



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท บริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๐-๓๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รวมจำนวน
ห้องชุดทั้งสิ้น ๘๔๙ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๘๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

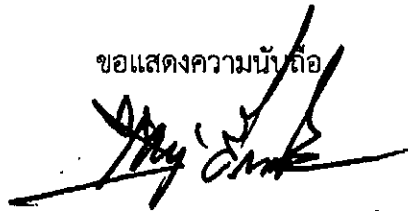
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๘๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) โดยให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่าง...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่ง
สำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้อง
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม
ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่
อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-30 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้

ลงชื่อ.....
(นายประสาร ประภาวดี) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายแอนก แก้วกระจำจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...1.../...121.. หน้า

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

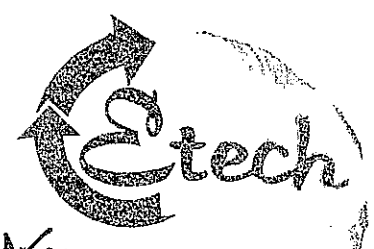
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
มีที่ราด 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

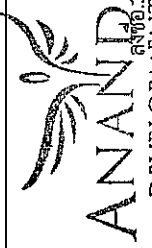
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน ...2../...121.. หน้า

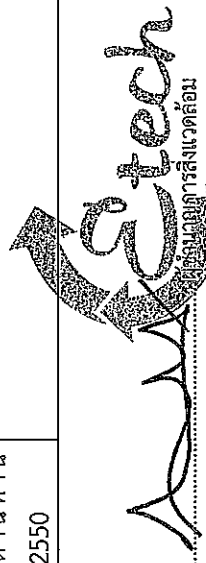


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีทีเกต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่น เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการ หลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 0.80 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียารักษาความปลอดภัยควมควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการไว้นำโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความต้องการจากโครงการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สี่) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในภาวะแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาว อธิภา อธิภา
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
จำนวน ...3.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0356 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0756 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0356 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0656 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดล้อมรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งแนวตาข่ายไนลอนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมสาธารณะ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หรือช่วงเวลาที่มียุทธการฟุ้งกระจายของฝุ่นมาก 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	1. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. 2-2 J.P.A. CO. LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสิทธิ์ ประภาวดีกุล)

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีโอ โมบี ซูเปอร์วิท อีสท์เกต (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.5 ppm (1.7178 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.7181 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30.0 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.48 ppm จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปกว่าเดิม เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการชะลอกของน้ำโคลนรอบบริเวณทุก



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

นายประสาน ประภาวุธกุล

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

(Signature)
นางเอกมก แก้วกระจ่าง
(นายเอกมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีเรอเนบเลอเบิล เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
จำนวน ..5../...121..หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.02 ppm (0.0376 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 ppm หรือ 0.32 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.011 ppm (0.0288 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0440 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 ppm มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือกิ่งลำต้นที่ชำรุดที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. ไม่ติดเครื่องย่นตั้งแต่ถึงไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีความเสียหายเล็กน้อยต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	

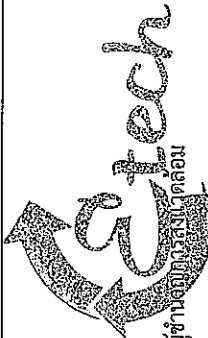


ANANIDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประสพ ประภาวุฒินันท์)



Gstech
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...6.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากจากการใช้เสาเข็มเจาะ เสียงดังรับกวนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เช่น เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ รวมทั้งการเจาะเสาเข็มภายในโครงการ เมื่อนำผลการคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในบริเวณพื้นที่โครงการ 61.3 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง 65.9-93.6 dB(A) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	1. ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะที่ชนิดสะท้อนเสียง (Aluminum Sheet ขนาดความหนา 3.18 มม.) สูงประมาณ 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 4. เลือกลำโพงหรือเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดูแลเครื่องระหว่างพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำงานและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณโรงเรียนพินอินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำฐานราก รายงานผลกระทบสภาพที่ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๓๖

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

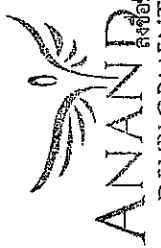
ลงชื่อ..... (นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีอีทีเกต (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็น Aluminum Sheet ขนาดความหนา 3.18 มิลลิเมตร (0.125 นิ้ว) ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงดังสูงสุด คือ ผู้ใช้ทางเท้าริมถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ได้รับระดับเสียงลดลงจาก 93.60 dB(A) คงเหลืออยู่ระดับ 68.6 dB(A) ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A)) แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. การขนส่งวัสดุวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ไม่มีติด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

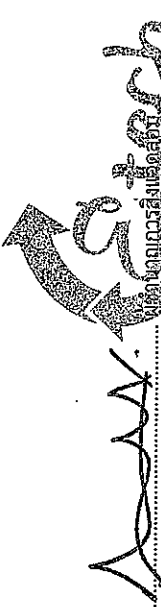


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANIPDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประจักษ์ ปรากฏพิบูล)



..... (นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)		14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสา นพคุณ)
บริษัท อัมสเตอร์ดัม จำกัด (มหาชน)
AMSTERDAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ
นายประสา นพคุณ
บริษัท อัมสเตอร์ดัม จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

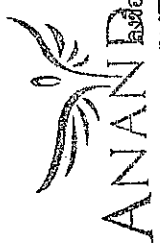
ลงชื่อ.....
(นายเอก นกกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโวลีย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 121 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10110

Envolary
บริษัท เอ็นโวลีย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 121 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโครงการ ด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่าผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับผลกระทบจากการใช้เสาเข็มเจาะ ระหว่าง 0.10 - 4.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าตั้งแต่ 5.00 มม./วินาที ขึ้นไป พบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ รอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน สิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 12 เมตร) ได้รับระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.18 มม./วินาที (> 5.00 มม./วินาที) เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความเดือดร้อนสำคัญของประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiter & Meiser ซึ่งกำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนราคาของประชาชนมีค่าตั้งแต่	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้วิธีใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. 3. ชุดคูน้ำลึกประมาณ 1.00 ม. กว้างประมาณ 1.00 เมตร ปล่อยน้ำเข้าให้เต็มร่อง เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ความยาวของคูน้ำตลอดแนวในดันทัดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อทราย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณโรงเรียนเพี้ยนพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาสุภกุล)
บริษัท อีวันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ผู้รับมอบอำนาจ



นางสาว อีวันดา (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท อีวันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ



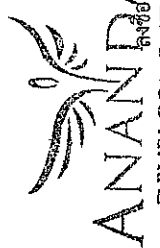
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท อีวันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท อีวันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 8)

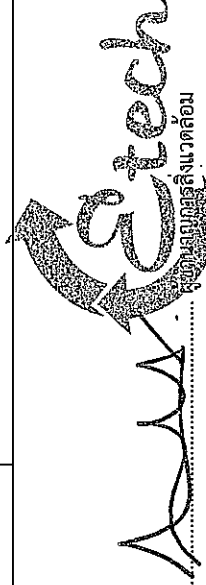
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 1)	2.5 มม./วินาที ขึ้นไป พบว่า ผู้ใช้ทางเท้าริมถนน สุขุมวิท อาจจะได้รับความสะดวกน้อยร้านค้าอยู่ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง ประมาณ 2 เดือน รวมทั้งโครงการจะก่อสร้างฐานรากไม่เกิน 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 10. จัดให้มีการปรึกษาร่วมกันกับหน่วยงานรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 11. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	



ANANDA DEVELOPMENT

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Eteck

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ "เอทีไอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ตอ 9)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนร่วมกับพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพื้นที่เกิด จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็น ติดตั้งไว้ที่บ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันหลัก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอมก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นวีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี จำกัด

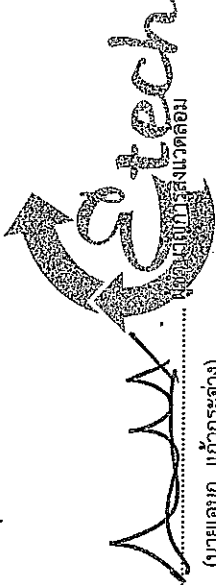
บริษัท เอ็นวีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี จำกัด
จำนวน ...12.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกด (ตอ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องสุขาของพนักงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 11.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศผิวน้ำผิวกลาง จำนวน 2 ชุด ออกแบบแบบค่าบีโอดีใช้ระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยใช้ระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 30 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 40 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปเกิดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปริมาณน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



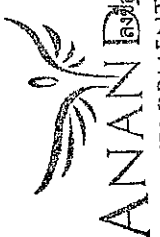
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



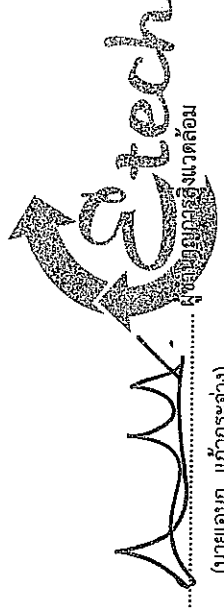
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...13.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ 'ไฮโดโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ตอ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบ เป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาว อมรินทร์ อธิสุขุมวิท
(นายเอกมา แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
จำนวน ...14.../...121...หน้า

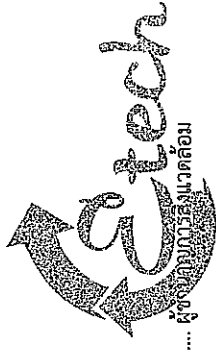
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไฮโดร โมโน สุขุมวิท อีส์เทท (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 11.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของน้ำเสียชนิดสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 11.4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่ท่อพักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจํา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Etech
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอรัปชั่น จำกัด
จำนวน ...15.../...121...หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการที่มีพื้นที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่ท่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ 4. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้ท่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL

นายประสาน ประภาสุตกุล
ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย



Etech

นางสาว อรุณรัตน์ งามวงศ์
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

นางสาว อรุณรัตน์ งามวงศ์
(นายเอก นกแก้ว)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จากัด

จำนวน ...16../...121..หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ "ไอโอ เอ็ม สุขุมวิท อีส์เทท (ตอ 14)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ต่ออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่เข็นส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ต้องโดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	



ANANDA

DEVELOPMENT

นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC

นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC



นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC

นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC



Eteck

Engineering & Technology

นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC

นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC

นางสาว วัฒนา วัฒนา

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ "ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ตอ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางหลักบนถนนสุขุมวิท ประมาณ 12 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้นเพื่อลดความหนาแน่นของการจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง เวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึง เวลา 20.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งการเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดูแลจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อน การจราจรบนถนนสุขุมวิทมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกักจัดการเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลกรัม/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ปฏิบัติตามระบมตระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนสุขุมวิท	-

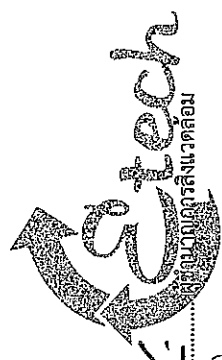


ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)



Etech

บริษัท เอ็นไอทีเอส เทคโนโลยี จำกัด

..... (นายเอกนา แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไอทีเอส เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน ...19.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โนบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 17)

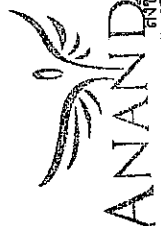
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)		6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาลำโพงสัญญาณให้ติดขึ้น เพื่อป้องกันการรบกวนเสียงจราจร 7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟที่บริเวณถนนสุขุมวิทโดยประสานไปยังกลุ่มงานสัญญาณไฟจราจร สำนักจราจรและขนส่ง สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟจราจร โครงการจะเปิดสัญญาณไฟ ก็ต่อเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น 9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีไอ โนบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผนผังประชาชนสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การศึกษาทัศนคติและการรับรู้โครงการ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 13 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 90 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจาก	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 200 ห้อง 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 4. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	คนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับ การเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือนพบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 10. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน 11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 13. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT P.L.C.



Etech

บริษัท อีทีเอช เทคโนโลยี จำกัด

นางสาว อธิภา อธิภา

(นายเอก ก้าวกระจุย)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีทีเอช เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไฮดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 2)		14. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันการปนเปื้อนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ใกล้เคียงและคว้นจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนการเข้าอยู่ของคนและให้เส้นทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง "ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ" ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง



ANANDA DEVELOPMENT PCL.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ..... ผู้แทนบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอก นกแก้วกระจ่าง)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	- เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ลงจากรถ และเสี่ยงที่เกิดจากรถชนสิ่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้อินทรีย์จากอากาศ - อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ลงจากรถ รถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ใกล้เคียงและควั่นจากถนนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่พังกระจายจากถนนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบำบัดบึงทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. 8. ถ้ามีการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา 9. ไม่ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัยและจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 10. ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 11. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 12. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 13. จัดทำกิจกรรมเพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



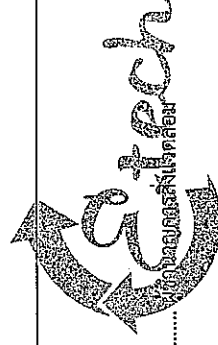
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล

นายเอก นกกระจ่าง

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีคัลเลอร์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีคัลเลอร์ จำกัด
จำนวน ...24.../...121...หน้า



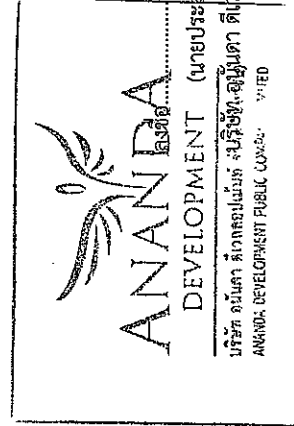
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ 'ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ตอ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ตอ 2)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การลงวัสดุการก่อสร้างจะต้องกระทำการด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุการก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ตอ 23)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	3.2 สุขภาพจิต - เสียจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร และ การทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากที่สูง เสียจากคนงาน ก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้ง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง วัสดุ ก่อสร้าง ตกกลางจากอาคาร อาจก่อให้เกิด ความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงาน ก่อสร้าง		



ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

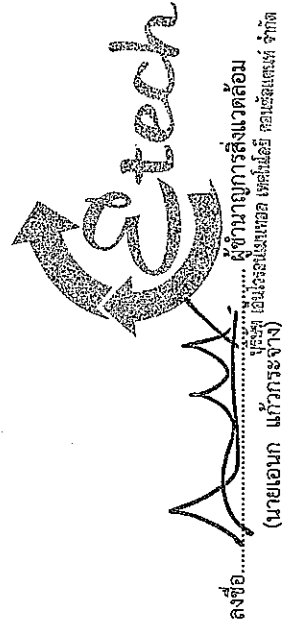
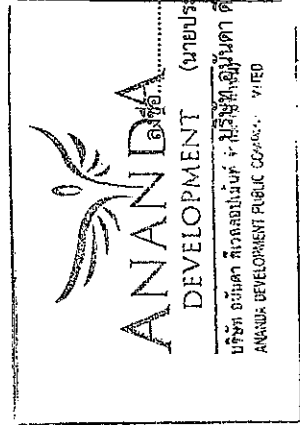
(นายเอนก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็มวอร์นเมทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็มวอร์นเมทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน ...27.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท อีสท์เกต (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	4.3 ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร 4.3.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง 4.3.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	1. ภาวะประจุนประจุและภาวะต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่ บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-



ผู้รับมอบอำนาจ

ANANDA DEVELOPMENT (นายประศาสน์ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ 'ไฮดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของ คนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจาก สัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ คนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงาน ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อ ป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 11.4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป และ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ท้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ผู้ปล่อยคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถึง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถึง ถังรองรับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย จำนวน 5 ถึง) วางไว้บริเวณที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงาน กิจการช่างนำไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไฮโดร โมบิ สุพรรณิทธิ อีสท์เกต (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	- คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ติดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ได้ เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	6. ติดต่อกำนันคนงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน	



ANANDA DEVELOPMENT PUBL. CO., LTD.

บริษัท อังดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBL. CO., LTD.

นางสาว อังดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBL. CO., LTD.



Etech

นางสาว อังดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBL. CO., LTD.

บริษัท อังดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBL. CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โนบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 8)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อเนื่องที่ข้างเคียงโครงการ อาจจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การลักขโมย การส่งเสียงดัง เป็นต้น หรือกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการได้	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 5. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 6. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชุมสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 8. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	-



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท ดันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Etech

บริษัท เอ็นไอทีซี จำกัด

นางสาว อธิษฐาน นามะกุล

นางสาว อธิษฐาน นามะกุล

ผู้รับมอบอำนาจ

นายประสาน ปรภาพัตน์กุล

นางสาว อธิษฐาน นามะกุล

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 9)		9. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 11. จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 12. บริษัทผู้รับเหมามีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวในถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 30)

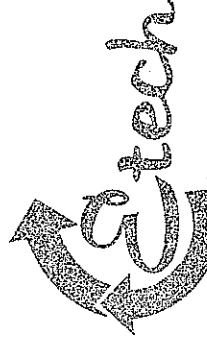
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 10)		14. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 15. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 16. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มีติด 17. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 18. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง 19. ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย จัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 20. ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 21. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอสถ โอบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 11)		22. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 23. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 24. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 25. ใช้ผ้าใบที่บับรอบตัวอาคาร โดยจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 26. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระบี่ป้องกันเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง	



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ปรภาพุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาว อรุณรัตน์ วงศ์ไชย
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอสเทท (ต่อ 32)

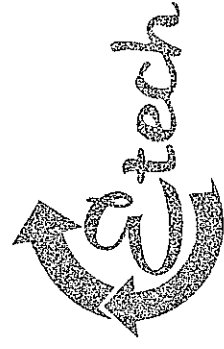
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 12)		27. จัดให้มีป้โล่งทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง โดยป้โล่งทิ้ง วัสดุควรเป็นป้โล่งยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมป้โล่งยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 28. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้าง อาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น) 29. ภาชนะบรรจุสี่และกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ 30. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บน อาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ



.....
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุภูมิวิท อีสท์เกต (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในกึ่งนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นทั้งเกี่ยวข้อง หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำน้ำของ โครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้ บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบำบัดบึงทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบำบัดบึงทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับ ของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบำบัดแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับ ผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยใน การประเมินผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดของ อาคารโครงการ จะพิจารณาการบำบัดแสงแดดใน ฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี แสงแดดเข้ม อากาศจะมีความชื้น หากมีการบำบัด แสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ	- กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 180 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมในระยะเดียวกันระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม ร่วมกับการบำบัดแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีควมชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่า	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

วิศิษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมมิตีเมนต์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมมิตีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การรบกวนทางลม/แสงแดด (ต่อ 1)	อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. จะเกิดแสงสูงสุดประมาณ 180 เมตร ซึ่งผู้ที่อาศัยอยู่ในรัศมี 180 เมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางแสงแดด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้คณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายประสพ ประภาวุฒิกุล)

.....ผู้รับมอบอำนาจ



Etech

.....ผู้ให้บริการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโวลูเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....ผู้ให้บริการจ้าง

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

มกราคม 2558

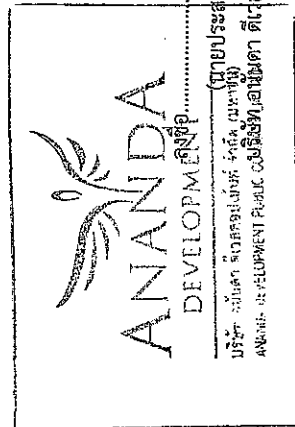
บริษัท เอ็นโวลูเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ "ไฮโดร โปลิ สู่ชุมชน วิถี อีสานเกษตร (ต่อ 36)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ (ต่อ 2)		กั้นเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางนา



ANANDA DEVELOPMENT
Public Co., Ltd.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาด ประภาวุฒินันท์)

ติวตอลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โนบี สุขุมวิท อีส์เกต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับปิดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <i>กรณีอยู่ในอาคาร</i> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

ANANDA DEVELOPMENT
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)
ผู้รับมอบอำนาจ

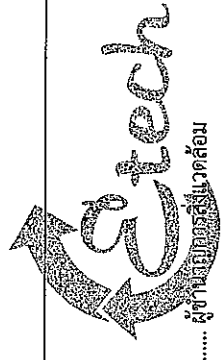
(ลายเซ็น)

ผู้รับมอบอำนาจ

(ลายเซ็น)
นางเอก นกแก้ว (นายเอก นกแก้ว)

มกราคม 2558

ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นวีรอนเมทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

บริษัท เอ็นวีรอนเมทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวัง (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ระยะใกล้ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎ กระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็น ต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) ยืนอยู่ใต้ตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ในรถที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีอีทีเกต (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		- ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 272 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.2419 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.5 ppm (1.7178 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.9597 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการโอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอสทีเกต (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.04 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0415 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.2219 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.48 ppm จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิมเนื่องจากค่าปริมาณ HC น้อย ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0325 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020 ppm (0.0376 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0701 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 170 ppb หรือ 0.32 มก./ลบ.ม.	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ หรือคอยตัดปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการเสียหาย หรือการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 6 ถึง 11)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ กรุงเทพฯ ๑๐๑

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาพิภกุล)

Etech
 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

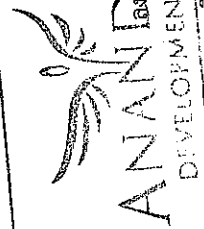
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีชีสไลน์พีซี จำกัด
 จำนวน ...44../...121..หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท อีสท์เกต (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.011 ppm (0.0288 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0346 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม. จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย ผลกระทบจากสภาพมลพิษในบรรยากาศจากการสำรวจพื้นที่ภายในวัดบางนาใน พบมลพิษในสถานที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของวัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 466 เมตร มีลักษณะเป็นเตาเผาพลาสติกที่มีมลพิษ ซึ่งเตาเผาพลาสติกมีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพ ช่วยลดปัญหาเรื่องเขม่า/ควัน และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	10. กำหนดให้มีมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอทีโอ โมปี สุขุมวิท อีทีเอท (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะระบบป้องกันมลพิษของเตาเผาเศษขยะมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้ อาจมีประสิทธิผลต่ำ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจากภาพจำลองทิศทางลมพบว่าทิศทางลมในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ดังนั้น ทิศทางลมในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ มีโอกาสที่ลมจะพัดจากวัดบางนาในมาซึ่งพื้นที่โครงการได้มากที่สุด จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในด้านกลิ่น/ควันจากเตาเผาฯ ทั้งนี้ จากแบบแปลนการวางตัวอาคาร พบว่าห้องชุดพักอาศัยที่หันไปทางด้านวัดจะมีประมาณ 6 ห้อง/ชั้น จะมีทั้งด้านสกัดที่เป็นผนังทับเข้าหาทางด้านวัดและระเบียงหลังห้อง ซึ่งการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และไม่ได้เปิดโล่ง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 5, 24, 26 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการการประกอบพิธีฌาปนกิจของวัดบางนาในจะเกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ		



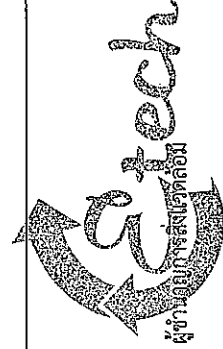
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอก นฤนาท)



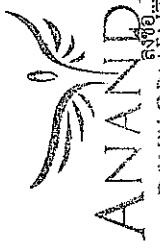
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาศิริกุล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ...46.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดรโป닉ส์ สุพรรณบุรี (ต่อ 6)

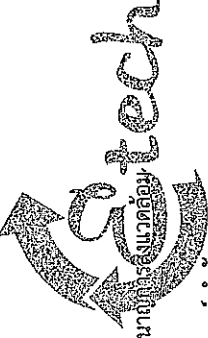
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงมลพิษทางเสียง เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เด่นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง



ANANDA DEVELOPMENT

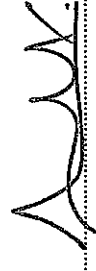
บริษัท อานันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ผู้รับมอบอำนาจ
 นายประสาด ประภาพรกุล



GTECH

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด


ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ ไมโบ สุขุมวิท อีส์เทเกต (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบล้างถังจากบ่อพักขยะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างถังจากบ่อพักขยะไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำวันทำการ โดยมีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



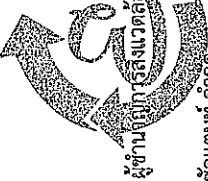
ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

ประภาวุฒินุกุล

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



gstech

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์เอสทีอี จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

นายเอก แก้วกระจ่าง

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์เอสทีอี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)		4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สืบถามตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำออกจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันไหลออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อที่ติดตั้งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสันท ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



.....ผู้รับมอบอำนาจ

นายเอก นกแก้ว (นายเอก นกแก้ว)

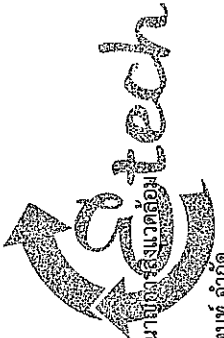
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Geotech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดรโปนิกส์ อีสเทิร์น (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 519.52 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีปริมาณน้ำในท่อได้ 562.5 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4) - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีฝังกั้นน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ



ANANDA DEVELOPMENT (นายอนุชา นาคาศัย)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ 2558

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการอีสท์โอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการคือคลองบางนาอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างโดยประมาณ 400 เมตร คลองบางนาเป็นคลองที่เชื่อมจากคลองแม่น้ำเจ้าพระยาถึงคลองเคล็ด มีความกว้างตั้งแต่ 3-15 เมตร ความยาว 7,900 เมตร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ปัจจุบันสภาพของคลองบางนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพิจารณาด้านชีวภาพ	-

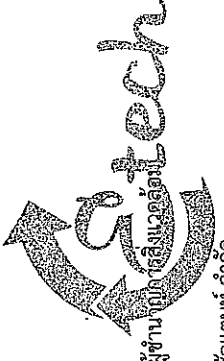


ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ปรากฏพิบูล)

บริษัท อำนวยการก่อสร้าง บริษัท อำนวยการก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ



Geotech

ผู้ชำนาญการ (วิศวกรรมธรณี)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อำนวยการก่อสร้าง บริษัท อำนวยการก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ 1)	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการน้ำทิ้งประเภท ก บำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือคลองสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่พบวาโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดิน ประเภท ย. 7-28 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6		



ANANDA DEVELOPMENT (นายประจักษ์ วัฒนกุล)

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



E-tech

นางสาว..... ผู้อำนวยการ

นางสาว..... (นายเอก นกแก้ว)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน ...52.../...121...หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไฮโดรโปนิกส์ (ต่อ 12)

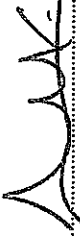
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 1)	โครงการไฮโดรโปนิกส์ โมบิ สุภูมิวิทย์ อีสท์เกต ครอบคลุมพื้นที่ 6,520 ตร.ม. มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 91.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 38,377.2 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.89 (เกิน 5 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่ทั้งนี้ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้อ 55 ระบุว่า กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กั้นกับน้ำได้ในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถเก็บกักน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินร้อยละสิบ) จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท มีขนาดพื้นที่ดิน 6,472 ตร.ม. โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข ย. 7-28 และกำหนดให้ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)		



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
บริษัท-อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111-112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110



.....ผู้รับมอบอำนาจ



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 111-112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

มกราคม 2558

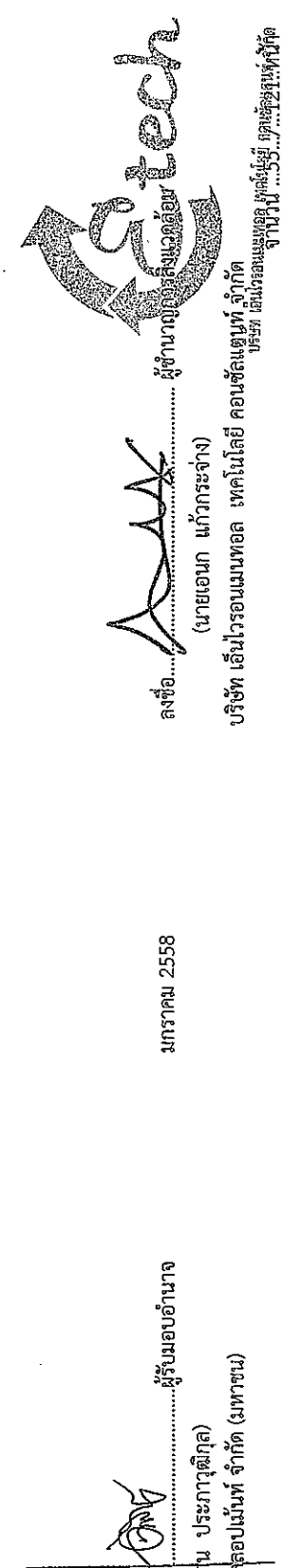
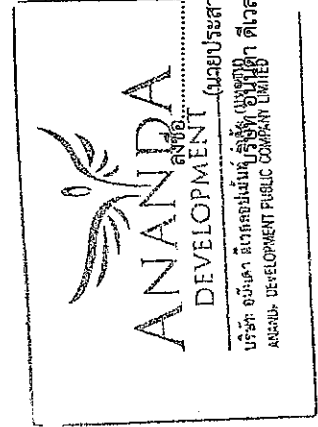
วันที่ 11 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอสทีเกต (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 2)	ไม่เกิน 5:1 ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินนี้จะเท่ากับ 32,360 ตร.ม. (คำนวณจาก $6,520 \times 5$) อนึ่ง โครงการได้จัดให้มี พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำให้เป็นไปตามตัวอย่างการคำนวณพื้นที่รับน้ำและพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ตามหนังสือสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1704/435 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2557 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ การคำนวณพื้นที่รับน้ำ ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 5% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $6,520 / 50$ = 130.4 ลบ.ม. (1 ลบ.ม. : 50 ตร.ม.) ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 10% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $(6,520 / 50) \times 2$ = 260.8 ลบ.ม. (2 เท่าของ 5%) ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 15% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $(6,520 / 50) \times 3$ = 391.2 ลบ.ม. (3 เท่าของ 5%) ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 20% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $(6,520 / 50) \times 4$ = 521.6 ลบ.ม. (4 เท่าของ 5%) ดังนั้น หากโครงการต้องการ FAR เพิ่ม 17.7214 % ต้องมีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 462.174 ลบ.ม.		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการโอทีโอ ไมปี สุขุมวิท อีส์ทีเกต (ต่อ 14)

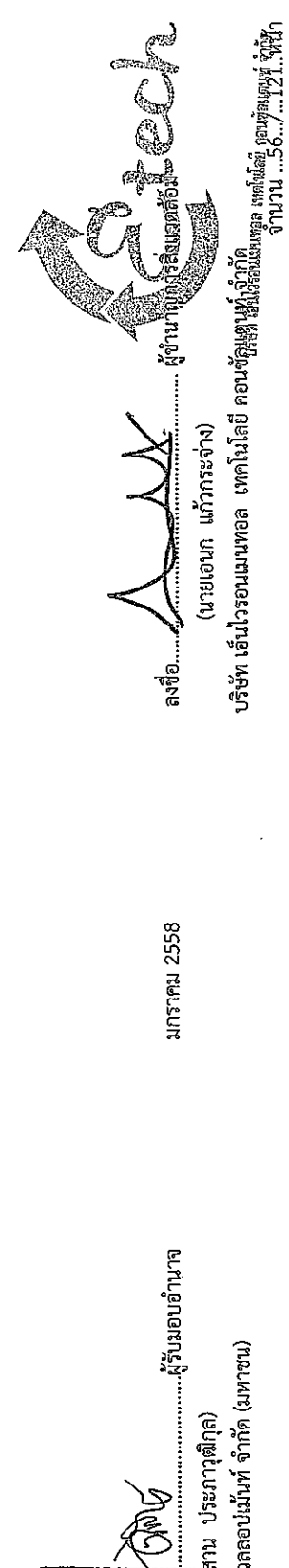
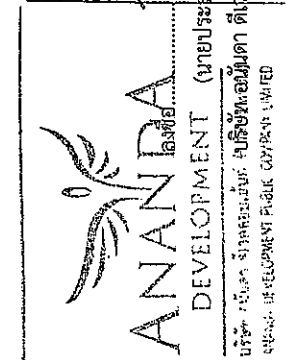
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 3)	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่รับน้ำหรือบ่อน้ำของโครงการขนาดเท่ากับ 562.5 ลบ.ม. การคำนวณพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น FAR เพิ่ม 5% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น $= 32,360 \times 5 / 100 = 1,630 \text{ ตร.ม.}$ FAR เพิ่ม 10% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น $= 32,360 \times 10 / 100 = 3,260 \text{ ตร.ม.}$ FAR เพิ่ม 15% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น $= 32,360 \times 15 / 100 = 4,890 \text{ ตร.ม.}$ FAR เพิ่ม 20% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น $= 32,360 \times 20 / 100 = 6,520 \text{ ตร.ม.}$ ดังนั้น โครงการต้องการ FAR เพิ่ม 17.7214 % พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น $= 32,600 \times 17.7214 / 100 = 5,777.2 \text{ ตร.ม.}$ รวมพื้นที่อาคารโครงการ 32,600 + 5,777.2 = 38,377.2 ตร.ม. คิดเป็น FAR = 38,377.2 / 6,520 = 5.89 : 1		



มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตามสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรสูงสุด ส่วนมากเกิดในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. , 16.00 - 19.00 น. และ 09.00 - 16.00 น. ตามลำดับ มีสภาพจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดีจนถึงพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น รวมทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการอาจทำให้เกิดอุปสรรคบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 272 คัน แบ่งเป็นชั้นที่ 1 จำนวน 87 คัน ชั้นที่ 2 จำนวน 53 คัน ชั้นที่ 3 จำนวน 66 คัน และชั้น 4 จำนวน 66 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่ต่อตามกฎหมาย 2. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ หรือใช้ระบบติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อช่วยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการของบุคคลภายนอก 3. การบริหารจัดการอาคารจอดรถ ทางโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยโดยระบบ Center Card โดยลูกบ้านสามารถใช้ “บัตร” เพื่อระบุนามเป็นผู้พักอาศัย โดยจุดที่จำเป็นต้องใช้ คือ ทางขึ้นอาคารจอดรถ ผู้พักอาศัยเป็นต้องแตะบัตรเพื่อผ่านเข้าอาคารจอดรถเพื่อระบุนามเป็นผู้พักอาศัย และใช้ผ่านเข้าอาคารจอดรถ 4. สำหรับการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนการจราจร บริษัทฯเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตั้ง ส่วนการดูแลและบำรุงรักษาภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด 5. การบริหารจัดการที่จอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียน พื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวังและติดตามการดำเนินงานโครงการไอทีโอ ในปี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 16)

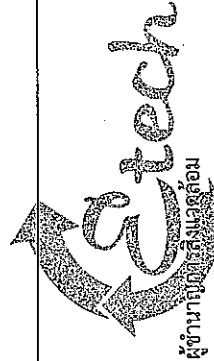
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ 1)		6. ผู้ที่เข้ามาติดต่อกับผู้ที่ก่อภัยจะต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของ ผู้เข้ามาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมเพื่อรับบัตร “สำหรับผ่านเข้า ออกด้านหน้าโครงการเท่านั้น” ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็นและบัตรนี้ไม่สามารถใช้ผ่านเข้าออก พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิฟต์และอาคารจอดรถได้ 7. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มี จำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ 10. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	

 **ANANDA**
DEVELOPMENT (นายประสาร ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้รับมอบอำนาจ
.....

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

มกราคม 2558

 **Etech**
สำนักงานบัญชีสิ่งแวดล้อม

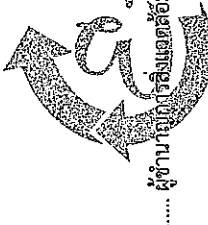
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณนอกตัวอาคาร ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	รองรับมูลฝอยของโครงการได้ภายใน 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิด อย่างมีมติชัดเจน แยกกันแฉก พร้อมจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นคริสติน่า และไทรอินโด เพื่อเพิ่มศักยภาพการดูดซับกลิ่นและลดปริมาณของอากาศ รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานของโครงการนำมูลฝอยเปียกจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมิดปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (มูลฝอยแห้ง) รวบรวมใส่ถุงดำ มิดปากถุงให้แน่นและใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยแห้งที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยแห้ง” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดพร้อมต่อไป - มูลฝอยอันตราย ให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงมูลฝอย จากนั้นนำไปไว้ถังมูลฝอยอันตรายของ	



ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

ผู้รับมอบอำนาจ
ประภาวดีกุล
นางสาว ประภาวดีกุล
นางสาว ประภาวดีกุล
นางสาว ประภาวดีกุล

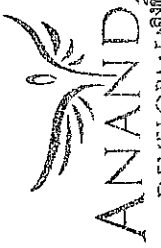


Gitech
นางสาว อรุณรัตน์ ศรีแสงรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์ ศรีแสงรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์ ศรีแสงรัตน์

นางสาว อรุณรัตน์ ศรีแสงรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์ ศรีแสงรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์ ศรีแสงรัตน์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 19)

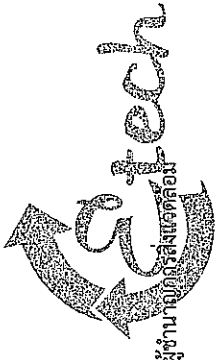
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัด - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มีดปากถุงดำให้แน่น วางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. บริเวณจุดจัดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (รูปที่ 5)	



ANANDA DEVELOPMENT PCL

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

..... (นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
..... (นายประจักษ์ งามใจ)
..... (นายประจักษ์ งามใจ)
..... (นายประจักษ์ งามใจ)



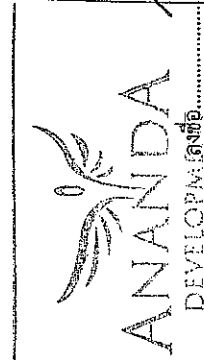
Etech

..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...60.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการโอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ตอ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ตอ 3)		6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น อุงพลาستيك และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดได้ไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	1. ตรวจสอบเฟสส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก นกแก้ว)

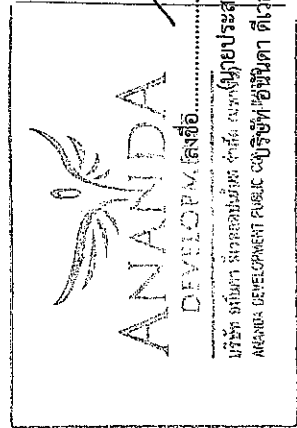


..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...61.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีอีที (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 526.86 ลบ.ม./วัน หรือ 21.95 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาสาขา พระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตามไฟฟ้า ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,020 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.52 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงสร้างเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊นท์และทับหน้าด้วยสีย้อมที่ป้องกัน การรับรุกรานมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 - ถึงเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตามไฟฟ้าออกแบบให้มีฝ้าถึง จำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำ - เป็นประจํา หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



นางสาว สรพรอนันต์ จันทน์

ANANDA DEVELOPMENT PCL. บริษัท "อริยธรรมา" จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ..... (นายเอก นกแก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำนวน ...62.../...121...หน้า

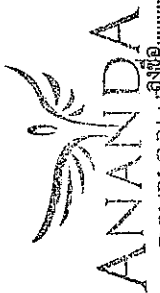


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไฮโดรเจน โมบิลิตี้ สุรนารี อีสท์เกต (ต่อ 22)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ 1)	Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรีย และเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากรบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากรบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระเหยออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีการสุบปลิงปฏิบัติงานจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาด ประภาวุฒินันท์)

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

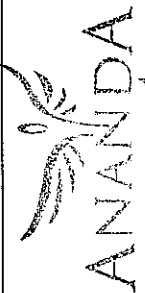
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ลงชื่อ.....

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด
จำนวน ...64.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไฮโดรโปมิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที) 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการปริมาณน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างโครงการทิศเหนือติดกับที่จอดรถยนต์ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.



.....ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ เสนอเรื่องแผนพหุคูณ พดบ.001/.../121.พนา
จำนวน ...55.../...121.พนา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)		8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 938.11 ตร.ม. (รูปที่ 12) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล หรือเส้นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่บนชั้น 24 และชั้นคาตฟ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม./ชั้น (รูปที่ 13 และรูปที่ 14) 11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อมองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยให้ดำเนินการดับเพลิงพร้อมให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

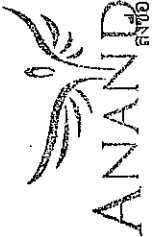


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...66.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีตส์เกต (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชนสำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนอย่างต่อเนื่อง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 4 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 13 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 90 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 450 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.34 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ใช้ถังบำบัดเอโรซอลรุ่น Aerosol model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.2 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

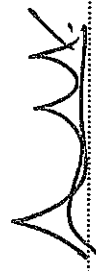


ANANDA DEVELOPMENT (นายประสกล ประภาวุฒิกุล)

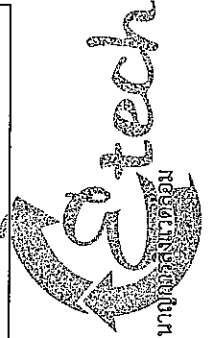
บริษัท อำนวยการพัฒนาเมือง บริษัท อำนวยการพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ



นางสาว อรุณรัตน์ นาค (นายเอก นาค)



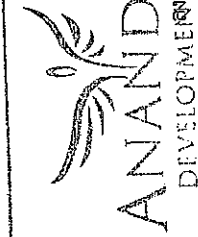
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

จำนวน ...67.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทีเกต (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	โครงการ มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสิ้นเปลือง การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างความปลอดภัยจากวัสดุทดแทน เป็นต้น การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	5. จัดให้มีหน่วยงานในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 6. ท้องที่กลุ่มย่อยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างท้องที่กลุ่มย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 9. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	



บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(Signature)

นายประสาน ประภาวุธกุล
ผู้อำนวยการโครงการ
อีเอสทีเกต โมบี สุขุมวิท

มกราคม 2558

(Signature)

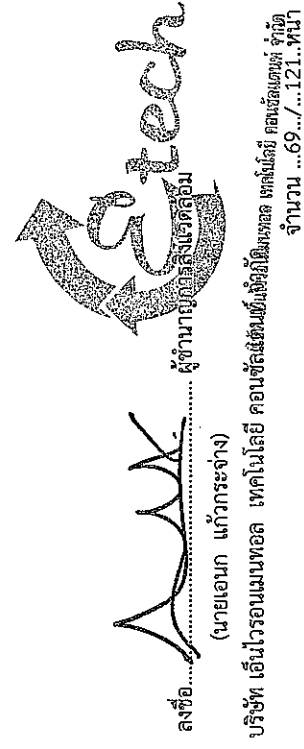
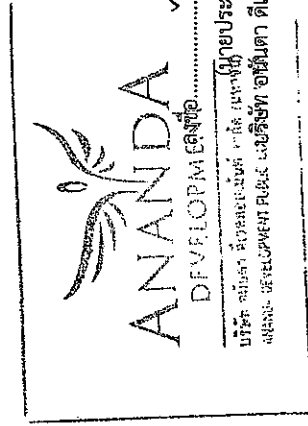
(นายเอก นกักรจำนง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...68.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการโอทีโอ โมบี ซูเปอร์วิท อีส์ทีเกต (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลแพทยปัญญา ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

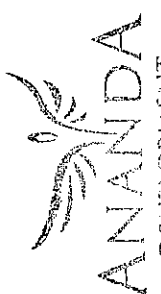


มกราคม 2558

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด
จำนวน ...69.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลง (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 1)	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในหมู่บ้านของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรค 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิด ความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและไม่โครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกมองกลับติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บริเวณถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ

.....ประธาน

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Etech

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

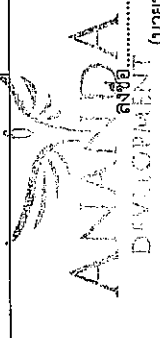
..... (นายเอก ก้าวกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

จำนวน ...70.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 2) 2.1 สุขภาพกาย - สาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือ 1) การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 2) สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 3) สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง 4) สาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร 5) อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 2.2 สุขภาพจิต - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 เนื่องจากชั้นที่ 5 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น และห้องซักรีด	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - สาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือ 1) การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 2) สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 3) สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง 4) สาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร 5) อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 2.2 สุขภาพจิต - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 เนื่องจากชั้นที่ 5 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น และห้องซักรีด	1. ดำเนินการและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งลง มลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบปิดบริเวณชั้น 5 ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย	



ANANDA DEVELOPMENT (นวยประสา พัฒนาที่ดิน)

บริษัท นวยประสา พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

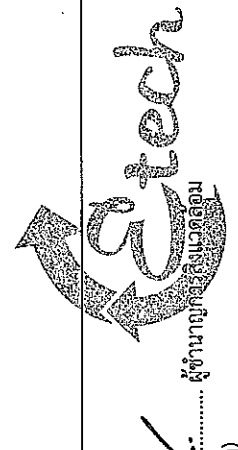
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

นายเอก แก้วกระจ่าง

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน ...71.../...121...หน้า

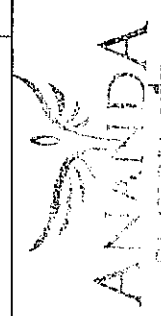


Etech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 3)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะที่ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	



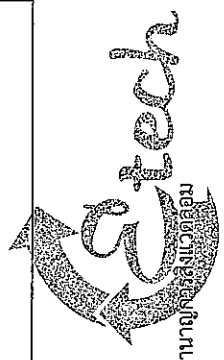
บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. จุฬารัตน์ 100 ปี



ผู้รับมอบอำนาจ



นายก อบจ. กรุงเทพฯ

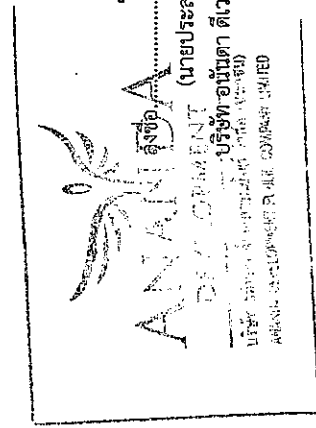


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ เอ็นไอซี
จำนวน ...72.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบิ ซูมวิท อีสท์เกต (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 4)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)
 ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)
 ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)

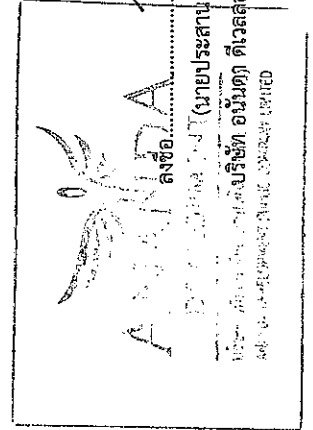
มกราคม 2558

ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)
 ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)
 ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)

บริษัท อนาลิซ่า คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)
 ANALISA CONSULTING CO., LTD. (COMPANY LIMITED)

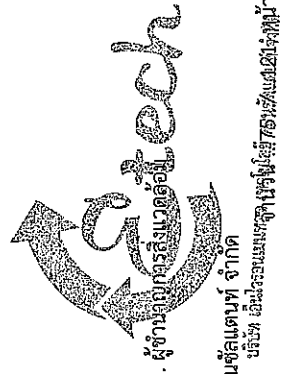
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอบการดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทีเกต (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งถังขยะ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมการอพยพหนีไฟพร้อมซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
ประภาศฤกษ์กุล
บริษัท อานันท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
Address: 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นโวลูมเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นโวลูมเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
บริษัท เอ็นโวลูมเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นโวลูมเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดร โนบี สุขุมวิท อีส์เทท (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการกระจายน้ำ (ต่อ 1)		6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณกระจายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 4) วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ขนินได้เส้น 5) โครงการการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแชนวอลอย จำนวน 1 ชุด	3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

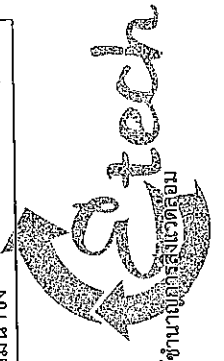
ANANDA

DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ปรภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

มกราคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...77.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมปี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ 2)		6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจําทุกวัน 7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระขี้เถ้าและบริเวณทางเข้าสระขี้เถ้า 8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระขี้เถ้าให้มองเห็นได้ชัด 9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระขี้เถ้า 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระขี้เถ้าอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระขี้เถ้า	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสพ ประภาสุตกุล)
บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

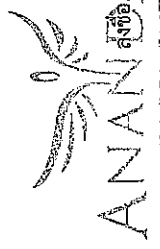
ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
จำนวน ...78.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ 3)		11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

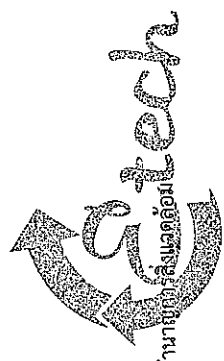


ANAN BHA DEVELOPMENT

บริษัท ออานันท์ พัฒนา จำกัด (มหาชน)
ANAN BHA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสพ ประภาวดีกุล)

มกราคม 2558



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน .../99/.../2558/หน้า 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ 4)		16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสละขี้เถ้า 17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความปลอดภัยไม่ให้ขี้เถ้าสละขี้เถ้าเปียก ลื่น หรือมีน้ำซึ่งป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสละขี้เถ้า รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สละขี้เถ้า เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสละสกปรก 3. คุณภาพในสละขี้เถ้า 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสละขี้เถ้าจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สละขี้เถ้า โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดขี้เถ้าที่สะอาดในการลงใช้สละขี้เถ้า - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สละขี้เถ้า - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สละขี้เถ้าทุกครั้ง และห้ามทำสละขี้เถ้าสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสละขี้เถ้า และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สละขี้เถ้าในแต่ละวัน	

