



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๒๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๓ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนจ
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๖๘๒
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนจ ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนจ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ ๒-๒-๒๔.๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น ๕๖๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย
๕๕๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

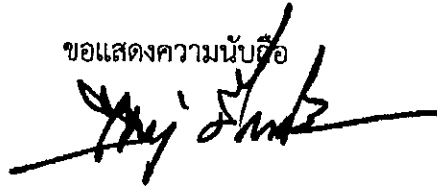
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนซ์ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนonthาสิต)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ของบริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-2-24.4 ไร่ (4,097.6 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 563 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบเป็นมติในการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนธันวาคม 2557 DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน1/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

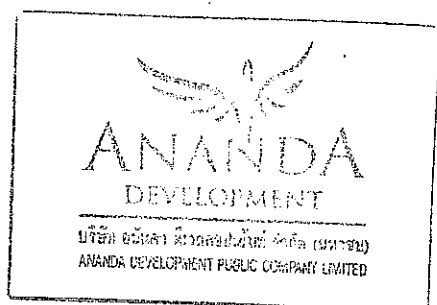
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน2/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I. ทรัพยากรทางกายภาพ I.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อู่ซ่อมรถ และพื้นที่ว่าง ก่อนก่อสร้างจะรื้อถอนอาคาร จากนั้นจะปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ 0.15 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดภัยพิบัติประเภทภัยแล้งได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น กิจกรรมการเปลี่ยนแปลงไปข้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ทำด้วย Aluminum ขนาดความหนา 1.59 มม. รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ดังในรูปที่ 1 - ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำกับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขข้อหาที่พบโดยทันที
I.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ คอนสตรัคท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2557 เดือนมีนาคม 2557 รับรองจำนวน3/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอดี ไอบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.05 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.07 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.02 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วเป็นโลหะทึบชนิดตะกั่วเคลือบสี (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ทำด้วย Aluminum ขนาดความหนา 1.59 มม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งแนวฉากภายในล้อมรอบอาคาร โครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมติดตั้งแผงไม้ฉัตรป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ทำแนวฉากกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้ำและจึงชำระรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการดังในรูปที่ 2 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณวัดตะวันตก (ห่างจากพื้นที่ 6 โครงการประมาณ 441 เมตร) ดังในรูปที่ 6 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณวัดตะวันตก (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร) ดังในรูปที่ 6



บริษัท อินทราเวลเมเนจล พลัส จำกัด
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน4/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท อินทราเวลเมเนจล พลัส จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ (นายประสา ประภาสุโข)

บริษัท อินทราเวลเมเนจล พลัส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนท (ต่อ2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.6 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.6003 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.25 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิม เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก ทั้งนี้ก๊าซไฮโดร คาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	8. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและเสียง 9. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 12. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 13. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 15. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มีติด 16. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีการบรรทุกมาเก็บไปกำจัด	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของฟ้าไปตลอดระยะเวลา

ANANDA
D. ACCOUNT



บริษัท เอ็นวีเอชเทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวีเอชเทคโนโลยี จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 5/151 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอดีไอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ตอ2)	ใน ไตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.034 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 ppm หรือ 0.32 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0094 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0095 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 ppm มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	17. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 20. ไม่ตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 21. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีความเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 22. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Etech

บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน6/151..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายอนุช งามวงศ์)

บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมนิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม/ ขั้นตอนต่างๆ ของการก่อสร้างต่อหน่วยรับเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 81.7 - 95.4 dB(A) เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม รวมกับระดับเสียงพื้นฐานที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 5-3 พบว่า ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง ระหว่าง 81.75 - 95.37 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	1. ส้อมรั้วชั่วคราวเป็น โลหะที่ชุบสีอะลูมิเนียม (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ที่ด้วย Aluminum ขนาดความหนา 1.59 มม. 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรวม 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อาระหว่างพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ บริเวณวัดเวตวันธรรมวาส (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร) ดังในรูปที่ 6 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



บริษัท เอ็นวีไอเอ็นแอมเพอิล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน7/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีไอเอ็นแอมเพอิล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ทำด้วย Aluminum ขนาดความหนา 1.59 มม. ส้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงได้ 27.5 dB(A) (ค่า Transmission Loss รวมกับความสูงของกำแพงกั้นเสียงจากระดับ 1.5 เมตรขึ้นไป) จะทำให้ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 54.25 - 67.94 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	9. จำกัดความเร็วของรถยนต์จนถึงวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยเฉพาะในยามวิกาล 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 12. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ANANTA
DANAPUNT

บริษัท เอ็นตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANTA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

วันที่ 25/12/2557

หน้า 8/151

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประภาสุติกุล)

บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 รูปแบบการเข้าถึงบริการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่อการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.35 เมตร จากผลการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโครงการด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่าผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มเจาะระหว่าง 0.10 - 0.22 นิวตัน/วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อเนื่องถึงปลูกสร้างตามมาตรฐาน ซึ่งกำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อเนื่องมีค่าตั้งแต่ 0.197 นิวตัน/วินาที ขึ้นไป พบว่าใกล้เคียงไม่พอรุนแรงของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดั่งยังฮั่วฮอง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง(ห่างจาก พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 6.42 เมตร) ได้รับระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.22 นิวตัน/วินาที (> 0.197 นิวตัน/วินาที) ซึ่งสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะได้รับผลกระทบ	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลาถูกกฎหมายกำหนด หากเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ 3. ขุดคูน้ำลึกประมาณ 1.00 ม. กว้างประมาณ 1.00 เมตร ปลอยน้ำเข้าให้เต็มร่อง เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ความยาวของคูน้ำตลอดแนวในด้านที่ติดกับ โกดังเก็บไม้เฟอร์นิเจอร์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดั่งยังฮั่วฮอง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เช้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจสอบวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ บริเวณวัดวัดวันธรรมมาวาส (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร ดังในรูปที่ 6) ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนธันวาคม ๖๒๕๕๖ วิทยาลัยราชสุดาฯ กรุงเทพมหานคร หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

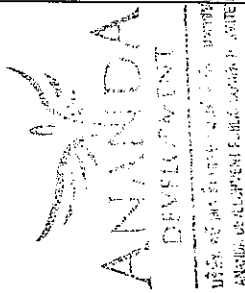
ลงชื่อ.....
เดือนกันยายน 2557

(นายประสาร ประภาวดีกุล)

บริษัท อนาคตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความเดือดร้อน สำคัญประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiter & Meiser ซึ่งกำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่มี ผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน มีค่าตั้งแต่ 2.5 มม./วินาที ขึ้นไป พบว่า ผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการอาจจะได้รับความ เดือดร้อนรำคาญ	6. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 7. ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงการสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 11. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 12. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม การจากการก่อสร้างดำเนิน โครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	



เดือนกันยายน 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุก)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน 10/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

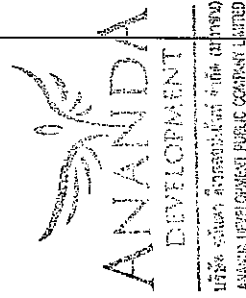
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 15 กันยายน 2557 ที่เมือง เชียงใหม่

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ตอ8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ดังในรูปที่ 3 โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างงานระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดิน ให้ความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข้มนกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีกล้องรับความคืบหน้า คัดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงกับน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข้มนกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณรื้อวัดเขตสาธารณะโดยสาธารณูปโภคฯ ดังในรูปที่ 4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาสุตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 11/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุชิต แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ไอทีโอ นิคม
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนพหลโยธิน โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน จำนวน 13 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 441 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และดูหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบงบประมาณและบอพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบค่ากระโจงสารมลพิษอินทรีย์ที่สะดวกของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในลำธาร โจงสารมลพิษอินทรีย์เป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากด้านทิศตะวันตกของโครงการมีลำกระโจงสาธารณะประโยชน์อยู่ติดกับโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการในการบำรุง ดูแลรักษาลำกระโจงสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว นอกจากนี้ สภาพลำกระโจงสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตบางซื่อ มีสภาพตื้นเขิน เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพลำกระโจงโครงการมีความยินดีที่จะสนับสนุนและร่วมฟื้นฟูลำกระโจงดังกล่าว โดยแสดงเจตจำนงที่ดีที่จะ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้เศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาร ประภาสุโข)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์ชนจ์ (ต่อ10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ1)	สนับสนุนงบประมาณในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ โดยดำเนินการฟื้นฟูตั้งแต่ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ที่ติดกับโครงการไปจนถึงคลองวัดเสนาหินเป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร โดยจะดำเนินการฟื้นฟูก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการและก่อนส่งมอบ โครงการแก้มติ บุคคณาการชุดของโครงการ	มาตรการในการบำรุง ดูแลรักษาลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกในช่วงก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วเป็น โลหะทึบชนิดตะกั่วเคลือบสีเงิน (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ทำด้วย Aluminum ขนาดความหนา 1.59 มม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5) โครงการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเท่านั้น 6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อเพื่อแจ้งความจำนงค์ที่จะสนับสนุนงบประมาณในการดำเนินการฟื้นฟูสภาพลำกระโคงตั้งแต่ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ที่ติดกับโครงการไปจนถึงคลองวัดเสนาหินเป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร โดยจะดำเนินการฟื้นฟูก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และก่อนส่งมอบโครงการแก้มติบุคคณาการชุด	



บริษัท ไอทีโอ โนมิ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 ระบุจำนวน13/15..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อันนดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ไอดีโอ โมนิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ2)		7) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงใน 8) ดำรงรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนว 9) ดำรงรักษาความสะอาดประปาในพื้นที่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ 10) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตโครงการโครงสร้างพื้นฐาน 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาคารหลังใน 12) ดำรงรักษาความสะอาดประปาในพื้นที่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ 13) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตโครงการโครงสร้างพื้นฐาน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมนิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจพาณิชย์กรรม และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อู่ซ่อมรถ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีพื้นที่โครงการที่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สัมผัสพื้น คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	



วันที่ 14/15/2557 เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 14/15/2557 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาร ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

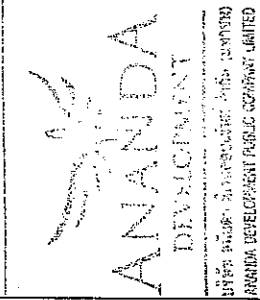
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ไอซีโอ โมนิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์ชนจ์ (ตอ12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ ปริมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณ เพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนข้างเคียง	1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากงานก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัด น้ำเสีย จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย ได้ 11.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนกรุงเทพมหานครต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน จำนวน 13 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความ สกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนกรุงเทพมหานครต่อไป 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวม น้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพมหานครต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี ต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อเพื่อให้เข้ามาดูตะกอนจาก ถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนี้ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ใน การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ดังแสดงจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำในรูปที่ 5 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงาน ก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

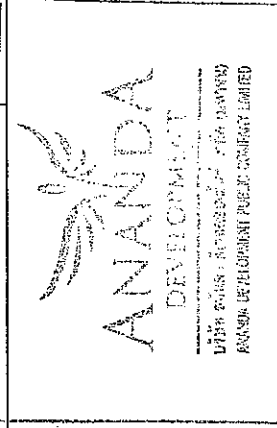
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ โอมิย
วงศ์สว่าง-อินเทอร์เนต (ตอ13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการ เปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อ ระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอน ดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ 4. ป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือ สิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของ รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและ บ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ



เดือนธันวาคม 2557



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



น.ส. ธีรพร แชนเซอร์ เทคโนโลยี แชนเซอร์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 ปรากฏจำนวน16/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1,670 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,280.9 ตัน อิฐ 229.3 ตัน เหล็ก 82.5 ตัน กระเบื้องเคลือบ 45.4 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.5 ตัน และไม้แบบ 0.8 ตัน ซึ่งจะคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ที่แน่นเป็นต้น 2. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป 3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.75 ตบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. กำจัดมูลฝอยทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย



น.ส. นนริชฌาพร พลดีชัย ออชิลเดนท์ จำกัด

ANANDA DEVIKUMAR
บริษัท อมรินทร์คอมมูนิตีส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2557
วันที่ 17/12/2557
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายอนันต์ แก้วกระจำนง)
บริษัท อมรินทร์คอมมูนิตีส์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 17/12/2557
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายอนันต์ แก้วกระจำนง)
บริษัท อมรินทร์คอมมูนิตีส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ โอมิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ตอ15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่กำจัด รวมทั้งควมพึงความค้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด จำกัด ความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อไฟฟ้าที่อื่น โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจร ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสแตนซ์ T8) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	


ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน18/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาสุกุล)

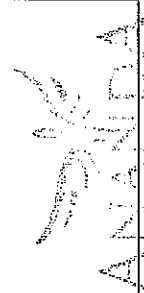
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ มิยิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระหว่างการก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางหลักบนถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี ประมาณ 20 เพีซว/วัน จึงปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้นเพื่อลดความหนาแน่นของการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การจับเคื่องจราจรบนถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรีมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 3. ควบคุมให้นักขับรถทุกตามพิกัดและก้าจัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับและเจ้าหน้าที่ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 20 คัน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี	-


ANANTA
DECHANA
 บริษัท อินตา อิมเมจ จำกัด (มหาชน)
 100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาสุติกุล)
 บริษัท อินตา อิมเมจ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน19/151..... หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอกภก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิตีแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิตีแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมนิวิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การศึกษาทัศนคติและการรับรู้โครงการ การดำเนินการด้านกามีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อื่นในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตร ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวล ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทุจริต/การ ฟังทลายของดิน ขยะมูลฝอย	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 125 ห้อง 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ก่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ พต.ได้มี คณะเขตฯ จัดทำ

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน21/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

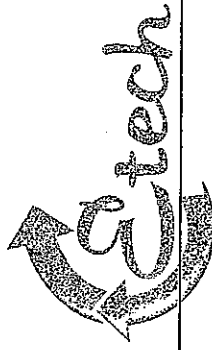
(นายเอก เกตุกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

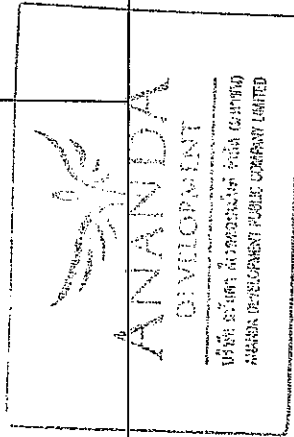


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง โครงการ ไร่ดีโอ โมนิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ ๑)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้ระบบสอบถามทัศนคติและความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบ โดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 10. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน 11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชน โดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	



บริษัท อีโนวเนชั่นแอสเสท ซอล์ฟติวี่ คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน22/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)

(นายเอกมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมนิ
วังสว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ตอ2)		14. ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 15. ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคาร โครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมพดัดดัดแขงไม้ัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 16. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 17. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 18. จัดทำกรรมกรรม เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 19. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 20. บริษัทผู้รับเหมามีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวในถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



น.วิ. เป็นไรออนแมนอล พต.โธมัส คอนสแตนซ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน23/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาพิภค)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อมรินทร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนท์ (ตอ21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไร้อะไรและควมเจ็บป่วยจากถนนฝุ่นและวัสดุ ก่อสร้าง และดินที่ฝังขยะจากถนนฝุ่น อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และต้องคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถ และเสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต้องคนงาน ก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยการขนส่ง 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจาก รถบรรทุกเครื่องจักรและเสียงตะโกนคุย กันของคนงานก่อสร้าง ไร้อะไรและควมเจ็บป่วยจาก รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ ฝังขยะจากถนนฝุ่น อาจส่งผลกระทบต่อ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ริมนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการ กีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ถูกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการ บดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานในช่วงเวลากฎหมาย กำหนด 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พัก อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่าย ค่ารักษา	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้า รับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ ยืน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การ เจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพ จิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง



..... มีไว้เพื่อเผยแพร่เอกสาร ทรัพย์สินทางปัญญา

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน24/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น ไลฟ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอดีไอ โมบี
วงสว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ตอ 1)	ต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง 2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างก่อให้เกิด - ก่อสร้างลงจากถนนสูง อาจส่งผลให้เกิด - โรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัย - ใกล้เคียง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน - ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-
 บริษัท วนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายประธาน ประภาสุติกุล) ลงชื่อ เดือน ธันวาคม 2557			
			 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอลิซัดเดนท์ จำกัด ลงชื่อ เดือน ธันวาคม 2557

เดือน ธันวาคม 2557 รับประทานจำนวน25/151..... หน้า

ลงชื่อ
 (นายอนเนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอซีไอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	- ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเย็บ กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเวียนศีรษะ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเย็บ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	สูงทั้งกับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเย็บกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น) 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	 บริษัท เอ็นโคโนมัลทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ANANDA DIRECTOR บริษัท เอ็นโคโนมัลทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด	3.2 สุขภาพจิต		
	- เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเย็บ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงานก่อสร้าง		

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน26/151..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ลงชื่อ

(นายเอก เกียรติระจำง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

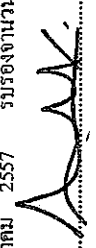
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโคโนมัลทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

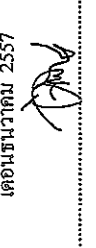
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ไอทีโอ โฆยิ
วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ต (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด การเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความเสี่ยงต่อการก่อมลพิษทางอากาศ ก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4. ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไฟฟ้าในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	1. ภาษะบรรรจุดีและภาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียม ไว้เท่านั้น	บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด 
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน27/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมนิ
วงส์ว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง 5.2 สุขภาพจิต - การสังเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน จำนวน 13 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. บุคลากรคนงานก่อสร้าง 0.75 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง) วางไว้ในบริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 ธีรพร จำนวน 28/151..... หน้า

ลงชื่อ

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

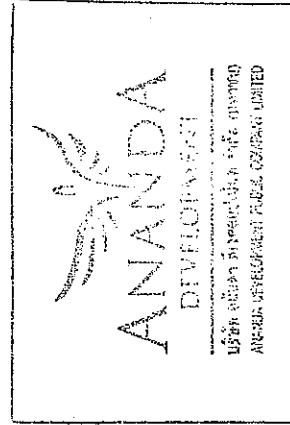
(นายประสาน ประภาพิบูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	- คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ได้ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ได้ เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดต่อสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นยาฆ่าโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบและควบคุมกฎระเบียบ - การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวในถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นโคโนเนีย เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับประทานอาหาร 29/151..... หน้า

ลงชื่อ

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโคโนเนีย เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมนิ
วงค์สว่าง-อินเตอร์เซนต์ (ต่อ27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้ง ก้นบูหรี การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมาก ที่อาจจะทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ 6.1 สุขภาพกาย - ก่อให้เกิดการบาดเจ็บและเสียชีวิต 6.2 สุขภาพจิต - เกิดความเครียด ความวิตกกังวล และความ เดือดร้อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางซ่งอนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้ โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	- ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความ เป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการ ลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		บริษัท ไอทีโอโมนิ เซ็นเตอร์ เซอร์วิส คอนสตรัคชั่น จำกัด เดือนธันวาคม 2557	เดือนธันวาคม 2557 รับผิดชอบจำนวน 30/151..... หน้า ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาธน์ ประภาสุกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

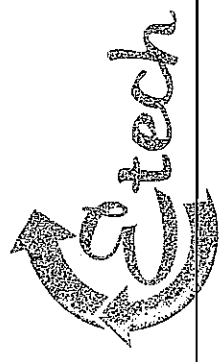
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับผิดชอบจำนวน 30/151..... หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท ไอทีโอโมนิ เซ็นเตอร์ เซอร์วิส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ โปนิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ28)

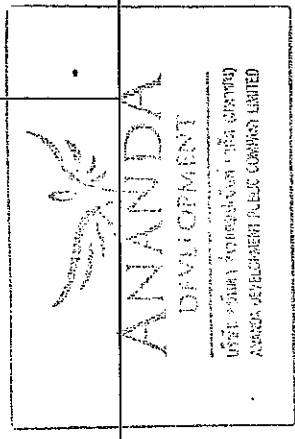
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ โมนิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ดังในรูปที่ 2 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยตัดขาดหากมีการฝ่าฝืน 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	



หน้า 11 เป็นรายงานผล หนึ่งปีแล้ว คณะกรรมการ จัดทำ

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน32/151..... หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนธันวาคม 2557
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนต์ (ตอ30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณ ชั้น 29 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับ กรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบ การค้าซึ่งเป็นทั้งกิจการหรืออาจเป็นอันตรายแก่ สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึง คาดว่าสระว่ายน้ำของ โครงการจะมีความเหมาะสม และปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็น ผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำที่มีความกว้าง ประมาณ 30 เซนติเมตร	-
4.4 การบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบ ด้านการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุม อับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาด ผ่าน ได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดมาตรการขจัดความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำงานนี้เสร็จสิ้นผู้พักอาศัยที่ อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำ เสีย/แสงแดด ในระยะเดียวกันกับระยะของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด เนื่องจากหากมีการ บำบัดน้ำเสีย/แสงแดด ร่วมกับการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด ในช่วง ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิด มุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ๆ ได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับสูง)	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด/แสงแดด จากที่พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



มี... เป็น... คณะผู้บริหาร

เดือนธันวาคม 2557

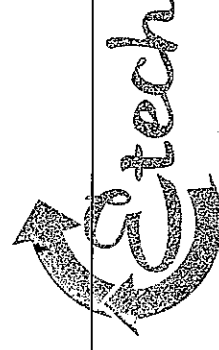
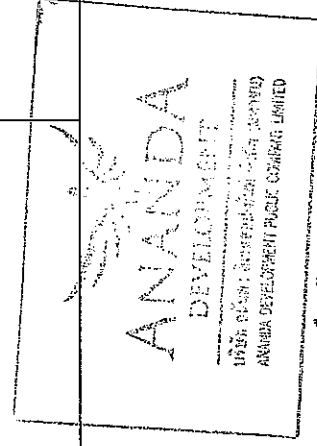
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน33/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสพ ประภาสุตกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ โมนิ
วงส์ว่าง-อินเตอร์เซมส์ (ตอ31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบังคับใช้กฎหมาย/แสงแดด (ต่อ)		โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ฎษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	มาตรการตรวจสอบเรื่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน34/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

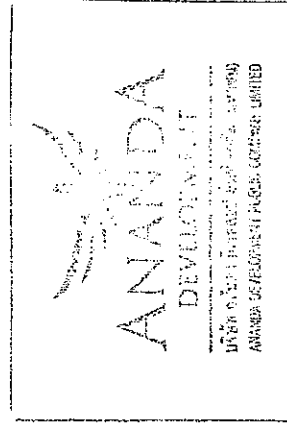
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาที่โครงการ ใต้โอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ส่ง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยแจ้งของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะมียานอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน35/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

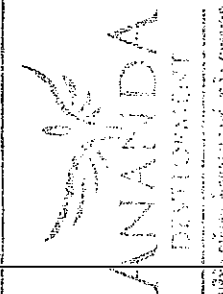
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้
วงส์ว่าง-อินเตอร์เนชั่น

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีแนวผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เจดสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ลังก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎหมายระดับข้อกำหนดรับน้ำหนัก ความกฏกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เสนออิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีงคือ ผู้โหว่ ฐานวางของ โต๊ะ ตู้ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้ำการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือนมห้อง หรือหลบใต้งกบประดู่ที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ENVIRO-TECH

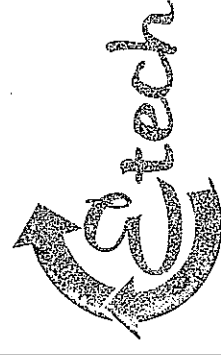
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซิลแตนท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน367151..... หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนถล่ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ตรงกลางในที่นั่งปลอดภัย คือ ที่โถง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่คาดเข็ม บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง จับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนโซล จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน37/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

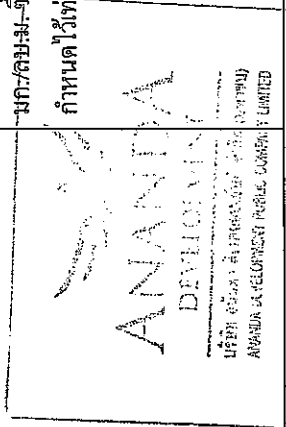
(นายประธาน ประภาสุก)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนโซล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้
วงส์ว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงภัยพิบัติ - การเฝ้าระวัง - การเฝ้าระวัง	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 201 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.01 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.6 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.61 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.	1. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้จักรยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. พนักงานอาคารอย่างน้อย 1 คน ต้องมีห้องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยห้องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 4. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้จักรยานระบบปรับอากาศ 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการรบกวนของผู้ใช้	- ตรวจสอบไม่ขึ้นดิน ไม่พุ่ม และหลีกเลี่ยงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวดีกุล)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน38/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมปี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.05 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.051 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.180 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.25 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิม เนื่องจากค่าปริมาณ HC น้อย ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 170 ppb หรือ 0.32 มก./ลบ.ม.	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนรักษาดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 9074 ตร.ม.	



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เซคเตอร์ จำกัด

เดือนกันยายน 2557

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน39/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เซคเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการประเมินการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ "อดีต-โมมิ"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0094 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0144 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม. จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่มียื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย ผลกระทบจากพัฒนาสถานวัดวันธรรมมาวาส จากการสำรวจพื้นที่ภายในวัดวันธรรมมาวาสพบมลพิษในสถานตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของวัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร มีลักษณะเป็นเตาเผาพลาสติกปนพิษ ซึ่งเตาเผาพลาสติกปนพิษมีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งช่วยลดปัญหาเรื่องเขม่าควัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอดังในรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 28 10. กำหนดให้มีมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยให้ช่วยในการดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
---	--	---	--

ปฐมนิเทศน์ เนื่องในวันแม่แห่งชาติ เพื่อส่งเสริมความรักและกตัญญูที่มีต่อมารดา

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิฑูร)

บริษัท อนาคตาเวลล์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน40/151..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

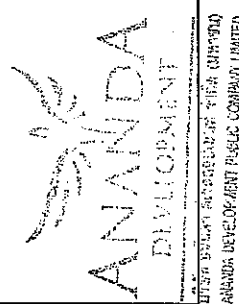
(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต๋อ5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต๋อ 3)	และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะระบบป้องกันมลพิษของเตาเผาที่มีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้จะมีประสิทธิภาพ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในโครงการ ซึ่งจากภาพจำลองทิศทางลมพบว่าทิศทางการเคลื่อนมีขนาดถึงถึงหลวม ซึ่งมีโอกาสที่ลมจะพัดมาจากทางวัดเวฬุวันธรรมมาวาส จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพภายในโครงการในด้านกลิ่น/ควันจากเตาเผา ทั้งนี้ จากแบบแปลนการวางตัวอาคาร พบว่า ห้องชุดพักอาศัยที่หันไปทางด้านวัดจะมีพื้นที่ด้านสกัดที่เป็นผนังรับน้ำหนักทางด้านวัดและระเบียงหลังห้อง ซึ่งการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ปิดล็อก ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ		
1.4-เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยใน โครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกันยายน 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

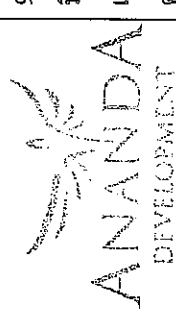
บริษัท เอ็นวีอาร์เอ็นแอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน41/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีอาร์เอ็นแอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ ไอทีโอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง (ต่อ)	ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงมลพิษทางเสียง เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพ-นันทบุรี โดยบริเวณด้านหน้าโครงการจะแนวเส้นทางวิ่งของรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง (ปัจจุบันยังไม่เปิดดำเนินการ กำหนดเปิดให้บริการ ปี 2558) จึงได้ประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถไฟฟ้ามหานคร โดยดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงของการเดินรถไฟฟ้ามหานคร ที่อาคารชุดพักอาศัย ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท ในวันที่ 11-12 พฤศจิกายน 2557 โดยผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.5 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงจากรถไฟฟ้ามหานคร	พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนถนนทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการกีดขวางของผู้ใช้ที่ ดังแสดงในรูปที่ 29 และรูปที่ 31 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์ม ต้นกล้วย ต้นไทร เป็นต้น สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท อินทราเวลคอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท อินทราเวลคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน42/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง)

(นายประสาน ประภาสุต)

บริษัท อินทราเวลคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อินทราเวลคอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอดีโอ โมบิลิตี้
วงค์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความตื่นตัว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตัว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการจะเป็นแนวรถไฟฟ้า มหานครสายสีม่วง (ปัจจุบันยังไม่เปิดดำเนินการ กำหนดเปิดให้บริการ ปี 2558) จึงได้ประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากรถไฟฟ้าเพิ่มเติม โดยดำเนินการตรวจวัดความตื่นตัวของโครงการไฟฟ้าที่ 11-12 ชุดพักอาศัย โอดีโอ โมบิลิตี้ สุขุมวิท ในวันที่ 11-12 พฤศจิกายน 2557 ผลการตรวจวัดพบว่ามีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.25 มม./วินาที (0.010 นิ้ว/วินาที) เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานพบว่าระดับความตื่นตัวที่ตรวจวัดได้จะไม่ส่งผลกระทบต่อความตื่นตัวของประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiter & Meiser Scale (< 2.50 มม./วินาที) และได้สอบถามความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โอดีโอ โมบิลิตี้ สุขุมวิท เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ไม่พบผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว ร้องเรียนผลกระทบด้านความตื่นตัวจากการวิ่งของรถไฟฟ้าแต่อย่างใด	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง



ผู้ให้: บริษัท เอ็นโอดีโอ เทคโนโลยี จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน43/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาธน์ ประภาดิกุล)

(นายเอก ก้าวกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโอดีโอ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปลักษณะถึงแวดล้อมที่ถ้าักัญ มาตรการป้องกันและแกัผลกระทบทบถึงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบถึงแวดล้อม ในระยะจันเป็นการ โกงการ อดไ โมมี วงศ์สว่าง-อินตอร์ชนจ์ (ต่อ8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาจเกิดผลกระทบกับจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นรูปแบบน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังในรูปที่ 29 มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD) ซึ่งประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD) จะระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน-นพบุรี เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ด้านล่างน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในแนวได้ทางวิ่งรถนั้น โครงการได้คำนึงถึงความสะดวกในการดูแลรักษาการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในแนวได้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้นรูปที่ 30 ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคาร (ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 5) จะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศเหนือของโครงการ และโครงการได้จัดให้มี	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ เดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD) จะระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังในรูปที่ 30 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางซื่อ เข้ามาดูดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการ ดังนี้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่วัน ตามแบบที่ 1 และจัดเก็บไว้ใน ๓ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เลขที่ ๒๕๕๗

ବ୍ୟକ୍ତି

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนาคตาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม	2557	รับรองงาน	44/151	หน้า
--------------	------	-----------	--------	------

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 วิชาชีพ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ อาชีวอนามัย
 และความปลอดภัย

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวีอาร์ ออโต้ เทคโนโลยี คอนซูเมอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ1)	การเดินรถ เป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด สำหรับบริเวณเส้นทางสัญจรรองซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน จัดระบบจราจรให้เป็นทางวิ่งรถทางเดียว (One Way) ซึ่งมีทิศทางการวิ่งรถไม่มาก กล่าวคือ โครงการจัดระบบจราจรให้มีรถวิ่งผ่านบริเวณผ่านบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 คัน คิดเป็นร้อยละ 5.0 ของปริมาณจราจรทั้งหมดภายในโครงการ (ที่จอดรถทั้งหมด 201 คัน) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาปรับการออกแบบโดยตำแหน่งค่าถึง	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้เติกไขมันทุกสัปดาห์ ให้เติกไขมันในถังในกรณีที่ถังมีกระดากหรือชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมให้เรียบร้อย และทิ้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง และนำไขมันไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาควบคุมดูแลในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการควบคุมสิ่งปฏิกูลหรือสิ่งปฏิกูลสามารถจอร์นได้บริเวณ ใกล้กับพื้นที่ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาทิ้งเก็บตะกอน 2) ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาทิ้งเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



บริษัท เ็นวิวัฒนาเทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน45/151..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิฑูกร)

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

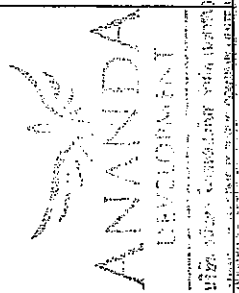
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เ็นวิวัฒนาเทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ2)	บำบัดน้ำเสียให้สะอาดการโครงการให้มากที่สุด ซึ่งรถยนต์สามารถสัญจรผ่าน "ได้สะดวก โดยมีความจุจราจรความกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยในช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบหรือบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถดำเนินการได้โดยสะดวก ไม่เกิดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีลำกระโดงสาธารณะประโยชน์อยู่ติดกับโครงการจึงเสนอให้มีมาตรการในการบำรุง ดูแลรักษา ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว	3) การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรของเมื่อเกี่ยวข้องเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 10 คัน หากที่จอดรถเต็ม จะมีแผนกนี้ แจ้งว่า "ที่จอดรถด้านทิศใต้เต็ม" เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลักเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารต่อไป 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรีต่อไป 11. มาตรการในการบำรุง ดูแลรักษาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก 1) ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้กระโดงสาธารณะประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนว ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 2) ออกแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นรั้วโปร่งตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 3) โครงการต้องระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกันยายน 2557

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน46/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

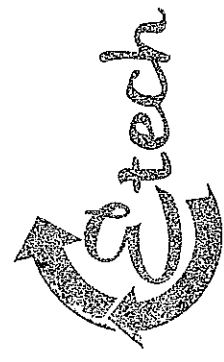
(นายประสาน ประภาสุกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นวีคอม เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการปกครอง "ไอทีโอ โนมิ" วงศ์วัง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ 3)		4) ดัดแปลงสายสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในลำกระโดงสาธารณะโยชน์เพื่อนำมาทิ้งในที่ที่ปกคลุมโดยรวมของโครงการ 6) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะโยชน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตลำกระโดงสาธารณะโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณะโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	
1.7 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อหลีกเลี่ยงปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดหลังการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ก่อนการพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังในรูปที่ 31 และรูปที่ 32 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หน่วยงานตรวจสอบถึงจุดต้น/เกิดของทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ  บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนกันยายน 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน47/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

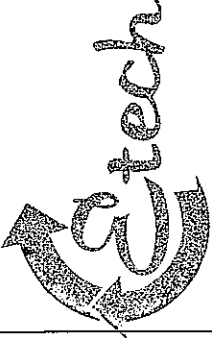
(นายประสาน ประภาวิฑูร)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

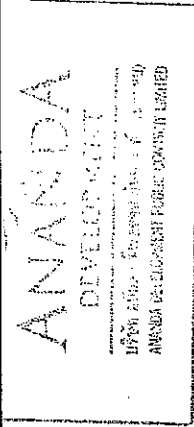
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โม่มี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	มีปริมาณน้ำที่ต้อกกเก็บ 333.68 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มพ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีท่อน้ำโอเดรน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ½ นิ้ว มีโครงสร้างของท่อส่วนที่เป็นรูรับน้ำร้อยละ 70 และส่วนที่ระบายน้ำร้อยละ 30 ผังไว้บริเวณปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ และน้ำฝนในกรณีที่ฝนตก 5. โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	

บริษัท เอ็นโอรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2557



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับร่อจำนวน48/151..... หน้า



ลงชื่อ ผู้รับอำนาจการสิ่งแวดล้อม

(นายอนนท แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นโอรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ใต้โอ โมบี
วงส์สว่างอินเตอร์เนชั่น (ต่อ13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการผ่านการบำบัดน้ำ ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตลำกระโดง สาธารณประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดง แนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์กับแนวเขตที่ดิน บริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน และ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมาย ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.8-2 (สีน้ำตาล) เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มี การส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อม ทางธรรมชาติ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 นอกจากนี้ตาม	-	 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาศิริกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน49/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ลงทุนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ เอมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนทซ์ (ต่อ14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ1)	กฎกระทรวงข้อ 55 ระบุว่า “กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินร้อยละสิบ โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำฝน (บ่อหน่วงน้ำ) เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดหลังการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง และระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม อันจะช่วยส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมตามนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานคร ด้านการส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม สอดรับตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		



บริษัท ไอทีเอนเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รั้งรองจำนวน50/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี
วงสว่าง-อินเตอร์พาร์ค (ต่อ15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ2)	การคำนวณการออกแบบเวลาการถักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินของโครงการในช่วงระยะเวลา 3 ชั่วโมง มี ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 333.68 ลบ.ม. ออกแบบ ให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 9.40 x 11.60 x 3.30 เมตร ปริมาตร 360 ลบ.ม. ดังในรูปที่ 31 ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.041 ลบ.ม./วินาที จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีขนาดพื้นที่ดิน 4,097.6 ตร.ม. โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัย ประเภทหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ย 8-2 และ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 ดังนั้นพื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้ สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการ = $4,097.6 \times 6 = 24,585.6$ ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 317.96 ลบ.ม. จึงได้รับ FAR เพิ่มขึ้น 19.399% คิดเป็น พื้นที่ 4,769.4 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจึงมีพื้นที่อาคารรวม 24,585.6 ตร.ม. ($24,540 + 4,769.4 = 29,355$ ตร.ม.)		

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.



บริษัท ไร่ไร่แอมโมเนีย เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน51/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาศิริกุล)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ1)	โครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น รวมทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อแสงไฟรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถยนต์ และแสงไฟจากหน้าต่างที่เข้า-ออกอาคารจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟที่ส่องเข้าสู่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้พักอาศัยได้รับการพักผ่อนไม่เพียงพอถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ซึ่งโครงการออกแบบทางขึ้น-ลงทางลาด (Ramp) ที่จอดรถภายในอาคารโครงการ ในชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 2 ตำแหน่งทางลาดจะอยู่ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีบ้านเรือนความสูง 2 ชั้น โดยโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นแนวยาวตลอดแนวชั้นที่ 2 เพื่อลดการสาดส่องแสงไฟเข้าสู่บ้านเรือนข้างเคียง	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้า สถานีบางซุ่ม (เปิดบริการปี พ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณต้นหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งข้างขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร ในอนาคต รถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขบวนรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง) และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเขียวอ่อน (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 9. บริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนถนนเทพนนทบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้สะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หน้า เป็นใบขอแนบเอกสาร หนึ่งฉบับนี้ โดยแนบมาที่ จัดทำ

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน53/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยณะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนมิ
วงสว่าง-อินเตอร์เนท (ต่อ18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ2)	ตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ แสงไฟจากหน้ารถยนต์ จะไม่ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง สำหรับทางลาดขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ไปยังชั้นที่ 5 ได้ออกแบบให้ทางลาด ขึ้น-ลงอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยด้าน ทิศตะวันตก ผนังอาคารบริเวณทางลาดจะเป็นผนัง ทึบ และด้านทิศตะวันออกอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียงจะอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 23 เมตร ซึ่งเป็นระยะไกลพอสมควร โดยอยู่ถัดจากถนน กรุงเทพมหานคร-นนทบุรี ซึ่งถนนกรุงเทพมหานคร เป็น เส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร จึงมีแนวรั้วรถไฟฟ้ามหานครอยู่ระหว่าง อาคารโครงการและอาคารพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออก ผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ขณะ ขึ้น-ลงทางลาดจึงไม่ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะขอกกานีใบเล็ก เป็น แนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคาร ข้างเคียง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้อีกเช่นกัน อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้มาก เนที่สุดจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านแสงไฟ	10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายใน โครงการ 11. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถ หมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนด ที่จอดรถประจำ 12. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่า ที่จอดรถ 13. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคั้นภายใน โครงการ 14. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี23 และซอยกรุงเทพ-นนทบุรี23/1 15. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลด ความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางสาว เจริญพร นพพร พลพัฒน์ จัดทำ

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 54/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุทิกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนมิ

วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ตอ19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็นส่วน 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชน ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น 4 ถัง/ชั้น 1 ห้อง/ชั้น (ถึงมูลฝอยที่ 2 ถึง 28) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชน ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยที่ 6 มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร และห้องพักมูลฝอยประชาชนที่ 7-28 มีขนาดความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประชาชนแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถึงรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถึงมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ถึงถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอเสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน
	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและ		



..... เป็นประธานประชุม พล.ต.ต. น.ส. คณิน นาคดี

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน55/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุก)

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ค้า ภัย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอทีไอ โนบี วงศ์สว่าง-อินทร์พนัง (ต่อ20)

ตารางที่ 2
รูปแบบการเติบโตของเศรษฐกิจไทยในช่วงปี 2550-2554 โดยพิจารณาจากผลกระทบของปัจจัยต่าง ๆ ที่มีต่อเศรษฐกิจไทย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของโครงการในพื้นที่นครหลวงเขตสามแสน ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 1.81 เมตร โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกจะบ้านเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งหม้อแปลงส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของโครงการจะอยู่ห่างจากโครงสร้างบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด 2.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ดังในรูปที่ 33 อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รมณรค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร 5. กำกับล้ารณรค์ไฟฟ้าให้ส่วนล้าคณรค์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระรัง กรณรค์พบล้าลคณรค์กคณรค์หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามแสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 8. จัดให้มีการคัดแ่งกัังไม่้อยู่ใกล้ลคณรค์ ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังรณรค์หม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้้อยู่ในสภาพลคณรค์อยู่เสมอ หากพบว้าล้ารณรค์ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ลคณรค์เสียภายในโครงการให้เจริญองกงามอยู่เสมอ เพื่อลคณรค์ลคณรค์ความรณรค์ที่สะสมภายในโครงการ

ANANDA
DANJONG
THE BROTHERHOOD OF THE
ARAB MUSLIM PEOPLE UNITED

นี่ๆ เป็นอะไรแบบเกอลิ เทอร์กิงเลย ก็วนซูลแดนท์ จุกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(หมายเหตุ: ประมวลกฎหมาย)

บริษัท อนาคตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน57/151..... หน้า

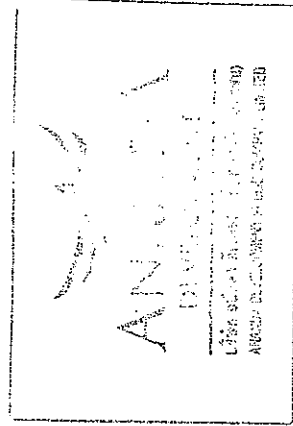
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมนิ
วังสว่าง-อินเตอร์แซนจ์ (ตอ22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ปริมาณ 368.19 ลบ.ม./วัน หรือ 15.34 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำจากการประปา ประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขาลำปางขึ้น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและเก็บน้ำขึ้นหลังกา มี ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 600 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.63 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม. (สำรองน้ำ ดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รวมทั้งโครงการ 780 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาท่ที่อยู่ใต้น้ำใต้ดิน ให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้สกร๊อฟพื้นและทับหน้าด้วยสียีฟ็อกซ์ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังกาออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที



เดือนกันยายน 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... เป็นวิศวกรและสถาปนิก ควบคุมดูแลงานที่ จำกัด

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวนS8/SL..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 294.55 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจากถังดักไขมันน้ำโส้จะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการจัดตั้งระบบบำบัดน้ำทิ้งแบบมีขั้วดินฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้าย ขนาดความกว้าง 0.6 เมตร ยาว 0.6 เมตร ลึก 2.0 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะและออกแบบให้ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด ความสามารถให้ลมได้ต่อเนื่อง 8 ลบ.ม./ชม. ระยะเวลาเดิมอากาศ 15 นาที ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรีต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ดังในรูปที่ 30 และรูปที่ 31 2. จัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ถัง จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมถังบำบัดแอโรซอลเท่ากับ 1.77 ลบ.ม. วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ภายในบรรจุลู่อีซีวภาพ พื้นที่ผิว 140 ตร.ม./ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 15.24 ลบ.ม./ชม. 3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงให้เติมน้ำมันในถังทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ถังกากไขมันในถังมีระดับที่มีระดับไขมันสูงพอที่จะกั้นกระถาง เพื่อให้น้ำมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ดังแสดงจุดเก็บตัวอย่างในรูปที่ 31 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทที่บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ๗ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีการเก็บสถิติ และรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

บริษัท ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน59/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประศาสน์ ประภาศิริกุล)

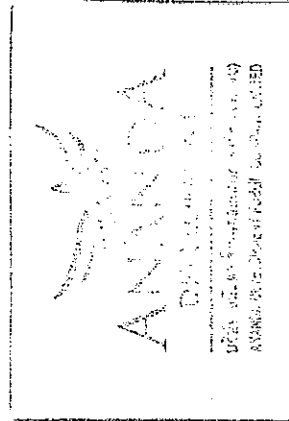
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนมิ
วงษ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่น หรือ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน/กับตะกอน ที่อาจเกาะมากับตะกอนของ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผอละของขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีการควบคุมสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่บ่อกักตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณพื้นที่สีเขียว	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็มไอเอส เทคโนโลยี จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน60/151..... หน้า

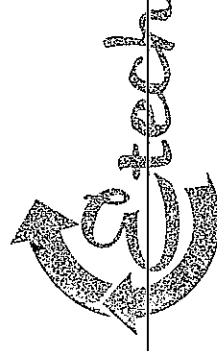
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไอเอส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โฉมวิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระเหยออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	10. ประสานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเขตบางเขนมาควบคุมในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการควบคุมสิ่งปฏิกูลควรปฏิบัติตามสามารถจรรยาบรรณได้บริเวณ ใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักถังเก็บตะกอน 11. ในช่วงที่มีการควบคุมสิ่งปฏิกูล การเปิดฝักเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอ่อนน้ำ จะประจำวัน เวลา ที่แน่นอน ดูบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 12. การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรอง เมื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน หากที่จอดรถเต็ม จะมีแฉกกัน แจ้งว่า “ที่จอดรถด้านทิศใต้เต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารต่อไป	



บริษัท เอ็มโพรอเนนทอล เซคเตอร์ คอเน็คชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน61/151..... หน้า

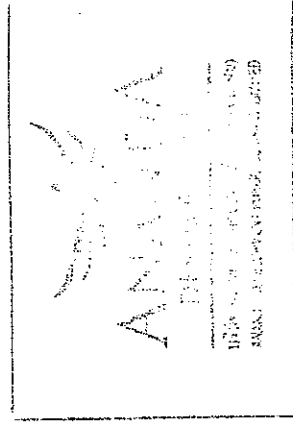
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มโพรอเนนทอล เซคเตอร์ คอเน็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตอพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงระยะเวลา 3 ชั่วโมง ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 333.68 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานคร นนทบุรีเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินก่อนการพัฒนาซึ่งเท่ากับ 0.041 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม. ดังในรูปที่ 32	-



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไอเอสแมทเทค พลัส จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน62/LS1..... หน้า

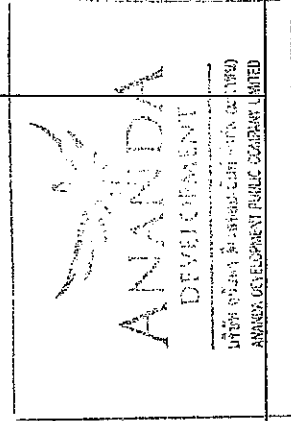
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไอเอสแมทเทค พลัส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ ไมย
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมมีปริมาณ 180 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีพื่อน้ำน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย ดังในรูปที่ 35 และรูปที่ 36 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็น ได้ชัดเจน ดังในรูปที่ 34 และรูปที่ 37 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวร่น้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็น ได้ชัดเจน 7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ง่ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง



เมื่อตรวจสอบแล้ว อนุมัติโดย อนุมัติโดย อนุมัติโดย

เดือน ธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสา ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน63/151..... หน้า

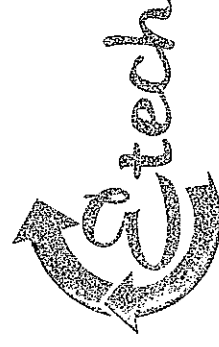
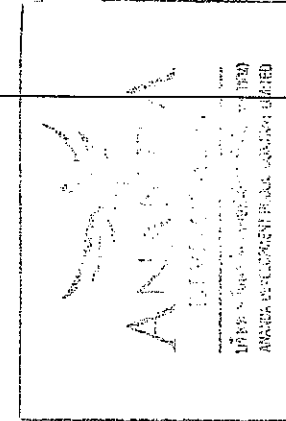
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดตั้งสายสื่อสารแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือโทรคมนาคมในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้ขัดข้อง 9. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 11. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



บริษัท เอ็นไอทีโอ โมบี จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 64/151 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาร ประภาศิริกุล)

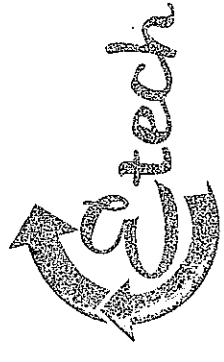
(นายเอก นกแก้วระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไอทีโอ โมบี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงานโครงการ ไอทีโอ โนมิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชนสำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชน ตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 6 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 11 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 73 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 315 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา	1. คัดตั้งป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนตี่งไร” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 300 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.4 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ใช้ถังบำบัดเอโรซอลรุ่น Filter Scrubber-2000 วัตต์ตัวสูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อบำบัด (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 4. คัดตั้งบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกลิ่นเหม็น โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	



น.วิภา ธีโรจนเมทเธล พหลโยธิน คณะสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 65/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีไอ ไมบี
วงส์ว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทุจริต/การพึ่งพาลายของเงิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัตถุตกหล่น เป็นต้น การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิพากษ์ของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงพื้นที่รอบนอกโครงการได้รับ นอกจากนี้ ได้เข้าสำรวจความคิดเห็นด้านเสียง และความสัมพันธ์จากโครงการเดินรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งโครงการได้สอบถามจากตัวอย่างอาคารที่มีลักษณะที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ กล่าวคือ ตั้งอยู่ใกล้กับแนวเส้นทางวิ่งของรถไฟฟ้ามหานคร ข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมภายนอกโครงการ โดย	5. จัดให้มีการหน่วยงานในต่อระบายน้ภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 360 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอและดูแลตั้งแต่ระยะระยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 9. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะลดอัตราได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด
จ.นนทบุรี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน66/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาด ประภาสุทิต)

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดำเนินการสอบถามจากเจ้าหน้าทีนิติบุคคล อาคารชุดของอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 โดยได้รับความคิดเห็นจากเจ้าหน้าทีนิติบุคคล อาคารชุด ว่าไม่มีการร้องเรียนในประเด็นด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากผู้อยู่อาศัยภายในอาคารแต่อย่างใด		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากผลกระทบของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน67/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุโขล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลา 5 ปี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 1)	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ กระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระบอกฉีดน้ำบริเวณจุดอับการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับความร้อนได้ออกไซด์โดยไม่ถูกปล่อยเข้ามาในถนนและให้ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2. กำจัดเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรือ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 68/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประจักษ์ ประภาวุฒิกุล)

(นายเอก ก้าวกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การไออีไอ ไม่วางที่ตัวถัง-อินเตอร์เนต (ต่อ33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 2)	อุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคมีปรับอากาศเพอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำความเย็นและน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัสแหล่งของจุลินทรีย์มักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณหลังคาขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 2.2 สุขภาพจิต - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 28 เนื่องจากชั้นที่ 28 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ (ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น) และห้องซักรีด	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปีใดปีหนึ่งโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก ดังในรูปที่ 41 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบยึดการรัด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน69/151..... หน้า

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 3)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้รองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนทาน "ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีควาามทนต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค บริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีดำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเปล่า 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน70/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสพ ประภาวุฒิกุล)

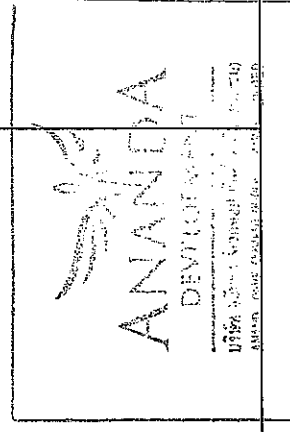
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนมิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 4)	ผลกระทบสุขภาพ 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รมรณรงคใ้ห้มีการทิ้งขยะดงั้ตามประเภทของขยะ โดยคิตปุ้ายประชาชนสั้พันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ค้ดองกั้จัด 2. จัดใ้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายั้งห้องพักขยะรวม โดยใ้ใช้รถเข็นรวบรวมขยะใ้สั้ในถุงมัดปากถุง แล้วลั้เลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายั้งห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ใ้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าใ้ที่ทำความสะอาดและดั้งพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุ้ครั้ง เพื่อใ้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบใ้ใ้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ค้ดรับแจ้งสำนักงานเขตบางซ้ชอ ใ้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำใ้ไปกั้จัดค้ดไป 5. จัดใ้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่กั้เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดใ้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน71/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีวอลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 5)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียพาหะนำโรค เช่น แบคทีเรีย หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะกองเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังขยะเข้ามาสูบล้างถังขยะออกจากรถขยะเป็นประจำ 4. จัดให้มีการสูบล้างถังขยะเข้ามาสูบล้างถังขยะออกจากรถขยะเป็นประจำเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน72/151..... หน้า

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

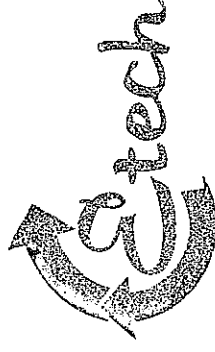
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ ไมย
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษร สูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง ถ้าหรับแต่ละห้องพัก (3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พัก อาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก ความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดถึงถึงโครงการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน73/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวิกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มี สภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานได้เดิม มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิง ไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัด อบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน



บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ เทคโนโลยี จำกัด

เดือนกันยายน 2557

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน74/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวิมล)

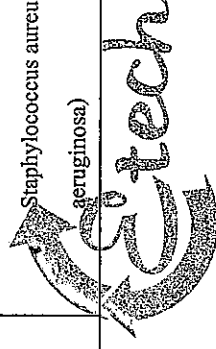
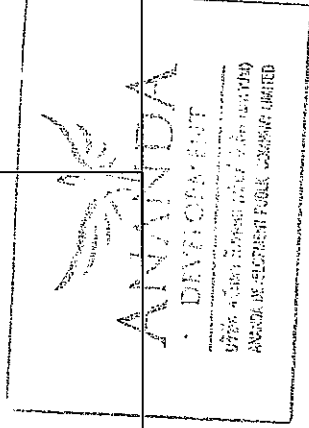
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	- แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำ - เนื่องจากแบบที่เรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่มีรั้วชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชีวิต จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชีวิต โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดังแสดงตำแหน่งติดตั้งในรูปที่ 40	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สวะน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)



เดือนกันยายน 2557

บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน75/151..... หน้า

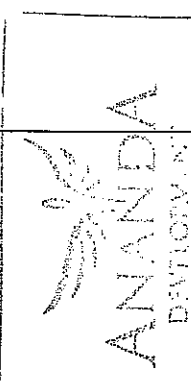
(นายประสาน ประภาวิฑูกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไอทีคอนเนคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ 1)		2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		 บริษัท เอ็นเทคเน็ท จำกัด	
วันที่: ๒๕/๑๒/๒๕๖๓ ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.		เดือน ธันวาคม 2557	

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ประภาสุตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นเทคเน็ท จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 76/151 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนเนินการ โครงการ โอดีโอ โนมิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดสรรทรัพยากรน้ำ (ต่อ 2)		2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 3.2) เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง ถังปลาหละ 1 ครั้ง 3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	



บริษัท เอ็นโอดีโอ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน77/151..... หน้า

ลงชื่อ (นายอนุก แก้วกระจ่าง) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโอดีโอ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ 4)		ผลกระทบจากน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำน้สกปรก - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในกรณีที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	



บริษัท เอ็นโทรมเมทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน78/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาจุฑิภูค)

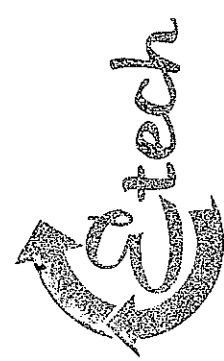
(นายอนก แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโทรมเมทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์มีที่สถานีเมืองลาวาผลกระทบบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตรของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สหายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 1,789.8 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. ดังในรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 28	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที
	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 29 ชั้น ค่อนข้างโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามตลอดแนวฝั่งของถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย อีคารสำนักงาน เป็นต้นนอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ดิน และไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	



บริษัท เอ็นไอคอนเนท พลัส จำกัด

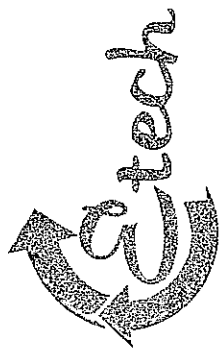
เดือน ธันวาคม 2557 2557 79/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายเชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไอคอนเนท พลัส จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไอคอนเนท พลัส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ โอทีโอ โนมิ
วงศ์สว่างอินเตอร์เนต (ต่อ44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)  บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,771 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,771 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 885.5 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 442.8 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. (บริเวณการกีดขวางพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 0.9 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 0.9 เมตร โครงการจะไม่นำรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 1,789.8 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 907.4 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 614.64 ตร.ม.)	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนคกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน80/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายประสาน ประภาสุต) (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โนมิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่คั่นียภาพและพื้นที่ สีเขียว (ต่อ)	จากการตรวจสอบพื้นที่ก่อนไหว โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีวัด 1 แห่งคือ วัดเวตวันธรรมาวาส (วัดเชิงหวาย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 21 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะทางการจราจรประมาณ 441 เมตร โดยภายในวัดเวตวันธรรมาวาสประกอบด้วย โบสถ์ ศาลาการเปรียญ ภูมิ เมรุเผาศพ และลานจอดรถ สภาพแวดล้อมโดยรอบวัดเวตวันธรรมาวาสประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังพบว่า มีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อยู่ตามแนวถนนกรุงเทพ-นนทบุรี อาทิเช่น อาคารชุด หักอาศัย ยูที โลตัส 4 ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุด หักอาศัยริชพาร์คแอมบาสซาด 26 ชั้น ขนาดความสูง 27 ชั้น เป็นต้น เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองภายในวัดเวตวันธรรมาวาสยังอาคารโครงการ จะเห็นว่าภาพจากมุมมองลานจอดรถภายในวัดเวตวันธรรมาวาสไปยังโบสถ์ของวัด จะมองเห็นตัวอาคาร		



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน81/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุโข)

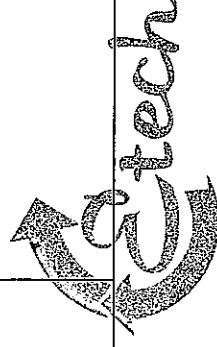
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลา 5 ปี
วงสว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพและพื้นที่ สีเขียว (ต่อ)	โครงการบางส่วน และจากมุมมองหน้าเขตรองวัดมายัง โบสถ์ของวัด พบว่ามีต้นไม้ใหญ่ภายในวัดปกคลุม และ มองเห็นตัวอาคารของโครงการบางส่วน มุมมองโดยรวม ด้านทัศนียภาพ ตัวอาคารของโครงการไม่ได้บังการ มองเห็นทัศนียภาพบริเวณ โบสถ์ของวัดและหากพิจารณา จากบริบทสภาพแวดล้อมโดยรอบวัดวัดวันธรรมมาวาสแล้ว จะพบว่าสภาพโดยรวมบริเวณ โครงการมีอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะตามแนว ถนนที่มีการสัญจร และระบบคมนาคมที่สะดวกสบาย มีความพร้อมไปด้วยระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการที่ครบครัน ซึ่งเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไป ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และในปัจจุบันบริเวณถนน กรุงเทพ-นนทบุรี อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยตาม แนวรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีม่วงซึ่งดำเนินการพัฒนาพื้นที่ โครงการในบริเวณนี้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพต่อวัดวัดวันธรรมมาวาสในระดับต่ำ		



บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนโซลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน82/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุกิจ)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นเนอร์ยี่คอนโซลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมทางอากาศ โครงการก่อสร้างเชิงเดียวตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยภายในถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23 ด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์และกลุ่มพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ติดจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จะเห็นได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม จะพิจารณาการรบกวนแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีแสงแดดเข้ม อาคารจะมีควมชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งช่วงเวลานี้ยาวสูงสุดประมาณ 198.00 น.	หตุของความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาการรบกวนแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการรบกวนแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่าน ได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ส่วนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นต้นดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน83/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

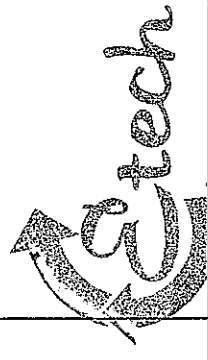
(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้
วงส์ว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการอาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาที่แน่นอน โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยภายในถนนซอยกรุงเทพ-นันทบุรี 23 ด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์และกลุ่มพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ติดจากถนนกรุงเทพ-นันทบุรี จะเห็นได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาที่แน่นอน แต่อย่างไรก็ตาม จะพิจารณาการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีแสงแดดเข้ม อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งช่วงเวลานี้น่าจะสูงสุดประมาณ 198.00 น.	ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

หน้า

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน84/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชน นก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เทคนจ์ (ต่อ49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดทางกายภาพ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น อาคาร มีจำนวนห้องชุด ประมาณ 563 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดทางกายภาพ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น อาคาร มีจำนวนห้องชุด ประมาณ 563 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.8 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น อาคาร มีจำนวนห้องชุด ประมาณ 563 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ (พิจารณาของผูได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายในระยะของผูได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย) เนื่องจากการมีการบังคับใช้กฎหมายร่วมกันกับการบังคับใช้กฎหมายร่วมกัน	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือน ธันวาคม 2557

เดือน ธันวาคม 2557 รับรองจำนวน85/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุกกุล)

(นายเอก แก้วกระชาง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนมิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ตอ50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)	อาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ไม่ได้สร้างประวัติศาสตร์อาคารข้างเคียง ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กัน อาจทำให้เกิดอนุบของอากาศ และมีกลิ่นความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนึ่งสัปดาห์ ผู้ที่ระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยาให้เป็นการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นการไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

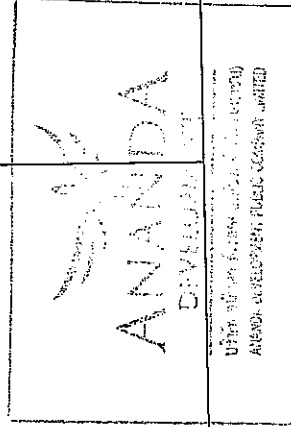


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน86/151..... หน้า

ลงชื่อ (นายอนก แก้วกระจ่าง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนธันวาคม 2557

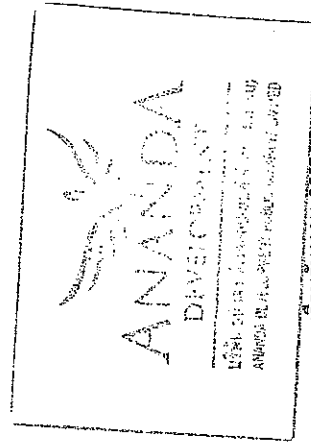
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจูฑ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ใต้โอ โนบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เทนจ์ (ตอ51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในหออาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากการแทรกสอดกับคลื่นที่ตั้งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านลบกับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยแจ้งของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะกินสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



บริษัท เอ็นโคโนเนียส คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน87/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุโขต)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโคโนเนียส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นตัว	ผลกระทบด้านความเป็นตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ - ด้านทัศนียภาพ มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับบ้านเช่า ขนาดความสูง 2 ชั้น อยู่แก่ที่ซึ่งขนาดชั้นเดียว ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ประมาณ 6.25 เมตร จากระยะห่างอาคารโครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ผลกระทบจะเกิดจากมุมมองชั้นที่ 2 โดยจะเป็นมุมมองระดับสายตา จากลักษณะทางกายภาพของอาคาร/บ้านพักอาศัยดังกล่าว จะเห็นผู้อยู่ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยค่อนข้างยาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีแนวรั้วโครงการสูงประมาณ 3 เมตร และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไม้ที่ออกก้านใบความสูงประมาณ 15-20 เมตร สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองกั้น	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามามีบริหารจัดการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เพื่อนำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าถนนย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการกำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบประตูดิถีการทำให้สามารถใช้งานได้ ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 28 โดยจะพิจารณาในเรื่องการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 42 ถึงรูปที่ 46 ประกอบ) (1) ชั้นที่ 6 การเข้าใช้ประโยชน์ ผู้พักอาศัยจะสามารถออกจากลิฟต์โดยสาร แล้วสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ + 18.25 เมตร ในขณะที่ระดับพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 6 อยู่ที่ + 19.25 เมตร	

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน88/151..... หน้า

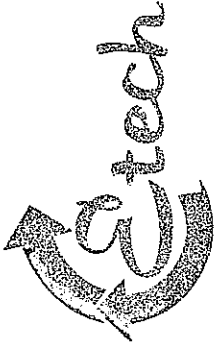
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ "ไอดีโอ โมบิล วังส่ววัง-อินเตอร์เทนจ์ (ต๋อ53)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต๋อ)	(Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา อยู่ถัดจากถนนกรุงเทพมหานคร 5 ความกว้าง 27 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ประมาณ 33.5 เมตร จากระยะห่างอาคารโครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ผลกระทบจะเกิดจากมุมมองชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 5 โดยจะเป็นมุมมองระดับสายตา จากลักษณะทางกายภาพของอาคาร/บ้านพักอาศัยดังกล่าว จะเห็นผู้อยู่ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยค่อนข้างยาก เนื่องจากอาคาร/บ้านพักอาศัยจะอยู่ถัดจากถนน กรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มุมมองระดับสายตา จะพบทางวิ่งรถไฟไฟฟ้าคันอยู่ สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป	(คิดเทียบ + 0.00 ที่ระดับถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี) โดยบริเวณที่ติดกับระเบียบห้องชุดพักอาศัย โครงการจะปลูกป่าต้นมณฑุ ความสูง 4.00-4.50 เมตร ต้นหมากคองวาล ความสูงประมาณ 3.00-3.50 เมตร และต้นลิลาวดี ความสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องชุด และผู้มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว จะเห็นได้ว่าการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งประตูรั้ว การคัดกรองเข้าส่วนพักอาศัย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6 (2) ชั้นที่ 22 การเข้าใช้ประโยชน์ จะต้องผ่านด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดดังกล่าวให้ทราบตั้งแต่ขั้นซื้อ-ขายห้องชุด สำหรับในด้านความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งประตูรั้ว การคัดกรองเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน89/151..... หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาสุกุล)

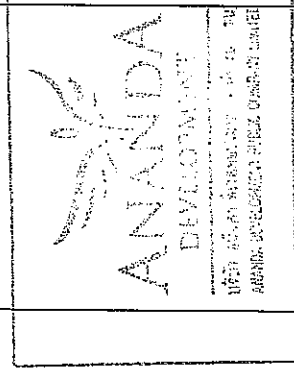
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดลอมโครงการ ไอทีโอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ตอ54)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - ด้านทิศใต้ มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับกลุ่มทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น อยู่ถัดจากถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี ความกว้าง 12.45-17.92 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ประมาณ 12 เมตร จากระยะห่างอาคารโครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ ผลกระทบจะเกิดจากมุมมองชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 โดยจะเป็นมุมมองระดับสายตา จากลักษณะทางกายภาพของอาคาร/บ้านพักอาศัยดังกล่าว จะเห็นผู้อยู่ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยค่อนข้างยก เนื่องจากโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี อีกทั้งอาคาร/บ้านพักอาศัย จะอยู่ถัดจากถนนซอยกรุงเทพ-	(3) ชั้นที่ 25 การเข้าใช้ประโยชน์ จะต้องผ่านด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดดังกล่าวให้ทราบตั้งแต่ขั้นซื้อ-ขายห้องชุด สำหรับในด้านความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งประตูดีดยักรัดก่อนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย (4) ชั้นที่ 28 การเข้าใช้ประโยชน์ ผู้พักอาศัยจะสามารถออกจากลิฟต์โดยสาร แล้วสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ต้องผ่านห้องชุดพักอาศัย จะเห็นได้ว่าการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งประตูดีดยักรัดก่อนเข้าส่วนพักอาศัย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 28	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน90/151..... หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	นนทบุรี สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองกับ (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคารด้านทิศใต้ - ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับโกดังเก็บไม้เฟอร์นิเจอร์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดั่งยังฮ้าง และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ประมาณ 6.3 เมตร จากระยะห่างอาคารโครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ผลกระทบจะเกิดจากมุมมองชั้นที่ 2 โดยจะเป็นมุมมองระดับสายตา จากลักษณะทางกายภาพของอาคาร/บ้านพักอาศัยดังกล่าว จะเห็นผู้อยู่ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยค่อนข้างยาก เนื่องจากในด้านนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ โดยจะมีการปลูกต้นไม้ระลอกกานี้ เพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองกับ (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้		
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ANANDA DEVELOPMENT PCL			 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทค พลันโลจี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน91/151..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

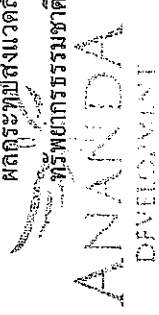
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทค พลันโลจี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โนมิ วังสว้าง-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ตะวันตก ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 28 ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยชั้นดังกล่าว จำเป็นต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องชุดและผู้มาใช้บริการโยชน์พื้นที่สีเขียว ซึ่งจะทำการให้กรเข้าใช้ประโยชน์ที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพัก		

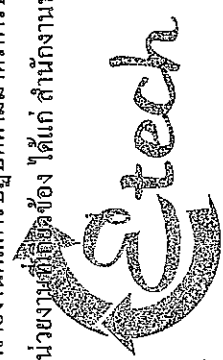
หมายเหตุ: - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีระยะ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็นโพรเม่นพอล พลัสโลจิสติกส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน92/151..... หน้า
 ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นโพรเม่นพอล พลัส โลจิสติกส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างของ โครงการ โอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์ชนด์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะเวลาก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำจัดให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณวัดเวตรวันธรรมาส (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร) ดังในรูปที่ 6	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวัดเวตรวันธรรมาส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน93/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

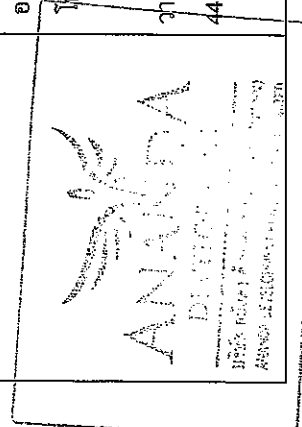
เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายประธาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่างอินเตอร์เนตซ์ (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- CO 1 ชม. - NO₂ 1 ชม. - SO₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการร้าวของฝ้าเพดานทุกจุด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) - สถานีที่ 2 บริเวณวัดเวตวันธรรมมาวาส (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร) ดังในรูปที่ 6	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวัดเวตวันธรรมมาวาส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาจุฑิภัก)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน94/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

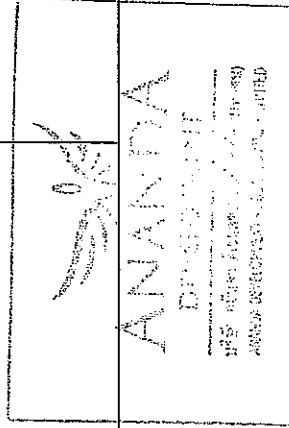
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ "โอทีโอ โมบิ วงศ์สว่างอินเตอร์เทค (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง (ต่อ)	-	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	-	1. ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) สถานที่ที่ 2 บริเวณวัดเวตรันธรรมาวาส (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร) ดังในรูปที่ 6	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวัดเวตรันธรรมาวาส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	-	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

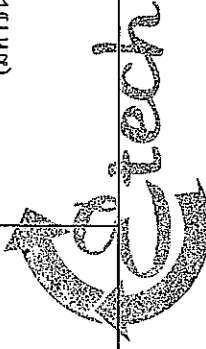


เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุทิต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นโรจแมนเนจล เทคโนโลยี ออโต้แมตส์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน95/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรายงานน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเสถียรตัวก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการระดมมาตรการป้องกันทิศตะวันตกของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำที่ต่างๆ ลงในลำกระโคงสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียที่ย้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งในรูปที่ 5	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียที่ย้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบรายงานน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเสถียรตัวก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกันยายน 2557

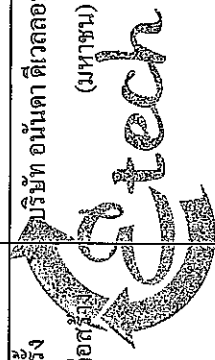
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาวุฒินันท์)

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน 96/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุชิต แก้วกระจ่าง)

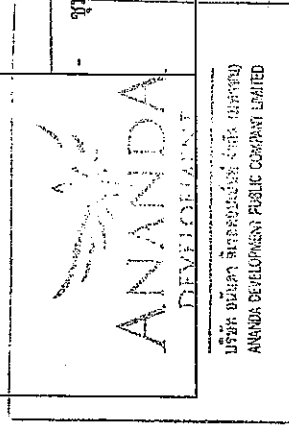
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ พลัส โนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยวข้อง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุติกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เพคิโนลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 97/151..... หน้า

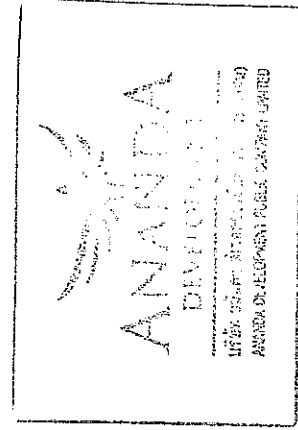
ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เพคิโนลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ "ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนด์ (ต่อ 5)"

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน98/151..... หน้า

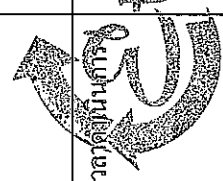
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงานของโครงการ ไอดีโอ โอมิ วิ่งล่วงหน้า-อินเตอร์เทนซ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สื่อขยายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน99/151..... หน้า

ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

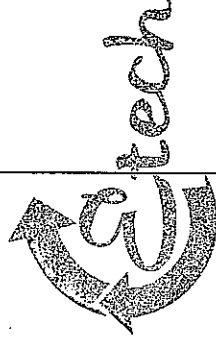
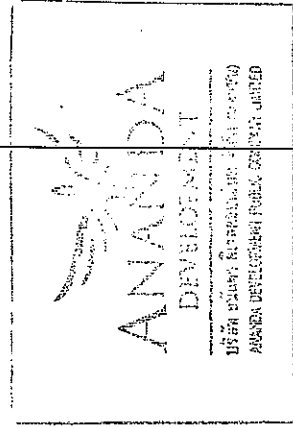
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โอมิ วิ่งสว่าง-อินเทอร์ชนด์ (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 2 จุด (รูปที่ 31) คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็มโวลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน100/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสพ ประภาสุตกุล)

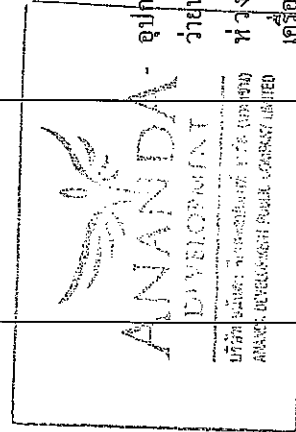
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มโวลูชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โนมิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์พจน์ (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ขึ้น สนิม - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน101/151..... หน้า

ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒินุท)

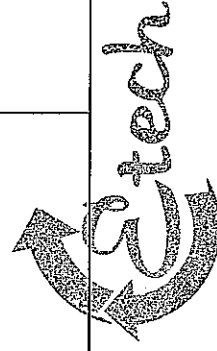
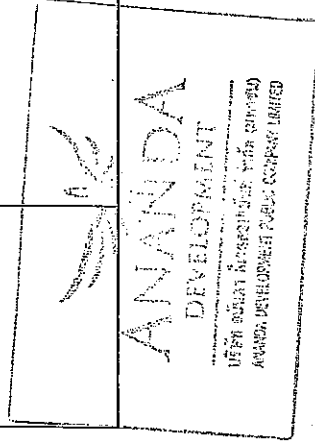
ลงชื่อ
(นายเอก แก้วระจำง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์ชนม์ (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเดบอกระดับ ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเดบอกระดับ ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นโพรแมทเทค เทคโนโลยี คอนสตรัค จำกัด

เดือนกันยายน 2557

เดือนกันยายน 2557 รับรองจำนวน102/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาด ประภาสุตกุล)

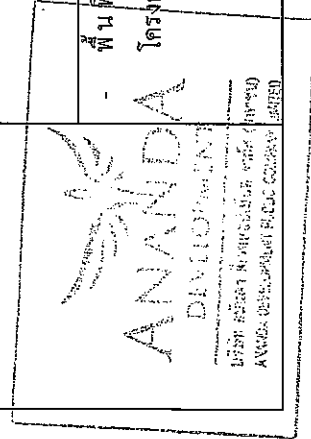
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโพรแมทเทค เทคโนโลยี คอนสตรัค จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โอบิ วงศ์สว่าง-อินทร์พนธ์ (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิ่นน้ำ วาล์ว และมีเตอรน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเห็นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาคำดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาคำดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาคำดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2557

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 103/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุภิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เทรด (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยมีออดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 227 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 29-57 ลบ.ม. - ทางหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง 4. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ทุก 3 เดือน ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

วันที่ 25 ธันวาคม 2557
Ananda Development Public Co., Ltd.

เดือนธันวาคม 2557

บริษัท เอ็นวีรอนเม้นทอล พาร์คโมบิลิตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน104/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

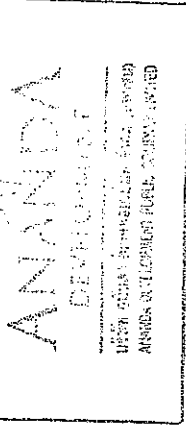
(นายเอก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ฝุ่นและเครื่องรบกวนของจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางทางการเงินภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหาก พบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แล้ว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสพ ประภาสุตกุล)

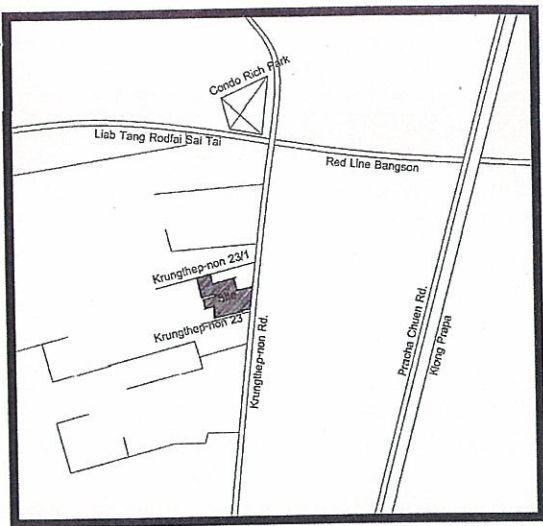
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เดือนธันวาคม 2557

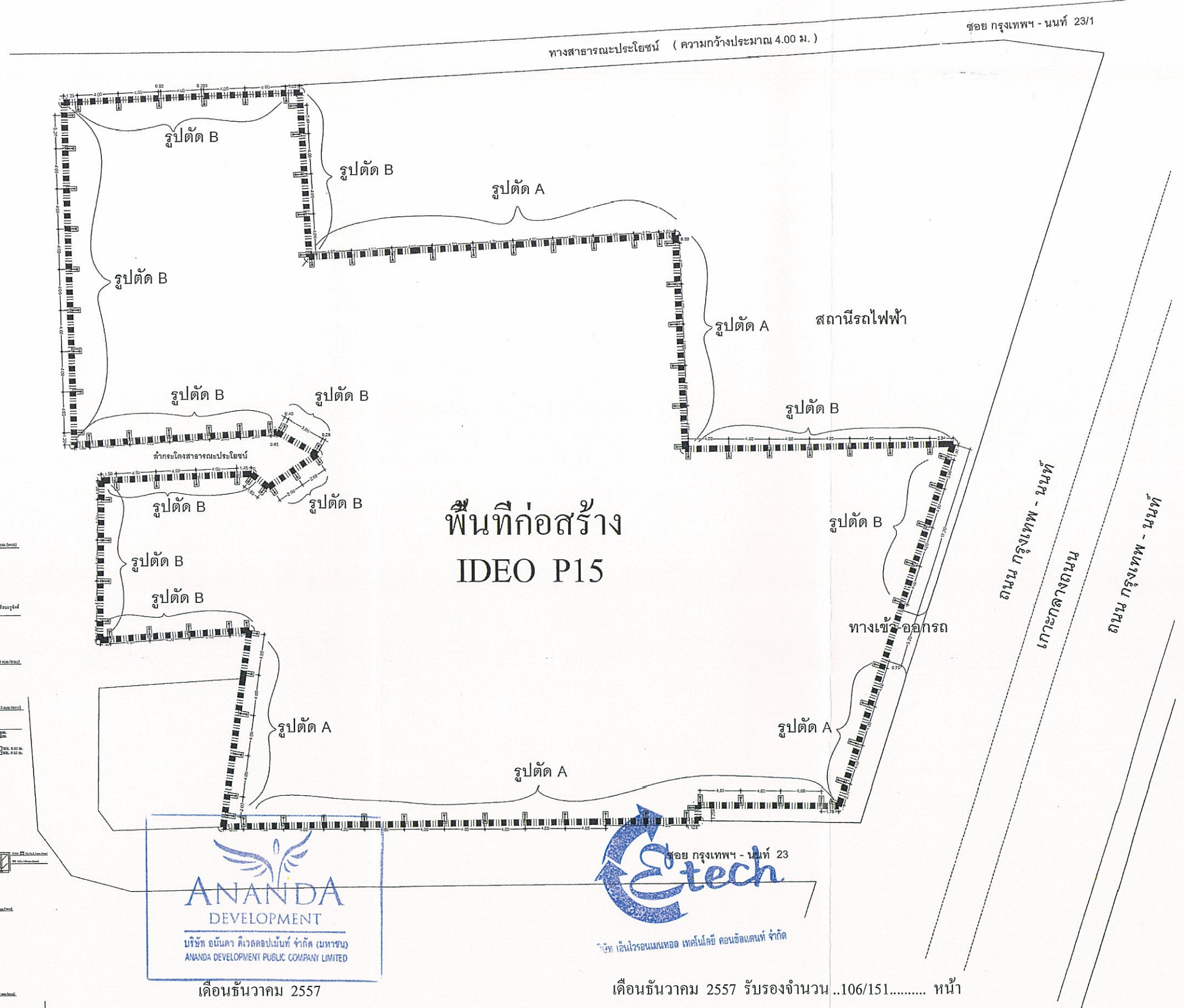
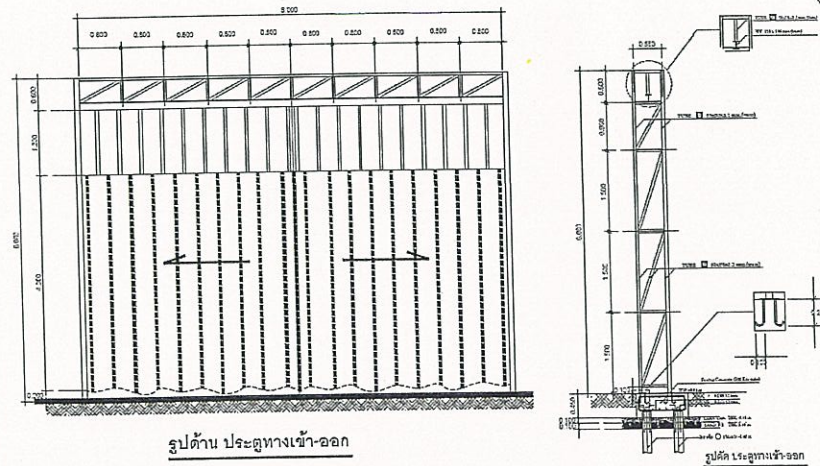
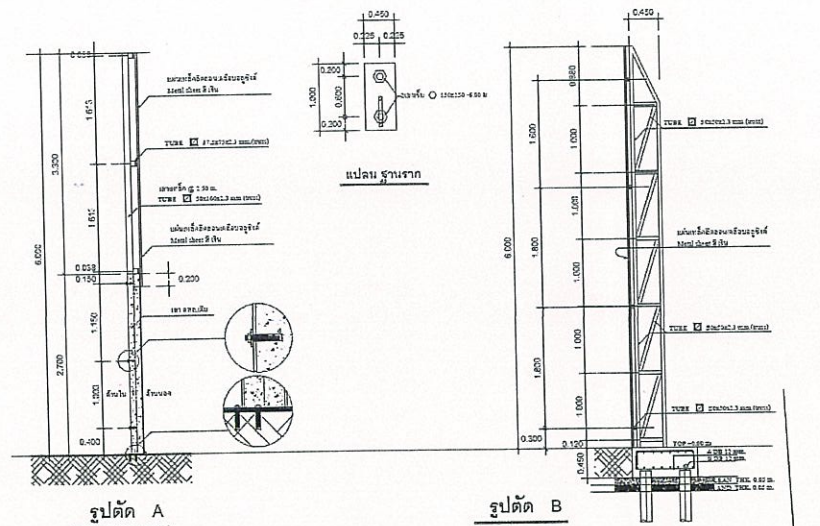
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



KEY PLAN



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..106/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557



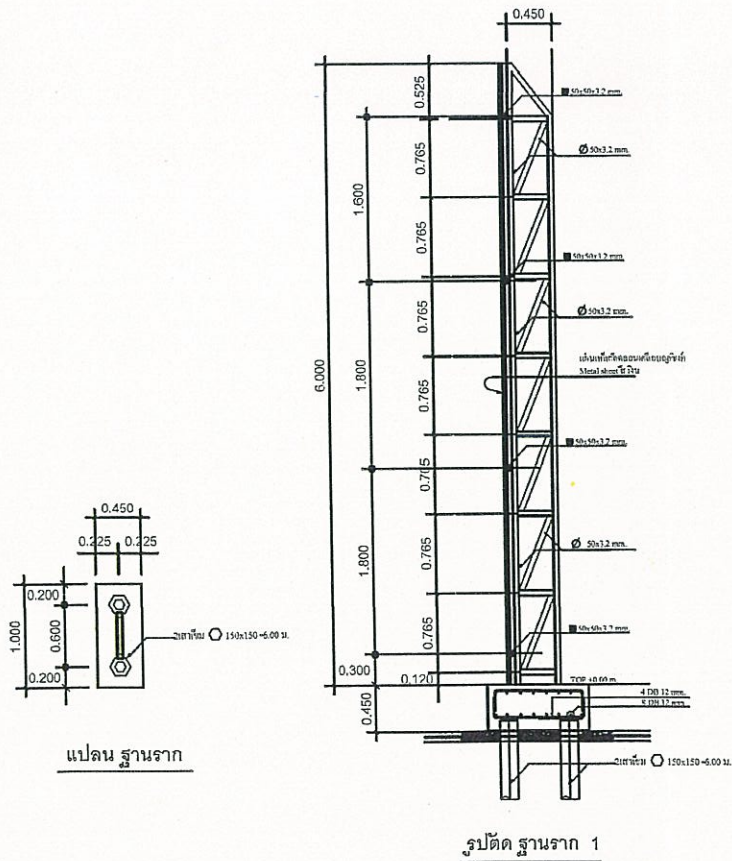
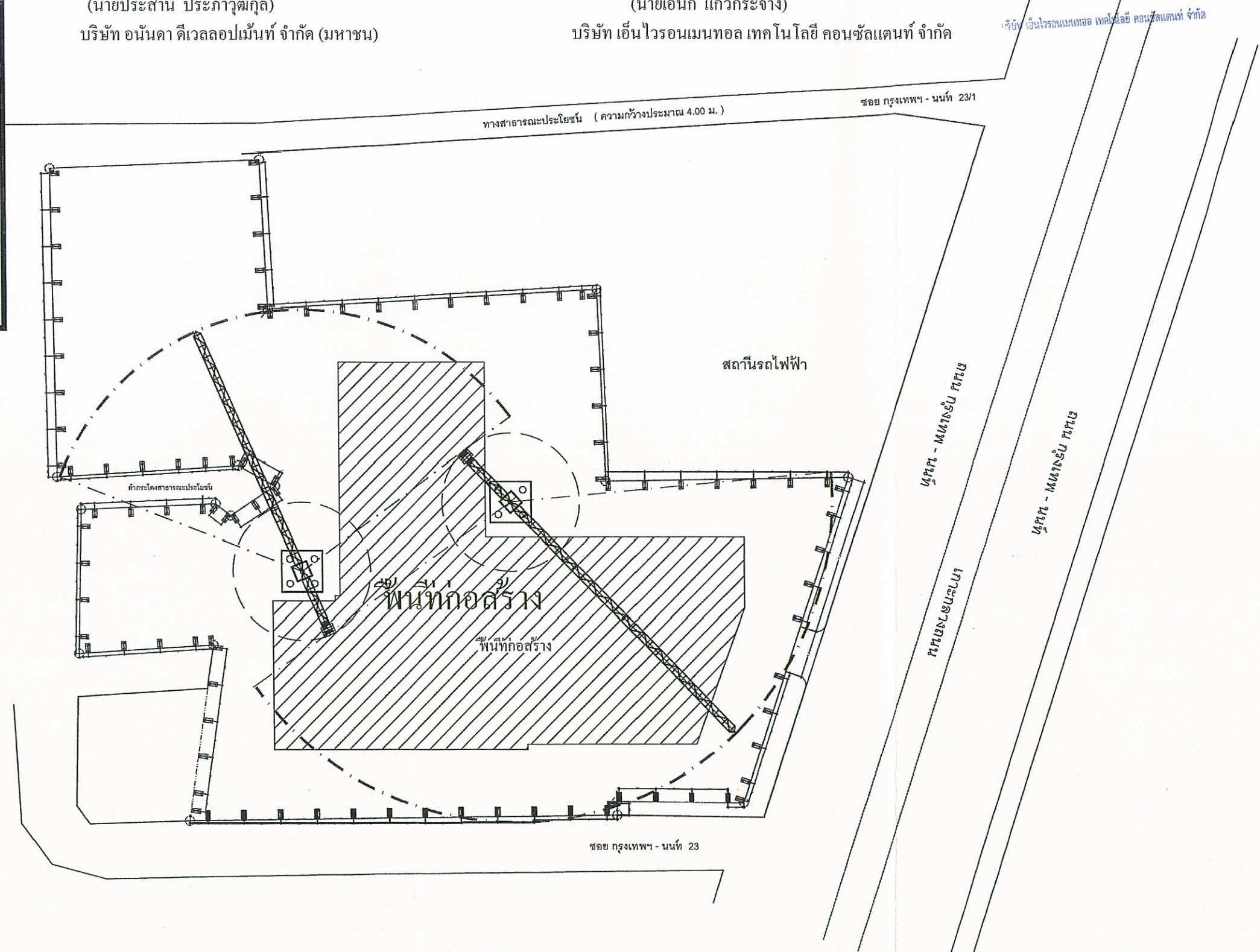
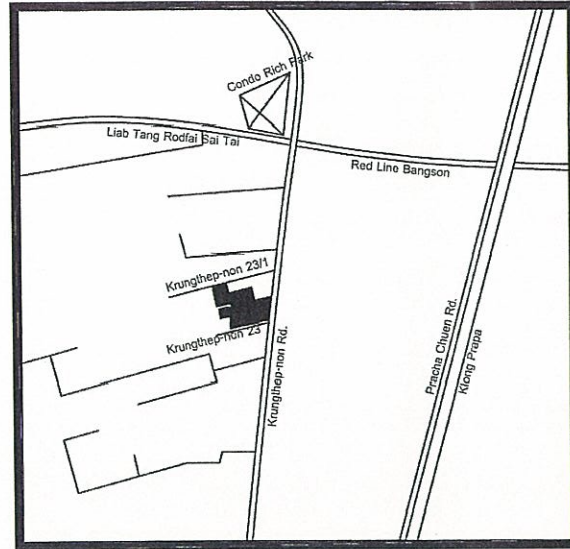
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..107/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



Tower Crane แบบแขนกระดก ยาว 45 เมตร

รูปที่ 2 มาตรการการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ไอทีโอ โมบิ

วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: หมู่ 5 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNED BY :

TITLE :

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/1 หมู่ 5 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
โทรศัพท์ 02-0237 0200, 02-0237 0201
E-mail: planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

นายสุชาติ	ประธาน	100	476
นายวิภา	รองประธาน	500	1454
นายวิภา	ผู้จัดการ	500	1111
นายวิภา	ผู้จัดการ	500	6158
นายวิภา	ผู้จัดการ	500	8888

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

SETCOM

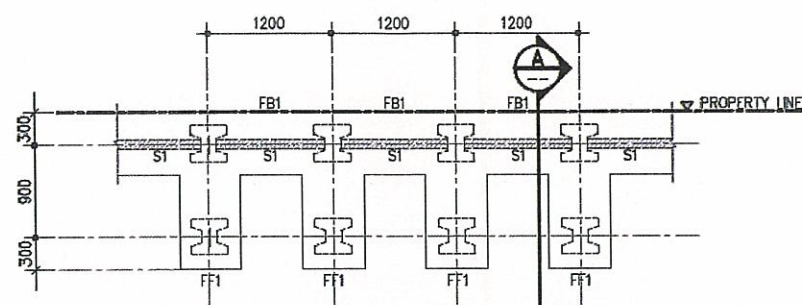
SETCOM

SETCOM

SETCOM

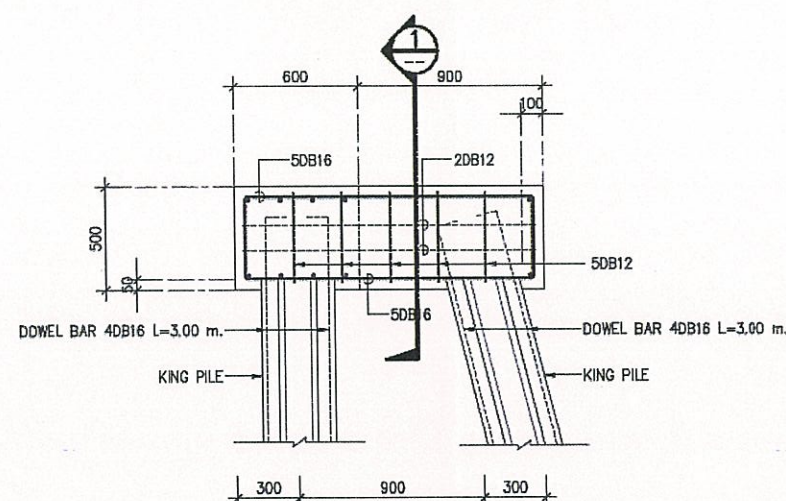
SETCOM

SETCOM



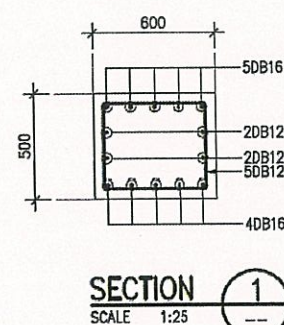
แปลนกำหนดกันดิน

SCALE 1:25



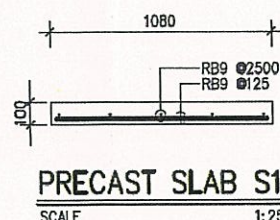
FOOTING FF1

SCALE 1:25



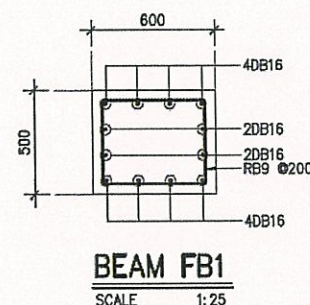
SECTION 1

SCALE 1:25



PRECAST SLAB S1

SCALE 1:25

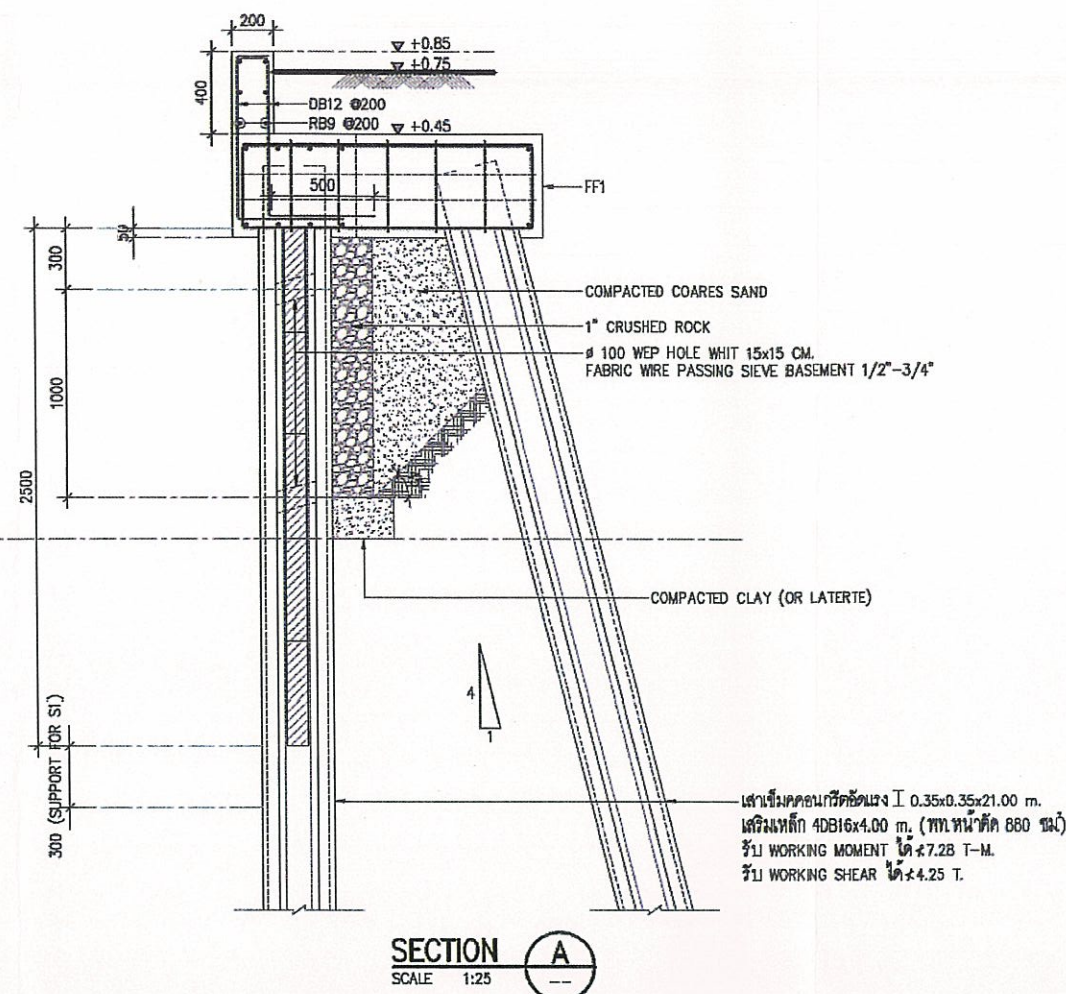


BEAM FB1

SCALE 1:25

- หมายเหตุ : 1. ให้ทำ EXPANSION JOINT ทุกๆ ความยาวไม่เกิน 30 ม.
2. ระดับ ± 0.00 ให้อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะ หน้าโครงการเท่านั้นระดับอ้างอิงของงานอาคาร
3. ผนัง S1 ต้องปักฝังลงในดินตามแบบและ ± 1000 มม. โดยคำนวณให้รวมเหล็กอยู่ด้านข้างคดของ

ระดับพื้นห้องล่างอาคารพาณิชย์ -1.50



SECTION A

SCALE 1:25

ข้อกำหนดงานเสริม

- เสริมเป็นเส้นเสริมคอนกรีตอัดแรง มีขนาดและความสามารถ ในการรับน้ำหนักตลอดความยาวที่ระบุในแบบรายละเอียด
- ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบระดับดินเดิมที่ขุดกับระดับปัจจุบัน ก่อนดำเนินการงานเสริม
- เสริมคอนกรีตอัดแรงตามโครงสร้าง มอก. ดังนี้
3.1 เสริมคอนกรีตอัดแรงตัวไอ สืบเสียดัน ผลิตตามมาตรฐาน มอก. 398-2549
- DOWEL BAR ในเหล็ก SD40
- น้ำหนักตมตอก อยู่ระหว่าง 0.8-1.2 เท่าของน้ำหนักเสริม

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาร ประภาวภูมิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..109/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



วัดเวตวันธรรมวาส



ทิศทางการระบายน้ำจากลำกระโดงติดพื้นที่โครงการ



แนวลำกระโดงที่ขุดลอก พื้นฟู เป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร

เดือนธันวาคม 2557

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..111/151..... หน้า

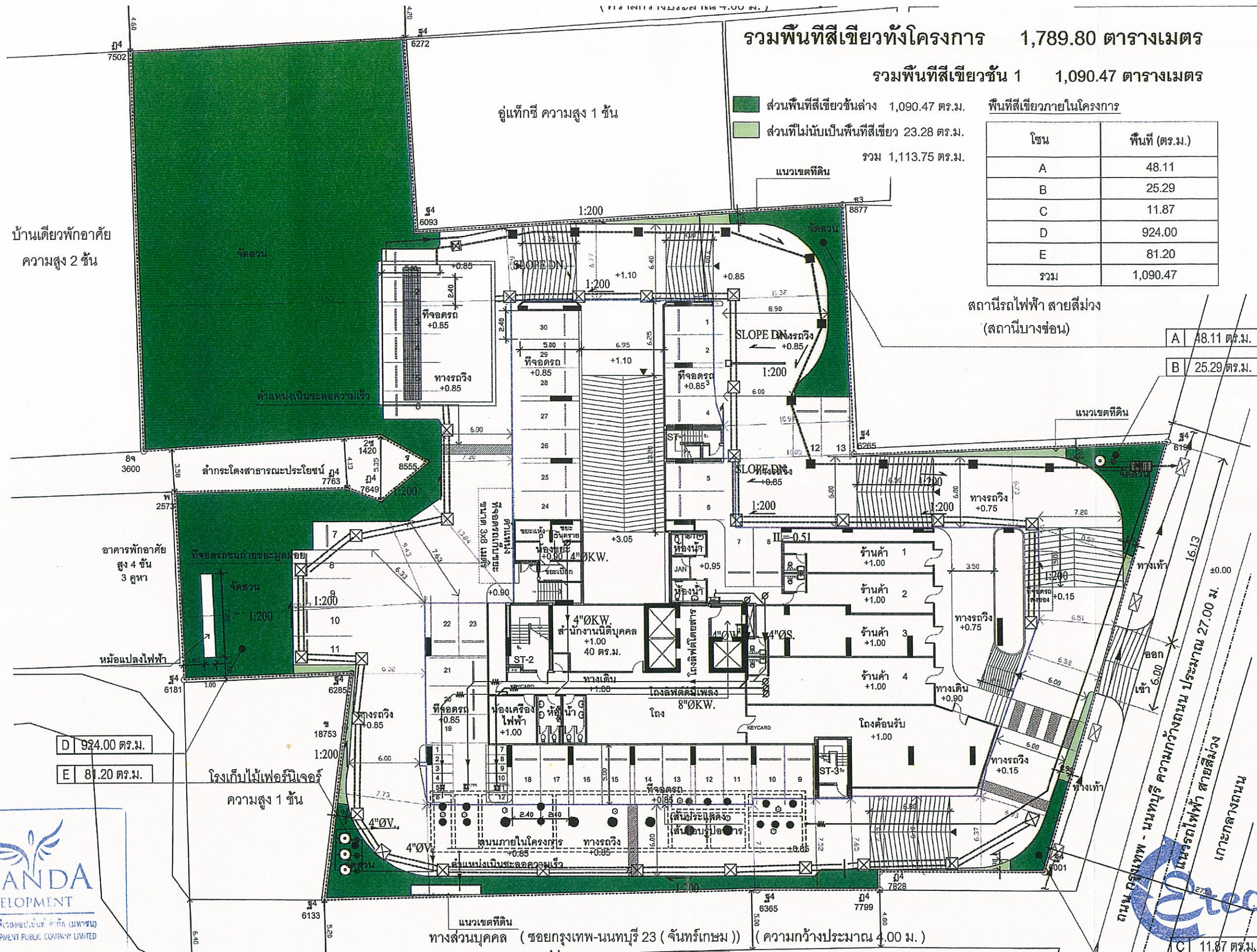
Etech

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 บริเวณที่แสดงเจตจำนงค์ฟื้นฟู ขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง บริเวณวัดเวตวันธรรมวาส ห่างจากโครงการประมาณ 441 เมตร



รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,789.80 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 1,090.47 ตารางเมตร

ส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,090.47 ตร.ม.
ส่วนที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว 23.28 ตร.ม.
รวม 1,113.75 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	48.11
B	25.29
C	11.87
D	924.00
E	81.20
รวม	1,090.47

สถานีรถไฟ สายสีม่วง
(สถานีบางซื่อ)

A 48.11 ตร.ม.
B 25.29 ตร.ม.

D 924.00 ตร.ม.
E 81.20 ตร.ม.



PROJECT No. 1408
ไอทีโอ โนซ์
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น
อาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์-เชิงพาณิชย์
LOCATION: กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER: ANANDA DEVELOPMENT
APPROVED BY: [Signature]
TITLE:

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
11/11 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
E-mail: info@plan.co.th, plan@plan.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
Engineering Technology
3/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
E-mail: info@setcom.co.th, setcom@setcom.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
311/1 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
E-mail: info@optimum.co.th, optimum@optimum.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
66/65 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
E-mail: info@redland-landscape.co.th, redland@redland-landscape.co.th

GRAPHIC DESIGNERS:
JOB CAPTION:
DRAWN:
REVISION:
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
DRAWING No. LA-01
DATE: 10 OCTOBER 2014
SCALE:

เดือนธันวาคม 2557

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:300

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 12/151 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



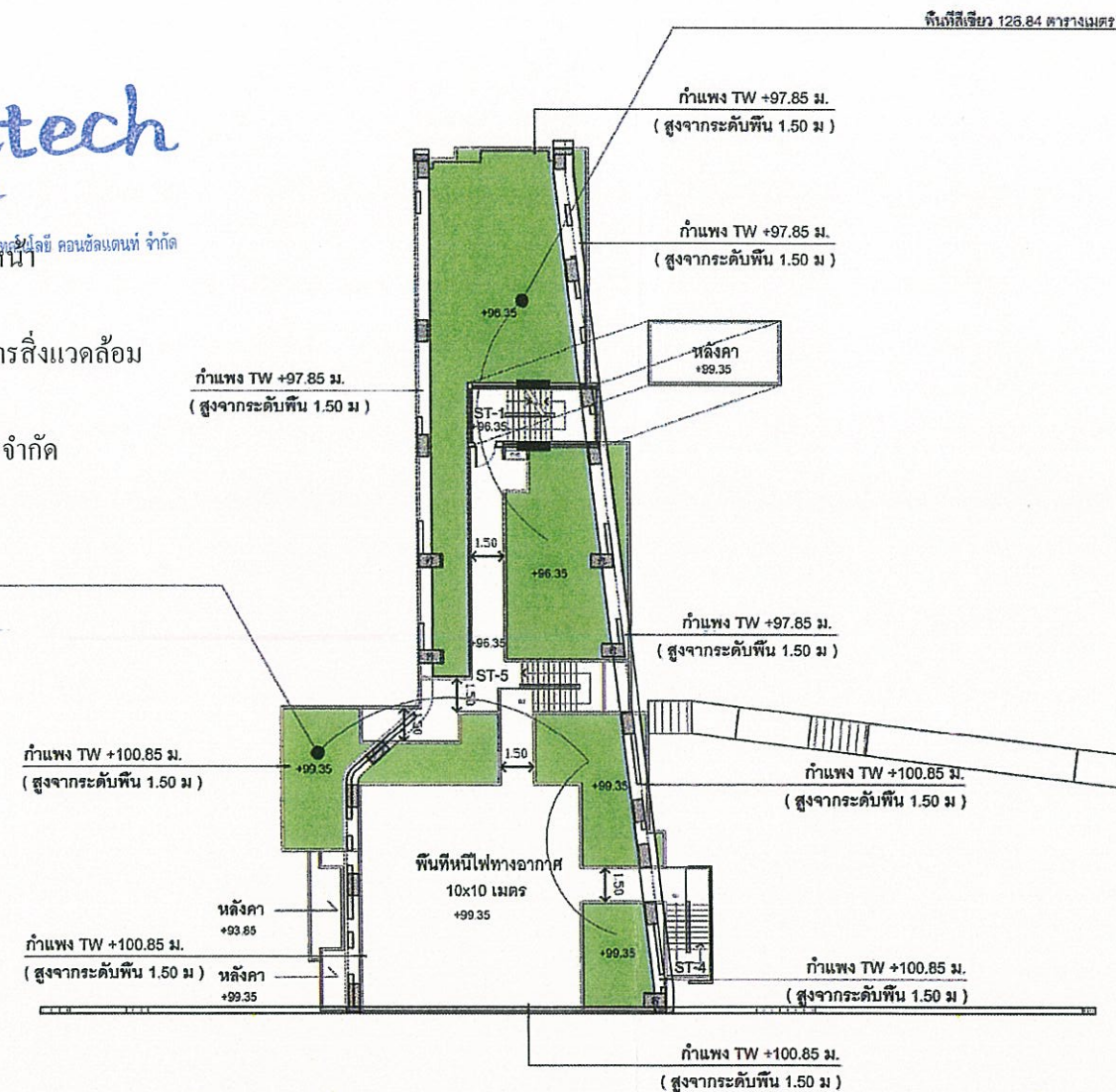
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 118/151 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว 70.85 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

มาตราส่วน

1:300

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 197.69 ตารางเมตร

PROJECT No. 1408

โลตัส ไม่วาง-อินเตอร์เนต

อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์และพิกัดรถยนต์

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขต บางนา

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

111/111 Soi Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 ซอยสุขุมวิท 10, กรุงเทพมหานคร 10110

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

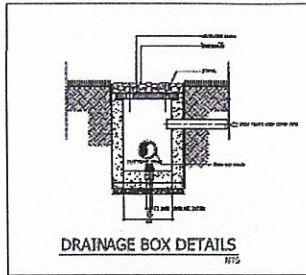
111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

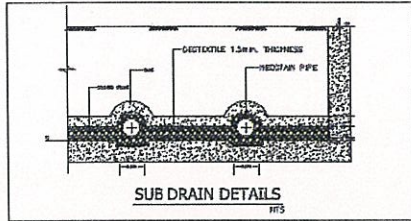
111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

111/111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand



DRAINAGE BOX DETAILS



SUB DRAIN DETAILS

ขนาดท่อ
SUB-DRAIN PIPE SIZE 2 1/2"

ROOF DRAIN IN DRAINAGE BOX

แบบขยายระบบระบายน้ำ

บริเวณพื้นที่สีเขียว

ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..121/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



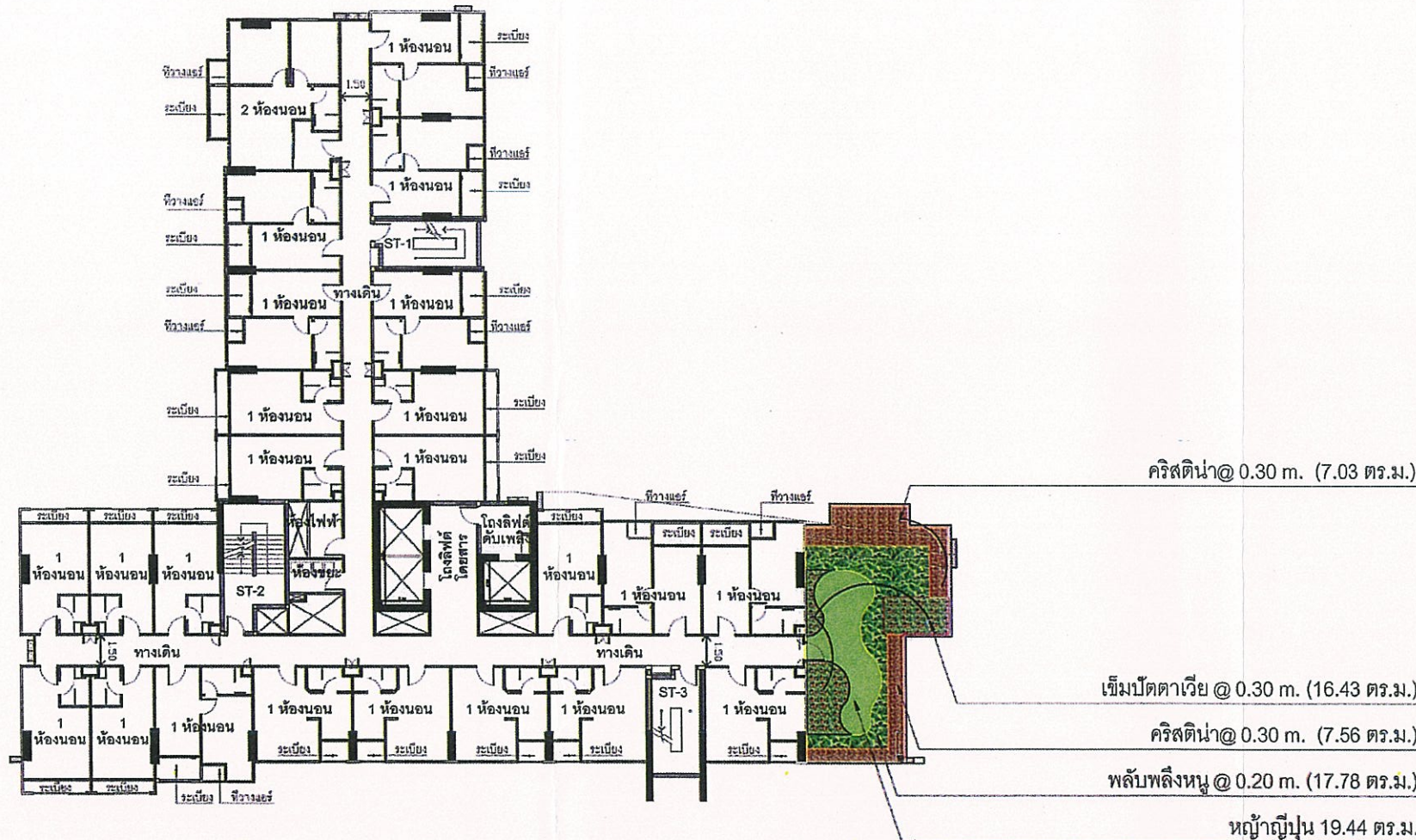
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 22

มาตราส่วน

1:300

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 22 ทั้งหมด 68.24 ตารางเมตร

		ขนาดทรงกลม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	คริสต์มาส	0.30	14.59
2	เข็มปัตตาเวีย	0.30	16.43
3	พลับพลึงหนู	0.20	17.78
4	หญ้าญี่ปุ่น		19.44
	รวม		68.24



คริสต์มาส @ 0.30 m. (7.03 ตร.ม.)

เข็มปัตตาเวีย @ 0.30 m. (16.43 ตร.ม.)

คริสต์มาส @ 0.30 m. (7.56 ตร.ม.)

พลับพลึงหนู @ 0.20 m. (17.78 ตร.ม.)

หญ้าญี่ปุ่น 19.44 ตร.ม.

PROJECT No. 1408

โดย โอบี วิศวกร-อินเตอร์เนชัน

อาคารชุด 2 ชั้น, พานิชย์และพิจิตรคอนกรีต

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขต บางนา

OWNER:

ANANDA
DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ADDRESS: 81
TITLE:

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Silom Road, New Bangkok, Bldg. 11th Floor
Bangkok 10500 T. 02271 8500 F. 02271 8501
E. plan@planassociates.com.th
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SETCOM
Company Limited
Structural Engineering & Surveying
114/1 Soi Silom Road, New Bangkok, Bldg. 11th Floor
Bangkok 10500 T. 02271 8500 F. 02271 8501
E. setcom@setcom.com.th
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479

Mechanical & Electrical ENGINEERS:

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
221/2 Rama 4 Road, Bangkok 10330
T. 02261 1111 F. 02261 1112
E. optimum@optimum.co.th
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479

SANITARY ENGINEERS:
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479
นายวิชาญ วิชาญศิริ 090 479

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE DESIGNERS:

REDLAND-SCAPE LTD.
88/88 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตันใต้ เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02252 110-110 F. 02252 110-111
E. redland@redland-landscape.com

LANDSCAPE DESIGNERS:

CHARTERED DESIGNERS:

JOB CAPTION:

REVISION

No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 22

และหญ้าชั้น 22

DRAWING No.

LA-11

DATE: 26 JULY 2014 SCALE:

1:300

1:300

1:300

1:300

1:300

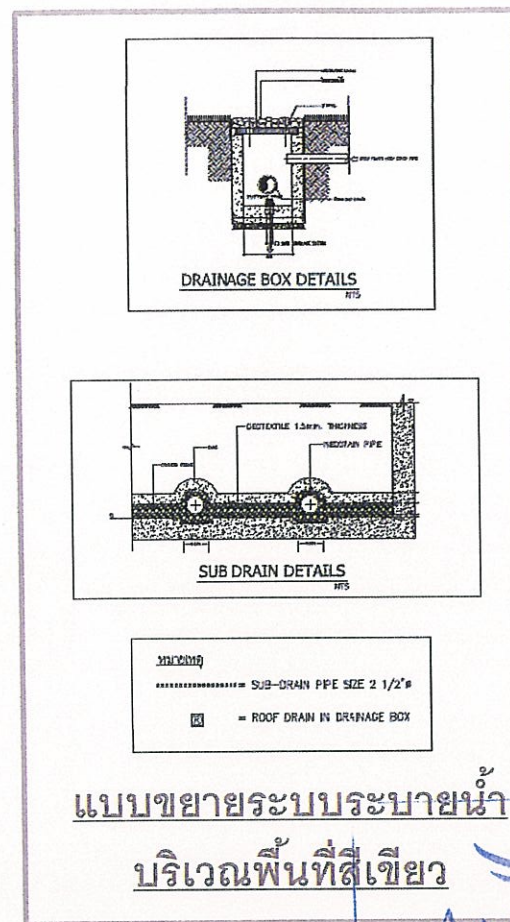
1:300

1:300

1:300

1:300

1:300



แบบขยายระบบระบายน้ำ

บริเวณพื้นที่สีเขียว



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



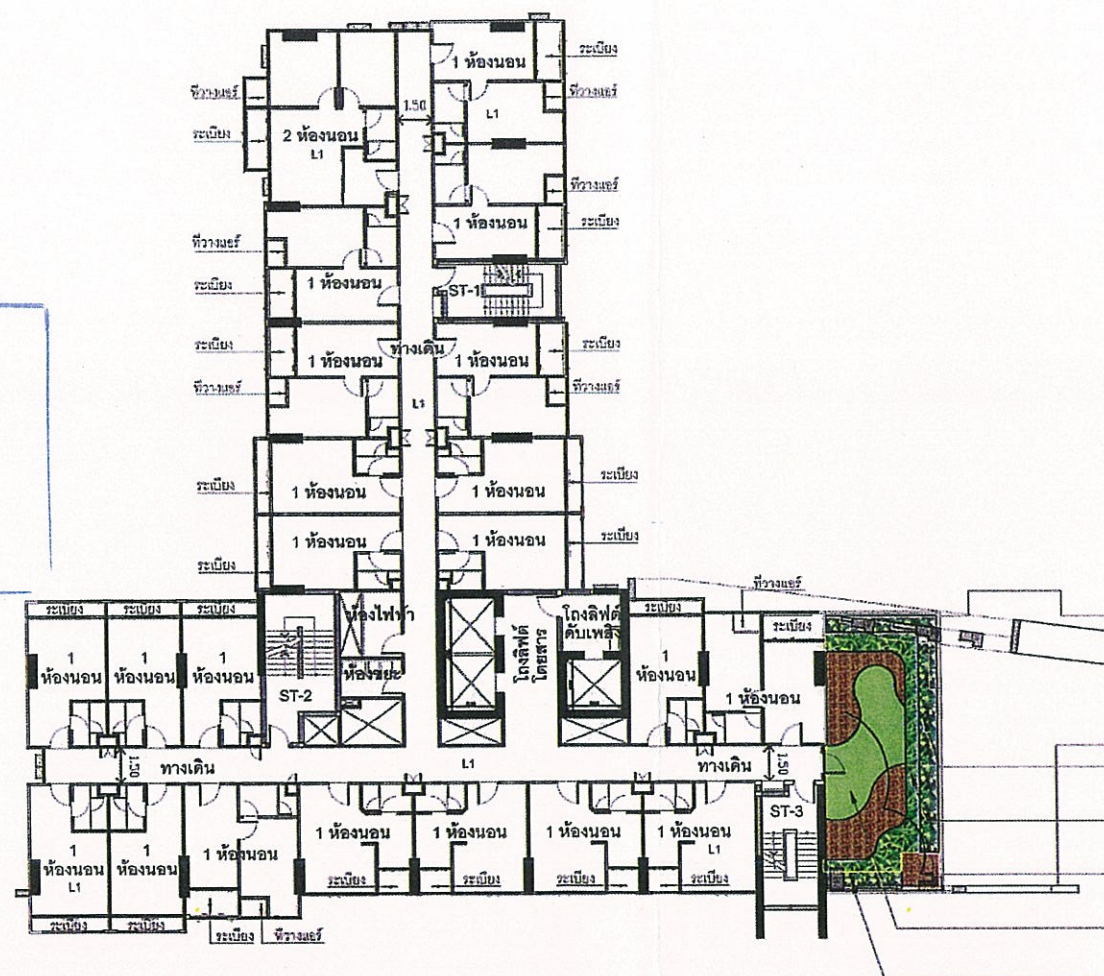
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..122/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แก้ว @ 0.30 m. (6.73 ตร.ม.)

พลับพลึงหนู @ 0.20 m. (11.91 ตร.ม.)

คริสต์มาส @ 0.30 m. (18.91 ตร.ม.)

หญ้าญี่ปุ่น 16.02 ตร.ม.

แก้ว @ 0.30 m. (2.66 ตร.ม.)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 25 ทั้งหมด 56.23 ตารางเมตร

		ขนาดทรงกลม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	คริสต์มาส	0.30	18.91
2	แก้ว	0.30	9.39
3	พลับพลึงหนู	0.20	11.91
4	หญ้าญี่ปุ่น		16.02
	รวม		56.23

PROJECT No. 1408

โอดีโอ โมบิลิตี้-อินเตอร์เนชัน

อาคารชุดพักอาศัย 400 หน่วยและที่จอดรถยนต์

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ถนนพหลโยธิน

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

TITLE:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T. 0-2227 6610, F. 0-2227 5416
E. plan@planassociates.co.th, plan@planassociates.co.th

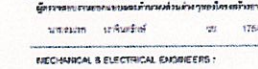
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:



SETCOM Engineering
111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T. 0-2227 6610, F. 0-2227 5416
E. setcom@setcom.co.th, setcom@setcom.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T. 0-2227 6610, F. 0-2227 5416
E. optimum@optimum.co.th, optimum@optimum.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479

SANITARY ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 479

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE DESIGNERS:



REDLAND-SCAPE LTD.
111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T. 0-2227 6610, F. 0-2227 5416
E. redland@redland-landscape.co.th, redland@redland-landscape.co.th

LIGHTING DESIGNERS:

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTION:

REVISION:

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 25

DRAWING No. LA-12

DATE: 26 JULY 2014

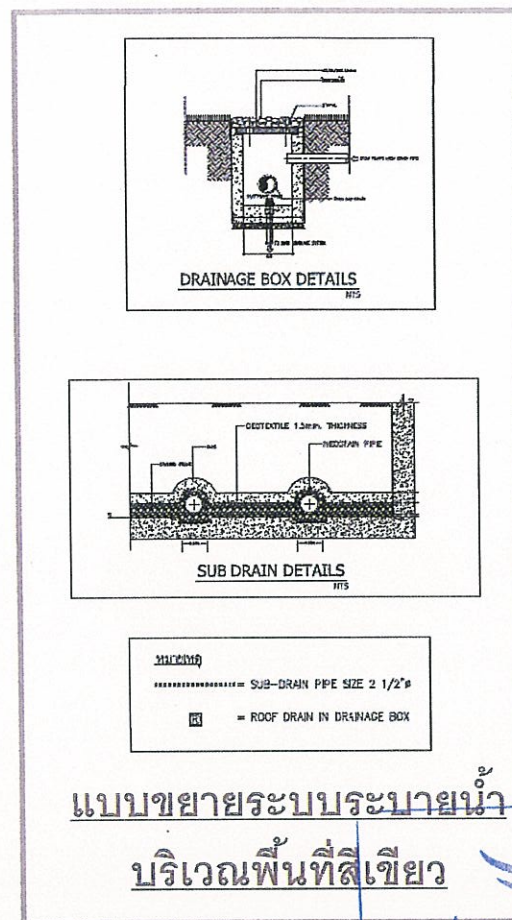
SCALE:

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 25

มาตราส่วน

1:300

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้น 25



คริสติน่า @ 0.30 m. (15.50 ตร.ม.)

พลับพลึงหนู @ 0.20 m. (14.08 ตร.ม.)

เข็มปัตตาเวีย @ 0.30 m. (9.95 ตร.ม.)

แก้ว @ 0.30 m. (3.96 ตร.ม.)

ไทรอินโด @ 0.50 m. (3.00 ตร.ม.)

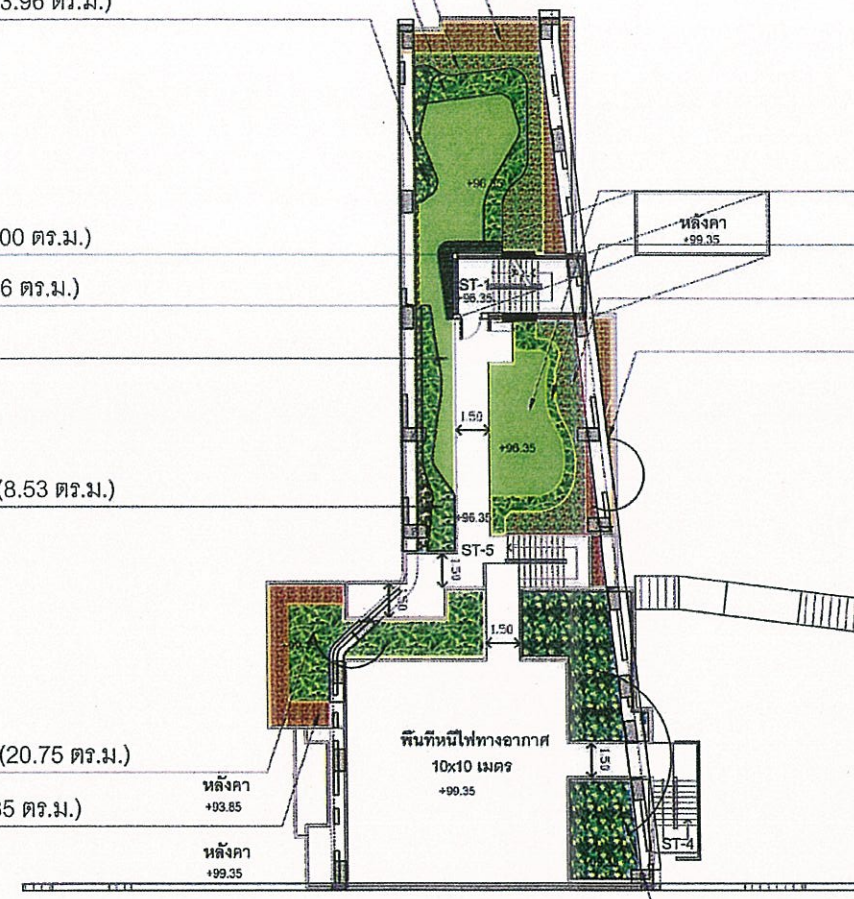
แย้มปิ่น @ 0.30 m. (4.96 ตร.ม.)

หญ้าญี่ปุ่น 30.51 ตร.ม.

พลับพลึงหนู @ 0.20 m. (8.53 ตร.ม.)

พลับพลึงหนู @ 0.20 m. (20.75 ตร.ม.)

คริสติน่า @ 0.30 m. (8.85 ตร.ม.)



หญ้าญี่ปุ่น 17.62 ตร.ม.

พลับพลึงหนู @ 0.20 m. (7.57 ตร.ม.)

เข็มปัตตาเวีย @ 0.30 m. (12.42 ตร.ม.)

คริสติน่า @ 0.30 m. (4.57 ตร.ม.)

แก้ว @ 0.30 m. (35.42 ตร.ม.)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา ทั้งหมด 197.69 ตารางเมตร

	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1 แก้ว	0.30	39.38
2 เข็มปัตตาเวีย	0.30	22.37
3 คริสติน่า	0.30	28.92
4 พลับพลึงหนู	0.20	50.93
5 แย้มปิ่น	0.30	4.96
6 หญ้าญี่ปุ่น		48.13
7 ไทรอินโด	0.50	3.00
รวม		197.69

PROJECT No. 1408

โลโก้ โยชิ วงศ์สว่าง-อินเวอร์เนอส์

อาคารชุดอาศัยพักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวก

LOCATION : กรุงเทพมหานคร บางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2527 5141 โทรสาร 02-2527 5108
E-mail: info@planassociates.com.th plan@planassociates.com.th

นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

SETCOM
Company Limited
Structural Engineering Technology
3011 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2527 5141 โทรสาร 02-2527 5108
E-mail: info@setcom.com.th setcom@setcom.com.th

นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
CONSULTANTS
3011 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2527 5141 โทรสาร 02-2527 5108
E-mail: info@optimum.com.th optimum@optimum.com.th

นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
1101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2527 5141 โทรสาร 02-2527 5108
E-mail: info@redland-landscape.com.th redland@redland-landscape.com.th

นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484
นายวิชาญ วัฒนศิริ 080 419 1484

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTION :

DRAWN :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา

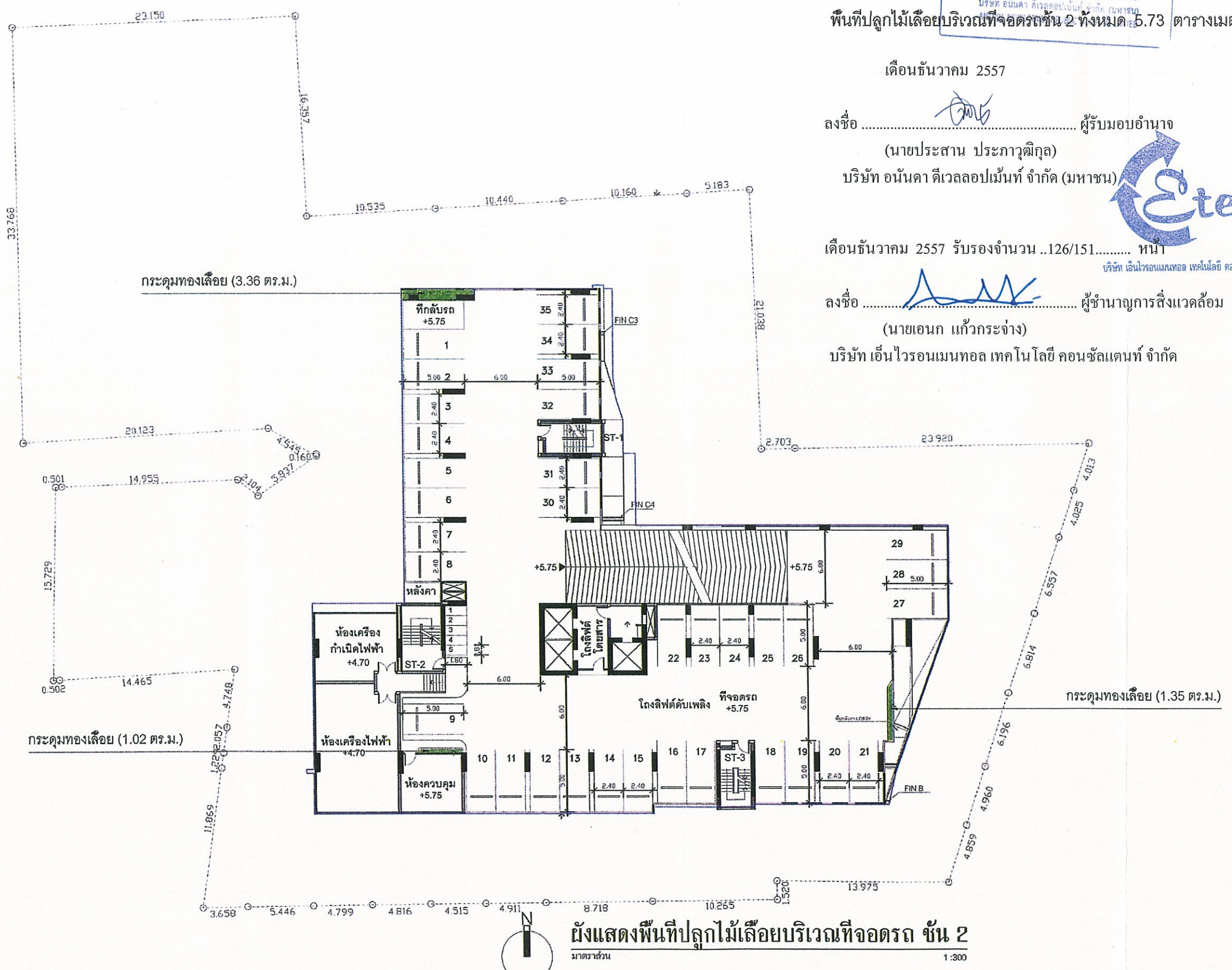
DRAWING No. LA-15
DATE : 10 JULY 2014
SCALE :

1/1



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ ชั้น 2
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 2



พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 2 ทั้งหมด 6.73 ตารางเมตร

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 126/151 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1108

โลตัส โมบิลิตี้ วงศ์สว่าง-อินทราชนคร

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: กรุงเทพมหานคร - นนทบุรี - กรุงเทพมหานคร

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

TITLE:

DESIGNER :

 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

1161 Surasak 10, 11th Floor, P.O. Box 10, Bangkok 10200, Thailand

Tel: 02-252 0000, Fax: 02-252 0000, E-mail: info@plan.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

 SETCOM

Company Limited

Structural Engineering Technology

1161 Surasak 10, 11th Floor, P.O. Box 10, Bangkok 10200, Thailand

Tel: 02-252 0000, Fax: 02-252 0000, E-mail: info@setcom.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

 OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

211/1 Sukhumvit 4, 2nd Floor, Sukhumvit 4, Bangkok 10110, Thailand

Tel: 02-252 0000, Fax: 02-252 0000, E-mail: info@optimum.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS:

 REDLAND-SCAPE LTD.

55/55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Tel: 02-252 0000, Fax: 02-252 0000, E-mail: info@redland-landscape.co.th

LIGHTING DESIGNERS:

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTION:

DRAWING:

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

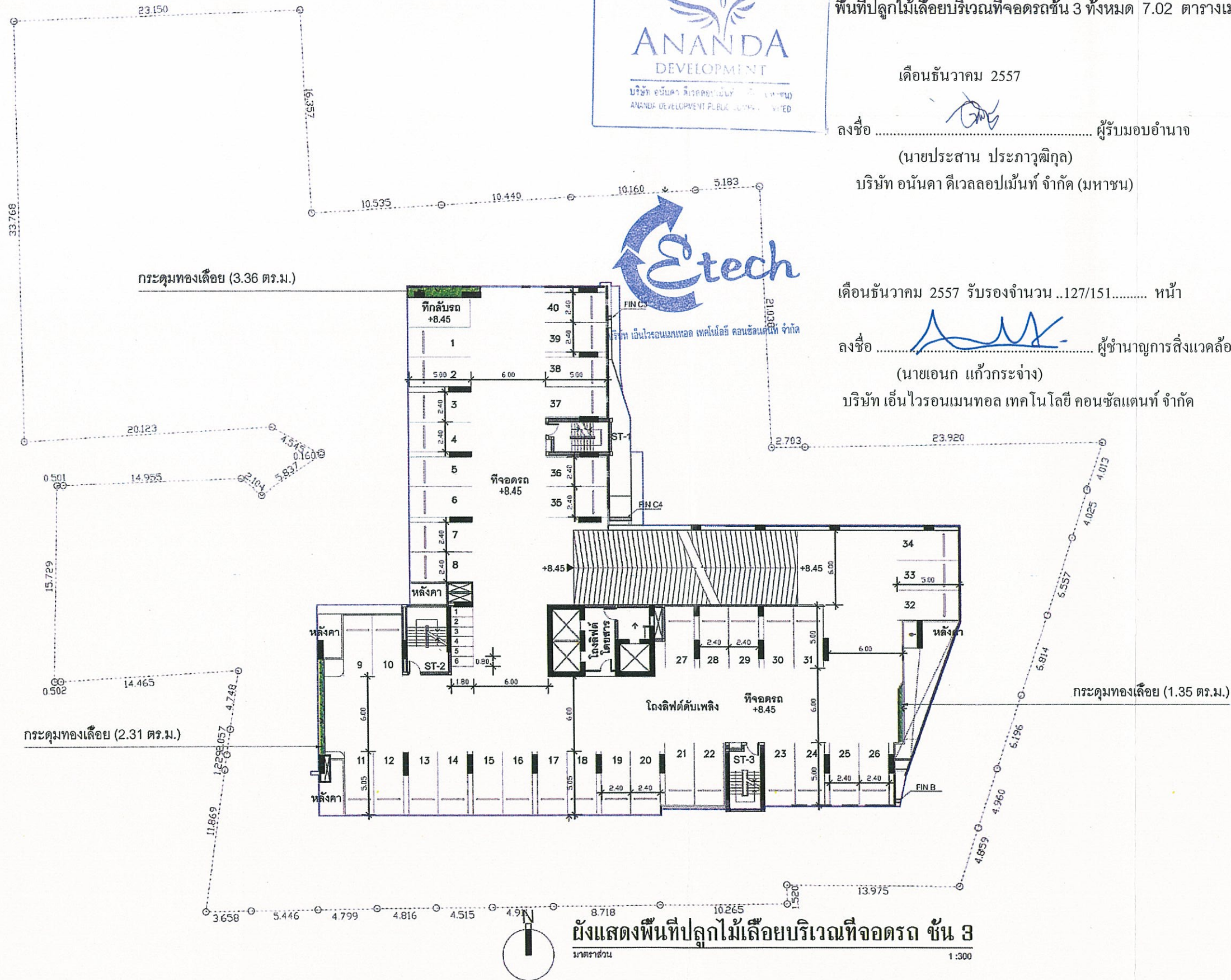
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 2

DRAWING No. LA-16

DATE: 30 JULY 2017

SCALE:

SUB TOTAL	TOTAL



PROJECT No. 1408

ไอทีโอ โอบี วงศ์สว่าง-อินทอรินทร์

อาคารชุดอาศัย พาณิชยกรรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : กรุงเทพมหานคร ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-25370000 โทรสาร 02-25370001

เว็บไซต์ www.planassociates.com

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

Civil & Structural ENGINEERS :

SETCOM

Consulting Engineers

101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-25370000 โทรสาร 02-25370001

เว็บไซต์ www.setcom.co.th

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

Mechanical & Electrical ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

251/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-25370000 โทรสาร 02-25370001

เว็บไซต์ www.optimum.co.th

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

Sanitary ENGINEERS :

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.

101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-25370000 โทรสาร 02-25370001

เว็บไซต์ www.redlandscape.com

นายวิชาญ ชื่นใจยิ่ง 480 418

นายสุวิทย์ ชื่นใจยิ่ง 480 1481

นายวิเศษ ชื่นใจยิ่ง 480 3141

นายวิวัฒน์ ชื่นใจยิ่ง 480 0420

นายวิภาดา ชื่นใจยิ่ง 480 6418

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTION :

DRAWING :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

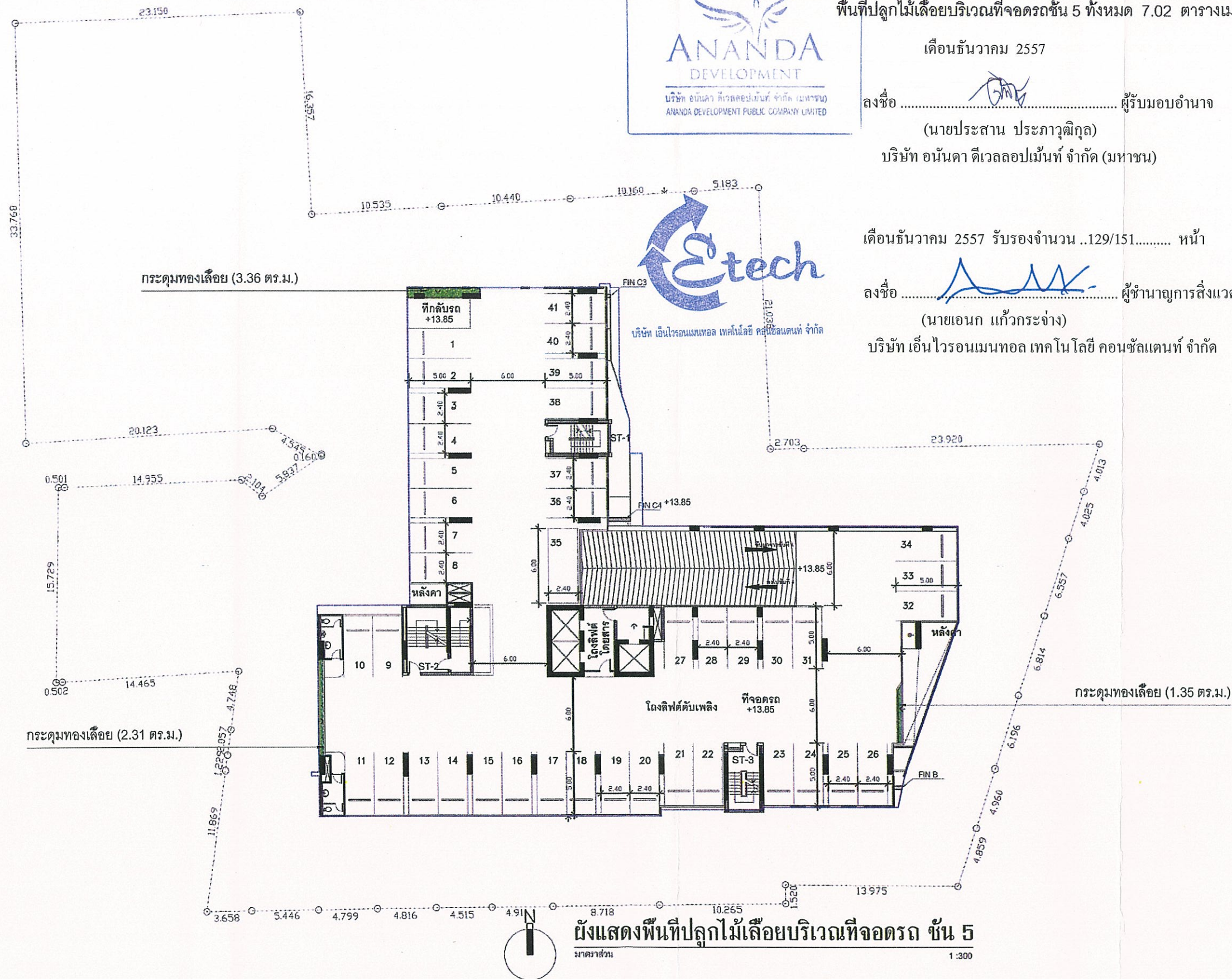
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ ชั้น 3

DRAWING No. LA-17

DATE : 30 JULY 2011

SCALE :

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 3



PROJECT No. 1408

ไอทีโอ โฟบิ

วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็น

อาคารชุดพักอาศัยและร้านค้าปลีก

LOCATION: กรุงเทพมหานคร ราชบุรี กรุงเทพฯ

OWNER:

ANANDA DEVELOPMENT

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

TITLE:

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 หมู่ 5 ตำบล 13 อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 33100

โทรศัพท์ 043-2221000-1 ถึง 043-2221000-5

โทรสาร 043-2221000-6

เว็บไซต์ www.planassociates.co.th

นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SETCOM

Company Limited

114/1 หมู่ 5 ตำบล 13 อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 33100

โทรศัพท์ 043-2221000-1 ถึง 043-2221000-5

โทรสาร 043-2221000-6

เว็บไซต์ www.setcom.co.th

นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

114/1 หมู่ 5 ตำบล 13 อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 33100

โทรศัพท์ 043-2221000-1 ถึง 043-2221000-5

โทรสาร 043-2221000-6

เว็บไซต์ www.optimum.co.th

นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์

LANDSCAPE DESIGNERS:

REDLAND-SCAPE LTD.

114/1 หมู่ 5 ตำบล 13 อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 33100

โทรศัพท์ 043-2221000-1 ถึง 043-2221000-5

โทรสาร 043-2221000-6

เว็บไซต์ www.redland-landscape.co.th

นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์
นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์	นายประสิทธิ์

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

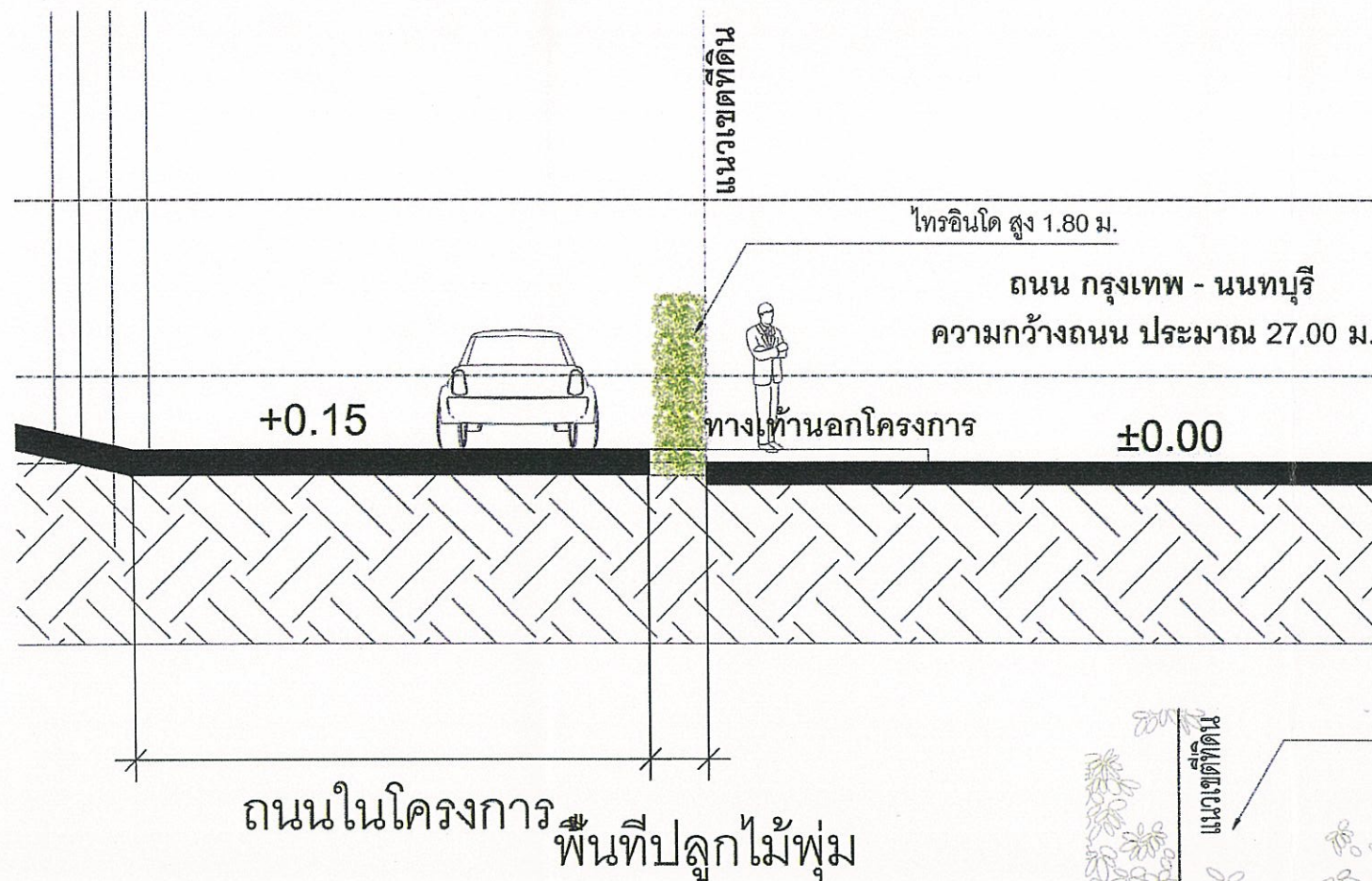
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ ชั้น 5

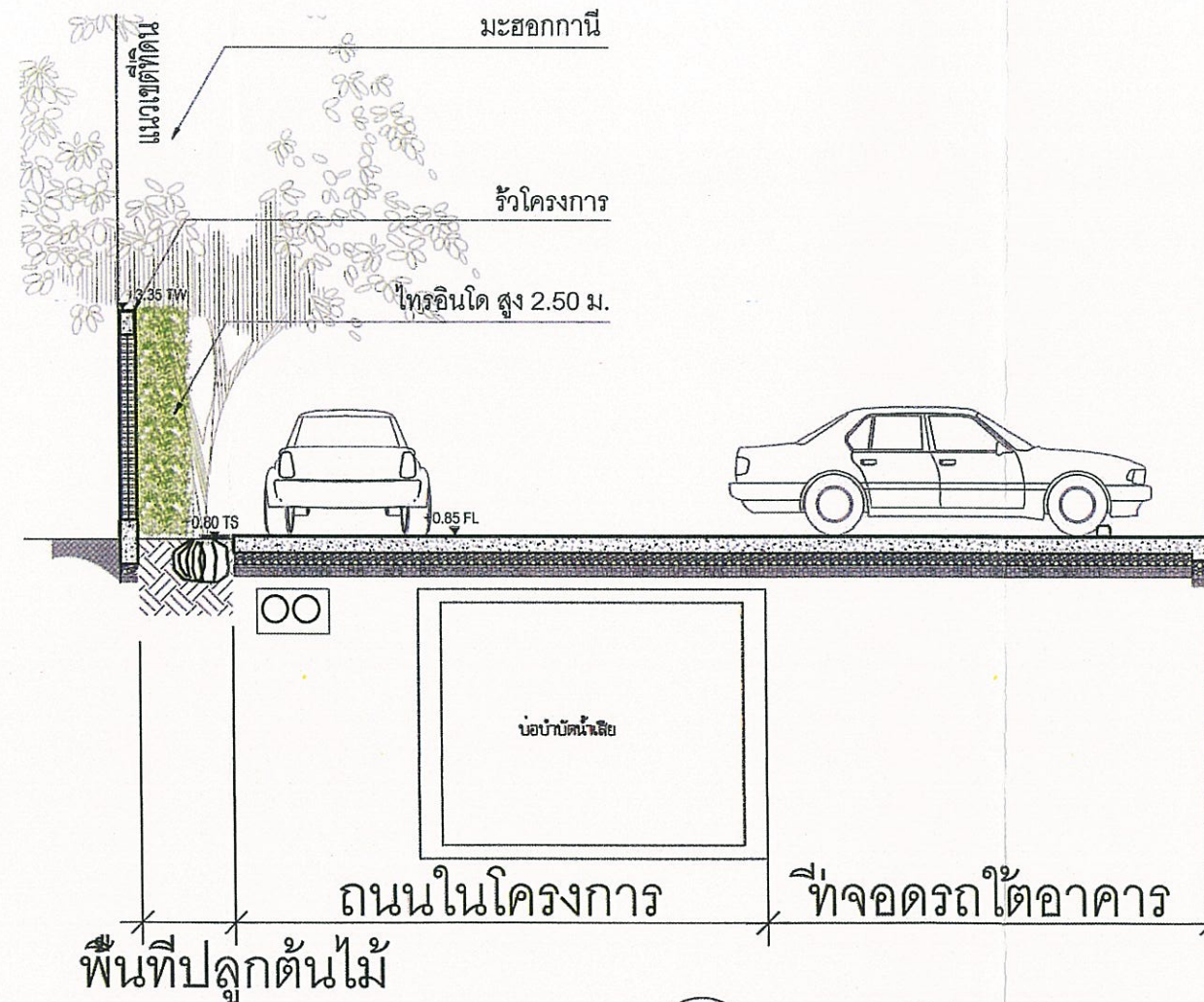
DRAWING No. LA-19

DATE: 30 JULY 2014

SCALE:



A LANDSCAPE SECTION 02
SCALE 1:75



B LANDSCAPE SECTION 03
SCALE 1:75



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 131/151 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1408
ไอทีโอ โมบิ
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น
อาคารธุรกิจภาคใต้, ภาคมะนิลาและจังหวัดภูเก็ต
LOCATION: กรุงเทพมหานคร, ภาคมะนิลา, ภูเก็ต
OWNER:

ANANDA
DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/1 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2527 5100 Fax : 02-2527 5101 E-mail : info@plan-assoc.com
E-Plan Associates Co., Ltd. 111/1 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
Company Limited
111/1 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2527 5100 Fax : 02-2527 5101 E-mail : info@setcom.com
SETCOM Company Limited 111/1 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

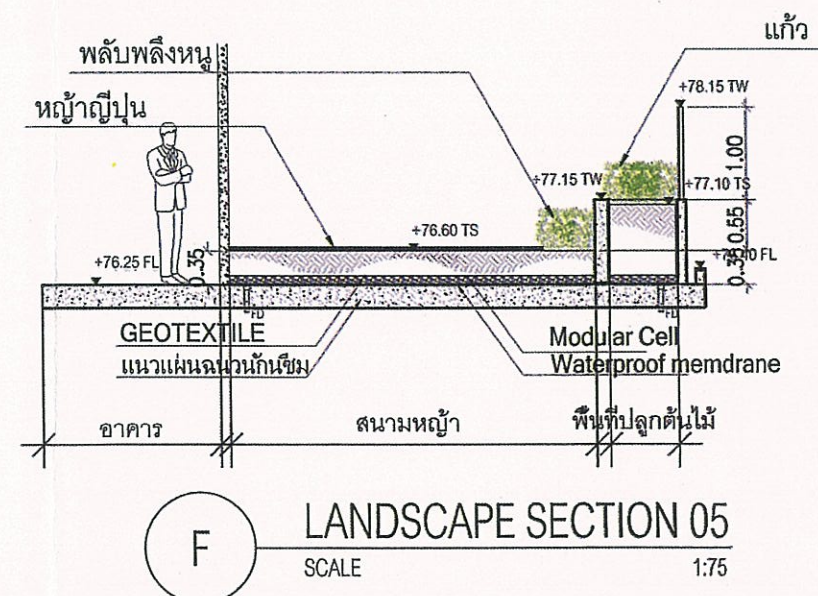
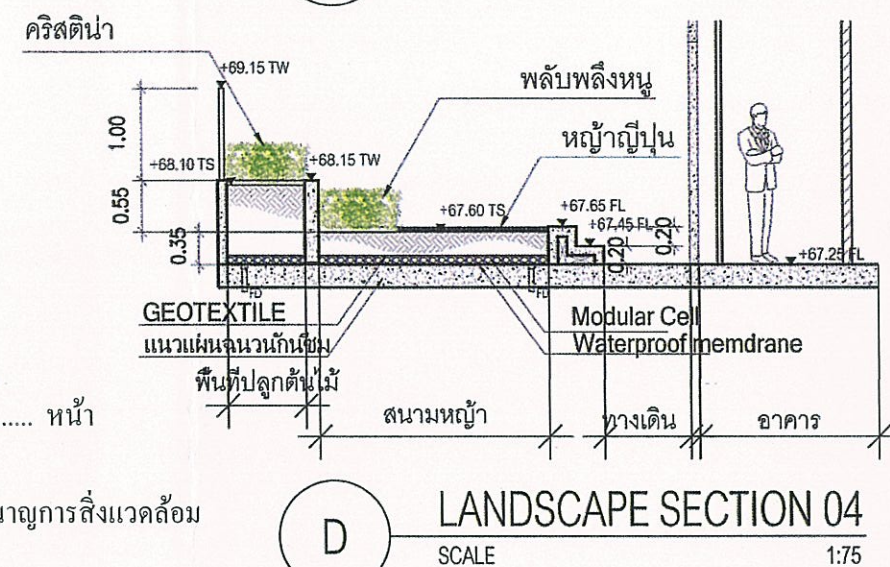
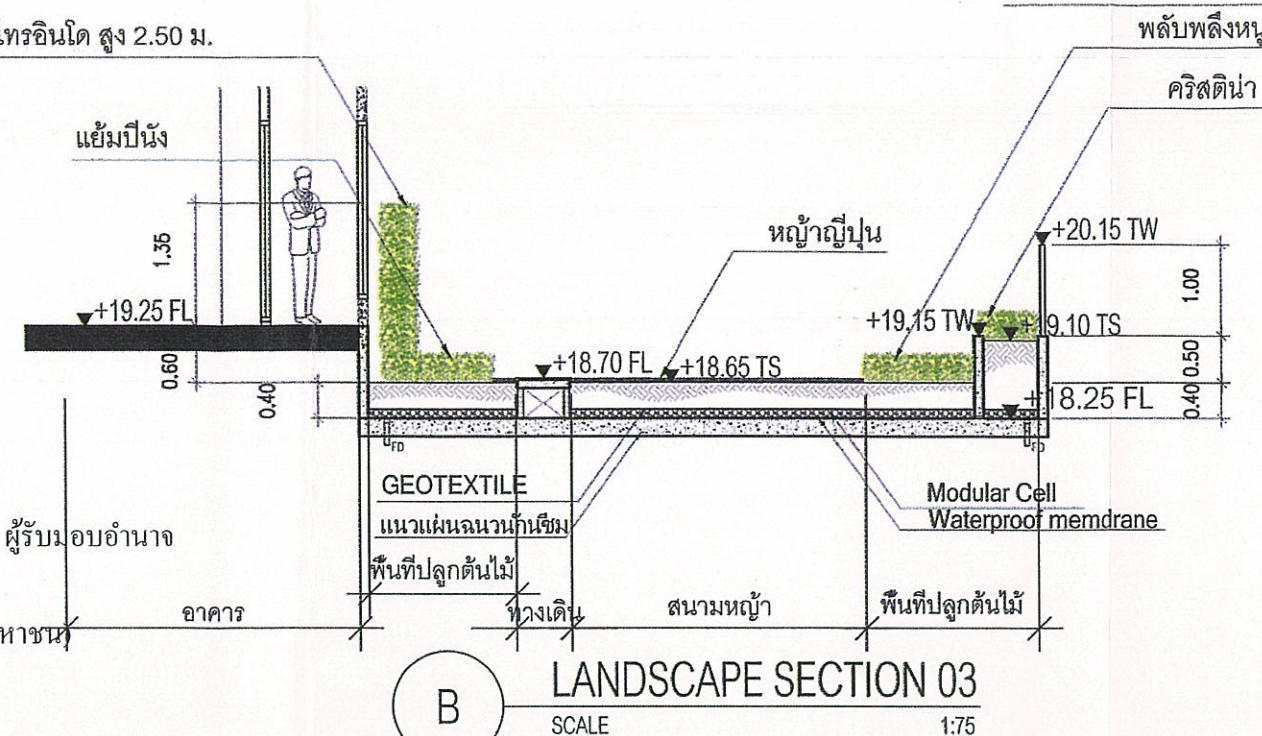
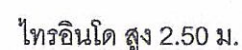
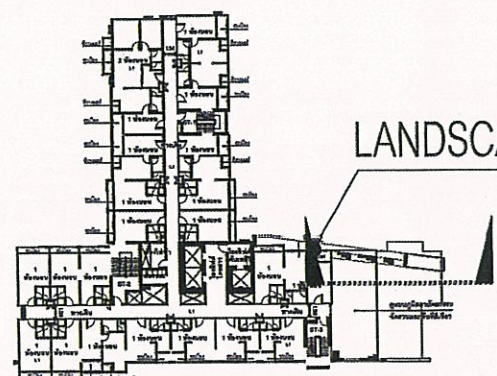
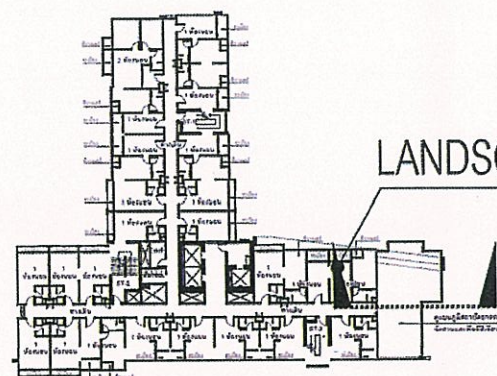
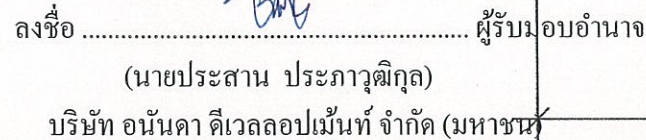
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
25/2 RCA Road 2, 2nd Floor New Thonburi Road, Bangkok, Thailand 10110
Tel : 02-2527 5100 Fax : 02-2527 5101 E-mail : info@optimum.com
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD. 25/2 RCA Road 2, 2nd Floor New Thonburi Road, Bangkok, Thailand 10110

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
55/55 หมู่ 5 ตำบลคลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด ภูเก็ต 86000
Tel : 06612 153-1213 Fax : 06612 153-1214
Redland-Scape Ltd. 55/55 หมู่ 5 ตำบลคลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด ภูเก็ต 86000

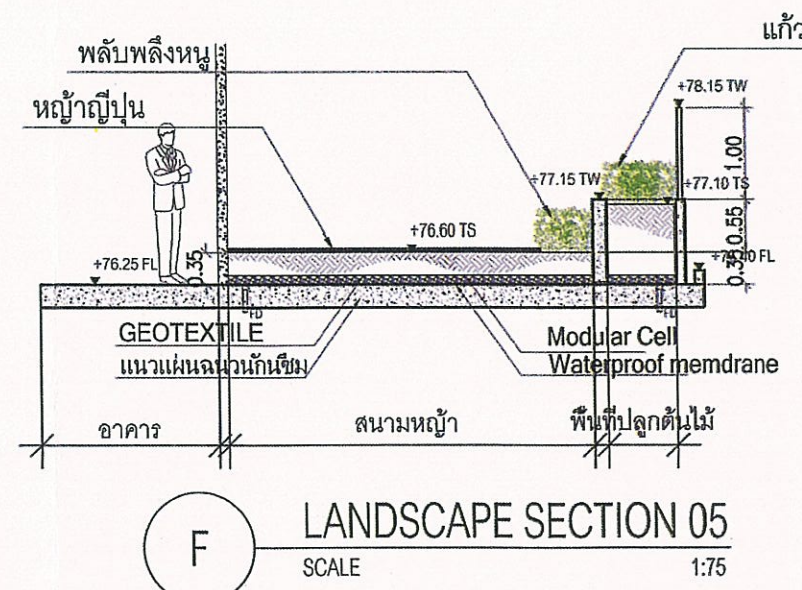
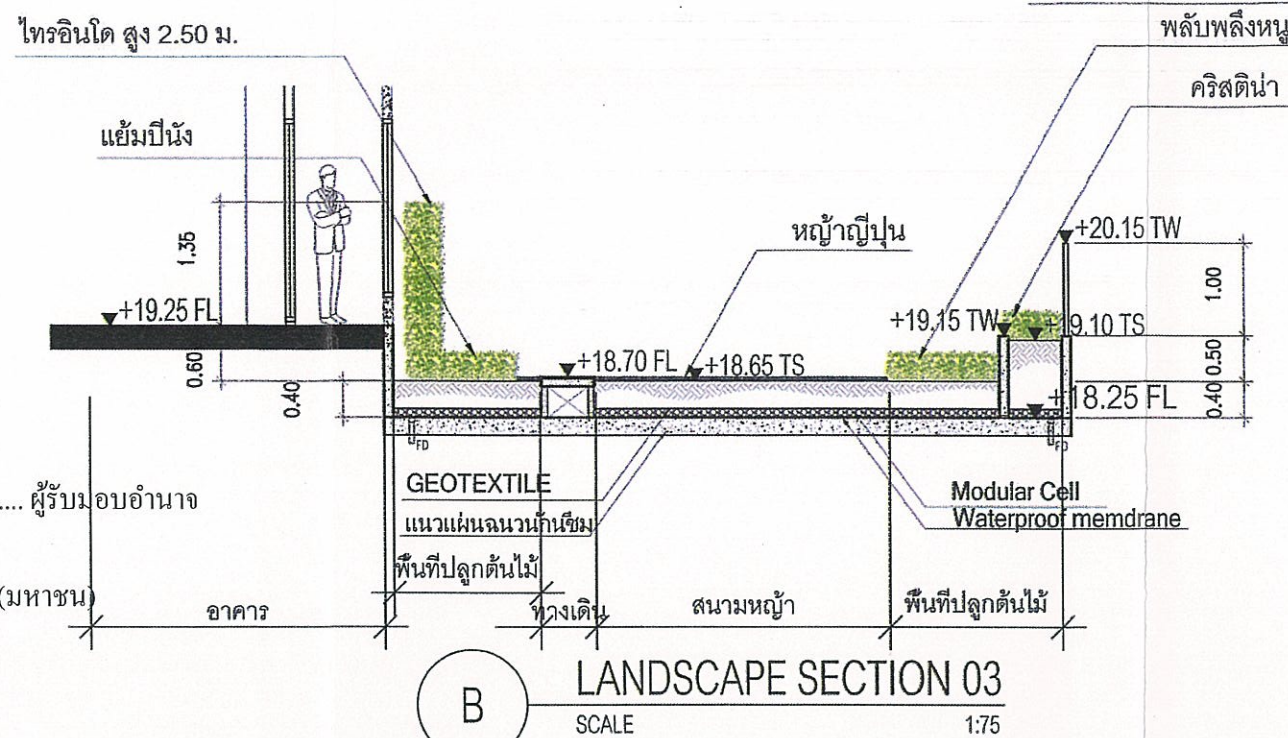
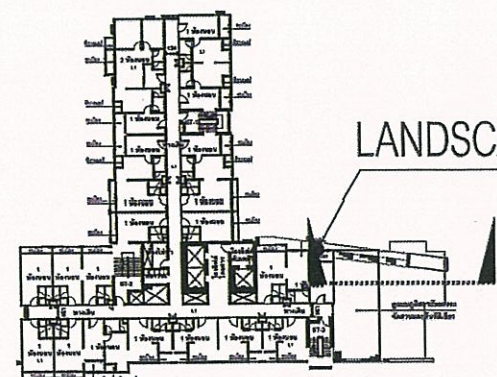
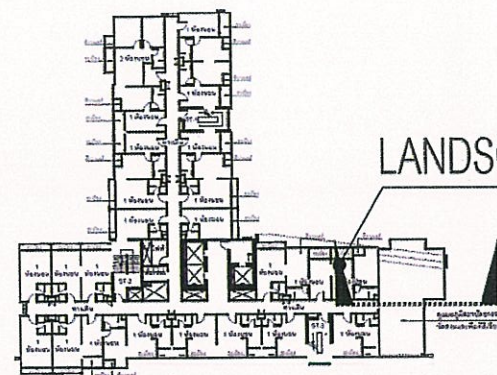
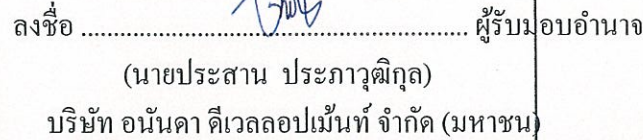
GRAPHIC DESIGNERS:
JOB CAPTAIN:
DRAWN:
REVISION
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
LANDSCAPE SECTION 02

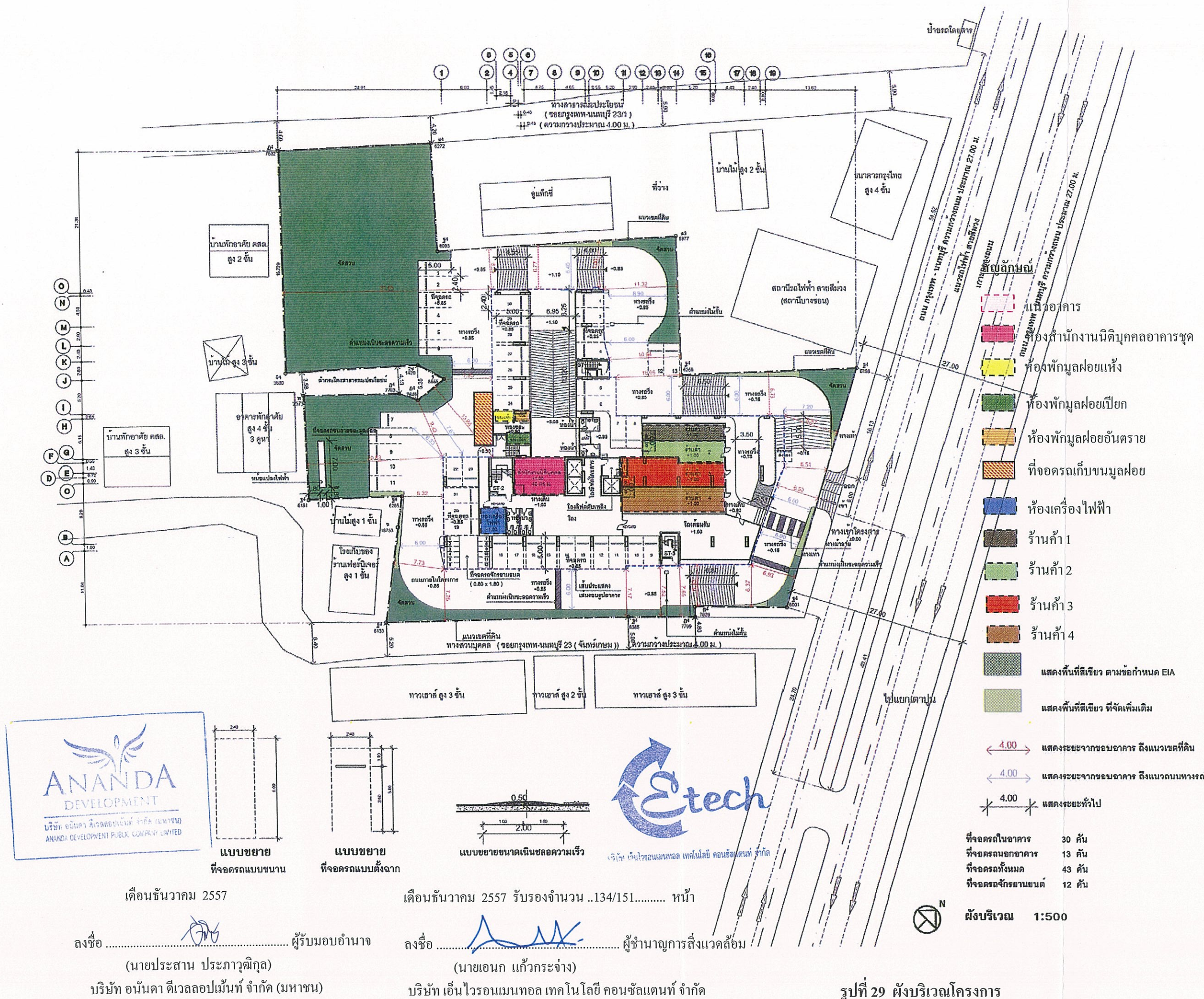
DRAWING No. LA-20
DATE: 30 JULY 2014
SCALE:
SUB TOTAL
TOTAL



รูปที่ 27 ผังแสดงแบบขยายและรูปตัดชั้น 6,22,25



All drawings are the property of Flun Associates Co Ltd. No mechanical firm and not to be used or reproduced without specific permission.



ไอทีโอ โมบี

วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น

อาคารรูดักอากาศ, พายุไซเบอร์ และ ภัยธรรมชาติ

LOCATION: กรุงเทพมหานคร บางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงสุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 T. 0-2311 9239 F. 0-2311 9239 E. plan@plan-associates.co.th

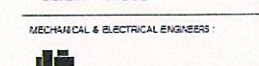
นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

ELECTRICAL ENGINEERS :

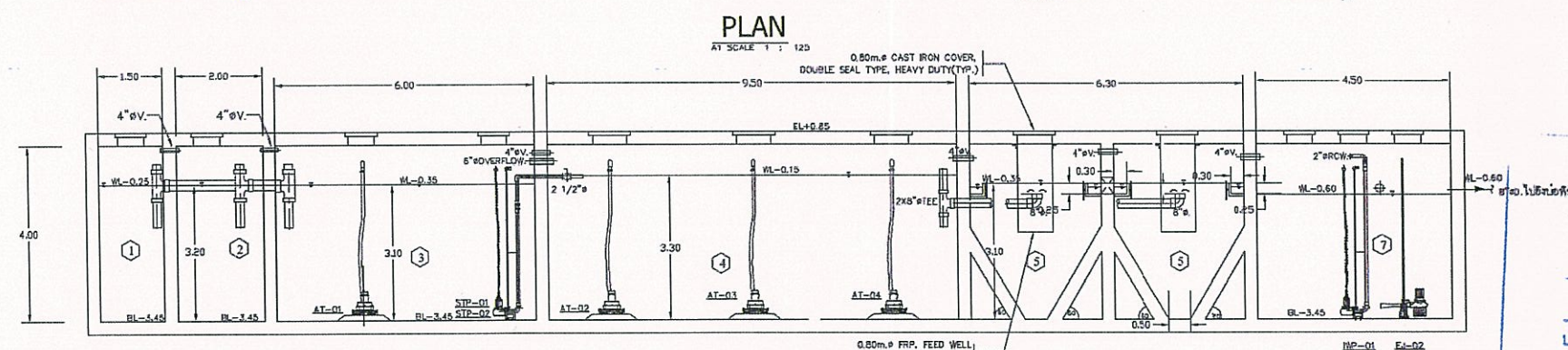
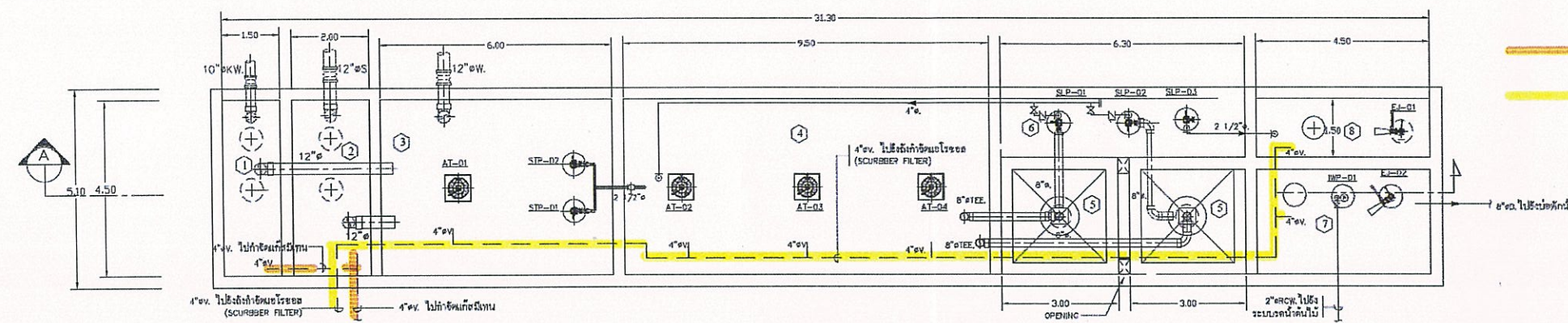
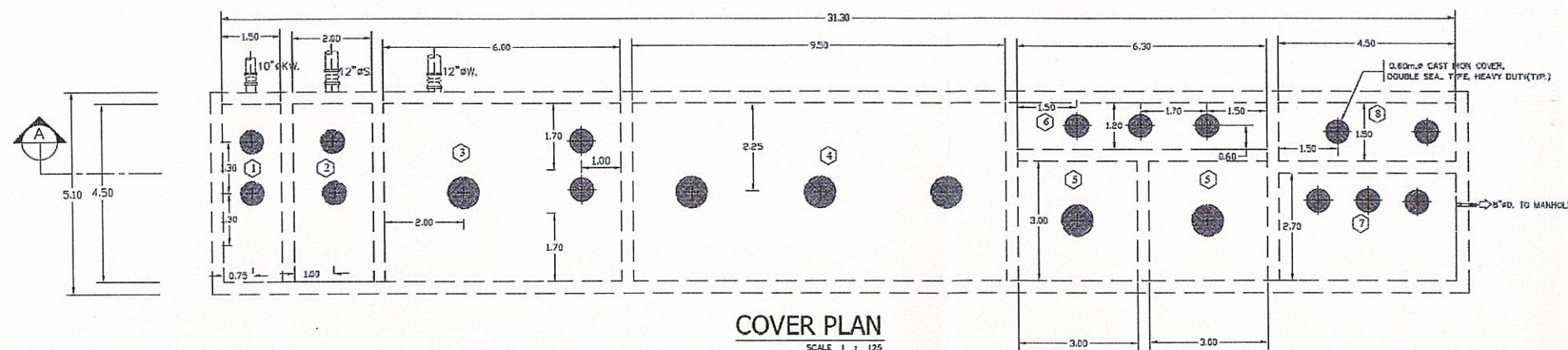
นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	สถาปนิก	250	473
นายวิชาญ	วิศวกร	250	1454
นายวิชาญ	นักเขียนแบบ	250	3111
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	6488
นายวิชาญ	ช่างเขียน	250	8888



SECTION A.
WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS
AT SCALE 1 : 125

NOTE.

- | | |
|--|---|
| ① - GREASE TRAP TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.20 m. WATER DEPTH | ⑤ - SEDIMENTATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH |
| ② - PRE-SEDIMENTATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.20 m. WATER DEPTH | ⑥ - SLUDGE RECIRCULATING TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH |
| ③ - EQUALIZATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.10 m. WATER DEPTH | ⑦ - EFFLUENT TANK, 4.00 m. DEPTH, 2.55 m. WATER DEPTH |
| ④ - AERATION TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.30 m. WATER DEPTH | ⑧ - EXCESS SLUDGE TANK, 4.00 m. DEPTH, 3.20 m. WATER DEPTH |

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..135/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 30 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

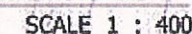
LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
5555 Kasetnawong Road, Bangkok 10110
Tel : 02-2555 1234 Fax : 02-2555 1234

Journal of Management Inquiry 22(1) 3-17
© The Author(s) 2013
Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492613505501
<http://jmi.sagepub.com>



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 31 ผังระบายน้ำ ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และเส้นทางสัญจรบริเวณโดยรอบโครงการ

ไอทีโอ โมบิ

วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ถนนพหลโยธิน

OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Ramkham 13, Ramkham 13, Bangkok 10150
Tel. 02-277-0190, 02-277-0191, 02-277-0192
E. plan@plan.co.th, info@plan.co.th, www.plan.co.th

ผู้ควบคุม	ประจักษ์	100	473
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	1464
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3111
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	6408
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3009

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

SETCOM
Company Limited
114/1 Soi Ramkham 13, Ramkham 13, Bangkok 10150
Tel. 02-277-0190, 02-277-0191, 02-277-0192
E. setcom@setcom.co.th, info@setcom.co.th, www.setcom.co.th

ผู้ควบคุม	ประจักษ์	100	473
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	1464
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3111
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	6408
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3009

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
114/1 Soi Ramkham 13, Ramkham 13, Bangkok 10150
Tel. 02-277-0190, 02-277-0191, 02-277-0192
E. optimum@optimum.co.th, info@optimum.co.th, www.optimum.co.th

ผู้ควบคุม	ประจักษ์	100	473
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	1464
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3111
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	6408
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3009

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAIID-SCALE LTD.
114/1 Soi Ramkham 13, Ramkham 13, Bangkok 10150
Tel. 02-277-0190, 02-277-0191, 02-277-0192
E. redlaid@redlaid.co.th, info@redlaid.co.th, www.redlaid.co.th

ผู้ควบคุม	ประจักษ์	100	473
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	1464
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3111
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	6408
ผู้ช่วย	ประจักษ์	200	3009

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนแสดงแนวไฟฟ้าแรงสูง
และตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง

DRAWING NO.	REVISION
EE-G-05	TOTAL
DATE	SCALE

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
If the drawings are used for any other purpose without the written permission of Plan Associates Co.,Ltd. the user shall be liable for any and all consequences.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

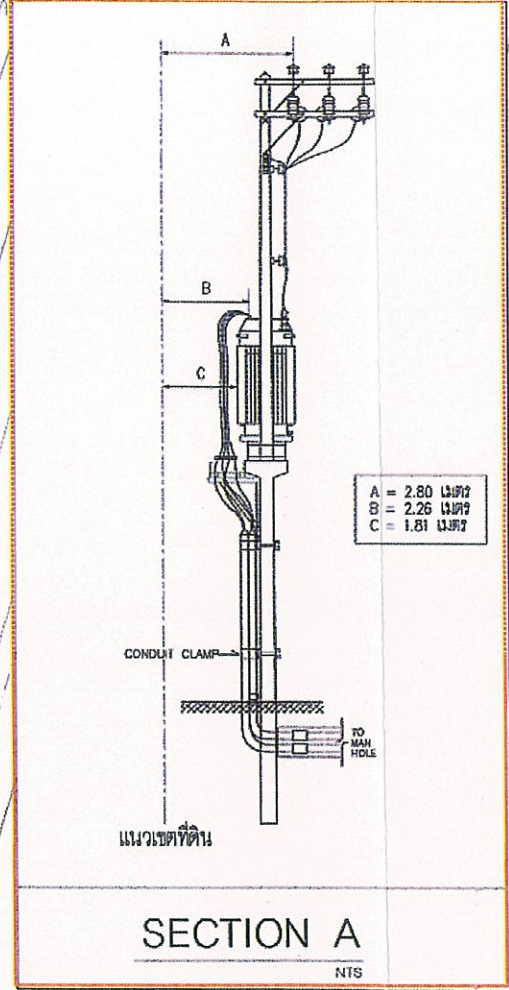
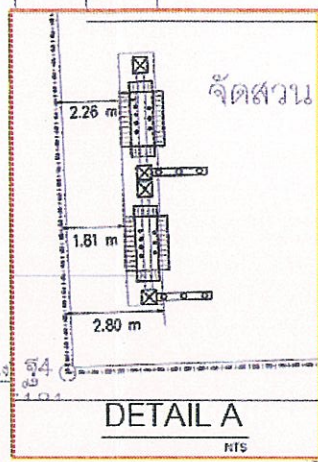
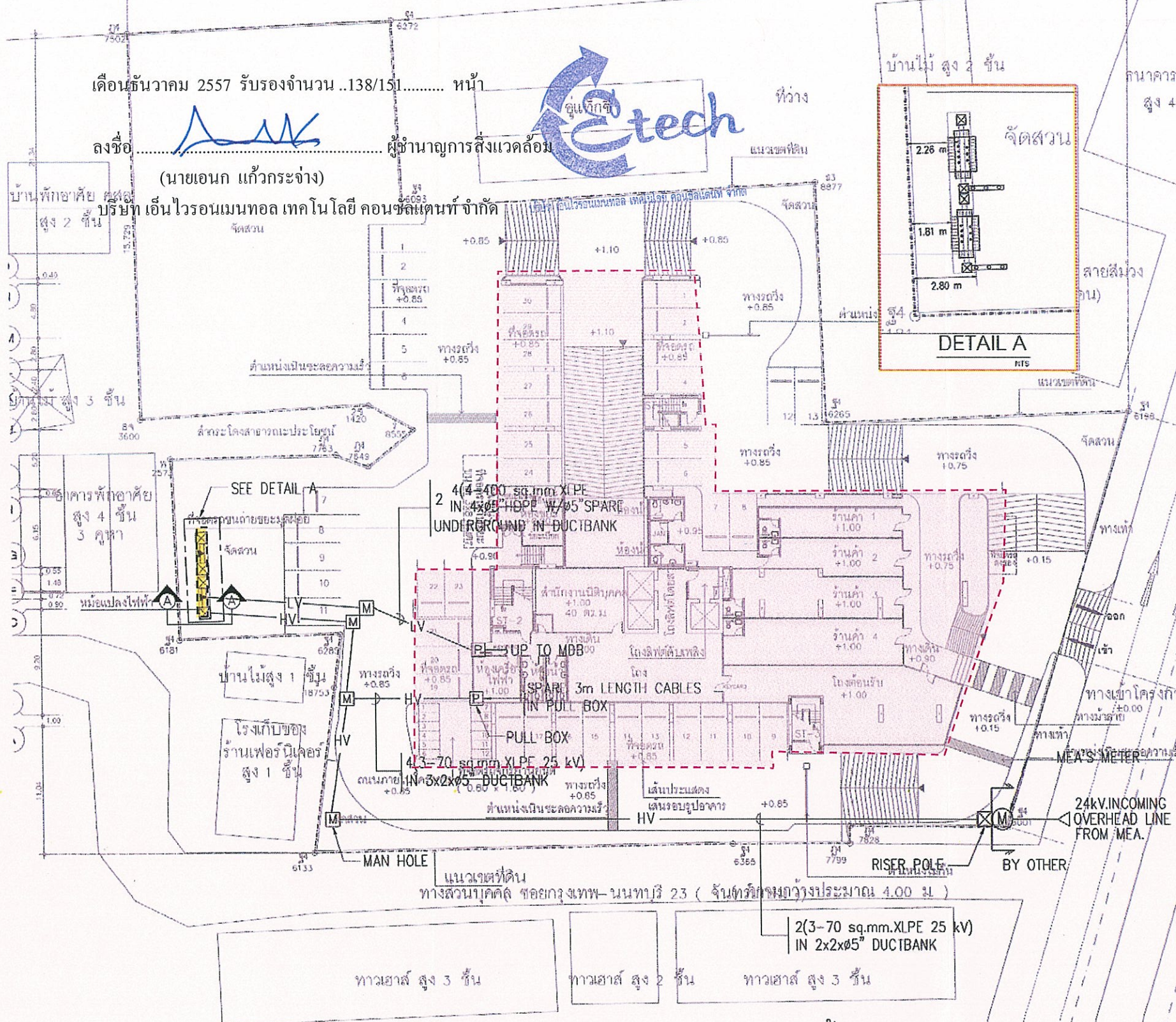
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 138/151..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



NOTE :
มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าภายใน (บท 4501-51)
"A" : ระยะห่างระหว่างไฟฟ้าแรงดัน 11-33kV กับแนวตั้งดิน > 1.80 เมตร
"B" : ระยะห่างระหว่างไฟฟ้าแรงดันต่ำไม่เกิน 1kV กับแนวตั้งดิน > 1.50 เมตร
"C" : ระยะห่างตัวถังหม้อแปลง กับแนวตั้งดิน > 0.90 เมตร

สัญลักษณ์

แนวอาคาร

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

แปลนแสดงแนวไฟฟ้าแรงสูง และตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง

1:400

รูปที่ 33 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงภายนอกของโครงการ

IDEO P15

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: อ.สุพรรณภูมิ, บ.ศรี, อ.สุพรรณ

OWNER:

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

TITLE:

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 ซอยสุพรรณ 10 หมู่ 10 ต.สุพรรณ, อ.สุพรรณ, จ.สุพรรณ
Bangkok 10000 T. 0 2277 0000, F. 0 2277 0400
E. plan@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

นายสมชาย วัฒนศิริ	สถาปนิก	479
นายสมชาย วัฒนศิริ	สถาปนิก	1454
นายสมชาย วัฒนศิริ	สถาปนิก	3111
นายสมชาย วัฒนศิริ	สถาปนิก	6558
นายสมชาย วัฒนศิริ	สถาปนิก	8019

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SETCOM Engineering Limited
Setcom Engineering Limited
241 หมู่ 10 ซอยสุพรรณ 10 หมู่ 10 ต.สุพรรณ, อ.สุพรรณ, จ.สุพรรณ
Bangkok 10000 T. 0 2277 0000, F. 0 2277 0400
E. setcom@setcom.co.th, www.setcom.co.th

นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	1479
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	5719
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	20647
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	42712
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	57416

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
241 หมู่ 10 ซอยสุพรรณ 10 หมู่ 10 ต.สุพรรณ, อ.สุพรรณ, จ.สุพรรณ
Bangkok 10000 T. 0 2277 0000, F. 0 2277 0400
E. optimum@optimum.co.th, www.optimum.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	647
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	614
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	420

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	607
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	209
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	20949
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	30473

SANITARY ENGINEERS:

นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	697
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	93
นายสมชาย วัฒนศิริ	วิศวกร	1231

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE DESIGNERS:

REDLAND-SCAPE LTD.
REDLAND-SCAPE LTD.
241 หมู่ 10 ซอยสุพรรณ 10 หมู่ 10 ต.สุพรรณ, อ.สุพรรณ, จ.สุพรรณ
Bangkok 10000 T. 0 2277 0000, F. 0 2277 0400
E. redland@redland.co.th, www.redland.co.th

LIGHTING DESIGNERS:

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTAIN:

DRAWN:

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

DRAWING No.

SUB TOTAL

FP-G-01

TOTAL

DATE:

SCALE:

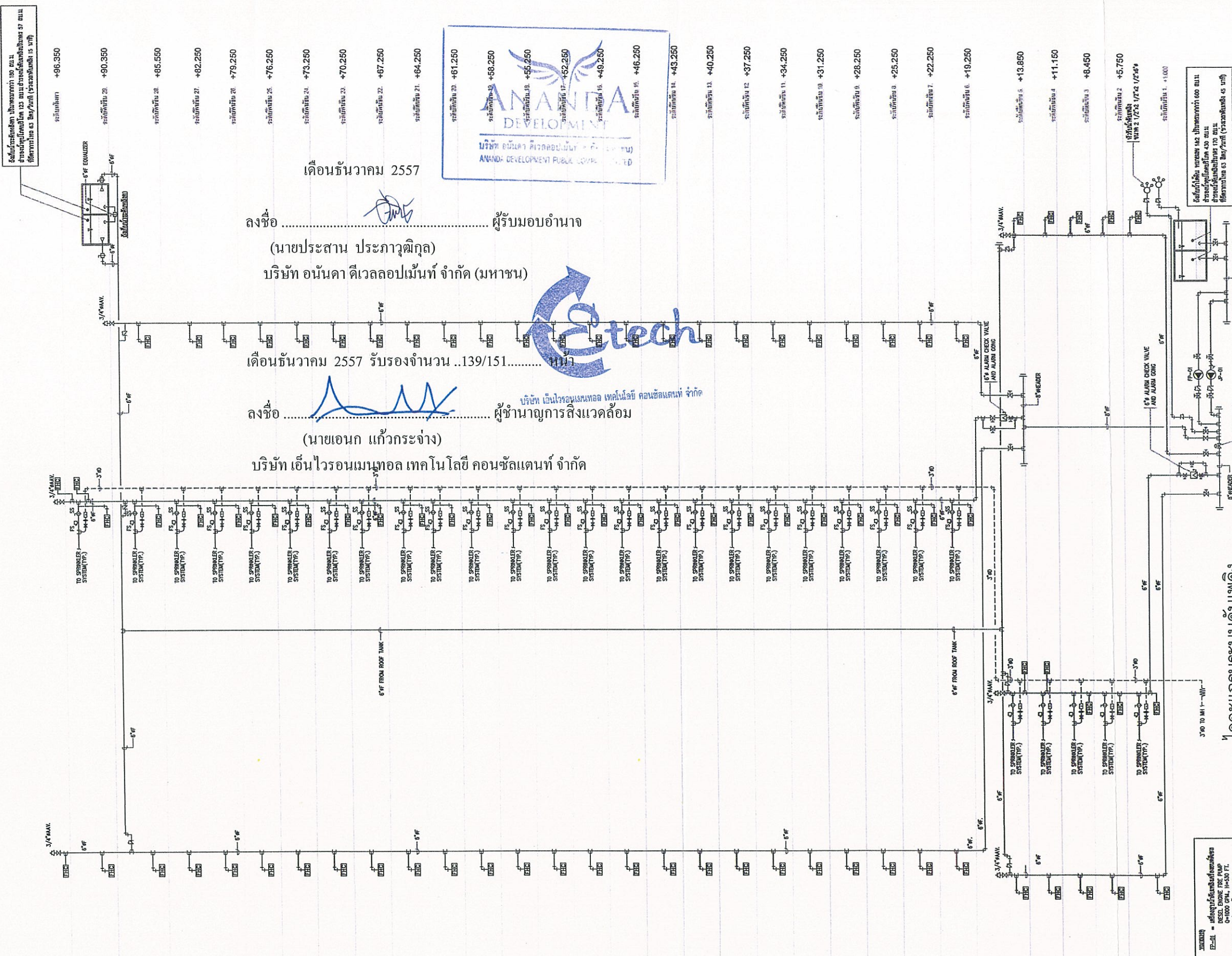
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and

shall not be used for any other project without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.

All the dimensions are based on the latest survey data and shall be confirmed by the

client.

W102-Optimum-Project Server\Project 2013\1406-Ideo P15\01-CAD\03-EIA\EIA\UPDATED\FP-G-01.dwg, 11.03



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน...139/151..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการติดตั้ง

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

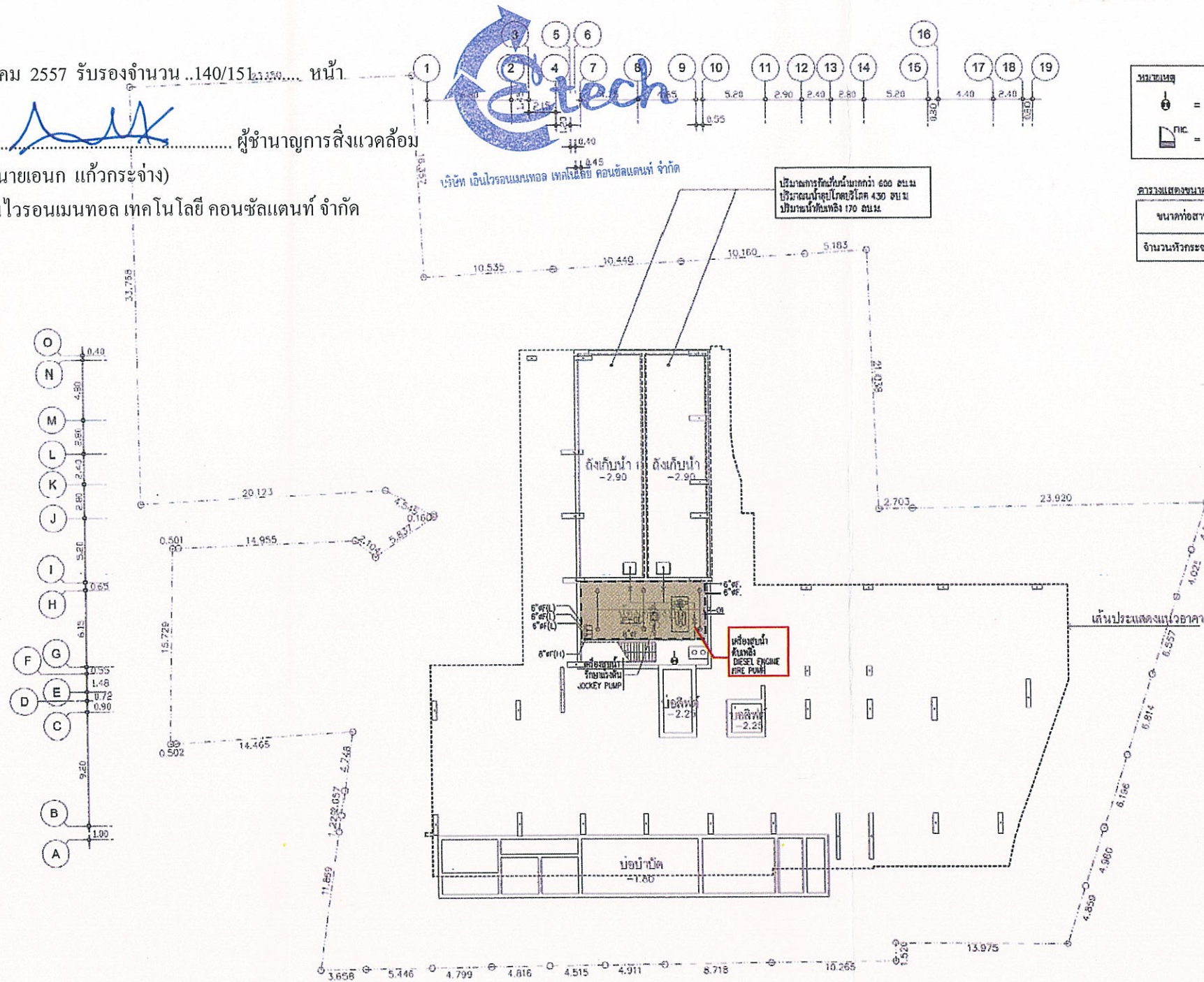
เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..140/151... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ

⊙	=	ที่ตั้งแท่งบ่อบำบัดน้ำเสียแบบ (ABC)
	=	ขนาด 10 ปอนด์
⊙	=	จุดติดตั้งถัง

ตารางแสดงขนาดท่อสำหรับหัวกระแสน้ำดับเพลิง

ขนาดท่อสาย ๑ นิ้ว	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
จำนวนหัวกระแสน้ำดับเพลิง	42	43	45	410	420	440	4100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นใต้ดิน

SCALE 1 : 400

รูปที่ 35 ตำแหน่งห้องเครื่องดับเพลิง

PROJECT No. 1408

IDEO P15

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์และจอดรถยนต์
LOCATION : กรุงเทพมหานคร ถนนสุขุมวิท
OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
154/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001
E-mail: plan@plan.co.th, plan@plan.com.th
นายสมชาย นิลรัตน์ 15% 4/9
นายวิมล นิลรัตน์ 5% 1/24
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
SETCOM
Structural Engineering
25/46 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001
E-mail: setcom@setcom.co.th, setcom@setcom.com.th
นายสมชาย นิลรัตน์ 15% 4/9
นายวิมล นิลรัตน์ 5% 1/24
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
25/46 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001
E-mail: optimum@optimum.co.th, optimum@optimum.com.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสมชาย นิลรัตน์ 15% 4/9
นายวิมล นิลรัตน์ 5% 1/24
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
MECHANICAL ENGINEERS :
นายสมชาย นิลรัตน์ 15% 4/9
นายวิมล นิลรัตน์ 5% 1/24
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
SANITARY ENGINEERS :
นายสมชาย นิลรัตน์ 15% 4/9
นายวิมล นิลรัตน์ 5% 1/24
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
154/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001
E-mail: redland@redland.co.th, redland@redland.com.th
นายสมชาย นิลรัตน์ 15% 4/9
นายวิมล นิลรัตน์ 5% 1/24
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1
นายธีร นิลรัตน์ 25% 31/1

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTION :

DATE :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับ
ชั้นใต้ดิน

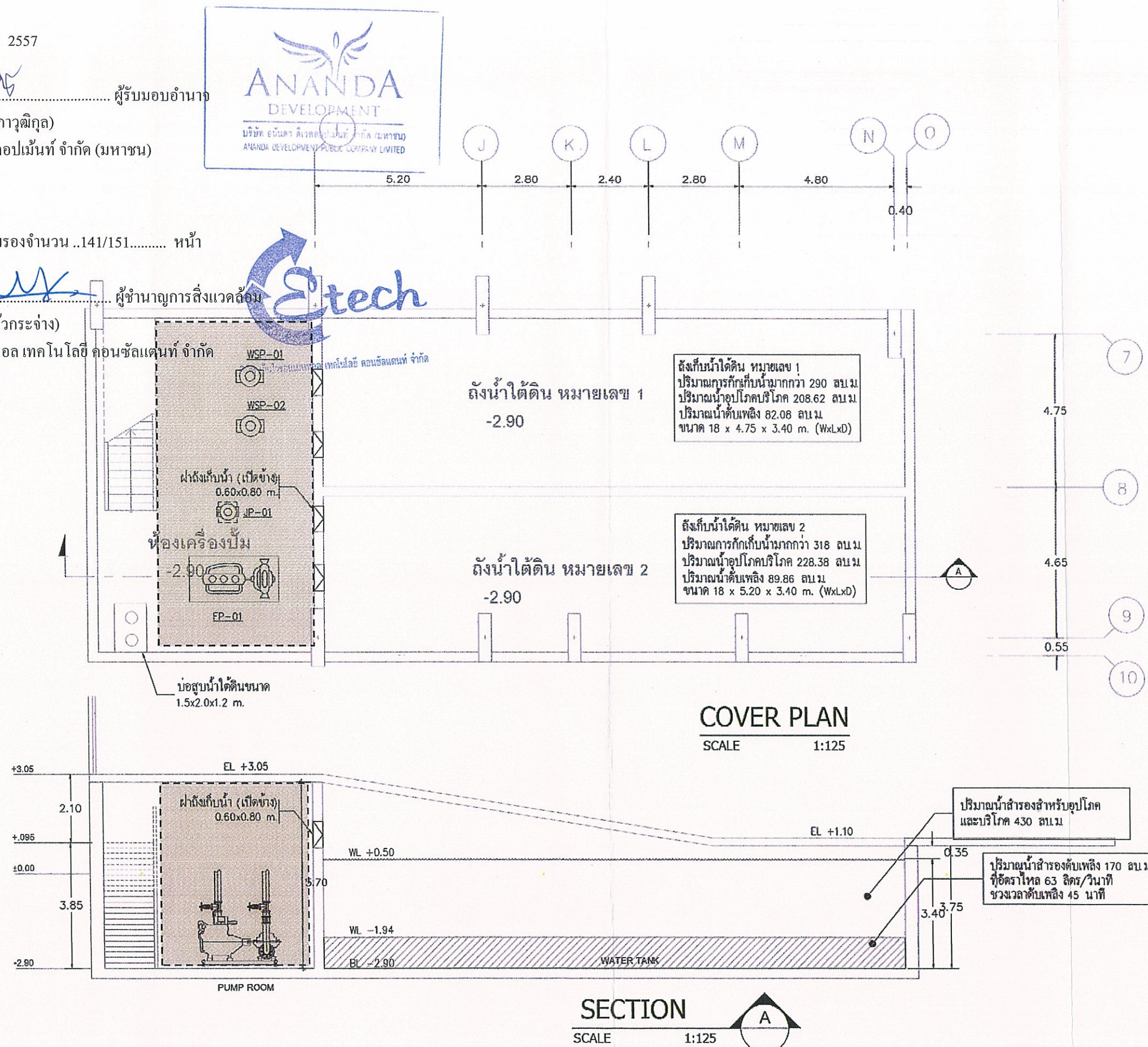
DATE : 20 JULY 2014 SCALE :

PROJECT : 1408-IDEO P15-CAD\03-EIA\FP\UPDATED\FP-1T-01.dwg, 1:04

รูปที่ 35 ตำแหน่งห้องเครื่องดับเพลิง

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



1. คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีต เพื่อให้คอนกรีตแน่น ไม่เป็นโพรง
2. โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 50 มม.
ส่วนด้านที่สัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มม.
3. ผนังภายใน โครงสร้างถังน้ำประปา ต้องทาสีด้วย (CHEMICAL RESISTANCE EPOXY-NON TOXIC) จำนวน 2 รอบ

รูปที่ 36 แบบขยายและรูปตัดห้องเครื่องดับเพลิง

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

เดือนธันวาคม 2557



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

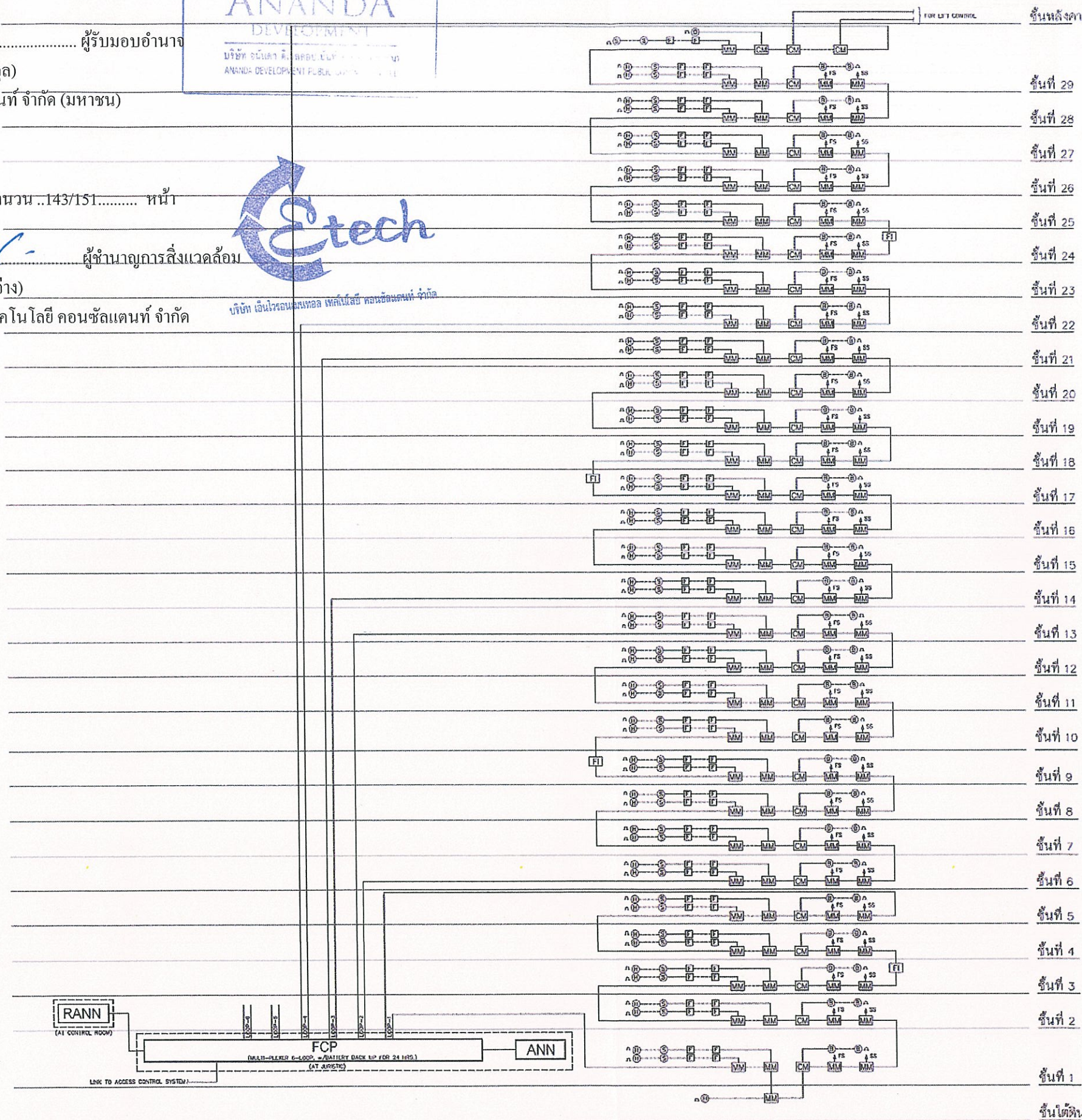
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 143/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT No. 1408

IDEO P15

ขนาดรูปตัดหน้า, ภาพตัดหน้า, ภาพตัดหน้า

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขต กทม.

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

154/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-221 5555 โทรสาร : 02-221 5555
E-mail : info@planassociates.com

นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	479
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	1414
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	3131
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	8155
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	6009

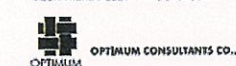
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



SETCOM Engineering Technology
154/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-221 5555 โทรสาร : 02-221 5555
E-mail : info@setcom.co.th

นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	479
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	1414
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	3131
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	8155
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	6009

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
254/2 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-221 5555 โทรสาร : 02-221 5555
E-mail : info@optimum.co.th

นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	479
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	1414
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	3131
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	8155
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	6009

นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	479
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	1414
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	3131
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	8155
นายวิชาญ ชัยวัฒน์	สถาปนิก	6009

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :



REDLAND-SCAPE LTD.
55/5 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-221 5555 โทรสาร : 02-221 5555
E-mail : info@redland-landscape.com

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

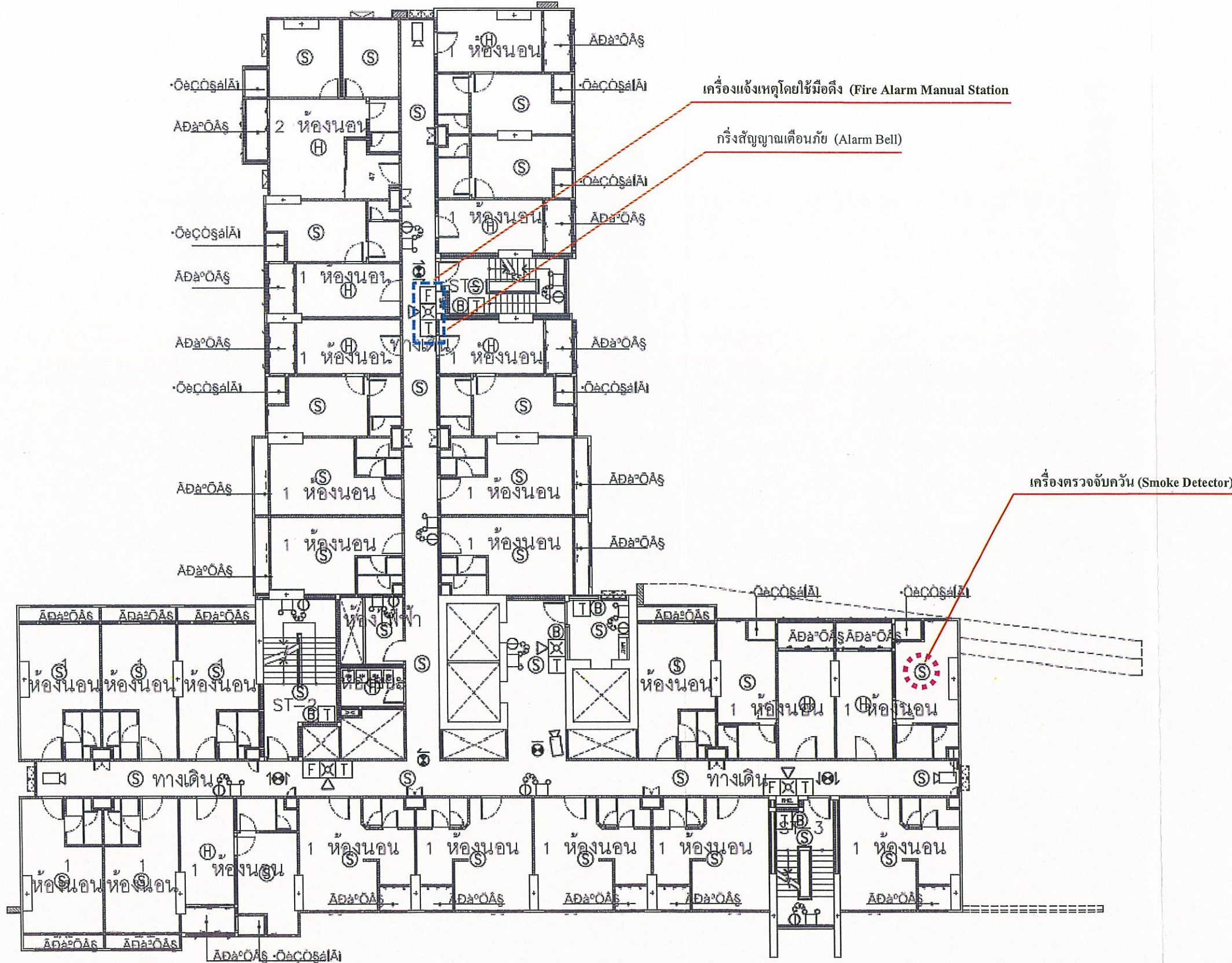
DRAWING TITLE

โครงการพัฒนาระบบเตือนภัยของอาคารโครงการ

DRAWING No.	EE G-04
DATE	30 JUL 2014
SCALE	100%



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 39 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.	
114/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
เว็บไซต์ www.planassociates.com	
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก

SETCOM	
Setcom Engineering Technology	
114/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
เว็บไซต์ www.setcom.co.th	
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.	
114/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
เว็บไซต์ www.optimum.co.th	
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก

RED LANDSCAPE	
114/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
เว็บไซต์ www.redlandscape.com	
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก
นายวิชาญ พงษ์พานิช	สถาปนิก

GRAPHIC DESIGNERS:		
JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้,
ป้ายทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด และ
ไฟฉุกเฉิน สำหรับชั้นที่ 23-24

DRAWING No.	EE-23T-01
DATE	30 JULY 2014
SCALE	



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน..145/151..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1408

ไอทีโอ โมบิ

วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น

อาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขต กุสิน

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Ekkamai 10, 30th Ekkamai Rd., Samsat, Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5493
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายวุฒิ	รองอธิบดี	ร.ร.	479
นายวิภา	รองอธิบดี	ร.ร.	1454
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	3111
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	6458
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

SETCON
Engineering Limited
114/1 Soi Ekkamai 10, 30th Ekkamai Rd., Samsat, Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5493
E. setcon@setcon.co.th www.setcon.co.th

นายวุฒิ	รองอธิบดี	ร.ร.	1423
นายวิภา	รองอธิบดี	ร.ร.	5799
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	3047
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	4752
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	57476

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
114/1 Soi Ekkamai 10, 30th Ekkamai Rd., Samsat, Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5493
E. optimum@optimum.co.th www.optimum.co.th

นายวุฒิ	รองอธิบดี	ร.ร.	842
นายวิภา	รองอธิบดี	ร.ร.	4814
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	4780

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวุฒิ	รองอธิบดี	ร.ร.	607
นายวิภา	รองอธิบดี	ร.ร.	2288
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	2054
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	36473

SANITARY ENGINEERS :

นายวุฒิ	รองอธิบดี	ร.ร.	607
นายวิภา	รองอธิบดี	ร.ร.	83
นายวิไล	รองอธิบดี	ร.ร.	1233

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
114/1 Soi Ekkamai 10, 30th Ekkamai Rd., Samsat, Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5493
E. redland@redland-landscape.co.th www.redland-landscape.co.th

นายวุฒิ	รองอธิบดี	ร.ร.	30
---------	-----------	------	----

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

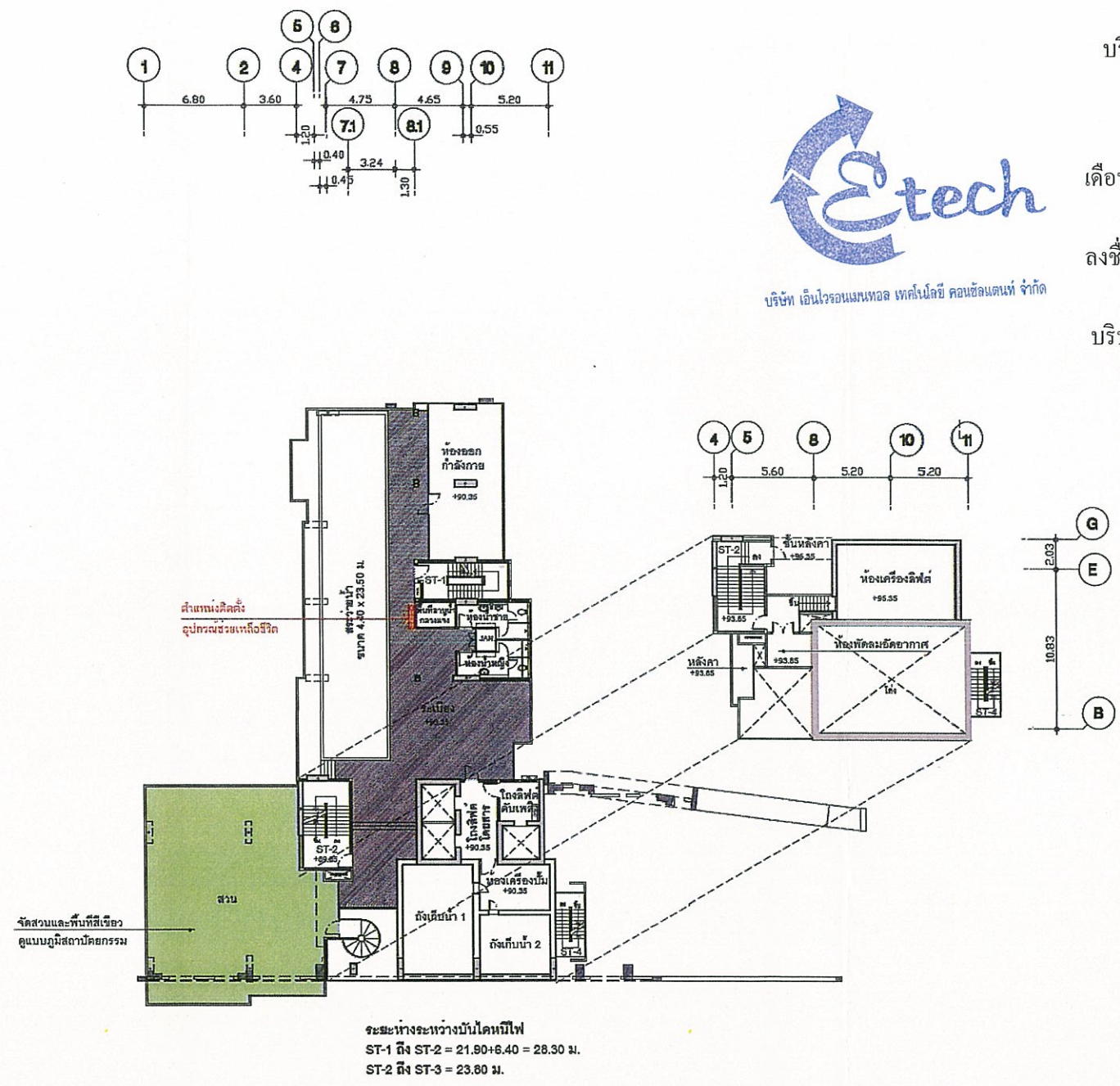
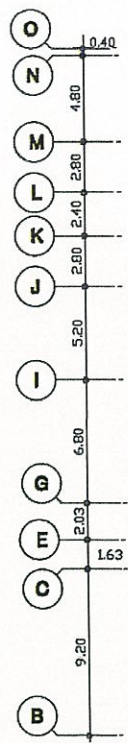
JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

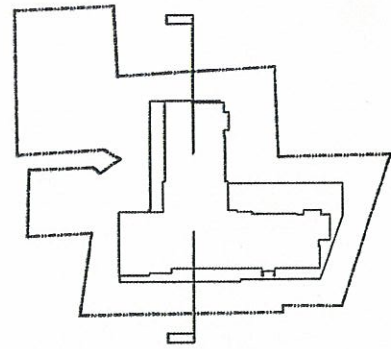
DRAWING TITLE



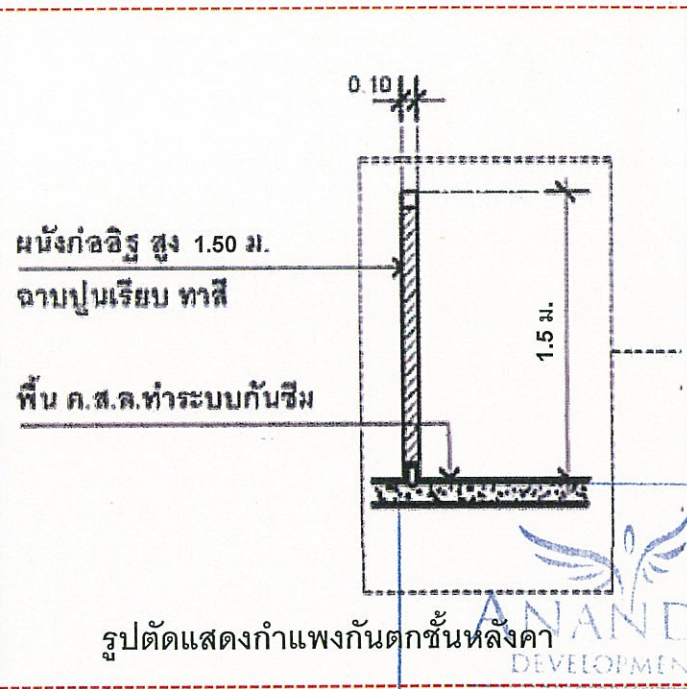
ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง
อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตชั้นที่ 29 1:400

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง
อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตชั้นที่ 29

รูปที่ 40 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 29



KEY PLAN



ผนังก่ออิฐ สูง 1.50 ม.

ฉาบปูนเรียบ ทาสี

พื้น ค.ส.ล.ทำระบบกันซึม

รูปตัดแสดงกำแพงกันดินชั้นหลังคา

เดือนธันวาคม 2557

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

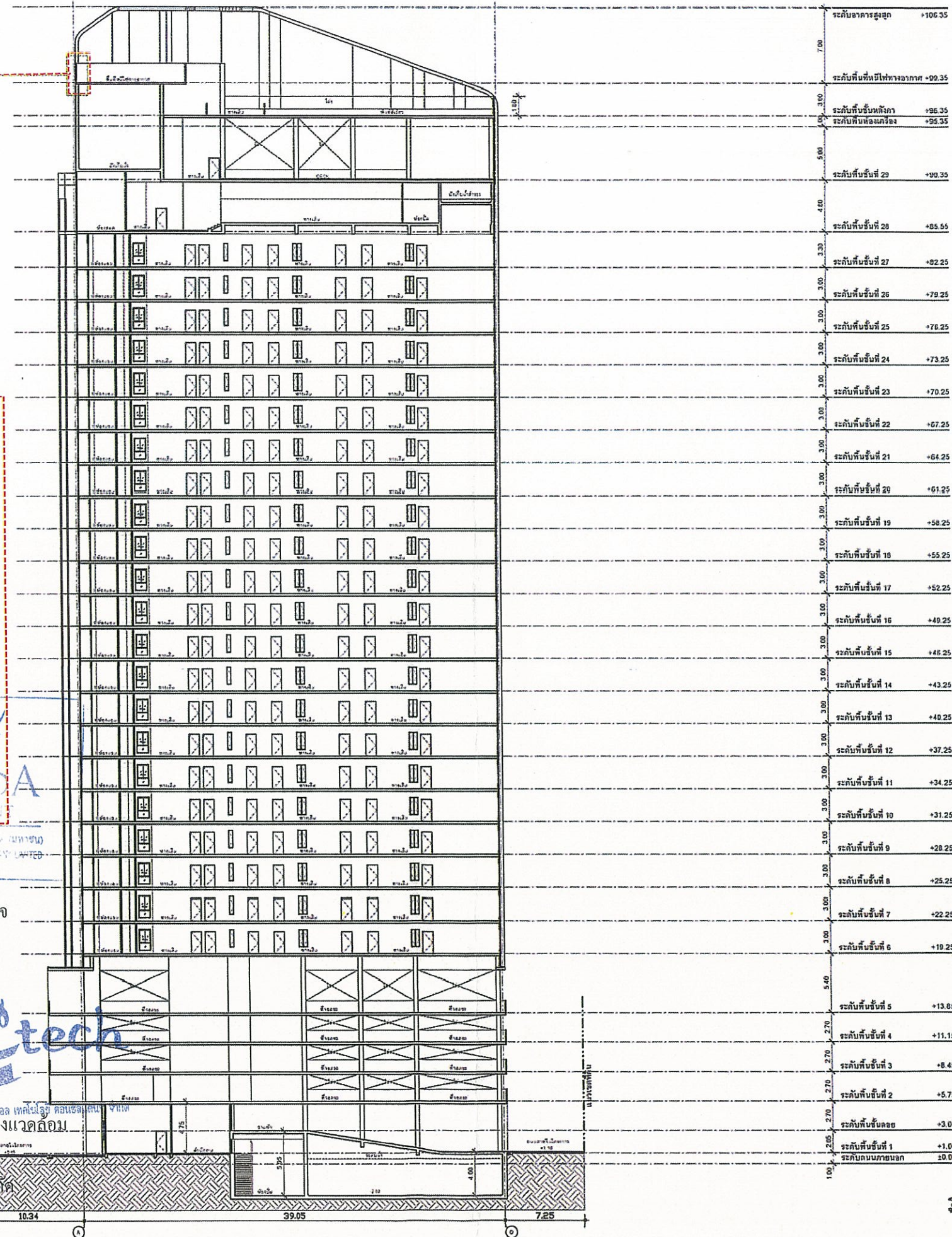
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..146/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 41 รูปตัดแสดงกำแพงกันดินชั้นหลังคา

PROJECT No. 1408
ไอดีไอ โมบี
วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนชั่น
อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์และที่อยู่อาศัย
LOCATION: กรุงเทพมหานคร บางเขน กรุงเทพฯ
OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T 0 2372 2555 F 0 2372 1403
E planassociates@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 479
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1454
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 3111
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 4459
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 6002

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
Company Limited
Engineering Technology
บริษัท เซตคอม จำกัด (มหาชน) 1181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T 0 2372 2555 F 0 2372 1403
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1423
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1454
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 3111
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 4459
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 6002

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) 1181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T 0 2372 2555 F 0 2372 1403
E optimum@optimumconsultants.co.th www.optimumconsultants.co.th
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1423
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1454
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 3111
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 4459
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 6002

INTERIOR DESIGNERS:
LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
55/56 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T 0 2372 2555 F 0 2372 1403
E redland-landscape@redland-landscape.co.th www.redland-landscape.co.th
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1423
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 1454
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 3111
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 4459
นายวิชาญ ธรรมรัตน์ วิศวกร 6002

LIGHTING DESIGNERS:

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTION:

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A-A

DRAWING No. A5-01

Sheet TOTAL

รูปตัด A5-01 - A5-01 1:40

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

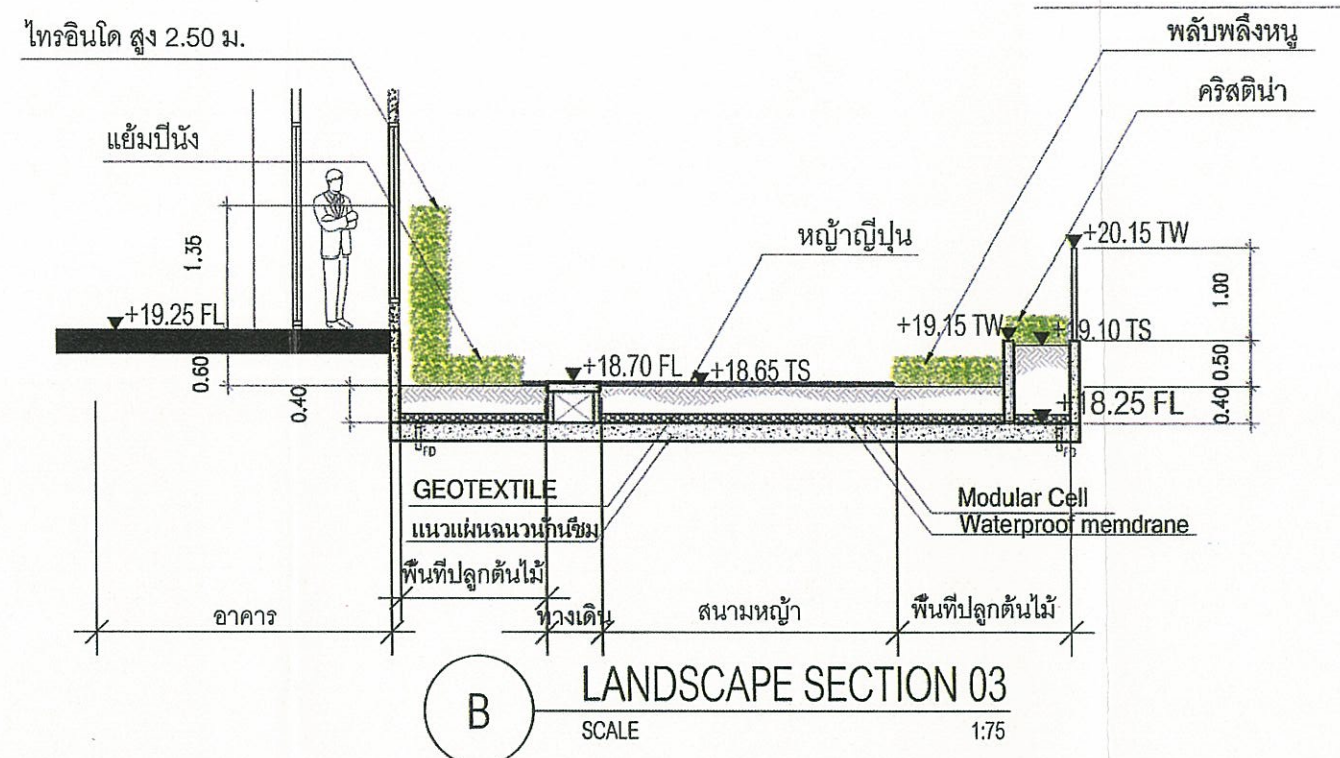
บริษัท อนาคต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เวิลด์ไวร์เลส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

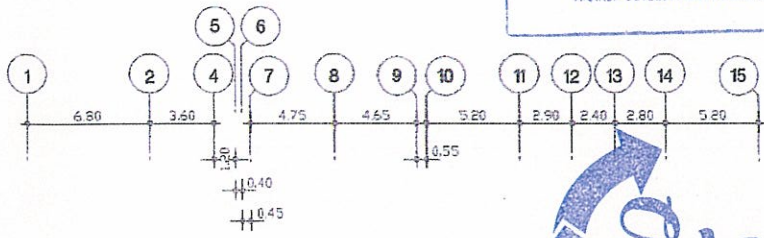


All drawings are the property of Pan Associates Co Ltd. It is
understood that they are not to be used or reproduced without their express
written permission. All dimensions are based on factory data. Do not machine to size.



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

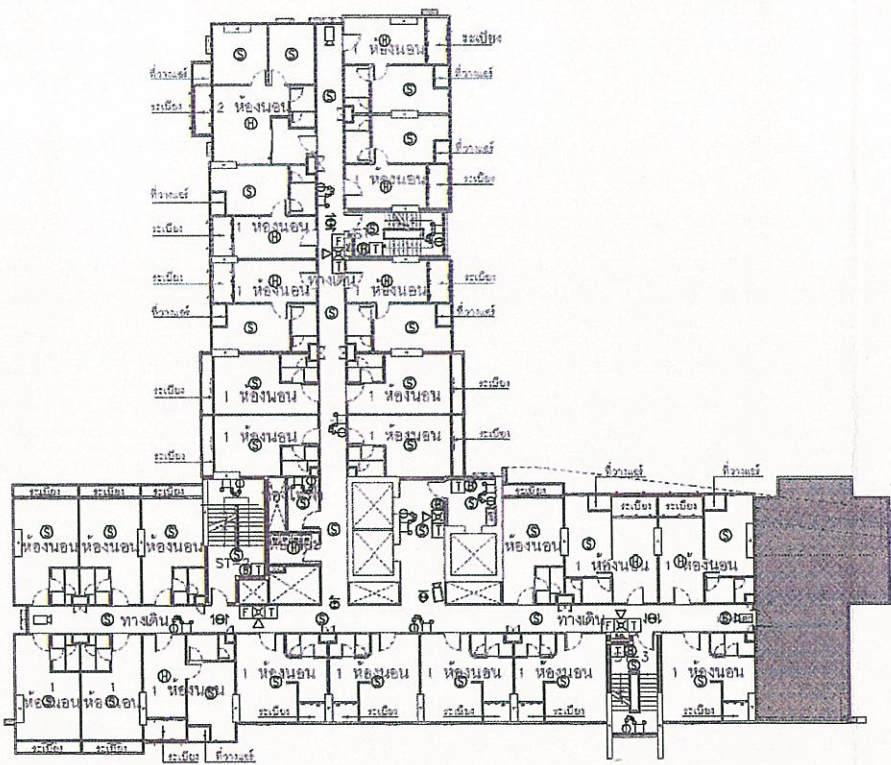
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..149/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ค่าระดับความสูงสำหรับพื้นที่ต่าง ๆ กำหนดให้เป็นดังนี้

- พื้นที่ทางเดิน	100	LUX
- ห้องน้ำ ห้องเก็บของ	150	LUX
- บันได	150	LUX
- สำนักงาน ห้องประชุม	500	LUX
- ห้องคอมพิวเตอร์	500	LUX
- พื้นที่ยอดรถ	100	LUX
- โถงลิฟต์	150-200	LUX
- ห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร	500	LUX
- อาคารจอดรถหลังงาน ออกแบบที่ 12W/sq.m.		
- หอพักเรือนกระจกเรือนกระจก 15		
- หอพักเรือนกระจกเรือนกระจก 15		

- สัญลักษณ์
- ☐ = กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
 - ☐ = กล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมกล้องกันฝน
 - ☐ = กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
 - ⊙ = อุปกรณ์ตรวจจับควัน
 - ⊙ = อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
 - ☐ = โคมไฟที่จุดฉุกเฉินชุดปิดแสง
 - ☐ = ป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - ☐ = กระเบื้อง (BELL)
 - ☐ = อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยมือ (MANUAL STATION)



UPDATE 2014 10 07

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ป้ายทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด และไฟฉุกเฉิน สำหรับชั้นที่ ☐ ☐

1 : 400

PROJECT No. 1 4 0 8

IDEO P15

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : กรุงเทพมหานคร นนทบุรี นนทบุรี

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/11 Soi Sukhumvit 10, 10th Sukhumvit Rd., Siam, Bangkok 10500
Tel : 02-25414111 Fax : 02-25414112 E-mail : info@plan-assoc.com

นายวิชาญ	สถาปนิก	วอ.	473
นายวิชาญ	สถาปนิก	วอ.	1454
นายวิชาญ	สถาปนิก	วอ.	3111
นายวิชาญ	สถาปนิก	วอ.	6488
นายวิชาญ	สถาปนิก	วอ.	8282

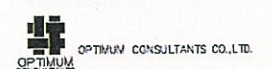
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



SETCOM CONSULTANTS CO.,LTD.
114/11 Soi Sukhumvit 10, 10th Sukhumvit Rd., Siam, Bangkok 10500
Tel : 02-25414111 Fax : 02-25414112 E-mail : info@setcom.co.th

นายวิชาญ	วิศวกร	วอ.	1734
----------	--------	-----	------

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
114/11 Soi Sukhumvit 10, 10th Sukhumvit Rd., Siam, Bangkok 10500
Tel : 02-25414111 Fax : 02-25414112 E-mail : info@optimum.co.th

นายวิชาญ	วิศวกร	วอ.	842
----------	--------	-----	-----

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	วิศวกร	วอ.	807
----------	--------	-----	-----

SANITARY ENGINEERS :

นายวิชาญ	วิศวกร	วอ.	807
----------	--------	-----	-----

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
85/85 Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Bangkok 10500
Tel : 02-25414111 Fax : 02-25414112 E-mail : info@redland-landscape.com

LANDSCAPE DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTION :

DRAWN :

REVISION

No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ป้ายทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด และไฟฉุกเฉิน สำหรับชั้นที่ ☐ ☐

DRAWING No.

EE-22-01

DATE : 30 JULY 2014

SCALE

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาสพิบูลย์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..150/151..... หน้า

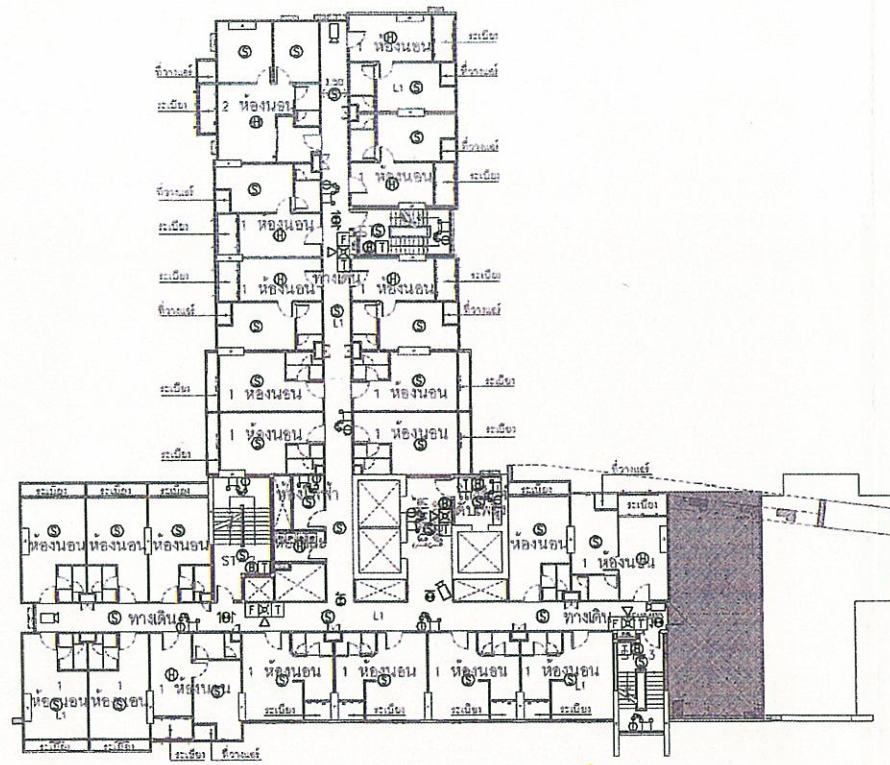
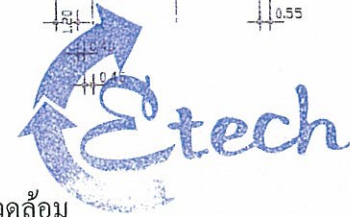
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

O 0.40
N 4.80
M 2.80
L 2.40
K 2.80
J 5.20
I 6.80
G 2.03
E 1.63
C 9.20
B 1.00
A

1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
6.80 3.60 4.75 4.65 5.20 2.90 2.40 2.80 5.20
0.55



UPDATE 2014 10 07

หมายเหตุ : 1. ค่าระดับความสว่างสำหรับพื้นที่ต่าง ๆ กำหนดให้เป็นดังนี้

- พื้นที่ทางเดิน	100	LUX
- ห้องน้ำ ห้องเก็บของ	150	LUX
- บันได	150	LUX
- ส้วม ห้องประชุม	500	LUX
- ห้องคอมพิวเตอร์	500	LUX
- พื้นที่จอดรถ	100	LUX
- โถงลิฟต์	150-200	LUX
- ห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร	500	LUX
- อาคารจอดรถทุกชั้น ยกเว้นที่ 12W/ร.ก.		
- หอพักหรือหอพักนักเรียน 15		
- หอพักของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ใช้ฐานสีเทาหรือสีน้ำตาล		

- สัญลักษณ์
- ☐ - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
 - ☐ - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมกล้องกันฝน
 - ☐ - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
 - ⊙ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน
 - ⊙ - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
 - ☐ - โคมไฟฟลูออโรสเซนต์
 - ☐ - บั้วน้ำจากสุขภัณฑ์
 - ☐ - กระเบื้อง (BELL)
 - ☐ - อุปกรณ์เสริมสัญญาณด้วยมือ (MANUAL STATION)

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ป้ายทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด และไฟฉุกเฉิน สำหรับชั้นที่ ☐ ☐

1 : 400

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 So. Sathorn 10, 11th Floor, Sathorn, Bangkok 10120
Tel. : 02-237-0300, F. 02-237-0308
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 150 478
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 1454
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 3111
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 6458
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 8888

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
Engineering & Construction
114/1 So. Sathorn 10, 11th Floor, Sathorn, Bangkok 10120
Tel. : 02-237-0300, F. 02-237-0308
E. setcom@setcom.co.th www.setcom.co.th
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 1454
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 3111
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 6458
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 8888

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
25/1-2 RCA Road, 2nd Floor, Bangkok, Thailand 10310
Tel. : 02-254-1234, F. 02-254-1235
E. optimum@optimum.co.th www.optimum.co.th
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 1454
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 3111
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 6458
นายวิมล ชัยวัฒน์ 150 8888

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
55/55 Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd, Bangkok 10500
Tel. : 02-254-1234, F. 02-254-1235
E. redland@redland.co.th www.redland.co.th

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTAIN:

DRAWN:

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้,
ป้ายทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด และ
ไฟฉุกเฉิน สำหรับชั้นที่ ☐ ☐

DRAWING No	SUB TOTAL
EE-25-01	TOTAL
DATE : 10 JULY 2014	SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission.
All the drawings are based on figures given by the client.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

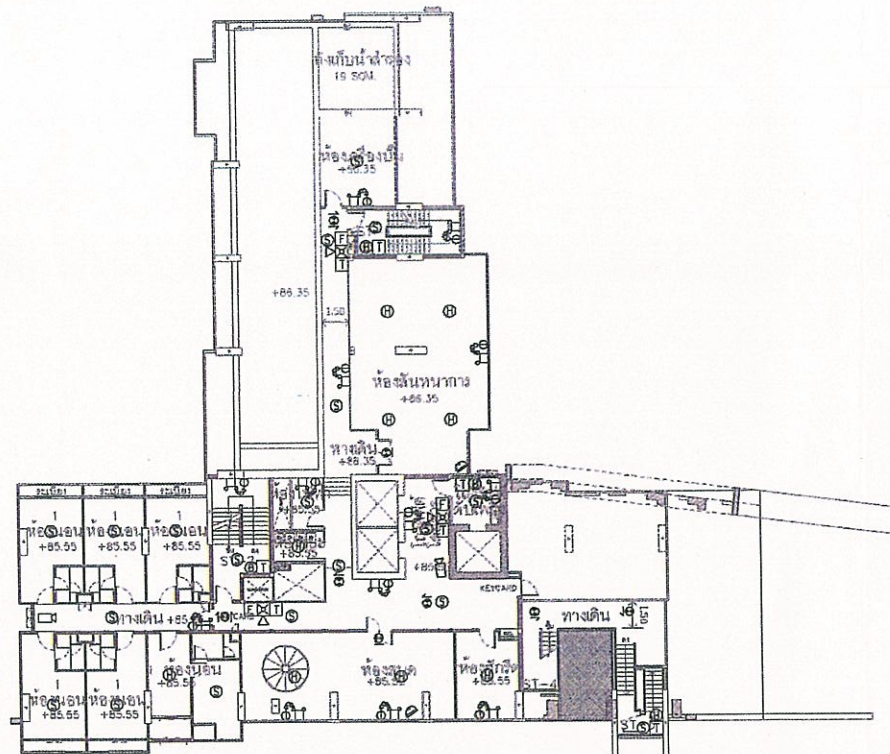
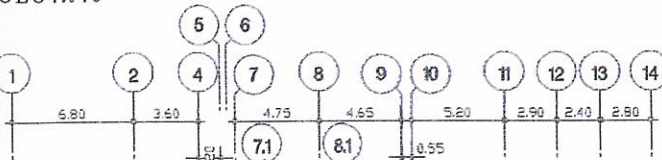
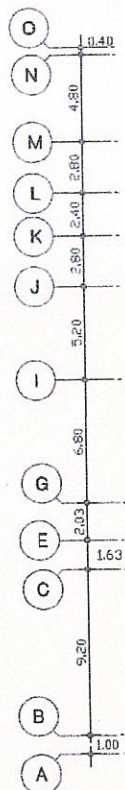
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..151/151..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



UPDATE 2014 10 07

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ป้ายทางหนีไฟ, กล้องวงจรปิด และไฟฉุกเฉิน สำหรับชั้นที่ ☐ ☐

1:400

หมายเหตุ : 1. ค่าระดับความสว่างสำหรับพื้นที่ต่าง ๆ กำหนดให้เป็นดังนี้

- พื้นทางเดิน	100	LUX.
- ห้องนั่ง ห้องเก็บของ	150	LUX.
- บันได	150	LUX.
- สำนักงาน ห้องประชุม	500	LUX.
- ห้องคอมพิวเตอร์	500	LUX.
- พื้นที่จอดรถ	100	LUX.
- ห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร	150-200	LUX.
- ห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร	500	LUX.
- มาตรการประหยัดพลังงาน ออกแบบที่ 12W/sq.m.		
- หอควบคุมระบบอัตโนมัติ 15		
- หอควบคุมระบบอัตโนมัติ 15		

สัญลักษณ์

- = กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- = กล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือกล้องกับฝน
- = กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- = อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- = อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- = โคมไฟที่จุดฉุกเฉินสุดเขตวิ่ง
- = ป้ายทางออกฉุกเฉิน
- = กระดิ่ง (BELL)
- = อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ (MANUAL STATION)

PROJECT No. 1403

IDEO P15

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: กรุงเทพมหานคร บางเขน ทุ่งทอง

OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathorn 10 11th Sathorn Rd. 5th Fl. Bangkok 10500 T. 0 2237 0090 F. 0 2237 0498

E. 0 2237 0498 www.planassociates.co.th

นายสุชาติ วัฒนศิริ 224 479

นายวิมล วัฒนศิริ 225 1464

นายวิมล วัฒนศิริ 226 3111

นายวิมล วัฒนศิริ 227 6458

นายวิมล วัฒนศิริ 228 6669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

SETCOM

SETCOM Engineering Co.,Ltd.

11/11 Soi Sathorn 10 11th Sathorn Rd. 5th Fl. Bangkok 10500 T. 0 2237 0090 F. 0 2237 0498

E. 0 2237 0498 www.setcom.co.th

นายสุชาติ วัฒนศิริ 224 479

นายวิมล วัฒนศิริ 225 1464

นายวิมล วัฒนศิริ 226 3111

นายวิมล วัฒนศิริ 227 6458

นายวิมล วัฒนศิริ 228 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 229 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 230 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 231 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 232 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 233 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 234 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 235 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 236 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 237 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 238 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 239 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 240 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 241 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 242 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 243 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 244 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 245 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 246 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 247 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 248 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 249 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 250 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 251 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 252 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 253 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 254 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 255 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 256 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 257 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 258 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 259 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 260 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 261 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 262 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 263 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 264 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 265 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 266 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 267 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 268 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 269 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 270 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 271 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 272 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 273 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 274 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 275 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 276 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 277 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 278 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 279 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 280 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 281 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 282 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 283 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 284 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 285 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 286 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 287 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 288 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 289 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 290 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 291 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 292 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 293 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 294 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 295 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 296 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 297 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 298 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 299 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 300 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 301 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 302 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 303 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 304 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 305 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 306 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 307 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 308 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 309 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 310 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 311 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 312 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 313 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 314 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 315 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 316 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 317 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 318 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 319 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 320 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 321 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 322 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 323 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 324 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 325 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 326 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 327 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 328 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 329 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 330 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 331 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 332 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 333 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 334 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 335 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 336 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 337 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 338 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 339 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 340 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 341 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 342 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 343 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 344 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 345 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 346 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 347 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 348 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 349 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 350 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 351 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 352 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 353 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 354 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 355 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 356 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 357 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 358 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 359 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 360 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 361 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 362 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 363 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 364 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 365 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 366 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 367 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 368 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 369 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 370 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 371 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 372 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 373 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 374 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 375 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 376 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 377 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 378 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 379 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 380 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 381 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 382 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 383 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 384 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 385 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 386 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 387 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 388 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 389 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 390 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 391 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 392 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 393 6669

นายวิมล วัฒนศิริ 394 6669

นายวิ