



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

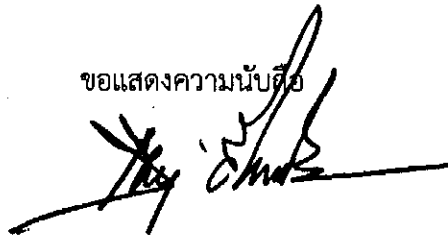
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๗๒.๕ ไร่ (๒,๒๙๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และ B) โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น และอาคาร B มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๑,๘๓๑ ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๙๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ทั้งนี้ โครงการได้ปรับแก้แนวอาคาร A ทำให้ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง เหลือ ๑๑,๘๑๑ ตารางเมตร นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

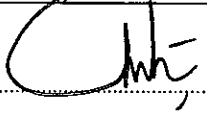
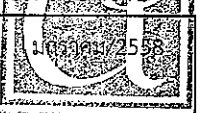
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-72.5 ไร่ หรือ 2,290 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 11,811 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 96 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

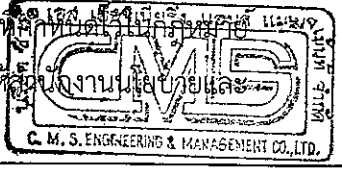
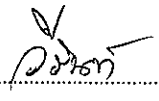
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 1 นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

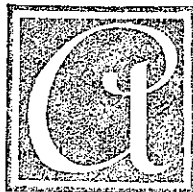
ลงชื่อ  
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มกราคม/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



AREEA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุตมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม/2558

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ลิ้ม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

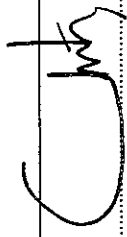
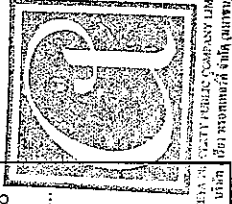
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต้องการและมีควมราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยระดับดินปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการมีระดับ -1.20 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่ 1 เท่ากับ -1.10 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนสุขุมวิท ซอย 53 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

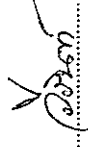
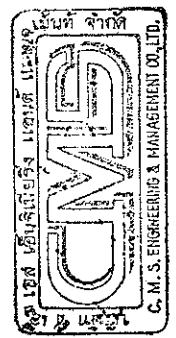



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธารังค์ลิ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

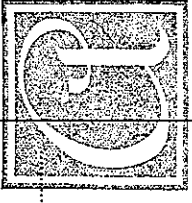



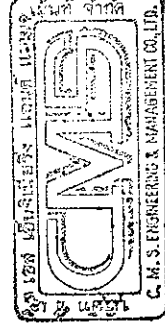
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การอยู่อาศัยแทนใน ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดที่ศึบยภาพให้มีความสวยงามโดยปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>		


ลงชื่อ - มกราคม/2558


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


AREETA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีเยตีส จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มกราคม/2558


(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<p>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเดิมประกอบกิจการคอร์ทให้เช่า ประกอบไปด้วยคอร์ทให้เช่า สูง 4 ชั้น 1 อาคาร บ้านเช่า สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเจ้าของที่ตั้งเดิม สูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านผู้ดูแลพื้นที่ สูง 1 ชั้น 1 หลัง ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเศษวัสดุ ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 	<p>-</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

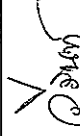
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

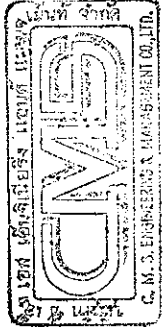
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พีธจันทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

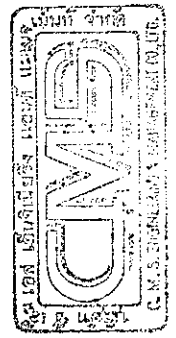
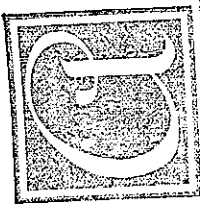


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ สมมุติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมก่อสร้าง อ้างอิงจากผลการศึกษาวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมินคือให้มีความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 17 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.017 มก./ลบ.ม. โดยเป็นค่าความเข้มข้นจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง)</p> <p>■ ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เดิมในบรรยากาศได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็น</p>	<p>2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมตัวนำก่อนการขนย้าย</p> <p>- จัดให้มีแผงกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน</p> <p>- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ฉีดทำความสะอาดสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่</p> <p>- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>- ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคิณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



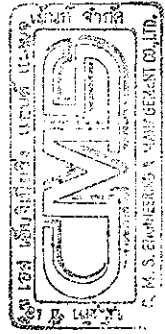
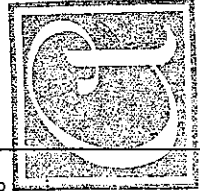
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 25-28 มีนาคม 2557 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุที่มีฝุ่นฟุ้ง)) มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศตามสมมติฐานที่ว่าการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งในสภาพอุตุนิยมวิทยา คุณสมบัติทางเคมี 	<p>จากการรื้อถอนอาคารที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - งดกิจกรรมรื้อถอนที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 		

ลงชื่อ มกราคม/2558

Chulki

(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

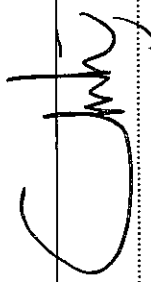
วิมล

(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

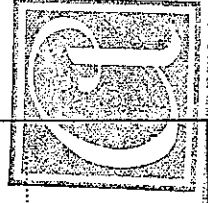
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากัน จะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.065 (0.017+0.048) มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงการรื้อถอน จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวอยู่ในช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน 2557 และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือโดยในการจัดจ้าง</p>		

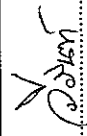
ลงชื่อ มกราคม/2558



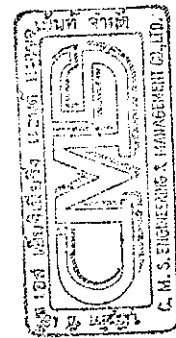
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีชุมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

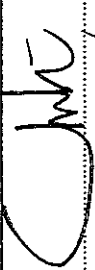



(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

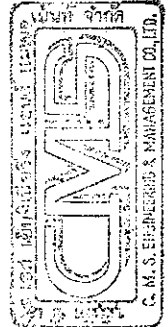


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อมิให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p><u>ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มี 	<p><u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยควบคุมแนวรั้วไม่ให้สูงกว่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาด รุ่มเกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาล สมิติเวช สุขุมวิท ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาะเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x 	

ลงชื่อ  - มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

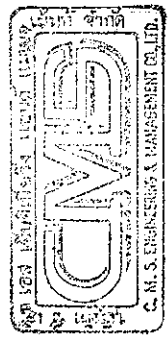


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม อ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 25-28 มีนาคม 2557) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ซม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.065 (0.017+ 0.048) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศ</p>	<p>ความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

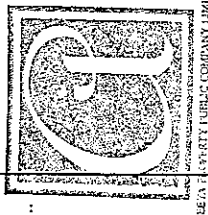
ลงชื่อ มกราคม/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ลิ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



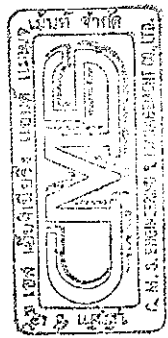
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p><u>การประเมินค่า TSP, CO, SO₂, NO_x และ HC</u></p> <p>ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 4 คัน และรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 2 คัน และขนส่งดินโดยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 30 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>- <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.00008 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ)</p>	<p>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจษฎ์ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



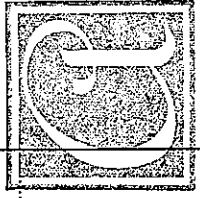
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

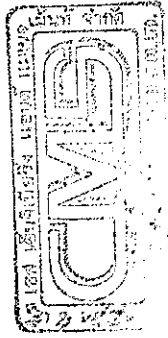
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.151 มก./ลบ.ม. (0.00008+0.151) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0308 มก./ลบ.ม.(0.0008+0.03) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>3 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับร่องเรียงนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ - เจ้าของบริษัท (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) บริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้าง ตัดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

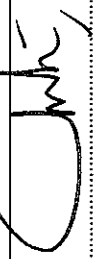
ลงชื่อ
 มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00019 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.4 มก./ลบ.ม. (0.00019+0.4)</p> <p>- การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000001 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการ ตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการ ตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

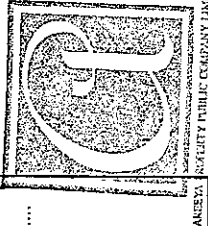
ลงชื่อ มกราคม/2558




(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



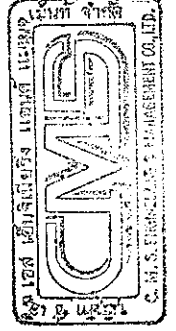
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ) จะได้รับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.04 มก./ลบ.ม. (0.000001+0.04) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>การประเมินค่ากึ่งควรรับอนุมูลไฮดรอกไซด์ (CO₂)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณไนโตรเจนในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00034 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ)จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>และสถานสาธารณณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บ หรือทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>- กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ และรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

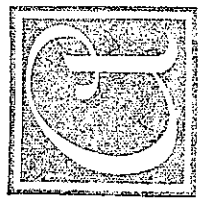
ลงชื่อ - มกราคม/2558




(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

บริษัท ออริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



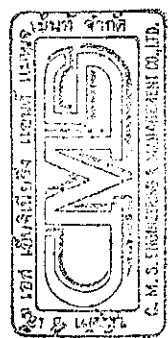
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

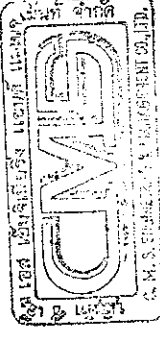
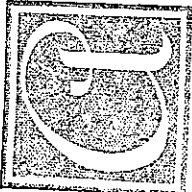


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.8 มก./ลบ.ม. (0.00034+0.8) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ขบวนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริเวณเรือนพักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 มีระยะห่างจากอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด <p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

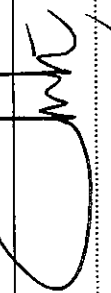
ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการประมาณ 5 เมตร ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 11.5 เมตร ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร และถนนสุขุมวิท ซอย 53 (กว้าง 11.65 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 65.19 62.89 63.19 และ 67.35 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>Federal Highway Administration พบว่าคอนกรีต ที่มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

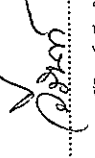
ลงชื่อ มกราคม/2558

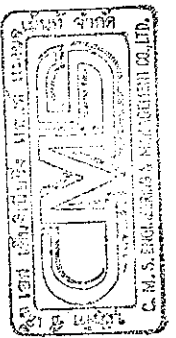

(นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558


(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติเวลล์ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 225 เมตร และโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 600 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 64.31 dB(A) ซึ่งได้ระดับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการรบกวนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการที่พื้นที่ติดต่อกัน พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อกองโครงการ คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริเวณเรือนพักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5 เมตร</p>	<p>และต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ และให้ตรวจสอบเครื่องบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีสตูดรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยาง หรือพรม เป็นต้น</p> <p>- ผู้รับเหมาระดับสูงดำเนินการรื้อถอนอาคารตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ

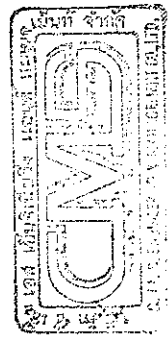
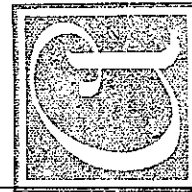
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

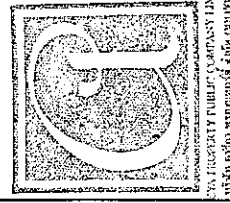
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



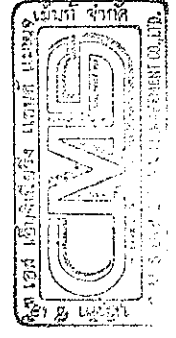
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านที่ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 11.5 เมตร ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร และ NIDA THONGLOR (เซอริส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร และ ทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร และ ถนนสุขุมวิท ขอย 53 (กว้าง 11.65 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 5.71-8.80 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติเวลด์ส มีระยะห่าง</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากรีโอดอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310) บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ตัดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน</p> <p>- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



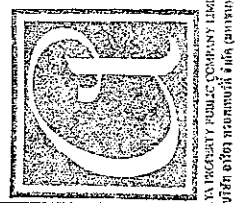
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



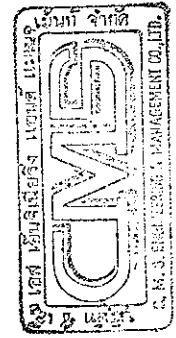
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากพื้นที่โครงการประมาณ 225 เมตร และโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวน 3.20 dB(A) เท่ากัน ซึ่งพบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อื่นไม่ได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>ดังนั้นในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการและพื้นที่อื่นใดจะได้รับความเสียหายในระดับใด</p>	<p>- งดกิจกรรมรื้อถอนที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



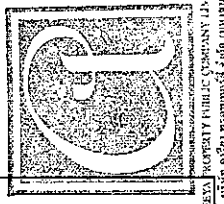
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



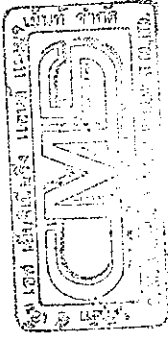
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลางต่อครัวเรือนที่ใกล้พื้นที่ติดตั้งโครงการมากที่สุด และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริเวณเรือนพักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และกั้นมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ระยะห่างจากประมาณ 600 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุทัยพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

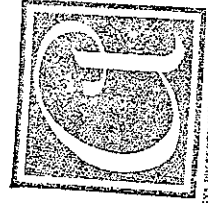
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(บ้านเลขที่ 106) ด้านทิศตะวันออกได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น และทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น และถนนสุขุมวิท ซอย 53 (กว้าง 11.65 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 88.41, 81.19, 80.47 และ 90.35 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อื่นในไทย ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติเวลล์ส ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 225 เมตร และโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 600 เมตร พบว่า พื้นที่อื่นในไทยดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 64.82 และ 64.38 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นพื้นที่อื่นในไทยอื่นๆ</p>	<p>ต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด 	<p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจจับ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

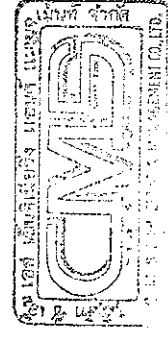


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

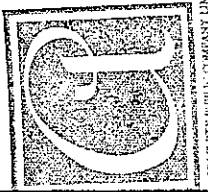
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

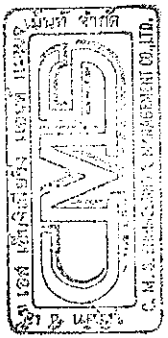
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 225 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ไม่การปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ได้รับ ดังนี้ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร ซึ่งจากการอ้างอิง</p>	<p>- เลือกรูปแบบก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผงนึ่งอาหารที่หล่อสำเร็จรูปจากโรงงาน เป็นต้น</p> <p>- ปิดการสั่นของสายจัดคอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>- การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการฉีดน้ำเหล็กเส้น และไม่ฉีดน้ำเกินไป</p> <p>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐาน</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศิริอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธสารคดีน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต ที่มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นเมื่อ ดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่า ระดับเสียงรวมที่ได้คำนวณที่กลุ่มอาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับมีค่าเท่ากับ 58.08-58.69 dB(A) และพื้นที่อื่นใหม่คือ โรงเรียน นานาชาติเวลส์ และโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 64.30 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่ กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหว</p>	<p>ของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดตั้ง “กัณมาต์เบร็องยอนตขณะจอดรถ” ภายในในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบ ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับร็องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชยเมธีเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

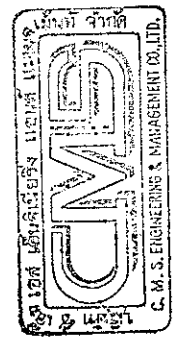


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

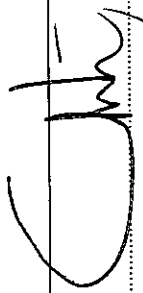
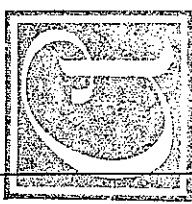
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

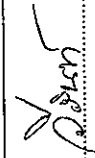
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งอื่นๆ ที่มีระยะห่างตั้งแต่ 225 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เช่นเดียวกัน</p>	<p>จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) บริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดัดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ARBEY: PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

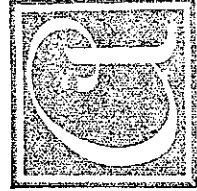
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



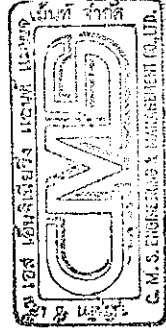
ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

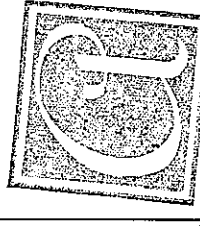
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน</p> <p><u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u></p> <p>จากการประเมินค่าระดับความสิ้นสะท้อนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการข้างต้นพบว่ากลุ่มอาคารที่ได้รับค่าสิ้นสะท้อนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) NIDA THONGLOR (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น บริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น และบริเวณเรือนพักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 โดยได้รับค่าความสิ้นสะท้อนอยู่ในช่วง 0.311-0.433 นี้ว/วินาที ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) และ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) ได้รับค่าความสิ้นสะท้อน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทีมกลุ่มรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสองเขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 	<p>- จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ นภกรคม/2558

(นายขมเจริญ วงศ์อยู่ตมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

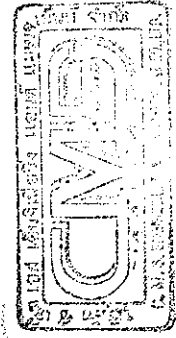


ลงชื่อ นภกรคม/2558

(นางสาววิวิธน์ พิชัยรังศ์ลิ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



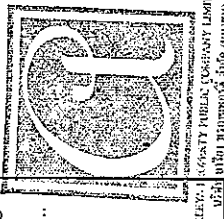
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.078 - 0.089 นิว/วินาที ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์ 10310) บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ดัดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน - งดกิจกรรมรื้อถอนที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขวงการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ งานก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือน 	<p>หลักการในการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย</p> <p>ภายในบริเวณก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุมัติ โดยมีผู้ควบคุมงานตามทีระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตอยู่ที่ก่อสร้างคอยควบคุมดูแล 	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์


ลงชื่อ มกราคม/2558



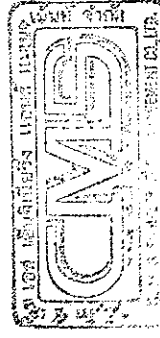
(นายชนมเจริญ จ่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

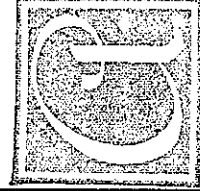
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละชั้นตอมจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละชั้นตอมอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก โดยมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุด และจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งการกรัดและถอนเสาเข็มพีต (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและอาคารอนุโคโคไต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค</p>	<p>2. ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัย นอกจากนี้ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอ</p> <p>3. ผู้รับอนุญาตต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างและบนอาคารจะจัดให้มีตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายและทรัพย์สินด้วย เมื่อสร้างเสร็จและต้องทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกโดยเร็ว</p> <p>4. ในระหว่างทำการก่อสร้างต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้าน</p>	<p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ 'มกราคม/2558

(นายขมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



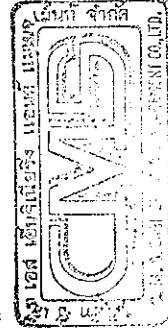
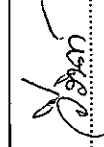
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธีรังศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

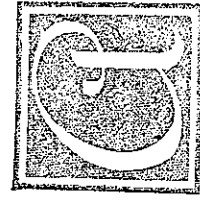


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และมีกิจกรรมก่อสร้างเสริมและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) อยู่ติดโครงการ</p>	<p>ที่เกิดขึ้นเป็นประจำโดยให้มีผลตรวจสอบเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง</p> <p>5. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องทำการสำรวจตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เพื่อวางมาตรการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกช่วยเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งแสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>7. ในส่วนของโครงสร้างใต้ดิน ผู้ดำเนินการต้องวางแผนการขุดดิน และติดตั้งระบบค้ำยัน DIAPHRAGM WALL ที่มีประสิทธิภาพ</p>	

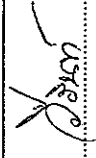
ลงชื่อ มกราคม/2558

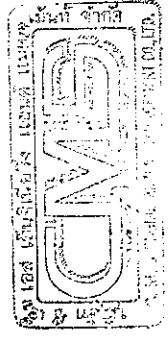
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYANA PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

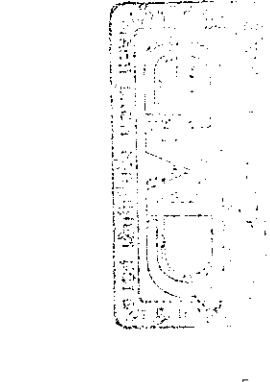
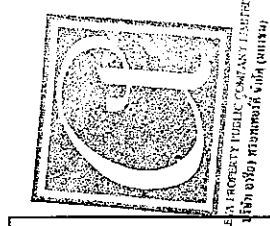
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 เมตร NIDA THONGLOR (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น อยู่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 เมตร บริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น อยู่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) อยู่ติดโครงการทางด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 11.5 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) อยู่ติดโครงการทางด้าน ทิศใต้ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 12.5 เมตร</p> <p>ส่วนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 53 ไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด พบว่ากลุ่มอาคาร</p>	<p>ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อป้องกันความเสียหายเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดิน และมีการตรวจสอบสภาพให้มีความปลอดภัยมั่นคงอยู่เสมอ</p> <p>8. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีหมวกแข็งป้องกันอันตรายแก่ศีรษะให้แก่ผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>9. การทำการใดๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งให้การไฟฟ้าฯ ดำเนินการให้</p> <p>10. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องมืออยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ ซึ่งระหว่างการทำงานซึ่งขึ้นได้ดินจะมี</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

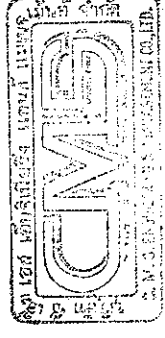
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังกล่าวได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0038 - 0.021 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการตก เสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง และในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้เตรียม มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดัง ต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของ เครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุม ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลด</p>	<p>การติดตั้ง INCLINOMETER เพื่อตรวจสอบการ เคลื่อนตัวของดินระหว่างการก่อสร้างขึ้นได้ดิน และติดตั้งเครื่องวัดการสั่นสะเทือนเพื่อ ตรวจสอบและเตือนเหตุเตือนแก็งพื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็ม</p> <p>อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อ อาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวัน (08.00-17.00 น.) - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มใน ช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



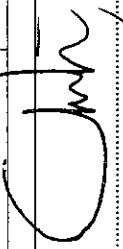
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

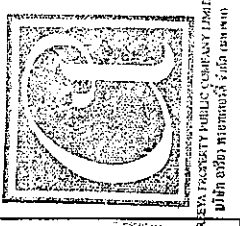


ตารางที่ 1 (ต่อ)

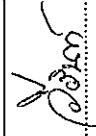
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสิ้นเปลืองอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับ ความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรั้วของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหายเมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธังรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- การแก้ไขผลกระทบและลดความเสี่ยงภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด</p> <p>- ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>- ตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

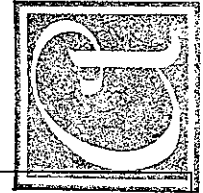
ลงชื่อ มกราคม/2558

Chuly

(นายขานมีเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



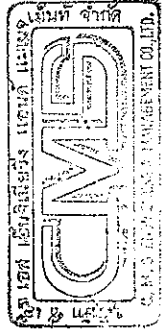
ลงชื่อ มกราคม/2558

วราภรณ์

(นางสาววราภรณ์ พิธีช่างศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

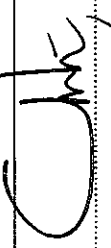
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

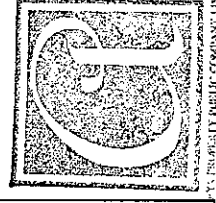


ตารางที่ 1 (ต่อ)

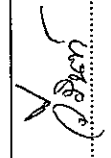
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงคลองต้นเหี้ยว เขตพัฒนากรุงเทพมหานคร สภาพทางธรณีวิทยาและสัณฐานวิทยา มีลักษณะสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก 	<p>-</p>

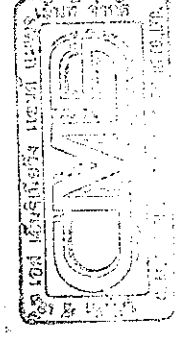
ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

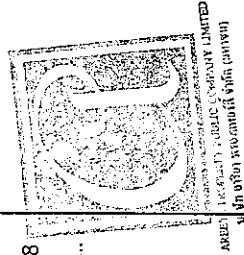

 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีมีเยริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



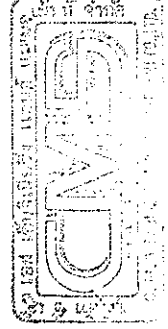
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สะสมตัวของตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทรายดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเขมและฐานรากชั้นใต้ดิน และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- โครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานราก โดยอาคาร A และ B ใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร (ความยาว 57.00 เมตร) โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง (DIAPHRAGM WALL) ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรรมออกแบบไว้</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม/2558

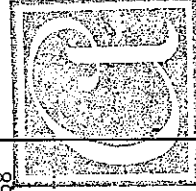


ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

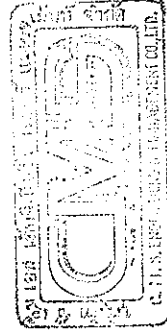
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อกุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้าน การเลื่อนไหลของดินในขั้นตอนการก่อสร้าง การขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานราก พื้นและผนังชั้นใต้ดิน เสริมเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างจะมีการป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีการก่อสร้าง</p>	<p>ถ้ารูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ วงศ์อรุณพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคีลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>กำแพงกันดินแบบ DIAPHRAGM WALL โดยรอบบริเวณพื้นที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเล่นไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากโรงใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งคาดว่าน้ำเสียประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงานอีก 2.4 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อให้ให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึง</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved</p>

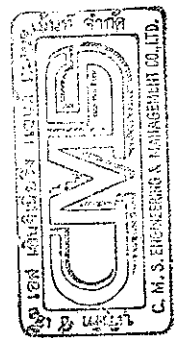
ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชคมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



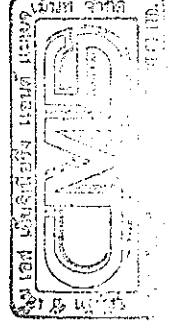
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายสูทหรือระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Settleable Solids) ตะกอนหนัก (Fat, Grease & Oil) และไขมันและน้ำมัน (TKN) ในโตรเจนในรูป TKN</p>
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใต้ดินในระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการใช้น้ำประปาจากประปานครหลวงสาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดขังก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงที่ระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโอกาส</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานางลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

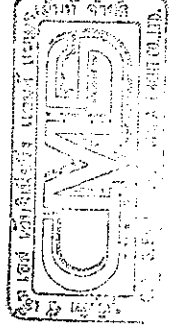
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน จึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>ตะกอนและน้ำเสียให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพักอาศัย การคมนาคม และการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่า หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นบ. ๑/2๓ พจนานุกรม ๑/๒๓๒๒

มกราคม/2558



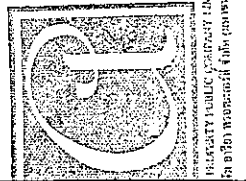
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

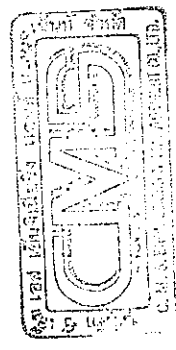
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> <p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบบน้ำเสียระดับต้นน้ำโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท ซอย 53) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณต้นน้ำโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท ไปคลองบ้านกล้วยใต้ คลองพระโขนง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะต้นน้ำโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องล้างม้วนก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้นน้ำโครงการ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการล้างล้างของคอนกรีตเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



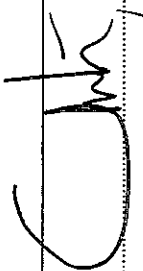
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นคอร์ทให้เช่า สูง 4 ชั้น 1 อาคาร บ้านเช่า สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเจ้าของที่ตั้งเดิม สูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านผู้ดูแลพื้นที่ สูง 1 ชั้น 1 หลัง ซึ่งมีการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 11,811 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนด</p>		

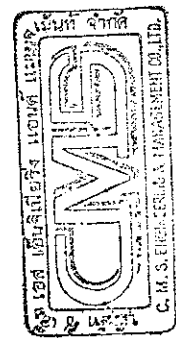
ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับพาณิชย์ยกรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.16:1 (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 44.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) โดยโครงการให้มีพื้นที่นำซีมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ</p>		

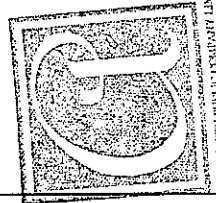
ลงชื่อ มกราคม/2558

Shy

(นายชมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



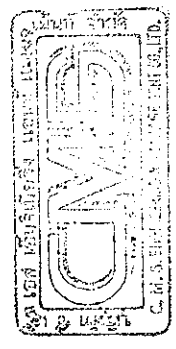
ลงชื่อ มกราคม/2558

ไอริยา

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

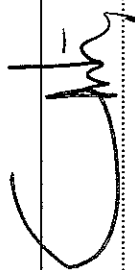
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



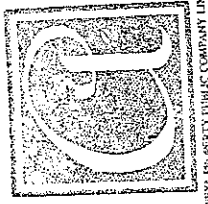
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>334.03 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 204.45 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 117 ตารางเมตร) ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- จากประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการต่อโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท ซอย 53 (ช่วงหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท ซอย 55 ถนนทองหล่อ ซอย 5 และถนนทองหล่อ ซอย 9 ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและ</p>	<p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ไฟฟ้าปิดคลุม กระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนพื้นที่ หรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทาง การจราจรภายนอก จัดระเบียบการจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเตรียมร้อยละของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-</p>

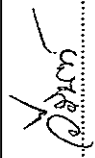
ลงชื่อ มกราคม/2558



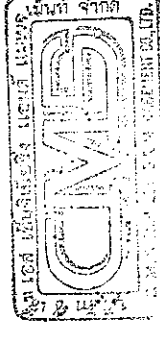
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

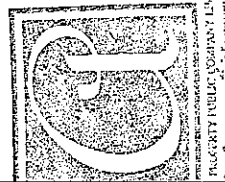
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วันหยุดราชการ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้นระหว่าง 0.003-0.14 สรุปลักษณะดังนี้</p> <p>ถนนสุขุมวิท</p> <p>วันทำบาปรปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.015 โดยมีสภาพจราจรฝุงขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p> <p>ถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทองหล่อ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>	<p>ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุหินไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>- โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่มีรักรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

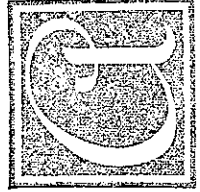
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p> <p>ตั้งแต่ เชงกัน</p> <p>ทั้งนี้พบวากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. <p>วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.015 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00 - 16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p>	<p>- ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ซอย 53 ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งคนงานก่อสร้าง และการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสุขุมวิท ซอย 53 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซอย 53 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 	

ลงชื่อ *มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARUNYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธำรังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

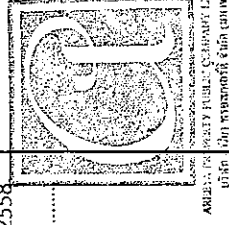


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถึงตี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทองหล่อ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ถึงดี เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 9.00-10.00 น.</p>	<p>- ดัดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ ผู้สัญจรผ่านบริเวณโครงการด้วยความระมัดระวัง</p>	

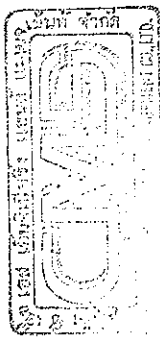
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ อ่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558


(นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนสุขุมวิท ซอย 53 (ด้านหน้าโครงการ)</p> <p>วันทำการปกติ ช่วงระงะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02-0.08 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (เป็นขอยตัน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท สายหลัก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

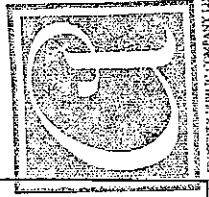


(นายชนม์เจริญ วงศ์อุมพร)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พีรัชังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



SMETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอสเอ็มพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

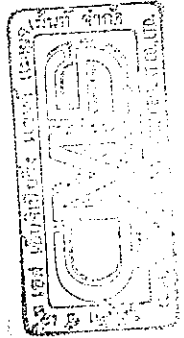
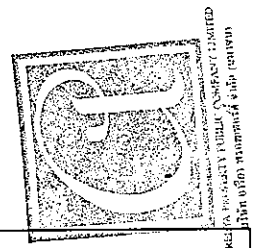
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พบว่าการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรถนนสุขุมวิท ซอย 53 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (เป็นขอยตัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากการระดับถมดินเป็นระดับดินในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 11.00-12.00 น. - เปลี่ยนจากการระดับดินเป็นระดับพอใช้ได้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. <p>วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02-0.08 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (เป็นขอยตัน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(ลายเซ็น)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(ลายเซ็น)

(นางสาววิรินทร์ พิธธีรังศิลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

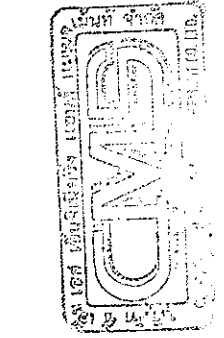
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แออัด ยกเว้นช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิทสายหลัก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แออัด ยกเว้นช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอย 53 ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (เป็นขอยต้น)</p> <p>- เปลี่ยนจราจรระดับเป็นระดับพอใช้ได้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

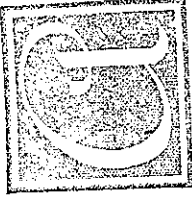


ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีรังสรรค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

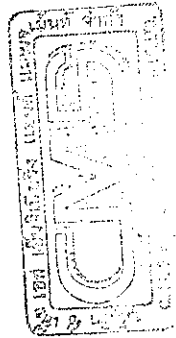


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ขออนุญาต (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิทสายหลัก)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับพื้นเป็นระดับพอใช้ได้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.</p> <p>ถนนสุขุมวิท ซอย 55</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.005-0.022 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี 		
<p>ลงชื่อ (นายชนเมธีเจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ มกราคม/2558</p>	<p>ลงชื่อ มกราคม/2558</p>




AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พบว่าการขุดลอกถนน งาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนสุขุมวิท ขยาย 55 ในวันทำการปกติ ในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับขีปนาวุธเป็นดี ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. และ 15.00-16.00 น. <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับขีปนาวุธเป็นดีในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 13.00-14.00 น. <ul style="list-style-type: none"> • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.005-0.022 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 		

ลงชื่อ มกราคม/2558

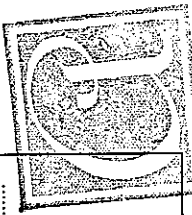


(นายวิชิต เวียงสุทนต์พร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



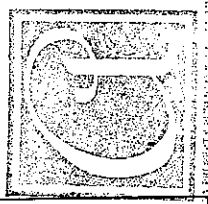
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



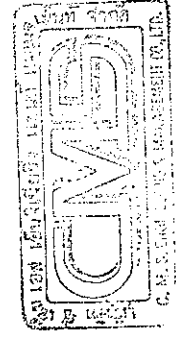
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์มากถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00- 16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ขยาย 55 ในวันหยุดราชการ ถนนทองหล่อ ขยาย 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03-0.14 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนน 		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



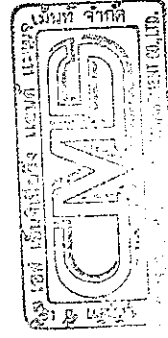
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดีถึงพอใช้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรถนนของท่อลอด ซอย 5 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบงานจัดการแทนบริษัท
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังศิรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

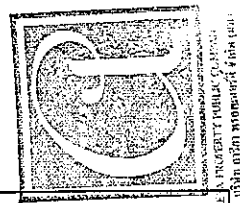


ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดี ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดีในช่วงเวลา 9.00-10.00 น., 10.00-11.00 น., 11.00-12.00 น., 12.00-13.00 น., 13.00-14.00 น. และ 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นพอใช้ได้ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. <ul style="list-style-type: none"> • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03-0.14 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก 		

ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นายชมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

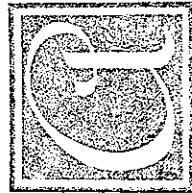

 (นางสาววิรินทร์ พิธธีรังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

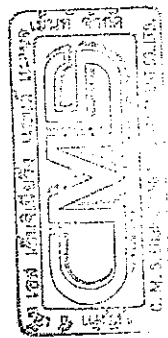
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก</p> <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนท้องล่อ ซอย 5 ในวันหยุดราชการ ช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดี ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น., 9.00-10.00 น., 10.00-11.00 น.,</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

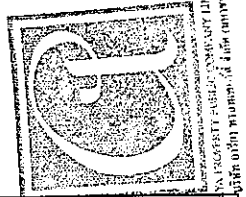
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



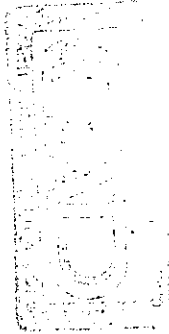
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12.00-13.00 น., 13.00-14.00 น., 14.00-15.00 น. และ 15.00-16.00 น.</p> <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับพयोใช้ได้เป็นแยะในช่วงเวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับปกติมากเป็นดีในช่วงเวลา 12.00-13.00 น., 13.00-14.00 น. และ 14.00-15.00 น.</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. และ 18.00-19.00 น.</p> <p>ถนนทองหล่อ ซอย 9</p> <p>วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03-0.14 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



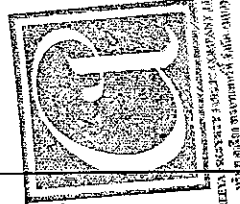
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



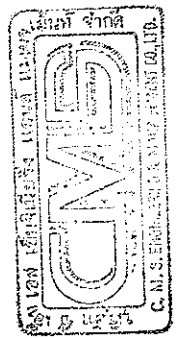
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์มากที่สุดถึงพอใช้ได้ และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนของโครงการจะส่งผลทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



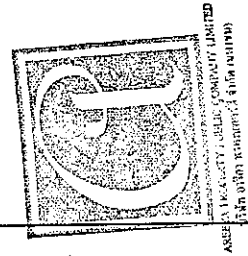
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังศิรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



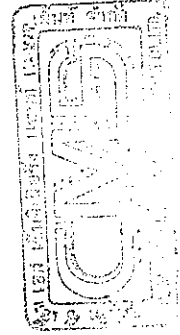
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ขอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับดินเดิมเป็นดิน ในช่วงเวลา 9.00-10.00 น., 10.00-11.00 น., 13.00-14.00 น. และ 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดินเป็นพอใช้ได้ ในช่วงเวลา 11.00-12.00, 12.00-13.00 น., 15.00-16.00 น. และ 18.00-19.00 น. <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ขอย 55)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับดินเดิมเป็นดินในช่วงเวลา 9.00-10.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดินเป็นพอใช้ได้ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น., 11.00-12.00 น., และ 12.00-13.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดินเป็นแฉะในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และ 15.00-16.00 น. 		

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม/2558



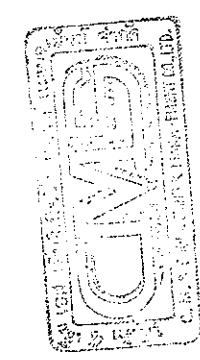
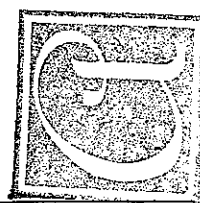
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03-0.14 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก(มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

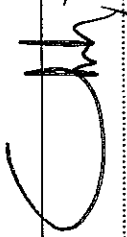


ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

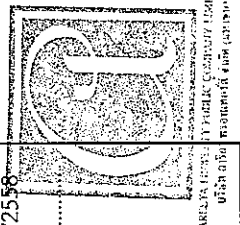
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งนี้พบว่าการขุดดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนของซอย 9 ในวันหยุดราชการช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่มากเป็นแย่มาก ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น., 13.00-14.00 น. และ 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดีในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับแย่มากเป็นแย่มากในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. 		


ลงชื่อ มกราคม/2558



(นายชนม์เจริญ ว่องศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558


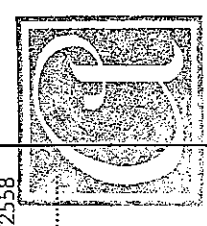
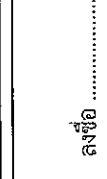


(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการรับบริการนำจากอาคารประชาชนนครหลวงสาขาสุโขวิหิต โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวม 10.00 ลบ.ม./วัน จึงคาดว่าสำนัางานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้และส่งผลกระทบท่ด้านการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 10.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้ว้ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองมาใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้ว้ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้ว้ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน 	

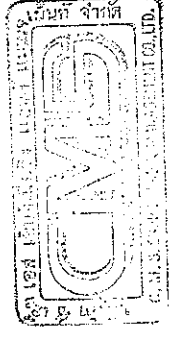
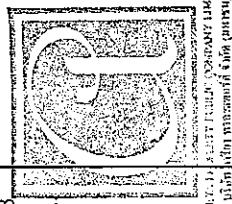
ลงชื่อ  (นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	มกราคม/2558 	ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	มกราคม/2558
--	--	--	-------------

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การสื่อสาร</p> <p>- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นขนาดฟ้า 22.90 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณโทรทัศนต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพโดยคาดว่าภาพพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบัง</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมตัวเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบเป็นทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขบขะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณี</p>	<p>มฤตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มฤตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

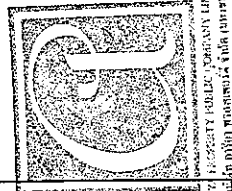
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธารังคลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



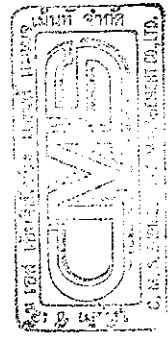
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลื่นสัญญาณ ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น ส่วนทางด้านทิศใต้ได้เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ในระดับปานกลาง</p>	<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดทำข้อตกลง (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงาน</p>	<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดทำข้อตกลง (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



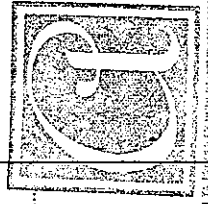
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



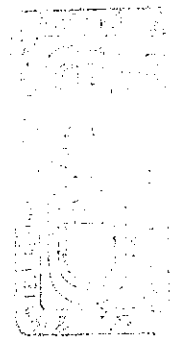
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เขตพัฒนาท่าเรือ ซึ่งสำนักงาน มีศักยภาพ เพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กต้องนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน ต้องนำไปผสมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนี้กลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมามาจะต้อติดตั้งให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 8.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากมีประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบาย</p>	<p>ปริมาณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีท่อรับน้ำ-ท่อส่งน้ำจำนวน 10 ท่อ ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรีดถอนน้ำทิ้งจากท่อส่งน้ำให้เรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาด</p>	<p>ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากท่อส่งน้ำส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรับน้ำ-ท่อส่งน้ำ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

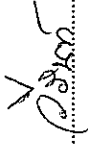


(นายชนมเจริญ วงศ์จรูญพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

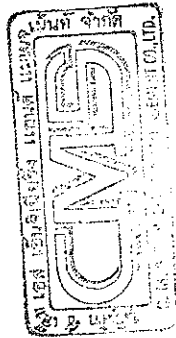


ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



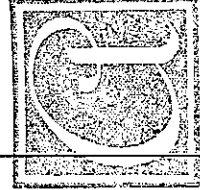
(นางสาววิรินทร์ พีธาร์จศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำทิ้งจากโรงโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อตกตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบต่อระดับน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดตอกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำการระบายน้ำโดยรอบ	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาดขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	

ลงชื่อ มกราคม/2558
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มกราคม/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

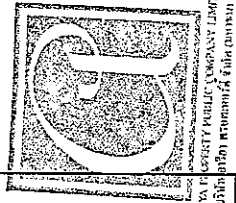


ตารางที่ 1 (ต่อ)

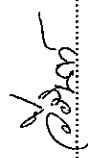
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นคอร์ทให้เข้า สูง 4 ชั้น 1 อาคาร บ้านเช่า สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเจ้าของที่ตั้งเดิม สูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านผู้ดูแลพื้นที่ สูง 1 ชั้น 1 หลัง ซึ่งปัจจุบันรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	<p>ลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงคัดขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำ 	-

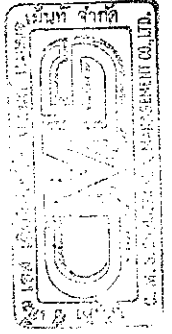
ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นายชนม์เจริญ วงศ์วีรอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

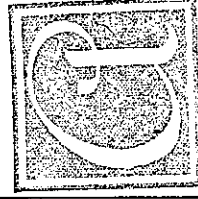
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลใน การขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพ การระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และ ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำ ความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้ จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยสำคัญ</p>	<p>- ชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลง ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อตก ตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักนานอย่างน้อย 5 นาที</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจาก การชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อ ไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</p>	
<p>3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่ เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟให้เป็นไปอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



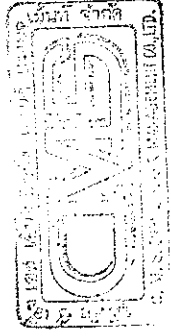
ARIPROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

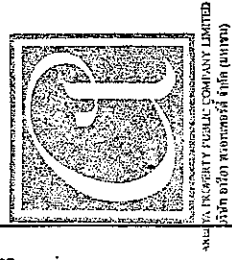
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



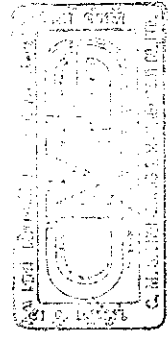
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมีติดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และปลอดภัยมีติดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ไม่ปลอดภัย 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสดังนี้เล็กน้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินยวต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกระเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมีติดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีติดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดิน ในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม/2558




ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2558

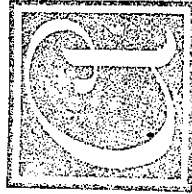


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน 	

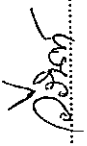
ลงชื่อ มกราคม/2558

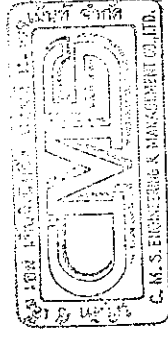

 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทาง</p>	<p>- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

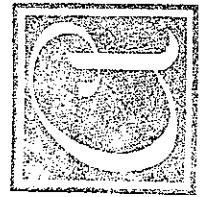
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นายชนมเจริญ เวียงศรีอุดมพร)

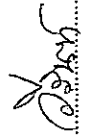
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

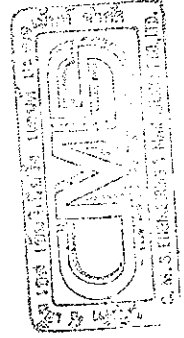
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

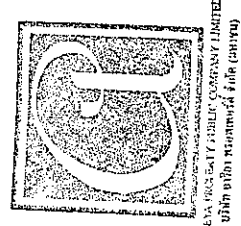
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



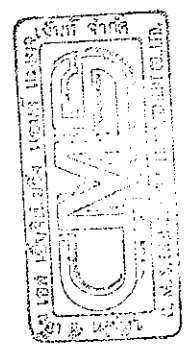
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การศึกษาให้แก่บุคลากรผู้ใช้งาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการทำงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม</p> <p>- เพิ่มवादในการดูแลความประพฤติดของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีกำลังแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีมาตรฐานตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

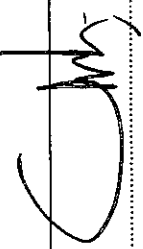


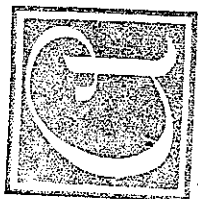
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



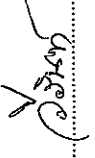
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคอนกรีตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท อีริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ASPIRA INTEGRITY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อีริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

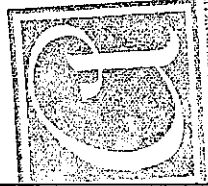
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธ่างศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



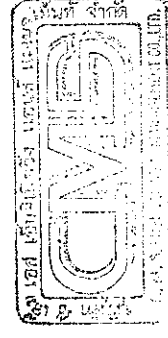
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับทราบเตือนหรือรบกวนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความมลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววรินทร์ พิศธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



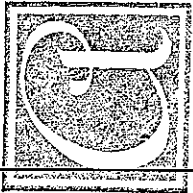
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความ เป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) บริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้า</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

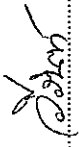


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARE221
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558




(นางสาววิรินทร์ พิจารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



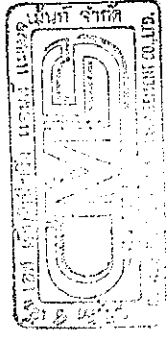
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้าน อากาศอันมีภัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่ม คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบ ในด้านอากาศอันมีภัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่ คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อ</p>	<p>พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับ ชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้น จากการทำงานของโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการ แก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>ปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้าน อากาศอันมีภัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่ม คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบ ในด้านอากาศอันมีภัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่ คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ</p>		


ลงชื่อ มกราคม/2558



(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



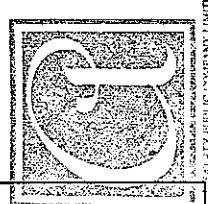
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ฝุ่นละออง <p>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และกีดต มาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

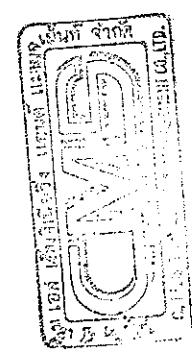
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชยเมธีเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

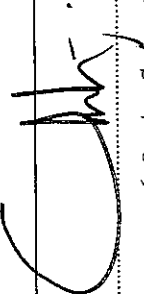
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



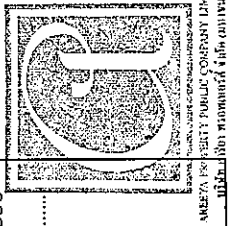
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 25-28 มีนาคม 2557) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด และเมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.065 มก./ลบ.ม. (65 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดสูงไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อ 	<p>TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตราวงวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตราวงวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	

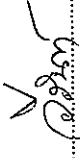
ลงชื่อ มกราคม/2558



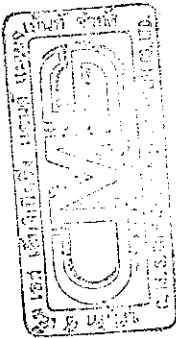
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558




(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ลิ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้มั้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	<p>ทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานีก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ 	

ลงชื่อ น.มกราคม/2558

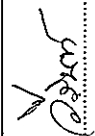


(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

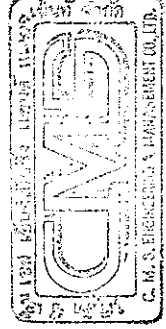


ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ น.มกราคม/2558



(นางสาวอรินท์ พีธวีรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

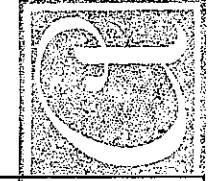


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ เสียงรบกวน</p> <p>ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ เรือนพักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) เมตรและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น และทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น และถนนสุขุมวิท ขอย 53 (กว้าง 11.65 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 88.41, 81.19, 80.47 และ 90.35 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่</p>	<p>มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวน</p> <p>จากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

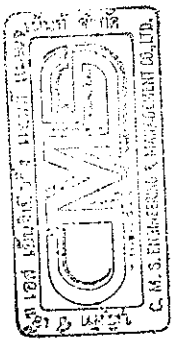
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

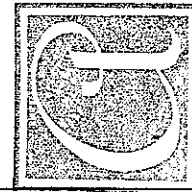
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

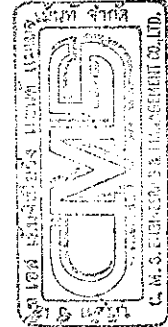
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงเรียนนางขาคติเวลด์ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 225 เมตร และโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 64.82 และ 64.38 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 225 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เช่นเดียวกัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาะสมก่อสร้าง 3 ตำแหน่งงานก่อสร้าง จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำปาระตุทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA: Federal Highway Administration</p>	<p>และห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงสว่างเกินต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 -06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด โส เจียร กิ่ง และเชื่อม โลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกัน และลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลียงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่เจ็มน้ำมันไป</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ALL RIGHTS RESERVED
 บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

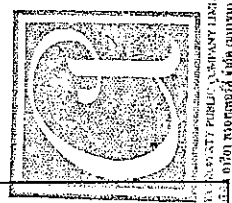


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พบว่าคอนกรีต (ชนิด Dense Concrete) ที่มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่อาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุดได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 57.12 dB(A)</p> <p>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>มาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังบริเวณที่กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายใน 	<p>มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

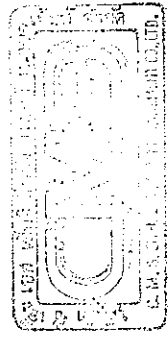
ลงชื่อ มกราคม/2558

(ลายเซ็น)
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

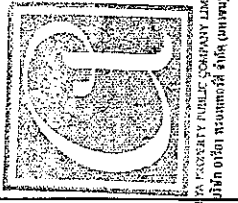
(ลายเซ็น)
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ เรือนพักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น และ ทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น และถนนสุขุมวิท ซอย 53 (กว้าง 11.65 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 88.41, 81.19, 80.47 และ 90.35 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติเวสต์ และโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท มี</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



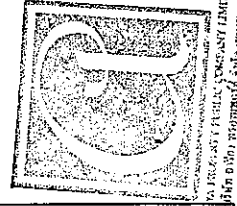
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



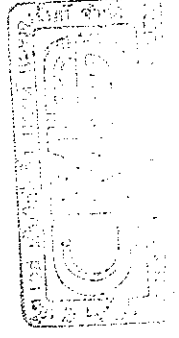
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 64.82 และ 64.38 dB(A) ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีค่าไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน อย่างไรก็ตาม การประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น</p>	<p>- จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงาน ที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>- จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับ มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



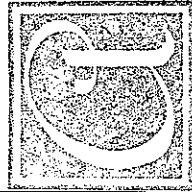
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

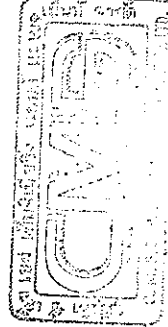
องค์ประกอบพหุเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำให้เสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน</p> <p>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และ ความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p>	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยการลดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรั้วของอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรั้วของอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIRYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

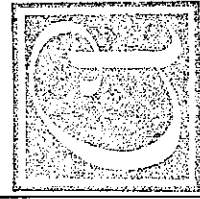
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	

ลงชื่อ นกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

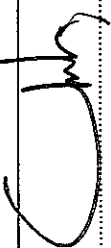
ลงชื่อ นกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

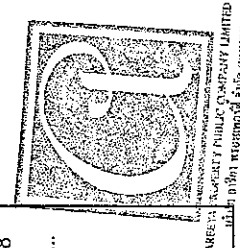
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: ความจำเป็นของการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลโดยการบำบัด คือ</p> <p>1. เพื่อทำลายตัวการที่ทำให้เกิดโรคโดยอาศัยเป็นตัวนำ ไม่ว่าจะเป็นเชื้อโรคหรือสารพิษจะถูกกำจัดหรือทำลายให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ 2. เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ (เช่น กลิ่นเหม็นรบกวน) และ 3. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภาวะมลพิษต่อแหล่งน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน</p> <p>โดยห้องสุขาจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการจัดการบ้านพักและห้องน้ำของลิ้ม</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บริษัทคนงานตามแบบมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34 - จัดเตรียมห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวน คนงาน 200 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมเดิมอากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการจัดการบ้านพักและห้องน้ำของลิ้ม</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บริษัทคนงานตามแบบมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34 - จัดเตรียมห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวน คนงาน 200 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมเดิมอากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

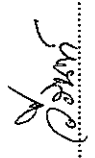
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิจำรงค์ลิ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

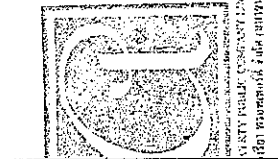
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



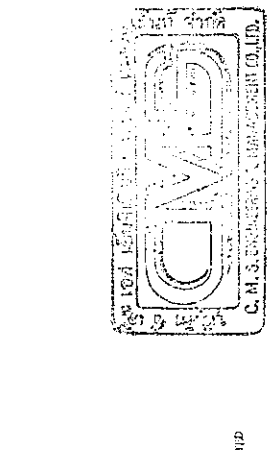
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนสิ่งแวดล้อมภายในถึงกระโอบโครงการจะติดต่อกับสำนักงานเขตพัฒนาสุโขทัยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อบริษัทกำจัดน้ำเสียเข้ามาดำเนินการก่อสร้างมาสูบน้ำเสียจากบ่อและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดจากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องสุขารวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีการสูบล้างบริเวณ เพื่อป้องกันปัญหา ส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดท่อให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก็ต้องติดต่อบริษัทกำจัดน้ำเสียเข้ามาสูบน้ำเสียจากบ่อและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและตั้งรอก่อนหน้าห้องสุขารวม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



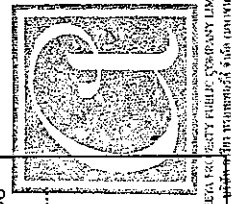
ลงชื่อ
 มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



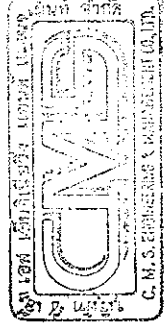
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะ หลังจากปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป</p> <p>ในส่วนของความเพียงพอของห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 10 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. เพื่อให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน จากรายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่า</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

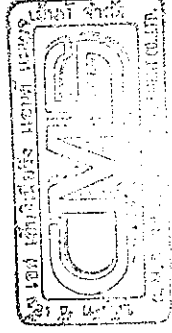


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>■ ขยะมูลฝอย</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและ</p>	<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

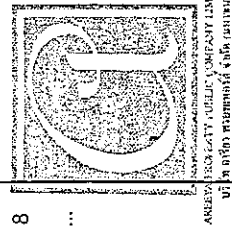


บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

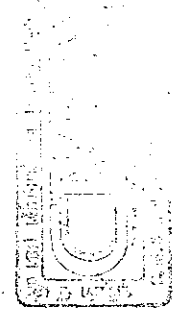
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดตั้งร่องรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน และติดต่อกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มีมิดชิดไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อบริษัทที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด เข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก นำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเริญญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



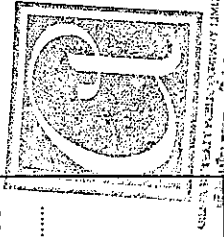
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



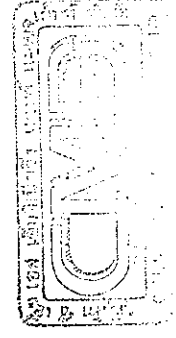
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ น้ำใช้ <p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาที่ผลิตโดยการประปานครหลวงและจ่ายน้ำโดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพ สำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 		

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคิรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มเจียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



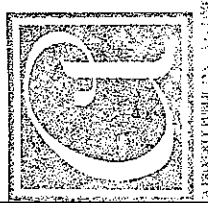
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพวงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาดำเนินการเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสัญญาณร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความตึงเครียดสูง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดทำอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(ลายเซ็นมีเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

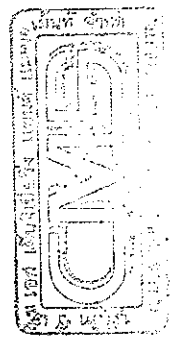
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(ลายเซ็น)

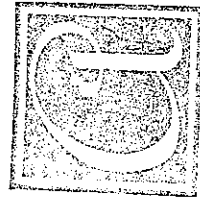
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



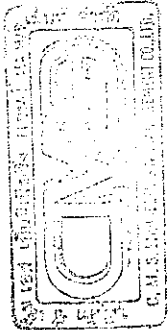
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาะไ้ววัสดุสิ่งของหรือใช้ดาข่ายคลุมป้องกันการตกลงโดยมีแผนกันฟ้าใบหรือ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมใจเจริญ วงศ์วิอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



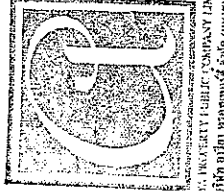
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายสี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

Ch

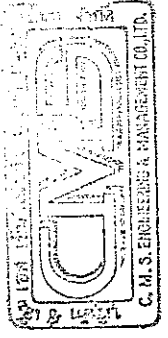
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

W

(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

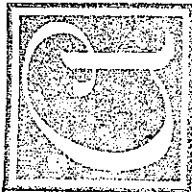
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>▪ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกทห่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกทห่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

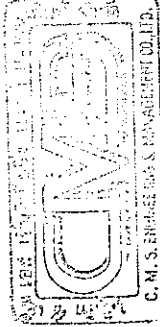


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคติน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

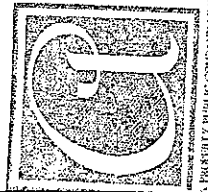
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

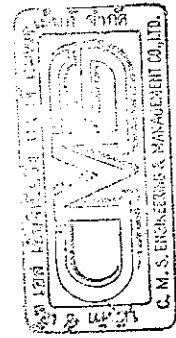
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้า องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

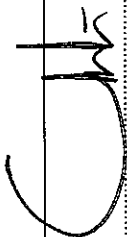
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

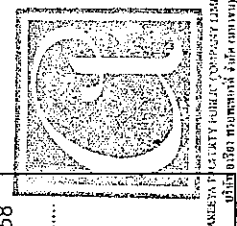


ตารางที่ 1 (ต่อ)

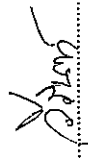
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรม ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยว 	

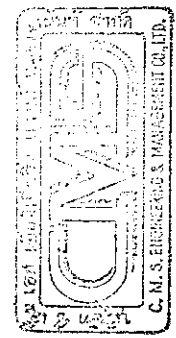
ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

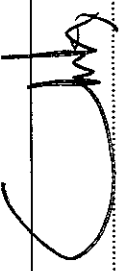

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรุ่งศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



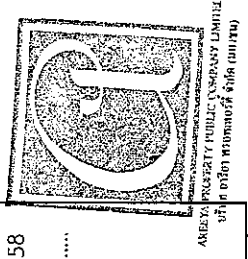
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขีดนิรภัย</p> <p>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำยี่ตตรงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงจากภาวะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบขึ้นกรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรือ</p>	
	<p>■ ด้านการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต</p>		

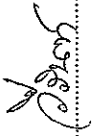
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นายชยาม์เจริญ วัฒนศิริคุณพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



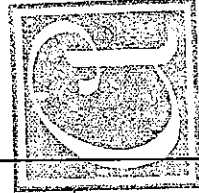
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



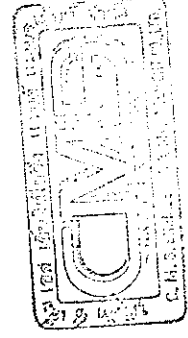
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโคร่งเหล็กชิงผ้าใบ มีความสูงครอบคลุมระดับความสูงของอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งานและห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม/2558



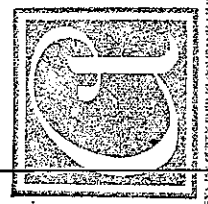
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

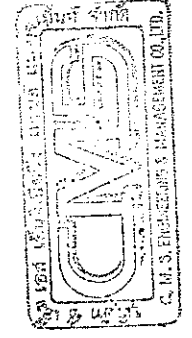
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p><u>โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตู 	

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



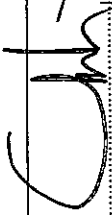
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

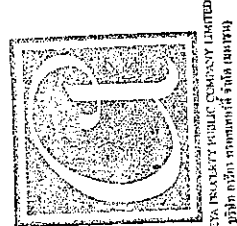


ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกขอรถ 	

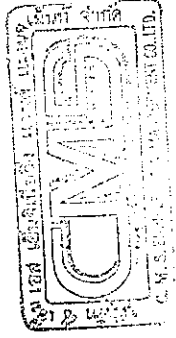
ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



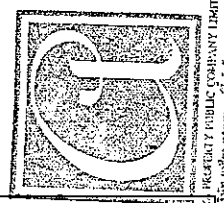
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

Chit

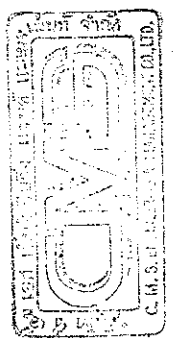
(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

Yor

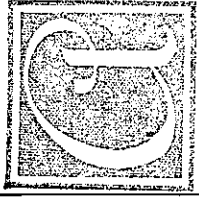
(นางสาววิรินทร์ พิรัชังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



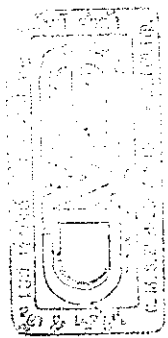
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์-มุนจรรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) บริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- เมื่อคัดเลือกรับเหมาก่อสร้างแล้วให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงินและเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิต</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



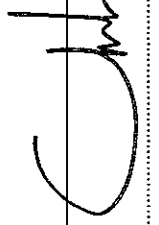
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



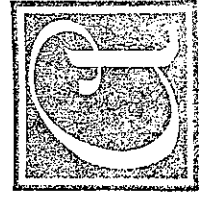
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อขออนุญาตในการบันทึกภาพถ่ายอาคารทั้งภายนอกภายในก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพถ่ายพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของ</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558




(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

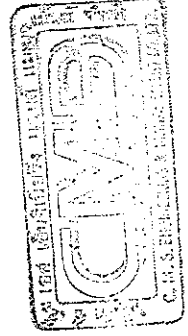


ERIA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาวรินท์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบต่อจิตใจ</p>	<p>คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเร่งด่วนต่อไป</p>	
		<p><u>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของ</u> <u>กลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>- ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อโดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มี</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทนบริษัทฯ

บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

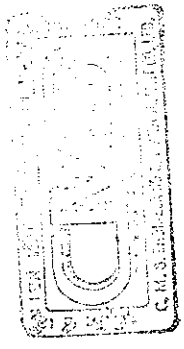


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

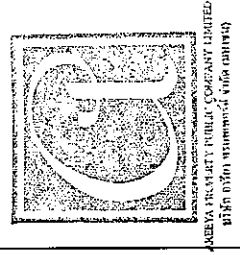
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>เพศสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง ไรต์หู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และ หนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คำภาษาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 	

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



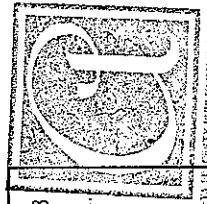
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อนกก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคใช้เลือดออก โรคผิวหนัง หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>- นำทิ้งจากกาการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลลงตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องมาจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p> <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำในให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอยู่เสมอ</p> <p>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศ์อุทุมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท ฮาเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม/2558

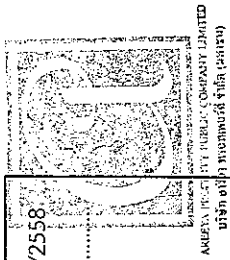
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัดวงเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p> <p>- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ นำประปา เพื่อให้เป็นที่ย่อยอาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธีรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

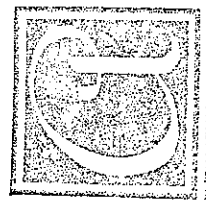


ตารางที่ 1 (ต่อ)

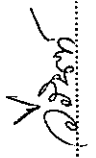
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงวัน และเป็นที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p>	

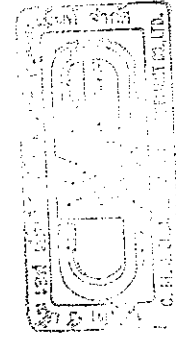
ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หมู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อย ทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หมู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม</p>	

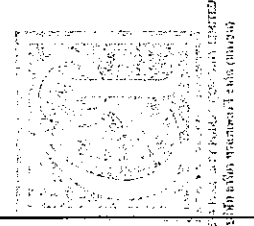
ลงชื่อ มกราคม/2558

Chit

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



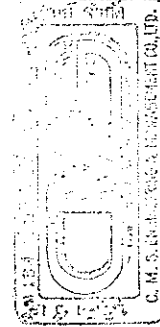
ลงชื่อ มกราคม/2558

Wan

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

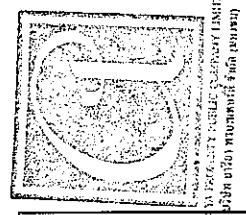
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



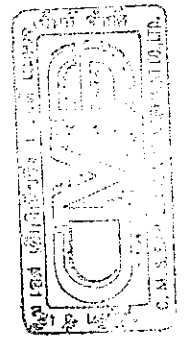
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ติดตามพนักงานงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังกรองภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) จัดพนักงานกำจัดมูลฝอย และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยา ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) จัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากที่รื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



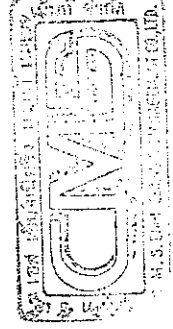
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างไร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.36 กิโลเมตร และวัดเกษี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.73 กิโลเมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการจะไม่ผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชเมวัชร วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัท
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



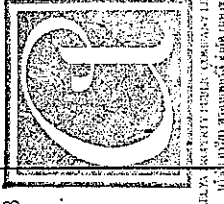
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธารคีติณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประกออบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนากิจกรรมจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานแต่อย่างใด</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>4.4 สุขุมทรัพย์ภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และถัดมาเป็นรั้ว Metal sheet สูงประมาณ 6-9 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และทำประตู</p>	<p>- จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558


(นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเข้า-ออก สูง 6-9 เมตร กว้าง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคารขณะก่อสร้าง จะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นและธงหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างได้จัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้บางส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการข้างบุคคลที่ 3 (Third party)

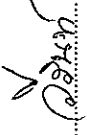
ลงชื่อ  มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ วงศ์รัฐอมพร)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

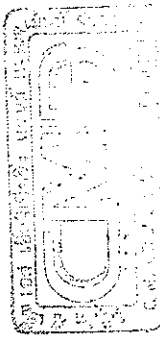


ลงชื่อ  มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธอำรุงศิลป์)

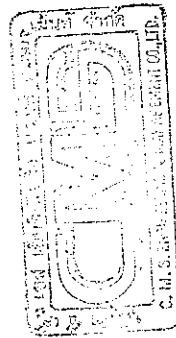
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็น ที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพ พื้นที่ให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินและระบบ สาธารณูปโภคได้ดิน โดยระดับดินปรับบริเวณถนน ภายในโครงการมีระดับ -1.20 เมตร และบริเวณระดับพื้น ชั้น 1 เท่ากับ -1.10 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนสุขุมวิท ซอย 53 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบด้วยลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p>		
<p>ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัทฯ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มกราคม/2558</p>	<p>มกราคม/2558</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิวิทยา</p>	<p>อีกทั้งโครงการจัดการทัศนียภาพให้มีความสวยงาม โดยปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบรรเทาผลกระทบทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>- การบรรเทาผลกระทบทางลม:</p> <p>เดือนกุมภาพันธ์-เมษายน (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมี</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อน</p> <p>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 44.90 แนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.20 - 6.37 เมตร และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น</p>
<p>ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาวรินท์ พิธีรงค์สิม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ มกราคม/2558</p>	<p>มกราคม/2558</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบในการบดบังลมต่อบริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเพิ่มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 44.90 ออกแบบให้มีการเว้นระยะระหว่างอาคารภายในโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปที่พื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p> <p>เดือนพฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2, บ้านเลขที่ 106) ผ่านถนนสุขุมวิท ซอย 53 ที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนา</p>	<p>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องค่าชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	<p>มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากพบว่าเริ่มต้นไม่ตาย หรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลมให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

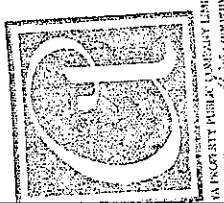
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

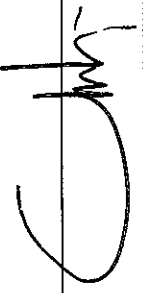
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



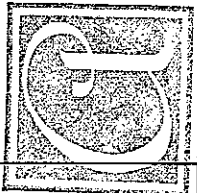
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 44.90 ออกแบบให้มีการเว้นระยะระหว่างอาคารภายในโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปที่พื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกในระดับปานกลาง</p>		

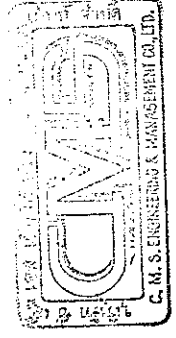
ลงชื่อ มกราคม/2558




(นายชนม์เจริญ วงศ์ทองตุมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY LIMITED COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิชัยราษฎร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การบดบึงแสงแดด: การถูกบดบึงแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาน้ำไม่เกินครึ่งวัน โดยพบว่าอาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อกับด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 110) โดยถูกบดบึงเพียงบางส่วนของพื้นที่ (ในฤดูหนาว ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ด้านทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) โดยถูกบดบึงเพียงบางส่วนของพื้นที่ในฤดูฝน โดยบดบึงบางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และบดบึงบางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 44.90 แนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.20 - 6.37 เมตร และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไข 	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 44.90 แนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.20 - 6.37 เมตร และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไข 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

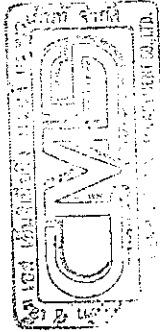
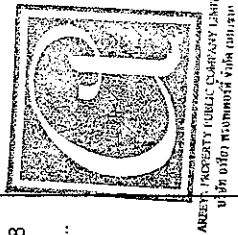
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท ซอย 53 และ บริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น โดยถูกบดบังบางส่วนของ พื้นที่ของบริษัท DYMATION ซึ่งจะได้รับผลกระทบเฉพาะ ช่วงเวลา 7.00-11.00 ในทุกฤดูกาล จึงคาดว่าได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนถนนสุขุมวิท ซอย 53 ไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด และด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น โดยถูกบางส่วนบังทั้งหมด ซึ่งจะได้รับผลกระทบ ในช่วงเวลาบ่าย โดยในฤดูร้อน และฤดูฝน ได้รับผลกระทบ ในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ส่วนช่วงฤดูหนาวได้รับ ผลกระทบในช่วงเวลา 14.00-17.00 จึงคาดว่าได้รับ ผลกระทบระดับปานกลาง</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหาย</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

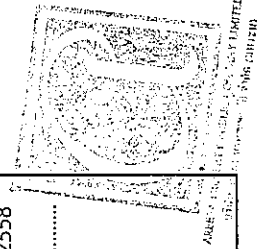
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลภาวะทางควมร้อน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการที่มีการติดตั้ง และในกรณีที่มีการเปิดใช้งานพร้อมๆ กันทั้งหมด มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.32 องศาเซลเซียส</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์เข้าไปในห้องพักอาศัย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์เข้าไปในห้องพักอาศัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

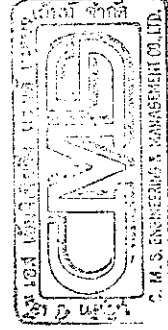
ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

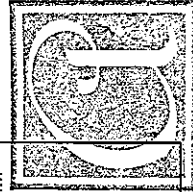


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม้ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน เป็นประจำเพื่อไม่ให้สิ่งสกปรกติดขวางลมที่ระบายออกมา 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

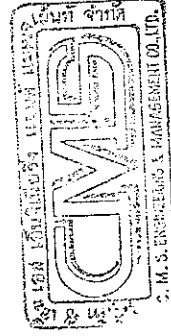
(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEJA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	

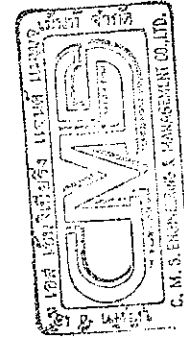
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

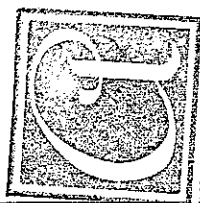
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ <p>ผลกระทบจากกระบวนการปล่อยก๊าซเรือนกระจก</p> <p>- ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอื่นเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 125 คัน สรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 542.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 204.45 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

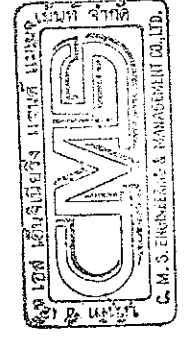


ลงชื่อ มกราคม/2558

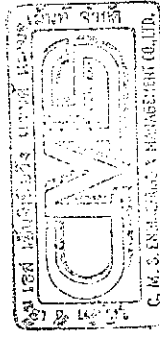
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.00064 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.04864 มก./ลบ.ม. (0.00064+0.04864) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.0013 มก./ลบ.ม.และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม</p>	<p>- ติดตั้ง Aluminium air filter บริเวณท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน เพื่อกรองไม่ให้มีฝุ่นเข้า-ออก จากอาคารที่ใช้หมุนเวียนสำหรับชั้นใต้ดิน</p>	
<p>ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พีธังวงศ์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>		<p>มกราคม/2558</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

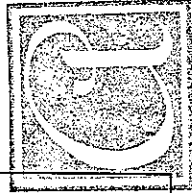
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.523 มก./ลบ.ม. (0.0013 +0.151) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.073 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.873 มก./ลบ.ม. (0.073+0.8) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



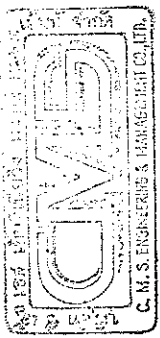
ARIYAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



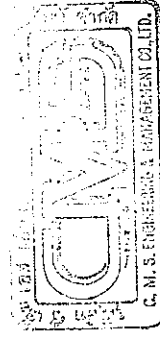
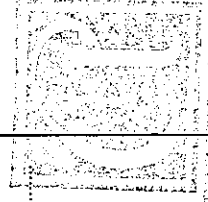
127/250

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. (0.028+0.03) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

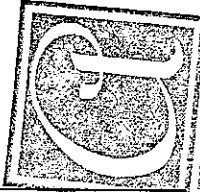
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.19 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. (0.028+0.3)</p> <p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0005 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้น</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

