



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๑ ๗ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตुरิ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๓๐๘
ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ 39 คัสตुरิ ของบริษัท คัสตुरิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ
บริการชุมชน

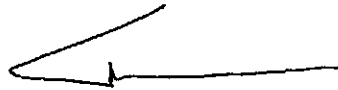
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตुरิ ของบริษัท คัสตुरิ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๙
(พร้อมศรี ๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๙๔ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน ๕๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗,๐๔๗.๖๔ ตารางเมตร
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าได้
แจ้งขนาดพื้นที่โครงการคลาดเคลื่อนจากรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดโครงการ
ที่ถูกต้อง จากเดิม “ขนาดพื้นที่ ๒-๐-๙๔ ไร่” แก้ไขเป็น “ขนาดพื้นที่ ๐-๒-๙๔ ไร่” ซึ่งต่อมาบริษัท เอิร์ธ
แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คัสตुरิ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตริ ของบริษัท คัสตริ จำกัด โดยให้ บริษัท คัสตริ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึง ขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 39 คัสตुरิ ของบริษัท คัสตुरิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตुरิ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-94 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 53 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,047.64 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 คัสตुरิ ของบริษัท คัสตुरิ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

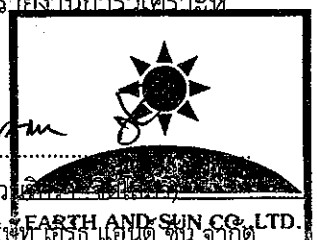
(นายชัยยิบ ทุคราล)

บริษัท คัสตुरิ จำกัด
KASTURI

ASTURI CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด 17/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนัยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด 2/100



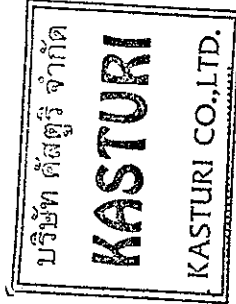
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโสภิต)

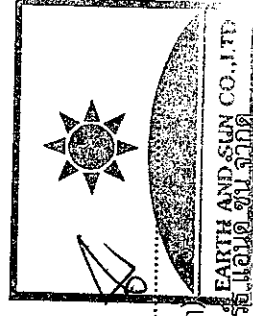
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อ เก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับภูมิประเทศอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และทัศนียภาพ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม	1. จัดทำรั้วที่บ่งชี้บริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างและที่ดินข้างเคียงของ กรมที่ดินเพื่อป้องกันการก่อสร้างที่ผิดกฎหมาย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง ตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ บริเวณสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้อมายามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที



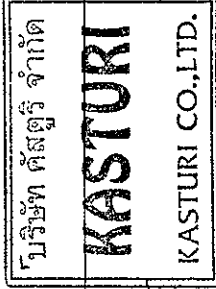
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.099 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 6.00×10^{-3} และ 2.22×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดในพื้นที่ปัจจุบัน จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.105 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	- จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทหยา เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทหยา หรือฝุ่นตักค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อชูดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทหยา ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังการขึ้นตรวจวัด ทุก ก.ค. เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลสมิติเวช - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

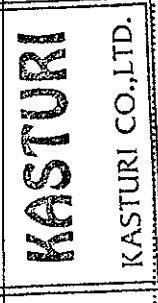
(นางสาวนิศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที 14. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2),	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชินัย ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

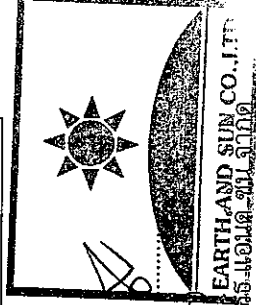
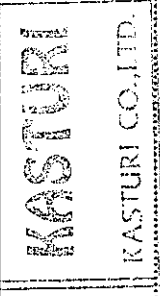
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซันโค., ล.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.1, 0.0743, 0.0050 และ 150 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.41x10⁻², 7.36x10⁻², 4.61x10⁻³ และ 1.06x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.114 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.148 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.01 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.50 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - พิกัดเหนือ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 21-22)	1. ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วลักษณะเป็น Light Concrete ความหนา 100 มม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 36 เดซิเบล (เอ) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ



[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายชั้นยืน ทศราล)

(นางสาวนิศรา จิตโสภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

6/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	21/1) ห่างจากโครงการ 9.2 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 83.25-92.25 เดซิเบล (เอ) - ที่ที่ได้ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 10/1) ห่างจากโครงการ 2.52 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 94.49-103.49 เดซิเบล (เอ) - ที่ติดบ้านนอก คือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ห่างจากโครงการ 2.45 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 94.74-103.74 เดซิเบล (เอ) - ที่ติดบ้านตึก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 9) ห่างจากโครงการ 9.33 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 83.12-92.12 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งหากมีกำแพงกันเสียงเป็น Light Concrete ความหนา 100 มม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงรวมลดลง ดังนี้ - ที่ติดบ้าน คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 21-21/1) ห่างจากโครงการ 9.2 เมตร จะได้รับ	ตก ถ้าจะกระทำการในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ และแจ้งให้ผู้ที่อาศัยบ้านติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 3. จัดทำรั้วที่ชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดสิ่งของวางด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านข้างเคียง 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้กันเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้ปิดกั้นห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ	รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งมอบ ผลการดำเนินงาน และแผนงานป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

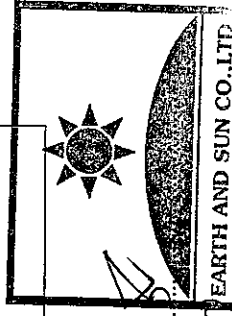
(นายชั้นยืน บุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



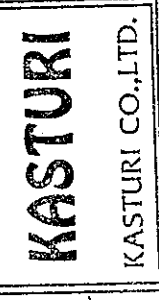
EARTH AND SUN CO., LTD.

KASTURI

KASTURI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 47.31-56.25 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 10/1) ห่างจากโครงการ 2.52 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.50-67.49 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ห่างจากโครงการ 2.45 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.74-67.74 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 9) ห่างจากโครงการ 9.33 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 47.19-56.13 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงรอบโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานราก ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 64.8 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล (เอ)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 101.5 เดซิเบล (เอ) (ใช้สูตร คัสตูรีจำกัด)	ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมัน หล่อหิน เพื่อช่วยลดการเสียสึกระหว่างชั้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที 15. ดูแลสภาพพรวนพื้นที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

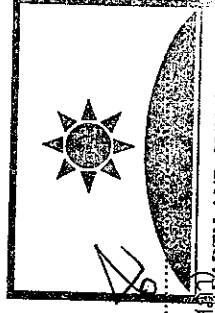
(นายชัยยิบ ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มในการก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 21-21/1) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 9.2 เมตร เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.067 และ 0.057 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 10/1) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 2.52 เมตร เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.468 และ 0.400 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันออก คือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 2.45 เมตร เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.488 และ 0.417 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันตก คือ บัณฑิตวิทยาลัย วิชาใช้ (เลขที่ 571) บัณฑิตวิทยาลัย วิชาใช้ (เลขที่ 571)	1. โครงการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มโดยตรงเพื่อลดผลกระทบต่อการสร้างอาคารโดยรอบโครงการ และออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ชุดคู (Trenching) แบบเปิด กว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 1 ม. ตามแนวรั้วโครงการฝังที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลงได้ร้อยละ 20 เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 3. ดำเนินการสำรวจสภาพกายภาพของบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง 4. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด/บริเวณพื้นที่โครงการ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต

KASTURI
KASTURI CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)

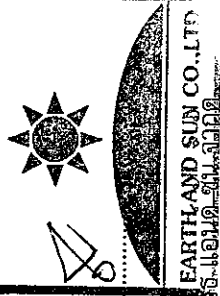
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

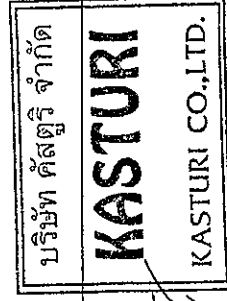
9/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแลนด์ซัน จำกัด



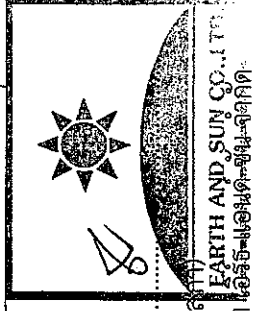
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 9.33 เมตร เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.066 และ 0.056 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10/1) และด้านทิศตะวันออก (อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น) ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ทำให้รู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดการสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เกิดความเสียหายต่อสภาพปัตยกรรม และอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย สำหรับสถานทูตอิหร่าน มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.007 นิ้ว/วินาที พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท	ท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยบ้านติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 7. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงน้อยที่สุด 10. ออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 11. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



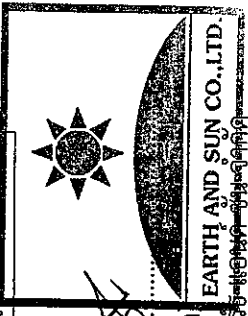
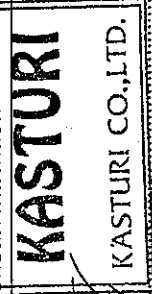
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตูรี-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบบ้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเป็นพิเศษ เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตूरี่ จำกัด)
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยว่าด้วยการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมเอกภาค ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้ง	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะดวก วางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยนิบ ทศราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตूरี่ จำกัด

11/100

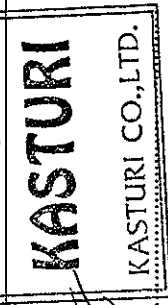
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่กระแสน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมไม่ให้อาการอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีนอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง แหล่งที่มีพืชพันธุ์สัตว์น้ำที่มีชีวิต
-----------------------	--



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายขนิษฐา ทุคราล)

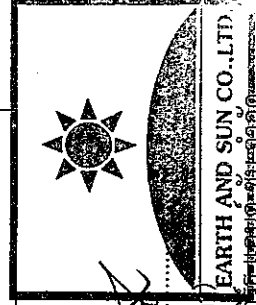
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

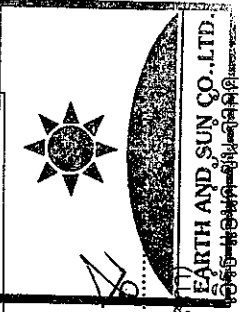
12/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-เอส-ซี-ซี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ดินนั้นจึงพบแต่สัตว์เลื้อย หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรรักษาการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยาในรัศมี 1 กม. คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ 935 ม. สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ครรดู จุกไว้ซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

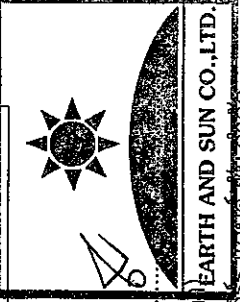
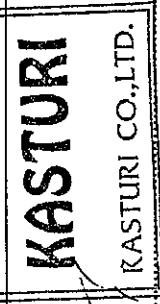
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไออีซี-พอนด์-ชัยพฤกษ์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตური จำกัด)
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำและล้างชักโครก ให้เพียงพอต่อความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีความ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนไปกำจัดตามที่เพิ่มเติม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตური จำกัด)
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่นั้น โครงการต้องกำหนดให้มีพื้นที่รับน้ำไว้ใช้ประโยชน์	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทศราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภ)

14/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	หน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	บ่อพักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น บริษัท คัสตูรี จำกัด KASTURI KASTURI CO., LTD.	- จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พิทักษ์มูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราส)

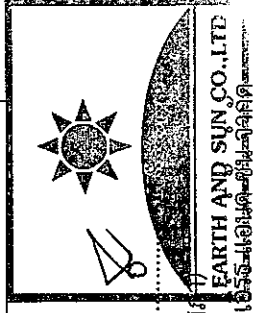
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

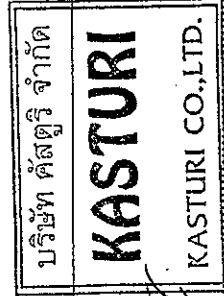
15/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบบ้นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
1.3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)

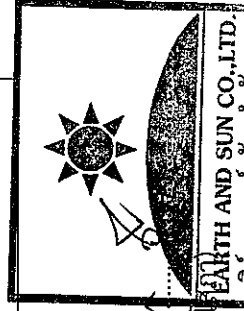
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโรจน์)

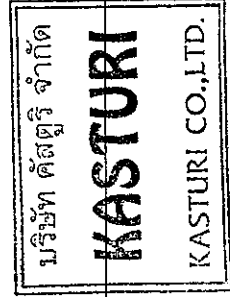
17/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 10 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมนำหน้การจราจรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสนะจร - กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์ิบ ทศราล)

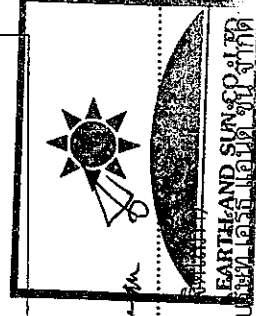
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา

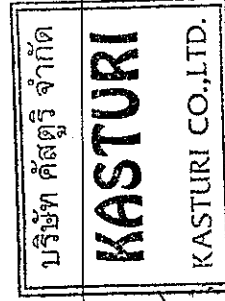
18/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.7 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 1,176 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 5,965 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมนำหินกรวดบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราฟ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

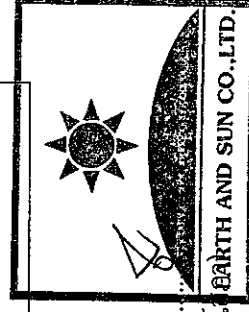
(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตूरี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

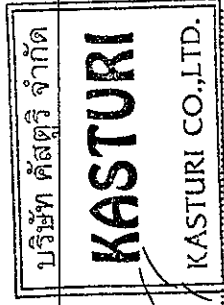
(นางสาวนริศรา จิตไธ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



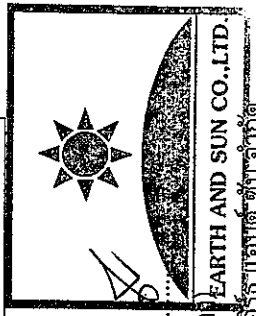
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.7 การขนส่งดิน (ต่อ)		ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ย้ายผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำ 10. กำจัดผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจรรยาบรรณเคร่งครัด 11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	
1.3.8 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างอาจจะมีกิจกรรมส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างในเวลาากลางคืน ซึ่งอาจจะรบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จึงต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความชัดเจนและเข้มงวด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้มากที่สุด	1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด ถ้าจะขนส่งในช่วงกลางคืน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 2. ใช้เทคนิคการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการให้น้อยที่สุด เช่น ไม่ติดเหล็กจากรถ ใช้เครื่องจักรยกเสาค้ำแล้ววางแทนการเทลงจากรถเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง เป็นต้น 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว	



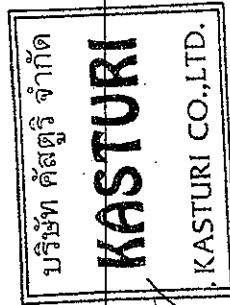
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชนันย์ ทศราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตริ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



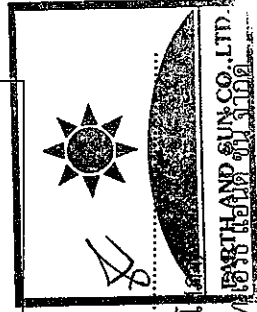
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.8 การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วมีดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสดจราจร และกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 13. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที	



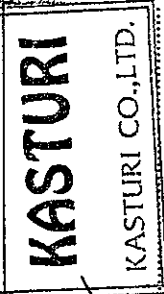
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตูรี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
1.3.10 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง คือ สถานทูตอิหร่านและสถานทูตนอร์เวย์ 1. สถานทูตอิหร่าน ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 49/11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 195 ม. ไปทางทิศตะวันออก เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบ	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3. ผู้ระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่าง	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

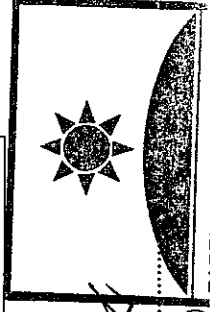
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

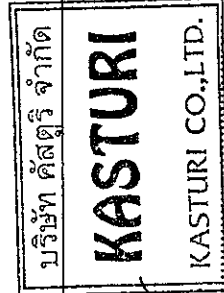
22/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



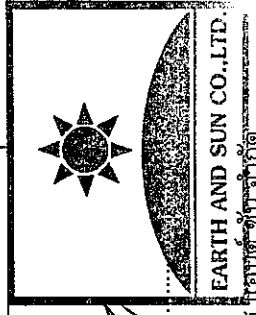
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.10 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจกรกรรม และด้านการรบกวนต่อความสงบสุข พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ระยะห่าง 195 ม. มีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตอิหร่าน เป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สร้างด้วยคอนกรีตและกระจก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจกรกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย เนื่องจากระยะห่างที่ตั้งโครงการกับสถานทูตอิหร่านมีบ้านพักอาศัย และอาคารสูง 7 ชั้น กันอยู่ ซึ่งทำให้ผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจกรกรรมและด้านการรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตอิหร่านแต่อย่างใด	ทั้งหมด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานที่ 4. จัดให้มีการส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้นักงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของการเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กั้นเครนจำกัด	



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชันยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

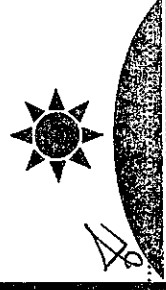
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.10 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	2. สถานทูตธนอร์เวย์ ตั้งอยู่ชั้นที่ 18 ของอาคาร UBC 2 เป็นอาคารสูง 24 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 846 เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจกรกรรม และด้านการรบกวนต่อความสงบสุข พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ระยะห่าง 846 ม. ไม่มีผลกระทบต่อสถานทูต เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูตมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจกรกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจกรกรรมและด้านรบกวนต่อความสงบต่อสถานทูตจนกระทั่งได้ยุติการก่อสร้าง	อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหามิให้เกิดการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลการตรวจสอบการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

KASTURI
KASTURI CO., LTD.



