



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๒๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PREMIO FRESCO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๗๓
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๘๕๔ ลงวันที่
๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PREMIO FRESCO ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

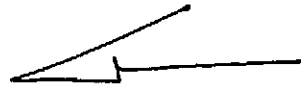
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๗ เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PREMIO FRESCO ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๖-๒-๖๖.๔ ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และ
อาคารสโมสรสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๖๖ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าได้แจ้งขนาดพื้นที่ของ
โครงการคลาดเคลื่อนจากรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ จึงขอแจ้งขนาดพื้นที่ของโครงการที่ถูกต้อง จากเดิม
“ขนาดพื้นที่โครงการ ๖-๒-๖๖.๔ ไร่” แก้ไขเป็น “ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๖๖.๔ ไร่” และต่อมาบริษัท
เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PREMIO FRESCO ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่ง
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์พันธุ์ ปองทอง)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ PREMIO FRESCO

ของ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

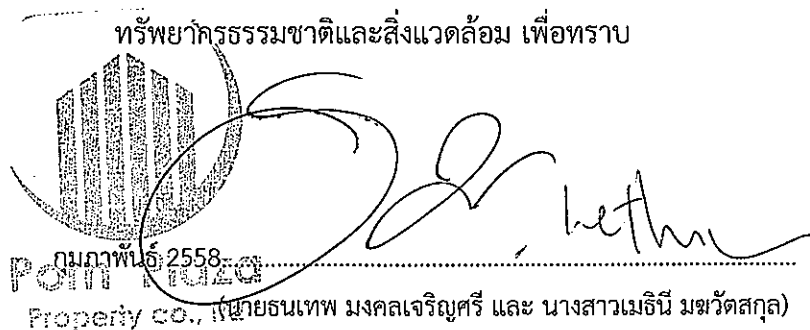
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PREMIO FRESCO ของ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-66.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PREMIO FRESCO ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

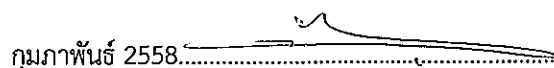
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


กุมภาพันธ์ 2558
Pongthorn Pongthorn
Property co., (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

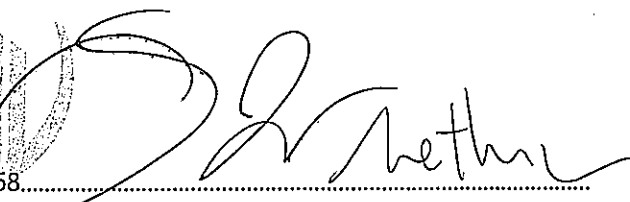

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

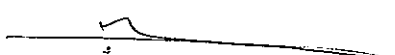
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


กุมภาพันธ์ 2558.....

Porn Pong (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)
Property co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

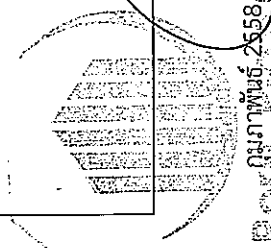

กุมภาพันธ์ 2558.....

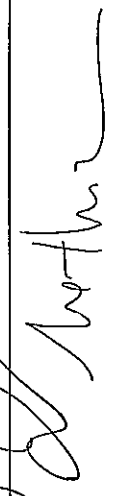
(นางสาวพินดา พิมพ์พूर)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PREMIO FRESCO ของ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 4,747.5 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบดินกลับและใช้ดินเพื่อปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ทั้งหมด 1,070.1 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 3,677.4 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมานำออกพื้นที่โดยไม่มีการเก็บกองไว้ภายในโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศไม่รุนแรงปานกลาง ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร หน้า 8 นิ้ว ตลอดแนวเขตที่ดินและติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนกำแพงรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อบังบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. กต Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดวางถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงบ่อน้ำเสีย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ	-



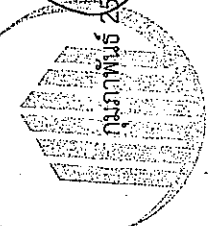


กุมภาพันธ์ 2558
 Portico Property Co., Ltd (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558.....
 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

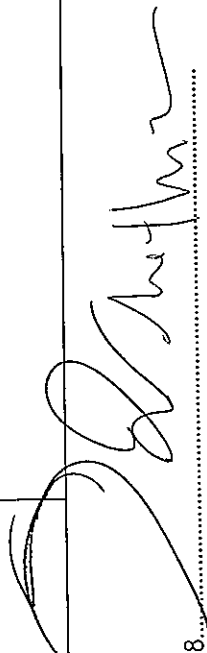
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถึงเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดิน แต่ตำแหน่งการวางถังดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่ได้ขุดดินแนวเขตที่ดินทำให้ผลกระทบส่วนใหญ่จำกัด อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยโครงการต้องมีมาตรการป้องกันที่เพียงพอ นอกจากนั้น ในช่วงการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อทางอ้อมในเรื่องทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม การชะล้างดิน และเสียงดัง เป็นต้น การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 4,747.5 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 1,070.1 ลูกบาศก์เมตร โดยระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 3,677.4 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมานำออกพื้นที่ที่ไม่ได้มีการจะขายให้ผู้รับเหมาโครงการ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบ	5. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ทำงานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหานี้ได้	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้



กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธิณี มขวัตรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

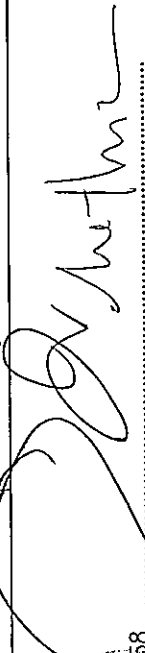
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันกรพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ต่อไป		3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เช่น ไม้ค้ำ หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เช่น ไม้ค้ำและฐานราก ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 5.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากกฎการควบคุมจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 5.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากกฎการควบคุมจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการ	จำกัด


 ภูมิพันธ์ 2558.....
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มะวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภูมิพันธ์ 2558.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

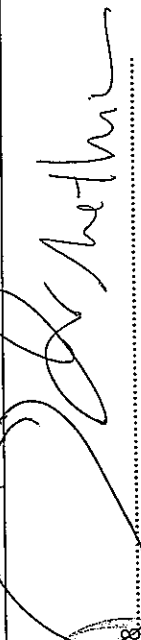
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 5.3 ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อนพร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 5.4 ห้ามกองวัสดุ จอัตรรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการตั่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 5.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้ก่อกำแพงจากปากหลุมได้เท่ากับระยะขอบของรูปชุดดิน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ	


 กุมภาพันธ์ 2558.....
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ผลกระทบจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขุดดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ



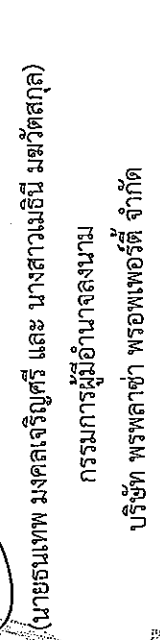
คุณพณธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิ์สุโด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pom Plaza
Property co., Ltd



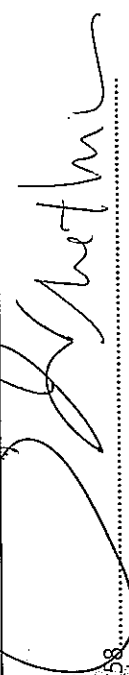
คุณพณธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 กรกฎาคม 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0706 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากกิจกรรมทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรามอินทรา (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน (ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง) สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 กรกฎาคม 2557 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตรเสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรั้งภายในสภาพที่ตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ	ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 , TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 2) 3. ตรวจวัด PM-10 , TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนอภัยวนิชวิทยา (ภาพที่ 2) 4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด	


 กุมภาพันธ์ 2558

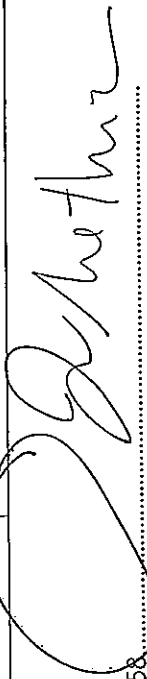
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี นพวิมลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pong Pong
 Property Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ						มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารมลพิษ	ผลกระทบ ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	มาตรการ		
เมื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมิกราช เมื่อปี พ.ศ. 2556 ร่วมกับมลพิษที่ เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0016+	0.0736	0.33	10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ขึ้นที่ข้างก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น	อาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ขึ้นที่ข้างก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้อง นำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากทางระบายน้ำชั่วคราว การ ขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและ ถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความพร้อม ไม่มีเศษมาคว้น ดำเนินมาตรฐาน 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุนำร่องผู้ชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ(ภาพที่ 2) 5.ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน และตรวจสอบ เรื่องการร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ ในขณะที่ยังก่อสร้างว่า ได้รับผลกระทบหรือไม่ และมี การแก้ไขปัญหามาแล้ว หรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการ แก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0216	0.0506	0.12			
	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0013	0.0331	0.32			
	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.00002	0.00502	0.78			
	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.0005	3.4246	34.20			
	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.00014	1.7228	-			


 กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

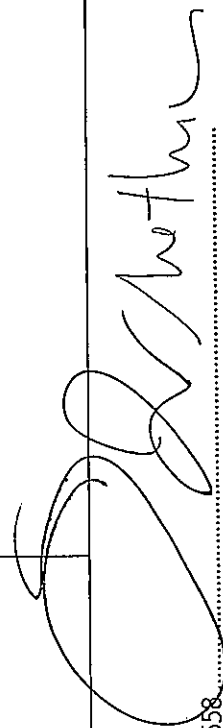
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Pong Plaza
 Property co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
	<table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด กรมควบคุมมลพิษ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.165</td><td>0.0216</td><td>0.1866</td><td>0.12</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.2013</td><td>0.0013</td><td>0.2026</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0995</td><td>0.00002</td><td>0.09952</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>3.6646</td><td>0.0005</td><td>3.6651</td><td>34.20</td></tr></table> จากรายละเอียดข้างต้นพบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากกิจกรรมทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นค่า PM-10 ที่ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปัจจุบันมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด กรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.165	0.0216	0.1866	0.12	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.2013	0.0013	0.2026	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0995	0.00002	0.09952	0.78	4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.6646	0.0005	3.6651	34.20	14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการฯ ที่ดำเนินการแล้ว 15. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลกันนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด กรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																								
1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.165	0.0216	0.1866	0.12																								
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.2013	0.0013	0.2026	0.32																								
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0995	0.00002	0.09952	0.78																								
4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.6646	0.0005	3.6651	34.20																								



กุมภาพันธ์ 2558

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

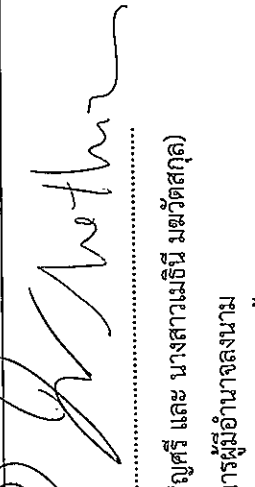
กุมภาพันธ์ 2558

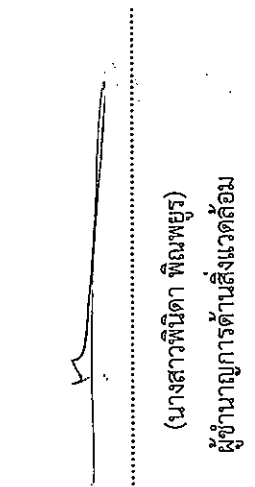
(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

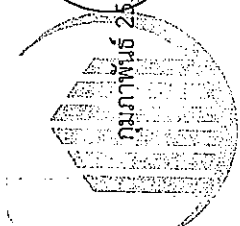
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงสามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง โดยคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก เนื่องจากเป็นขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนมากที่สุด คือ มีระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A) โดยคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก ต่อพื้นที่กลุ่มเสียงในระยะประชิด และสถานที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานประกอบเมื่อคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างแล้วนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ 25-26 กรกฎาคม 2557) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 64.50 (dBA) และระดับเสียงสูงสุด 99.90 (dBA) พบว่า	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. ให้เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. จัดลำดับการทำฐานราก (การเจาะกดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. ,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนเอี่ยมพานิชวิทยา (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. ,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณ


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																											
	<table><tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>เสียงประเมิน (dB(A))</th><th>ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมีรั้วเป็น Buffer* ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A)) สูงสุด (dB(A))</th></tr><tr><td colspan="3">1. กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ</td></tr><tr><td>1.1 กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันตก ห่าง 5 ม.)</td><td>97.54</td><td>63.54 67.89</td></tr><tr><td>1.2 สระวายน้ารามอินทรา กม.2 (ทิศใต้ ห่าง 5 ม.)</td><td>97.54</td><td>63.54 67.89</td></tr><tr><td>1.3 บริษัท มิตราคม จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 5 ม.)</td><td>97.54</td><td>63.54 67.89</td></tr><tr><td colspan="3">2. กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</td></tr><tr><td>2.1 ร้าน สมงคล (ทิศตะวันตก ห่าง 50 ม.)</td><td>77.54</td><td>43.75 65.93</td></tr><tr><td>2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์โบต จำกัด (ทิศตะวันตก ห่าง 50 ม.)</td><td>77.54</td><td>43.75 65.93</td></tr><tr><td>2.3 หมู่บ้านลาดวิสัย (ทิศตะวันออก ห่าง 50 ม.)</td><td>77.54</td><td>43.75 65.93</td></tr></table>	แหล่งรับผลกระทบ	เสียงประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมีรั้วเป็น Buffer* ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A)) สูงสุด (dB(A))	1. กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ			1.1 กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันตก ห่าง 5 ม.)	97.54	63.54 67.89	1.2 สระวายน้ารามอินทรา กม.2 (ทิศใต้ ห่าง 5 ม.)	97.54	63.54 67.89	1.3 บริษัท มิตราคม จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 5 ม.)	97.54	63.54 67.89	2. กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ			2.1 ร้าน สมงคล (ทิศตะวันตก ห่าง 50 ม.)	77.54	43.75 65.93	2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์โบต จำกัด (ทิศตะวันตก ห่าง 50 ม.)	77.54	43.75 65.93	2.3 หมู่บ้านลาดวิสัย (ทิศตะวันออก ห่าง 50 ม.)	77.54	43.75 65.93	5. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 6. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารว่าโครงการมีการมีการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตกให้มากที่สุด 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 10. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	พื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
แหล่งรับผลกระทบ	เสียงประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมีรั้วเป็น Buffer* ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A)) สูงสุด (dB(A))																												
1. กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ																														
1.1 กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันตก ห่าง 5 ม.)	97.54	63.54 67.89																												
1.2 สระวายน้ารามอินทรา กม.2 (ทิศใต้ ห่าง 5 ม.)	97.54	63.54 67.89																												
1.3 บริษัท มิตราคม จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 5 ม.)	97.54	63.54 67.89																												
2. กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ																														
2.1 ร้าน สมงคล (ทิศตะวันตก ห่าง 50 ม.)	77.54	43.75 65.93																												
2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์โบต จำกัด (ทิศตะวันตก ห่าง 50 ม.)	77.54	43.75 65.93																												
2.3 หมู่บ้านลาดวิสัย (ทิศตะวันออก ห่าง 50 ม.)	77.54	43.75 65.93																												



 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

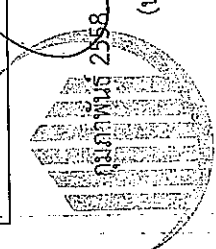
กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
แหล่งรับผลกระทบ	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="319 403 399 560">เสียงประเมิน (dB(A))</th><th data-bbox="319 560 399 784">ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))</th><th data-bbox="319 784 399 1008">ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))</th><th data-bbox="319 1008 399 1232">ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมี Buffer*</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="399 403 478 560">2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ ห่าง 58 ม.)</td><td data-bbox="399 560 478 784">76.25</td><td data-bbox="399 784 478 1008">42.53</td><td data-bbox="399 1008 478 1232">65.92</td></tr> <tr> <td data-bbox="478 403 558 560">2.5 บริษัท มาภิโม (ประเทศ ไทย) จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 40 ม.)</td><td data-bbox="478 560 558 784">79.48</td><td data-bbox="478 784 558 1008">45.62</td><td data-bbox="478 1008 558 1232">65.94</td></tr> </tbody> </table> หมายเหตุ: Buffer มีพื้นที่ระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยมีรัศมีครอบคลุมพื้นที่ 8 นิ้ว สูง 2 เมตร และติดตั้งแนวรั้วในรัศมีบริเวณรัศมี 2 เมตร กับรั้วลดแนวเขตที่ดินจึงสามารถลดระดับเสียงได้ 3-4 dB(A) อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model จากรายละเอียดการประเมินพบว่า เมื่อนำผลจากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (25-26 กรกฎาคม 2557) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 64.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.9 dB(A) สรุปได้ดังนี้ 1.1) เมื่อประเมินระดับเสียงช่วงก่อสร้างตามระยะทางต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 97.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนด	เสียงประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))	ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมี Buffer*	2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ ห่าง 58 ม.)	76.25	42.53	65.92	2.5 บริษัท มาภิโม (ประเทศ ไทย) จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 40 ม.)	79.48	45.62	65.94	11. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตให้อยู่ในสภาพที่ต่อเนื่องและติดตัวรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมกับกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง 12. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 15. ก่อนจะเกิดเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เสียงประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))	ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมี Buffer*												
2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ ห่าง 58 ม.)	76.25	42.53	65.92												
2.5 บริษัท มาภิโม (ประเทศ ไทย) จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 40 ม.)	79.48	45.62	65.94												



ณ วันที่ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2558

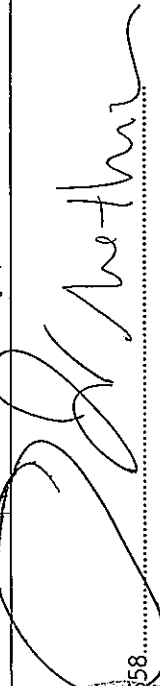
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

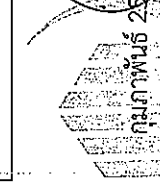
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 76.25-79.48 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 1.2) เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นร่วมกับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนกรกฎาคม 2557 พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 97.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 101.89 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 76.53-79.62 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.92-99.94 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	ได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นทันที 16. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวงกว้างก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบเพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 17. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 18. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 19. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต		

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558



(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pong Pitsada
Property Co., Ltd

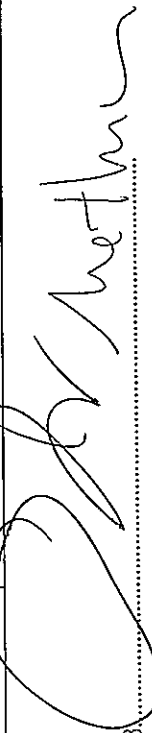
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) เมื่อประเมินในกรณีมีแนวรถไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงลง เนื่องจากมีพื้นที่ว่างระหว่างพื้นที่โครงการและอาคารระยะประชิดและมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 63.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 67.89 dB(A) ซึ่งเกินไม่ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 42.29-45.62 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดตั้งแต่ 42.57-65.94 dB(A) ซึ่งเกินไม่ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อมีบัพเพอร์ผลกระทบลดลงและอยู่ในระดับปลอดภัย (2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะกุดเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น จาก	ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 20. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขัดให้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตรสกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

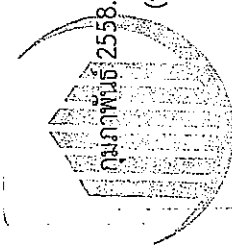
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																				
	การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด และสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ พบว่า <table><tr><th rowspan="2">กลุ่มเสี่ยง</th><th colspan="2">กรณีไม่มีมาตรการ</th><th colspan="2">กรณีมีมาตรการ*</th><th rowspan="2">ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</th></tr><tr><th>นิว/วินาที</th><th>มิลลิเมตร/วินาที</th><th>นิว/วินาที</th><th>มิลลิเมตร/วินาที</th></tr><tr><td>1. กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด</td><td>0.3198</td><td>8.12</td><td>0.1439</td><td>3.65</td><td>ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร / วินาที</td></tr><tr><td>1.1 อาคารพาณิชย์ (หิวดะวันด)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ห่าง 5 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.2 สระบัวน้ำ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>รันอินทรา กม.2 (วัดใต้) ห่าง 5 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.3 บริษัท มิราคม จำกัด (วัดใต้)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ห่าง 5 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	กลุ่มเสี่ยง	กรณีไม่มีมาตรการ		กรณีมีมาตรการ*		ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	นิว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	1. กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด	0.3198	8.12	0.1439	3.65	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร / วินาที	1.1 อาคารพาณิชย์ (หิวดะวันด)						ห่าง 5 เมตร						1.2 สระบัวน้ำ						รันอินทรา กม.2 (วัดใต้) ห่าง 5 เมตร						1.3 บริษัท มิราคม จำกัด (วัดใต้)						ห่าง 5 เมตร							
กลุ่มเสี่ยง	กรณีไม่มีมาตรการ		กรณีมีมาตรการ*		ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)																																																		
	นิว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที																																																			
1. กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด	0.3198	8.12	0.1439	3.65	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร / วินาที																																																		
1.1 อาคารพาณิชย์ (หิวดะวันด)																																																							
ห่าง 5 เมตร																																																							
1.2 สระบัวน้ำ																																																							
รันอินทรา กม.2 (วัดใต้) ห่าง 5 เมตร																																																							
1.3 บริษัท มิราคม จำกัด (วัดใต้)																																																							
ห่าง 5 เมตร																																																							



กุมภาพันธ์ 2558

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

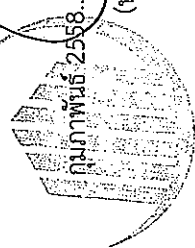
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																										
	<table><tr><th rowspan="2">กลุ่มเสียง</th><th colspan="2">กรณีไม่มีมาตรการ</th><th colspan="2">กรณีมีมาตรการป้องกัน*</th><th rowspan="2">ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553)</th></tr><tr><th>ความเร็วอากาศยานสูงสุด dB(A) รบกวน</th><th>มลพิษเสียง/รบกวน</th><th>ความเร็วอากาศยานสูงสุด dB(A) รบกวน</th><th>มลพิษเสียง/รบกวน</th></tr><tr><td colspan="6">2. กลุ่มเสียงประเภทความถี่ต่ำกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</td></tr><tr><td>2.1 บ้าน ส.มงคล (ทิศตะวันออก) ห่าง 50 เมตร</td><td>0.0101</td><td>0.26</td><td>0.0045</td><td>0.12</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน</td></tr><tr><td>2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์ไบค์ จำกัด (ทิศตะวันตก) ห่าง 50 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.3 หมู่บ้านตลาดวัง (ทิศตะวันออก) ห่าง 50 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>วัดเสด็จ (ทิศใต้) ห่าง 50 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>เนื่องจากเป็นอาคารกระจกใส (ทิศใต้)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับเบิลยู.เออร์เนสต์ มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ) ห่าง 58 เมตร</td><td>0.0081</td><td>0.2054</td><td>0.0036</td><td>0.093</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน</td></tr><tr><td>2.5 บริษัท มาทีโม (ประเทศไทย) จำกัด (ทิศใต้) ห่าง 40 เมตร</td><td>0.0141</td><td>0.358</td><td>0.0064</td><td>0.16</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน</td></tr></table>	กลุ่มเสียง	กรณีไม่มีมาตรการ		กรณีมีมาตรการป้องกัน*		ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553)	ความเร็วอากาศยานสูงสุด dB(A) รบกวน	มลพิษเสียง/รบกวน	ความเร็วอากาศยานสูงสุด dB(A) รบกวน	มลพิษเสียง/รบกวน	2. กลุ่มเสียงประเภทความถี่ต่ำกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ						2.1 บ้าน ส.มงคล (ทิศตะวันออก) ห่าง 50 เมตร	0.0101	0.26	0.0045	0.12	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน	2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์ไบค์ จำกัด (ทิศตะวันตก) ห่าง 50 เมตร						2.3 หมู่บ้านตลาดวัง (ทิศตะวันออก) ห่าง 50 เมตร						วัดเสด็จ (ทิศใต้) ห่าง 50 เมตร						เนื่องจากเป็นอาคารกระจกใส (ทิศใต้)						2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับเบิลยู.เออร์เนสต์ มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ) ห่าง 58 เมตร	0.0081	0.2054	0.0036	0.093	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน	2.5 บริษัท มาทีโม (ประเทศไทย) จำกัด (ทิศใต้) ห่าง 40 เมตร	0.0141	0.358	0.0064	0.16	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน		
	กลุ่มเสียง		กรณีไม่มีมาตรการ		กรณีมีมาตรการป้องกัน*			ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553)																																																					
		ความเร็วอากาศยานสูงสุด dB(A) รบกวน	มลพิษเสียง/รบกวน	ความเร็วอากาศยานสูงสุด dB(A) รบกวน	มลพิษเสียง/รบกวน																																																								
	2. กลุ่มเสียงประเภทความถี่ต่ำกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ																																																												
	2.1 บ้าน ส.มงคล (ทิศตะวันออก) ห่าง 50 เมตร	0.0101	0.26	0.0045	0.12	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน																																																							
	2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์ไบค์ จำกัด (ทิศตะวันตก) ห่าง 50 เมตร																																																												
	2.3 หมู่บ้านตลาดวัง (ทิศตะวันออก) ห่าง 50 เมตร																																																												
	วัดเสด็จ (ทิศใต้) ห่าง 50 เมตร																																																												
	เนื่องจากเป็นอาคารกระจกใส (ทิศใต้)																																																												
	2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับเบิลยู.เออร์เนสต์ มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ) ห่าง 58 เมตร	0.0081	0.2054	0.0036	0.093	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน																																																							
2.5 บริษัท มาทีโม (ประเทศไทย) จำกัด (ทิศใต้) ห่าง 40 เมตร	0.0141	0.358	0.0064	0.16	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / รบกวน																																																								
* กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและเชื้อเพลิงอากาศยานให้สอดคล้องกับระดับเสียงชุมชนตามที่กำหนดในข้อบัญญัติของกรมการขนส่งทางบก พ.ศ. 2553 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) และข้อบัญญัติของกรมการขนส่งทางบก พ.ศ. 2553 (ฉบับ																																																													

* กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและสิ่งแวดล้อมโดยกำหนดให้ระยะกีดกันที่ดินบริเวณชุมชนอย่างน้อยที่สุดซึ่งโครงการทางรถไฟและสายท่อส่งก๊าซ 1 เมตร ถึง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเหลือ 0.2-0.45 (อ้างอิงจาก: Jackson, NM, MI Hammons, R Waller and H Von Quinlan (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-008-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida (Department of Transportation))



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นายเนพนพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

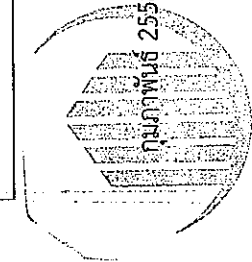
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อกลุ่มเสี่ยงข้างต้น พบว่า การเจาะก่อก้นดินของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่ติดบริเวณ สระเวย์น้ำรามอินทรา กม.2 และบริษัท มิตราคม จำกัด ที่มีระยะห่างจากบริเวณที่ทำฐานรากประมาณ 5 เมตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ โครงสร้างได้กำหนดให้เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็ม อย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการและใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม และขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร จากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, Mi Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR McIver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand		



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

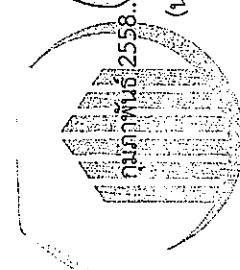
(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PORN PLAZA
Property co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Jackson et al 2007) พบว่า เมื่อมีการขุดที่ความลึก 2 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 - 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 2 เมตร เหลือ 0.2-0.45 แต่เนื่องจากไม่มีค่าอ้างอิงความถี่ของเครื่องจักรที่โครงการเลือกใช้ ในการประเมินจึงเลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถใช้ได้ คือ 0.45 ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนในแต่ละแห่งได้รับหลังจากปฏิบัติตามมาตรการด้วยการขุด (Open trench) กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร จะอยู่ในช่วง 0.093-3.65 มิลลิเมตรต่อวินาที เมื่อนำค่าที่ประเมินได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่กลุ่มเสี่ยงทุกแห่งได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ทั้งนี้ การก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน และงานฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน รวมงานเสาเข็มและฐานรากประมาณ 5 เดือน อีกทั้ง โครงการมีการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



กุมภาพันธ์ 2558

[Handwritten Signature]

นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

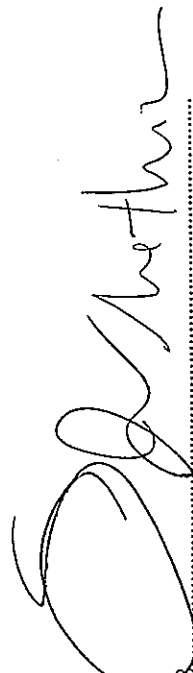
กุมภาพันธ์ 2558

[Handwritten Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้น้ำไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจำกัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีสัมลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น นำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่ส่วนสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้องในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

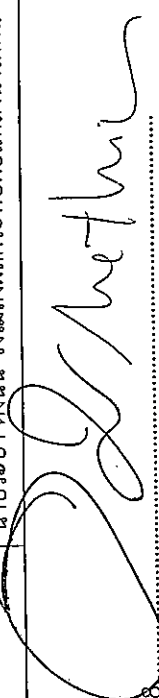

 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

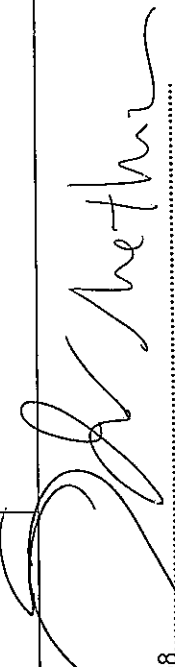
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีบ่อตกตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแฉะรวบรวมระบายน้ำที่ขุดไถรื้อบ่อบนพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอนหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งวัสดุ/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	ได้แก่ - pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		


 (นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตรสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

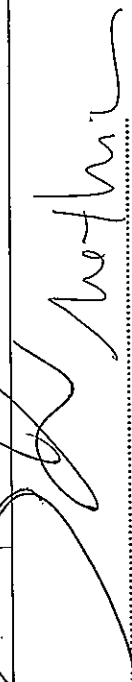
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตเมืองย่านที่มีการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งไม่มีพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ นกกระเจอก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปตามตรอกข้างคาวว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ยอมรับของกรมการโยธาธิการและผังเมือง (2-2-66.4) ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ PREMIO FRESCO โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนกำแพงรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง สำหรับคนงาน 80 คน 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. การเก็บกักวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	

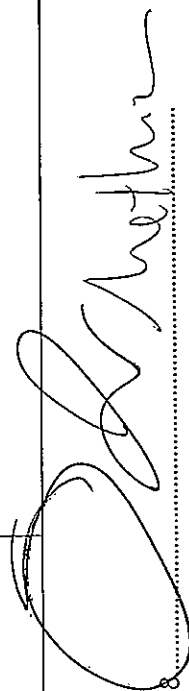

 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

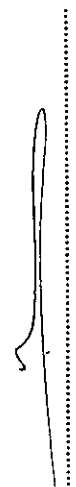
บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Property co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และ วิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้ว เสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 5.05 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการ ปริมาณน้ำ) 205,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่าย ให้กับพื้นที่อื่นได้อีก การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร รวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	


 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พินมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

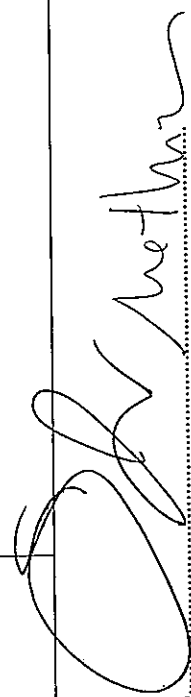
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเภทได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่ได้บำบัดทิ้งไว้ให้ระบายร้อยละก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 80 คน ทำงานไป-กลับมีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์-	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อดูดน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ล) 1 เมตร และวางระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform


 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแฉนวนวางระบายน้ำที่ชุดไว้อัดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	Bacteria - Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำไปพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อตกขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมไปใช้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่มือรับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขน เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัข ได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) 2. กำจัดเศษวัสดุที่เกิดจากมูลฝอยและสิ่งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจาก มูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกอง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มี ปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ	จำกัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือ แตกให้รีบเปลี่ยนถัง มูลฝอยใบใหม่ทันที โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

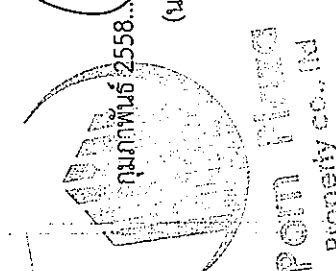
บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

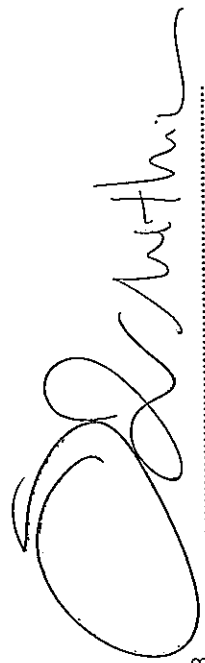
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนรามอินทรา (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 16 เที่ยว/วัน ดังนั้นปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 5.1 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio พบว่า - ถนนรามอินทรา (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5400 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการเร่งต้องใช้เวลาระยะมีตระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของรถและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5408 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนรามอินทรา (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4945 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการเร่งต้องใช้เวลาระยะมีตระวังใน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนรามอินทรา เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับ หรือในขณะที่ขับไม่เหมาะสมในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าหรือไม่



กุมภาพันธ์ 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี นพวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเดินทาง ส่วนความสะดวกสลายและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4952 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถ ลักษณะการจราจรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับขี่รถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	6. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนรามอินทรา ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น 7. ให้พื้นที่ข้างล่างก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกทุกคันปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 8. จัดระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 10. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุมหาโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยคันทนายาว ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ให้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งคัทเตอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบังคับเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตรทุกอาคาร แต่ละอาคารมีระยะห่างประมาณ 6 เมตร จึงทำให้ตบ่งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของ	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาแจ้งเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจาก	-

กุมภาพันธ์ 2558

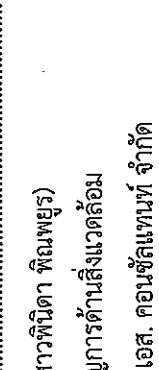


(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินดา พัฒนพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจากโรงกลั่นปิโตรเคมีที่จะได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย/วิสัยทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก สรรวายนารามอินทรา กม.2 ด้านทิศใต้ และบริษัท มิตราคม จำกัด ด้านทิศใต้ ที่อยู่ใกล้โรงกลั่นปิโตรเคมีจะได้รับผลกระทบคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	โครงการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		

กุมภาพันธ์ 2558

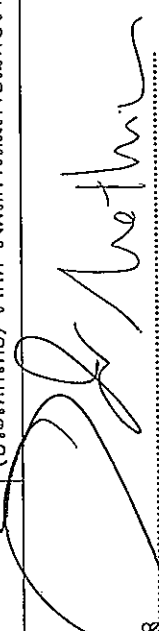
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 อาคารถยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีอาคารระยะประชิด จำนวน 17 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง - กลุ่มที่ 2 สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย ร้าน ส.มงคล บริษัท กม.2 มอเตอร์ไบค์ จำกัด หมู่บ้านลดาวัลย์ บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด และ บริษัท มากิโน (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อ	5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้การเจรจาในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 1. ทำทะเบียนประวัติงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้เรียกตรวจสอบได้ 2. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดระเบียบ ชอว์บั้งคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ชอว์บั้งคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม	

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิมลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง - กลุ่มที่ 3 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน - กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาการระบายน้ำ และปัญหาฝุ่นละออง (2) สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนั้นการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากความปลุกใจคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความ	ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดให้คำเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 10. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิฑิตกุล)

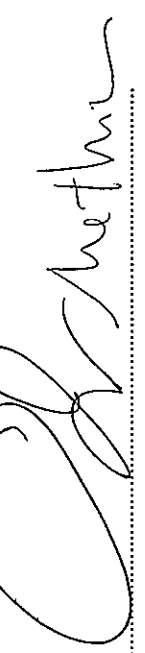
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Poin Plaza Property co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น ทั้งนี้ จากปัญหาความวุ่นวายดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกันคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่ยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หาก	10.1 เสียตั้งรกราก และความสิ้นเปลือง (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสิ้นเปลืองรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเต็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) จัดลำดับการทำฐานราก (การเจาะกดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ (6) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2558

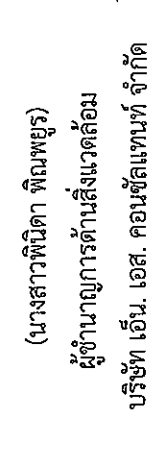


(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

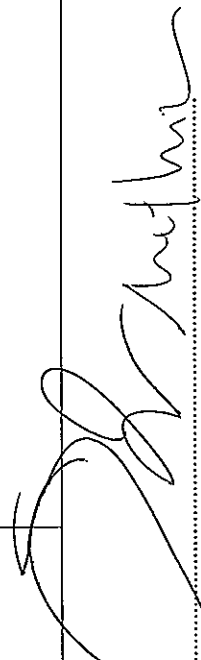


(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตบางเขนนี้มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ผลกระทบต่อการศึกษาลังอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงคือทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรวม	ทุกวันในช่วงกลางวัน และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตกให้มากที่สุด (8) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร (9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (10) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง (12) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในสถานที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ	


 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนณี มสวัสดิกุล)

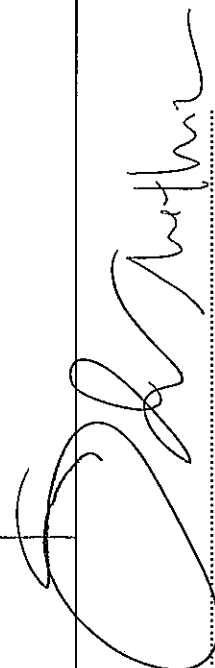
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Pinn Plaza
 Property co., Ltd


 กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (14) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที (15) ก่อนเจาะกวดเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (16) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตาม	

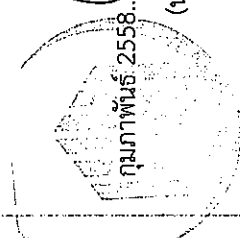


กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pim Pim
Property Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ดัดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบเพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (17) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (18) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ (19) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (20) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและ	



.....
 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Porn Plaza
 Property co., Ltd

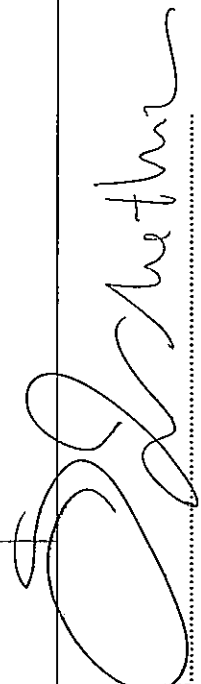
.....
 กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้ 10.2 ฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถยนต์ในให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีบล็อกรับชะลอความเร็วของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตรเสริมบนรั้วที่บอบบางที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (6) จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	


 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 PORN PLACE
 Property co., Ltd

กฎหมาย 2558

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดจนอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (8) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (9) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายรั้วหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร (10) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น (11) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากทางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การ ขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด (12) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่า ควันดำเกินมาตรฐาน	

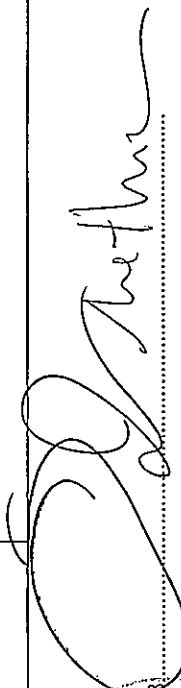

 กุมภาพันธ์ 2558.....
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Pong Pichai
 Property co., Ltd


 กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

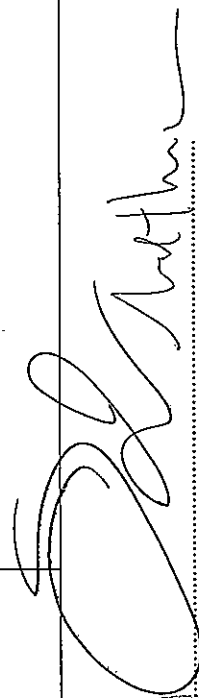
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้ เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่ เบอร์โทร.....ชื่อ..... (14) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ (15) แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม ตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลด ข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายสนธิ์สนธิ์ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลเจริญศรี)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.3 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนราชมรรคา เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (5) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมไม่ในการขับที่ไม่เสถียรของมินิมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่เหมาะสมในการขับเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนอี นิ มสวัสดิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pran Plaza
Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอก ช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนรามอินทรา ช่วงที่จะเข้า- ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่าน ไป-มา ได้ระวังมากขึ้น (7) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความพร้อม ทำรายการรถทุก คันสมุดเรียบร้อย ไม่มีเมาส์ควั่นด้านเกินมาตรฐาน (8) จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและ ออกจากโครงการ (10) ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าเป็นโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 10.4 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้าง ของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	

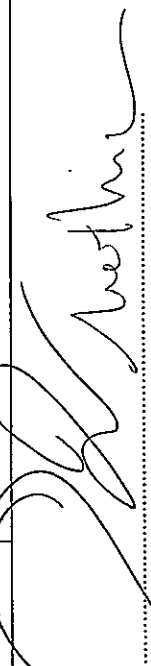

 กุมภาพันธ์ 2558

กรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 (มหาชน) มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธีณี มสวัสดิกุล
 Property co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีรายงานน้ำชี้แจงรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง (3) บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน (5) ให้ชุดลอกแฉกรวบรวมระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
4.2 สุขภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณากรก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มพวิศกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	อย่างใดก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	4. ความคุ้มค่าทางเศรษฐศาสตร์ 2 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควรนอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	1. ช่วงเวลาดต่อกคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการล้างและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้อย่างเหมาะสมที่มีปดิมิตติดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย	1. ตรวจสอบการกำจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของรถบรรทุกทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการกำจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของรถบรรทุกทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

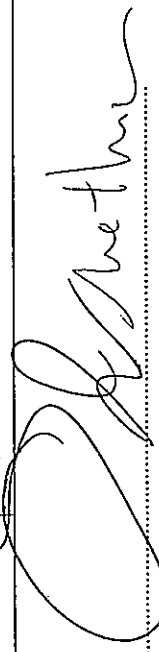
Obetha

กฎหมาย 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	6. ไม่มีแหล่งน้ำซึ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. กรณีที่ต้องจ้างแรงงานต่างให้ตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง เพื่อให้เพียงพอต่อ 8. จัดให้มีสวมใส่หน้ากากอนามัยไม่น้อยกว่า 8 ห้อง เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 80 คน และสูบบุหรี่จากส่วนกระยะทุก 1 ปี 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนหรือก่อน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 11. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 12. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558 (นางสาวเจษฎิณี มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

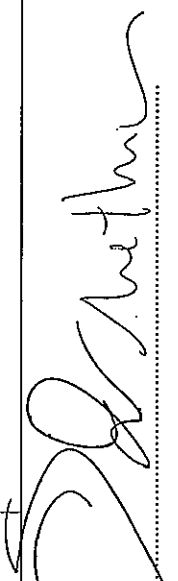


กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 12.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 12.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 12.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 16. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยง	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา ฟิลิปปุร)

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Property co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558

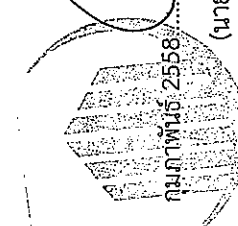
(นางสาวพินิดา ฟิลิปปุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

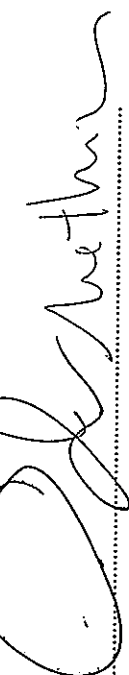
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการเกิดอุบัติเหตุ 17. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 19. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างเหมาโดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	



 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวัตสกุล)
PORN PLAZA
 PROPERTY CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้การสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครั้งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ใช้วิธีการกวดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. จัดลำดับการทำงาน (การเจาะกวดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้		


 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งมาก่อทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อซึ่งงานเกิดอุบัติเหตุได้ 1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (25-26 กรกฎาคม 2557) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 64.5 (dBA) และระดับเสียงสูงสุด 99.9 (dBA) สรุปได้ดังนี้ 1.1) เมื่อประเมินระดับเสียงช่วงก่อสร้างตามระยะทางต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 97.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 76.25-79.48 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 1.2) เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นร่วมกับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนกรกฎาคม 2557 มีระดับเสียง	6. ประชุมสัมมนาให้ชุมชนทราบว่ามีโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตกให้มากที่สุด 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร 9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 10. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมเบนกกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง		

กุมภาพันธ์ 2558

นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2558

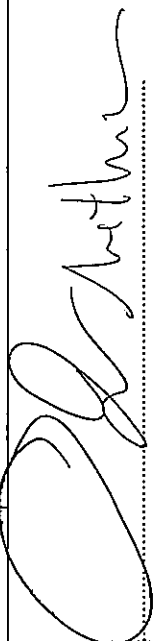
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เฉลี่ย 64.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.9 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 97.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 101.89 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 76.53-79.62 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.92-99.94 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 1.3) เมื่อประเมินในกรณีมีแนวไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงลง เนื่องจากพื้นที่ว่างระหว่างพื้นที่โครงการและอาคารระยะประชิดและมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 63.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 67.89 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนด	12. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีคู่มือร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 15. ก่อนเจลาเกตเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ความสะดวกติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	12. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีคู่มือร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 15. ก่อนเจลาเกตเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ความสะดวกติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2558



กมลพันธ์ 2558

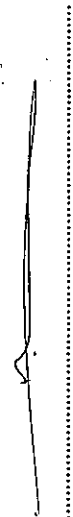
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มธุรัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Porn Plaza Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558



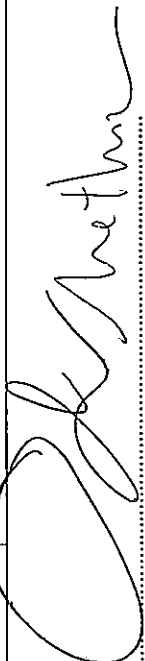
กมลพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ตั้งแต่ 42.29-45.62 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดตั้งแต่ 42.57-65.94 dB(A) ซึ่งเกินไม่ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อมี บัพเพอร์ผลกระทบลดลงและอยู่ในระดับปลอดภัย 2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะก่อกองเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด และสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า	16. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบ มั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว 17. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 18. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 19. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง		



กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																									
<table><tr><th rowspan="2">กลุ่มเสียง</th><th colspan="2">กรณีไม่มีมาตรการ</th><th colspan="2">กรณีมีมาตรการ*</th><th rowspan="2">ความเหมาะสมของ มาตรการตามข้อกำหนด บังคับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</th></tr><tr><th>ปริมาณเสียง/วัน/คืน</th><th>วัน/คืน</th><th>ปริมาณเสียง/วัน/คืน</th><th>วัน/คืน</th></tr><tr><td>1. กลุ่มเสียงในระยะประชิด</td><td>0.3198</td><td>8.12</td><td>0.1439</td><td>3.65</td><td rowspan="5">ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วัน/คืน</td></tr><tr><td>1.1 อาคารพาณิชย์ (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.2 สระบัวหน้า รามอินทรา กม.2 (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.3 บริษัท มิตรทณ จำกัด (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. กลุ่มเสียงประเภททางประกอบทางวิ่ง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.1 ร้าน ผ.มงคล(กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร</td><td>0.0101</td><td>0.26</td><td>0.0045</td><td>0.12</td><td rowspan="4">ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วัน/คืน</td></tr><tr><td>2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์-ไบค์ จำกัด (กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.3 หมู่บ้านดาวร้อย (กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>(วัดสี่แสนงานนิมิตตผล เนื่องจากเป็นอาคารเก่าที่อายุได้สูงสุด)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	กลุ่มเสียง	กรณีไม่มีมาตรการ		กรณีมีมาตรการ*		ความเหมาะสมของ มาตรการตามข้อกำหนด บังคับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	ปริมาณเสียง/วัน/คืน	วัน/คืน	ปริมาณเสียง/วัน/คืน	วัน/คืน	1. กลุ่มเสียงในระยะประชิด	0.3198	8.12	0.1439	3.65	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วัน/คืน	1.1 อาคารพาณิชย์ (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร					1.2 สระบัวหน้า รามอินทรา กม.2 (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร					1.3 บริษัท มิตรทณ จำกัด (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร					2. กลุ่มเสียงประเภททางประกอบทางวิ่ง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ					2.1 ร้าน ผ.มงคล(กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร	0.0101	0.26	0.0045	0.12	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วัน/คืน	2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์-ไบค์ จำกัด (กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร					2.3 หมู่บ้านดาวร้อย (กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร					(วัดสี่แสนงานนิมิตตผล เนื่องจากเป็นอาคารเก่าที่อายุได้สูงสุด)						ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 20. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้	
กลุ่มเสียง		กรณีไม่มีมาตรการ		กรณีมีมาตรการ*			ความเหมาะสมของ มาตรการตามข้อกำหนด บังคับที่ 37 (พ.ศ. 2553)																																																					
	ปริมาณเสียง/วัน/คืน	วัน/คืน	ปริมาณเสียง/วัน/คืน	วัน/คืน																																																								
1. กลุ่มเสียงในระยะประชิด	0.3198	8.12	0.1439	3.65	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วัน/คืน																																																							
1.1 อาคารพาณิชย์ (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร																																																												
1.2 สระบัวหน้า รามอินทรา กม.2 (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร																																																												
1.3 บริษัท มิตรทณ จำกัด (กิตตะวันต) ห้าง 5 เมตร																																																												
2. กลุ่มเสียงประเภททางประกอบทางวิ่ง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ																																																												
2.1 ร้าน ผ.มงคล(กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร	0.0101	0.26	0.0045	0.12	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วัน/คืน																																																							
2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์-ไบค์ จำกัด (กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร																																																												
2.3 หมู่บ้านดาวร้อย (กิตตะวันต) ห้าง 50 เมตร																																																												
(วัดสี่แสนงานนิมิตตผล เนื่องจากเป็นอาคารเก่าที่อายุได้สูงสุด)																																																												

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มธุวัตสกุล)

(นางสาวพินิดา พินมพูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																						
	<table><tr><th rowspan="2">กลุ่มเสี่ยง</th><th colspan="2">กรณีไม่มีการบรรเทา</th><th colspan="2">กรณีมีการป้องกัน</th><th rowspan="2">ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</th></tr><tr><th>ความรุนแรงสูงสุด</th><th>นิว/วินาที</th><th>นิว/วินาที</th><th>นิว/วินาที</th></tr><tr><td>2.4 บริษัท บี.อี.เอ็ม. ดับบลิว.เพอร์ฟอร์แมนซ์ มอเตอร์ จำกัด (มหาชน) ห่าง 58 เมตร</td><td>0.0081</td><td>0.2054</td><td>0.0036</td><td>0.093</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / วินาที</td></tr><tr><td>2.5 บริษัท มาทรีโบล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ห่าง 40 เมตร</td><td>0.0141</td><td>0.358</td><td>0.0064</td><td>0.16</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / วินาที</td></tr></table> * กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยกำหนดให้เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยพื้นที่ของหลุมขุดเจาะประมาณ 1 เมตร ถึง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งพบว่าสามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.2-0.45 (อ้างอิงจาก: Jackson, NM, MI Hammors, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FLDOT/SMO/07-898-11, Florida, USA; State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation) จากผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อกลุ่มเสี่ยงข้างต้น พบว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตก สระว่ายน้ำรามอินทรา กม.2 และบริษัท มิตราคม จำกัด ที่มีระยะห่างจากบริเวณที่ทำฐานรากประมาณ 5 เมตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไปนี้อาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37	กลุ่มเสี่ยง	กรณีไม่มีการบรรเทา		กรณีมีการป้องกัน		ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	ความรุนแรงสูงสุด	นิว/วินาที	นิว/วินาที	นิว/วินาที	2.4 บริษัท บี.อี.เอ็ม. ดับบลิว.เพอร์ฟอร์แมนซ์ มอเตอร์ จำกัด (มหาชน) ห่าง 58 เมตร	0.0081	0.2054	0.0036	0.093	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / วินาที	2.5 บริษัท มาทรีโบล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ห่าง 40 เมตร	0.0141	0.358	0.0064	0.16	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / วินาที	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลุ่มเสี่ยง	กรณีไม่มีการบรรเทา		กรณีมีการป้องกัน		ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)																				
	ความรุนแรงสูงสุด	นิว/วินาที	นิว/วินาที	นิว/วินาที																					
2.4 บริษัท บี.อี.เอ็ม. ดับบลิว.เพอร์ฟอร์แมนซ์ มอเตอร์ จำกัด (มหาชน) ห่าง 58 เมตร	0.0081	0.2054	0.0036	0.093	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / วินาที																				
2.5 บริษัท มาทรีโบล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ห่าง 40 เมตร	0.0141	0.358	0.0064	0.16	ไม่เกินเกณฑ์ 5 มิลลิเมตร / วินาที																				

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการจึงได้กำหนดให้เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการและใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม และขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร จากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quinintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR McIver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand (Jackson et al 2007) พบว่า เมื่อมีการขุดคูที่มีความลึก 2 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิรตซ์) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 2 เมตร เหลือ 0.2-0.45 แต่เนื่องจากไม่มีค่าอ้างอิงความถี่ของเครื่องจักรที่โครงการเลือกใช้ ในการประเมินจึงเลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.45 ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนในแต่ละแห่งที่ได้รับหลังจากปฏิบัติตามมาตรการด้วยการขุดคู (Open trench) กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร จะอยู่ในช่วง 0.093-3.65 มิลลิเมตรต่อวินาที เมื่อนำ		



กุมภาพันธ์ 2558

(นายแพทย์ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธีณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

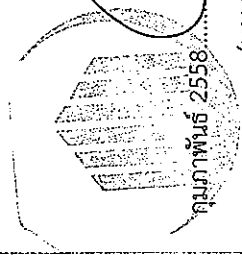
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



Pong Ploet
Report Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าที่ประเมินได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าระดับความเสี่ยงที่กลุ่มเสี่ยงทุกแห่งได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ทั้งนี้ การก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน และงานฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน รวมงานเสาเข็มและฐานรากประมาณ 5 เดือน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



กุมภาพันธ์ 2558

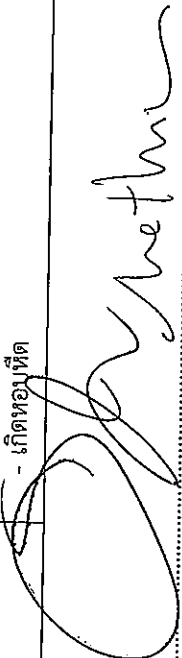
(นายณัฐเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นพวัตรสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.2) ผู้ลงคะแนนและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิววัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากอากาศใหม่ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ผู้ลงคะแนนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเบี่ยงฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วที่บสูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตรเสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษากำให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		

กุมภาพันธ์ 2558



(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

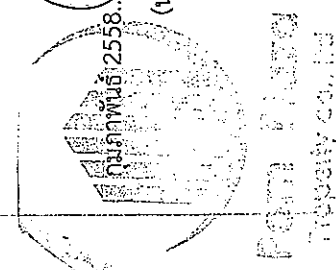
กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากอากาศ - ทำให้เกิดโรคหอบหืด โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับหลอดเลือดหัวใจ 4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และปวดศีรษะมีเสียงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 กรกฎาคม 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0690 มิลลิกรัม/	- ฝุ่นละออง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากอากาศ - ทำให้เกิดโรคหอบหืด โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับหลอดเลือดหัวใจ 4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และปวดศีรษะมีเสียงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 กรกฎาคม 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0690 มิลลิกรัม/	8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำกิจกรรมก่อสร้างทั้งหลายรบกวนรอบนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากกรงระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 12. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความพร้อม ไม่มีเศษวัสดุค้างเกินมาตรฐาน 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม															
	ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0706 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรามอินทรา (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โดยใช้ รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน (ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง) สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการ ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0690</td><td>0.0016+ 0.0030</td><td>0.0736</td><td>0.33</td></tr><tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0290</td><td>0.0216</td><td>0.0506</td><td>0.12</td></tr></table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0016+ 0.0030	0.0736	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0216	0.0506	0.12	ต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เสียทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้เสียทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้เพื่อทราบ.....ชื่อ..... 14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ 15. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม ตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อ ห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยหวังกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน														
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0016+ 0.0030	0.0736	0.33														
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0216	0.0506	0.12														

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

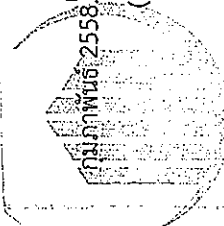
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวิตรสถกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



Pon Property Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																								
	<table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0318</td><td>0.0013</td><td>0.0331</td><td>0.32</td></tr><tr><td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0050</td><td>0.00002</td><td>0.00502</td><td>0.78</td></tr><tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>3.4241</td><td>0.0005</td><td>3.4246</td><td>34.20</td></tr><tr><td>6.HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7227</td><td>0.00014</td><td>1.7228</td><td>-</td></tr></table> เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด กรมควบคุม มลพิษ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.165</td><td>0.0216</td><td>0.1866</td><td>0.12</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.2013</td><td>0.0013</td><td>0.2026</td><td>0.32</td></tr></table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0013	0.0331	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.00002	0.00502	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.0005	3.4246	34.20	6.HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.00014	1.7228	-	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด กรมควบคุม มลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.165	0.0216	0.1866	0.12	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.2013	0.0013	0.2026	0.32		
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																																							
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0013	0.0331	0.32																																							
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.00002	0.00502	0.78																																							
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.0005	3.4246	34.20																																							
6.HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.00014	1.7228	-																																							
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด กรมควบคุม มลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																																							
1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.165	0.0216	0.1866	0.12																																							
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.2013	0.0013	0.2026	0.32																																							

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

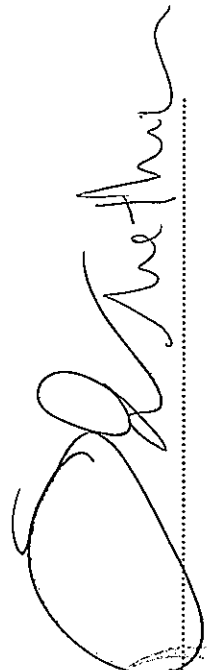
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินมพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
	<table><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0995</td><td>0.00002</td><td>0.09952</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>3.6646</td><td>0.0005</td><td>3.6651</td><td>34.20</td></tr></table> จากการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องพบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นค่า PM-10 ที่ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปัจจุบันมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0995	0.00002	0.09952	0.78	4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.6646	0.0005	3.6651	34.20		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0995	0.00002	0.09952	0.78									
4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.6646	0.0005	3.6651	34.20									



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนากร มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี ม่วงดีสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

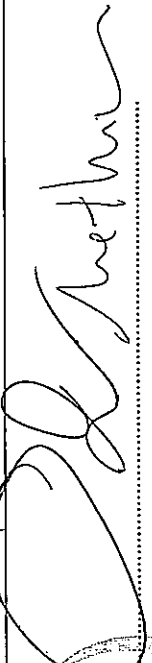
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนก่อนสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปสู่อาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิด เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ใช้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น		1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

กมลพันธ์ 2558



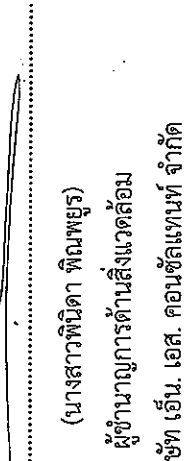
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กมลพันธ์ 2558



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแวนรวบรวมระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	


 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Pong Pichai
 Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.4) มลพิษ - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารู้นคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูสู่คน - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิด	รู้รายได้ว่าเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) 2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธี นพวัตรสกุล)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรอพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พรอพลาซ่า
Property co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขน เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(3.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 80 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ นำสุรยาเสพติดทำใหม่ผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกัน ได้	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้อำเภอน้ำคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมี การตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสถกุล)

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

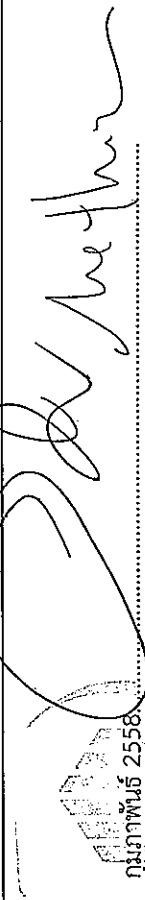
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่าลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ โรคอหิวาต์ระงวชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จั๊จิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่ต้องดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในคืนที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้นางานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้แจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่จะรับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น	



ณ วันที่ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัญสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Porn Plaza Property co., Ltd

ณ วันที่ 2558

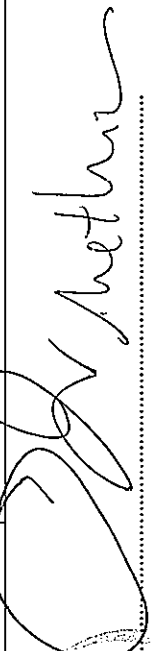
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักได้ไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร้อยอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์ หรือตัดกระแสไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึง	10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่โน้มเอียงลงมาเสี่ยงอันตรายจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพุ่งทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า	

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตรสกุล)

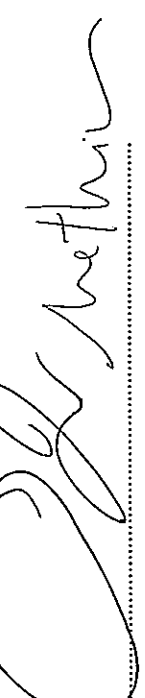
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
Poon Pizao
Property co., Ltd