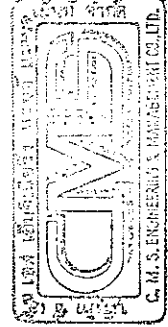


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธีรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



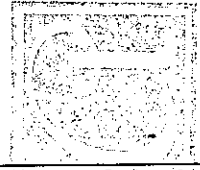
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของแหล่งมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากรายละเอียดของโครงการเท่ากับ 0.0405 มก./ลบ.ม. (0.0005+0.04) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <p>- ประเมินด้วยวิธี Emission Factor โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ จำนวน 125 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 100.50 กรัม หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 157.93 กรัม เมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 4,410.12 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

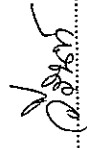


(นายชนม์เจริญ วงศ์ธีรอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

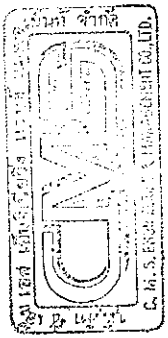


บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์ศิรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

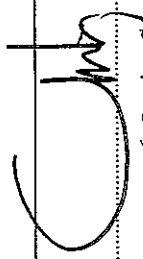
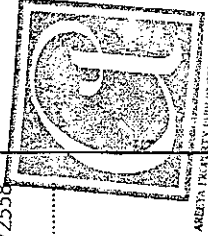


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพวงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงมีอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	

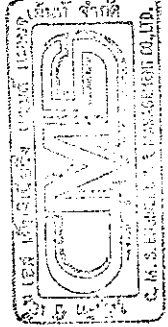
ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

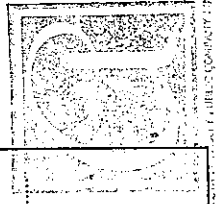
มกราคม/2558



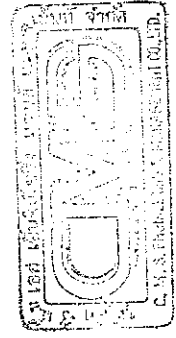
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท ขอย 53 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 25-28 มีนาคม 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าอยู่ในช่วง 56.3-59.2 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 83.4-88.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ 		

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

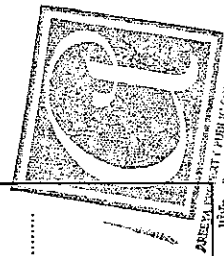
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการเปิดดำเนินการในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดตั้งภาคไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

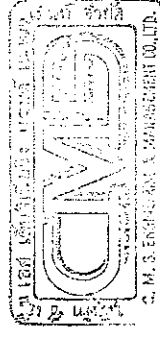


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

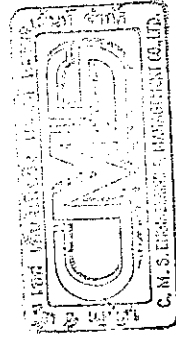


ตารางที่ 2 (ต่อ)

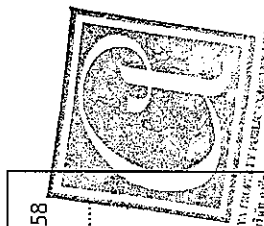
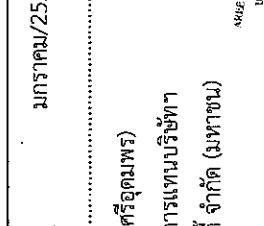
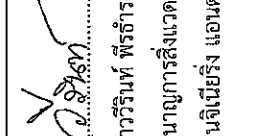
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่ยื่นต้น เท่ากับ 149.34 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 72.09 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 77.25 ตารางเมตร) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 495 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน</p>	
<p>1.7 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิด</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	-

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้มจะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 96.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแอกทีฟกลีบ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (มีจำนวนห้องพักอาศัยน้อยกว่า 100 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท 53) ดังนั้นโครงการไม่มีการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแอกทีฟกลีบ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (96.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.00 ลบ.ม. สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p>	
<p>ลงชื่อ</p> <p>(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)</p> <p>ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ</p> <p>บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มกราคม/2558</p>  	<p>ลงชื่อ</p> <p>(นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด</p>	<p>มกราคม/2558</p> 

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อย่างถูกต้องของน้ำเสีย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อลดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังตกตะกอนน้ำเสีย สามารถเก็บกักปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ</p>	
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

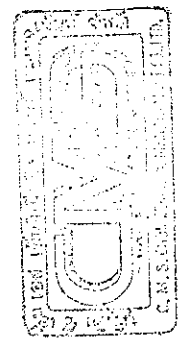


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

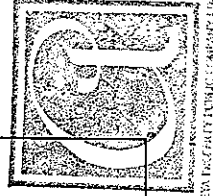


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>ปล่อยให้หลุมฝังสุสานดิน จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย การคมนาคม และเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>	-	-

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

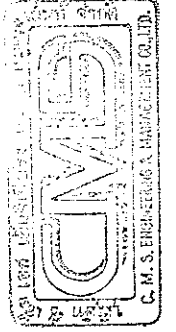
มกราคม/2558



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

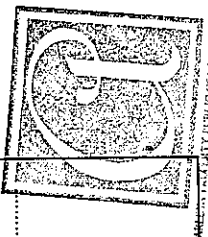


137/250

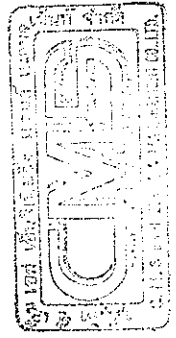
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> <p>- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท ขอย 53) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท ไปคลองบ้านกล้วยใต้ คลองพระโขนง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (96.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.00 ลบ.ม. สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p>	-

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังตกตะกอนน้ำเสีย สามารถเก็บกับปริมาณตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นคอร์ทให้เช่าสูง 4 ชั้น 1 อาคาร บ้านเช่า สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเจ้าของที่ตั้งเดิม สูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านผู้ดูแลพื้นที่ สูง 1 ชั้น</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.16:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 55.11% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 44.90% ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ</p>	-

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



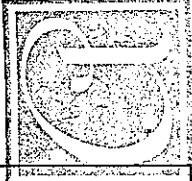
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

มกราคม/2558

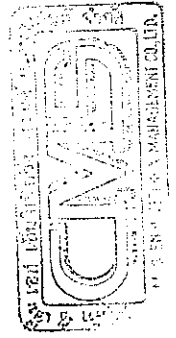
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 หลัง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่าง การปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการ ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 11,811 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับผ่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



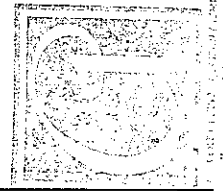
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



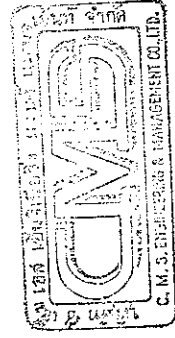
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.16:1 (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่วางต่อพื้นที่ดินร้อยละ 44.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) โดยโครงการให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 334.03 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 204.45 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่วาง (คือไม่น้อยกว่า 117 ตารางเมตร) ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



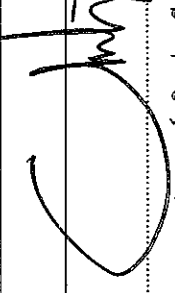
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

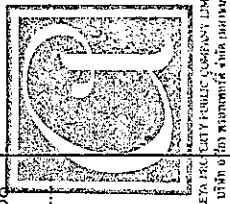


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัย จำนวน 125 คัน และประเมินปริมาณการจราจรที่มี การเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 63 คัน/ ชั่วโมง (125/2) คิดเป็น 63 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจาก พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ส่วนใหญ่จะออกไป ทำงานในช่วงเช้าและกลับมากในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจร ของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ต่อถนนสายหลักและข้างเคียง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท ซอย 53 (ช่วงหน้า</p>	<p>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่ง แนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย บุคคลภายนอก และรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนน สาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 1 เดือนต่อครั้ง</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนม์เจริญ ว่องทริอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

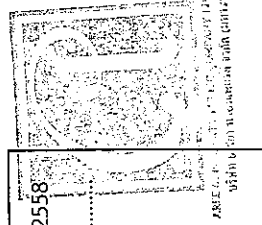


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ) ถนนสุขุมวิท ซอย 55 ถนนทองหล่อ ซอย 5 และถนนทองหล่อ ซอย 9 ส่วนในวันหยุดราชการ จะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนสายต่างๆ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้นระหว่าง 0.02-0.16 ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพการรองรับปริมาณการจราจรบนถนนยังคงเดิม เช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ถนนสุขุมวิท</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 	<p>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะเด็ดขาด - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถระบบ ไฮโดรลิก เพื่อคอยดูแลและแนะนำการใช้งาน ให้กับผู้ใช้ที่อาศัยที่ยังไม่คุ้นเคยกับระบบที่ จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายใน โครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ และ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

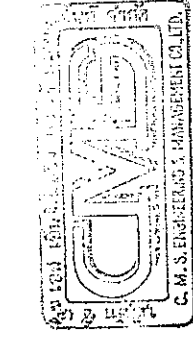
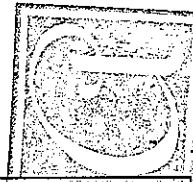


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์มากที่สุด ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทองหล่อ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์มากที่สุด</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิทในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. <p>วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปพระโขนง) ในช่วง</p>	<p>ป้องกันปัญหาจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถไฮโดรลิกเป็นประจำทุกวัน หรือตามที่กำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ - จัดให้มีการประกกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของถูกค้า อันเกิดจากที่จอดรถระบบไฮโดรลิก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์วิกรมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

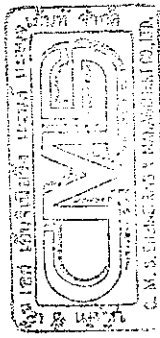
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทางหล่อ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปทางหล่อ)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 9.00-10.00 น.</p>		


ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งขวาออก (มุ่งหน้าไปทางท่อ)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับเดิมมาเป็นระดับดี ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น.</p> <p>ถนนสุขุมวิท ซอย 53 (ด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.10 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขวาออก (เป็นขอยตัน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขวาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิทสายหลัก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก 		
<p>ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>		<p>มกราคม/2558</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ปวารณยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ซอย 53 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (เป็นขอยต้น)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับเดิมมาเป็นระดับใต้ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 11.00-12.00 น. - เปลี่ยนจากระดับใต้เป็นระดับพอใช้ได้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และ 16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นระดับแยะในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และ 18.00-19.00 น. <p>วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.10 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (เป็นขอยต้น) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

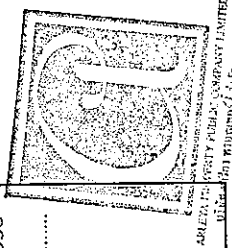
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ยกเว้นช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิทสายหลัก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ยกเว้นช่วงเวลา 12.00 - 13.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอย 53 ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (เป็นขอยัด)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.</p>		

ลงชื่อ
 (นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



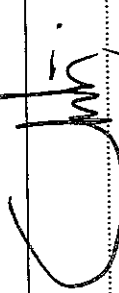
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิทสายหลัก)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.</p> <p>ถนนสุขุมวิท ขอย 55</p> <p>วันที่ภาพปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอก</p>		

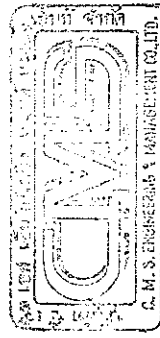
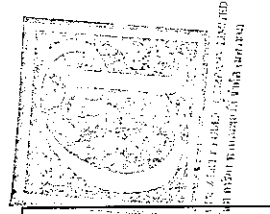
ลงชื่อ มกราคม/2558



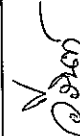
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

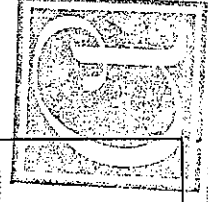
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

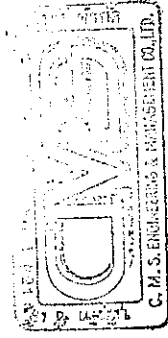
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ซอย 55 ใน วันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับตีหมากเป็นดี ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น., 14.00-15.00 น. และ 15.00-16.00 น. <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับตีหมากเป็นดีในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 13.00-14.00 น. <ul style="list-style-type: none"> ● วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วง 		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

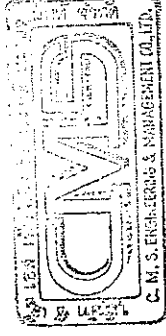


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ถึง เย็นมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพ จราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00- 16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ใน เกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ถึงดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จาก โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ชอย 55 ในวันหยุดราชการช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ วงศ์รัตนพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

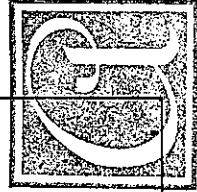
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดี ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ถนนทองหล่อ ซอย 5 วันทำกรบปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.16 โดย มีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) 		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีบา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



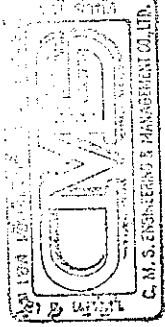
AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีบา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนของท่อลอย 5 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดี ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดีในช่วงเวลา 9.00-10.00 น., 10.00- 11.00 น., 11.00-12.00 น., 12.00-13.00 น., 13.00-14.00 น., 15.00-16.00 น. และ 16.00-17.00 น. 		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

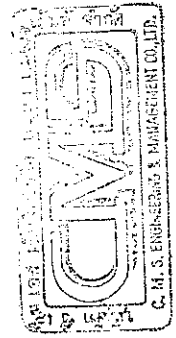
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีธารงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

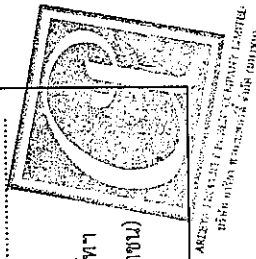
(Signature)



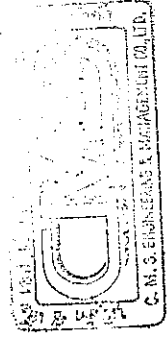
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เปลี่ยนจากระดับเป็นพบใช้ได้ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น., 16.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.16 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ถึงแย 		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องที่รอดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

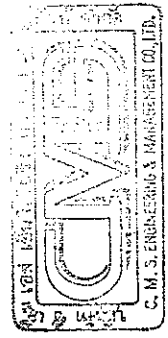
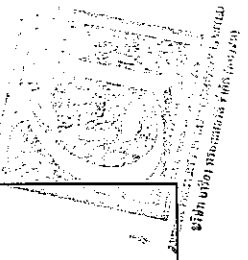
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนของซอย 5 ในวันหยุดราชการช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับตีบถมเป็นดี ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น., 8.00-9.00 น., 9.00-10.00 น., 10.00-11.00 น., 12.00-13.00 น., 13.00-14.00 น., 14.00-15.00 น., 15.00- 16.00 น. และ 16.00-17.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) - เปลี่ยนจากระดับตีบเป็นพอใช้ได้ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น., 8.00-9.00 น., 9.00-10.00 น., 15.00-16.00 น., 16.00-17.00 น. 17.00-18.00 น. และ 18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย้ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. 		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

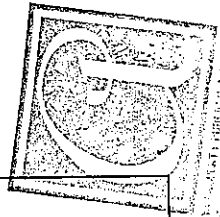
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพลังงานแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เปลี่ยนงานกระตบตีขนาดเป็นตีในช่วงเวลา 11.00-12.00 น., 12.00-13.00 น., 13.00-14.00 น. และ 14.00-15.00 น.</p> <p>ถนนทองหล่อ ซอย 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.16 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) มีสภาพจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย 		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศิริอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

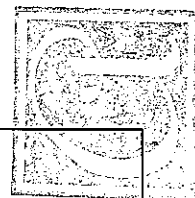
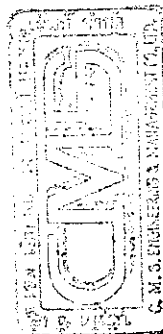


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.)</p> <p>มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก</p> <p>ทั้งนี้พบวาระรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนของซอย 9 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับตีหมาดเป็นตีใน ช่วงเวลา 9.00-10.00 น., 10.00-11.00 น., 13.00-14.00 น., 14.00-15.00 น., 16.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับตีเป็นพอใช้ได้ ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น., 12.00-13.00 น. และ 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับตีเป็นแย่ ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับตีหมาดเป็นตีในช่วงเวลา 9.00-10.00 น., 16.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. 		

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

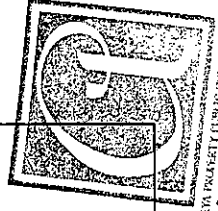
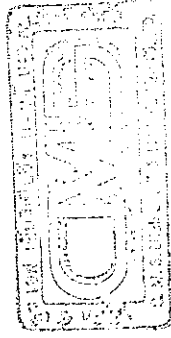


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เปลี่ยนจากระดับที่เป็นทอใช้ได้ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น., 11.00-12.00 น. และ 12.00-13.00 น.</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับทอใช้ได้เป็นแยะในช่วงเวลา 13.00-14.00 น., 14.00-15.00 น., 15.00-16.00 น. และ 18.00-19.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.16 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแยะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแยะมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แยะมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า(07.00-09.00 น.) 		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

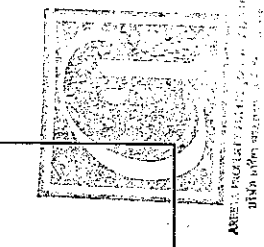
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนของซอย 9 ในวันหยุดราชการช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 53)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับบีเป็นพอใช้ได้ ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่มาก ในช่วงเวลา 8.00-9.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่มาก เป็นช่วงเวลา 11.00-12.00 น., 13.00-14.00 น., 14.00-15.00 น. และ 18.00-19.00 น. 		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธีรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

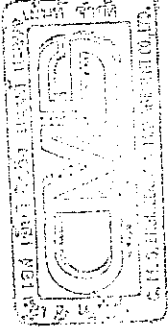


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปลี่ยนจากระดับปริมาณเป็นชั่วโมงเป็นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ซอย 55) - เปลี่ยนจากระดับแยะเป็นแยะรวมในช่วงเวลา 7.00-8.00 น., 8.00-9.00 น. และ 14.00-15.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ ประมาณ 110.01 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการโดยมีปริมาณน้ำรวม 130.68 ลบ.ม.เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชน	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุก 3 เดือน และใน การทำคามสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำได้ดินขนาดความจุรวม 130.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือ ซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

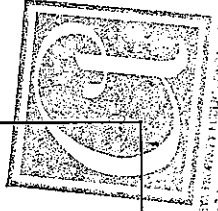
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด



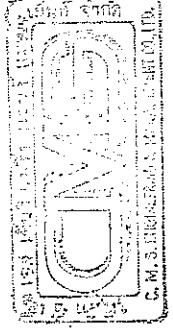
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ชุมชนที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสภาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



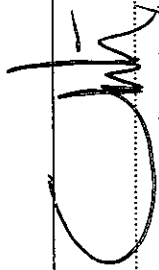
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิจำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 kv เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า ประมาณ 981 KVA กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558




(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีตุมพร)

ผู้อำนวยการงานกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

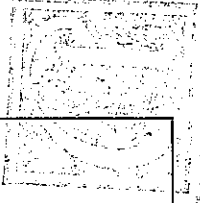
ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

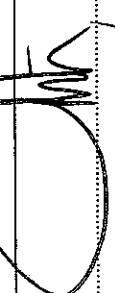
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

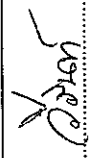
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ความร้อนไหลเข้าห้องเย็นและท่อลมเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>ระบบสุขอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบทอซีมิให้น้ำดื่มไม่มาตราบรรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <p>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

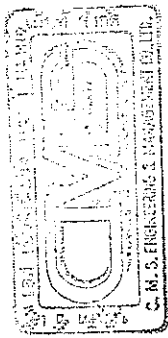
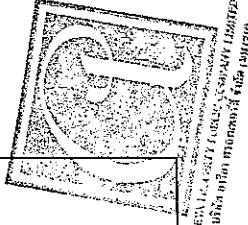


(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558




(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์ศิโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

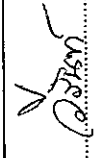
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนในพื้นที่อาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน (8) ปรับเบสียนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน <p>และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

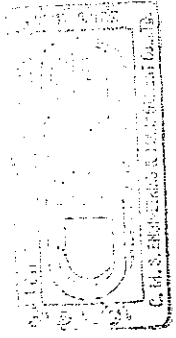


(นายชนมเจริญ ว่องศรีสุมิตร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558



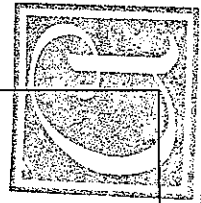
(นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



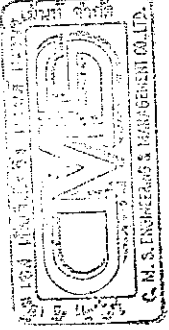
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นที่อาคารสูง 22.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งเสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง และเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีด	(9) ควบคุมระดับเสียงที่ปล่อยออกมาจากอาคารเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ ต่อการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ และ โทรทัศน์ ให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้าง

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



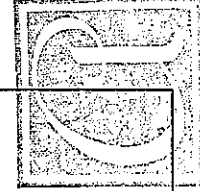
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



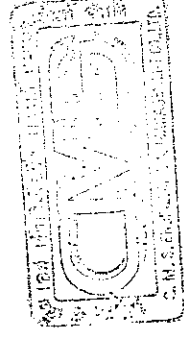
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรศัพท์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพโดยคาวการพัฒนาศูนย์การอาจส่งผลกระทบต่อการบินของคลื่นสัญญาณทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น ส่วนทางด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ในระดัปปานกลาง</p>	<p>คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>อาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



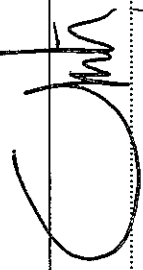
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ ฑีรธำรงค์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

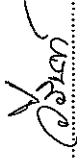
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น มีปริมาณรวม 1.485 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 495 กก./วัน และมีขยะอันตราย 1.485 กก./วัน จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารทุกชั้น โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้กับบริเวณโถงทางเดิน โดยภายในห้องพักขยะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดง สำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ (ขยะรีไซเคิล) เป็นถังขยะส่งทำจากสแตนเลส ทน 2 มม. มีฝาปิดมิดชิด รongกันด้วยถุงดำ ซึ่งโครงการจะกำหนดถึงขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมกันได้ โดยพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร เป็นถังขยะที่ทำจากสแตนเลส ทน 2 มม. มีฝาปิดมิดชิด รongกันด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหารมีความจุห้องละประมาณ 4.21 ลบ.ม. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรับขยะ 	<p>- ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

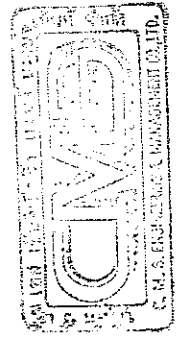
ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

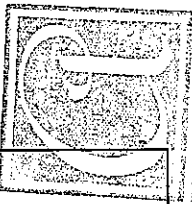
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สภาวะประจําอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจําทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศเหนือของอาคาร B มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 2.45 เมตร และความสูง 3.10 เมตร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ขนาดเท่ากันคือ 2.81 ตารางเมตร (1.25' x 2.25') หรือความจุประมาณ 4.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 7 วัน โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง มีการออกแบบให้มีท่อรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนการระบาย</p>	<p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

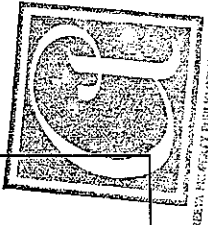
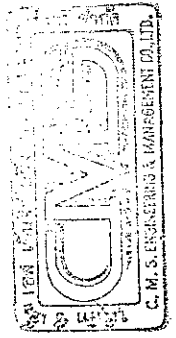


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศของห้องพักขยะจะระบายนายผ่านพัดลมระบายอากาศ และมีประตูปิดด้านนอกเพื่อป้องกันที่คนอยู่อาศัยกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ และเพื่อเป็นการป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค โครงการได้กำหนดให้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และดูแลจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้การจัดการขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพัฒนาจะใช้รถเก็บขนแบบอัตโนมัติขนาด 5 คัน เข้ามาจัดเก็บ หากมีปริมาณขยะตกค้างในกรณีนี้สำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่ได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยมีช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน คือ ในช่วงเวลา 1.30-6.30 น. สำหรับความถี่ในการเก็บขน</p>	<p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>- รวบรวมนำถังห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้น</p> <p>จริง</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

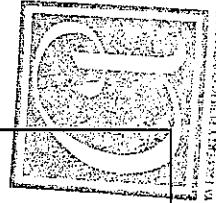
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จำนวน 7 วัน/สัปดาห์ หรือกำหนดให้ความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตวัฒนาจะจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือนและตามที่ประชาชนได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยเจ้าหน้าที่จะนำขยะอันตรายที่จัดเก็บได้ส่งไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เพื่อให้บริษัทเอกชนนำขยะอันตรายไปบำบัดและกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของ</p>	<p>จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกเฉพาะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และการอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนสาทรณะ</p> <p>มาตรการบรรเทาปริมาณมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นกลางและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

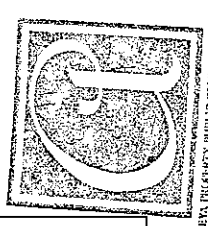
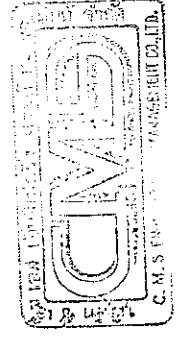


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับปานกลาง	ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังขยะไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 96.98 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง 260 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (มีจำนวนห้องพักอาศัยน้อยกว่า 100 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (96.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุปกรณ์ Gas Burner ทั้งนี้ให้การต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



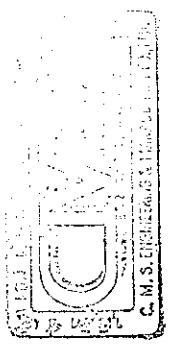
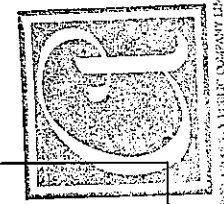
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความ เป็นกรดและค่าต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจน ในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
<p>บีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งบางส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ในส่วนถังเกราะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 275.51 ลิตร/วัน ใช้วิธีการบำบัด ด้วยการเผาด้วย Gas Burner และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบ บำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.05 ลบ.ม./นาที่ ใช้วิธีบำบัดด้วย ถังตกละอองน้ำเสีย ดังนั้น เห็นได้ว่าโครงการมีการ จัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับ ปานกลาง</p>	<p>ไปเก็บยังถึงกับก๊าซมีเทนขนาด 1.00 ลบ.ม. สามารถเก็บกับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการได้</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้ถังตกละอองน้ำเสีย ทั้งนี้การต่อท่อ ระบบอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังตกละออง น้ำเสีย สามารถเก็บกับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอน 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน</p>	<p>ขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความ เป็นกรดและค่าต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจน ในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูล ทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิจารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

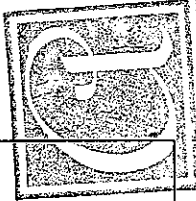
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นคอร์ทให้เช่า สูง 4 ชั้น 1 อาคาร บ้านเช่า สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเจ้าของที่ตั้งเดิม สูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านผู้ดูแลพื้นที่ สูง 1 ชั้น 1 หลัง เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกรรบกวน</p>	<p>ปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาย้อำนจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>
	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในระบายน้ำ บ่อสูบน้ำ บ่อดักขยะบ่อดักกรวดคุณภาพน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอดีเท่ากับ 16.30 ลบ.ม</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำที่ส่งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.55 ลบ.ม./นาที</p>		<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบอบวางระบายน้ำ และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

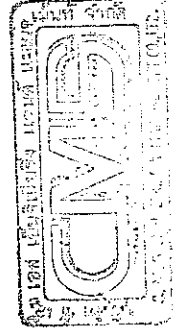


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคะสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

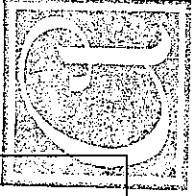


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สมดุลของน้ำ โดยการค้าปริมาณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบวก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 2.10 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 2.93 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.83 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในระบายน้ำ บ่อสูบน้ำ บ่อตกขยะ&บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 1.55 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมถึงปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 53 ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 16.02 ของความสามารถ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะไครงของบ่อตกขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท ฮาเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

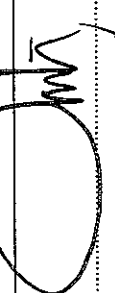
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



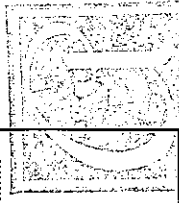
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>ในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 53 เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงและแสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด</p>


ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

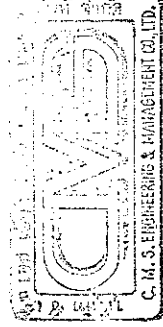
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

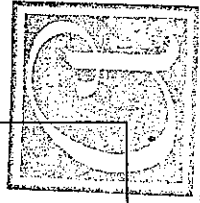
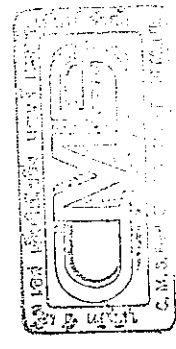


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบส่งจ่ายเพลิงและทางหนีไฟประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนจากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทาง</p>	<p>โครงการใหม่ความรู้เรื่องการค้าปลีกเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ลาด้านของไม้ยืนต้น เท่ากับ 149.34 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 72.09 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 	<p>โครงการใหม่ความรู้เรื่องการค้าปลีกเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ลาด้านของไม้ยืนต้น เท่ากับ 149.34 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 72.09 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

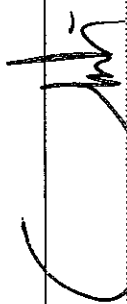
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



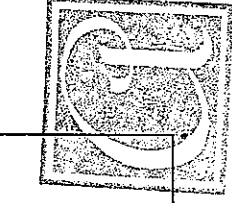
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลักที่สามารถใช้งานได้ทันทีไปด้วย เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าภาคดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>เท่ากับ 77.25 ตารางเมตร) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 495 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาด 	<p>เท่ากับ 77.25 ตารางเมตร) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 495 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

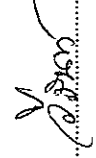
ลงชื่อ มกราคม/2558



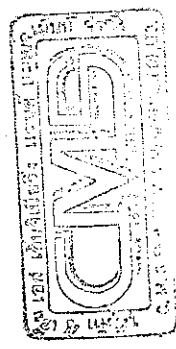
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



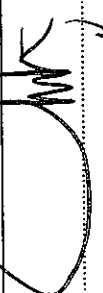
(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



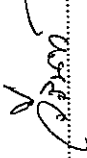
ตารางที่ 2 (ต่อ)

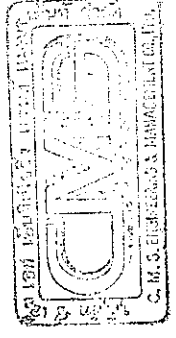
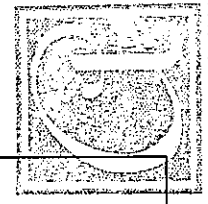
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่ตั้งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มเกิดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นภารกิจของการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

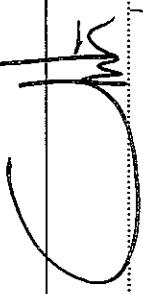
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



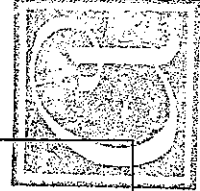
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คู่มือที่เตรียมไว้แล้วแต่ไม่ได้ใช้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสะดวกสบายและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558


 (นายชไมพร) วงศ์ศรีอุดมพร

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

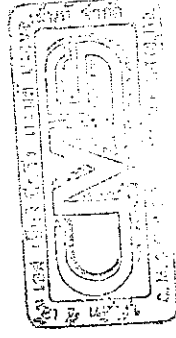


P:05561616, 171 อีซีพาร์คบางนา, 171, Tbl. 2 บางนาซอย 6, กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตน์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



179/250

ARIEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการพักอาศัยในเขตพัฒนา และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 495 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้</p>	<p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการอพยพเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	
<p>ลงชื่อ</p> <p>(นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจแทนบริษัทฯ</p> <p>บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ</p> <p>มกราคม/2558</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผล</p>	

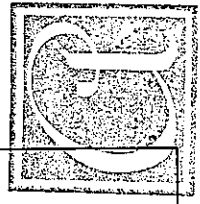
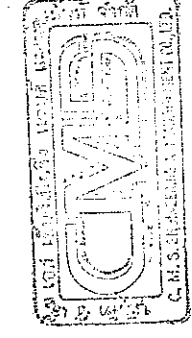
ลงชื่อ

มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พริธารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะเกิดการหมุนเวียนจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ</p>	<p>กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้รับการได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) หรือนิติบุคคลกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

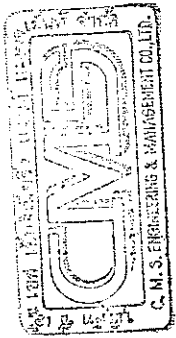


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

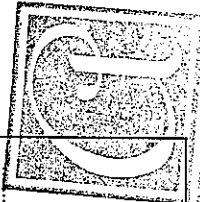
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านคุณภาพอากาศ <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการในพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับรูปอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ 	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูก 	<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการที่คิดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายพนมเจริญ วงศ์อุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

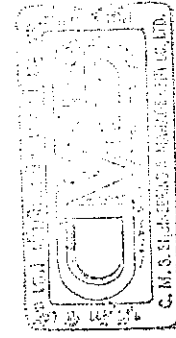


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

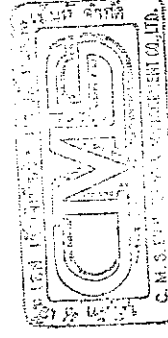


ตารางที่ 2 (ต่อ)



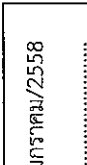
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>ไม่ยื่นต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <i>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</i> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ 	

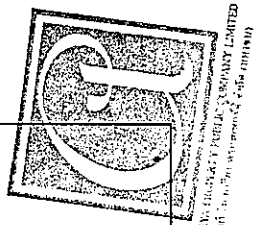
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



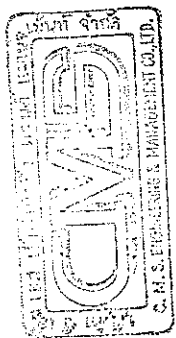
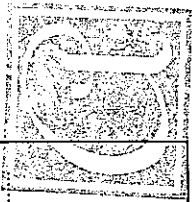
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรถูกทำให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญ</p> <p>ราคา ๖๖๖,๖๖๖ บาท</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้ และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <p><u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสี เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นต้นตาคงทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ 	<p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้ และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <p><u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสี เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นต้นตาคงทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ลงชื่อ  (นายชนม์เจริญ วงศ์ธุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มกราคม/2558</p> <p>ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังษีสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มกราคม/2558</p> <p>ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังษีสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสง สลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิด อุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการ กระตุบประสาทตาให้เป็นที่ไปตามจังหวะของการ กระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะ เสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษา ระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยน หลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยน หลอดไฟที่ชำรุด 	<p>มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ลงชื่อ มกราคม/2558</p>	<p>ลงชื่อ มกราคม/2558</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พีธำรังคสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ มกราคม/2558</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

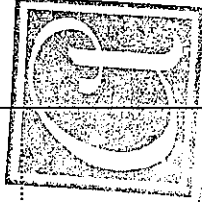
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเข้าไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

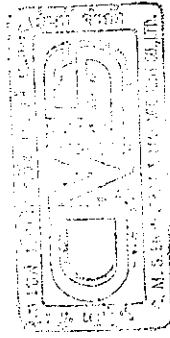


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

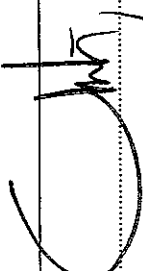
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



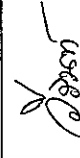
ตารางที่ 2 (ต่อ)

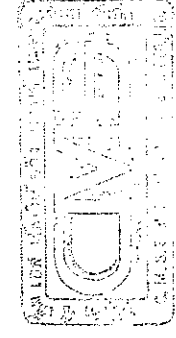
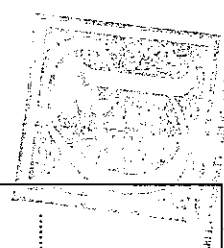
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ระบุว่าการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด</p> <p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะซึ่งอยู่ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นของแต่ละอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ทางด้านทิศเหนือของอาคาร B มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 2.45 เมตร และความสูง 3.10 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพัก 	

ลงชื่อ มกราคม/2558


(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558


(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

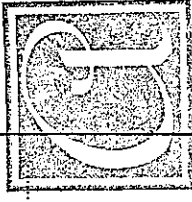
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรค ชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การ รับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหนะนำโรค อาจก่อให้เกิด โรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่ น่าดูเช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็น รบกวน</p>	<p>ขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 2.81 ตารางเมตร (1.25¹ x 2.25⁰) หรือความจุประมาณ 4.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง ห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากกิจกรรมของขยะมูลฝอย และ เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรค</p>	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



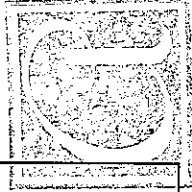
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมน้ำของน้ำรีไซเคิลได้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่าไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	

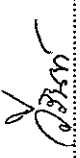
ลงชื่อ มกราคม/2558



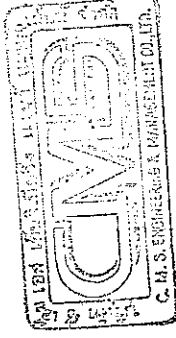
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558



(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

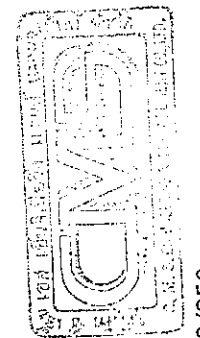


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● การป้องกันโรคติดต่อ/ มุลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนั้นแล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นเงินกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคจากร่างร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ 	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มุลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักล้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

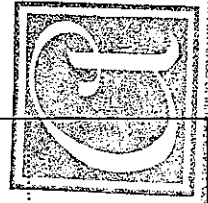
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




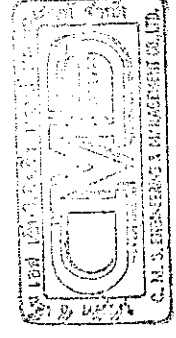
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยในอาคารได้ด้วย	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด ฟัน ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี นำอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ 	


 มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ วงศ์อุตมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



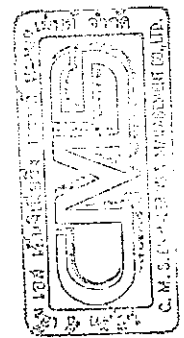
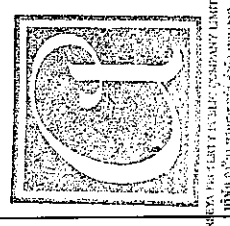
มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธำรังคีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก ทกลล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำการวางบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัย มากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆเครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด 	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำการวางบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมแรงก็ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน 	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำการวางบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมแรงก็ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



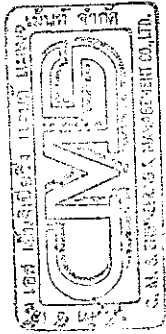
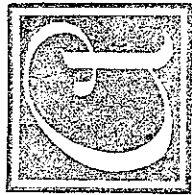
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอื่นไม่ปลอดภัยของ มนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การ ช่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้ว เดินสะดุดทักล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิด อาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้ว พลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่มีผลลดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การ กำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจ ก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสืบสน</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิจำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

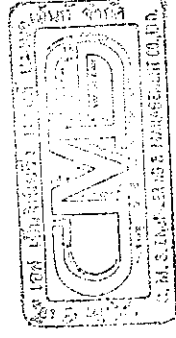


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วนวนายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาการสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท ฮาร์เรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

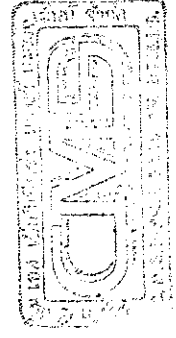
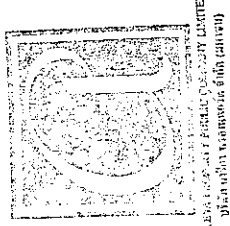
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริการบริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรคผิวหนังอักเสบ เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ 	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง พื้นและผนังสระบุด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้นและผนังทุกวัน จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุตัมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

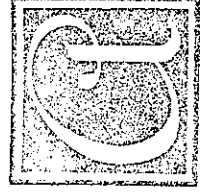


ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ลิม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

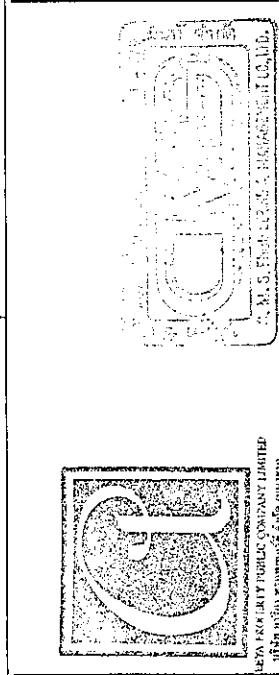
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 	<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซอนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซิกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้ววางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
 (นายทนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม/2558



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสัปดาห์ทุกวัน</p> <p>- กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมล้างน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาด โดยต้อง ขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมล้างน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมล้างน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมล้างน้ำ</p>	

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

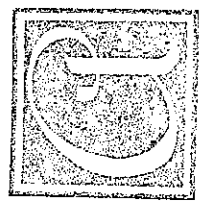
มกราคม/2558



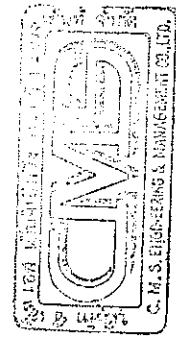
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายำนำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบไปใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายำนำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่งน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสรวายำนำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่งละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายำนำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



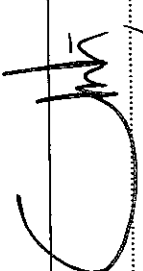
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



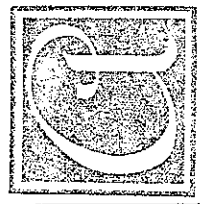
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>● มาตรการด้านกฎการจัดกรและกฎควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 	<p>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ มกราคม/2558

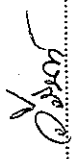


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

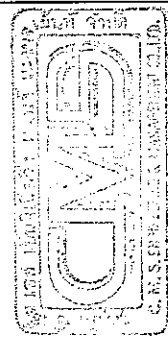


บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 111 ซอยงามวงศ์มาถน 171 ตำบล 2 มิตรวิทยานิคม อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ มกราคม/2558



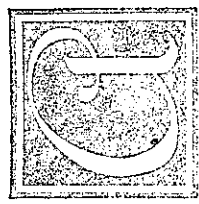
(นางสาววิริษา พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

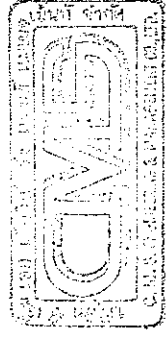
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดล้างระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - คุ้ดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง ต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 	<p>และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

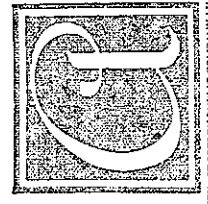
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองน้ำ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบ อย่าง โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>taphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

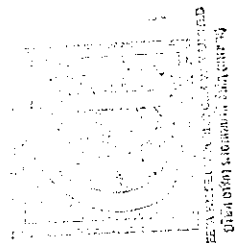


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน		

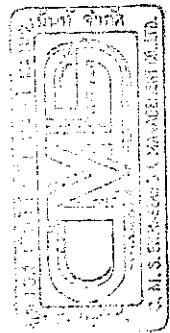
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

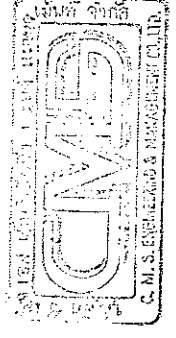
(นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.36 กิโลเมตร และวัดภักชีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.73 กิโลเมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่ากรพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบ</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



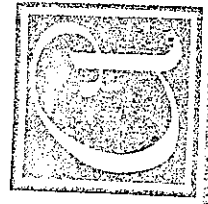
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีการพัฒนาคุณภาพชีวิตไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นประกอบกิจการคอร์ทให้เข้า มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นคอร์ทให้เข้า สูง 4 ชั้น 1 อาคาร บ้านเช่า สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเจ้าของที่ตั้งเดิม สูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านผู้ดูแลพื้นที่ สูง 1 ชั้น 1 หลัง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมี 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 542.55 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.1 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้าน

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

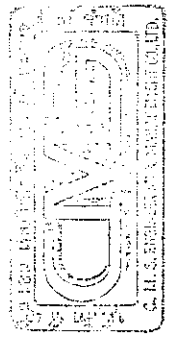
มกราคม/2558



Areeya Realty Public Company Limited
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558



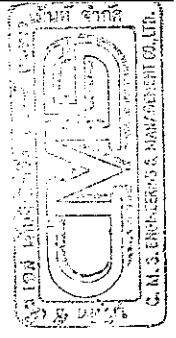
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบของต้นไม้อื่นถ้าเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น
	<p>อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และลดเขตเงาที่เสียหายที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



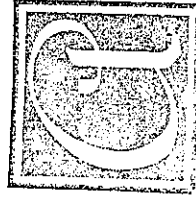
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยทางด้านทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 110) ทางด้านทิศใต้ได้ เป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ทางด้านทิศตะวันออกเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น และ ทางด้านทิศตะวันตกติดกับ บริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น นอกจากนี้ทางด้านทิศตะวันตกยังติดกับถนน สาธารณะคือ ถนนสุขุมวิท ซอย 53 จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด บริษัท ที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยทางด้านทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 110) ทางด้านทิศใต้ได้ เป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-102/2) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106) ทางด้านทิศตะวันออกเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94-94/1) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น และ ทางด้านทิศตะวันตกติดกับ บริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น นอกจากนี้ทางด้านทิศตะวันตกยังติดกับถนน สาธารณะคือ ถนนสุขุมวิท ซอย 53 จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด บริษัท ที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดการจัดขยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กำหนด

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วิรินทร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

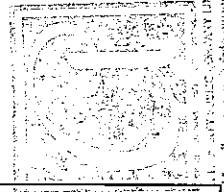
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 110) (ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 106 และ 102/2) (ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>สภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการไปยังบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น 1 หลัง (บ้านเลขที่ 110) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะเห็นเป็นบ้านเช่า สูง 2 ชั้น และแนวต้นไม้ใหญ่ดั้งเดิม (ภายในพื้นที่โครงการ) ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า แนวด้านยาวของอาคาร B จะหันเข้าทางด้านข้างของบ้านพักอาศัย โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 3 ของโครงการ และมีแนวระยะรั้วในบริเวณดังกล่าวประมาณ 2.2 - 3.62 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและ</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

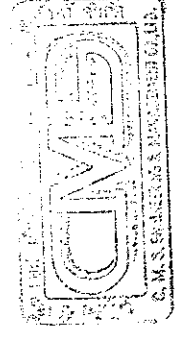


ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

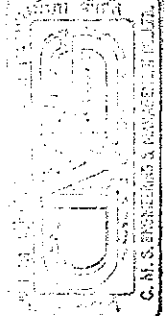
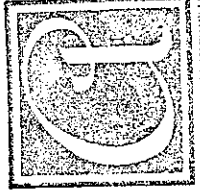
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

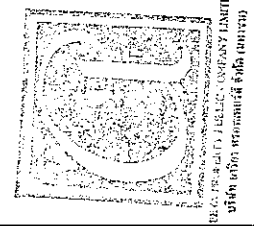
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบอาคารตึกนี้ จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับต่ำ ส่วนสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการไปยังบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 106 และบ้านเลขที่ 102/2 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะเห็นเป็นคอร์ท สูง 4 ชั้น และแนวต้นไม้ดั้งเดิม(ภายในพื้นที่โครงการ) ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า แนวด้านยาวของ อาคาร A จะหันเข้าหาด้านข้างของกลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 106 และบ้านเลขที่ 102/2 โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 2 ของโครงการ และมีแนวระยะรันในบริเวณดังกล่าวประมาณ 2.2 - 3 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารตึกนี้ จึงคาดว่า จะช่วย</p>		
<p>ลงชื่อ (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มกราคม/2558</p>	<p>มกราคม/2558</p>



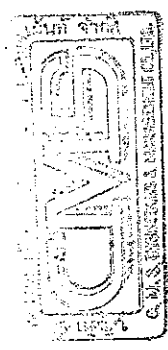
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของบ้านเลขที่ 106 และบ้านเลขที่ 102/2 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) และบริษัท DYMAXION (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) <p>สภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการไปยังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 94) และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ในส่วนของภายในพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นท้องเงกของ สูง 1 ชั้น และแนวต้นไม้ใหญ่ดั้งเดิม(ภายในพื้นที่โครงการ) ในส่วนของ</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ รุ่งศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

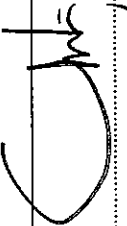


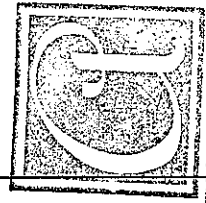
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิชารังศิรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



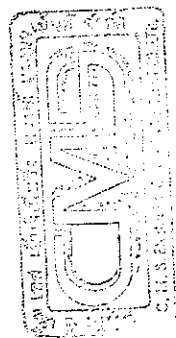
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายนอกพื้นที่โครงการ จะเห็นชั้น 2 ของบ้านเลขที่ 94 และชั้น 2-7 ของ NIDA THONGLOR ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่า แนวด้านข้างของอาคาร B จะหันเข้าหาด้านหลังของบ้านเลขที่ 94 โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 3 ของโครงการ และมีแนวรยระรันในบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.03-3.35 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารด้านนี้ จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของบ้านเลขที่ 94 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับต่ำ และเมื่อพิจารณาในส่วนของ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ตเมนต์) สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบว่า</p>		

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ARIYAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวด้านข้างอาคาร A และ B จะหันเข้าหาทางด้านหลังของ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ตเมนต์) ซึ่งแนวอาคาร A และ B ที่หันชนกับด้านหลังของ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ตเมนต์) มีจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 2 ห้อง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร อย่างไรก็ตามโครงการมีแนวระยระบันในบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.03-3.35 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดตั้งบังสายนตา จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ตเมนต์) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง ส่วนบริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยเมื่อเปิด</p>		

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

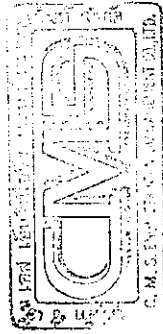
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการ พบว่า แนวอาคาร B จะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของ บริษัท DYMATION โดยระดับความสูงของบริษัท DYMATION จะสูงประมาณชั้น 3 ของโครงการ และมีแนวระยะร่นจากอาคาร B ถึงขอบเขตที่ดินในบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.16-3.18 เมตร โดยโครงการจะมีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในด้านนี้ จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่า พนักงานบริษัท DYMATION จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง</p>		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

วิสิทธิ์

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง - รั้วชั่วคราว	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้โดยส่ง กล้องวัดระดับดินถาวร - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง ภายหลังจากการปรับถมพื้นที่ - 1 สัปดาห์ต่อครั้งในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวัน ทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

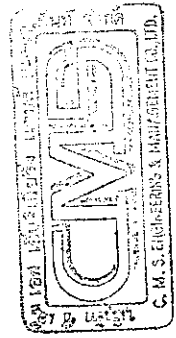
ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558

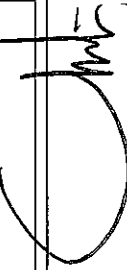
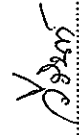
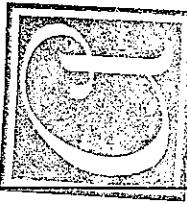
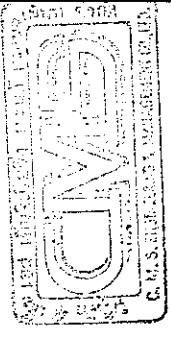


ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

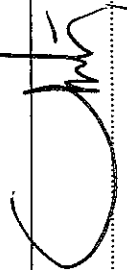
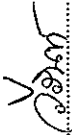


ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีเก็บวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) - การปิดคลุมรถบรรทุกก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกก่อสร้างทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงวันทำการ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมรถบรรทุกทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ปริมาณ TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ลงชื่อ</p> <p>(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>ลงชื่อ</p> <p>..... (นางสาววิรินทร์ พิธีรังสรรค์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>				

ตารางที่ 3 (ต่อ)

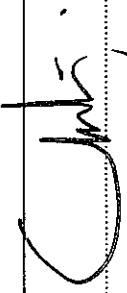
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นเปลือง - ตรวจสอบค่าความสิ้นเปลือง ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง DIAPHRAGM WALL	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงวันทำการ - ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของกำแพงกันดิน โดยวิศวกร	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาค้ำและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกร้าว ซึม หรือการขำรดของกิ่งสำรวจหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
6. น้ำใช้	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		- 1 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ  (นายชมเจริญ วงศ์อุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัท บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	มกราคม/2558 ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พิรัชารัติน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	---




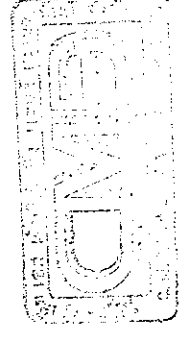
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



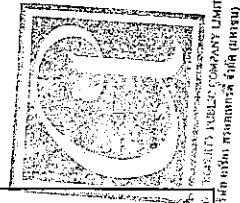
ลงชื่อ มกราคม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธีรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



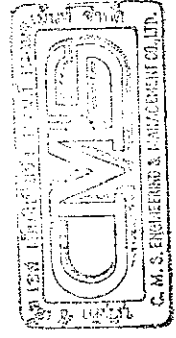
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถนนสุขุมวิท ซอย 53) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซอย 53 เพื่อไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




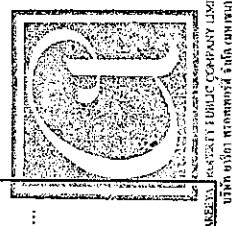
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

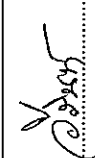


ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	ควบคุมการระบายน้ำ ดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ ต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ

 (นายพนมเจริญ วงศ์ธุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



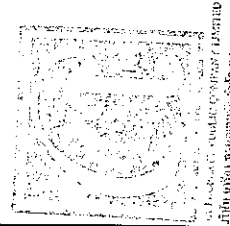
ลงชื่อ

 (นางสาวรินท์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



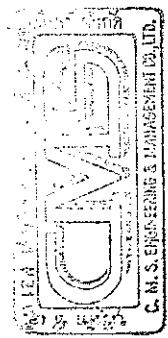
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูล ฝอยในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด สะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
11. อากาศภายนอกและมลพิษ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการ ปฏิบัติตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึง แต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างใน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

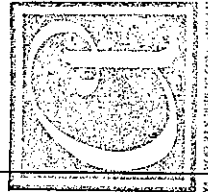


ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - กร่องรับร่องเรียนพร้อมป้ายแสดง รายละเอียด	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของคนงาน ในระยะก่อสร้าง - ติดตามให้มิกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนปัญหาจากการ ก่อสร้าง และป้ายแสดง รายละเอียดชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 999 ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม แขวง สะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310) เบอร์ โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบงานการระดมเงิน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ชิเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ (โทร 02-798-9999 หรือ Call Center 1797) บริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้าง ให้มีข้อมูลเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)
- ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายขมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานนานาชาติ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริกสิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

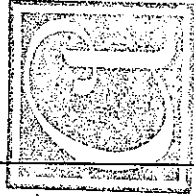


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 สถานี	- ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม การทำงานวันทำการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์ แล้ว

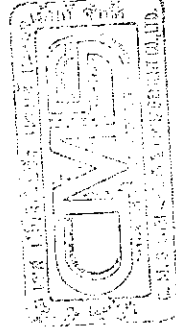
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

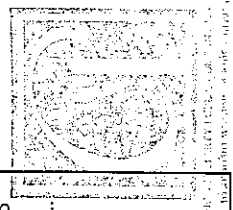


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

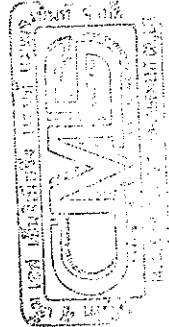
มกราคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

วิรินทร์

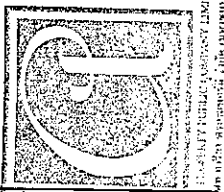


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ บำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้ งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์ แล้ว

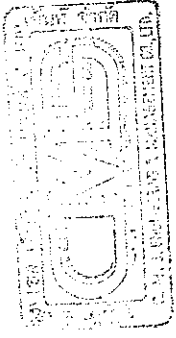
ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

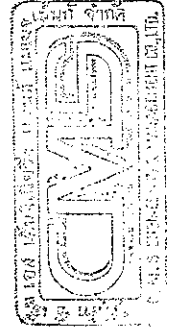


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในรางระบายน้ำ	- ภายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในรางระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว
4. การบดบังทัศนทิวและบดบังแสงแดด	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่วาง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบไปไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม/2558



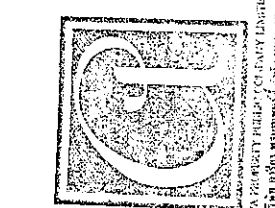
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบินที่คึกคักและแสงแดดจากการบิน	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบินที่คึกคักและแสงแดดจากการบิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบินที่คึกคักและแสงแดดจากการบิน	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบินทั้งทางลม หรือแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ วงศ์รัฐอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



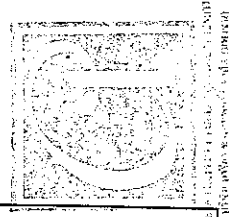
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธช้างคัลลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



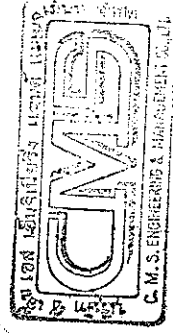
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยในถังพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ <p>- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม <p>- ถังเก็บตะกอน</p>	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ <p>- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสุบกาากตะกอน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง - 3 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้นจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม/2558



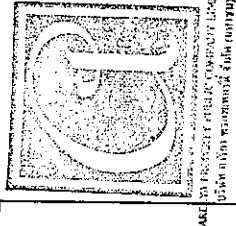
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการทุก ชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถเฝ้า งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ แล้ว
7. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ แล้ว

ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



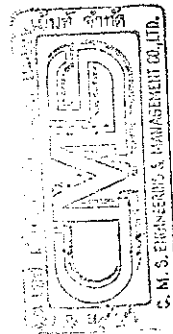
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว
<p>9. การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสังเกตด้วยตา 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายพนมเจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีงารัติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. อากาศภายนอกและคุณภาพอากาศ - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบาย น้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธี ตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละ ระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ แล้ว
11. พื้นทีสีเขียว - ความร่มรื่น และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่ สวน (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขต ที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ แล้ว

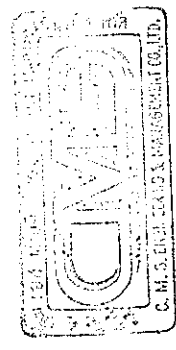
ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด



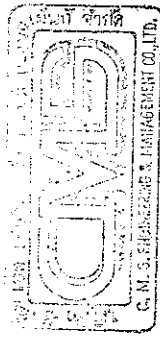
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและวิธีการจัดการของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเกียรติ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

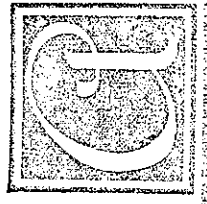
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุสุขภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว 	

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นายชนมเจริญ วงศ์วีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

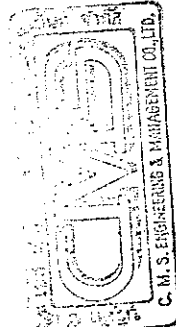
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

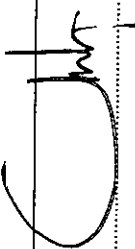


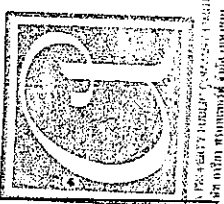
ลงชื่อ มกราคม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

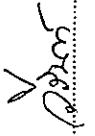


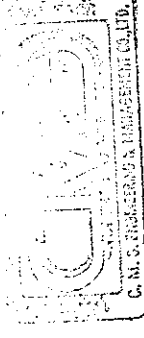
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 			<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ

 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม/2558



ลงชื่อ

 (นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2558

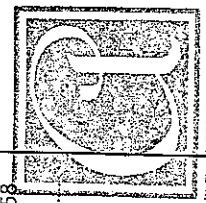


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ข้อสังเกตที่ปรากฏอยู่ในสระออกให้พบ ขีดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดตะแกรงและชุดระบายน้ำรับขอบสระ ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 3-6 เดือนต่อครั้ง 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ มกราคม/2558


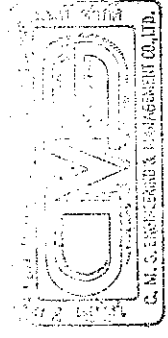
(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIRYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มกราคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

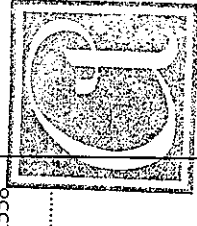
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกี่ยวข้อง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ - ช่องทางการติดต่อโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบข้อมูลของทางการติดต่อโครงการให้เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

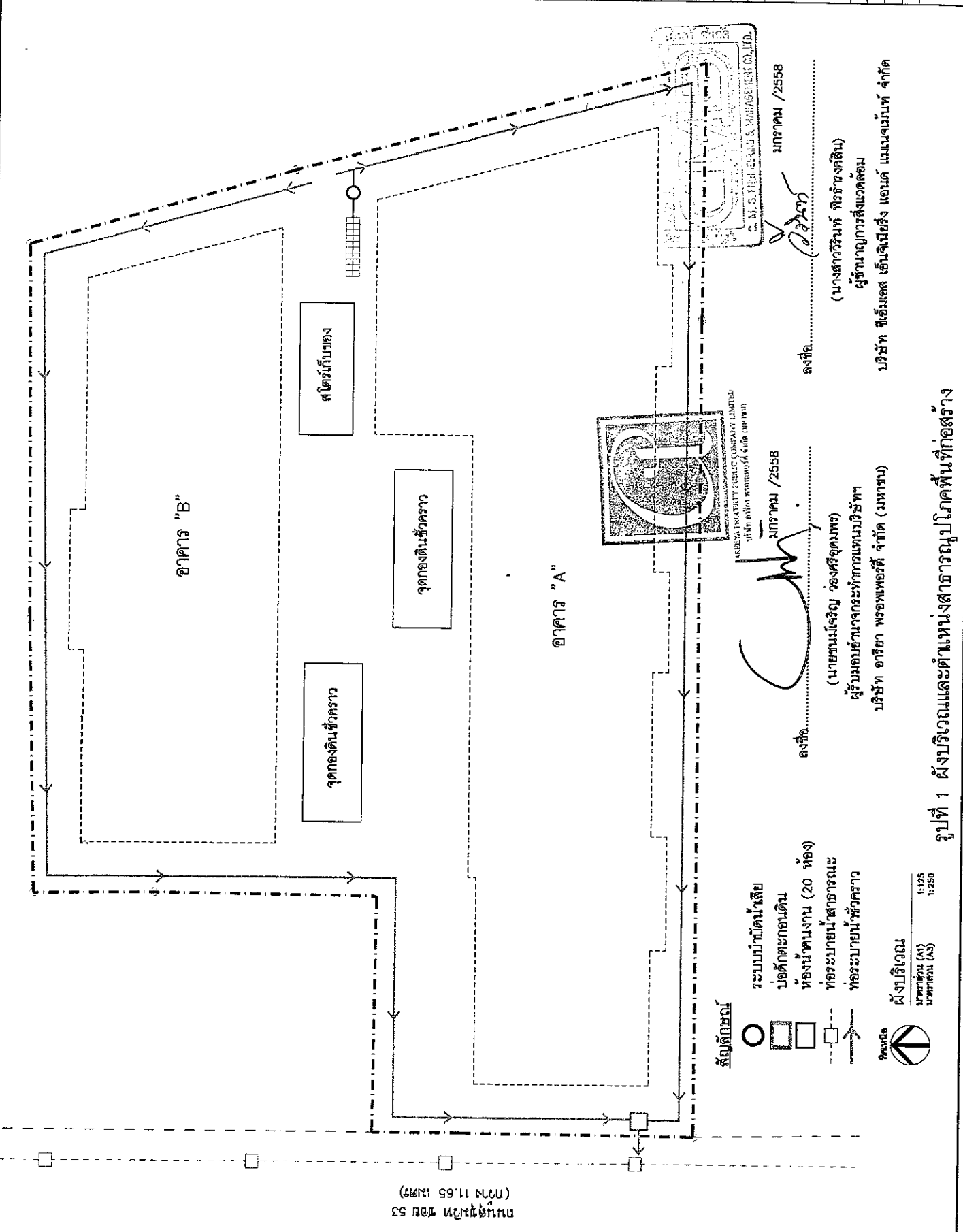


มกราคม/2558

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์ลิ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



<small>THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF SIAI PROJECTS PCL. IN ANY MANNER YOU ARE NOT TO REPRODUCE OR TRANSMIT IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAI PROJECTS PCL.</small>		
PROJECT :	โครงการจัดตั้ง บ่อ ซอย ซุปเปอร์ 53	
LOCATION :	บ่อ ซอย ซุปเปอร์ 53 เขตวัฒนา 4 กรุงเทพฯ	
OWNER :	บริษัท เอเซีย ซุปเปอร์ 53 จำกัด 111 ซอย ซุปเปอร์ 53 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10116	
ARCHITECT :	บริษัท เอเซีย ซุปเปอร์ 53 จำกัด 111 ซอย ซุปเปอร์ 53 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10116	
STRUCTURAL ENGINEER :	คุณ ชูชาติ อรุณ 253 ทางด่วน ซุปเปอร์ 53 โทร. 4815	
ELECTRICAL ENGINEER :	คุณ ชูชาติ อรุณ 253 โทร. 4815 ทางด่วน ซุปเปอร์ 53 โทร. 4815	
MECHANICAL ENGINEER :	คุณ ชูชาติ อรุณ 253 โทร. 4815 ทางด่วน ซุปเปอร์ 53 โทร. 4815	
SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :	คุณ ชูชาติ อรุณ 253 โทร. 4815 ทางด่วน ซุปเปอร์ 53 โทร. 4815	
LANDSCAPE ARCHITECT :	คุณ ชูชาติ อรุณ 253 โทร. 4815 ทางด่วน ซุปเปอร์ 53 โทร. 4815	
PHASE :	EIA DOCUMENT DRAWING	
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
SCALE	AS SHOW	
DATE	30 JUN 2013	
DRAWN BY	KITIPONG	
CHECKED BY	SATTA	
DRAWING NO.		



ลงชื่อ.....
 (นางสาววิรัตน์ พิรัชชศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม / 2558

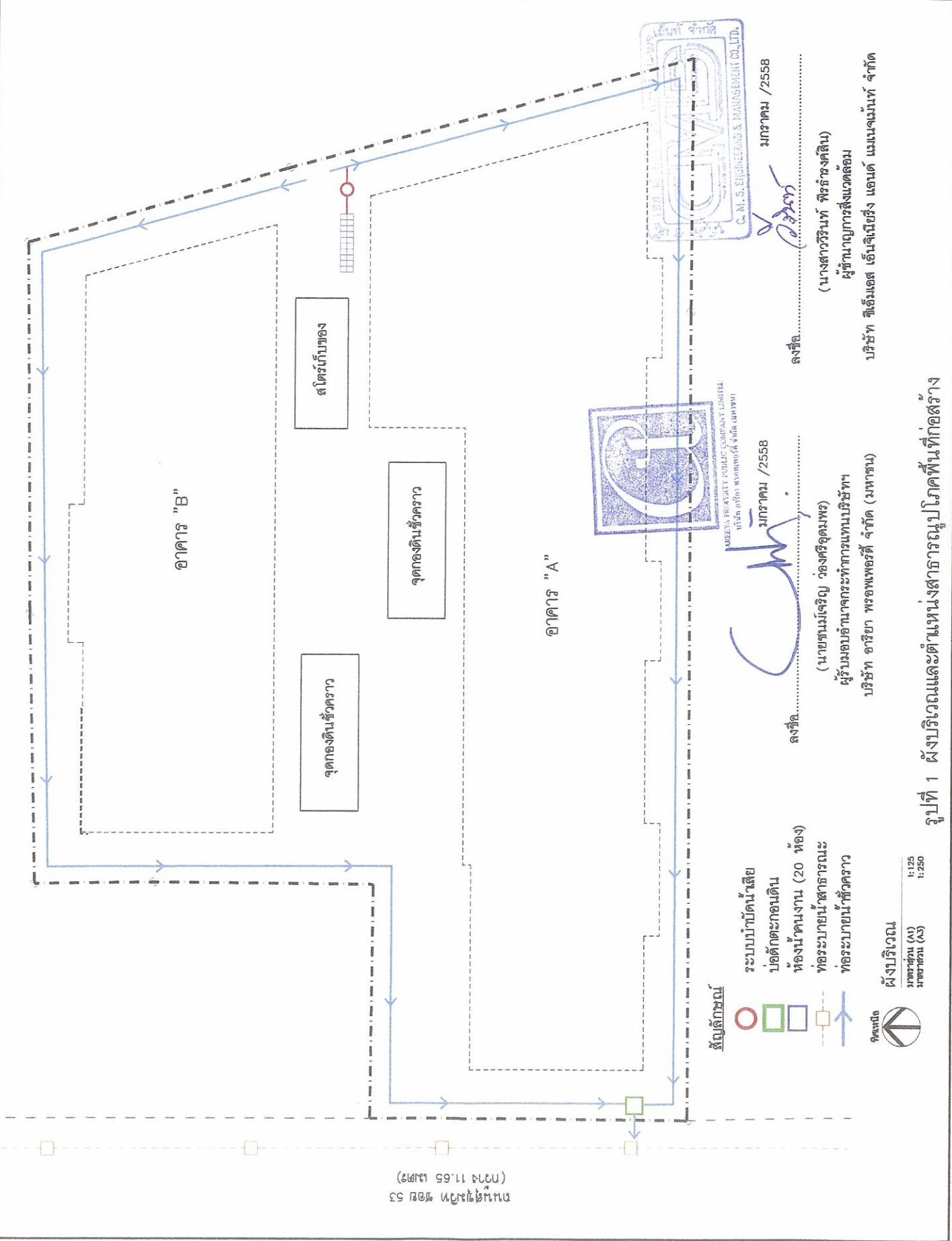
ลงชื่อ.....
 (นายชนมเจริญ วงศ์วิวัฒน์)
 ผู้รับผิดชอบการดำเนินการบริษัทฯ
 บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม / 2558

ผังบริเวณ
 ระบบบำบัดน้ำเสีย
 บ่อน้ำดื่ม
 ห้องน้ำดื่ม (20 ห้อง)
 ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ท่อระบายน้ำชั่วคราว

ผังบริเวณ
 มุมสูง (A)
 มุมต่ำ (B)
 1:125
 1:250

รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคพื้นที่ก่อสร้าง

PROJECT : โครงการพัฒนาระบบน้ำ บริเวณ อารีย์ 53 เขตวัฒนา		
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา		
OWNER : บริษัท อารีย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) <small>ARIEA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 111 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Telephone : 0-2356-1111, 0-2356-1112, 0-2356-1113</small>		
ARCHITECT : คุณ ชุมตา ณ. สุขุมวิท 383 สถาปนิก (วิชาชีพ) จ.ป.ว. 4815		
STRUCTURAL ENGINEER : คุณหญิง นงนุชระ จ.ป.ว. 1781 คุณหญิง นงนุชระ น.ก.ว. ก. บริษัท ดีไซน์ คอนกรีต จำกัด โทร. 0-2685-9000		
ELECTRICAL ENGINEER : นายแพทย์ เสฐติพงษ์ จ.ป.ว. 5143 นายแพทย์ เสฐติพงษ์ จ.ป.ว. 5889 บริษัท อีทีอี จำกัด โทร. 0-2643-4543		
MECHANICAL ENGINEER : คุณพิชญ์ เข็มมรรคพงษ์ จ.ป. 1972 คุณพิชญ์ เข็มมรรคพงษ์ จ.ป. 29143 บริษัท ดีไซน์ คอนกรีต จำกัด โทร. 0-2685-9000		
SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER : คุณหญิง ปุณณภักดี จ.ป. 107 คุณหญิง ปุณณภักดี จ.ป. 411		
LANDSCAPE ARCHITECT : คุณวราภรณ์ คงจันทร์ จ.ป. 34		
PHASE :		
EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
SCALE	AS SHOWN	
DATE	30 JUN 2013	
DRAWN BY	KITIPONG	
CHECKED BY	SATTA	
DRAWING NO.		



- สัญลักษณ์**
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อดักตะกอนดิน
 - ห้องน้ำดื่ม (20 ห้อง)
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ผังบริเวณ**
- มาตราส่วน (A1) 1:125
 - มาตราส่วน (A3) 1:250

ลงชื่อ.....
นายชานมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพงษ์
 (นายชานมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท
 บริษัท อารีย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม / 2558

ลงชื่อ.....
คุณวราภรณ์ คงจันทร์
 (นางสาววราภรณ์ พิธีธรรมศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม / 2558

รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคพื้นที่ก่อสร้าง

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SARA ARCHITECTS CO., LTD. OR AS/BE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิคม
นาย อาริยา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อธิยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
77/4 ซอยนาครี ถนนพหลโยธิน 2 ซอยสุขุมวิท 71
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2633-0880, โทรสาร 0-2633-1788

ARCHITECT :
สุเมธ สุขสยาม ณ อยู่สุภา วสท 393
พรเทพ สุวรรณวิมล ภาส 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย ชู นาคตะ วย 1751
ศาสตราจารย์ ดร. กว. ก.
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ภาส 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีขจรจรัส สุทท 5143
ปวีณา บุญประเสริฐ ภาท 35889
ธรรพ บัวแดง ภาท 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มมบรรณพงษ์ สท 1972
ณัฐกานต์ เตงศิริธรรม ภา. 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยภักดี สส 107
อนุจักร เอกภร ภาส 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรรถพร คบคงสันติ ส-ภาส 34

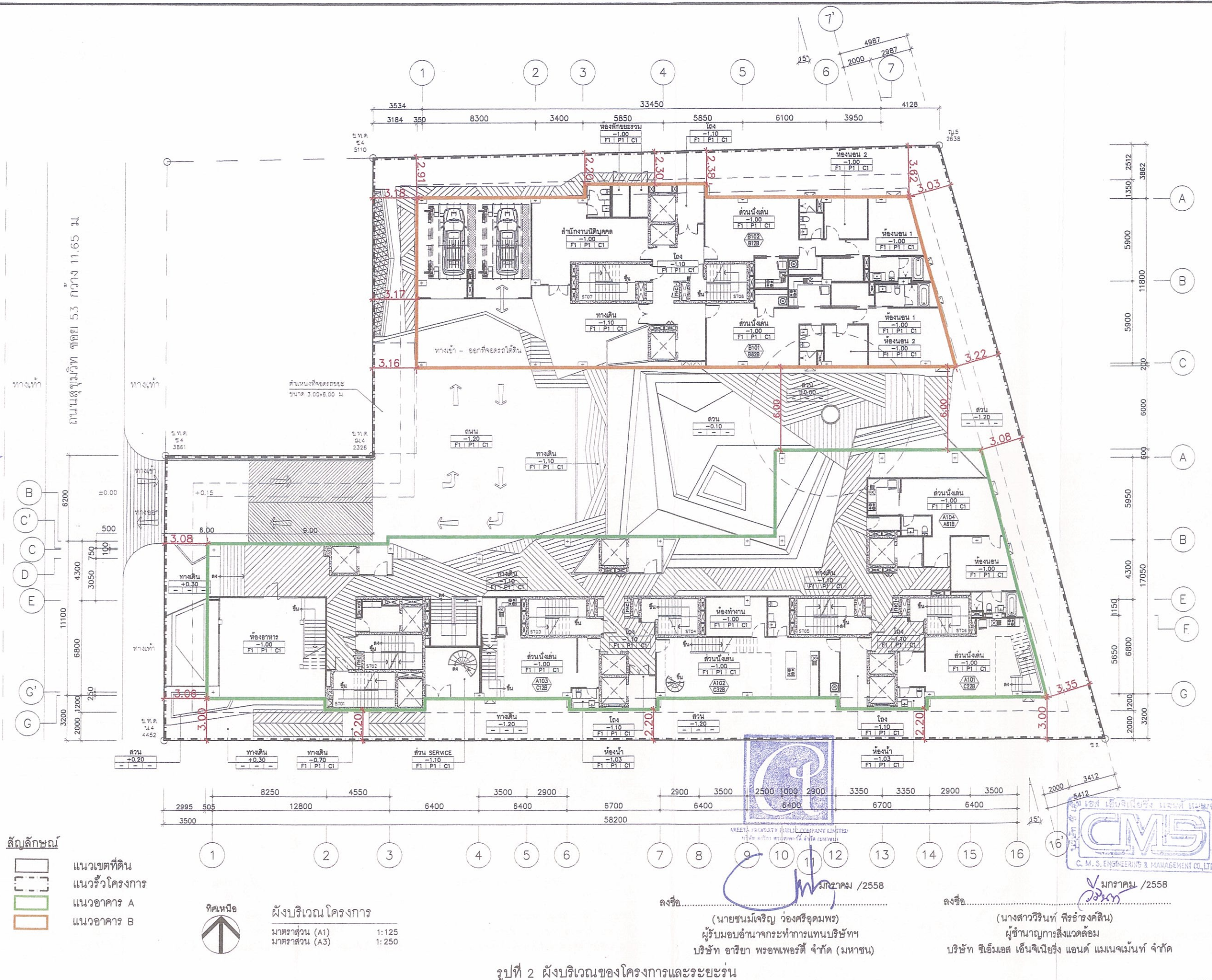
PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE	
DATE	30 JUN 2013
DRAWN BY	KITTIPOONG
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวรั้วโครงการ
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B



ผังบริเวณโครงการ
 มาตรฐาน (A1) 1:125
 มาตรฐาน (A3) 1:250

ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท อธิยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระยะรั้ว

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATTA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิคม
นาย อาริยา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
จ. กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
77/4 ซอยโกลด์คอมเพล็กซ์ 2 ซอยสุขุมวิท 71
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2833-0800, โทรสาร 0-2833-1788

