



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแบ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๖๙
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 57398 ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแบ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ของบริษัท แบ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแบ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย-๑๘๒ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แบ่งค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๗ เมื่อวันอังคารที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแบ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ของบริษัท แบ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล จำกัด โดยให้บริษัท แบ่งค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ อนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงษ์ณัย ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ของ บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ของบริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-86.4 ไร่ หรือ 3,545.60 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 182 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง มีพื้นที่อาคารรวม 9,256 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ของบริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

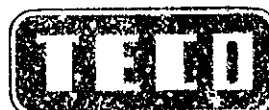
BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ใพบยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

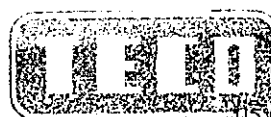
BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

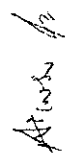
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างโครงการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดิน ลึกจากระดับดินเดิม 1.00-5.20 ม. เพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน ก่อนถมดินกลับและปรับระดับพื้นที่ให้ เท่ากับระดับดินเดิม ดังนั้นการก่อสร้าง โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการตอก Sheet Pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านเพื่อเป็น กำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - มีระบบค้ำยันในบริเวณที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการ เปิดหน้าดินได้	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มี การเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการ ก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศในปัจจุบันของ พื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 มกราคม-2 กุมภาพันธ์ 2557 เปลี่ยนแปลง ดังนี้	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกขอยานพาหนะ - ติดตั้งแผงกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารที่ ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอด การก่อสร้าง	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลพันธุวัฒนา (พื้นที่ อ่อนไหว) ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



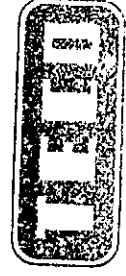
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.129-0.180 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 0.0024 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1314-0.1824 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.068-0.092 มก.ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0682-0.00922 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด เพื่อลด การแพร่กระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารที่ ก่อสร้างแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่น ละออง และให้พรมน้ำก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้ พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักร ที่วิ่งได้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - พรมน้ำบริเวณบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้าง และกองวัสดุเป็นประจำทุกวัน โดยมี ความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของ สภาพอากาศ	■ ความถี่ในการตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - NO_x, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Angk*
 BANGKOK
Mid Town Hotel
 Co.,Ltd.
 (นายพนธ์เลิศ ไบทยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Angk*

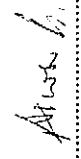


(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 2.93 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการ จะมีการระบาย CO สู่บรรยากาศประมาณ 0.0018 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.9318 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.002 มก./ลบ.ม. และเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก ดังนั้นเครื่องจักรและยานพาหนะจะระบาย SO₂ ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งริมถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 BANGKOK
 THE TOWNHOTEL
 Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

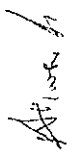
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงสกุล)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

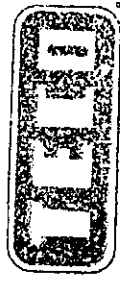
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.059 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการ จะระบาย NO₂ สู่บรรยากาศประมาณ 0.0093 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0683 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 3.11 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC สู่บรรยากาศ 0.0033 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.1133 มก./ ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานของ HC	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชน - ช้างเคียงเครื่องที่ 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย	
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายพนธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ครอบรทุกพื้นที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง โดยรทุกพื้นที่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถ ไปร่วนหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองบนเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่	
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์-พักอาศัยสูง 1-4 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 6 ม. การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงในบรรยากาศ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงดังต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	1) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. และ L_{max}

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Amir

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

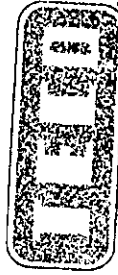
จำนวน 2557 ลงชื่อ

Oran

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

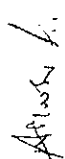
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

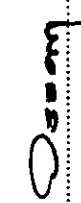


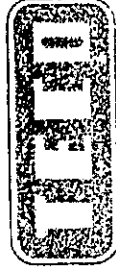
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นจากเดิม 64.2 dB(A) เพิ่มขึ้นเป็น 64.49-69.82 dB(A) อย่างไรก็ตามระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00 น.-07.00 น.	■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาะเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพันธุ์เลิศ ไบทยก)
 BANGKOK MidTown HOTEL Co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

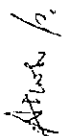
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ในกรณีที่เกิดเสียงดังที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนข้างเคียงให้ใช้ความเร็วของไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลักลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ - จัดให้มีการกวด sheet pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมากฎิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(3) การสิ้นสละเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.170 นิว/วินาที ซึ่งจะทำให้ผู้ที่อยู่ใน	- ตรวจสอบผู้รับเหมากฎิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมากฎิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายพนธ์เลิศ ไบทยก)
 BANGKOK Mid Town Hotel Co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่เป็น อาคารพาณิชย์หักอาศัย 3-4 ชั้น มีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือน 6-39 ม. ได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.02-0.15 นิว/วินาที หรือ 0.5-3.8 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมกรการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดให้ "อาคารประเภท 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนของโครงสร้างอาคาร" และผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และอาจรู้สึกรำคาญ แต่ระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนชุมชนในระดับต่ำ	อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่เป็น อาคารพาณิชย์หักอาศัย 3-4 ชั้น มีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือน 6-39 ม. ได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.02-0.15 นิว/วินาที หรือ 0.5-3.8 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมกรการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดให้ "อาคารประเภท 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนของโครงสร้างอาคาร" และผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และอาจรู้สึกรำคาญ แต่ระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนชุมชนในระดับต่ำ	- (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน - การรื้อถอน Sheet pile จะใช้วิธีดีดสารละลายเบนโทไนท์แทนที่ Sheet pile เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน - ขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำ การติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสบสภาวะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	■ ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการร้าวและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ <10 Hz, 10-50 Hz, 50-100 Hz และ > 100 Hz บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น - ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการร้าวและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กุดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Atsana

จำนวน 2557 ลงชื่อ

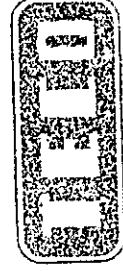
BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ

Orana

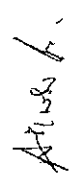


(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

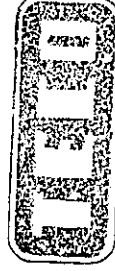
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบทันที - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความ สั่นสะเทือนทันที - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ โครงการต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อ ทำความเข้าใจหรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะใดก็ตาม ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตราชเทวี ในการเจรจา หาข้อยุติร่วมกัน	2) ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพนัสเลิศ ไบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

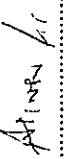
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินทั้งในส่วนของเสาเข็มและระบบเสาฐานรูปโกลของโครงการ โดยโครงการมีระบบป้องกันดินพังโดยการใช้ Sheet pile เป็นกำแพงดินชั่วคราว (temporary wall) และติดตั้งระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินและฐานรากแล้วเสร็จ จะรื้อถอน Sheet Pile และฉีดสารละลายเบนโทไนท์เข้าไปแทนที่ Sheet Pile	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ดำเนินการใช้ Sheet Pile เป็นกำแพงกันดินชั่วคราว และค้ำยัน เพื่อป้องกันดินทรุดเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำหนักถมไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการตอก sheet pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall)	--- - ติดตามตรวจสอบให้มีการป้องกันดินพังหลายด้วย Sheet Pile และค้ำยัน ตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ 

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ





(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการรื้อถอน Sheet pile ดังนั้นการพังทลายของดินด้านข้าง มีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก	ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน รวมทั้งทำระบบ ค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ พื้นที่มีการเปิดหน้าดินได้ - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน สภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดิน พังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาต ก่อนปฏิบัติ - ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายลงมา - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินเพื่อไม่ให้เกิด การพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพ การทำงานในหน่วยหรือจากากรรับน้ำหนักของ น้ำในดินที่อิ่มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atisa*

BANGKOK
MioTownHOTEL
Co.,Ltd.
(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *สมชาย*


(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - เนื่องจากน้ำใต้ดินของกรุงเทพฯ ค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาคัดต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Angela

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Angela

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุด-ถมรวม 4,484 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินปริมาณ 4,004 ลบ.ม. จะขนออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างดิน ซึ่งจะขนออกนอกพื้นที่โครงการไปถมไว้บริเวณพื้นที่จัดสรรย่านชานเมืองต่อไป เพื่อให้ไม่มีการเก็บกองดินไว้บนพื้นที่โครงการ และนำดินจากภายนอกปริมาณ 480 ลบ.ม. มาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ซึ่งถ้ามีการกองดินบนพื้นที่โครงการในขณะที่ยังมีรถบรรทุกดินนั้น และปล่อยให้ดินแห้งหรือไม่มีวัสดุปกคลุมกองดิน ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและรองจากการกองดิน ดังนี้ - วางแผนการขุด-ถมดินในแต่ละวันให้มีปริมาณดินที่ต้องขนเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กับจำนวนรถบรรทุกดิน เพื่อให้ไม่เกิดการเก็บกองดินไว้บนพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่ขุดขึ้นมารองการขนส่งของรถบรรทุกดินไว้ภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่ไม่สามารถขนดินออกจากพื้นที่โครงการได้หมดในแต่ละวัน - พรมน้ำบริเวณพื้นที่เก็บกองดินตามความเหมาะสมของสภาพภูมิอากาศอย่างน้อยเช้าและเย็น เพื่อป้องกันดินแห้งและฟุ้งกระจายในบรรยากาศ - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด - จัดให้มีการรดน้ำถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสมอย่างน้อยเช้าและเย็น - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลายุกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบริ่งค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel

Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

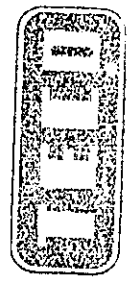
Atsuda

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบริ่งค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขุดดินด้วยรถบรรทุกอาจมีดินหกหล่นบนถนนสาธารณะ ก่อให้เกิดความสกปรก และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ อีกทั้งในช่วงที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะมีปริมาณรถบรรทุกเข้ามารับดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 14 คัน/วัน (7 เที่ยว/วัน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระรามที่ 6 และถนนสาธารณะอื่นๆ ที่เป็นเส้นทางขนส่งดินได้	จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกรอบถนนสาธารณะ - วางแผนการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีการขุดดินปริมาณมาก เพื่อป้องกันรถบรรทุกจอดคายนอกพื้นที่โครงการ - การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะให้รถบรรทุกดินเข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เมื่อดินที่ขุดออกเต็มท้ายรถบรรทุกดิน จึงให้ออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ - กลุ่มกระบวนรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษดินอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน และการเกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว - ในกรณีที่มีดินร่วหล่นบนถนน ให้ผู้รับเหมาจัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atina*

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธุ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

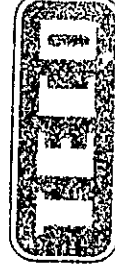
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orana

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างที่ 30 กม./ชม. - ดำเนินการขนส่งดินเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางขนส่งดิน - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนราคากับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- พื้นที่โครงการไม่มีแนวที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน จึงทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแหล่งน้ำผิวดิน นอกจากนี้พื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องส้วมพร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนสร้างได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาซึ่งได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาแม่นคร ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไปโดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Atsana

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orany

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งจัดเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง จึงไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าและไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่ตั้งโครงการอยู่ใน ที่ดินหมายเลข พ. 3-18 เขตพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชน ซึ่งการก่อสร้างอาคารโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องตามข้อกำหนด	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้ค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 2.61 : 1 ■ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 19.22 ■ อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายด้วยการควบคุมอาคาร = ร้อยละ 50.16 ■ มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 128.21 ของพื้นที่ว่าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Asin

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....
BANGKOK (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
MidTownHotel กรรมการผู้อำนวยการ
Co.,Ltd. บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Oran



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2526 ที่ตั้งโครงการอยู่แขวงพญาไท ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ภายในบริเวณที่ 2 ที่กำหนด ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่ก่ออาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารแถวอยู่อาศัย อาคารชุดอาศัย อาคารพาณิชย์ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว โรงเรียนสถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารสาธารณะ อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 20 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโรงแรมซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ ที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 20.00 ม. สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่บริเวณนี้	- ก่อสร้างอาคารโรงแรมไม่ให้ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 20.00 ม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมายฯ ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 6 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 10 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 9-13 และเดือนที่ 15 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้งสองสายเพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ ■ สภาพความคล่องตัว (V/C ratio) ของถนนพระรามที่ 6 และถนนเพชรบุรีไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับเลว-เลวมาก และระดับดี-เลวมาก ตามลำดับ	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - ระบายทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพระรามที่ 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบช่วงเวลาเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คือ เวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-05.00 น. ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบริ่งค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel

Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Angk

(นายพันธิ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบริ่งค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Wang

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ระดับการให้บริการ (LOS) ถนนพระรามที่ 6 และถนนเพชรบุรี ไม่เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันที่อยู่ในระดับ B-F และ C-F ตามลำดับ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขุดดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาสั้นที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง - การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะให้รถบรรทุกดินเข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เมื่อดินที่ขุดออกเต็มท้ายรถบรรทุกดิน จึงให้ออกจากพื้นที่โครงการ - ดำเนินการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วนในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางขนส่ง	■ จุดตรวจวัด - จุดล้างล้อรถบรรทุก บริเวณทางออกโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาดของล้อรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบการคลุมผ้าใบของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ■ จุดตรวจวัด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - การคลุมผ้าใบที่กระเบื้องรถบรรทุก ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจสอบการจราจรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะ ■ จุดตรวจวัด - ริมถนนพระรามที่ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท-เบงค็อก มิตทาวน์ โฮเตล จำกัด

BANGKOK

MitTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Angin

(นายพนธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เบงค็อก มิตทาวน์ โฮเตล จำกัด

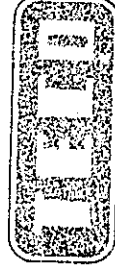
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orana

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการโดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ - กลุ่มกระบะรถบรรทุกทุกคัน/วัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษดิน/เศษวัสดุอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน และการเกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว - ในกรณีที่มีดิน/เศษวัสดุร่วงหล่นบนถนนให้ผู้รับเหมาจัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งงานก่อสร้างและทำความสะอาดให้กับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนราคา - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จแจ้งการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะ	■ ดัชนีตรวจวัด - การจราจรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด
BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Atsana

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

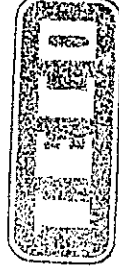
จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Orana

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ควบคุมดูแลให้คนงานเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สรุไว้ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
3.4 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่างก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 8.6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 3.6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้เพื่อจากการประกอบอาคารประกอบหลังจะใช้น้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามั่นศรี ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้ น้ำดื่มบรรจุถึง	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถึงที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อประปา ■ จุดตรวจวัด - ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วซึม/การชำรุดของท่อและก๊อกน้ำ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แวงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atisa*

BANGKOK
Mid Town Hotel
 Co.,Ltd.
 (นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Orany*


 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3.6 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด 2.4 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 1.2 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ตามลำดับ จึงควรวางการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีการรั่วไหลหรือชำรุด จะต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - นำทิ้งที่ผ่านการบริหารบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	1) ตรวจสอบจำนวนท่อน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - จำนวนท่อน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

อำนาจ

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

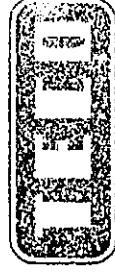
อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

อำนาจ

(นางสาวรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ว่าง้างให้รถสูบล้างปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างจากส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวันตามความเหมาะสม - กัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, TDS, SS, Settleable Solid, FOG, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงฤดูฝนจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพักเป็นระยะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันน้ำหลากไหลจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้สารแขวนลอยตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง - เศษวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนรอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างจะลงตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำพื้นที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไปพักที่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 - ขุดลอกตะกอนในคูและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน ถ้าพบว่ามีการอุดตันให้ดำเนินการขุดลอกทันที	■ จุดตรวจวัด - บ่อพักตะกอน ■ ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Atsana

อำนาจ 2557 ลงชื่อ

BANGKOK

MIDTOWNHOTEL

Co.,Ltd.

(นายพันธุ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ

Orany



(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

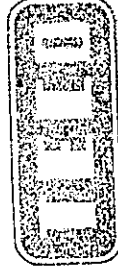
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 0.24 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุ ก่อสร้าง 0.29 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- คัดแยกขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก)	1) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - ความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

อำนาจคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ไพบย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายอุปกรณ์ตกแต่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชนใน รตม 1 กม. พบว่า การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อชุมชนในด้านลูกค้าที่เพิ่มขึ้น มีความเจริญของชุมชนมากขึ้น และเกิดการจ้างงานมากขึ้น	- กำชับคนงานให้ทำงานอย่างปลอดภัยและได้ จัดเตรียมไว้ และห้ามทำงานและของเสีย ทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความปลอดภัยของถังขยะ ถ้าพบว่า ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลังรณ - ขยะของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์พืชน้ำโรค และเชื้อโรค	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - อาคารพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Signature

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

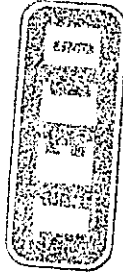
(นายพันธ์เลิศ ไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Signature



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ และจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชุมชนให้ความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล ยกเว้นในด้านคุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง และขยะมูลฝอยที่ยังคงห่วงกังวลอยู่	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกกล้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจัดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ดัดแปลงภาคหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	■ ดัชนีตรวจวัด - ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Angk

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธิ์เลิศ ไพบยภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Samy



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 80 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างและความประพฤติของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งมีพนักงานเข้าซื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่หักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสำหรับคนงาน (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องนั่ง-ห้องส้วม (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Atina

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

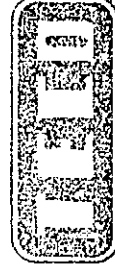
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Prasanna

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ละออง เสี่ยงตั้ง และการสัมผัสสะท้อน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไฟฟ้า ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ต่างๆ ภายในพื้นที่พักคนงาน เช่น เขตปลอด ยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะ การกำจัด ความเร็วของรถยนต์ การบรรทุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัย และความเรียบร้อยของที่พัก และ ความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้างในเวลากลางคืน - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียง รอบอาคารในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างตลอดความสูง อาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงอาคารที่	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้าง ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยรายประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้าง ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

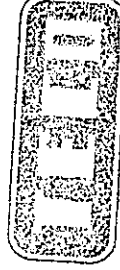
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ *At ๒๕๖๗*

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไพบยภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ *๒๕๖๗*



(นางสาวรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันตกรูสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนํ้า - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมหรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Star

จำนวน 2557 ลงชื่อ

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ

Star



(นางสาวรรณา หงสกุล)

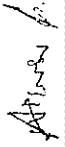
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

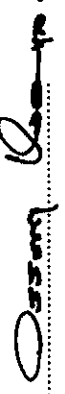
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

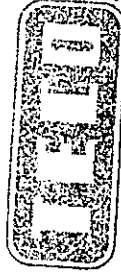
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถนำมาใช้ได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน ของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มีอะไหล่สำรองทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะก่อให้เกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บกวาดวัสดุไวไฟจากพื้นเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงาน - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการบริหารงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพนัสนิธิ์ เลิศ ไบทยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตราชเทวี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ โดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

Atin

วันวาน 2557 ลงชื่อ

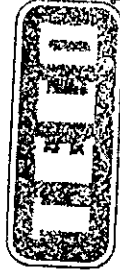
BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไพบย)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

วันวาน 2557 ลงชื่อ

Orany



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่โครงการดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ		
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ		- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลายกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ควบคุมการบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการด้วยผ้าใบให้มีมิติชิดป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atina*
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Orany*
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



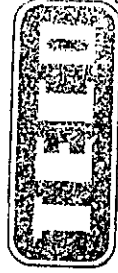
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนทันที - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก และความเร็ว - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันฝุ่นสะสมที่แผงป้องกันฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งแขวงวัดก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และพรมน้ำแขวงวัดก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าต่างเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจําโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ไพบยภ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบพลาสติก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ห้างงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	
	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

Atsana

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

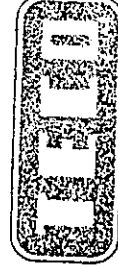
BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไพบยภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orasana



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงาน ใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างชนิดสำหรับบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณ กวน เช่น การตัด เจียร และคานงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยยังระยะระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป และในวันเสาร์-อาทิตย์ อันเป็นช่วงเวลาที่ผ่อนคลายของประชาชน - ห้ามรบกวนทุกที่ชนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เครื่องและกวดเคราโดยไม่จำเป็นในเขตชุมชน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atina*
 BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Orany*
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลับเพิ่มปริมาณ และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้องในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้อยู่ในลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่บำบัดก่อน ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 4 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 - จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้ น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Atin

(นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orany

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้บริเวณต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยก และนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และแยกขยะตามประเภท ณ แหล่งกำเนิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีที่เข้ามาเก็บไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHOTEL

ณ วันที่ 2557 ลงชื่อ.....

Angela

(นายพันธิ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

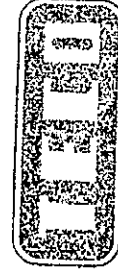
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Prasanna

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้างจากที่สูงสู่พื้นล่าง และอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่ปักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขภาพที่ถูกต้อง สุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่หักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำชับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่สำหรับกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด
BANGKOK

MidTownHOTEL

Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Attn: /

(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

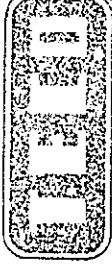
บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

นางสาวรรณา หงสกุล

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

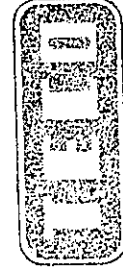
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อบุคลากรเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวันประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้อง มีลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ในกรณีที่เป็นการพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - กรณีที่มีคนงานต่างชาติดูแลรับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	
	- คนงานต่างดาว อาจจะเป็พหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเหาหัวช้าง ไข้มาลาเรีย วัณโรค เป็นต้น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บุญค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด
BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Atsada

(นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บุญค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

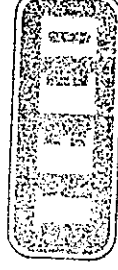
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orana

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาทของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาวะทางจิตใจ	- จัดให้มีการประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศโดยรอบ พื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และปิดประตูเข้า-ออก ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ซึ่งเป็นผลดีต่อทัศนียภาพ และความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่ โครงการ - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกัน รถบรรทุกไปจอดรถรอบถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Amee K.

(นายพันธิ์เลิศ โปทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Oranyee Deesap

(นางสาวรณณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นธุรกิจ โรงแรมที่ให้บริการที่พักชั่วคราว ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- รอยดัดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO_x และ HC เข้าสู่บรรยากาศ ส่งผลให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบัน ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.129-0.180 มก./ลบ.ม. รอยดัดที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 0.000003 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.129003-0.180003 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- ปลุกไม้ยืนต้นจำพวก แคแสด บุนนาค ลำพู จำปี ตีนเป็ด ทองกวาว ตลอดจนพืชต่างๆ เขตที่ดินเพื่อปลูกต้นไม้และพื้นที่โครงการและในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 666.72 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 44 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามตัดหรือขยันทัดถนนจราจร” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จราจร” และบริเวณพื้นที่จราจร ในตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเทล จำกัด

Signature

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

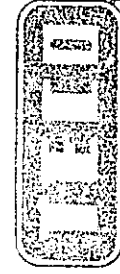
BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Signature



(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.068-0.092 มก./ลบ.ม. รอยนต ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 0.00007 มก./ลบ.ม. ทำให้ ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.06807-0.09207 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 2.93 มก./ลบ.ม. รอยนตที่เข้า ออกพื้นที่โครงการจะระบาย CO สู่บรรยากาศประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.93005 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานต์ปฏิบัติตาม ป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการ ขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณ รอยนตที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมี ปริมาณมลพิษน้อยลง - ดูแลและบำรุงรักษายานต์ไม่ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ ดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

Asst. h

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

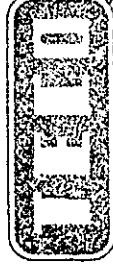
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Osana Kanyas



(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับรถยนต์ในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก ดังนั้นรถยนต์จะระบาย SO_2 ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น SO_2 ในบริเวณพื้นที่จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.059 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย NO_2 สู่บรรยากาศประมาณ 0.0000003 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0590003 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบริ่งค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel

Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Atina

(นายพันธิ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบริ่งค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

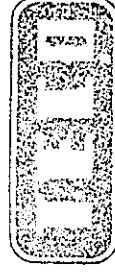
จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Prasong

(นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 3.11 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย HC สู่บรรยากาศ 0.000003 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.110003 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานของ HC -CO ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ปริมาณ 28 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ ปริมาณ 44 ก./ชม. ซึ่งอาจมีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		
(2) เสียง	การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักชั่วคราว อาจมีเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่มีค่า 64.2 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	---

ผู้รับผิดชอบงานนี้คือ บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

MidTownHotel
Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Arus

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

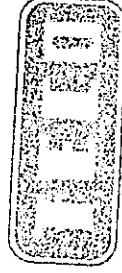
จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Orana

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเปลือง	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองแตกต่างกันไปจากในปัจจุบัน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสิ้นเปลืองต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งในการดำเนินโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะได้มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างส่วนพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเขตธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่า และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนามาเดิมเป็นพื้นที่ ตลาดภายหลังพัฒนาโครงการเบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม เช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่ได้รับการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดิน และไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินหลักที่เป็นพื้นที่ชุมชนในพื้นที่รัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด

BANGKOK

MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

At. 1. 1. 1.

(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด

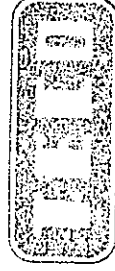
จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Orany

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการซึ่งประกอบด้วยการขุดลอกคลอง 182 ห้อง คอพีซี และห้องจัดเลี้ยง จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และได้ขอแบบโครงการให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ - โครงการเป็นโรงแรมที่มีพื้นที่อาคาร 9,256 ตร.ม. ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการ ดังนี้ ■ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ■ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ■ พื้นผิวต่างสัมผัส ■ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ ■ บันไดสำหรับผู้พิการ ■ ประตูสำหรับผู้พิการ ■ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ■ ห้องอาหารสำหรับผู้พิการ 3 คน ■ ห้องพักรับรองสำหรับผู้พิการ 1 ห้องที่ชั้นที่ 3	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ พงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

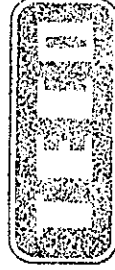
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีการจัดตั้งจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารในบริเวณโครงการ 70 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 70 คัน	- จัดให้มีการจัดตั้งจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารในบริเวณโครงการ 70 คัน และมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบ	1) ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 70 คัน และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบ - จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - ดัชนีตรวจวัด - จำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ - ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจากโครงการที่ประกอบกิจการคล้ายคลึงกัน (โรงแรม) พบว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ 24 และ 42 คัน/ชม. ตามลำดับ ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระรามที่ 6 และถนนเพชรบุรี เพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ สภาพความคล่องตัว (V/C ratio) ของถนนพระรามที่ 6 และถนนเพชรบุรีไม่เปลี่ยนแปลง	- กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ ได้แก่ การติดตั้งกระจกโค้งบนบริเวณหัวมุมทางโค้ง คันชะลอความเร็วทางสำเร็จรูป ป้ายจราจร ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางเดินรถบนผิวจราจรบริเวณถนนภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการให้สัมพันธ์กับกระแส	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Am*
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ไพบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Orang*
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับเลว-เลวมาก และระดับดี-ดีมาก ตามลำดับ ■ ระดับการให้บริการ (LOS) ถนนพระรามที่ 6 และถนนเพชรบุรี ไม่เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ที่อยู่ในระดับ B-F และ C-F ตามลำดับ - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และการจราจรติดขัด รวมทั้งอาจอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มา บนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหา การจราจรติดขัด - ออกแบบถนนภายในเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One way) เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจร ภายใม่มีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับถนน โครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีรถตู้สำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายใน โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะใกล้กับห้องพักขยะ ภายใพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจราจร กีดขวางการจราจร - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้ บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 185 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วน เพียงร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำจำหน่ายใน ปัจจุบันของสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำตรัง รูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	- เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปา ณ ริมถนนพระรามที่ 6 เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน - การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง จะจ่ายจากท่อประปาด้านทางมามาตรวัดน้ำ	1) ตรวจสอบการขั้วชุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้ ■ จุดตรวจสอบ - ระบบท่อ และก๊อกน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

Asst. /

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

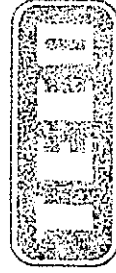
(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Dr. /



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงประเมินได้ว่าการถายนํ้าให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของนํ้าก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บนํ้าใต้ดินของโครงการตามลำดับ และจากถังเก็บนํ้าใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อนํ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการตึงนํ้าจากท่อประปาโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้นํ้าที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการสำรองนํ้าใช้ภายในโครงการดังนี้ ■ ถังเก็บนํ้าใต้ดิน ความจุ 310 ลบ.ม. แบ่งเป็น นํ้าสำรองใช้ 220 ลบ.ม. และนํ้าสำรองดับเพลิง 90 ลบ.ม. ■ ถังเก็บนํ้าขนาดฟ้า ความจุ 50 ลบ.ม. ซึ่ง เป็นนํ้าสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณนํ้าสำรองใช้ 270 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่มีระบบจ่ายนํ้าของ กปน. ชัดช่อง โครงการจะมี นํ้าใช้สำรองได้นาน 1.5 วัน - ปริมาณนํ้าประปาที่เข้าสู่ถังเก็บนํ้าใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และ เปิดวาล์วนํ้าให้นํ้าประปาเข้าสู่ถังเก็บนํ้าในช่วงเวลาที่ความต้องการนํ้าใช้ของชุมชน ช่างเลี้ยงตัก (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00	■ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกนํ้า ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

BANGKOK

Mid Town Hotel

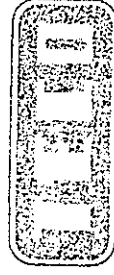
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไพบย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

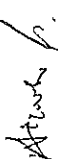
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 142 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุญ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้อง	-6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชย์กรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge ขนาดความจุญ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รวมความจุญในการรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, FOG, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 200 ห้อง) มีค่า BOD SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศ อาจมีจุลินทรีย์ที่เป็นเชื้อก่อโรคปนเปื้อนอยู่ ปริมาณ 0.01 ลบ.ม./วินาที อาจมีการรั่วไหลออกสู่บรรยากาศผ่านข้อต่อหรือฝาปิด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน คาดว่าจะมีปริมาณ 5.4 ลบ.ม./วัน เมื่อระบายออกสู่บรรยากาศจะมีส่วนในการก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนทุก 2 เดือน - ให้นักงานทำความสะอาดถังหมักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแล้วนำไปตากในกระเบยทราย เพื่อแยกน้ำออกจากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกกรั่ว แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บไปกำจัด - ต่อท่อรวบรวมและONGน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ประมาณ 0.60 ตร.ม.(พื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย 0.30 ตร.ม./ถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต่อหอรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 80 ตร.ม. - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	
		- จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	2) จัดเก็บสถิติจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ จุดตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด - สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

BANGKOK

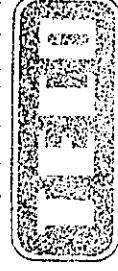
MIDTOWNHOTEL
Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ผิวการจราจรทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. แต่เนื่องจากโครงการมีการจัดเส้นทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งต้องการช่องจราจรเพียง 3.5 ม. ดังนั้นในกรณีที่ต้องการมีการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจำเป็นจะต้องปิดพื้นที่บริเวณดังกล่าว ยังคงมีช่องจราจรให้รถยนต์สัญจรภายในโครงการได้	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจราจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และท่อพ่นน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	■ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รายงานสรุปผลการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตราชเทวีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี หรือส่งไปรษณีย์ด้วย หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ก่อนการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำสูงสุด 0.091 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการ จะมีอัตราการระบายน้ำหลาก 0.074 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำในภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ		1) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ■ จุดตรวจวัด - ระบายน้ำภายในโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไพบยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Signature

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

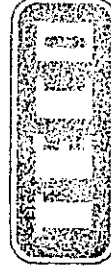
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะริมถนนประมาณที่ 6 รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.002 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.076 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.091 ลบ.ม./วินาที) - ท่อระบายน้ำริมถนนประมาณที่ 6 เป็นท่อ คล.ขนาด Ø 1.20 ม. slope 1:500 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 1.75 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำออก สูงสุด 0.076 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 4.34 ของความสามารถของท่อ - ปริมาณขยะของโครงการ 1.76 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 1.13, 0.05, 0.53 และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ตำแหน่งห้องพักขยะรวมอยู่ในชั้น 1 ของอาคาร ดังรูปที่ 5 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะภายในโครงการ และเส้นทางเดินรถขยะ		■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย		- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกครั้ง - จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้ ■ ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะจำนวน 2 ถัง ในห้องน้ำ และในส่วนที่พักร ■ ห้องครัวของห้องจัดเลี้ยง จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	1) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการกำจัดของถังขยะ ■ จุดตรวจวัด - ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพึงพอใจและสภาพของถังขยะ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถขยะบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม ดังนั้นจึงสามารถเข้าเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวีมีปริมาณขยะทั้งหมดที่จัดเก็บได้ในปัจจุบัน 200 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ เมื่อพิจารณาจากปริมาณขยะของโครงการ 1.76 ลบ.ม./วัน หรือ 0.53 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของปริมาณขยะในปัจจุบัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนขยะ - กลิ่นจากห้องพักขยะรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง	■ พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ■ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โถงทางเดิน เป็นต้น จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่ได้จัดไว้ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักคอฟฟี่ช็อป สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางไปไว้ยังห้องพักรวมที่ชั้น 1 - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงพลาสติกจากถังขยะออกมาปิดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใส่ลงในสวมใส่แทนถุงเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มีดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะ - ให้นักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ■ ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 3.36 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก ■ ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.72 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ■ ห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.15 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล - ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป (ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

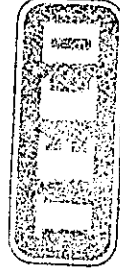
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีทอรวรบนำน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด ประมาณ 1,123 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,256 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ และอื่นๆ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้ายกย่น้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัด	1) ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ จุดตรวจวัด - ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

Atin

(นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

Orany



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ▪ ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้การกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ให้ส่วนกลางและหมู่เงินในบางส่วน ควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (2) ถ้าขับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

Atin

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
Co.,Ltd.
(นายพันธ์เลิศ ไพบย)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orana



(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสม ในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้ จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ■ ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุง รักษา ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ประจําอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาด คอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิ ในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วย ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับ ผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atina*

BANGKOK
Mid Town Hotel
Co.,Ltd.
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orang

(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ปลุกันไม่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอาคารและพื้นที่ถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (2) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ บิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และติดตั้งเทอร์โมสแตทในห้องไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีภาวการณ์ของน้ำ เป็นต้น - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือ	
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ	- ภายในอาคารมีการใช้ระบบปรับอากาศที่มีปริมาณความเย็นรวม 1,005 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะมีระบายนความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร การระบายความร้อน		

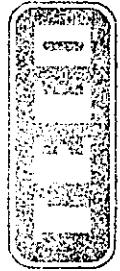
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แวงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ *Atsana*

BANGKOK
MidTownHotel
 Co.,Ltd.

บริษัท แวงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orana



(นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 0.11°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้น เพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ โดยธรรมชาติมวล อากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแส ลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแส ลมพัดผ่านตลอดเวลาลงจึงไม่มีการสะสมความร้อน	ผนังของอาคาร ชั่วสลดการถ่ายเทความร้อน จากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการ คายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชื้น และลด อุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้ คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจาก พื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้ เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ ภายนอกก็ลดน้อยลง	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง ■ จุดตรวจวัด - อุปกรณ์ดับเพลิง ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตลอดตั้งแต่ข้อกำหนดของ กฎหมายดังนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ■ ระบบท่อเย็น มีจำนวน 3 ท่อ ประกอบด้วย ระบบท่อเปียกที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิง 1 ท่อ และระบบท่อแห้ง 2 ท่อ ■ หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าอาคาร ■ หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุก ชั้นของอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ไพบยกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อให้บริการห้องพัก ซึ่งมีผู้คนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ความหนาแน่นและแออัดในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 5.9 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการ ประมาณ 8-10 นาที	■ ตู้ส่น้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร โกลด์เฟด หน้าห้องเครื่องทุกชั้น ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 47 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด ■ น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินในปริมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ได้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้จนประมาณ 30 นาที (2) ดั้งดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร โดยมีจำนวน 2 ถัง/ชั้น และทุกกระชั้นไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ■ แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ■ ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	2) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน ■ จุดตรวจวัด - เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ■ จุดตรวจวัด - สัญญาณไฟฉุกเฉิน ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Asin

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orasak

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง บนใต้หนีไฟ และทางเดินใน ทุกชั้นของอาคาร ■ เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพัก โรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง ห้อง เครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายใน ห้องน้ำ ห้องครัว ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดิน (4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได หนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอด ได้ทุกชั้นของอาคาร (7) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้อง ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	

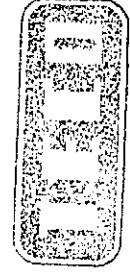
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัตโนมัติ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 4 บันได โดยบันไดหนีไฟของโครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 21 นาที (9) ประตูปหนีไฟ (10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น (11) จุลรวมพล มีจำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 142 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 546 คน = 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ (12) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	

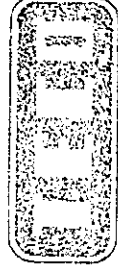
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบตัวอาคาร ซึ่งระดับเพดานสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก - จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. สำหรับใช้เป็นพื้นที่จอดรถดับเพลิง และอำนวยความสะดวก - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเพลิงไหม้ หรือลดการเกิดควัน - ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

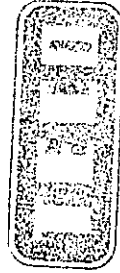
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารเป็นอาคารขนาด 6 ชั้น ความสูง 20.00 ม. ซึ่งไม่ใช่อาคารสูง ดังนั้นโอกาสในการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียงน้อยมาก ประกอบด้วยปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์-พักอาศัยนั้นส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาหาความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

BANGKOK

MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Atin

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

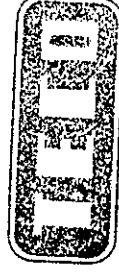
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orana

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่มีกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น บริการยานพาหนะ บริการท่องเที่ยว ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการโครงการในด้านชุมชนมีข้อห่วงกังวลจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด น้ำไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าชุมชนยังคงมีข้อห่วงกังวลในด้านการคมนาคม และการจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด - อาคารที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด - ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด
BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Atana

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orana

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

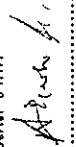
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

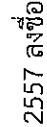
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อีกทั้งกิจการของโครงการไม่ได้เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่รุนแรง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงพยาบาล	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ - เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---
	- โรดระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ	- ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านการสังเคราะห์แสง	---

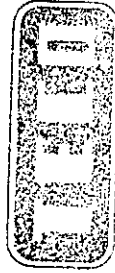
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ 

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd. 

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไรคลิจีโอแอร์ จากเชื้อลิจีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	และคายก๊าซ O₂ ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - กำจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจีโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร - กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด
BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Atina

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

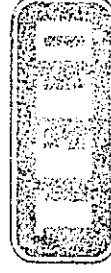
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orana

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้ถึงขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง โดยจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่ได้จัดไว้ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักคอฟฟี่ช็อป สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ไปไว้ยังห้องพักรวบรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมาปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Asst. Mgr.

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

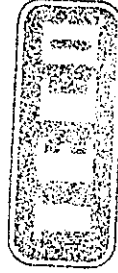
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

สมฤทัย บุญสุข

(นางสาวรรณา หงสกุล)

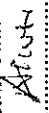
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรถูกให้มีปริมาณ หรือนำหมักมาเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดโรคหรือการระบาดของสัตว์ของขยะ - ให้นำพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 15 วัน สำหรับขยะอันตราย - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกให้กับขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 BANGKOK
MIDTOWNHOTEL (นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)
 Co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในตนเองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด
BANGKOK

MidTownHotel

Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Atsana

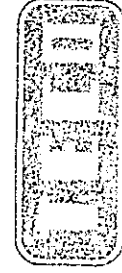
(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orang



(นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ฆนิตลวดทองเหลือง และพลาสติก และตะแกรงช่องวัสดุแขวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรั้วระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ฆนิตลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวัสดุแขวนลอย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพนธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ■ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Atin

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

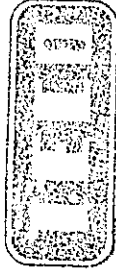
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orany

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนแมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้ บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษ 100 คน ให้คิด 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดบริการ	10) รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Atul K.

(นายพันธุ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

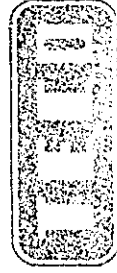
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orany Chan.

(นางสาวรรณา พงสกุล)

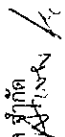
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จุดเก็บตัวอย่าง - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีตรวจวัดและค่าเฉลี่ย (1) pH, free chlorine - ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) pH, free chlorine, combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli - ความถี่ : ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 

BANGKOK
MidTownHOTEL
 Co.,Ltd. (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

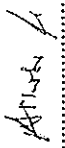
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 

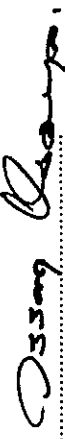


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ ขี้มูล หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 BANGKOK
 MidTownHotel (นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
 Co.,Ltd. กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ■ สารเคมีที่มีผลการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการเผชิญเงิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ■ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ■ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	

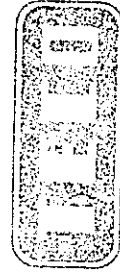
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

อำนาจ 2557 ลงชื่อ

อำนาจ

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

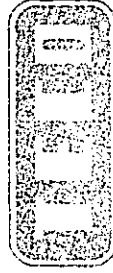
อำนาจ 2557 ลงชื่อ

อำนาจ

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



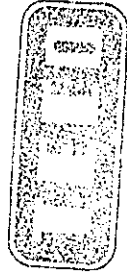
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ ภายในสถานประกอบการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 BANGKOK
Mid Town Hotel (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 Co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น	3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

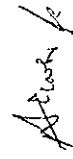


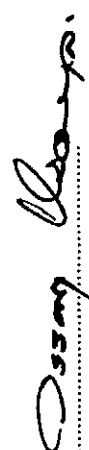
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

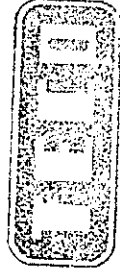
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหนือราคา ■ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ - ห้องพักภายในอาคารเป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง - มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัย และสามารถเข้าช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในอาคารได้อย่างทันท่วงที - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายตั้งนี้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายตั้งนี้ ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		---
	- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 BANGKOK
MidTownHotel (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 Co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด

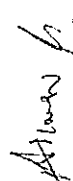
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

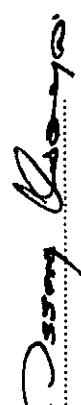


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 - จัดให้มีจุดรวมพลบนพื้นที่โครงการ พื้นที่รวม 142 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัย (546 คน) 0.26 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ภายในสำนักงานของโครงการ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. สำหรับใช้เป็นพื้นที่จอดรถดับเพลิง และอำนวยความสะดวก - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

 BANGKOK
MIDTOWNHOTEL
 Co.,Ltd.
 (นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณนา พงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ			
(1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นสถานที่ มีการรื้อถอนอาคารออกแล้ว การดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสูง 6 ชั้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันโดยส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น โดยมีอาคารสูงที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารโรงแรมกระจายตัวอยู่ตามแนวถนนเพชรบุรี และมีแนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น ตามการเจริญของพื้นที่กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสิ่งของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในละแวกใกล้เคียง และมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น	- รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อน สอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น - ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

อำนาจ

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

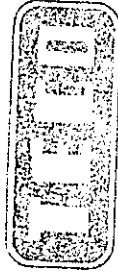
อำนาจ 2557 ลงชื่อ.....

ธรรมา พงสกุล

(นางสาวธรรมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบึงแสงและการบำบัดบึงทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบที่เป็นอาคารพักอาศัย/พาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น เงามอาคารโครงการทับในในช่วงเช้า นั้นพบว่า เงามอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารดังกล่าว ส่วนพื้นที่ซึ่งเงาของอาคารโครงการทับในช่วงบ่าย ซึ่งจัดเป็นเวลาพักผ่อนของวัน เงามอาคารพาดทับถนนพระรามที่ 6 ดังนั้นการบดบึงแสงแดดของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ - ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 6 ชั้น บดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่ แต่ในแต่ละวันจะมีลมพัดมาจากทิศต่างๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงในบางช่วงเวลา ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้อาคารของโครงการได้	- โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 2-22 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ - ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาขอชดเชยความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถทดแทนสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถทดแทนกันได้จะใช้ลักษณะใดกรณี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท แบงค์คอก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตราชเทวี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค์คอก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค์คอก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

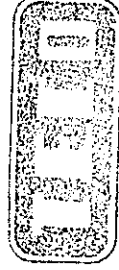
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) พื้นที่สีเขียว	มีแนวถอยร่นจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2-22 ม. ซึ่งสามารถพัฒนา และทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - อาคารและถนน คลส. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกร้อน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 549 ตร.ม. และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 546 คน) - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้น 1) 534 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นหลังคา) 15 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 389 ตร.ม. ดังรูปที่ 7-10 - บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้ออกงาม และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHOTEL
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Prin

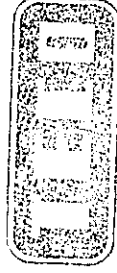
(นายพันธ์เลิศ ไพบย)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orany

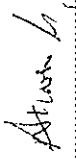
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

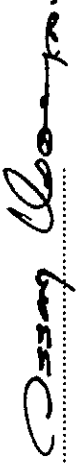


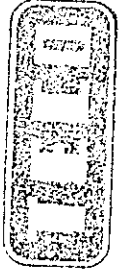
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลพันธุวิศวกรรม (พื้นที่อ่อนไหว) (ตั้งรูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง)	- TSP, PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเทล จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (L _{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาค้ำในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นายพัณธ์เลิศ ไพบยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- อาคารพาณิชย์พักอาศัยทางทิศใต้	- ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ <10 Hz, 10-50 Hz, 50-100 Hz และ > 100 Hz บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น - ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น	- มาตรการความสั่นสะเทือน	ความถี่ - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กวดเสาเข็มมีขั้นตอนก่อนสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเต็ล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

Atina Co

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายพันธ์เลิศ ไพบย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคมขนส่ง - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบการเข้า-ออกของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คือ เวลา 10.00-15.00 น. และ เวลา 22.00-05.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
- การคลุมผ้าใบรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- การคลุมผ้าใบให้มีชิด	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
- การล้างล้อรถที่ออกจากพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- การล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการล้างล้อ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
- การจอดรถบนถนนสาธารณะ	- ถนนพระรามที่ 6	- การจอดรถที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการบนถนน สาธารณะ	- ตรวจสอบการจอดรถที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จำนวนห้องน้ำสำหรับคนงาน ก่อสร้าง และการติดตั้งถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจสอบจำนวนห้องน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Atin K.

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ไฮเต็ล จำกัด

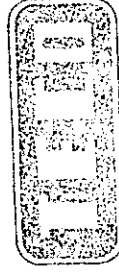
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

Orany Deana

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบอบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บ่อตกตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อตก ตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด
9. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบปัญหาความ เดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุจากการ ทำงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง ในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

Amara

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธิ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ไฮเทล จำกัด

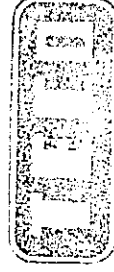
Orang

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

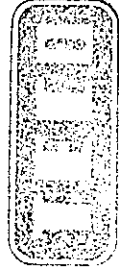


ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือ ก๊อกน้ำ - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- ตรวจสอบการรั่วของเส้นท่อ และก๊อกน้ำใช้ - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า วันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตรักษาพันธุ์ หรือส่งไปรษณีย์ ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธี ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ไฮเทล จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ - ห้องพักรวม	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก - ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการกำจัดขยะ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จ่อรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 70 คัน และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด
5. คมนาคมขนส่ง					
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน - สัญญาณเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน - ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน - ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

Atun K.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์โฮเต็ล จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเทล จำกัด
9. สรรพวัณน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเทล จำกัด

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

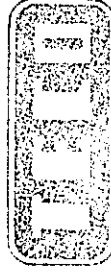
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

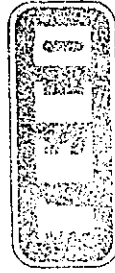


ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
SAKOKO บริษัท โศภณพัฒนา Co., Ltd.		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก เครื่องดูดตะกอน รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อกำ ระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่เสียนุ้ในสภาพดี			

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิตทาวนิโยเต็ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้า บริเวณทางเข้าสรวาย น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาด รอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ - pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำ	บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ ไฮเต็ล จำกัด
(2) คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่ มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด				

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Atene

(นายพันธ์เลิศ ไพบย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล จำกัด

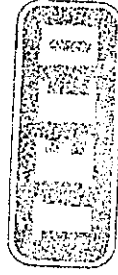
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orany

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตราชเทวี โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

BANGKOK
MidTownHotel
Co.,Ltd.

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

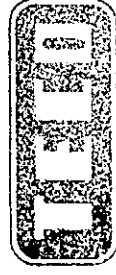
Aislinn

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orang

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รับจาก 2557 ลงชื่อ.....*Carag Dany*.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการพัฒนา

บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

ZONE	พื้นที่เฉลี่ย (ไร่/คน)
(A)	140.00
(B)	65.00
(C)	281.00
(D)	48.00
รวม	534.00

บริษัท "ไทยเอ็นวีแวลูอินชัวร์รันส์ จำกัด"

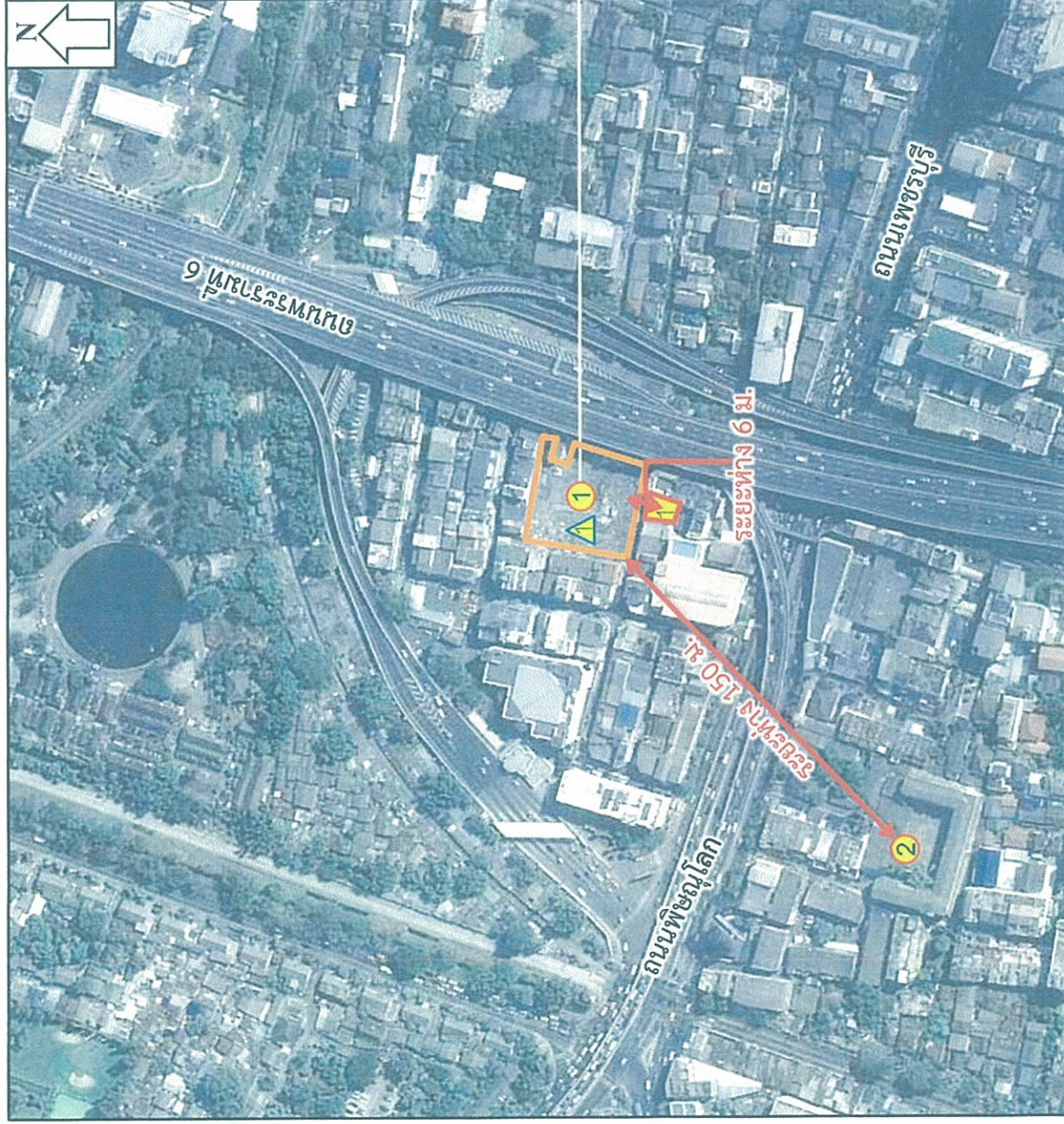
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพันธิ์เลิศ ไบหยก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แบงค็อก มิตรภาพน์ โยเดิ้ล จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

113/115

113/115

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพันธิ์เลิศ ไพบยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แบงค็อก มิตทาวน์ โฮเต็ล จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1

พื้นที่ภายในโครงการ

2

โรงเรียนอนุบาลพัฒนวิวัฒนา (พื้นที่อ่อนไหว)

ระยะห่าง 150 ม.

จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง



พื้นที่ภายในโครงการ

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

1

อาคารพาณิชย์พักอาศัย ระยะห่าง 6 ม.

BANGKOK

MidTownHotel
Co.,Ltd.

จำนวน 2557 ลังขอ

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แบงค์กอก มิดทาวน์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2557 ลังขอ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง