



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้ว ของบริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการทรายแก้ว ของบริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้ว ของ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภท ๑. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๖๑ ห้อง พื้นที่
อาคารรวม ๘,๓๘๒.๗๓ ตารางเมตร ๒. อาคารเช่าพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัย ๑๐๕ ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ขนาดพื้นที่อาคารรวม
๖,๓๙๒.๓๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

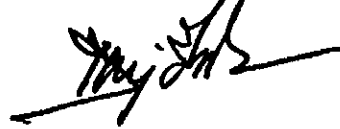
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่
๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ ทราบดีแล้ว ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เอเอสเทท กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเอสเทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการทรายแก้ว ของ บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทรายแก้ว ของ บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 8 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม แบ่งเป็น (1) ส่วนอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 161 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 8,382.73 ตารางเมตร และ (2) ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารเช่าพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 105 ห้อง และอาคารสำนักงานขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 6,392.33 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทรายแก้ว ของบริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายณณเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐ)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำไฟ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมุนน้ำ) ที่ระดับความลึกประมาณ 1.2 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะนำไปปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงกว่าระดับดินเดิมเพียง 0.05 ม. จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักร เพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่ซึ่งได้ตรวจวัดในช่วงวันที่ 2-5 กันยายน 2556 เปลี่ยนแปลงดังนี้ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.094-0.150 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบายน TSP เข้าสู่บรรยากาศ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงกันฝุ่นที่ทำด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ารอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนบ้านเขาคีรี (นิกรราษฎร์บำรุง) (พื้นที่อ่อนไหว) - ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมียะเสริกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

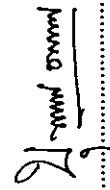
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

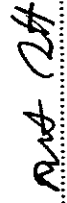
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0017 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0953-0.1513 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM₁₀ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.045-0.076 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย PM₁₀ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM₁₀ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0452-0.0762 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.56 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.5602 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้าง ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดน้ำดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และพื้นที่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีความถี่ในการพรมน้ำความเหมาะสมของสภาพอากาศอย่างน้อยเช้าและเย็น - คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ให้คนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการโดยพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	■ ความถี่พื้นที่โครงการ - TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โรงเรียนบ้านเขาหิน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

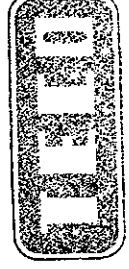
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายปณณเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....


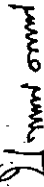
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่า 1.87 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0017 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.8717 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย NO₂ เข้าสู่ บรรยากาศ 0.0010 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.013 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. แต่น้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะมีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก จึงไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลง และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะ และเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

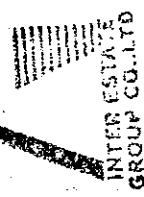


มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถและยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ดินติดล้อรถร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีความคุ้มค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

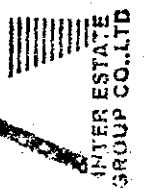
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

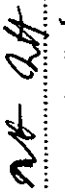
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) และมีระดับเสียงจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ระยะ 9-17 ม. อยู่ในช่วง 37.50-43.02 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9 ม. และมีระดับเสียงจากการก่อสร้าง 43.02 dB(A) และทำให้ระดับเสียงในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน 62.1 dB(A) เป็น 62.15 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 40.15-47.15 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงดังต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เลื่อย เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่ทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	1) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ■ ความถี่ - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

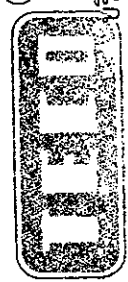
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558  (นายวุฒิเกียรติ วิวัฒนา เตมียะเสรีกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวศรารัตน์ คงโพธิ์รอด)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายการขยายตัวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางตำแหน่งเครื่องหรือเครื่องระหว่างการทำงาน - กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. - ไม่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00 น.- 07.00 น. ในวันธรรมดา และตลอด 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่พบว่ามีระดับเสียงที่เกิดขึ้นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและเครื่องจักรโดยไม่มีจำเป็น	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.170 นิว/วินาที และอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านจัดสรร และพื้นที่ว่าง ซึ่งห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 9-17 ม. จะมีค่าระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.30-3.08 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นกรก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาพื้นที่พบโดยไม่ชักช้า - ขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างงานที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อลดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด	--- 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านทรายแก้วที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity, (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาะเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้เก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
(3) ความสั่นสะเทือน			

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดาภิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปิยะเวทซ์ บ่อวิน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการเป็นระยะ 250 ม. จะมีค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร 0.02 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนฯ ที่กำหนดให้มีความไม่เกิน 5 มม./วินาที - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกทุกกองก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัท ประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

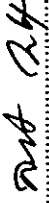
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมียะเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างรบกวนระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าว - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

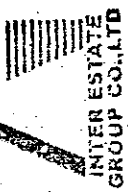
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

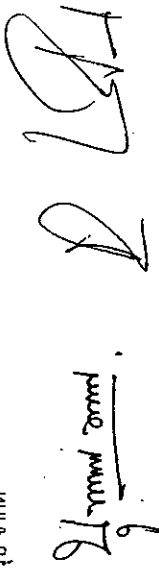
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินใน บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัย ในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	ทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ ชักช้ากรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะ ใดก็ตามที่ผู้ประกอบการด้วย (1) บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนของเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่ บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุก น้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถาม และร้องเรียนได้บริเวณด้านข้างรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

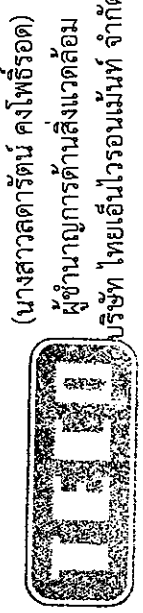

Pichai Wattana

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตา), (นายพิทยา เตมียะเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
Pichai Wattana



(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ระดับความลึก 1.2 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี (ถึงเก็บน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ)	- ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ออกแบบให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน ด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สาธารณูปโภคก่อนการขุดดิน - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้	- ติดตามตรวจสอบให้มีการป้องกันดินพังทลาย ด้วย Sheet Pile และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21 Jan 2014

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



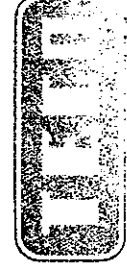
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

24 Jan

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกัน การรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการ และจัดทำขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



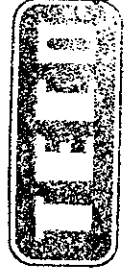
มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์ธรรอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ การก่อกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินและมีการคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ ■ การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนี้ว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเป็ยน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจาก หลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

24 ม.ค. 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก็วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม ■ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	---
	- การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการทกล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่งดิน ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญรวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดินดังนี้ ■ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างที่ 30 กม./ชม. ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวสดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบบรรยายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนตรวจสอบการครูดผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ■ รถบรรทุกจะเริ่มเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. ■ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ■ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทวงให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนราคากับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

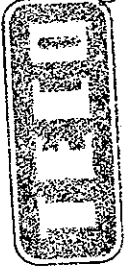
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 มกราคม 2558
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตา), (นายพิทยา เตมืประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ท่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. โดยแหล่งน้ำดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผิวดิน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากกิจการประปาปอวิน โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหมู่บ้านทรายแก้ว	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากกิจการประปาปอวิน โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหมู่บ้านทรายแก้ว	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 Pichet Chantana

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมียะเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ


 Pichet Chantana

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โดยไม่มีผลกระทบลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ - พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สำหรับสร้างสาธารณประโยชน์อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในร่างผังเมืองรวมเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ บริเวณพื้นที่สีม่วงมีดมะพร้าว ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทสีส้มคำ ปัจจุบันร่างผังเมืองฉบับนี้ อยู่ในขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาผังเมืองรวม ซึ่งยังไม่มีประกาศบังคับใช้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



SV AH

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถนน	การก่อสร้างโครงการทรายแก้ว เป็นการก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนอาคารชุดพักอาศัย เป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร A) ที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 8,382.73 ตร.ม. บนพื้นที่ดิน 2,428 ตร.ม. - ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน เป็นการก่อสร้างอาคารเช่าพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 5,976.18 ตร.ม. และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 8.00 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 416.16 ตร.ม. รวมพื้นที่อาคาร B และ C 6,392.33 ตร.ม. บนพื้นที่ดิน 2,304 ตร.ม. - ได้ออกแบบให้มีแนวอาคาร ระยะร่น และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการตามกฎหมายใน พ.ร.บ. ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

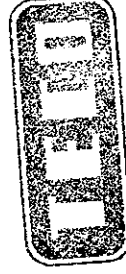
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแ้วสวนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพอากาศ	- โครงการจะใช้เส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และถนนหมู่บ้านทรายแก้ว เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 8.5 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 7 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และถนนหมู่บ้านทรายแก้วเพิ่มจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ ■ วันธรรมดา ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จากเดิมมีค่า V/C 0.56 เพิ่มขึ้นเป็น 0.59 และถนนหมู่บ้านทรายแก้ว จากเดิมมีค่า V/C 0.02 เพิ่มขึ้นเป็น 0.03 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้และดีมากรวมกัน ■ วันหยุด ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จากเดิมมีค่า V/C 0.19 เพิ่มขึ้นเป็น 0.28 และถนนหมู่บ้านทรายแก้ว จากเดิมมีค่า V/C 0.005 เพิ่มขึ้นเป็น 0.01 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	- จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

11/11/2558

มกราคม 2558

(นายเปรมเกียรติ วิวัฒนาเดชา, (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

WAAH

(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเคอร์รอนราคาของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เปิดให้มีการวางแผนการจัดกิจกรรมจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ	---
	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากถนนทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21/11/2558

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ 21/11/2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

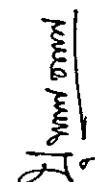
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



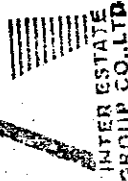
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแกวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันดินไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หมู่บ้านทรายแก้วในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	
	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเกียรติ วัฒนเสถา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	- ปริมาณการใช้ น้ำ ในช่วงก่อสร้าง 9.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค ของ คนงาน ก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และ น้ำ ใช้ เพื่อการ ก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่ง จะ ใช้ น้ำ ประปา จาก กิจการ ประปา บ่อวิน ที่ สามารถ จ่าย น้ำ ได้อย่าง เพียงพอ ส่วน น้ำ ใช้ เพื่อการ บริโภค จะ ใช้ น้ำดื่ม บรรจุ ขวด ขนาด 20 ลิตร	- กำกับ คนงาน ให้ ใช้ น้ำ อย่าง ประหยัด ไม่ เปิด ก๊อก น้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ ใช้ - ตรวจสอบ การรั่วซึม หรือ ชำรุด ของ ระบบ น้ำ ประปา ตลอด ระยะ เวลา การ ก่อสร้าง - จัด ให้ มีถัง สำรอง น้ำ ใช้อย่าง เพียงพอ - ใน กรณี ที่ พบ การรั่วซึม ของ น้ำ ประปา ท่อ หรือ ก๊อกน้ำ ให้ รับ ดำเนิน การ ซ่อมแซม	1) ตรวจสอบ การรั่วไหล ของ น้ำ ประปา ■ จุดตรวจวัด - ท่อน้ำ ประปา/ก๊อกน้ำ บน พื้น ที่ ก่อสร้าง ■ ดัชนี ตรวจวัด - การรั่วไหล/การ ซ้ำ รุด ของ ท่อน้ำ ประปา/ ก๊อกน้ำ ■ ความถี่ - เดือน ละ 1 ครั้ง
3.4 การ จัดการ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสีย ที่ เกิด จาก กิจการ ของ คนงาน ก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำ จาก การ ล้าง ทำความ สะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะ รับ รวม เข้า สูบ พัก ให้ เกิด การ ตกตะกอน และ นำ โสโครก จาก ท่อ ส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะ รับ รวม เข้า ถึง บังคับน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อ บำบัด น้ำเสีย เบื้องต้น ก่อน ระบาย ออกสู่ ท่อ ระบาย น้ำ หมู่บ้าน ทรายแก้ว และ ท่อ ระบาย น้ำ สาธารณะ ริม ทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข 331 ร่วมกับ น้ำเสีย จาก การ ล้าง ทำความ สะอาด ต่อ ไป ดังนั้น การ จัดการ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล ใน ช่วง ก่อสร้าง จะ ไม่ ส่ง ผลกระทบ ต่อ ชุมชน	- จัด ให้ มี ท่อ ส้วม ชาย-หญิง ที่ ถูกหลัก สุขาภิบาล ในพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ใน พื้นที่ ก่อสร้าง สำหรับ คนงาน 100 คน - ติดตั้ง ถัง บำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิด กระจาย-กรอง เดิม อากาศ ขนาด ไม่น้อย กว่า 3 ลบ.ม./วัน เพื่อ บำบัด น้ำ โสโครก จาก ท่อ ส้วม ที่มี ปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน - จัดสร้าง บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อ รองรับ น้ำทิ้ง ที่ ผ่านการ บำบัด และ นำ น้ำทิ้ง ทำความ สะอาด ก่อน ระบาย ลงสู่ ท่อ ระบาย น้ำ สาธารณะ ริมถนน หมู่บ้าน ทรายแก้ว และ ท่อ ระบาย น้ำ สาธารณะ ริมทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข 331 ต่อไป	1) ตรวจวัด คุณภาพ น้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้ง ที่ ออก จาก ถัง บำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูป ■ ดัชนี ตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : เดือน ละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ตักบนพื้นที่โครงการเมื่อตักดินที่ปนมากับน้ำ หลากก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ รถมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ข้างเคียง - การอุดตันของท่อระบายน้ำบนถนนหมู่บ้านทรายแก้วจากเศษวัสดุก่อสร้าง	- กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส่วนของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องสุขาสักกะอยู่เสมอ และกำจัดขยะอย่างถูกวิธี - กำหนดให้เป็นประจำทุกวัน - กำหนดให้รถบรรทุกสิ่งปฏิกูลของเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน - จัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสำหรับป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างจะส่งตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อบำบัด ■ จุดตรวจวัด - คูระบายน้ำและบ่อบำบัดตะกอนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อบำบัดตะกอน - ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

19/1/2558

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

คส.คส.

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดาภิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 0.35 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว ด้านหน้าที่โครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดตันให้ทำการขุดลอกโดยทันที - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมีขีดขนาด 200 ลิตร จุดละ 3 ถึง มีการแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทิ้งทั่วไป และขยะอันตราย ตามลำดับ - ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่พื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - กำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊สส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยังคงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างไปกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บได้โดยสะดวก - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจําสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - จัดให้มีทีมงานคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทฯ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ถ้าชุมชนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พพ พพ

มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์ธรรอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนรวมของประชาชนพบว่า มีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวัน และสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	--- --- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง ที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะในด้านฝุ่นละออง และเสียงดังที่ทางชุมชนยังคงห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูกถ้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีรปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

27 Jan 2019

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

28 Jan

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่บางส่วนยังคงท่างกังวลในด้าน คุณภาพอากาศ เสี่ยงดังระบบกวน การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันในช่วงก่อสร้าง สำหรับเขตความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ติดต่อ/ร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติอดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ



นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานชั่วคราวก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่อาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์ธรรด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และกลิ่นสเนเหือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหนะนำโรค - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูด่านออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อ	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Handwritten signature

Handwritten signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

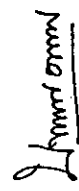
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

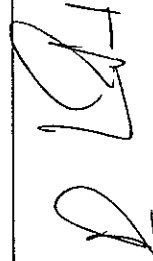


ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีพื้นที่ไม่ถูกต้องและการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั้ฐาน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมหรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด





มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์ธรรอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1: แบบบรรยายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอมโครงการทราบเกี่ยวกับส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - ออกกฎระเบียบ และบทลงโทษคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ถังแก๊สและอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Handwritten signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสม แก่คนงานก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับความน่าเชื่อถือและยอมรับในงานการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยทันที - บริษัทรับเหมาดำเนินการมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายคนงานบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออกหากฝ่าฝืน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

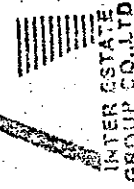
มกราคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแคว้นส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มี รปภ.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ในช่วงเวลาดังกล่าวและนอกชั่วโมงทำงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองของพื้นที่สาธารณะ - ในกรณีมีการทบทวนของดินหรือวัสดุก่อสร้างใดๆ จากกรณีการรบกวนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบังด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - จัดให้มีเวทีในการประชุมพยายาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในการเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



35/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขอยู่เพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้ ■ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการ ได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และ กิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ		- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่ง รอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษ วัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21thm 00000

21thm 00000

21thm 00000

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

21thm 00000

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

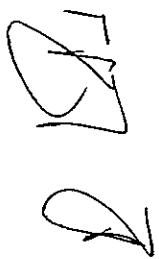
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้น้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปนเปื้อนและก่อกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจําโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศอย่างน้อยเช้าและเย็น - ควบคุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - ห้ามติดเครื่องยนต์ ยานพาหนะ และเครื่องจักรทิ้งไว้ เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถและยานพาหนะบริเวณโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่ว่งหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีที่มีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระบัง - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีความปลอดภัยไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน - จัดสร้าง Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 15-22 dB(A) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	
	■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

กฤษณ์ ทรัพย์



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

วช ๒๕



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - กำหนดให้มีการดำเนินการเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วสวนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป และในวันเสาร์-อาทิตย์ อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เครื่องจักรและกวดแทรคโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

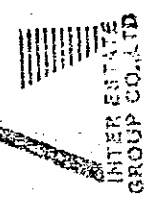
[Signature]

มกราคม 2558 ถึง

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ กลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง จากการจัดการก่อสร้างน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแรงสุญญากาศ-กรอง เต็มอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมที่มีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป - กัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Handwritten signature

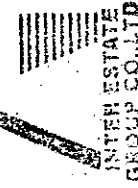
มกราคม 2558

Handwritten signature

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วสวนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ โรคใช้เลือดออกจากระบบน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคจำพวกยุงลาย	- จัดสร้างระบบน้ำและป้องกันตะกอนชั่วคราวเพื่อป้องกันให้น้ำไหลจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำไหลจากพื้นที่ข้างเคียงและข้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป - จัดให้มีคนรับฉีดขอบคูแลกรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและป้องกันตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	---
	■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 3 ถึง 4 ถัง มีการแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ตามลำดับ - ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่พื้นที่ก่อสร้างอยู่อย่างเพียงพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

[Signature]

[Signature]

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์ธรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



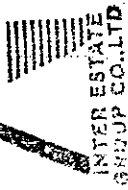
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบบทลงลัอมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทลงลัอม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทลงลัอมโครงการทรายแกวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางลงลัอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบบทลงลัอมที่สำคัญ	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทลงลัอม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทลงลัอม
		- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างไปกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บได้โดยสะดวก - ประสานงานให้รถเก็บขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - จัดให้มีคนงานคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทฯ ที่ชนะเปรียบงับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และเชื้อโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558

(Signature)

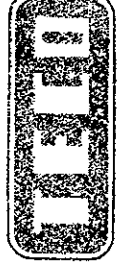
(นายบุญเสยริตรี วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่ปักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ปลอดภัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ในภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	■ อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเลี้ยวระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และพ่นกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	

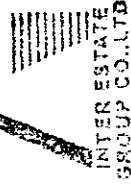
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมียะเสริญกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

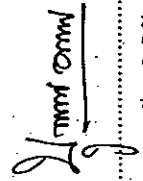
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

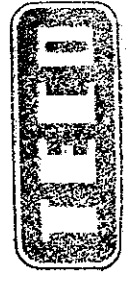
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางทางสัญจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 
 (นายปัทมเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวลดาภิรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การเกิดเพลิงไหม้ และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันตักสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสม ในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

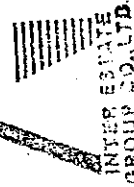
Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

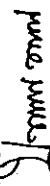
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



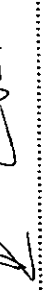
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊สส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน ในการเก็บกวาดวัสดุไฟฟ้าวางท่อนเนอร์ถึงแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 ไพรัช วัฒน

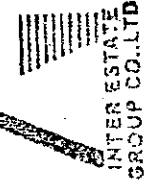
มกราคม 2558 ลงชื่อ



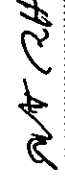
(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

 สว

(นางสาวลตรัตน์ คงโพธิ์รอด)

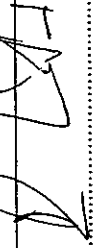
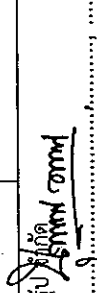
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

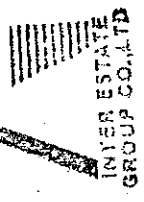
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าว ให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำทางอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด	
4.4 สุนัขรบกวน	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้าง Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

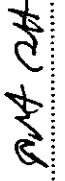
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ  

(นายปวิช เวทย์วิทิต, (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

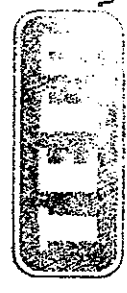


มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

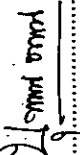
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊สส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุด พักอาศัยจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากโรงรถยนต์จำนวน 89 คัน (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 55 คัน และ ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน 34 คัน) บนพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารในบรรยากาศ ในปัจจุบันที่ตรวจวัดในช่วงวันที่ 2-5 กันยายน 2556 เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.094-0.150 มก./ลบ.ม. โดย รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย TSP เข้าสู่ บรรยากาศ 0.0000036 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0940036- 0.1500036 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ได้มีการปลูก ต้นไม้และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำ หน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 1,587 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้น 8.34 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณี ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามแรงเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณ พื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็น ได้สะดวกและชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีซึ่งไม่แต่งตั้งบุคคลอาคารชุด

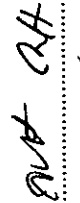
มกราคม 2558 ลงชื่อ  **Intertop**

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ  **NSH**

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.045-0.076 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0000036 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0450036-0.0760036 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.56 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000288 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.56000288 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.87 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000016 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.87000016 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานของ HC ในบรรยากาศ	- คิดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ปฏิบัติตามควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ผู้ไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 พฤศจิกายน 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ

14/1/2558

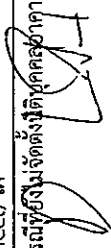
(นางสาวลดาภิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

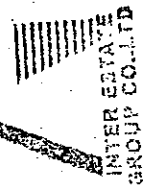


ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

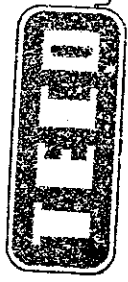
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.000000016 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.012000016 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ ที่ระบายจากรถยนต์ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ CO ในพื้นที่โครงการของโครงการ พบว่ามีปริมาณ 5.31 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 8.34 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์ โดยตรง แต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้		

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคณาการชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งผู้ดูแลอาคารชุด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ สุวิทย์ อภินันท์ 

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), ...
 (นายพิทยา เตมียะเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

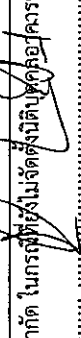
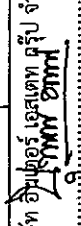


มกราคม 2558 ลงชื่อ นพ ๒๔
 (นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์ธรรอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีกิจกรรมหลัก คือ การพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่แตกต่างไปจากในปัจจุบันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. ที่มีค่าอยู่ในช่วง 62.12-62.15 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	--
(3) สั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	--	--
1.3 น้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียจากส่วนอาคารชุดพักอาศัย 130 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนในท่อ	--	--

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศฉลอาคารชุด / บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2558 ลงชื่อ  

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

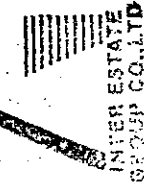
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทราวยแก้วสวนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	ระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 จะไหลตามความลาดชันของภูมิประเทศไปสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะประมาณ 250 ม. โดยลำรางดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน - แหล่งน้ำใต้ของโครงการ จะได้รับการบำบัดน้ำทิ้งจากการประกอบกิจการประจำวัน โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนในท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 จะไหลตามความลาดชันของภูมิประเทศไปสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวสตาบาร์ตัน คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลการทับสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชดเชย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะประมาณ 250 ม. ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ดิน - พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สำหรับลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และหมู่บ้านจัดสรร และไม่ทำให้ประเภทการใช้ที่ดินหลักในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปลี่ยนไปอย่างมีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ไม่กรณีที่ยังไม่ได้ส่งคืนคู่มืออาคารชุด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดาวัลย์ คังโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

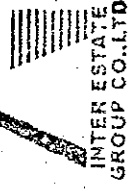
นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นิตบุศคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 55 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ที่กำหนดให้ไม่น้อยกว่า 32 คัน - ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการทั้งในส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B & C) คาดว่าจะมีค่า 89 PCU/ชม. ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ ดังนี้ ■ วันธรรมดา ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จากเดิมมีค่า V/C 0.56-0.58 จากเดิมมีค่า V/C 0.56-0.58 เพิ่มขึ้นเป็น 0.60-0.63 และค่า V/C ของถนนหมู่บ้านทรายแก้วจากเดิมที่มีค่า 0.02-0.03 เพิ่มขึ้นเป็น 0.08-0.09 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้และดีมาก เช่นเดิม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 55 คัน โดยอยู่บนพื้นที่ตั้งอาคาร 35 คัน และบนพื้นที่จอดรถภายนอก 20 คัน ดังรูปที่ 3 แผนผังแสดงการจราจรของโครงการ และรูปที่ 4 แผนผังแสดงพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการให้เหมาะสม ดังนี้ ■ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ■ สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความแออัดจากภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

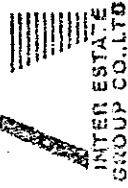
มกราคม 2558

[Signature]

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



55/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วันหยุด ถนนทางหลวงแผ่นดิน 331 จากเดิม มีค่า V/C 0.19-0.28 เพิ่มขึ้นเป็น 0.29-0.32 และค่า V/C ของถนนหมู่บ้านทรายแก้วจากเดิมที่มีค่า 0.005-0.008 เพิ่มขึ้นเป็น 0.06-0.006 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - พื้นที่จอดรถบางส่วนที่แยกออกไปจากพื้นที่ตั้งอาคาร ซึ่งอาจเกิดความไม่ปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่จอดรถในบริเวณดังกล่าว	- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ และนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางวิ่ง, ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ - เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่รถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ทำสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถยนต์โดยระบุพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัยเป็นตัวอักษรสีขาวในช่องพื้นที่จอดรถยนต์หมายเลข 1A-20A - จัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะสามารถจอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์ของส่วนอาคารชุดพักอาศัยได้เท่านั้น - ติดป้ายระบุว่า “พื้นที่จอดรถยนต์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย” ให้มีขนาดและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่จอดรถยนต์ของส่วนอาคารชุดพักอาศัย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

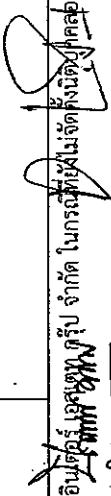
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



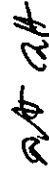
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด จะเป็น ผู้ดูแลและบำรุงรักษาก่อนส่วนบุคคลที่ใช้ร่วมกัน ระหว่างส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และ ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) - จัดให้มีทางเท้ากว้าง 1 ม. ทั้งสองฝั่งบนถนนส่วนบุคคลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัย เข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ส่วนพื้นที่จอดรถภายนอกของโครงการประจำตลอด 24 ชม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ จอรัถยยนต์บนถนนสาธารณะ ทั้งบริเวณหน้าพื้นที่ตั้งอาคารและบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะหน้าห้องพักยบรวม ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการจรถ กีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในการดำเนินการนี้จะไม่จัดทำบัญชีมูลค่าอาคารชุด
มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายบุญณเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก" บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม และอำนวยความสะดวกจราจรออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - มีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในบริเวณที่เหมาะสมบนพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรโดยระบุเป็นจุดกลับรถเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณดังกล่าว - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดาภิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทรายแก้ว 276 ลบ.ม./วัน (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 164 ลบ.ม./วัน และส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน 112 ลบ.ม./วัน) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาของกิจการ ประปาบ่อวิน ดังรูปที่ 5 แผนผังระบบสุขาภิบาล ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปัจจุบันมีปริมาณน้ำจำหน่าย 2,400 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 11.15 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน - การจ่ายน้ำประปาของกิจการประปาบ่อวิน ให้กับโครงการ จะจ่ายจากท่อประปาผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆของอาคาร จึงไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งเป็นถังสำหรับจ่ายน้ำประปาจำนวน 4 ถังรวม 240 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A ซึ่งเป็นถังสำหรับจ่ายน้ำประปาจำนวน 25 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ประปาบ่อวินชุดห้อง อาคารชุดพักอาศัยจะยังคงมีน้ำใช้ได้ประมาณ 1.6 วัน ดังรูปที่ 6-7 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร A - กำหนดให้บริเวณน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำของโครงการใช้ของชุมชน (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ - จุดตรวจสอบ : ระบบท่อ และก๊อกน้ำ - ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดที่ดินติดอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

59/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหลายขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งถังบำบัดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 8 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหมู่บ้านทรายแก้วและท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจะระบายลงสู่รางสาธารณะที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะ 250 ม.ต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยการเผาทั้งทุกวัน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัทอินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมียะเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจะระบาย ลงสู่ลำรางสาธารณะที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศใต้เป็นระยะ 250 ม. ต่อไป - ในส่วนแยกทางและตลิ่งของถนนของทางระบาย น้ำเสีย จะมีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดย แบคทีเรียที่ไม่ใช้ออกซิเจน และก่อให้เกิดก๊าซ มีเทนซึ่งจัดเป็นก๊าซเรือนกระจก ระบายออกสู่ บรรยากาศ และเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิใน บรรยากาศสูงขึ้น - ในส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการ เติมอากาศให้กับจุลินทรีย์ที่ทำหน้าที่ย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสียด้วยเครื่องเป่าอากาศ ซึ่ง ละอองน้ำเสีย (aerosol) ที่กระจายอยู่ภายในถัง อาจมีจุลินทรีย์ที่เป็นเชื้อก่อโรคปนเปื้อนอยู่	- ติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติม อากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดละออง น้ำเสียเพื่อดักจับและบำบัดแบคทีเรียที่ปนเปื้อน กับละอองน้ำเสีย อากาศสะอาดจะระบายออกสู่ บรรยากาศ ส่วนละอองน้ำเสียที่ควบแน่นเป็นน้ำ ที่ก้นถังจะส่งกลับเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ต่อไป - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาสูบตะกอนจากส่วน แยกทางตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังอากาศ ใหม่ในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยพนักงาน ใหม่มาดื่อกในกระเบาะทราย เพื่อแยกน้ำออกจาก กากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้ดักใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะ เปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะ เปียกต่อไป - นำน้ำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุตตอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งมีบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมิประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 62/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

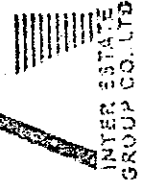
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่เกี่ยวข้องการปล่อยมลพิษทางอากาศ (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรฐานการ 80 ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พ.ศ.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ พ.ศ.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ■ ดัชนีตรวจวัดและค่าเฉลี่ย : - สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พ.ศ.1 โดยจัดเก็บสถิติการทำงาน ของระบบฯ ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันเดือนตามแบบ พ.ศ.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลออาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ไม่กรณียกเว้นไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



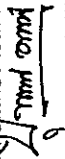
มกราคม 2558 ลงชื่อ **ค.อ. A-2A**

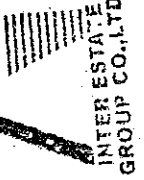
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

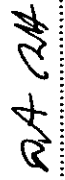
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชดทักภัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ส่วนอาคารชดทักภัย มีปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา 0.0279 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0617 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยการระบายน้ำส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 30 ลบ.ม. และสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน หรือ 0.002 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - พื้นที่ส่วนที่จอดรถ มีปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา 0.0075 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการจะทำได้ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0161 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยการท่วมน้ำส่วนเกินในรางระบายน้ำ และจำกัดขนาดท่อระบายน้ำที่	- จัดให้มีการท่วมน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนอาคารชดทักภัย จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30 ลบ.ม. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการในอัตรา 0.022 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่จอดรถ จัดให้มีการท่วมน้ำหลากในท่อระบายน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 18.6 ลบ.ม. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 0.0068 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบการอุดต้น ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบำบัด และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดต้นของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ความถี่ : ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบ

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายไพฑูรย์ วัฒนเดชา) (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวลดาภิรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำฝนจากรางระบายน้ำของโครงการออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสายทรายแก้ว ซึ่งเป็นท่อขนาด Ø 0.15 ลบ.ม. ความลาดชัน 1:500 ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0068 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 1.234 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการทรายแก้วมีค่าสูงสุด 0.0498 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 3.79 ของความสามารถของท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 - แหล่งรองรับน้ำจากท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 คือ ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 ม. ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น		

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลออาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลออาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนเดช (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

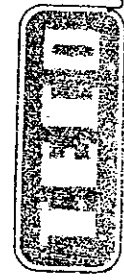
มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



๑๗ ๑๙



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของส่วนอาคารชุดพักอาศัย 2.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ ชั้น 1 ของอาคาร A พื้นที่รวม 16 ตร.ม. แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้งทั้งหมดไปพื้นที่ 10.00 ตร.ม. จะสามารถรองรับขยะเปียก-ขยะแห้งปริมาณ 4.92 ลบ.ม. (ขยะเปียก 4.68 ลบ.ม./3 วัน และขยะแห้ง 0.24 ลบ.ม./3 วัน) ได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตรายพื้นที่ 6.00 ตร.ม. สามารถรองรับขยะรีไซเคิล-ขยะอันตรายปริมาณ 4.41 ลบ.ม. (ขยะรีไซเคิล 2.19 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 2.20 ลบ.ม./30 วัน) ได้อย่างเพียงพอ - ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A และได้จัดให้มีที่จอดรถขยะใกล้กับห้องพักขยะรวม ดังรูปที่ 9 แบบขยายห้องพักขยะรวมสำหรับพื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย และรูปที่ 10 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเข้าถึงขยะภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกครั้ง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 1-ชั้น 8) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถังได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ - อนุรักษ์ประชาชนสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงกับขยะไม่ควรมีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกั่ว	1) ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

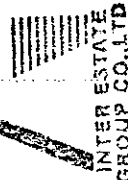


 มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีศักยภาพในการเก็บขยะสูงสุด 148 ตัน/วัน มีปริมาณ 140 ตัน/วัน ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้เมื่อรวมกับปริมาณของโครงการขยายแก้วที่มีปริมาณสูงสุด 4.19 ลบ.ม./วัน หรือ 1.27 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้น ประมาณ 141.27 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ	- ให้นักงนทำความสะอาดถังทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A เพื่อรองรับขยะจากอาคารชุดพักอาศัย แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้งทั่วไป พื้นที่ 10.00 ตร.ม. ภายในจัดวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย พื้นที่ 6.00 ตร.ม. ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน - ประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการเป็นประจำทุกวัน - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ประสานงานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานให้เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดทุกเดือน	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบคืออาคารชุด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



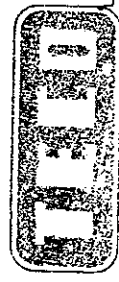
มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดากรรัตน์ คงโพธิ์รอด)

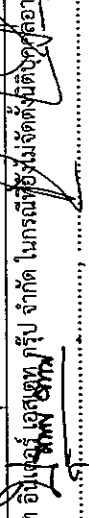
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

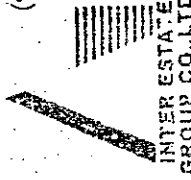


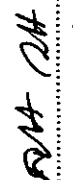
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก็วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารชุดพักอาศัย สูงสุดประมาณ 1,054 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาการเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากอาคาร - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	1) ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ควงโคมิให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอะลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 (นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


 INTERESTATE
 GROUP CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 9

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 24-24

69/239

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่เกี่ยวข้องส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		▪ หลอดไฟที่ออกแบบไปให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

25 ธ.ค. 2558

25 ธ.ค. 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

25 ธ.ค. 2558

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2°C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่น น่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

Handwritten signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ (1) อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไร่ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติกเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

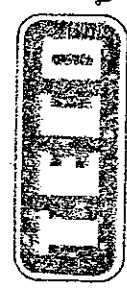
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 พิชิต วงทอง

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



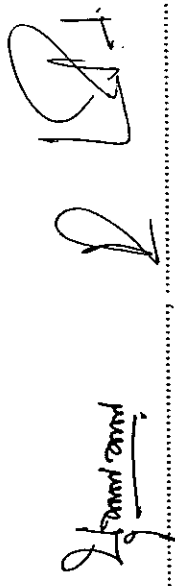
มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1: แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ	- โครงการทรายแก้วมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารคิดเป็นภาระการใช้พลังงานรวม 1,390 ตันความเย็น โดยระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.02°C น้อยมากเมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดของปี และอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบังที่มีค่าแตกต่างกันถึง 8°C ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ โดยทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นจะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 73/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 ๑๙ ๖๙
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย เป็นที่ตั้งของอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ชั้น 8 มีความสูงของอาคาร 22.90 ม. และมีพื้นที่อาคารรวม 8,383 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ.2522 - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 31.9 กม. และคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิงที่ซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่ และตู้สายน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 7) บันไดหนีไฟ 2 แห่ง - ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการว่างสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบแผนจับความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานได้รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

21 ธ.ค. 2558

21 ธ.ค. 2558

มกราคม 2558

มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

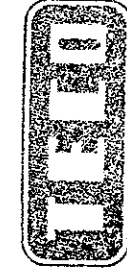
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในทางด้านความมั่นคงของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บนพื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. ดังรูปที่ 11 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 815 คน) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัทสินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Pratthana

(นายณณเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

NA-24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

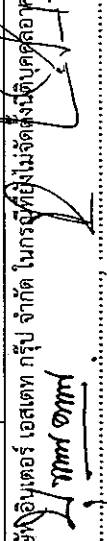
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



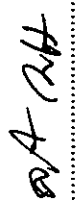
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความปลอดภัยของสถานที่ตำรวจอุดรธานี - ภายในโครงการมีระบบป้องกันรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อเกี่ยวกับโครงการ ตลอด 24 ชม.	1) ตรวจสอบสภาพความสามารถใช้งานของระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู และกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- การดำเนินการที่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค-บริการ ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการค้าเน้นการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ มลภาวะทางเสียง การจราจรติดขัด น้ำไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ปัญหาน้ำเสีย ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม	---	---
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง และการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นประเด็นที่ชุมชนยังคงกังวลอย่างต่อเนื่อง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัทอินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่มีนิติบุคคลอาคารชุด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการรายนามส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มี ความเห็นว่าการโครงการมีความเพียงพอในการลด ข้อห่วงกังวล ยกเว้นในด้านคุณภาพอากาศ การควบคุมชุมชนสูง และการจัดการขยะมูลฝอย - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ ▪ โครงการระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะ ภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂ , การเกิดโรค สรีเจียน แ่นร์จากเชื้อลิวอิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	---	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทอินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

4 ม.ค. 2558

25-2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

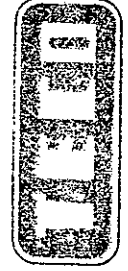
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์ธรรมา)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



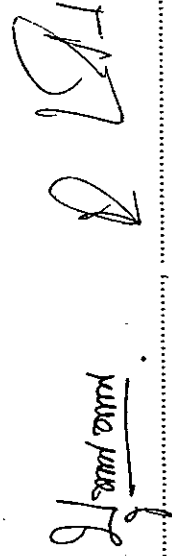
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแคว้นส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - กำชับให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับสารมลพิษ - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสี่โอเนลจากเครื่องปรับอากาศ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	
	■ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

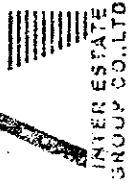
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศของโครงการที่มีแบคทีเรียปนเปื้อน รวมถึงผลกระทบจากกลิ่นของก๊าซมีเทน	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายีตเกาะ ขนาดความสูงในการรองรับน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัยที่มีปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ประสานกับบริษัทที่รับสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาสูบลูกกักตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียที่ส่วนแยกกากและตะกอนทุก 2 เดือน - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนและเผาก๊าซมีเทนทิ้งทุกวัน - ติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อดักจับแบคทีเรียและเชื้อโรคที่ปนเปื้อนในละอองน้ำเสีย	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมียะเสรีกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ





มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

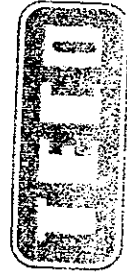
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 331 (สี่ทึบ-ฉะเชิงเทรา) ซึ่งจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. ต่อไป กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดชักชักไขมันและน้ำมันในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากในกระเบื้องทรายเพื่อแยกนํ้าออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมใส่ถุงดำนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดรวมกับขยะเปียก - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



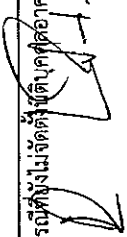
มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นเหม็นรบกวน และโรครระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดภายในห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 4 ถัง/ห้อง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกกรั่ว	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 จพพ/จพพ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



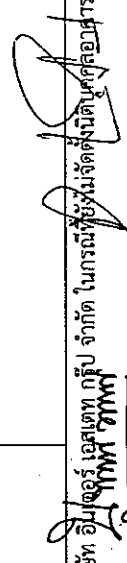
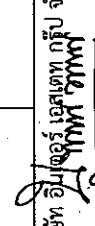
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

นสว ๖๔๔

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

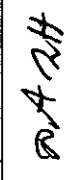
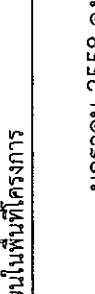
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้งานทำความสะอาดล้างทำความสะอาด - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A เพื่อรองรับขยะจากอาคารชุดพักอาศัย แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้งทั่วไป พื้นที่ 10.00 ตร.ม. ภายในจัดวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตรายพื้นที่ 6.00 ตร.ม. ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน - ประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะ ตลอดระยะเวลาเก็บขนในพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในการนี้ให้ยื่นจัดตั้งมิติดังกล่าวให้ทราบ
 มกราคม 2558  

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ  

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมทั้งการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยของส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จัดขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ■ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อระแวดระวังและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

83/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

นว-2#

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายการขยายตัวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออก สะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สะระไนสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำล้น	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2558

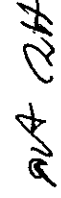
(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ■ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	(3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ขนสัตว์ ทราย หิน หินทุบ และเครื่องทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี (8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในการดำเนินงานจัดทำเอกสารชุด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา, (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - มีการจัดการและความควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ หรืออาคารประกอบ - ความถี่ : ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายนํ้า โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้ามากที่สุด - ดัชนีตรวจวัดและความถี่: (1) pH, free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด

นามสกุล คำต่าง ๆ

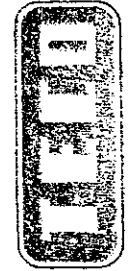
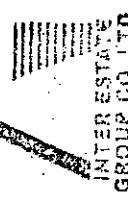
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

86/239



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

รพช ๗๗

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน - ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	(3) pH, free chlorine, combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ไม่จัดพื้นที่ควบคุมอาคารชุด
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE
GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ด.ช. ว.ช.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่างๆ ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าภายในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่อกันๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำห้ามทำส้วมว่ายน้สกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมว่ายน้สามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2558

(นายเปี่ยมเกียรติ วิวัฒน์เตชะ), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรัพยากรน้ำส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ■ มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ■ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



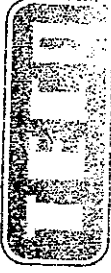
มกราคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



89/239

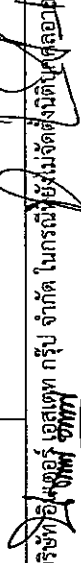
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินันท์ อัคราชกุล / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่มีผู้รับผิดชอบโครงการชุด
มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



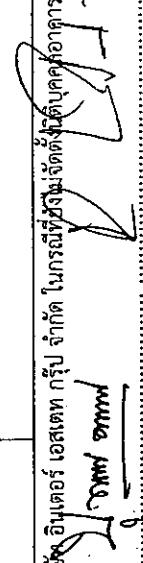
มกราคม 2558 ลงชื่อ **ด.อ. ด.อ.**
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

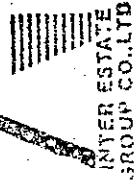


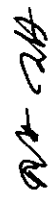
ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการระดมความคิดเห็นจากชุมชนรอบโครงการ - รวบรวมข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ นำไปกำจัด ทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และนำไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลให้มีการจัดการขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่มีผู้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายปิทยา วัฒนเดช), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำกาด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 6. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้ผู้ดูแลนำด้วย กรณีที่น้ำเต๋กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ลูกโป่งเป็ดยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

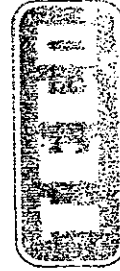
มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. เหนือราคา - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	2) ท่างูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

17 มพ ๖๗

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณริยภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัยที่มีการขยายตัวจากเขตเมืองชลบุรีที่มีความหนาแน่นของบ้านเรือนอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และตามแนวถนนสายทรายแก้ว - ช่วงเช้า-สาย เงามอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันออก และทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารชุดพักอาศัย จากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-21.68 ม. นั้น ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - ในการขึ้นอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีพื้นที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคลอาคารชุด และ (3) เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้งร่วมกัน	---
(3) การรบกวนทัศนทิว	- อาคารโครงการสวนอเนกประสงค์พักอาศัยสูง 8 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-21.68 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลม	- จัดให้มีแนวอาคาร ระยะร่นของอาคาร และพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทัศนทิวจากอาคารของ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Thit

มกราคม 2558 ลงชื่อ

วช-ฉ

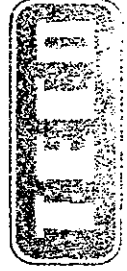
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมียะเสถียรกิจ)



กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



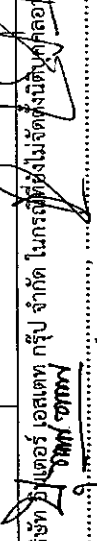
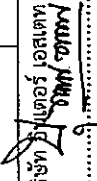
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรัพยากรน้ำส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	โครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคลอาคารชุด และ (3) เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคารคสล.และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรบกวนไม่รุนแรง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 875 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 241 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนร้อยละ 120 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 12-14	---
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการของส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) พื้นที่ 288 ตร.ม. ดังรูปที่ 15 และ 16	
		- คอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท  จำกัด ไม่กรณีนี้ยังไม่จัดตั้งมีต้นผู้ก่อการชุด
มกราคม 2558 ลงชื่อ 

มกราคม 2558 ลงชื่อ  

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้างโครงการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำวันทุก สัปดาห์ หลังจากรื้อถอนตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
		- NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Chemiluminescence - Palatosaniline และ UV- Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection		
	- โรงเรือนบ้านเขาคันทน (นิกร ราษฎร์บำรุง)	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC		- เดือนละ 1 ครั้ง	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (L _{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กด เสาเข็มในชั้นตอมกอสราง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำวันทุก สัปดาห์หลังจากรื้อถอนตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทราบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน ทราบแนวที่อยู่วัดกับพื้นที่ โครงการ	- ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 (ความ สั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล่าและการ สั่นของห้องของโครงสร้างอาคาร) ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ ≤10 Hz, 10-50 Hz, 50-100 Hz และ ≥100 Hz บริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุก ความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของ อาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น - ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 (ความ สั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล่าและการ สั่นของห้องของโครงสร้างอาคาร) ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุก ความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของ อาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กต เสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

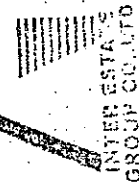
มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



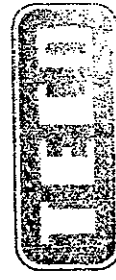
มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดากริณี คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการโครงการ					
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
(2) การดำเนินการจัดการเก็บเสด็จมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บเสด็จมูล และการจัดทำบันทึกรายละเอียด และข้อมูล การรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
		- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ นาย ก. เทศมนตรี เทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันสัปดาห์	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ มกราคม 2558 ลงชื่อ **ณ-ณ**

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

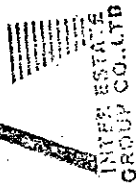
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

99/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

24-2-58

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมียะเสฐริกิจ)

(นางสาวลดาธิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



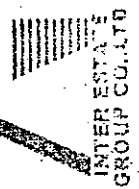
INTER ESTATE GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระ ขนียดหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุแฉวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 5) ความสะอาดง่าย 6) ความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า 10) จัดเก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ			

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ (ต่อ)		9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบ อาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			
(2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ โดย ดำเนิน การขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมาก ที่สุด	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ E.coli - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด - ปีละครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



(นายปณิเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

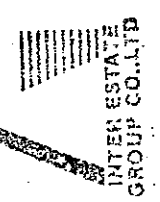


ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(Signature)

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(Signature)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และ เป็น ข้อมูล ปัจจุบัน อยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยให้เป็นการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมม่นท์ จำกัด

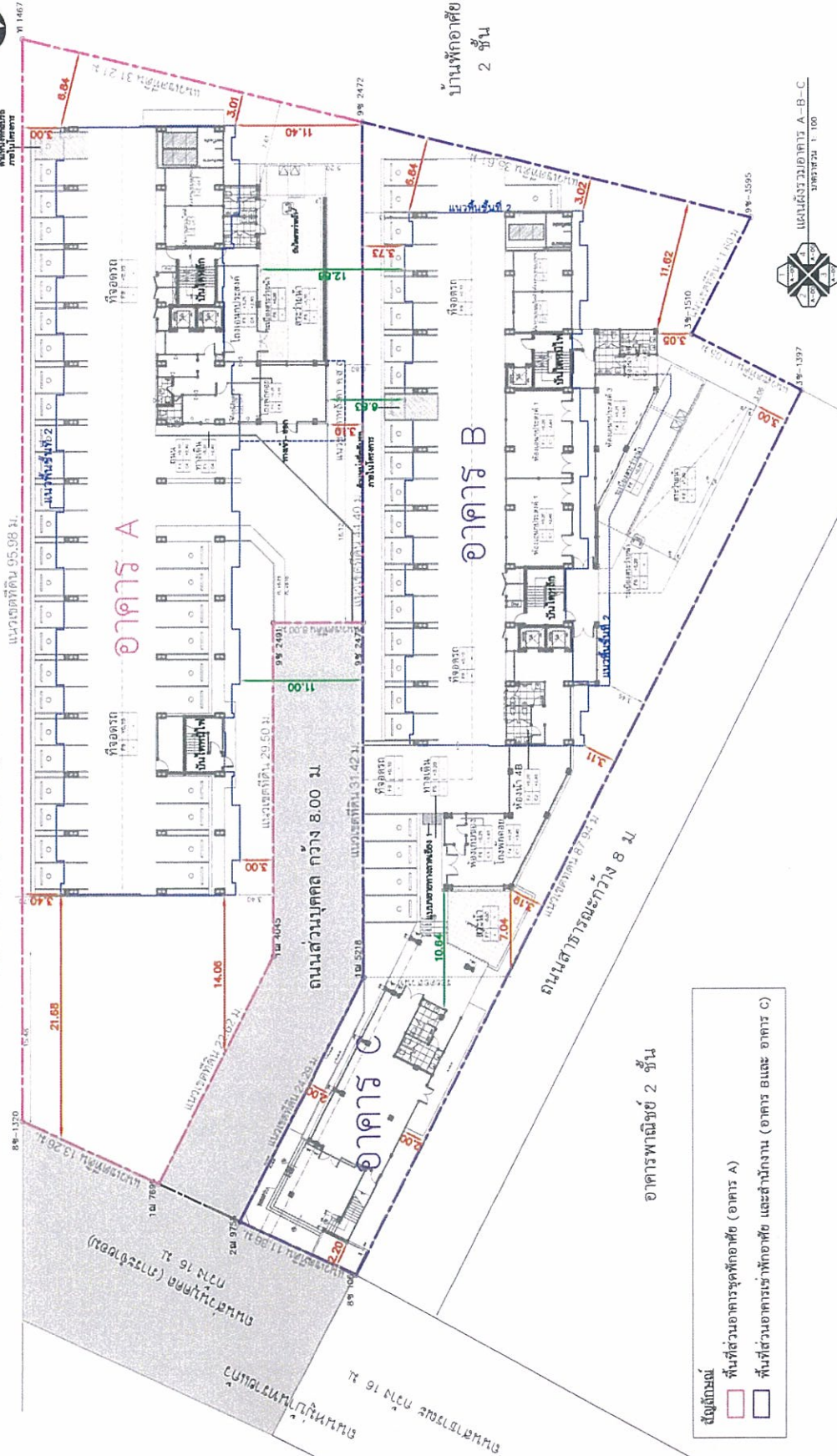
 104/239

หมู่บ้านทรายแก้ว

ถนนสายทรายแก้ว (ถนนสาธารณะ) กว้าง 7.00 ม

แนวเขตที่ดิน 95.98 ม.

หน้า 1467



อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

- สัญลักษณ์
- พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
 - พื้นที่ส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และ อาคาร C)

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

มกราคม 2558 ลงชื่อ

INTER ESTATE GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

TECO

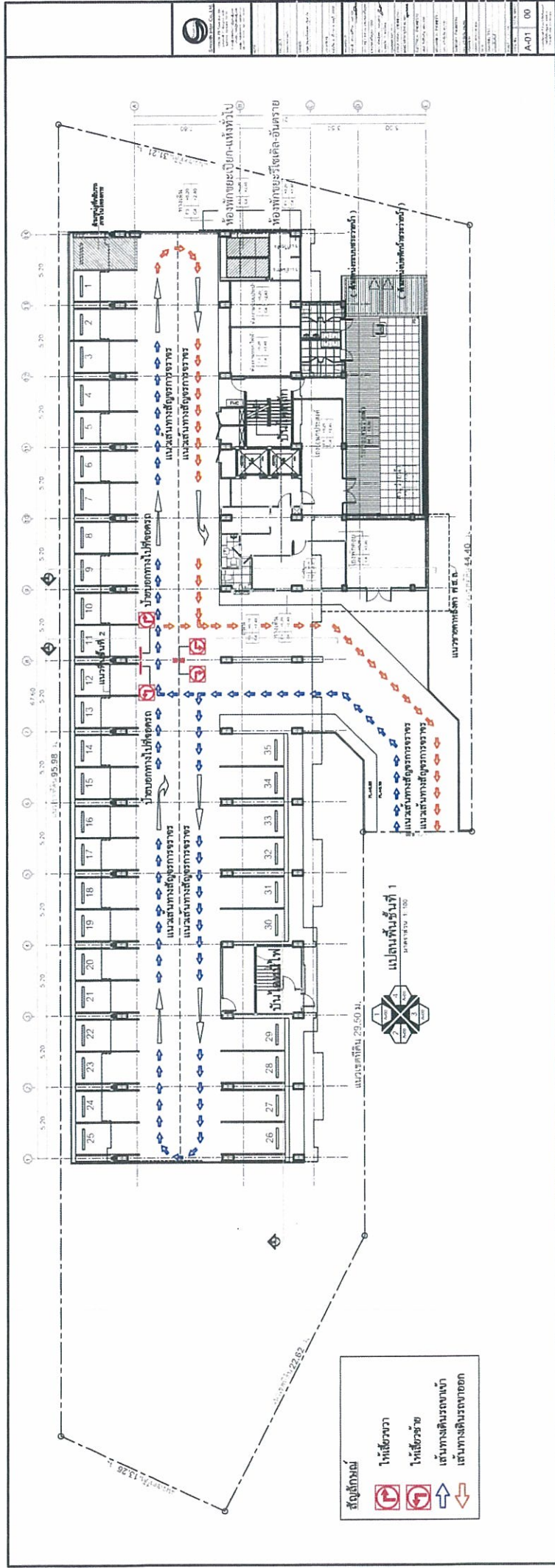
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ms-244



Smooth Inter Co., Ltd.
100/278 Pib Tower floor 8th
เลขที่ 100/278 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Email: smooth@smoothinter.com
Phone: 02-2714141, 02-2714142
Fax: 02-2714143

NOTE	
PROJECT	โครงการบ้าน
OWNER	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
LOCATION	เลขที่ 100/278 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECT	บริษัท สกายไลน์ จำกัด
DATE	2558
SCALE	1:100
DRAWN BY	ms-244
CHECKED BY	ms-244
DATE	2558
DRAWING TITLE	แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น
SCALE	1:100
DATE	2558
TOTAL SHEET	00



รูปที่ 4 - แผนผังแสดงพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

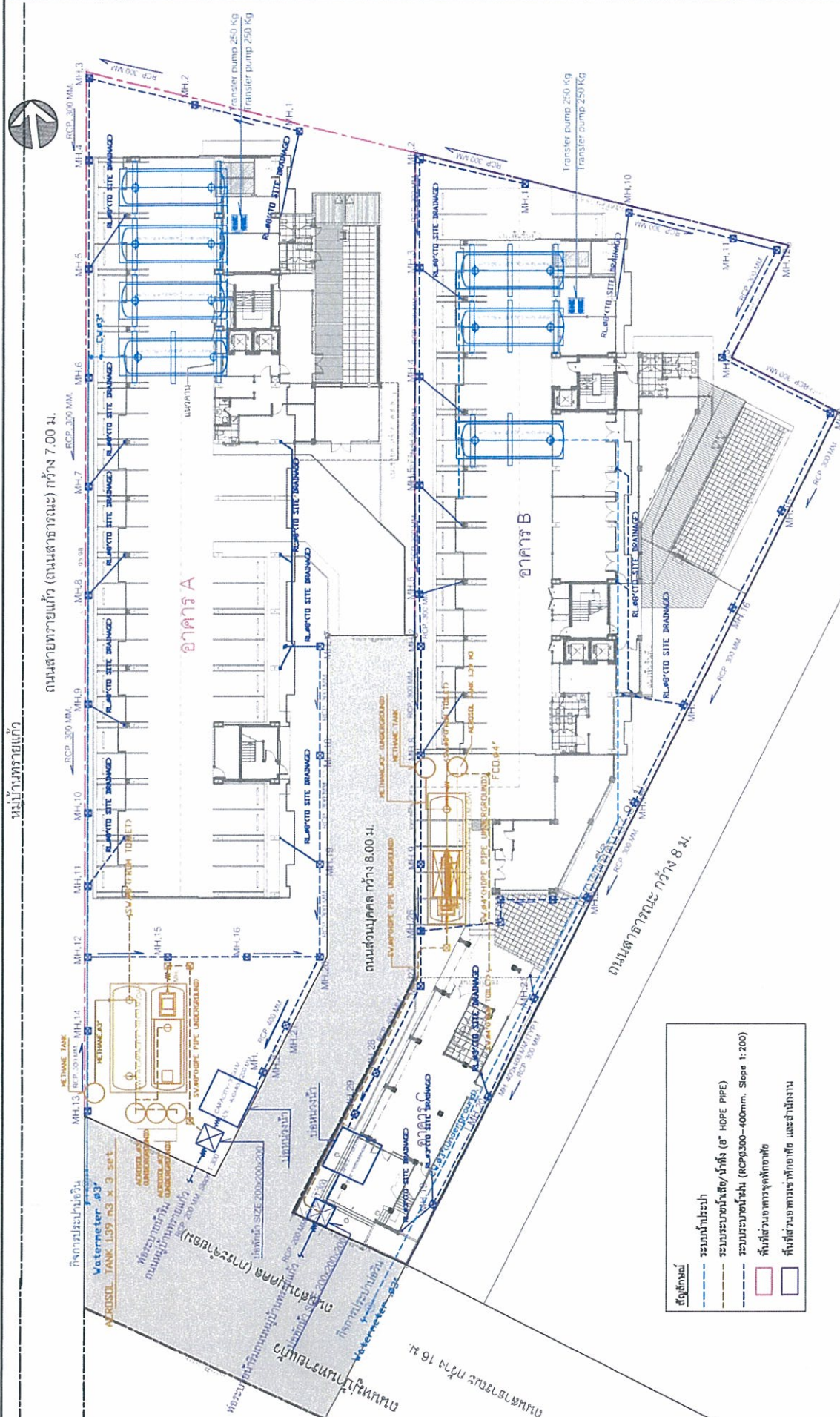
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเทอร์เน็ต เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาวดารารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

๖๔-๖๕



รูปที่ 5 : แผนผังระบบสุขภาพภิบาล

มกราคม 2558 ลงชื่อ..

มกราคม 2558 ลงชื่อ..

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมียะเสริญกิจ)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

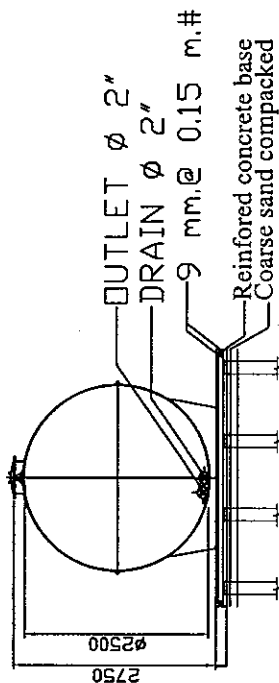
บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเอสเอท กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท "ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด"

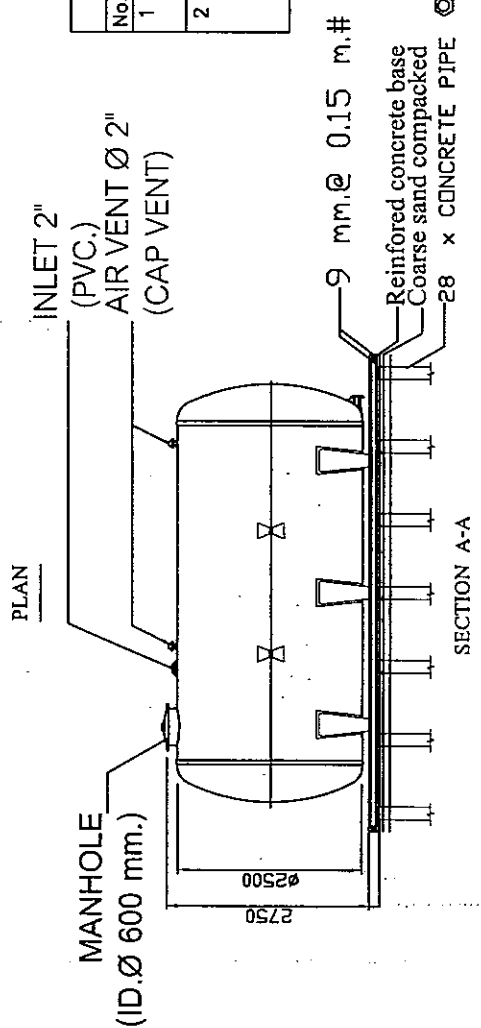
109/239

INTER ESTATE
GROUP CO., LTD



SECTION B-B

SPECIFICATION TABLE			
No.	ITEM	CONTENT	
1	CAPACITY		
	1.1 WATER TANK		25.00m. ³
	MATERIAL		
2	2.1 BODY MATERIAL	FRP	
	2.2 MANHOLE COVER	FRP	
	2.3 INFLOW , OUTFLOW	PVC (ø55mm.)	



SECTION A-A

*REMARK: STRUCTURE DESIGN SHOULD BE RECOMMEND BY CIVIL ENGINEERS

รูปที่ 7 : แบบขยายถึงแก่นน้ำชั้นหลังคา อาคาร A

the law

มกราคม 2558 ลงชื่อ...

(นางสาวสุดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มกราคม ๒๕๕๘ ลงชื่อ..

นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา, (นายพิทยา เตม้ประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อีเอสเอ กรุ๊ป จำกัด

11/239



ราคา 558 ลงชื่อ...
INTER ESTATE GROUP CO., LTD.



Smooth Inter Co., Ltd.
1000705 PSE 3 Over Road Bn
Suburrah 71 Mangrove north
Bentara bangkok 10110
E-mail: Inter271@gmail.com
charlie_pnn@icloud.com
mobile: 08444432373, 08444371144
tel: 083151448 fax: 08277751445

NOTE:

PROJECT:

OWNER

LOCATION:

ARCHITECT:

[illegible]

1998-1999

Don't know what I'm doing

© 1991 by the University of Chicago

quasi 1000 Perry Road ex. 0007

ELECTRICAL ENGINEERS:

Author's Note: I thank my wife, Barbara, for her support.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PLANTARY ENGINEERS:

DRAWN BY:

UNIONIST PATTERNS OF BEHAVIOR

DRAWING TITLE :

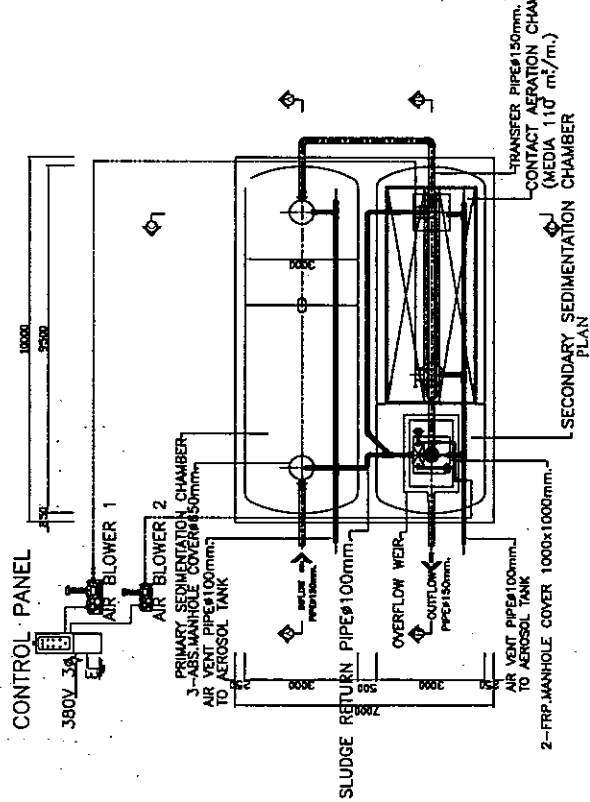
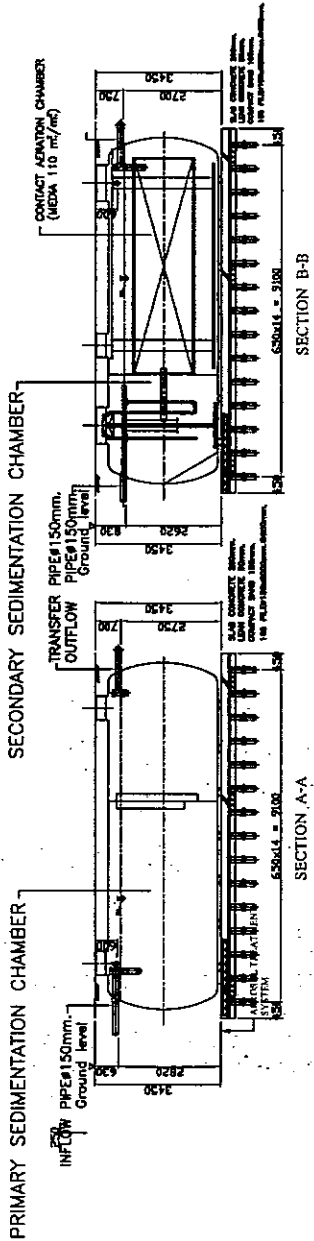
[illegible]

SYND, NO.	TOTAL SHEET
-----------	-------------

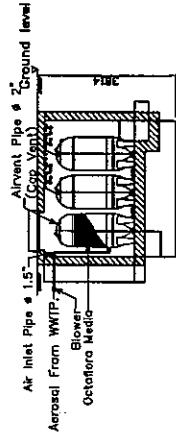
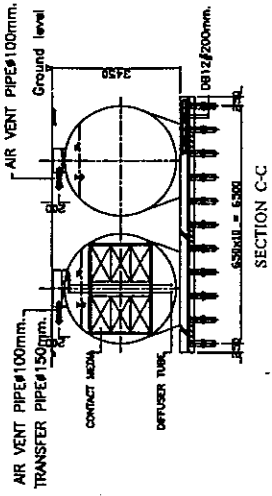
A-05 00

www.ck12.org

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.



รูปที่ 8 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย



No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
1.1	PRIMARY SEDIMENTATION CHAMBER	60.30 m³
1.2	SECONDARY SEDIMENTATION CHAMBER	15.69 m³
1.3	TOTAL	121.60 m³
2	MATERIAL	
2.1	BODY MATERIAL	FRP
2.2	SEPARATION PLATE	FRP
2.3	DIFFUSER TUBE	PVC
2.4	MANHOLE COVER	ABS
2.5	INLET PIPE	PVC (150mm)
2.6	OUTFLOW PIPE	PVC (150mm)
3	EQUIPMENT	
3.1	AIR BLOWER 1	65A2.22 m³/min (A13000mmHg) 2.2KW, 380V/3/50 (UNIT)
3.2	AIR BLOWER 2	32A0.60 m³/min (A13000mmHg) 0.75KW, 380V/3/50 (UNIT)
3.3	CONTROL PANEL	OUTDOOR TYPE

Smooth Inter Co., Ltd.
100/28 Pongkarn Road
Bangkok 10110
E-mail: info@smoothinter.com
www.smoothinter.com
Tel: 0-2721-1111, 0-2721-1115

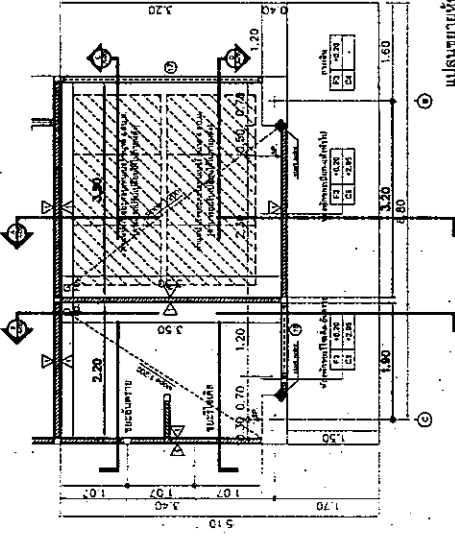
NOTE:	
PROJECT:	โครงการ
OWNER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
LOCATION:	เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวง
ADDRESS:	เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวง
DATE:	วันที่ 21 มีนาคม 2558
DESIGNER:	นางสาวกมลทิพย์ งามใส
STRUCTURAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ งามใส
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ งามใส
Mechanical Engineer:	นายสุวิทย์ งามใส
Sanitary Engineer:	นายสุวิทย์ งามใส
Quantity Surveyor:	นายสุวิทย์ งามใส
DATE:	วันที่ 21 มีนาคม 2558
DRAWING TITLE:	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
SCALE:	1:1
CWING NO.	A-05
TOTAL SHEET	00

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
INTERESTATE GROUP CO., LTD.

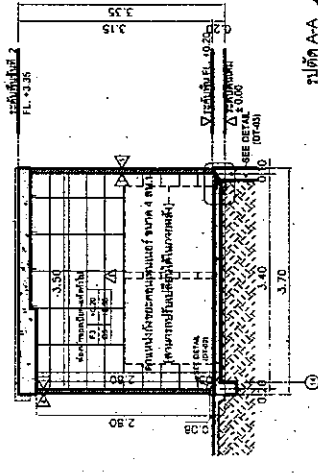
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



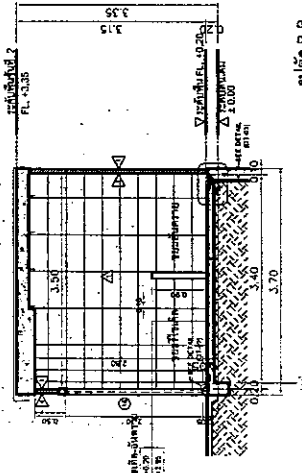
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
cvA-2A
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แปลนชั้นที่ 2
ขนาด 1:200



แปลนชั้นที่ 1
ขนาด 1:200



แปลนชั้นที่ 2
ขนาด 1:200

รูปที่ 9: ภายนอกอาคารชุดพักอาศัย

มกราคม 2558 ลงชื่อ

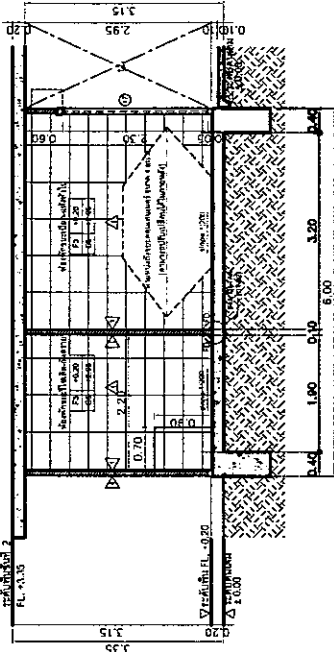
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

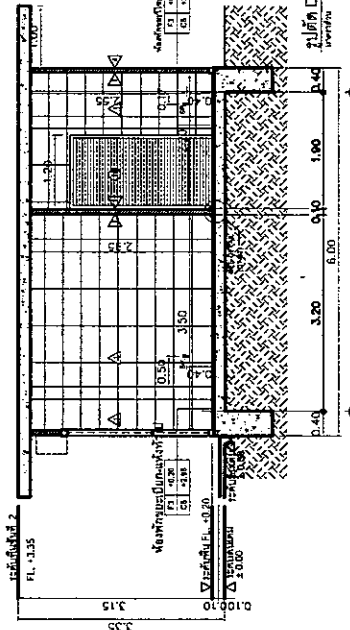
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



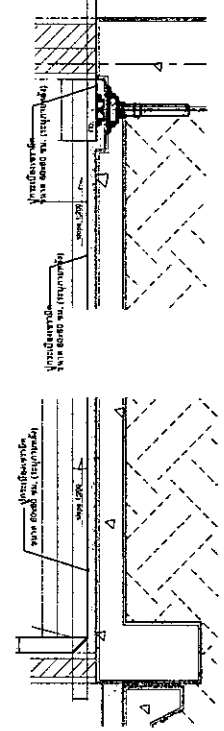
113/239



แปลนชั้นที่ 2
ขนาด 1:200



แปลนชั้นที่ 1
ขนาด 1:200



แปลนชั้นที่ 2
ขนาด 1:200

รูปที่ 10: ภายนอกอาคารชุดพักอาศัย

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

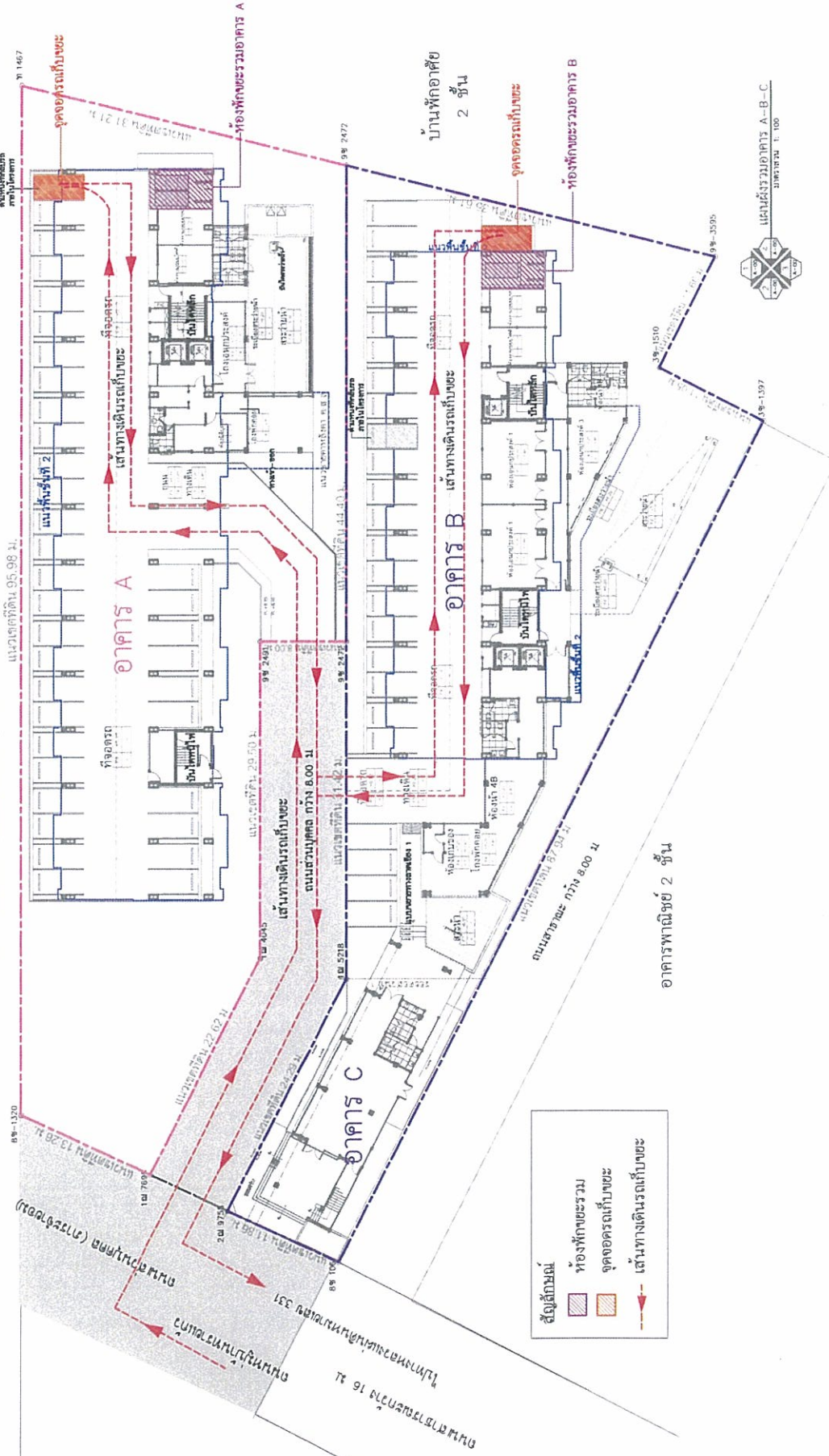
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

Smooth Inter Co. Ltd. 100/208 Pkt Tower Bldg. 8th Floor 8/10, 11th Floor 11/10 Bangkok, Thailand 10110 E-mail: info@smoothinter.com Tel: 02-2555-1111, 02-2555-1112 Fax: 02-2555-1113, 02-2555-1114		PROJECT:	โครงการบ้านจัดสรร
OWNER:		DESIGNER:	บริษัท ส. ส. ดีไซน์ จำกัด
LOCATION:		ARCHITECT:	บริษัท ส. ส. ดีไซน์ จำกัด
DATE:		DATE:	11/11/58
DRAWING TITLE:		DATE:	11/11/58
SCALE:		DATE:	11/11/58
DRAWING NO.:		DATE:	11/11/58
TOTAL SHEET:		DATE:	11/11/58
00		DATE:	11/11/58

หน้าบ้านทรายแก้ว

ถนนสายทรายแก้ว (ถนนสาธารณะ) กว้าง 7.00 ม.



รูปที่ 10 : แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คณิพัทธ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



๓๔ ๓๕



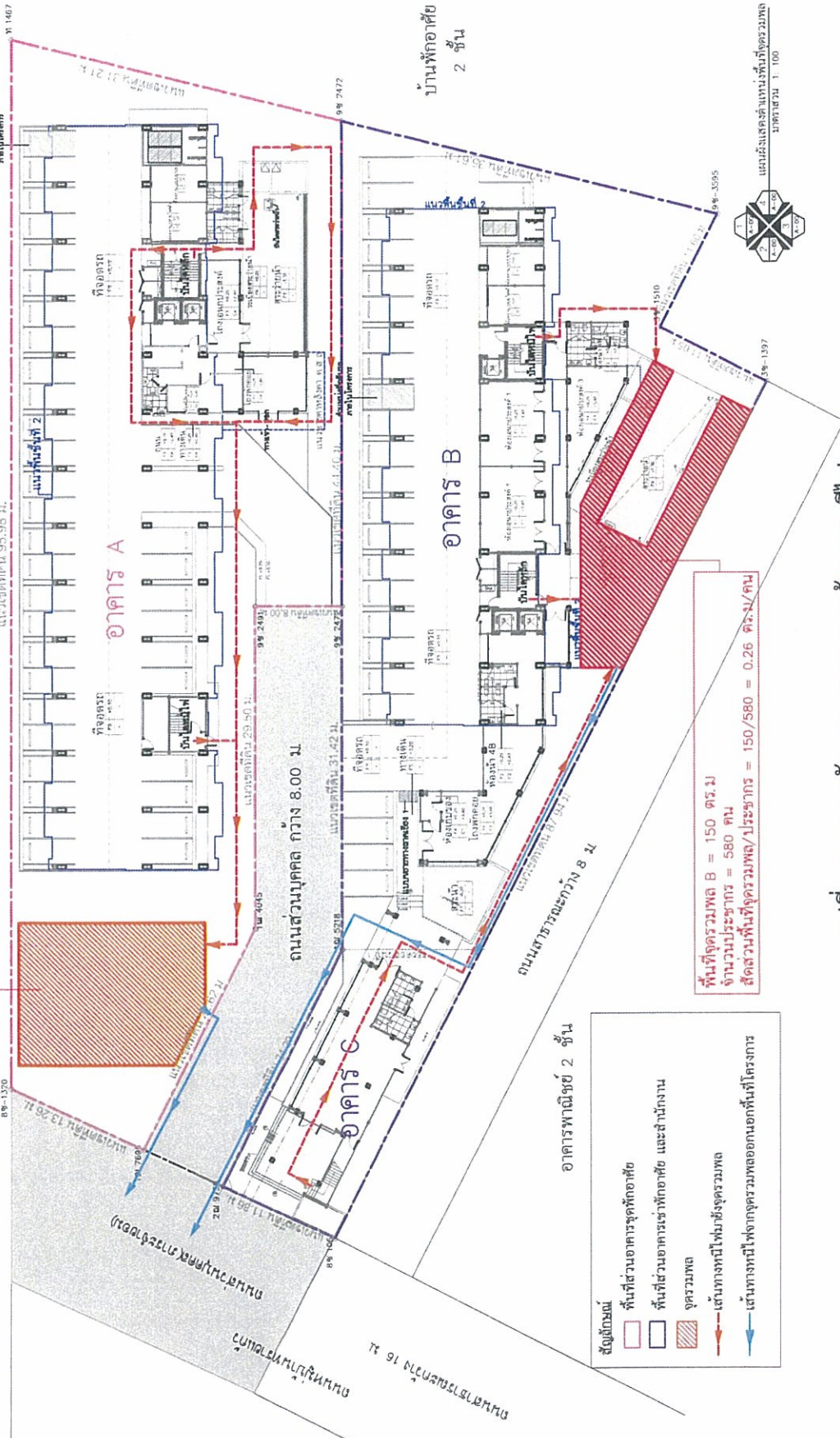
Smooth Inter Co., Ltd.
100/206 PG Tower Bldg. 8th
Floor 21 Bangkok South
E-mail: info@smoothinter.com
www.smoothinter.com
โทร: 02-625-1111, 02-625-1112

NOTE	
PROJECT	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
OWNER	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
LOCATION	เลขที่ ๓๔-๓๕ หมู่ ๔ ตำบล ๒๐๓๓
ARCHITECT	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
DESIGNER	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
DRAWN BY	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
CHECKED BY	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
DATE	11/1/58
SCALE	1:100
TOTAL SHEET	00

พื้นที่จัดรวมพล A = 210 ตร.ม
 จำนวนประชากร = 815 คน
 สัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล/ประชากร = 210/815 = 0.26 ตร.ม/คน

ถนนสายทรายแก้ว (ถนนสาธารณะ) กว้าง 7.00 ม

แนวเขตที่ดิน 95.98 ม.