ARCHITECT :
สุเมธ สุขสบาย ณ อยู่ตรง วสท 393
พระเทพ สุวรรณวิโรจน์ ภาส 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย นาคตะ วย 1751
สุวิทย์ ภา: ม.
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ภา 58859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีจรรยา สทท 5143
ปวีณา บุญประเสริฐ ภาท 35889
ธรรพ บัวแดง ภาท 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เขียมประทุมพงษ์ สท 1972
ณัฐกานต์ เตงศิริธรรม ภา 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยักดิ์ สส 107
อนุวัช เอกภร ภา 411

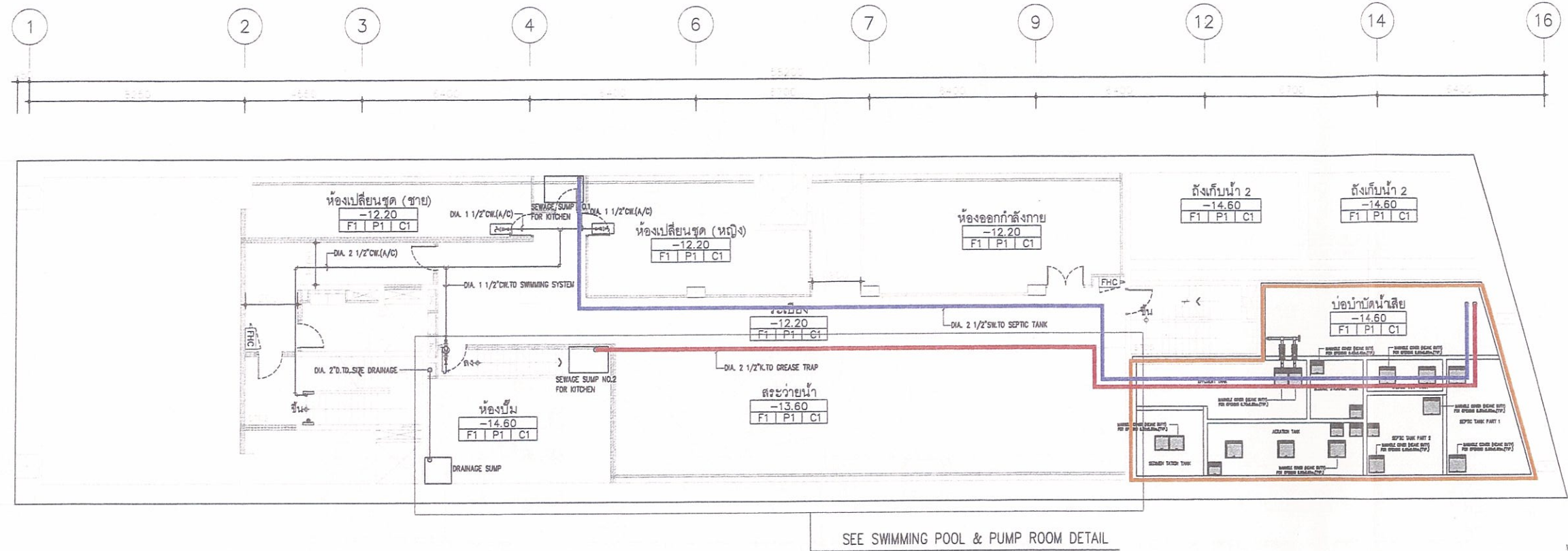
LANDSCAPE ARCHITECT :
อรุณพร คบคงสันติ ส-ภา 34

PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE	
DATE	30 JUN 2013
DRAWN BY	KITIPONG AS SLOW
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	



BUILDING A :
B2 FLOOR : PLUMBING SYSTEM
SCALE AS SHOWN

- สัญลักษณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งลงครัว (ท่อ K)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำโสโครก (ท่อ S & W)

ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
มกราคม /2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม /2558

รูปที่ 4 แบบแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON DIMENSIONS GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิมิต
บาย อารีญา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7/4 อาคารโกลด์ คอมมูนิตี้ 2 ซอยสุขุมวิท 71
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 0-2633-0880, โทรสาร 0-2633-1788

ARCHITECT :
สมเกียรติ สุขุมวิท 393
พรเทพ สุวรรณวิบูลย์ ภาศ 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัยชุต นาคะตะ วย 1751
สถาปนิก ภาศ ก.
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ภาศ 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เจริญจรรยา สุพัก 5143
ปรามโพทย์ บุญประเสริฐ ภาศ 35889
ธงพร บัวแดง ภาศ 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มมบรรณพงษ์ สก 1972
ณัฐกานต์ เตงศิริธรรม ภาศ 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยกศักดิ์ สส 107
อนุวัชร เอกวราช ภาศ 411

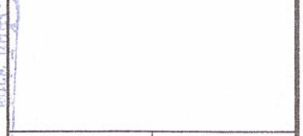
LANDSCAPE ARCHITECT :
อรุณพร คบคงสันติ ส-ภาศ 34

PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

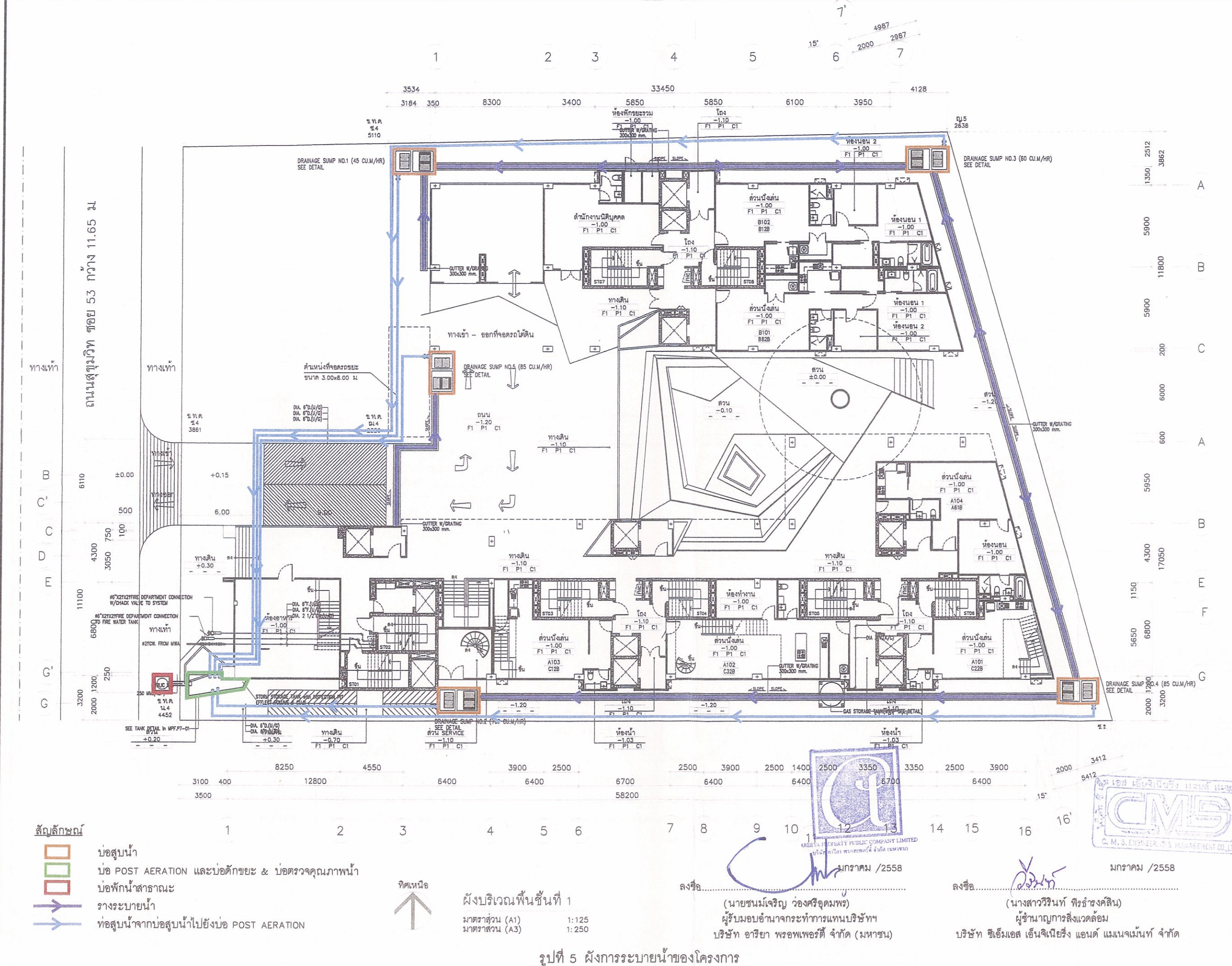
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :



SCALE	
DATE	30 JUN 2013
DRAWN BY	KITTIPOONG
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	



***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATTA ARCHITECTS CO., LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES CHECK DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิคม
บาย อาริยา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
77/4 ซอยนาครี ถนนสุขุมวิท 2 ซอยสุขุมวิท 71
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2633-0800, โทรสาร 0-2633-1788

ARCHITECT :
สุเมธ ชุมสาย ณ อยุธยา วสท 393
พระเทพ สุวรรณวิโรด ภาส 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย นาคตะ ทย 1751
สุวิทย์ ภาว.ม.
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ทย 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีขจรจตุร สทท 5143
ปวิมลพร บุญประเสริฐ ภาท 35889
ธงพร บัวแดง ภาท 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มมบรรณพงษ์ สท 1972
ณัฐกานต์ เสงศิริธรรม ภา 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยภักดี สส 107
อนุรักษ์ เอกภว ภา 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรุณพร คบคงสันติ ส-ภา 34

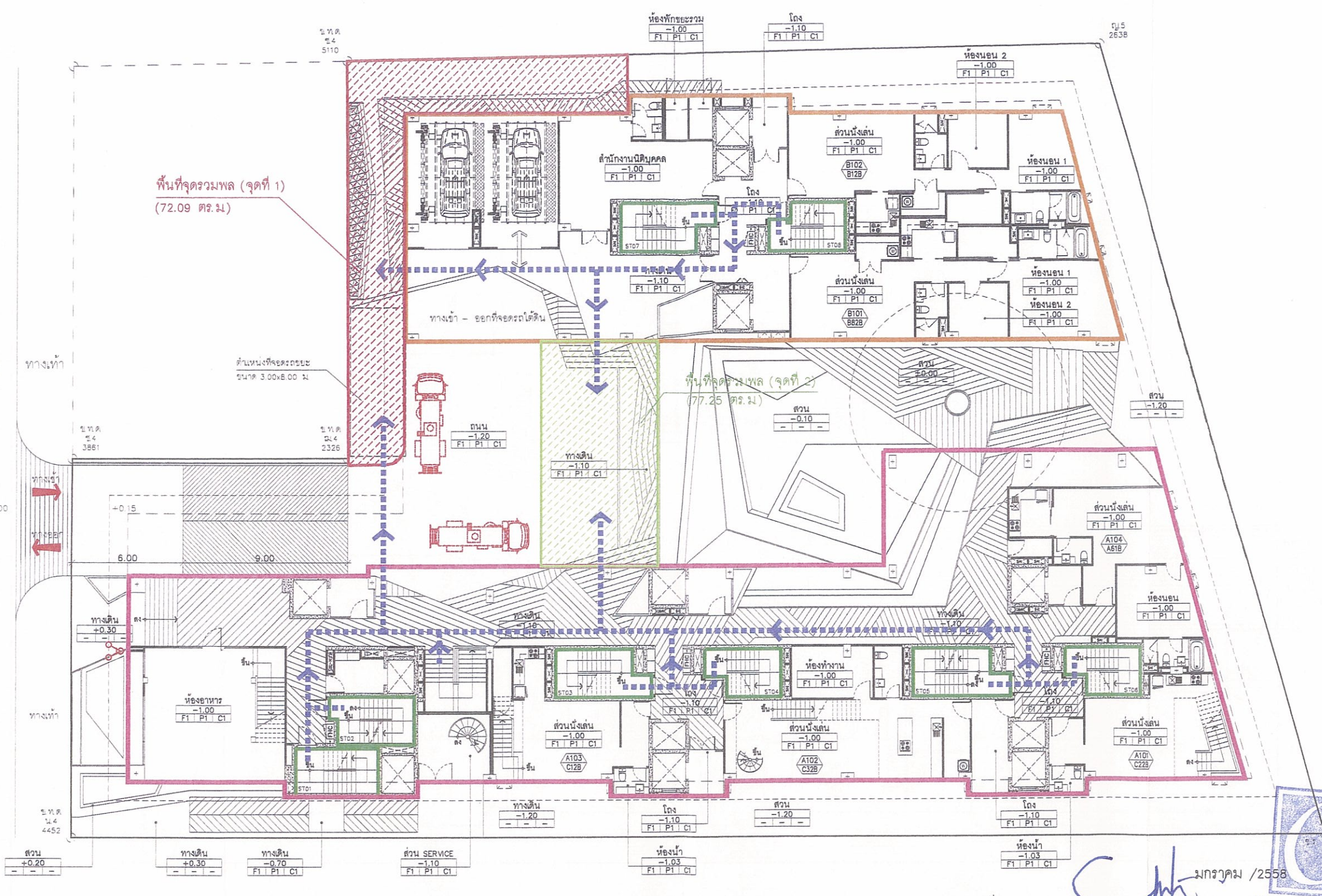
PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

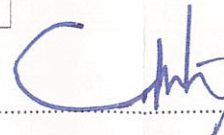
NO.	DATE	DESCRIPTION


DRAWING TITLE :

SCALE	
DATE	30 JUN 2013
DRAWN BY	KITTIPONG
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - บันไดโครงการ
 - รอดับเพลิง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง
 - เส้นทางอพยพ
 - พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาด 72.09 ตร.ม
 - พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาด 77.25 ตร.ม
 - หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ใต้ต้นไม้ยืนต้นแล้ว

ลงชื่อ.....  มกราคม /2558
(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  มกราคม /2558
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 จุดจอดรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF S.A.T.A ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

ขนาดแบบ: หน่วยที่ระบุในหน่วย มิลลิเมตร

PROJECT : โครงการเฉลิมนิมิต นาย อาริยา สุขุมวิท 53

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อธิยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 17/4 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2833-0800, โทรสาร 0-2833-1788

ARCHITECT : สุเมธ สุขุมสาย ณ อยุธยา สด 393
พหุเทพ สุวรรณวิโรจน์ ภสธ 4815

STRUCTURAL ENGINEER : ธงชัย นาคะตะ วย 1751
วิภาดา พงษ์ภักดี ภค 56859

ELECTRICAL ENGINEER : ปกรณ์ เสรีขจรจตุ สทศ 5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภทศ 35889
ธงเทพ บัวแดง ภทศ 45943

MECHANICAL ENGINEER : วุฒิพงษ์ เชี่ยมบรรณพงษ์ สก 1972
ณัฐกานต์ เติงศิริธรรม ภค 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER : พิษณุ บุญยภักดี สส 107
อนวัชร เกอกราช ภสธ 411

LANDSCAPE ARCHITECT : อรรถพร คบคงสันติ ส-ภส 34

PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING

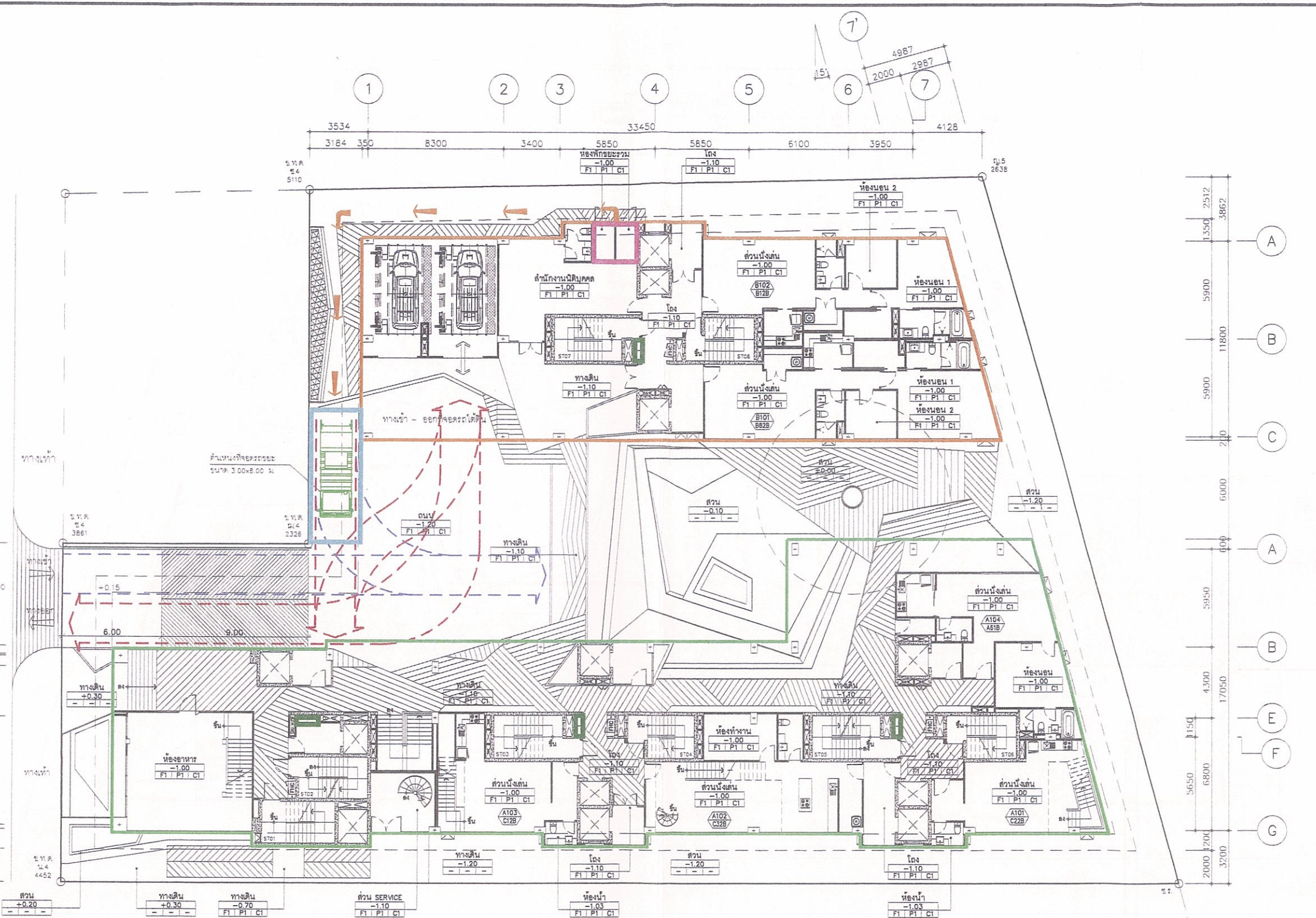
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE	
DATE	30 JUN 2013
DRAWN BY	KITTIPOONG
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	

ถนนสุขุมวิท ซอย 53 กว้าง 11.65 ม.



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - ห้องพักขยะรวม
 - ห้องพักขยะประจำชั้น
 - จุดจอดรถเก็บขยะ

- เส้นทางรถขนขยะมูลฝอย
- ➔ เส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต

ทิศเหนือ
ผังบริเวณพื้นที่ชั้น 1
มาตราส่วน (A1) 1:125
มาตราส่วน (A3) 1:250

ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการและจุดจอดรถเก็บขยะ

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATTI ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิมิต
บาย อารีญา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
77/4 ซอยโกลด์คอมเพล็กซ์ 2 ซอยสุขุมวิท 71
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2833-0800, โทรสาร 0-2833-1788

ARCHITECT :
สมเดช สุขสยาม ณ อยู่ธาวาส 393
พรเทพ สุวรรณวิโรจน์ ภาส 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย นาคตะ วย 1751
ชวโรจ ภาส, ภาส
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ภาส 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีขจรจาว สฟศ 5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภาส 35889
ธงเทพ บัวแดง ภาส 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มบรรณพงษ์ สก 1972
ณัฐกานต์ เตงศิริธรรม ภาส 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ นุญนัยภักดิ์ สส 107
อนุวัช เอกวงษา ภาส 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรรถพร คบคงสันติ ส-ภส 34

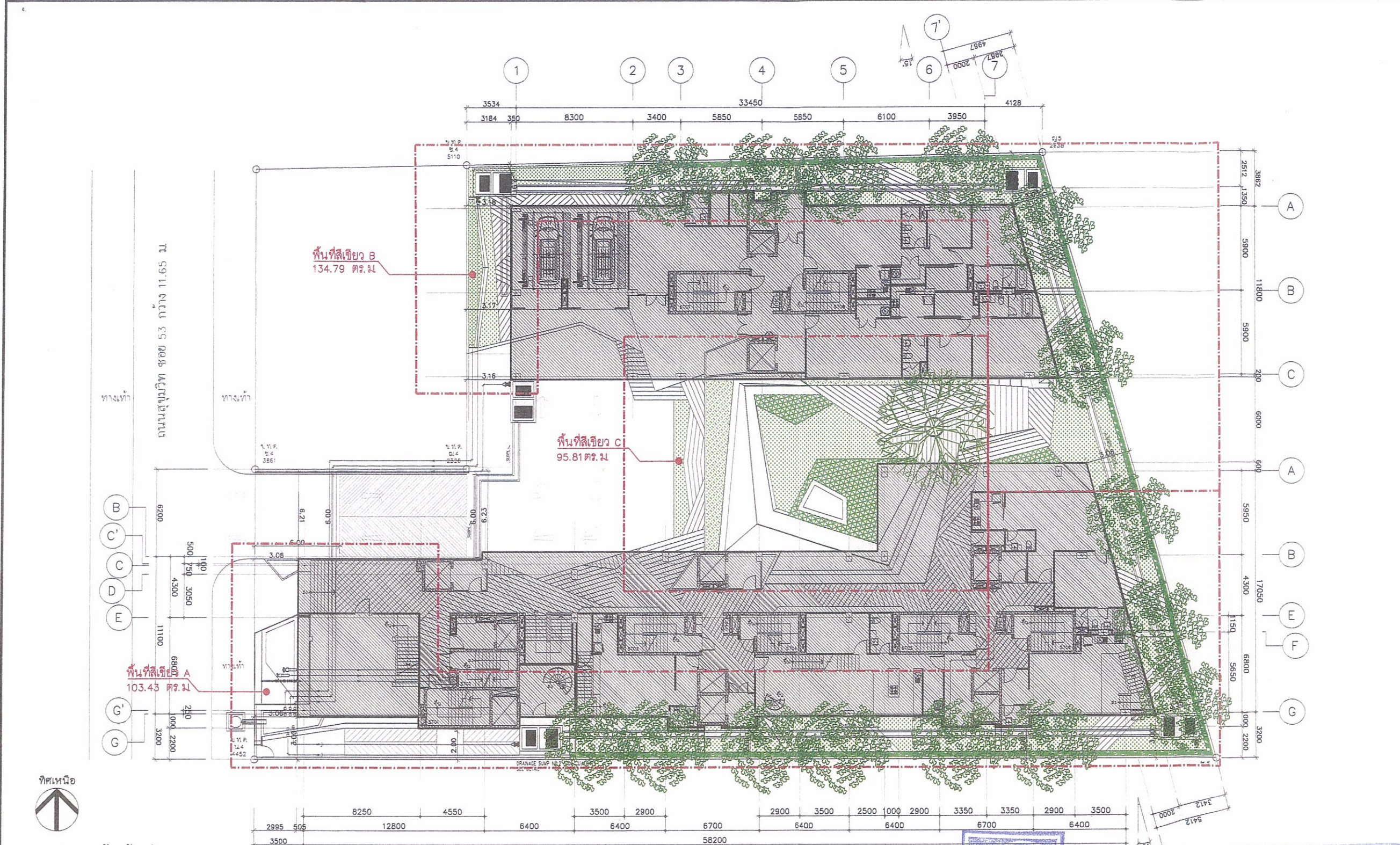
PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE	
DATE	30 JUN 2013
DRAWN BY	KITTIPOONG
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	



ผังบริเวณพื้นที่ชั้นที่ 1

มาตราส่วน (A1) 1:125
มาตราส่วน (A3) 1:250

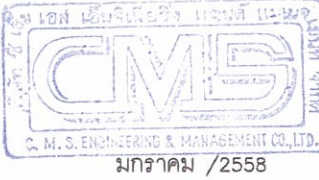
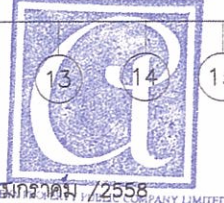
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	= 495.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่ต้องการไม่น้อยกว่า	= 247.50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่เสนอ EIA	= 334.03 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวของชั้นหลังคา ที่เสนอ EIA	= 208.52 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ร้อยละ 50 ของพื้นที่ชั้น 1	= 123.75 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวที่เสนอ EIA	= 542.55 ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม
พื้นที่สีเขียว A	103.43
พื้นที่สีเขียว B	134.79
พื้นที่สีเขียว C	95.81
รวมพื้นที่ชั้น 1	334.03

ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริฎ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นล่าง

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SITA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมเน็จ
บาย อารีญา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
จ. กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
17/4 ซอยนาโหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม.
โทรศัพท์ 0-2523-0800 โทรสาร 0-2523-1788

ARCHITECT :
สุเมธ สุขสาย ณ ออยยวาล 393
พรเทพ สุวรรณวิฑูรย์ 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย นาคะตะ วย 1751
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ทย 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีขจรจารุ ุสพัก 5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภัท 35889
ธงพ บัวแดง ภัท 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มบรรณพงษ์ สก 1972
ณัฐกานต์ เตงศิริธรรม ภก 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยกิติ สส 107
อนุรักษ เอกวราช ภส 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรรถพร คบคงสันติ ส-ภส 34

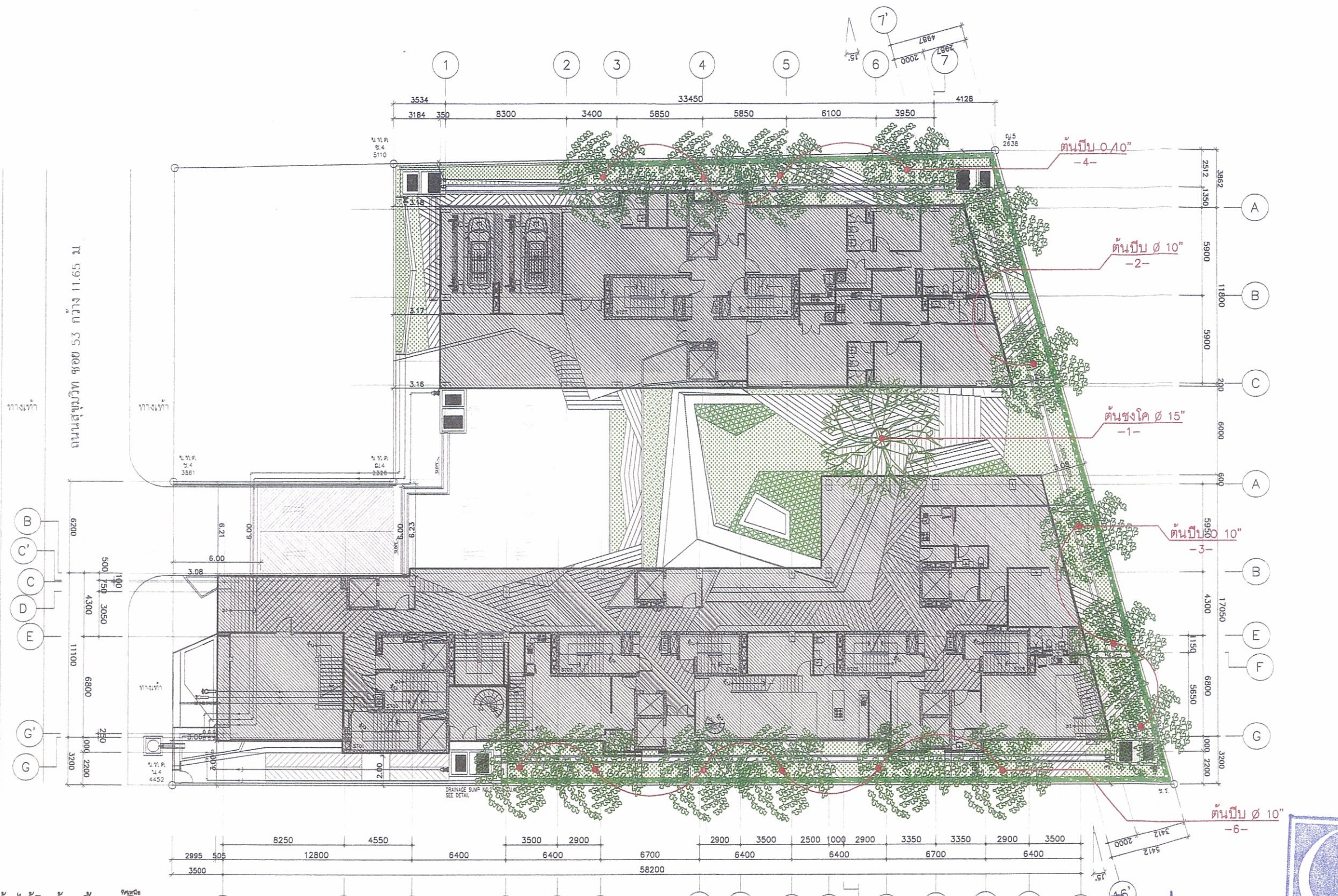
PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
มกราคม /2558
SITA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

SCALE 1:250
DATE 30 JUN 2013
DRAWN BY KITTIPONG
CHECKED BY SITA
DRAWING NO.



A ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น ชั้น 1
SCALE 1:250

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้นของโครงการ
โดยแยกรายละเอียดไม้ยืนต้นของโครงการไว้ดังนี้

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดต้นไม้ (เมตร)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ยืน
1.		ปาล์ม	15	6	28.27	10-12	10	1.00	424.05	198.42
2.		ชงโค	1	8	50.27	12-15	15	1.20	50.27	6.03
รวม									474.32	204.45

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริฎ ่อองศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SARA ARCHITECTS CO.,LTD. OR AS ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิเวศ
บาย อารีญา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
77/4 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2633-0860, โทรสาร 0-2633-1788

ARCHITECT :
สุเมธ ชุมสาย ณ อยุธยา 393
พรเทพ สุวรรณวิโรจน์ 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย นาคตะ 1751
สว.ปวิฑร พงษ์ภักดี
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีขจรจรัส สุพท 5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภาท 35889
ธงพร บัวแดง ภาท 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มมบรรณพงษ์ สก 1972
ณัฐกานต์ เติงศิริธรรม ภา 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยภักดี สส 107
อนุวัช เอกวราช ภา 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรุณพร คบคงสันติ ส-ภส 34

PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

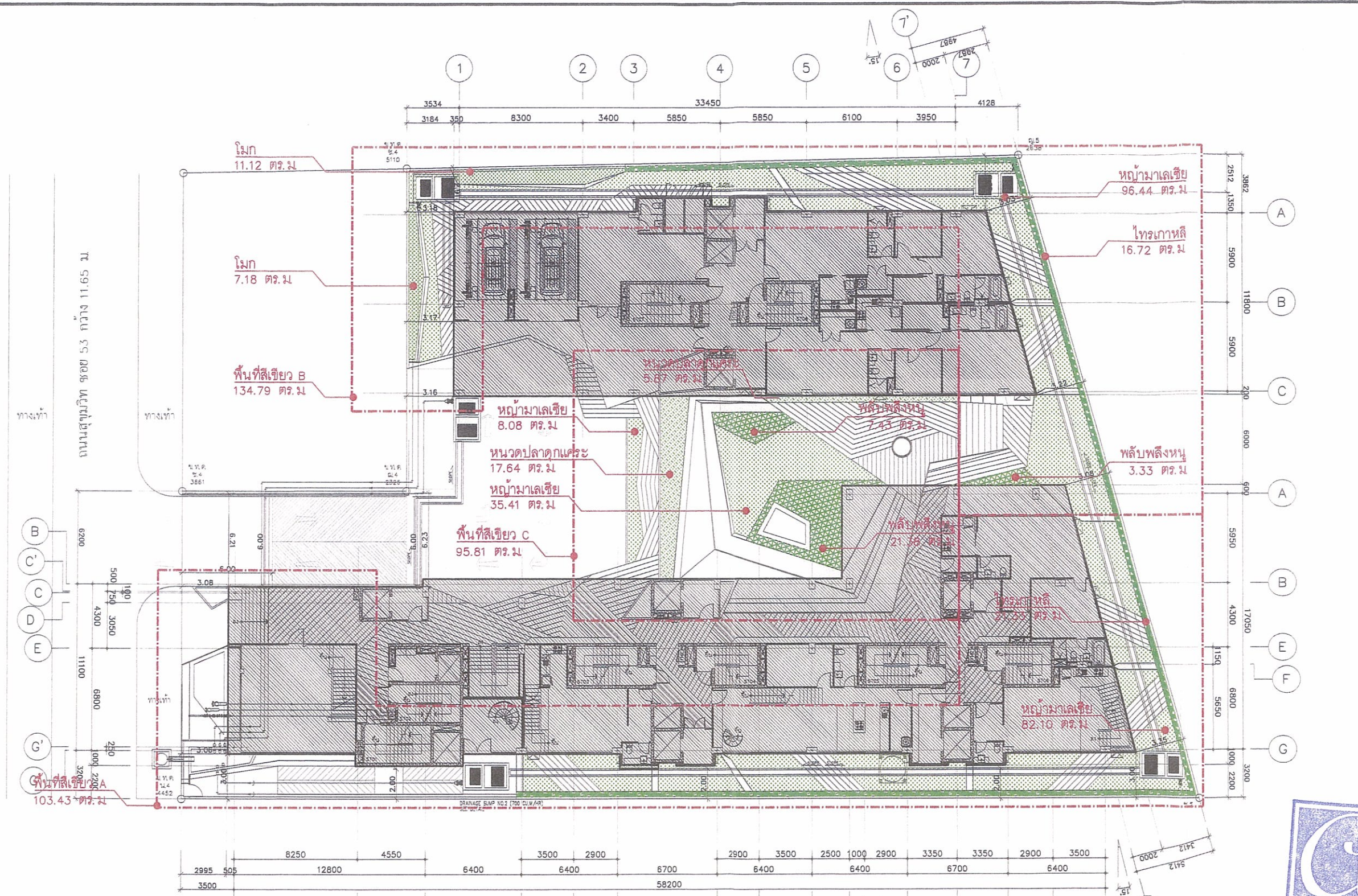
REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
DATE : 30 JUN 2013
DRAWN BY : KITTIPONG
CHECKED BY : SATTA

DRAWING NO. :
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



A ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
SCALE 1:250

SYMBOLS	DESCRIPTION
	โพรเกาหลิ ขนาดโตเต็มที ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.80-1.00 m.สูง 3.50-4.00 m.
	หญ้ามาเลเซีย
	พลับพลึงหนู ขนาดโตเต็มที ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.50-0.70 m.สูง 0.50 m.
	โมก ขนาดโตเต็มที ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.60-0.80 m.สูง 2.50 m.
	หนวดปลากระดูก ขนาดโตเต็มที ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.05-0.10 m.สูง 0.10 m.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
โดยแยกรายละเอียดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม	ชนิดของต้นไม้
พื้นที่สีเขียว A	103.43	โพรเกาหลิ หญ้ามาเลเซีย
พื้นที่สีเขียว B	134.79	โพรเกาหลิ หญ้ามาเลเซีย หนวดปลากระดูก พลับพลึงหนู โมก
พื้นที่สีเขียว C	95.81	พลับพลึงหนู หญ้ามาเลเซีย หนวดปลากระดูก
รวมพื้นที่ชั้น 1	334.03	

รูปที่ 10 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

ลงชื่อ..... มกราคม /2558
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มกราคม /2558
(นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SITA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๕๖๖,๖๖๖ ตร.ม.

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิมิต
บาย อารีญา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
87/4 ซอยโกลด์ คอมมูนิตี้ 2 ซอยสุขุมวิท 71
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2633-0800, โทรสาร 0-2633-1788

ARCHITECT :
สมยศ ชุมสาย ณ อยุธยา สด 393
พรเทพ สุวรรณวิกรกุล ภาส 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงเชษฐ นาคะตะ วย 1751
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ภาส 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เจริญจรจจุ สด 5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภาส 35889
ธงเทพ บัวแดง ภาส 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มมบรรณพงษ์ สด 1972
ณัฐกานต์ เตงศิริธรรม ภาส 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยภักดี สด 107
อนุวัชร เอกราช ภาส 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรรถพร คบคงสันติ ส-ภาส 34

PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

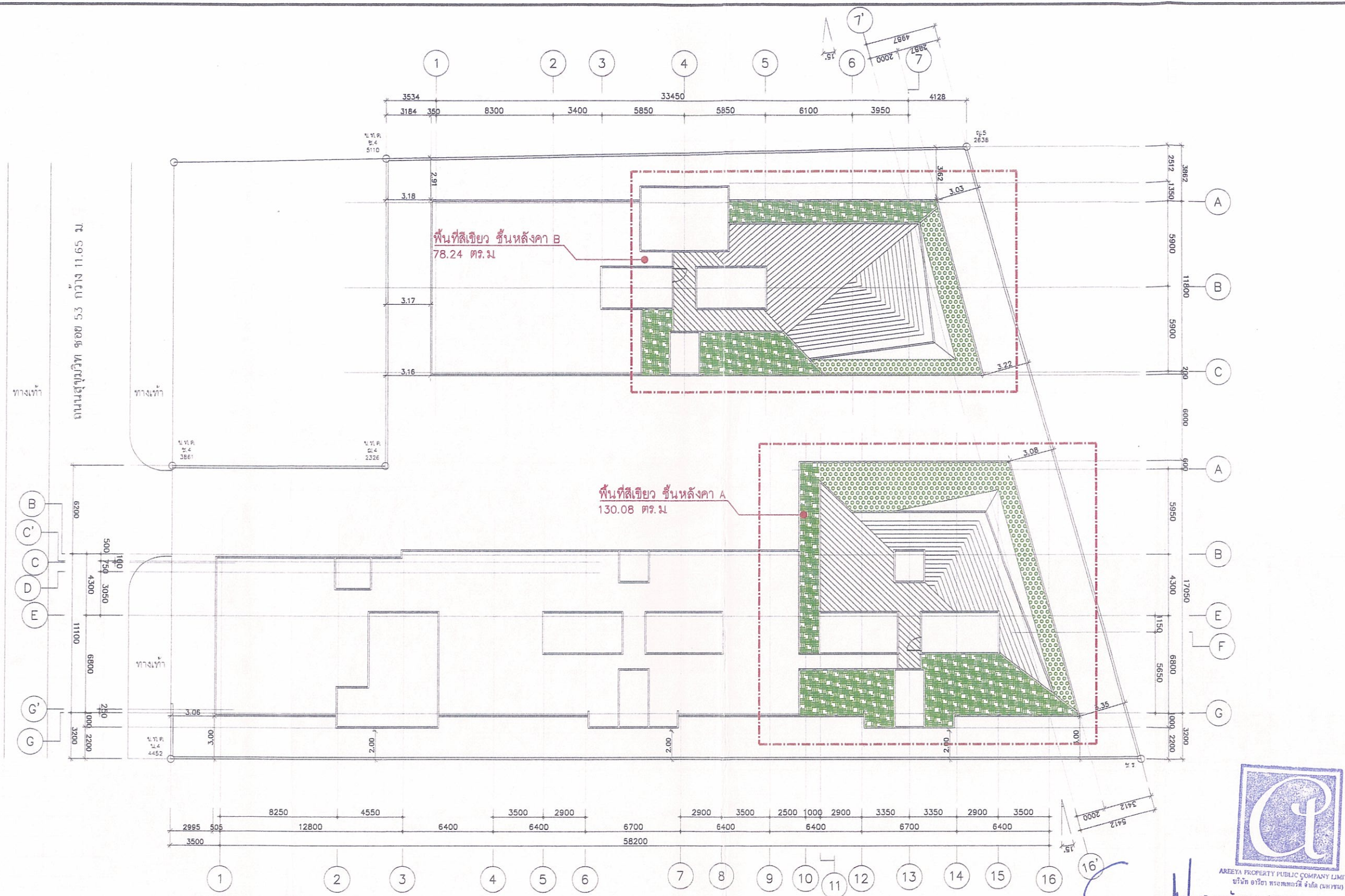
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
DATE : 30 JUN 2013

DRAWN BY : KITTIPONG

CHECKED BY : SAI TA
DRAWING NO :
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.



พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	=	495.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่ต้องการไม่น้อยกว่า	=	247.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่เสนอ EIA	=	334.03	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของชั้นหลังคา ที่เสนอ EIA	=	208.52	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น ร้อยละ 50 ของพื้นที่ชั้น 1	=	123.75	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่เสนอ EIA	=	542.55	ตร.ม.

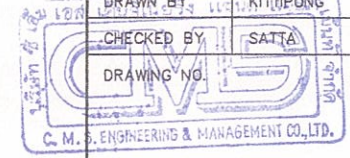
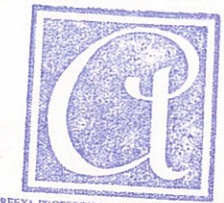
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา A	130.28
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา B	78.24
รวมพื้นที่ชั้นหลังคา	208.52

A ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา 1:250

รูปที่ 11 ฝั่งแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B

ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****

ขนาดแบบ: หน่วยที่ใช้ระบุทั้งหมด มิลลิเมตร

PROJECT :
โครงการเฉลิมมินิจ
บาย อารีญา สุขุมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
จ. กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
77/4 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา 10110
โทรศัพท์ 0-2833-0880, โทรสาร 0-2833-1706

ARCHITECT :
ศูนย์ ชุมสาย ณ อยุธยา วสท 393
พรเทพ สุวรรณวิภากร ภาส 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
ธงชัย ชูมาตะ วย 1751
ชวาท พงษ์พานิช ภาส 4815
เกียรติศักดิ์ ภัคมาตร์ ภาส 56859

ELECTRICAL ENGINEER :
ปกรณ์ เสรีขจรจรัส สุทท 5143
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภาส 35889
ธรรพ บัวแดง ภาส 45943

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิพงษ์ เข็มมบรรณพงษ์ สก 1972
ณัฐกานต์ เสงศิริธรรม ภาส 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
พิษณุ บุญยภักดิ์ สส 107
อนุรักษ เอกราช ภาส 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรุณพร คบคงสันติ ส-ภาส 34

PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

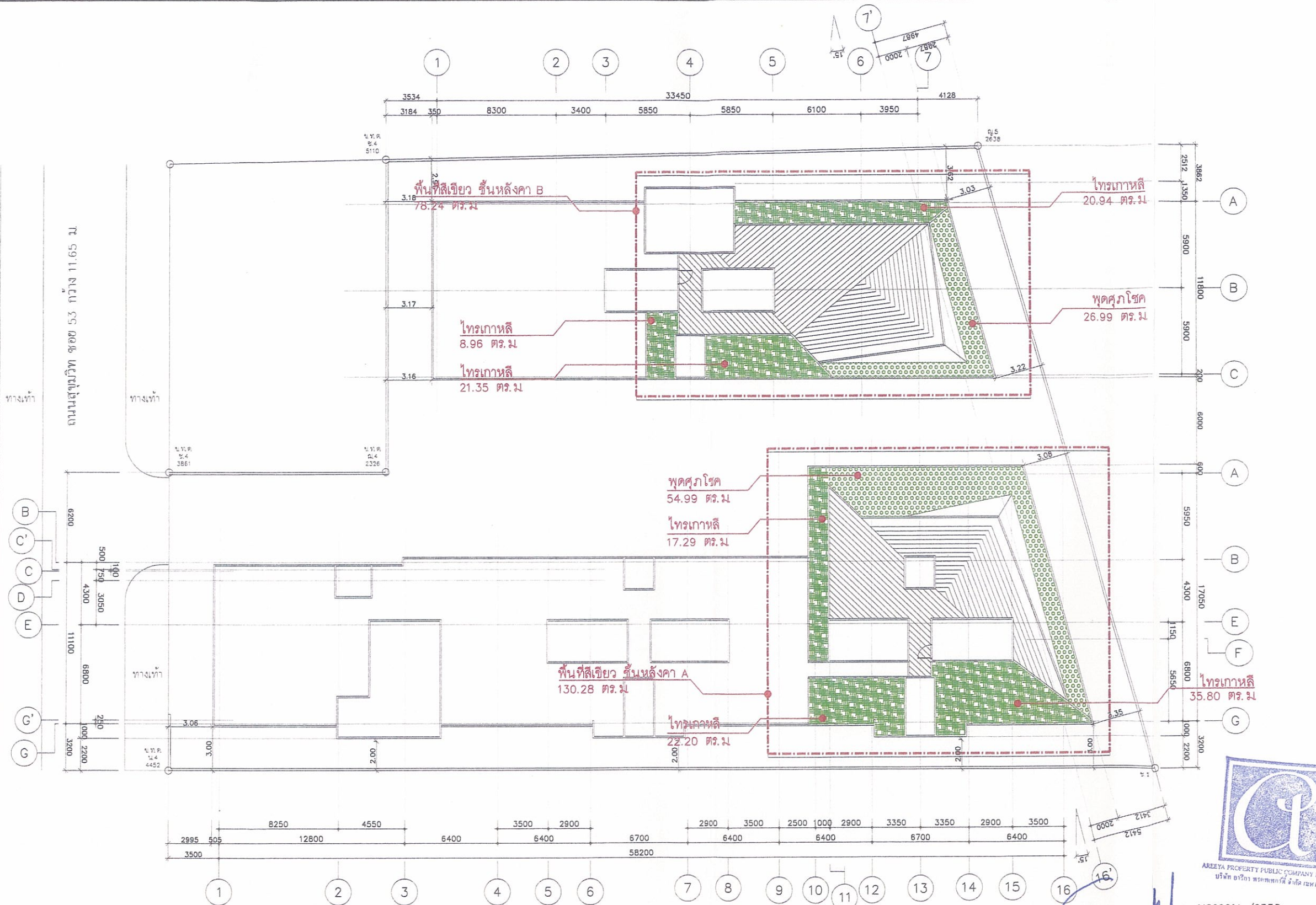
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
DATE : 30 JUN 2013

DRAWN BY : KITIPONG
CHECKED BY : SATTI
DRAWING NO. :
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



B ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา
SCALE 1:250

SYMBOLS	DESCRIPTION
	พุ่มไม้พุ่ม ขนาดโตเต็มที่ ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.40-0.60 m. สูง 0.80 m.
	ไม้คลุมดิน ขนาดโตเต็มที่ ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.80-1.00 m. สูง 2.00 m.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
โดยแยกรายละเอียดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการไว้ดังนี้

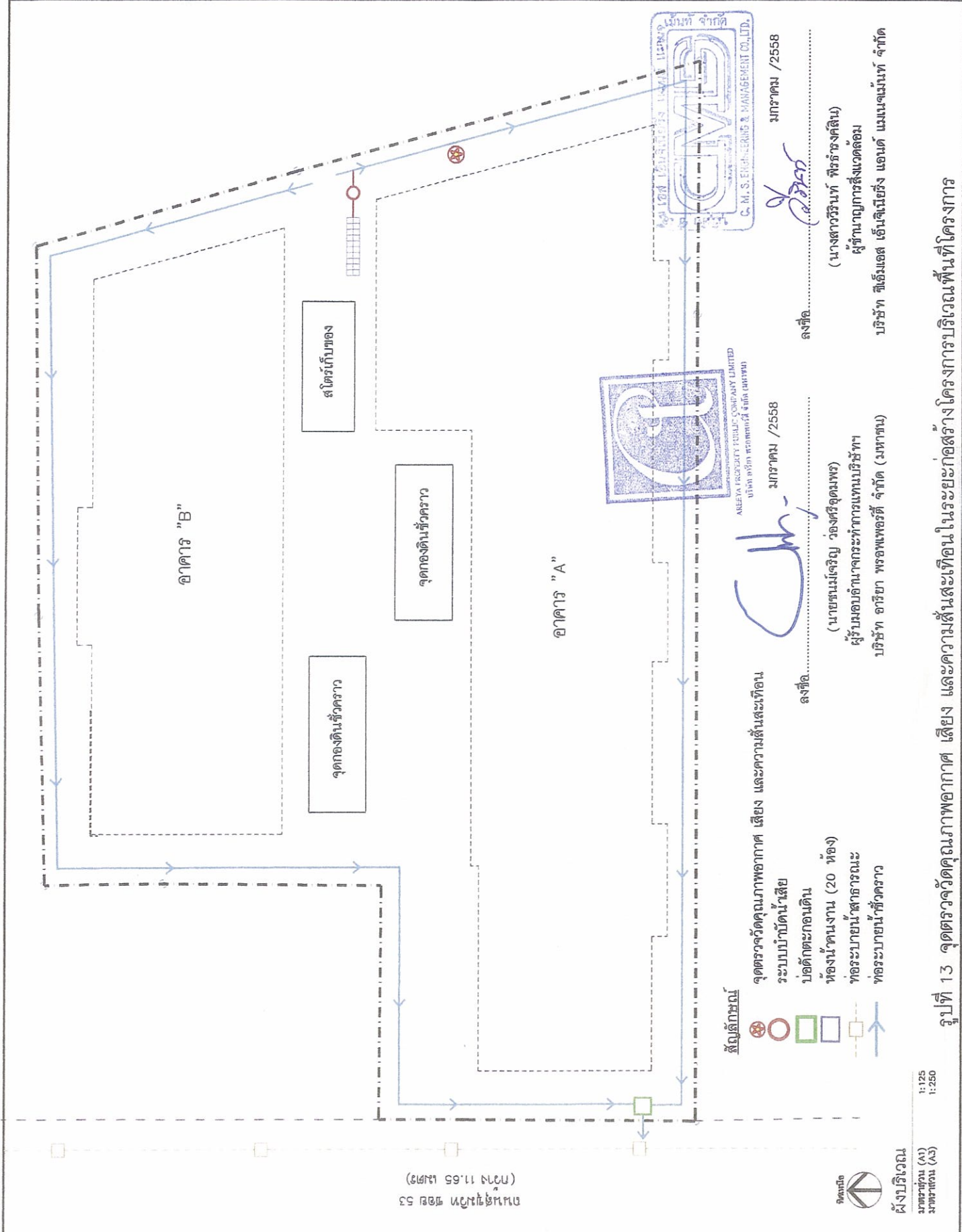
ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม	ชนิดของต้นไม้
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา A	130.28	พุ่มไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา B	78.24	พุ่มไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	208.52	

รูปที่ 12 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B

ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



<small>NOTE: EXAMINERS AND THE PROPERTY OF SAIPA ARCHITECTS HOLD AN ARCHITECTURE PLAN AND NOT A CONSTRUCTION DRAWING. THE EXAMINERS AND SAIPA ARCHITECTS HOLD AN ARCHITECTURE PLAN AND NOT A CONSTRUCTION DRAWING.</small>		
PROJECT :	โครงการเฉลิมฉลอง นาย อธิชา สุขุมวิท 53	
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา จ.ปทุมธานี	
OWNER :	บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด (มหาชน) 177 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เลขที่จดทะเบียนการค้า : 0105011000001 เลขที่จดทะเบียนนิติบุคคล : 0105011000001	
ARCHITECT :	คุณ สุขุมวิท สุขุมวิท 393 พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร รหัส 10110	
STRUCTURAL ENGINEER :	คุณหญิง มยุระณี สุขุมวิท 1791 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร รหัส 10110	
ELECTRICAL ENGINEER :	คุณหญิง สุขุมวิท สุขุมวิท 5143 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร รหัส 10110	
MECHANICAL ENGINEER :	คุณหญิง สุขุมวิท สุขุมวิท 1972 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร รหัส 10110	
SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :	คุณหญิง สุขุมวิท สุขุมวิท 29143 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร รหัส 10110	
LANDSCAPE ARCHITECT :	คุณหญิง สุขุมวิท สุขุมวิท 107 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร รหัส 10110	
PHASE :	077007 ควบคุมสิ่งแวดล้อม 6-06 34	
EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
SCALE	AS SHOWN	
DATE	30 JUN 2013	
DRAWN BY	KITIPONG	
CHECKED BY	SATTA	
DRAWING NO.		



รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระบกก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท



ASEAN SECURITY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอเชีย ซีเคียวตี้ จำกัด (มหาชน)

[Signature]
ลงชื่อ.....
มกราคม /2558

(นายชนม์เจริญ วงศ์สุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

[Signature]
ลงชื่อ.....
มกราคม /2558

(นางสาววิวิธน์ พีธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
7764 ถนนสุขุมวิท ชั้น 16 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี
กรุงเทพฯ 10000 โทร (02) 4400324-25 โทรสาร (02) 8820010
C/S USE ONLY. Project No.17 (Project) Project No. 28 (Site) Project No. 000000

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจดิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53

แบบแสดง :

รูปที่ 14 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะเวลาก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว