



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕ ๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean  
ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๑  
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ของบริษัท  
ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๓๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ของบริษัท ออริจิน  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่  
โครงการ ๑-๓-๖๐.๐๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด  
พักอาศัย ขนาดความสูง ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดรวมจำนวนทั้งสิ้น ๔๗๐ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุด  
เพื่อการพักอาศัยจำนวน ๔๖๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม

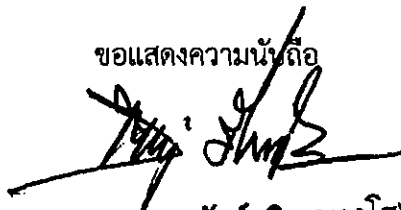
รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมและได้ขอปรับลดจำนวนห้องชุดจากเดิม ๔๗๐ ห้อง ลดลงเหลือ ๔๖๒ ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาไธ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean

ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-60.0 ไร่ หรือ 3,040.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 462 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 460 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

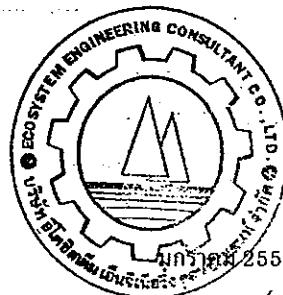
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริจันทร์ จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

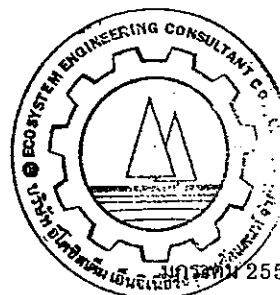
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558

(นายพิรพงศ์ จรุงเอกและนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

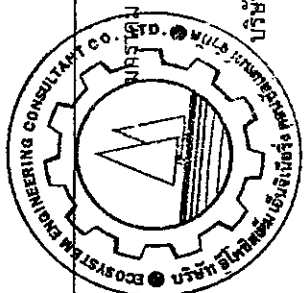
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม</li> <li>- การทำฐานรากของอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และนำเสามาเสริมสร้างความแข็งแรงของอาคารลงไป</li> <li>- การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อดอนกริดทำโครงสร้างของบ่อ</li> <li>- การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul> | <p><u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามากรุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. กำชับให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</li> <li>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> </ol> |                                        |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

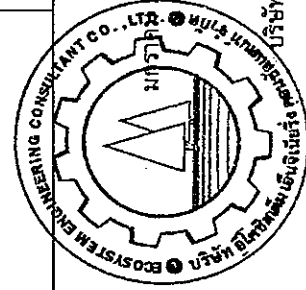
## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความต้องการร้านค้าที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean เป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงและวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้ำระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศศิธร จิรยคุณ)  
กรรมการผู้ดำเนินงาน  
บริษัท ออร์จีน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

4/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิค เอ็มจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | 1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน<br>- เศษวัสดุก่อสร้าง และฝุ่นละอองที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสะดวกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10. จัดให้มีคู่มือรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>11. ดำเนินการเจาะสำรวจดินบริเวณโครงการ เพื่อออกแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างให้เหมาะสมและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม | - ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
|                            | 1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน<br>1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของตำรวจจราจร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน<br>2. มีการกวาดขึ้น และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และวางระบายน้ำ<br>4. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดแถวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และเป็นแผนเผชิญเหตุ |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

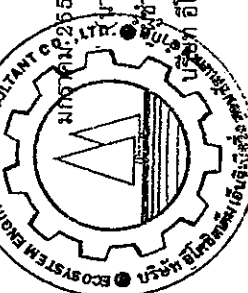


.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

5/208

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์โครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> |                                        |
| <p>2) การก่อสร้างฐานราก</p> <p>- กรณีที่ไม่มีมีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำบาดาลเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้</p> | <p>2) การก่อสร้างฐานราก</p> <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

6/208

.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                         |                              | <p>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3.0x5.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส่ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> |                                       |



มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

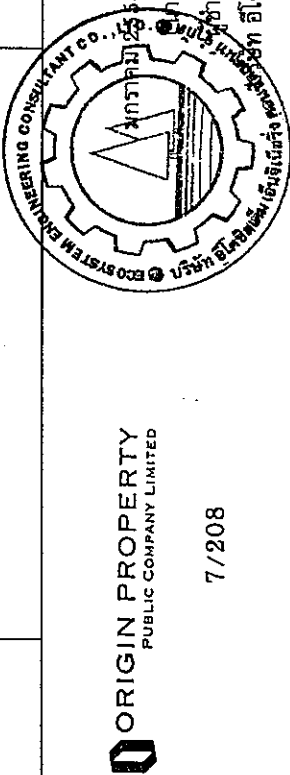


มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุม อย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุม ต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ          | 1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 143/1 คลองบางโพรง (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นคลอง) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ช. บุญศิริ 2<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมฝ่ายเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 145 หก. ไทยวิวัฒน์ (1992) และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้<br>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก | 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหามลพิษที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ<br>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ<br>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด | สถานที่ตรวจวัด<br>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)<br>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>ความถี่ในการตรวจสอบ<br>ช่วงงานฐานรากอาคาร<br>- ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ |

มกราคม 2558

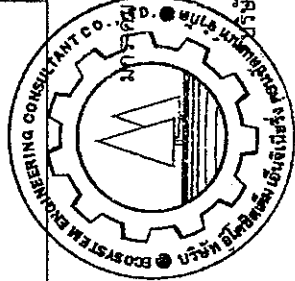
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

8/208



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

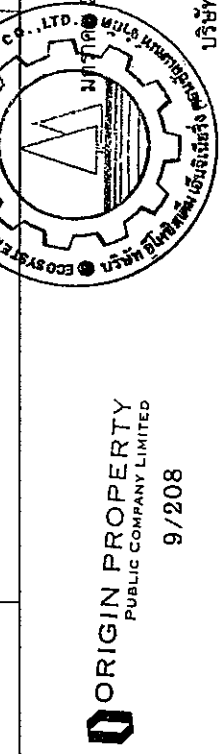
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>บริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยบุญศิริ 2 และช.บุญศิริ 4 และทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหารบ้านเมฆา โรงน้ำแข็ง รุ่งเรือง และห้องเย็นหมั่นสน</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.24-0.52 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.945 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.373 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.030 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.035 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.042 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.047 ppm (ค่ามาตรฐาน</p> | <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้อง ฝุ่น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่น สำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมี น้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ ขนของเท่ากับกับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลง วัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มี การติดเครื่องย่นตรึงไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่า ควันและกลิ่น</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วง เวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. ดุษิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านให้มีรั้วสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจาย</p> | <p>- ตรวจวัด HC,SOx,NOx,CO และทิศทางการ ลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>-ตรวจวัด TSP, PM10, HC, SOx, NOx, CO และทิศทางการ ลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จุดที่ 2 โรงเรียนนายเรือ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

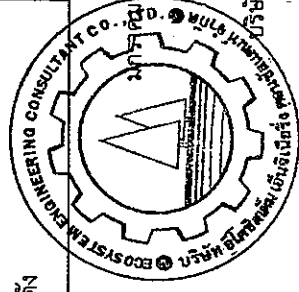
## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์</u> (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.16 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.164 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม</u> (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.145 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน</u> (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.050 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</u> (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> | <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p> |

มกราคม 2558 .....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 10/208  
 ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 10/208  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2)ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน<br>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการทำงานขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนสุขุมวิท                                                                                                                                                                                                                            |                               | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกทุกคันให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ<br>3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม<br>4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่อบนสภาพสมบูรณ์ให้มีมิติชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถัง |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4 ระดับเสียง<br>- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศใต้ และทิศเหนือ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้<br>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 95.64 dB(A)<br>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 95.45 dB(A)<br>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 83.61 dB(A)<br>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 87.90 dB(A) |                               | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนนั้นในการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี<br>2. สร้างรั้วกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น<br>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง    | สถานที่ตรวจวัด<br>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)<br>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง<br>ความถี่ในการตรวจสอบ<br>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานกรและรายงานผล<br>ทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงที่ฐานราก และหลัง<br>ทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จัญญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

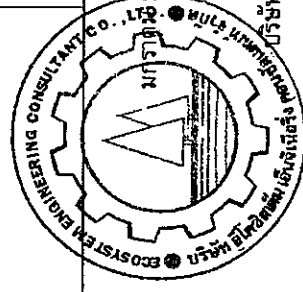


มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้ Metal Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่จะได้รับดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 68.64 dB(A)</li> <li>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 68.45 dB(A)</li> <li>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 56.61 dB(A)</li> <li>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 60.90 dB(A)</li> </ul> </li> <li>- เสียงรบกวนจากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลงและใช้วาทะที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรบนถนนสุขุมวิท</li> <li>- เสียงเครื่องยนตร์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา 18.00-07.00 น.</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการเหลือไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เน้นงวดต่อการปฏิบัติตามของหน่วยงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระบ้งฝุ่นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> | <p>จุดที่ 2 โรงเรียนนายเรือ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

12/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2558.....  
 (นายประพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์รา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 13/208



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ก่อสร้างอยู่ในช่วง 0.03-0.24 นิ้ว/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</li> <li>- ด้านทิศเหนือ : ด้านข้างของอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 1 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 5.87 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับมาก</li> <li>- ด้านทิศใต้ : ด้านข้างของอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 2 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 5.68 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับมาก</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก : ด้านหลังของอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 2 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากสเถื่อนจากการก่อสร้าง 0.74 มิลลิเมตร/วินาที จะเกิดผลกระทบต้ออาคารได้ในระดับน้อย</li> <li>- กรณีใช้มาตรการลดผลกระทบ โครงการจัดให้มีคูดินความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ทำให้ระดับแรงสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะได้รับดังนี้</li> </ul> | <p>กั้นดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรือตัวผนังที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จุดที่ 2 โรงเรียนนายเรือ (ภาพที่ 8)</li> <li>- ดัชนีแรงสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</li> <li>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จูญเฑ และนางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

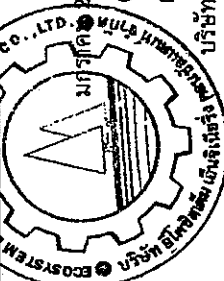
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

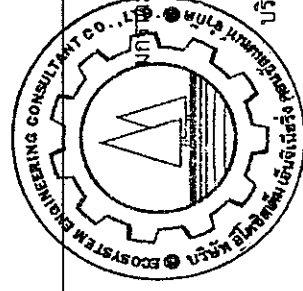
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ทิศเหนือ: ได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.52 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศใต้: ได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.41 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่ไม่เป็นอันตรายผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>                                                                                                                                                                                         | <p>9. ต้องมีการควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>                                                                                                                                                                   | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร จะต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <p>- นำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยซึมลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และไม่มีมีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อน</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีป้อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>          | <p>- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมพร จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

15/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



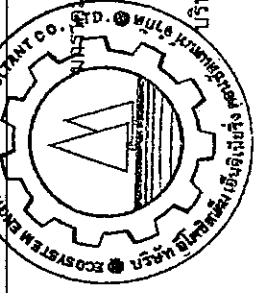
ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก          | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                              | 9. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย<br>10. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองบางโพธิ์พวง                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                              | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                              | 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในคลองบางโพธิ์พวงโดยเด็ดขาด<br>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงในคลองบางโพธิ์พวง                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการนำใช้ของกรมประปาในนครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำน้อยประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาในนครหลวง สาขาสหภาพการมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตาม 1.1 วัน<br>2. จัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุทั้งสิ้น 40.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ | - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบสื่ กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บ |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริกานดา จริญคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
17/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



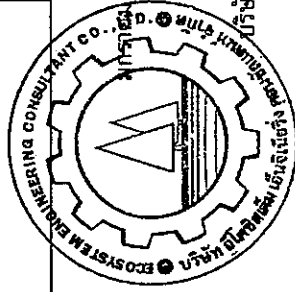
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้าร่วมกับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>นาน 2-28 วัน</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขอนามัยให้คนงาน ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>4. เปิดน้ำเข้าสู่เก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>6. ให้มีการควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>7. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชกหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | <p>นำดื่มต้องเหมาะสมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมณฑา จริญคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

18/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

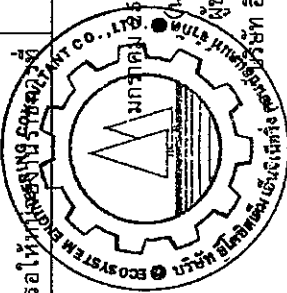
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ         | <p>1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 108.15 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,021.96 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาหน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 4 ถึง และถึงขยะแห้ง 4 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานโดยประสานงานกับเทศบาลนครสมุทรปราการให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครสมุทรปราการ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 14 ถึง แยกเป็นขยะแห้ง 7 ถึง และขยะเปียก 7 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.1 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้เทศบาลนครสมุทรปราการมารับไปกำจัด</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

19/208

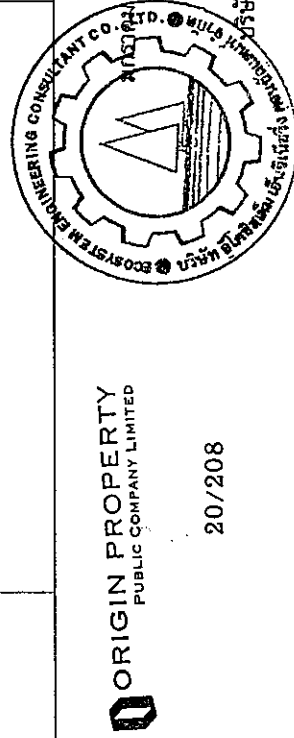


.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำ ท่ออาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบ                                                                                                            | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ<br>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))                                                                                      |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                | - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 300 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ | 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานต่อไป | - ตรวจวัดค่า pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulphide TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

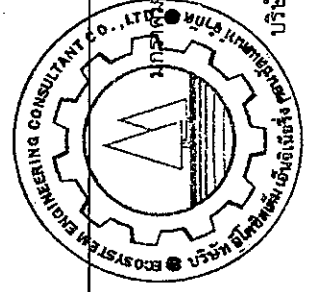


มกราคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ (10x1.3) เท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (10x1.3) เท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ ((20x1.7)/7)) เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งคนงาน ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนสุขุมวิทยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ E, C และ D ตามลำดับ</li> </ul> | <p>3. จัดให้มีการสูบลบคอนกรีตก่อนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเมื่อมีการชำระค่าของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> | <p>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบว่าถนนสุขุมวิทชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>- ตรวจสอบห้ามมีการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างบริเวณบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่าต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

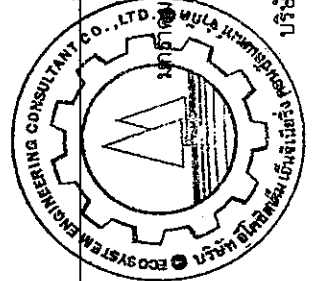
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบวนการจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลัง มองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ขณะขนส่ง เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการขนส่งวัสดุก่อสร้างว่างจะต้องอยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่าต้องมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบพนักงานขับรถว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้นหรือดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p> |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้</p> | <p>- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

มกราคม 2558.....  
(นายประพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

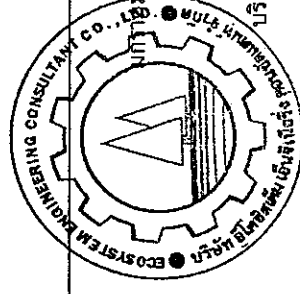
22/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558.....  
(นางสาวพรพิมล จรุงฤกษ์ และนางสาวศรียศพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

23/208



*W. C. C. C. C.*

2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

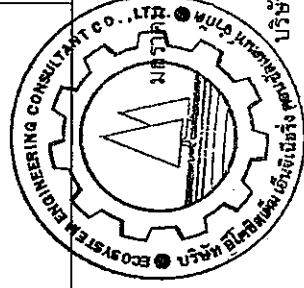
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          | <p>(3)สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4)เสียงมา โศ กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5)สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(6)คลังสินค้า</p> <p>(7)สถานขนส่งสินค้า</p> <p>(8)โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(9)ใช้โลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(10)กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11)กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(12)ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(13)ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำรางหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานาริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำ</p> |                                          |                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพนรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

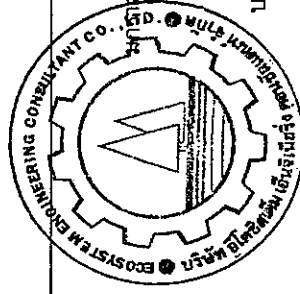
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

24/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558.....  
(นายพระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

25/208

Wm. J. Arnold

หน้า 2558

(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังนี้ โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ ฯลฯ สุสาน และฌาปนสถาน คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์, ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร สถานที่กำจัดมูลฝอย และสถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ</p> <p>ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังนี้ โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงฯ สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ คลังสินค้า ไซโล สถานที่กำจัดมูลฝอย</p> <p>- โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ของข้อบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการฯ สามารถดำเนินการเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | - ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย |

มกราคม 2558.

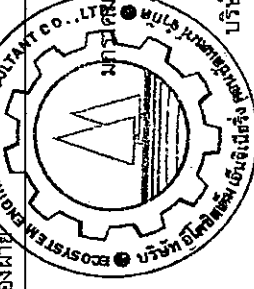
(นายประพนธ์ จรรย์เอก และนางสาวศิริมทรา จรรย์คุณ)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

26/208



2558.

(นายสวีย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุตสาหกรรมการก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้บริบูรณ์มากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</li> <li>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของทีมงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าอาศัย และทำงานดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</li> <li>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสีย จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</li> <li>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกรณี</li> <li>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</li> <li>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก</li> <li>1.10 ทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประิप्त</li> <li>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</li> </ol> </li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 150 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสารเสพติดในคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

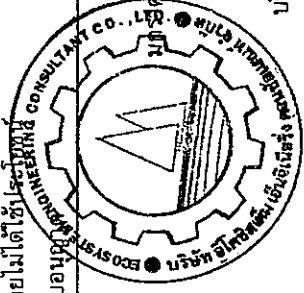
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

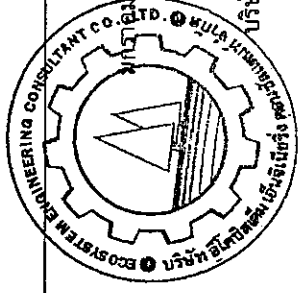
มกราคม ๒๕๕๘.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้เฝ้างาน

บริษัท ออร์จันน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

28/208

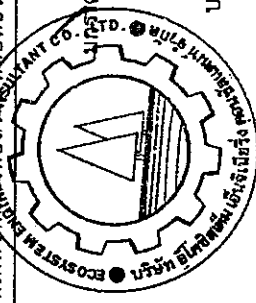


2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
อัคริษฐ์ อัคริษฐ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>5.ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากโครงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6.แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7.ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8.ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเพื่อกับความสูงของอาคาร โดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9.จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการตลอดช่วง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>• การประเมินผลกระทบสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง | คุณภาพอากาศ<br>1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.24-0.52 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม.<br>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.945 มก./ลบ.ม.<br>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.373 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm<br>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.030 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.035 ppm<br>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.042 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.047 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm)<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm<br>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.16 | ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคารต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด<br>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน<br>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>6. การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>7. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเพื่อกับความสูงของอาคาร<br>8. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโรไฟร์<br>9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดฝุ่นฟุ้งกระจาย | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>ppm) จะเพิ่มเป็น 3.164 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.145 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.050 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) <u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> | <p>10.บำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>11.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>12.จัดให้มีการขนถ่ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายณะถ่วง</p> <p>13.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>14.จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>15.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>16.ลุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

มกราคม 2558.....

(นายประพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

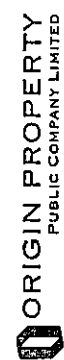
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

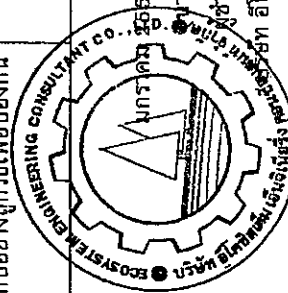
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

31/208



ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ด้านจิตใจ<br>- ผู้คน ควีน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร<br>อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี | ด้านจิตใจ<br>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง<br>การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และ<br>การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร<br>ด้านจิตใจ<br>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุย<br>กันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนสายตาทำให้<br>เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี | 17.การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด<br>ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือสัปดาห์ด้วยน้ำ<br>เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ<br>18.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อ<br>ให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือใน<br>ห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>19.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อ<br>ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข<br>ปัญหาต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่น<br>สะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และ<br>เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเท่านั้นในการก่อสร้าง ที่สามารถ<br>ลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี<br>2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร<br>ข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบ<br>จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการ<br>ร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น<br>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็น<br>ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา<br>8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน<br>เวลา 18.00-07.00 น. |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพริษฐ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

32/208

BOONSTAM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท บอนสตัม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                    | <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีมาตรการเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> |                                        |
|                          | <p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลใน</p> | <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิ วรรณประดิษฐ์

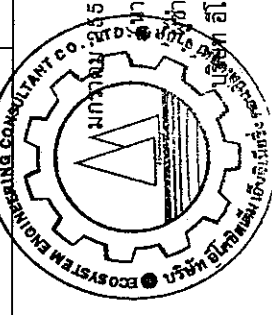
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

33/208



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>การเพาะอาหาร และการขยายพื้นที่ปลูก ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอากาศเป็นพิษ เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>- การสัมผัสของประชาชนกับสารก่อมลพิษในอากาศ</p> <p>การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> | <p>นำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคูตื้น ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดเตรียมรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

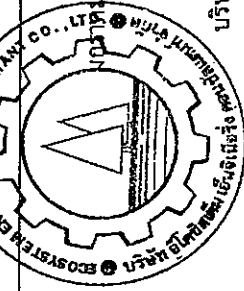
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพลีเมนต์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul> | <p>ซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว หินที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดยกเว้นชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไรสเตอร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ออกสู่ภายนอกอาคารโครงการ</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรลดเวลาทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>11. ใช้ผ้าใบคลุมดินและวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวขบวนยาวเกินไป</p> |                                        |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริกานดา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

36/208

ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                       | <p>กระบวนการจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเข้าไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>12. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p>              |                                        |
|                          | <p>5. การจัดกรรน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อุ่นใจ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึงต่อห้องส้วม 12 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังและบำบัดครั้งที่ 2 ด้วยถังบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกราะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกราะเต็ม</p> |                                        |
|                          | <p>6. การจัดขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานสู่คน</p>                                               | <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ถึง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 4 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลนครสมุทรปราการ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>                                                                            |                                        |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

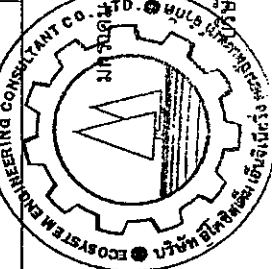
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

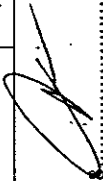


**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ขอและนำเสียงของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</li> <li>เกิดจากราคาอยู่อื่นเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</li> <li>เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ol> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง</li> <li>กำชับคนงานทั้งชายและหญิงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</li> <li>ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครสมุทรปราการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไข ปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |



มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

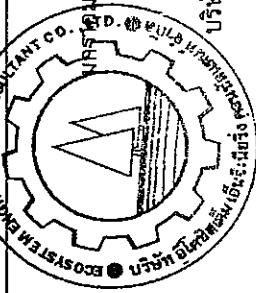


มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



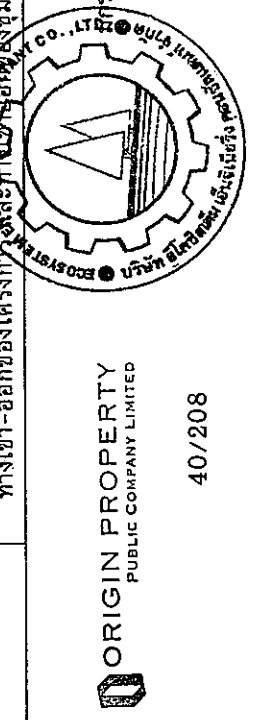
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

38/208



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>คนงาน หรือจัดหาคู่มือหรือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>6. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>7. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิตและได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>8. ในการประกอบรถทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการก่อสร้าง</p> | <p>วิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีการอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ให้เป็นไปตามคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจอร์จรถบรรทุกชนสิ่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิทหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวดิเรกพร จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

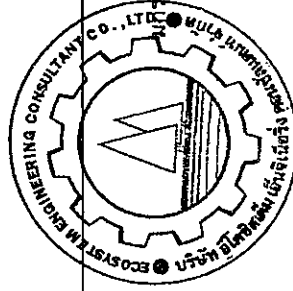
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย</p> <p>12. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>15. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องหรือไม่ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดเตือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถึงดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อย จะต้องมิดถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชิ้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPER  
PUBLIC COMPANY LTD.

41/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

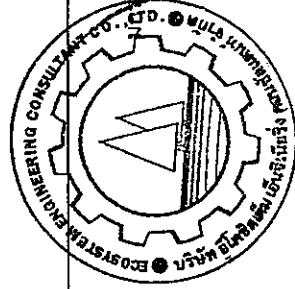
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>17. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>18. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>19. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องติดตั้งถังเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p>                                                                                                                                    | <p>หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                          |                               | <p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</b></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเป็นประจำ เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ทุกวัน</p> |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

42/208



มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

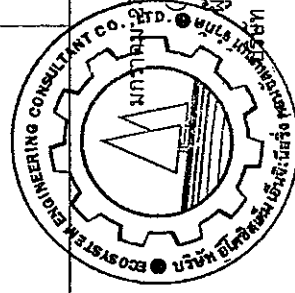
ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 4.4 การศึกษา             | <p>- สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนายเรือวิทยาลัยสารพัดช่างสมุทรปราการ โรงเรียนอนุบาลสุวิชา โรงเรียนเฉลิมไฉไลวิทยา โรงเรียนสุมนานัน และโรงเรียนบูรารักษ์ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด</p> <p>- ด้านความเพียงพอของสถานศึกษา : ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 300 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเก็บความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างเสร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> |                                                                                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

43/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้</p> <p>2. <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง</u></p> <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเท่านั้นในการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สำหรับร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา 18.00-07.00 น.</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 10-15 เดซิเบล</p> |                                        |

มกราคม 2558

(นายประพนธ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

45/208

Wm. H. Smith.

๕) นายสวัญ วรรณประทีป

พษานาณการด้านสิ่งแวดลอม

พ.อ.ดิเรก ชัยนาม

## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการเหลือไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติตามของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาคครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้อง ฝุ่นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. ต้องกำชับให้ผู้รับเหมายต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> |                                        |

มกราคม 2558.

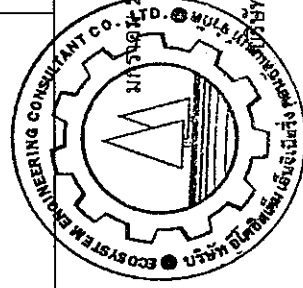
(นายประพนธ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

46/208



855

(นายสัทธิย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

อโศกสีเต็ม เอนจินยั้ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>15. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างรั้วด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีแผ่นยางรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางการป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3. <u>มาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</li> <li>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจาก การก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อ กันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</li> <li>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้ไล่จากด้านในออกข้าง</li> </ol> |                                        |

มกราคม ๒๕๕๘.....  
(นายพีรพงศ์ จุฑาเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

47/208


 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพลีเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
 558 มวก. 48 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 (นายสุวิทย์ วรณประติมสรุ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

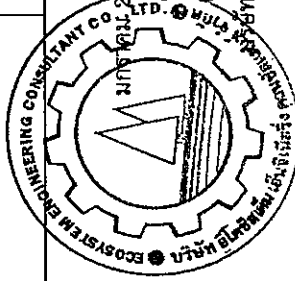
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>กระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

48/208

มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

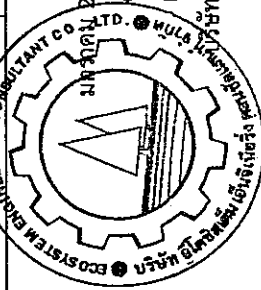


ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p><b>4. มาตรการลดผลกระทบการจราจร</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและทำให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเมื่อมีการชำระชุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุขนส่งยาวกว่ารถพ่วง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุขนส่งยาวกว่ารถพ่วง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
49/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

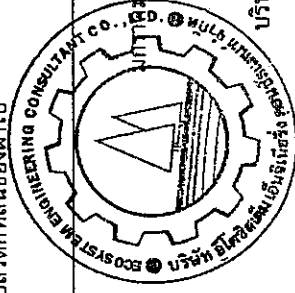
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>กระบวนการทุกจะต้องปฏิบัติตามสัญญาให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>8. จำกัดช่วงเวลากการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 4.5 ศาสนา                | <p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตรและบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีศาสนสถานใกล้เคียงโครงการทั้งสิ้น 4 แห่ง ได้แก่ วัดมหาวงษ์ วัดพิชัยสงคราม วัดพระสมุทรเจดีย์ และวัดกลางวรวิหาร ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะในด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด</p> <p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก</p> | <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเก็บวัสดุสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> |                                        |

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

50/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนที่พื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รบรทุกที่ชนวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดตั้งยন্ত্রดักทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเข้ามาวันและกลิ่น</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. ผู้เขียนหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> |                                        |

มกราคม 2558

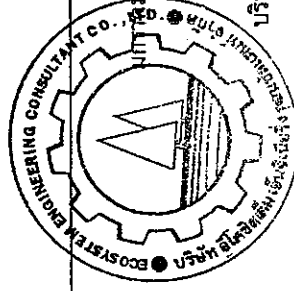
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

51/208



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

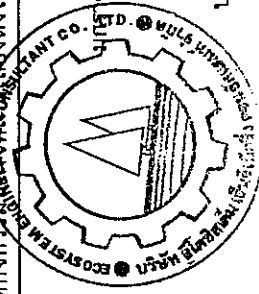
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>13.การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดยึดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้</p> <p>2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนนในการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</li> <li>2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมให้เสียงดังใน</li> </ol> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

52/208

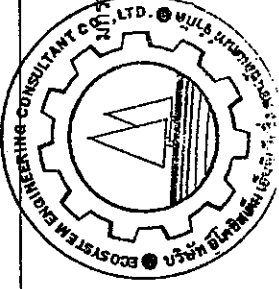


มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>เวลา 18.00-07.00 น.</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการเหลือไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการจัดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติตามขั้นตอนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝากรอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

53/208

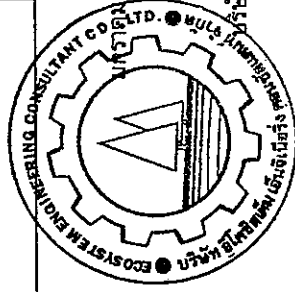
มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มกราคม 2558 
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมรา จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์ลิม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

54/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
ผู้ช่วยอธิบดี เอนจิเนียริ่ง คอมมิวนิตีส์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

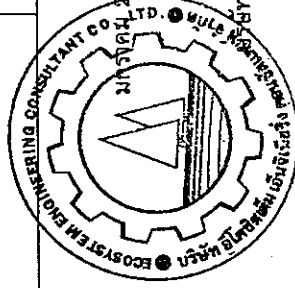
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LTD.

55/208



.....  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>10.ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4. มาตรการลดผลกระทบการจราจร</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> |                                            |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศรินทร์รา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

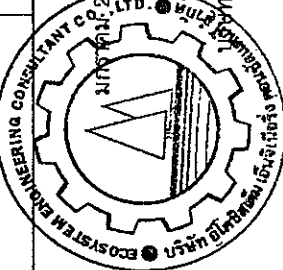
มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรยยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> |                                        |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | <p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุถึงภัยพิบัติในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ</p>                                                                                                                                                             |                                        |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริินทรา จริยคุณ)

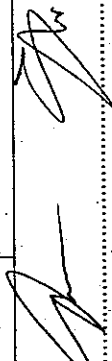
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

57/208

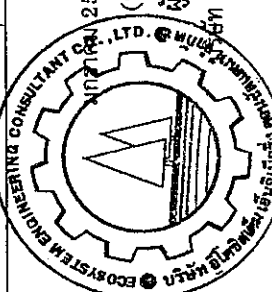


.....

(นายพิชิต สอนธนาสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                          | <p>โครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษตามกฎหมาย</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือ แลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินการเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ</p> |                                                                                                                     |
|                          | <p>ด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างที่มีต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการในระยะ 150 เมตร ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ</p> |

มกราคม 2558

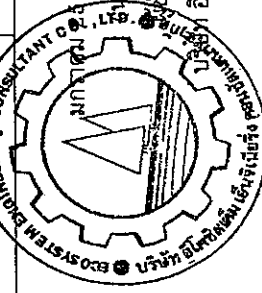
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

58/208



*(Signature)*

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                           | <p>ก่อสร้างจัดทำประวัติของแรงงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้าง หากพบต้องมีบทลงโทษให้ออกทันที</p> <p>7. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> | <p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้างทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนแจ้งเบาะแสการก่อกวน</li> <li>- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบต้องให้ออกทันที</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีรป.ประจำตลอด 24 ชม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เมื่อเข้าปฏิบัติงานของพนักงานและคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง</p> | <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่ที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

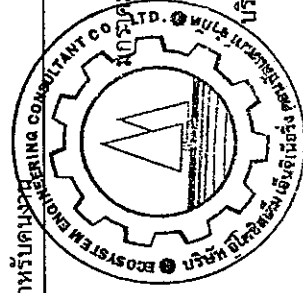
59/208

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



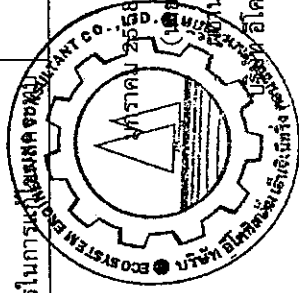
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p>และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครสมุทรปราการที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</li> </ul> | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการเชื่อมโลหะ การตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 6 ถัง</p>                      | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                     |
| <p>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> | <p>(1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่อป้องกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงสร้างในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข</p> | <p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</p> |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

60/208



.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> |                                        |
|                          | <p>(2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังคาเรือน และกลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยบุญศิริ 2</p> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนสุขุมวิท ความกว้างประมาณ 30.0 เมตร</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |

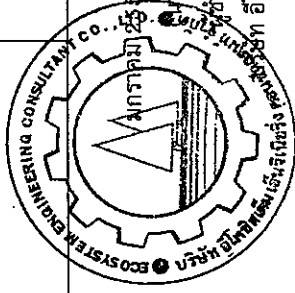


มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

61/208





นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                   | <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง</li> <li>- แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการจะบังตึกรถยนต์บนถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหารบ้านเมษาและแม่น้ำเจ้าพระยา</li> <li>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</li> <li>- ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</li> <li>- แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออก โดยอาคารโครงการจะบังตึกรถยนต์บนถนนสุขุมวิท สูง 2 ชั้น ขอยุติ 2 และกลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยบุญศิริ 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul> |                                        |
| <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> | <p>กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างฐานราก หากไม่ได้มาตรฐาน จะทำให้อาคารเอียง/ถล่มลงมาได้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.1) การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน</p> <p>1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุสร้างตามข้อบังคับของตำรวจจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

มกราคม 2558

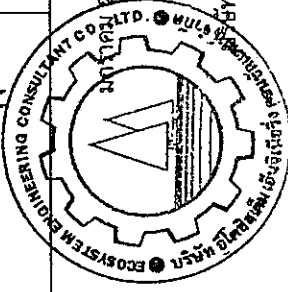
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LTD.

62/208



*(Signature)*

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้และองผู้กระจาย เศรษฐกิจก่อสร้าง ร้างหล่น</li> <li>- คนงานก่อสร้างปั่นข้ามรั้ว สร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชน โดยเฉพาะการลักขโมย</li> <li>- ควบคุมการก่อสร้างให้ดี</li> <li>- โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และซ่อมแซมแก้ไขด้วยความรวดเร็ว</li> <li>- การทำงานเกินเวลาที่กำหนด รบกวนการพักผ่อน</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น วัสดุตกหล่นใส่หลังคา</li> <li>- การระบายน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- การจราจรติดขัดยิ่งขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</li> <li>- การแย่งน้ำใช้และไฟฟ้าของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ในระยะขอบเขตจากโครงการ 150 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีพื้นที่ทิ้งของมูลฝอยมูลสัตว์มูลไก่ภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้และองผู้กระจาย เศรษฐกิจก่อสร้าง ร้างหล่น</li> <li>- คนงานก่อสร้างปั่นข้ามรั้ว สร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชน โดยเฉพาะการลักขโมย</li> <li>- ควบคุมการก่อสร้างให้ดี</li> <li>- โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และซ่อมแซมแก้ไขด้วยความรวดเร็ว</li> <li>- การทำงานเกินเวลาที่กำหนด รบกวนการพักผ่อน</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น วัสดุตกหล่นใส่หลังคา</li> <li>- การระบายน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- การจราจรติดขัดยิ่งขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</li> <li>- การแย่งน้ำใช้และไฟฟ้าของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ในระยะขอบเขตจากโครงการ 150 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีพื้นที่ทิ้งของมูลฝอยมูลสัตว์มูลไก่ภายในโครงการ</li> </ul> | <p>ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. มีการกวาดขึ้น แล้วตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนทุกคืนและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และวางระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดแถวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสุขุมวิท โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของประชาชน</p> |                                        |

มกราคม 2558

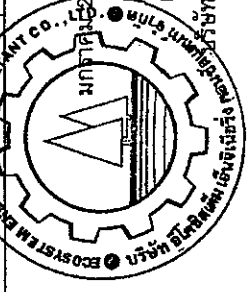
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

63/208



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- รบรทุกชนสงัดหรือวัดก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ไม่ควรใช้ความเร็ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการกีดขวางการจราจร</li> <li>- ต้องใช้ผ้าใบคลุมปิดตัวอาคารให้เรียบร้อย ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการและซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ทุกครั้ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>- ห้ามโฆษณาวัสดุก่อสร้างจากบนอาคารสูงสู่พื้นดิน</li> <li>- ป้องกันการรบกวนสิ่งมีชีวิตซึ่งเลี้ยงโครงการ</li> <li>- ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และห้ามสร้างความเดือดร้อนแก่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน</li> <li>- ระหว่างการก่อสร้าง อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงเกิดดินทรุดตัวได้ ควรก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 150-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มี</p> | <p>8. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขุดลอกหรือการขุดลอกของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>1.2) การก่อสร้างฐานราก</p> <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียงข้างเคียง</p> |                                          |                                            |

มกราคม 2558

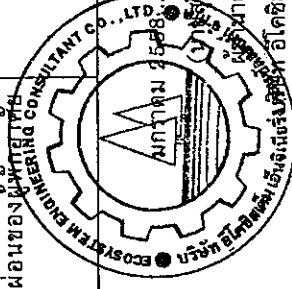
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

64/208



.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก)

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                       | <p>ความห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท</li> <li>- ควรใช้ความระมัดระวังในการขับขีและลดความเร็วทุกครั้ง เมื่อเข้าเขตชุมชน</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายฝุ่นและองเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยตรงกรณีที่มีการก่อสร้างสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนชุมชน</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 4 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตรและพื้นที่ใกล้เคียง จำนวน 12 แห่ง พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระหว่างการก่อสร้างเมื่อสร้างในชั้นที่สูงขึ้น</li> <li>- ควรมีระบบการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- การก่อสร้างควรมีการปิดคลุมอาคารระหว่างการก่อสร้าง หากวัสดุที่ใช้ขาด/ชำรุด โครงการควรแก้ไขโดยด่วน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> </ul> | <p>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3.0x5.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำ เดือน ทั้งนี้ ต้อง กำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>2. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> |                                        |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

65/208

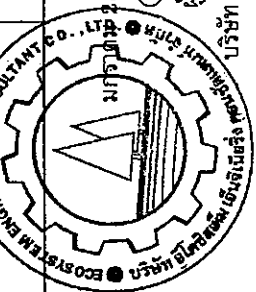
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารสูง ควรใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม จะช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาค่อนข้างมาก ทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการไม่ควรทำงานก่อสร้างในเวลากลางคืน</li> <li>- ในช่วงการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- การดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทำให้การจราจรติดขัดยิ่งขึ้น เนื่องจากขณะนั้นถนนสุขุมวิทอยู่ในระหว่างการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า BTS</li> <li>- ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- ควรมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะช่วงเช้าและเย็น</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>- โครงการต้องระมัดระวังไม่ชนตอม่อการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากเป็นอาคารสูงอาจมีวัสดุก่อสร้างตกลงใส่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารสูง ควรใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม จะช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาค่อนข้างมาก ทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการไม่ควรทำงานก่อสร้างในเวลากลางคืน</li> <li>- ในช่วงการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- การดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทำให้การจราจรติดขัดยิ่งขึ้น เนื่องจากขณะนั้นถนนสุขุมวิทอยู่ในระหว่างการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า BTS</li> <li>- ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- ควรมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะช่วงเช้าและเย็น</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>- โครงการต้องระมัดระวังไม่ชนตอม่อการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากเป็นอาคารสูงอาจมีวัสดุก่อสร้างตกลงใส่</li> </ul> | <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดบังอาคารที่ก่อมลพิษสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบเสา เสาเข็มหรือเสาเข็มที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้อง ฝุ่น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การจัดการกระเบื้อง ฝุ่นหรือผงให้ใช้วิธีฉีดเปียก โดยมี น้ำหล่อระหว่างปิดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้นำน้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องย่างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ ขนของให้กับความสูงของอาคาร</p> <p>10. อบรมพนักงานขนส่งวัสดุ และรถขนส่งคนงาน เมื่อลง วัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่า ควันและกลิ่น</p> |                                        |

มกราคม 2558..... (นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

66/208

2558..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

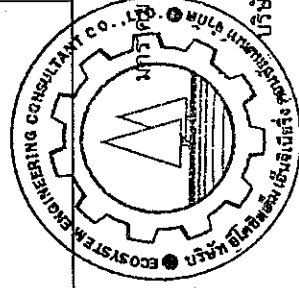
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| พื้นที่ข้างเคียง         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารสูง ต้องออกแบบอาคารด้านแผ่นดินไหวและต้องคำนึงถึงสภาพดินในพื้นที่ก่อสร้างควรระวังในเรื่อง Land Slide บริเวณใกล้เคียงให้มาก ๆ</li> <li>- ต้องมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง 24 ชม.</li> <li>- ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำทิ้งมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ควรนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการด้วย</li> <li>- อาคารโครงการมีความสูงมาก อาจทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมได้</li> <li>- อยากทราบว่าโครงการจะมีวิธีการแก้ไขอย่างไร หากชุมชน/ชาวบ้านเดือดร้อน/ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul> | <p>11.ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12.ผู้ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13.การกรอกรวดที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดต่อไป</p> <p>16.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

67/208

2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                            | <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheet ขนาด 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการเหลือไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้อง ฝุ่นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> |                                            |

มกราคม 2558

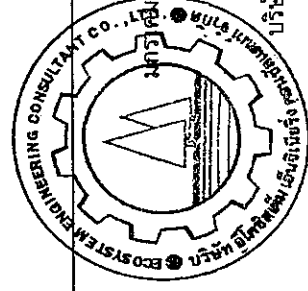
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

69/208



2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

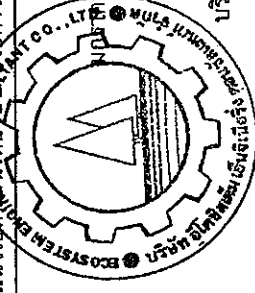
บริษัท บีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>14.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>15.กำหนดให้รถยนต์บรรทุกก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>16.จัดให้มีแผนยางรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17.ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับเสียงเกินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4. <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีสืแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจาก การก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อ กันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตในการ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

70/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

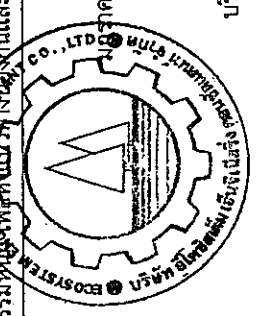
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                            | <p>เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างทางเดิน และ</p> |                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

71/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

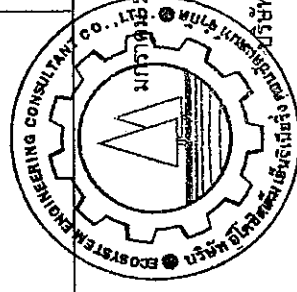


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำหนดให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
72/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

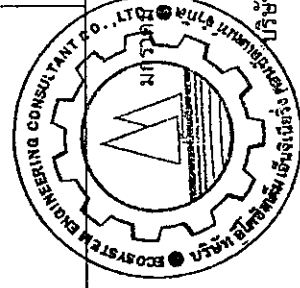
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดธงสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>6. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

73/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>7.1) มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจูน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> </ol> |                                        |

มกราคม 2558

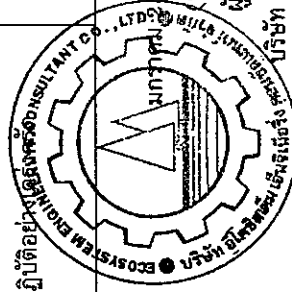
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

74/208



*(Signature)*

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>5. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>6. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</p> <p>7. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิตและได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>8. ในการประกอบรถทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาคณะและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูงและการพังทลาย</p> <p>12. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด</p> |                                        |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

75/208

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

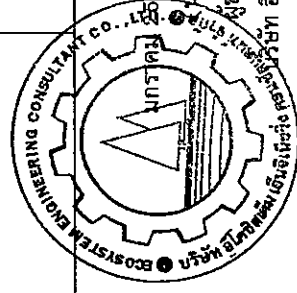
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>13. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการก่อสร้างดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>15. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>16. ให้แจ้งงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาษาขนบธรรมเนียมให้เพียงพอ</p> <p>18. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกฏเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>19. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อย จะต้องติดตั้งถังเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LTD.

76/208

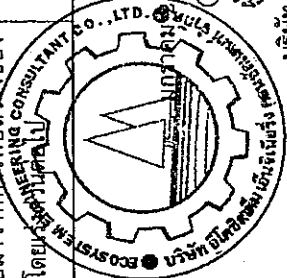


มกราคม 2558.....  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p><b>7.2) มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</b></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุตลอดจนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



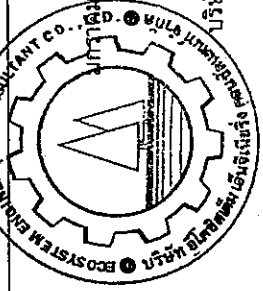
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือ แลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> |                                        |

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

78/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>11. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>14. กำหนดให้มีการตรวจสอบเอกสารเสพติดของคนงานก่อสร้าง หากพบต้องมีการพักโทษให้ออกทันที</p> <p>15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>9. <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำรองขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีปั๊มสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อกักอิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุถังเก็บน้ำ 40.0 ลูกบาศก์เมตร <del>สามารถสำรองน้ำใช้</del></p> |                                        |

มกราคม ๒๕๕๘

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LTD.

79/208

๒๕๕๘.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการท่าลิงแควล้อม  
ท่าอีโคสิเต็ม เอ็มเจเนอรัล คอนซัลแต

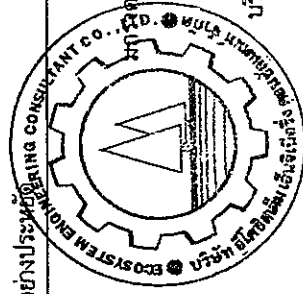
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>นาน 2.28 วัน</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขอนามัยให้คนงาน ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>4. เปิดน้ำเข้าสู่เก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>5. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>6. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>7. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประสานครหลวง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>10. มาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

80/208



มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

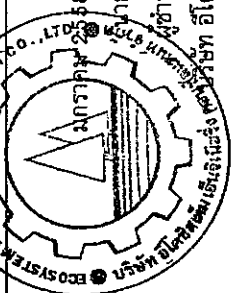


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>13.มาตรการลดผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับใช้ทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |                                        |
| 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2  | <p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัท ฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางการป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</li> </ul> | <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนนั้นในการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY, LTD.

82/208

## ตารางที่ 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>เวลา 18.00-07.00 น.</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการเหลือไม่เกิน 70 dB(A)อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหารวัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียระไนของฝุ่นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกับชุมชนปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> |                                        |

มกราคม 2558.

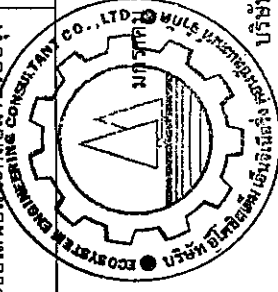
(นายพีระพงศ์ จรรย์เอก และนางสาวศิริมทรา จรรย์คุณ)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTIES  
PUBLIC COMPANY

83/208



*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1.

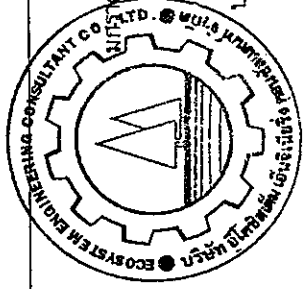
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> |

2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรรย์เอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้อำนวยการ

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

85/208



เมษายน 2558

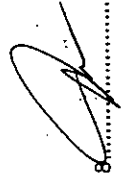
(ข้อมูลประชากรไทย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | 10.ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ |                                        |



มกราคม 2558

(นายประพจน์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์หา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

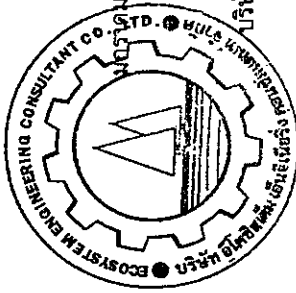
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN PROPERTY

PUBLIC COMPANY LIMITED

86/208



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบตั้งแต่เดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น (ภาพที่ 1) ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>                                                                        | <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                        |
| <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                        |
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,203.65 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.27 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 39.4 °C เป็น 39.67 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ทำความร้อนเป็นประจำ จะเป็นสะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนียร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและสิ่งสกปรกอื่น ๆ</p> |                                          |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

87/208

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนแนร์ในโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 188 คัน</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.373 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.313 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.741 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.030 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.035 ppm</p> | <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีส่วน  
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 88/208

Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.  
 2558

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.042 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.040 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.016 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.16 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.176 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.145 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1454 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.050 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.051 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.113 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.114 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> |                                          |                                        |

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LTD.

89/208

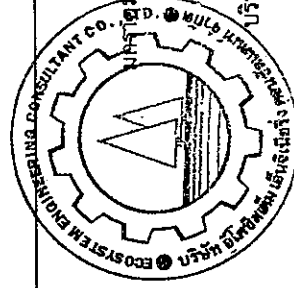
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>4. ผลกระทบจากการประกอบกิจกรรมเผาศพของวัดมหาวัน</p> <p>- คาดว่าผู้พักอาศัยของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวในระดับหนึ่ง เนื่องจาก เตาเผาศพของวัดมหาวัน เป็นระบบเตาเผาปลอดมลพิษ มีระบบเผากลิ่นและควัน ซึ่งเป็นเตาเผาแบบไร้มลภาวะก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,624.18 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วพื้นที่ว่างและเบี่ยงด้านหลังห้องพักอาศัยทุกห้องของโครงการ เพื่อช่วยกรองกลิ่นและควันจากมลพิษทางอากาศ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>                                                                                                                                     |                                        |
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                           | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> |                                        |
| 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน  | <p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

90/208

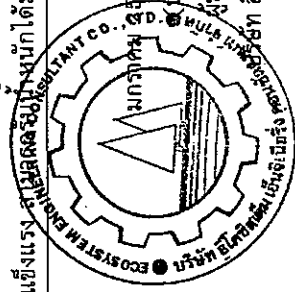


มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> | <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีลิฟท์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมผ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่างใดใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง ไม่ควรยืนอยู่ใกล้หน้าต่างได้มาก</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
91/208



.....  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

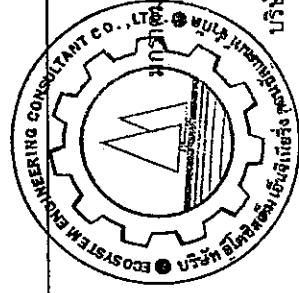
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายประพนธ์ จรุงเอก และนางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

92/208



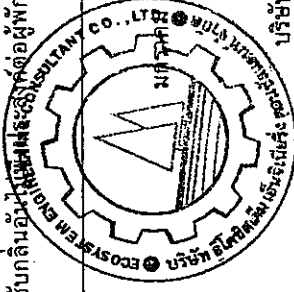
2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 ทรพยากรน้ำ           | <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 255.65 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 0.00278 ลบ.ม./วินาที</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ไชมัน ถังกรอง ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รมแรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม้มันติกจากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบ Soil Bed ขนาด 3.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ที่ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบข้อบกพร่อง ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและข้อบกพร่องบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ส. 1 และ พ.ส. 2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเทศบาลนครสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวสิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

93/208



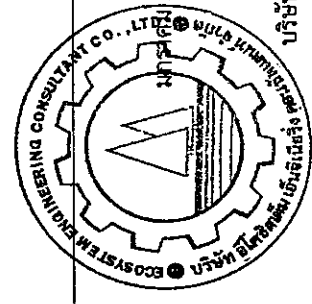
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม ไรซ์ไคเคอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตป้องกันน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48</p> <p>17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลนครสมุทรปราการภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
95/208

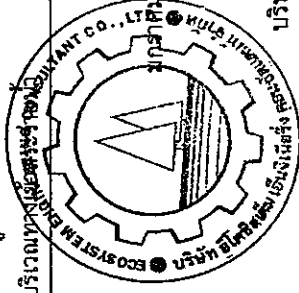
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นหนนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 27 อาคารสำนักงาน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</li> </ul> | <p>1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจึงจัดให้มีสระเด็กแยกจากสระผู้ใหญ่</li> <li>- มีรั้วระบายนํ้าล้นมีเปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำวนสุดเขวาลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

96/208



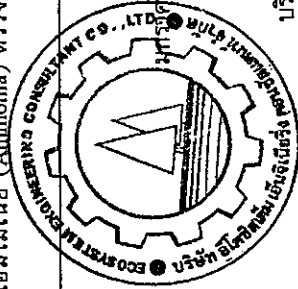
มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ดูแลให้มีการนำส้วกทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือสิ่งปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิวินทรา จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

97/208



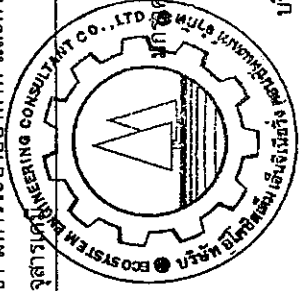
.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีโดรซีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ</li> <li>- รวมพนักงานที่กักผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ</li> <li>- ในระย่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกัน</li> <li>- น้ำดื่มเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> |                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

98/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

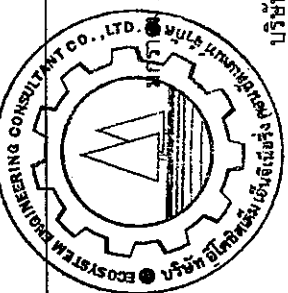
ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน เครื่องหายใจ อย่างน้อย 2 ชุด (สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> |                                        |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                     | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางโพธิ์พาง</li> <li>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางโพธิ์พาง</li> <li>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> </ol>                                                                                    |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



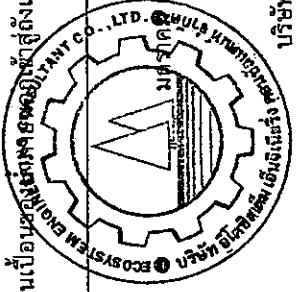
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 319.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวง สาขาสุมทปราการ</p> | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 262 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้ารวม 2 ถัง ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 328 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.01 วัน</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อปล่อยน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>5. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาต่อไปได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพพร จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

100/208

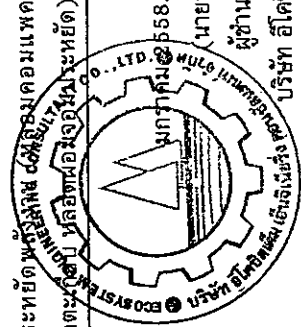


.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                | <p>6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นิดก้ำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่</p> <p>9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> |                                                                                                                                                                                                      |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,279.724 KVA โดยได้รับบริการจากกรไฟฟ้านครหลวง สาขาสุมทรรปราการ ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด</p> | <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคประหยัด)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LTD.  
101/208



นายกิตติพงษ์ วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2558..... จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
(นายพีรพงศ์ จุฬานอก และนางสาวศุภิมา จริยคุณ)  
กรรมการผู้ดำเนินงาน  
บริษัท ออร์จันน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

103/208

2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จึ คอบนซ์ลเตค.

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย | <p>- ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ดังสำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่วางไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร</p> <p>- ชั้นที่ 8- 31 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร/ชั้น บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และถังขยะขนาด 30 ลิตร สีเทาสำหรับจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับทางวิ่งรถ ขนาดความจุรวม 18.06 ลบ.ม. (ภาพที่ 3) สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 1.8 x 3.5 x 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (6.3/1.837) 3.43 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.4 x 4.9 x 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.76 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (11.76/3.298) 3.57 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใส่ถุงสีฟ้าพร้อมถังขยะ</p> | <p>รองรับผลปล่อยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

104/208



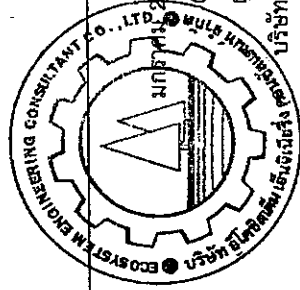
.....  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.6 x 1.9 x 1.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (500/18) 27 วัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ทรงสูงโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดระดับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครสมุทรปราการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งจัดให้มีถุงมือยางแจกให้แม่บ้าน เพื่อป้องกันสารเคมีและของมีคม</p> <p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปพลิเคชันให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

105/208



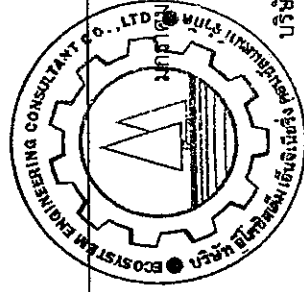
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | <p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.030 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราจะระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> | <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูป้องกันน้ำท่วมแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินและกรวยสะท้อนแสง วางห่างระยะ 5 เมตร ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาด 0.6 ม. โดยรอบอาคารความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูป ขนาด (0.8 x 0.8 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อขนาด 0.1 เมตร อัตราการระบาย 0.024 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.030 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>4. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> | <p>- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

106/208

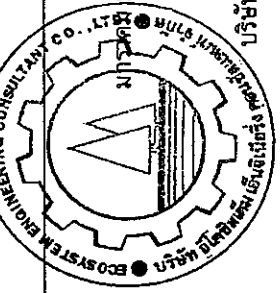


.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย     | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 260 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสีย จากอาคารประมาณ 255.65 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพ ดังเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำเสีย และถังน้ำใส ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ประมาณ 0.00278 ลบ.ม./วินาที</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับ น้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดัก ไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเดิมอากาศ ถังตก ตะกอน ถังสูบน้ำเสีย และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทยังละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล อาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้อง พักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบบย่อยส่งต่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รมรงค้ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิซที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิซเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำ ชัน หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดด บริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบ Soil Bed ขนาด 3.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อช่วย กำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



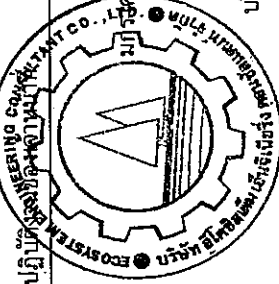
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
107/208

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.00278 ลบ.ม./วินาที ด้วยระบบ Soil Bed ขนาด 1.0 ตร.ม.บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อดักละอองน้ำเสียนอกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดในโครงการ ซึ่งจะทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย-ออกโครงการตลอด</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

108/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                       | <p>13.ตื่นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาลเสียหายให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาลเสียหาย”</p> <p>14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อน้ำบาดาล ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบ่อน้ำบาดาลเสียหาย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบ่อน้ำบาดาลเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบ่อน้ำบาดาลเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลนครสมุทรปราการภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย พ.ศ.2555</p> | <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด</p> |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | <p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถบรรทุกผู้พักอาศัย จำนวน 188 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น</p> | <p>1. บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี และยินยอมมอบเงินจำนวน 3,200,000 บาท (สามล้านสองแสนบาทถ้วน) ให้แก่นิตินุคคลองอาคารชุด เพื่อใช้ในการจ่ายค่าจ้างผู้ซ่อมแซมและ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด</p> |

มกราคม 2558.

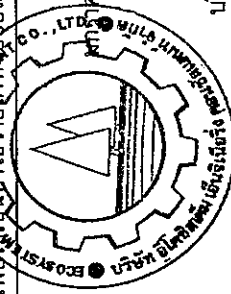
(นายพีระพงษ์ จรรย์เอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

109/208



หน้า 2558.

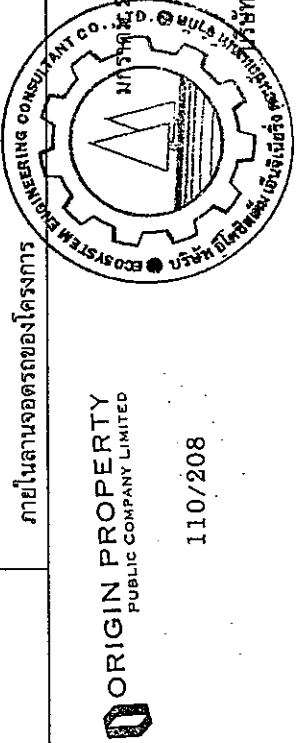
(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                            | <p>เปลี่ยนอะไหล่ระบบจอร์ดอร์อัตโนมัติ โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น โดยบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ยินยอมที่จะมอบเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก โดยเงินจำนวนดังกล่าวแยกต่างหากจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือเงินกองทุนตามกฎหมายอาคารชุดที่เจ้าของโครงการต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. รอยนตที่หักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติกเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร และจัดให้มีการคัดเลือกรถยนต์ที่จอด 1 ใบ สำหรับการเข้าจอดภายในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</p> <p>3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสนจราจร</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> | <p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบลิฟต์จอร์ดอร์อัตโนมัติเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์ดอร์อัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งานจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทติดตั้ง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้นาฬิกาใช้งานระบบจอร์ดอร์อัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

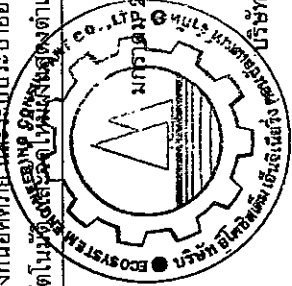
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมพรางจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 188 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 18 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และที่จอดรถอัตโนมัติ 170 คัน บริเวณชั้นที่ 2-6 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมวิธีการควบคุมลิฟท์ในระบบ Manual และการดูแลรักษา จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลิฟท์ฉบับภาษาไทย และเบอร์โทรศัพทติดต่อช่างซ่อมบำรุงลิฟท์ไว้ประจำในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการบำรุงรักษาลิฟท์ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของลิฟท์จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชม. และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>12 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถอัตโนมัติในชั้นที่จอดรถใต้ดินตามตำแหน่ง</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริันทา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

111/208



มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

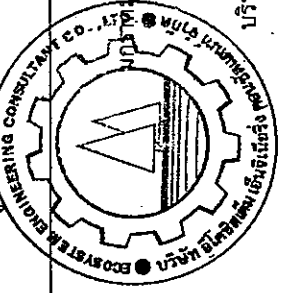
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>13. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ</p> <p>14. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการชักรถเข้าจอดในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือ รถ ปิดกระจกจรด ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อกครกให้เรียบร้อยก่อนออกจากลิฟท์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายจะเกิดความเสียหาย</p> <p>15. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอตลอดภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอตลอดด้วยระบบจอตลอดชั้นที่ 1 จำนวน 18 คัน และจัดให้มีที่จอตลอดด้วยระบบจอตลอดอัตโนมัติ ในชั้นที่ 2-6 จำนวน 170 คัน รวมทั้งสิ้น 188 คัน ”</p> <p>รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>16. จัดซื้อรถตู้ จำนวน 2 คัน และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดเป็นรถรับ-ส่ง จำนวน 2 คัน (วันจันทร์-เสาร์) 2 เส้นทาง ได้แก่ เส้นทางที่ 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู (รอบเวลา 6.00 น. และเวลา 17.00 น.) และเส้นทางที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมปูเจ้าสีมิงพราย (รอบเวลา 7.30 น. และเวลา 17.00 น.)</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

112/208



..... 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

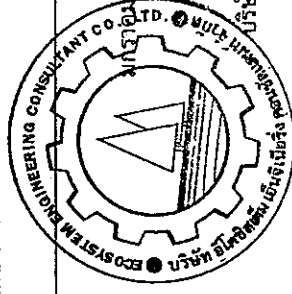
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ อาคารโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>1. กฎกระทรวง ได้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2556 พบว่า</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.8-2 (สีน้ำตาล) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยบริเวณเขตเมืองชั้นในที่อยู่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และการเข้าถึงโครงการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน เพื่อการอยู่ถึงโครงการตามความประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด 13 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ</p> <p>เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ</p> | <p>18. บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาและค่าอุปกรณ์อะไหล่ (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) ใน 10 ปีแรก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 262 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ารวม 2 ถัง ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 328 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.01 วัน</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

113/208



2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

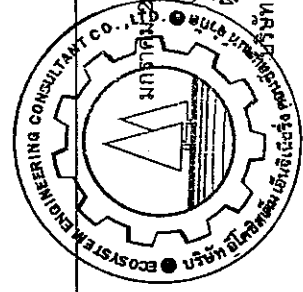
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(3) สถานีเก็บขยะ สถานีเก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4) เลี่ยงผ้า โคะบือ สุกร เพะ เกะ น่าน เป็ด ไก่ หู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(6) คลังสินค้า</p> <p>(7) สถานีขนส่งสินค้า</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บเมล็ดผลทางการเกษตร</p> <p>(10) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(12) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(13) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำรางหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานาริมฝั่งตาม</p> | <p>5. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดปิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> <p>6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงสู่แหล่งน้ำในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

114/208



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงษ์ จริญเอก และนางสาวศิรินพรา จริญคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 115/208



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 2558.....  

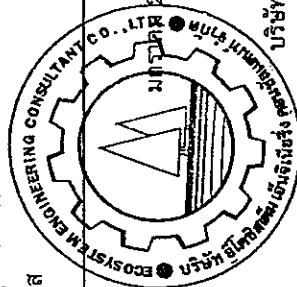

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p> <p>9. รมรณงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>2.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. รมรณงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

116/208



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

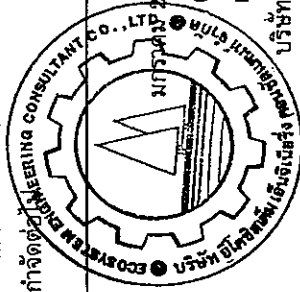
ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับ น้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบละกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล อาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักรกเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

117/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>6. จัดให้มีการกักกันกักขังที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบ Soil Bed ขนาด 3.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อช่วยกักกันกักขังที่มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากปอดเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.00278 ลบ.ม./วินาที ด้วยระบบ Soil Bed ขนาด 1.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อดักจับละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยอยู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการนำ น้ำ ทั้งบางส่วนที่ไม่ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขอโครงการ ต้องใช้แผนการปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> |                                        |

มกราคม 2558

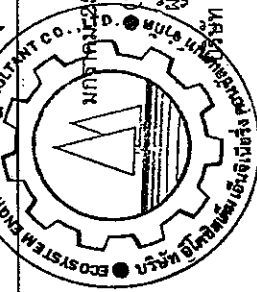
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

118/208



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบหำงเลื่องแ่งเลื่อง | ผลกระทรงต่อเลื่องแ่งเลื่องที่สำคัญ | มำตรกำรป้องกันและแก้ใขผลกระทรงเลื่องแ่งเลื่อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มำตรกำรติดตำมตรวจสอบ<br>ผลกระทรงเลื่องแ่งเลื่อง |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                              |                                    | <p>12.ก่ำหนดเวล่ำดูเลอ่ำงร้งรักษาระบบบ้ำบัดนำเลื่อให้ปฏิบัติงำน<br/>ห้หลังเวล่ำ 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงำนในวันเสาร์และ<br/>อาทิตย์ เนื่องจำกเป็นวันหยุดผู้พักอำศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน<br/>โครงการเป็นส่วใหญ่ อำงม็รยอมต้งเข้-ออกโครงการตลอด<br/>ทำห้ไม่สะควกต่อกำรปฏิบัติงำนของเจ้ำหน้ำที่</p> <p>13.ตีเลื่อเลื่อแ่ง ความกว้ำงไม่ม็ยกว้ำ 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต<br/>ป้อบ้ำบัดนำเลื่อให้ชัดเจน และเขียนป้ำยถำรจ้งงำ “บริเวณนี้<br/>เป็นบ้อบ้ำบัดนำเลื่อ”</p> <p>14.ก่ำหนดวัน และเวล่ำในกำรปฏิบัติงำนดูเลอ่ำงรักษาระบบ<br/>บ้ำบัดนำเลื่อรวม ให้กับผู้พักอำศัยหำรบำบทุกครั้ง อย่างน้อย 3<br/>วันก่อนปฏิบัติงำน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหำกำรจรำงรำงรำง<br/>บริเวณที่ต้งระบบบ้ำบัดนำเลื่อ</p> <p>15.ปิดฝำบ้อท้นเมื่อเสร็จกำรกิจหรือต้งหยุดปฏิบัติงำนช่วคว่ำว<br/>เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจำกกำรพลัดตกของผู้พักอำศัยและ<br/>ยำนพำนะ</p> <p>16.ดำนเนินกำรตรวจวัดคุณภาพน้ำห้ห้ถึถ่นนการบ้ำบัดนำเลื่อ บริเวณ<br/>ป้อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดื่อและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวล่ำ<br/>เป็ดำเนินกำร ดัชนีตรวจวัดต้งม็ยตามประกาศกระทรวงทรัพยำฯ ปี 48</p> <p>17.จัดเก็บสถิตติ และข้อมูลแสดงผลกำรทำงำนของระบบบ้ำบัด<br/>นำเลื่อในเดื่อวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรำงำนสรุปล<br/>กำรทำงำนของระบบบ้ำบัดนำเลื่อในเดื่อเดื่อ ตามแบบ ทส.2<br/>เสนอต่อเทศบำนครสมุทรปรำกำรภำยในวันที่ 15 ของเดื่อ<br/>ถึไปต้งม็ยกระทรวง ก่ำหนดหลักเกณฑ์วิธีกำร และแบบมำกำร<br/>เก็บสถิตติ และข้อมูลกำรจัดทำบ้นที่เรื่อผลสถิตติ และรำงำนงำน</p> |                                                 |

มกรำคม 2558.....  
(น่ำยพ็ระพงศ์ จรูญเอก และน่ำงสำวศิรินหรำ จริญคุณ)  
กรรมกำรผู้ม็อำนำจ  
บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตตี จ่ำกััด (มำพน)

มกรำคม 2558.....  
(น่ำยสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้ชำนำนกำรดำนเลื่องแ่งเลื่อง  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จ่ำกััด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
119/208

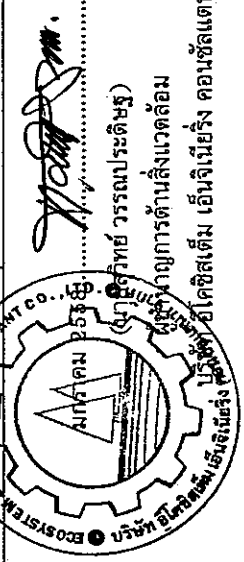
มกรำคม 2558.....  
(น่ำยสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้ชำนำนกำรดำนเลื่องแ่งเลื่อง  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จ่ำกััด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>4. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถึง และขยะแห้งจำนวน 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชื่อมต่อขยะขึ้นหี บริเวณโถงต้อนรับ</li> <li>- ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถึง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชื่อมต่อขยะขึ้นหีบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร</li> <li>- ชั้นที่ 8-31 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร/ชั้น บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และถังขยะขนาด 30 ลิตร สีเทาสำหรับจำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงรองรับขยะอันตราย</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับทางวิ่งรถ ขนาดความจุรวม 18.06 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 1.8 x 3.5 x 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (6.3/1.837) 3.43 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงแน่น</li> </ul> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

120/208

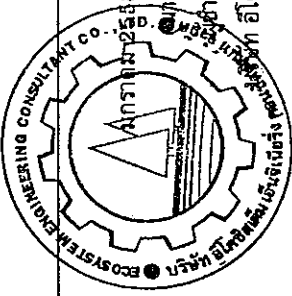


.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)  
กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
121/208

121/208



นาย วรรณประดิษฐ์

๒๕๖๘.....  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการดำรงตำแหน่งตลอด  
ชีวิตสืบเนื่องกันมาตั้งแต่สมัยที่จำกัด

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำหรับตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครึ่งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น ปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และกวาดขยะก่อนแสง วางห่างระยะ 5 เมตร ตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> |                                            |
|                          | <p>2. เทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ พ.ศ.2551 ข้อ 3 บริเวณที่ 1 หมายความว่า</p> <p>พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลนครสมุทรปราการด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านใต้ ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก และศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรปราการ หน่วยสำรวจแหล่งประมง กองบริการและกองการขุดลอก การท่าเรือแห่งประเทศไทย โรงเรียนสารพัดช่าง ศาลจังหวัด สำนักงานเทศบาลนคร</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงษ์ จุญเอก และนางสาวศิริทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

122/208

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                               | <p>สมุทรปราการ ด้านสุขภาพ - ตรวจคนเข้าเมือง บ้านพักข้าราชการ และคลองมหาวงษ์ ผังได้บริเวณที่ 2 หมายความว่าพื้นที่ในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 1</p> <p>ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังนี้ โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ ๑ สุสานและฌาปนสถาน คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไส้โล่เก็บผลิตผลทางการเกษตร สถานที่กำจัดมูลฝอย และสถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ</p> <p>ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังนี้ โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ๑ สถานที่เลี้ยง ม้า โค กระบือ ๑ คลังสินค้า ไส้โล่สถานที่กำจัดมูลฝอย</p> <p>- โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ของข้อบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการฯ สามารถดำเนินการเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | <p>- โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> |                                        |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

123/208

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p>โทรทัศน์ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าปลีกที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการนั้นเป็นย่านธุรกิจ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป มีอาคารสำนักงาน บริษัท อยู่จำนวนมาก การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าปลีกที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง</p> | <p>อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมปรก. และให้มีปรก. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p> |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุข                           | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,203.65 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |

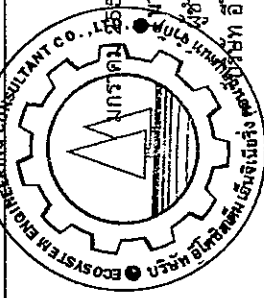
มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

124/208



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>โครงการทำให้คุณภาพภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 39.67 องศาเซลเซียส</p> <p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคสตีเจนเนอร์ ซึ่งเป็โรครูปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p>                                                                                                                                                                                                           | <p>ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกระบบ SPLIT TYPE</p> <p>5. ต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> |                                        |
|                          | <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.373 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.313 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.741 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน</p> | <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

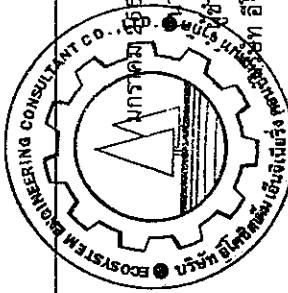
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

125/208

ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2558.....

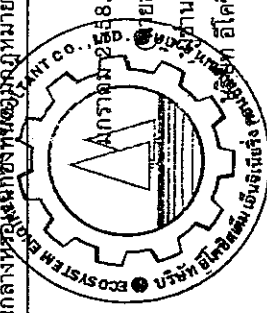
ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(0.030 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.035 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.042 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.040 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.016 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.16 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.176 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.145 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1454 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.050 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.051 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.113 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.114 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.</p> |                                          |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 126/208  
  
 126/208  
 นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558.....

127/208



นางสาว วรณประดี สุข

กรมการผู้่านาจ  
บริษัท ออรจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
อัคริซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชัน จำกัด

127/208

สำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออรจูน


 บริษัท เอสโอซิสแอนด์เอ็นจิเนียริงคอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 25/18 หมู่ 10 ต.บางนาใน อ.เมืองสมุทรปราการ  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์

128/208

ผู้รับ  
ออร์จิน  
ผู้รื้อเพอร์  
จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ดิน บริเวณชั้นที่ 2-6 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมวิธีการควบคุมลิฟท์ในระบบ Manual และการดูแลรักษา จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลิฟท์ฉบับภาษาไทย และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมบำรุงลิฟท์ไว้ประจำในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการบำรุงรักษาลิฟท์ ตรวจสอบเช็คระบบ และอุปกรณ์ของระบบจอร์ดรอเลย์โน้มิตโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของลิฟท์จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของห้องจอร์ดรอเลย์โน้มิตตลอด 24 ชม. และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>12. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอากาศภายในระบบจอร์ดรอเลย์โน้มิต และจัดให้มีฝั่งแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>13. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอร์ดรอเลย์โน้มิต</p> <p>14. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอร์ดรอเลย์โน้มิตแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทั้งทางของระบบ เช่น</p> |                                        |

มกราคม 2558  (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

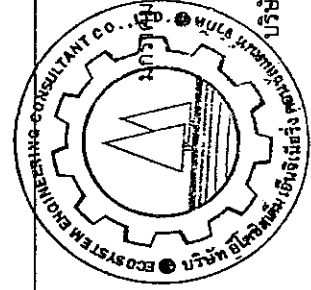
มกราคม 2558  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกกรด ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และสื่อครหาให้เรียบร้อยก่อนออกจากลิฟท์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายจะเกิดความเสียหาย</p> <p>15.ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขาย พร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นที่ 1 จำนวน 18 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นที่ 2-6 จำนวน 170 คัน รวมทั้งสิ้น 188 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>16.จัดซื้อรถตู้ จำนวน 2 คัน และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดเป็นรถรับ-ส่ง จำนวน 2 คัน (วันจันทร์-เสาร์) 2 เส้นทาง ได้แก่ เส้นทางที่ 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู (รอบเวลา 6.00 น. และเวลา 17.00 น.)และเส้นทางที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมปุเจ้าสำโรงพราย (รอบเวลา 7.30 น. และเวลา 17.00 น.)</p> <p>17.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>18.บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาและค่าอุปกรณ์อะไหล่(ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง)ใน 10 ปีแรก</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

130/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p> | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. จะต้องมีการบำบัดน้ำใต้ดินที่ปนเปื้อน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน</p> <p>3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารพักอาศัย โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จัดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p> |                                            |
|                          | <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก</p>           | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จริญเอก และนางสาวศิริพนพร จริญคุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

131/208

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | และกับโดยไม่ได้ตั้งใจ         | <p>ถึงเก็บตะกอน    ดึงน้ำใสและเติมอากาศซ้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องปฏิบัติการอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดถังไขมันทุกวัน    นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก    ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย    แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบ Soil Bed ขนาด 3.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.00278 ลบ.ม./วินาที ด้วยระบบ Soil Disinfection System บริเวณ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

132/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

133/208

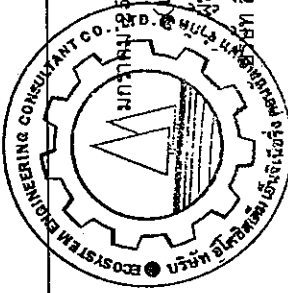
มกราคม 2558

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

*W. J. Smith*

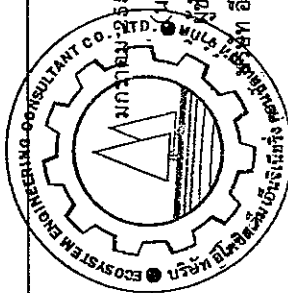
นาย วรรณประติษฐ)  
การดำเนินงานสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                 | <p>14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบน้ำบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทั่วทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48</p> <p>17.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลนครสมุทรปราการภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> |                                        |
|                          | <p>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริันทรา จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

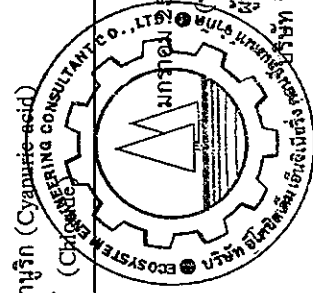

 มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำที่มีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างทำความสะอาดน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอรีน (Chlorine)</li> </ul> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

135/208



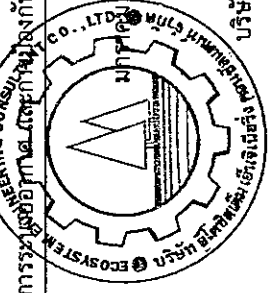
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระมัดระวังป้องกันน้ำขัง</li> </ol> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวดิเรกพร จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

136/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                           | <p>เข้ากษณะบรรจูลสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมนํ้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|                          | <p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจําชั้นที่ 8-32 มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจําชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ และถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร สีเทาฝาส้ม จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงสำหรับรองรับ</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับทางวิ่งรถ ขนาดความจุรวม 18.06 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 1.8 x 3.5 x 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (6.3/1.837) 3.43 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Resaleable) จะรวมใส่ถุงสีใส</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

137/208

มกราคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มัตปากดุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.4 x 4.9 x 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.76 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (11.76/3.298) 3.57 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัตปากดุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด(ก x ย x ส) 1.6 x 1.9 x 1.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝา-lock สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (500/18) 27 วัน</li> </ul> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ทรงสูงโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครสมุทรปราการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งจัดให้มีถุงมือยางแจกให้แม่บ้าน เพื่อป้องกันสารเคมีและของมีคม</p> <p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะไปทำงานแล้ว</p> |                                        |

มกราคม 2558    
(นายพีรพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

138/208

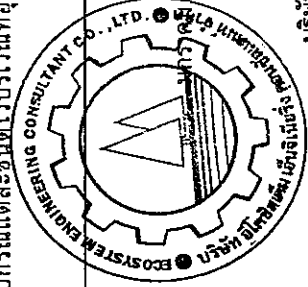

 วันที่ ๒๕๕๘ .....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำนักรตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่มีติดบุคลากรชุดประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และกรวยสะท้อนแสง วางห่างระยะ 5 เมตร ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากกรเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> |                                        |
|                          | <p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |

มกราคม 2558    
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

139/208



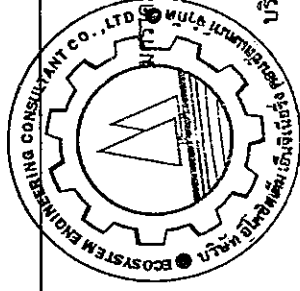
  
2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. จัดรูปแบบแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครสมุทรปราการเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก (เป็นพื้นที่หญ้าและไม้คลุมดิน) จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 404.61 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

140/208



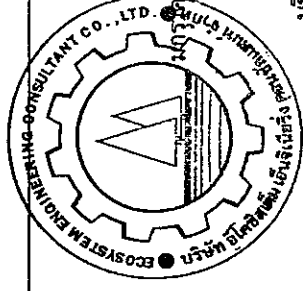
มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่<br/> <u>สัมมนาการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่น มาอยู่รวมกันในเขตครัวเรือนโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> <li>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัวและเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารของโครงการ ขนาด 1,824.18 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคารโครงการ</p> <p>3. บำรุงรักษาดินไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p> |                                        |
|                          | <p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษดินไม้ เป็นต้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. มีการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ้ายางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>                                                                   |                                        |

มกราคม 2558  (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

141/208



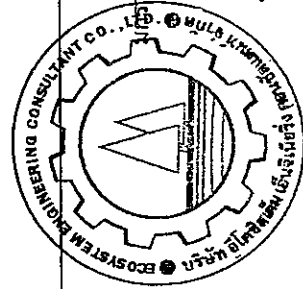
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 2

รายการแสดงละครบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>- โครงการจัดให้มีบ้านเป็นผู้ใช้ดูแลรักษาความสะดวกของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>                                                                                                                                                                       | -                                        |                                        |
| 4.4 การศึกษา                  | <p>- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษากิจการสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด</p> | -                                        |                                        |
| 4.5 ศาสนา                     | <p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                        |                                        |

มกราคม 2558.....



**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

142/208

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนลีส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

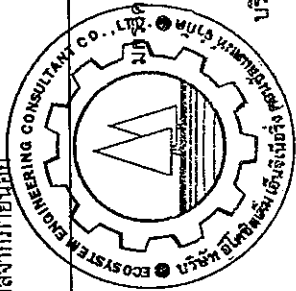
ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | <p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสมุทรปราการมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้</p> <p>ยังมีประสิทธิภาพและฉับไว</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้</li> </ul> <p>ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล โถงลิฟท์โดยสารทางเดิน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

.....

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

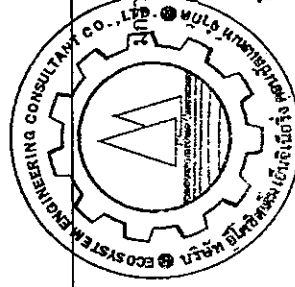
144/208

มกราคม 2558 .....

(นายประพนธ์ จุญเฑาะ และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

145/208

W. S. Davis

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

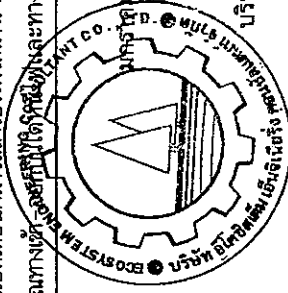
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอคลองจั่น จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>4)ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่าง ๆ และที่จอดรถยนต์</p> <p>5)บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จัดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>6)ประตูดหนีไฟ จัดให้มีประตูดหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>8)ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์</p> <p>9)ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่กึ่งพื้นที่ชั้นหอดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร</p> <p>10)ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

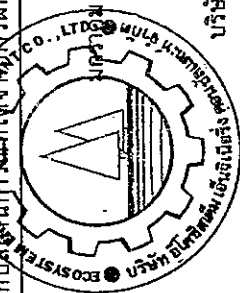


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>11) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น</p> <p>12) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้าสายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างและระบบบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับมาตรฐานที่ผู้ให้บริการฝึกซ้อม</p> |                                        |

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

147/208

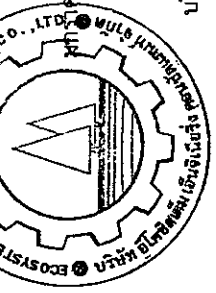


มกราคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 คุณภาพอากาศ          | <p>(1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,624.18 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,591 คน ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวน</p> | <p>การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนดาดฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 404.61 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>                                                                                                                                                          | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |
| 4.8 คุณภาพอากาศ          | <p>(1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,624.18 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,591 คน ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวน</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดินและบนอาคาร รวมมีขนาดพื้นที่ 1,624.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วพื้นที่ว่าและระเบียบด้านหลังห้องพักอาศัยทุกห้องของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาโอเอสิรรอยยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีการจองที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2540)</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
148/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร มีระยะถอยร่น 6.21-27.33 เมตร บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       | <p>พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> |                                        |
|                          | <p>(2) การบดบังทัศนทิวภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทิวภาพ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยบุญศิริ 2 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li> </ul> | <p>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>                                                                                                                                                                                           |                                        |

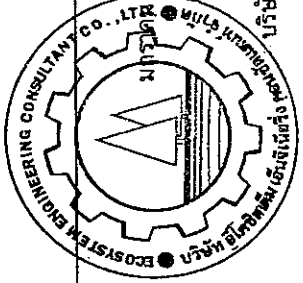
มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

149/208



มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knighbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนสุขุมวิท ความกว้าง ประมาณ 30.0 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
|                          | <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหารบ้านเมฆา และแม่น้ำเจ้าพระยา</li> <li>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</li> <li>- ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซอยบุญศิริ 2 และกลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยบุญศิริ 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้งนี้ 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจากับผู้ที่อยู่ติดที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> <li>- กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมแผง Solar ให้ใช้งานได้ติดตั้งใหม่ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</li> </ul> |                                        |

มกราคม 2558

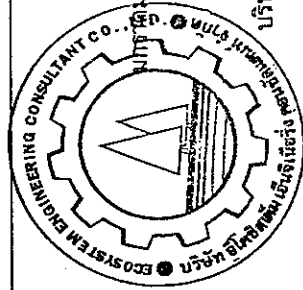
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

150/208



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออร์จันน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

151/208

5.ค.ม. 2558. (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์

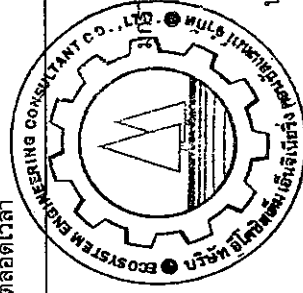
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          | <p>1,000 เมตร จำนวน 12 แห่ง พบว่ามีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทำให้การจราจรติดขัดยิ่งขึ้น เนื่องจากถนนถนนสุขุมวิท อยู่ในระหว่างทำการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า BTS</li> <li>- จัดที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ</li> <li>- ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทำให้การจราจรติดขัดยิ่งขึ้น เนื่องจากถนนถนนสุขุมวิท อยู่ในระหว่างทำการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า BTS</li> <li>- อาคารโครงการมีความสูงมาก อาจทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมได้</li> <li>- ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดให้ทั้งน้ำทิ้งค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ควรนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการด้วย</li> <li>- อยากทราบว่าโครงการจะมีวิธีการแก้ไขอย่างไร หากชุมชน/ชาวบ้านเดือดร้อน/ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางการลมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul> | <p>เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 188 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 18 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์ในมิติ 170 คัน บริเวณชั้นที่ 2-6 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมวิธีการควบคุมลิฟท์ในระบบ Manual และการดูแลรักษา จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลิฟท์ฉบับภาษาไทย และเบอร์โทรศัพทติดต่อช่างซ่อมบำรุงลิฟท์ไว้ประจำในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการบำรุงรักษาลิฟท์ ตรวจสอบเช็คระบบ และอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของลิฟท์ จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> |                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

152/208



มกราคม 2558.....  
(นายอุทัย วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                          |                               | <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชม. และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>12. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีฝั่งแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>13. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>14. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกกระจก ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากลิฟท์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>15. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขาย พร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นที่ 1 จำนวน 18 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นที่ 2-6 จำนวน 170 คัน รวมทั้งสิ้น 188 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>16. จัดซื้อรถตู้ จำนวน 2 คัน และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดเป็นรถรับ-ส่ง จำนวน 2 คัน (ผู้ขับขี่-เสาร์)</p> |                                     |

มกราคม 2558

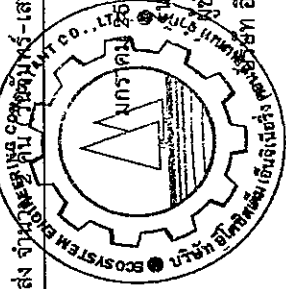
(นายพระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

153/208



*Handwritten signature*

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

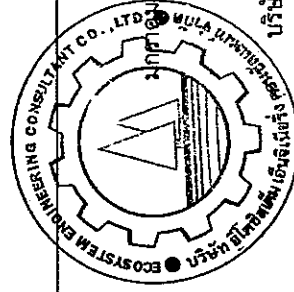
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>2 เส้นทาง ได้แก่ เส้นทางที่ 1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู (รอบเวลา 6.00 น. และเวลา 17.00 น.)และเส้นทางที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมปิ่นเกล้า-บางพลี (รอบเวลา 7.30 น. และเวลา 17.00 น.)</p> <p>17.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>18.บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาและค่าอุปกรณ์อะไหล่(ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง)ใน10ปีแรก</p> <p>2. มาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 262 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 86 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ารวม 2 ถัง ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 328 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.01 วัน</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> |                                        |

มกราคม 2558

(นายพีรพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริกานา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

154/208



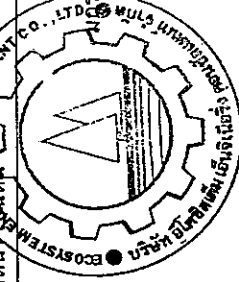
2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีหารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>5. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีความปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น สีกำจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถึงเก็บน้ำประปา</p> <p>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
155/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



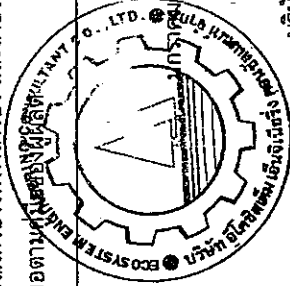
ตารางที่ 2      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย</p> <p>9. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์ลิ้ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

157/208



.....2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Knightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3.3 ให้ปรับระดับอุทกภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคัสสิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>4. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำทิ้ง ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รมแรงคังห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชทิ้งแล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้เมื่อบรรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปทิ้งยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ</p> |                                        |

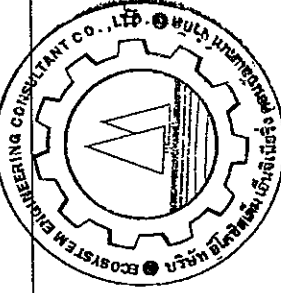
มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED.  
158/208  
มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด




มกราคม 2558.....  
 (นายพีรพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

159/208



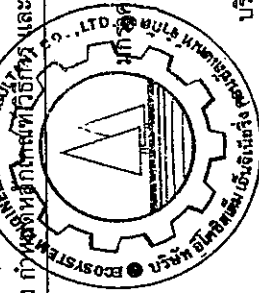
๒๕๕๘  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติฐ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีตดิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 48</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลนครสมุทรปราการเป็นวันที่ 15 ของเดือน</p> <p>ปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดให้หลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติรูปแบบการ</p> |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

160/208



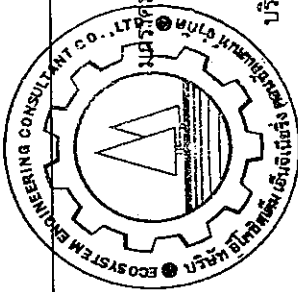
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>5. มาตรการลดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul> <p>6. มาตรการลดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul> |                                        |
| 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2  | <p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร ต้องดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมแผง Solar ให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิวินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

161/208



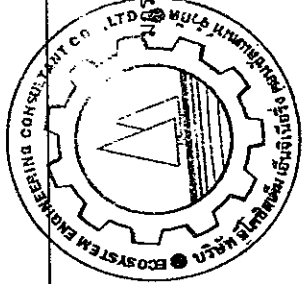
มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>แต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมแผง Solar ให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</li> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ดี และมีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ โดยห้ามเข้ามาจอดรถในซอยบุญศิริ</li> <li>- ควรมีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและไม่รบกวนการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง</li> <li>- โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ และห้ามผู้พักอาศัยของโครงการนำรถเข้ามาจอดภายในซอยบุญศิริ 4</li> <li>- ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการการเก็บค่าบริหารส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าซ่อมบำรุงรักษาค่าเปลี่ยนอะไหล่ ค่ากระแสไฟฟ้าของระบบจอดรถอัตโนมัติให้ผู้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ ก่อนทำสัญญาซื้อขายทุกครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ดี และมีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ โดยห้ามเข้ามาจอดรถในซอยบุญศิริ</li> <li>- ควรมีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและไม่รบกวนการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอและห้ามผู้พักอาศัยของโครงการนำรถเข้ามาจอดภายในซอยบุญศิริ 4</li> <li>- ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการการเก็บค่าบริหารส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าซ่อมบำรุงรักษาค่าเปลี่ยนอะไหล่ ค่ากระแสไฟฟ้าของระบบจอดรถอัตโนมัติให้ผู้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ ก่อนทำสัญญาซื้อขายทุกครั้ง</li> </ul> |                                        |

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

162/208



มกราคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท บีซีเอสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

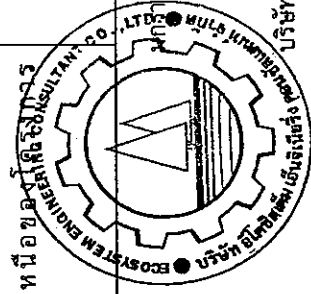
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                          | ระยะเวลา/ความถี่                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ.สมุทรปราการ เทศบาลนครสมุทรปราการ โรงเรียนนายเรือ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |                                                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                  |                                                               |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                   | - รั้วของโดยรอบโครงการ                                                | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ                                                                                    | - พื้นที่ก่อสร้าง                         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                 | - เจ้าของโครงการ(บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย                                                                                                                                                                                                                                                          | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง                                             | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ                                                                        | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                 | - เจ้าของโครงการ(บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน))  |
| 3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                              | - การเปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- ผ้าใบคลุมอาคาร    | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- ความคงทนแข็งแรงและการมีขนาดของผ้าใบ | - พื้นที่ก่อสร้าง                         | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง<br>- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ(บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน))  |
| (1) คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                     | - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ<br>จำนวน 2 จุด<br>จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ |                                                                                                                          | - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)  |                                                                                  |                                                               |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
163/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| (1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)                                                                                        | 1) <u>ช่วงงานฐานราก (ต่อ)</u><br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler<br>- Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method<br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊อซซีฟเฟอไรด์ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- Gas Bag | - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)<br>- ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ | - ตรวจวัดทุกพารามิเตอร์<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจิน<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>(มหาชน)) |
|                                                                                                              | - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- ความเร็วและทิศทางลม 3<br>วันต่อเนื่อง                                                                                                                                | - High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air<br>Sampler                                                                                                                                                                                                        | - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)                                                             | - ตรวจวัดทุกพารามิเตอร์<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง |                                                                        |
| (2) <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u><br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                                                                     |                                                                        |

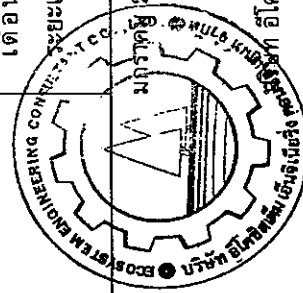
มกราคม 2558

(นายพิระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
164/208



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

อีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอมพานี จำกัด

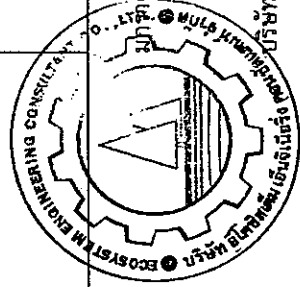
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                      | บริเวณที่ตรวจวัด                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>2) <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u><br/>(ต่อ)</p> <p>-CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>-NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>-SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>-HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>-ความเร็วและทิศทางการลม 3 วันต่อเนื่อง</p> | <p>- Gas Bag</p> <p>- Chemiluminescence Method</p> <p>-ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่องกำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- Gas Bag</p> | -จุดที่ 2 โรงเรียนนายเรือ (ภาพที่ 8) | <p>-ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LTD.

165/208



มกราคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

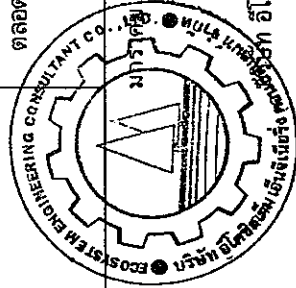
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                           | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) เสียง           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด</li> <li>- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ</li> <li>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือวัดระดับเสียง</li> </ul>                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |
| (3) ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด</li> <li>- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ</li> <li>- ppv, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 2 โรงเรียนนายเรือ (ภาพที่ 8)</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
166/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....  
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดKnightsbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ระยะเวลา/ความถี่                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | จุดที่ 2-โรงเรียนนายเรือ<br>-ppv, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง                    | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร                    | - จุดที่ 2 โรงเรียนนายเรือ (ภาพที่ 8)   | - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 4. ทรัพยากรน้ำ            | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ          | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย<br>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน                                                                     | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อนสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 5. การคมนาคมขนส่ง         | - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>การชำรุดเสียหายของถนนสุขุมวิท | - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหากพบว่ามีถนนสุขุมวิทชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที | - บริเวณไหล่ทางและถนนสุขุมวิท           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |

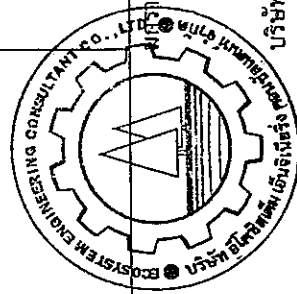
มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จุฑาเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
167/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

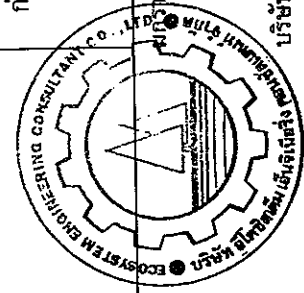
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดKnightbridge Sky River Ocean ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีตรวจวัด                                                                           | วิธีการตรวจวัด                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด              | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - การจราจรบนถนนทุกและการก่อสร้าง                                                       | - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทุกการก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนสุขุมวิท               | - บริเวณไหล่ทางและถนนสุขุมวิท | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
|                         | - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ                               | - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ                                             | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |                                                               |
|                         | - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบว่าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          |                                                               |
|                         | - การจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ                     | - ตรวจสอบว่าต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ        | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          |                                                               |
|                         | - การใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง                                                 | - ตรวจสอบให้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างทุกครั้งขณะขนส่ง                                        | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          |                                                               |

มกราคม 2556.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
168/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด.

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีตรวจวัด                                                       | วิธีการตรวจวัด                                                                          | บริเวณที่ตรวจวัด                       | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - ตรวจสอบช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง                           | - ตรวจสอบว่ามีการขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง                                       | - ถนนสุขุมวิท                          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
|                         | - การจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบว่าต้องมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ                  | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          |                                                               |
|                         | - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ         | - ตรวจสอบพนักงานขับรถว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน             | - พื้นที่ก่อสร้าง                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          |                                                               |
| 6. ระบบสุขภาพ           | - สภาพของระบบสุขภาพต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ                  | - ตรวจสอบดูแลระบบสุขภาพ สิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารปนเปื้อน สัมผัสคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย | - พื้นที่ก่อสร้าง                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
|                         | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้                                   | - ตรวจสอบถึงถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที           | - ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |                                                               |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินพพร จรรย์คุณ)

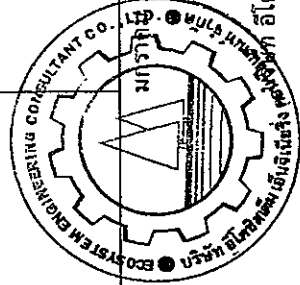
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

PUBLIC COMPANY LIMITED

169/208



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีตรวจวัด                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                                 | ระยะเวลา/ความถี่                             | ผู้รับผิดชอบ                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 8. การระบายน้ำ          | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและปอดักขยะ-ทราย                                          | - การอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำและบ่อตกขยะที่เตรียมไว้                                              | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 9. การบำบัดน้ำเสีย      | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ประสิทธิภาพของโรงบำบัดน้ำเสียและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด | - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 10. เศษวัสดุและสิ่งคั่ง | - ความเค็มร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง                           | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง                                                | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 150 เมตร            | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 11. สาธารณสุข           | - โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง                                                 | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง                                                                                      | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                 | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |

มกราคม 2558

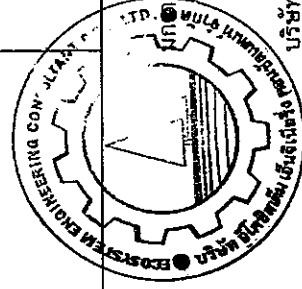
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวดิศรินทร์า จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

171/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจูน ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระแสไฟฟ้า น้ำร้อน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยในสภาพที่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบให้มีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิริทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

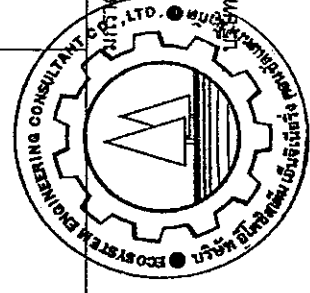
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                       | ระยะเวลา/ความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(ต่อ) | - ประสิทธิภาพการใช้งานของ<br>ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) พังก่อนใช้งานและ<br>หลังเลิกใช้งาน                                 | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ<br>ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ<br>ชำนาญ                                                                         | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจิ้น<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>(มหาชน)) |
|                                       | - การจอร์ดรบบรรทุกขนส่ง<br>วัสดุก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับ<br>เหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ<br>ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน<br>สุขุมวิท | - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอร์ดร<br>บรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยนต์<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ<br>ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน<br>สุขุมวิท      | - ถนนสุขุมวิท                                                                          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |                                                                         |
|                                       | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                                                                       | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                     | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                              | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |                                                                         |
|                                       | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายจากการ<br>พลัดตกจากที่สูงและการ<br>พังทลาย                                      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน<br>ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก<br>การพลัดตกจากที่สูงและการ<br>พังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้อง<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัด<br>ตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |                                                                         |

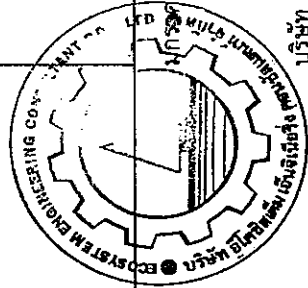
มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
173/208



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

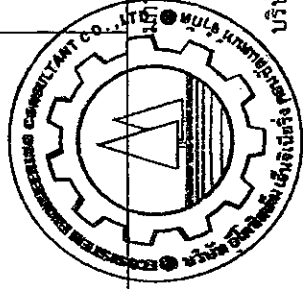
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                     |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> <li>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์เครื่องมือทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบโดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> <li>- ถังน้ำดื่ม ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
174/208



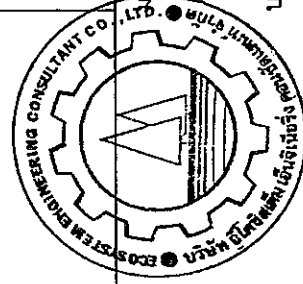
มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                            | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                    |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งของดังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีดังดับเพลิง 2 ดัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ดัง</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีดังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีดังดับเพลิง 2 ดัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ดัง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนและไฟฟ้าช็อต</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
175/208



*[Signature]*

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | ดัชนีตรวจวัด                                                                                       | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)                | - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้ป่วยเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้ป่วยเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้ป่วยเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                        | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 13.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                         | - สภาพแวดล้อมที่ตัด                                                                                | - ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่ตัดบังทัศนียภาพได้                                                                                                               | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                     | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |
| 14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | - การจดบันทึกทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน   | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้างเพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน                                                                             | - คนงานก่อสร้างของโครงการ                                                            | - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) |

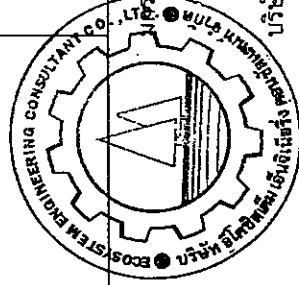
มกราคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุริยเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
176/208



มกราคม 2558

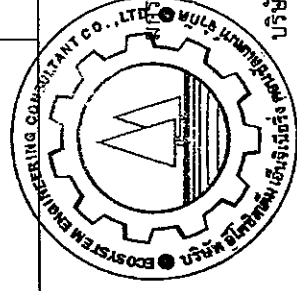
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอ็นเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของหัวหน้าคนงาน เพื่อควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ความเพียงพอของรปภ. ประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- การจัดทำบัตรประจำตัวและการจดบันทึกการเข้าปฏิบัติงานของคนงานภายในโครงการ</li> <li>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน</li> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม.</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>- รปภ. ของโครงการ</li> <li>- พนักงานและคนงาน</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 150 เมตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



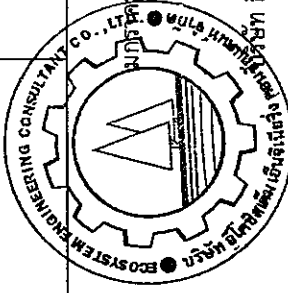
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
177/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ. สมุทรปราการ เทศบาลนครสมุทรปราการ โรงเรียนนายเรือ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |                                                  |                                                                                       |                  |                                                 |                                                                                  |
| 1. แหล่งน้ำใช้                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา                    | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา                                 | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว | - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า                                     | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น      | - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135(พ.ศ.2534)เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 2. การใช้ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                       | - การผูกพันหรือสายไฟชำรุด                        | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                    | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

มกราคม 2558.....  
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริินทรา จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 178/208



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

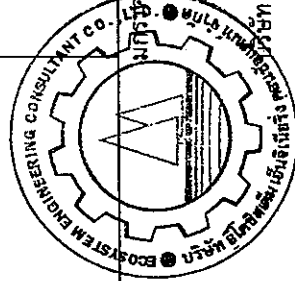
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | ดัชนีตรวจวัด                                                                  | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                                            | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป<br><br>- ขยะตกค้าง              | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และทะเบียนนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 4. การคมนาคม                      | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ<br><br>- การใช้ระบบลิฟท์จอดรถอัตโนมัติ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง<br><br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟท์จอดรถอัตโนมัติ                            | - พื้นที่โครงการ<br><br>- ระบบลิฟท์จอดรถอัตโนมัติของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และทะเบียนนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

179/208



มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

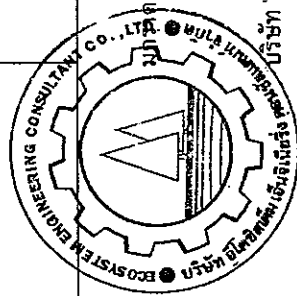
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                    | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การคมนาคม (ต่อ)    |                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติเป็นประจำ จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบลิฟท์จราจรอัตโนมัติของโครงการ</li> <li>- บริเวณห้องควบคุมระบบจราจรอัตโนมัติ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบดับเพลิง แผงควบคุม</li> <li>- สัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้ง</li> <li>- ในบันไดหนีไฟ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>                                                                                                                              | - พื้นที่โครงการ                                                                                                                    | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |
| 6. การระบายน้ำ        | - เศษขยะและตะกอนดินทราย                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท</li> </ul>                                                                                              | - พื้นที่โครงการ                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

180/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

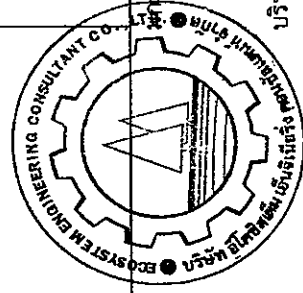
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                          | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ      | <p>1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมื่อทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุด</p> | <p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมื่อทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> | <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จัญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

181/208



.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นรอบสระ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

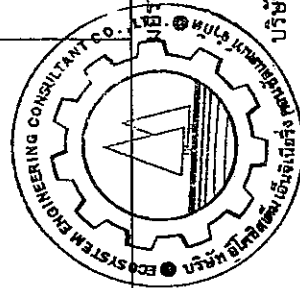
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

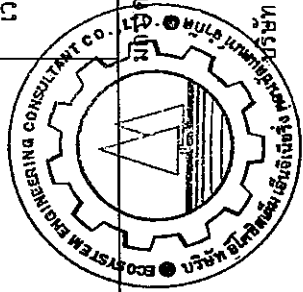
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                        |
|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตก ร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณกระเบื้องปูพื้นภายในสระและโดยรอบสระ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558.....  
 (นายพิระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 183/208



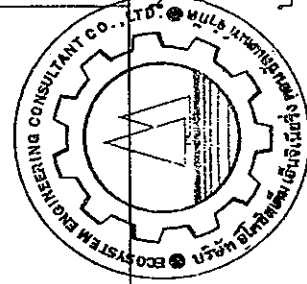
.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสเอ็ม วิศวกรรม จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด         | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | - ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ                                                                               | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำหรือไม่                                                                                             | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                         | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และทะเบียนนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                        | 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ                                                                                                                | - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำน้ำ                                                                                                       | - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ     | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และทะเบียนนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                        | - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit iva ปรจําโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ     | - ทุกสัปดาห์                                                                                                                   |                                                                                            |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

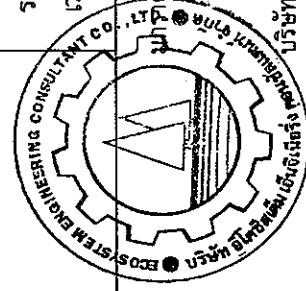
ORIGIN PROPERT  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
184/208



*[Signature]*

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                | วิธีการตรวจวัด                                              | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ดูแลกรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                  | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด | - เครื่องกรองน้ำ  | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ                                                                                     | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และทะเบียนนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                     | - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4                              | - pH meter                                                  | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm                | - Free and Total Chlorine Test Kit                          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit                          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                            |



มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
185/208

มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                      | วิธีการตรวจวัด            | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm         | - Titration               | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                       | -เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                        | -ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm    | - EDTA Titration          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง |                                                                                  |
|                        | -ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm | -Cyanuric Acid Photometer | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                       |                                                                                  |
|                        | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์(Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm      | - EDTA Titration          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                       |                                                                                  |
|                        | -ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm      | - Colorimetric method     | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                       |                                                                                  |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้ชำนาญ

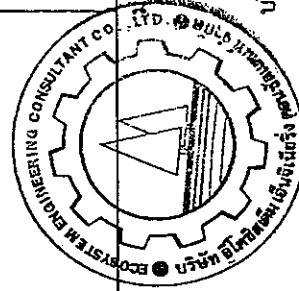
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

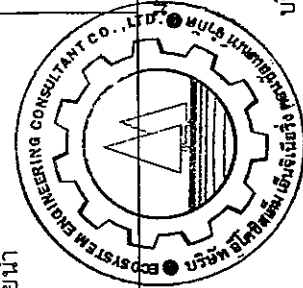
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                         | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่           | ผู้รับผิดชอบ                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายนํ้า (ต่อ) | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm                                                               | - Cadmium Reduction                    | - น้ำในสระว่ายนํ้า | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                      | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ นํ้า 100ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร   | - น้ำในสระว่ายนํ้า | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |                                                                                     |
|                      | - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ                                                                | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายนํ้า | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |                                                                                     |
|                      | - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ                                                                              | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายนํ้า | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    |                                                                                     |
|                      | - ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ                                                                          | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายนํ้า | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    |                                                                                     |
|                      | - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ                                                                        | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายนํ้า | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง    |                                                                                     |



มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

187/208

*[Signature]*

มกราคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท บีดีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                        |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน                                                                                                                                                            | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ                                                                                    | - สระว่ายน้ำ       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                     | 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ<br>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน                                    | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน                           | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                     | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                                                                                                           | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน                           |                                                                                     |

มกราคม 2558

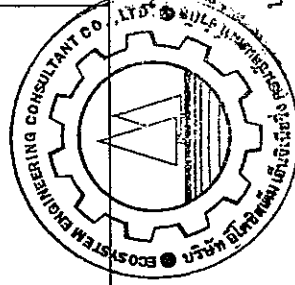
(นายประพงษ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

188/208



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                          |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สรรพ่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรรพ่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสรรพ่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งนำมูลลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสรรพ่ายน้ำสกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สรรพ่ายน้ำรองรับได้</li> <li>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรรพ่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> <li>- บริเวณสรรพ่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

มกราคม 2558

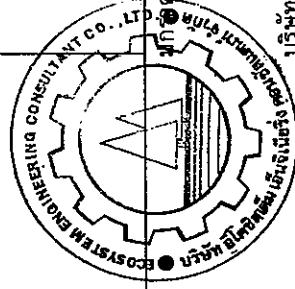
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

189/208



*(Signature)*

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด          | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | ปฐมพยาบาล เป็นต้น และ มีการฝึกซ้อมการใช้งาน | <p>กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> <p>- ห้อง ปฐมพยาบาล หรือ ชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา</p> | <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>- ทุกวัน</p>  | <p>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล)และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)</p> |

มกราคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริันทา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

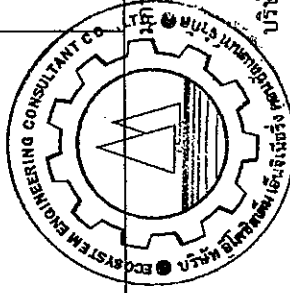
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                         | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. สรรพาวายน้ำ (ต่อ)   | - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                     | - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                  | - บริเวณสระว่ายน้ำ                                                       | - ทุกวัน                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน<br><br>- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน<br><br>- pH BOD<br>- SS Settleable Solids TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน<br><br>- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการกากตะกอน<br><br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด | - ถังดักไขมัน<br><br>- ถังเก็บตะกอน<br><br>- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

มกราคม 2558.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริรินทร์ จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

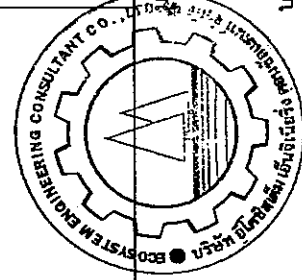
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558.....

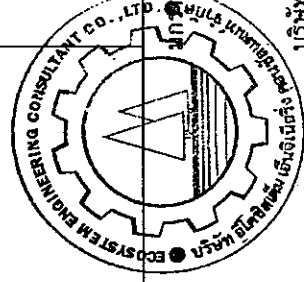
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีตรวจวัด                   | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด           | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ต่อ) | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม      | - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                             | - เศษขยะและตะกอนดินทราย        | - ตรวจสอบบ่อบ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท                                                                                                                                                     | - บ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |



มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริกานา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
192/208

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

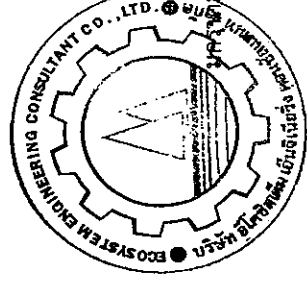
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด           | ระยะเวลา/ความถี่                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. ทัศนียภาพ       | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง<br>- วันละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้                        | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก    | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ |                                                                                       |

มกราคม 2558.....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิริันทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

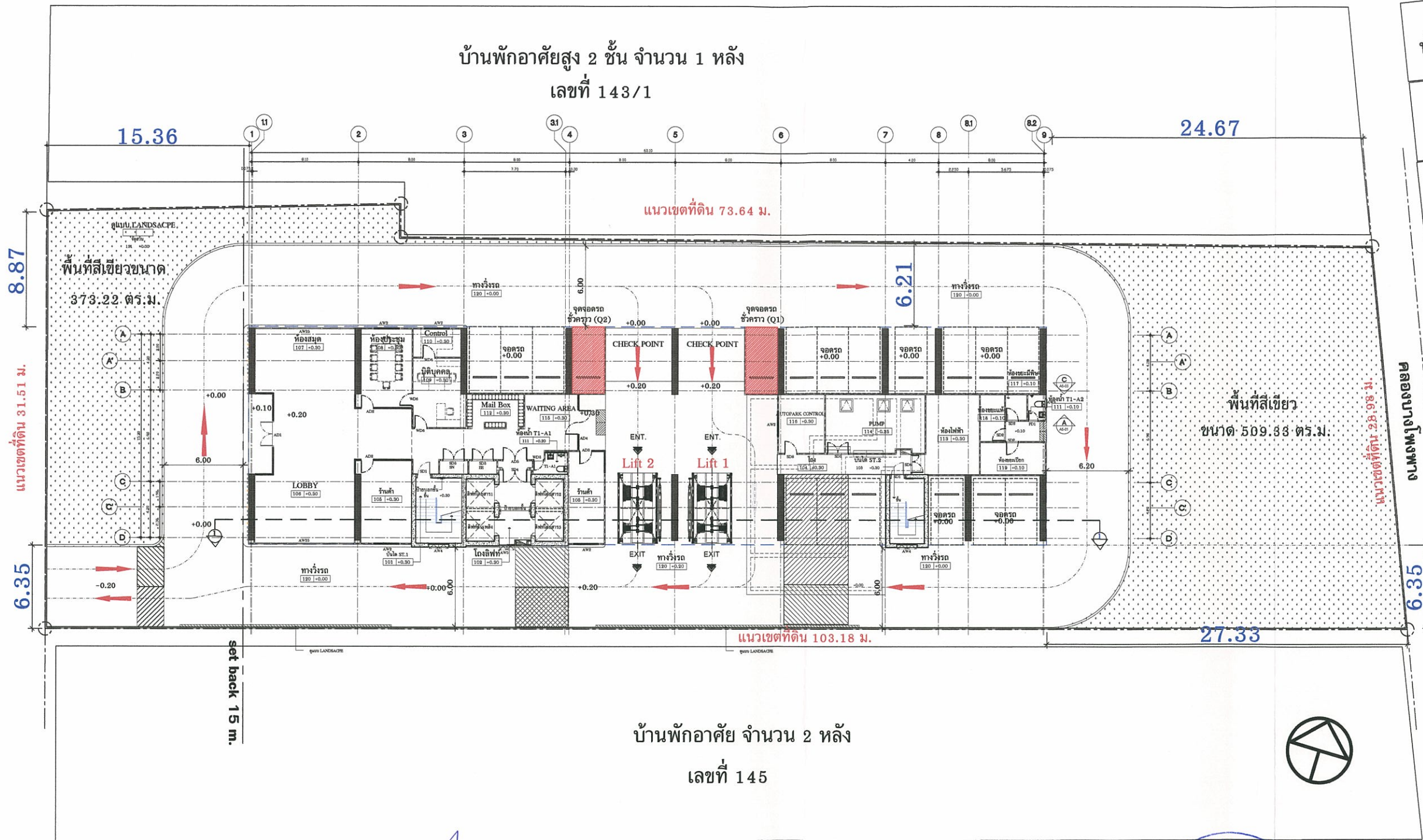
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

193/208



มกราคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2558 .....  
 (นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

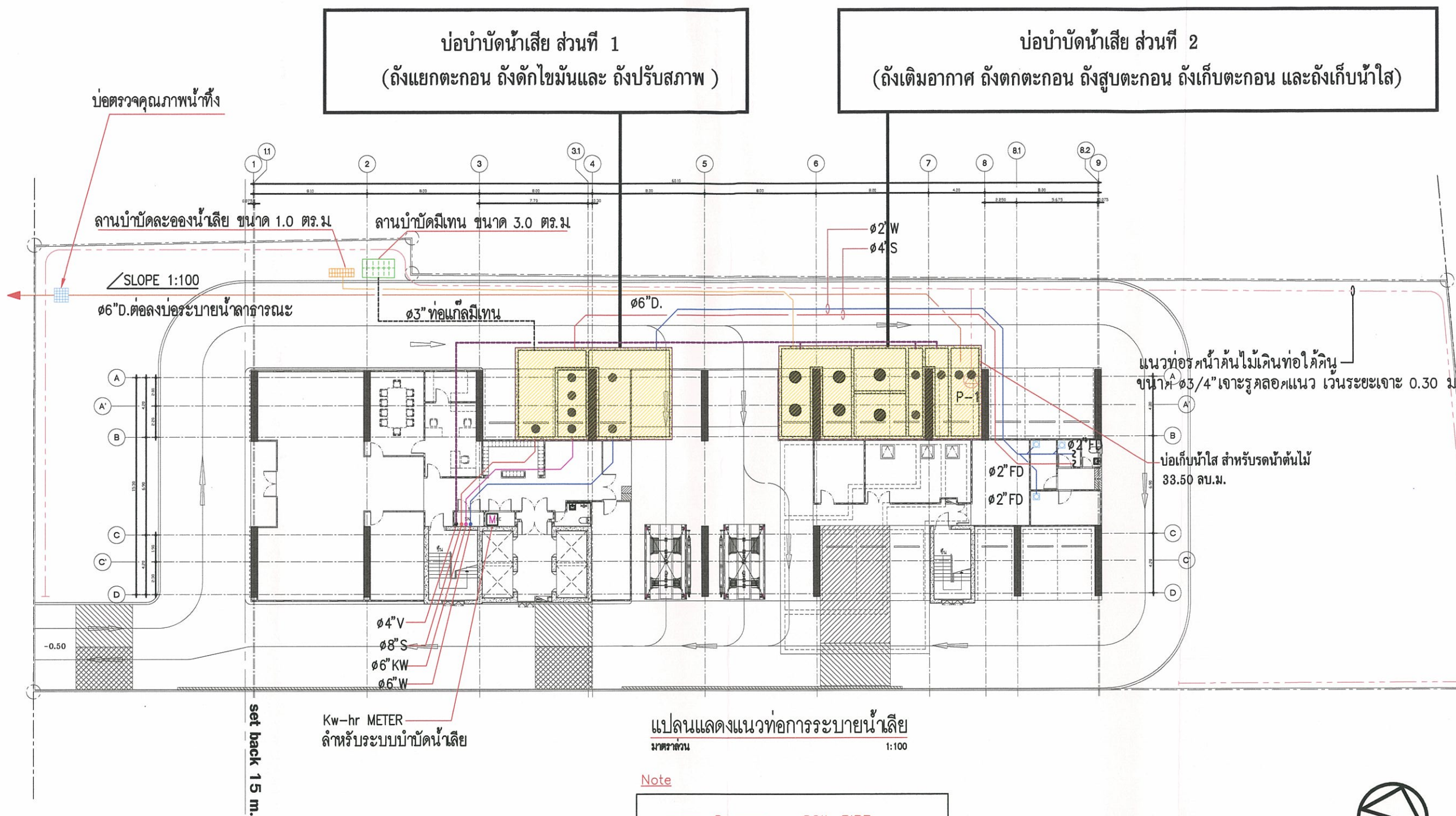
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้บริหารโครงการ  
 วิศวกร



มกราคม 2558 .....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 30 เมตร



มกราคม 2558 .....

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

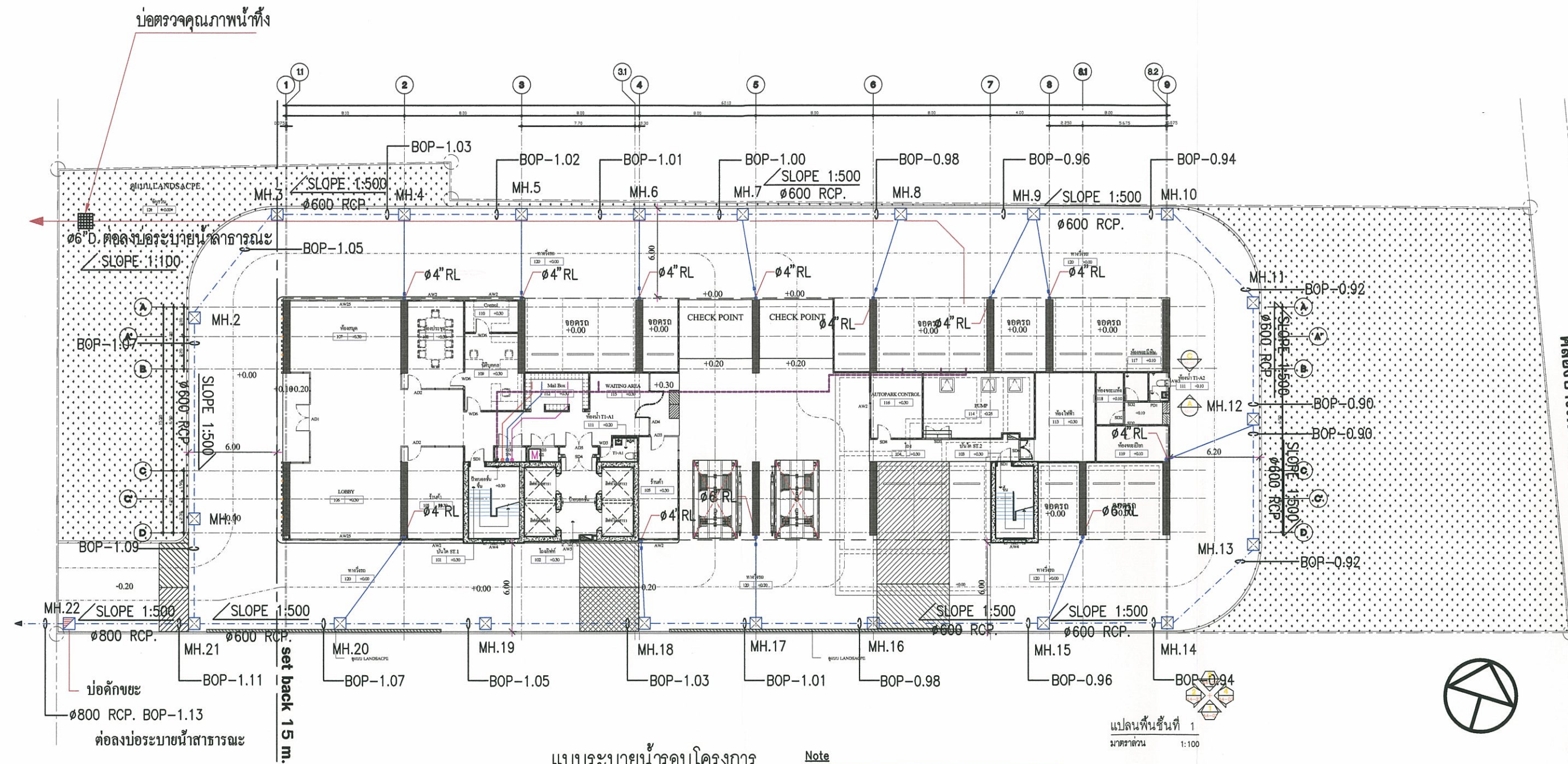
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |         |                                                                         |                                               |                                                                                                 |
|--------|---|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาพที่ | 2 | ชื่อภาพ | ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลานบำบัดมีเทน และลานบำบัดละอองน้ำเสีย | โครงการอาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean | บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br>ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. |
| ที่มา  |   |         | บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)                             |                                               |                                                                                                 |

## ตำแหน่งที่ออกตรวจเก็บขยะ

ผู้ว่าราชการตำบลเมือง  
เชียงใหม่  
เชียงใหม่



แบบระบายน้ำรอบโครงการ  
มาตราส่วน 1:100

Note

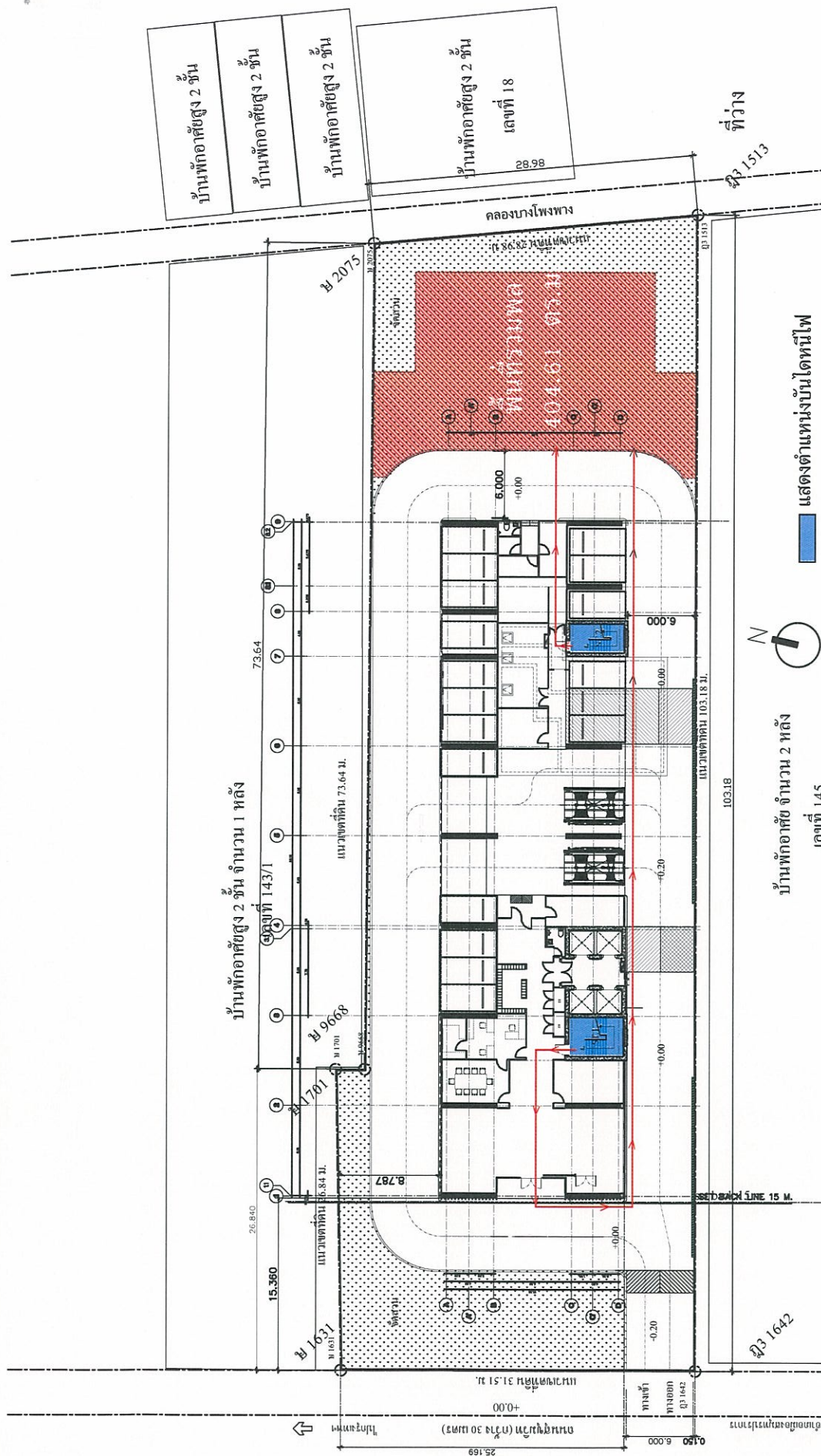
- MH = บ่อพักน้ำ ขนาด 0.80x0.80 ม
- MH = บ่อพักน้ำมีตะแกรงดักขยะ 0.80x0.80 ม
- RCP. =  $\phi 600$  RCP.



มกราคม 2558 .....  
(นายพระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ

แสดงเส้นทางเข้าสู่อพื้นที่รวมพล

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เลขที่ 145

มกราคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังเส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ อาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

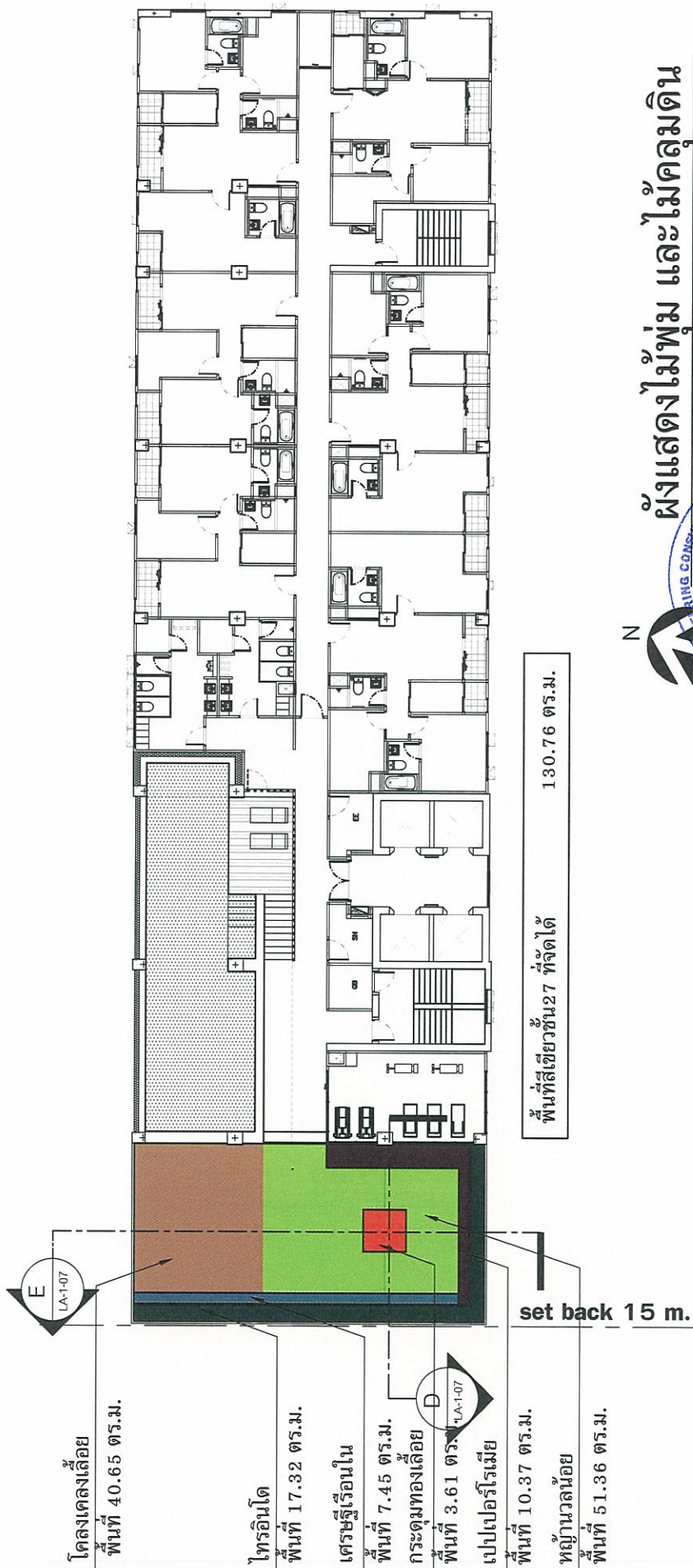


ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 30 เมตร









ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน  
1:300@A3  
27th FLOOR PLAN

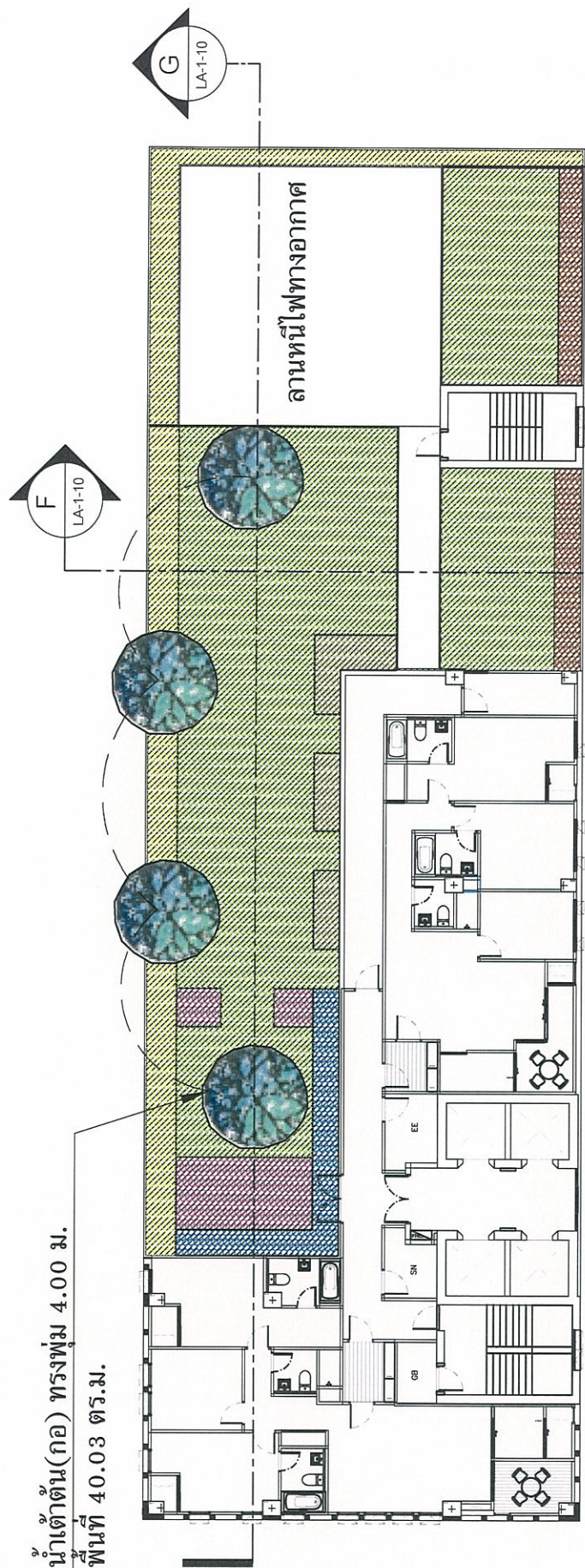


มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จูญเอก และนางสาวศรินทรา จิรายุคณ)  
กรรมการผู้ดำเนินงาน  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

| REVISION | NO. | DATE     | DESCRIPTION |
|----------|-----|----------|-------------|
| 1        | 1   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 2        | 2   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 3        | 3   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 4        | 4   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 5        | 5   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 6        | 6   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 7        | 7   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 8        | 8   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 9        | 9   | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 10       | 10  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 11       | 11  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 12       | 12  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 13       | 13  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 14       | 14  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 15       | 15  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 16       | 16  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 17       | 17  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 18       | 18  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 19       | 19  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 20       | 20  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 21       | 21  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 22       | 22  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 23       | 23  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 24       | 24  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 25       | 25  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 26       | 26  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 27       | 27  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 28       | 28  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 29       | 29  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 30       | 30  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 31       | 31  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 32       | 32  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 33       | 33  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 34       | 34  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 35       | 35  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 36       | 36  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 37       | 37  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 38       | 38  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 39       | 39  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 40       | 40  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 41       | 41  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 42       | 42  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 43       | 43  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 44       | 44  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 45       | 45  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 46       | 46  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 47       | 47  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 48       | 48  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 49       | 49  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 50       | 50  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 51       | 51  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 52       | 52  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 53       | 53  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 54       | 54  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 55       | 55  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 56       | 56  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 57       | 57  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 58       | 58  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 59       | 59  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 60       | 60  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 61       | 61  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 62       | 62  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 63       | 63  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 64       | 64  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 65       | 65  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 66       | 66  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 67       | 67  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 68       | 68  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 69       | 69  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 70       | 70  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 71       | 71  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 72       | 72  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 73       | 73  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 74       | 74  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 75       | 75  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 76       | 76  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 77       | 77  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 78       | 78  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 79       | 79  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 80       | 80  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 81       | 81  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 82       | 82  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 83       | 83  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 84       | 84  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 85       | 85  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 86       | 86  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 87       | 87  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 88       | 88  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 89       | 89  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 90       | 90  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 91       | 91  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 92       | 92  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 93       | 93  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 94       | 94  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 95       | 95  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 96       | 96  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 97       | 97  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 98       | 98  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 99       | 99  | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |
| 100      | 100 | 11/01/58 | แก้ไขแบบ    |

**set back 15 m.**



ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ใหญ่

1:300@A3  
31th FLOOR PLAN

มกราคม 2558 ..... กรรมการผู้ชำนาญการ  
(นายพีรพงศ์ จุฑาเอก และนางสาวศิริันทรา จรรย์คุณ)  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ วรณประติษฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียจิง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พจนานุกรมไทย-อังกฤษ ฉบับราชบัณฑิตยสถาน 40.03 ตร.ม.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT NO. :<br><b>โครงการสร้าง Sky liner Ocean</b><br><b>โครงการสร้าง Sky liner Ocean</b><br>OWNER : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)<br>100/3 หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดสมุทรสาคร<br>APPROVED BY :  | <b>บริษัท ฮิวแมน จำกัด</b><br><b>HUMANIST CO., LTD.</b><br>100/3 หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดสมุทรสาคร<br>TEL. 02-279-8112 FAX 02-279-8113<br>E-MAIL: hman@humanist.co.th | <b>บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด</b><br><b>INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.</b><br>100/3 หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดสมุทรสาคร<br>TEL. 02-279-8112 FAX 02-279-8113<br>E-MAIL: itss@infra-tech.com | <b>บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด</b><br><b>INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.</b><br>100/3 หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดสมุทรสาคร<br>TEL. 02-279-8112 FAX 02-279-8113<br>E-MAIL: itss@infra-tech.com | <b>บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด</b><br><b>INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.</b><br>100/3 หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดสมุทรสาคร<br>TEL. 02-279-8112 FAX 02-279-8113<br>E-MAIL: itss@infra-tech.com | <b>บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด</b><br><b>INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.</b><br>100/3 หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดสมุทรสาคร<br>TEL. 02-279-8112 FAX 02-279-8113<br>E-MAIL: itss@infra-tech.com |
| DRAWING NO. :<br><b>0003</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | SUB TOTAL :<br><b>0003</b>                                                                                                                                                           | TOTAL :<br><b>0003</b>                                                                                                                                                                                                  | DATE : 06<br>SCALE :<br><b>1:100</b>                                                                                                                                                                                    | DRAWING TITLE :<br><b>0003</b>                                                                                                                                                                                          | DRAWING NO. :<br><b>0003</b>                                                                                                                                                                                            |

ไทรอินโด

พื้นที่ 49.76 ตร.ม.

หัวโต้น

พื้นที่ 19.36 ตร.ม.

กระดุมทองเดี่ยว

พื้นที่ 13.56 ตร.ม.



บ็อกเนี่ย

พื้นที่ 15.50 ตร.ม.

โคงเคลงเดี่ยว

พื้นที่ 12.03 ตร.ม.

แก้ว

พื้นที่ 15.77 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย

พื้นที่ 234.47 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 31 ที่จัดได้ 360.45 ตร.ม.

set back 15 m.

ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

1:300@A3

31th FLOOR PLAN

มาตราส่วน

มกราคม 2558

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

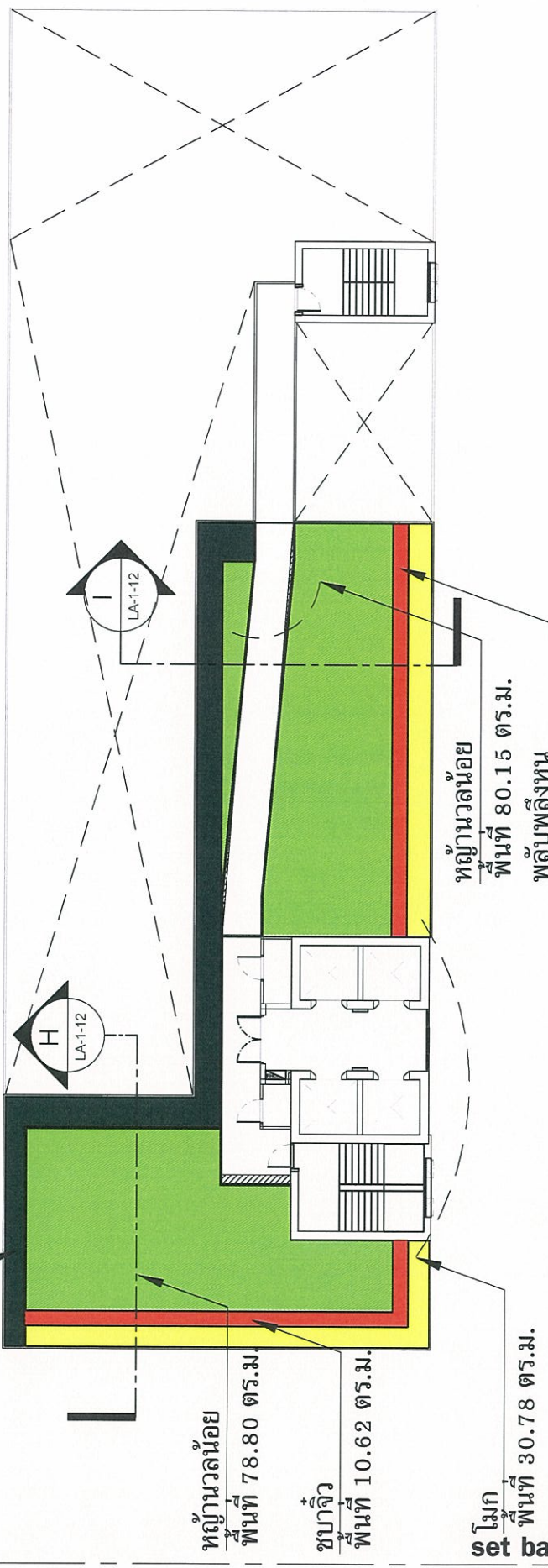
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ไทรอินโด

พื้นที่ 40.34 ตร.ม.



# ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:300@A3  
32th FLOOR PLAN



มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

พื้นที่สีเขียวชั้น 32 ที่จัดได้ 250.42 ตร.ม.

มกราคม 2558  
(นายพีระพงศ์ จุญเอก และนางสาวศิริทรา จริยคุณ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJECT NO.<br/>โครงการ อาคารอสังหาริมทรัพย์<br/>LOCATION: 1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>OWNER: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>สถาปนิก<br/>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>TEL: 02-279-8811 FAX: 02-279-8814 EMAIL: P.O.Box 1150@origin.com<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>วิศวกร<br/>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>TEL: 02-279-8811 FAX: 02-279-8814 EMAIL: P.O.Box 1150@origin.com<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>วิศวกร<br/>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>TEL: 02-279-8811 FAX: 02-279-8814 EMAIL: P.O.Box 1150@origin.com<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>วิศวกร<br/>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>TEL: 02-279-8811 FAX: 02-279-8814 EMAIL: P.O.Box 1150@origin.com<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>วิศวกร<br/>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>TEL: 02-279-8811 FAX: 02-279-8814 EMAIL: P.O.Box 1150@origin.com<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>วิศวกร<br/>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br/>1150 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, SANGKAT, PHRAKSAI, BANGKOK<br/>TEL: 02-279-8811 FAX: 02-279-8814 EMAIL: P.O.Box 1150@origin.com<br/>ผู้ควบคุมโครงการ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)<br/>วันที่: 11/01/2558<br/>โดย: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>DRAWING TITLE<br/>NO.<br/>DATE<br/>DESCRIPTION<br/>DRAWING NO.<br/>SUB TOTAL<br/>TOTAL<br/>DATE : 11/01/2558<br/>SCALE : 1:300<br/>All drawings are the property of Origin P.O. Co., Ltd. or Origin P.O. Co., Ltd. All drawings are based on figures given. Do not reproduce by photocopy.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

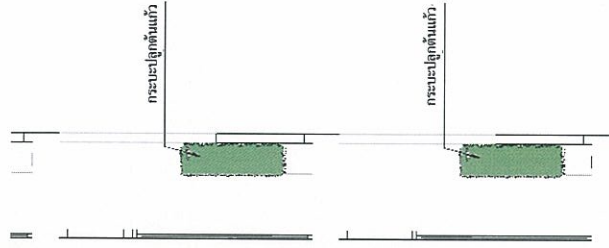
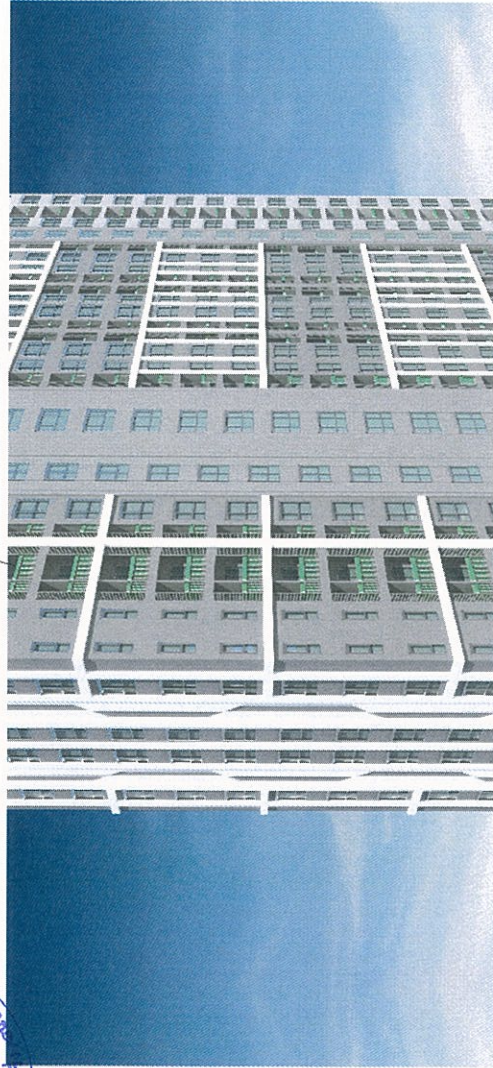
มกราคม 2558 .....  
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กระเบื้องปูพื้นแก้ว



ขนาดหน้าตัด: 3-25  
1:100

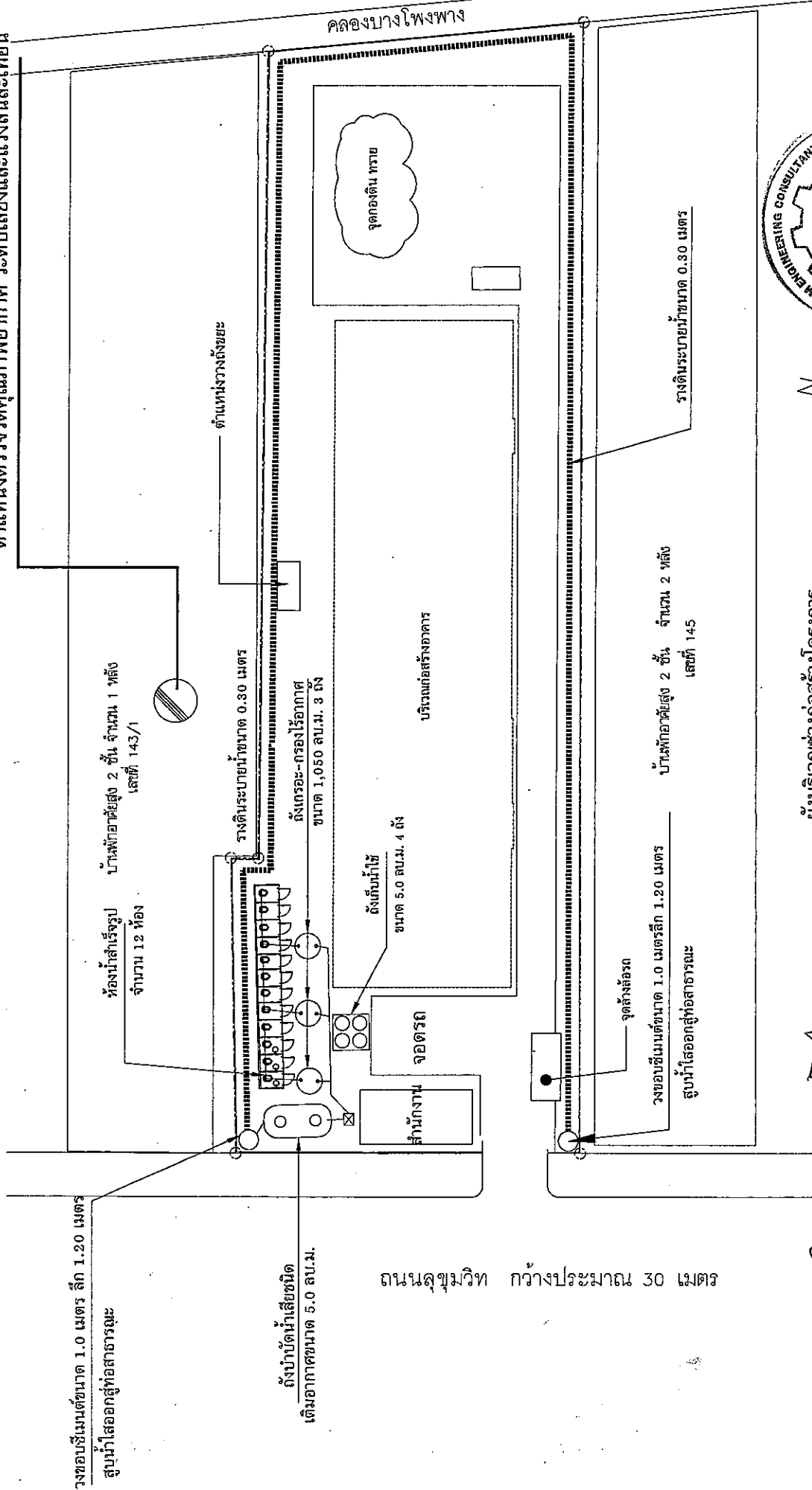
ภาพที่ 6 (7)

ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นบนอาคาร (ชั้น 8-32) เพื่อป้องกันควันจากวัดมหาโพธิ์

ภาพจำลองการปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันควันจากวัดมหาโพธิ์

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>โครงการ</b><br>Kongthasirak Sky River Ocean<br><b>LOCATION</b> : KONGTHASIRAK SKY RIVER OCEAN, KONGTHASIRAK<br><b>OWNER</b> : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)<br><b>ผู้จัดทำ</b> : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br><b>วันที่</b> : 11/01/2558 | <b>สถาปนิก</b><br><b>บริษัท</b> : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br><b>1100 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND</b><br><b>TEL</b> : 02-279-8812 <b>FAX</b> : 02-279-8814 <b>EMAIL</b> : P.KONGTHASIRAK@ECSYSTEM.CO.TH<br><b>ผู้จัดทำ</b> : สุวิทย์ วรรณประติษฐ์ <b>วันที่</b> : 11/01/2558 | <b>วิศวกร</b><br><b>บริษัท</b> : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br><b>1100 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND</b><br><b>TEL</b> : 02-279-8812 <b>FAX</b> : 02-279-8814 <b>EMAIL</b> : P.KONGTHASIRAK@ECSYSTEM.CO.TH<br><b>ผู้จัดทำ</b> : สุวิทย์ วรรณประติษฐ์ <b>วันที่</b> : 11/01/2558 | <b>ผู้ควบคุมงาน</b><br><b>บริษัท</b> : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br><b>1100 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND</b><br><b>TEL</b> : 02-279-8812 <b>FAX</b> : 02-279-8814 <b>EMAIL</b> : P.KONGTHASIRAK@ECSYSTEM.CO.TH<br><b>ผู้ควบคุมงาน</b> : สุวิทย์ วรรณประติษฐ์ <b>วันที่</b> : 11/01/2558 | <b>ผู้ตรวจสอบ</b><br><b>บริษัท</b> : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br><b>1100 PANGKAT 11, PANGKAT ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND</b><br><b>TEL</b> : 02-279-8812 <b>FAX</b> : 02-279-8814 <b>EMAIL</b> : P.KONGTHASIRAK@ECSYSTEM.CO.TH<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b> : สุวิทย์ วรรณประติษฐ์ <b>วันที่</b> : 11/01/2558 | <b>REVISION</b><br><b>NO.</b> : <b>DATE</b> :<br><b>DESCRIPTION</b> : | <b>DRAWING TITLE</b><br><b>DRAWING NO.</b> :<br><b>DATE</b> : 11/01/2558<br><b>SCALE</b> : |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

## ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1:500

**ORIGIN PROPERTY** .....  
PUBLIC COMPANY LIMITED  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
มกราคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุด Knightsbridge Sky River Ocean

จัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณโครงการ ช่วงก่อสร้าง

ข้อมูลชุดที่ 1

|   |        |
|---|--------|
| 7 | ข้อมูล |
|---|--------|

207/208