ANANDA (นายประสาน ประภาสุก)

DEVLOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

AX (นายเอก แก้วกระจ่าง)

Getech (นายอนุช ใจดี)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ ๘๘/๒๕๖๒ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑

จำนวน ๘๐/๒๕๖๒

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการโอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ 5)		5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสวะน้ำเข้าเบี่ยง ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ส้วมช่วยน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมภายในห้องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมภายในทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมช่วยน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมช่วยน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมช่วยน้ำในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมช่วยน้ำ ติดไว้ในบริเวณส้วมช่วยน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องส้วมช่วยน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ
ประธานสภาผู้แทนราษฎร

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

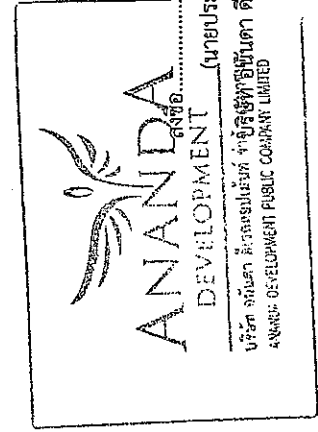
(นายเอกนถ เวชสุภานนท์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแต้นซ์ จำกัด
จำนวน ..81.../...121..หน้า

Estech
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการวิทย์ อีสท์เกต (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ 6) 4.3.2 ด้านจิตใจ - สถานะทางจิตใจไม่ดี (ต่อ) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ความทรงตึงเครียดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อัครา รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
 ANACRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558

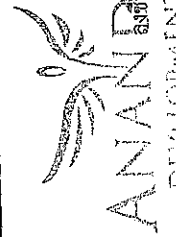
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คออร์ปอเรชั่น จำกัด
 จำนวน ...82.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ โครงการไฮโดร โนบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามในช่วงเปิดดำเนินการอาจจะมีกิจกรรมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ เช่น การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกภายในโครงการอาจเกิดขวางกั้นการจราจรหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง การเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โครงสร้างของอาคาร บุคคลจากภายนอกโครงการ นำทั้งและการระบายน้ำจากโครงการ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกโครงการและอำนวยความสะดวก ไม่ให้รถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนน สุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงที่ถนนว่าง และให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-



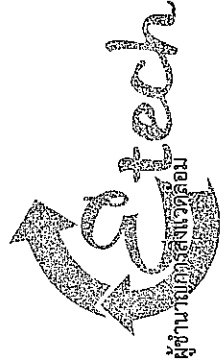
ลงชื่อ

ANANDA DEVELOPMENT (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

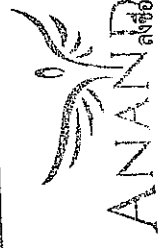
บริษัท เอ็นแอนด้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นวอร์เนอเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ...83.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดรเจน โมบี สุภูมิวิท อีสท์เกต (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ 1)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 7. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ 9. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 10. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาสุติกุล)

บริษัท แอนด้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDUS DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

.....



Estech

.....

(นายเออน แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

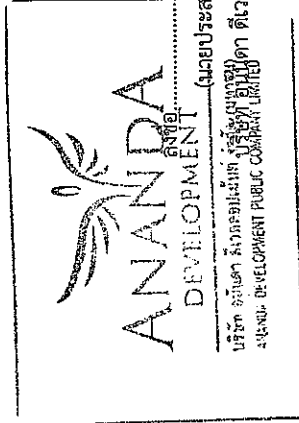
.....

จำนวน ..84../..121..หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ 2)		11. นำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 12. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ) 13. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 14. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที) 15. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ ปริมาณน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน 16. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	



บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

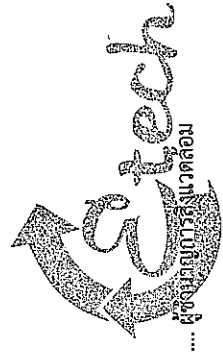
ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว ประภาวดีกุล

มกราคม 2558

ลงชื่อ...
 (นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
 จำนวน ...85.../...121...หน้า



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไฮโดรโปwer อีสท์เกต (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ใกล้เชิงโครงการภายในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตรของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง 11)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม่มีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที
	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นค่อนข้างโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตาม ตลอดจนผนังของถนนสุขุมวิท ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ห้างสรรพสินค้า เป็นส่วนใหญ่นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	
		4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	
		5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ANANIDA
DEVELOPMENT (นายประจักษ์ ประภาพฤก)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

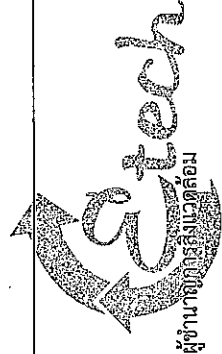
ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
ผู้จัดทำ
จำนวน ...86.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดร โม่ปี สุขุมวิท อีส์ทีเกต (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ 1)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,572 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,572 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,286 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 643 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,338.12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 978 ตร.ม.)	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 8. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 9. โครงการจะจัดซื้อต้นไม้ เช่น ต้นทุกระจง ลำดวน สีสาวดี เป็นต้น ถวายให้กับวัดบางนาใน เพื่อนำไปปลูกภายในบริเวณวัด สร้างความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

AN

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

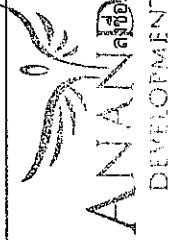
ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมปี สุขุมวิท อีอีทีเกต (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำแห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบำบัดแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บำบัดแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับสูง แต่อย่างไรก็ตาม ในการประเมินผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดของอาคารโครงการจะพิจารณาการบำบัดแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 น. - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีแสงแดดเข้ม อากาศจะมีความชื้น หากมีการบำบัดแสงแดดอาจทำให้พื้นที่ที่แสงแดดพัดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 น. - 16.00 น. จะเกิดเงาสูงสุดประมาณ 180 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยอยู่ในรัศมี 180 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดด		- กำหนดมาตรการขอชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาการบำบัดแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 น. - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบำบัดแสงแดดอาจทำให้พื้นที่ที่แสงแดดพัดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000

ANANDA

ผู้รับมอบอำนาจ

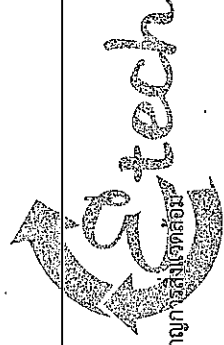
ANANDA DEVELOPMENT (ประเทศไทย) ประภาวุธกุล

ANANDA

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

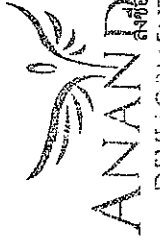
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
 จำนวน ..88../..121..หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)		จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเมษายนกระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง พื้นที่สระว่ายน้ำ สวนพักผ่อน ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ ในช่วงเดือน	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อเสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาพิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



.....ผู้รับมอบอำนาจ



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558

ลงชื่อ..... (นายอนันต์ แก้วระจำนง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ...89... / ...121... หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้จากการก่อสร้างอาคารสูงในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนี้ได้ผลของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง พื้นที่สระน้ำ สวนพักผ่อน ซึ่งสามารถพัฒนาที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้นอกจากลมใต้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุมพื้นที่ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมแล้วเมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบที่พัฒนาที่ว่างของอาคารได้	4. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 180 เมตร (พิจารณาในระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพในระยะเดียวกันระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ในช่วงระยะหากมีการบดบังทัศนียภาพร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีกลิ่นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	



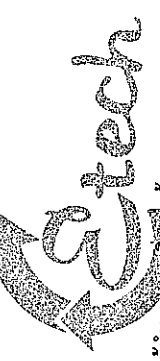
ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสพ ประภาณุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



E-tech

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....ผู้จำหน่ายวัสดุสิ่งก่อสร้าง

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับใช้สัญญาอนุญาต วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็น อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารของ โครงการจะทำให้เกิดการบังคับใช้สัญญา และโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี 2 เท่าของ ความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมี ความสูงของอาคาร 91.35 เมตร จะทำให้ บังคับใช้วิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมี ประมาณ 182.70 เมตร จากที่ตั้งอาคาร ของโครงการ จากการสำรวจจากสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคาร ตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การบังคับใช้วิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่ง ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัด ของการรับสัญญาณลดลง	1. โครงการต้องสำรวจผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญา โทรทัศน์จากอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และโครงการจะ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 182.70 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของ โครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือน สภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2.ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่บุคลากรภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนา โครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ที่ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการ ทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 4.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบังคับใช้วิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 182.7 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



ANANDA
DEVELOPMENT

นายประจักษ์ ประภาวุฒินันท์
บริษัท จีเอ็มบี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10710

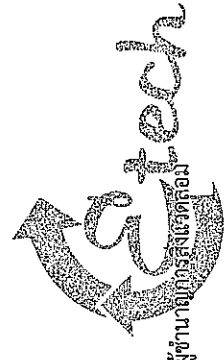


ผู้รับมอบอำนาจ

นายประจักษ์ ประภาวุฒินันท์
บริษัท จีเอ็มบี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10710



นางสาว อรุณรัตน์ (นายเอก นกแก้ว)

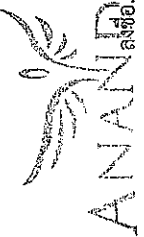


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
จำนวน ...91.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 51)

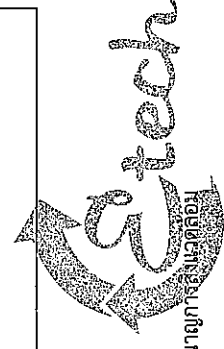
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับคืนสิ่งแวดล้อม วิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ 1)		4.2) กรณีไม่สามารถปรับพื้นที่ตามผังรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3) กรณีไม่สามารถปรับพื้นที่ตามผังรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4) กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	


ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จ.นนทบุรี จ.นนทบุรี

 ผู้รับมอบอำนาจ
นายประสาด ประภาวุฒิกุล
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

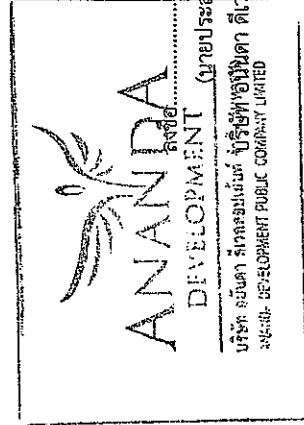


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...92.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินแสงไฟจากอาคารต้นตออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารแบ่งเป็น จัดให้มีที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 87 คัน ชั้นที่ 2 จำนวน 53 คัน ชั้นที่ 3 จำนวน 66 คัน และชั้น 4 จำนวน 66 คัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 272 คัน โดยความสูงของอาคารจอดรถจากพื้นชั้น 1 ถึงชั้น 4 มีความสูง 10.45 เมตร เมื่อพิจารณาถึงระยะการวางตัวของอาคารจอดรถในแนวเหนือใต้ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์อาคารข้างเคียง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12-13 เมตร ไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	1. ออกแบบอาคารจอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้มีผนังคอนกรีตและราวกั้นตากเหล็กสูง 1.2 เมตร ซึ่งจะลดผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ได้ 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออก โดยปลูกต้นไม้โตอินเดียว จำนวน 55 ต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้มีความสวยงามแข็งแรงอยู่เสมอ ต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ได้ 3. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถชดเชยเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรับแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางนา



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT (ภายใต้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
ผู้รับมอบอำนาจ
นายประจักษ์ ปรมาภรณ์กุล

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก ก้าวกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คออสติสแมเนีย จำกัด
จำนวน ...93.../...121...หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 2) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพนพิน อนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร)	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศด้านนี้ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเพนพิน อนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โฌบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 2) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพื่อนฝันอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร)	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของน้ำในชุมชนทุก 1. ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA DEVELOP
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


.....ผู้รับมอบอำนาจ
ประกาศิตกุล ประภาสุติกุล

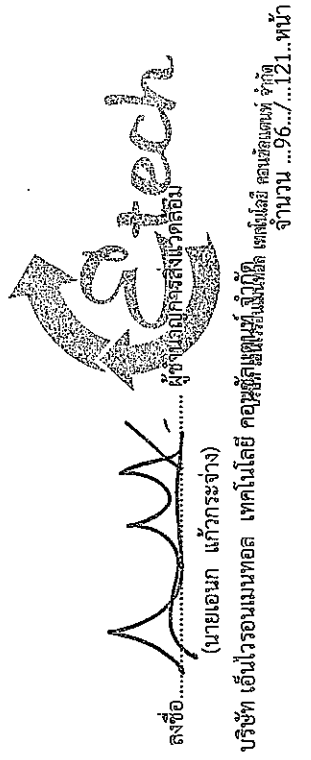
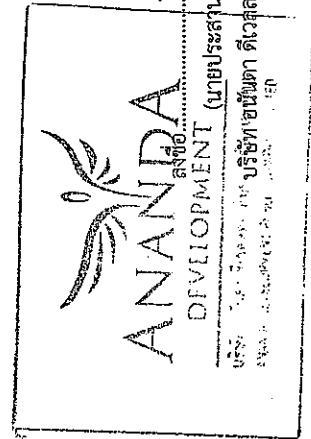
มกราคม 2558


.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
ไอทีโอ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอรัซชั่นเอนันท์อีอีดี พต.โมอี คอรัซชั่นเอนันท์ จำกัด
จำนวน ...95.../...121...หน้า

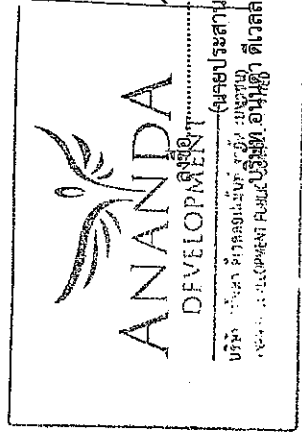
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 2) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนโรงเรียนเพี้ยนพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณโรงเรียนเพี้ยนพินอนุสรณ์ ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮดีเอ โนบี สุขุมวิท อีส์ไกด (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด 1) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจาโครงการเป็นประจำทุกวัน เดือน ตลอดจนระยะเวลาการเป็นประจําทุกการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายประธาน ประภาวุฒินันท์
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

ผู้รับมอบอำนาจ



นางสาวเอมมา นกแก้ว (นางเอมมา นกแก้ว)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

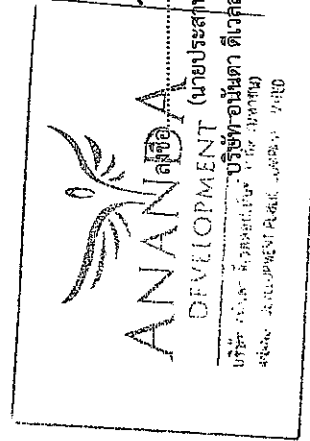
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน ...97.../...121...หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี ซูซุมิวิท อีสท์เกต (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำช่วงรวบรวมพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

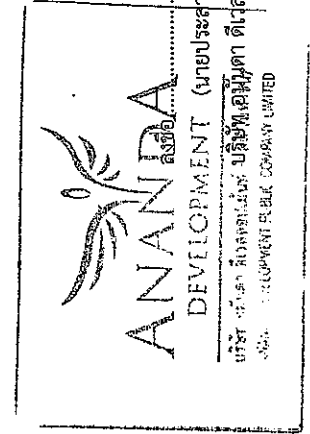


ลงชื่อ.....
(นายเอก นกกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดร โนบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.11 การบำบัดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 180.00 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.12 การบำบัดบึงคั่นวิฑู/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 182.70 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



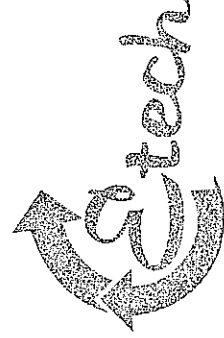
ANANDA DEVELOPMENT (มหาชน)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(Signature)

ประธาน ปรากฏพิบูล

มกราคม 2558



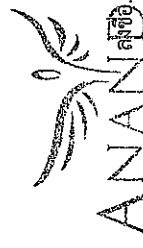
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาว เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ...99.../...121...หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดรโปแมค (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้อายุให้รับปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....ผู้รับมอบอำนาจ





.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาว.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

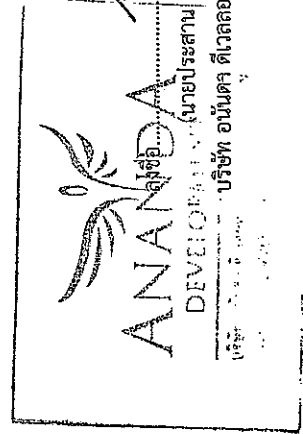
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...100.../...121...หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด (รูปที่ 3) คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 8)

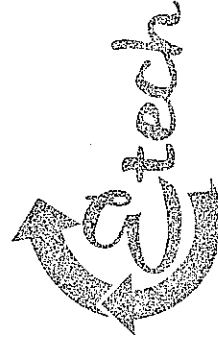
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อดันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อดันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA DEVELOPMENT (นายประธาน ประภาสุติกุล)
บริษัท อดันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

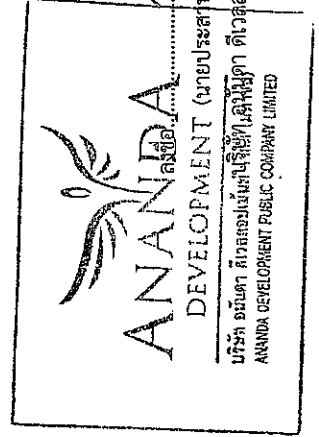
ผู้รับมอบอำนาจ



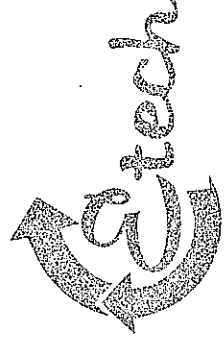
E-teach
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมมูนิตี้ จำกัด
นางสาว... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมมูนิตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ ในปี สฤมวิท อีสท์เกต (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ผู้รับมอบอำนาจ
มกราคม 2558



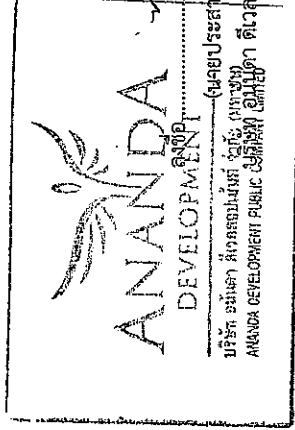
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด
ลงชื่อ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด
จำนวน ...103../...121..หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	1. การวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

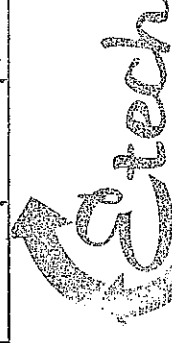
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.10 ไฟฟ้า	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกลงบริเวณถังรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณ ควันร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
(นายประสพ ประภาศิริกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมปี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 221 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 71 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาวุฒินันท์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ



นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...106.../...121...หน้า



OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
55/1 หมู่ 10 บางนา-ตราด กม. 3.5
บางนา กรุงเทพฯ
Tel: 02-2317 1100
Fax: 02-2317 1015
E-mail: ananda@ananda.co.th

DESIGNER
ATOM
ATOM DESIGN CO., LTD.
13/1 ซอยสุขุมวิท 47
111 ถนนสุขุมวิท
คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261 1212
Fax: 02-261 1213
E-mail: ananda@ananda.co.th

BE ONE TECH
BE ONE TECH CO., LTD.
เลขที่ 5/11 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 47
111 ถนนสุขุมวิท
คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261 1212
Fax: 02-261 1213
E-mail: ananda@ananda.co.th

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
31/2 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 47
111 ถนนสุขุมวิท
คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261 1212
Fax: 02-261 1213
E-mail: ananda@ananda.co.th

redland-landscape ltd.
55/1 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 47
111 ถนนสุขุมวิท
คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261 1212
Fax: 02-261 1213
E-mail: ananda@ananda.co.th

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์	นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	1	แก้ไขแบบสถาปัตย์	ATOM	12/11/2557
2	2	แก้ไขแบบสถาปัตย์	ATOM	12/11/2557
3	3	แก้ไขแบบสถาปัตย์	ATOM	12/11/2557

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PA	AS	AS
PD	AS	AS
PE	AS	AS
PF	AS	AS

PROJECT	DESCRIPTION
โครงการ	โครงการ
โครงการ	โครงการ
โครงการ	โครงการ
โครงการ	โครงการ

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.	A
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS GIVEN ON THE DRAWING FOR CONSTRUCTION.	1.01
DRAWN BY: อภิชาติ อภิสิทธิ์	SCALE: REF FILE
PRINTED DATE: 12/11/2557	REF FILE

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

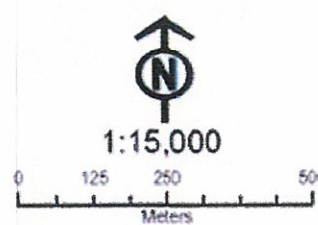
ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



- สัญลักษณ์**
- สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
 - แนวรถไฟฟ้าบีทีเอส
 - ถนน
 - ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ขอบเขตตำบล
 - แม่น้ำ/แหล่งน้ำ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

Signature

ผู้รับมอบอำนาจ

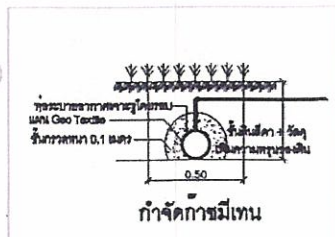
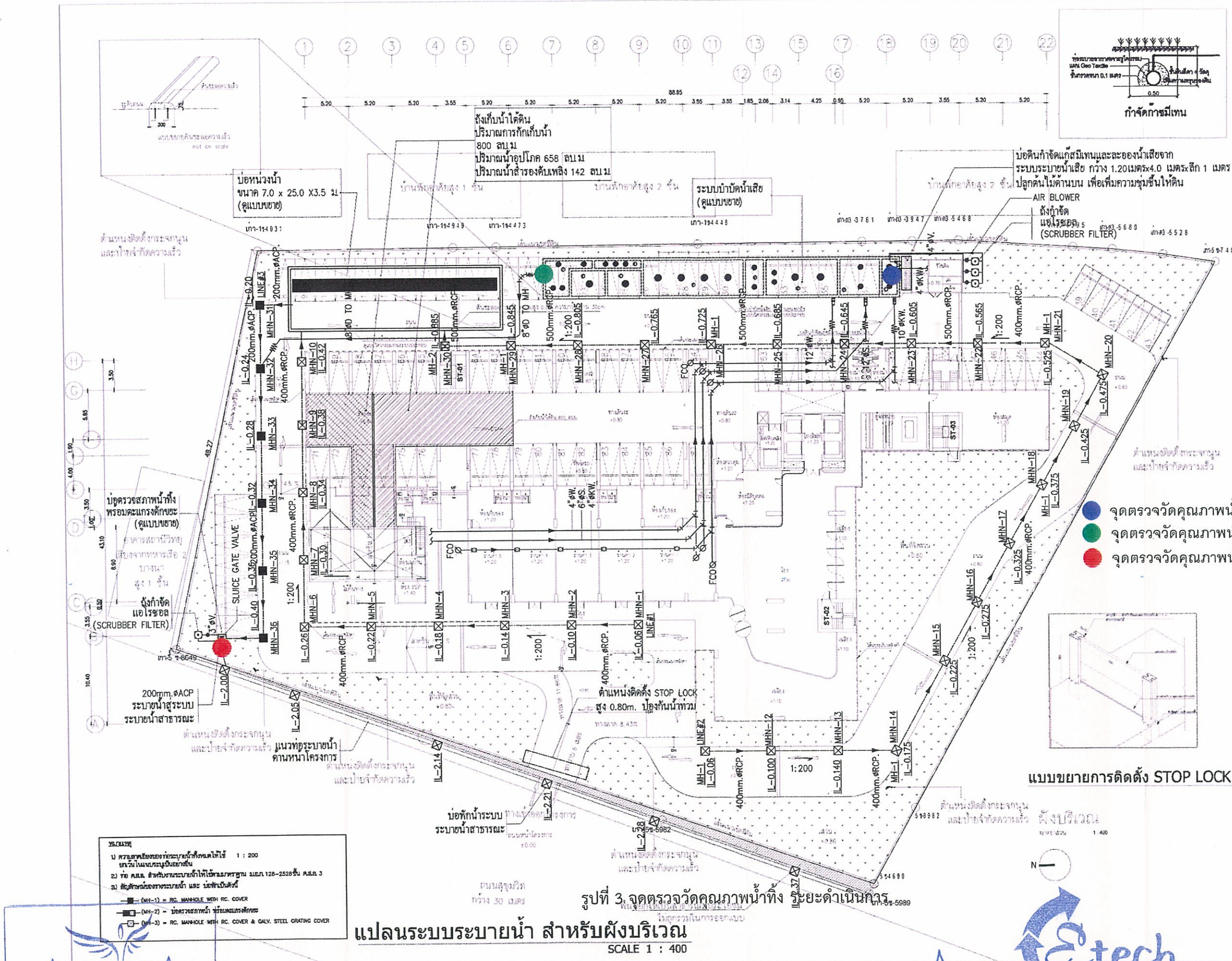
มกราคม 2558

Etech

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
110 หมู่ 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2517 1755
Fax: 02-2517 1756
E-mail: ananda@ananda.co.th
www.ananda.co.th

DESIGNER
ATOM
ARCHITECTS & ENGINEERS
410/20 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel: 02-561 8888
Fax: 02-561 8889
E-mail: atom@atom.co.th
www.atom.co.th

CONSULTANTS
redland-landscape
55/111 Kanchanaburi Rd.
Bangkok 10150, Thailand
Tel: 02-261 1212
Fax: 02-261 1214

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร	สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร

Mechanical Engineer	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร	วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	1	แก้ไขแบบแปลน	ธีรภัทร ธีรภัทร	30/07/2557
2	2	แก้ไขแบบแปลน	ธีรภัทร ธีรภัทร	30/07/2557
3	3	แก้ไขแบบแปลน	ธีรภัทร ธีรภัทร	30/07/2557

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
FW	IAS	
PD	IAS	
PA	IAS	
PS	IAS	

PROJECT

โอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

แปลนระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN. ANY REPRODUCTION OR COPIING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN IS STRICTLY PROHIBITED AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

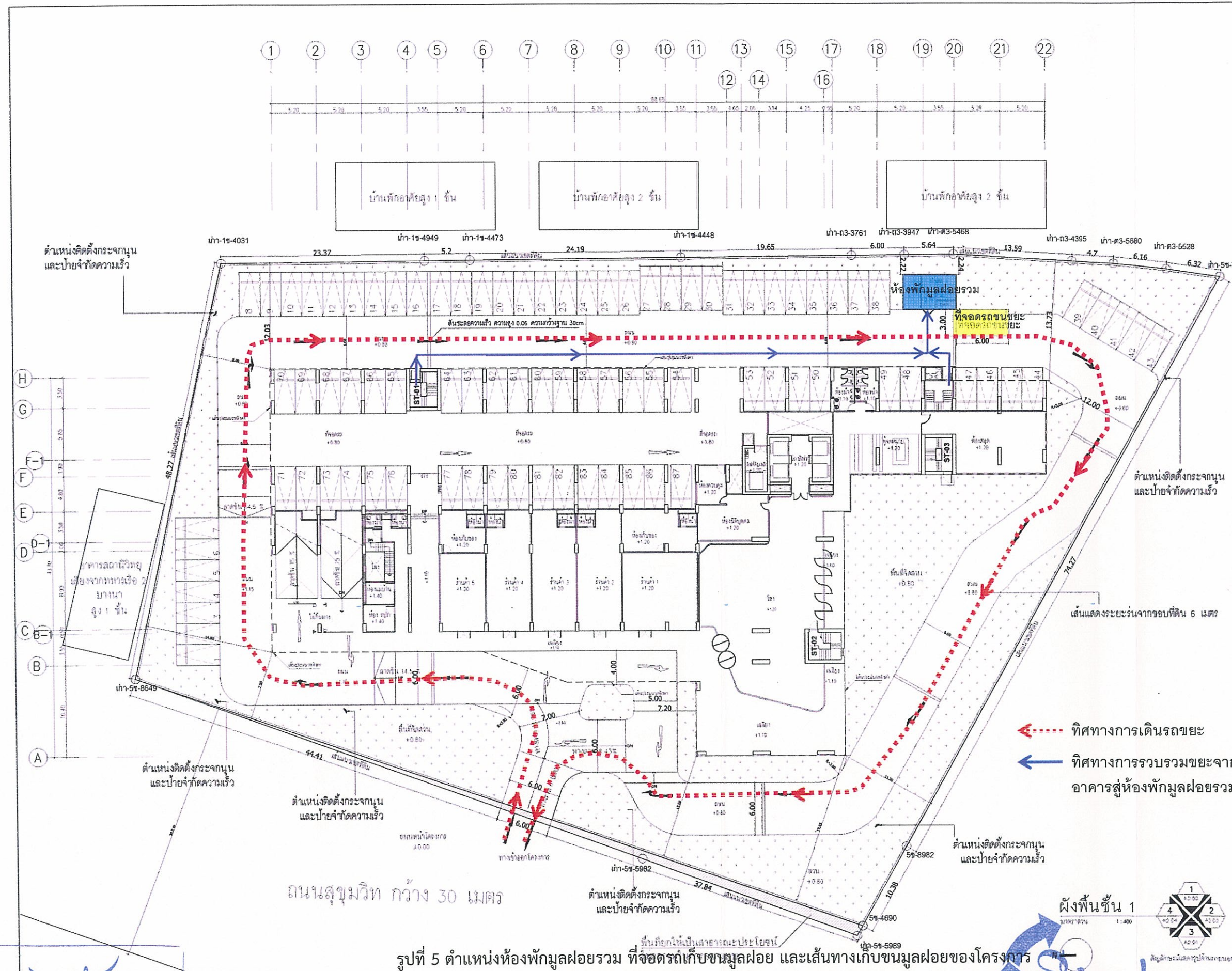
DRAWING NO.
SW-G-04

DRAWN BY
ธีรภัทร ธีรภัทร

SCALE
1:400

PRINTED DATE
30/07/2557

COMPILED DATE
30/07/2557



OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
291 Moo 18 Bangna-Trad Rd. 105 Rd.
Bangna-Trad, Bangkok
Samutprakan 10540 Thailand
Tel: 02-217 1111
Fax: 02-217 1111
E-mail: ananda@ananda.co.th

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.
111/111 Moo 11 Bangna-Trad Rd.
Bangna-Trad, Bangkok 10540
Tel: 02-217 1111
Fax: 02-217 1111
E-mail: atom@atom.co.th

BE ONE TECH CO., LTD.
111/111 Moo 11 Bangna-Trad Rd.
Bangna-Trad, Bangkok 10540
Tel: 02-217 1111
Fax: 02-217 1111
E-mail: beone@beone.co.th

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
111/111 Moo 11 Bangna-Trad Rd.
Bangna-Trad, Bangkok 10540
Tel: 02-217 1111
Fax: 02-217 1111
E-mail: optimum@optimum.co.th

redland-landscape ltd.
111/111 Moo 11 Bangna-Trad Rd.
Bangna-Trad, Bangkok 10540
Tel: 02-217 1111
Fax: 02-217 1111
E-mail: redland@redland.co.th

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ	นายวิชาญ ชื่นชูชีพ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	1	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	ATOM	12/11/2557

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	AS
PA	NS	NS
PC	AS	AS

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

PROJECT	PROJECT
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย	โครงการบ้านพักอาศัย

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

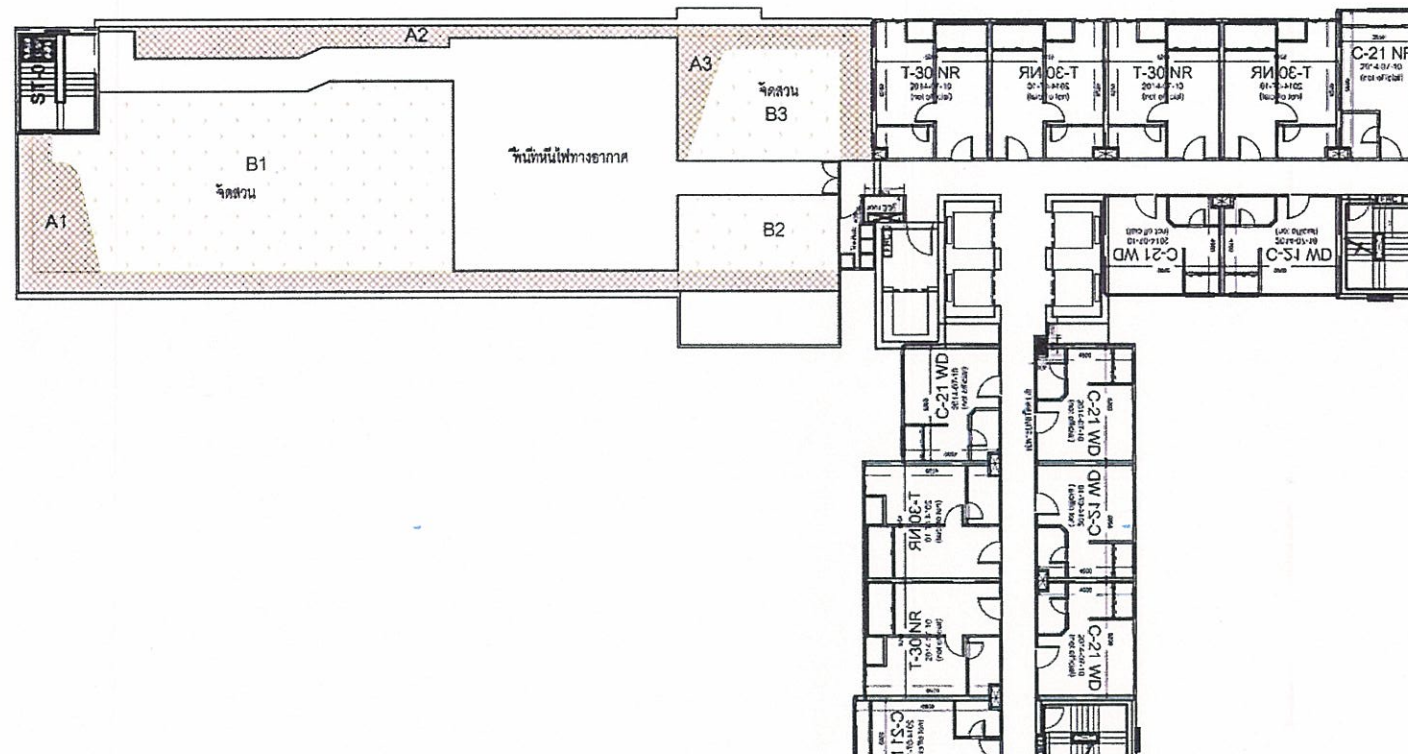
ผู้รับมอบอำนาจ
มกราคม 2558
รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักรวม ที่จัดสรรเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ..112../..121.. หน้า

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 ทั้งหมด 282.92 ตร.ม.



ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24
 มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียว ชั้น 24

มกราคม 2558

ลงชื่อ

.... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ..115../..121.. หน้า

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF AECOM/USACE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AECOM/USACE. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. SCALE OF DIMENSIONS SHALL BE AS SHOWN.	LA - 03
DRAWN BY	SCALE
2017-05-01 2017-05-01	SCALE
PRINTED DATE	2017-05-01
PROJECT NO.	2017-05-01



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียว ชั้น 26

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

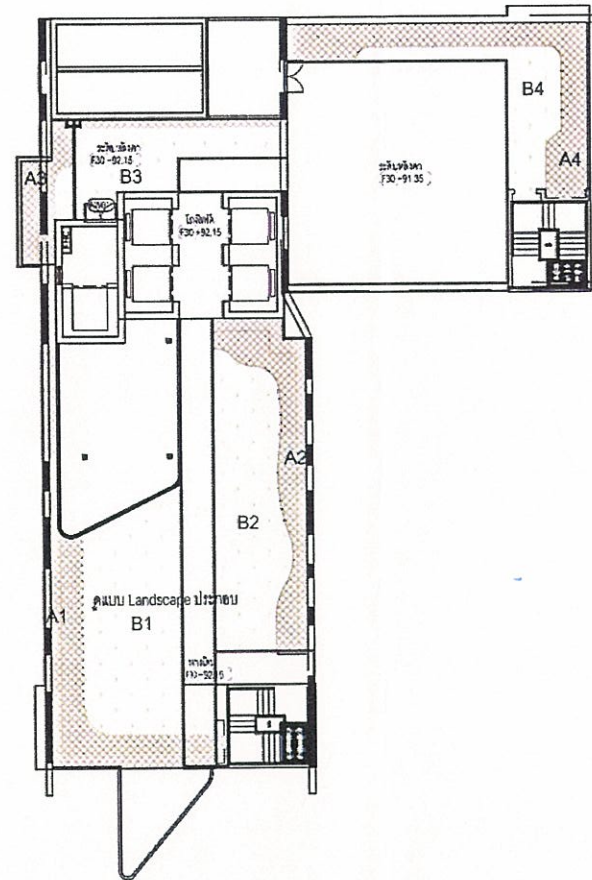
จำนวน ..116../..121.. หน้า

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 ทั้งหมด 60.22 ตร.ม.

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. NO DRAWING IS THE PROPERTY OF AIGM SEVEN (0) ONLY. IF ANY PARTS IS BE LOANED/RECEIVED TO OTHER WORKING AGENCY IT MUST BE USED EXCEPT AUTOMATICALLY AT THE REQUEST FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED. DRAWING ONLY FOR INFORMATION PURPOSES	LA - 04
DRAWN BY	SCALE
by AIGM SEVEN (0) ONLY	
PRINTED DATE	REF. #
30-07-2007	
by AIGM SEVEN (0) ONLY	

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

A	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	92.87 ตร.ม.
A1		30.30 ตร.ม.
A2		22.50 ตร.ม.
A3		13.16 ตร.ม.
A4		26.91 ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	134.57 ตร.ม.
B1		49.86 ตร.ม.
B2		40.53 ตร.ม.
B3		24.78 ตร.ม.
B4		19.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขั้นที่ 30 ทั้งหมด		227.44 ตร.ม.



ยังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

มกราคม 2558

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ..117../..121.. หน้า

OWNER

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
201 Moo 14 Bangna-Trad Road, 115 Rd.
Bangkok, Bangkok
Bangkok 10140 Thailand
Tel: +662-2317 1155,
+662-2317 1811-5
Fax: +662-2316 5291
Mobile 081-629-4691
E-mail: anond@anandadev.co.th

DESIGNER

ATOM
design Co., Ltd.

ATOM projects the
new standard style

53-08, Sehyang-dl
Changwon, Gyeongnam
Bangkok 10122

www.atomdesign.co.th
atomdesign@atomdesign.co.th
TEL: +66 2 307-8355



BE ONE TECH CO., LTD.
 88 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท
 10110 กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-261-1111

 OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
2512 RCA Bldg., 2nd Floor, New Paltz/Park Rd.
Bangkok, Bangkok, Thailand 10330
Tel: (6-2643-1995) Fax: (6-2643-5995)

red
LANDSCAPE

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
Name: <u>Sergio J. Ruiz</u>	REV: <u>2/20/21</u>		
DOB: <u>03/06/1978</u>	PRO: <u>12/80</u>		
SSN: <u>774-04-0446</u>	EXP: <u>12/23</u>		
DOB: <u>7/24/1987</u>	PRO: <u>1/20/21</u>		
LANDSCAPE ARCHITECT			
Name: <u>Dr. Juan</u>	DOB: <u>7/1</u>		
PRO: <u>1/20/21</u>	EXP: <u>1/1/13</u>		
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
Name: <u>Dr. Juan</u>	DOB: <u>7/1</u>		
PRO: <u>1/20/21</u>	EXP: <u>1/1/13</u>		
ELECTRICAL ENGINEER			
Name: <u>Dr. Juan</u>	DOB: <u>7/1</u>		
PRO: <u>1/20/21</u>	EXP: <u>1/1/13</u>		
MECHANICAL ENGINEER			
Name: <u>Dr. Juan</u>	DOB: <u>7/1</u>		
PRO: <u>1/20/21</u>	EXP: <u>1/1/13</u>		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
Name: <u>Dr. Juan</u>	DOB: <u>7/1</u>		
PRO: <u>1/20/21</u>	EXP: <u>1/1/13</u>		

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	REVISIONS TO THE DESIGN	ATCM	30/07/2007

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT

ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

DRAWING TITLE

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

GENERAL NOTE	
1	THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. ONCE YOU HAVE IT, IT IS YOURS. PLEASE RETURN IT TO US IF YOU NO LONGER NEED IT. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT OUR PERMISSION.
2	DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE IT FOR REFERENCE ONLY.
DRAWN BY วิศวกร อนุชิต วัฒนศิริ	
DATE 15/05/2557	
PRINTED DATE 30/07/2557	
COPYRIGHT © 2014	by ATOM design Co., Ltd

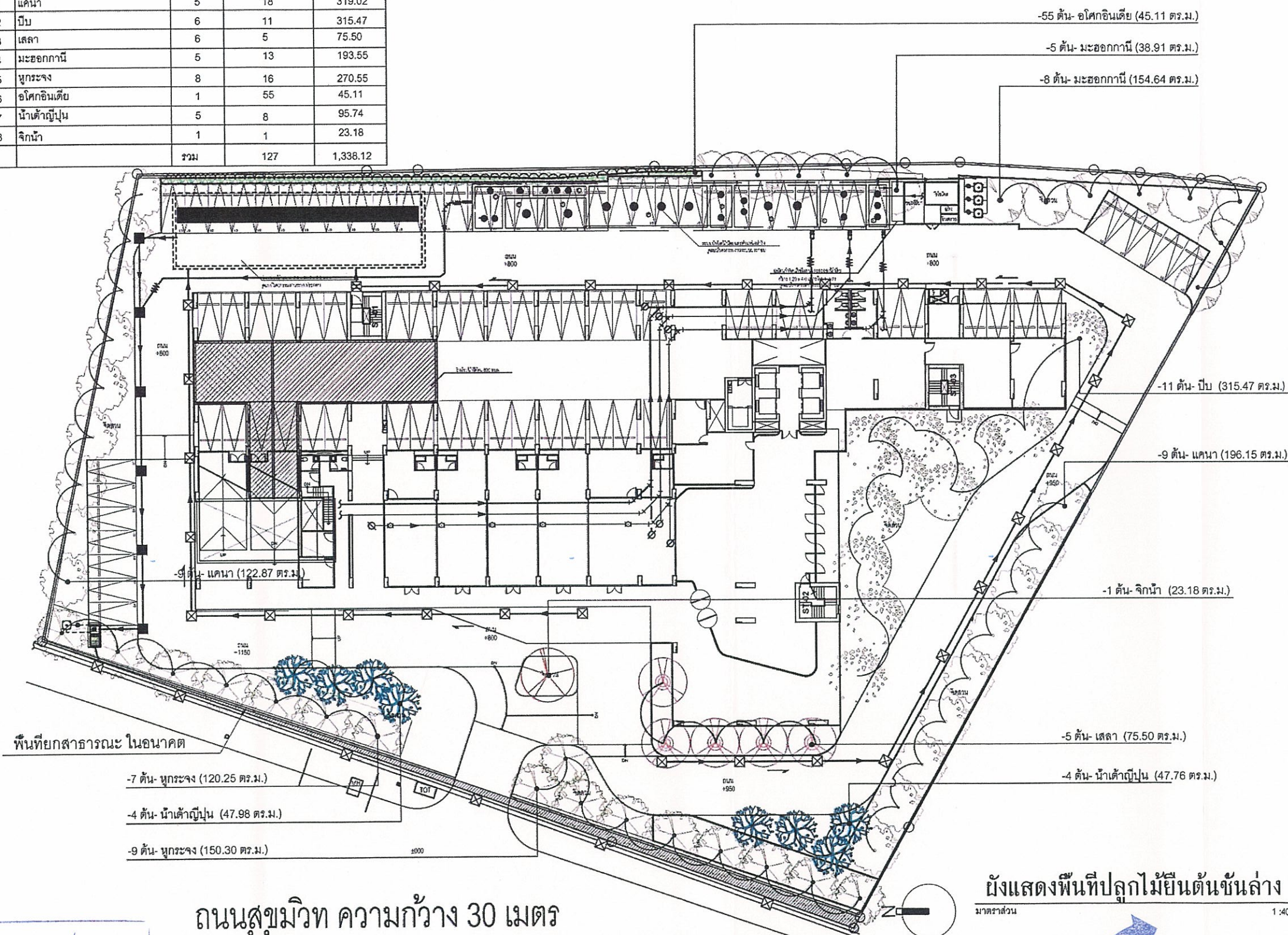
DRAWING NO.
LA - 05

DRAWN BY ภูมิพัฒน์ อุดมวิทิตชัย
ไอศวิทย์ วัชรพงษ์
PRINTED DATE 30/07/2557
COPYRIGHT © 4 by ATOM design Co., Ltd.



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	แคนา	5	18	319.02
2	บ๊อบ	6	11	315.47
3	เลลดา	6	5	75.50
4	มะฮอกกานี	5	13	193.55
5	หูกกระจิง	8	16	270.55
6	อโศกอินเดีย	1	55	45.11
7	น้ำเต้าญี่ปุ่น	5	8	95.74
8	จิกน้ำ	1	1	23.18
		รวม	127	1,338.12



ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30 เมตร

รูปที่ 11 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ยังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน

1:400

OWNER

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แอนด้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

931 Moo 14 Bangyuan Thale 35 Aoi
Bangyuan, Bangyuan
Sampranpattana 12461 Thueson
Tel:+662 212 1191
Fax: +662 212 1871
Fax: +662 212 3391
Mobile: 081 531 881
E-mail: anandaplan@ananda.co.th

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd.
43/26 design Co., Ltd.
52/101 design Co., Ltd.
Bangyuan, Thueson
Bangyuan, Thueson
www.primetips.co.th
Tel: 09-074-127-0338
Tel: 09-074-127-0338



BE CHE TECH CO., LTD.
 88/89 หมู่ 7 ถนนสาย 7
 ต.เมืองใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 02-065-3101

OPTIMUM

red
LANDSCAPE

redland-scape ltd.
95/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladysao, Jitujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel : 66012 198-1212-3

ARCHITECT			AUTHORIZED
၁၈၆၂	၆၃၂၂၈၆၁	၈၈၂ ၁၉၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၁၈၂ ၀၆၁၈	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၁၈၂ ၁၈၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၁၈၂ ၁၈၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၁၈၂ ၁၈၆၂	
LANDSCAPE ARCHITECT			
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈-၈၈-၁၁	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၁၈၂ ၁၈၆၂	
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၂ ၈၈၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၁၈၂ ၁၈၆၂	
ELECTRICAL ENGINEER			
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၈၂ ၀၆၁၈	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၈၂ ၁၈၆၂	
MECHANICAL ENGINEER			
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၂ ၁၈၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၂ ၁၈၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၂ ၁၈၆၂	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၈ ၀၆ ၁၈၆၂	
၁၈၆၂	၆၃၃၆၁၆၁	၈၈ ၁၈၆၂	
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
၁	အခြေခံအချက်အလက်များ	ATOM	20/07/2007
	အခြေခံအချက်အလက်များ		
CHECKED BY			
ARCHITECT			SIGNED
PA	KS		
PD	KS		
PA	KS		
JC	MMW		

ไฮดีโอ เมบิ สุขุมวิท อีส์ท์เกต

DRAWING TITLE

ผิงเสด็จพนทปลูกไมยนต์นชันลา

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCON DESIGN. ON LOAN TO HIS A/E. IT IS TO BE FULLY MAINTAINED TO RETURN TO ARCON DESIGN AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PROVIDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAWN BY วิศวกร ภูมิศักดิ์ ภูมิ
วิศวกร ภูมิศักดิ์ ภูมิ
PRINTED DATE 30-07-2567
COPYRIGHT © 14 by AECM Design Co., Ltd.



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๙. ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

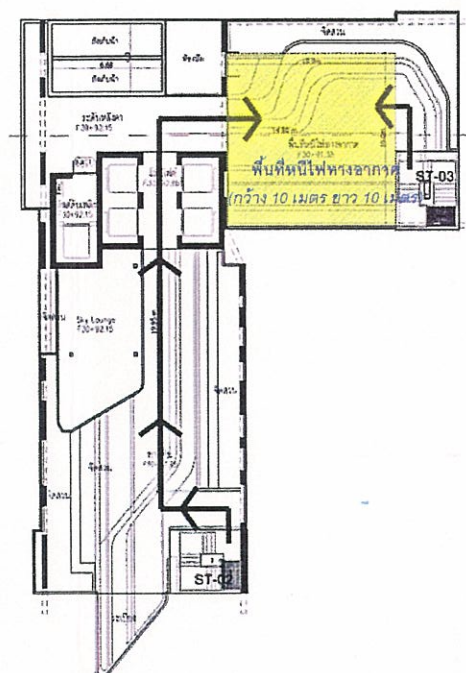
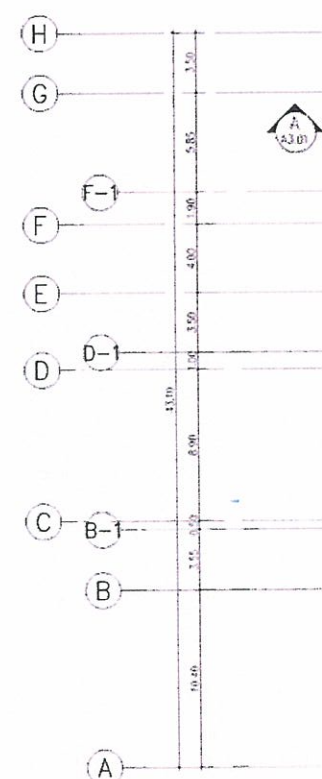
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ..118../..121.. หน้า

ដំណើរការ



จุดรวมพลทางอากาศ



รูปที่ 14 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PRINTED DATE 12/18/2014 REF FILE
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co., Ltd.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)