



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๓ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๔๗
ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ของบริษัท พกษา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ของบริษัท พกษา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร
จอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๕๑๘ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๕๑๔ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง และ
ห้องอาหาร จำนวน ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดย
ให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

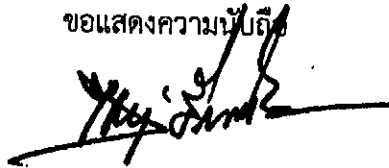
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ม 2558 ลงชื่อ
(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



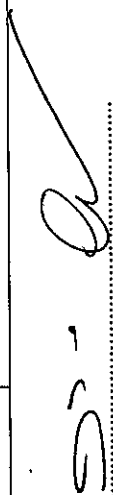
มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

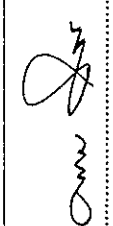


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกรกฎาคม 2557) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นโครงสร้างของอาคารพาณิชย์ที่ยังรื้อถอนไม่แล้วเสร็จ โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) พยายามรื้อถอนภายหลังเจ้าของบ้านเดิมแต่ละหลังย้ายออกให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงชั้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จึงตาข่ายและผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - คัดนำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีทิศทางด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน



นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล
(นายวรัช อรุณกุล)



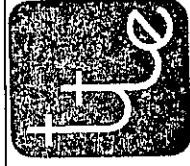
นายบุญนัฐ ไวกาสี
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

มกราคม 2558 ชื่อ.....มกราคม 2558 ชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณปากทางเข้า – ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า – ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือผู้คนที่ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 2. มาตรการป้องกันด้านเสียง - จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่เพื่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	

มกราคม 2558 ที่.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ที่.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

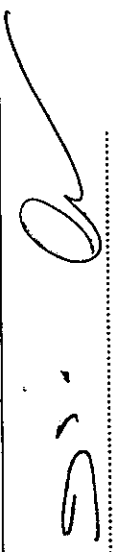
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า - ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงรวม 6 เมตร 5. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งมีความสูง 5 เมตร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พญาบุรุษ เรือเอสเตต จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชิงตาข่ายและผ้าใบ โดยรอบบ้านที่จะรื้อถอน 6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับบริเวณขนส่งเศษวัสดุได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรถอกรขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่	

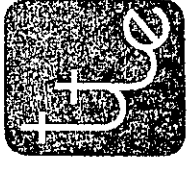


มกราคม 2558

ชื่อ.....

(นายวัชร อนุญมต และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



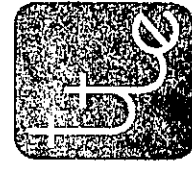
มกราคม 2558

ชื่อ.....

(นายบุญเชษฐ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอนขนย้ายเศษวัสดุบนถนนลาดพร้าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	



[Signature]

[Signature]

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ คัดจัดเก็บเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาร่งควมที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรอเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนลาดพร้าวบริเวณด้านหน้าโครงการ - นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน - โครงการจะจัดให้มีการปิดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่าน	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมม และนางสาวรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

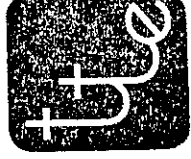
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ ในการก่อสร้างจะมีการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนลาดพร้าวประมาณ 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนลาดพร้าวด้านหน้าโครงการ) ซึ่งการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝังโซ่ไฟฟ้าอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคง ส่วน โดยด้านล่างทำเป็นคานคอดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พญา วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปื่อยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

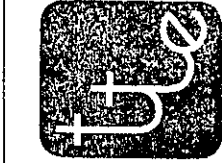
นายมนูญ นัธ ไวกาสี

(นายมนูญ นัธ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่มั่นถาวรจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเยี่ยมสอาด และโรงเรียนปัญญทรัพย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดดักกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปัญญทรัพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

10/196

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

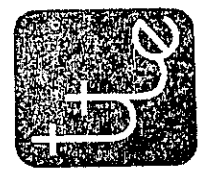
มกราคม 2558 ที่.....
(นายณณญนัฏ วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

11/196

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนปทุมพรพิสัย ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวท้ออยู่ใกล้เคียงโครงการ	คือผู้เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. โครงการประสานงานกับทาง Supplier เพื่อเจ้าผู้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างในส่วนของการเปลี่ยนแปลงประตู-หน้าต่างให้กับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 438/26) ให้เป็นแบบอะลูมิเนียมขอบยางฉลโดยรอบ สามารถป้องกันเสียงและฝุ่น 17. โครงการจะติดตั้งเครื่องฟอกอากาศแบบเคลื่อนย้ายได้ บริเวณที่ใช้งานเป็นประจำ จำนวน 4 เครื่อง ให้กับบ้านเลขที่ 438/26		

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

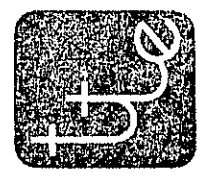
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พตทชยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคล วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้		1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. โครงการจะติดตั้งเครื่องฟอกอากาศแบบเคลื่อนย้ายได้ บริเวณที่ใช้งานเป็นประจำ จำนวน 4 เครื่อง ให้กับบ้านเลขที่ 438/26	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนแย้มสะอาด และโรงเรียนปัญญার্থย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนปัญญার্থย์ (จุดปีที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



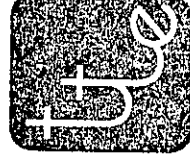
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญ เกตุวิภา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.4239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 4.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.3569 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด โดย		5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)



14/196

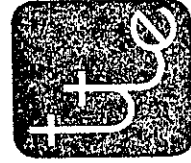
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดบริเวณโรงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.3624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตำรวจไซค์ชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0656 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้		

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาภา เรือเอสเสตท จำกัด (มหาชน)

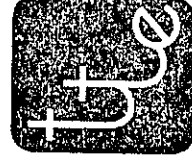


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญชู ไวกาลี่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวม กับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการ ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 รายละเอียดดังนี้		

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต เอสเตท จำกัด (มหาชน)



16/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....

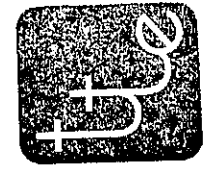
(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตำรวจไทรน้อย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลง		

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อนุภมส และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือเอสเสตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ไปจากเดิม ไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก (5 เดือน) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศ เท่ากับ 59.7 dB(A) สำหรับโรงเรียนแย้มสะอาดจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับเสียงในบรรยากาศเท่ากับ 56.4 dB(A) และในช่วงขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง (21 เดือน) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศ เท่ากับ 58.4 dB(A) สำหรับโรงเรียนปัญญพรจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรม	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อน 08.00 น. และโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนโรงเรียนแย้มสะอาด และโรงเรียนปัญญพร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



18/196

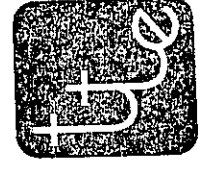
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างเมื่อรวมกับในบรรยากาศ เท่ากับ 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างกันเสียงในบรรยากาศในปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำโครงการหลัก โดยรอบตัวอาคาร และบริเวณข้างทาง ด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างระหว่งการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบริหารรักษาย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	- ทุกสัปดาห์ หลังจกงานเสร็จแล้วและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบุญทรัพย์ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (จุดที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน - บริษัท พญาธร เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



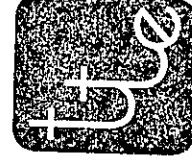
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

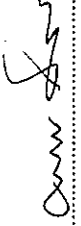
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ หรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A)	

มกราคม 2558 ที่ 

(นายวัชร อรุณมุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ที่ 

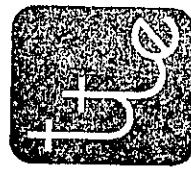
(นายมนูญ ไรกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Technical Noise Supplement, 1998)	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความตื่นตระหนก ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกได้จะ ใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกคัน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.056 0.158 0.749 และ 0.193 นิว/วินาที สำหรับโรงเรียนปัญญার্থย์จะ	15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การปักกริ เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาคงต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อน การตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. กำหนดให้มีมาตรการควบคุมกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนโรงเรียนแย้มสอาด และโรงเรียนปัญญার্থย์ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรืองโสเดท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

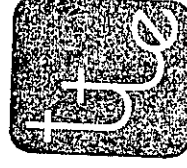
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0002 นิว/วินาที ซึ่งการเจาะเสาเข็มของอาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง ด้านทิศใต้ โดยหลังที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดใช้เป็นพื้นที่ให้เข้ากับของเล่นเด็ก ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่มีผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ใช้วิธีการก่อสร้างแบบ Double Casing ในการก่อสร้างเสาเข็มบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และการขุดคู ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งช่วยลดความสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.194 นิว/วินาที ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนก่อน 08.00 น. และโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. ใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกโดยวิธี Double Casing ในการเจาะเสาเข็มตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีมาตรการลดเขย่าค่าเข้าที่พักอาศัย กรณีได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤตยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



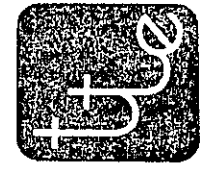
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจนทำให้ไม่สามารถใช้ชีวิตปกติภายในบ้านได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แก่บ้านเลขที่ 34 บริเวณด้านทิศใต้ 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่าน	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 4. บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มกนุเต)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

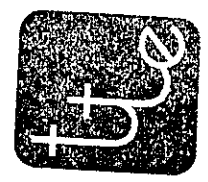


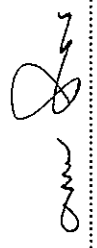
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานรากของโครงการและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 12. โครงการจัดให้มีประกันภัย Construction All Risk (CAR) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีได้รับความเสียหาย และมีหลักฐานในการพิสูจน์ทราบจากการเสียหายจริง 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมามาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของชุดเขยตัวเสียหาย/ ช่อมแถม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	1. บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สม. .....
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
มกราคม 2558 ชื่อ.....

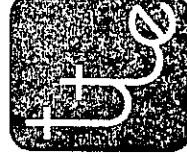
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิถีกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมทั้งอาคารก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมทั้งอาคารก่อสร้าง 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูบะก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

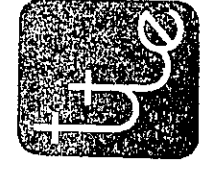
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บานพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางด้านชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



26/196

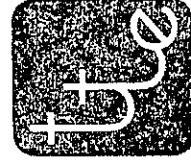
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณ ไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่าง คุ่มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หาก พบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนลาดพร้าวต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มกราคม 2558 ชื่อ  (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้อำนวยการทั่วไป บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ 

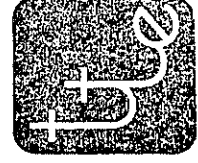
(นายมนมณี นิช ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

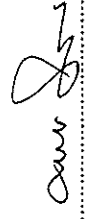
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	คุณภาพน้ำอาจถูกรบกวนไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. ประสานรณสตูดิโอสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเขตดุสิต มาสู่คณะกรรมการส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณลานลาดพร้าวต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและมลพิษ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	1. ตรวจสอบที่ที่กมูฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย

มกราคม 2558 ชื่อ 

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ

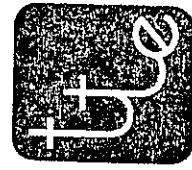


(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลปล่อยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,688 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,294.7 ตัน อีฐ 231.8 ตัน เหล็ก 83.4 ตัน กระเบื้องเซรามิก 46 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.7 ตัน ขีปนาวุธ 5.6 ตัน และไม้ 0.8 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมามาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานิยามตามมาตรการที่กำหนด (2) ผลปล่อยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,200 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานิยามปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ผู้ละออง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำฝนกรบรทุกตามพิกัด กำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานขับรถจะต้องปฏิบัติตามให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิตมารับขนไปกำจัดต่อไป 2) กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่	แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ที่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท จำกัด (มหาชน)

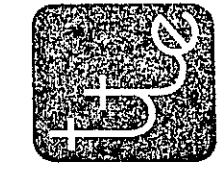


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งหรี การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะ พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่ที่ปลูกฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



30/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

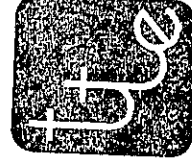
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ถ้าจำเป็นต้องงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียบสเปตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

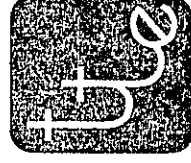
(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 38 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 13 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร บนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้าง ของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงการ ก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่ โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับ ปัจจุบัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการ ก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับ รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือ จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนลาดพร้าว 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ กระทบต่อผู้ใช้ถนนลาดพร้าว และถนนสาธารณะ อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนลาดพร้าว และถนนสาธารณะ อื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด	1. บริษัท พกศึกษา เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง จริงจังและเคร่งครัด 2. จัดให้มีฝ่ายซื้อโครงการ และลูกค้าแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะล่อเพื่อ เลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกศึกษา เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน)



32/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....

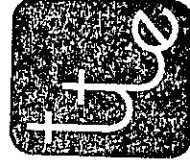
(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้าออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนลาดพร้าวและถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกาลิ)

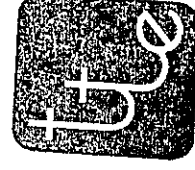
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า รวมทั้งเป็นที่ตั้งของพื้นที่ก่อสร้างอีกหลายแห่ง ส่วนริมถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบ ให้ความสำคัญกับงานนอกบ้าน แต่ก็ได้มีความขัดแย้งกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่อาศัย ในด้านเสียงดังรบกวน ผู้ละของ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	1. ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

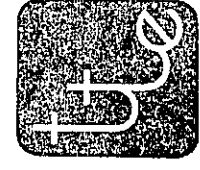
(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี	ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเยี่ยมสระอาด และโรงเรียนปอญทรัพย์เป็นประจําจัดลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จำกัด (มหาชน)
พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวนอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั้นร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแฉน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบดูแลข้อพิพาทนำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิด

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

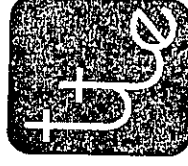
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 13) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	อุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

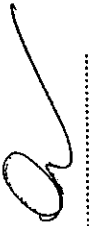


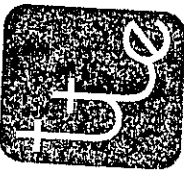
มกราคม 2558 ชื่อ.....

.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

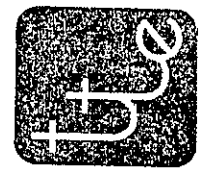
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 1) จัดให้มีรั้วคั่นเขตให้มีรั้วเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุพริสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	


 มกราคม 2558 ที่.....
 (นายวิธ อุ่นนาม และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 มกราคม 2558 ที่.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะจัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงาน	

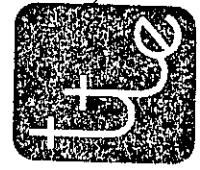
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุกลาย เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

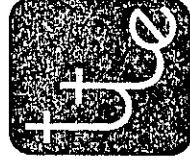
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอน	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณเกษม และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

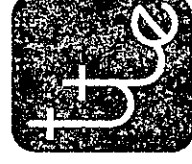


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้น ๑ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่ามีให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาวิสัย หน้ากากกันฝุ่น ปัดกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและทดสอบสายการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขภาพ เพื่อให้ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

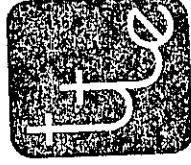
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา วิทยา เรือยนต์เดิน จักัด (มหาชน)



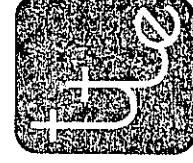
43/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มใน ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่าง รุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญเนื้ช ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะยา เรย์เลสเตต จักัด (มหาชน)



45/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

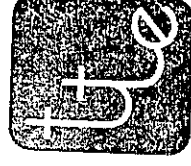
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองกากขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 15. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองกากขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

.....

(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็น ไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนครัวบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	1. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังและเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ 

(นายวัชร อรุณเกษม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ

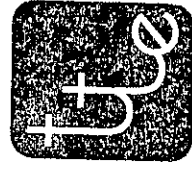


(นายณณุนัช ไวภาลี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	4. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคอนกรีตด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเยี่ยมสวด และโรงเรียนปัญญพริ้งเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพริ้งพริ้งเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยโทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อผู้เกี่ยวข้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

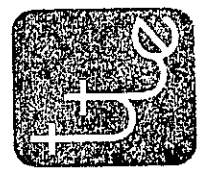
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที-ที-ที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. สัตว์ปศุสัตว์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	2. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปัญญทรัพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



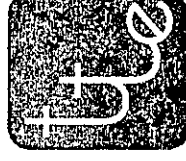
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้ให้นานเกินไป ระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น- ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมส และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

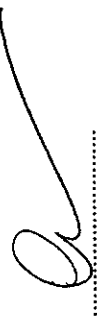


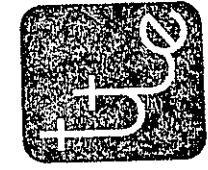
มกราคม 2558 ชื่อ.....

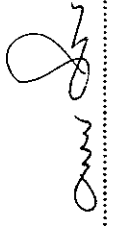
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบ ทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. หือ่งน้ำ หือ่งส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	ชัดเจน 17. โครงการประสานงานกับทาง Supplier เพื่อเข้าสู่กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างในส่วนองงานเปลี่ยนประตู-หน้าต่างให้กับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 438/26) ให้เป็นแบบอะลูมิเนียมขอบยางซีดโดยรอบ สามารถป้องกันเสียงและฝุ่น 18. โครงการจะติดตั้งเครื่องฟอกอากาศบริเวณที่ใช้งานเป็นประจำ จำนวน 4 เครื่อง ให้กับบ้านเลขที่ 438/26	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณหือ่งส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีหือ่งส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และก้ำำขับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2558 ชื่อ  (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



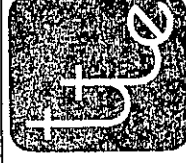
มกราคม 2558 ชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มักกับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัด	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการณที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูครีวรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



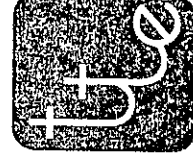
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือให้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หอพัก ห้องครัว โดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลงที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานงานเขตจตุจักร นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อฉีดยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

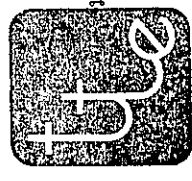
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรคโรคเท้าช้าง โรคชราส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสามารถดูแลสุขภาพให้แก่นักงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงโรงรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อน 08.00 น. และโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่จะ	1. บริษัท พญา ระเบิดเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนแย้มสะอาด และตัวแทนโรงเรียนปัญญทรัพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

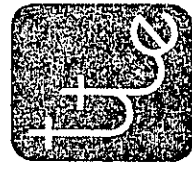
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พญา ระเบิดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญญักษ์ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดแต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปัญญทรัพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวรัช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการกระแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

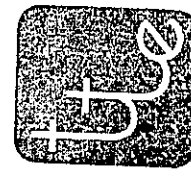


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดย	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

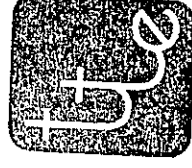
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	ส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความ สมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2558 ที่.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



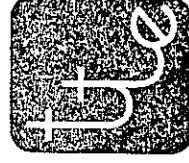
มกราคม 2558 ที่.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุตสาหกรรมต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	3. จัดให้มีการอบรม ที่แจ้งคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนชั้นประถมศึกษา และตัวแทนโรงเรียนมัธยมศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

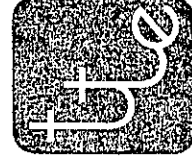


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำแผนขายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยขายได้ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางขายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและแก้ไข และการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. จัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณมมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



59/196

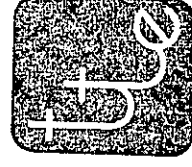


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

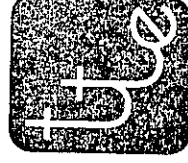
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย หีองน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพะหนัาโรค



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....



(นายมนูญ นซ์ วกาสี)

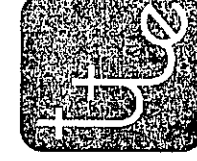
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

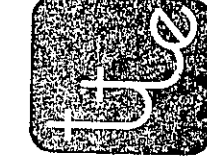
(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการ	เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมคัดกรองร้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อสงสัยทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



63/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งทั้งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพอายุรกรรม และศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น อนึ่ง โรคที่เกี่ยวข้องกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือด อารมณ์แสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และ		

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วกาสี)

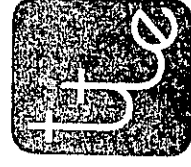
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบหายใจมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตร จากโครงการส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดอื่นๆ (เช่น เบาหวน ความดันโลหิตสูง) โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อัมพาต และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับเช่นกัน โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากอาคารก่อสร้าง การจราจร อีกทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51		

มกราคม 2558 ที่.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ที่.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

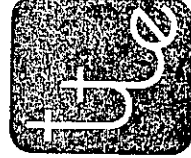
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(วัดใต้ต้น) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2550-2554 จะมีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดจำนวน 3,006 คน และมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,801 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดใต้ต้น) มีจำนวนทั้งสิ้น 90,195 คน (สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร, 2555) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดใต้ต้น) และเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมืองหากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก		

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มวกมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญ ไวกาลี)

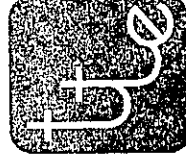
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีย้อนหลัง ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จในช่วงเวลา 3 ปี ย้อนหลัง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Issara Ladprao อาคาร The Zest Condominium อาคาร The Light อาคาร Ideo Ladprao 5 อาคาร Condo One Ladprao Station อาคาร Lift@Ladprao 18 อาคาร Unique ลาดพร้าว 26 อาคาร The Kris Express 2 อาคาร พาโน วิลล์ เป็นต้น) 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า (โครงการ สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก) เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเดิมที่ก่อสร้างมาก่อนปี 2550		

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

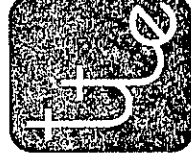
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของสัตว์/เศรษฐกิจก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มุกมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

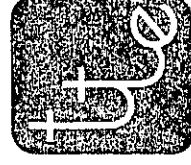
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยระดับดินภายในโครงการสูงกว่าถนนลาดพร้าวประมาณ 0.5 เมตร หรืออยู่ระดับ ± 0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนลาดพร้าว ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น บริเวณที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



นกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ (1.1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สูงกระดาน เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยให้พื้นที่สีเขียวรวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้มีขนาดพอช่วยป้องกันฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาทันที

มกราคม 2558 ที่.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



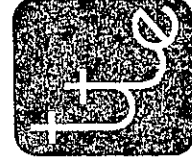
มกราคม 2558 ที่.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีตำรวจโชคชัย ถนนลาดพร้าว ปี 2556 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มกราคม 2558 ที่.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤตยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



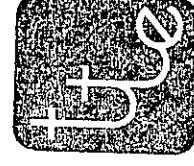
มกราคม 2558 ที่.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีผลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.0316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.1216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและปิดทับสลับกัน รวมทั้งมีกระเบื้องปูพื้นต่าง ซึ่งสามารถช่วยลดมลพิษจากโครงการได้ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 229 โมล หรือคิดเป็น 10,076 กรัม (คำนวณจาก โมล x	1. ดูแผนที่ที่สี่เหลี่ยมในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤตยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

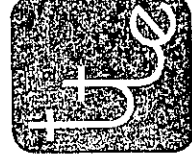
(นายบุญชู ใจกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/สุขภาพสัตว์ - ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีตำรวจโศภน ถนนลาดพร้าว ปี 2556 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้	มวลโมเลกุล CO₂ = 229 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ 246 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



73/196

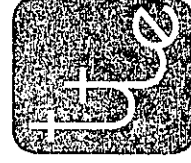
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 3.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.465 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		

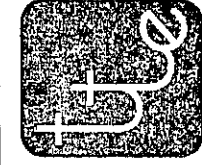
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นเสี่ยงจากการสัณฐานของธรณ ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องชนค และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นโอ๊กอินเดียน ต้น ประดู่ ต้นทุเรียน ต้นอินทนิล ต้นเสลา ต้นจิก ทะเล และต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้น ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจาก โครงการอีกทางหนึ่ง	
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 279 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสีย จากโครงการให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจาก บำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์ สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อ หน่วงน้ำบ่อปัม และจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณตลาดพร้าว ซึ่งจะ ถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจากจุดจักรต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้ อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจาก อาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุโดยรวม ปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองและกรองเติมอากาศ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยก กากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด พักอาศัย) ถึงกระโระ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร จอดรถยนต์)



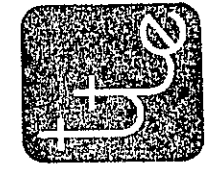
นายวัชร อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากมูล
(นายวัชร อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากมูล)

นายบุญญนัย ไวกาสี
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

มกราคม 2558 ชื่อ.....
มกราคม 2558 ชื่อ.....
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรือยนต์สเตรต จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แบบชีวสับส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอร์จนคัพทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตึกไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุผลอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอร์จนคัพ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนปี 2555) และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2

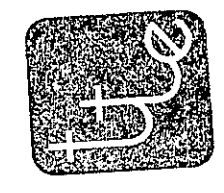
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันที่ โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอร์จทาวน์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรัทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายณณูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตจัดกิจกรรมกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ตามแนวถนนลาดพร้าว และบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สวนสนุก พื้นที่กำลังก่อสร้าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าของนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ติดตามและประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมมิต และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

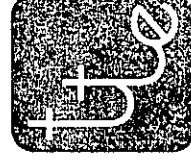
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าว และถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจากจุดทิ้งต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 343 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณที่รับมาทั้งสิ้น 119.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 80.6 ล้าน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

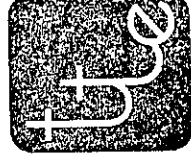
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกบดบังทัศนวิสัย โดยมียอดอาคารสูงเสียดฟ้าร้อยละ 32.44 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 38.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับจ่ายให้กับโครงการต่างๆ ทั้งนี้ จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาพญาไท ได้รับแจ้งว่าโครงการนี้ประปาไม่เพียงพอสำหรับให้บริการ การประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้เพียงพอต่อการดำเนินการ สำหรับโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า และไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ความคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



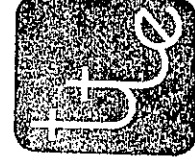
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 36 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 120 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยจะฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือฟิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า ไนจนถึงเส้นเหล็กจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาถึงเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเค้นระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลคอนกรีตและโครง และตกแต่งผนังสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>,

นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)



นายบุญนัท วกาลี
(นายบุญนัท วกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

82/196

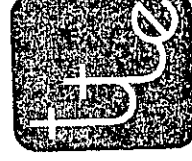
ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็น สาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องสวมชูชีพว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
		1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



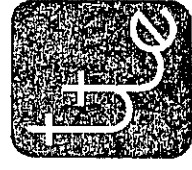
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

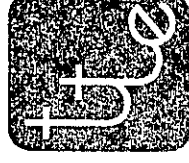


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 36 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 120 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีระบายน้ำด้านมีฝัาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีทิวังสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



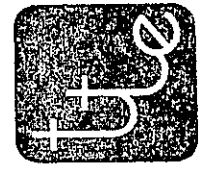
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 279 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายในไม่ภายในบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการให้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อหมุนวนย่อย และจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าว ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจordanยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจordanยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นดินกระโสมและกระโสมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจordanยนต์ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settlesable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (สรุปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย) ถึงกระโสม (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจordanยนต์) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจordanยนต์ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

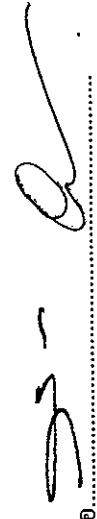


มกราคม 2558 ชื่อ.....

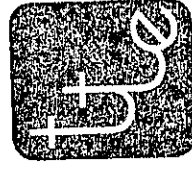
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

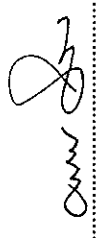
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการค้าเป็นกระบวนการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนคักไบนทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เย็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุสอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิด	หลักการ วิธีกร และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

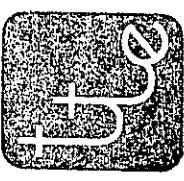




มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย โดยมีระดับน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีอัตราการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน้า/บ่อรับ ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)



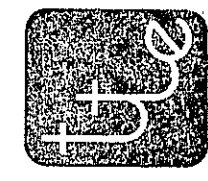
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้ามบริเวณถนนลาดพร้าวหน้าโครงการสูงประมาณ 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.0 ถึง +1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	วินาที ด้วยระยะบานน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

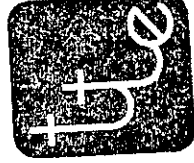


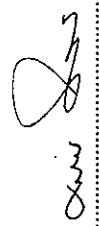
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น สำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ถึงถนนซอยลาดพร้าว 18 (ตามถนนลาดพร้าวมุ่งหน้าแยกลาดพร้าว) และดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.15 ตัน/วัน) หรือ 2.3 ตัน/ครั้ง ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึงชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึงชั้น (ถึงมูลฝอยอันตราย) 2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) และห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถยนต์) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึงห้อง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอบริเวณ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

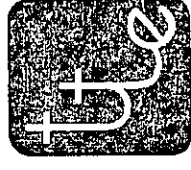



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไววาศี)
ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเป็น 7.3 ดัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ดัน (สามารถบีบอัดได้ 5-6 ดัน) อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังสำนักงานเขตจัดเก็บ เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไข ปัญหา กรณีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตจัดเก็บจะเพิ่มจำนวนรถในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง และเพียงพอต่อมูลฝอยที่จะเพิ่มในอนาคต นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



9/1/96



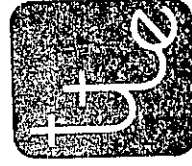
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไววาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. กำหนดให้ต้องมีคปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยโกสึกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอินทรีย์แยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

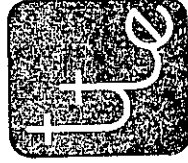
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

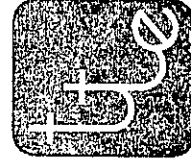
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,095 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถในการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากภาระทำได้กล่าวอ้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง รับแจ้งเหตุที่หากพบว่าการชำรุดเสียหาย	

มกราคม 2558 ที่.....
(นายวัชร อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ที่.....

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

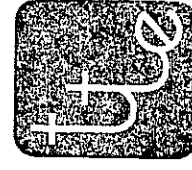
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	การไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมด และนางสาวอรทัย มากมุด)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

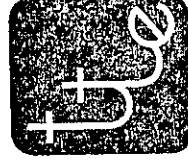


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนิต ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพ วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกคืนไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้สังเกตเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลังงาน วิศวกรรม และก่อสร้าง (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

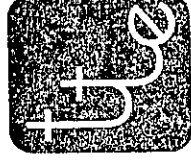
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กกรรมคา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

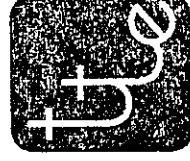
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

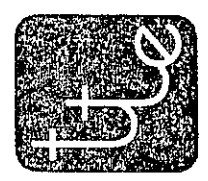


มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย และสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวกเนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร สำหรับการดับเพลิงกรณีไฟไหม้อาคารจอดรถยนต์ เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปโดยรอบอาคารจอดรถยนต์และฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลที่สุดประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศคั่นหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

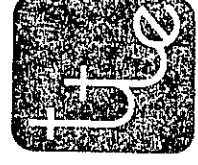


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายในพระราชบัญญัติ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการศึกษาความเหมาะสมของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถจะใช้เวลาประมาณ 19 และ 4 นาทีตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 130 เมตร โดยสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร - โซนมันน้ำที่ 22 - ชั้นดาดฟ้า รับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร โดยสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร 2) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



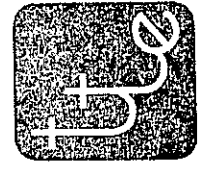
101/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไฟ วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Connector : FDC) ของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงกับทาง เข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมี ความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดินน้ำเข้าถัง เก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่ง น้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อ กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 21 - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนชั้นที่ 22- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

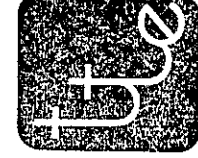


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22- ชั้นคาเฟ่ (2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทิสาร 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคารจอดรถยนต์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 โดยมีระยะลากสายยาวที่สุด 24.7 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	


 มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



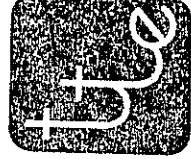
103/196


 มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกักถังกาย และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้อำนวยการกระแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

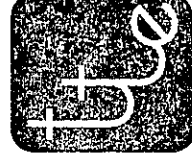


มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได สำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำชาย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



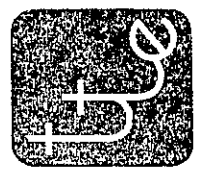
105/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (เป็นบันไดเหล็กและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 - 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีชนพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ	

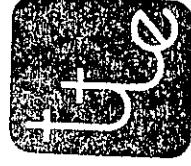
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไชยสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกผู้บันไดทุกแห่งจะมีประตูด่านไฟฟ้าทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูด่านไฟฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 โดยประตูด่านไฟฟ้าทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูกลปิดที่สามารถเปิดด้วยเข้ามาภายในอาคารได้ (RE-Entry) ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามปล่อยควันจากประตูด่าน-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่	

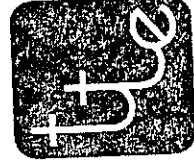
มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญ วัณกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ที่ถูกไถยืมดิน และด้านข้างปลูกหญ้าจำนวนน้อย) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม จุฬรรมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรรมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักข้ออพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักข้ออพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ในการกำหนดจุฬรรมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุฬรรมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

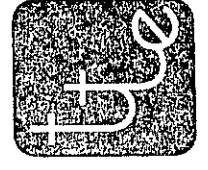


108/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายณณูญักษ์ ไวภาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าปลีกโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอ ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของ โครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศา เซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.06 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนของรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวน	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. การระบายอากาศจากอาคารจอดรถของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดย ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่ง สามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้น ๆ ให้หมดใน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจน ระยะเวลาปีค่านินการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อนุกรมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

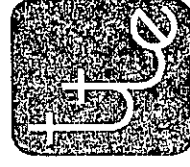


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาตี)
ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถที่เข้าออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความรบกวนน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อยๆ ท้ายเข้าออกโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของบรรดาอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.56 องศาเซลเซียส กล่าวคือจะทำให้คุณภาพของบรรยากาศดีขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.26 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงขึ้นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544 4. ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่ไร้ระบายนกให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 204 คัน โดยในการประเมินจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 204 คัน ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้ง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



110196

มกราคม 2558 ชื่อ.....

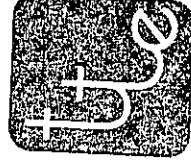
(นายบุญนัย วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ต้องกำชับ ไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานพาหนะบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ	จากโครงการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

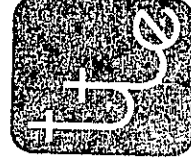
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้า และห้องอาหารรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 8. ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถยังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น) 10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



11/2/96

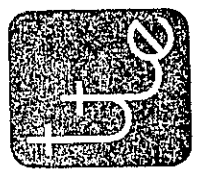
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนิต ไรภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีรั้วติดประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เชิงเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับโครงการซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.6 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 81.6 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อย	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	-

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามบริเวณแนวรถไฟฟ้า เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทางและจากศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงาน		

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลังงาน ภูเก็ต (มหาชน)

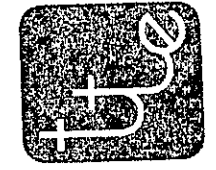


มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สำนักงานประชาสัมพันธ์ฯ สำนักงานเขตจตุจักร ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ การจราจรติดขัดซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพรักษาความปลอดภัย Key Card โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยต้อนรับโดยลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารรถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อนุภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พอลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



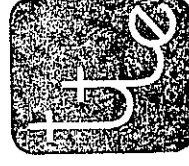
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวนอนลาดพร้าวและถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับอาคารพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า รวมทั้งเป็นที่ตั้งของพื้นที่ก่อสร้างอีกหลายแห่ง ส่วนริมถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวพบว่า ส่วนมากประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัทค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พตทชบา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญ วัณทิ)

(นายมนูญ วัณทิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

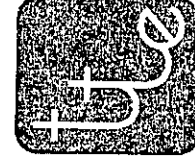
116/196

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วย นอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ขึ้นจนถึง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลังงาน วิทยาศาสตร์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

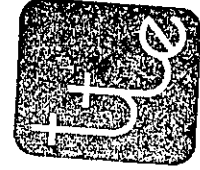
(นายบุญเลิศ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพก่อสร้างและและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น อนึ่ง โรคที่เกี่ยวข้องกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และ		

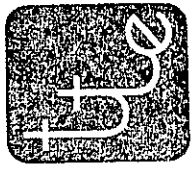
.....

มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณมถ และนางสาวอรทัย มกมุต)
 ผู้อำนวยการกระแทนบริษัท พฤษยา เรือลาดเตา จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญชัย ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบหายใจมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดอื่นๆ (เช่น เบาหวน ความดันโลหิตสูง) โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อัมพาต และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับเช่นกัน โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากอาคารก่อสร้าง การจราจร อีกทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51		



นางสาว -

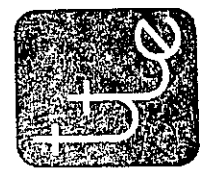
นางสาว

มกราคม 2558 ที่..... (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2558 ที่..... (นายบุญไนซ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2550-2554 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดจำนวน 3,006 คน และมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,801 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีจำนวนทั้งสิ้น 90,195 คน (สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร, 2555) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) และเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก		

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีข้างหน้า ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จในช่วงเวลา 3 ปี ย้อนหลัง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Issara Ladprao อาคาร The Zest Condominium อาคาร The Light อาคาร Ideo Ladprao 5 อาคาร Condo One Ladprao Station อาคาร Lift@Ladprao 18 อาคาร Unique ลาดพร้าว 26 อาคาร The Kris Express 2 อาคาร พาโน วิลล์ เป็นต้น) 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า (โครงการ สวนดุม ในที่บาชาร์ รัชดาภิเษก) เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเดิมที่กำลังสร้างมาก่อนปี 2550		

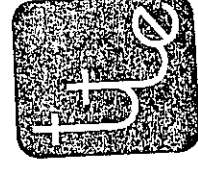
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

12/1/96

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบ ทางเดินหายใจ	ทั้งนี้ โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตาม แนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ 1. การระบายนํ้าทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด จากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายใน โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความ	1. ติดตั้งทำความสะอาดและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่งสามารถ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้ผู้ สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 3. จัดให้มีส่วนที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนิต วกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลังงาน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

122/196

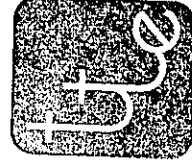
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือครื้อนราคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	เปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้น ๆ ให้หมดในเวลา 14.75 – 14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตฺ์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจังและเคร่งครัด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลฤทธา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

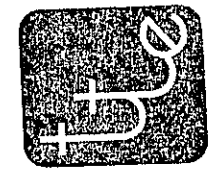
(นายมนูญนันท์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคฉี่หนู	เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีเจียโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ดี หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นมีมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นที่ 35 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำที่แรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรรีบล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศสะอาดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จนถึง เพื่อให้ถึงที่เหลืสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผูพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

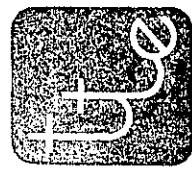
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ 3. โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ - จัดให้มีโอเวอร์น้ำขบอม สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักผู้ผลอย เป็นต้นให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



125/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....

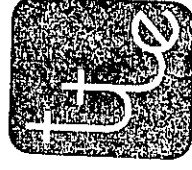
(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ฟันแทะกำจัด ยุ้ง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พตทชยา เรียตเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายณณญักษ์ ไวภาลี)

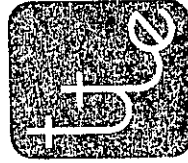
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อุบัติเหตุ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



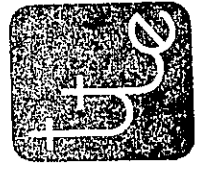
มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม

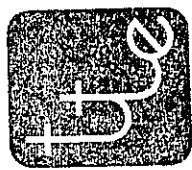
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเค้นรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้า และห้องอาหาร) เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ออกแบบผนังกันตกให้ยื่นผนังทับ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสนา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น) 10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุด่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด
2. การพลัดตก หกล้ม		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-



21-0

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อนุกรมมด และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

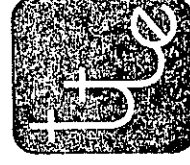
aw

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนิต ใจกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มเติมเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุภษา เรียตอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

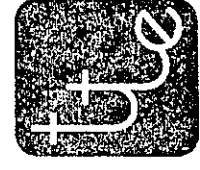
(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้ อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมนอกสเบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจาก อาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศ แบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับ น้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน	-

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

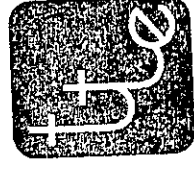


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการค้าและการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดยหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

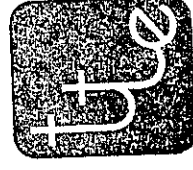


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6. โครงการจัดเตรียมปอดดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าผู้ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



133/196

มกราคม 2558 ชื่อ.....

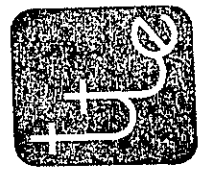
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว หากพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนจะเห็นว่าอาคารโครงการมีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่ริมถนนลาดพร้าวบริเวณโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงตลอดแนวถนนลาดพร้าว เป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Issara Ladproa ขนาดความสูง 47 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Zet Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากบริบทโดยรอบ ทั้งนี้ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากมองเห็นสระว่ายน้ำบ้านข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีแนวรั้วความสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตกอินเดียตลอดแนวเขต ความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมด และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษยา เรือยนต์เสถียร จำกัด (มหาชน)



134/196

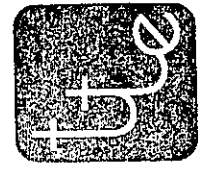
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	แก้ไขผลกระทบ จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลา ที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจาก เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ใน แต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมนั้น เมื่อ พิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรันโดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ 2-7 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความ ชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้น	6. จัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 438/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือก คือ แบบ บานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องรีบ แก้ไขปัญหาทันที
	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลา ที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจาก เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ใน แต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมนั้น เมื่อ พิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรันโดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ 2-7 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความ ชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้น	1. กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารภายใน โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้เจ้าของอาคารข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดและทิศทางการลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

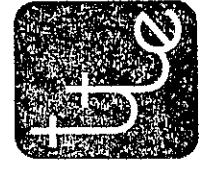


มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีต ประกอบกับทิศทางการพัฒนาจะพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละฤดูกาล ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชย หากมีผู้ได้รับผลกระทบ	ที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องต้นไม้ทดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 438/26 คำนวณทิศตะวันออก	

มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



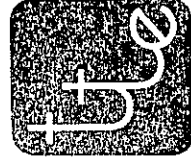
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบบังคับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับบิงคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน บึงทองหลาง	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- คัดกรองร้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

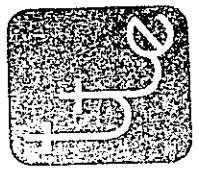
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญไนช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



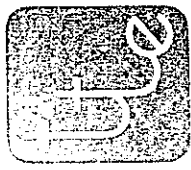
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
I.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน บึงทรัพย์ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจัดกร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุต)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

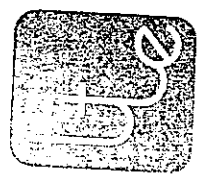
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)			
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนปัทมาพรพิทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

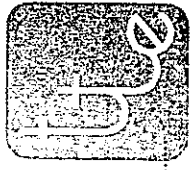
นายมนูญนัย ไวกาสี

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

141/196

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ลำเรือรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

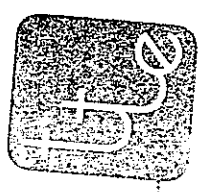
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจดำเนินการค้าสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ถัดไปแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

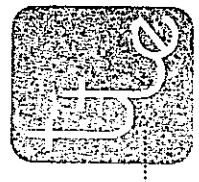
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



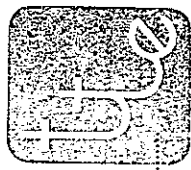
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

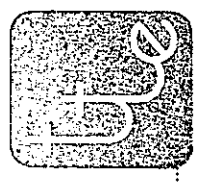
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณนิคม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ ไวก่อ)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอ่อนไหวภูมิ และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Sytem)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพคิบบงเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มกนุด)

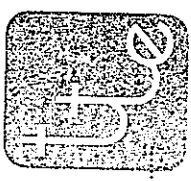
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานภูเก็ต พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

14/6/196

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		2. สดุดีการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

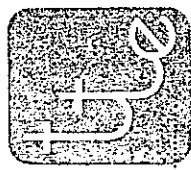
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

147/196

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

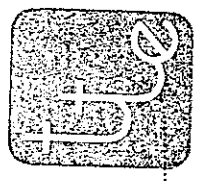


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ ไวภาลี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

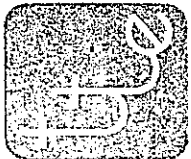
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ไรลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมีมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ไรลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ไรลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ไรลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร ไรลอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

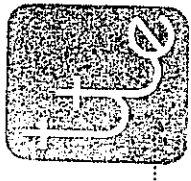
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างจากที่ชน ป้าย ห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สภาพตัวเองเห็นชัดเจน และไม่ไกลเกิน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้ายมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุกรมผล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 150/196 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

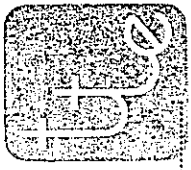
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาส้วความดูแลการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพผิวไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

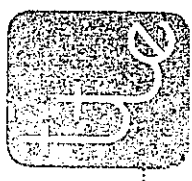
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรัญ มานมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

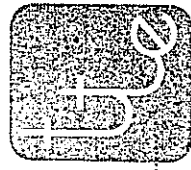
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่รั่ว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)



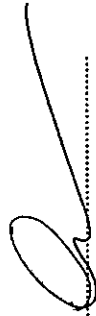
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 153/196 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อแยกกากตะกอนหนัก ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนกรองของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์				

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายวิรัช อรุณภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

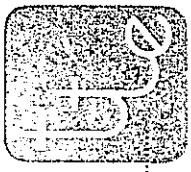


(นายมนูญช์ ไวกวี่)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

154/196

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากนาค)

ผู้อำนวยการแผนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการดำเนินงานระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติแต่ละข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

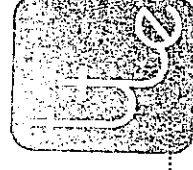
นายมนูญช์ ไวกาสี

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

156/196



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

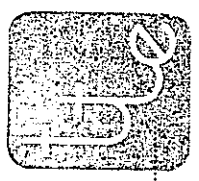
ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

157/196

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

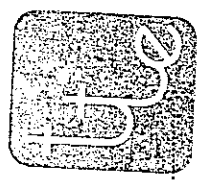
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังบำบัด ภายในห้องพักมัลพอ ยประจักษ์ และห้องพัก มัลพอรวมของโครงการ	- ปริมาณปล่อยค้ำ - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

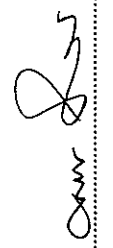
ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร





(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลัดเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร รัชโยธิน จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร รัชโยธิน จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร รัชโยธิน จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร รัชโยธิน จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

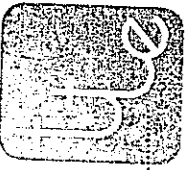
ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาณี)



ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พญาธร รัชโยธิน จำกัด (มหาชน)

160/196

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

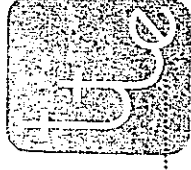
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณเด และนางสาวอรทัย มากบุญ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

161/196

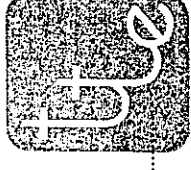
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

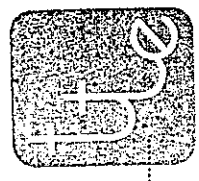
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดินฟ้าอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายนอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบายนอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

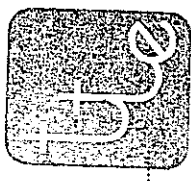
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่คับคอง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ				
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- คันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภักดิ์)



ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

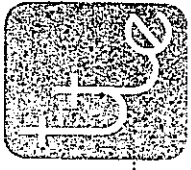
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณียกภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Sytem)	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Sytem)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาประกอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณณูณัฐ ไวกาลี)



ผู้อำนวยการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

165/196

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

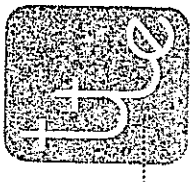
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่บึงคันคก บริเวณพื้นที่ 36 ของ อาคารชุดพักอาศัย และ บริเวณพื้นที่ 7 ของ อาคารจอดรถยนต์	- สภาพความสมบูรณ์ของ พื้นที่บึงคันคก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมด และนางสาวอรทัย มากมุต)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

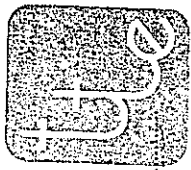
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

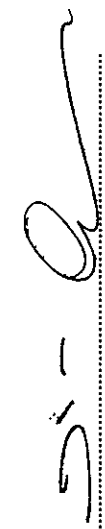
166/196

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

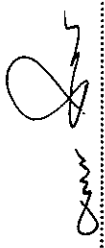
หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน





(นายรัช อรุณภม และนางสาวอรทัย มากมูล)



(นายมนูญ ไวกาลี)

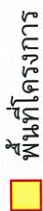
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

1

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่โครงการ

2

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ

โรงเรียนปัญญาวรพัทธ์

เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล 1 ถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 3

ปัจจุบันมีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 2,321 คน แบ่งเป็น

- นักเรียน 1,945 คน

- ครู-อาจารย์ 128 คน

- บุคลากรสนับสนุน 24 คน

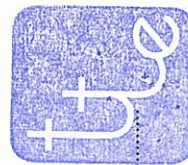
- นักการภารโรง 8 คน

ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 920 เมตร
(ตามระยะการจัด)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มกานต์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

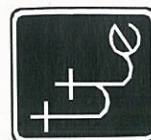
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ชื่อโครงการ : Chapter One Midtown Ladprao 24

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นในทิว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

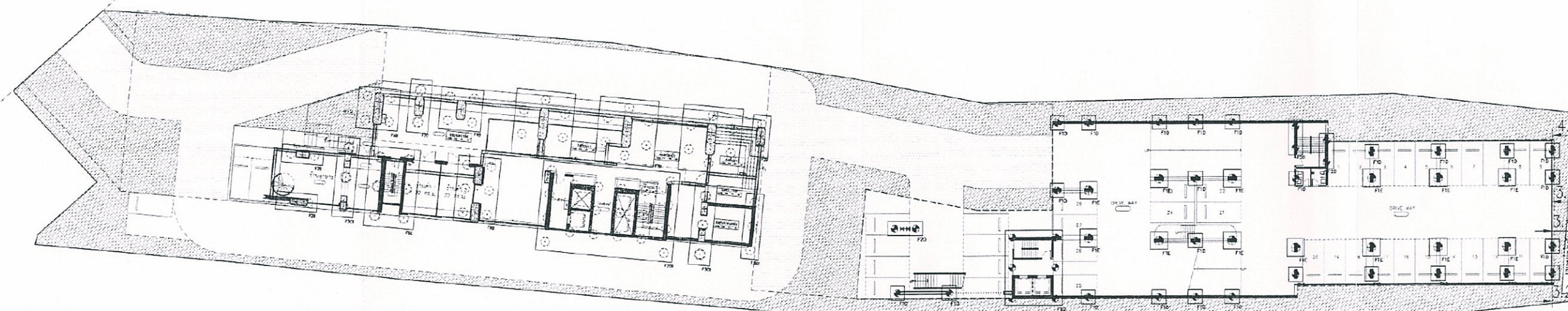
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladprao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 35.60 เมตร

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินบุคคลอื่น

NOTE:

	D = PILE DIA. 0.30X45 M. SAFE LOAD 300 T/P
	TOTAL NUMBER = 38 PILES
	E = PILE DIA. 1.00X45 M. SAFE LOAD 150 T/P
	TOTAL NUMBER = 13 PILES

LAYOUT FOUNDATION PLAN
SCALE 1:250

วันที่	
ตรวจสอบโดย	นางสาวสวน
อนุมัติโดย	

169/196

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่ :

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก :

พริษฐ์ สังขกุล สส. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พริษฐ์ สังขกุล สส. 4301
รณพรี วัชรวิทย์ สส. 7710
พงศ์พันธ์ วัชรวิทย์ สส. 9358
เชมศักดิ์ เสือวิไล สส. 12961
ไพรัตน์ บุรารัตน์ สส. 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

บริษัท บมพร เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
107 ถนนสุขุมวิท 43/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310
โทร. 0-29344225 แฟกซ์ 0-29348115
87 36 Sukhumvit 43/1 (New Sky Drive) Phayathai, Bangkok 10310
Tel. 0-29344225 Fax. 0-29348115
STRUCTURAL ENGINEER:

GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

วิศวกร เครื่องกล :

ธัญภา สันติสุข สส.304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สส.644
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญสุข สส.3473
กรรณ กิมเขียว สส.32065

วิศวกร สุขาภิบาล :

ชงพงษ์ สุทธิโยธายากรณ์ สส.2544
ธานีติ ตั้งชู สส.28058

มีนาคม 2558

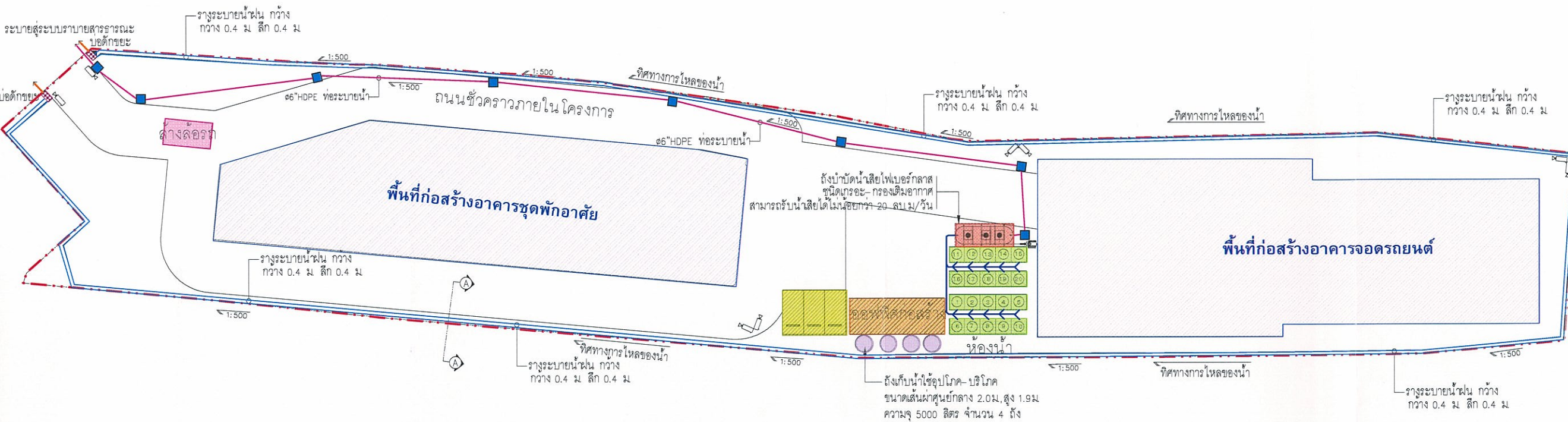
BIG GRAY
BIG GRAY CO., LTD.
214 SUKUMVIT 28, KLONGTOM,
KLONGTOM, BANGKOK 10110
WWW.BIGGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: THEBIGGRAY@GMAIL.COM
T: +66(0)2 6615400-2 F: +66(0)2 6615463

ภูมิสถาปนิก :

แบบแสดง FOR SUBMISSION

ผังระบายน้ำระหว่างก่อสร้าง
และโครงการเสร็จสมบูรณ์

ผู้เขียน	แผ่นที่
	SN-L-204
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:500



สัญลักษณ์

- | | |
|-----------------------------------|--|
| แนวเขตที่ดิน | บ่อพักน้ำภายในโครงการ |
| พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | บ่อตกขยะ |
| ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง | แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| ถังบำบัดน้ำเสีย | แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบายเข้าสู่บ่อตกขยะ |
| พื้นที่วางถังน้ำ | แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตกขยะระบายออกนอกโครงการ |
| สำนักงาน | แนววางระบายน้ำภายในโครงการ |
| พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ | |
| พื้นที่ล้างล้อรถ | |
| ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) | |



Design Studio co.,Ltd.
 บริษัท ไอ ดี ดี ดี จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 www.iwilldesign.co.th
 E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
 E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

CHAPTER ONE MIDTOWN LADPRAP 24

สถานที่ :

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
 อาคารเฉลิมท้าวพระยาร ชั้น 27 ถนนโยธิน
 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

พนัก	โยธยงค์	ภสส. 4301
รณพงศ์	วิรัชดาญ์	ภสส. 7710
พงศ์พันธ์	พิริยดิศกุล	ภสส. 9358
เชษฐา	ณิชากร	ภสส. 12961
ไพรัตน์	บุรพรัตน์	ภสส. 13690
เบญจรงค์	โอภาณกร	ภสส. 16968

วิศวกร :

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

เลขที่ใบอนุญาต 43/กคช.001/กคช.001/กคช.001/กคช.001/กคช.001
 โทร. 0-29344225 แฟกซ์ 0-29344226
 101 Soi Sukhumvit 101 (Old Sukhumvit) Phrasang, Bangkok 10110 Thailand
 Tel. 0-29344225 Fax: 0-29344226

STRUCTURAL ENGINEER:

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

Design & Engineering Consultant

163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
 Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
 Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

วิศวกร :

นายพรศักดิ์ จตุวิชัย 288 461
 32/488 ซอยนวมินทร์ 135 เขตจตุจักร กทม.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 35.60 เมตร

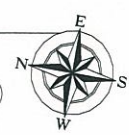
ถนนซอยลาดพร้าว 26

ถนนซอยลาดพร้าว 24

สัญลักษณ์

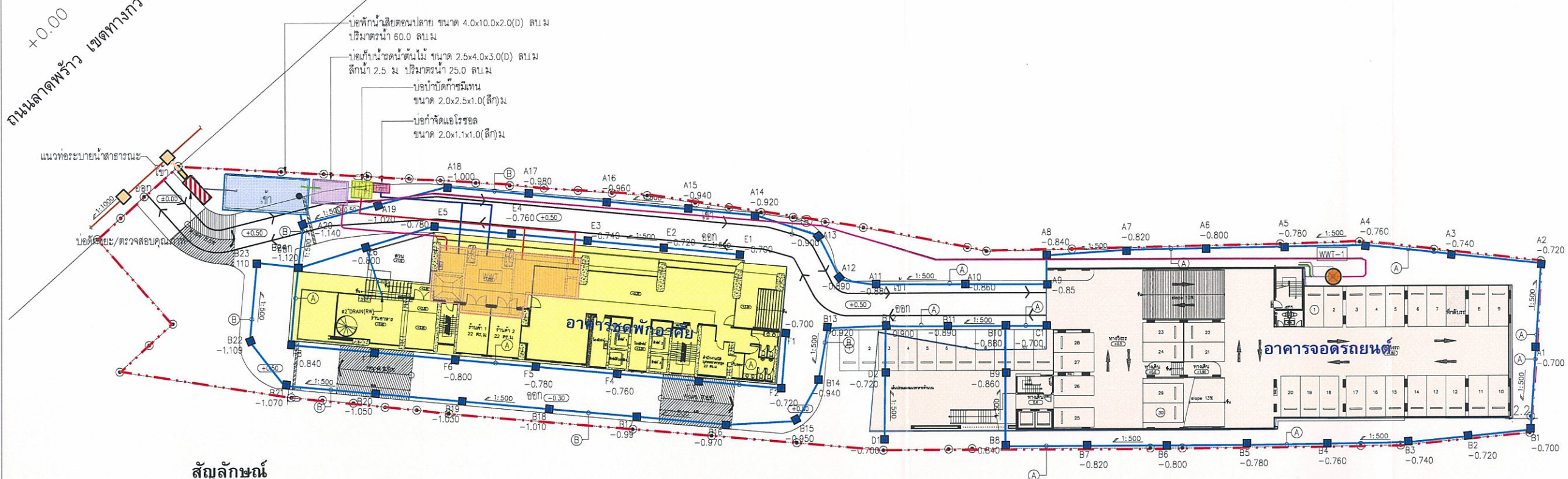
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถยนต์
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักรวม

ผังบริเวณ



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

+0.00
ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 35.60 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถยนต์
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารจอดรถยนต์
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อหนองน้ำ/บ่อขัง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนลาดพร้าว
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol

- แนวท่อระบายน้ำจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารจอดรถยนต์
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารจอดรถยนต์
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อขัง
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหนองน้ำ/บ่อขัง เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนลาดพร้าว
- แนวท่อรวบรวมน้ำ Aerosol เข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าว



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
**CHAPTER ONE MIDTOWN
LADPRAP 24**

สถานที่ :
ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก :
นายพนธ์ ฤทธิชัย 461
32/486 ซอยรามอินทรี 135 เขตจตุจักร กทม.

พนักง
รณพ
พงศ์
ระม
โพธิ
เบญจ

วิศวกร โครงสร้าง :
บริษัท บิวท์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

100 หมู่ 43/1 (ซอยสุขุมวิท 43) เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2344223 แฟกซ์ 0-2344115
100 หมู่ 43/1 (ซอยสุขุมวิท 43) เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2344223 แฟกซ์ 0-2344115

GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

วิศวกร เครื่องกล :
ชวงพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สก. 2544
อาณัติ ตั้งชู ภก. 28058
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุณ สทท. 3473
กรอง กิมเบียว ภทท. 32066
นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์ ภทท. 35083
วิศวกร สุขาภิบาล :
ธัญญา ตันเสถียร สส. 304
ธีรเทพ ตระบันจิต ภส. 648

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
สุพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ 2ย 1169
50/93 หมู่ที่ 3 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร

มีแผนการ :
BIG GRAY
BIG GRAY CO., LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28, KLONLONG,
KLONLONGY, BANGKOK 10110
WWW.BIGGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: THEBIGGRAY@GMAIL.COM
T: +66(0)2 6615460-2 F: +66(0)2 6615463

ภูมิสถาปนิก :

แบบแสดง FOR EIA SUBMISSION

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
และ
ระบบระบายน้ำ

ผู้เขียน	แผ่นที่
	SN-L-202
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:500

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ :

**CHAPTER ONE MIDTOWN
LADPRAP 24**

สถานที่ :

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก :

นายพรสวรรค์ อุดมวิทย์ 461
 32/486 ซอยนวมินทร์ 135 เขตบึงกุ่ม กทม.
 อนุมัติ โยทยงยศ ภาส. 4301
 อนุมัติ วิเศษชัยภูมิ ภาส. 7710
 พงษ์พันธ์ุ พงษ์ศิริกุล ภาส. 9358
 เชนกิตติ เลิศวิไล ภาส. 12961
 ไพรัตน์ บุรพรัตน์ ภาส. 13690
 บุญรอด โอภาสวาท ภาส. 16968

วิศวกร โครงสร้าง :

**บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.**

107 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 02-29344225 แฟกซ์ 02-29348115
 107 Soi Phloklayotin 3rd Section Phayathai Bangkok 10400
 Tel. 02-29344225 Fax 02-29348115
 STRUCTURAL ENGINEER:

GEO
 Design & Engineering Consultant

163 Soi Chokchaiyarnmit (Ratchada 19)
 Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
 Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกร เครื่องกล :

ชวพงศ์ สุทธิโสภณภรณ์ สก. 2544
 อาณัติ ตั้งชู ภา. 28058

วิศวกร ไฟฟ้า :

ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ สฟก. 3473
 กรอง กิมเชียว ภาฟ. 32065
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ดี ภาฟ. 35083

วิศวกร สุขาภิบาล :

ธัญภา ตันเสถียร สส. 304
 ชรินทร์ ดุรปณิต ภาส. 644

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง :

สุพัตรา ชัยศิริศิลป์ วย. 1169
 50/93 หมู่ที่ 3 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
 กรุงเทพมหานคร

ผู้ควบคุมงาน :

B GRAY
 B GRAY CO.,LTD.
 2/4 SUKHUMVIT 28, KLONKOT,
 KLONKOT, BANGKOK 10110
 WWW.BGRAYBANGKOK.COM
 E-MAIL: BGRAY@GMAIL.COM
 T: 66(0)2 6615460-2 F: 66(0)2 6615463

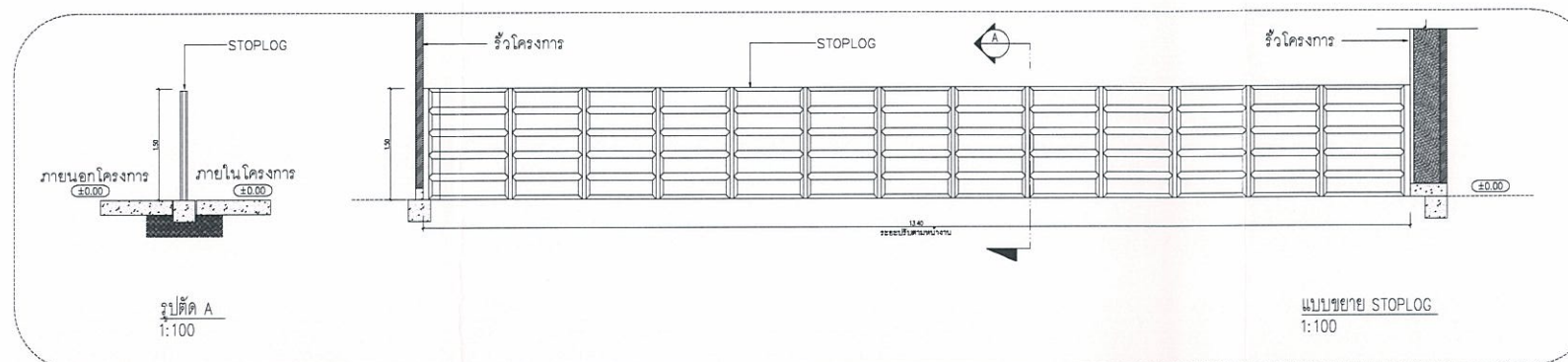
ภูมิสถาปนิก :

แบบแสดง FOR EIA SUBMISSION

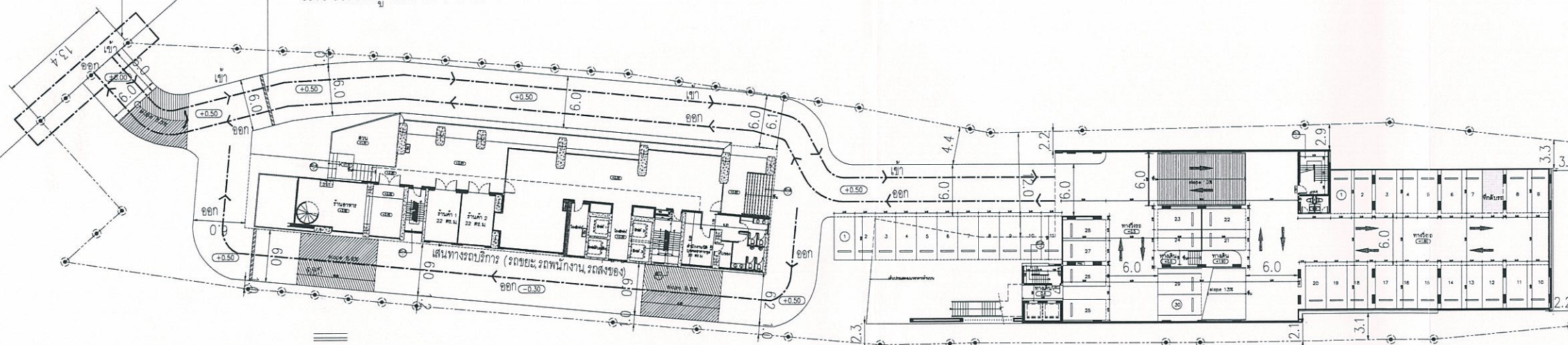
พื้นที่สีเขียวบนดิน

ผู้เขียน	แผ่นที่
	A0-02
วันที่	จำนวนแผ่น
21-07-2014	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:600

บริเวณประตูทางเข้า
ใช้ตัวปิด STOPLOG



แนวเส้นศูนย์กลางความเร็ว



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)

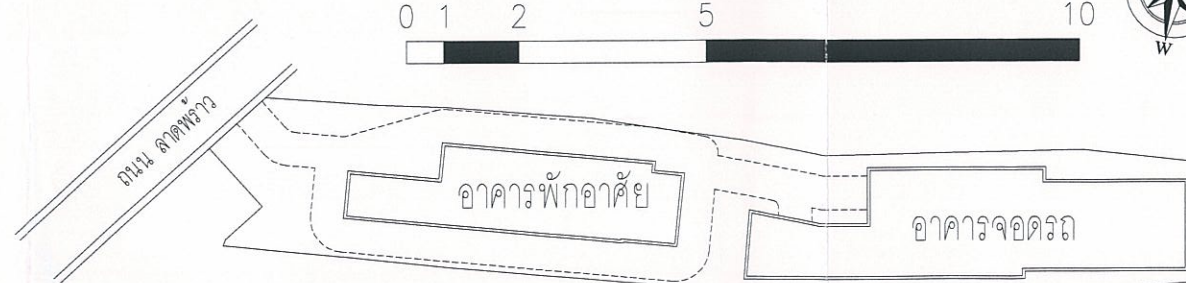
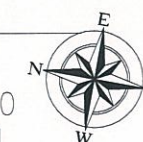
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน
ผังบริเวณ



ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 35.60 เมตร

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: willwilldesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

โครงการ :

CHAPTER ONE MIDTOWN
LADPRAP 24

สถานที่ :

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเฉลิมท้าวธรรม์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก :

นายมนตรี อรุณชัย 254 461
32/486 ซอยนวมินทร์ 135 เขตปทุมธานี กทม.
พนักงน โยธองยศ 254 4301
รณพงษ์ วิชาญ 254 7710
พงศ์พันธ์ วิชาญ 254 9358
เชษฐา วิชาญ 254 12961
ไฉน วิชาญ 254 13690
บุญจง วิชาญ 254 16968

วิศวกร โครงสร้าง :

บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
111 ซอยสุขุมวิท 41/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 0-29344225 แฟกซ์: 0-29344115
111 So Sukhumvit 41/1 (near Sky One) Phloeng Phrayong Bangkok 10110
Tel: 0-29344225 Fax: 0-29344115
STRUCTURAL ENGINEER:

GEO
Design & Engineering Consultant

163 Sol Chokchaiinmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

วิศวกร เครื่องกล :

จรรยาพร สุทธิโสภณธรรม์ สก. 2544
อานันท์ ตั้งสุ ภา. 28058
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เติงออบอุ่น สฟก. 3473
กรรณ กิมเขียว ภาท. 32065
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภาท. 35083
วิศวกร ฐานาภิบาล :
ธันวาท ดันเด็ญ สส. 304
ธีรนาถ ตรีบัณฑิต ภา. 644

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง :

สุชาติ ศุภกิจศิริ 254 1169
50/93 หมู่ที่ 3 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร

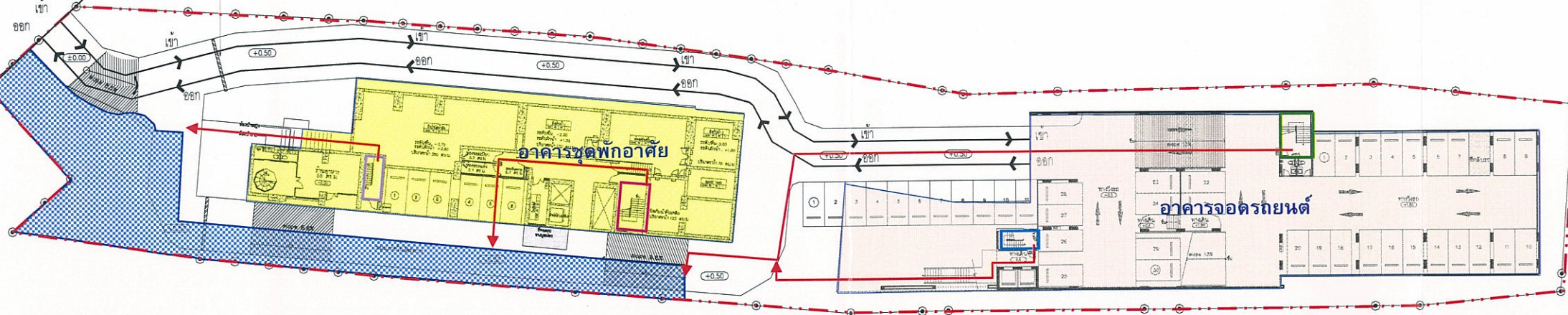
มีนาคม 2558

BE GRAY CO., LTD.
214 ถนนสุขุมวิท 21, KLONGTOY, BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: THEBEGRAYCO@GMAIL.COM
T: +66(0)2 6615460-2 F: +66(0)2 6615463

ภูมิสถาปนิก :

แบบแสดง FOR EIA SUBMISSION

ผู้เขียน	แผนที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



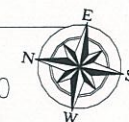
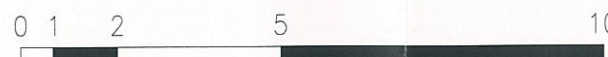
สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคารชุดพักอาศัย
- [] แนวอาคารจอดรถยนต์
- [] บันได ST-1
- [] บันได ST-2
- [] บันได ST-3
- [] บันได ST-4

จุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 480 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,920 คน
(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน จำนวนพนักงานร้านค้า 4 คน
และจำนวนพนักงานร้านอาหาร 10 คน)

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ผังบริเวณ





thai thai engineers co., ltd.

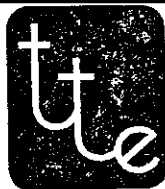
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) 175/196

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 35.60 เมตร

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไซ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเออีทีทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก
บริษัท สถาปนิก
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พื้นที่ ไร่ ๓๐๐.๐๐
รวมพื้นที่ ไร่ ๓๐๐.๐๐
พื้นที่ ไร่ ๓๐๐.๐๐
พื้นที่ ไร่ ๓๐๐.๐๐
พื้นที่ ไร่ ๓๐๐.๐๐
พื้นที่ ไร่ ๓๐๐.๐๐

วิศวกร โครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
111 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 02-3344223 แฟกซ์ 02-3344115
โทร. 02-3344223 แฟกซ์ 02-3344115
STRUCTURAL ENGINEER:

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7466
Email Address : service@geodesign.co.th

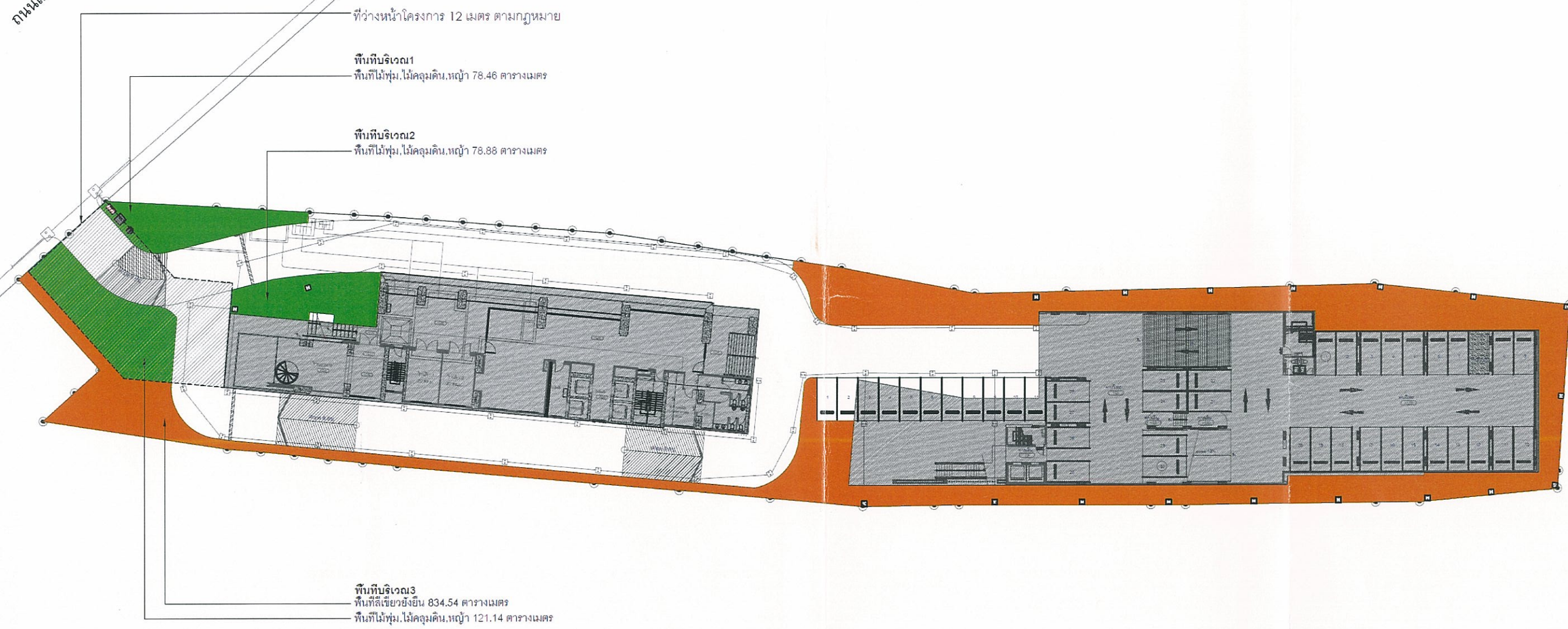
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์
นางสาว ศุภมาส วัฒนกุล โทร. 2544
นางสาว ชุติมา โทร. 2558
วิศวกร ไฟฟ้า
นาย อดิศักดิ์ โทร. 3473
นาย อดิศักดิ์ โทร. 32065
นาย อดิศักดิ์ โทร. 35083
วิศวกร ควบคุมอาคาร
นาย อดิศักดิ์ โทร. 304
นาย อดิศักดิ์ โทร. 304

วิศวกร
MR GRAY CO.,LTD.
214 BUKHUMVIT RD, KLONGTUM,
KLONGTUM, BANGKOK 10110
WWW.MRGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEMRGRAY@GMAIL.COM
T: +662 663466-3 F: +662 663466-4

ผู้ควบคุมงาน
รศ.ดร. อดิศักดิ์ โทร. 304
รศ.ดร. อดิศักดิ์ โทร. 304
รศ.ดร. อดิศักดิ์ โทร. 304

FOR SUBMISSION
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

แผ่น LA401
จำนวนแผ่น
รวม
รวม
รวม



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม L1 Floor

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
	พื้นที่บริเวณ 1	0
	พื้นที่บริเวณ 2	0
	พื้นที่บริเวณ 3	834.54
		834.54

พื้นที่ไม่พุ่ม,ไม้คลุมดิน,หญ้า L1 Floor

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
	พื้นที่บริเวณ 1	78.46
	พื้นที่บริเวณ 2	78.88
	พื้นที่บริเวณ 3	121.14
		278.48

สรุปพื้นที่สีเขียว L1 Floor

ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวม	1113.02
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	840.7
พื้นที่ ไม่พุ่ม, ไม้คลุมดิน, หญ้า	278.48



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1
1:500

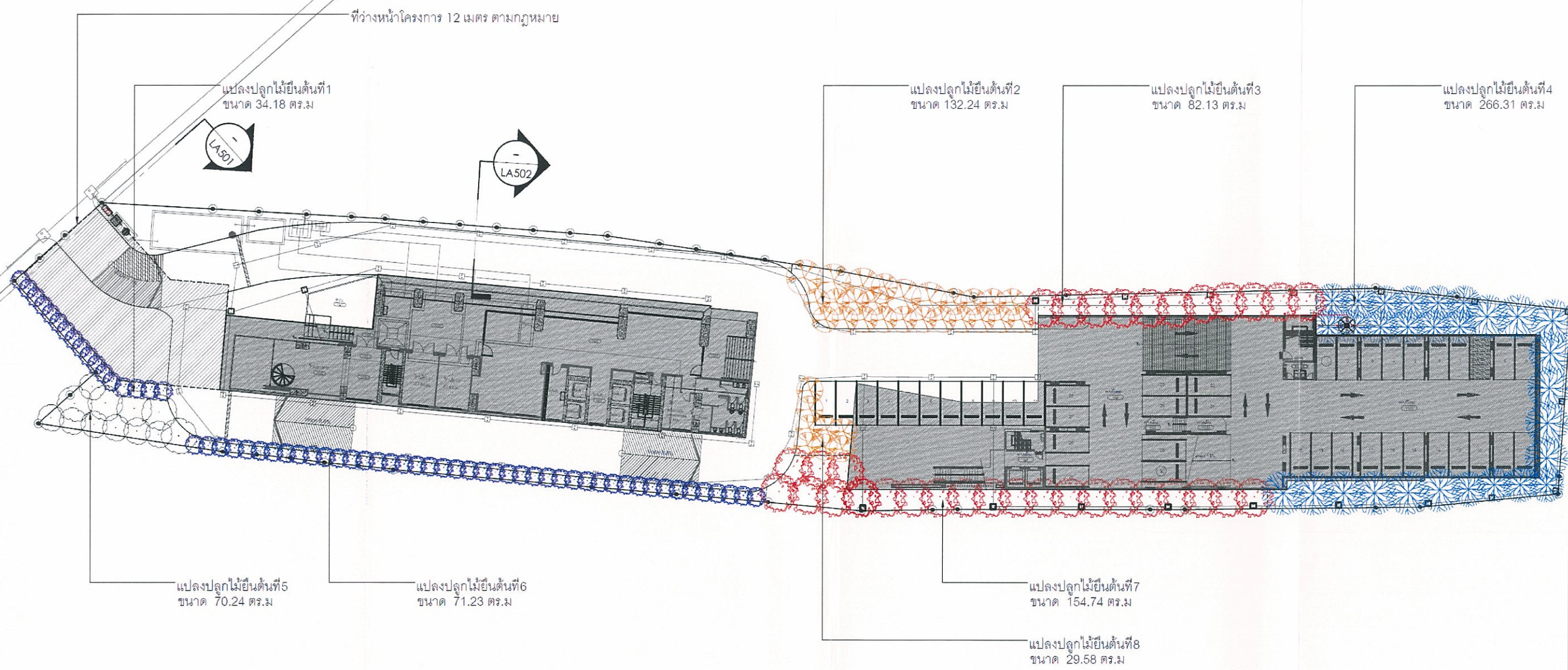
ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 35.60 เมตร

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ไม้ยืนต้นที่ปลูกใหม่ (L1 FLOOR)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม/เมตร	จำนวนต้น
	โศภิตอินเดีย	2	61
	ประชิด	4	33
	พุทธะจง	3	7
		4	5

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม/เมตร	จำนวนต้น
	อินทนิลน้ำ	3	27
		4	5
	เสด้า	4	16
		5	13



ผังไม้ยืนต้นชั้น 1
1:500

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจันทน์สูง
เขตจันทน์สูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ
**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก

พื้นที่	52,400 ตร.ม	เลขที่	1455
เขต	เขตจันทน์สูง	เขต	เขตจันทน์สูง
พื้นที่	1,455 ตร.ม	พื้นที่	4,331 ตร.ม
เขต	เขตจันทน์สูง	เขต	เขตจันทน์สูง
พื้นที่	1,455 ตร.ม	พื้นที่	4,331 ตร.ม
เขต	เขตจันทน์สูง	เขต	เขตจันทน์สูง
พื้นที่	1,455 ตร.ม	พื้นที่	4,331 ตร.ม
เขต	เขตจันทน์สูง	เขต	เขตจันทน์สูง

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
177 หมู่ 13 แขวงจันทน์สูง เขตจันทน์สูง กรุงเทพฯ 10250
โทร: 0-2344-2222 แฟกซ์: 0-2344-1115
โทร: 0-2344-2222 แฟกซ์: 0-2344-1115
STRUCTURAL ENGINEER:

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Sol.Chokchaiuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกรไฟฟ้า

นางสาว อรุณกมล	ภ. 2544	นางสาว อรุณกมล
นางสาว อรุณกมล	ภ. 28066	นางสาว อรุณกมล
นางสาว อรุณกมล	ภ. 3473	นางสาว อรุณกมล
นางสาว อรุณกมล	ภ. 32065	นางสาว อรุณกมล
นางสาว อรุณกมล	ภ. 35083	นางสาว อรุณกมล
นางสาว อรุณกมล	ภ. 304	นางสาว อรุณกมล
นางสาว อรุณกมล	ภ. 644	นางสาว อรุณกมล

วิศวกร
B&B GRAY
B&B GRAY CO.,LTD.
214 BANGKOK RD. BANGKOK
BANGKOK, BANGKOK 10110
WWW.B&BGRAY.CO.TH
E-MAIL: B&BGRAY@B&BGRAY.CO.TH
TEL: 02-2545450-2 TEL: 02-2545450

ผู้สถาปนา
sha
บริษัท ช่างสถาปัตย์ จำกัด
330 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์สูง กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-3301577 โทร: 02-3301574

FOR SUBMISSION
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ LA201
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
ผู้ตรวจ	ตรวจสอบ
ผู้แก้ไข	แก้ไข
ผู้พิมพ์	พิมพ์

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย

ถนนลาดพร้าว เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10250

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โด ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัท
PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก
ชื่อ บริษัท 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พื้นที่ 52,400 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน 52,400 ตร.ม.
ขนาดอาคาร 10,000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ 10,000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ 10,000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ 10,000 ตร.ม.

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
11/11 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 0-23544222 โทรสาร 0-23544111
Fax 0-23544222

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyapattana (Rachada 19)
Rachadaphisek rd. Din Daeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ชัยวัฒน์ 2544
นาย ชัยวัฒน์ 2544
นาย ชัยวัฒน์ 2544
นาย ชัยวัฒน์ 2544
นาย ชัยวัฒน์ 2544
นาย ชัยวัฒน์ 2544

วิศวกร
B.B. GRAY
24 SURINWAT 2, KLINGTOWN,
KLONGTONG, BANGKOK 10110
WWW.BBGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: BBGRAYBANGKOK@GMAIL.COM
TEL: 02-2555-2555

ผู้เขียน
shh
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 0-23544222 โทรสาร 0-23544111
Fax 0-23544222

FOR SUBMISSION
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผู้เขียน
LA301
จำนวนแผ่น
จำนวนแผ่น
จำนวนแผ่น
จำนวนแผ่น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม
■	หญ้าสนามหญ้า	-	527.38
■	ไม้พุ่มคลุมดิน	557	111.58
■	พืชคลุมดิน	6162	474.07



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
1:500

5. ✓



22

Will Design Studio co.,ltd
บริษัท วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

สถานี	วันที่	เวลา
5240 หมู่ 13 ต.หวดจ.พนาสูง		09:15
เขตต.พนาสูง อ.พนา 10250		
พื้นที่	โดยนาย	ภค
รวม	ด้วย	ภค
พื้นที่	ทั้งหมด	ภค
รวม	โดย	ภค
โดย	นาย	ภค

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
 โทร. 0-29344228 โทร. 0-29344111
 107/30 Klongkum 10th Floor Klongkum 10 Building, Bangkok 10110 Thailand
 Tel. 0-29344228 Fax 0-29344111
STRUCTURAL ENGINEER

GEO 
Design & Engineering Consultants
163 Soi.Chokchaurummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

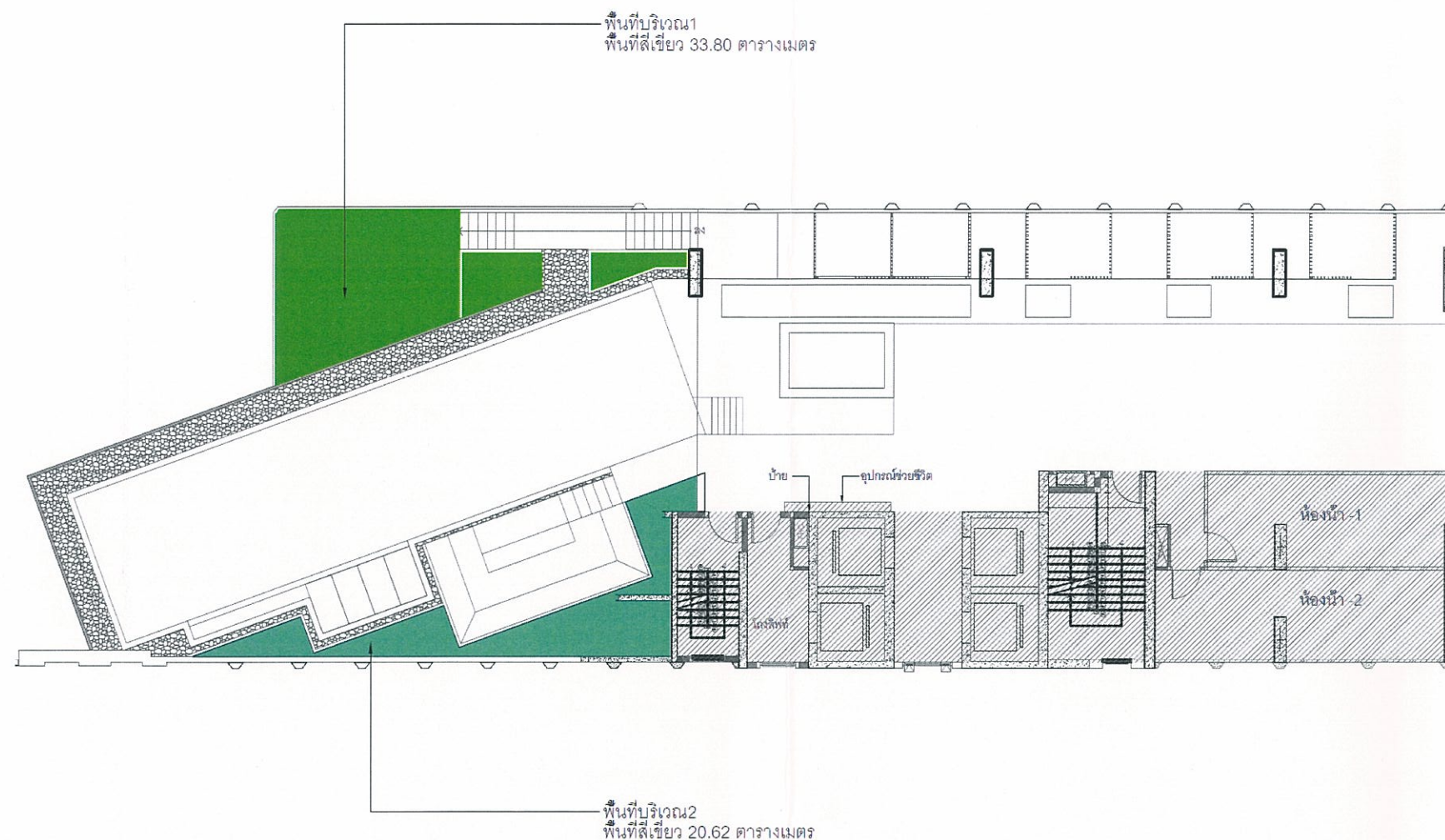
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 254	ถนน
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 28055	ถนน
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 3473	ถนน
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 32065	ถนน
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 35083	ถนน
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 304	ถนน
วัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามราชวรมหาวิหาร	ถนน, 644	ถนน

B | BE GRAY
BE GRAY CO., LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28, KLONGTON,
KLONGTORY, BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THESEGRAY@GMAIL.COM
T: +66272 861420-3 F: +66272 88114

832 ถนนสุขุมวิท ซอย 3 กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-3801977 โทรสาร 02-3801974

FOR SUBMISSION
ผังพื้นทึบสีเขียว ชั้น35

ผู้เขียน	เล่มที่ LA10
ผู้เรียบเรียง	จำนวนเล่ม
วันที่	
ตรวจสอบ	ภาคต่อ
ผู้พิมพ์	



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณ 1	33.80
	พื้นที่บริเวณ 2	20.62
		54.42

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวข้างถนน	634.54	680.94
พื้นที่สนาม	1101.60	680.94
พื้นที่สีเขียวรวม	1689.87	1683.00



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น35
1:200

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

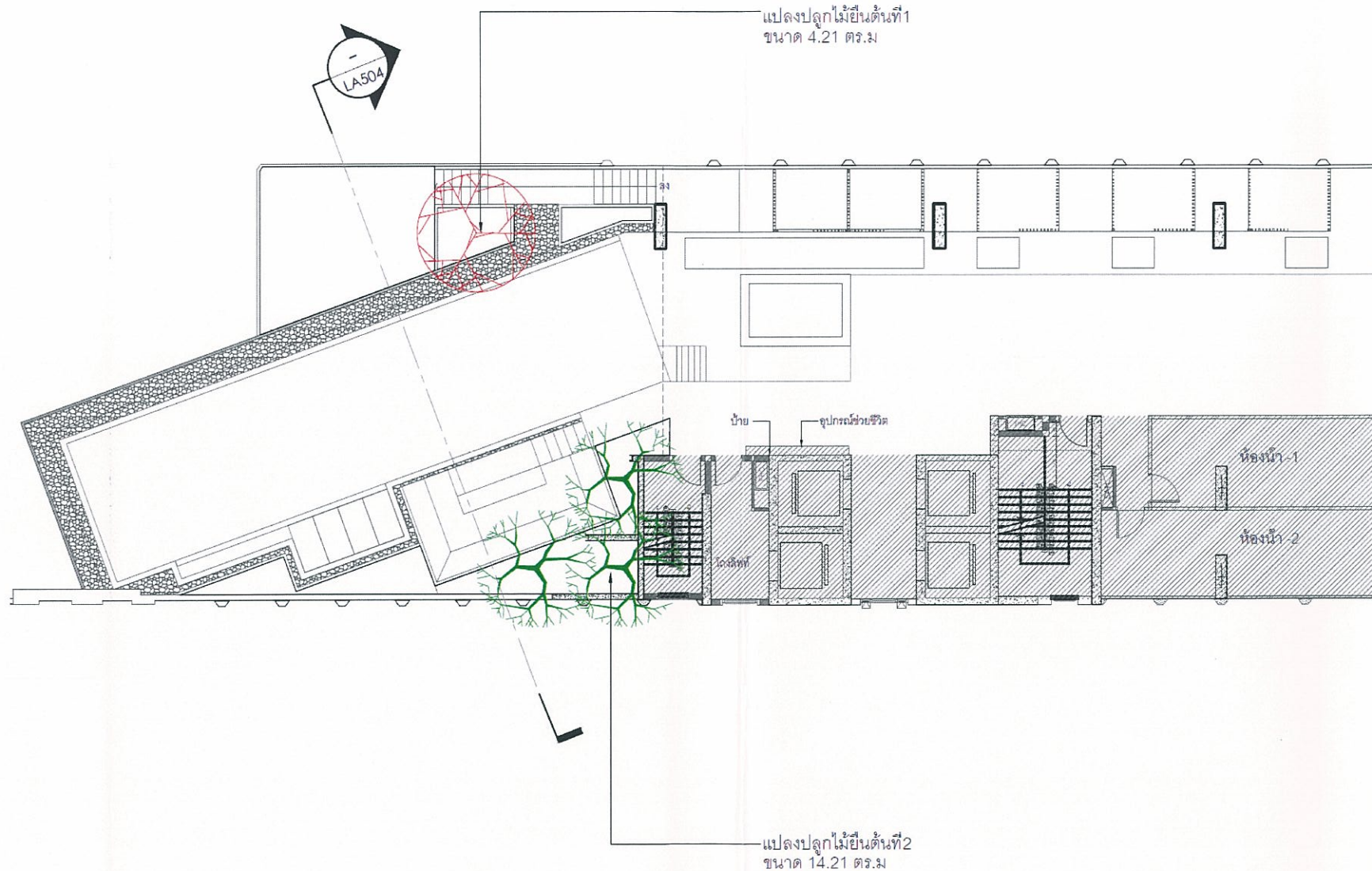
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: willdesign@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ
**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเอสเอ็มอาร์ที ชั้น 27 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
สถาปนิก	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
สถาปนิก	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
สถาปนิก	580, 1400
วิศวกร	580, 1400

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
163 ซอยโชคชัยงามมิต (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dindeeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

Geo
Design & Engineering Consultant
163 ซอยโชคชัยงามมิต (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dindeeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400
วิศวกร	580, 1400

วิศวกร
GRAY
24 RUKHUMVIT 28, KLONOTON,
KLONOTON, BANGKOK 10110
WWW.GRAYENGINEERING.COM
E-MAIL: GRAYENGINEERING@GMAIL.COM
T: +66(0)2 615-690-2 F: +66(0)2 615-690-3

ผู้เขียน
sh
บริษัท ช่าง
100 หมู่ 13 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: willdesign@yahoo.com

FOR SUBMISSION
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 35

ผู้เขียน	LA203
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ตรวจ	
ผู้แก้ไข	

ไม้ยืนต้นที่ปลูกใหม่ (L35 FLOOR)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
	จิ๋วทระกูล	3
	ต้นไม้ใหญ่	1



ผังไม้ยืนต้นชั้น 35
1:200

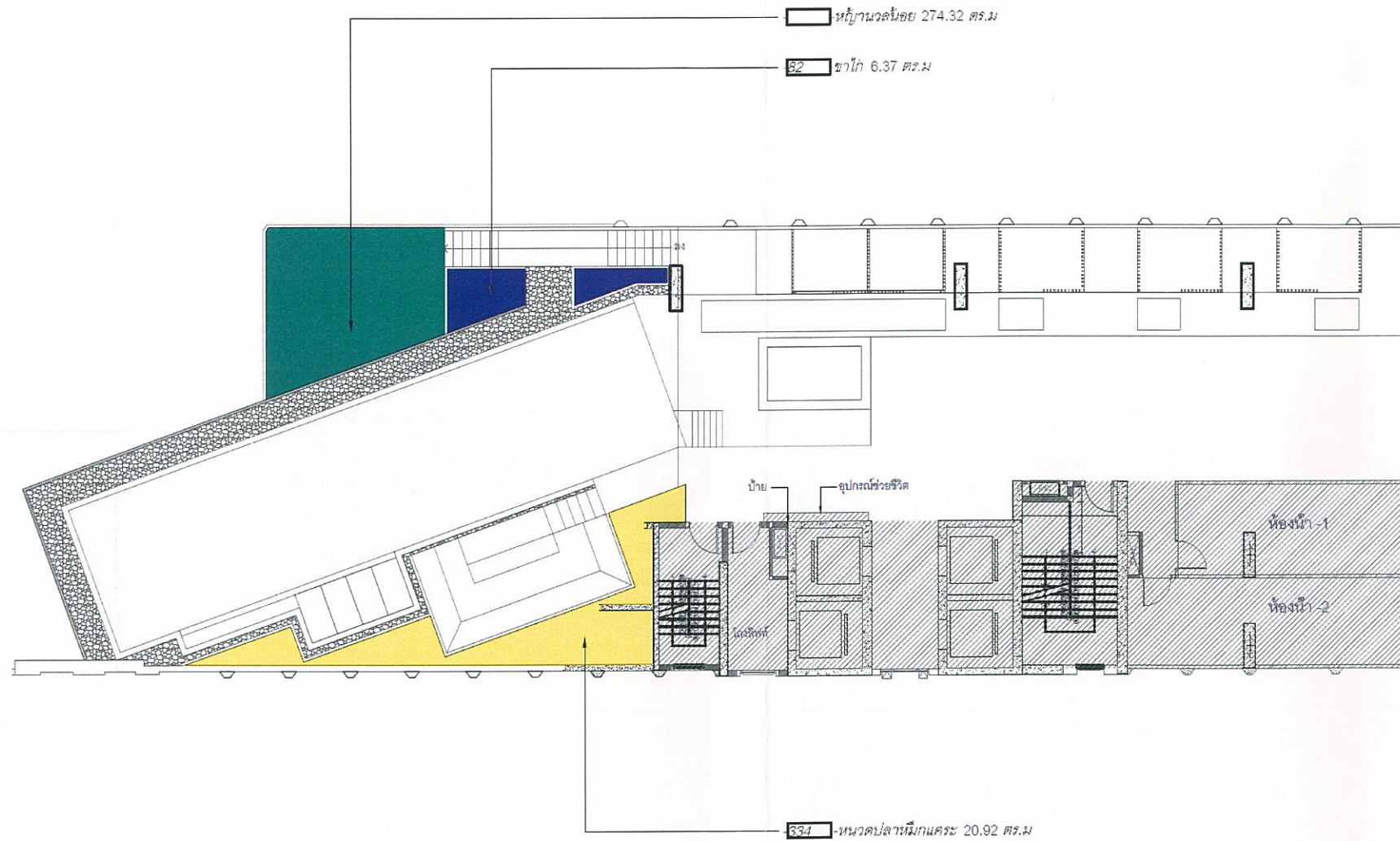
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (L35 FLOOR)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่ตร.ม
■	หนวดปลาดุกน้ำเกาะ	334	20.92
■	ซากไก่	82	6.37
■	หญ้านวลน้อย	-	274.32



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 35
1:200

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10260
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: willdesign@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ชั้น 27 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก
พื้นที่ 8,000 850, 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10260
พื้นที่ 4,301 280, 7710
พื้นที่ 8,358 280, 17581
พื้นที่ 1,3650 280, 13650

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
17/202 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 12110
โทร. 0-23944225 โทรสาร 0-23944118
โทร. 0-23944225 โทรสาร 0-23944118
STRUCTURAL ENGINEER

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyannit (Rachda 19)
Rachadaphisek rd. Dindeang Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกรเครื่องกล
นางสาว สุวิไลยาภรณ์ 2544 2544
นางสาว ธิษฏ์ 2544 2544
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรพัฒน์ 3473 3473
นาย ธีรพัฒน์ 32065 32065
นาย ธีรพัฒน์ 35083 35083
วิศวกรสุขาภิบาล
นาย ธีรพัฒน์ 35 35
นาย ธีรพัฒน์ 35 35

วิศวกร
B GRAY
B GRAY CO.,LTD.
214 BUKKIDAY RD. KLONTOY,
KLONTOY, BANGKOK 10110
WWW.BGRAYBANGKOK.COM
B-GRAY-ENGINEERING@GMAIL.COM
T: +66(0)2 662-480-2 F: +66(0)2 662-480-3

ผู้เขียน
shh
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. 02-7361130-2 โทรสาร 02-7361143

FOR SUBMISSION
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 35

แผ่น LA302

จำนวน
หน้า
หน้า
หน้า

5. a

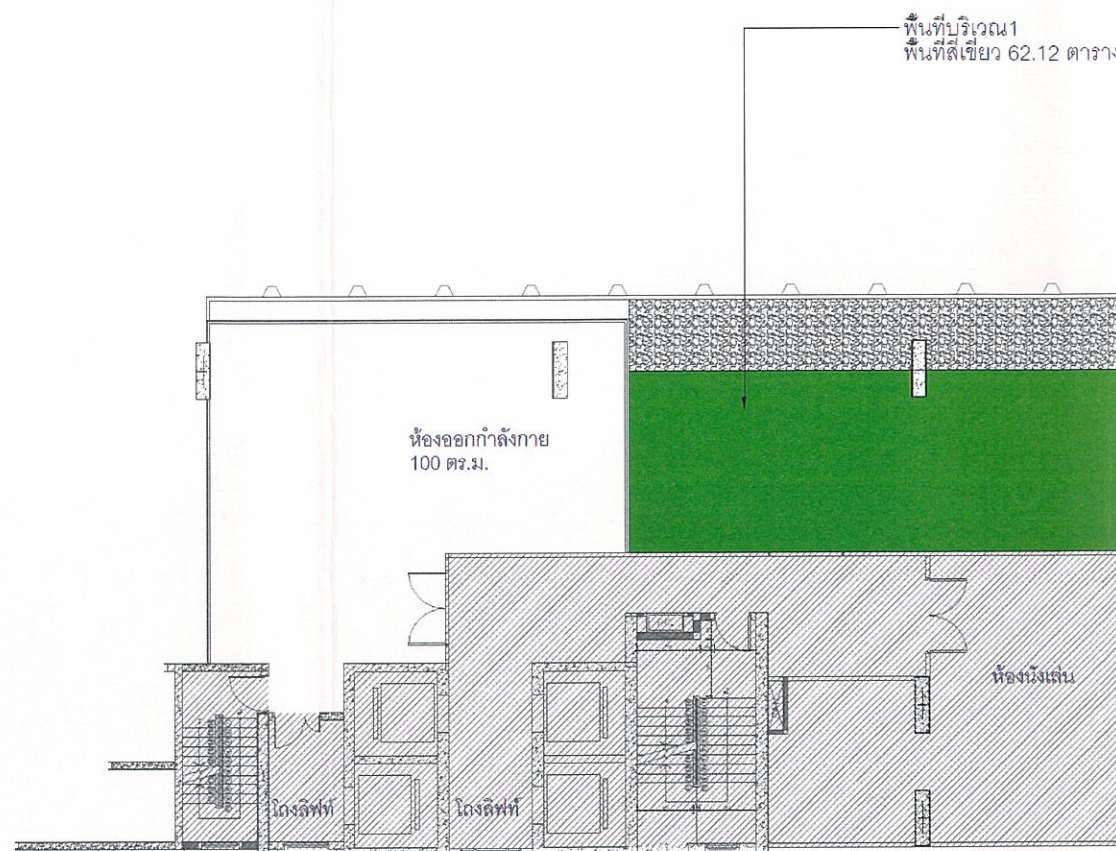
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกปลา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Dr. R.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่บริเวณ 1
พื้นที่สีเขียว 62.12 ตารางเมตร



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณ 1	62.12
		62.12

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	834.54	680.94
พื้นที่ขีมน้ำ	1101.60	680.94
พื้นที่สีเขียวรวม	1689.87	1683.00



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น36
1:200

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36 ของอาคารชุดพักอาศัย

Summary

CHAPTER ONE MIDTOWN

1000

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

157995

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุรัสกลางเมือง เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400

สภา: 11

พริ้ว	โศภน	ภณ	4,301
ธนา	วิมล	ภณ	7,710
พริ้ว	วิมล	ภณ	9,358
ธนา	วิมล	ภณ	12,981
พริ้ว	วิมล	ภณ	13,630

วิมลภากร ไตรวงศ์



บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER:



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaurannmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

2000-2001

วิชาเอก คือ วรรณคดี
 วรรณคดี วรรณคดี
 อานันท์ สังข
 ก. 2544
 ก. 28056

• **အသုံးပြုမှု** :

วิชากร ให้ฟ้า :
 ชัยวัฒน์ เกลี้ยงเกลา
 กอง กรมศิลป์
 นิพนธ์ ประสงค์
 3473
 32065
 35083

วิมลสาร สุทธิวัฒนา

วิไลวรรณ สุระวิภาส :		
ธัญญา สันติสุข :	ธ.ธ. 304	
ธีรพงศ์ สว่างมีชัย :	ธ.ธ. 644	

100

B GRAY
3B GRAY CO., LTD.
24 SUKHUMVIT 26, KLONGTON,
KLONGTOKY, BANGKOK 10110
WWW.3BGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: 3BGRAY@GMAIL.COM
T: +66(0)2 6616-183-2 F: +66(0)2 6616-184

សិទ្ធិការពារ :

930 0000 930 3 930 0000 00
 930 0000 930 3 930 0000 00
 930 0000 930 3 930 0000 00

100

FOR SUBMISSION

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น36

အမည်	အမည် LA104
အသံ	အသံ
အသံ	အသံ
အသံ	အသံ
အသံ	အသံ
အသံ	အသံ

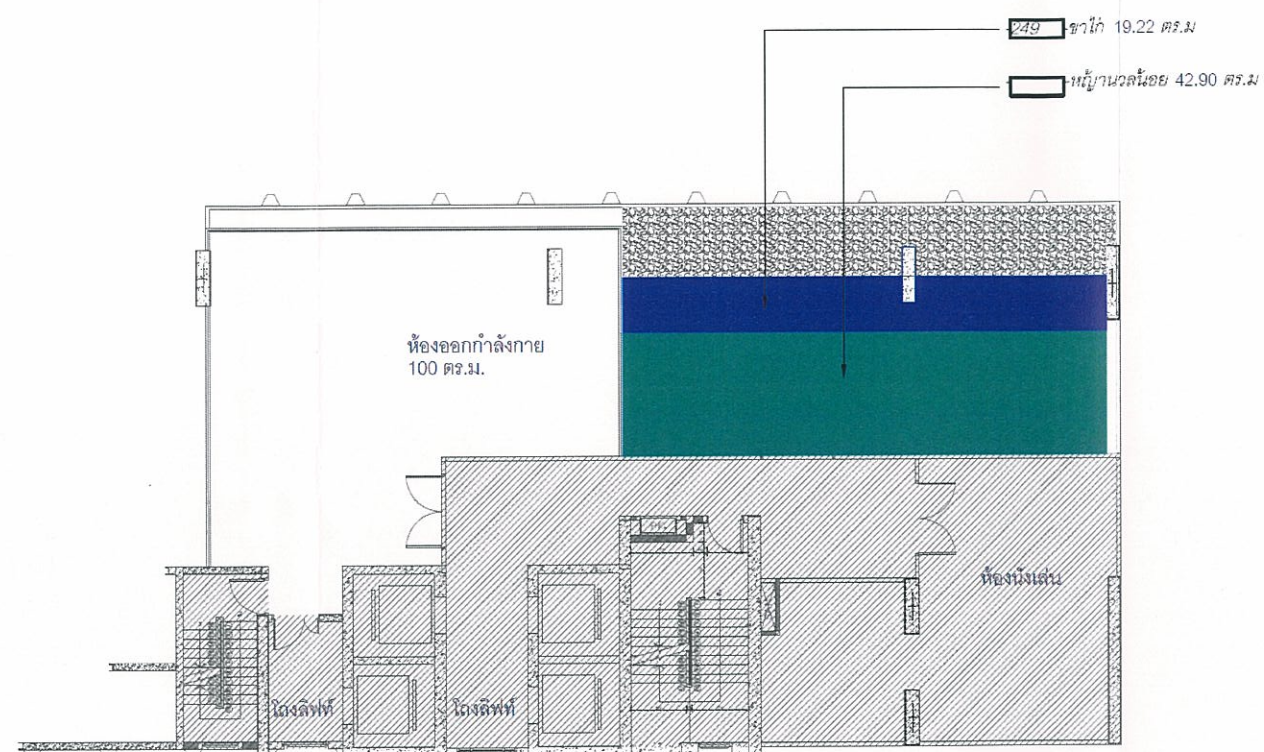
5. a



.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม
	หญ้านวลน้อย	-	42.90
	หญ้านวลน้อย	249	19.22
			62.12



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น36

184/196

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52-40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hvilldesign.co.th
E-mail: hvill@hvilldesign.co.th
E-mail: hvilljunior@yahoo.com

Chapter ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
เจ้าของ
**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเลขที่ 100 ถนนลาดพร้าว 100 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

สถาปนิก
บริษัท ปรุกสา
52-40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
สถาปนิก
นาย วัชร อรุณกมล 088-4301
นาย วัชร อรุณกมล 088-7710
นาย วัชร อรุณกมล 088-5358
นาย วัชร อรุณกมล 088-12951
นาย วัชร อรุณกมล 088-13620

วิศวกร โครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
107 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร: 0-23944221 โทร: 0-23948115
โทร: 0-23944222 โทร: 0-23948116
โทร: 0-23944223 โทร: 0-23948117
STRUCTURAL ENGINEER:

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

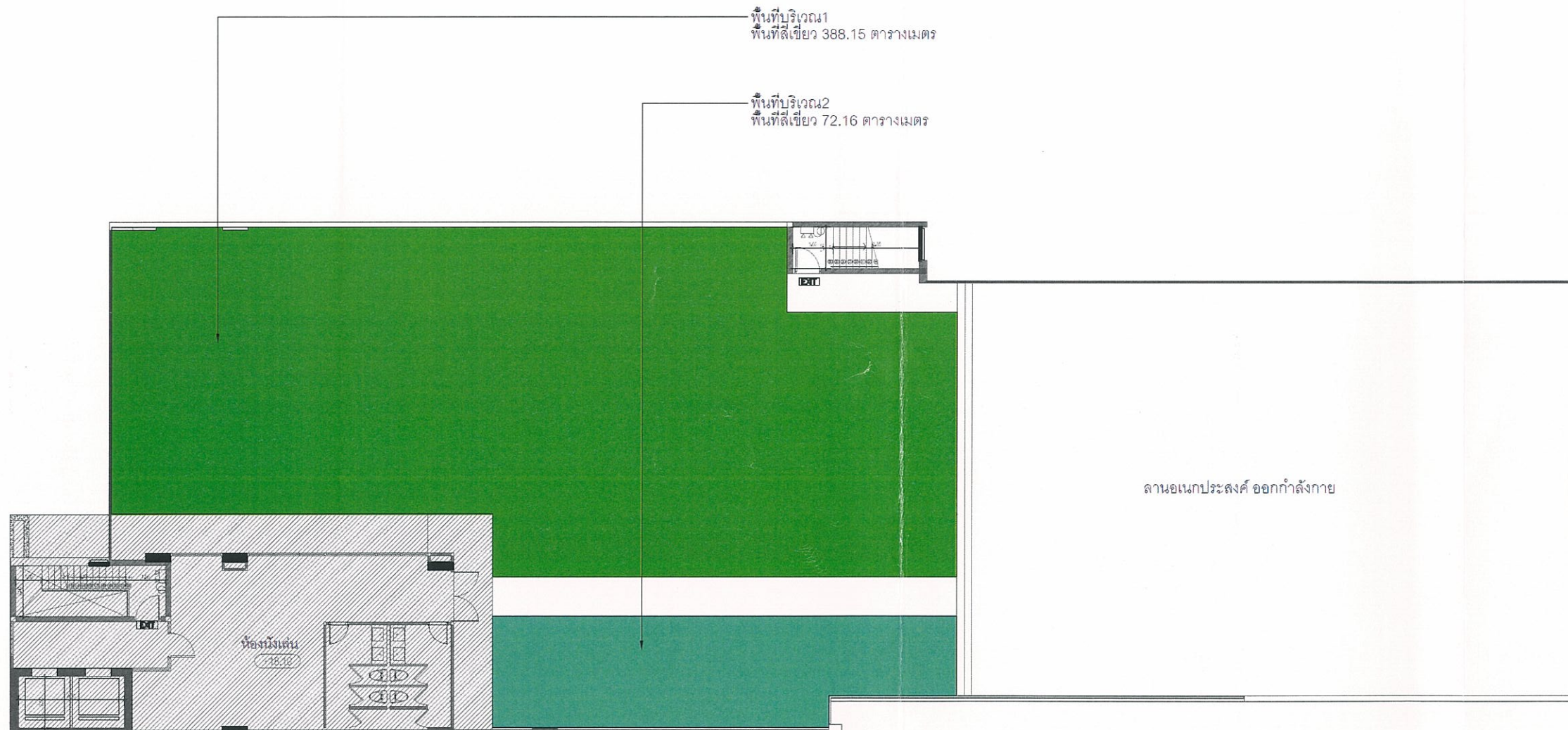
วิศวกร ธรณีวิทยา
นาย วัชร อรุณกมล 088-2544
นาย วัชร อรุณกมล 088-25055
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์
นาย วัชร อรุณกมล 088-3473
นาย วัชร อรุณกมล 088-32065
นาย วัชร อรุณกมล 088-35083
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์
นาย วัชร อรุณกมล 088-324
นาย วัชร อรุณกมล 088-644

วิศวกร
BS GRAY
BS GRAY CO.,LTD.
24 สุขุมวิท 28, Ekkamai,
Bangkok 10110
www.bsgraybangkok.com
E-mail: bsgraybangkok@gmail.com
Tel: +662 2555-8888 Fax: +662 2555-8889

ผู้สถาปนา
sha
บริษัท ช่างสถาปัตย์ จำกัด
102 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
โทร: 02-3861877 โทร: 02-3861878
ผู้เขียน
นาย วัชร อรุณกมล 088-2544

FOR SUBMISSION
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

ผู้เขียน
นาย วัชร อรุณกมล 088-2544
ผู้ตรวจสอบ
นาย วัชร อรุณกมล 088-2544
ผู้ตรวจสอบ
นาย วัชร อรุณกมล 088-2544
ผู้ตรวจสอบ
นาย วัชร อรุณกมล 088-2544



พื้นที่สีเขียวรวม L7 Floor

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
■	พื้นที่บริเวณ 1	388.15
■	พื้นที่บริเวณ 2	72.16
		460.31

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ (L1+L7+L35 Floor)

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	834.54	680.94
พื้นที่สีน้ำ	1101.60	680.94
พื้นที่สีเขียวรวม	1689.87	1683.00



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7
1:200

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.tai-engineer.co.th
E-mail: taiengineer@yahoo.co.th

โครงการ
CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ
PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 27 ถนนโยธี
แขวงถนนโยธี เขตสุทโธ กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก	สถา. 1455
สถา. 1455	52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250	
สถา. 1455	สถา. 1455
สถา. 1455	สถา. 1455
สถา. 1455	สถา. 1455
สถา. 1455	สถา. 1455
สถา. 1455	สถา. 1455

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-23444223 แฟกซ์ 0-23444115
E-mail: info@infra-engineer.co.th

Geodesign & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiwanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindang Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

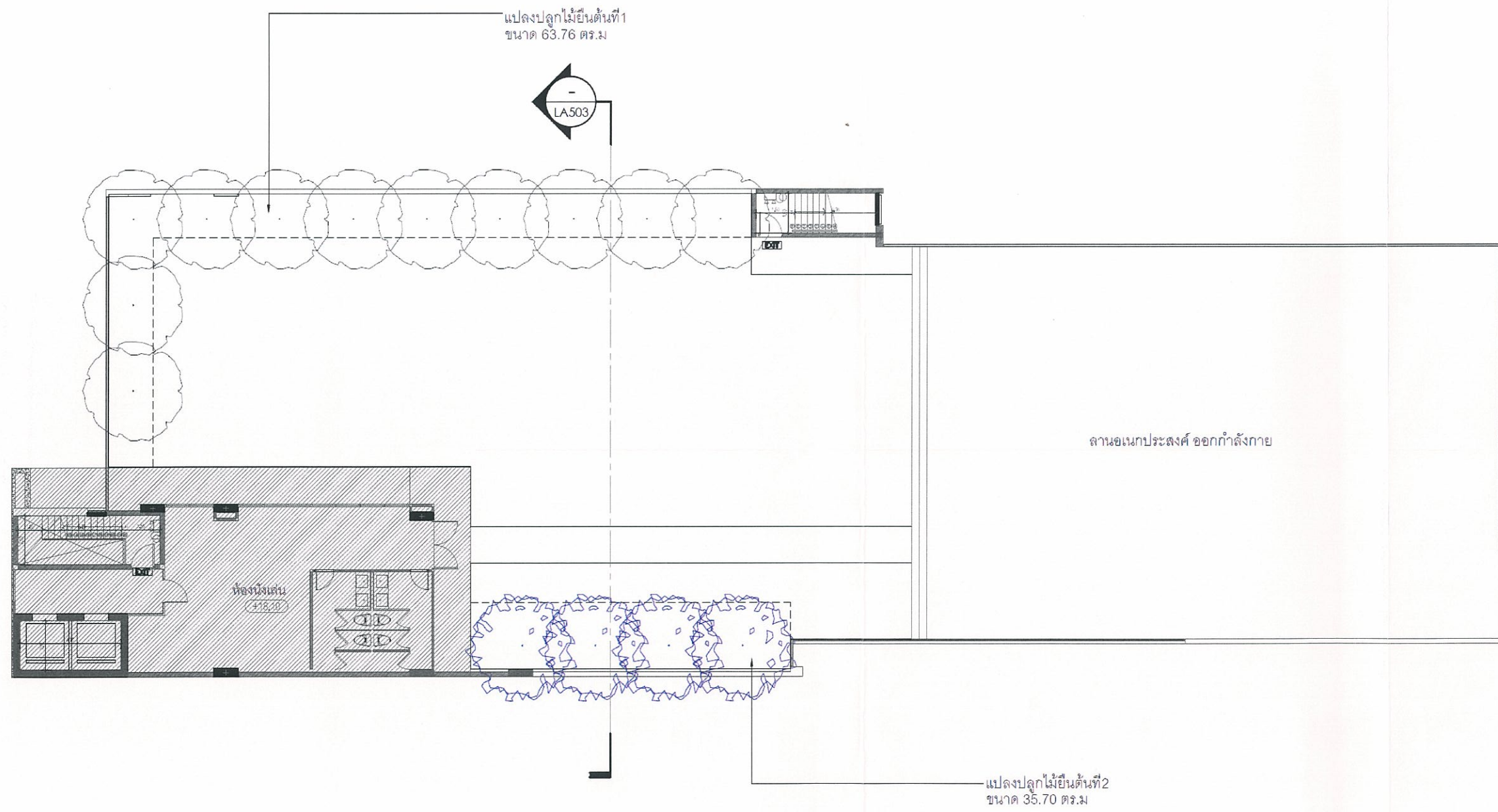
วิศวกรไฟฟ้า	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544
สถา. 2544	สถา. 2544

วิศวกร
B GRAY
314 BUKHUMVIT 28, KLONTOY,
KLONTOY, BANGKOK 10110
WWW.BGRAYENGINEER.COM
E-MAIL: BGRAYENGINEER@GMAIL.COM
TEL: 02-001187 FAX: 02-001187

ผู้ผลิต
shma
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 02-7361130-2 แฟกซ์ 02-7361143

FOR SUBMISSION
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 7

ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น LA202
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น



ลานอเนกประสงค์ ออกกำลังกาย

ห้องโถง (+18.10)

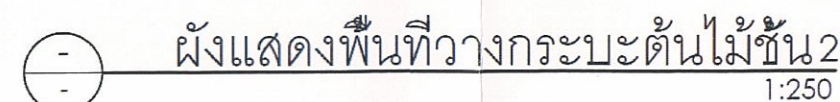
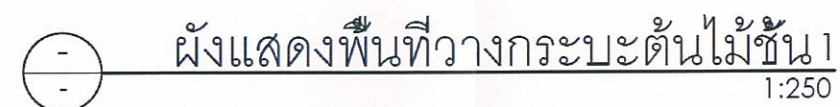
แปลงปลูกไม้ยืนต้นที่ 2
ขนาด 35.70 ตร.ม.

ไม้ยืนต้นที่ปลูกใหม่ (L7 FLOOR)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
	ประติ	4
	ทอกระจง	11



ผังไม้ยืนต้นชั้น 7
1:200





ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 3-5
1:250



ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 6
1:250

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่
ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
บริษัท
PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเอเซียทาวเวอร์ ชั้น 27 อ.พหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก
บริษัท สถาปนิก
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
พื้นที่ 2,950, 4307
ขนาด 2,950, 7770
พื้นที่ 2,950, 5258
พื้นที่ 2,950, 12061
พื้นที่ 2,950, 13690

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
101 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร: 0-28444228 โทรสาร: 0-28444118
E-mail: info@infra-tech.com
STRUCTURAL ENGINEER:

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 2544
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 28058
วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 3473
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 32065
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 35083
วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 304
นายวิชาญ สุทธิธรรมรัตน์ ส.ท. 644

BBB GRAY
BBB GRAY CO.,LTD.
214 SUREKHYAT 21, KLONGTON,
KLONGTON, BANGKOK 10110
WWW.BBBGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: BBBGRAY@GMAIL.COM
T: +66(0)2 662-480-2 F: +66(0)2 661-5100

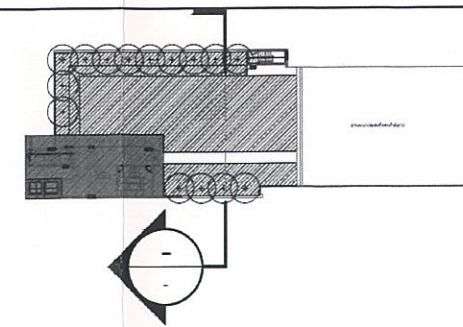
shh
บริษัท สหภาพ
101 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร: 0-28444228 โทรสาร: 0-28444118
E-mail: info@shh.co.th

FOR SUBMISSION
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้
ชั้น 3-6

ผู้เขียน	ผ. 1-14
ผู้ตรวจสอบ	ผ. 1-14
ผู้แก้ไข	ผ. 1-14
ผู้พิมพ์	ผ. 1-14

5. a

มกราคม 2558 ลงชื่อ



Will Design Studio co.,Ltd.
บริษัท วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52440 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่ : ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
โทร :
**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27 อ.พหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถานี :	สถานี	860, 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง		
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250		
หญิง	ไม่ประสงค์	ภสธ. 4301
ชาย	ไม่ประสงค์	ภสธ. 7710
หญิง	ไม่ประสงค์	ภสธ. 8358
ชาย	ไม่ประสงค์	ภสธ. 12961
หญิง	ไม่ประสงค์	ภสธ. 13690

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.

101 ถนนสุขุมวิท 43/1 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 0-23442225 แฟกซ์ 0-23440111
101/101 Ramen-arai, 101-101 Duen Mueang, Nongkroeng, Bangkok 10110 Thailand
Tel. 0-23442225 Fax: 0-23440111

STRUCTURAL ENGINEER:

GEO 
Design & Engineering Consultants
163 Sol.Chokchaitummit (Ratchada 1)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7464
Email Address : service@geodesign.co.th

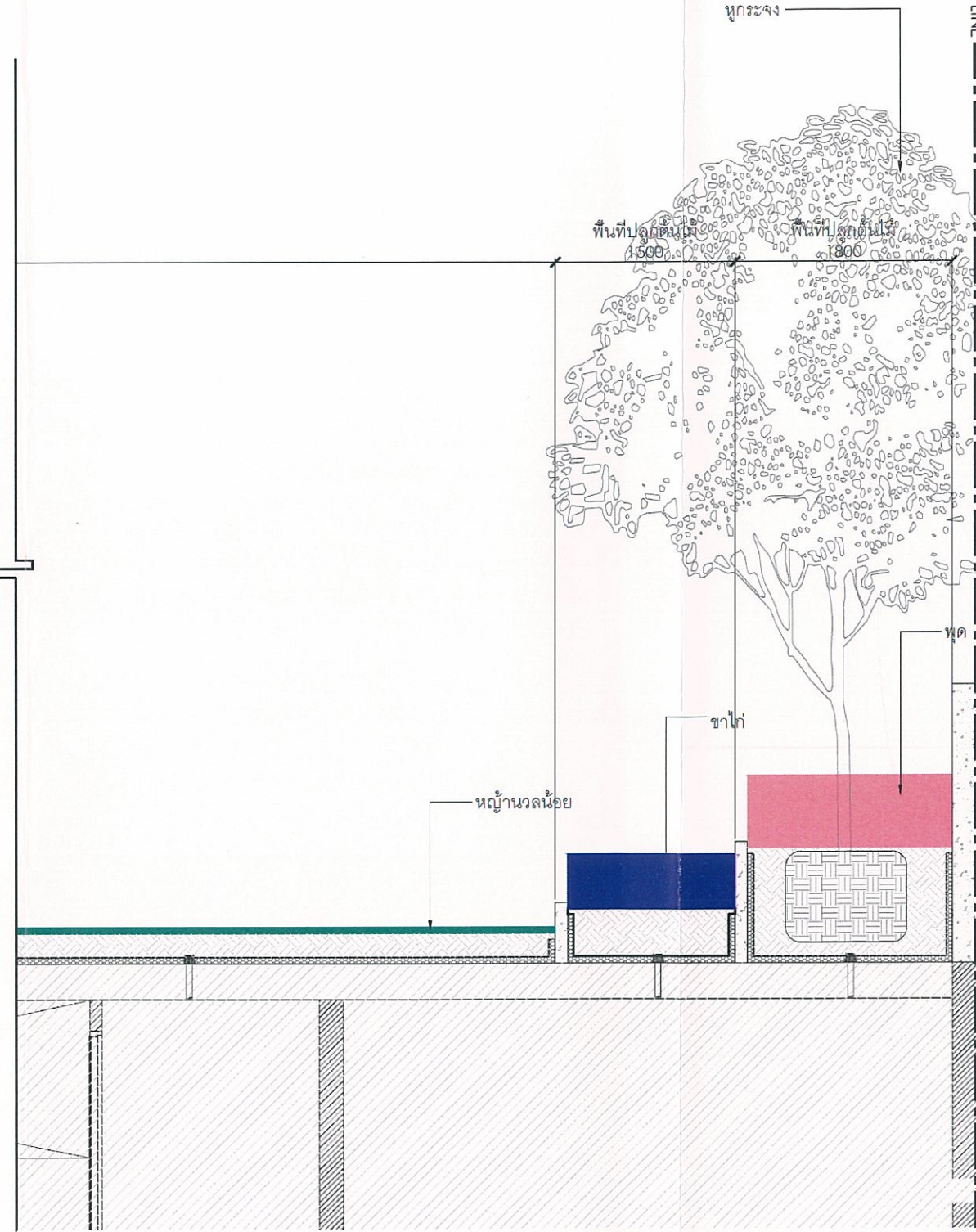
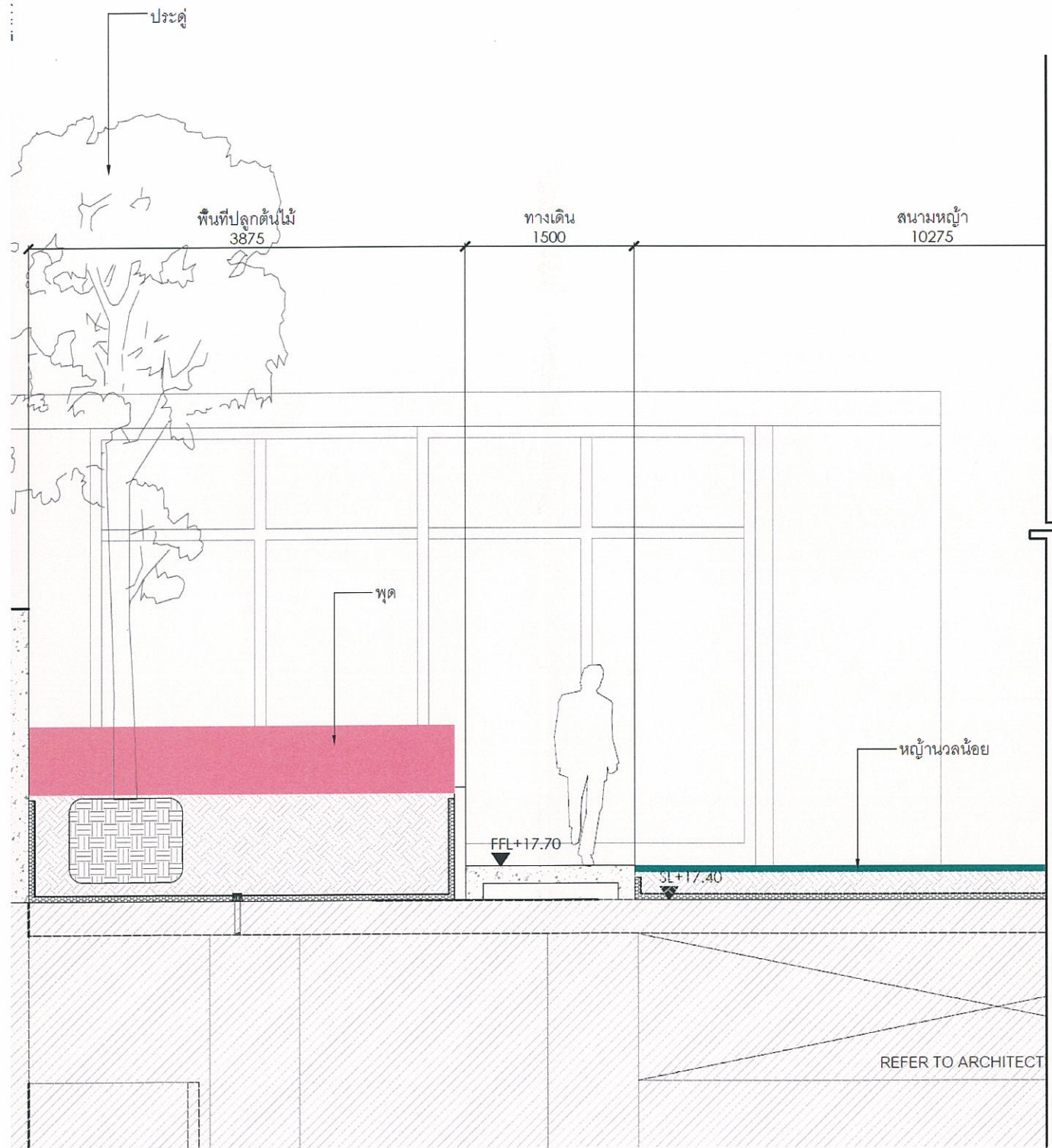
นางสาว นันทิยา :	
นางสาว สุทธิภาภรณ์ :	สท. 2544
นาย นิธิ :	รท. 28056
นางสาว นันทิยา :	
นาย นันทิยา :	สท. 3473
นางสาว นันทิยา :	รท. 32065
นาย นันทิยา :	รท. 35083
นางสาว นันทิยา :	
นางสาว นันทิยา :	สท. 304
นางสาว นันทิยา :	รท. 644

B | BE GRAY
BE GRAY CO., LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28, KLONGTON,
KLONGTOEY, BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: THEBEGRAY@GMAIL.COM
T: +66(0)2 861-590-2 F: +66(0)2 861-590-3

กรุณาปรึกษา :
h a
sm
บริษัท ช่าง ช่าง
332 เขตปทุมธานี 11111
เลขที่ 11111 ถนนวิภาวดีรังสิต 11111
โทร. 02-3901977 โทรสาร 02-3901974

แบบแสดง FOR SUBMISSION
รูปตัด ชั้น7

ผู้เขียน	ประสิทธิ์ LA503
ผู้แก้ไข	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	เอกสารต้น
อนุมัติโดย	



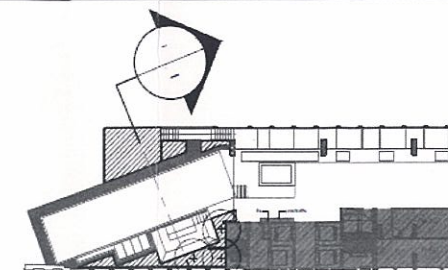
รูปตัด 2
1:50

5-9

ผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท พญา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

zur L

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

1992

CHAPTER ONE MIDTOWN

ຄວາມ

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

197001

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารจตุรพักตรพิมาน ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
พระรามเก้า แขวงจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร 10400

ឧបាសម្ព័ន្ធ

[illegible]

Further, the



12 West 42nd St., 42nd Floor, New York, NY 10018-3691
Tel: 212-512-2000 Fax: 212-512-2001
100 West 42nd St., 42nd Floor, New York, NY 10018-3691
Tel: 212-512-2000 Fax: 212-512-2001

STRUCTURAL ENGINEER

Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchairummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

ชื่อ : นายสมชาย นามานะ
เลขที่ : ๒๕๔๔
ชั้น : ม.๖

2000-2001

ชื่อยานยนต์		
ชื่อผู้ขาย	เลขที่ของใบอนุญาต	สพว. 3473
ประเภท ยานยนต์		พทก. 32065
ปีขึ้นทะเบียน	ประจำตัวรถ	ภทป. 35083

* គេហទំព័រ: www.mn.gov.kh

รวม	๓๕, 304
รวม	๒๖, 644



WWW.BEGRATBA.VIKKIE.COM
E-MAIL: CTRINKFAT@GMAIL.COM
T: +86(0)2 8016403-2 F: +86(0)2 8015403

ក្រុមហ៊ុន :

h a
s m

บริษัท ห้าดาว จำกัด
333 ถนนสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 33
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-380-877 โทรสาร 02-380-1378

—

မိုးဝင်း မေတ္တာစု  ပုံနှိပ် 30

FOR SUBMISSION
รูปตัด ชั้น 35

Page 1 of 1 LA504

	จำนวนเงิน
--	-----------

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$	
----------------------------------	--

עבודת	עבודת
-------	-------

รูปที่ ผ. 1-17 รูปตัด 3

มกราคม 2558 ลงชื่อ

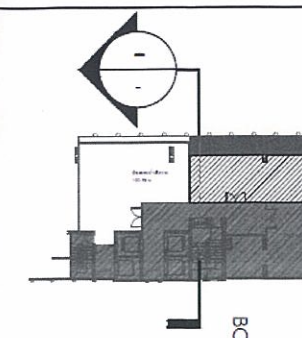
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

โครงการ
CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่ :
ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ชั้น 27 กรุงเทพมหานคร
พลาซ่าแลนด์ กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :
พิกุล ธรรม
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ : 02-7361130-2
แฟกซ์ : 02-7361143
E-mail : will@willdesign.co.th
E-mail : willjunior@yahoo.com

วิศวกรโครงสร้าง :
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 0-26544225
โทร : 0-26544225
โทร : 0-26544225
โทร : 0-26544225
STRUCTURAL ENGINEER :

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyannit (Rachada 19)
Rachadaphisek rd, Dinadeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

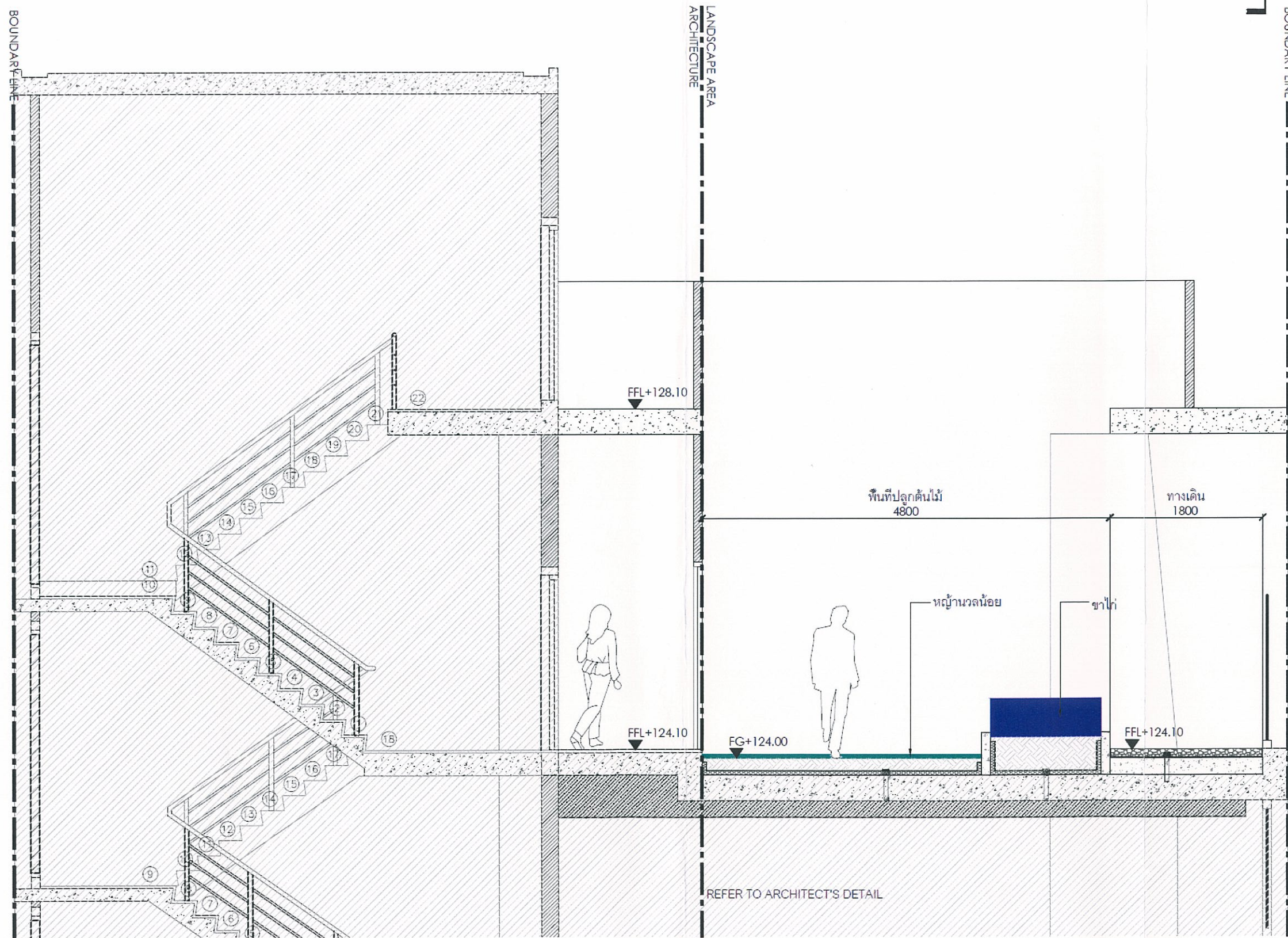
วิศวกรเครื่องกล :
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 2544
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 26056
วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 5473
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 32066
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 35083
วิศวกรสุขาภิบาล :
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 304
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 644

วิศวกรโยธา :
B GRAY
B GRAY CO.,LTD.
224 BUCHANAN RD, BANGKOK
THAILAND 10100
WWW.BGRAYTHAILAND.COM
TEL: 02-25511111 FAX: 02-25511112

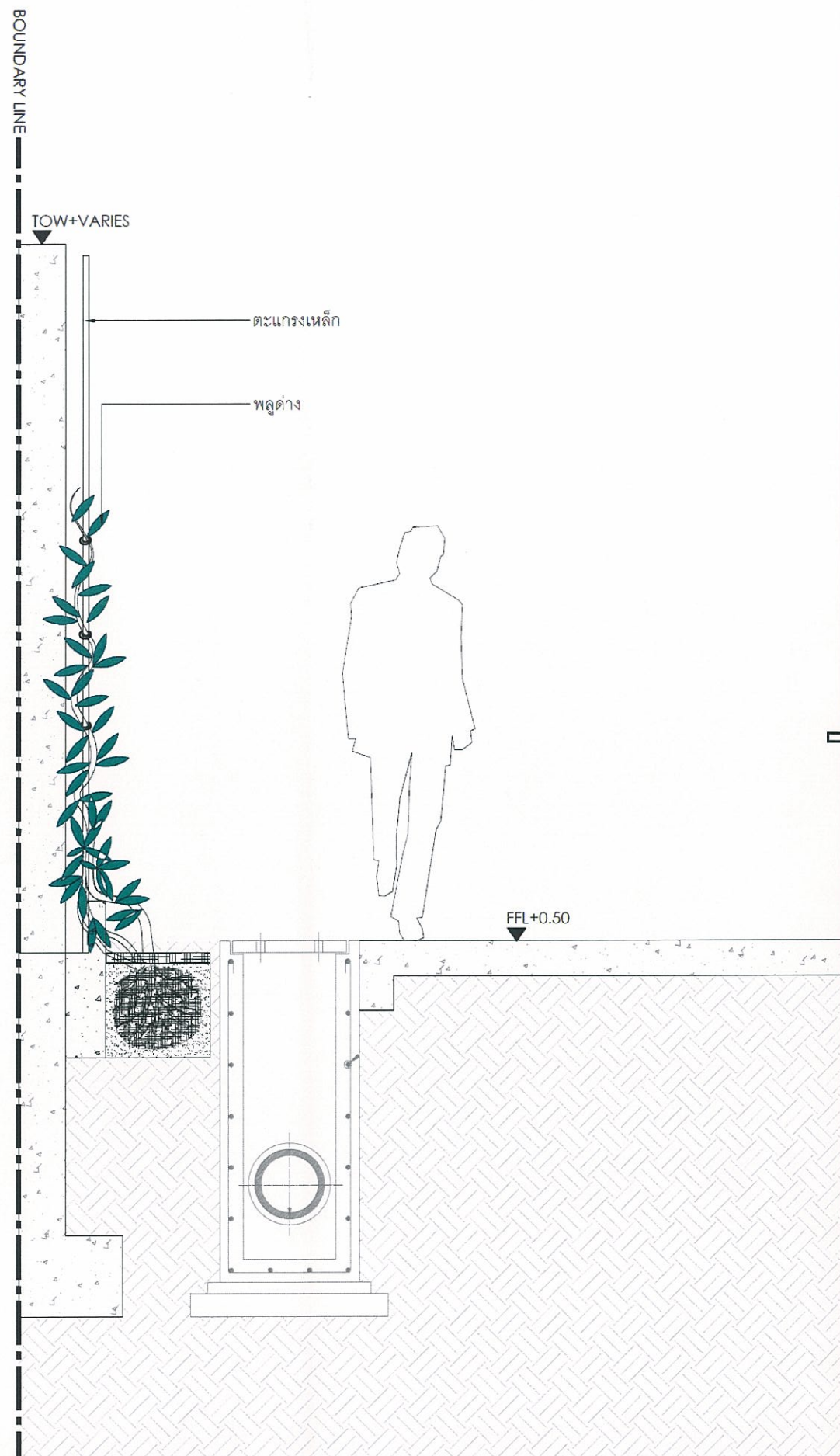
ผู้ควบคุมงาน :
สท
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 304
นายวิชาญ วิชาญพาณิชย์ ส.ก. 644

แบบสำหรับ :
FOR SUBMISSION
รูปตัด 36

ผู้เขียน	สท	LA505
ผู้ตรวจสอบ	สท	
ผู้ควบคุมงาน	สท	
ผู้แก้ไข	สท	

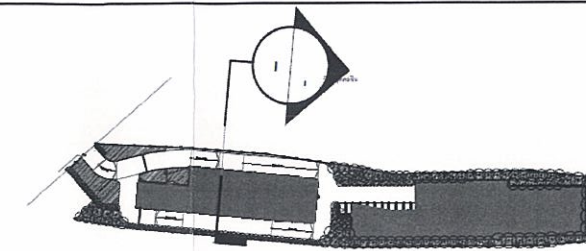


รูปตัด 4
1:50



รูปตัดแสดงสวนแนวตั้ง
1:25

รูปที่ ผ. 1-19 รูปตัดแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียว Green Wall



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

โครงการ :

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่ :

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
อาคารเฉลิมเทพพชร ชั้น 27 ถนนลาดพร้าว
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก :

พลชัย งามสุข 880, 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ที่ดิน ไร่ 1.5000
ขนาด ไร่ 1.5000
พื้นที่ ไร่ 1.5000
พื้นที่ ไร่ 1.5000
พื้นที่ ไร่ 1.5000
พื้นที่ ไร่ 1.5000

วิศวกร โครงสร้าง :

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
10/1 หมู่ 10 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2544-4225 แฟกซ์ 0-2544-1115
10/1 หมู่ 10 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2544-4225 แฟกซ์ 0-2544-1115
STRUCTURAL ENGINEER:

Geo

Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiuammit (Rachada 19)
Rachadaphisek rd, Din Daeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :

รุ่งโรจน์ สุทธิรักษ์ธรรม 880, 2544
ธานี ธีระ 880, 28058

วิศวกร ไฟฟ้า :

พิชญ์สินี เหลืองอร่าม 880, 3473
ทอง วัฒนชัย 880, 32065
นิพนธ์ ประสงค์กิจ 880, 35083

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิภา วัฒนชัย 880, 304
วิภา วัฒนชัย 880, 604

วิศวกร :

B GRAY
BB GRAY CO.,LTD.
24 SUKUMVIT 38, KLONGTON,
KLONGTON, BANGKOK 10110
WWW.BBGRAY.CO.TH
E-MAIL:BBGRAY@GMAIL.COM
T: +66(0)2 645-480-3 F: +66(0)2 645-480-4

ผู้เขียน :

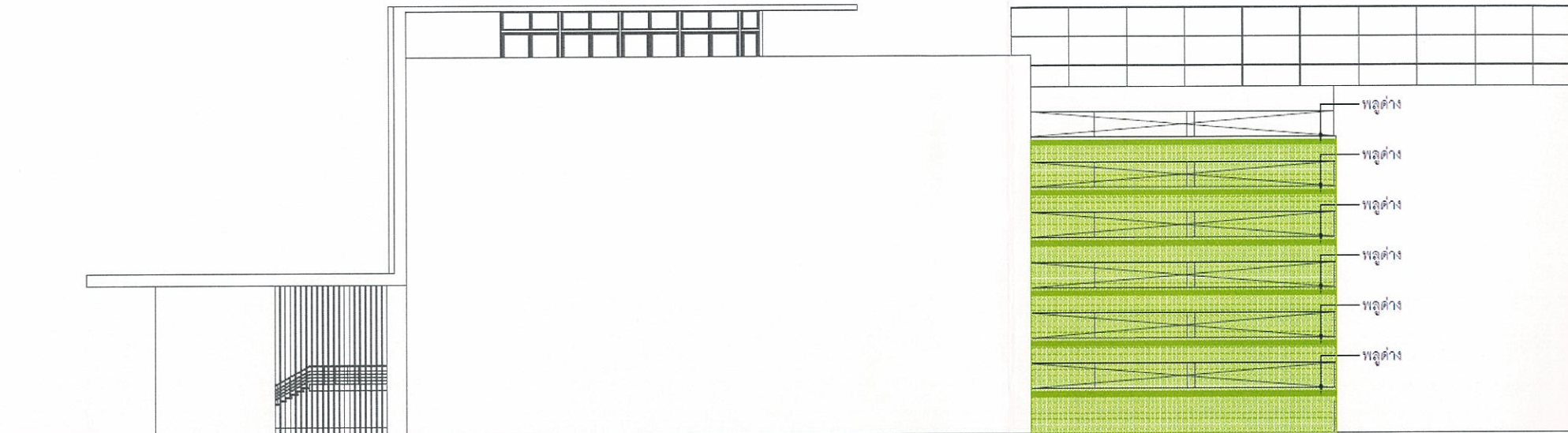
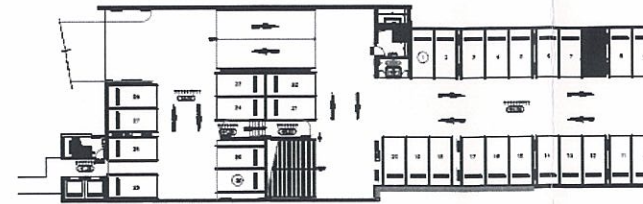
sha
บริษัท สถาปัตย์
300 ถนนสุขุมวิท 38 แขวงคลองตัน
เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-3909377 โทรสาร 02-3909374

ผู้เขียน :

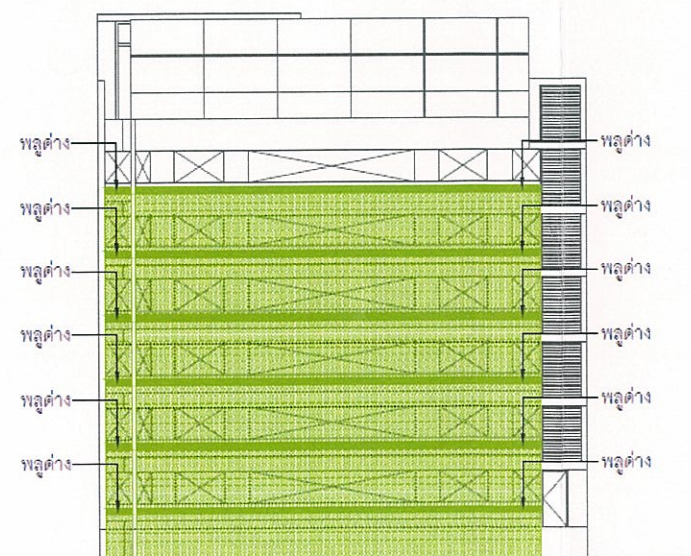
หน้า 35

FOR SUBMISSION
รูปตัด ชั้น 1
แสดงตำแหน่ง Green wall

ผู้เขียน	หน้า 35
หน้า 35	หน้า 35
หน้า 35	หน้า 35
หน้า 35	หน้า 35
หน้า 35	หน้า 35



รูปด้านอาคารที่จอดรถ 1
1:250



รูปด้านอาคารที่จอดรถ 2
1:250

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจันทน์
เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willunion@yahoo.com

โดย:

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่:

ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของ:

**PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
จากกระทรวงพาณิชย์ วันที่ 27 สิงหาคม 2557
เลขทะเบียนนิติบุคคล 10400

สถาปนิก:

พิกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10250
พื้นที่ 4,301 ตร.ม.
ขนาด 100'x100' ตร.ม.
พื้นที่ 10,000 ตร.ม.
พื้นที่ 10,000 ตร.ม.
พื้นที่ 10,000 ตร.ม.

วิศวกร โครงสร้าง:

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
11/11 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 0-26344025 Fax: 0-26344025
E-mail: service@infra-tech.co.th

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiwanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกร วิศวกรรม:

นางสาว อรุณกมล 2544
นาย อรุณกมล 25058
นาย อรุณกมล 3473
นาย อรุณกมล 32066
นาย อรุณกมล 35063
นาย อรุณกมล 304
นาย อรุณกมล 544

วิศวกร:

BIG
GRAY
BIG & GRAY
2/4 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10250
WWW.BIGGRAY.CO.TH
E-MAIL: BIGGRAY@BIGGRAY.CO.TH
Tel: 0-26344025 Fax: 0-26344025

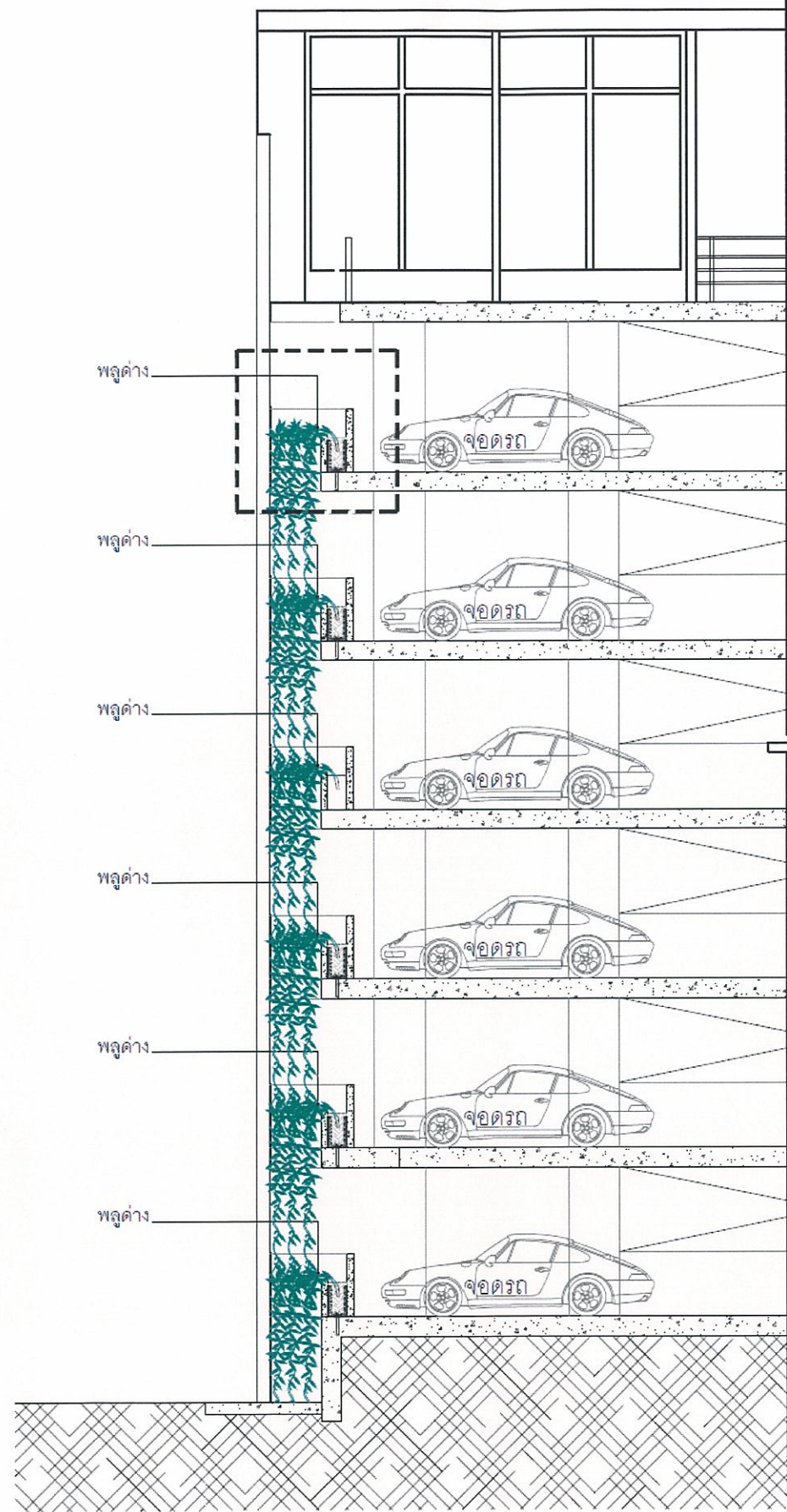
ผู้สถาปนิก:

sha
บริษัท สถาปนิก
25/25 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-26344025 Fax: 02-26344025

แบบร่าง:

FOR SUBMISSION
รูปด้านอาคารที่จอดรถ
แสดงพื้นที่ว่างกระชั้นต้นไม้

ผู้เขียน	LA701
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้แก้ไข	
ผู้พิมพ์	
ผู้พิมพ์	



รูปตัดแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้
1:100

มกราคม 2558 ลงชื่อ

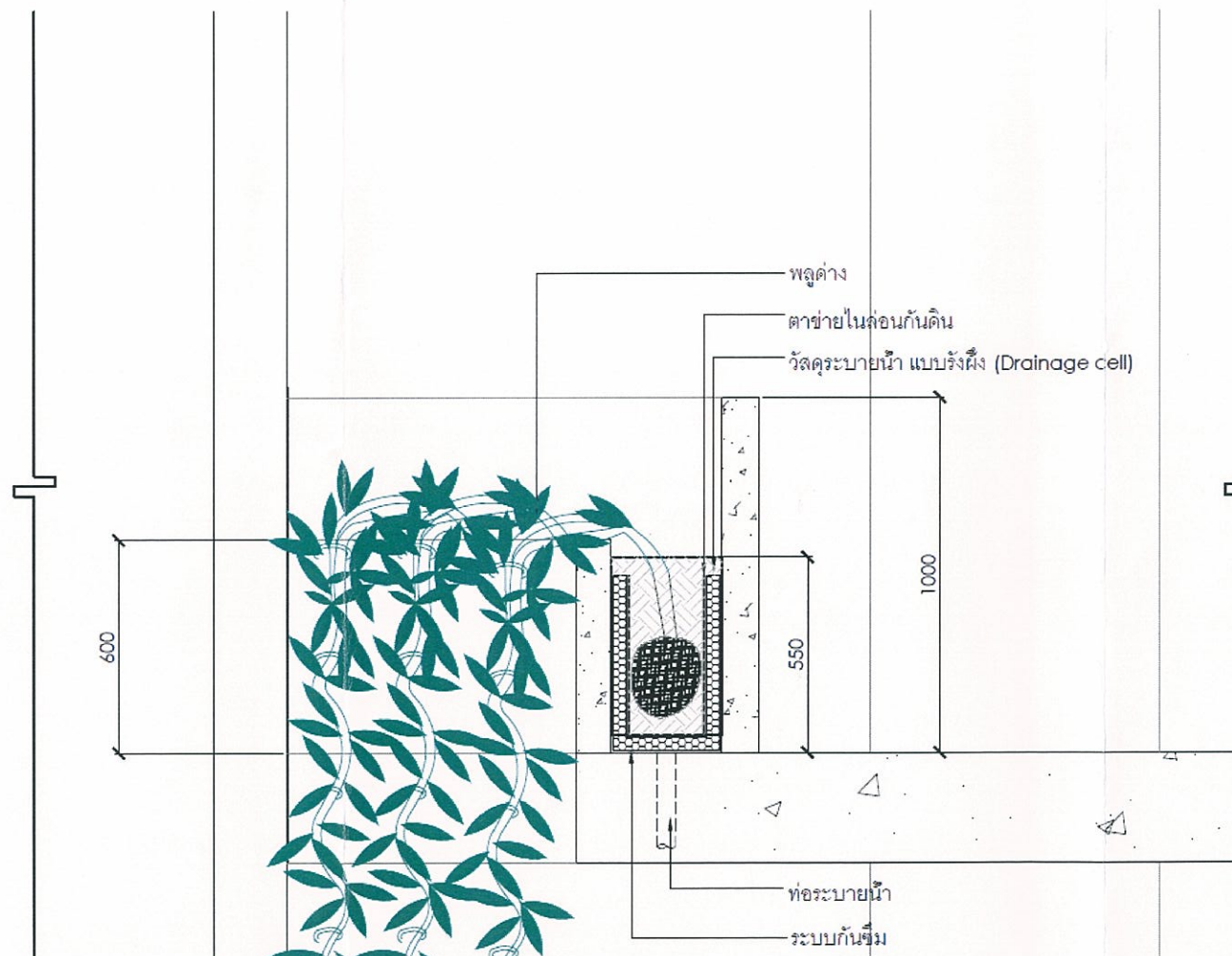
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปตัดขยายแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้
1:20

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
82/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willunion@yahoo.com

โครงการ

CHAPTER ONE MIDTOWN

สถานที่

ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

อาคาร

PRUKSA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ชั้น 27 กรุงเทพมหานคร
เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 10400

สถาปนิก

บริษัท อรุณ
82/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
พื้นที่ ไร่เศษ 4301
ขนาดที่ดิน ไร่เศษ 7710
พื้นที่ ไร่เศษ 8338
ขนาดที่ดิน ไร่เศษ 12861
พื้นที่ ไร่เศษ 13590

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
11 หมู่ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10211
Tel: 0-26344226 Fax: 0-26344115
11 หมู่ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10211
Tel: 0-26344225 Fax: 0-26344115
STRUCTURAL ENGINEER

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Sol Chokchaiyarnmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek Rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

วิศวกรโยธา

รศ.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ
ดร.ดร. สุวิมล วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา

DR GRAY CO., LTD.
214 BUKHARUJAYA, KLONGKUM,
KLONGKUM, BANGKOK 10110
WWW.BUKHARUJAYA.CO.TH
TEL: 02-25441111 FAX: 02-25441112
TEL: 02-25441113 FAX: 02-25441114

ผู้เขียนแบบ

shk
บริษัท สหภาพ
บริษัท สหภาพ

FOR SUBMISSION

รูปตัดและแบบขยายแสดงพื้นที่วาง
แสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้

แผ่น LA702

จำนวนแผ่น

วันที่

ตรวจสอบ

อนุมัติ