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุพรรณิศา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่พักก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกยื้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี่ จำกัด)
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกลการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีตำหนิไม่สมบูรณ์		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

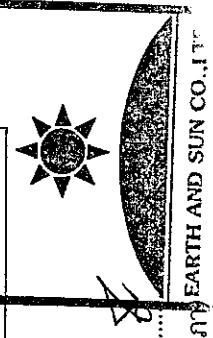
(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

25/100

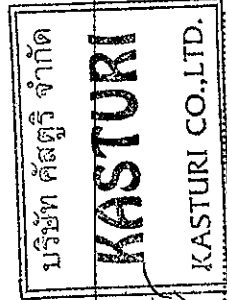
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตूरี่ จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

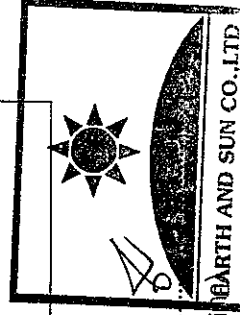
(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตूरี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสโธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		กฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้าน การประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อคนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ในชุมชนที่ก่อสร้างอยู่มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่จำนวนมาก ซึ่งต้องการการดูแลเป็นพิเศษ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการข้างเคียง ดังนี้	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

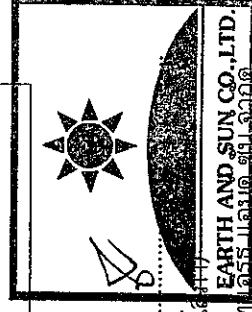
(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



KASTURI
(KASTURI CO., LTD.)

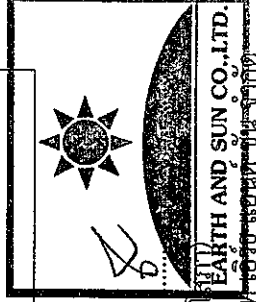
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายติดตั้งแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทที่ได้รับมอบหมายทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความ	

บริษัท คัสตูรี จำกัด
KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

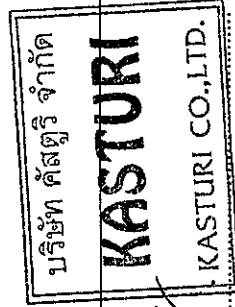
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยิบ ทุคราล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตินันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		สถานะภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับกลับค่า 7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีรปภ. พร้อมตูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุศราล)

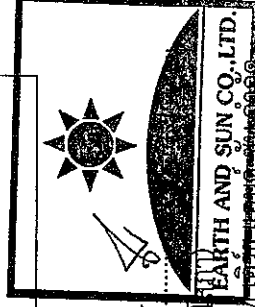
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโรจน์)

29/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคียะฮะซัน-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโน จากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน หวาย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ท้องส้วม	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ	-

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทศราล์)

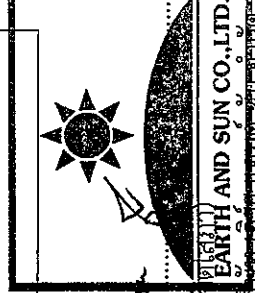
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

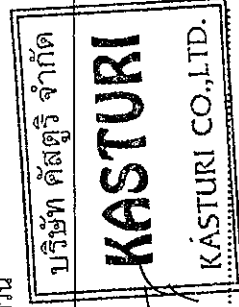
30/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีริช แชนดัล ชีพ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคระบบทางเดินอาหาร		ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดขยะให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้นคนงานสวมเสื้อผ้ามิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผลฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บกัด เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวิดน้ำ กระบุงหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทศราล)

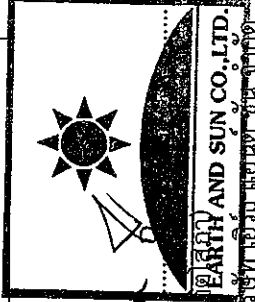
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

31/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

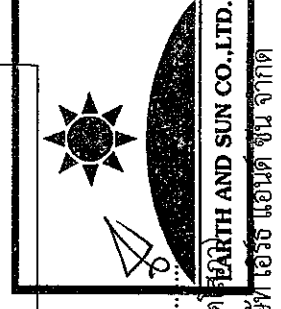


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางการดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดย่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย	

บริษัท คัสตูรี จำกัด
KASTURI
KASTURI CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชินยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		ประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปโภค ให้คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม	

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

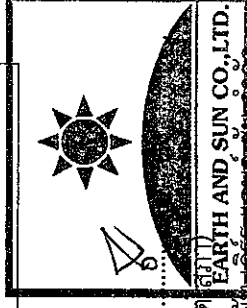
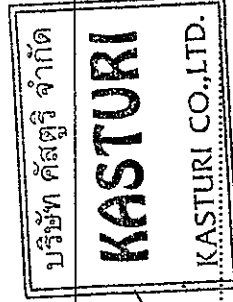
(นายชัยยิบ พุทราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

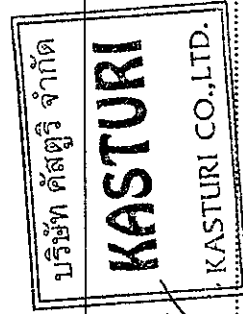
(นางสาวนริศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		ใช้น้ำดื่ม 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อกันของเขตโครงการอย่าง เป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งจ้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

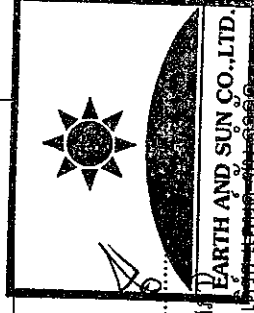
(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

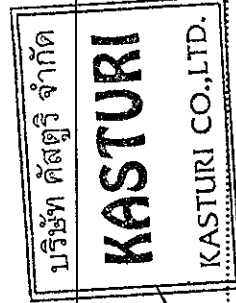
(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



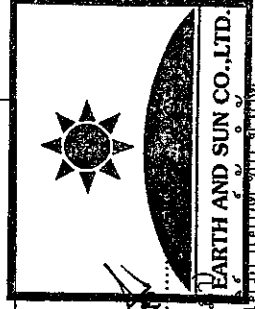
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จู๊สมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของบริษัทการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



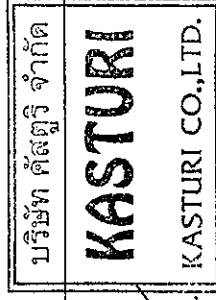
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชันยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

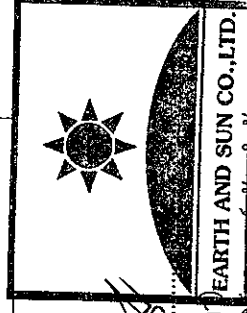
(นายชัยยิบ ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

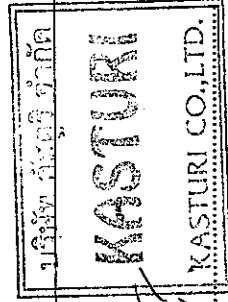
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

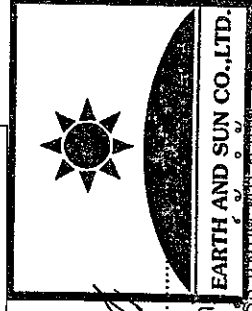
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		ความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชั้นยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

37/100

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์สาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง พบว่า ปี พ.ศ. 2551-2555 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการวางท่อของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจ ที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คัสตูรี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.4.4 สุขุมวิท	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วที่บ่งชี้ความสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ มีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้ทัศนียภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุตราล)

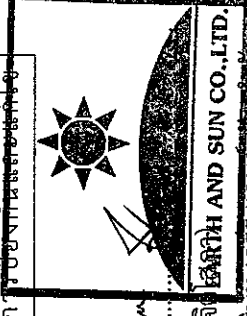
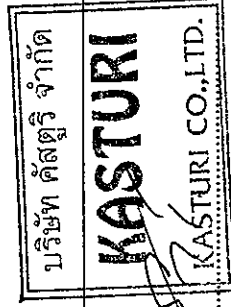
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิระสุธรรม)

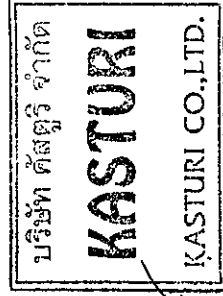
38/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

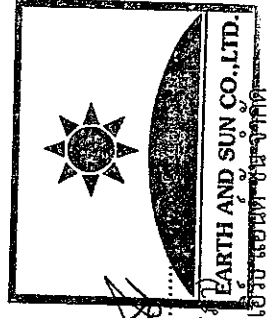


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีบ้านกั้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ต้องติดตั้งม่านตึกฝุ่น เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยนัย ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสธร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนซอยพร้อมศรี 2 และถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ไม่เกิน 0.30 ม. (รูปที่ 1)	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.14x10 ⁻⁵ และ 2.27x10 ⁻⁶ มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัด เท่ากับ TSP 0.099 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.061 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมอื่นๆ นอกโครงการ ในระยะดำเนินการให้ใช้พื้นที่ใช้สอยที่มีขีดจำกัด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ชำาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : วัฒนฉลอมโครงการ

KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศรา จิตโส)

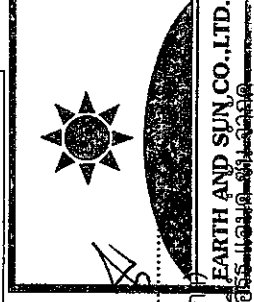
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	สารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.099 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.66×10^{-3} , 1.92×10^{-4} , 4.52×10^{-5} และ 7.78×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีความเข้มข้นเท่ากับ 1.1, 0.0743, 0.0050 และ 1.50 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 1.104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.0745 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.0050 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.50 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และแคนา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

41/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอนด์.เอส. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและกลิ่น กลิ่นเสีย	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 64.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 101.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาล้วนๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	-	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตური จำกัด)
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 45.57 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจระเหยขึ้นสู่อากาศได้ และทำให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ เช่น ก๊าซแอมโมเนีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2-4) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คำนวณค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform,

KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยนัย ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

42/100

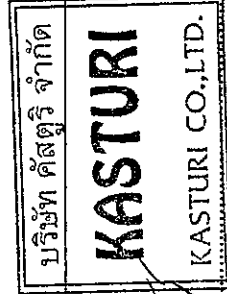
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ก่อให้เกิดโลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 4,580.55 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) 185 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ซึ่งสามารถบำบัดของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	ใช้มีมในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological Scrubber และมีพื้นที่ผิว media เท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพัฒนา 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)

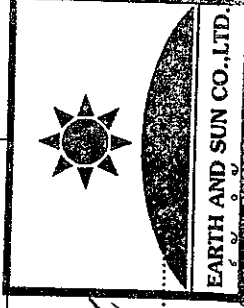
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

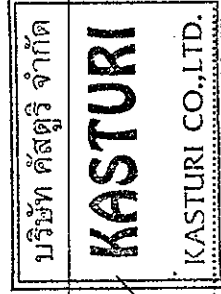
43/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

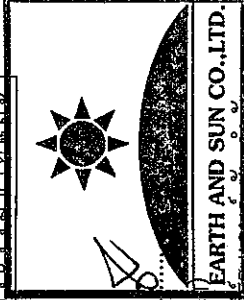
(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

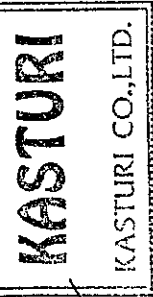
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



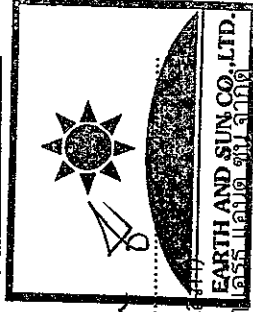
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 59.65 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากสำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 40 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด (รูปที่ 5-6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทวีสักกัณสิม ภายใต้งัเก็บน้ำใต้ดินและเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเอื้อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พัฒนา ทุก 6 เดือน



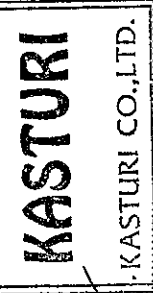
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชั้นยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโต
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี 6. ออกแบบให้มีฝาดังกับน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 7. ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสียที่ช็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 45.57 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปใช้ในยังสิ่งมีน้ำใสและนำไปรดน้ำต้นไม้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2-4) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราล)

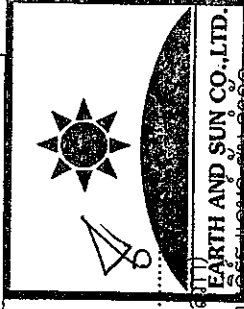
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิริศา จิตโสภณ)

46/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคียะ พอนด์-ชัย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 4,580.55 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 185 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เป็นแบบบำบัดชนิด Biological Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	นำไปฝังตกให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงคัดรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขต วัฒนาเก็บขนต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol เป็นแบบบำบัดชนิด Biological Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด 7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้	2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขต

บริษัท คัสตูรี จำกัด
KASTURI
KASTURI CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายชั้นชัย ทศราล)

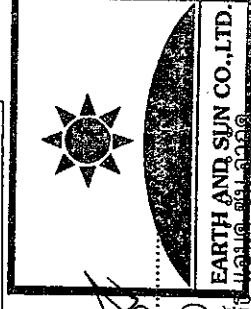
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนิศรา จิตโสภาค)

47/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะเทือนในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	พัฒนา 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกลงเพิ่มขึ้น บริษัท คัสตอรี จำกัด KASTURI KASTURI CO., LTD.	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตโต)

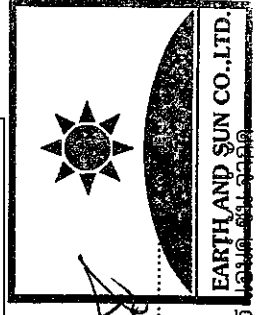
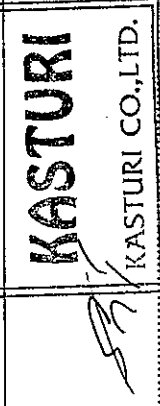
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		การอุดต้นให้รับดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. โครงการออกแบบให้มีบ่อพองน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุ 10 ลบ.ม. (รูปที่ 7) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.2 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0226 ลบ.ม./วินาที) 5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทำ Stop log ติดตั้งในกรณีที่เกิดน้ำท่วม เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม อัตราการสูบน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที (รูปที่ 8)	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.01 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.42 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้	1. จัดตั้งโรงรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังใส่ขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

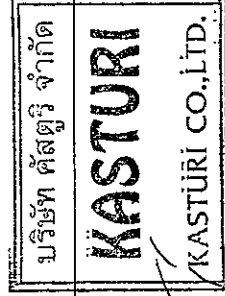


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชันยิบ ทศราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	วางไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีคนประกบดูแลให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความจุ 4.82 ลบ.ม. (รูปที่ 9) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ชาติ และ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทศราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็มพี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยแต่ละชิ้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าฟานครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผู้เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้านข้างของอาคาร โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 0.60 ม.) และแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดถนนสาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับ	-

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราค)

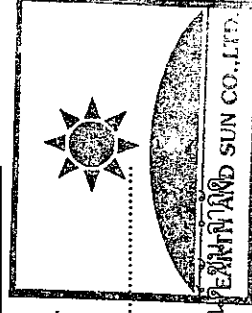
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

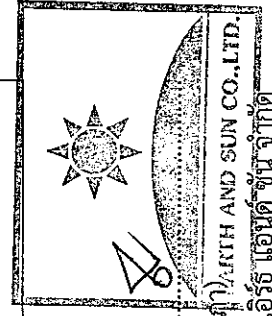
KASTURI
KASTURI CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประเทศไทย พ.ศ.2556 จากคณะกรรมการการสาธารณสุขไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือระเบิดจากความ ประมาทของผู้ที่อาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการ จัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือ มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงพระโขนง ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ระยะทางเดินรถ 1.2 กม.) และ จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และ จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และ สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกพื้นที่โครงการ ได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพัก อาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือน อัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่อ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบไข่มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟใน แต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)

บริษัท คัสตูรี จำกัด
KASTURI
KASTURI CO.,LTD.



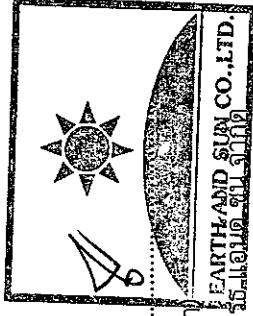
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายสันยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตัวตรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 100 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิงอัตโนมัติเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่	

บริษัท คัสตูรี จำกัด
KASTURI
KASTURI CO., LTD.

