



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล
(The Hid-Den Artsotel)

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๘๙
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel)
ของบริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) ของบริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยนาเกลือ ๑๐ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ
๙-๑-๖๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด
ความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส
และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น ๑๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๗๑ ห้อง (พื้นที่ใช้สอย ๘,๓๑๑.๘๗ ตารางเมตร)
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

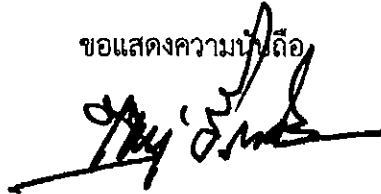
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๗

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) ของบริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด โดยให้บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยาศึกษากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนงวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel)
ของ บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) ของบริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 10 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัว และสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร และมีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 71 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 8,311.87 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

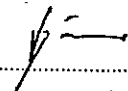
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) ของบริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

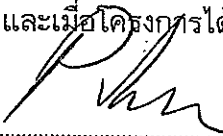
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบหรือขอการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ


(นายปฏิภาณ ชิตเมธกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



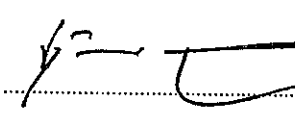

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

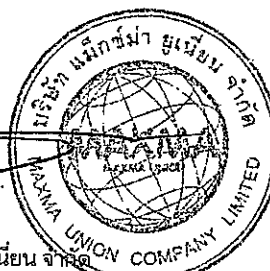


หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายปวิภาณ ชาดะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

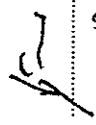



(นายปวิภาณ บุษเบญม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558


groeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	การก่อสร้างโครงการ ดำเนินการโดยมีได้มพื้นที่สูงกว่า พื้นดินเดิมแต่อย่างไร มีเพียงการปรับพื้นที่โครงการให้มีความ เหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างประกอบด้วย อาคาร อยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารสลับปี อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและ สโสร และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร อยู่ในบริเวณที่ มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และ พื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการ ท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ในส่วนของที่ดินเพื่อทำฐานราก ปอเก็บ น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อต่างๆ จะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎ ประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่าย ขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และ งานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วที่และไม่ให้ มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 <u>ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน</u>	ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขต ที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณ โดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการรับหน้าดินจะต้องจัดชั้นดิน ให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำ ลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออก นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น


 (นายปริญญา ชตะเมธิกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 3/129
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับปริมาณดินชุดส่วนเกิน 60.35 ลบ.ม. จากการก่อสร้างฐานราก ปรับระดับพื้นที่โครงการ และงานระบบต่างๆ จะใช้ในการปรับถมพื้นที่บริเวณภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ		3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 5. อบรมตกแต่งดินและเชื่อมงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอก เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์ในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรตบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดยาพรมดินที่อยู่ในกระเบรตด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที

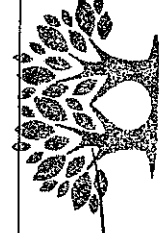


.....
(นายปฏิภาณ ช่างเหล็กกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

.....
(นายปฏิภาณ ช่างเหล็กกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการเส้นทางขนส่ง ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามขับแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - การขนส่งดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ไม่ขนส่งดินในในช่วงโมแรงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-บอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกชนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีที่ดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีส่วนเหตุจากรถบรรทุกชนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	



(นายปวิภาณ ชำตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูนิเวนิตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558



(นายปวิภาณ ชำตะเมธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558



Greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.111 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.123 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาดเล็ก	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดปล่อยขยะคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยที่ตรวจวัด - TSP - PM-10

(นายปฏิภาณ ขวณะสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กฎหมายที่ 2558



(นายปฏิภาณ ขวณะสิทธิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กฎหมายที่ 2558

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่รอบนอกในลำดับต่ำ	กรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรั้วพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อให้เกิดเสียง 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นตรึงรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยดินหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. จัดพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วนในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 14. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อป้องกันและแนวทางการแก้ไขปัญหา 15. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้	• CO • HC • NO ₂ • SO ₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 9 • ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงสาย รวบรวมผลทุก ๆ สัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมือง

(นายปฏิภาณ ชูตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูนิอ จำกัด
กฎหมาย 2558

(นายปฏิภาณ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.6462 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1616 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0157 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.5027 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดคือก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ไม่พร้อมที่จะขยายให้เข้าไปไว้บริเวณที่พัฒนาอยู่เพียงพอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 16. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชนิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 17. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 18. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	พืชนา 9 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



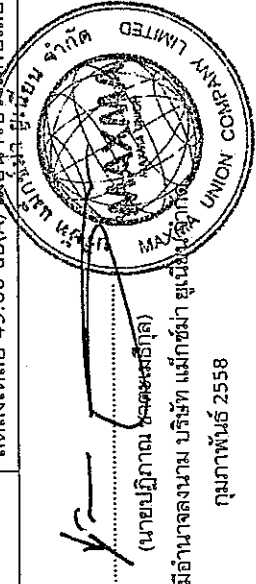
(นายปวิภาณ ชุมเดชเมธีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูนิเวน จำกัด

กรุงเทพฯ 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จากัด
greeno co.,ltd.
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากการกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ทิศใต้ - บ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ 7.50 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 94.02 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่าน Metal Sheet และไม้ฉลัดแล้วจะลดลงเหลือ 48.02 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงปัจจุบัน 51.5 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงเฉลี่ยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 53.11 dB(A) ทิศตะวันออก - บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 16.00 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 87.44 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่าน Metal Sheet และไม้ฉลัดแล้วจะลดลงเหลือ 41.44 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงปัจจุบัน 51.5 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงเฉลี่ยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 51.91 dB(A) ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.25 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 95.60 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่าน Metal Sheet และไม้ฉลัดแล้วจะลดลงเหลือ 49.60 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงปัจจุบัน 51.5	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานสนามและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาสน 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมในด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้วัสดุเป็นไม้ฉลัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB(A) 10. ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างอาคารที่มีความสูง	มีการวัดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพเสียงดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 9 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชรัสสุทธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
9/129
กฎหมาย 2558

(นายปฏิภาณ ชรัสสุทธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงเฉลี่ยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 53.67 dB(A) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 560 เมตร จะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 49.31-56.56 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่าน Metal Sheet จะลดลงเหลือ 26.31-33.56 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงปัจจุบัน 51.5 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงเฉลี่ยรวมอยู่ในช่วง 51.51-51.57 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) สรุป จากการจัดให้มีการจัดให้มี Metal Sheet และไม้อัด ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่งผลให้สามารถลดระดับเสียงเฉลี่ยจากการก่อสร้างรวมกับเสียงปัจจุบันลดลงต่ำกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) 2) เสียงรบกวน ทิศใต้ บ้านพักอาศัย จะได้รับระดับเสียงรบกวนที่ 7.90 dB(A) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะได้รับระดับเสียงรบกวนที่ 5.20 dB(A) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย จะได้รับระดับเสียงรบกวนที่ 8.50 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงรบกวนที่ 2.30	มากกว่า 2 ชั้นขึ้นไป และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 13. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 14. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 15. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 16. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีวัสดุการทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 17. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดโครงการ และงานตกแต่ง - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 9 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายปฏิภาณ ชวนะเมธีกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แม็กซิม่า ยูนิฟิเคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2558



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิดเดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	dB(A) มีระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) สรุปจากการที่โครงการจัดให้มี Metal Sheet และไม้อัดด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่งผลให้สามารถลดระดับเสียงรบกวนให้น้อยกว่า 10 dB(A) สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานราก อาคารต่างๆ ในโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด	กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีทำนอกเวลาก่อสร้างหรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องได้รับอนุญาตและต้องแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า
	จากการผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารในพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 1.909 - 3.222 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนในพื้นที่อื่นในหวั ได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0153 - 0.0382 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีทำนอกเวลาก่อสร้างหรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องได้รับอนุญาตและต้องแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า	กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีทำนอกเวลาก่อสร้างหรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องได้รับอนุญาตและต้องแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอเนอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



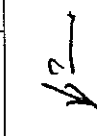
greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวตามใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีการระงับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรั้วของอาคารบริเวณข้างเคียง บ้านทึบภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 9. จัดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 11. จัดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	พืทยา 9 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและกลางวัน ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โคร่งสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพืทยา 9 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน 6.86 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 5.46 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงาน 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบ่อดักตะกอน-บ่อดักน้ำ ซึ่งได้รับการบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อดักตะกอน-บ่อดักน้ำเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน



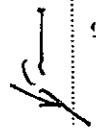

(นายปริญญา ชูชนะสิงห์)
(นายปริญญา ชูชนะสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558


(นายปริญญา ชูชนะสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

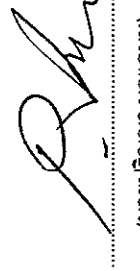
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล ของเมืองพัทยาเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ และฝังกลบถังขยะโดยทันที ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	• บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ติดต่อประสานงานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	




(นายปริญญา ชูเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558


(นายปริญญา ชูเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพัฒนา คือ จ้างบริษัทที่ปรึกษาที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา (อ่าวตาคุ่ม) อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากระดับทะเลปานกลาง 17.90-43.30 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อกักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อกักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และการเข้าสู่อ่างเก็บน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียมีแนวโน้มที่จะดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ พื้นที่ก่อสร้าง ในระยะเวลาก่อสร้างมีการใช้น้ำ 16.86 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แบ่งเป็นน้ำเพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จิตพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ที่เป็นน้ำสำหรับอาบ ปรงอาหาร ล้างสิ่งของ และน้ำในห้องส้วมของแรงงานก่อสร้าง (จำนวน 70 คน) 6.86 ลบ.ม. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของแรงงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กักเก็บให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วันไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบดูดุจรัรัซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบดูดุจรัรัซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้าง 10.86 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไว้ภายนอกเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคนงาน	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมืองพญาเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะกก่อสร้าง) โครงการ เดอะฮิดเดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ความรู้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การอุปโภคบริโภค 6.86 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 5.46 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.40 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองใรอากาศ จำนวน 4 ชุด ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเดิมโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป	บ้านพักคณงานนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอาบน้ำและอุปโภคบริโภคทั่วไปประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 12.60 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่าน การตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ที่พักคณงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะเท่ากับ 1.40 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใรอากาศ ซึ่งพื้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคณงานต่อไป	7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองใรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. รื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอน และสูบล้างน้ำที่ค้างอยู่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 8. รมรงศ์ใ้ได้นงานใ้่น้ำอย่างประหยััด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งใ้เมื่อไม่ใ้งานเป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำค่าความสะอาด และกำาจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีชี้วัดรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาว) ปณิธิฐา บอนสม
.....


(เสกเบญจกัน ๒๖๖๖)

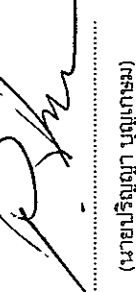
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
Greeno Co., Ltd.
หมายเลข 2558
กรมการพันธุ์

กัมภาพันธ์ 2558

16/129

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงถึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 6.86 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไป 5.46 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองใโรอากาศ จำนวน 4 ชุด อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และป้องกันตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำไหลโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การนี้ที่ท่อระบายน้ำ ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การนี้ที่ท่อระบายน้ำ มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ทรายระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 210 ลิตร/วัน หรือ 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 6.8 วัน และถังสุญญากาศจำนวน 3 ถัง รองรับ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนเหมาะสมควรมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคารแบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้งจำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 4. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ทรายระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอย



(นายปริญญ์ บุญเกษม)



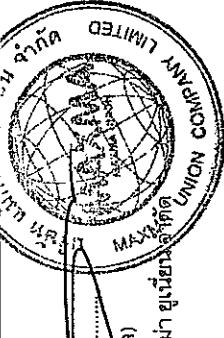
Greeneco co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กฎหมาย 2558

17/129

กฎหมาย 2558



MAITUM UNION COMPANY LIMITED

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

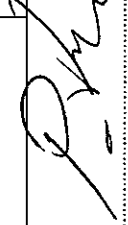
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชีมา ยูเนี่ยน จำกัด

กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยได้ 0.72 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นได้ 5.1 วัน นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะติดต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง กรณีท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ โครงการจะประสานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เพื่อประสานงานกับบริษัทอื่นที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป	มูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก้อนนำมาปรับปรุงระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และต้องทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ซื้อสนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งร่างกายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่กำหนด เพื่อให้รื้อถอนสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ให้มารับมูลฝอยไปกำจัด	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน


 (นายปวิภาณ ชตะเมธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนียน จำกัด
 18/129
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปวิภาณ ชตะเมธิกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 18/129
 กุมภาพันธ์ 2558


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsootel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 30-40 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาส่งผลกระทบต่อไฟฟ้าที่ใช้ในชุมชนมีไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสตีกเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 6 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้าออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15.00 PCU/ชั่วโมง และรถของเจ้าหน้าที่ 6.00 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio มีการ	1. ควบคุมนำหน้ของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพื้ที่นำหนักที่กฎหมายกำหนด 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้ขอ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก

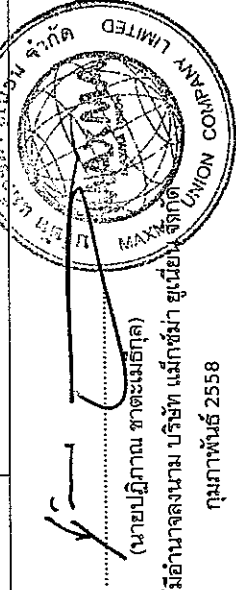
(นายปฏิภาณ ชวนะเนติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปลี่ยนแปลงดังนี้	- ถนนพืชมานาเกลือ มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมืองเท่ากับ 0.40 และ 0.28 ตามลำดับ บางช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในบางช่วงเวลา แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนนาเกลือ 10 มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกโครงการเท่ากับ 0.0112 และ 0.0119 ตามลำดับ บางช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในบางช่วงเวลา แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างจำกัดตาม ในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะพบว่าการที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร 2 กรณี คือ กรณีที่รถจากถนนพืชมานาเกลือเลี้ยวขวาเข้าสู่	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการกระจ่ายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วมีตรึงเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะการมีติดกระแสรถ 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรับให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกันทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 14. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 15. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 16. จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขบวนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที



(นายปริญญานา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโศ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

20/129

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารต้อนรับ หรือเข้าชอยนาเกลือ 10 เพื่อเข้าสู่โครงการ และกรณีที่เกิดจากโครงการเสี่ยงชาวออกสู่ถนนพักยา-นาเกลือ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยี่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายปฏิภาณ ชัยชนะศิริกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

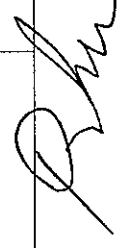
(นายปริญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเอก จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ดิน	ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบเรื่องระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากระดับทะเลปานกลาง	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	


 (นายปฏิภาณ พงศะเมธีกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แม็กม่า ยูนิออน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปฏิภาณ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชายหาดพญา (อ่าวตาดูม) เป็นระยะ 17.90-43.30 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะดังกล่าว โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ระหว่าง 4.40 - 14.00 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ข้อบัญญัติเมืองพญาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 เมื่อพิจารณาตามข้อบัญญัติเมืองพญา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ภายในบริเวณที่ 6 สำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารอยู่อาศัย อาคารเพื่อการเกษตรกรรม อาคารเพื่อการสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด ดังนั้น โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนนาเกลือ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพญาดังกล่าว		



(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนอีโก จำกัด
Greeneco co., ltd
กฎหมายที่ 2558

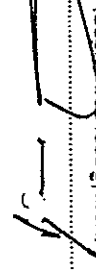
(Signature)
(นายปวิภาณ ชัชเชเม็ก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กฎหมายที่ 2558

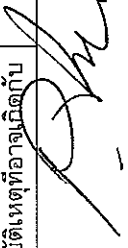
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้นโครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารลิโด้ ร้านอาหาร อาคารครัวและสโตร์ และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่ออยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระยะห่างจากระดับทะเลปานกลาง เป็นระยะทาง 17.90-43.30 เมตร (น้อยกว่า 100 เมตร) โดยในระยะ 20 เมตรจากแนวชายฝั่ง โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคาร และในระยะ 100 เมตร อาคารของโครงการมีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 4.40-14.00 เมตร ซึ่งไม่เกิน 14.00 เมตร การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงดังกล่าว แต่อย่างใด	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงใน	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง
------------------------	--	--	--



(นายปวิภาส ชิตะเมธกุล)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการ บริษัท แม็กซ์มา ยูนิยอน จำกัด



(นายปวิภาส ชิตะเมธกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด



greeno co., ltd.

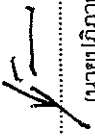
24/129

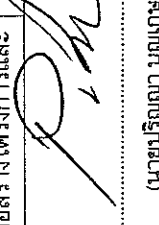
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den ArtsoTel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	คนงานก่อสร้างได้ - จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - วางแผนการกำกับดูแลและความคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่ตรวจสอบ การเกิดปัญหาที่ - เนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 70 คน จัดที่พักไว้ให้กับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งสิ้น 35 ห้อง โดยจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยต่อชุมชน และป้องกันการโจรกรรม ทั้งนี้การมีคนงานบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักลอบนำเข้า เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อปฏิบัติต่อไป	- วางแผนการกำกับดูแลและความคุมคนงานหรือบุคคลที่พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระดมระดมให้เศษวัสดุเหล่านั้น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและ	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที




 (นายปฏิภาณ ขวตะเมษิต์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด


 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsoitel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านเศรษฐกิจ	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 70 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินทุนหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 21,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมร้านค้าก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ข้อความแสดงการขอแก้ไขข้อบกพร่องไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากอาคารก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจแก่ประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุกทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดความวุ่นวายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ใดหรือไม่ โดยเฉพาะด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของแรงงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากไม่จัดให้มีระบบรวบรวมผลผลิต สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ น้ำทิ้ง และห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามผู้รับจ้างที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็น	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ใดหรือไม่ โดยเฉพาะด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบ



(นายปฏิภาณ ชูตะหนักร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsoel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะมีการจัดการด้านความปลอดภัย และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ดังนี้ - ผลกระทบต่อนคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรูสึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกลงมา จนทำให้เกิดบาดเจ็บ	บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาकिनเชยส์ชุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่าย กันตกลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นางานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แฝงกันตกล รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den ArtsoTel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพิจารณาถึงชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบวาเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง ปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกาย ไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการ ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ		



(นายปฏิภาณ ชัยชนะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน

กรุงเทพฯ 2558



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไอดี จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

28/129

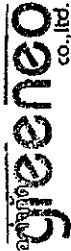
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ให้อพยพคนโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้ 17. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็น ส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. อาคารถณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีผนังกัน ควรทำราวกัน และมิตายาสเสริมเพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงาน	



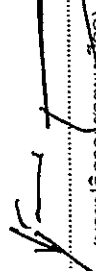
.....
(นายปฏิภาณ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
ณ วันที่ 29/12/9

.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอเพน จำกัด
ณ วันที่ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย ภาวะเปียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในทีมงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัยและรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	


 (นายปวิภาณ ชัยพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน


 MAXIMA UNION COMPANY LIMITED
 กรุงเทพมหานคร


 (นายปวิภาณ ชัยพงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไฮโดร
 กรุ๊ป จำกัด


 Greeneco
 co., ltd.
 กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artstotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบร่างกายคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลา - ที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้คนละออง เสี่ยงตั้ง และความเสี่ยงที่นอน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพหรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้คนละออง เสี่ยงตั้ง และความเสี่ยงที่นอน โดยตรง รวมทั้งปัญหาฝุ่นละอองไม่ปลอดภัยจาก	ด้านผู้คนละออง 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรั้วผ้าพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบที่ทนหรือตาข่ายที่ีกรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ให้ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน



(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558
ณภาพวันที่ 2558

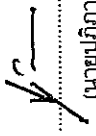
(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2558
ณภาพวันที่ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโฮเทล (The Hid-Den Artsootel) (ต่อ)

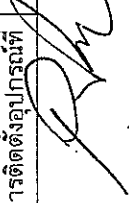
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้าง แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 จะเห็นว่า โรคที่ครองอันดับ 1 ถึงอันดับ 3 มาโดยตลอด คือ อันดับ 1 โรคระบบทางเดินหายใจอันดับ 2 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และอันดับ 3 โรคระบบไหลเวียนเลือด และ มีกลุ่มโรคบางกลุ่มที่มีแนวโน้มสูงขึ้น (จำนวนผู้ป่วย) คือ กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโรคร่างและเนื้อเยื่อเสริม ที่มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มจำนวนเพิ่มขึ้น 896 ราย (ปี 2553) และ 1,619 ราย (ปี 2554) เป็น 1,801 ราย (ปี 2555) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตาบอลิซึม ที่มีจำนวนผู้ป่วย 1,098 ราย (ปี 2553) 1,619 ราย (ปี 2554) และ 2,066 ราย (ปี 2555) กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ที่มีจำนวนผู้ป่วย 144 ราย (ปี 2553) 1,264 ราย (ปี 2554) และ 1,363 ราย (ปี 2555) และกลุ่มโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสภาวะ ที่มีจำนวนผู้ป่วย 364 ราย (ปี 2553) 378 ราย (ปี 2554) และ 388 ราย (ปี 2555)	สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังสุขภาพของกลุ่มเสี่ยง ทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7.. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ จำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห 10. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาكين เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด 12. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 13. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 14. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกลงด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 15. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายปฏิภาณ ขอนตะขสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนียน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอจี จำกัด

กรุงเทพฯ 2558



MAX UNION CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความผิดปกติ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดความร้อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบสุขภาพจะลดน้อยลง และหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่พักอาศัยข้างต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความผิดปกติ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดความร้อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบสุขภาพจะลดน้อยลง และหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่พักอาศัยข้างต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว ด้านเสียงรบกวน 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 6. การดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ให้ทำภายในห้องที่มีผนังบุด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 7. จัดเครื่องมืองก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง	



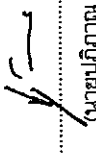
(นายปฏิภาณ ชุตตะเมธีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน

(นายปริญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 9. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอยู่ภายใต้เพียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ด้านความสิ้นเปลือง 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. จัดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านการระบายน้ำ 1. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลุดน้ำขังภายในบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	



(นายปวิภาณ ชันตะนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด



แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
MAXIMA UNION COMPANY LIMITED

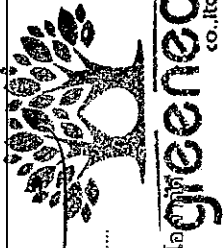


(นายปวิภาณ ชันตะนากุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ๊คส์ จำกัด

34/129

กฎหมาย 2558



Greeneco co., ltd.

กฎหมาย 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสถียร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-การองไว้ตามภาคเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบลกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างบ่อเกรอะในถังเกรอะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	



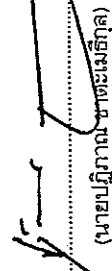
(นายปวิภาณ ชวนะหงส์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน
กรุงเทพฯ 2558

(นายปวิญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพฯ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsofel) (ต่อ)

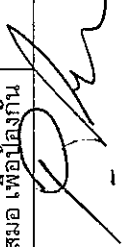
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอน และสูบลูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ ด้านมูลฝอย - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความทนทานเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย - กำกับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามาเข้าไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่บนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน	



(นายปวิภาณ ชันตะเมธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูนิออน จำกัด



บริษัท แม็กซ์ม่า ยูนิออน จำกัด
 MAXX UNION COMPANY LIMITED



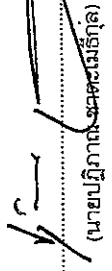
(นายปวิภาณ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ



Greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artotel) (ต่อ)

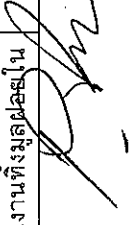
องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เิดคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านความหนาแน่นของประชากร 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ข้อมมิตมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาษาชนะในการตีมน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้อง สดวก สะดวก เช่น 5.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ทุกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน	



(นายปวิภาณ ชนตะเมธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด



แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 MAXMATION COMPANY LIMITED



(นายปวิภาณ ชนตะเมธิกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จิตตวิญญาน จำกัด



Greeno
 co., ltd.

37/129

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsootel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่าย ขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แปะพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะ	



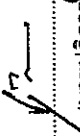
.....
(นายปฏิภาณ ชงชนะสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนี่ยน
กรุงเทพฯ 2558

.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพฯ 2558

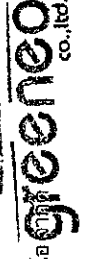


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และ ข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด	


 (นายปฏิภาณ อดตะมะณีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปริญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ โรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุของคณรงคถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	



(นายปฏิภาณ ชิตะมณีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนียน จำกัด

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๘
พฤษภาคม ๒๕๕๘

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไดรฟ์ จำกัด
พฤษภาคม ๒๕๕๘

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

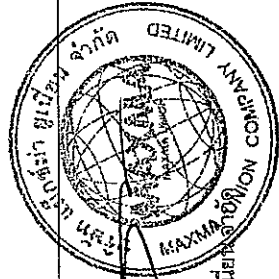
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค - จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ฉีดไล่ยุงออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไอดี กรุ๊ป จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

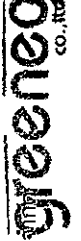
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดพนักงานผู้ทำงานก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพนักงานหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคร่าภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลับบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพนักงานแล้วเสร็จทันที - จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้รอการตากออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพนักงานแล้วเสร็จทันที - ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้	



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรีวิทยาและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินนิยภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อดินนิยภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพืชมายากจัดแปลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพืชมายากมาแปลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบส่งปฏิภูมภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ 13. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558
กฎหมายที่ 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอที จำกัด (มหาชน)
กฎหมายที่ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารลิโอบี อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมสร และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว ส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นพะยอม ต้นกระดังงา ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะยอกกานี ต้นพะยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสียดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นโปทะเล ต้นลำพู ต้นยอ ต้นรักทะเล ต้นผักบุงทะเล หย้า น้ำพุ ต้นยอต้นฝรั่ง ต้นพุทธรักษา หย้าทอดปล้อง ต้นเศรษฐีเข่งอน ต้นชาดัด ต้นเตยหอม ต้นคัลล่าน้ำช่อตั้ง ต้นกระดาด ต้นกกยี่สิบปี ต้นเหงือกปลาหมอ ต้นยูงใหญ่ ต้นขี้เหล็ก ต้นหวดปลาตุ๊ก	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึง รูปที่ 9)	- ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามข้อกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต




(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอเดียน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และรถจักรยานยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 24 คัน ซึ่งจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวมทั้งสิ้น 16.84 ตัน/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 1.355.87 ตัน/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 16.84 ตัน/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0014 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.02 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0143 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0017 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0009 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0053 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1124 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.62 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0673 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0153 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หรืออาจลดระดับการก่อสร้างใหม่ทดแทนพื้นที่ที่ได้รับเสียหาย หรืออาจต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. รักษาขยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะของร่นของอาคาร ดังรูปที่ 10) 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอลดระดับการดำเนินการเพื่อการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 9. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หรืออาจลดระดับการก่อสร้างใหม่ทดแทนพื้นที่ที่ได้รับเสียหาย หรืออาจต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. รักษาขยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะของร่นของอาคาร ดังรูปที่ 10) 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอลดระดับการดำเนินการเพื่อการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 9. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

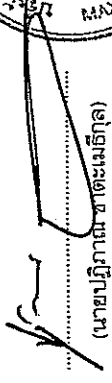


(นายปฏิภาณ ขวัญเหล็ก)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท แม็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0429 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.4953 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีความมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 51.5 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีระดับเสียง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 51.5 - 34 = 17.5 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 51.5 - 36 = 15.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 2. จัดทำรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการและแจ้งความร้องเรียนภายนอกการติดต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	


 (นายปวิภาณ ชัยชุมพอม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ซูเปอร์มาร์เก็ต จำกัด
 หมายเลข 2558


 (นายปวิภาณ ชัยชุมพอม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 หมายเลข 2558



Greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอยู่ในช่วง 15.5 - 17.5 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบกิจกรรมอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่อยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และร้านอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าจะแพร่และไม่ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	จากการประเมินจากสถานที่ถ่ายคลิ่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9)	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดย	6. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร



(นายปริญญ์ ปาญญานพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

พฤษภาคม 2558



(นายปริญญ์ ปาญญานพ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีนโอ

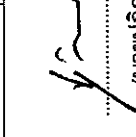
พฤษภาคม 2558

48/129

Greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตไซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยาย้ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ มีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายสัญญาณ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าหากเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน	ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยาย้ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ มีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายสัญญาณ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าหากเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดตั้งและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์นี้ได้รับการบดบังสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาท้าทายข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศจำนวน 6 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียนำเข้าและนำ	1. ดัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 6 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปีโอติเข้าสู่ระบบ 250.00 มก.ล. และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอติไม่เกิน 20.00 มก.ล.	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือไขมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก



(นายปฐปนา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กฎหมาย 2558



Greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อปล่อยน้ำทิ้ง น้ำทิ้งส่วนหนึ่ง จะนำไปให้น้ำดื่มในโรงอาหาร และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดทั่วไป และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีความสำคัญ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	นำใบตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพืชมูลฝอยเปียก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • น้ำเสียแต่ละชุด	



(Signature)
(นายปฏิภาณ ชิตะเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(Signature)
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จีทีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำจะมูลฝอยซึมลงดิน จนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมืองประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างเป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อสร้างที่พักอาศัย จึงพบว่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะทางสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่างและต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 117.57 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 350.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ได้น้ำ 3.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 353 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.00 วัน โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 350.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ได้น้ำ 3.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 353 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.00 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 1.1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบวนการระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดย	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาถังเก็บน้ำ ทุก 6

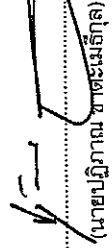


(นายปฏิภาณ ขุนตะเมธีกุล)

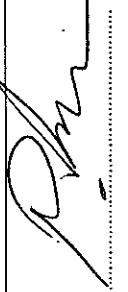
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	เป่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการ จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลือกใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำใช้ในโครงการ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบออร์ตาสมพิเศษซีเมนต์โพลีเอสเตอร์และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม จาบและหาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาลังเก็บน้ำ ดังนี้ 1. กำหนดให้ถังถึงเก็บน้ำใต้ดิน และฝาลังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำ	เดือน


 (นายปรีชา บุญเกษม)
 กรรมการผู้ชำนาญานา บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
 53/129




 (นายปรีชา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จี.อี.อี.
 53/129



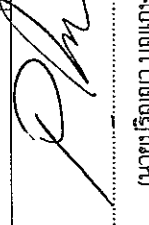
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ ใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำได้คืนในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
3.2 การนำปัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมีทั้งสิ้น 71.70 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของน้ำเสียที่เข้าระบบ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 12)	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยัง

(นายปฏิภาณ ชำตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูนิอเนอ จำกัด



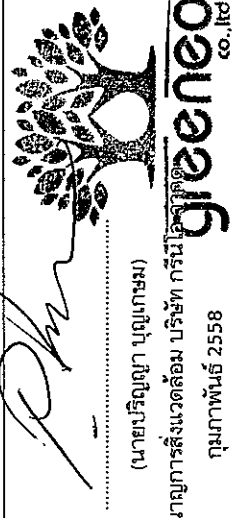
(นายปฏิภาณ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอดี จำกัด



greeno co., ltd.
กฎหมายที่ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวมรวมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียของอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวมรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำไปให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน กากไขมันในถังดักไขมันหากไม่มีการกำจัดจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพปริมาณแอโรซอล (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอย (aerosol) 0.01-0.64 ลบ.ม./นาที่ โดยโครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วย Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดินที่จะต้องวางปูกว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.09 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และใช้วัสดุกว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.12 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ กันหลุมบ่อดินจะรองรับดินทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ภายในบ่อกำจัดมีเทน เดนทอ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกกระยะ 10 เซนติเมตร และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการกำจัดกากไขมันจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มีดักปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม มาตรการการสูบลมจากตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 1. สูบลมจากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบตะกอนที่อัดแน่นที่สุด 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับจากตะกอนอยู่เสมกรณที่พบวาระดับ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลมตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกจากระบบอื่น 5. ต้องขอระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดินที่จะต้องวางปู กว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.09 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และขนาดกว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.40 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.12 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ กันหลุมบ่อดินจะรองรับดินทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ภายในบ่อกำจัดมีเทน เดนทอ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกกระยะ 10 เซนติเมตร และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการกำจัดกากไขมันจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มีดักปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม มาตรการการสูบลมจากตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 1. สูบลมจากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบตะกอนที่อัดแน่นที่สุด 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับจากตะกอนอยู่เสมกรณที่พบวาระดับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใน บ่อ ล้น เต็ม ให้ดำเนินการสูบลมออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของโครงการต่าง ๆ กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ



(นายปฏิภาณ ขวณะหงษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเโค จำกัด

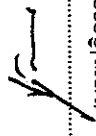
55/129

กฎหมาย 2558

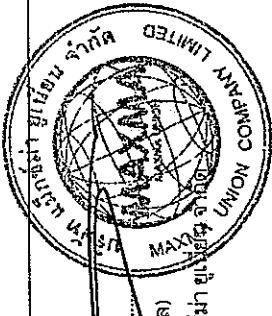
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและองค์ต่างๆ	0.40 เมตรลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.12 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอย (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีค่า 6.98-558.34 ลิตร/วัน โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดินที่จะต้องวางปูยกว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.09 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และขนาดกว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.40 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.12 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ กันหลุมบ่อดินจะรองรับด้วยทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ภายในบ่อกำจัดมีเทน เดินท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งมีลึกประมาณ 0.30 เมตร ดังนั้น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	กากตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของส่วนแยกกาก ให้ดำเนินการสูบออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา)



(นายปวิภาณ ชัยตะเมธิกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพฯ 2558



(นายปวิภาณ ชัยตะเมธิกุล)

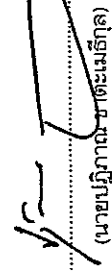


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเอก จำกัด

กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกำจัดตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้ 1) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2) ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมื่อพบปัญหาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บขยะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 3) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา สำหรับช่วงเวลาที่สำคัญสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสุบกากตะกอน คือ 08.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย ดังนั้น การเข้าสู่กากตะกอนของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสุบกากตะกอน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในระดับต่ำ		ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • น้ำเสียแต่ละชุด • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 (นายปฏิภาณ ชัยตะเมธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด


 MAXMA UNION COMPANY LIMITED
 กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร 2558


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอดี จำกัด


 GREENOD CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเดิม 1 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.143 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.280 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 172.00 ลบ.ม. ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศของชุมชนโดยรอบโครงการมีการรบกวนน้ำฝน โดยใช้ระบบการรวบรวมน้ำในเส้นท่อและบ่อกักน้ำภายในโครงการ รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บได้ทั้งสิ้น 277.75 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแปลงที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.01 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.029 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 15.00 ลบ.ม. น้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการรวบรวมน้ำภายในระบบการรวบรวมน้ำในเส้นท่อและบ่อกักน้ำภายในโครงการ รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บได้ทั้งสิ้น 55.83 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำภายในโครงการจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.00 ลบ.ม./นาที่ (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการ	1. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 13) 2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	มีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำและบ่อกักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ชูชนะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยูนิออน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ฮิฟ-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารต้อนรับ โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว ลานจอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถึง ในแต่ละวัน จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้สัณฐานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	2) ความเพียงพอของห้องพักรับมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดห้องพักรับมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่รถเก็บมูลฝอยจอดโดยตรง	ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกที่ดำห่อ 2 ชั้น ไว้บริเวณห้องพักรับมูลฝอยของร้านอาหาร และห้องครัว ซึ่งอยู่ต่ออาคารครึ่งและสโสรสำหรับเด็ก	- ห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักรับมูลฝอยรวม ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดพื้นที่สีเขียวรอบ ห้องพักรับมูลฝอยรวม
ในส่วนของดูแลรักษาห้องพักรับมูลฝอยรวม โครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	3) ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องไม่มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจ่ายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม	- บริเวณโดยรอบห้องพักรับ มูลฝอยรวม ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โดยปกติแล้วสำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ในช่วงเวลา 02.00 - 06.00 น. ด้วยรถคูโมะโตขนาดเล็กขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยห้องพักรับมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทางเข้าของ		จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	4. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดในการเข้าเก็บ ขนมูลฝอยจากห้องพักรับ มูลฝอยรวม
		ใกล้กับอาคารบริการ แบ่งเป็น ห้องพักรับมูลฝอยเปียก และห้องพักรับมูลฝอยแห้ง	วิธีการ




 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเโค จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2558

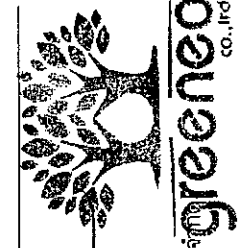
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ มีประตู่ซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่รบกวนกับมูลฝอยจอตโดยตรง เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวกเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของรถเก็บมูลฝอยของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมื่อมีปัญหา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.5 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 14) 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 11. ปลุกต้นหย่อยซึ่งเป็นไม้ระดับสูงรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นแนวกำบังสายตา ป้องกันกลิ่น และทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยรวม และต้องดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ชัยชนะเมธีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานนาม บริษัท แม็คซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558
กฎหมายที่ 2558



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 990.91 kVA โดยได้รับบริการจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของไฟแสงสว่าง เตารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน เครื่องสูบน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น ทั้งนี้การใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการอาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการรักษพลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เจ้าของโครงการปฏิบัติและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 วิลล่า	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ รับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปวิญญา นุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
62/129
กรุงเทพฯ 2558

(นายปวิญญา นุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

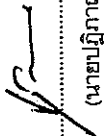
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตส เทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	1-8 และ วิลล่า 9-11 เท่ากับ 21.30, 21.11, 26.56, 23.22 และ 29.45 วัดต่อตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 วิลล่า 1-8 และ วิลล่า 9-11 เท่ากับ 7.18 วัดต่อตารางเมตร เท่ากับทุกอาคาร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องพัก อาคารต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่น้อยกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ฉนวนน้ำมัน (Oil-immersed Type Transformer) ขนาด 1,250 KVA 3 Phase 22kv. 416/230V. จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ในภาวะปกติภายใน	มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดทวารลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิต ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไพไฟฟัดติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	โครงการ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารบริการ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร (มีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงประมาณ 14.00 เมตร) และห่างจากอาคารบริการ 2.60 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ได้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น - ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งาน	




 (นายปฏิภาณ ชวนะพงษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนอีโก จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตไซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • หน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม • นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ทำชุดหรือมีสมรรถนะลดลง	



.....
(นายปฏิภาณ ขวัญเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

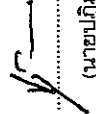
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กุมภาพันธ์ 2558

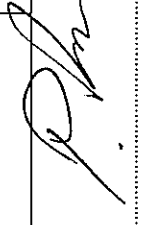


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artstotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยสู่ทอรวรรมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา • จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายเครื่องหมายทั้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุแยกเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	




 (นายปฏิภาณ สอดขันธ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนอีโก จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะหลังเปิดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่ให้มันทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการบรรณรณการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ • รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ให้ใช้น้โตนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครบาลเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย (ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 15) 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนพญา-นาเกลือ และถนนนาเกลือ 10 มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมตั้งรับการเข้า-ออกโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ติดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	1. จัดพื้นที่จอดรถ - สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ



(นายปฏิภาณ ชวนะมณีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ยู เอเนียร์
กรุงเทพฯ 2558

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

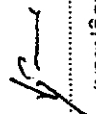
Greeneco
co.,ltd.

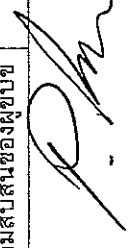
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของผูพักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	- ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	4. จัดทำไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ระยะเวลาความถี่
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ	2. ดัชนีที่ตรวจวัด
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เข้าออกโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะการมีติดกระแสรถ	- จำนวนที่จอดรถของโครงการ
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	วิธีการ
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ โดยต้องจัด
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย
ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ปริมาณการจราจรจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ที่สามารรถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	สถานที่ดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิดเดน อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้อนรับ หรือเข้าชมนานเกลียว 10 เพื่อเข้าสู่โครงการ และการมีที่รถจากโครงการแล้วขบวนออกสู่ถนนพญา-นาเกลียว ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3 (2)(ข) พบว่า อาคาร 11 ชั้น และอาคาร 1 ต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 11 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน การสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ และอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน 6 แห่ง พบว่า มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 0-6.7 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด แม้ว่าอาคารที่ประเมินต้นทางแห่งนี้ไม่ได้จัดที่จอดรถไว้ให้ผู้พักอาศัย โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ 1 คัน ต่อ 1.4 ห้อง (ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน / ห้องพัก 71 ห้อง) ซึ่งถือว่าเพียงพอและสอดคล้องกับ	ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ได้ความปลอดการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาตรการด้านการจัดการและแสดงจราจรบนถนนเกลียว 10 1. ติดกระดานบนบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการตัดกระแสดูจราจร 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพยานะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรที่ทิศทางการจราจรบนพื้นทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	วิธีการ - ตรวจสอบการจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย - สถานที่ตั้งดำเนินการ - รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 (นายปวิภาณ อรรถะเมธีกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ยูนิอัน ลิมิเต็ด
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปวิภาณ อรรถะเมธีกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่ลดน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลการสำรวจดังกล่าว		ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาตรการด้านการสิ่งแวดล้อมที่แสดงรายการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าบริการใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถ	



(นายปวิภาส ขาตะเหล็ก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

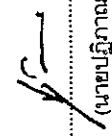
กรุงเทพมหานคร 2558
กุมภาพันธ์ 2558



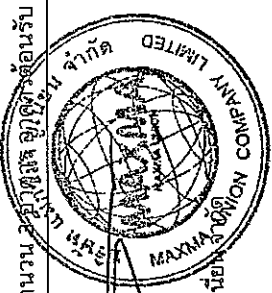
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน ไลน์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artotel) (ต่อ)

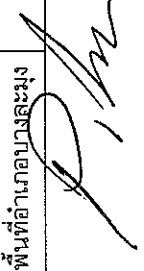
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถบนสาธารณะโดยเด็ดขาด - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการใช้บริการสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง เส้นทางการเดินทางของรถโดยสาร เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสาร จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อยู่ติดกันด้านรับ อาคารสลับปี	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน - โครงการจะไม่ติดตั่งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั่งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่างเก็บน้ำเขื่อนลุ่ม



(นายปฏิภาณ หิตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด



(นายปฏิภาณ หิตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโดโก๊ต จำกัด

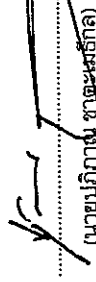


71/129
กฎหมายที่ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าดังกล่าว	อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากระดับทะเลปานกลางของชายหาดพัทยา (อ่าวตาครุ่) เป็นระยะ 17.90-43.30 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะดังกล่าว โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ระหว่าง 4.40 – 14.00 เมตร ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยากำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 6 ซึ่งโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัย ตั้งอยู่บริเวณถนนนาเกลือ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว	และสถิติปี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

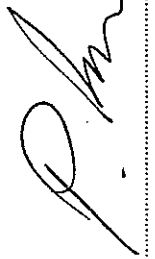




(นายปวิภาส ชูตะหงัดกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนได้อิควิตี้

กรุงเทพมหานคร 2558



72/129

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุข โบราณสถาน การเป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสไมล์ และอาคารบริการรวมทั้งสิ้น 11 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 8,311.87 ตารางเมตร มีความสูงอยู่ระหว่าง 4.40-14.00 เมตร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานตามข้อ 11 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินกรณี 1 ก็โอเค ครอบคลุมโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๕- (นายปฎิภาณ ชวดะเมฆกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม่
 กุมภาพันธ์ 2558

กุ่มภาพันธุ์ 2558

74/129

(เพิ่มภาษีค่า เบี้ยประกันภัยรถยนต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม(และคุณค่าทางก)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ายิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงานประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ซึ่งลักษณะการค้าเน้นการของโครงการสอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณอาคารลิโอบบี้ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) อาคารลิโอบบี้ ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 8 จุด อาคารร้านอาหาร อาคารครัว และสโมสราสำหรับเด็ก และอาคารบริการ ติดตั้งอาคารละ 1 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเป็นสัญญาณเตือนภัยเข้าป้ถูกล่าแสง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 445.48 ตารางเมตร (ไม่ติดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโครงการจำนวน 783 คน คิดเป็น 0.57 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จุดรวมพล ดังรูปที่ 16) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยทันที หากพบว่ามีภากรชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ และติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 4 จุด เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น (ต้นแผนผัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจ จ ส อ บ ป ้า ย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจ จ ส อ บ ป ้า น โด หนี ไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล - สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ



.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558
Greeneco Co., Ltd.

.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
กรรมการผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์มา นชัน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและสังคม	อาคารlobby ติดตั้ง จำนวน 18 จุด อาคาร 1 ติดตั้ง จำนวน 31 จุด อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 30 จุด อาคารวิลล่า 1-11 ติดตั้ง จำนวน 11 จุด อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโสรสำหรับเด็ก ติดตั้งอาคารละ 2 จุด และอาคารบริการ ติดตั้ง 3 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวตรวจจับที่จับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ อาคารlobby ติดตั้ง จำนวน 4 จุด อาคาร 1 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด และอาคารครัวและสโสรสำหรับเด็ก ติดตั้ง 6 จุด (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดเคมีแห้ง (A-B-C) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาดถังละ 7 กิโลกรัม ชนิดละ 1 ถัง อาคารlobby ติดตั้ง จำนวน 2 จุด อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 4 จุด อาคารร้านอาหาร และอาคารบริการ ติดตั้งอาคารละ 1 จุด และอาคารครัวและสโสรสำหรับเด็ก ติดตั้ง 2 จุด • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดเคมีแห้ง (A-B-C) ขนาด 7 กิโลกรัม อาคารวิลล่า 1,2,7,8 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด อาคารวิลล่า 3-6 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด และอาคารวิลล่า 9-11 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชนิด Maintain (Fire Exit Light) อาคารlobby ติดตั้ง จำนวน 3 จุด อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 8 จุด อาคารร้านอาหาร ติดตั้ง 2 จุด และอาคารครัวและสโสรสำหรับเด็ก ติดตั้ง 1 จุด	ติดตั้งดับเพลิง (FHC) ดังรูปที่ 17) 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 7. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อ่อนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อทราบทิศทางของรมควันเข้ามา	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายปฏิภาณ ชูพะเมธกุล)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แม็กซ์ยู เอ็นบี

กฎหมาย 2558



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กฎหมาย 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsootel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคารสโบบี้ ติดตั้ง จำนวน 11 จุด อาคาร 1 บี ติดตั้ง จำนวน 18 จุด อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้ง อาคารละ 12 จุด อาคารร้านอาหาร ติดตั้ง 2 จุด และอาคารครัว และสโมสรสำหรับเด็ก ติดตั้ง 5 จุด (4) ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคารจัดให้มี รายละเอียดของบันได ดังนี้ อาคารสโบบี้ • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.681-1.972 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.68-2.016 เมตร อาคาร 1 • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร อาคาร 2 และอาคาร 3 • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น	อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการและคนพิการในการเดินทาง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. ตรวจสอบถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง เพื่อให้รถดับเพลิง สามารถเข้ามาระงับอัคคีภัยได้โดยสะดวก กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ	อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการและคนพิการในการเดินทาง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. ตรวจสอบถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง เพื่อให้รถดับเพลิง สามารถเข้ามาระงับอัคคีภัยได้โดยสะดวก กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายปฏิภาณ ขาตะเช็กกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ยูนิยอน จำกัด

77/129

(นายปฏิภาณ ขาตะเช็กกุล)
นายปฏิภาณ ขาตะเช็กกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไฮโดร จำกัด

77/129



Greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ตัวบ่งชี้ตัวควบคุมการเสริมแหล่งกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร อาคารวิลล่า 1-8 • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.775 เมตร (5) จุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 445.48 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโครงการ จำนวน 783 คน คิดเป็น 0.57 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี		
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.90 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.13 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.23 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.13 °C ยังคงถือว่า เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบแต่ประการอย่างมีนัยสำคัญ	1. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องเรือน ตู้เย็น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,982.87 ตารางเมตร คิดเป็น 12.30 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 4,982.87 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนลูกไม้ยืนต้น 2,496.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่เลือกนำมาพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาการระบายอากาศตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอดี จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอดี จำกัด
78/129
Greeneco co., ltd.
กฎหมายที่ 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ยูเนียน จำกัด
กฎหมายที่ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ ไม่ยืนยันพื้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระดังงา ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นพะยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล ต้นลำพู รวม 154 ต้น และต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในโครงการ ได้แก่ ต้นตาล ต้นสะเดา ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม ต้นมะขามเทศ ต้นพุทรา ต้นทุกวาง ต้นโพธิ์ ต้นมะเกลือ ต้นลำไย ต้นจามจุรี และต้นลิลาวดี รวม 19 ต้น ดังนั้น โครงการจะมีจำนวนต้นไม้ยืนต้นในโครงการทั้งสิ้น 173 ต้น โดยการคายน้ำของพืชเป็นการดึงพลังงานความร้อนจากบรรยากาศรอบๆ ไปใช้ ซึ่งจะส่งผลให้บรรยากาศโดยรวมเย็นลง ดังนั้น ไม่ยืนยันพื้นที่โครงการที่สามารถดึงเอาความร้อนรอบๆ อาคาร มาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 59,273.898 ปีติเยว/วัน หรือเท่ากับ 4,939.49 ตันความเย็น/วัน ทั้งนี้ อาคารโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตรถความเย็นสูงสุด 120 ตัน/วัน ดังนั้น ไม่ยืนยันพื้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตรถความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ อาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ ประเมินผลกระทบด้านการบินที่ทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้สูงเกินกว่าอาคารจากแนว	ปลูก ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระดังงา ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นพะยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล และต้นลำพู (พื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 18 และรูปที่ 19) 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเด็ดเครื่องขมของอาคาร" ไว้ในพื้นที่ของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศตามระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตที่ดิน 0.95-12.00 เมตร ดังนั้น กระแสเสียงสามารถพัฒนาตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารและรั้วของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 14.00 เมตร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้น มีเพียงเล็กน้อย	มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามเพื่อเจรจาทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดด ทราบว่าในกรณีที่ได้รับความเสียหายสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้าง	



(นายปฏิภาณ งามจิตต์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(นายปฏิภาณ บุญเกษม)

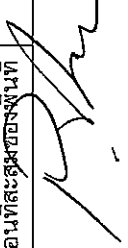
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

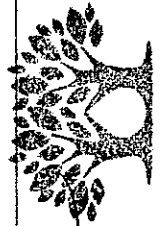
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยในเมืองพัทยา โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการอยู่ในบริเวณใกล้เคียง และไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้าทำงาน เพราะโครงการตั้งติดชอยนาเกลือ 10 ถนนพัทยา-นาเกลือ ที่สามารถเดินทางด้วยรถออกทางถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนพัทยาสายเหนือที่สามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 405 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	จนถึงภายหลังเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกข้อพิพาทข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,982.87 ตารางเมตร คิดเป็น 12.30 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 4,982.87 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 2,496.40 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระดังงา ต้นจิกนา ต้นปอทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพะยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล ต้นลำพู ต้นช่อย ต้นรักทะเล ต้นผักบุ้งทะเล หนุ่ยน้ำพุ ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นพุทธรักษา หนุ่ยทองปาล์ม ต้นเศรษฐีไซ่ง่อน ต้นชาดัด ต้นเตยหอม ต้นกล้วยน้ำว้าข่อย ต้นกะดาด ต้นนกยูง ต้นหางนกยูง ต้นมะพร้าว ต้นขิงแดง ต้นขิงขาว ปลาตูก ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้น แคม และหญ้านวลน้อย - กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างดีหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่		



(นายปฏิภาณ เศรษฐเมธีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ



Greeneco
co.,ltd.

8/129

กฎหมาย 2558

กฎหมาย 2558

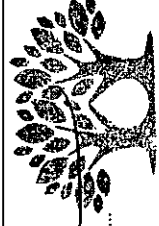
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 405 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากการจ้างการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ	เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาขยะรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของแผ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและความปลอดภัยที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดทรงค้ำประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน		

(นายปริญญ์ ชาติเมธีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ มูเนี่ยน จำกัด



(นายปริญญ์ ชาติเมธีกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโวลด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการของโครงการ จำนวน 783 คน การเข้าอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความเหมาะสมของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	ดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ราเกิดความสับสน 3. ออกแบบบ่อก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาจชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและ	1. ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง วิธีการ - ตรวจสอบ สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ

(นายปฏิภาณ ชูชนะเมธีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558
กฎหมาย 2558

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโด้ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้โปรแกรมและเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้สรวายน้ำมีดังนี้ 1. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสรวายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการสะสมตัวของสิ่งสกปรก และเมือก 2. หากมีการเบี่ยงพื้นหรือผนังสรวายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซมทันที	วิธีการ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี 2553-2555 เมื่อพิจารณาอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2555 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 จะเห็นว่า โรคที่ครองอันดับ 1 ถึงอันดับ 3 มาโดยตลอด คือ อันดับ 1 โรคระบบทางเดินหายใจ อันดับ 2 โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และอันดับ 3 โรคระบบไหลเวียนเลือด และมีกลุ่มโรคบางกลุ่มที่มีแนวโน้มสูงขึ้น (จำนวนผู้ป่วย) คือ กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ที่มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มจำนวนเพิ่มขึ้น 896 ราย (ปี 2553) และ 1,619 ราย (ปี 2554) เป็น 1,801 ราย (ปี 2555) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวนผู้ป่วย 1,098 ราย	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความเสี่ยงที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ปี 2553) 1,619 ราย (ปี 2554) และ 2,066 ราย (ปี 2555) กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ที่มีจำนวนผู้ป่วย 144 ราย (ปี 2553) 1,264 ราย (ปี 2554) และ 1,363 ราย (ปี 2555) และกลุ่มโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ ที่มีจำนวนผู้ป่วย 364 ราย (ปี 2553) 378 ราย (ปี 2554) และ 388 ราย (ปี 2555) จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยน ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราผู้ป่วยของผู้ป่วยนอก ของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ตั้งแต่ ปี 2553-2555 พบว่าโรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากมีการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งความเครียด อาหารที่รับประทานไม่สะอาด เป็นต้น	หมุนเวียนสละเวก เป็นต้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านในภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 4. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่ร่นำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุง		

(นายปฏิภาณ ภูณเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(นายปฏิภาณ ภูณเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่ในช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียจากเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบายอากาศที่ดี และประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกรอบแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสียเช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย	ให้เน้นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบสภาพขนระยองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. จัดตั้งถังขยะรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 11. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยชนิดพ่นรอบบริเวณพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยเป็นประจำ 12. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 13. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการให้บริการสละว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เน้นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบสภาพขนระยองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. จัดตั้งถังขยะรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 11. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยชนิดพ่นรอบบริเวณพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยเป็นประจำ 12. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 13. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการให้บริการสละว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายปฏิภาณ ชวนะเมธีกุล)



(นายปฏิภาณ ชวนะเมธีกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไอ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไอ จำกัด (มหาชน)
กฎหมาย 2558

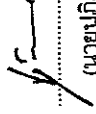
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กฎหมาย 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตสโฮเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโอเสียจากถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเสียจากถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำที่ใช้ที่รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการรวมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพญา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะประมาณ 500 เมตร ซึ่งในเขตเมืองพญายัง	3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แกผู้พักอาศัย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ยี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันอันตราย 1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ		แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีรถไฟฟ้า หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุกษอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายปฏิภาณ ชวนะฉนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

88/129



แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
MAXIMA UNION CO., LTD.



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

88/129



greeneco co., ltd.

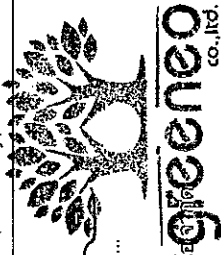
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ท โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคตั้งอยู่ในพื้นที่ห้ามไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรขจัดสารพิษอันตรายของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมออร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบบึงแวดล้อม - จุดดิน 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดดิน 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



(นายปฏิภาณ ชูตะเมธีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคนว่ายน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสากลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเดือดกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนิก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ความสะอาด และความปลอดภัย 1. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดบริเวณ



(นายปฏิภาณ-สอตะเมธิกุล)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท แม็กซ์ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - จัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้นโดยเฉพาะรองยาแนวสระเบื้องต้นชาวสะอาด - ล้างถึงกรอง - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนให้ซ่อมแซม



(นายปวิภาณ ชวนะพงศ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



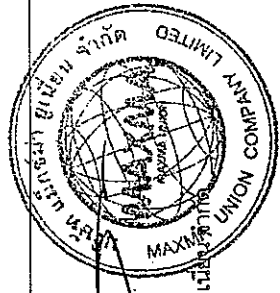
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำส้วมช่วยน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมช่วยน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกกฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่ใช่ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมช่วยน้ำในขณะที่ใช้บริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำนวณมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	3. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วมช่วยน้ำ - ตรวจ สอบ อุปกรณ์ - ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ <u>ดัชนีชี้วัดจริง</u> - ไฟล์ช่วยชีวิต 2 อัน - หัวชูชีพ 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล

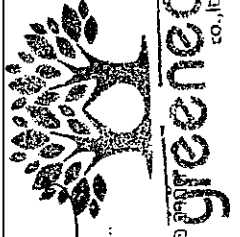
(นายปฏิภาณ-ศตตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูนิคอส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



(นายปริญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของแรงงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ริค (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	



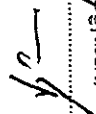
(นายปฏิภาณ ชนเดหะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กรุงเทพฯ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มิได้มี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวป่งซึ่งลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในการดำเนินงานด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไรต์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือขอใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	


 (นายปวิช ชาญตานา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 94/129
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 94/129
 กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artstotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 4.40-14.00 เมตร ตลอดจนบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่า และมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.95 - 12.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งภายในพื้นที่โครงการมีต้นไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่ โครงการจะคงสภาพต้นไม้เดิมไว้ทั้งหมด นอกจากนี้ บริเวณที่วางผังโครงการนำพื้นที่บางส่วนมาเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ที่ถูกรื้อถอน โดยเลือกปลูกต้นไม้	3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,982.87 ตารางเมตร คิดเป็น 12.30 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 4,982.87 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 2,496.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นสะเดา ต้มกะทิง ต้นแคนา ต้นลิ้นจี่ ต้นมะขอก้าน ต้นพยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล ต้นลำพู 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้อากาศที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกะทิง ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะขอก้าน ต้นพยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล และต้นลำพู ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำแพงสายตา 7. กำหนดให้ไม้เจ้าน้ำที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		

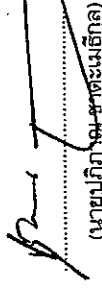
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ดันสะเดา ดันกระตัง ดันแคนนา ดันจิกทะเล ดันมะฮอกกานี ดันพยอม ดันเสม็ดแดง ดันเสม็ดขาว ดันลิ้นน้ำ ดันปอทะเล และดันลำพู เป็นต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อด้านสุขภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสภาพแต่อย่างใด	8. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน มีระยะห่าง 0.95 - 12.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แกไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแลพื้นที่บริเวณชายหาด 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทั้งมลลยบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้เท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณชายหาด ไม่ให้มีเศษขยะลอยตกหล่น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชายหาดอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสภามลลยนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน




(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตสเทล (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กชัมม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กชัมม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม		
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดังรูปที่ 20)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงบ่าย และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กชัมม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพญา 9 (ดังรูปที่ 21)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม		



(นายปฏิภาณ ช่างเหล็กกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชัมม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอบี จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดังรูปที่ 20)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก ใช้งานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพญา 9 (ดังรูปที่ 21)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดังรูปที่ 20)		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก ใช้งานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพญา 9 (ดังรูปที่ 21)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)



(Signature)
(นายปฏิภาณ ชูตะเหธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558

(Signature)
(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิล-เดน อาร์ตโซเทล (เดอะ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ	- สืบค้นปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมือง พทยา เข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็ม ให้เมืองพทยาสุ่มไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุด ตัน หรือทุก 6 เดือน	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ		- ตรวจสอบ		



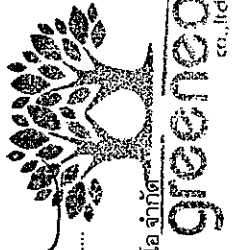
(นายปฏิภาณ วงตะเภากุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน

กฎหมาย 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

99/129

กฎหมาย 2558



Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิล-เดน อาร์ตโซเทล (เดอะ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แฉงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



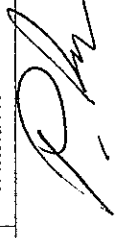

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

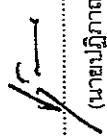
(นายปฏิภาณ ยาคะเบญจกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน
 กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (ต้อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ดนงามก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะน้ำโรค	- ตรวจสอบสภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะน้ำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่พืษ ตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยพิพ่นภายในภายหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลักรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. คุณภาพและ ทัศนียภาพ					เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของ โครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	




(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จิวเวลรี่ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด (ดังรูปที่ 22) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังจาก ผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดังรูปที่ 22)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของหรือผู้ ครอบครอง แหล่งกำเนิด มลพิษ หรือผู้ ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียหรือ ผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องปฏิบัติการแยก รวบรวมเพื่อศึกษาต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2553)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	



(นายปฏิภาณ ชูตะหงัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
ค., ลด์.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่ (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตก และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอก	- 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ถึงมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม	- การจัดพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
7. การใช้ไฟฟ้า	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)



(นายปฏิภาณ ขวตะเมธีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเอก จำกัด

103/129

กรุงเทพมหานคร 2558

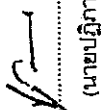


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภวสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ลานจอดรถของโครงการ	- ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ โดยต้องจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- รถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยของโครงการ	- จำนวนที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- การจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการแจ้งเตือนรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ป้ายและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ระบบระบายอากาศ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

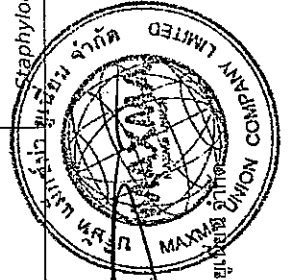



 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอที จำกัด (มหาชน)
 greeneco co.,ltd.
 กุมภาพันธ์ 2558


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

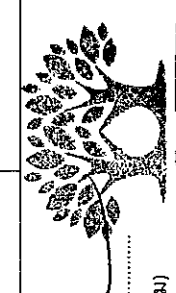
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮีท-เด็น อาร์ตโซเทล (เดอะ ฮิดเดน อาร์ตโซเทล) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
		- ค่าความเป็นกรดต่าง		- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม		- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (การนี้ที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		



(นายปฏิภาณ ชุมชนะเมธีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ต โซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สภาพดีไม่ซำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
13. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ระยะกอยรันของโครงการ	- ระยะกอยรันของโครงการตาม ที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

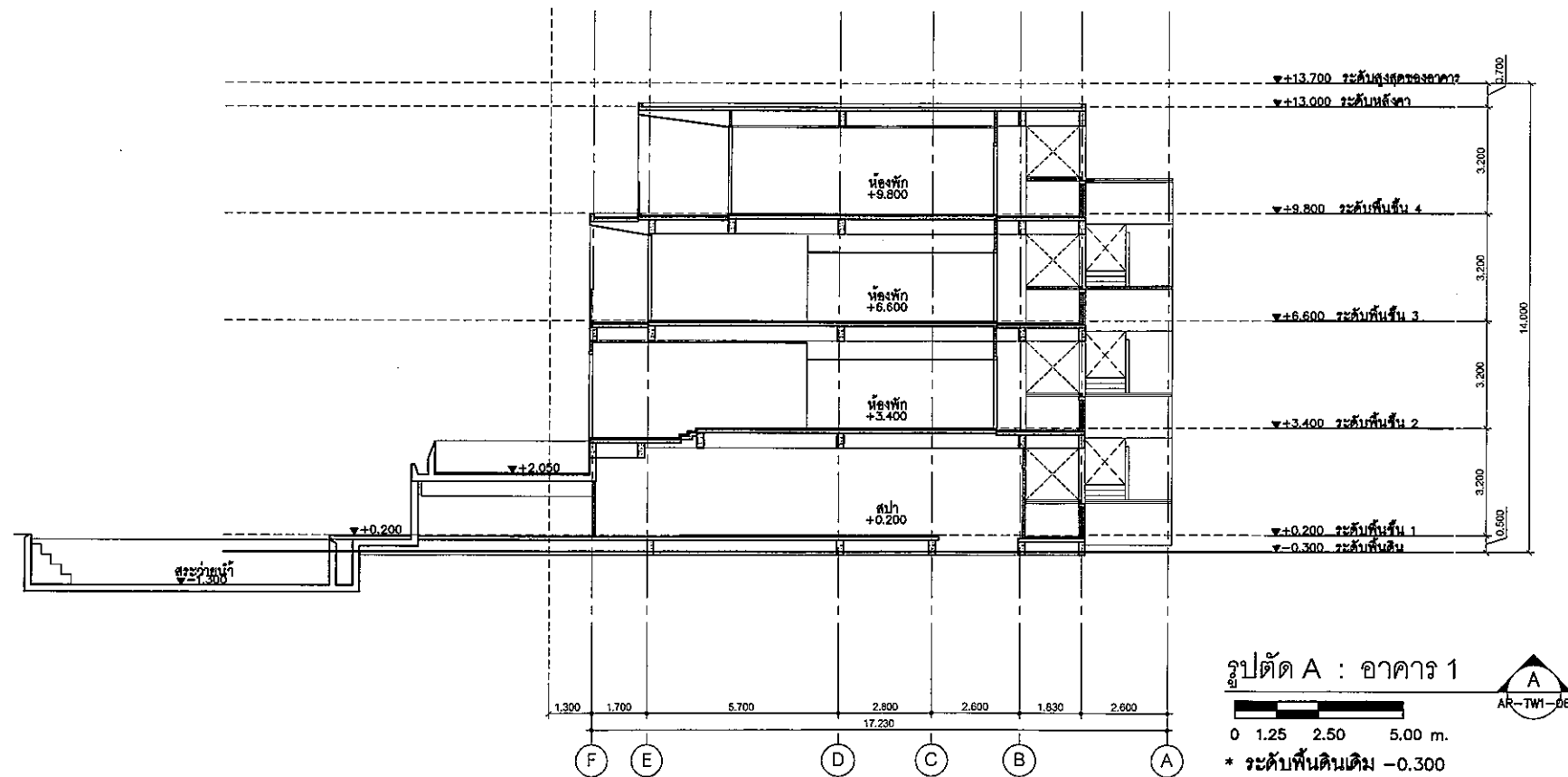
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นายปฏิพงษ์ ศดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(Signature)
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
Greeno Co., Ltd.
กรุงเทพฯ 2558



(นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



รูปที่ 2 แสดงรูปตัดของอาคาร 1



บริษัท ออู่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
14/21 หมู่ 9 ถนนสาย 6 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมือง จ.ชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 0-3862-2882 โทรสาร : 0-3862-2880
Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :
THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม พักยาว จ.ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดอาคาร 1

สถาปนิก :

เชษฐพันธ์ ธรรมานะกุล
โยธินันท์ ธรรมานะกุล 8-88 1887
อภิสิทธิ์ ธรรมานะกุล 8-88 1427
พินิจ ธรรมานะกุล 8-88 1428
ธนากร ธรรมานะกุล 8-88 1429
ศุภณัฐ ธรรมานะกุล 8-88 1430

วิศวกรโครงสร้าง :
พิชิต ธรรมานะกุล 88 0000

วิศวกรสุขาภิบาล :
ธนากร ธรรมานะกุล 88 0000

วิศวกรไฟฟ้า :
เชษฐพันธ์ ธรรมานะกุล 88 0000

วิศวกรเครื่องกล :
ธนากร ธรรมานะกุล 88 0000

วิศวกรอาคาร :
ปัทมา ธรรมานะกุล 88 0000
จุฬารัตน์ ธรรมานะกุล 88 0000

ภูมิสถาปนิก :
นลิน บุณย์คำ 88 00 00
อภิสิทธิ์ บุณย์คำ 88 00 00

นักออกแบบผังเมือง :
ดร. พรหมลิขิต สุใจใส

SCALE : 1 : 200
JOB NO. : 1208
CHECKED :
STARTED/DATE :
ISSUE DATE : 15 กรกฎาคม 2558
DRAWN BY :
APPROVED :
FINISHED/DATE :

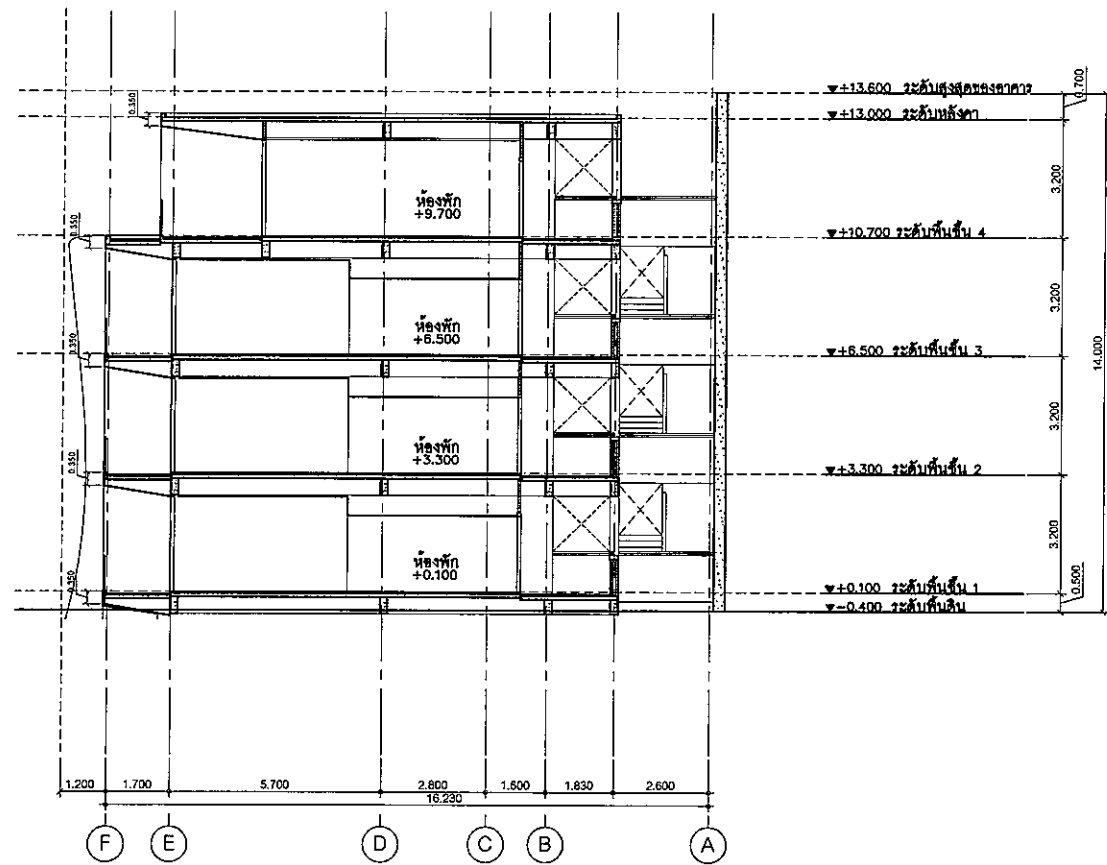
DWG. NO. :

AR-TW1-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :
OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXXXX

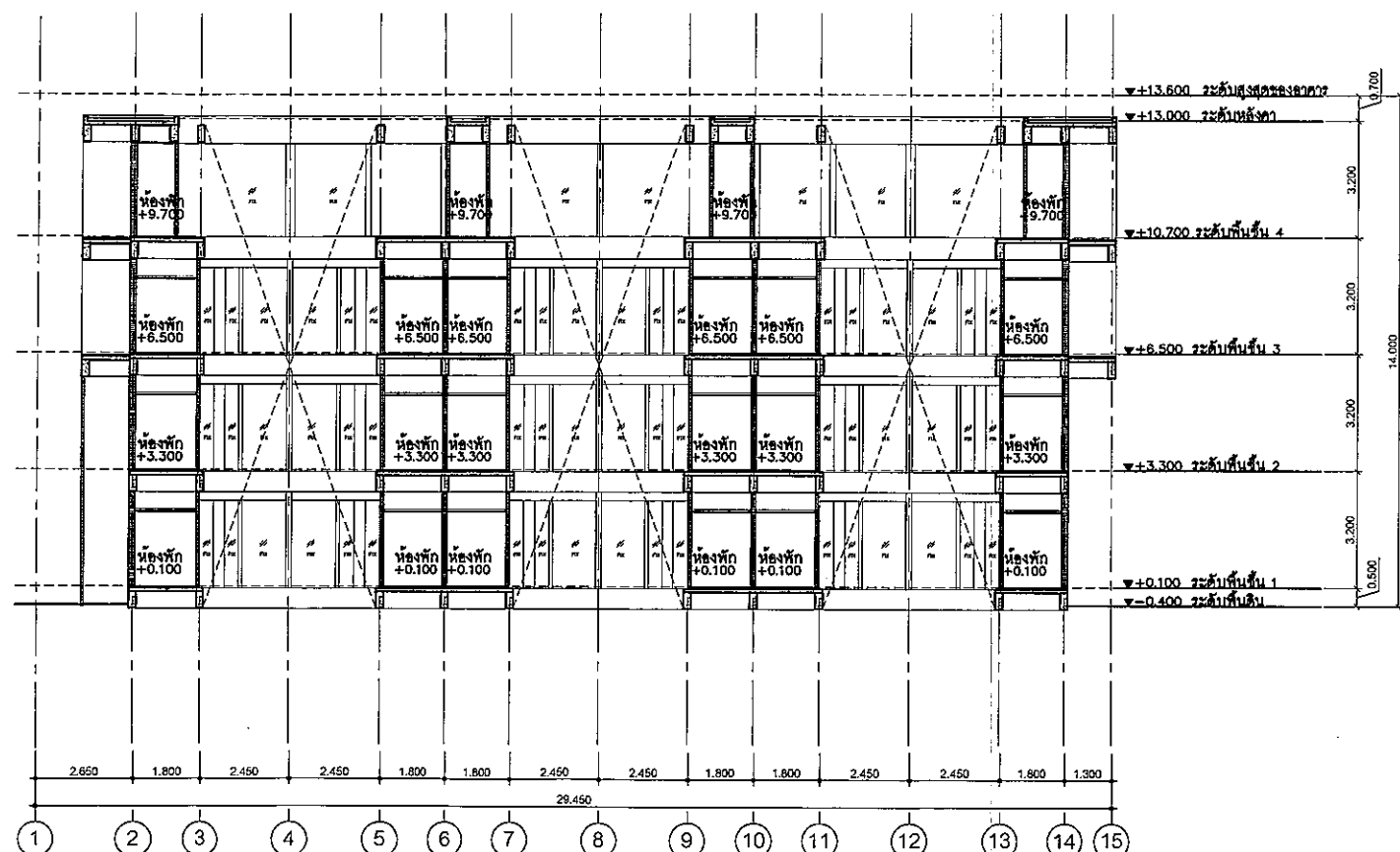
NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.



รูปตัด A : อาคาร 2

0 1.25 2.50 5.00 m.

* ระดับพื้นดินเดิม -0.400

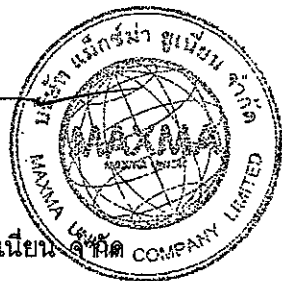


รูปตัด B : อาคาร 2

0 1.25 2.50 5.00 m.

* ระดับพื้นดินเดิม -0.400

(นายปฏิภาณ ชวตเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กครี่มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



รูปที่ 3 แสดงรูปตัดของอาคาร 2



บริษัท เอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
4/21 หมู่ 6 ซอยรามคำแหง 33 แขวงสาม
มอญ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 0-2882-2881 โทรสาร : 0-2882-2880
Email : aun.designstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม พักผ่อน จ.ชลบุรี

เจ้าของ :

บริษัท แม็กครี่มา ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดอาคาร 2

สถาปนิก :

เชษฐพันธ์ ชวตเมธิกุล
วิชาชีพ สถาปนิก 6-10-107
วิชาชีพ วิศวกร 6-10-145
วิชาชีพ วิศวกร 6-10-146
วิชาชีพ วิศวกร 6-10-147

วิศวกรโครงสร้าง :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

วิศวกรไฟฟ้า :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

วิศวกรเครื่องกล :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

มีนาคม 2558 :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

วิศวกรโยธา :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

วิศวกรโยธา :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์ 6-10-100

SCALE :

1 : 200

JOB NO. :

1209

CHECKED :

วิฑูรย์ ธีรวัฒน์

STARTED/DATE :

FINISHED/DATE :

OWG. NO. :

AR-TW2-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :

OFFICE : AUN design studio

XXXXXXXXXXXXXX

NOTE :

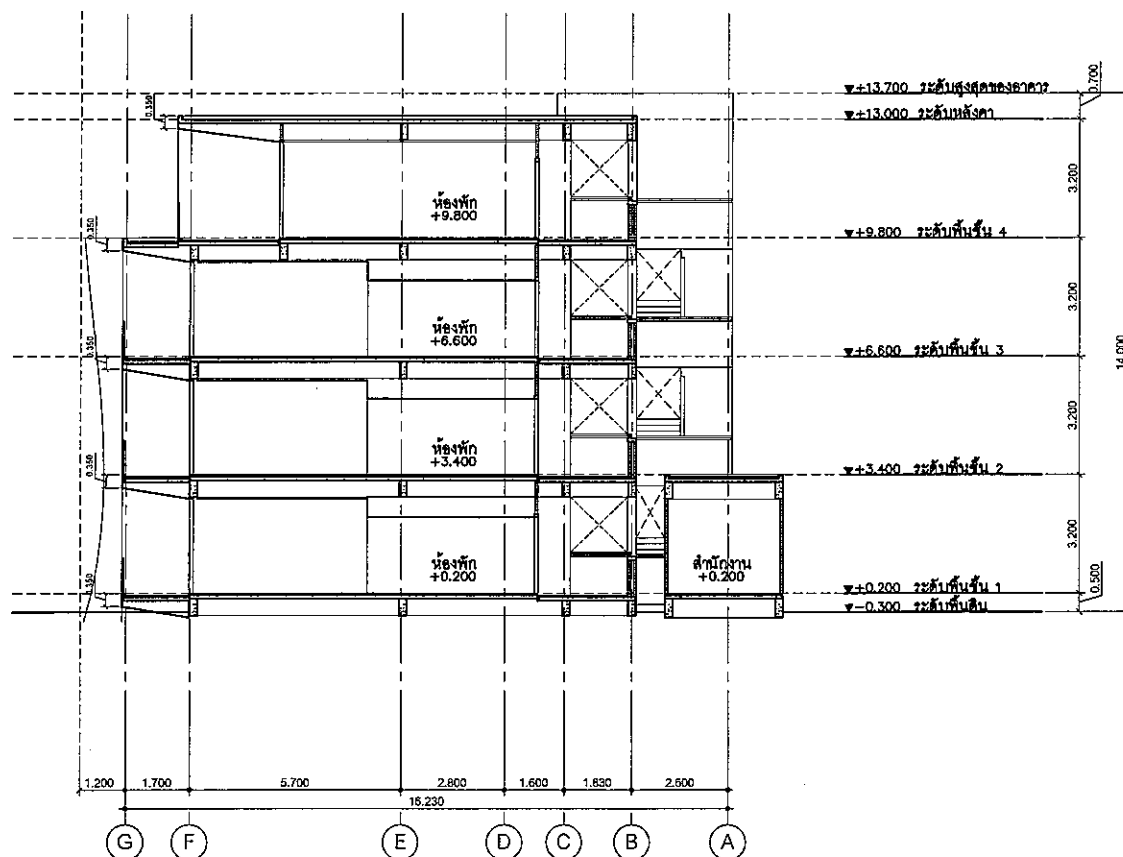
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.

AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED

WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

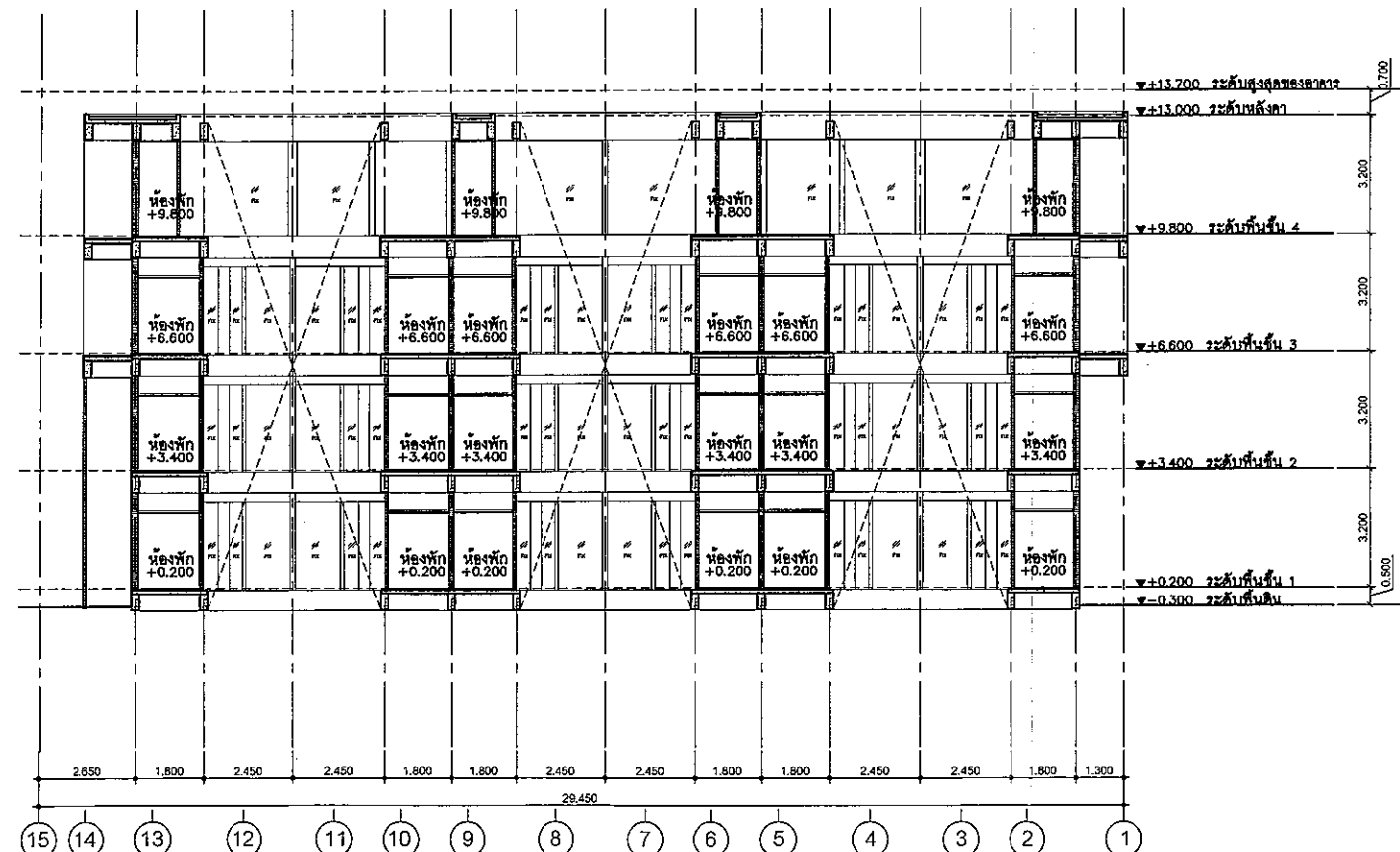
©



รูปตัด A : อาคาร 3

0 1.25 2.50 5.00 m.

* ระดับพื้นดินเดิม -0.300



รูปตัด B : อาคาร 3

0 1.25 2.50 5.00 m.

* ระดับพื้นดินเดิม -0.300



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
44/22 หมู่ 5 ซอยเทศบาล 6 ซอยเทศบาล
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2802-2001 โทรสาร : 0-2802-2000
Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม ที่พัก จ.ชลบุรี

เจ้าของ :

บริษัท แม็กซิม่า ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดอาคาร 3

สถาปนิก :

เชอร์รี่ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ : 0-2802-2001 โทรสาร : 0-2802-2000
อีเมล : aunstudio@gmail.com
ชื่อ : เชอร์รี่ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
ตำแหน่ง : สถาปนิก

วิศวกรโครงสร้าง :

ชื่อ : วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรสถาปัตย์ :

ชื่อ : วิศวกรสถาปัตย์

วิศวกรไฟฟ้า :

ชื่อ : วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล :

ชื่อ : วิศวกรเครื่องกล

มีนาคม 2558 :

ชื่อ : มีนาคม 2558

ผู้ควบคุมงาน :

ชื่อ : ผู้ควบคุมงาน

วิศวกรประเมินผลกระทบ :

ชื่อ : วิศวกรประเมินผลกระทบ

SCALE :

1 : 500

JOB NO. :

1209

CHECKED :

STARTED/DATE :

FINISHED/DATE :

DWG. NO. :

AR-TW3-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :

OFFICE 6 : AUN design studio

XXXXXXXXXXXX

NOTE :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.

AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED

WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

©

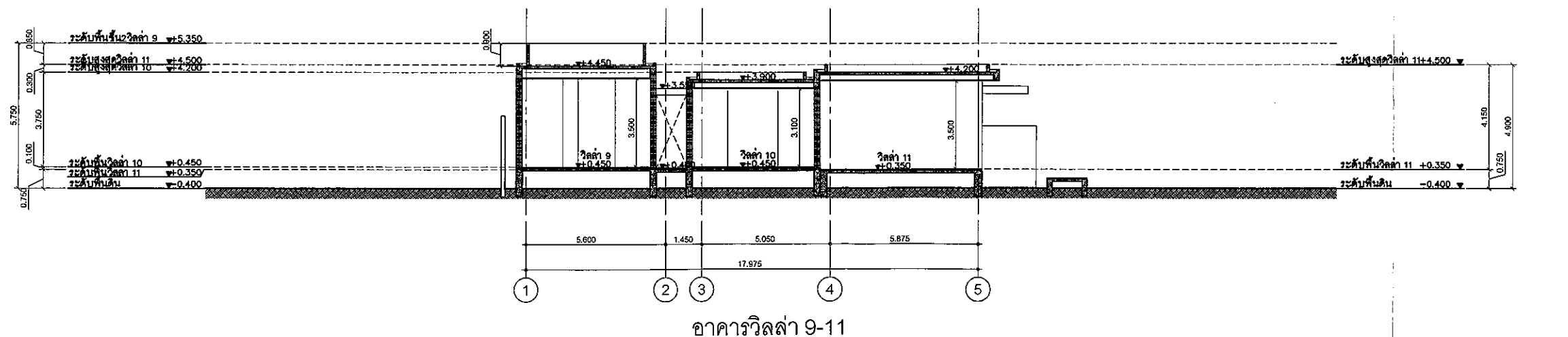
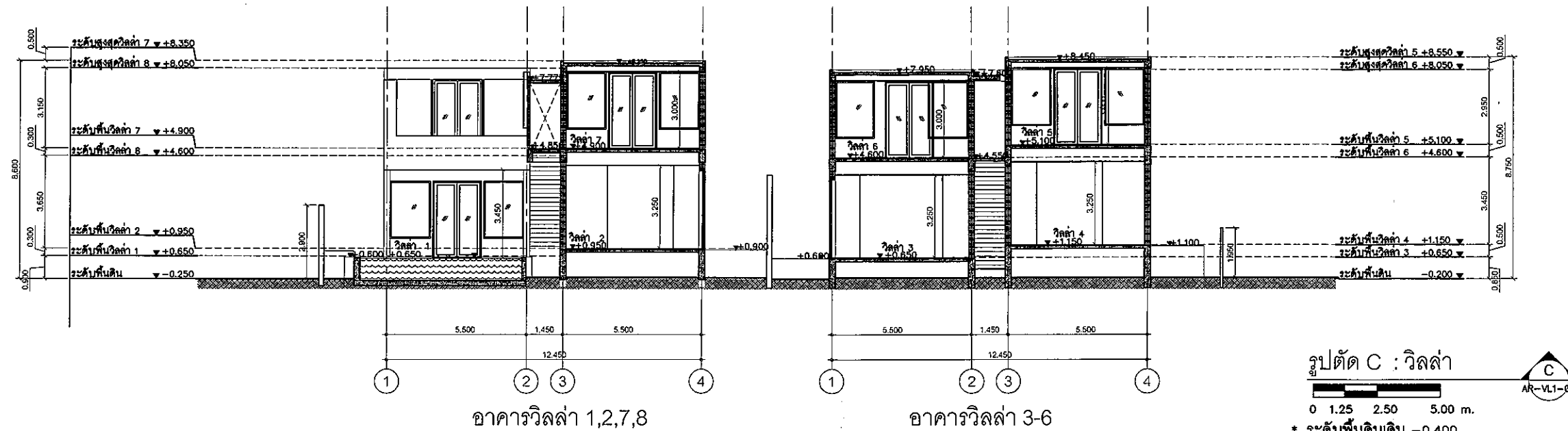
(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



รูปที่ 4 แสดงรูปตัดของอาคาร 3



รูปที่ 5 รูปตัดของอาคารวิลล่า

(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กครัม จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



**AUN
DESIGN
STUDIO**

บริษัท เออูน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
44/28 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ : 0-2885-2881 โทรสาร : 0-2885-2880
Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม ที่พัก & ซอย

เจ้าของ :

บริษัท แม็กครัม จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดวิลล่า

สถาปนิก :

เชษฐพันธ์ ชื่นชูเกียรติ 0-80 1807
ไพรัช วัฒนวิทย์ 0-80 1400
พชร ภูประเสริฐ 0-80 1400
อรรณพ ชื่นชูเกียรติ
ศิลปินกร ธรรมะ

วิศวกรโครงสร้าง :

สิงห์โชค ศิริวิวัฒน์ 08 0000

วิศวกรสุขาภิบาล :

ธนชัย ศิริวิวัฒน์ 08 9288

วิศวกรไฟฟ้า :

เสกสิทธิ์ ธีรกรบุญเลิศ 08 4005

วิศวกรเครื่องกล :

ธนชัย ศิริวิวัฒน์ 08 9288

ผู้เขียน :

ปริญญ์ ธีรกรบุญเลิศ 08 9288
จุฬาลักษณ์ 4 คน

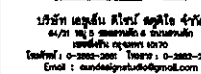
ผู้ตรวจสอบ :

นลิน บุณคำ 0-80 80
ศิริพร บุณคำ 0-80 81

นักออกแบบและช่างร่าง :

ดร. วรรณฉัตร ฐิติพันธ์

SCALE : 1 : 200
JOB NO. : 1200
CHECKED : 08/02/58
STARTED/DATE :
DWG. NO. :
AR-VL1-05
DO NOT MEASURE BY SCALE
FILE NAME :
OFFICE : AUN design studio
XXXXXXXXXXXXX
NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©



โครงการ :
THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม หักยา จ.ชลบุรี

บริษัท แม็กครัม ภูเก็ต จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS -

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด /
ล้นปี

အကျဉ်းချုပ် :

[illegible]

ប្រភេទសត្វ : ឈ្មោះសត្វ : ឈ្មោះអ្នកស្រាវជ្រាវ : ឈ្មោះអ្នកប្រគល់ : ឈ្មោះអ្នកទទួល : ឈ្មោះអ្នកប្រគល់ : ឈ្មោះអ្នកទទួល :

and the
and the

အကျဉ်းချုပ်ချုပ်ဆိုရပါက :

วงชัย ศิริธนวัฒน์

အောင်မြင်စွာ : _____

សេចក្តី ប្រកាស

ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ :

รณชัย ศิริธนรักษ์กุล

มัณฑนากร :

အိမ်ထောင်ရေး အကျိုးအမြတ်

๑. การดำเนินการ

ភូមិសាស្ត្រ :

ឈ្មោះ ឈុយ ហ៊ុន

นักออกแบบแฟชั่น

၁၈. အဘယျသို့မဟုတ် အဘယ်ကြောင့်

SCALE :	ISSUE DATE :
1 : 200	15 พฤษภาคม 2561
JOB NO. :	DRAWN BY :
1208	วชิรวิทย์ งาม
CHECKED :	APPROVED :
วชิรวิทย์ งาม	วชิรวิทย์ งาม
STARTED/DATE :	FINISHED/DATE :

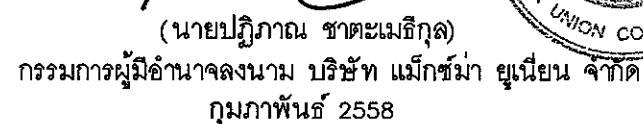
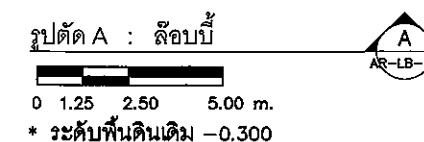
DWG. NO. :

AR-LB-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

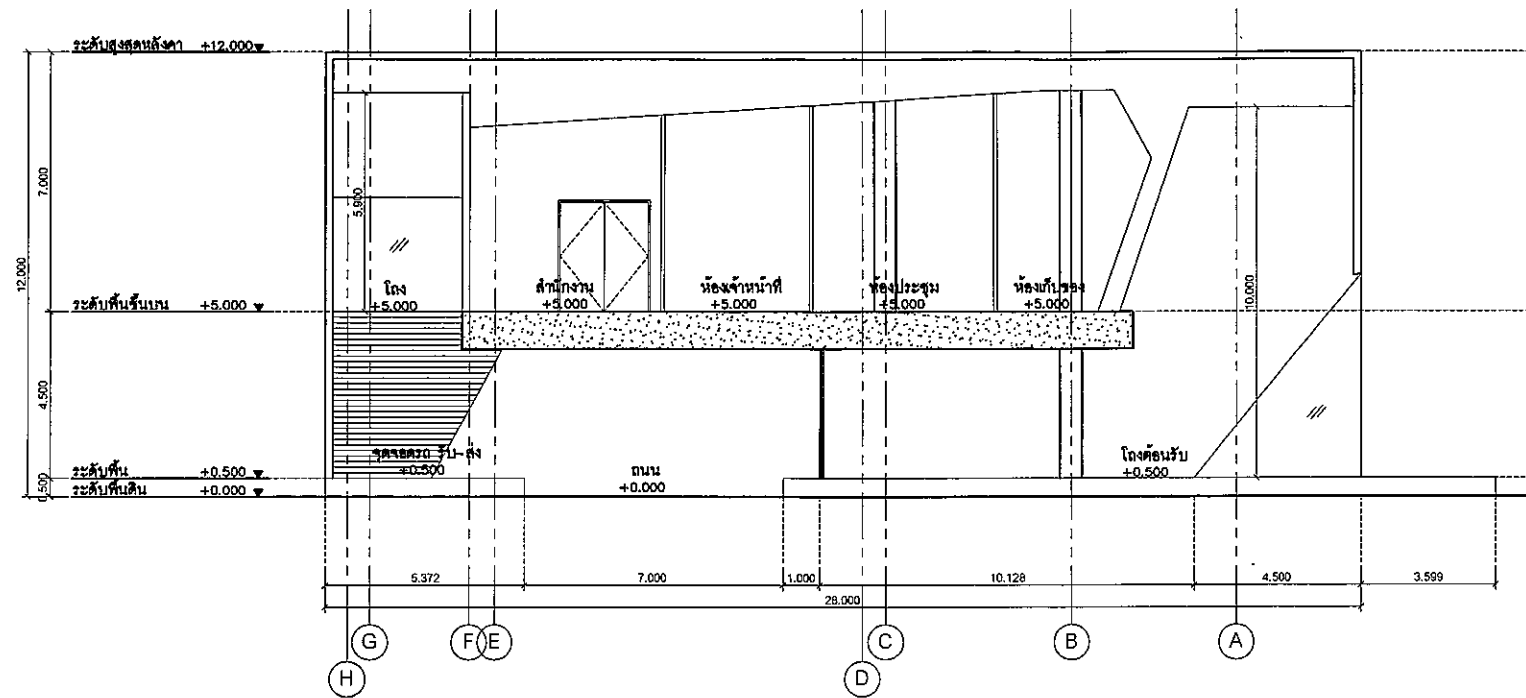
```
FILE NAME :
OFFICE 6 : \AUN design studio
XXXXXXXXXXXXXXXX
```

NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY
OWNER AND ALIN DESIGN STUDIO CO., L
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. (R)

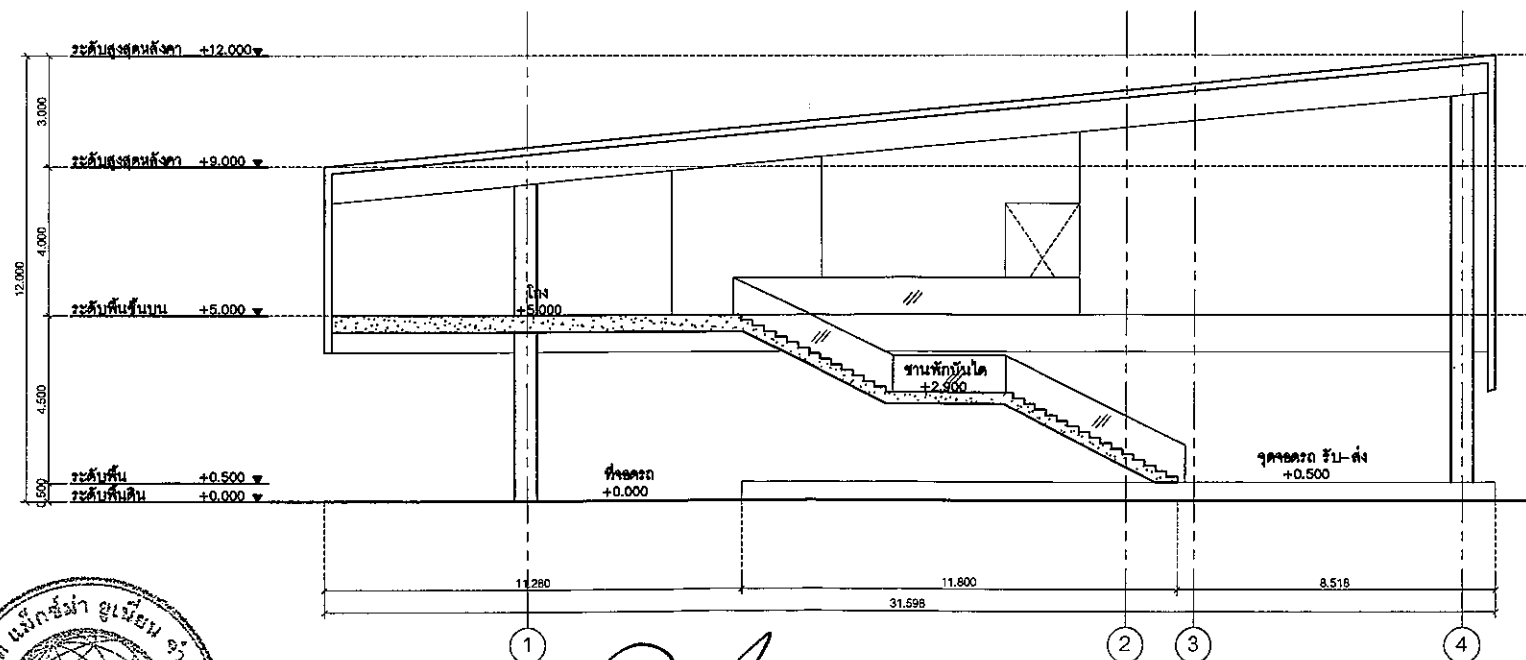



 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 รูปตัดของอาคารลอบบี้



รูปตัด A
0 1.25 2.50 5.00 m.
ระดับพื้นดินเดิม +0.000



รูปตัด B
0 1.25 2.50 5.00 m.
ระดับพื้นดินเดิม +0.000

(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



รูปที่ 7 รูปตัดของอาคารต้อนรับ



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
44/23 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ : 0-2662-2888 โทรสาร : 0-2662-2889
Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :
THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม ที่พัก จ.ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปตัดอาคารต้อนรับ

สถาปนิก :
เชรียนทร์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
ไพรัชชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรสุขาภิบาล :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรไฟฟ้า :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรเครื่องกล :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

มีนาคม 2558 :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

อนุมัติ :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

นักออกแบบแสงสว่าง :
อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

SCALE : 1 : 200
JOB NO. : 1208
CHECKED : อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
STARTED/DATE :

ISSUE DATE : 15 พฤษภาคม 2558
DRAWN BY : อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
APPROVED : อภิชัย ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
FINISHED/DATE :

DWG. NO. : AR-REC-05

DO NOT MEASURE BY SCALE
FILE NAME :
OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXXXX

NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
44/31 หมู่ 5 ซอยลาดพร้าว 8 แขวงลาดพร้าว
เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10170
โทรศัพท์ : 0-2882-3888 โทรสาร : 0-2882-3880
Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม หักยา จ.ชลบุรี

เจ้าของ :

บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A , B
ร้านอาหาร

สถาปนิก :

เชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรสถาปัตย์ :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรไฟฟ้า :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกรเครื่องกล :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

นักเขียน :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

นักเขียน :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

นักเขียน :

นายเชษฐาภรณ์ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

SCALE : 1 : 300	ISSUE DATE : 18 กรกฎาคม 2558
JOB NO. : 1309	DRAWN BY : นายเชษฐาภรณ์
CHECKED : นายเชษฐาภรณ์	APPROVED : นายเชษฐาภรณ์
STARTED/DATE :	FINISHED/DATE :

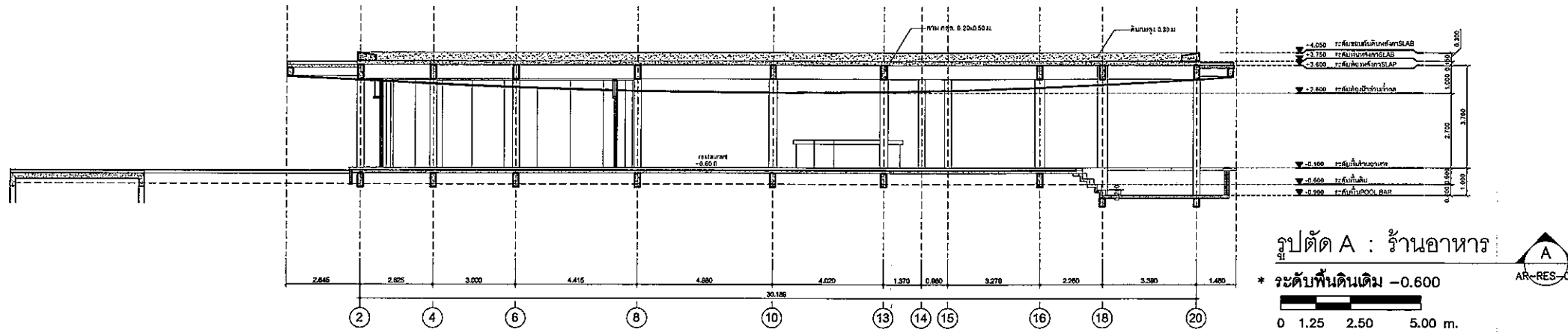
DWG. NO. :

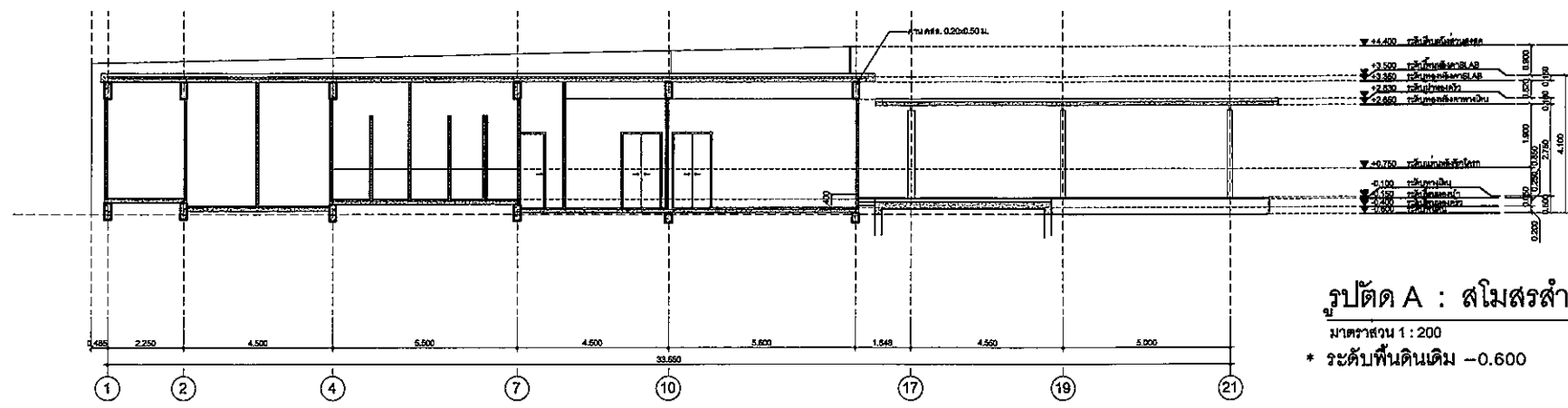
AR-RES-05

DO NOT MEASURE BY SCALE

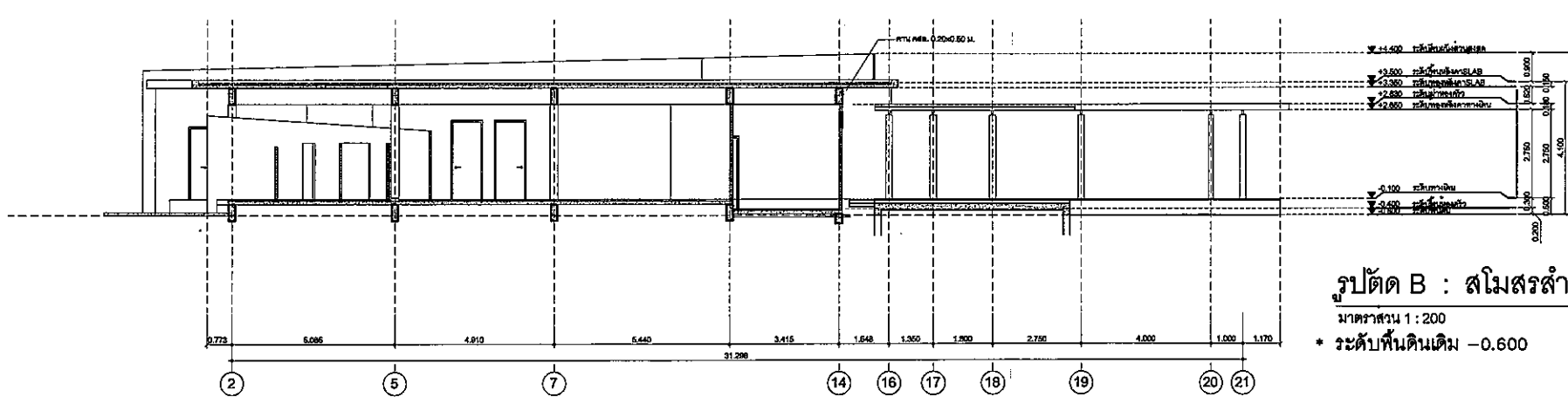
FILE NAME :
OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXXXX

NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©

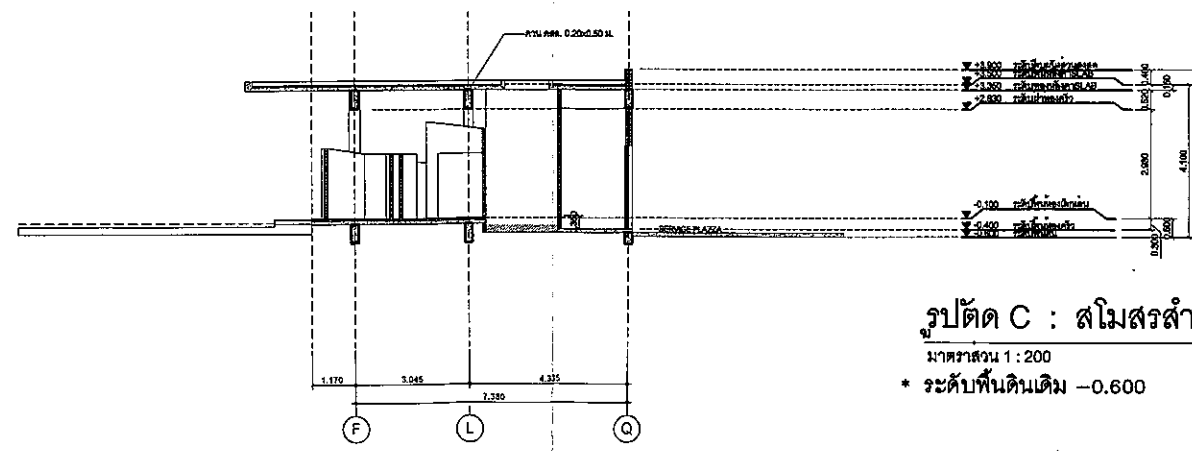
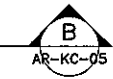




รูปตัด A : สโมสรรสำหรับเด็กและครัว
 มาตรฐาน 1 : 200
 * ระดับพื้นดินเดิม -0.600



รูปตัด B : สโมสรรสำหรับเด็กและครัว
 มาตรฐาน 1 : 200
 * ระดับพื้นดินเดิม -0.600



รูปตัด C : สโมสรรสำหรับเด็กและครัว
 มาตรฐาน 1 : 200
 * ระดับพื้นดินเดิม -0.600



รูปที่ 9 รูปตัดอาคารครัวและสโมสรรสำหรับเด็ก

(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กครี่มา ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริญญาน นุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558

greeneco co.,ltd.

บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 64/1 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 โทรศัพท์ : 0-2862-2661 โทรสาร : 0-2862-2660
 Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
 โครงการโรงแรม พักผ่อน จ.ชลบุรี

เจ้าของ :

บริษัท แม็กครี่มา ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A, B, C
 สโมสรรสำหรับเด็กและครัว

สถาปนิก :

เชอร์รี่ ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
 ไพรัตน์ อภิรักษ์กุล 0-2862 1007
 อธิษฐ์ ศาคร 0-2862 1452
 พชร ภู่อำนวย 0-2862 1488
 อธิษฐ์ อธิษฐ์ 0-2862 1488
 ศศิประภา อธิษฐ์

วิศวกรโครงสร้าง :

วิจิตร 0-2862 1488

วิศวกรสุขาภิบาล :

ธนชัย ศิริจันทร์กุล 0-2862 1488

วิศวกรไฟฟ้า :

อภิสิทธิ์ อภิรักษ์กุล 0-2862 1488

วิศวกรเครื่องกล :

ธนชัย ศิริจันทร์กุล 0-2862 1488

นักเขียนร่าง :

ปัทมา อธิษฐ์ 0-2862 1488
 อธิษฐ์ อธิษฐ์ 0-2862 1488

นักเขียนแบบ :

นลิน บุศย์ 0-2862 1488
 อธิษฐ์ อธิษฐ์ 0-2862 1488

นักออกแบบภูมิสถาปัตย์ :

พ. พชร อธิษฐ์

SCALE : 1 : 200
 JOB NO. : 1200
 CHECKED :
 STARTED/DATE :
 DWG. NO. : AR-KC-05

ISSUE DATE : 15 กรกฎาคม 2558
 DRAWN BY : อธิษฐ์ ศาคร
 APPROVED :
 FINISHED/DATE :
 DO NOT MEASURE BY SCALE
 FILE NAME :
 OFFICE 6 : AUN design studio
 XXXXXXXXXXXXXXXX

NOTE : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



บริษัท เอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
44/24 หมู่ 5 ซอยลาดพร้าว 4 แขวงลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ : 0-2554-2881 โทรสาร : 0-2554-2880
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
พื้นที่ ๑ ไร่ ๖ งาน ๖๖ ตารางวา

เจ้าของที่ดิน :

บริษัท แมกซ์กรุ๊ป จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงระยะถอยร่น
จากแนวเขตที่ดิน

สถาปนิก :

เชอร์รี่ อนุชิตกุล
ไพรัช อนุชิตกุล ๒-๒๐ 1857
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428
นลิน อนุชิตกุล ๒-๒๐ 1428
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

วิศวกรโครงสร้าง :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

วิศวกรสุขาภิบาล :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

วิศวกรไฟฟ้า :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

วิศวกรเครื่องกล :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

นักเขียนแบบ :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

นักเขียนแบบ :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

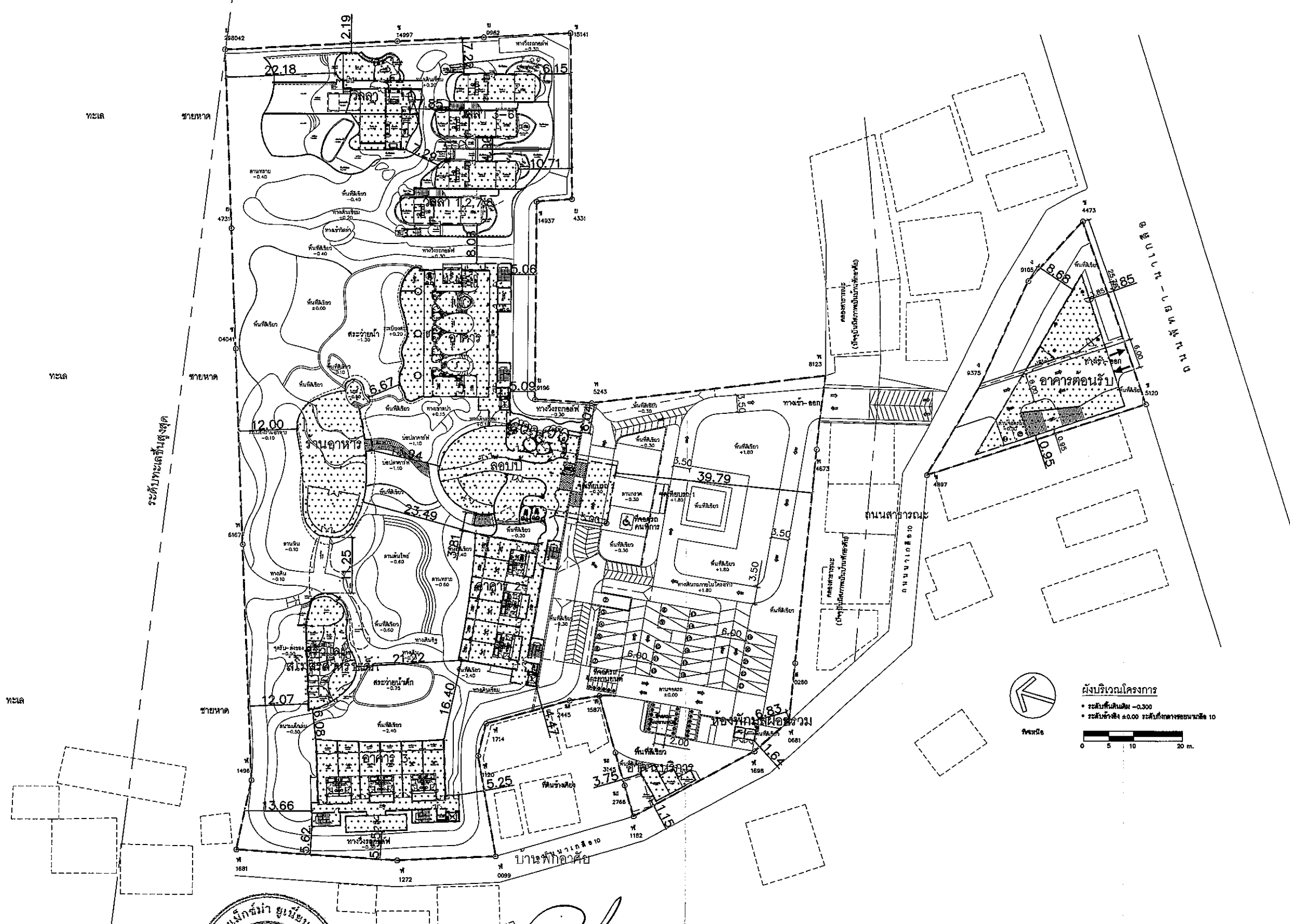
นักเขียนแบบ :
อภิสัย สหพร ๒-๒๐ 1428

SCALE :
JOB NO. :
CHECKED :
STARTED/DATE :
DWG. NO. :

ISSUE DATE :
DRAWN BY :
APPROVED :
FINISHED/DATE :

DO NOT MEASURE BY SCALE
FILE NAME :
OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXX

NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



รูปที่ 10 ผังแสดงระยะถอยร่นระหว่างอาคาร
และแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

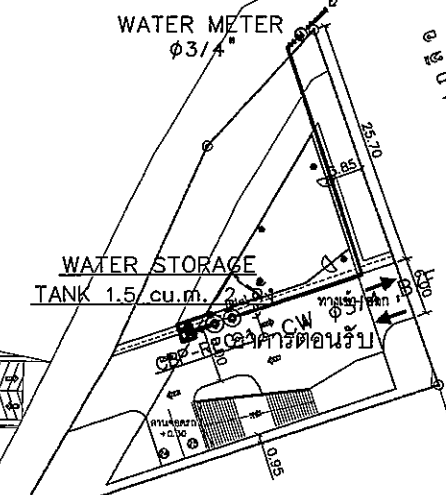
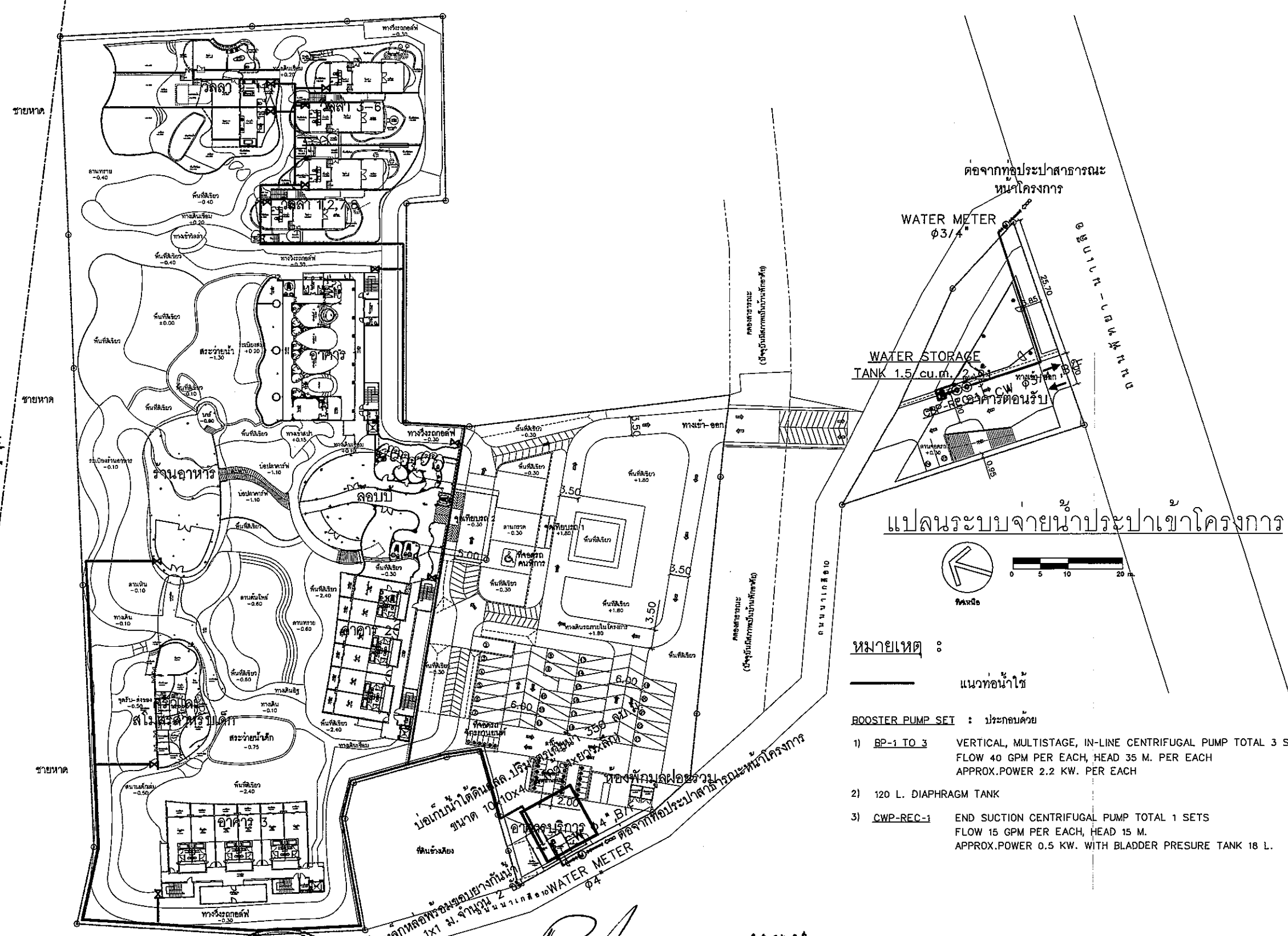
(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์กรุ๊ป จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



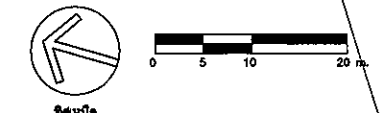
(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์กรุ๊ป จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ระดับทะเลขึ้นสูงสุด



แปลนระบบจ่ายน้ำประปาเข้าโครงการ



หมายเหตุ :

แนวท่อน้ำ

BOOSTER PUMP SET : ประกอบด้วย

- 1) BP-1 TO 3 VERTICAL, MULTISTAGE, IN-LINE CENTRIFUGAL PUMP TOTAL 3 SETS
FLOW 40 GPM PER EACH, HEAD 35 M. PER EACH
APPROX. POWER 2.2 KW. PER EACH
- 2) 120 L. DIAPHRAGM TANK
- 3) CWP-REC-1 END SUCTION CENTRIFUGAL PUMP TOTAL 1 SETS
FLOW 15 GPM PER EACH, HEAD 15 M.
APPROX. POWER 0.5 KW. WITH BLADDER PRESURE TANK 18 L.

(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชัม ภูเก็ต จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 11 ระบบจ่ายน้ำของโครงการ



โครงการ :		
THE HID-DEN ARTSOTEL พืทยา ภูเก็ต		
เจ้าของ :		
บริษัท แม็กชัม ภูเก็ต จำกัด		
ISSUED FOR		
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
แปลนระบบจ่ายน้ำประปาเข้าโครงการ		
สถาปนิก :		
เชษฐพันธ์ อดิเรกกิจ 8-80 1067		
ไพรัช อดิเรกกิจ 8-80 1455		
พินิจ อดิเรกกิจ 8-80 1455		
วิภาดา อดิเรกกิจ 8-80 1455		
วิศวกรโครงสร้าง :		
วิภาดา อดิเรกกิจ 8-80 1455		
วิศวกรสุขาภิบาล :		
อนันต์ อดิเรกกิจ 8-80 1455		
วิศวกรไฟฟ้า :		
ไพรัช อดิเรกกิจ 8-80 1455		
วิศวกรเครื่องกล :		
อนันต์ อดิเรกกิจ 8-80 1455		
ผู้จัดทำ :		
ไพรัช อดิเรกกิจ 8-80 1455		
ผู้ตรวจสอบ :		
ไพรัช อดิเรกกิจ 8-80 1455		
วิศวกรควบคุม :		
ไพรัช อดิเรกกิจ 8-80 1455		
SCALE :		
1 : 100	15 เมตร	2500
JOB NO. :	1200	DATE :
CHECKED :	DATE :	APPROVED :
STARTED/DATE :	FINISHED/DATE :	
DWG. NO. :		
SN-LA-08		
DO NOT MEASURE BY SCALE		
FILE NAME :		
OFFICE 6 : AUN design studio		
XXXXXXXXXXXX		
NOTE :		
DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF		
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.		
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED		
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		



บริษัท เอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ ๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑ กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐
โทรศัพท์ : ๐-๒๖๔๖-๖๖๖๖ โทรสาร : ๐-๒๖๔๖-๖๖๖๖
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL

เจ้าของ :

บริษัท แม็กซิม่า ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

สถาปนิก :

เชษฐาภรณ์ ชัยมงคล
วิศวกร ๑๖๖๖๖
นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖
นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖
นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖
นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

วิศวกรเครื่องกล :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

นักเขียนแบบ :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

นักเขียนแบบ :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

นักเขียนแบบ :

นายวิชาญ ชัยมงคล ๑-๑๐๖๖

SCALE :

ISSUE DATE : 15 กรกฎาคม 2556
JOB NO. : 1200
DRAWN BY : วิชาญ ชัยมงคล

CHECKED : วิชาญ ชัยมงคล
APPROVED : วิชาญ ชัยมงคล
STARTED/DATE : FINISHED/DATE :

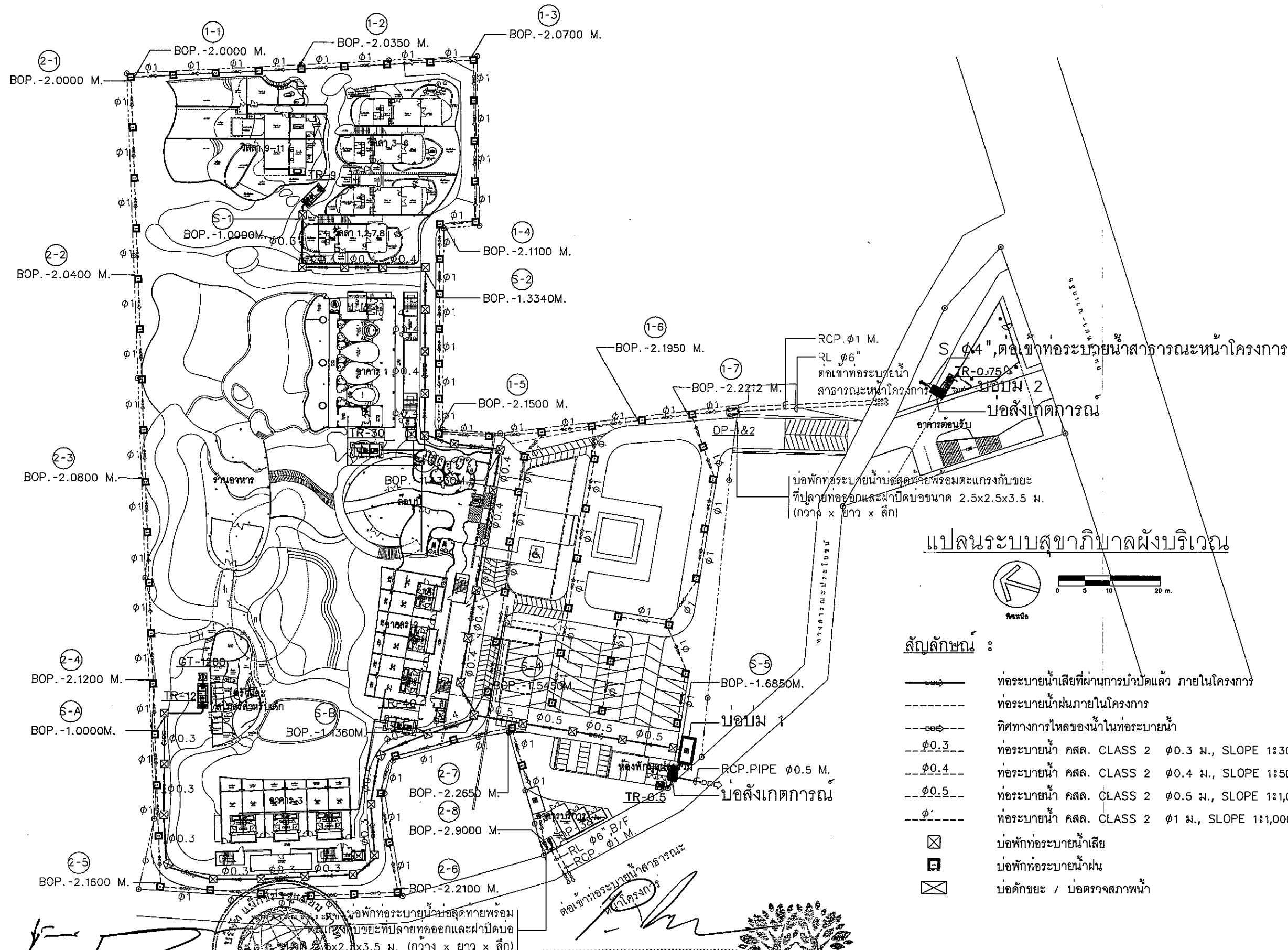
DWG. NO. :

SN-LA-01

DO NOT MEASURE BY SCALE
FILE NAME :

OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXXX

NOTE : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

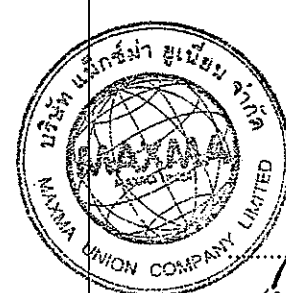


(นายปริญญา ชัยมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

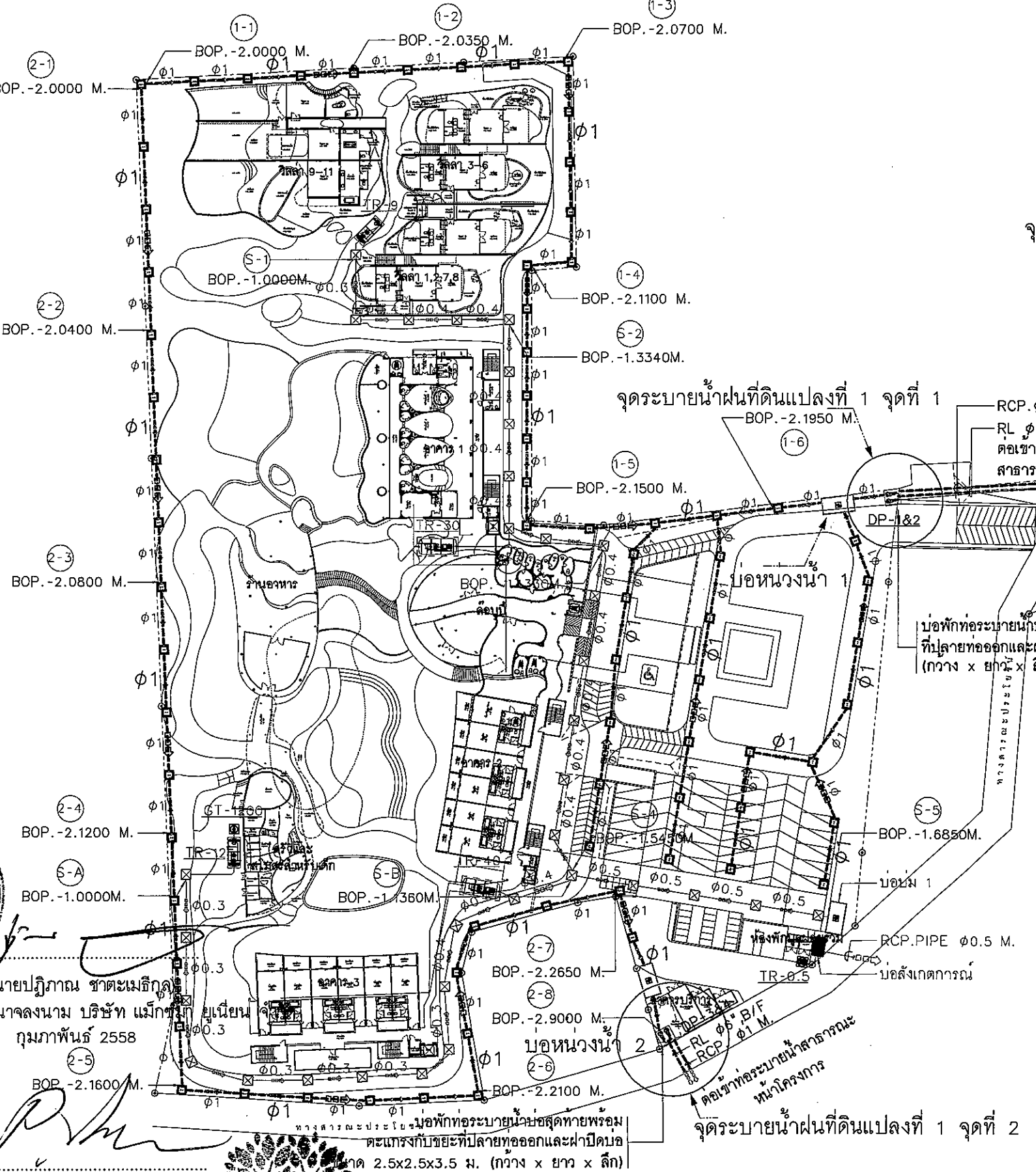


(นายปริญญา ชัยมงคล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558





บริษัท แมกซ์ยูนิ จำกัด
KALAMA UNION COMPANY LIMITED



- REMARK :
- DP-1 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
FLOW 1 CU.M./MIN, APPROX. POWER 3.7 KW.
 - DP-2 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
FLOW 1 CU.M./MIN, APPROX. POWER 3.7 KW.
 - DP-3 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
FLOW 1 CU.M./MIN, APPROX. POWER 3.7 KW.
 - DP-4 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
FLOW 1 CU.M./MIN, APPROX. POWER 3.7 KW.

จุดระบายน้ำฝนที่ดินแปลงที่ 2

จุดระบายน้ำฝนที่ดินแปลงที่ 1 จุดที่ 1

บ่อพักท่อน้ำฝนบ่อสุดท้ายพร้อมตะแกรงกับขยะ
ที่ปลายท่อออกและฝาปิดบ่อขนาด 2.5x2.5x3.5 ม.
(กว้าง x ยาว x ลึก)

แปลนระบบสุขาภิบาลผังบริเวณ

สัญลักษณ์ :

- ท่อน้ำฝนที่ผ่านการบำบัดแล้ว ภายในโครงการ
- ท่อน้ำฝนภายในโครงการ
- ทิศทางไหลของน้ำในท่อน้ำฝน
- ท่อน้ำฝน คล. CLASS 2 $\phi 0.3$ M., SLOPE 1:300
- ท่อน้ำฝน คล. CLASS 2 $\phi 0.4$ M., SLOPE 1:500
- ท่อน้ำฝน คล. CLASS 2 $\phi 0.5$ M., SLOPE 1:1,000
- ท่อน้ำฝน คล. CLASS 2 $\phi 1$ M., SLOPE 1:1,000
- บ่อพักท่อน้ำฝน
- บ่อพักท่อน้ำฝน
- บ่อพักท่อน้ำฝน

(นายปฏิภาณ ชิตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



รูปที่ 13 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

บริษัท เอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
47/2 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางนา
ซอยสุขุมวิท 101/2
โทรศัพท์ : 0-2622-2881 โทรสาร : 0-2622-2880
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL

เจ้าของ :

บริษัท แมกซ์ยูนิ จำกัด

ISSUED FOR

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

สถาปนิก :

เชษฐาภรณ์ ชัยวัฒน์ 47/2
โทรศัพท์ : 0-2622-2881 4-10 1007
อีเมล : chaitan@un.com 4-10 143
พินิจ ภู่วะชัย 4-10 143
ธีรวัฒน์ สิงห์ชัย 4-10 143
คณิศรภา อธิจันทร์

วิศวกรโครงสร้าง :

ณัฐวัฒน์ ธีรวัฒน์ 47/2 4080

วิศวกรสุขาภิบาล :

รณชัย ธีรวัฒน์ 47/2 4080

วิศวกรไฟฟ้า :

เชษฐาภรณ์ ชัยวัฒน์ 47/2 4080

วิศวกรเครื่องกล :

รณชัย ธีรวัฒน์ 47/2 4080

ผู้เขียน :

เชษฐาภรณ์ ชัยวัฒน์ 47/2 4080

ผู้ตรวจสอบ :

ณัฐวัฒน์ ธีรวัฒน์ 47/2 4080

SCALE :

1:500

ISSUE DATE :

15 กรกฎาคม 2558

JOB NO. :

1208

DRAWN BY :

เชษฐาภรณ์ ชัยวัฒน์

CHECKED :

พินิจ ภู่วะชัย

APPROVED :

เชษฐาภรณ์ ชัยวัฒน์

STARTED/DATE :

FINISHED/DATE :

DWG. NO. :

SN-LA-01

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :

OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXXXX

NOTE :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



บริษัท เอชดับบลิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
44/21 หมู่ 3 ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2682-2881 โทรสาร : 0-2682-2882
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :
THE HIDDEN ARTSOTEL
พัทยา จ.ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ
โครงการ

สถาปนิก :

เชตพันธ์ ยอดกมลกิจ
ไพรัช ธีรโรจน์กิจ ๓-๓๐ 1667
อภิสิทธิ์ ศาสตรา ๓-๓๐ 1452
ทศพร กุศลชัย ๓-๓๐ 1448
ธันยวัฒน์ ศิริชัย
ศศิประภา สดกันต์

วิศวกรโครงสร้าง :
สิทธิโชค ศิริวิวัฒน์ ๓๐ 6090

วิศวกรสุขาภิบาล :
ธนชัย ศิริธนชัยกุล ๓๐ 9266

วิศวกรไฟฟ้า :
เอกสิทธิ์ ธีรมาศกุล ๓๐ 4065

วิศวกรเครื่องกล :
ธนชัย ศิริธนชัยกุล ๓๐ 9266

มีนาคม :
เมษายน :
พฤษภาคม :
มิถุนายน :
กรกฎาคม :
สิงหาคม :
กันยายน :
ตุลาคม :
พฤศจิกายน :
ธันวาคม :

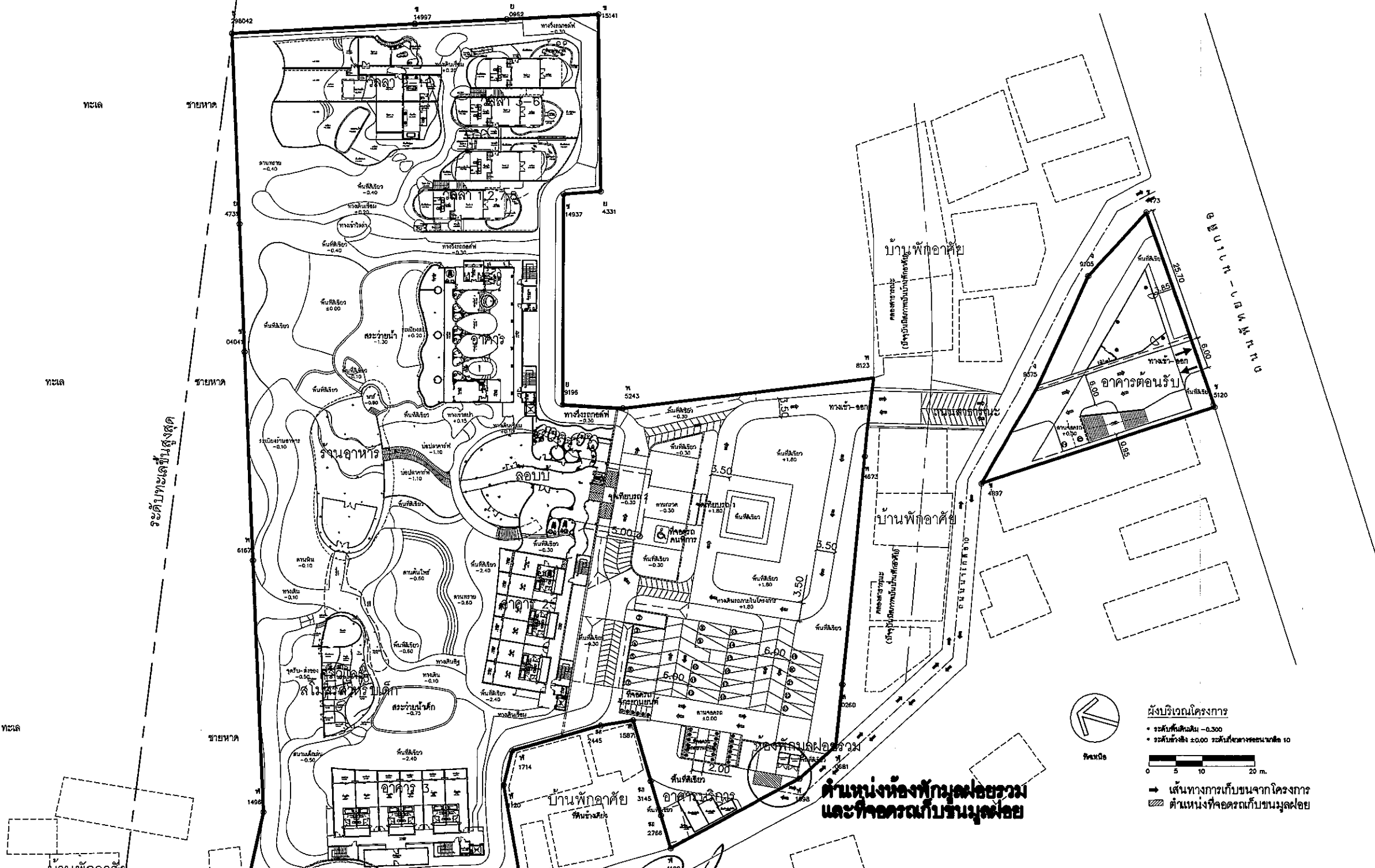
ภูมิสถาปนิก :
นันท บวรคำ ๓-๓๐ 60
ธีรสิทธิ์ บวรคำ ๓-๓๐ 61

นักออกแบบแสงสว่าง :
รศ. พรนภัส สุวิไล

SCALE :	ISSUE DATE :
JOB NO. :	15 กรกฎาคม 2556
CHECKED :	1209
STARTED/DATE :	1209
OWG. NO. :	

DO NOT MEASURE BY SCALE
FILE NAME :
OFFICE 6 : AUN design studio
XXXXXXXXXXXX

NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION (S)



รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวม
และเส้นทางรถเก็บขน

(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

greeneco
co., ltd.



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
14/21 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ : 0-2825-2888 โทรสาร : 0-2825-2889
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โครงการโรงแรม ที่พักฯ จ.ชลบุรี

เจ้าของ :

บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

การติดตั้งเสาไฟฟ้าหม้อแปลง

สถาปนิก :

เชอร์เมต วัฒนพงศ์	ผ.-สถาปนิก
โรจน์พงศ์ วัฒนพงศ์	ผ.-สถาปนิก
ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์	ผ.-สถาปนิก
ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์	ผ.-สถาปนิก
ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์	ผ.-สถาปนิก

วิศวกรโครงสร้าง :

วิวัฒน์ วัฒนพงศ์

วิศวกรสุขาภิบาล :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

วิศวกรไฟฟ้า :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

วิศวกรเครื่องกล :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

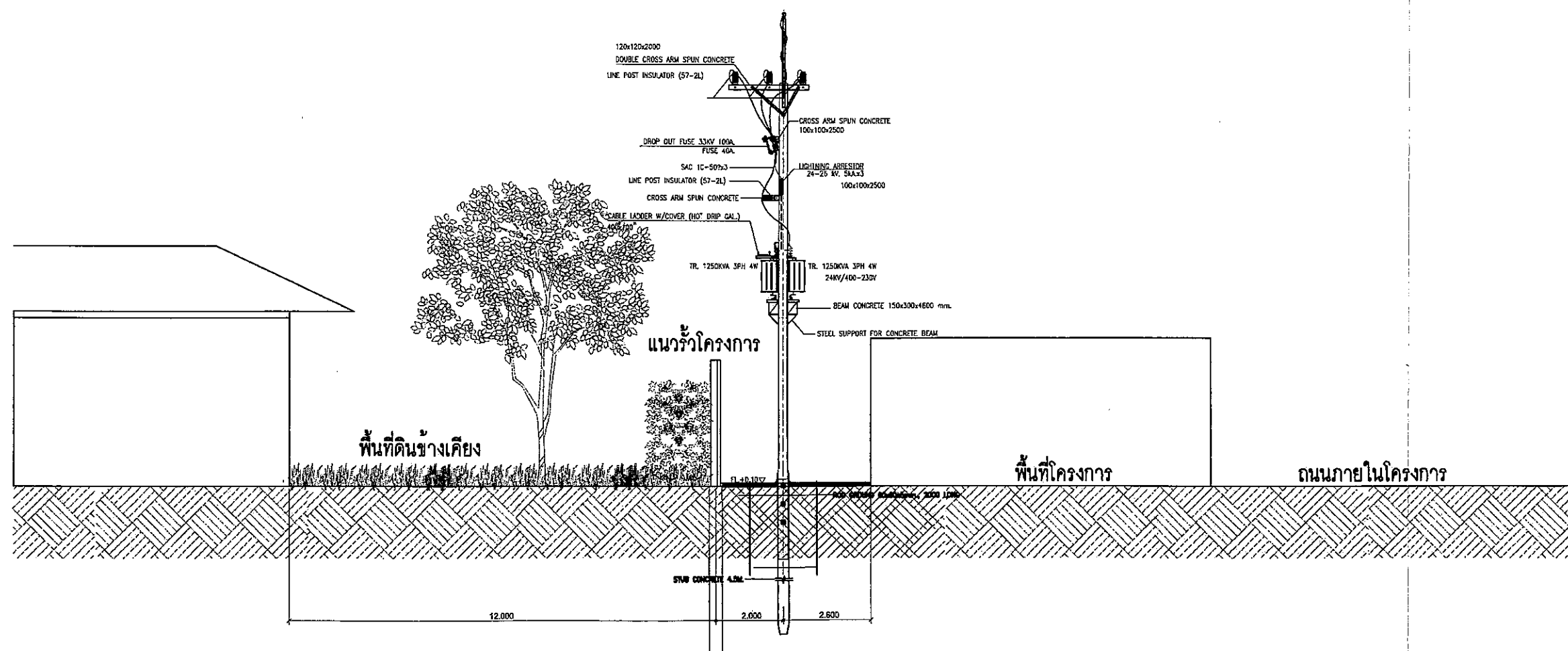
นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

นักเขียนร่าง :

ณัฐพงศ์ วัฒนพงศ์

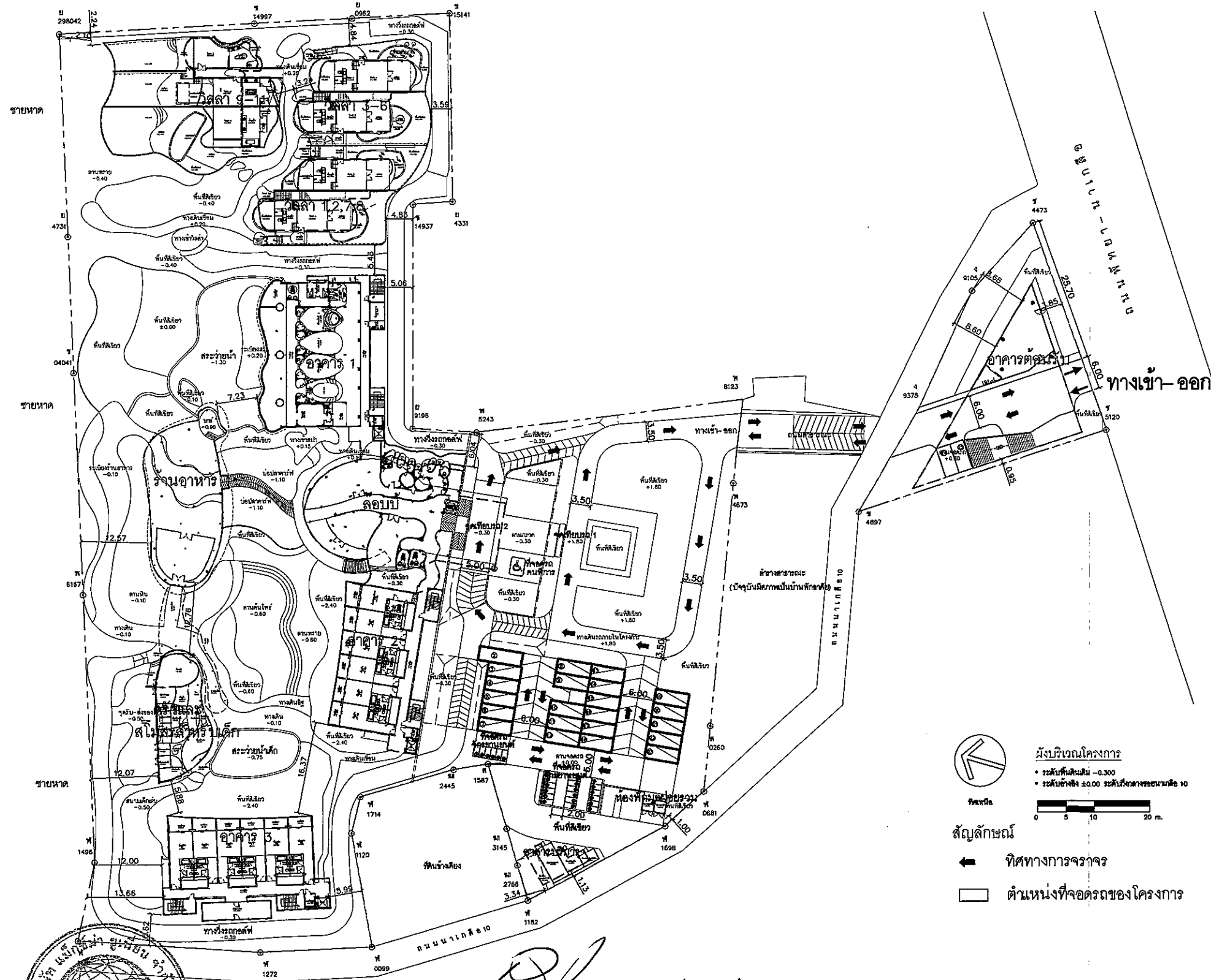
NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



ภาพด้านแสดงการติดตั้งเสาไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ

หมายเหตุ ให้ยึดระยะห่างตามรูปและตกแต่งสวนในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 15 ภาพตัดแสดงระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารข้างเคียง

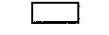


ทิศเหนือ

สัญลักษณ์



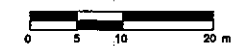
ทิศทางการจราจร



ตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

- ระดับพื้นดิน -0.300
- ระดับน้ำทะเล +0.00 ระดับความสูงของหน้าดิน 10



รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ



บริษัท แอวูน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
4/25 หมู่ 5 ต.หนองบัว อ.หนองบัว
ขอนแก่น 40130
โทรศัพท์ : 0-2862-0000 โทรสาร : 0-2862-0000
Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
พืชมัย จ.ขอนแก่น

เจ้าของ :

บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ
โครงการ

สถาปนิก :

เชษฐา วัฒนศิริ
นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1007
นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1400
นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1400
นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1400
นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1400

วิศวกรโครงสร้าง :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

วิศวกรไฟฟ้า :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

วิศวกรเครื่องกล :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

นักเขียนแบบ :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

นักเขียนแบบ :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

นักเขียนแบบ :

นายเชษฐา วัฒนศิริ 8-80 1000

SCALE :

ISSUE DATE : 15 กรกฎาคม 2556

JOB NO. :

1200

CHECKED :

นายเชษฐา วัฒนศิริ

STARTED/DATE :

15 กรกฎาคม 2556

DWG. NO. :

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :

OFFICE 6 : AUN design studio

XXXXXXXXXXXX

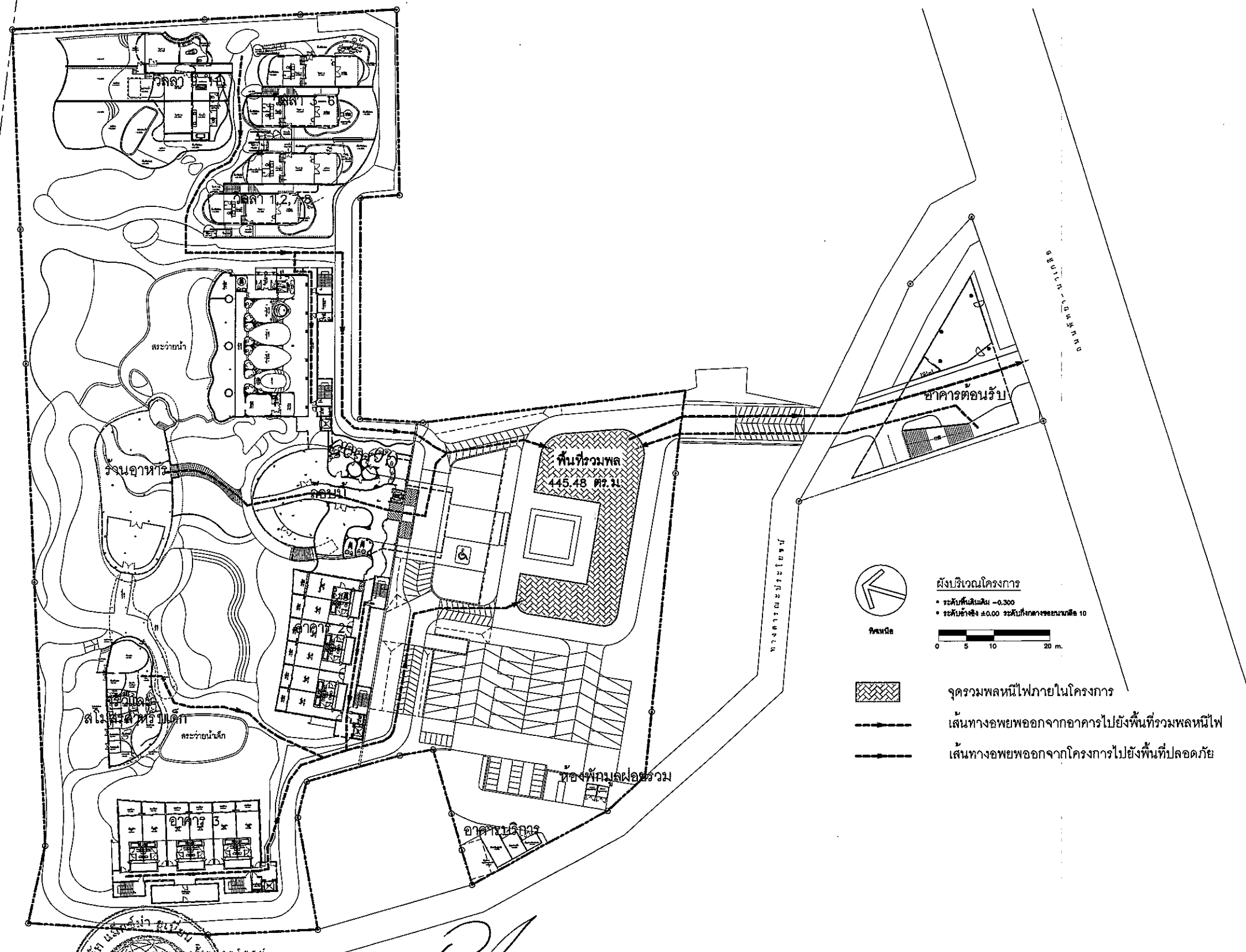
NOTE : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. (B)

(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริยญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



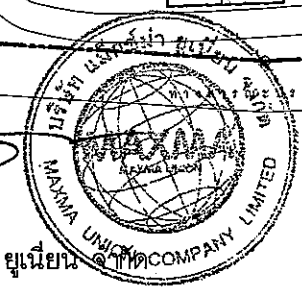
ระดับน้ำทะเลในสูงสุด



ผังบริเวณโครงการ
 • ระดับพื้นดินเดิม -0.300
 • ระดับอ้างอิง ±0.000 ระดับเบี่ยงกลางถนนขนาด 10



จุดรวมพลหนีไฟภายในโครงการ
 เส้นทางอพยพออกจากอาคารไปยังพื้นที่รวมพลหนีไฟ
 เส้นทางอพยพออกจากโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย



(นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558
 greeneo co., ltd.

รูปที่ 17 แสดงจุดรวมพล และทิศทางหนีไฟ



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 84/11 หมู่ 5 ซอยวัดป่า ๑ ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ : 0-2552-2881 โทรสาร : 0-2552-2880
 Email : aunstudio@gmail.com

โครงการ :
 THE HIDDEN ARTSOTEL
 โครงการโรงแรม พักแรม จ.ชลบุรี

เจ้าของ :
 บริษัท แม็กครัม ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

สถาปนิก :

เชษฐพันธ์ ชื่นชมพูนิจ 17/2
 วิศวกร วิศวกรโยธา 18-02-10877
 อภิสิทธิ์ ศาพร 17-02-14587
 พิศน กุญชรวิบูลย์ 17-02-14587
 ชัยนพสิน สังข์ชัย
 ศศิประภา รอดพันธ์

วิศวกรโครงสร้าง :
 อภิสิทธิ์ ศาพร 18-02-10877

วิศวกรสุขาภิบาล :
 รณชัย ศิริธรรมรัตน์กุล 18-02-10877

วิศวกรไฟฟ้า :
 เมธาสิทธิ์ รักบุญคุณวิเศษ 18-02-10877

วิศวกรเครื่องกล :
 รณชัย ศิริธรรมรัตน์กุล 18-02-10877

มีแผนงาน :
 บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

อนุมัติสถาปนิก :
 นพิน บุณย์คำ 17-02-60
 อภิสิทธิ์ ศาพร 17-02-61

นักออกแบบแสงสว่าง :
 ดร. วรรณพักตร์ สุวิไล

SCALE : 1 : 800
 ISSUE DATE : 15 พฤษภาคม 2558

JOB NO. : 1209
 DRAWN BY : อภิสิทธิ์ ศาพร

CHECKED : พิศน กุญชรวิบูลย์
 APPROVED : เชษฐพันธ์ ชื่นชมพูนิจ

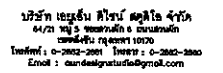
STARTED/DATE : FINISHED/DATE :

DWG. NO. :
 FP-LA-01

DO NOT MEASURE BY SCALE
 FILE NAME :
 OFFICE 6 : \AUN design studio
 XXXXXXXXXX

NOTE :
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
 AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

(นายปริญญา ชื่นชมพูนิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กครัม ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



THE HIDDEN ARTSOTEL

บริษัท แม็กซีม่า ยูเนี่ยน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE :

นายสมชาย คุ้มคำ	๒-๒๐ 1742
นายสมชาย คุ้มคำ	๒-๒๐ 1667
นายสมชาย คุ้มคำ	๒-๒๐ 1487
นายสมชาย คุ้มคำ	๒-๒๐ 1487
นายสมชาย คุ้มคำ	๒-๒๐ 1487

APR 19 1977

STUDY NUMBER: 0256

Landmark: วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณ 4063

7/12/98 12:12 PM 12/12/98 12:12 PM

အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

1950年 6月
 1951年 6月

24 707727 471284

FORM 100-10 (Rev. 1-1-60)

ISSUE DATE : 15 JAN 1961 2550

JOB NO. : CO-18 DRAWN BY :

CHECKED :	APPROVED :
STARTED /DATE :	FINISHED /DATE :

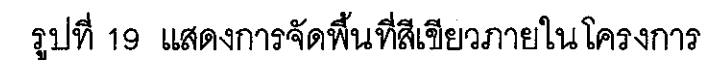
LA-03
TREE PLAN

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :

OFFICE 6 : \AUN design studio
XXXXXXXXXXXXXXXX

NOTE :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

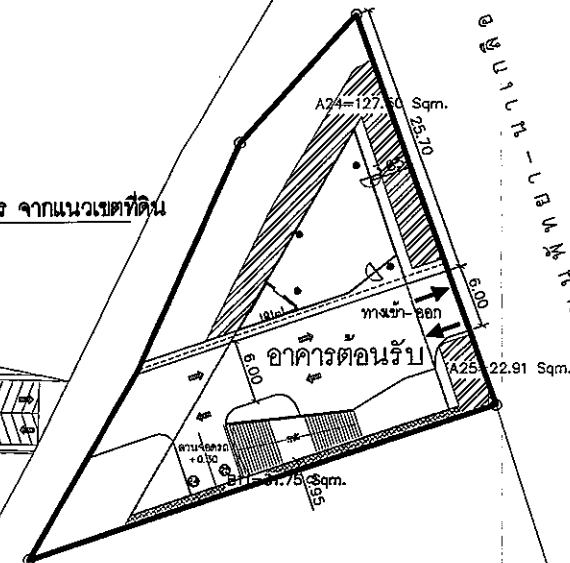
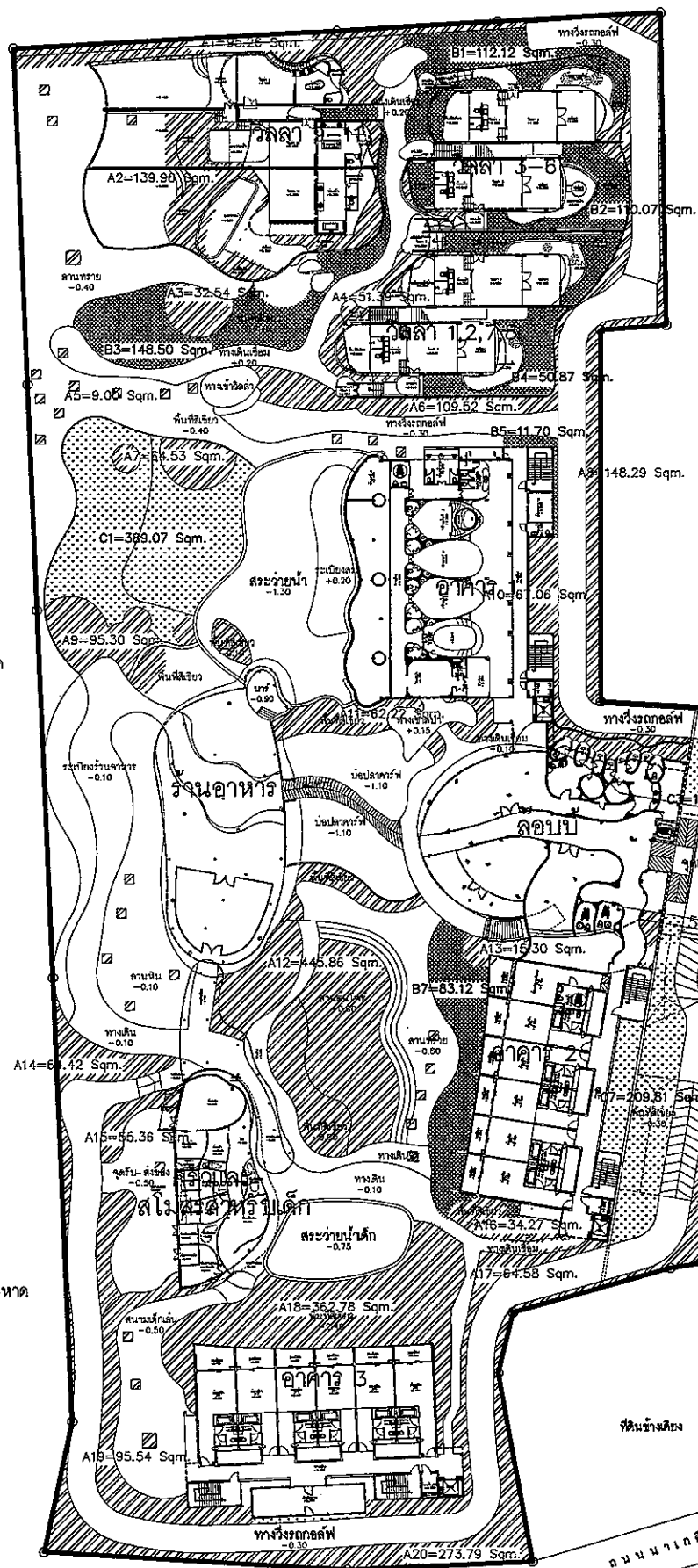


NO.	DATE	DESCRIPTION

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4,982.87 ตารางเมตร

ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว											
ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	สวนหย่อม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
A1	95.26	A11	62.22	A21	7.50	B1	112.12	B11	31.75	C1	389.07
A2	139.96	A12	445.86	A22	46.87	B2	110.07			C2	50.93
A3	32.54	A13	15.30	A23	4.65	B3	148.50			C3	14.84
A4	51.39	A14	84.42	A24	127.50	B4	50.87			C4	162.65
A5	9.00	A15	55.36	A25	22.91	B5	11.70			C5	445.48
A6	109.52	A16	34.27			B6	61.73			C6	49.00
A7	64.53	A17	64.58			B7	83.12			C7	208.81
A8	148.29	A18	362.78			B8	274.72			C8	207.86
A9	95.30	A19	95.54			B9	35.08				
A10	67.06	A20	273.79			B10	37.17				
รวม	812.85	รวม	1,474.12	รวม	209.43	รวม	926.08	รวม	31.75	รวม	1,529.64

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2,496.40 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	956.83 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกหญ้า	1,529.64 ตร.ม.



ผังแสดงปริมาณพื้นที่สีเขียว



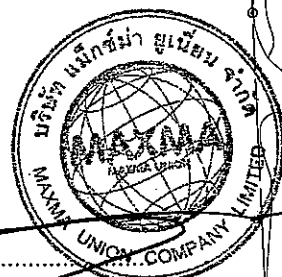
(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชี่มา ยูเนียน จำกัด
กฎหมาย 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอเค จำกัด
กฎหมาย 2558

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ทะเล ชายหาด

ทะเล ชายหาด



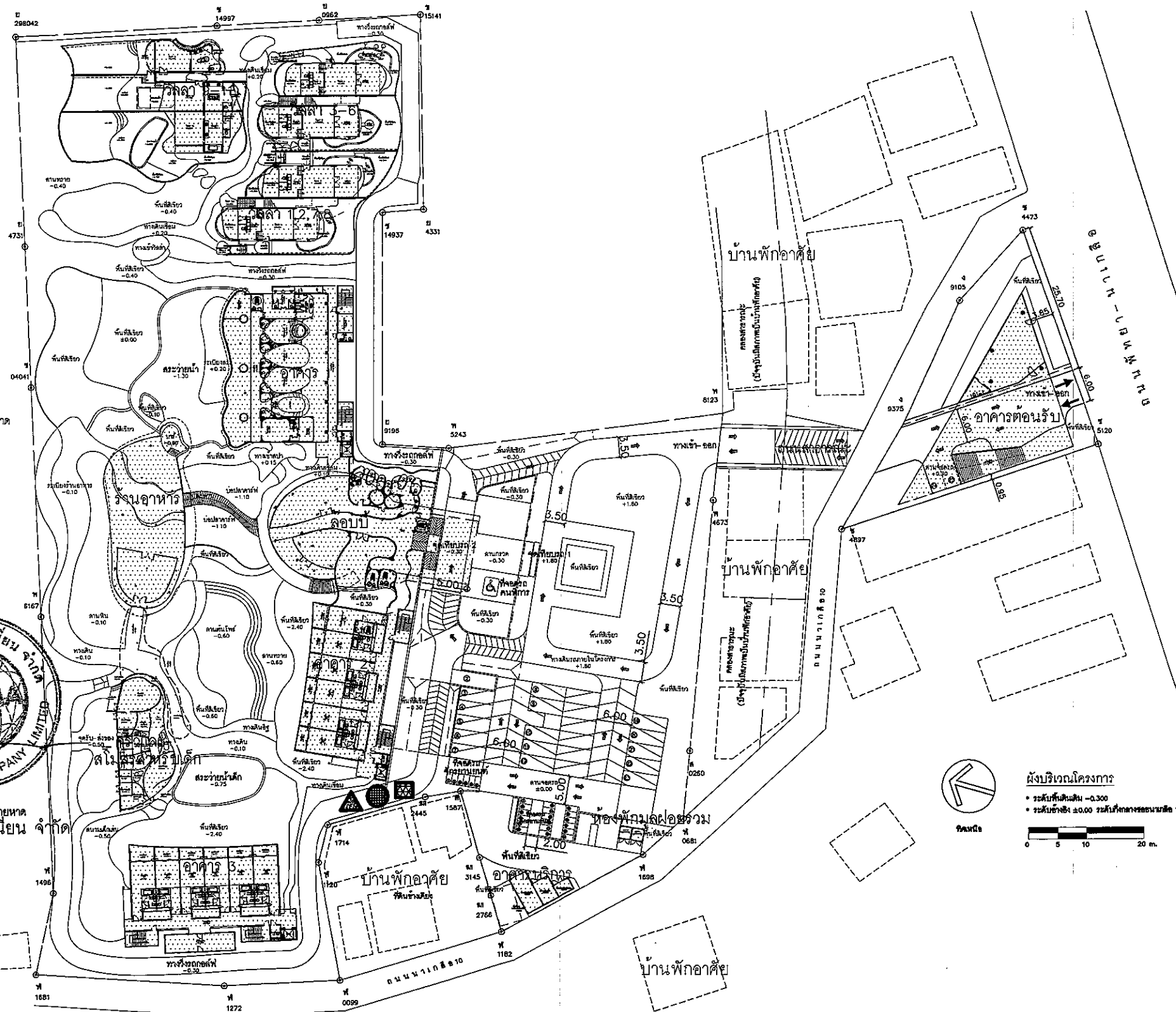
(นายปริญญา ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชัม ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บ้านพักอาศัย

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



greengeo
co., ltd.



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปที่ 21 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง ความสั่นสะเทือน
และคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง

127/129



บริษัท เอยูเอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
41/78 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2882-1881 โทรสาร : 0-2882-2880
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
พัทยายาว 4 ชั้น

เจ้าของ :

บริษัท แม็กชัม ยูเนียน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ
โครงการ

สถาปนิก :

เชษฐพันธ์ ชลสิทธิ์
ไพรัตน์ ชัยชนะกิจ ๓-๓๐ 1882
อภิลักษณ์ สาท ๓-๓๐ 1432
พอลีน กุปประสิทธิ์ ๓-๓๐ 1432
ธันยรัตน์ สิงห์ศิริ ๓-๓๐ 1432
ศศิประภา รสจันทร์

วิศวกรโครงการ :

สิงห์โชค ศิริวิวัฒน์ ๓๐ ๐๐๐๐

วิศวกรฐานราก :

ธนชัย ศิริชนะกุล ๓๐ ๑๒๕๕

วิศวกรไฟฟ้า :

เชษฐพันธ์ ชลสิทธิ์ วิศวกรโยธา ๓๐ ๑๐๕๕

วิศวกรเครื่องกล :

ธนชัย ศิริชนะกุล ๓๐ ๑๒๕๕

นักเขียนร่าง :

ปัทมาพร อังคศิริ ๓-๓๐ ๑๒๕๕
จุฬาลักษณ์ จันทน

ผู้ตรวจสอบร่าง :

นลิน บุตรคำ ๓-๓๐ 60
อภิลักษณ์ ชลสิทธิ์ ๓-๓๐ 61

นักออกแบบแสงสว่าง :

ศ. พชรพงษ์ สุวิรัตน์

SCALE :

ISSUE DATE :

JOB NO. :

15 กุมภาพันธ์ 2558

CHECKED :

1209

STARTED/DATE :

1209

DWG. NO. :

1209

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :

OFFICE 5 : AUN design studio

XXXXXXXXXXXXXX

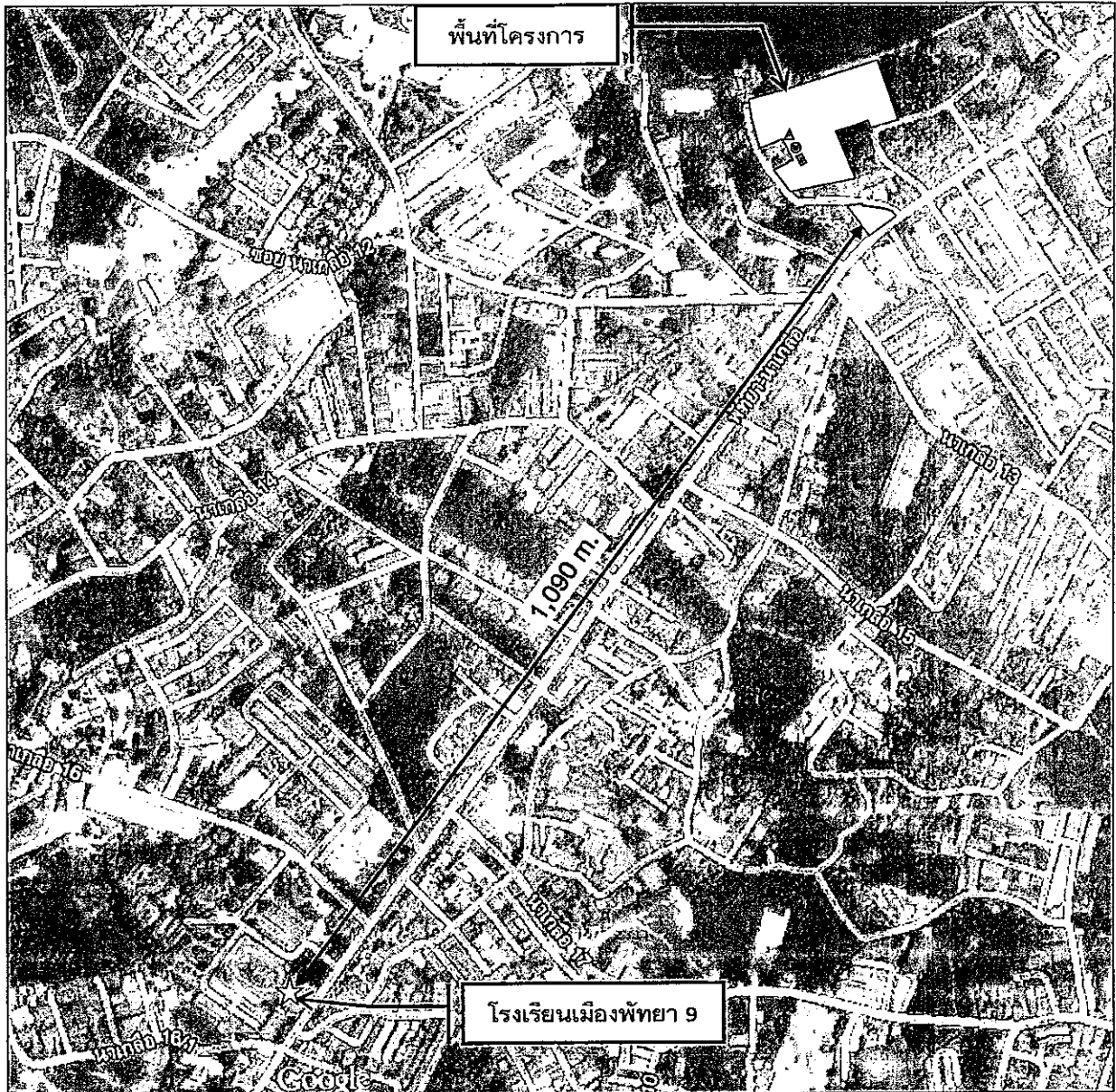
NOTE :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

OWNER AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD.

AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED

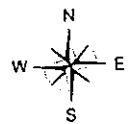
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



- ▲ ● ■ จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ
 ☆ จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

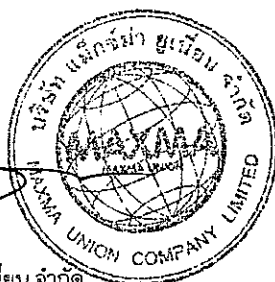
ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
 บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



128/129

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2558