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมาอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกิดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกถล่มและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ปลูกหรือค้ำที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแสงที่บดบังหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดตั้งเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำหรือม้ายื่นในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำหรือม้ายื่นนี้ให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมี	

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

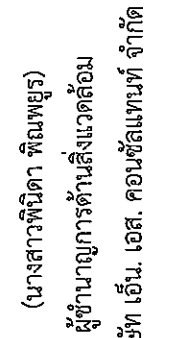
(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธี มสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท พรพลล่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pong Piam Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2558

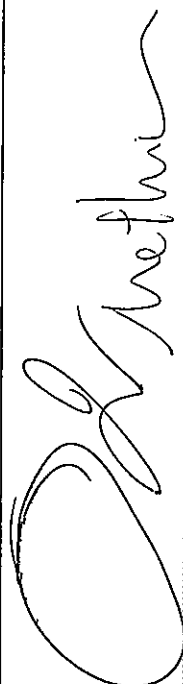


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สำหรับยื่นทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนี้ร้านเมื่อพื้นที่ร้านสิ้น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายต่องานบนนี้ร้านแขวนหรือร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำใส่ลั่นดิน ทราายหรือวัสดุนี้ให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัญตฤกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pong Pong
Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพิณิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งหนีขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางทำขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และ ติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้นอกระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างวันแต่เก็บไว้นอกระหว่างพักอาศัยเท่านั้น 2. มีให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวัสดิการตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พรพลชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

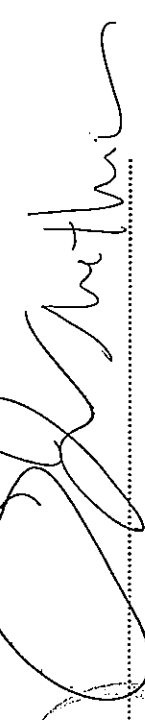
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

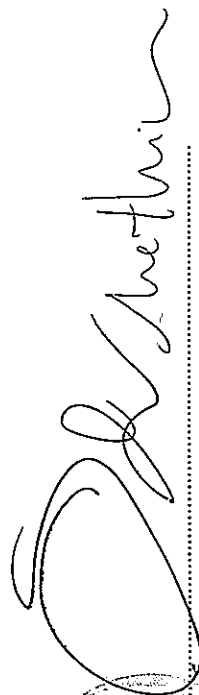
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดทำให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในประเทศไทยและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสัมผัสซึ่งเชื่อมต่อยังหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้สัมผัสซึ่งเชื่อมต่อยังหรือต่อเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสัมผัสซึ่งเชื่อมต่อยัง 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการซ่อมบำรุงไม่ให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับเพลิงให้สิทธิหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าอาจจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของ สายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พินิตา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พินิตา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความเหมาะสมเส้นเลือดเกิดการประกอบอาหาร หรือการ สูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ในภาพรวมดังกล่าว โครงการต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วง ก่อสร้างต่อไป	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ทำให้เก็บกองให้ห่าง จากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด 7. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบเครื่อง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 8. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพัก คนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพัก คนงานให้เกิดความปลอดภัย	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีและสภาพ การใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พินบุตร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PRON PICHAI

PROPERTY CO., LTD

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศ</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	
1.2 <u>ทรัพยากรดิน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 670.80 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับโครงการมีการจัดการผังระบบระบายน้ำอย่าง	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Point Plaza
Property Co., Ltd

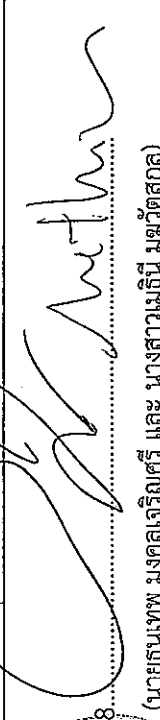
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

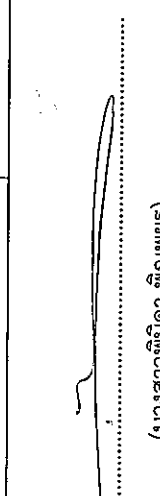
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

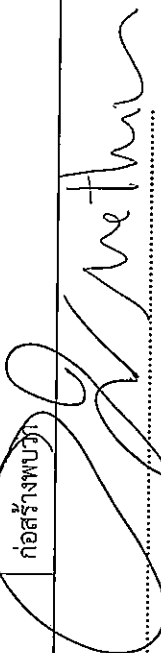
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระบบ และมีรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีก ชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดใน ระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่ง สูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคาร รวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อย่างปลอดภัยตามวิธีระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบ ด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็น การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการ ฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	


 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พิมพยู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ นำมาประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>3.4241</td><td>0.011</td><td>3.4351</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0318</td><td>0.0066</td><td>0.0384</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0050</td><td>0.0003</td><td>0.0053</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0290</td><td>0.0163</td><td>0.0453</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0690</td><td>0.0134</td><td>0.0824</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7227</td><td>0.0051</td><td>1.7278</td><td>-</td></tr></table> เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า	สารมลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.011	3.4351	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0066	0.0384	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.0003	0.0053	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0163	0.0453	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0134	0.0824	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.0051	1.7278	-	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดทางลมและแสงแดด 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
สารมลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.011	3.4351	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0066	0.0384	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.0003	0.0053	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0163	0.0453	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0134	0.0824	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.0051	1.7278	-																																		

กุมภาพันธ์ 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินดา พิมพ์พัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	ด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร่ำวร้องเรียนเพื่อขอชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงและทัศนียภาพอันเนื่อง มาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้ อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้การเจรจาลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน	
	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.6646	0.011	3.7746	34.36		
	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.2013	0.0066	0.2079	0.32		
	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0995	0.0003	0.0998	0.78		
	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1650	0.0163	0.1813	0.12		
	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ 25-26 กรกฎาคม 2557 และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ทุกค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐานเมื่อนำมาประเมินรวมทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงมีค่าสูงขึ้นอีก แม้ค่าที่ได้จากการประเมินกิจกรรมของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการฯ ป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเข้มงวดต่อไป						

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

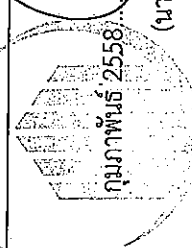
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคาร 7.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ส่วนหมู่บ้านลุมพินีนั้นจะบดบังเฉพาะในส่วนบริเวณทางเข้าไม่ได้มีเงาของโครงการบดบังตัวบ้านในหมู่บ้านแต่อย่างใด ส่วนบริเวณอื่นๆ จะ		



กฎหมาย 2558

Signature

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ในส่วนของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอินทรา และซอยรามอินทรา 4/2 ทั้งนี้ กำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบในกรณีดังกล่าวต่อไป (3) การบรรเทาผลกระทบ (3.1) สมจากที่ได้ : อาคารของโครงการจะตั้งริมจากทางทิศใต้ของพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ - มิถุนายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนรามอินทรา ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 40.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารจะมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือไม่น้อยกว่า 15 เมตร และแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะตั้งริมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (กรกฎาคม - สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบริเวณทางเข้าหมู่บ้านลาดาวลัย ถนนพหลโยธินซอย 4/2 กว้าง 10.00 เมตร และถนนรามอินทรา		

กุมภาพันธ์ 2558

Dr. Jethin

(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหัตถกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 40.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 2.54 เมตร ประกอบกับแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน (มกราคม และเดือนตุลาคม - ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด จึงมีแนวโน้มจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3.4) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นเวลา 1 เดือน (กันยายน) โดยบริเวณทางเข้าหมู่บ้านลดาวัลย์ ถนนซอยรามอินทรา 4/2 กว้าง 10.00 เมตร และถนนรามอินทรา ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 40.00 เมตร ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบใน		

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

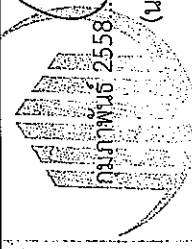
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Joint Venture
Property co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายอากาศและไอความร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ต้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.0594 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 58.65 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 940.80 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของอาคารระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านภาระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมซึ่งกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		

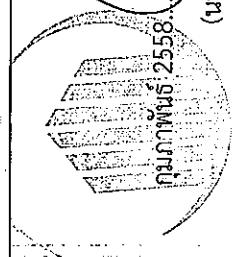

 กุมภาพันธ์ 2558


กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพเพอริตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.028 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 58.65 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 940.80 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง (4.3) ความสามารถของไม่ยืมน้ำมันในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 599.91 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,814,127.84 Kcal ขณะที่ต้นไม้นั้นโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,345,300 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้โครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		



กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

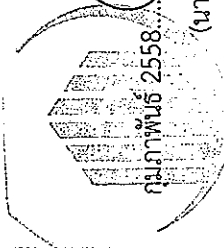
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

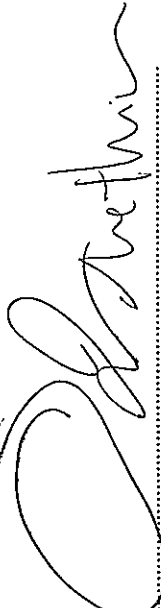
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 266 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 105 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบต่อเนื่องในพื้นที่กลุ่มเสียงในระยะประชิด และสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเป็นโครงการ เมื่อคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการแล้วนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ 25-26 กรกฎาคม 2557) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 64.50 (dBA) และระดับเสียงสูงสุด 99.90 (dBA) พบว่า	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ใช้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยสารบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-



 กุมภาพันธ์ 2558



 (นางสาวเมธิ นพวิมลกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="316 1462 518 1774">แหล่งรับผลกระทบ</th><th data-bbox="316 1124 518 1462">เสียงประเมิน (dB(A))</th><th data-bbox="316 1124 518 1236">ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมีรั้วเป็น Buffer</th><th data-bbox="316 1124 518 1236">ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="518 1124 555 1774">1. กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td data-bbox="555 1124 635 1774">1.1 กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันตก ห่าง 5 เมตร)</td><td data-bbox="555 1462 635 1541">51.02</td><td data-bbox="555 1236 635 1314">30.69</td><td data-bbox="555 1124 635 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="635 1124 715 1774">1.2 สรรวายนารามอินทรา กม.2 (ทิศใต้ ห่าง 5 เมตร)</td><td data-bbox="635 1462 715 1541">51.02</td><td data-bbox="635 1236 715 1314">30.69</td><td data-bbox="635 1124 715 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="715 1124 794 1774">1.3 บริษัท มิตรคอม จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 5 เมตร)</td><td data-bbox="715 1462 794 1541">51.02</td><td data-bbox="715 1236 794 1314">30.69</td><td data-bbox="715 1124 794 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="794 1124 831 1774">2. กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td data-bbox="831 1124 911 1774">2.1 ร้าน สมงคล (ทิศตะวันตก ห่าง 50 เมตร)</td><td data-bbox="831 1462 911 1541">31.02</td><td data-bbox="831 1236 911 1314">30.50</td><td data-bbox="831 1124 911 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="911 1124 991 1774">2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์โปรด จำกัด (ทิศตะวันตก ห่าง 50 เมตร)</td><td data-bbox="911 1462 991 1541">31.02</td><td data-bbox="911 1236 991 1314">30.50</td><td data-bbox="911 1124 991 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="991 1124 1070 1774">2.3 หมู่บ้านลดาวัลย์ (ทิศตะวันออก ห่าง 50 เมตร)</td><td data-bbox="991 1462 1070 1541">31.02</td><td data-bbox="991 1236 1070 1314">30.50</td><td data-bbox="991 1124 1070 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="1070 1124 1182 1774">2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ ห่าง 58 เมตร)</td><td data-bbox="1070 1462 1182 1541">29.73</td><td data-bbox="1070 1236 1182 1314">30.50</td><td data-bbox="1070 1124 1182 1202">65.9</td></tr> <tr> <td data-bbox="1182 1124 1264 1774">2.5 บริษัท มากิโน (ประเทศไทย) จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 40 เมตร)</td><td data-bbox="1182 1462 1264 1541">32.96</td><td data-bbox="1182 1236 1264 1314">30.50</td><td data-bbox="1182 1124 1264 1202">65.9</td></tr> </tbody> </table>	แหล่งรับผลกระทบ	เสียงประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมีรั้วเป็น Buffer	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))	1. กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ				1.1 กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันตก ห่าง 5 เมตร)	51.02	30.69	65.9	1.2 สรรวายนารามอินทรา กม.2 (ทิศใต้ ห่าง 5 เมตร)	51.02	30.69	65.9	1.3 บริษัท มิตรคอม จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 5 เมตร)	51.02	30.69	65.9	2. กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ				2.1 ร้าน สมงคล (ทิศตะวันตก ห่าง 50 เมตร)	31.02	30.50	65.9	2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์โปรด จำกัด (ทิศตะวันตก ห่าง 50 เมตร)	31.02	30.50	65.9	2.3 หมู่บ้านลดาวัลย์ (ทิศตะวันออก ห่าง 50 เมตร)	31.02	30.50	65.9	2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ ห่าง 58 เมตร)	29.73	30.50	65.9	2.5 บริษัท มากิโน (ประเทศไทย) จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 40 เมตร)	32.96	30.50	65.9		
แหล่งรับผลกระทบ	เสียงประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อมีรั้วเป็น Buffer	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))																																												
1. กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ																																															
1.1 กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันตก ห่าง 5 เมตร)	51.02	30.69	65.9																																												
1.2 สรรวายนารามอินทรา กม.2 (ทิศใต้ ห่าง 5 เมตร)	51.02	30.69	65.9																																												
1.3 บริษัท มิตรคอม จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 5 เมตร)	51.02	30.69	65.9																																												
2. กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ																																															
2.1 ร้าน สมงคล (ทิศตะวันตก ห่าง 50 เมตร)	31.02	30.50	65.9																																												
2.2 บริษัท กม.2 มอเตอร์โปรด จำกัด (ทิศตะวันตก ห่าง 50 เมตร)	31.02	30.50	65.9																																												
2.3 หมู่บ้านลดาวัลย์ (ทิศตะวันออก ห่าง 50 เมตร)	31.02	30.50	65.9																																												
2.4 บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว. เพอฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด (ทิศเหนือ ห่าง 58 เมตร)	29.73	30.50	65.9																																												
2.5 บริษัท มากิโน (ประเทศไทย) จำกัด (ทิศใต้ ห่าง 40 เมตร)	32.96	30.50	65.9																																												

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สถล)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

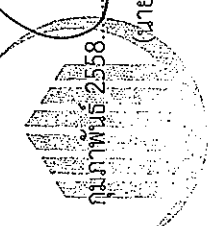
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดการประเมินพบว่า เมื่อนำผลจากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (25-26 กรกฎาคม 2557) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 64.5 (dBA) และระดับเสียงสูงสุด 99.9 (dBA) สรุปได้ดังนี้ 1.1) เมื่อประเมินระดับเสียงช่วงเปิดดำเนินการตามระยะทางต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 51.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 29.73-32.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) 1.2) เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นร่วมกับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนกรกฎาคม 2557 พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 64.69 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดตั้งแต่ 99.9 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		



 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PT. PORN PORN
 Property co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ เท่ากับ 64.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.9 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 1.3) เมื่อประเมินในกรณีมีแนวรถไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียงลง โดยแนวเขตพื้นที่โครงการจะมีแนวคอนกรีตบล็อก จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ 34 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะระยะชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 30.69 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 65.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 30.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 65.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ ตรวจวัดจากบริเวณโครงการมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มพวิมลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

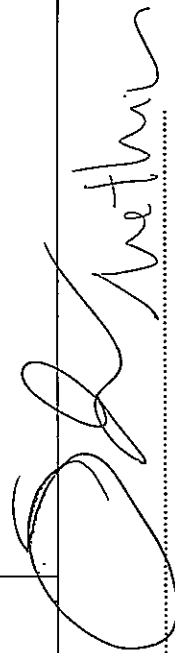
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

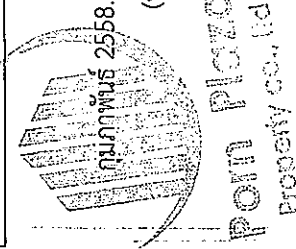
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

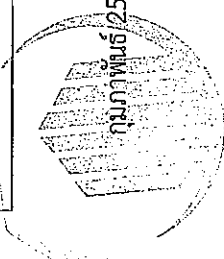
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(2) การประเมินผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สิ้นเปลือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสิ้นเปลืองพื้นที่โดยรอบ (1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 151.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบริหารบำบัดน้ำ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ และบ่อกักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids





กุมภาพันธ์ 2558.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจนถึงแยกกากกตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งจัดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำ



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

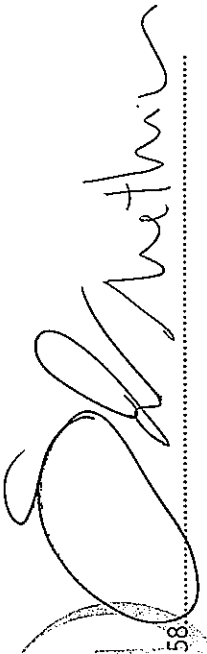
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

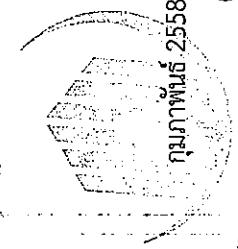
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของ โครงการ ด้วยการใช้ระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	(2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางเขน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจาก แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนธิณี นพวัฏสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจึงจะมีผลกระทบต่อนทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัญสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามหนังสือจากสำนักผังเมือง ที่ กท.1706/1269 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2557 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.1-5 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมืองและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร โดยการ उपयोगที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 4) 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	



กรุงเทพมหานคร 2558

[Signature]

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2558

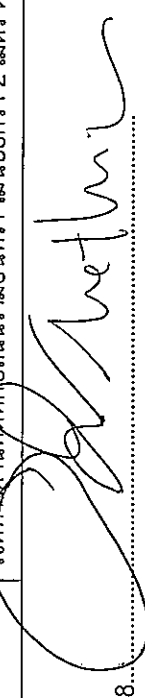
[Signature]

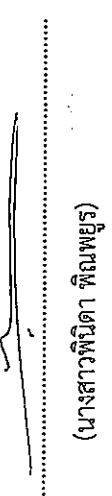
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

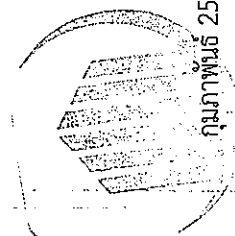
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) บริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-5 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนรามอินทรา ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ร้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารสถานที่ประกอบการป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ ทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.26:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 17.97 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 58.65 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่นำสีผืนไม้ได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 670.80 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.28 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างที่ต้องการนำสีผืนไม้ได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 639.84 ตารางเมตร) และมีการเว้นระยะที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนรามอินทรา ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนว		


 นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวปิณิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ (3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานบริการ และสถานศึกษา ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

P&Z (Property) Co., Ltd. (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

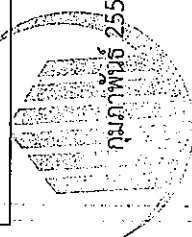
(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประมาณ 189.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้ชั้นล่างเนื่องจากใช้น้ำทิ้ง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 7.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 17.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) ปัจจุบันสำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเราสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 5.05 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 205,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ภาพที่ 5) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้ำ และชั้นหลังคา ซึ่งน้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ทั้งนี้ หากถังเก็บน้ำก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานอาจเกิดการรั่วซึมคอนกรีตไม่แน่น เป็นโพรง อาจเกิดการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กสู่คุณภาพน้ำและอาจเกิดการสะสมของน้ำจนน้ำได้จึง	1. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดแล้วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาไว้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามั่วด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดเวลาปิดรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 1 ครั้ง ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

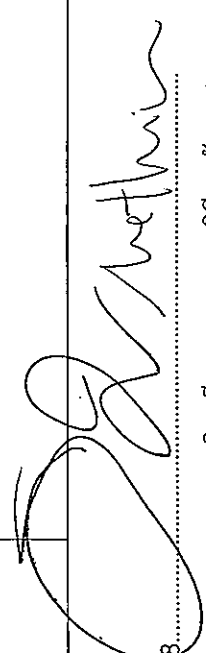
กุมภาพันธ์ 2558

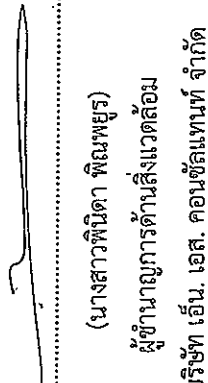
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

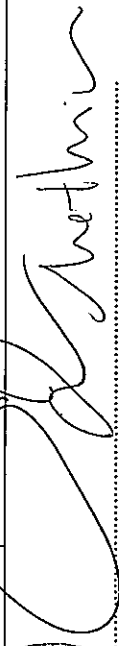
ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนกลางของท่อ 300 มิลลิเมตร สาขาบางเขน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 9 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้ แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.011 เมตร จึงเหลือ แรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 8.989 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 4.9462 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำ ประปาของโครงการต่อผู้ที่ยกน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับรับแต่ละ อาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดย ให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประมาณคร่าวๆ : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - การนำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับ น้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งใน ถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถัง เก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ - จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มธุว์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เสร็จสิ้นและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ผา/ถัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและคาน้ำและป้องกันการรั่วซึมของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสารป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade) เพื่อป้องกันการสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีการฉาบฉวยสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	

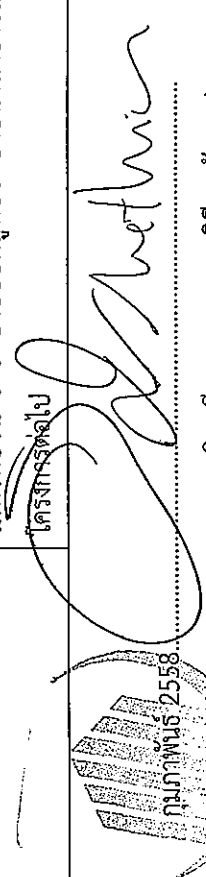

 กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 151.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ จากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 17.52 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 151.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆของโครงการ โดยมีการเดินท่อระบบน้ำหยดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 669.06 ตารางเมตร มีน้ำทิ้งส่วนที่พืชดูดซึมไปได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำทิ้งส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ 149.85 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมย้อนกลับ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดหาและสำรองเงินส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มภาคการตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อบำบัดน้ำทิ้งทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease



 กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

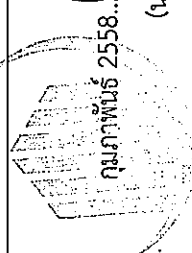
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 6,098.8 ลิตร/วัน ส่วนถึงถังก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3,445.33 ลิตร/วัน รวมปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 9,544.13 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 3.976 ตารางเมตร เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้ถังบ่อดิน ขนาด 4 ตารางเมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (4) การกำจัดตะกอนลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย การเติมอากาศที่ปล่อยภายในระบบบำบัดน้ำเสียทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดตะกอนลอย (Aerosol) โดยโครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็นกระบอกถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน	ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขูดกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังขยะ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดตะกอนลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกักเก็บน้ำเสียที่มีขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อที่ทำให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนี้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

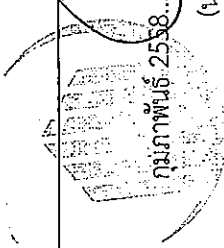
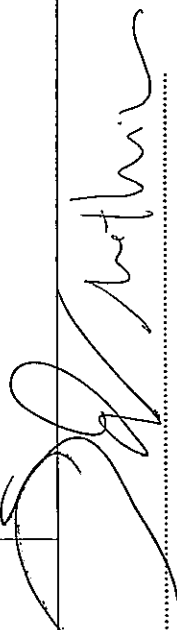
Pong Pong
Property Co., Ltd

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การกำจัดไขมัน สำหรับโครงการมีห้องพักอาศัยทั้งหมด 266 ห้อง จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 9.44 กิโลกรัม/วัน (6) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 10 เดือน และสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 25 วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางเขนนำไปกำจัดให้กับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ		ต้องดำเนินการในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) การประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้พื้นที่เดิมดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยจากการการคำนวณ สรุปได้ดังนี้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำฝน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 67.73 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (28.15 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 6) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ

กรุงเทพฯ 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{เดิม}}$) = 0.0425 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 1.2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลัง}}$) = 0.0902 ลบ.ม./วินาที 1.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ - ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ = 28.15 ลบ.ม. เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยการลดขนาดท่อระบายน้ำ ระบายออกด้วยอัตรา 0.035 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในเส้นท่อ เท่ากับ 28.15 ลูกบาศก์เมตร 1.4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตราการระบาย 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก	• การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกลำน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและป้องกันภายในโครงการ 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการลดขนาดท่อระบายน้ำเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร ระดับท้องท่อ - 0.92 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.035 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 6. มาตรการเพื่อป้องกันน้ำท่วม 6.1 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้เป็นน้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน โดยไม่ให้นำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ และเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยในการสูบน้ำออกจาก	ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิ์สกุล)

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

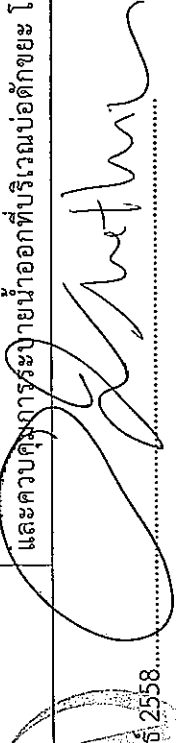
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการทั้งหมด 46 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 28.15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่อระบบระบายน้ำในโครงการทั้งหมดสามารถรองรับน้ำได้ 67.73 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือ บริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ (เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทรา) โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลดขนาดท่อเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร ระดับท้องท่อ - 0.92 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.035 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0018 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0368 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0425 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) และควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อพักขยะ โดยบริเวณ	โครงการ 6.2 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ 6.3 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 6.4 ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วคอนกรีตรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านยกเว้นด้านที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก	

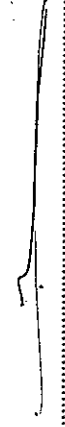


กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558

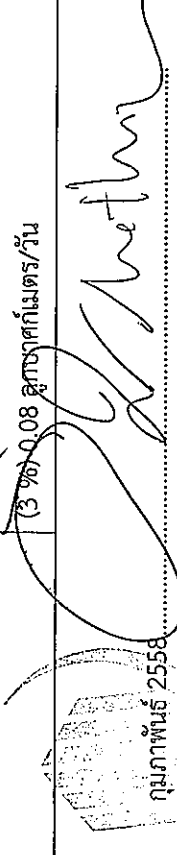
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยการลดขนาดท่อเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร ระดับท้องท่อ - 0.92 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2) การป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ ในปี 2554 ที่ผ่านมามีพื้นที่กรุงเทพมหานครบางส่วนประสบกับปัญหาอุทกภัย โดยพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่โครงการ ได้มีการประสบกับปัญหาอุทกภัยดังกล่าว โดยมีน้ำท่วมสูงประมาณ 50 เซนติเมตร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับปัญหาอุทกภัยในอนาคต จึงกำหนดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการสามารถอยู่อาศัยในโครงการได้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.809 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30 %) 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3 %) 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3 %) 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์สัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภท ถึงรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละอาคารโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น แต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป 1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ภายในห้องแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอย	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำ แยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 8) ดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.66 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 4.2 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณเก็บกักรวม 0.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่เสร็จงานที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีสวัสดิกุล)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

Porn Pinyod
Property Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

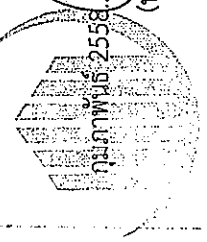
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล (หล่อเป็นกระบะคอนกรีต) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย (หล่อเป็นกระบะคอนกรีต) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป (ใช้เป็นถังล้อเลื่อนขนาด 360 ลิตร) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตรายรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเขตบางเขนจะเข้ามาเก็บขน (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 2,809 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 1,969 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน โดยทำการเก็บทุกวันๆ ละ 1 เที่ยว ทั้งนี้ โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน จะนำไปขายต่อ และตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 4 วัน 4.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 1.29 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 4.4 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 2.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.21 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 3 วัน 5.ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

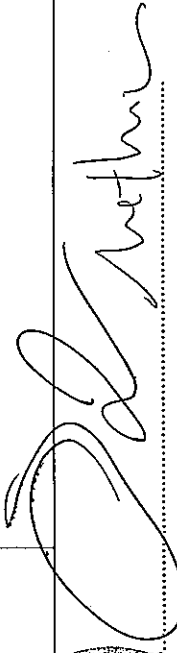
(Signature)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

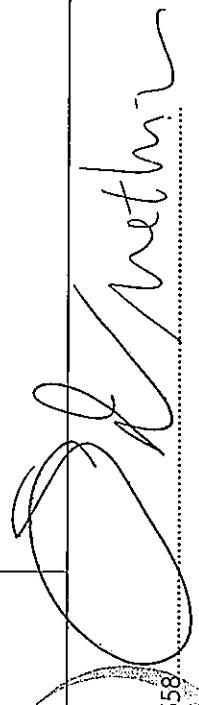
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บางเขนจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) สุขลักษณะของผู้ที่พำนักที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับกำจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไว้ในถังพลาสติกสีดำ และมัลติปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่ได้รับเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ	8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาษาขณะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาษาที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาษาขณะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจําขึ้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท		


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

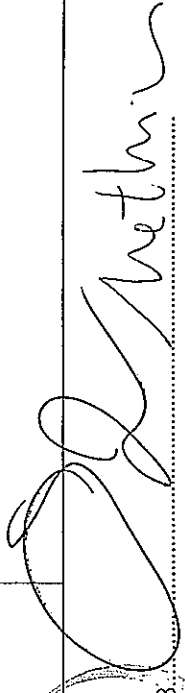
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ผลกระทบด้านทัศนียภาพรอบห้องพักมุลผลอย ห้องพักมุลผลอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร A ติดริมถนนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกในการเก็บขน บริเวณ รอบห้องพักมุลผลอยรวมจะปลูกต้นไม้ประดับ โดยรอบบริเวณห้องพัก มุลผลอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ และภายในอาคารห้องพักมุลผลอยรวมมีการระบายอากาศอย่าง เพียงพอโดยใช้ช่องระบายอากาศ	และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มุลผลอยรวม - แยกมุลผลอยที่สามารวนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัชพืชกับผู้ใช้ซื้อและ ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมุลผลอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมุลผลอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมุลผลอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผู้กม้ดปากถุงบรรจุมุลผลอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมุลผลอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมุลผลอย หลังจากที่มีการเก็บขนมุลผลอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึง มุลผลอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การล้างเลียงมุลผลอยไปยังห้องพักมุลผลอยรวม - ล้างเลียงมุลผลอยที่อยู่ในถุงรวบรวมบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

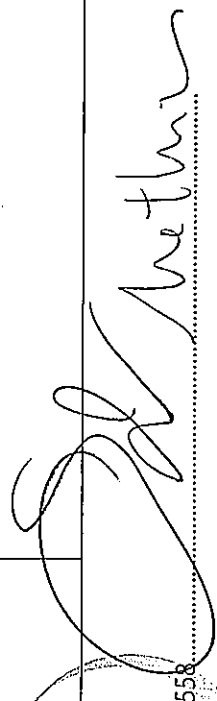
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสวมถุงมือคู่ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย	


 กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวเมธิณี มณีวัตสกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พรอพลาซ่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Pong Plaza
 Property Co., Ltd

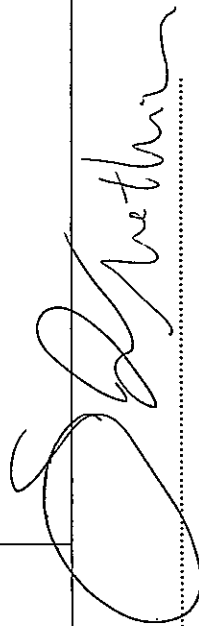
กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขน - ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตสถล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

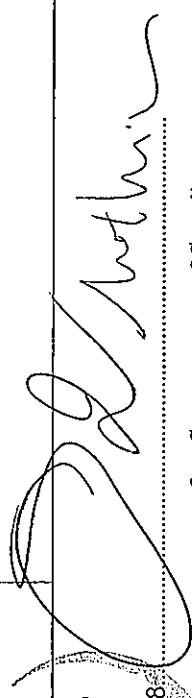
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ได้มีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตั้งแต่เดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือกรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใส่ไปทำความสะอาด โดยก่อนกลับบ้าน และรองเท้าที่ใส่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุง	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มี โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง อาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาล้างรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภท ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ทิ้งถังมูลฝอย ประจำวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้ มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยก มูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอด ระยะเวลาเก็บขน โดยการเดินทางเมื่อเข้าสู่โครงการบริเวณ ด้านหน้าแล้วให้ถอยหลังเข้าสู่จุดจอด โดยจอดรถชิด ด้านซ้าย และเหลือที่ว่างด้านขวาไว้ให้รถในโครงการ	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 105 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 111 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ถนนรามอินทรา (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5400 อยู่ในระดับ C คือการไหลคลั่งที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วมอเตอร์ และการแข่งขันจราจรยังคงอยู่ในระดับ - ถนนรามอินทรา (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4945 อยู่ในระดับ C คือการไหลคลั่งที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วมอเตอร์ และการแข่งขันจราจรยังคงอยู่ในระดับ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 105 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์จนจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ตลอด 24 ชั่วโมง 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังจราจรล่วงหน้าพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการ ว่า มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเดินทาง ส่วนความสะดวกสายและการไหลลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.508 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนรามอินทราเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 105 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถและการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (2) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่มีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางรถบนถนน 7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 8. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา 10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 105 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากกรณีโครงการไม่ให้การระบอบต่อการจราจรบริเวณป้ายรถเมล์หน้าโครงการ เพื่อเป็นการลด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล	

กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของ โครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ - อาคารชุด เนื่องจากในโครงการไม่มีห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ ห้องเกิน 60 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ ของอาคารชุดพักอาศัย 3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตาราง เมตร และประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารสำนักงาน ให้มีที่จอด รถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตาราง- เมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร พบว่า โครงการต้องจัดที่จอด รถยนต์ไม่น้อยกว่า 104 คัน โดยโครงการจัดไว้ซึ่งมีความเพียงพอตาม จำนวน 105 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตาม เกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อ จำนวนห้องพัก (266 ห้อง) เท่ากับ 2.5 ห้อง/คัน	ระยะเวลาการติดตามการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 12.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถ แท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของ ผู้พักอาศัยในโครงการ 13.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีสวัสดิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

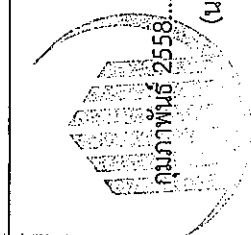
กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินแบบ 2 ทิศทาง ส่วนถนนรอบโครงการถนนมีความกว้าง 6.0 เมตร ซึ่งภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ที่มีเกาะกลางถนนแบ่งทิศทางการจราจร ดังนั้น รถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการจึงมีความปลอดภัยเนื่องจากไม่เกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออก ของรถยนต์ในโครงการอาจส่งผลให้เกิดการสะสมของการจราจรภายนอกโครงการ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะกำหนดเป็นมาตรการต่อไป (5) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ได้จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์กว้าง 6.0 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว		



กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,307 KVA โดยโครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยคันทนายาว ซึ่งมี ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 90 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 77 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 13 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ กับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ จึงคาดว่าจะสามารถดังกล่าวสามารถช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการลงได้ส่วนหนึ่ง (2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลังเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



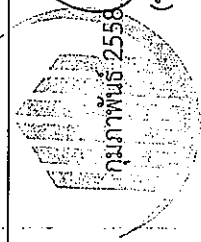
กุมภาพันธ์ 2558

Pong Plaza

Property co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังแสดงรายละเอียดในรายงานฯ		1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอย่าไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี ที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอย่าปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอย่าถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งฝ้านาน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อ ป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10 คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งภายในโครงการแบ่งเป็น มูลฝอย อันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอย รีไซเคิล 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความ ร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Prata Plaza
Property co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

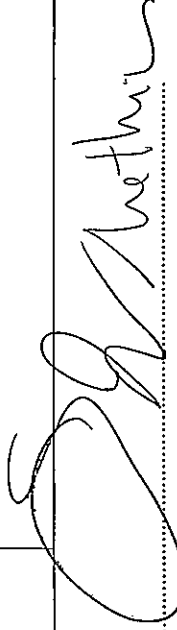
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดริงลงหลายๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับการปรับเปลี่ยนแปลงประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก	


นางสาวเมธิ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

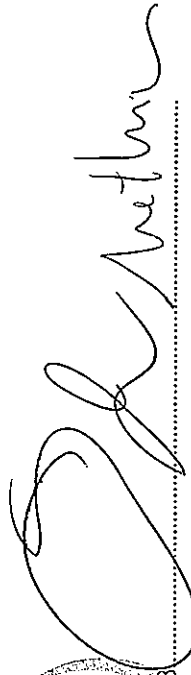
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



PPS Property co., Ltd.

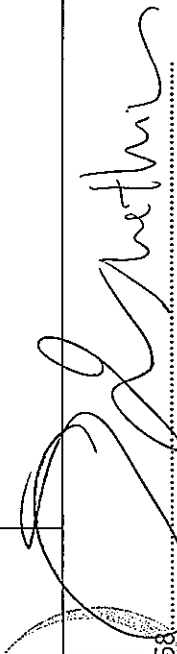
ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรสภาพหรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจากขวามือล้างครั้งละหลายใบไปแทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนธิณี มณีสวัสดิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

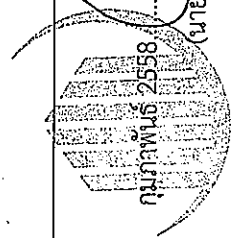
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่ข้างเคียงจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร หอคอยอาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างประมาณ 6 เมตร จึงทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ระบายน้ำรวมอินทรา กม.2 ด้านทิศใต้ และบริษัท มิตราคม จำกัด ด้านทิศใต้ ที่อยู่ในรัศมีดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. จัดให้มีการติดต่ออุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการเป็นระบบดิจิทัลในทุกอาคารของโครงการ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 อาคารถะยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีอาคารระยะประชิด จำนวน 17 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น	



กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

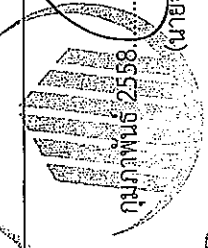
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย ร้าน ส.มงคล บริษัท กม.2 มอเตอร์ไบค์ จำกัด หมู่บ้านลาดบัวลาย บริษัท บี.เอ็ม.ดับบลิว.เพอร์ฟอร์แมนซ์มอเตอร์ จำกัด และ บริษัท มากิโน (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจากผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 3 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากการจราจร - กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 4.1 จราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 105 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามรูปแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ตลอด 24 ชั่วโมง (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		

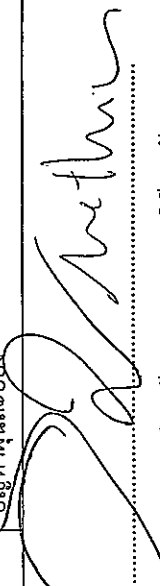


กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สฤณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



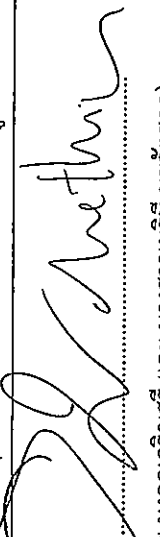
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

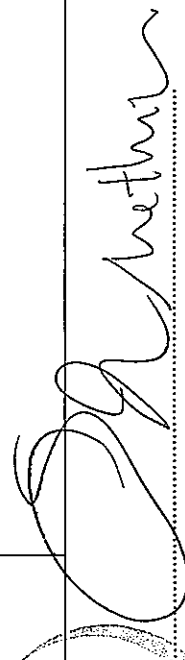
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ถาวรในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้าออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา ในพื้นที่เขตบางเขน มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา สำหรับโรงเรียนที่อยู่ในรัศมีพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเอี่ยมพวนวิทยายู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียง		(6) ดัดป้ายให้ระวางรังเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง (2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (4) จัดให้มีระบบศัลยกรรมเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวเพ็ญศรี และ นางสาวมณีนี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

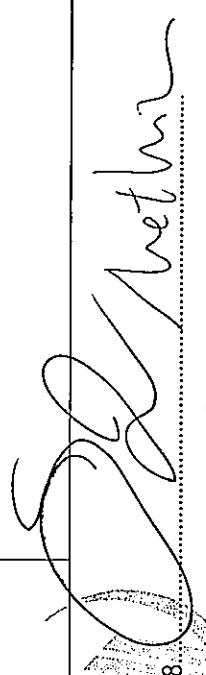
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เหนือของโครงการ ทางประมาณ 12 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อเนื่อง	4.3 มูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้		


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิตกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

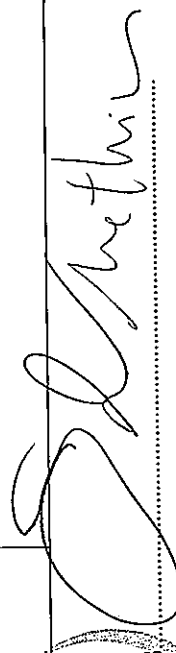
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.66 เท่า ของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 3 วัน (4.2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 4 วัน (4.3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.29 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (4.4) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.21 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 3 วัน	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

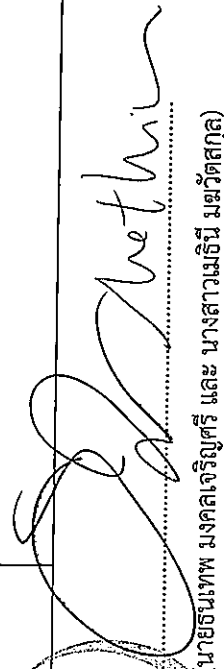
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีแนวทอรวรรมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (6) ให้อบรมรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังเก็บแยกประเภทไว้บริเวณที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (10) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน (11) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4.4 เสียงดังรบกวนจากการจราจร (1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการถนนโดย	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พัฒนพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

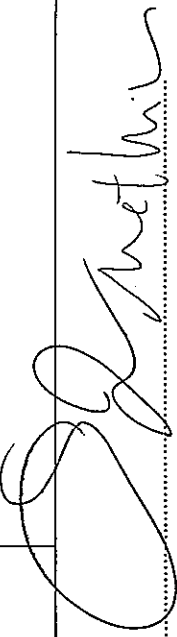
ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (2) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4.5 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำฝน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 67.67 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (26.50 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกัก	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง (4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกล้างน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ (5) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการลดขนาดท่อระบายน้ำเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ระดับท้องท่อ - 0.92 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.0147 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.04199 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4.6 ฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

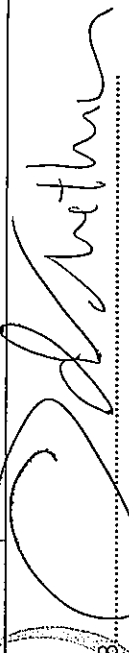

 กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 คุณทรัพยากร (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ศึกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีลักษณะเป็นอาคารคอมกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยออกแบบให้มีลักษณะโมเดิร์นสไตล์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่พักอาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : จากการสำรวจทัศนียภาพของพื้นที่ศึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินใน	(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 940.8 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 670 ตารางเมตร (ภาพที่ 10 ถึง ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ดูแลรักษาพื้นที่พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจจบผลการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล	

กุมภาพันธ์ 2558



(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณีนี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Poom Plaza Property Co., Ltd

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

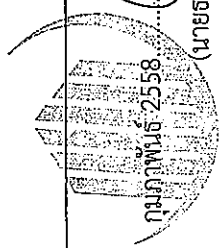


(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณถนนราชมรรคาส่วนใหญ่เป็นบ้านอาคารอาศัย สูง 2-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และ อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทากภายนอกอาคารเป็นสีอิฐโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อน เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 3 มุมมอง ดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง และที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการ เกิดขึ้นด้านข้างอาคารพาณิชย์ดังกล่าว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจนทั้งนี้การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทาง		



ณ วันที่ 2558

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2558

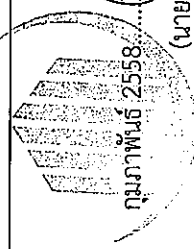
(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 2 จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะมองเห็นพื้นที่ด้านหน้าของหมู่บ้านลดาวัลย์ พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาคารของโครงการจะเป็นฉากกั้นหน้าของอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 3 จากทิศใต้ (จากซอยรามอินทรา 4/1) ก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อมองจากทิศใต้ ในทิศทางดังกล่าวจะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น สระวายนารามอินทรา กม.2 และอาคารสำนักงาน บริษัท มิตราคม จำกัด เมื่อมีอาคารของโครงการจะเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากหลังกลมกลืนไปกับอาคารอยู่ก่อน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวเอิร์ทโทน จึง		



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)

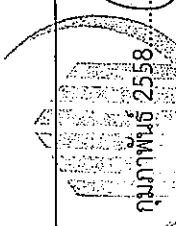
Poon Plaza
Property Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 934 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 467 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 233.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่า 639.84 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 940.80 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตร/คน (940.80/934) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 670.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 467 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 670.80 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 233.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 639.84 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ		



 กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ก) การรับบริการด้านสาธารณสุข เขตบางเขน มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ล อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยไม่สะดวกที่จะใช้บริการได้โดยใช้เวลามากเกินไปนานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคไข้หวัด) และโรคระบบทางเดินอาหาร (โรคกระเพาะ) ซึ่งเป็นโรคที่ต้องให้ผู้ที่อาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่าย และรวดเร็วหากไม่มีการป้องกัน โดยได้แสดงรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป		1. ศึกษาคำความเสาะหาภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณตั้งรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายง่าย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 4. มีผู้สาธิตปฏิบัติงานเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	



กุมภาพันธ์ 2558

(Signature)

นางสาวพินิตา พิณพชร (นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

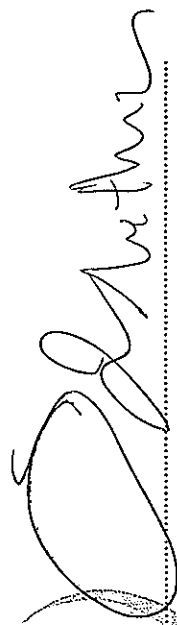
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารพิษอันตรายและการทำงาน หากไม่ปฏิบัติตามวิธีป้องกันภัยส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประตูอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) เสียงตั้งจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเป็นการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากการรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื้อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง		

กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินิตา พินทุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

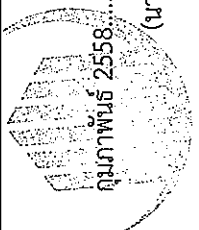
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อขางงานเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณโครงการซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 Hr.) เท่ากับ 64.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) เท่ากับ 99.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างพบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ 1.1) เมื่อประเมินระดับเสียงช่วงเปิดดำเนินการตามระยะทางต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 51.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 29.73-32.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนด		



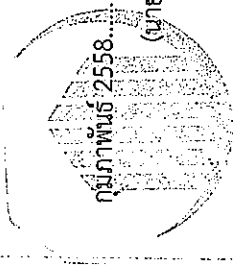
กรุงเทพมหานคร 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรมการผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 70 dB(A) 1.2) เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นร่วมกับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 64.69 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดตั้งแต่ 99.9 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 64.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.9 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 1.3) เมื่อประเมินในกรณีมีแนวไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงลง โดยแนวเขตพื้นที่โครงการจะมีแนวคอนกรีตบดอัดจะสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ 34 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 30.69 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด		



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตรสกุล)

กรรมการผู้ชำนาญานาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

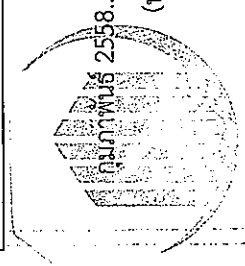
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

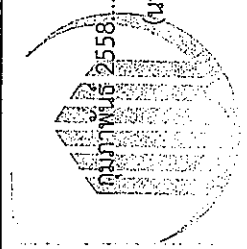
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	65.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - กลุ่มเสียงในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 30.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 65.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโครงการมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3.2) ผู้ละอองจากควัน มลพิษจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปกคลุมต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	



นางสาวพินิดา พินพยุร
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กฎหมาย 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อมลพิษทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดกัดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิอื่น ๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	



(Signature)
 กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>3.4241</td><td>0.011</td><td>3.4351</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0318</td><td>0.0066</td><td>0.0384</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0050</td><td>0.0003</td><td>0.0053</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0290</td><td>0.0163</td><td>0.0453</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0690</td><td>0.0134</td><td>0.0824</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7227</td><td>0.0051</td><td>1.7278</td><td>-</td></tr></table>	สารมลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.011	3.4351	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0066	0.0384	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.0003	0.0053	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0163	0.0453	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0134	0.0824	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.0051	1.7278	-		
สารมลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.4241	0.011	3.4351	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0318	0.0066	0.0384	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0050	0.0003	0.0053	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0290	0.0163	0.0453	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0690	0.0134	0.0824	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7227	0.0051	1.7278	-																																		





กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

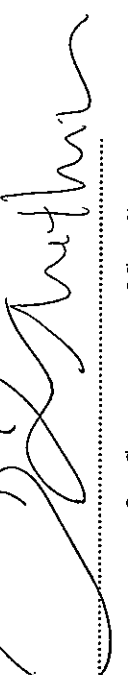
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ 25-26 กรกฎาคม 2557 และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ทุกค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐานเมื่อนำมาประกอบประเมินรวมทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงมีค่าสูงขึ้นอีก แม้ค่าที่ได้จากการประเมินตามกิจกรรมของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการฯ ป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเข้มงวดต่อไป		
	(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนย้อนกลับ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

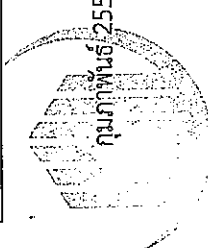

 กุมภาพันธ์ 2558
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อากาศและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคนิโบลีโอ(Poliavirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงกลิ่นน้ำเสียจากการขับถ่ายหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อ		2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหยาบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้	



กรุงเทพฯ 2558

กรุงเทพฯ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มสวัสดิสกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

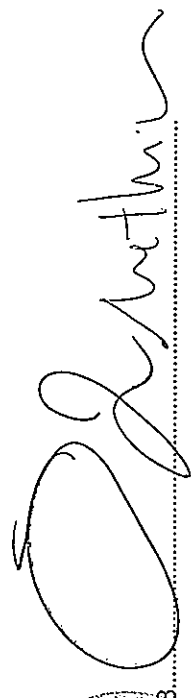
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

Poon Plaza
Property co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 151.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่าการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{๕๐๐}จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.52 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{๕๐๐}ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อน้ำพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่สูบน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Drip) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อจำหน่ายให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มณีวงศ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.4) มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมลพิษภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาน่าดู เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดทำให้มีการจัดการมลพิษ ดังนี้ - ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อวันประมาณ 960 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจึงมีการเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพัก	(1)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร (2)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (4.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด		

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิธสกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

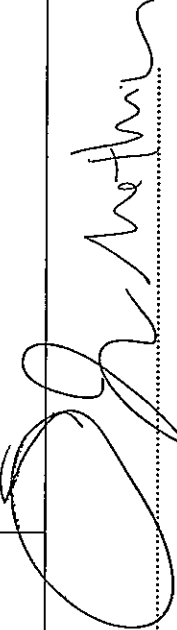
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทุกครึ่ง โดยนำถังขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผู้ผลิตรายส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ - แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักรวมอยู่มีติดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1.8 ถูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.66 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (4.2) ส่วนพักรวมอยู่ทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 4 วัน (4.3) ส่วนพักรวมอยู่อันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.29 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (4.4) ส่วนพักรวมอยู่รีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.21 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 3 วัน (5) จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมอยู่รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	


(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตกุล)

กุมภาพันธ์ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

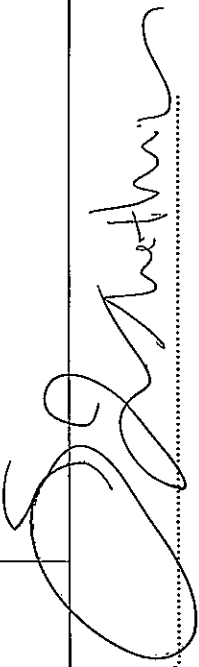
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



PPS
Property Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6)ให้รวบรวมข้อมูลแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ลงตามปาดูให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยร้าว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7)จัดให้มีฟุ้งสงสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9)กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาษาขณะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาษาขณะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาษาขณะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

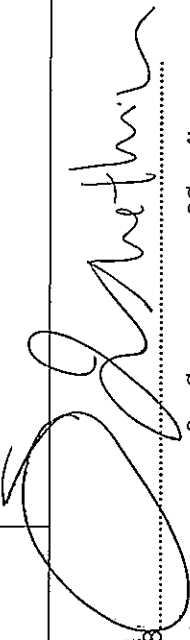

 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9.2) การเก็บรวบรวมข้อมูลฝ่ายจากแหล่งรองรับผล - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บข้อมูลฝ่ายจากข้อมูลฝ่ายจากถึงรองรับผลฝ่ายแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรวม - แยกข้อมูลฝ่ายที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับตู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณข้อมูลฝ่ายที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมข้อมูลฝ่ายจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมข้อมูลฝ่ายให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผู้มีปากถุงบรรจุผลฝ่ายแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถึงรองรับผลฝ่ายไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับผลฝ่ายหลังจากที่มีการเก็บข้อมูลฝ่ายออกไปแล้วในแต่ละวัน	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณีนี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

Poon Plaza
 Property co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชิ้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงการรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับชิ้นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถลำหรับชิ้นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชิ้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและ	



ณภาพันธุ์ 2558
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ณภาพันธุ์ 2558

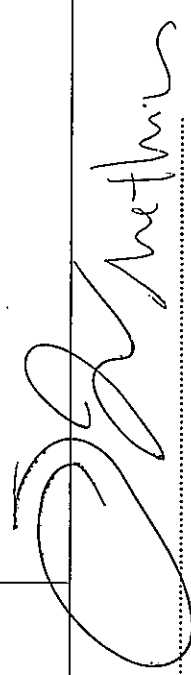
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บข้อมูลยี่สิบถึงสี่สิบปีที่ผ่านมาทั้งหมดทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ยังกล่าวจะต้องเปลี่ยนข้อมูลใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูดูราวบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นก็ให้ใช้ถุงมือบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ แจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

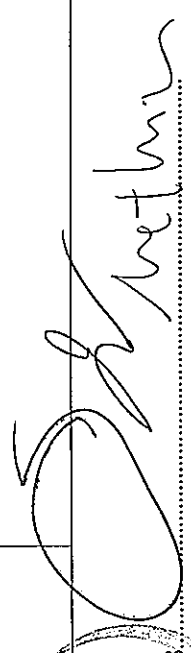
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

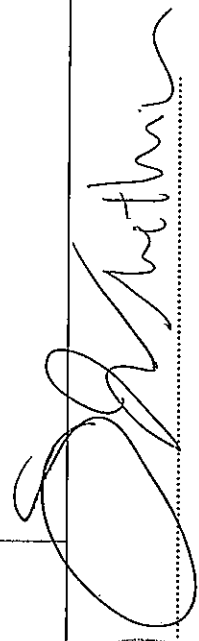
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังการเก็บข้อมูลภายในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บข้อมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บข้อมูลอย่างทั่วถึง เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และหลีกเลี่ยงจากผลผลิตที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บจะมีรอยร้าว/แตก หรือไม่มีถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมไม่ให้ใช้งานได้ตั้งแต่เดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปด้วย - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุณ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บข้อมูลอย่างต่อเนื่อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น	


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Pong Pichai Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งซึ่งปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายวกันเป็นอน และรองเท้างที่ไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบนานที่ (10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภท ไว้บริเวณที่ว่างรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน (12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (13) กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัด แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการ คัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนธิณี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pong Pong
Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนน รามอินทรา (ถนนสาธิตหน้าโครงการ) ทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร 1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนสาธิตหน้าโครงการหากผู้ขับที่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้ 2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสาธิตหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคั่นให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่งัดจากภายนอกและภายในโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2558

พณ ฟิลิปปินดา พัฒนา (นางสาวพินดา พัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

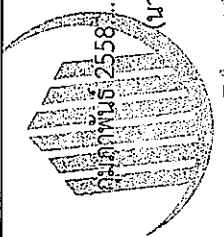
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินดา พัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกหักหลังหักอกไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ต้นหรือร่มแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งไม่ผ่านการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย	
(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจ			



กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีสวัสดิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

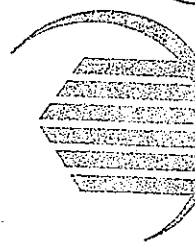
[Signature]

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้า นั้น หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ไฟฟ้าไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมั่งง่าย ผอเรือ ทั้งกันบุหรี่โดยไม่ดับ สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำ ธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากกวดักก้างลมหากกรณีเกิด เพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถให้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้โปรแกรมของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีที่โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงบางซ่งซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่ที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน		



กุมภาพันธ์ 2558

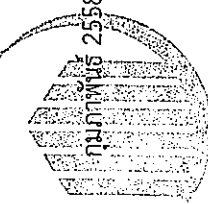
Porn Plaza
Property co., Ltd

กมลพันธ์ 2558.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

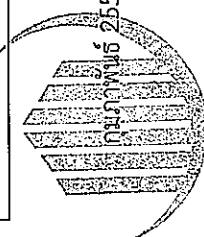
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.6) การใช้สรวายน้ำ สรวายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสรวาย น้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความ ปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึง กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สรวายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสรวายน้ำ 7. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสรวายน้ำ ผนังขอบ สรวายน้ำ และระเบียบสรวะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของ ผนังทั้งในและนอกสรวายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสรวะ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 8. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสรวายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสรวายน้ำ ขอบสรวะ และเสียง รอบสรวายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ ก่อให้เกิดการบาดเจ็บและขณะใช้สรวายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิขึ้นเนื่องมาจากการใช้สรวายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสรวายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสรวายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสรวะทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือ		1. เก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดย พารามีเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยพารามีเตอร์ที่ ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตรสกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญานาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ-ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกด้าน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระบบส่งน้ำ



กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีสวัสดิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

[Signature]

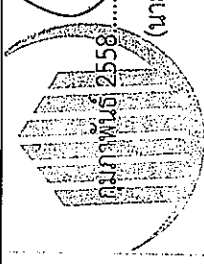
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

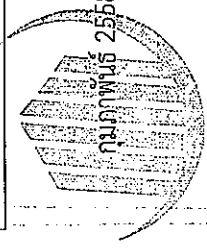
ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระ-ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. มาตรการเพื่อป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อม (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	จำกัด รับผิดชอบต่อในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ศักยภาพของสถานี่ดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานี่ดับเพลิงบางเขน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องสูบลม รถกระเช้าดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ และเจ้าหน้าที่ จำนวน 47 คน ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถให้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการใช้อุปกรณ์ช่วยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานี่ดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที (2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 330.16 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 5 จุด คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร/คน (เพียงพอดตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 พื้นที่ 13 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จุดที่ 2 พื้นที่ 92.84 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) - จุดที่ 3 พื้นที่ 84.85 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) - จุดที่ 4 พื้นที่ 59.03 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) - จุดที่ 5 พื้นที่ 80.44 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผน	แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีนับเพลิงบางเขน ซึ่งจะมีการซ่อมแซมพื้นที่ไฟเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งช่างไฟฟ้าที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการรับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 330.16 ตารางเมตร (ภาพที่ 13)	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตรสกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 3 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณากระบวนการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การขี้นให้ติดตั้งบันไดหนีไฟนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของ	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพกพา (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำนำมาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Pom Plaza
Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้น้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถดับเพลิงใน เบื้องต้นได้นาน 10 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Pong Pura
 Property Co., Ltd.
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PREMIO FRESCO ของบริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรดิน	- รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงแก่น้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างถึงแก่น้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก 2. บริเวณโรงเรียนเอี่ยมพานิชวิทยา (ภาพที่ 2) 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 2)	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - PM-10 - TSP - PM-10 - TSP	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกทุกของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างจนกว่าจะแล้ว เสร็จ	- บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธีณี มสวัสดิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 2)	- CO - SO ₂ - NO ₂ - HC - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ชุมชนโดยรอบ			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณโรงเรียนเอี่ยมพวนนิชวิทยา (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะกตเสาค้างใน ช่วงทำฐานราก - ทุกวันที่มีการเจาะกตเสาค้างใน ช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 2)			
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2558
 Pan Pichai Property Co., Ltd.

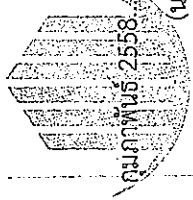
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนวัตสกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและสารปนเปื้อนน้ำเสีย	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย - สภาพการไหลของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2558

 (นางสาวพินิดา พิมพ์สุ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

PPT Property Co., Ltd.

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

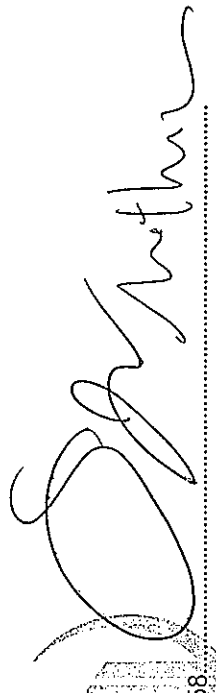
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนโดยรอบ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ 2. ดัชนีความปลอดภัยของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานของโครงการ 2. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตบางเขน
- กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2558



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

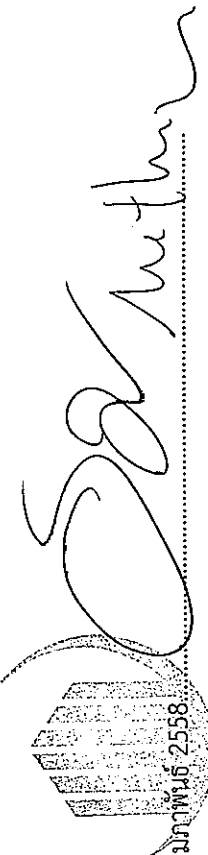
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ 2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในสิ่งที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในสิ่งที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา 2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในสิ่งที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในสิ่งที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



กฎหมาย 2558

Pom Pib22 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธีณี มสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Property co., Ltd

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2558

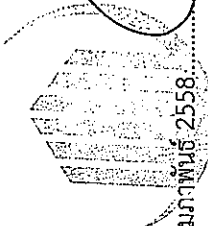
(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำและสารปนเปื้อนน้ำเสีย	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	4. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากถังเก็บน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. ทรัพยากรน้ำและสารปนเปื้อนน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



 กุมภาพันธ์ 2558

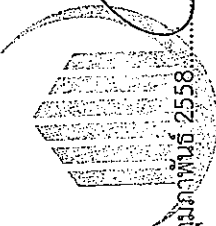
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Pong Property Co., Ltd.
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - สถิติและข้อมูลทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ชยะหรือเศษไขไม่ติดตัว ในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



 กุมภาพันธ์ 2558

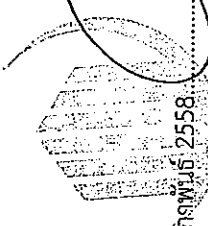
กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Port Place
 Property Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความ ชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล


 กุมภาพันธ์ 2558
 Pongthorn Pongthorn
 Pongthorn Pongthorn

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิดา พันพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



กุมภาพันธ์ 2558

กมลพันธ์ 2558.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ในพื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานการณ์ดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงบางเขน)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. สุขภาพ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล



 กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินดา พินพยุ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอมส์แอนด์เพนท์ จำกัด

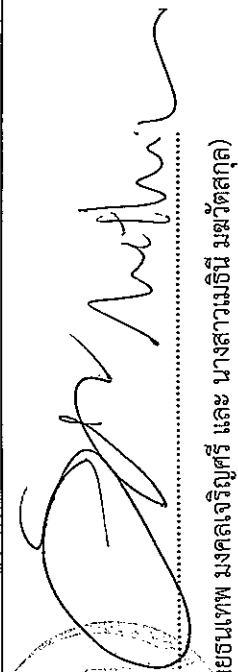
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนี มฆวัตสกุล)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาอริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบลินทรีหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli)		อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล


 กุมภาพันธ์ 2558
 (นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธีณี มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญานาม
 บริษัท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สระว่ายน้ำ		Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - รอยร้าว/สีกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ		- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็ม ประสิทธิภาพ		- ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

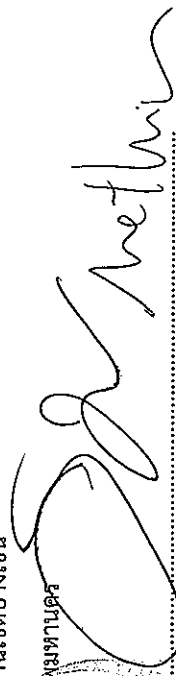
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สำนักงานเขตบางเขน

กรุงเทพมหานคร



กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายสนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธี มสวัสดิสกุล)

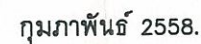
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558.

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์ตฤณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 แผนผังช่วงก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

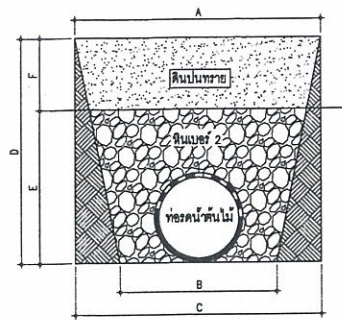
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

Porn Plaza
Property co., Ltd
ภาพที่ 2

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน



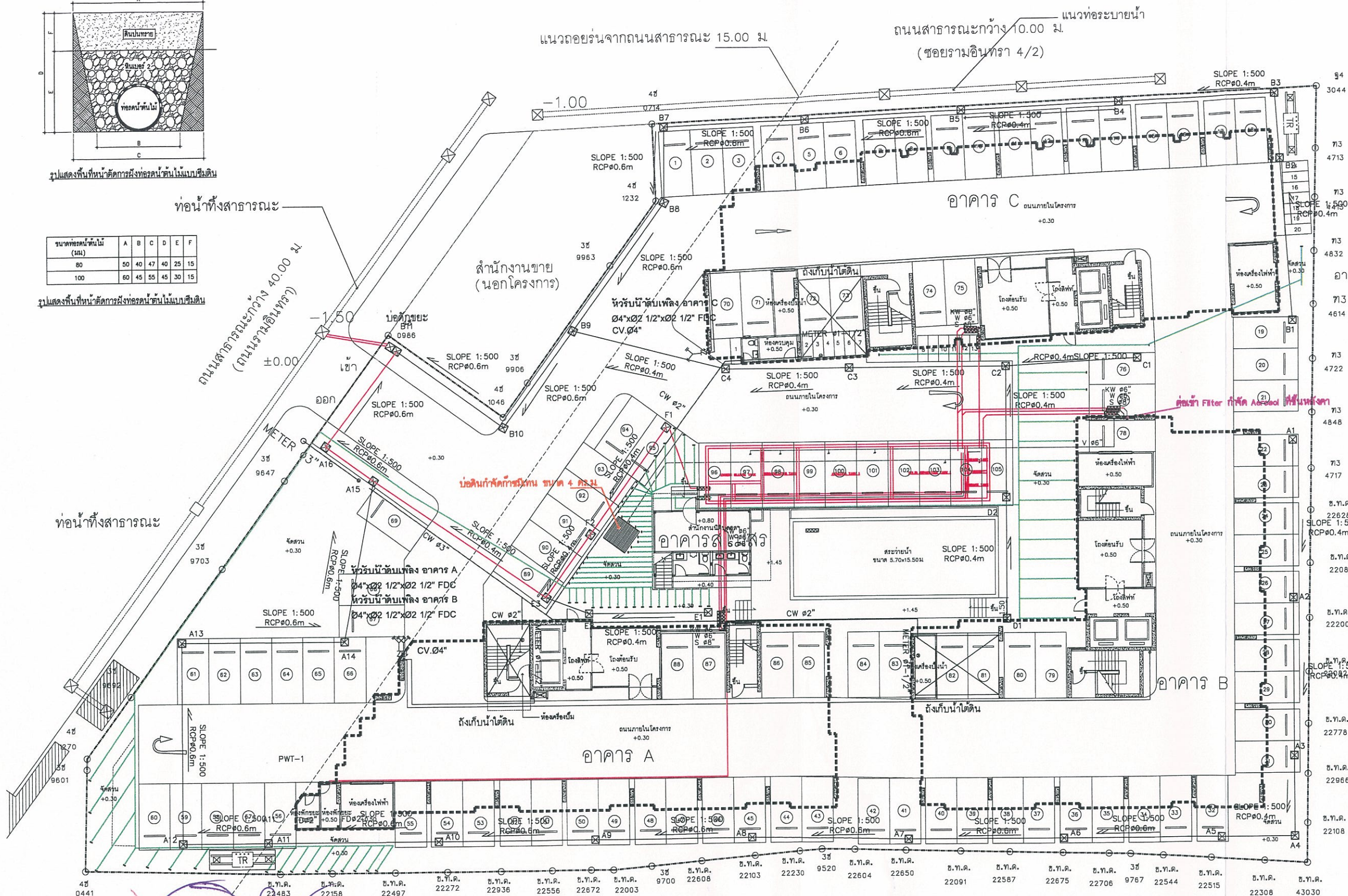
ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำแบบฝังดิน

ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำแบบฝังดิน



กุมภาพันธ์ 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวิตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 3 แผนผังระบายน้ำเสีย และระบายน้ำทิ้งของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....
(นางสาวพนิดา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT

PREMIO FRESCO



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

โครงการนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท สถาปนิก 3 มิติ จำกัด

ARCHITECTS :

อสมิติน กลิ่นมาลี	สถาปนิก
นรินทร์ เสงี่ยมวงศ์	สถาปนิก
พญทิพย์ มุสิกวัฒน์	สถาปนิก

15	73
16	73
17	73
18	73
19	73
20	73

STRUCTURAL ENG.

พริษฐ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก
------------------	---------

ELECTRICALS ENG.

จักรพงษ์ ธีระรัตน์	สถาปนิก
ชยพล ธรรมธัชกร	สถาปนิก

MECHANICAL ENG.

สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร	สถาปนิก
พงศ์ศักดิ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก

SANITARY ENG.

สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร	สถาปนิก
พริษฐ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก

PROJECT NAME :

PREMIO FRESCO

LOCATION :

ถนน รามอินทรา

OWNER :

บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

NAME

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE

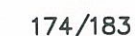
TOTAL DRAWING

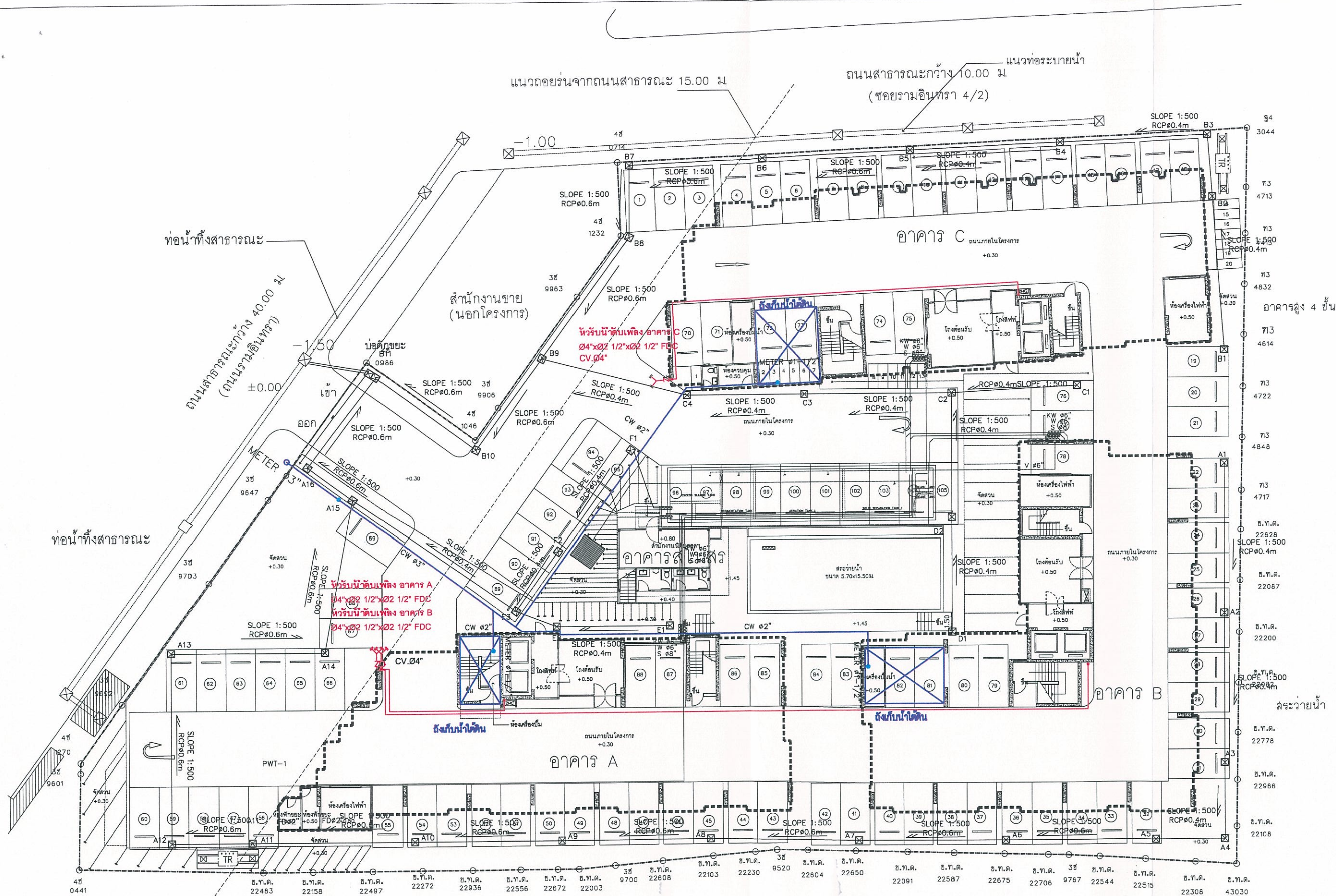
DRAWING NO.

แบบสำหรับ ประมวลราคา

แบบสำหรับ อนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง





PROJECT	
PREMIO FRESCO	
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR, MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483	
หน่วยงานที่ปรึกษาและออกแบบสถาปัตย์โดยวิศวกร	
ARCHITECTS :	
ออกแบบ	สถาปนิก
นพพร เสงี่ยม	ภสค.9352
พญกฤษณ์ มุสิกวัฒน์	สถาปนิก
STRUCTURAL ENG.	
พริษฐ์ ธรรมจักร	สย.6103
ELECTRICALS ENG.	
จักรพงษ์ ธีระรัตน์	สทก.3867
ชัยพล ธรรมจักร	ภทก.16907
MECHANICAL ENG.	
สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร	ภท.3323
พงศ์ศักดิ์ ธรรมจักร	ภท.22240
SANITARY ENG.	
สมเกียรติ ศักดิ์ธราธร	ภส.809
พริษฐ์ ธรรมจักร	ภส.1493
PROJECT NAME :	
PREMIO FRESCO	
LOCATION :	
ถนน รามอินทรา	
OWNER :	
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
S&PJ	
DRAWING BY	
DATE	2/10/2015
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

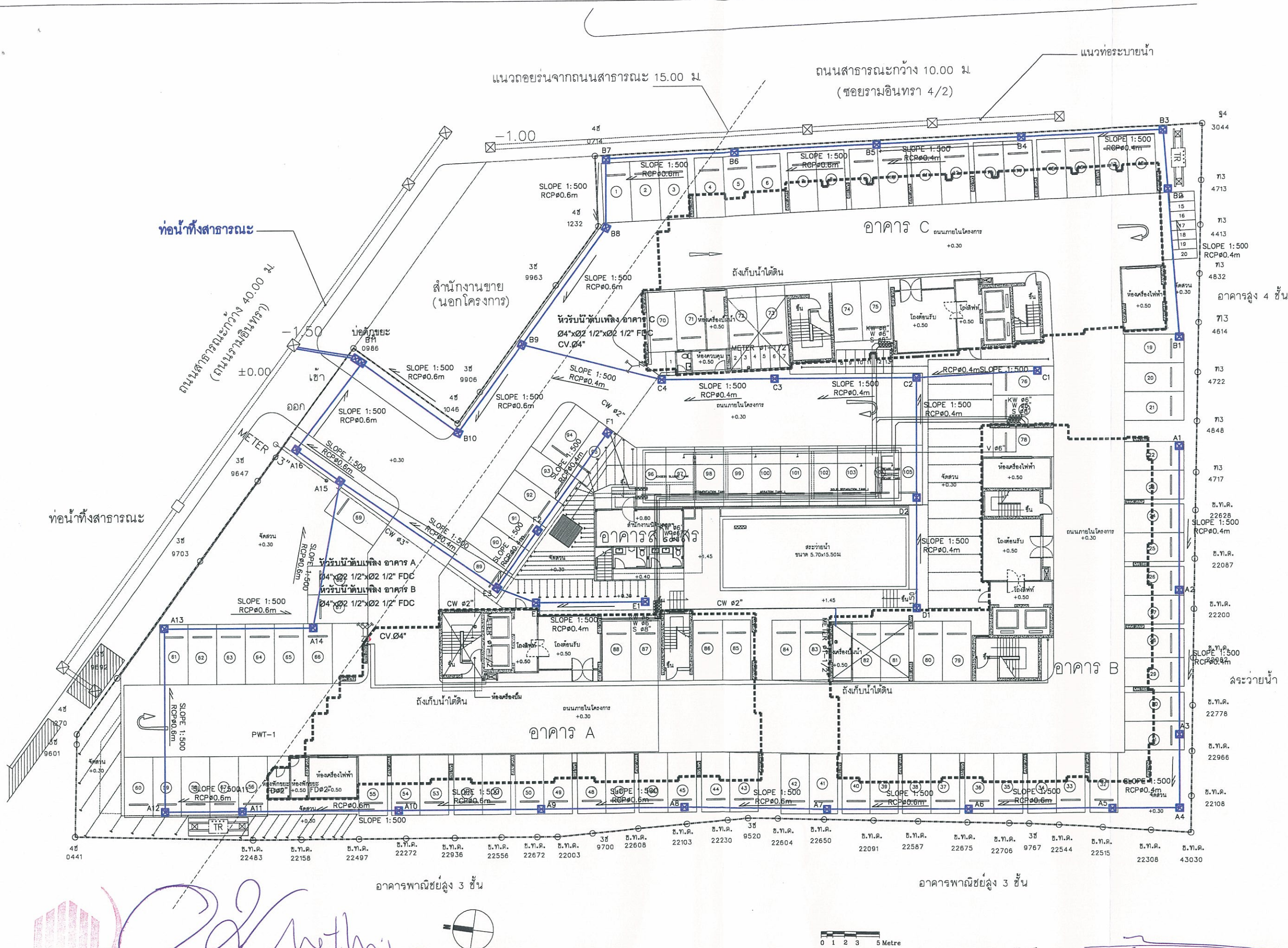
กุมภาพันธ์ 2558.....

Porn Plachit (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนี มฆวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพนิดา พิณพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบประปา และตำแหน่งของถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร

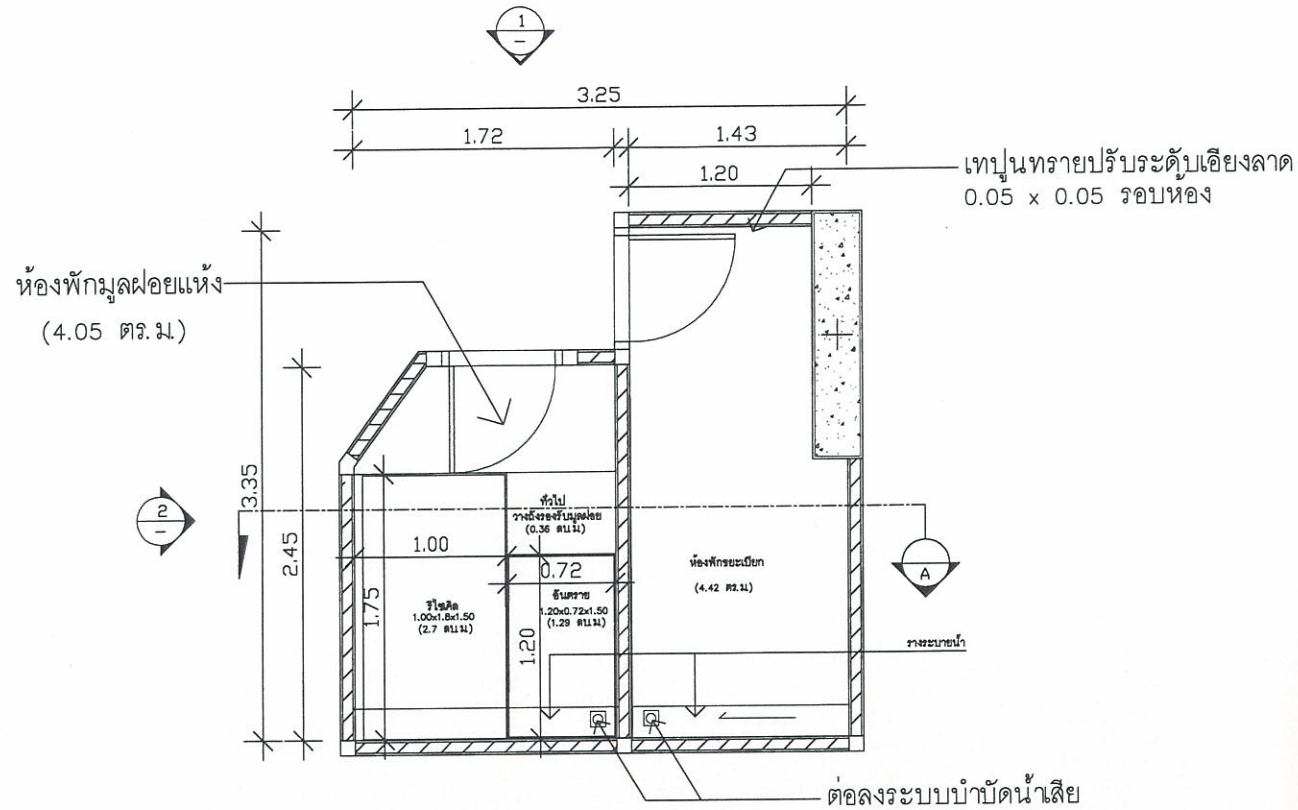


PROJECT	
PREMIO FRESCO	
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR, MUANG, NONTIABURI 11000 THAILAND TEL:02-589-7488 FAX:02-589-7483	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ ARCHITECTS :	
อนุมัติ นพ. ธีรพงศ์ พงศกฤษณ์ มุสิกวัฒน์	สถาปนิก สสจ. 1641 ภสจ. 9352 สดป.
STRUCTURAL ENG.	
วิศวกร ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	สสจ. 6103
ELECTRICALS ENG.	
วิศวกร ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	สสจ. 3867 ภสจ. 16907
MECHANICAL ENG.	
วิศวกร ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	สสจ. 3323 ภสจ. 22240
SANITARY ENG.	
วิศวกร ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	สสจ. 809 ภสจ. 1493
PROJECT NAME :	
PREMIO FRESCO	
LOCATION :	
ถนน รามอินทรา	
OWNER :	
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO. DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	2/10/2015
SCALE	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

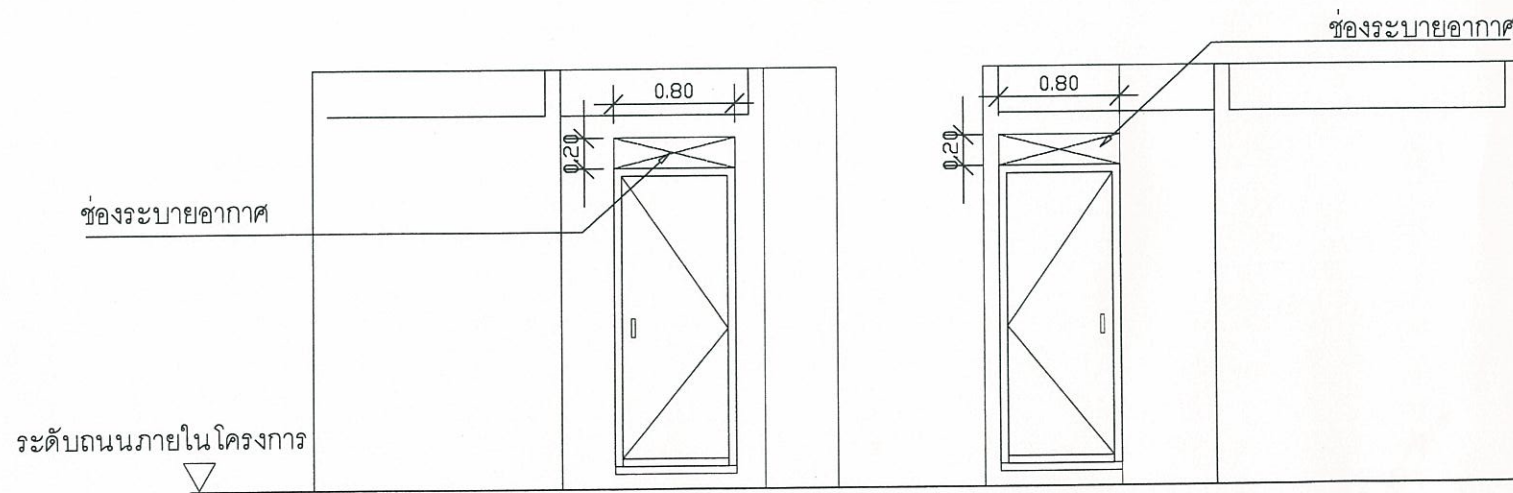
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังระบายน้ำของโครงการ

อนุมัติ 2558.....
 (นางสาวพนิดา พิณพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

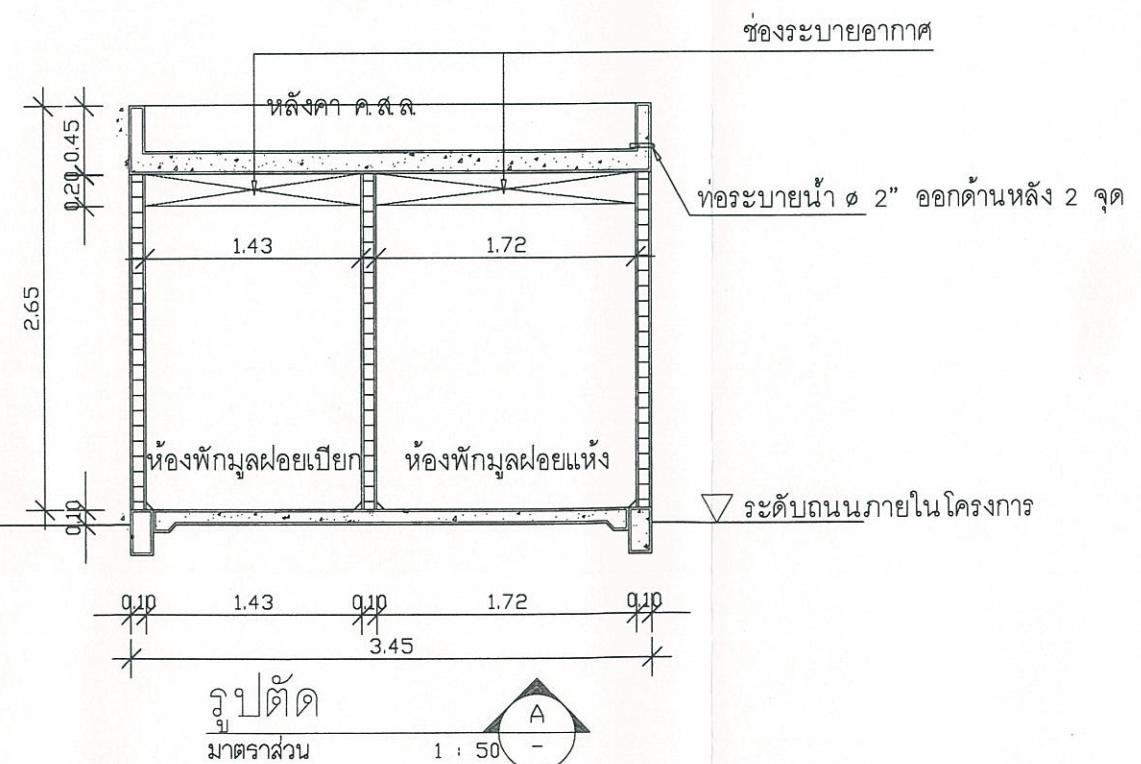


แปลนขยายห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50

กฎหมาย 2558

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



T1	8.49	FREE FORM
T2	21.68	FREE FORM
T3	127.06	FREE FORM
T4	64.48	FREE FORM
T5	12.25	FREE FORM
T6	68.25	FREE FORM
T7	19.08	FREE FORM
T8	6.24	FREE FORM
T9	6.95	FREE FORM
T10	9.24	FREE FORM
T11	40.81	FREE FORM
T12	8.08	FREE FORM
T13	16.74	FREE FORM
T14	6.11	FREE FORM
T15	5.85	FREE FORM
T16	3.50	FREE FORM
T17	127.60	FREE FORM
T18	9.20	FREE FORM
T19	4.79	FREE FORM
T20	11.71	FREE FORM
T21	77.14	FREE FORM
T22	15.55	FREE FORM
TOTAL		670.80 SQ.M.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว					
TYPE	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	จำนวนต้นไม้	จำนวนคน	1 คน/1 ตร.ม.	1 คน/1 ตร.ม.
แปลง Studio S-1	26.62	105	3	315	315
แปลง Studio S-2	26.10	7	3	21	21
แปลง Studio S-3	29.91	7	3	21	21
แปลง Studio S-4	27.34	7	3	21	21
แปลง Studio 1B-1A	33.33	56	3	168	168
แปลง Studio 1B-1B	33.52	21	3	63	63
แปลง Studio 1B-1C	37.93	7	3	21	21
แปลง Studio 1B-2	35.46	28	3	84	84
แปลง Studio 2B-1	44.02	14	3	42	42
แปลง Studio 2B-2	43.71	7	3	21	21
แปลง Studio 2B-3	39.19	7	3	21	21
สวนสาธารณะ		1	10	10	10
รวม	267		934	934	934

*พื้นที่สีเขียว 35 ตร.ม. คิดได้ 3 คน
*พื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป คิดได้ 5 คน

พื้นที่ดิน = 4265.60 SQM.

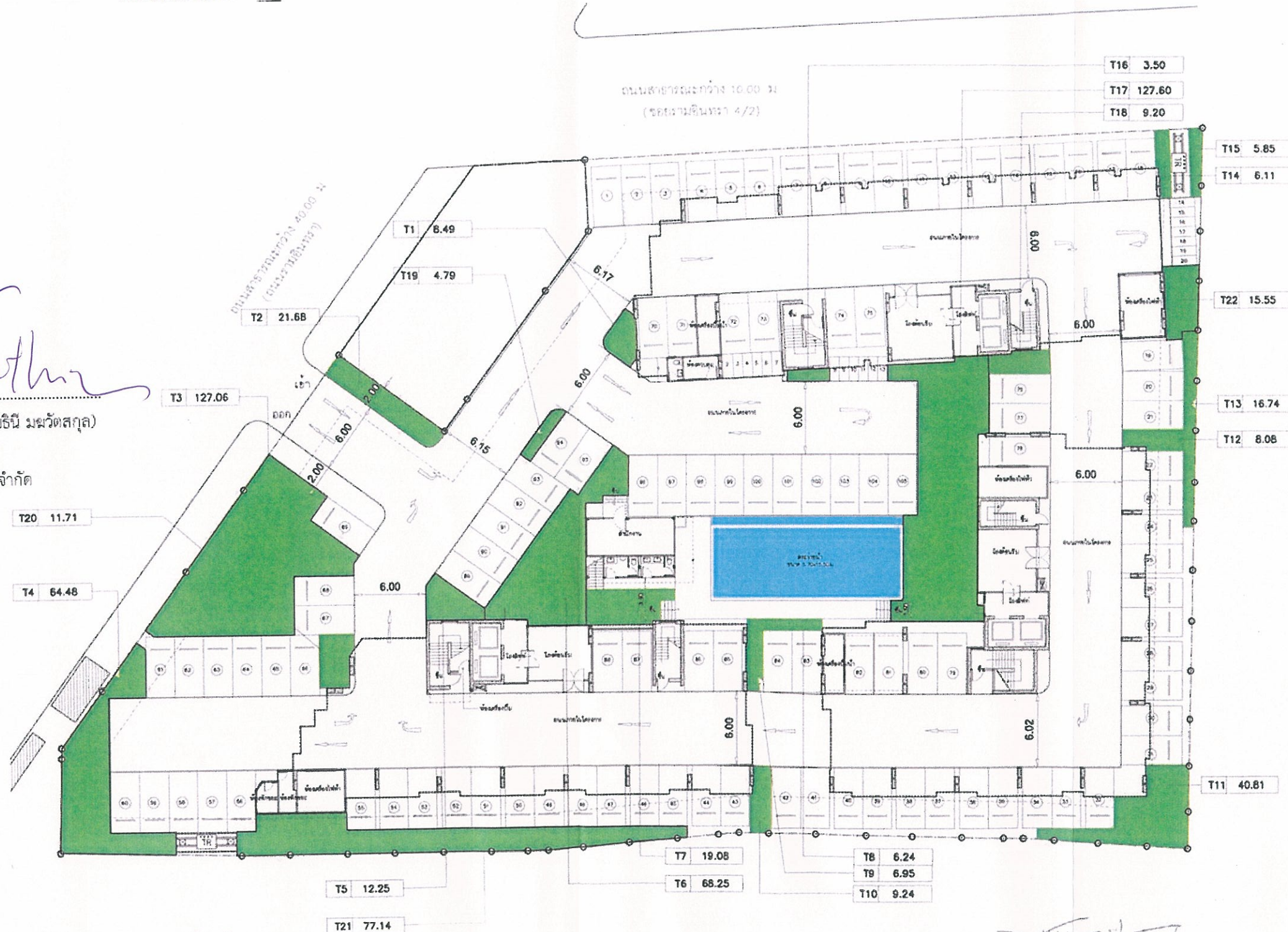
ที่ว่าง 30% = 1279.68 SQM.

50% ของที่ว่าง = 639.84 SQM. เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น

(พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ปลูกไม้ยืนต้น 670.80 SQM.)

กุมภาพันธ์ 2558
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558
นางสาวพินิตา พิณพูน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 670.80 (100%)

T (TREE) = 670.80 (100 %) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

T (TREE) ปลูกไม้ยืนต้น = 670.80 (71.30 %) ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

R (ROOF) = 270.00 (28.70 %) ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

รวม = 940.80 (100%) > 934.00 SQM. (พื้นที่สีเขียวที่คำนวณได้)

ภาพที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

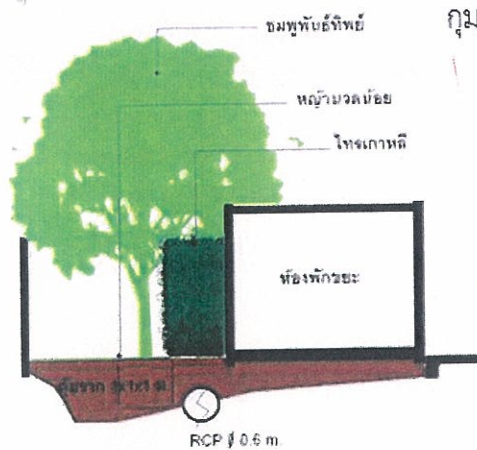
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน

1:300

0 1 2 3 5 Meters

PROJECT	
PREMIO FRESCO	
240/41, SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND TEL: 02-889-7483 FAX: 02-889-7483	
ARCHITECTS :	
สถาปนิก บริษัท โทร	สถาปนิก บริษัท โทร
STRUCTURAL ENG.	
วิศวกร บริษัท โทร	วิศวกร บริษัท โทร
ELECTRICALS ENG.	
วิศวกร บริษัท โทร	วิศวกร บริษัท โทร
MECHANICAL ENG.	
วิศวกร บริษัท โทร	วิศวกร บริษัท โทร
SANITARY ENG.	
วิศวกร บริษัท โทร	วิศวกร บริษัท โทร
PROJECT NAME :	
PREMIO FRESCO	
LOCATION :	
ถนน รามอินทรา	
OWNER :	
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	PO DEPARTMENT
DATE	SCALE
DRAWING NO.	
☐ แบบแปลน ☐ แบบแปลน ☐ แบบแปลน	

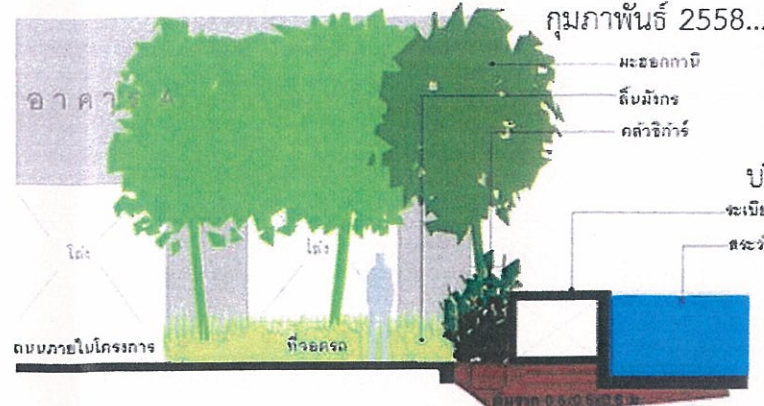


กุมภาพันธ์ 2558
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มลวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Porn Plaza
Property co., Ltd

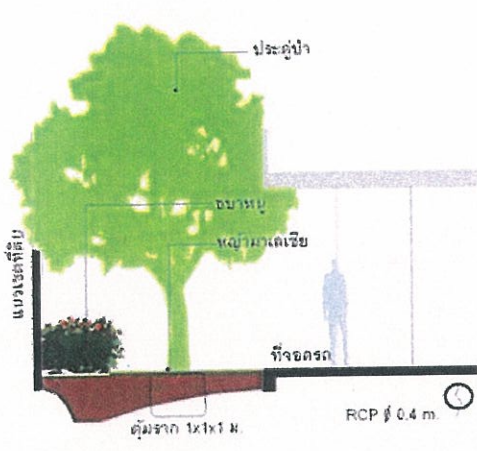
ถนนภายในโครงการ

รูปตัด ก
0 2 5 m.

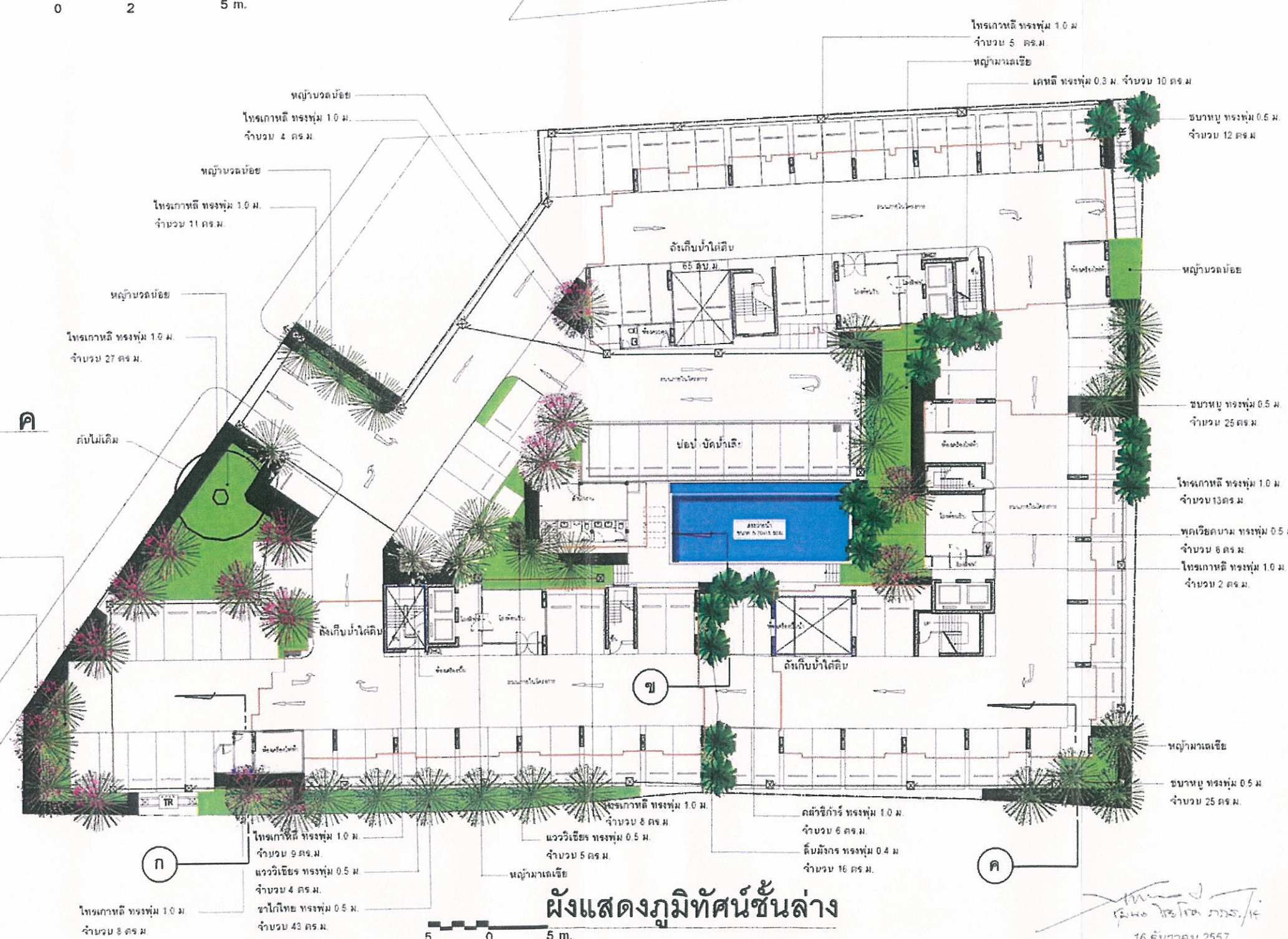


กุมภาพันธ์ 2558
นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปตัด ข
0 2 5 m.



รูปตัด ค
0 2 5 m.



ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นล่าง

ภาพที่ 11 ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นล่าง

PROJECT	
PREMIO FRESCO	
Architect's GALLERY	
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR, MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND TEL: 02-889-7488 FAX: 02-889-7483	
วันที่: 16 ธันวาคม 2557	
ARCHITECTS :	
ชื่อ: ดิเรก วัฒนศิริ	สถาปนิก
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
STRUCTURAL ENG.	
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
ELECTRICALS ENG.	
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
MECHANICAL ENG.	
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
SANITARY ENG.	
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
ชื่อ: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ	สถาปนิก
PROJECT NAME :	
PREMIO FRESCO	
LOCATION :	
ถนน วรดิษฐ์	
OWNER :	
บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
STRUCTURAL	
MECHANICAL	
SANITARY	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	
16 ธันวาคม 2557	
181/183	