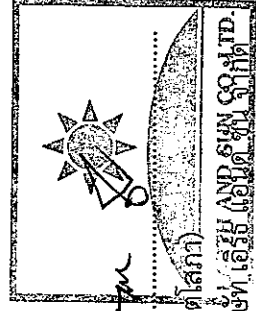
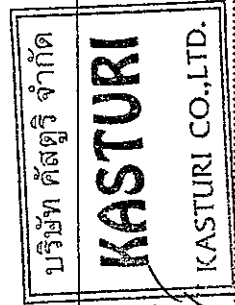


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยิบ ทศบาล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		กฎหมายกำหนด - บ้านใดหนึ่งไม่สามารถล้าเสี่ยงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บ้านใดหนึ่งไม่ต้องโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผกร้อน โดยบ้านใด ST-01 มีความกว้าง 0.9 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 0.9 เมตร - บ้านใดหนึ่งที่มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟ โดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บ้านใดหนึ่งไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.48 ตร.ม. (รูปที่ 10) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้	



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

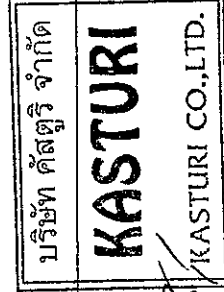
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็นพี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ประมาณ 286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 285 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวน ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือการไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตร.ม.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชันยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

55/100

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอสดีพี จีทีพี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี่ จำกัด)
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ สูงสุดประมาณ 10 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 15 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) สูงขึ้น 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ 1) การจัดทำที่จอดรถยนต์ที่มีขีดจำกัดของอาคารโครงการที่มีพื้นที่จอดรถยนต์ขนาดห้อง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อาคารแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี่ จำกัด)

KASTURI
KASTURI CO., LTD.

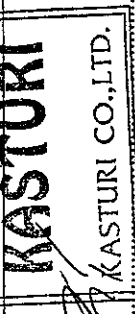
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอส ฟิล์มส์ เซ็นเซอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	60 ตร.ม. จำนวน 40 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 40 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 46 คัน 2) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 5,435.64 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 46 คัน $(5,435.64 / 120 = 45.30)$ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 46 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 46 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน ซึ่งเท่ากับเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (46 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ 8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตสีน้ำตาล ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่วัตถุประสงค์เพื่อรองรับ	โครงการประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.99:1 (ไม่เกิน 8:1) มี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยปัทม ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

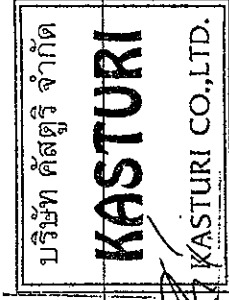
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

57/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ.พี.ดี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 285 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 381.76 ตร.ม. (รูปที่ 11-15) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.35 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพื้นที่พื้นที่ใหม่สภาพสมบูรณ์ตามที่ได้รับไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นชัยป ทศราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

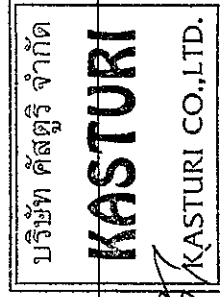
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 610.24 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 381.76 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตกได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นิยบ ทุคราล)

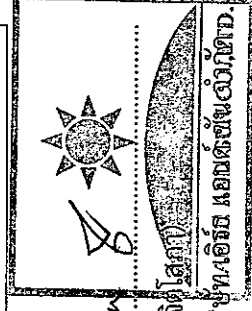
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิริศรา จิตต์สุธรรม)

59/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เค.เอส.ซี. จำกัด



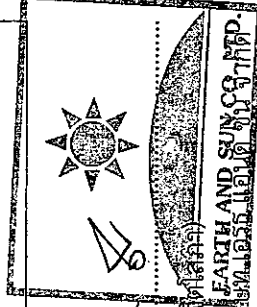
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชนัย ทศราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

60/100

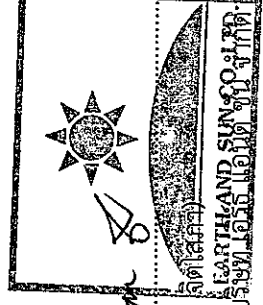
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตูรี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นสิ่งที่จะต้องคำนึงเป็นอย่างมาก	1. ออกแบบบริเวณโถงคอยล์บริเวณชั้นล่างและชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารโดยใช้ Key Card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟท์ของอาคารเพื่อขึ้นไปยังส่วนพักอาศัยของโครงการ 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น	-
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง คือ สถานทูตอิหร่านและสถานทูตเนเธอร์แลนด์ 1. สถานทูตอิหร่าน ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 49/11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 195 ม. ไปทางทิศตะวันออก เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อการทับถมที่ดินที่เกี่ยวข้องในด้านการขุดและถมดินไม่เกิดการประทุษร้าย หรือการรั่วซึม น้ำเสีย น้ำทิ้ง น้ำฝน น้ำท่วม	1. ฝ่ายะวังดูแลและควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-

KASTURI
-KASTURI CO., LTD.



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชนันธิ์ ทศราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตूरี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคสทูรี่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	ความสงบสุข พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ระยะห่าง 195 ม. มีผลกระทบต่อนักทูตในระดัต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตอิหร่าน เป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สร้างด้วยคอนกรีตและกระจก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจลกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย เนื่องจากกระห่างที่ตั้งโครงการกับสถานทูตอิหร่านมีบ้านพักอาศัย และอาคารสูง 7 ชั้น กันอยู่ ซึ่งทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจลาจลกรรมและด้านการรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตอิหร่านแต่อย่างใด 2. สถานทูตเยอรมนี ตั้งอยู่ชั้นที่ 18 ของอาคารสูง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาระหว่างการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

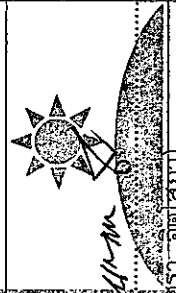
(นายชั้นชัย ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

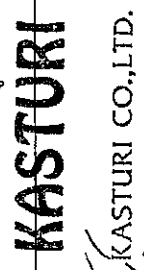
(นางสาวนริศรา ฐิตะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-ซัน-โค.,ลtd



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	24 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 846 เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพบปัญญิตีที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม และด้านการรบกวนต่อความสงบสุข พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ระยะห่าง 846 ม. ไม่มีผลกระทบตอสถานทูต เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูตมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจารกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรมและด้านการรบกวนต่อความสงบต่อสถานทูตอันมีอยู่อย่างเต็มที่ บริษัท คัสตูรี จำกัด รับผิดชอบโครงการ และสถานทูตอิหร่านและพิจารณาที่ตั้งโครงการ		



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

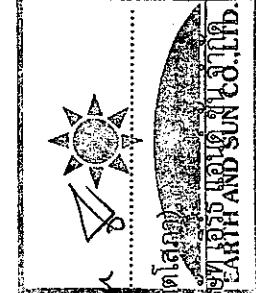
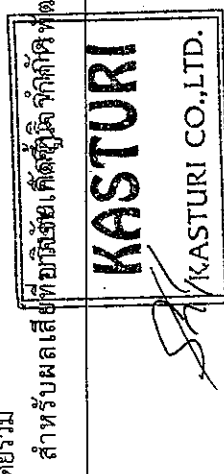
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	สถานทูตออร์เวย์ ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกกลุ่มนสารณณร่วมกัน 195-846 ม. สถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 195-846 ม. ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูง 22.95 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตอิตาลี และสถานทูตออร์เวย์แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมศรี 2) การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในท้องที่ที่พักรวม เศรษฐกิจจะดีขึ้น ผลดีที่เกิดจากการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 2. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 3. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย 4. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 5. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยยิบ ทุตราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสลด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงามของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการกลืนเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท		

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทศราล)

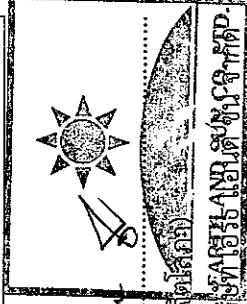
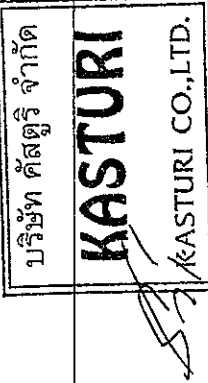
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์โสภาคย์)

65/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตูรี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย สะสมเป็นผลกระทบต่อนิสัยของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ.ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ.ฟุต/นาที่ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยปรับอากาศภายนอกและใช้คอยล์ภายในอาคาร โดยที่คอยล์ปรับอากาศจะปล่อยน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	

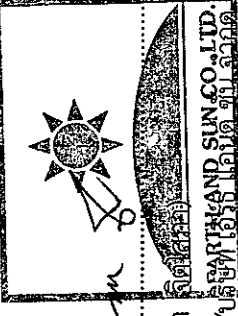
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตูรี จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionella) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คื่นฉา จามบ่อย แสบจมูก และต้นคอขึ้นแดงมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้เชื้อราไม่สะสมและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคลงมาถึงกับน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงกับน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของอ่างอาบน้ำหรือสุขภัณฑ์นั้นๆ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผูพักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของอ่างอาบน้ำหรือสุขภัณฑ์ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ	-

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

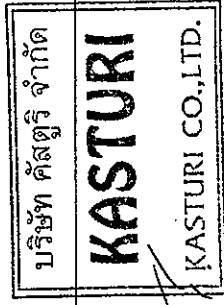
(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ดลิสเซอบค จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่แตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในบ่อทรวนน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	- อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงกัดต่อยเป็นพาหะนำโรคได้ - ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ใช้ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อ	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั่วทั้งภายในและ	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)

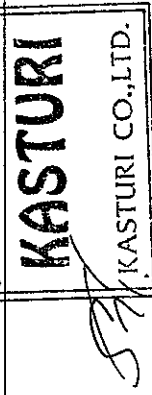
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท FAIRH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)	เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มาทำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาป้องกันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	1. เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

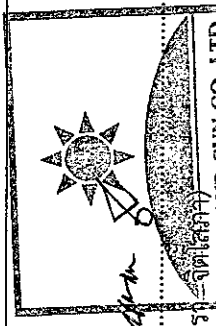
(นายชนัน ยิบ ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตური จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

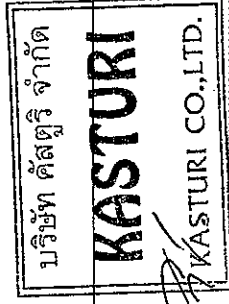
(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีสัน-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย		
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะได้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ใช้น้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีห้องนั่งและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - ให้นำผลวิเคราะห์ส่งกรมควบคุมมลพิษ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยนิบ ทศราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

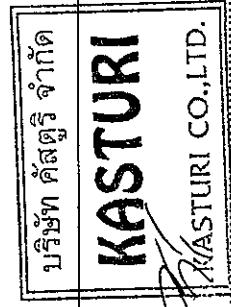
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศิยาเสิตโสภณ) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชูริ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)			อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)
- ความปลอดภัยจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดดูบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ไม่ใช้บริการสระว่ายน้ำนำพาราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

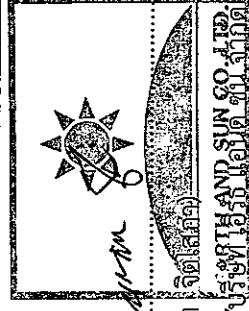
(นายชั้นยิบ ทศราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

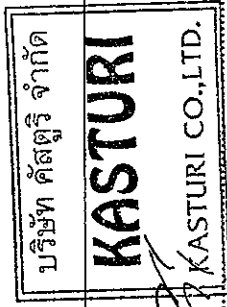
(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอริช เอ็มดี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสะพานน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสะพานน้ำ	-	1) โครงสร้างสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาทัน แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทศราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

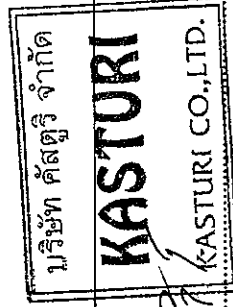
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิตรจิตร-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/สมิธ-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชั้นยืน ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตูรี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจาก การบาดเจ็บ และการ จมน้ำจากการเล่นน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผล ความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 381.76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.34 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 185.84 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และแคนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่ เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตूर จำกัด)
2) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ทิศใต้เฉียงเหนือ ไปทาง ทิศใต้	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตूर จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคเอ็มดีเอ็นซีบี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	เวลา 06.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาวาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย ระยะ 219 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี่ จำกัด)
3) การบำบัดบึงทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบำบัดบึงทิศทางลมในบางช่วงเวลา เท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนพหลโยธินเลขที่ 43/19 อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัยที่อยู่ตรงข้ามของถนนพหลโยธินเลขที่ 43/19 อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัยที่อยู่ฝั่งทิศใต้ฝั่งทิศเหนือ ฝั่งทิศใต้ ฝั่งทิศเหนือ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยืน ทุตราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

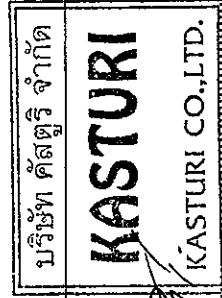
(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคอร์เนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	โครงการเพื่อไว้รับทราบว่าการก่อสร้างมีปัญหาคือดำเนินการเร่งรัดโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่ 2 ฝ่าย ไม่โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ตามเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานชดเชยและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานชดเชย พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี่ จำกัด)
4) การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอพาร์ทเมนต์ที่อยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ประสิทธิภาพของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ตามเพื่อเจรจากับผู้เกี่ยวข้องร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

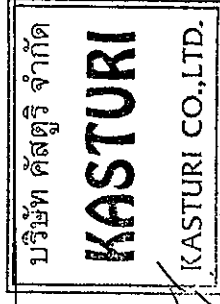
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอสเอ็นดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การบดบึงคสึนวิฑู โทรทัศน์ (ต่อ)		ส่วนเสียภัยโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารอพาร์ทเมนต์ที่อยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่โล่ง มีอาคารสูงอยู่บริเวณใกล้เคียง ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่ง โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว กำแพงอีกชั้นหนึ่ง ประกอบกับอาคารโครงการมีจำนวน ห้องพักอาศัยเพียง 53 ห้อง จึงทำให้ไม่เกิดความแออัด จนวาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

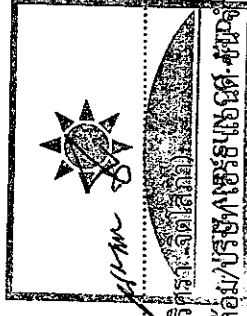
(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

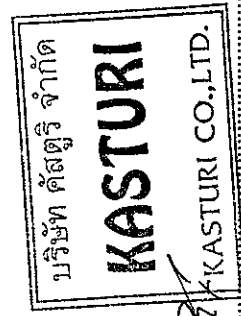
(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เซอร์วิส-ฮันด์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

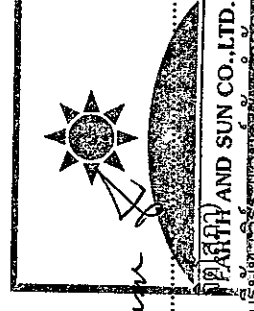
(นายชั้นชัย ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

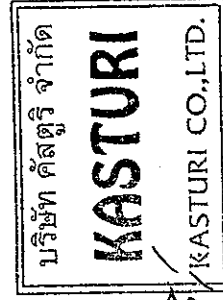
(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

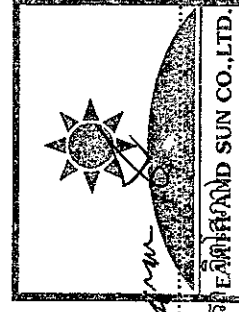
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี จำกัด



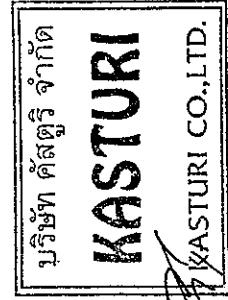
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีดี เอส ซี. จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ต้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)
10. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตुरิ จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

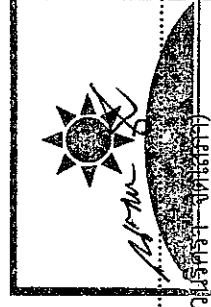
(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

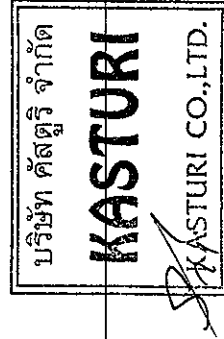
(นางสาววิศรุต จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/สมรรถนะ-แอมเค-คัสตुरิ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลาคะ 2 ปี

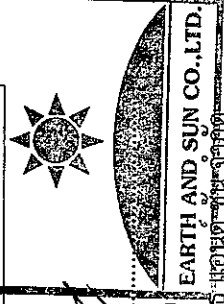


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีอิเล็กทรอนิกส์ ที่อิมพีชกรมควบคุมมลพิษกำหนด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดกรอง และประสานงานไปสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชั้นยิบ ทศราลี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

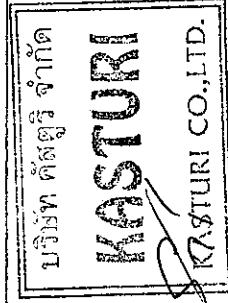
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตต์สถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอฟ เอ็น จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนการ หนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
7. สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ ที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตุรี จำกัด)
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ ที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตุรี จำกัด)
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ ที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตุรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตุรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คัสตุรี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุดเสียหาย ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าย น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตอรี่ จำกัด)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชั้นยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

84/100

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซฟ จำกัด

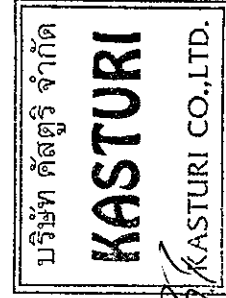


KASTURI

KASTURI CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับ ผลกระทบ จาก เปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของ โครงการ	- ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็น บริเวณบ่อขุด	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัสตูรี จำกัด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัย ทุคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธิงคอสโมส จำกัด



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3003/170 ถนนพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
TEL. 02-2481008, 021-0878028
E-mail: info@mdg.co.th, info@mdg.com
www.mdg.co.th, www.mdg.com

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เชนต์ ดันตีกิติ์ วสจ. 448
เชนต๊ะ กะลาพระบุตร ภ-สจ.10868

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ สจ.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิ 2.8 874

ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 11000
TEL. +66 (0) 985 4888-8, +66 (0) 985 4888-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสสุณิน วทศ. 871
นาย เชนต๊ะ กะลาพระบุตร ภทศ. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย จุฑมศักดิ์ รัตนภราดร สก. 559
นางสาว นงเยาว์ เมืองสว่าง ภก. 36861

SANITARY ENGINEERS:

นาย วิศิษฐ์ เชนววิวัฒน์ สส. 300
นางสาว นริศรา จิรว่องไว ภส. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/88, soi 2 Chuanachuen Village, Pattanakarn 57,
Prachin, Bangkok 10250 Tel: 021062693, Fax: 021062694

INTERIOR DESIGNER:

เชนต๊ะ กะลาพระบุตร ภ-สจ.10868

LANDSCAPER

พัลลภ โรจน์ทวีศักดิ์ ภ-สจ.128

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตुरิ

ซอยพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตुरิ จำกัด

ADDRESS:
12 ซอยพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY: MDG.2014

CHECKED BY: ST

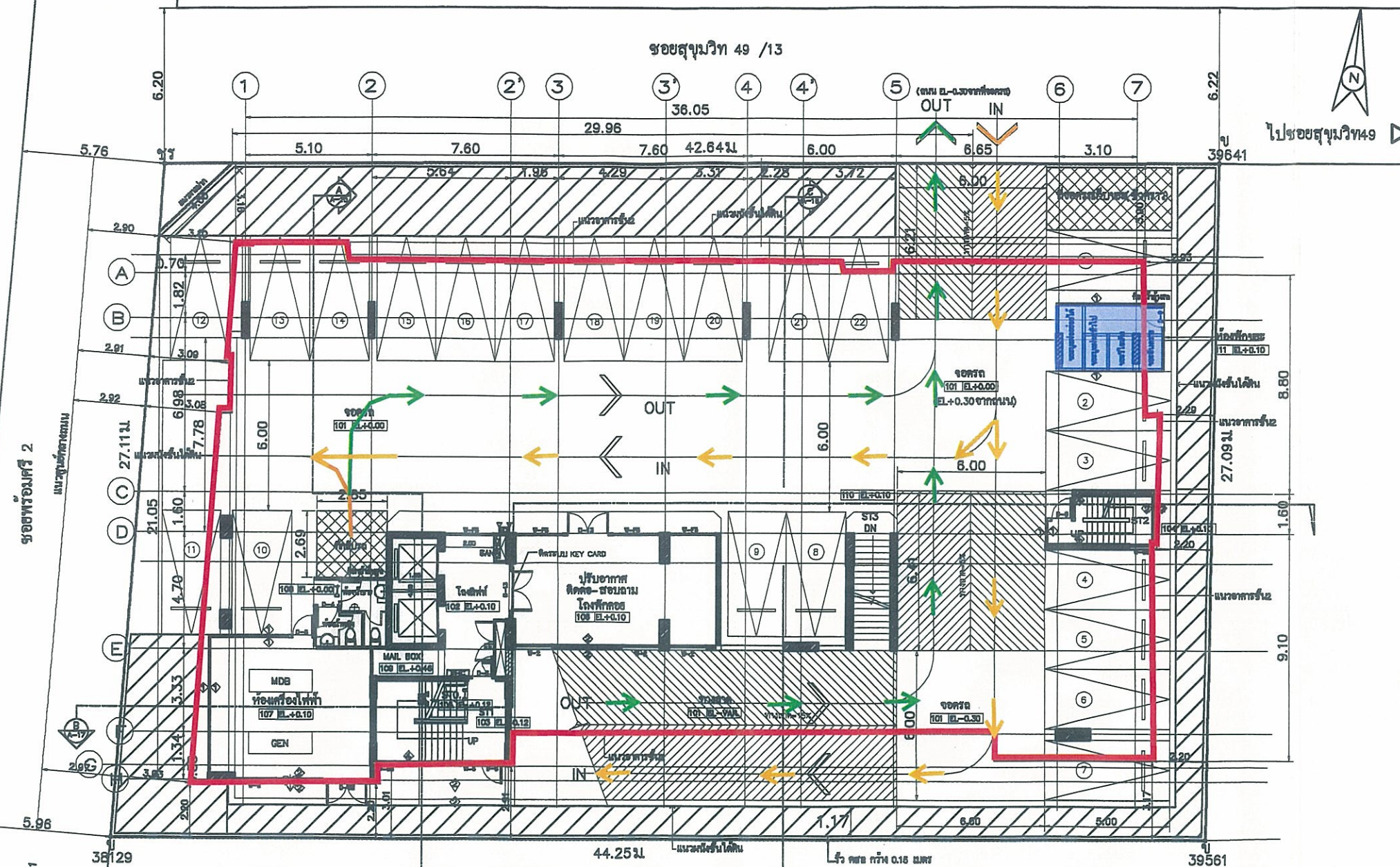
APPROVED BY:

DATE: 15/8/2014

DRAWING NO.

A-02

FILE: 39n-ARX18



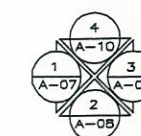
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

0 1 2 5 10

TOTAL PARKING=22 CARS



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

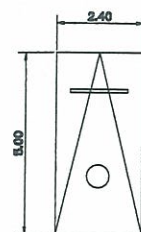
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

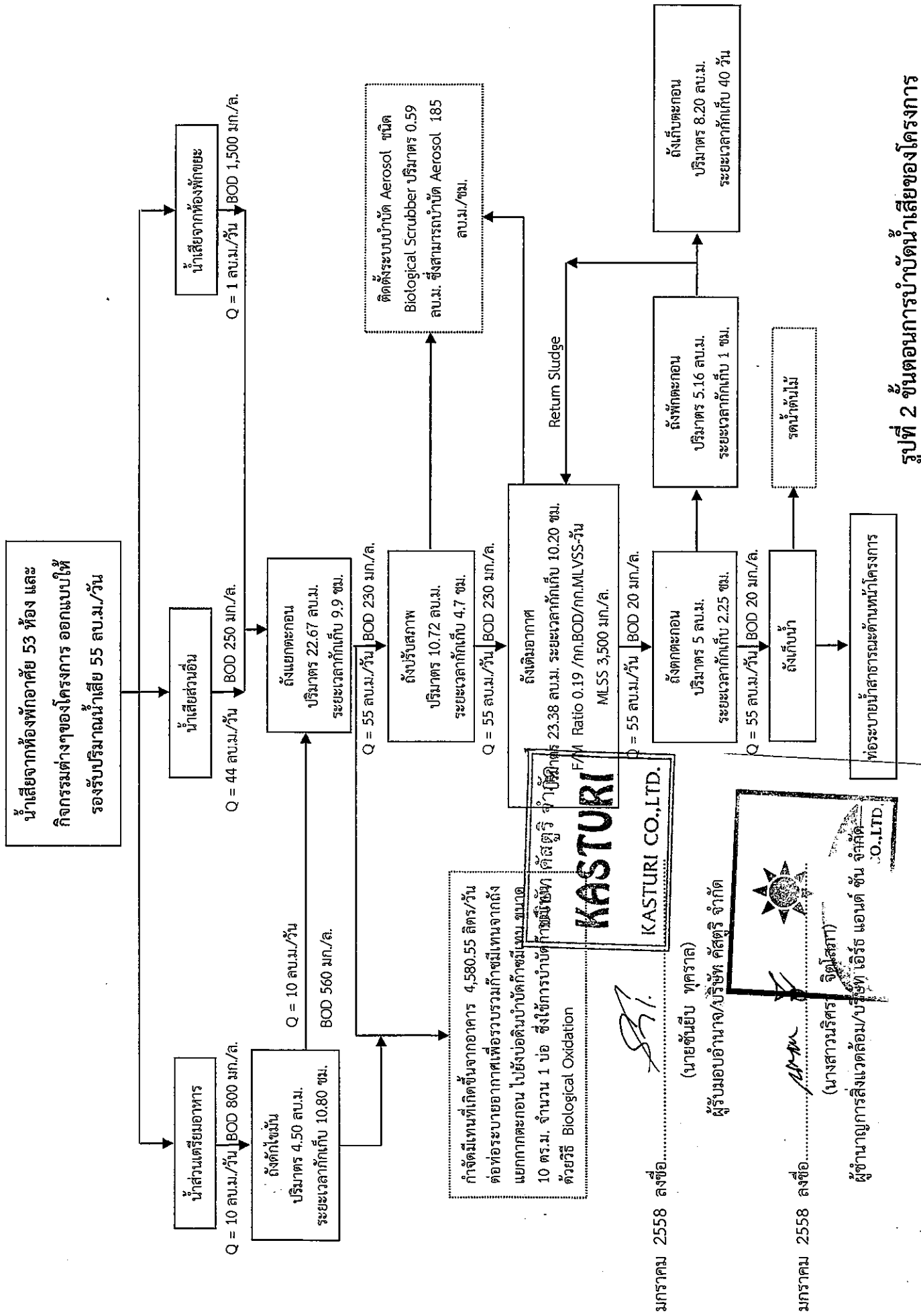
(นายชนัยบ ทุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตुरิ จำกัด



ขนาดที่จอดรถ
SCALE 1:100

86/100



รูปที่ 2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3003/170 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461606, 081-8576026

THIS DOCUMENT IS PREPARED BY THE ENGINEER OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY
INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION FROM MAJOR
DESIGN GROUP CO.,LTD. THE ENGINEER DOES NOT BE LIABLE FOR CONSEQUENCES ARISING FROM
RELIANCE ON THIS DOCUMENT.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เสรฐ ดันดีศักดิ์ วสธ. 446
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ วสธ. 10868

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สักขานันท์ สธ. 5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิทย์ วส. 874

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
TEL. +66 (0) 2654 4888-9, +66 (0) 2654 4889-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสภณนิรันดร์ วทศ. 871
นาย เฉลิมศักดิ์ ช่างขาว วทศ. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ ชื่นภราดร สก. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง สก. 38961

SANITARY ENGINEERS:

นาย ทิเทพ เสขะวิวัฒน์ สส. 300
นางสาว นริศรา จิตระยอง วส. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/68, soi 2 Chumchuen Village, Pattanakarn 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021062693, Fax: 021062694

INTERIOR DESIGNER:

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ วสธ. 10868

LANDSCAPER

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

ซอยพร้อมศรี 2 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ADDRESS:

12 ซอยพร้อมศรี 2 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY: MDG.2014

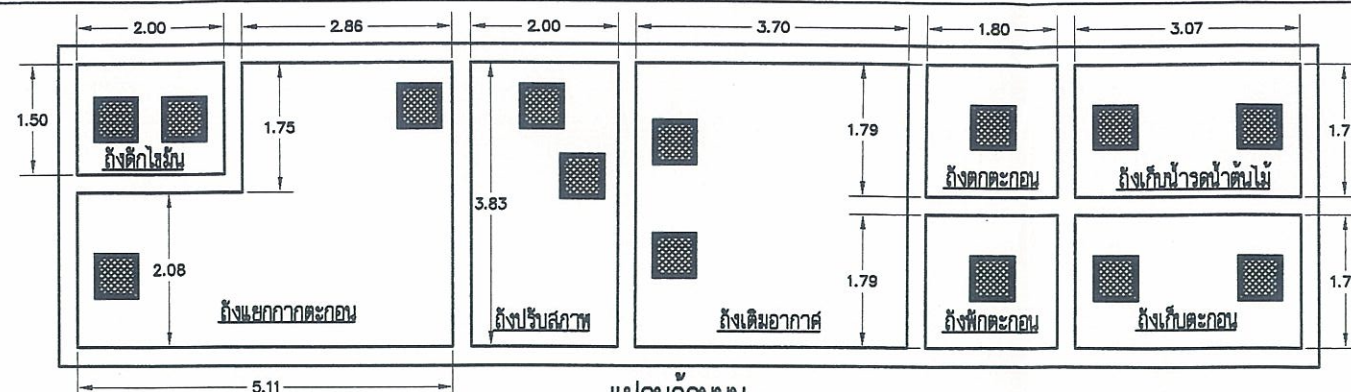
CHECKD BY:

APPROVED BY:

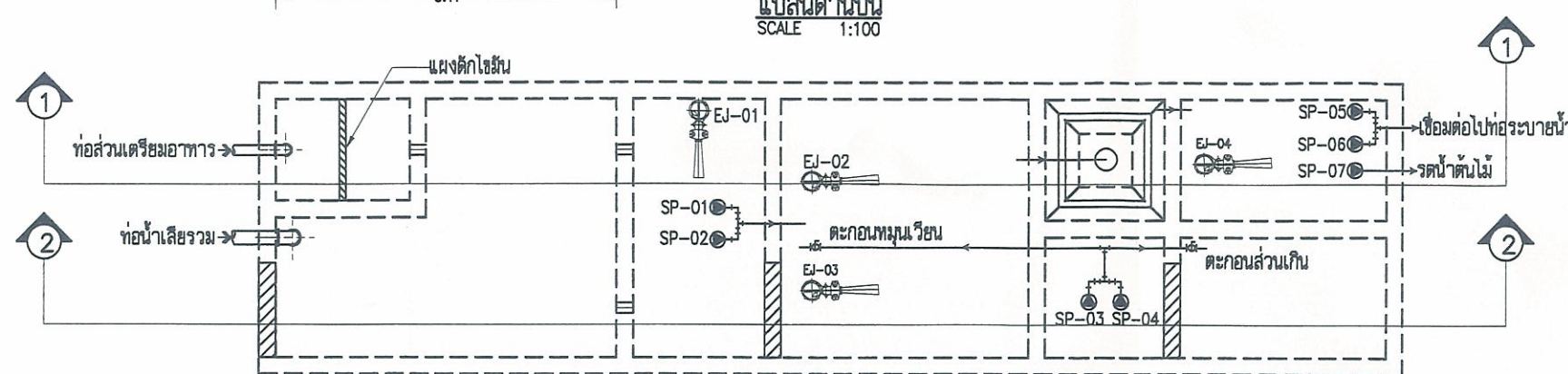
DATE: 15/6/2014

DRAWING NO.

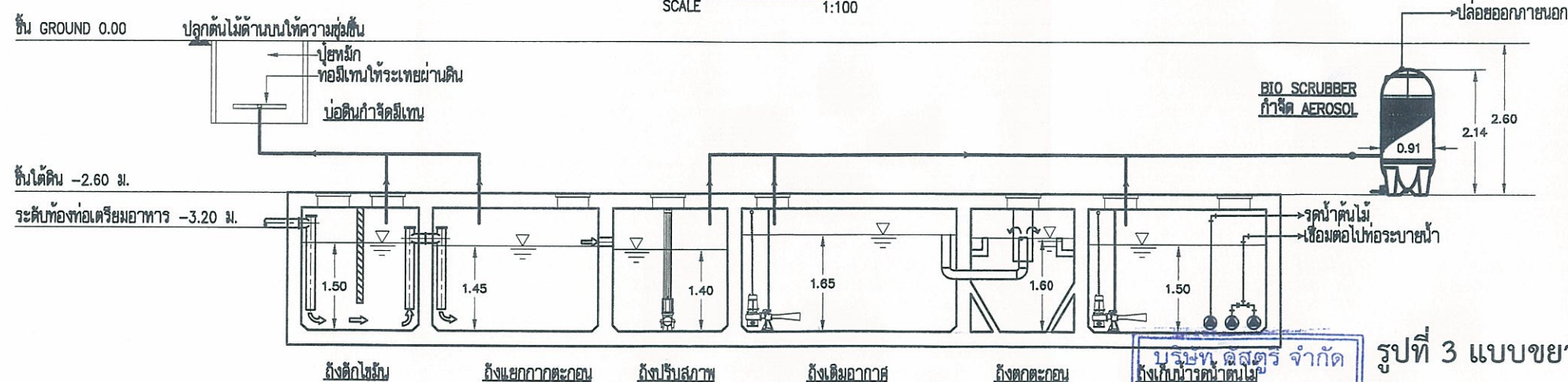
SN-22



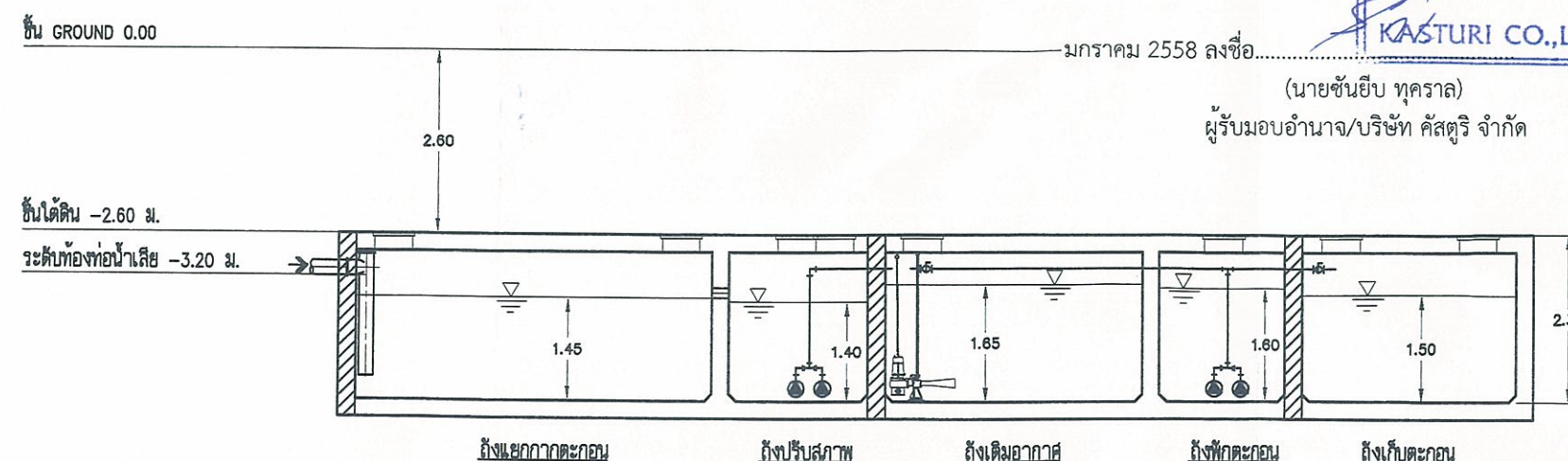
แปลนด้านบน
SCALE 1:100



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:100



รูปตัด 1-1
SCALE 1:100



รูปตัด 2-2
SCALE 1:100

รูปที่ 3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

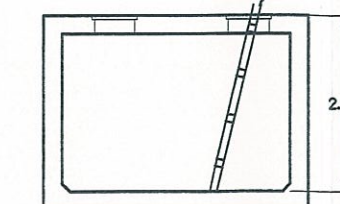
(นายชัยยศ ทุตรล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตระยอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

บันได สลักบันได ปางรักษา



มาตรการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการจัดให้มีบันได สำหรับเพื่อลงไปยังรักษา 88/100

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชั้นยิบ ทศกราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ศาสตร์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรดา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.
3603/170 ถนนประชาสงคราห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461606,081-8676026

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เซลล์ ต้นดีศักดิ์ วสธ 446
เชษณะ กระถำพะบุตร ภ- สธ10868

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ สธ.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิถีเสรี วช. 874

isc INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
TEL. +66 (0) 965 4688-9, +66 (0) 965 4698-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ ไชยเนื่อง วทศ 871
นาย เฉษฐา สังขารา ภพศ 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สก 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง ภก 36961

SANITARY ENGINEERS:

นาย กิตติเทพ เลขาวิพัฒน์ สส. 300
นางสาว นริศา ชิตรวงศ์วโ ภส. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/68, 2nd Chuanchuen Village, Pattanaslam 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel. 021062693, Fax: 021062694

INTERIOR DESIGNER:

เชษณะ กระถำพะบุตร ภ- สธ10868

LANDSCAPER

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 ศาสตร์

ซอยพร้อมศรี2 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ศาสตร์ จำกัด

ADDRESS:
12ซอยพร้อมศรี2 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล ชั้น 1 และ ฝั่งระบายน้ำบริเวณ

DRAWN BY: MDG.2014

DRAWING NO.

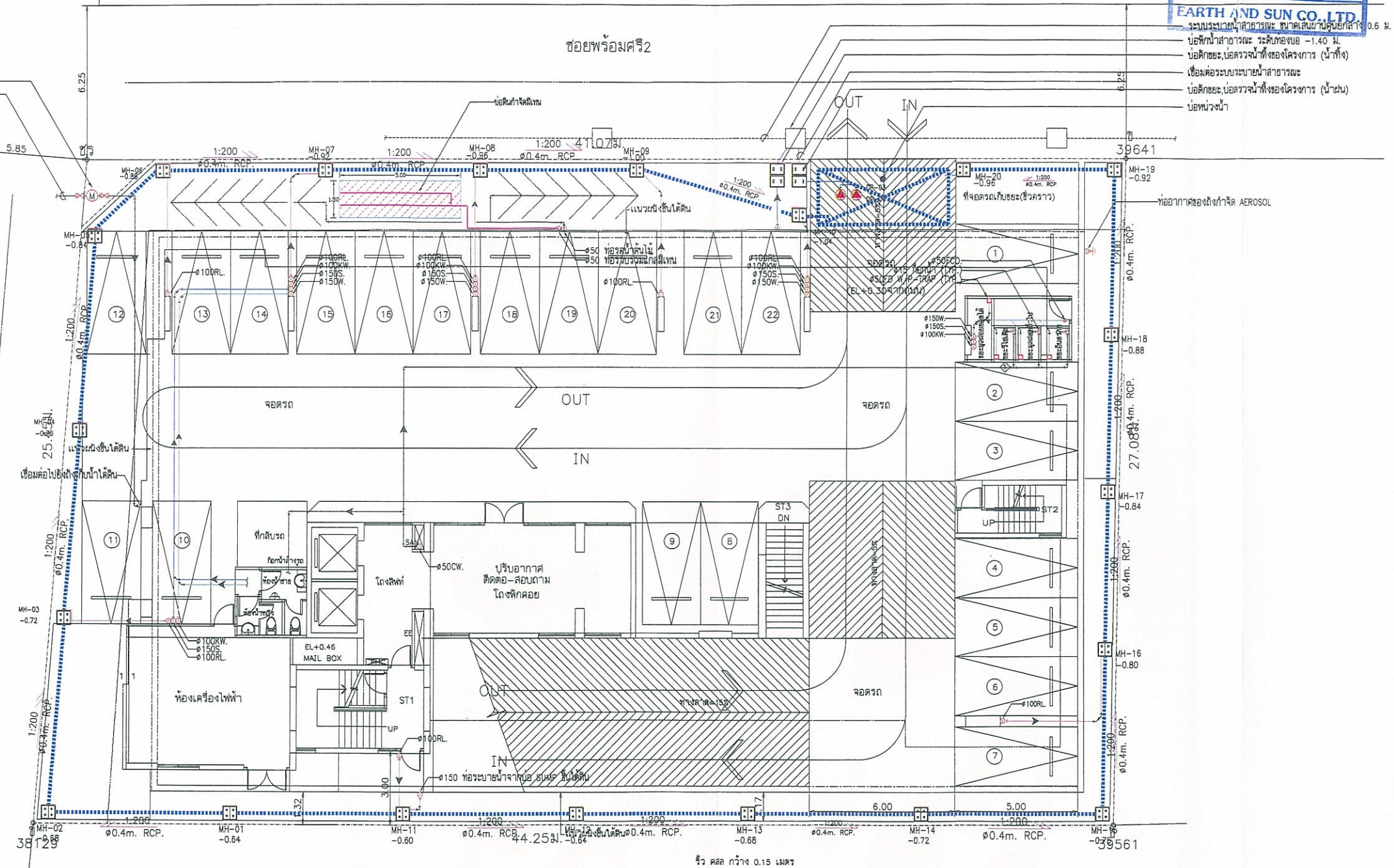
CHECKED BY:

SN-06

APPROVED BY:
DATE: 15/6/2014

ซอยพร้อมศรี2

ไปซอยพร้อมศรี1

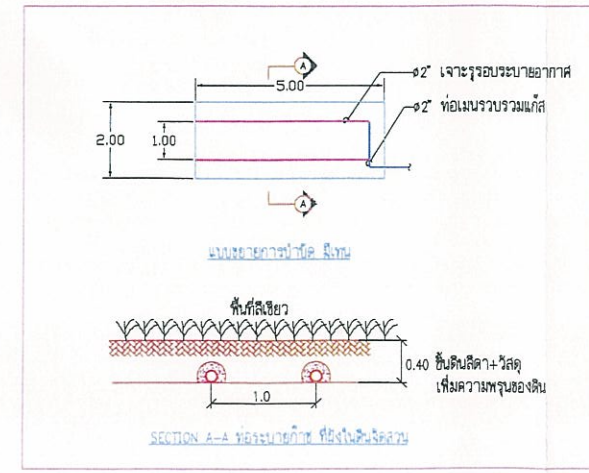


- สัญลักษณ์
- RCP. ท่อระบายน้ำแนวรอบอาคาร
 - RL. ท่อระบายน้ำแนวภายในอาคาร
 - S. ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร
 - W. ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร
 - KW. ท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร
 - CW. ท่อทางปลารศน้ำคั้นไม้
 - บ่อพักน้ำ ดูแบบขยาย
 - บ่อพักขยะ บ่อตรวจน้ำทิ้ง ดูแบบขยาย

รูปที่ 4 ระบบสุขาภิบาลของโครงการ

ระบบสุขาภิบาล ชั้น 1 และ ฝั่งระบายน้ำบริเวณ
มาตรฐาน

A1 1:100
A3 1:200





PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3803/170 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461606, 021-8676026

THIS DESIGN IS PROVIDED IN THE KNOWLEDGE OF THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. THIS DESIGN MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เสรฐ์ ดันดีศักดิ์ วสท. 446
เอกษะ กะลาหะบุตร ภ-สถ.10868

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ สช.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิ ๖๕ 874

isc INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

21/8 หมู่ 8 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
TEL. +66 (0) 965 4888-9, +66 (0) 965 4898-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสสูงเนิน วทศ. 871
นาย เฉษฐา สังขาราก ภทศ. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สก. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง ภก. 38981

SANITARY ENGINEERS:

นาย ทิเทพ เทชะวิวัฒน์ สศ. 300
นางสาว นริศ จิตระยองไว ภศ. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE

45/48, soi 2 Chumchuen Village, Pattaya 1, 27,
Pattaya, Bangkok 10250 Tel: 021062693, Fax: 021062694

INTERIOR DESIGNER:

เอกษะ กะลาหะบุตร ภ-สถ.10868

LANDSCAPER

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

รชช.หรือมท.12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ADDRESS:

12 รชช.หรือมท.12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รายละเอียดถังเก็บน้ำประปา

DRAWN BY: MDG.2014

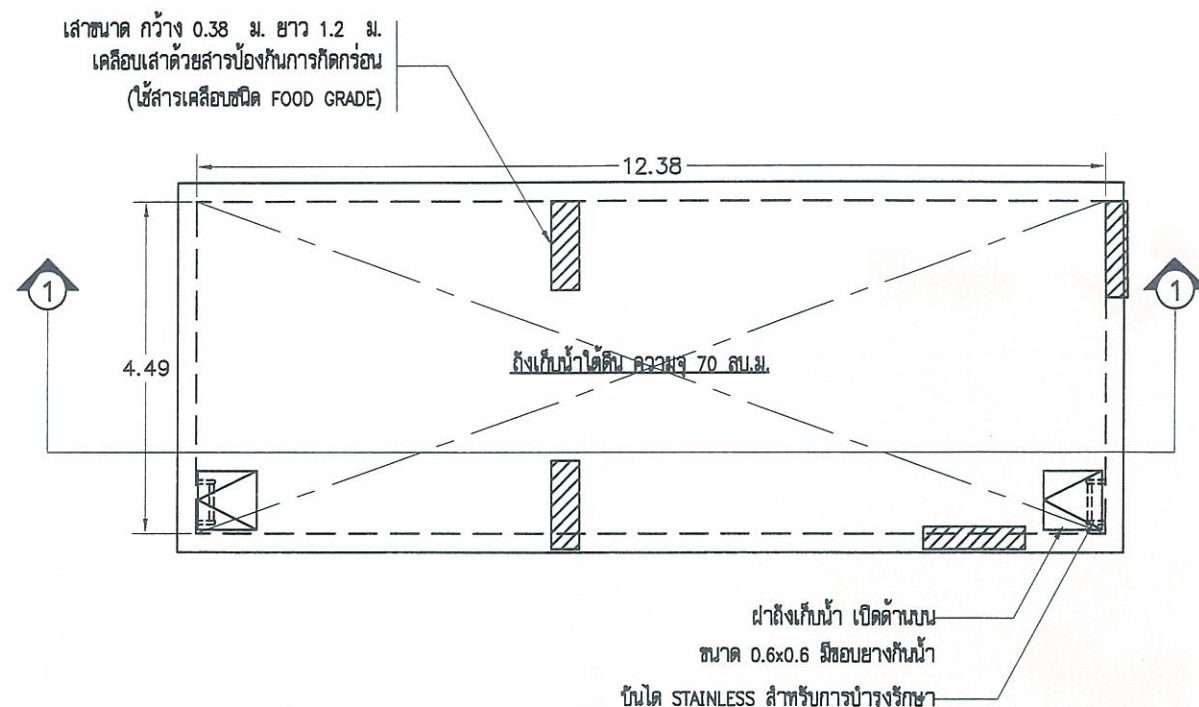
CHECKD BY:

APPROVED BY:

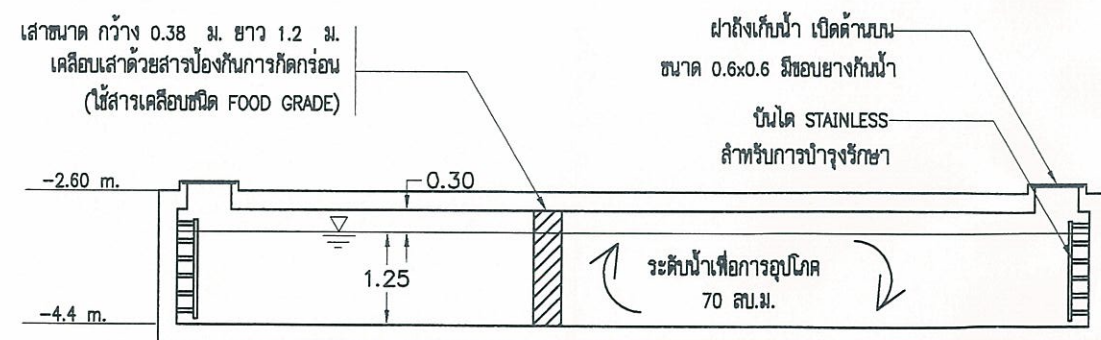
DATE: 15/6/2014

DRAWING NO.

SN-19



แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
SCALE 1:75



รูปตัด 1-1
SCALE 1:75

บริษัท คัสตอรี่ จำกัด
KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

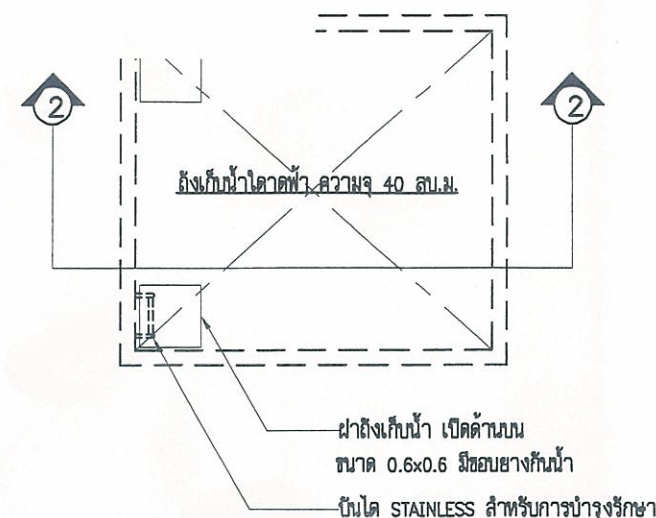
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายชัยยิบ ทุตราล)

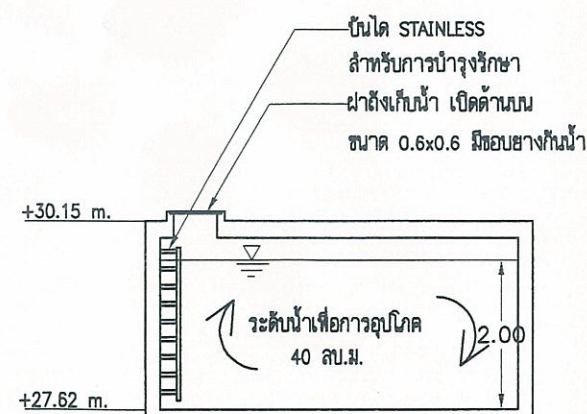
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตระยองไว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

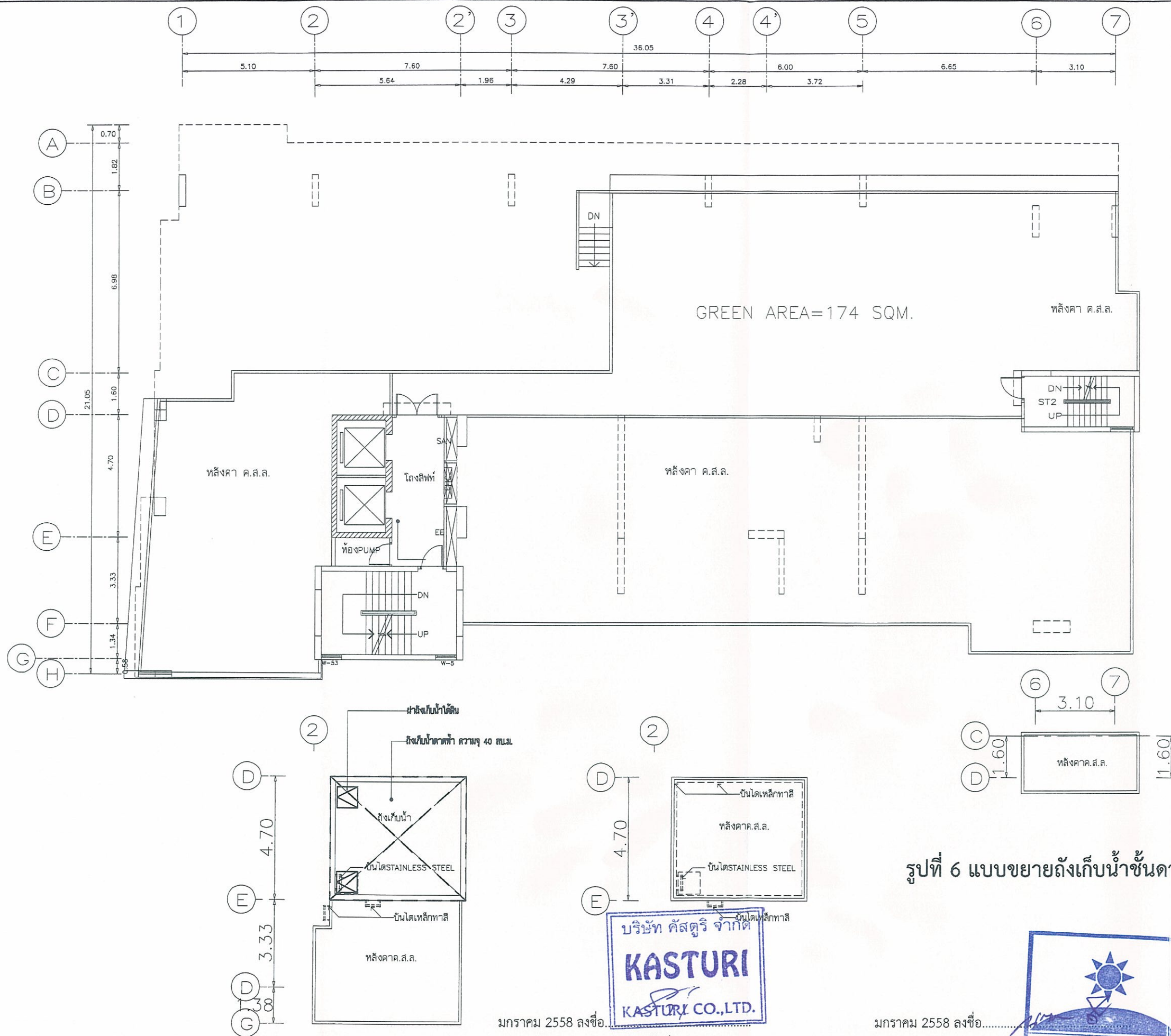


แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
SCALE 1:75



รูปตัด 2-2
SCALE 1:75

รูปที่ 5 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 6 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชั้นชัย ทูคราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตูรี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิตยา จิตใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็น ดี ชัน จำกัด



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3903/170 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461606, 081-8578026

THIS DRAWING IS PROVIDED IN THE FORM OF THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO OBTAINING
NECESSARY APPROVALS.

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เซนต์ คณิศกร วส. 446
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริ วส. 10868

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปกรณ์ สัตยาพันธุ์ สข. 5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตร ว. 874

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 บางกะปิ กรุงเทพมหานคร 11000
TEL. +66 (0) 905 4888-9, +66 (0) 905 4888-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสสูงเนิน วท. 871
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริ วท. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนกร วท. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง วท. 38961

SANITARY ENGINEERS:

นาย กิตติเทพ เลขวิวัฒน์ สข. 300
นางสาว นริศรา จิตระไว สข. 1487

INTERIOR / ARCHITECTURE
45/68, ซอย 2 Chuanchuan Village, Pattanakarn 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021062693, Fax: 021062694

INTERIOR DESIGNER:

นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริ วส. 10868

LANDSCAPER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตูรี

รชช. 12/2558 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตูรี จำกัด

ADDRESS:

12 รชช. 12/2558 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

แปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY: MDG.2014

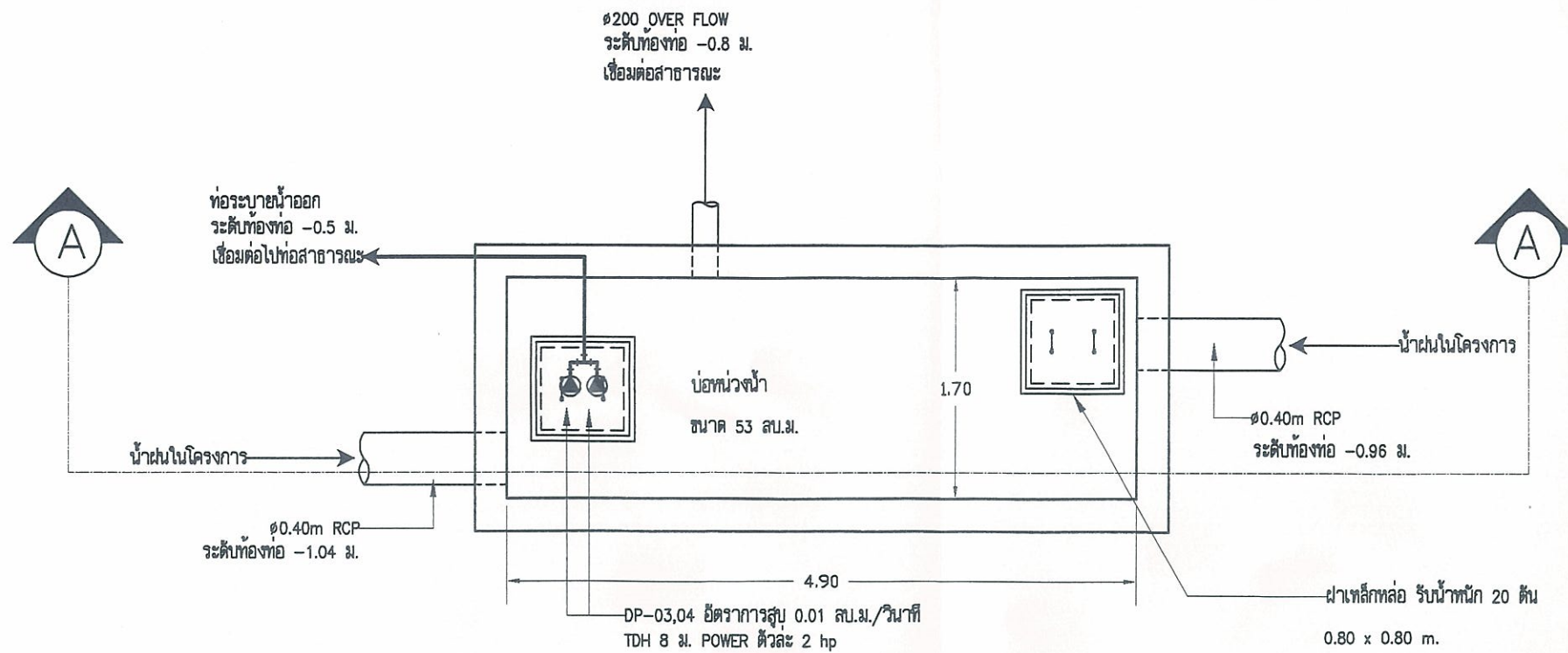
CHECKD BY:

APPROVED BY:

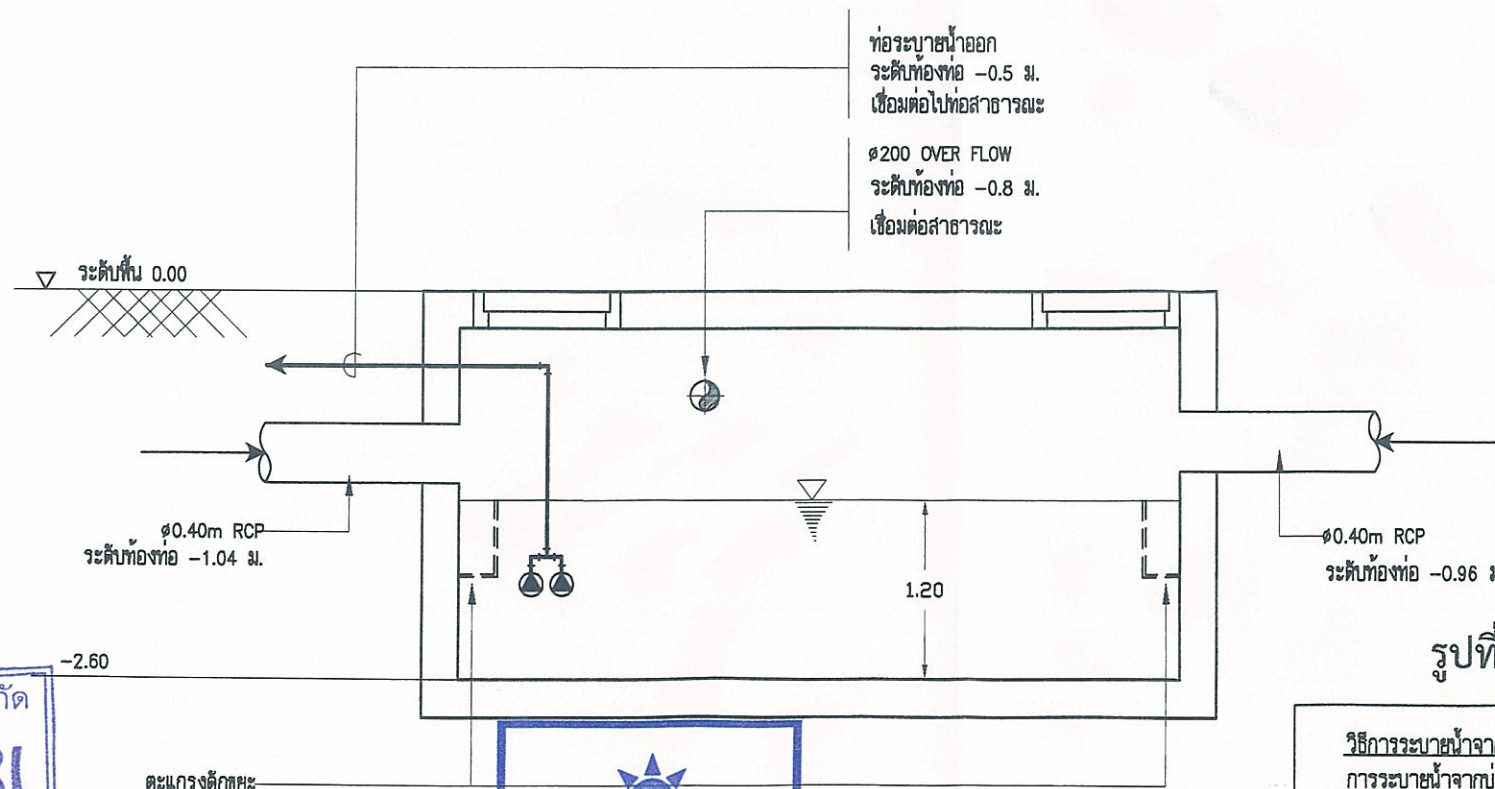
DATE: 15/6/2014

DRAWING NO.

SN-13



แบบแปลนบ่อน้ำ
SCALE 1:50



รูปที่ 7 แบบขยายบ่อน้ำ

วิธีการระบายน้ำจากบ่อน้ำ
การระบายน้ำจากบ่อน้ำ จะใช้เครื่องสูบน้ำ โดยใช้อัตราการสูบน้ำออก
เพื่อสูบน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราคงที่
เท่ากับอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ ในสภาวะปกติ
จะไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำ เพื่อสูบน้ำและน้ำฝนภายในโครงการ
ไหลเข้าบ่อน้ำ เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติโดยสวิตช์ระดับน้ำ



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3503/170 อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461606, 081-8676026

THIS DESIGN IS PROVIDED IN THE KNOWLEDGE OF THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. THE DESIGNER ACCEPTS NO LIABILITY FOR
CONSTRUCTION DEFECTS TO BE CAUSED BY OTHER
REASON'S APPROVED APPROVAL

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เสรฐ ดันดีศักดิ์ วส. 446
นาย เสรฐ ดันดีศักดิ์ วส. 446

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธุ์ ส. 5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตร ว. 874

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 11000
TEL. +66 (0) 905 4088-8, +66 (0) 905 4088-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสสูงเนิน วท. 871
นาย เจริญ สว่างวา วท. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนกร วท. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง วท. 38961

SANITARY ENGINEERS:

นาย กิตติเทพ เสงวีวัฒน์ ส. 300
นางสาว นริศ จิตระไว วท. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/48, soi 2 Chuanchuan Village, Pattanakarn 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021062693, Fax: 021062694

INTERIOR DESIGNER:

นาย เสรฐ ดันดีศักดิ์ วส. 446

LANDSCAPER

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตริ

รพ. รพ. 12 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตริ จำกัด

ADDRESS:
12 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รายละเอียดบ่อน้ำ

DRAWN BY: MDG.2014

CHECK BY:

92/100
/6/2014

DRAWING NO.

SN-24

บริษัท คัสตริ จำกัด
KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

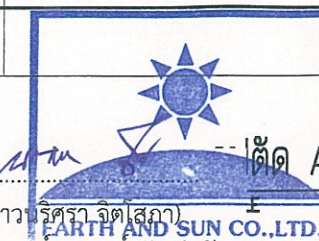
(นาย ชัยยศ ทุตรล)

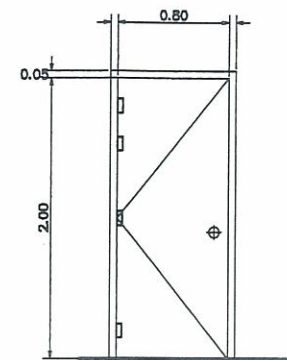
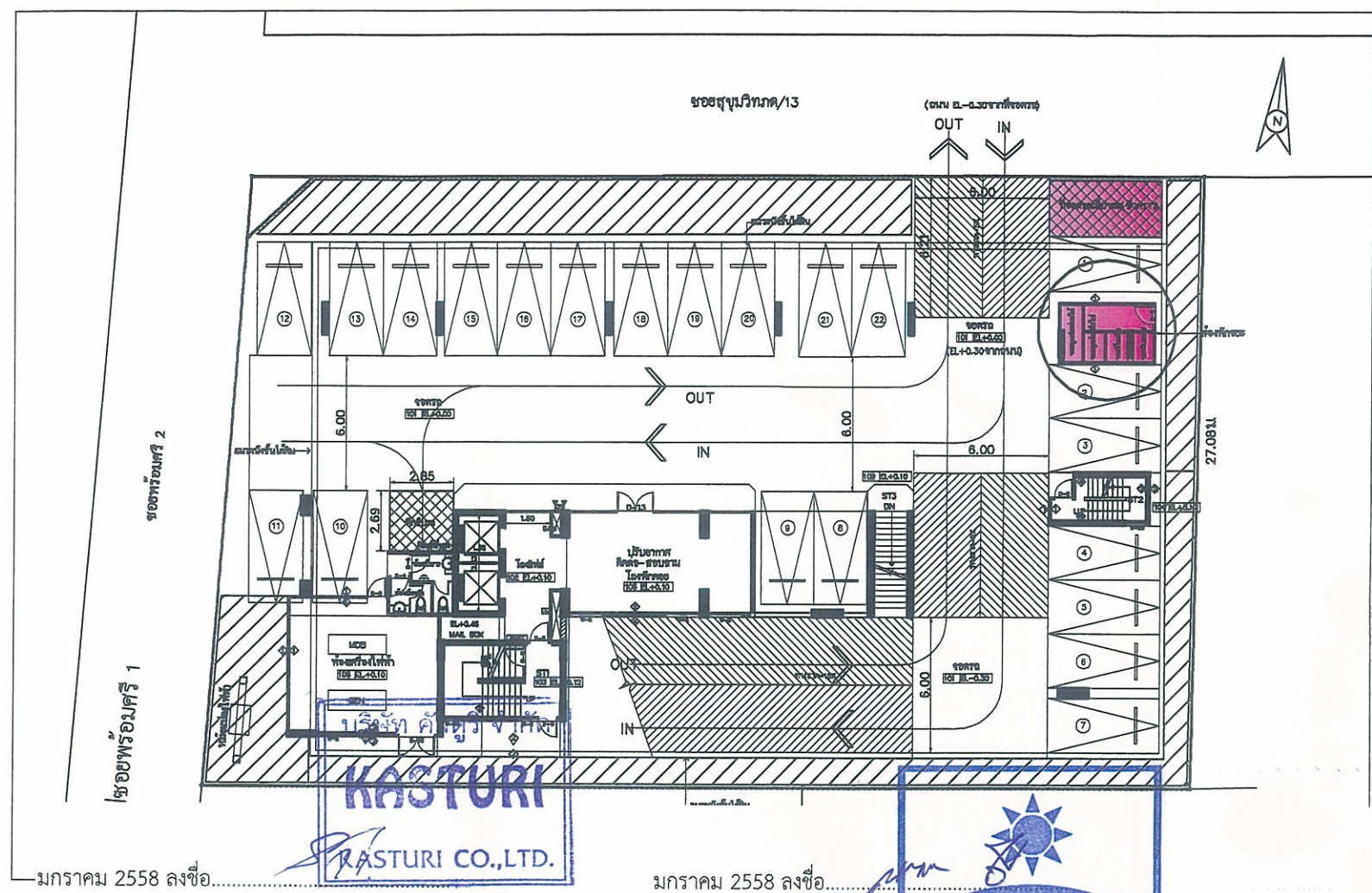
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตริ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว นริศ จิตระไว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





D9
SCALE 1:25

ตำแหน่งติดตั้ง ประตูห้องเก็บขยะชั้นGROUND

ลักษณะการเปิด บานเปิดซ้าย

วงกบ เหล็ก 2"x4"หนา 2.3 มม ชนิดทนไฟไม่น้อยกว่า 30 นาที

บานประตู บานประตูเหล็กเรียบ 2 ค้าน ความหนาบาน 40 มม ชนิดทนไฟไม่น้อยกว่า 30 นาที สำหรับห้องขยะแห้ง ชนิดทนไฟไม่น้อยกว่า 120 นาที สำหรับห้องขยะเปียก

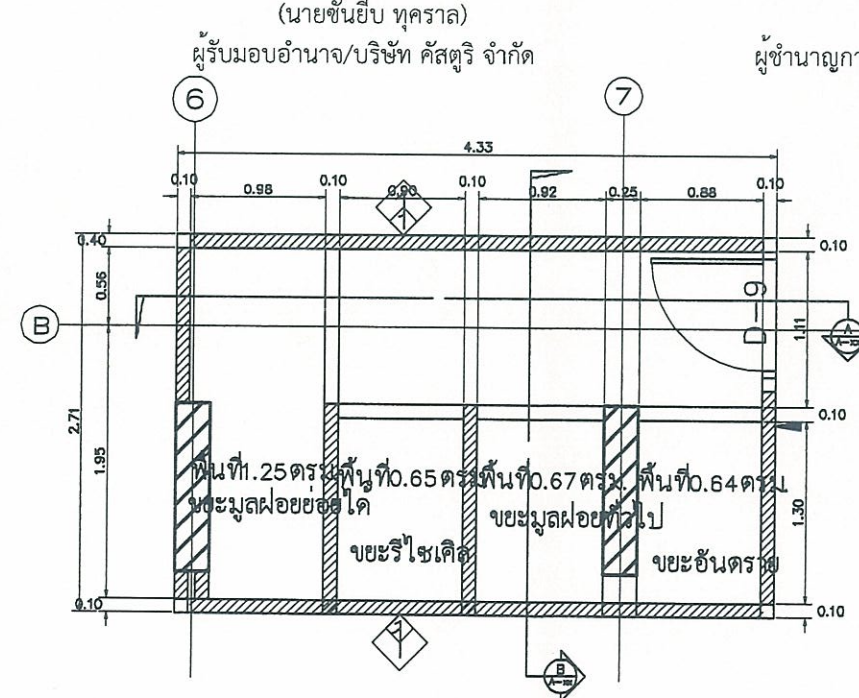
ทำสี/ชนิดผิว เหล็กทาสีกันสนิม ทาด้วยสีน้ำมัน

อุปกรณ์ บานพับ บูรสแตนเลส 3x5/8"x6" กลอนสแตนเลส ฝังเรียบสอมบาน 6" บาน-ล๊าก อางกันกลิ่น ลูกบิดประตู 'TIME MAX' สีบรอนซ์ ใช้คัท ระบบธรรมดา สีบรอนซ์

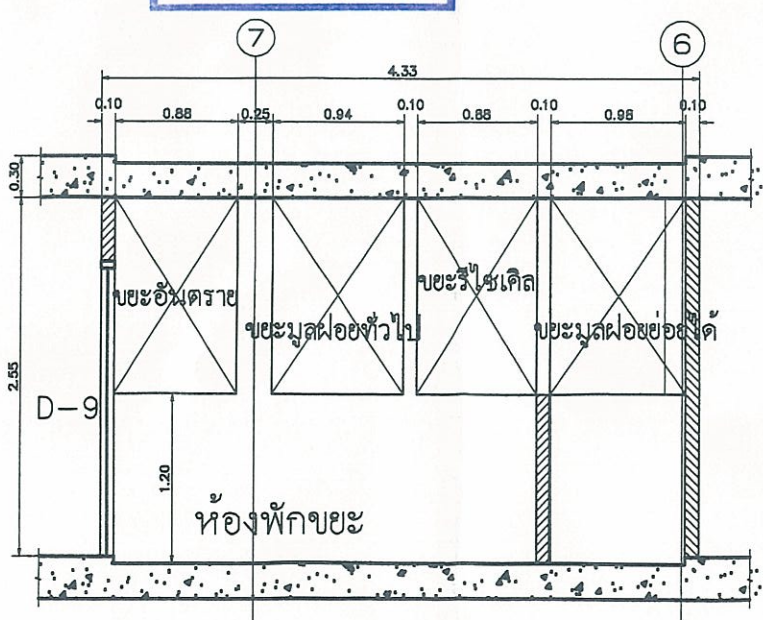
รายละเอียดแบบ

พื้นค.ส.ฉผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ

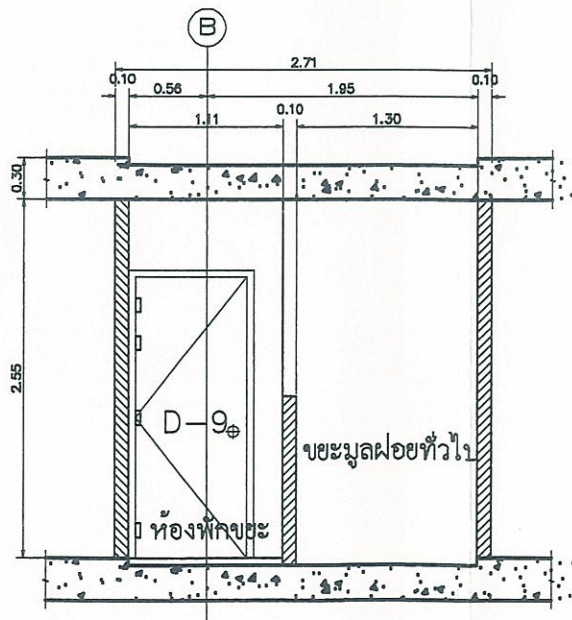
ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องพื้น



แปลนห้องพักขยะ
SCALE 1:25



รูปตัด A-A
SCALE 1:25



รูปตัด B-B
SCALE 1:25

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3503/170 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02-2481808, 021-0878028
Email: majordesign@major.co.th

THIS DOCUMENT IS PREPARED BY THE ENGINEER OR ARCHITECT OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
MAY NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
PERMISSION FROM MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. THE ENGINEER OR ARCHITECT OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. IS NOT
RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DOCUMENT.

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISION		
ARCHITECTS:		
นาย เชลล์ ต้นศักดิ์ วสท. 448		
นาย อดิศักดิ์ วสท. 448		
STRUCTURAL ENGINEERS:		
นาย ปฐม สัตยาพันธุ์ สท.5127		
ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ		
นาย เสรี วิจิตร 25 874		
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นาย สมยศ ไชยสุณิน วทศ. 871		
นาย เฉลียว สังขาร ภาทศ. 42844		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นาย จตุรศักดิ์ รัตนภักตร์ สท. 559		
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง ภาทศ. 38961		
SANITARY ENGINEERS:		
นาย ทิเทพ เลขาวิวัฒน์ สท. 300		
นางสาว นริศ จิรวงศ์ ภาทศ. 1487		
INTERIOR / ARCHITECTURE 45/88, 801 2 Chuanchoen Village, Pattanakarn 57, Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021062893, Fax: 021062894		
INTERIOR DESIGNER:		
นาย อดิศักดิ์ วสท. 448		
LANDSCAPER		
พลชัย รัตนวิจิตร ภาทศ. 128		
PROJECT NO.		
PROJECT NAME		
โครงการ 39 คัสตริ		
ชื่อโครงการ 39 คัสตริ		
ชื่อโครงการ 39 คัสตริ		
OWNER: บริษัท คัสตริ จำกัด		
ADDRESS:		
12 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE		
แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม		
DRAWN BY: MDG.2014		
CHECKED BY: ST		
APPROVED BY:		
DATE: 15/8/2014		
DRAWING NO.		
94/100		



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3803/170 ถนนสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461808, 021-8678028

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHOULD BE KEPT IN CONFIDENCE. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE
AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAJOR
DESIGN GROUP CO.,LTD.

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISION		

ARCHITECTS:

นาย เชนต์ ดันติกส์ วสธ. 448
นาย เชนต์ วัฒนศิริ วสธ. 10888

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ วส. 5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตร ว. 874

ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 6 ต.บางกะปิ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
TEL. +66 (0) 885 4888-8, +66 (0) 885 4888-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสภณนิมิต วทศ. 871
นาย เชนต์ สัจจา วทศ. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนภักดิ์ วส. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง วทศ. 38961

SANITARY ENGINEERS:

นาย กิรเทพ เสงฆ์วัฒน์ วส. 300
นางสาว นริศ ชีวรัตน์ วส. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/88, ซอย 2 Chuanachuen Village, Pattanakarn 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021082893, Fax: 021082894

INTERIOR DESIGNER:

นาย เชนต์ วัฒนศิริ วส. 10888

LANDSCAPER

พลชัย ไรจน์ทวีศักดิ์ วส. 128
พลชัย ไรจน์ทวีศักดิ์

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

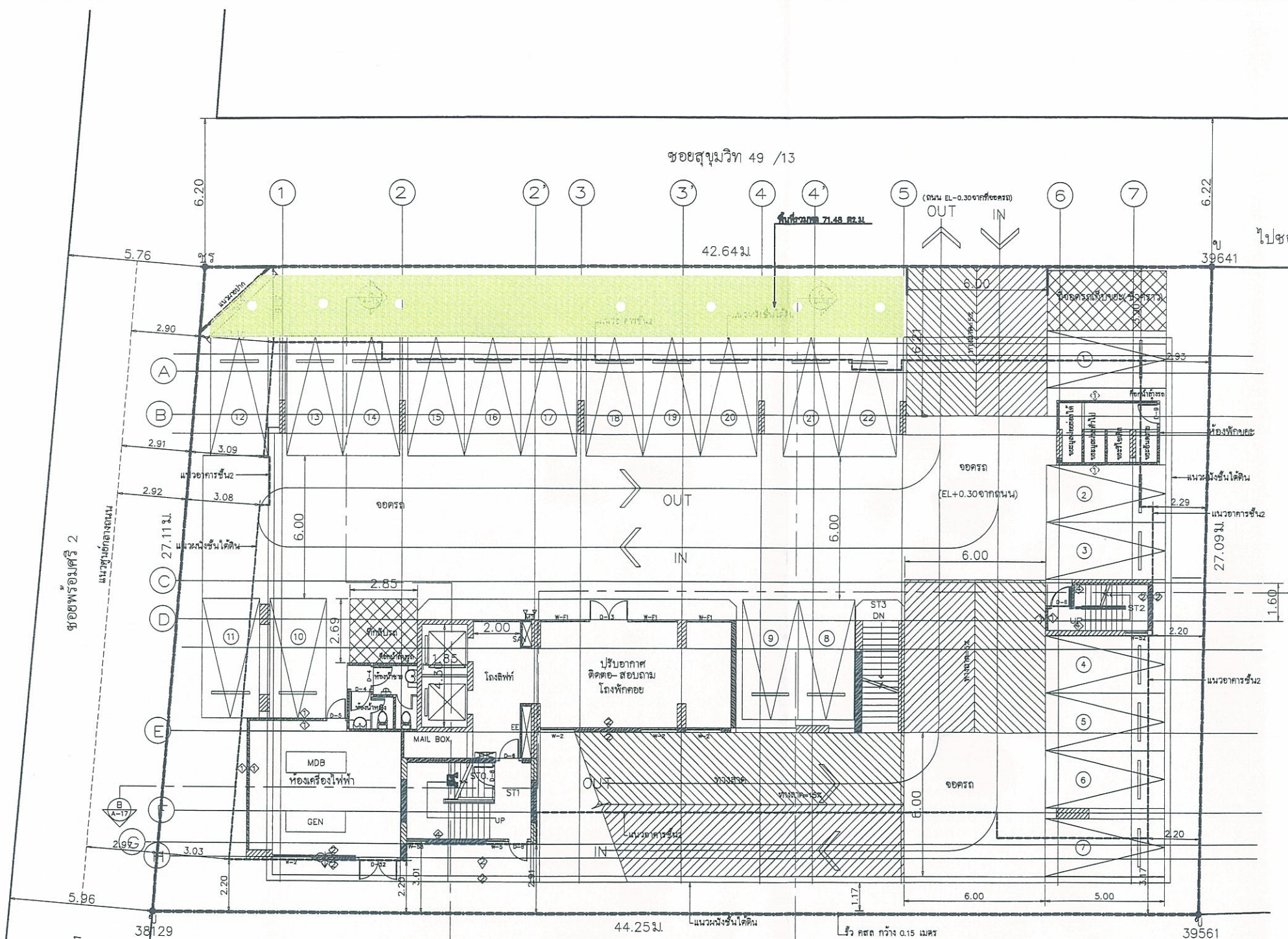
OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ADDRESS:
12 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY: MDG.2014	DRAWING NO. L-P1.7
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DATE: 15/8/2014	

FILE: 39n-APX18



จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมดในโครงการ	285	คท
เกณฑ์ สท.	0.25	ตร.ม./คท
ต้องจัดให้มีพื้นที่รวมอย่างน้อย	71.25	ตร.ม



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด



(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่รวมพล : ชั้น 1
SCALE 1:100 (A3)

SCALE 1:100
0 1 2 5 10

รูปที่ 10 จุบรวมพลของโครงการ

95/100



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3803/170 อ.ปทุมวันเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02-2481808, 081-0878028

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO., LTD. AND NOT BE LOANED, COPIED, REPRODUCED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAJOR DESIGN GROUP CO., LTD. ANY VIOLATION OF THIS POLICY WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เชนต์ กันตศักดิ์ วสธ. 448
เชนเมะ กะลาหะบุตร ภ-สถ.10868

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ สถ.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิทย์ ว.ธ. 874

ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

21/8 หมู่ 8 ต.บางพลีใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
TEL. +66 (0) 865 4885-8, +66 (0) 865 4885-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมเดช โฉงเงิน วทศ. 871
นาย เฉลิม สัจจา ภทศ. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย ชุตติศักดิ์ รัตนภราดร สถ. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง ภก. 36981

SANITARY ENGINEERS:

นาย พิเชษฐ เลขาวิวัฒน์ สถ. 300
นางสาว นริศา ชีววงศ์วโรว สถ. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/88, vol 2 Chuanthuen Village, Pattadakam 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021082893, Fax: 021082894

INTERIOR DESIGNER:

เชนเมะ กะลาหะบุตร ภ-สถ.10868

LANDSCAPER

พลชัย ไร่องานวิจิตรวิทย์ ภ-สถ.128

พลชัย ไร่องานวิจิตรวิทย์

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

ซอยพร้อมศรี 2 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ADDRESS:
12 ซอยพร้อมศรี 2 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY: MDG.2014

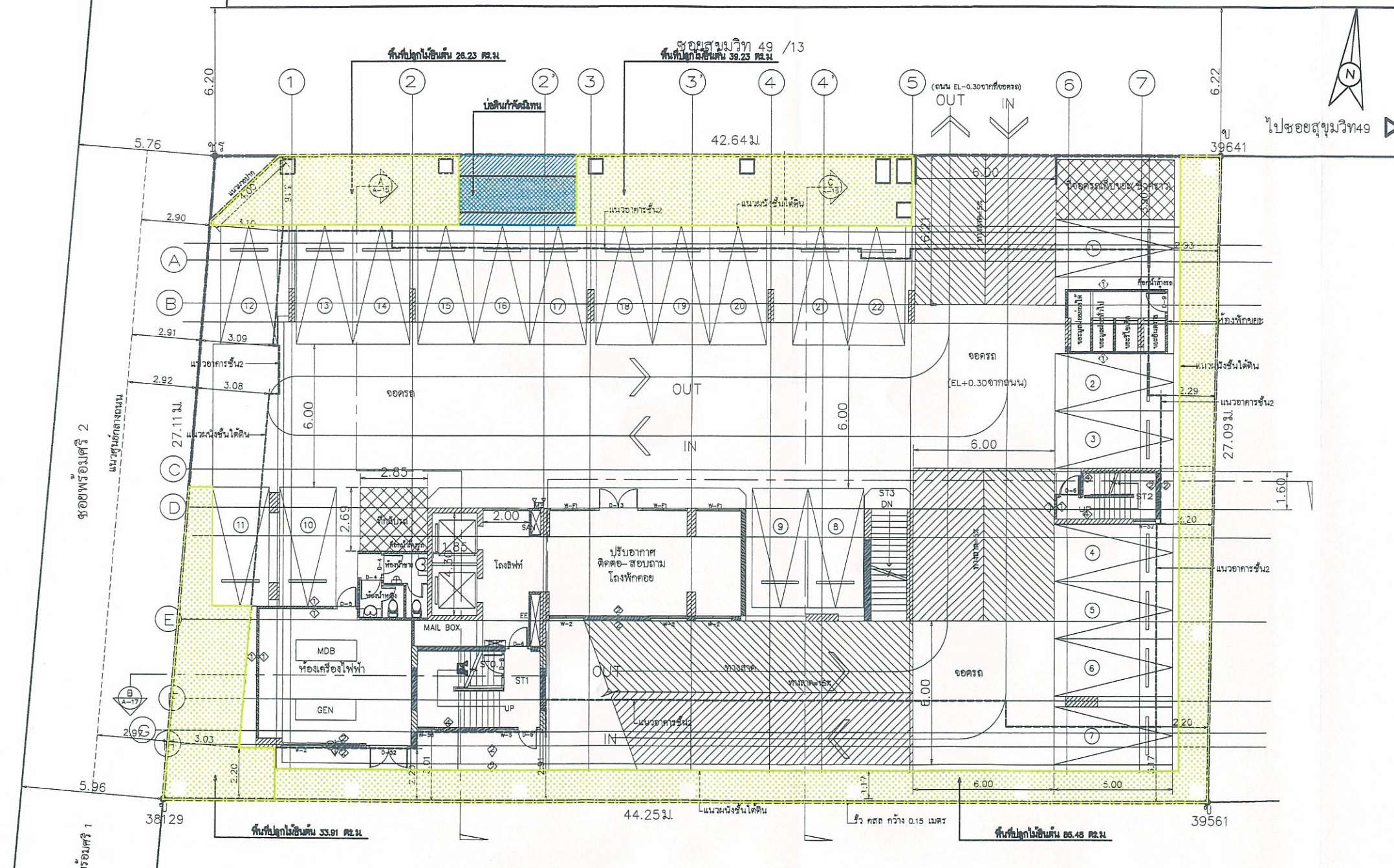
CHECKD BY:

APPROVED BY:

DATE: 15/8/2014

97/100

FILE: 39n-ARX18



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ไม้พุ่ม : ชั้น 1
SCALE 1:100 (A3)

พื้นที่ไม้ยืนต้น	185.85 sq.m.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	7.17 sq.m.