- สัญลักษณ์
- พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย
 - พื้นที่ส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน
 - จัดรวมพล
 - เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

พื้นที่จัดรวมพล B = 150 ตร.ม
 จำนวนประชากร = 580 คน
 สัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล/ประชากร = 150/580 = 0.26 ตร.ม/คน

รูปที่ 11 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

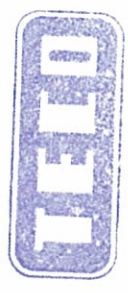
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

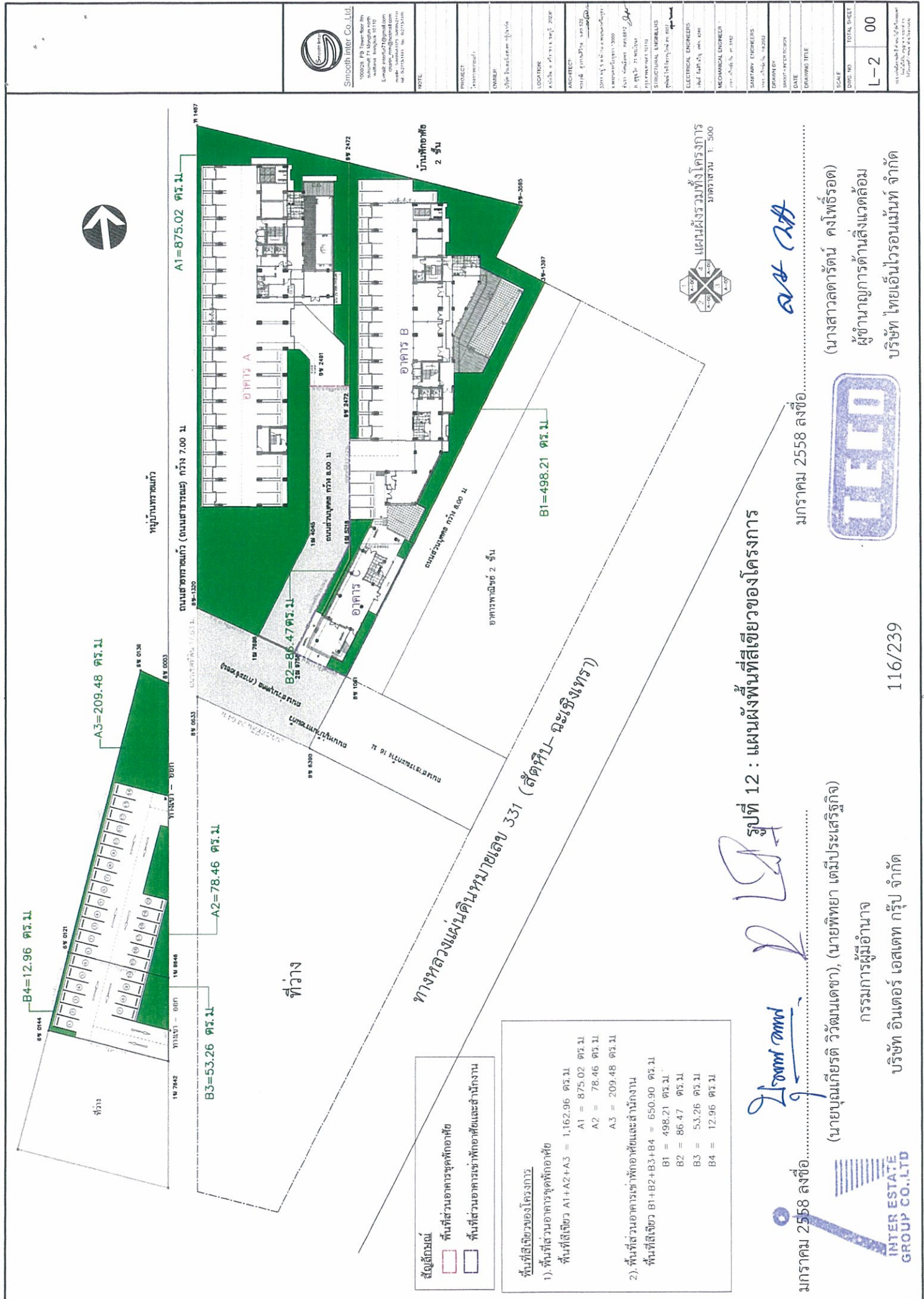


115/239



Smooth Inter Co., Ltd.
 100/20 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่
 อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10115
 E-mail: smoothinter@gmail.com
 โทร. 0-2115-1441 โทร. 0-2115-1445

NOTE	
PROJECT	โครงการพัฒนา
OWNER	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
LOCATION	ที่ดินเลขที่ 115/239 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10115
ARCHITECT	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
DRAWN BY	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
CHECKED BY	บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
DATE	
DRAWING TITLE	แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ
SCALE	
SHEET NO.	00
TOTAL SHEET	00



- สัญลักษณ์
- พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย
 - พื้นที่ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1) พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่สีเขียว $A1 + A2 + A3 = 1,162.96$ ตร.ม

$A1 = 875.02$ ตร.ม

$A2 = 78.46$ ตร.ม

$A3 = 209.48$ ตร.ม

2) พื้นที่ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน

พื้นที่สีเขียว $B1 + B2 + B3 + B4 = 650.90$ ตร.ม

$B1 = 498.21$ ตร.ม

$B2 = 86.47$ ตร.ม

$B3 = 53.26$ ตร.ม

$B4 = 12.96$ ตร.ม

รูปที่ 12 : แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

25/11/2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

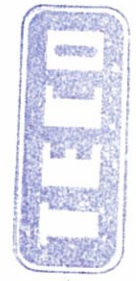
มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

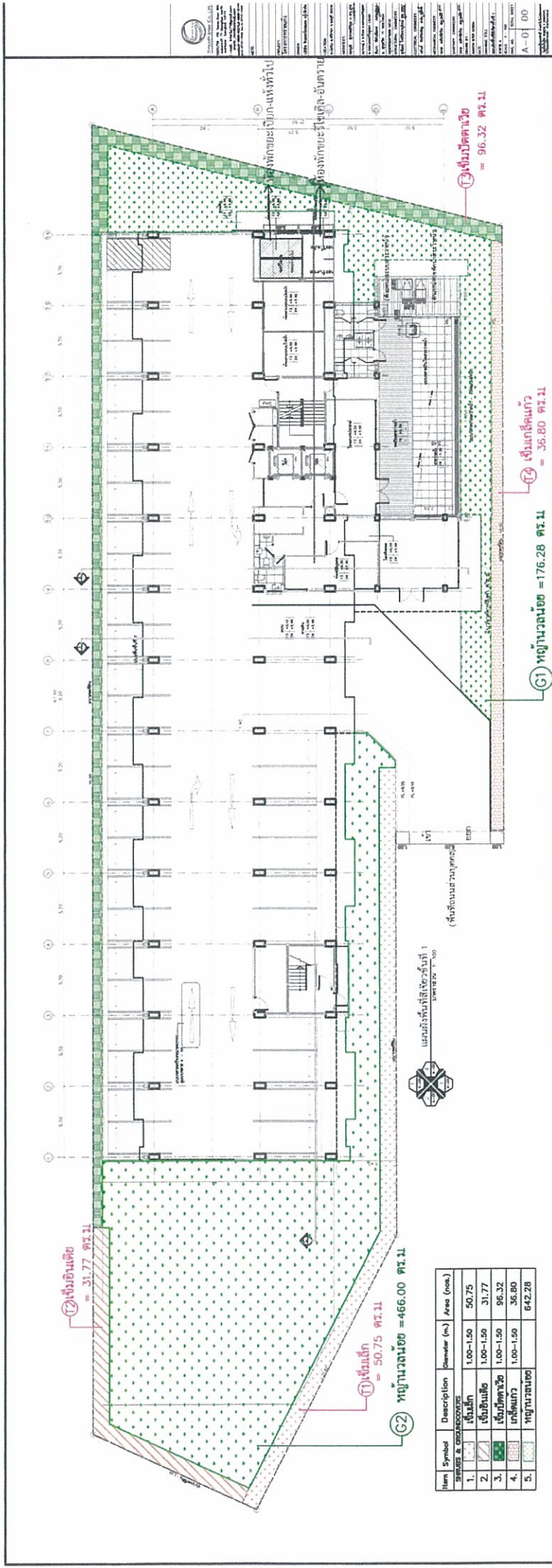


(นางสาวลดาการ์ณ คังโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

		NOTE
PROJECT		ชื่อโครงการ
OWNER		บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
LOCATION		เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECT		บริษัท สถาปัตย์ 3 ดีไซน์ จำกัด
DESIGNER		นางสาวลดาการ์ณ คังโพธิ์รอด
DATE		25/11/2558
DRAWING TITLE		พื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE		1:500
DRAFTSMAN		นางสาวลดาการ์ณ คังโพธิ์รอด
CHECKER		นางสาวลดาการ์ณ คังโพธิ์รอด
APPROVED		นางสาวลดาการ์ณ คังโพธิ์รอด
TOTAL SHEET		1-2 00



รูปที่ 14 : แผนผังการจัดพื้นที่ภูมิทัศน์-กลุ่มดินบนพื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

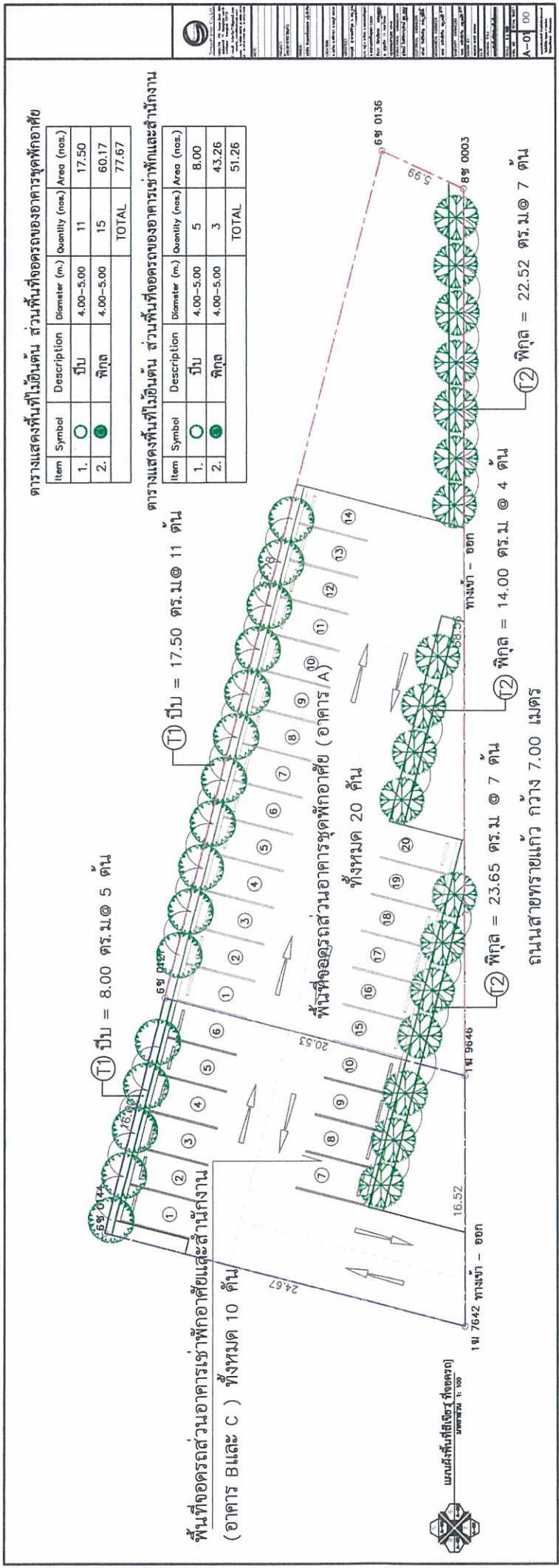
กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

118/239

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 15 : แผนผังการจัดพื้นที่ภูมิทัศน์บนพื้นที่ส่วนที่จัดสวนภายนอกโครงการ

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวดารารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแคว้นส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อบังคับโครงการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ) ที่ระดับความลึกประมาณ 1.2 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะนำไปปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงกว่าระดับดินเดิมเพียง 0.05 ม. จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักร เพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่ ซึ่งได้ตรวจวัดในช่วงวันที่ 2-5 กันยายน 2556 เปลี่ยนแปลงดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.094-0.150 มก./ลบ.ม.	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลายุกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงกันฝุ่นที่ทำด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ารอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้าง และ	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนบ้านเขาหิน (นิกรราษฎร์บำรุง) (พื้นที่อ่อนไหว) ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0017 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 0.0953-0.1513 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.045-0.076 มก./ลบ.ม. ทำให้ การก่อสร้างจะระบาย PM-10 เข้าสู่ บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0452-0.0762 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมี ค่า 1.56 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.5602 มก./ลบ.ม. ซึ่ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	ดูแลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้าง ให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และ พื้นที่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีความถี่ใน การพรมน้ำความเหมาะสมของสภาพอากาศ อย่างน้อยเช้าและเย็น - คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บ กองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ให้คนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการโดยพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	■ ความถี่ พื้นที่โครงการ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โรงเรียนบ้านเขวดิน (นิกรราษฎร์บำรุง) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

17/07/2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

25/01/2558

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

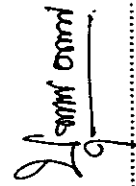
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ ประกอบกิจการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้อง คลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชน ข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถและยานพาหนะบริเวณ ทางออกโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ ในช่วงก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถ ก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ดินติดล้อรถไป รบกวนถนนสาธารณะ - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำ ความสะอาดทันที - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนัก บรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ รถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควัน ดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



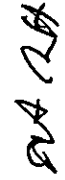
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



124/239



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์ธรร)

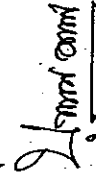
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังสูง สุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) และมีระดับเสียงจากการก่อสร้างบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการที่ระยะ 9-17 ม. อยู่ในช่วง 37.50-43.02 dB(A) จากการประเมิน ระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมี ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9 ม. และมี ระดับเสียงจากการก่อสร้าง 43.02 dB(A) และทำให้ระดับเสียงในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน 62.1 dB(A) เป็น 62.15 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 40.15-47.15 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็ม แบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงดังต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียง ต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้น โครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่ มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำหรับที่มีการตัดแต่งมา จากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่ทำงาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดังพร้อมๆ กัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ■ ตรวจวัดจุด - L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ■ ความถี่ - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาะเข็มในขั้นตอน ก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

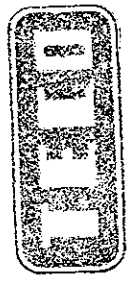


(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางระดับเครื่องหรือเบาะเครื่องระหว่างการพัก จะต้องมีระดับการดำเนินงานที่สม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดัง รบกวนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลา 18.00 น.- 07.00 น. ในวันธรรมดา และ ตลอด 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุด	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหา มาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อ ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่ กำหนดตามกฎหมาย	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและรถแทรกเตอร์เป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



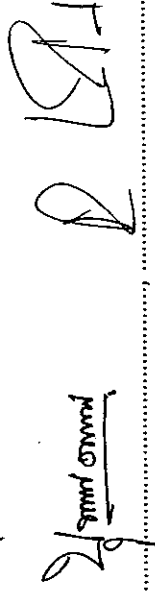
นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เสียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงาน กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
(3) ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.170 นิ้ว/วินาที และอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านจัดสรร และพื้นที่ว่าง ซึ่งห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 9-17 ม. จะมีค่าระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.30-3.08 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็น การก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือน น้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการ ส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจาก จุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด	1) ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านทรายแก้วที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity, (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็ม ในขั้นตอน ก่อสร้างฐานราก โดยให้เก็บสถิติและ รายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

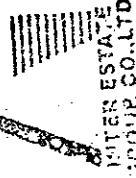
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์ยอด)

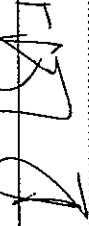
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปิยะเวทซ์ บ่อวิน ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการเป็นระยะ 250 ม. จะมีค่า 0.02 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที	- หมดตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัท ประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายพนธ์เกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

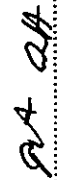
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างรบกวนระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าว - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายปณิเกียรติ วิวัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายอากาศวิทยุคมนาคมเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความสะดวกรบกวนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินใน บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัย ในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	ที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้กลไกคณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุก น้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถาม และร้องเรียนได้บริเวณด้านข้างรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้ง แผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสบปัญหาความเดือดร้อน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคระดับความลึก 1.2 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี (ถึงเก็บน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ)	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ออกแบบให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสาธารณูปโภคก่อนการขุดดิน - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ระบบกำแพงกันดิน ที่ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการป้องกันดินพังทลายด้วย Sheet Pile และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

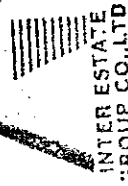
Intert

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

na na



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพปอดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ - ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินใหม่มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินและมีการคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อิ่มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

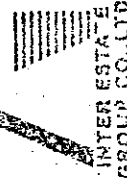
25/01/2558

มกราคม 2558

นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา, (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



INTERESTATE
GROUP CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

๑๙๖๒๕

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

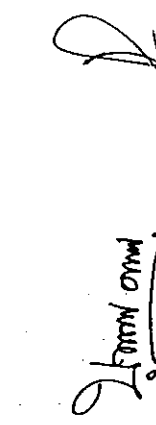
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊สส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะก่อกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเปียงน้ำ หลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุด ต้องมีการระบายน้ำออกจาก หลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของ ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายปณิเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

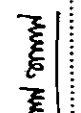


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแควส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่ง ปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่ พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ - การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจ ก่อให้เกิดการทกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่งดิน ส่งผลให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญรวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการ เกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีการป้องกันการป้องกันฝุ่นละอองจากการ กองดิน ดังนี้ ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้ พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความ เหมาะสม ■ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของ ยานพาหนะ - จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดินดังนี้ ■ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ 30 กม./ชม. ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมี ผ้าใบคลุมกระเบบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน เศษดินร่วงหล่น ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระเบบให้ เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจาก โครงการได้ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของ รถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด  

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นางสาวลลิตา คณโฑ (นางสาวลลิตา คณโฑ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- ในช่วงก่อสร้าง นำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง	- รถบรรทุกจะเริ่มเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. - ถ้ามีคนขับบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21 มกร 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมียะเสรีธุรกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

21 มกร 2558

(นางสาวลลิตา คณโฑ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	ทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. โดยแหล่งน้ำดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากกิจการประปาป๋อวิน โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนบ้านทรายแก้ว โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากกรก่อสร้างโครงการ		
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สำหรับสร้างสาธารณประโยชน์จากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ 250 ม. มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


นายบุญเกียรติ วัฒนเมตตา

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วัฒนเมตตา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการพรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในร่างผังเมืองรวมเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ บริเวณพื้นที่สีม่วงเมดมะปราง ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทคลังสินค้า ปัจจุบันร่างผังเมืองฉบับนี้ อยู่ในขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวม ซึ่งยังไม่มีการประกาศบังคับใช้ การก่อสร้างโครงการพรายแก้ว เป็นการก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนอาคารชุดพักอาศัย เป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร A) ที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 8,382.73 ตร.ม. บนพื้นที่ดิน 2,428 ตร.ม. - ส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน เป็นการก่อสร้างอาคารเข้าพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่อาคารรวม	---	---
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น		- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21 Jan 2017

21 Jan 2017

มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



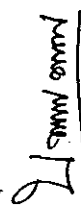
21 Jan 2017



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ วันธรรมดา ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 จากเดิมมีค่า V/C 0.56 เพิ่มขึ้นเป็น 0.59 และถนนหมู่บ้านทรายแก้ว จากเดิมมีค่า V/C 0.02 เพิ่มขึ้นเป็น 0.03 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้และดีมากกว่าเดิม ■ วันหยุด ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จากเดิมมีค่า V/C 0.19 เพิ่มขึ้นเป็น 0.28 และถนนหมู่บ้านทรายแก้ว จากเดิมมีค่า V/C 0.005 เพิ่มขึ้นเป็น 0.01 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย	
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 นพพ นพ



มกราคม 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



 นพ นพ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายการเดินอากาศเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากกระบวนการก่อสร้างก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพนุน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนถนนสาธารณะ	
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันดินไม่ให้มีดินติดล้อรถไปตกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

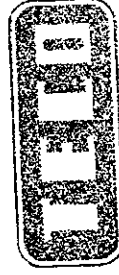
 **นายพิชาต วัฒน**

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิชาต วัฒนเดชา) (นายประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

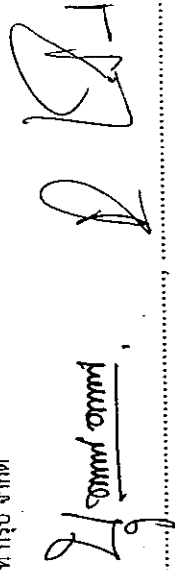
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ทรัพยากรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะบรรทุกทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์หมู่บ้านทรายแก้วในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย - ถ้าขั้วถนนงานให้ใช้อย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ในกรณีที่เกิดปัญหาการรั่วซึมของน้ำประปาท่อ หรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ▪ จุดตรวจวัด ▪ ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง ▪ ดัชนีตรวจวัด ▪ การรั่วไหล/การชำรุดของท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ ▪ ความถี่ ▪ เดือนละ 1 ครั้ง
	- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 9.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการ ก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากกิจการประปาปอวินที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อพักให้เกิดการตกตะกอน และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมหมู่บ้านทราเวนซ์ และท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 ร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่อไป ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ใน พื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน 100 คน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิม อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำ โสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน - จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการ บำบัด และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน หมู่บ้านทราเวนซ์ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป - กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และ กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน - ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชน ที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสูบลบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไป กำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย - จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากรัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

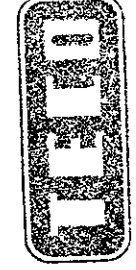
มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการรายน้อยส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราว และป้องกันน้ำท่วมรับร่องรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการเมื่อตกตะกอนดินที่ปนมากับน้ำ หลากก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง - การอุดตันของท่อระบายน้ำบนถนนหมู่บ้านทรายแก้วจากเศษวัสดุก่อสร้าง	- จัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว สำหรับป้องกันให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ - อบรมพนักงานหรือผู้รับจ้างรายวันหรือรายสัปดาห์เกี่ยวกับวิธีการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีกรอุดตันให้ขุดลอกโดยทันที - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 3 ถัง มีการแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียน สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ตามลำดับ - ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน - จุดตรวจวัด - คูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน - ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณ 0.35 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนข้างเคียง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปณณเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

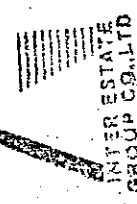
มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแนนท์ จำกัด

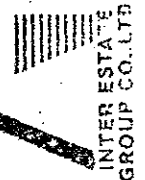


ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

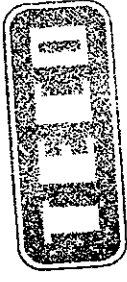
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างไปกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บได้โดยสะดวก - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - จัดให้มีคนงานคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทฯ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลลิตา คณโฑรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สัมพันธ์กับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการรายน้อยส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยังคงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ถ้าขั้วคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Santana

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายอนุเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

(นางสาวลลิตา คณิศร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่า มีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร ติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวัน และสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากกการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวลแต่บางส่วนยังคงห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง ที่ได้กำหนดไว้โดยเฉพาะในด้านฝุ่นละอองและเสียงดังที่ทางชุมชนยังคงห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีรปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมามาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


Pongthorn

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....


Nangsa

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายการขยายตัวส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ติดต่อ/ร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานชั่วคราวก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 1 มกราคม 2558

(Signature)

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

1 มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

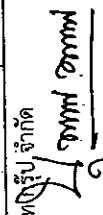
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายเคเบิลทางอากาศเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบรรทุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นการก่อสร้างก่อนสร้างชั่วคราวภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 **Intertop Group**

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

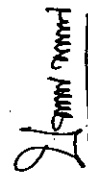
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความเสี่ยงจากโรคจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีงานที่ไม่ถูกต้องและการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูปิด-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วพื้นที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนักรั้ว	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558

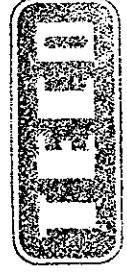


(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

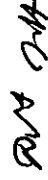
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำฟัฟระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - ออกกฎระเบียบ และบทลงโทษคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตทกรุ๊ป จำกัด


นายวิททยา เตมีประเสริฐกิจ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลโรนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของทีมงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ถังแก๊สและอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของทีมงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสม แก่คนงานก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับความน่าเชื่อถือและยอมรับในทางการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายปณเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

นาง นว

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริษัทรับเหมามีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎห้ามคนงานบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออกจากฝั่ใน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ - จัดให้มี ปรก.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองของพื้นที่สาธารณะ - ในกรณีมีการพทกล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใดๆ จากการบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบไหมติด - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม 2558

นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา, (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นางสาวลดากรรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายกำลังการผลิตและปรับปรุงคุณภาพน้ำ (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข			
(1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	จัดให้มีเวกซ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ			
	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม 2558

ลงชื่อ

มกราคม 2558

ลงชื่อ

(นายพิษยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแ้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบและมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศอย่างน้อยเช้าและเย็น - คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบไม่ติดขัด - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - ห้ามติดเครื่องยนต์ ยานพาหนะ และเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

11/10/2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE
GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ

11/10/2558

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

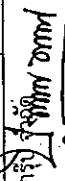
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการรายน้อยส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้อินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- รบรทุกที่เข้า-ออกโครงการต้องคลุมกระเบด้วยผ้าใบไม่ฉีก - จัดให้มีจุดล้างล้อและยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระเบ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดสร้าง Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 15-22 dB(A) - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายปวิช ไชยพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดาวัลน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3: แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางตั้งดับเครื่อง หรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ชื่อ.....

มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป และในวันเสาร์-อาทิตย์ - อันเป็นช่วงเวลาที่ผ่อนคลายของประชาชน - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

มกราคม 2558

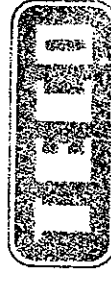


(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

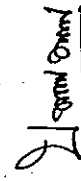
(นางสาวลลิตา คณโฑ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ กลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง จากการจัดการก่อสร้างน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาที่มีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป - กัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปณณเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



158/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแนนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายนกแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคไข้เลือดออกจากการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคจำพวกยุงลาย	- จัดสร้างรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินโคลนเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	
	กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ให้มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 3 ถึง 4 มีการแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกครั้ง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแนนท์ จำกัด

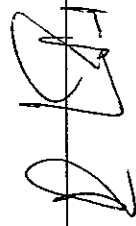


ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - กำจัดคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างไปกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บได้โดยสะดวก - ประสานงานให้รถเก็บขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - จัดให้มีคนงานคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทฯ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาปรับปรุงกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และเชื้อโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

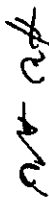


(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา, (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการเดินทาง - จัดให้มีการควบคุมกระบวนการทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังลั่งรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาด ล้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินปนเปื้อนตก หล่นบนถนนสาธารณะ - กำจัดดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบน ถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - กำจัดให้คนขับบรรทุกทุกที่ชนวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับบรรทุกทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับบรรทุกทุก 10 ล้อ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างใน พื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21 กพ ๖๗
9
[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
[Signature]
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

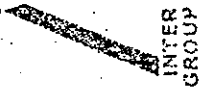
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การเกิดเพลิงไหม้ และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นชั้น - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

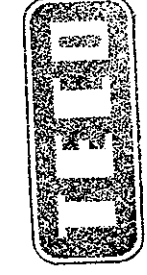
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

HWAS



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

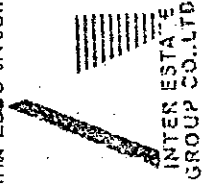
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าถ่านหิน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสม ในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้าง และพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการ - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน ในการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้าพวกหินเนอร์ตังแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21 Jan 2018

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

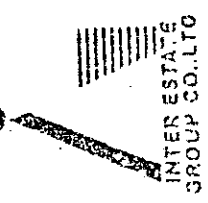
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน - สนับสนุนเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าว ให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำทางขนถ่ายอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้าง Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

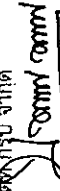


(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.094-0.150 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0000036 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0940036-0.1500036 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.045-0.076 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0000036 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0450036-0.0760036 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.56 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000288 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.56000288 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	ดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้น 8.34 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

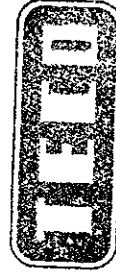
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.87 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000016 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.87000016 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานของ HC ในบรรยากาศ ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0000000016 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0120000016 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ ที่ระบายจากเครื่องยนต์ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(ลายเซ็น)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปณณเกียรติ วิวัฒน์เตชะ), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวลลการรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขยายแคว้นอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีปริมาณ 5.31 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 8.34 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้ - การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมหลัก คือ การพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีการจราจรที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่แตกต่างไปจากในปัจจุบัน ที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. ที่มีค่าอยู่ในช่วง 62.12-62.15 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 70 dB(A) - การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---
(3) สัตว์ละเลื้อย	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

21/01/2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



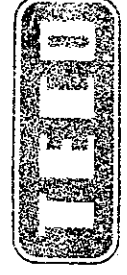
มกราคม 2558 ลงชื่อ

21/01/2558

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียจากส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และ สำนักงาน 88 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทราย แก้ว และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนในท่อระบาย น้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 จะไหลลงความ ลาดชันของภูมิประเทศไปสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะประมาณ 250 ม. โดยลำรางดังกล่าวมี การใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อน้ำผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะได้รับบริการน้ำประปา ของกิจการประปาปอวิน โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดิน มาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำ ริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ตามลำดับ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ..... (นายปิ่นเกียรติ วิวัฒนะเซธา, (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

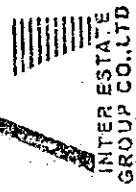
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการรายน่าส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนในท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 จะไหลตามความลาดชันของภูมิประเทศไปสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะประมาณ 250 ม. ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ดิน - พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สำหรับลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงานของโครงการจัดเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และหมู่บ้านจัดสรร และไม่ทำให้ประเภทการใช้ที่ดินหลักในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปลี่ยนไปอย่างมีนัยสำคัญ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- อาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงานของโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 34 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 25 คัน - ปริมาณจราจรจากโครงการดำเนินการทั้งในส่วนอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน (อาคาร B & C) คาดว่าจะมีค่า 89 PCU/ชม. ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ ดังนี้ ■ วันธรรมดา ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 จากเดิมมีค่า V/C 0.56-0.58 จากเดิมมีค่า V/C 0.56-0.58 เพิ่มขึ้นเป็น 0.60-0.63 และค่า V/C ของถนนหมู่บ้านทรายแก้วจากเดิมที่มีค่า 0.02-0.03 เพิ่มขึ้นเป็น 0.08-0.09 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้และดีมากขึ้น	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน โดยอยู่บนพื้นที่ตั้งอาคาร 24 คัน และบนพื้นที่จอดรถภายนอก 10 คัน ดงรูปที่ 3 แผนผังระบบจราจรของโครงการ และรูปที่ 4 แผนผังแสดงพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารเช่าพักอาศัย (อาคาร B) - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการให้เหมาะสม ดังนี้ ■ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำได้ให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ■ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความแออัดจากภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

๑๗-๖๕

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

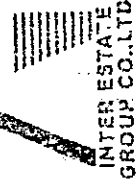
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแควส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ วันหยุด ถนนทางหลวงแผ่นดิน 331 จากเดิม มีค่า V/C 0.19-0.28 เพิ่มขึ้นเป็น 0.29-0.32 และค่า V/C ของถนนหมู่บ้านทรายแก้วจากเดิมที่มีค่า 0.005-0.008 เพิ่มขึ้นเป็น 0.06-0.006 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - พื้นที่จอดรถบางส่วนที่แยกออกไปจากพื้นที่ตั้งอาคาร ซึ่งอาจเกิดความไม่ปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่จอดรถในบริเวณดังกล่าว	- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางกว้าง, ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ทำสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถยนต์โดยระบุพื้นที่จอดรถยนต์ สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์อาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงานเป็นตัวอักษรสีเหลืองในช่องพื้นที่จอดรถยนต์หมายเลข 1B-10B - จัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับอาคารเข้าพักอาศัยและอาคารสำนักงาน (อาคาร B และ C) โดยรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะสามารถจอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์ของส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน - ติดป้ายระบุ "พื้นที่จอดรถยนต์ส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน ให้มีขนาดและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่จอดรถยนต์ของส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน"	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

173/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ดช นช

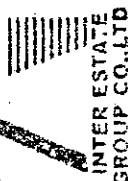
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก" บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว - มีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในบริเวณที่เหมาะสมบนพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรโดยระบุเป็นจุดกลับรถเพื่อป้องกันผู้ก่อภัยจอร์ดรถบริเวณดังกล่าว - ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



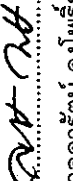
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลการหาสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอมโครงการทรายแกวสวนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ตอ)

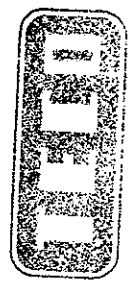
องคประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณคาต่างๆ	ผลกระทบตอส่สิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.3 การใช้น้	- ปริมาณความตองการใช้น้ของโครงการทรายแกว 276 ลบ.ม./วัน (สวนอาคารชุดพักอาศัย 164 ลบ.ม./วัน และสวนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน 112 ลบ.ม./วัน) โดยแหล่งน้ใช้ของโครงการจะไดรับบริการจ่ายน้ประปาของโครงการประปาบ่อวิน ดังรูปที่ 5 แผนผังระบบสุขภิบาล ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการจ่ายน้ประปาในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปัจจุบันมีปริมาณน้จำหน่าย 2,400 ลบ.ม./วัน ซึ่งความตองการใช้น้ของโครงการมีเพียงร้อยละ 11.15 ของปริมาณน้จำหน่ายในปัจจุบัน - การจ่ายน้ประปาของกิจการประปาบ่อวิน ใหกับโครงการ จะจ่ายจากหอประปาผ่านทางมาตรวัดน้ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ใต้ดิน ก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ชั้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ขึ้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ไปใช้ยังสวนต่างๆ ของอาคาร จึงมีการดึงน้จากหอประปาโดยตรงอันอาจกระทบตอผู้น้ที่อยูโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการสำรวจน้ใช้สำหรับอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงานในถังเก็บน้ใต้ดินของอาคาร B และ C ซึ่งเป็นถังสำรองรูปขนาดความจุ 60 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง รวม 180 ลบ.ม. และถังเก็บน้ชั้นหลังคาของอาคาร B และ C ซึ่งเป็นถังสำรองรูปขนาดความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้สำรองใช้ 195 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ของกิจการประปาบ่อวินขัดข้องอาคารชุดพักอาศัยจะยังคงมีน้ใช้ได้ประมาณ 1.7 วัน ดังรูปที่ 6-7 แบบขยายถังเก็บน้ใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร B - กำหนดใหปิดวาล์วน้ประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ใต้ดินในช่วงเวลาที่มีความตองการใช้น้ของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ให้น้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความตองการใช้น้ของโครงการใช้ของชุมชน (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อไมให้เกิดปัญหาน้ประปาไหลล้นของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ประปาในเส้นทอ ■ จุดตรวจสอบ : ระบบทอ และก๊อกน้ ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของทอหรือก๊อกน้ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผูรับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายวิฑิต วิฑิตวิฑิต) (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผูชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมงคัผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ดังนี้ 1) ให้ใช้แปรงขนแข็งทำความสะอาดผิวภายในถังประปา พร้อมทั้งล้างด้วยน้ำสะอาดเพื่อให้คราบและสิ่งสกปรกออกจนหมด 2) ให้ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้นไม่ต่ำกว่า 200 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ 200 ส่วนในล้านส่วน (200 ppm) ฉีดพริ่ชชะโลมผิวถังเก็บน้ำประปาให้ทั่วผิวถึง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ 
INTER ESTATE
GROUP CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทนายแก้ส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงานปริมาณ 88 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำริมถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจรรยาบรรณผู้สร้างสาธารณะที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. ต่อไป	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน ตั้งรูปที่ 8 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำหรับส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้วและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจรรยาบรรณผู้สร้างสาธารณะที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. ต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

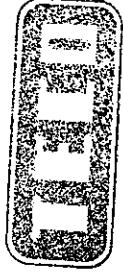


บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสตาร์ตัน คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในส่วนแยกทางและตึกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียที่ไม่ใช้ออกซิเจน และก่อให้เกิดก๊าซมีเทนซึ่งจัดเป็นก๊าซเรือนกระจก ระบายออกสู่บรรยากาศ และเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศสูงขึ้น - ในส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการเติมอากาศให้กับจุลินทรีย์ที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียด้วยเครื่องเป่าอากาศ ซึ่งละอองน้ำเสีย (aerosol) ที่กระจายอยู่ภายในถังอาจมีจุลินทรีย์ที่เป็นเชื้อก่อโรคปนเปื้อนอยู่	- ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกทางและตึกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยการเผาทั้งทุกวัน - ติดตั้งท่อรวบรวมและรองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำเสียเพื่อดักจับและบำบัดแบคทีเรียที่เป็นอันตรายกับละอองน้ำเสีย อากาศสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ ส่วนละอองน้ำเสียที่ควบแน่นเป็นน้ำที่ก้นถังจะส่งกลับเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาดูดตะกอนจากส่วนแยกทางตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังซ้อนจากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยนำจากไขมันตกในกระเบาะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้ใส่ถังใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะเปียกต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

17 มกร ๒๕๕๘

มกราคม ๒๕๕๘ ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม ๒๕๕๘ ลงชื่อ

๑๙ ๑๙



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบบรรยายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ.คุณภาพสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมและรักษาแห่งชาติ พ.ศ.2535	- นำเสียจากห้องพักขยะรวมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยิดเกาะของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลผลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ■ ดัชนีตรวจวัดและค่าเฉลี่ย : - สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 โดยจัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบฯ ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

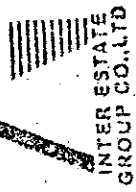
21/๑๑/๒๕๖๗

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

๑๗ ๑๗

(นางสาวลตรัตน์ คงโพธิ์รอด)

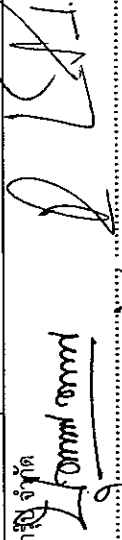
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

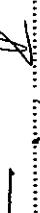
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแ้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนังาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- พื้นที่ส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนังาน มีปริมาณน้ำไหลจากก่อนพัฒนา 0.0273 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา ปริมาณน้ำไหลบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0583 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยการ ระบายน้ำส่วนเกินในบ่อ ระบายน้ำปริมาตร 30 ลบ.ม. และสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน้าในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 88 ลบ.ม./วัน หรือ 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบัตกรรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - จัดให้มีการทวงน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ พื้นที่ส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนังาน จัดให้มีบ่อหน้าขนาดความจุ 30 ลบ.ม. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการในอัตรา 0.021 ลบ.ม./วินาที ■ พื้นที่โครงการ จัดให้มีการทวงน้ำหลากในท่อระบายน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 18.6 ลบ.ม. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตรา 0.0068 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบัตกรรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 (นายวุฒิเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ



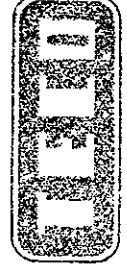
มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวสาดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

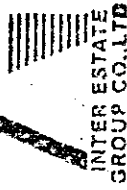


ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ส่วนที่จอดรถ มีปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา 0.0075 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการ จะทำให้ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้นเป็น 0.0161 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการได้ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการโดยการวางนํ้าส่วนเกินในรางระบายน้ำ และจำกัดขนาดท่อระบายน้ำที่ระบายน้ำฝนจาก รางระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสายทรายแก้ว ซึ่งเป็นท่อขนาด Ø 0.15 ลบ.ม. ความลาดชัน 1: 500 ซึ่งมีอัตรา การระบายน้ำสูงสุด 0.0068 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 1.234 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของ โครงการทรายแก้วมีค่าสูงสุด 0.0498 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 3.79 ของ ความสามารถของท่อระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 331	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือ เสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดท่อระบาย น้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายปณิเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แหล่งรองรับน้ำจากท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 คือ ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 ม. ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำท่วม - ปริมาณขยะของส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน 1.74 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร B และ C พื้นที่รวม 16 ตร.ม. แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้งทั่วไปพื้นที่ 10.00 ตร.ม. จะสามารถรองรับขยะเปียก-แห้งประมาณ 3.51 ลบ.ม. (ขยะเปียก 3.36 ลบ.ม./3 วัน และขยะแห้ง 0.15 ลบ.ม./3 วัน) ได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตรายพื้นที่ 6.00 ตร.ม. จะสามารถรองรับขยะรีไซเคิล-ขยะอันตรายประมาณ 3.78 ลบ.ม. (ขยะรีไซเคิล 1.56 ลบ.ม./3 วัน และขยะอันตราย 2.22 ลบ.ม./30 วัน) ได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับด้านบนข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสามารถพลาสติกดึงหนีไปภายในถังขยะทุกถัง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 1-ชั้น 8) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถังได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ	1) ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม ความถี่ : ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ..... (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร B และได้จัดให้มีที่จอดรถขยะใกล้กับห้องพักขยะรวม ดังรูปที่ 9 แบบขยายห้องพักขยะรวมสำหรับพื้นที่ส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงานและรูปที่ 10 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ - เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีศักยภาพในการเก็บขยะสูงสุด 148 ตัน/วัน มีปริมาณ 140 ตัน/วัน ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้เมื่อรวมกับปริมาณของโครงการทรายแก้วที่มีปริมาณสูงสุด 4.19 ลบ.ม./วัน หรือ 1.27 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นประมาณ 141.27 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาล	- งดรับขยะสดจากผู้พักอาศัยและพนักงาน และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมานับปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรรีให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มีตปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหก - ให้นักงานทำความสะอาดถังทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร B และ C เพื่อรองรับขยะจากอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้งทั่วไป พื้นที่ 10.00 ตร.ม. ภายในจัดวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

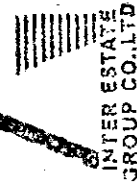
21 ธ.ค. 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนา เต็มประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



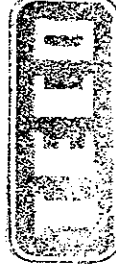
มกราคม 2558 ลงชื่อ

21 ธ.ค. 2558

(นางสาวลดาวัลย์ คังโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

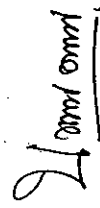
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย พื้นที่ 6.00 ตร.ม. ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน - ประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการเป็นประจำทุกวัน - ขยะรีไซเคิลให้ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ประสานงานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานให้เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาการเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

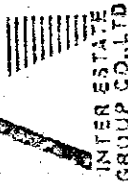


มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


INTER ESTATE
GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลัดการ์ตร์ คังโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



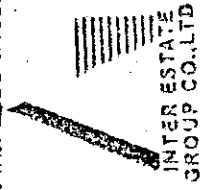
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงานสูงสุดประมาณ 991 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีท่อน้ำระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ รวมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากอาคาร - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	1) ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

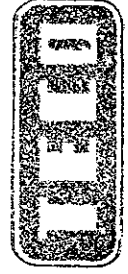
12/12/2558

12/12/2558



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

12/12/2558



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

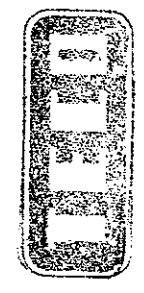
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอะลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายวิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวจิดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแคว้นอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) กำจัดขี้ป้อนน้ำให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำจัดขี้ป้อนน้ำที่ดูเลอะเลือนไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะเวลาสั้นๆ ■ ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายปวิช วิวัฒนเสฐา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

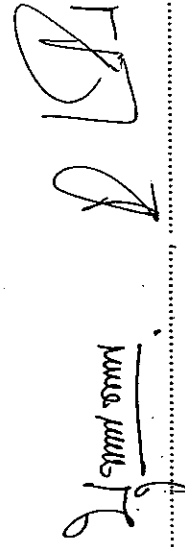
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเดอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเดอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)



มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ	- โครงการทรายแก้วมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารคิดเป็นภาระการทำความร้อนรวม 1,390 ตันความเย็น โดยระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบต่อให้อุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.02°C น้อยมากเมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลง	(2) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติกเกอร์ให้ผู้อาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น - จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ โดยทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

19 มกร ๒๕๖๓

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE
GROUP CO.,LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชายฝั่งส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในแต่ละชั่วโมงในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดของปีและอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบังที่มีค่าแตกต่างกันถึง 8°C ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของอากาศจะเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศส่วนไม่พุ่มและไม่คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยเหลือก่อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบแผนผังจับความร้อนและควันทันเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบบทดสอบว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

191/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 31.9 กม. และคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 38 นาที ตามถนนสายหลัก	4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 7) แบตเตอรี่ไฟ 2 แห่ง - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารสำนักงาน (อาคาร C) 1) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ 2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางประตุนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บนพื้นที่ส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน ขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. ดังรูปที่ 11 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ คิดเป็นส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 580 คน)	■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Pratth Oatt

Pratth Oatt

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

On 28

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



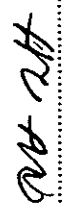
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในทางด้านความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นางสาวลลิตา คณโฑศิริอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถาบันตำรวจภูธร บ่อวิน - ภายในโครงการมีระบบป้องกันรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อเกี่ยวกับโครงการ ตลอด 24 ชม.	1) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู และกล้องวงจรปิด (CCTV) ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ มลภาวะทางเสียง การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ปัญหาน้ำเสีย ขยะมูลฝอย	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง และการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นประเด็นที่ชุมชนยังคงห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและทัศนียภาพอย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการพิจารณาความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล ยกเว้นในด้านคุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง และการจัดการขยะมูลฝอย - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ			

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



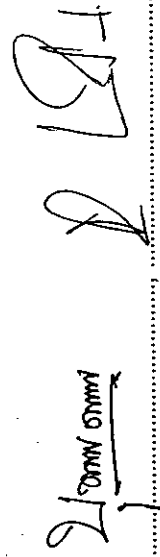
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเน้นท์ จำกัด

๑๗ ๗๕

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂, การเกิดโรคสรีเจียนแ่นรจากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - กำชับให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับสารมลพิษ - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาจากเครื่องปรับอากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

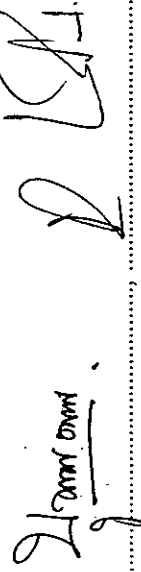
มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 INTER ESTATE GROUP CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์ธรรอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

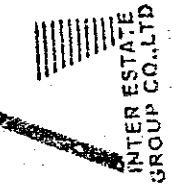
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ■ โรคที่เกิดจากละอองน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเดิมอากาศของโครงการที่มี แบคทีเรียปนเปื้อน รวมถึงผลกระทบจากกลิ่น ของก๊าซมีเทน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจาก เครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมี ตัวกลายยัดเกาะ ขนาดความสูงในการรองรับ น้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียส่วน อาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงานที่มีปริมาณ 88 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ประสานกับบริษัทที่รับสูบล้างถังของเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาสูบล้างถังจากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียที่ ส่วนแยกกากและตะกอนทุก 2 เดือน - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและ ตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน และเผาก๊าซมีเทนทั้งทุกวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



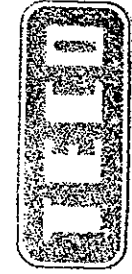
มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



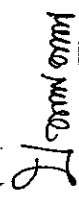


(นางสาธิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งทอรวบรวบละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำเสีย เพื่อดักจับแบคทีเรียและเชื้อโรคที่ปนเปื้อนในละอองน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงหมายเลข 331 (สี่ดง-จะเข้เชิงเขา) ซึ่งจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ 250 ม. ต่อไป - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดชักซอนไขมันและน้ำมันในถังตกไขมัน แล้วนำไปตากในกระบะทรายเพื่อแยกนํ้าออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมใส่ถุงดำนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะเปียก - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ



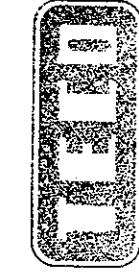
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ





(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

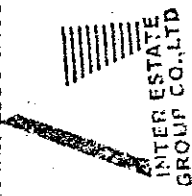
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดภายในห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 4 ถัง/ห้อง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Intertech

DR

มกราคม 2558 ลงชื่อ



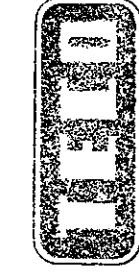
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

PA-CH



(นางสาวลดาวัลย์ คังโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหก - ให้งานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร B เพื่อรองรับขยะจากอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน (1) ห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้งทั่วไป พื้นที่ 10.00 ตร.ม. ภายในจัดวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย พื้นที่ 6.00 ตร.ม. ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน - ประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแคว้นส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชะงักให้เคลื่อนย้ายกับผู้ใช้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2 คน - ให้ความสะดวกให้กับรถเก็บขยะ ตลอดระยะเวลาเก็บขนในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสละ ขยะมูลฝอย หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นด้วย ดังนี้	
	■ การจัดการดูแลขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม 2558

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

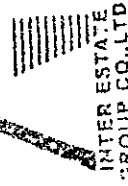
มกราคม 2558 ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแ้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนังาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ในสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ■ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่องที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวสตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด ประชัลด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุ ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบ ไม่สิ้น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ■ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดีสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	(2) มีรายงานน้ำสิ้นที่มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน (6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้นไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปิ่นเกียรติ วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

203/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสายเคเบิลส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำหรืออาคารประกอบ	(8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (11) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ - ความถี่ : ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ - จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสรวายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด - ดัชนีตรวจวัดและค่าเฉลี่ย: (1) pH, free chlorine

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ■ ตลอดเวลาที่เปิดบริการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็มในอัตราส่วน 100 มล.	ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) pH, free chlorine, combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, (4) Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

antaw



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดาวัลน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการทวายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ■ ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่างๆ ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้ส้วมถ่ายน้ำ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมถ่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTERESTATE
GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดในที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - มีมาตรการในการป้องกันการใช้สารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานเพิ่มเติม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 จพพ ขพพ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

 จพพ ขพพ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

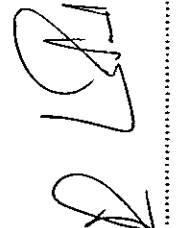
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

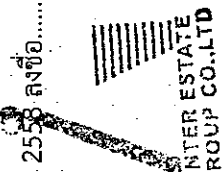
ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

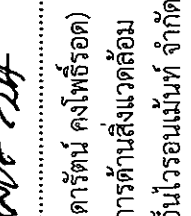
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ สารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ■ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด


 21 ธันวาคม 2558
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเขต), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 INTER ESTATE
 GROUP CO.,LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาวลดาเรรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลักษณะของห้องสุขา การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ชพ ๓๗๗

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

INTER ESTATE
GROUP CO., LTD

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์ธรรพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

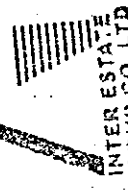
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบการและบริเวณ โดยรอบ 5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียว แล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมี ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก๊วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ ภายในสถานประกอบการไม่มีการเลี้ยงสัตว์ และแมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วสวนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมว่ายนํ้า และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. เหนือราคา - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. นํ้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของส้วมว่ายนํ้า 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด


 มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการในปัจจุบันมี ลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัยที่เริ่มมีการขยายตัว จากเขตเมืองชลบุรีที่มีความหนาแน่นของ บ้านเรือนอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และตามแนวถนนสายทรายแก้ว	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบ กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสี อ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) การบดบังแสงแดด	- ช่วงเช้า-สาย เงาอาคารโครงการจะทอดไปทาง ทิศตะวันออก และทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารชุดพักอาศัย จาก แนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-21.68 ม. นั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนา โครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด และ (3) เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก็วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การรบกวนทางทัศนียภาพ	- อาคารโครงการส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงานสูง 8 ชั้น และ 2 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.00-21.68 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลมทางอาคารที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ - อาคารคสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรำคาญไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีแนวอาคาร ระยะร่นของอาคาร และพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบ - ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด และ (3) เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อบริหารจัดการข้อพิพาทร่วมกัน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน (อาคาร B และ C) คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 585 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 241 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนร้อยละ 88 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 12-14	---
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคารคสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรำคาญไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน (อาคาร B และ C) คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 585 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 241 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนร้อยละ 88 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 12-14	---

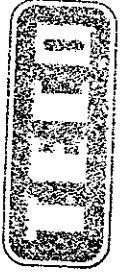
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

SA-2A

ตารางที่ 3 : แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่จอร์แดนภายนอก โครงการของส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและ สำนักงาน (อาคาร B และ C) พื้นที่ 94 ตร.ม. ดังรูปที่ 15 และ 16 - คอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและ ร่มรื่นอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือ เกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	

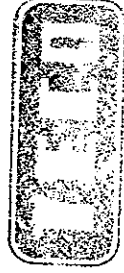
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



(นายบัณฑิต วิวัฒน์เดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อถอนอาคารเช่าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้างโครงการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
		- NO ₂ - SO ₂	- Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV- Fluorescence	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- CO และ HC	- Non-Dispersive Infrared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	- โรงเรียนบ้านเขาหิน ราชบุรีบำรุง	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC			
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (L _{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- มาตรฐานเสียง	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กต เสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำทุก สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Signature

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทนายแก้ส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน ทนายแก้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ	- ความสั่นสะเทือนกรณี 1 (ความ สั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นและ การสั่นของโครงสร้างอาคาร) ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ ≤10 Hz, 10-50 Hz, 50-100 Hz และ ≥100 Hz บริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุก ความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของ อาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น - ความสั่นสะเทือนกรณี 2 (ความ สั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการสั่นและ การสั่นของโครงสร้างอาคาร) ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุก ความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของ อาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กุด เสาเข็มในชั้นตอมกอสราง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

217/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการโครงการ					
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
2.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
(2) การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
		- ผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ภายในวันทีสิบห้า	- ทุก 1 เดือน	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ *คช นช*
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



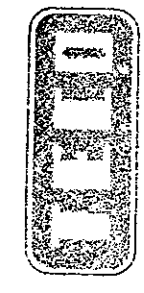
INTER ESTATE
GROUP CO., LTD

ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเข้าพื้นที่ป่า และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 3 เดือน	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
4. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม พร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม พร้อม และประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
5. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ **สมชาย งาม** **CH**
 (นางสาวลดาวัลย์ งามโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ **สมชาย งาม**
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรายแก้วส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ขนัดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อน วัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำที่ดี			

มกราคม 2558 ลงชื่อ

24 Jan 2015

มกราคม 2558 ลงชื่อ

24 Jan 2015

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

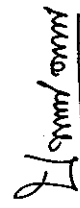
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทวายถ่านหินส่วนอาคารเข้าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		7) พบทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ สิ้น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบ อาคารประกอบและพื้นที่โดย รอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			


 (นายปoomเกียรติ วิวัฒนเสถา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)


 (นายปoomเกียรติ วิวัฒนเสถา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....


 INTER ESTATE
 GROUP CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวสัตรัดรน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


 TERN

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเข้าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ E.coli - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด - ปีละครั้ง	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้กลอย ผู้กักไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ ส่วนสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเตชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายแก้วส่วนอาคารเช่าพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (อาคาร B และอาคาร C) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

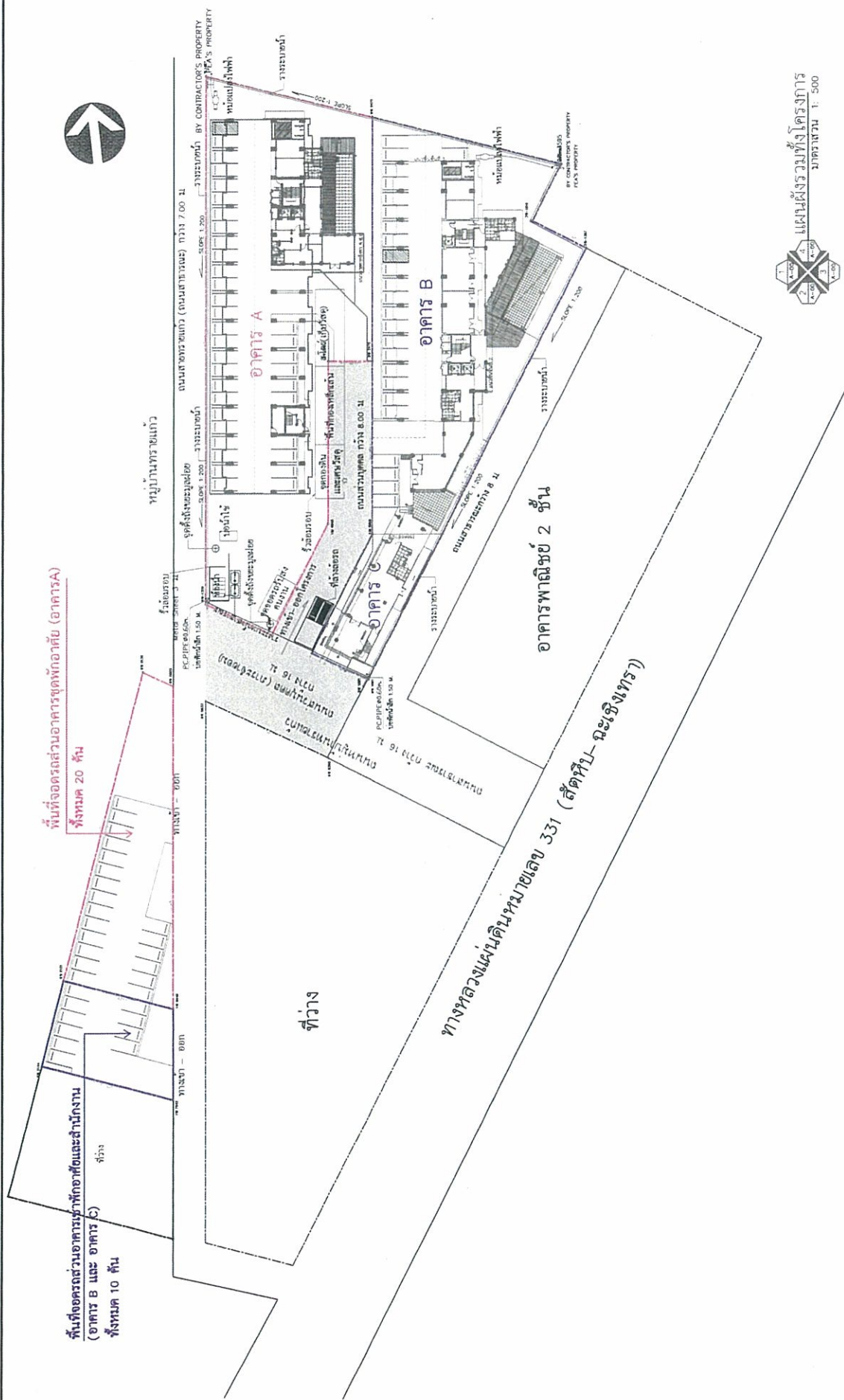


มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

 (นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



Amu pua 2

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.

over 14

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



224/239

INTER ESTATE GROUP CO., LTD



Smooth Inter Co., Ltd.
100028 PB Tower floor 8th
Mukunthi 71 Manganthi north
Mallaga bangkok 10110
E-mail: v-teru71@gmail.com
charn_mmp@hotmail.com
mobile: 08-088-83375, 0-8688 21144
tel: 0-2773-1865 fax: 0-2773-8665

NOTE

PROJECT:

OWNER

Journal of Management Education 34(1) 1-12

SUBJECT:

32/11 val 5 0.00118 0.0011403070000000

[illegible]

গণনা: ১০০ টি টাকায় ১০০ জন, ২০০০

3500 3000 2000 1000 500 cm^{-1} mol⁻¹ 4.240

1007-689X(200607)34:2;1-B

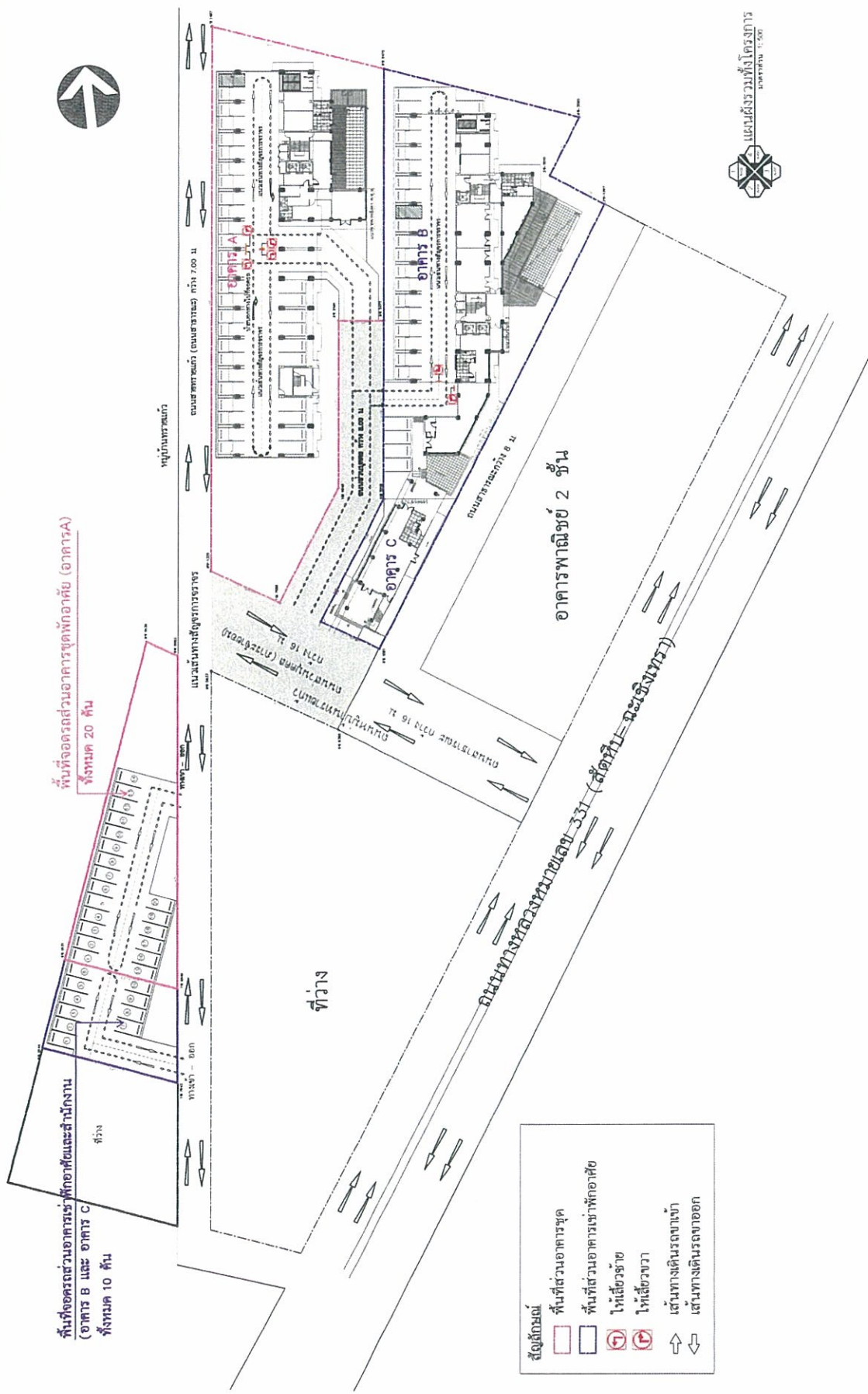
DRAWN BY :
DATE : 12/09/2002

DRAFTING TITLE

SCALE :

H-01 00

$\mathcal{L}_1$ and $\mathcal{L}_2$ are the loss functions for the two models.
 $\mathcal{L}_1$ is the loss function for the first model.
 $\mathcal{L}_2$ is the loss function for the second model.



พื้นที่องค์กรส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน

ศูนย์กันทรราชนาวี

מ 7.00 נ"ח (בשוקר שבת)

ที่ว่าง

အမှတ် ၃၃၁ (ရန်ကုန်-မန္တလေးတန်းကြီး)

แผนผังรวมทั้งโครงการ
ขนาดส่วน 1: 500

รูปที่ 3 : แผนผังจราจรของโครงการ

for and

มกราคม 2558 ลงชื่อ.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด

226/239

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เตมประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.

INTER ESTATE GROUP CO., LTD



Smooth Inter Co., Ltd.
1000-26 PB Tower Road 26th
Suburam # 71 Singapore north
westside bangkok 10110
E-mail: inter4u71@gmail.com
charu_vnn@rediffmail.com
mobile: 0-6655-83375, 0-6656-21-48
tel: 0-2718-1845 fax: 0-2718-1845

NOTE:

PROJECT:

OWNER:

© 2000 Blackwell Science Ltd

ARCHITECT:

22/11/2025 5:00 PM

၁. ကျွန်ုပ်တို့

உத்யோகம் இரத்தி கிராமம்

ตัวชี้วัด 1. ความพึงพอใจ

our study, we used a 100% response rate.

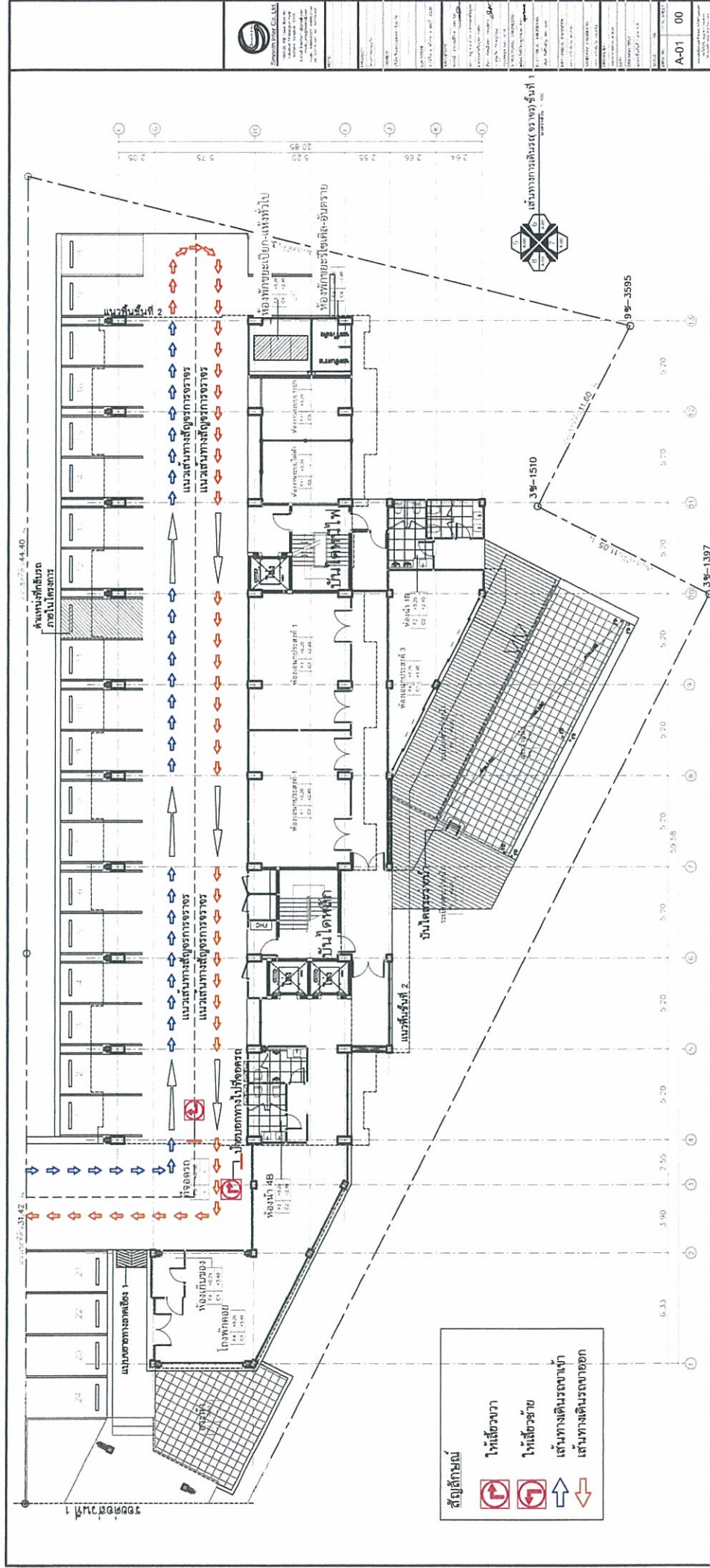
DRAWN BY:

DRAINING TEST

SCALE	DATE MO
-------	---------

H-01

100



รูปที่ 4 : แผนผังแสดงพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน (อาคาร B และ C)

21/11/2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญเกียรติ วัฒนเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

21/11/2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาวัลย์ คังโพธิ์รอด)

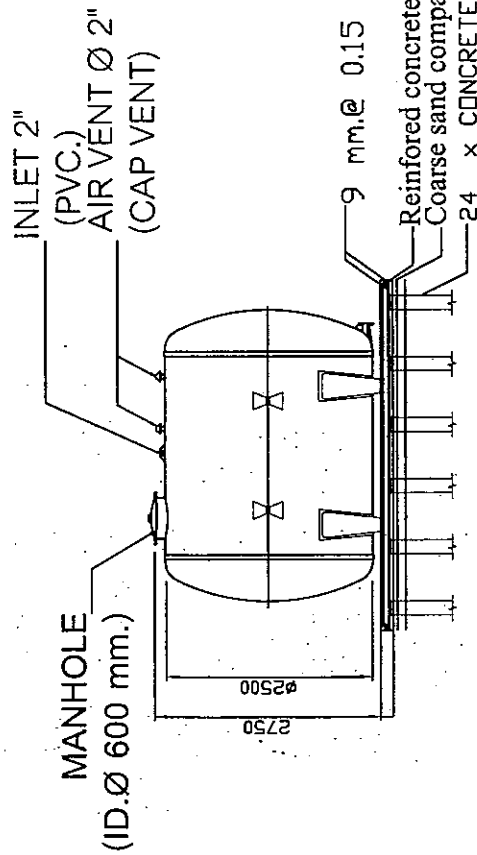
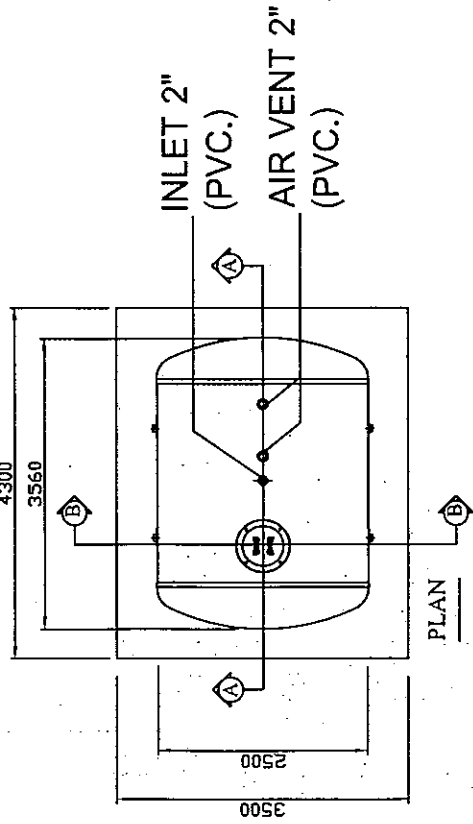
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

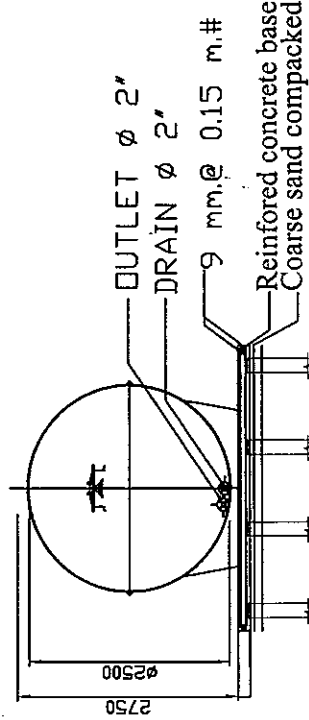


227/239





SECTION A-A



SECTION B-B

SPECIFICATION TABLE		
No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
1.1	WATER TANK	15.00m ³
2	MATERIAL	
2.1	BODY MATERIAL	FRP
2.2	MANHOLE COVER	FRP
2.3	INFLOW , OUTFLOW	PVC (Ø55mm.)

รูปที่ 7 : แบบขยายถังเก็บน้ำขุ่นหลังคา อาคาร B

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

230/239

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Smooth Inter Co., Ltd.
100/000 P.O. Box 100
Village 71, Mueang Nong
Khai, Nong Khai 43100
Email: info@smoothinter.com
Tel: 043-811111, 043-811112

NOTE:

PROJECT: 1. โครงการ 2. 10/1/2558

OWNER: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

LOCATION: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

ARCHITECT: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

DESIGNER: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

STRUCTURAL ENGINEER: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

ELECTRICAL ENGINEER: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

Mechanical Engineer: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

Sanitary Engineer: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

DRIVER BY: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

DATE: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

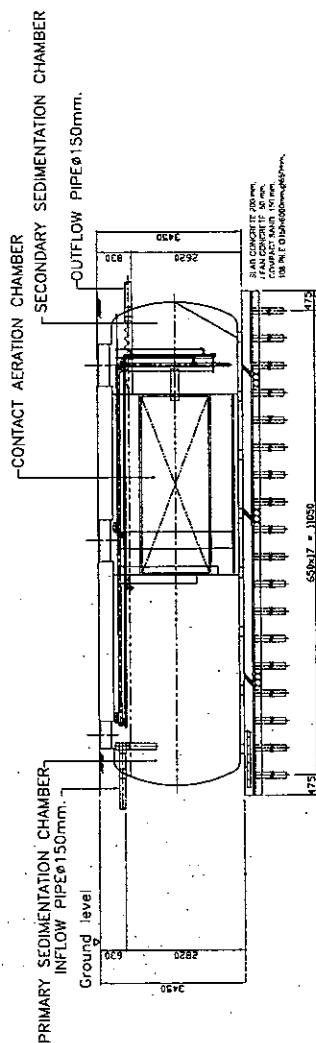
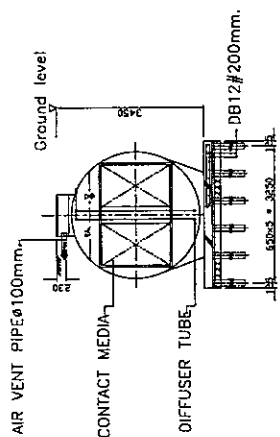
DRAWING TITLE: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

SCALE: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

NO. 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

TOTAL SHEET: 1. 10/1/2558 2. 10/1/2558

SN-33



SPECIFICATION TABLE			
NO.	ITEM		CONTENT
1	CAPACITY		
	1.1 PRIMARY SEDIMENTATION CHAMBER		32,300 m ³
	1.2 CONTACT AERATION CHAMBER		28,412 m ³
	1.3 SECONDARY SEDIMENTATION CHAMBER		13,800 m ³
	TOTAL		74,512 m ³
2	MATERIAL		FRP
	2.1 BODY MATERIAL		FRP
	2.2 SEPARATION PLATE, BAFFLE		FRP
	2.3 FILTER, CONTACT MEDIA		PVC
	2.4 DIFFUSER TUBE		PVC
	2.5 MANHOLE COVER		ABS, FRP
3	EQUIPMENT		PVC(ø150mm)
	3.1 AIR BLOWER		55A×2.22 m ³ /min (AT13000mmHg) 2.2KW, 380V/3/50 (1UNIT)
4	CONTAINER PANEL		OUTDOOR TYPE

รูปที่ 8 : แบบขยายงบประมาณสูญเสียสำหรับส่วนอาคารเช่าพักอาศัยและสำนักงาน

157 $\frac{1}{\sqrt{2}}$

At 24

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เว็บไซต์ www.thaihealth.or.th

นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมียะเสริญกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

231/239



มกราคม ๒๕๕๘ ลงชอ.

INTERSTATE
GROUP CO., LTD.



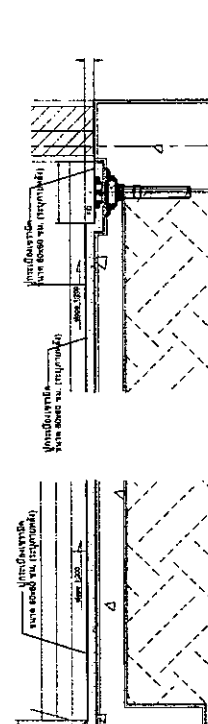
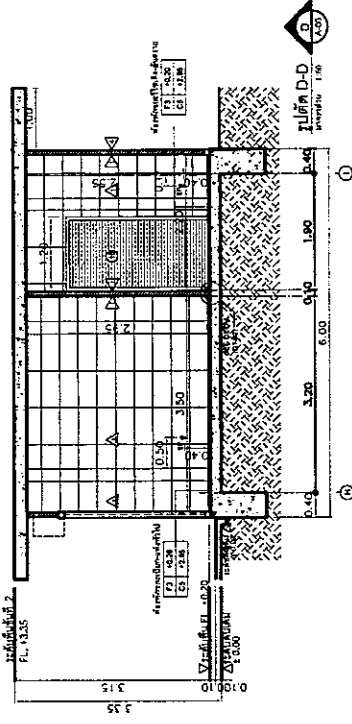
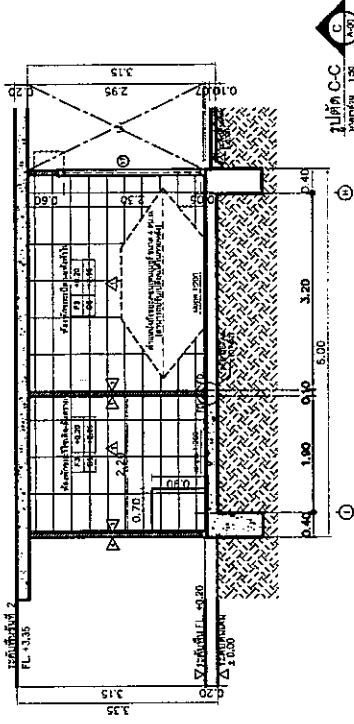
Smooth Inter Co., Ltd.
100026 PG Tower Floor 8th
Wulumu 71 Hongqian north
Wulumu Bangle 10110
E-mail: inter71@gmail.com
china_www@hotmail.com
mobile: 13609043375, 13609031146
tel: 0-27151545 fax: 0-27151548

[illegible]



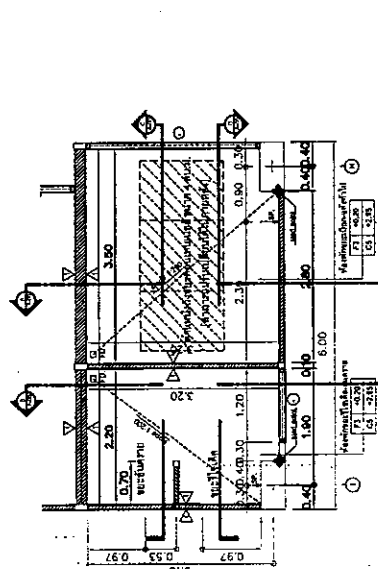
Smooth Inter Co., Ltd.
100/010 P.O. Box 54
Bangkok 10110
Tel: 02-25511111
Fax: 02-25511111
E-mail: smoothinter.com
www.smoothinter.com

NOTE:	
PROJECT:	โครงการ
OWNER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
LOCATION:	พื้นที่ 1.00
DATE:	วันที่ 1.00
ARCHITECT:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
DESIGNER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
MEDICAL ENGINEER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
SANITARY ENGINEER:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
DRAWN BY:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
CHECKED BY:	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
DATE:	วันที่ 1.00
DWG. NO.:	00
TOTAL SHEET:	00

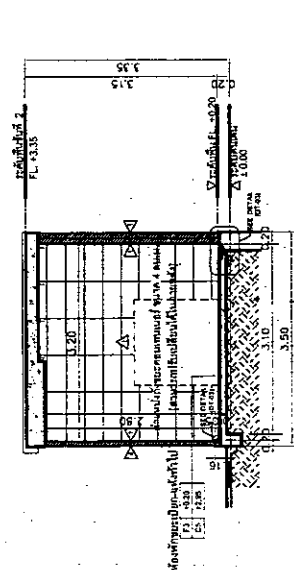


แบบขยายวงรอบหน้า
SCALE 1:10

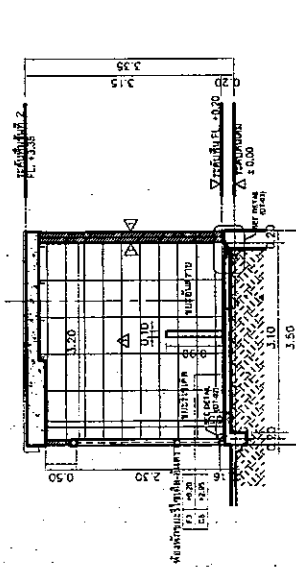
แบบขยายวงรอบหลัง
SCALE 1:10



แปลต B-B
SCALE 1:10



แปลต D-D
SCALE 1:10



แปลต F-F
SCALE 1:10

รูปที่ 9 : แบบขยายห้องพักยวรวมสำหรับพื้นที่ส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน

INTER ESTATE GROUP CO., LTD.

บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายบุญเกียรติ วัฒนเดช), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

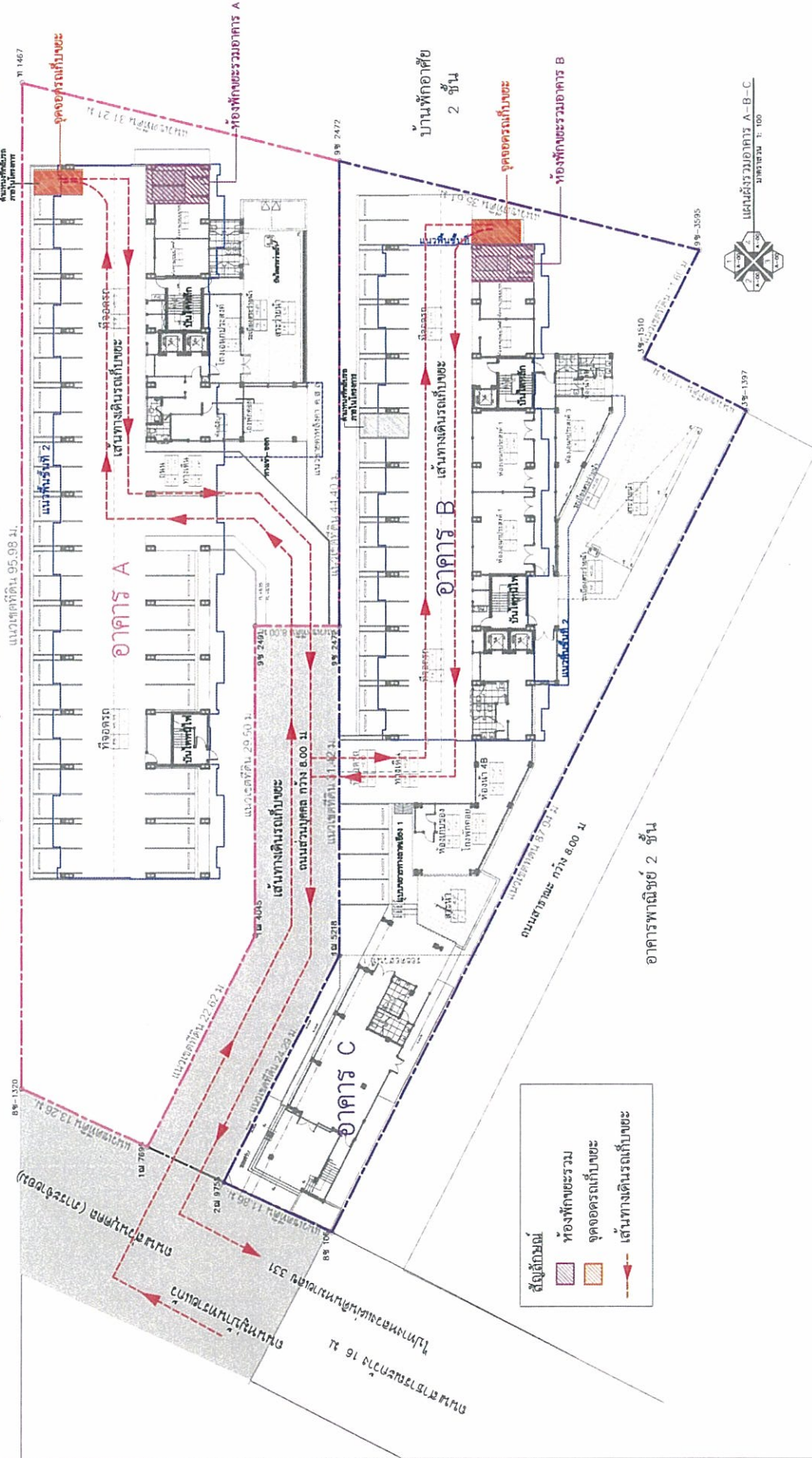
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

232/239

หมู่บ้านทรายแก้ว

ถนนสายทรายแก้ว (ถนนสาธารณะ) กว้าง 7.00 ม.

แนวเขตที่ดิน 95.98 ม.



- สัญลักษณ์
- ห้อยพักขยะรวม
 - จุดจอดรถเก็บขยะ
 - เส้นทางเดินรถเก็บขยะ

รูปที่ 10: แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนะเดชา), (นายพิทยา เตมีประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



Smooth Inter Co., Ltd.
100/225 Pk 3 Road Bldg Ph
Siamwit 71 Bangkok 10110
E-mail: smoothinter.com
Tel: 0-2668-8333, 0-2668-7114
Fax: 0-2675-1447, 0-2675-1448

NOTE

PROJECT

OWNER

LOCATION

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

OWNER

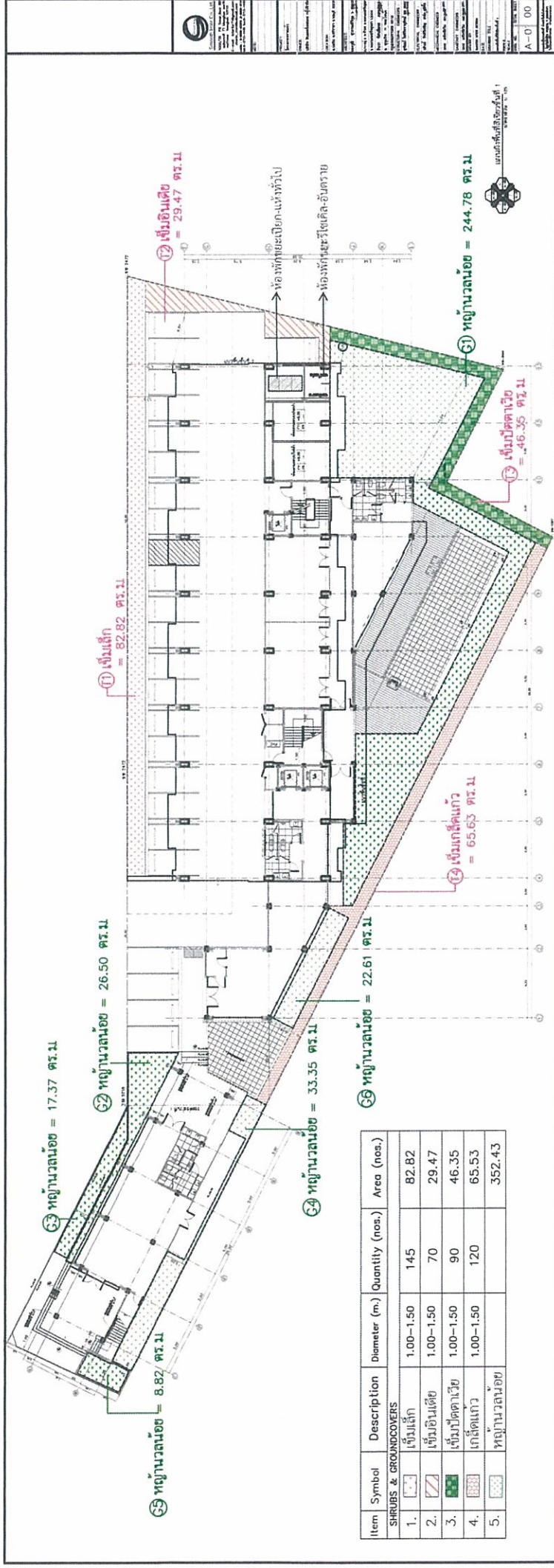
DATE

SCALE

TOTAL SHEET

00

00



รูปที่ 14 : แผนผังการจัดพื้นที่ภูมิทัศน์-กลุ่มดินบนพื้นที่ส่วนอาคารเข้าพักอาศัยและสำนักงาน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายบุญเกียรติ วิวัฒนาเดชา), (นายพิทยา เต็มประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเอสเทล กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