รูปที่ 12 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้นล่างของโครงการ

บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

KASTURI

KASTURI CO.,LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชันธิ์ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ชัน จำกัด





PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3803/170 อ.ปทุมวัน กรุงเทพฯ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461608, 081-8878028

THE DESIGN OF THIS PROJECT IS THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHALL BE KEPT IN CONFIDENTIALITY. NO PART OF THIS PROJECT SHALL BE REPRODUCED OR
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เกรตต์ ดันตีกสิ์ วสท. 446
นาย เชนษะ กะลาหะบุตร ภา-สธ.10888

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ สธ.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิทย์ วสท. 874

ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
TEL. +66 (0) 985 4888-9, +66 (0) 985 4888-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสสูงเนิน วทศ. 871
นาย เชนษะ กะลาหะบุตร ภา-สธ.42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนภครกร สท. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง ภา-สธ.38861

SANITARY ENGINEERS:

นาย กิตติเทพ เสงฆ์พันธ์ สธ. 300
นางสาว นริศรา จิตระยอง ภา-สธ. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/88, vol 2 Chuanchuen Village, Pattadakam 67,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021082893, Fax: 021082894

INTERIOR DESIGNER:

นาย เชนษะ กะลาหะบุตร ภา-สธ.10888

LANDSCAPER

พลเรือโท วิชาญ วิชาญ ภา-สธ.128

หรือ วิชาญ วิชาญ

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

ขอสงวนสิทธิ์ในวงเล็บของพื้นที่โครงการ กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

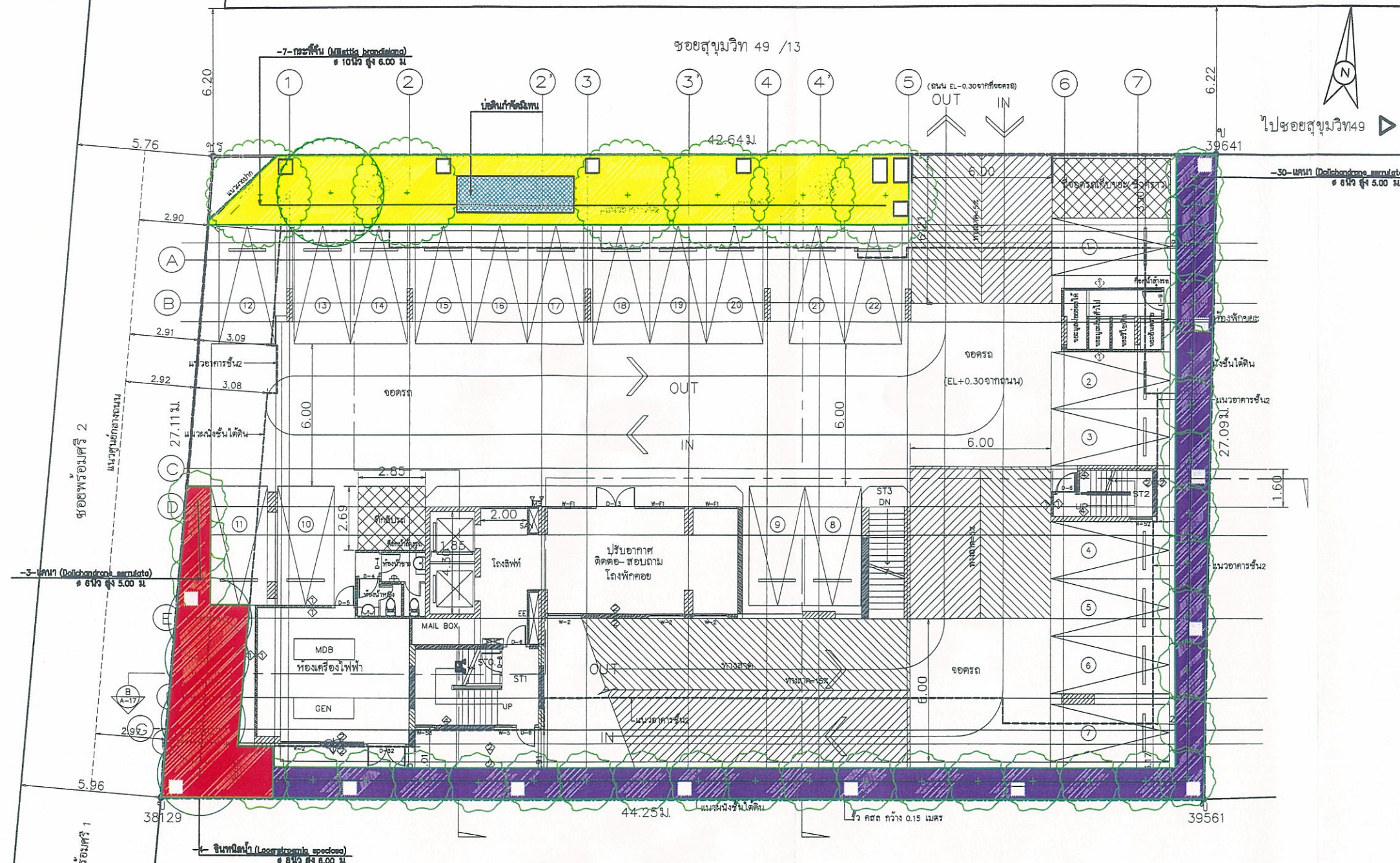
ADDRESS:

พื้นที่โครงการ กรุงเทพมหานคร

2 PLAN
2014

98/100

FILE: 39n-APX18



สัญลักษณ์	รายการวัสดุ/พรรณไม้	จำนวน (ตัน)
○	กระเบื้อง 10 นิ้ว สูง 8.00 ม.	-7-
+	หินพื้น 8 นิ้ว สูง 5.00 ม.	-4-
●	แผ่น 6 นิ้ว สูง 5.00 ม.	-33-

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น : ชั้น 1
SCALE 1:100 (A3)

SCALE 1:100
0 1 2 5 10

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

KASTURI

KASTURI CO.,LTD.

คม 2558 ลงชื่อ.....

(นายจันยิบ ทศราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาดา จิตเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญพัฒน์ จำกัด

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงกลม(เมตร)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง สี่เหลี่ยม(นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ขนาดต้นไม้ปลูก) (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
1	กระเพรา	4.5	28.29	10"	6	1.00	1	1.00
2	อินทนิล	4	25.14	8"	6	1.00	1	1.00
3	แคนนา	3	18.86	6"	5	1.00	1	1.00



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3803/170 ถนนพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2481808, 081-0878028

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED
IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING
PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL
SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เจริญศักดิ์ วัฒนศิริ 446
นาย ธีรศักดิ์ วัฒนศิริ 446

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ ส.ศ.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิทย์ ว.ศ. 874

ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 11000
TEL. +66 (0) 985 4888-9, +66 (0) 985 4888-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ โสภณิน ว.ศ. 871
นาย เจริญศักดิ์ วัฒนศิริ 446

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อุดมศักดิ์ รัตนภักดิ์ ส.ศ. 559
นางสาว นงนารถ เรืองสว่าง ภ.ศ. 36981

SANITARY ENGINEERS:

นาย กิตติเทพ เสงวีวัฒน์ ส.ศ. 300
นางสาว นริศรา จิตรวงษ์ ว.ศ. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/88, vol 2 Chuanachuan Village, Pattanakarn 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021082893, Fax: 021082894

INTERIOR DESIGNER:

นาย เจริญศักดิ์ วัฒนศิริ 446

LANDSCAPER

พลชัย โรจน์ทวีศักดิ์ ภ.ศ. 128

พลชัย โรจน์ทวีศักดิ์

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

ซอยพหลโยธิน 2 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ADDRESS:
12 ซอยพหลโยธิน 2 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY: MDG.2014

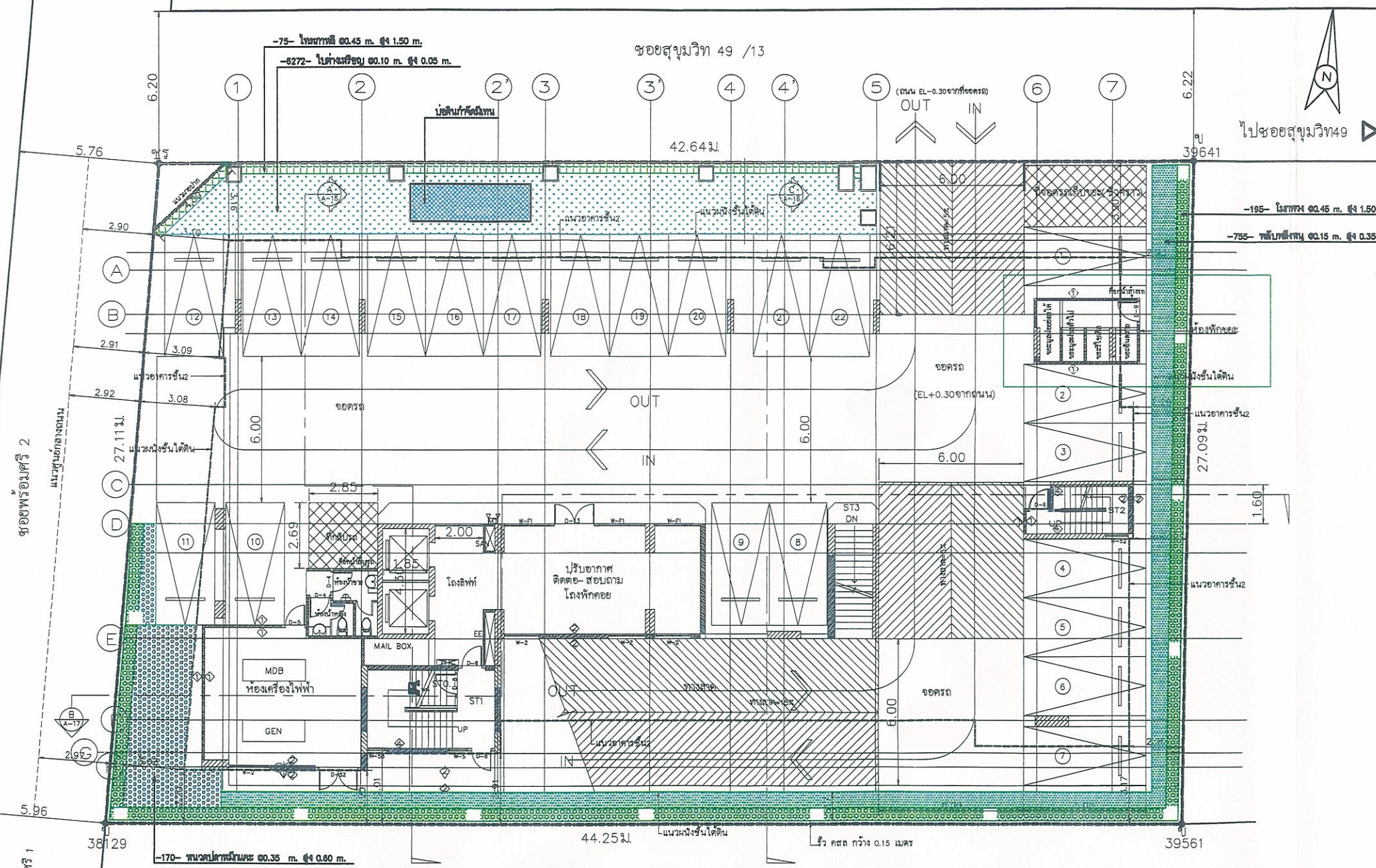
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 15/5/2014

99/100

FILE: 39n-ARX18



สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ระบุ	จำนวน (ตร.ม.)
	โอบกาว 0.45 m.	-13.26-
	โอบกาว 0.35m. สูง 0.60m.	-22.78-
	โอบกาว 0.45 m. สูง 1.50 m.	-37.35-
	โอบกาว 0.15 m. สูง 0.35 m.	-47.03-
	โอบกาว 0.10 m. สูง 0.05 m.	-59.32-

พื้นที่ใช้สอย	98.29 %
พื้นที่ไม่ใช้สอย	3.71 %

ผังแสดงพื้นที่ไม่ปูพรมและไม้คลุมดิน : ชั้น 1
SCALE 1:100 (A3)

SCALE 1:100

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งไม้ปูพรมและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

บริษัท คัสตอรี่ จำกัด
KASTURI
KASTURI CO.,LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทูตราล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



PLANNING
ARCHITECT
INTERIOR
ENGINEER

MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD.

3803/170 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-2461808, 021-8678025

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAJOR DESIGN GROUP CO.,LTD. AND
NOT BE LOANED, COPIED, REPRODUCED, EITHER WHOLLY OR PARTIALLY, OR
USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM MAJOR
DESIGN GROUP CO.,LTD. THE COMPANY MUST BE SO NOTED FOR CONSTRUCTION FROM THIS DATA OR OTHER
RELEVANT INFORMATION AVAILABLE.

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

ARCHITECTS:

นาย เฮอร์สัน ดันดีศักดิ์ วสธ. 448
และคณะ สถาปนิก ภา-สถ.10888

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ปฐม สัตยาพันธ์ สธ.5127

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

นาย เสรี วิจิตรวิทย์ วศ. 874

ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
21/8 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 11000
TEL. +66 (0) 265 4888-8, +66 (0) 265 4888-9

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย สมยศ ไชยวงนิม วทศ. 871
นาย เขมฤตา สังขาร ภาศ. 42844

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย ชุตติศักดิ์ รัตนภราดร สก. 559
นางสาว นงเยาว์ เรืองสว่าง ภาศ. 38881

SANITARY ENGINEERS:

นาย ศิรินทร์ เทววิวัฒน์ สธ. 300
นางสาว นริศรา จิตระยอง วศ. 1487



INTERIOR / ARCHITECTURE
45/88, ซอย 2 Chuanachuen Village, Pattadakam 57,
Prawet, Bangkok 10250 Tel: 021082893, Fax: 021082894

INTERIOR DESIGNER:

และคณะ สถาปนิก ภา-สถ.10888

LANDSCAPER

พลชัย รัตนวิจิตร ภา-สถ.128

หรือ รัตนวิจิตร

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โครงการ 39 คัสตอรี่

ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ADDRESS:
12 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ROOF FLOOR PLAN

DRAWN BY: MDG.2014

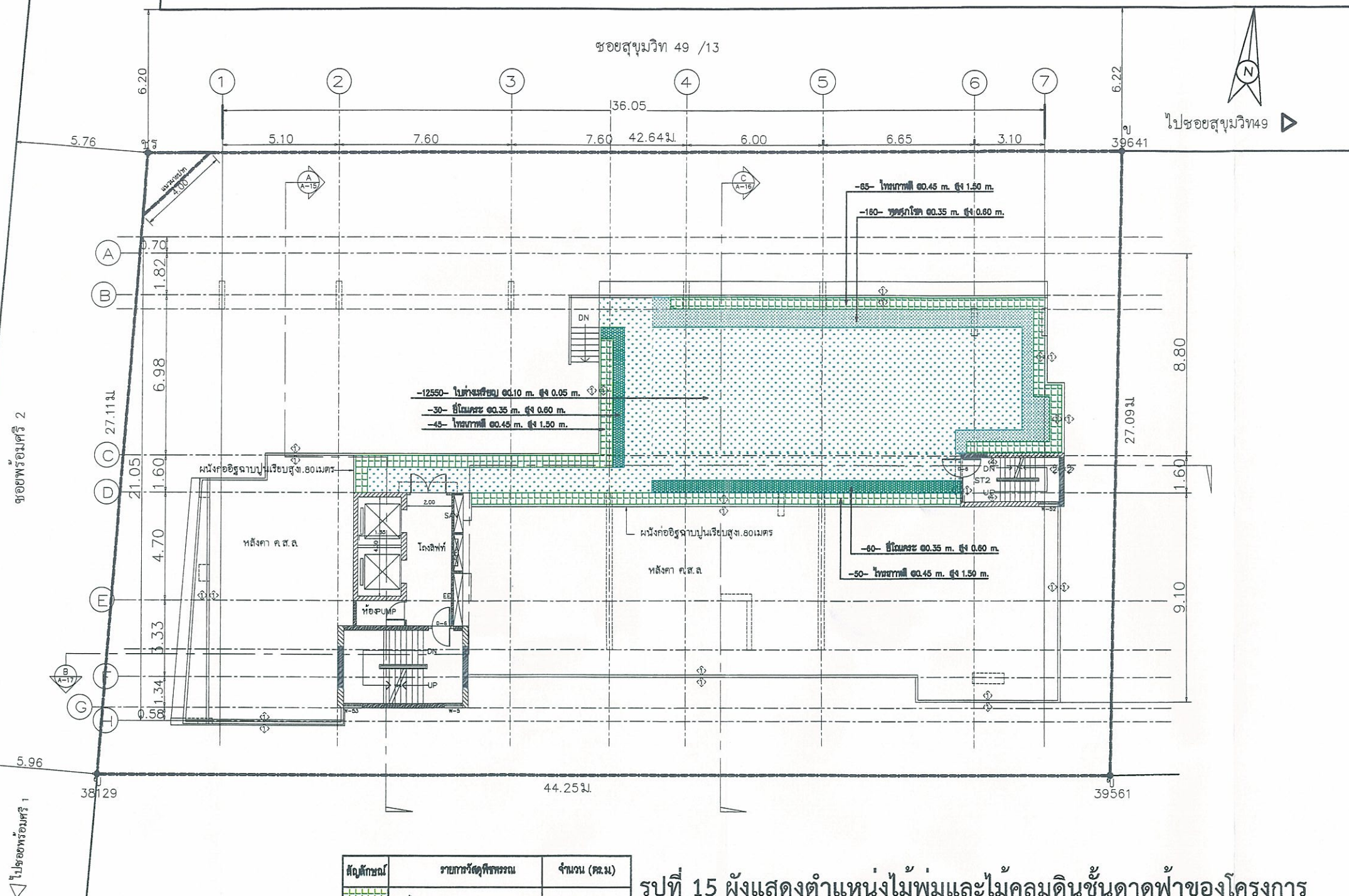
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 15/6/2014

100/100

FILE: 39n-ARX18



สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ควรพบ	จำนวน (ตร.ม.)
	โชนเหล็ก 0.45 m.	-58.40-
	ซีเมนต์ 0.35 m. สูง 0.60 m.	-10.37-
	ทุบลูกเหล็ก 0.35 m. สูง 0.60 m.	-19.35-
	โชนเหล็ก 0.45 m. สูง 1.50 m.	-125.48-

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : ชั้นหลังคา
SCALE 1:100 (A3)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยยิบ ทุคราล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

