



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Alcove @ 53

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Alcove @ 53 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๔๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๗๐ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗,๔๑๑.๒๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ

พิจารณา...

พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมามาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญย ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Alcove @ 53

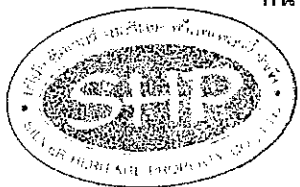
ของบริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 53 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ โครงการ 0-2-98 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 70 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,411.28 ตารางเมตร จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชา สิมหิรัญกุล และ นายจันนิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน...1/184...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน.....2/184.....หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง แต่อย่างใด โดยภายในพื้นที่โครงการมีสิ่งปลูกสร้างเป็น บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้าน พักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยยังมิได้มีการ รื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับ เดียวกับถนนสาธารณะประโยชน์ โดยในช่วงก่อสร้าง โครงการ จะมีเพียงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับถม พื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างเท่านั้น และยังคงให้มี ระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมและพื้นที่พาณิชยกรรม กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณถนนสุขุมวิท พบว่า มีลักษณะ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) เพิ่มกำแพงกั้นให้สูงเพิ่มขึ้นต่อจากรั้วที่ อีกประมาณ 3 เมตร เพื่อบังคับพื้นที่ที่ไม่มีการ ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็น แนวกำแพงกั้นเสียง (3) จัดทำถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้ง และช่วงเย็น 3 ครั้ง (4) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (5) ให้นำใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษ วัสดุออกพื้นที่โครงการ	(1) กำจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทาง แก้ไขโดยทันที (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วกั้นและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

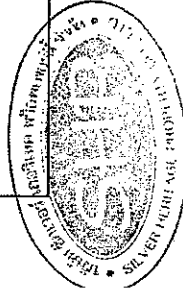
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ เช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการมิได้ก่อ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	(6) คู่มือที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย (7) ศึกษาระบบการควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ มาตรการช่วงรองถอน บำบัดรักษาเสีย ขนาด 1 ชั้น และขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (1) โครงการต้องทำเรื่องขออนุญาตรื้อถอน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายใน พื้นที่ที่จะรื้อถอน (2) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้าง เคียงรับทราบถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอน อาคาร ก่อนเข้ารื้อถอนอาคาร (3) โครงการต้องแจ้งซื้อ-เบอร์โทร ผู้ที่ รับผิดชอบโครงการ ถ้าเกิดปัญหาหรือผลกระทบให้ แจ้งไป จะรับผิดชอบในการแก้ไข (4) การรื้อถอนอาคาร ให้ดำเนินการในช่วง เวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น	



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันทิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 4/184 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

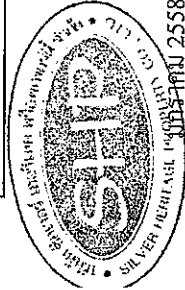
(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

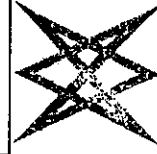
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอให้แก่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงของเขตพื้นที่ที่รื้อถอน เพื่อให้ผู้คนที่ผ่านไปมาได้มองเห็นถึงทิศทางอันเกิดจากการทำงาน (6) หากมีส่วนหนึ่งของบ้านที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการชำรุดเสียหายจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยก่อนเข้ารื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการต้องมีทีมงานสำรวจบ้านรอบๆ ทั้งหมด (เป็นบริษัทที่มีใบอนุญาต) เพื่อถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารแต่ละหลัง หากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องมีการประกันภัยในส่วนนี้รองรับ เพื่อเยียวยาและแก้ไขปัญหาก่อนที่การรื้อถอน (7) จัดทำฝัาคลุมป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ดังนี้ ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อม	



นายวิชาญ นามวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟิลเลอร์ เซอร์วิส จำกัด



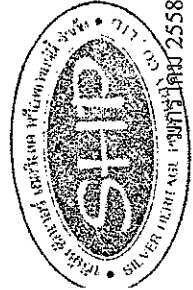
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 5/184 หน้า

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันถึงบริการ สาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลงมา เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวน	




 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซิลเวอร์ เพอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

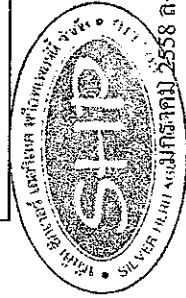


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 นกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พอสมควร ครอบคลุม บริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเดือน ไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ นั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่ง ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟ สัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะ กระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้ มีแสงสว่างเพียงพอด้วย ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอก ที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคาร อื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความ สูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่ อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนว ด้านนอกของ ผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมี ความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะ สามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้	



W

นางสาว นิชยา นามวงศ์

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยีน นามวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว นิชยา นามวงศ์)

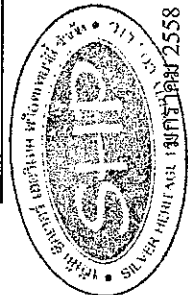
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบระบายน้ำ เป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (B1-B2) จำนวน 2 ชั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้โครงการต้องก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกัน	เสี่ยงลาด เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมา นอกแผนหรือกองค้างอยู่ในแผนรับนั้น ข้อ 29 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูง มาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือ บันจั้น หรือ โยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อย่างเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheetpile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินของที่ดินข้างเคียง (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เริ่มไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มี	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. น.ร. 2558 ลงชื่อ..... 8/184.....หน้า	



นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิเลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

น.ร. 2558 ลงชื่อ.....

8/184.....หน้า

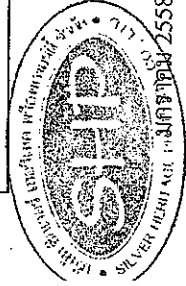
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินและการพังทลายของดินในการทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่นระบบบำบัดน้ำเสีย อ่างเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น นอกจากนี้ หากพิจารณาในหน้าที่โครงการ พบว่าตั้งอยู่ในเขตดินชั้นที่ 3 ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึงสภาพพื้นที่ราบเรียบค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นดินที่มีการขรุขระเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็ว จึงร่อนน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอดดินบน มีสิน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสิน้ำตาลปนเทา หรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดินจะพบดินเลนสีเทาปนเขียว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) โครงการต้องก่อสร้างโครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินและการพังทลายของดินในการทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย อ่างเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น (4) ภายหลังจากการติดตั้งระบบโครงสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ทุกวันก่อนทำการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างในส่วนฐานรากแล้วเสร็จ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการพิจารณาเสถียรภาพของระบบป้องกันดินว่ามีความปลอดภัย พร้อมกันนี้ ในการก่อสร้างระบบโครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดในแบบ	



7-
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเปี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เมอส์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

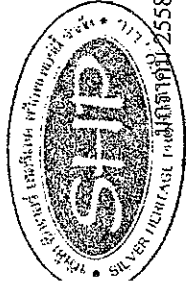
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 9/184 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักมิลิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด ให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนดำเนินการ (5) ในการวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้น ฐานรากในแนวคันข้างอาคารผู้ขึ้นไม่ควรระดมทำ พร้อมกันตลอดทั้งแนวแต่สลับทำเว้นฐานรากแล้ว กลับมามีใหม่ (6) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างชั้นใต้ดิน/ ฐานราก โครงการต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ดังนี้ ข้อ 30 การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และ งานอื่นในลักษณะเดียวกัน ให้นายจ้างจัดให้มีรั้วกั้น หรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตาม ลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มี สัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ให้เห็นได้ชัดเจน	



7/ นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจรรย์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 10/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	------------------------------	---	---

๓- 
 (นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายสินัย นารังค์)

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

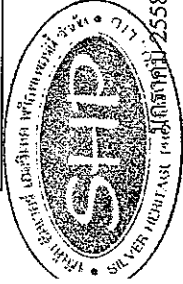
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิ่นสุดา กัณิณ)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟฟิศ โดโฮะ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เพียงพอและเหมาะสม 4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดินและการอบรวมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณป่าภูเขา รุกข หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน 5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่ใช้สื่อสารระหว่างลูกจ้างที่ต้องลงไปทำงานในภูเขา รุกข หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน กับผู้ช่วยเหลือตาม 4) กรณีฉุกเฉิน 6) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน ข้อ 35 ในบริเวณที่มีการเจาะหรือขุดรูก หลุม บ่อ คู หรืองานอื่นในลักษณะเดียวกัน ให้ นายจ้างจัดให้มีปลอกเหล็ก แผ่นเหล็ก ค้ำยัน หรือ อุปกรณ์อื่นเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยข้อ 36 ในกรณีที่ใช้ปั้นจั่นหรือ	



72

(นายราฟา สิงห์จิรกุล และ นายจันฮี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเอสเอท เพอร์ฟอรัล จำกัด

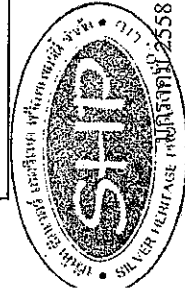


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 12/184 หน้า

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักรหนักปฏิบัติงาน หรือมีกองวัสดุหรืออุปกรณ์หนักอยู่บริเวณใกล้ปากทะเล รุกค หุดม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันดินพังทลาย โดยติดตั้งเสาเข็มพีต (sheet pile) หรือโดยวิธีอื่น ข้อ 37 ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงานในทะเลหรือรุกค หุดม ที่ทั้งไว้ดินสลิปสองชั่วโมงนับจากเริ่มการเจาะหรือรุกค หรือเกินสามชั่วโมงหลังจากที่เจาะหรือรุกคเสร็จ เว้นแต่จะมีระบบหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย ข้อ 38 ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงานในทะเล รุกค หุดม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ข้อ 64 การก่อสร้างกำแพงพืดนายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรซึ่งมีความรู้ความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมการทำงานให้เกิดความปลอดภัยต่อลูกจ้างตลอดเวลา ข้อ 65 ในระหว่างการทำงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน	



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



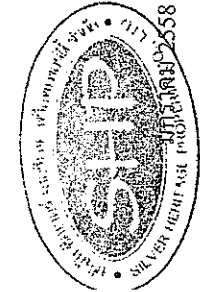
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 13/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของ โครงการ พบว่า มีกิจกรรมของ โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านควมร่าคาย ในเรื่องฝุ่นละออง จากผลการศึกษา พบว่า กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมารวมกับปริมาณ	และมีการขุดดินออกจากบริเวณกำแพงพืดค นายจ้าง ต้องติดตั้งอุปกรณ์วัดค่าการเคลื่อนตัว เพื่อตรวจสอบ การเคลื่อนตัวของกำแพงพืดคและเตือนอันตรายที่อาจ จะเกิดแก่ลูกจ้าง ในกรณีที่เกิดปรากฏการณ์เคลื่อนตัวของ กำแพงพืดคมีสัญญาณเตือนอันตราย หรือมีพฤติการณ์ ที่อาจจะเกิดอันตรายแก่ลูกจ้าง นายจ้างต้องสั่งให้หยุด การทำงานและจัดให้มีการเคลื่อนย้ายลูกจ้างออกจาก บริเวณนั้นทันที (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์บรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตร์ให้ทราบรายวันเป็นไป ตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใส่สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดน้ำที่มีควมดันสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงและแข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อที่	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้ว เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการ ก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมายาภายใต้การ กำกับดูแลของบริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเรียบร้อยเรียบร้อย (3) ติดตามประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ที่ สถานที่ที่



72-
(นายราฟา ถึงหังจิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

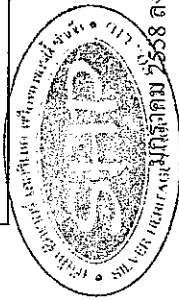


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0547 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง จะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ ดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่าง ประมาณ 4.20 กิโลเมตร คือ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2556 และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 สรุปได้ดังนี้	สารเคมีหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินที่คนต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการ ทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซิเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ ในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นมีเยก อยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	สามารถติดต่อเจ้าของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO_x * NO_x * HC ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี คือ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และ 2) บริเวณโรงเรียนนานาชาติ เวลิส * TSP * PM-10



(นายราชา ถึงหิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวขวัญชา ทักนิณ)

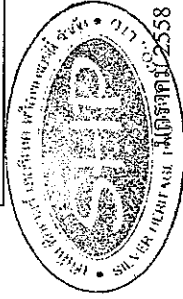
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2556 - การระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.00271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.1200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.12002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษผลการตรวจวัดมีค่า	4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การฉีกฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องแรงดันฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 1) เศษวัสดุจะต้องบรรจุใส่ถุงหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่เก็บที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ เวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระลอก	ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณ โรงเรียนนานาชาติวัฒนา (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)	ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณ โรงเรียนนานาชาติวัฒนา (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)

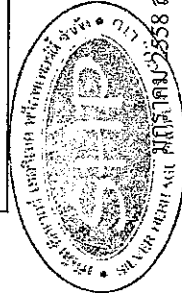


นางสาวชณิษฐา ทักขิณ
(นางสาวชณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 16/184 หน้า
มกราคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด เท่ากับ 0.1890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.189004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 3.4000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 3.400020 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.1070 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.107029 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ต้องไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์	(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าห่มหรือผ้าใบ โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนน 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุก วัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา หิรัญกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

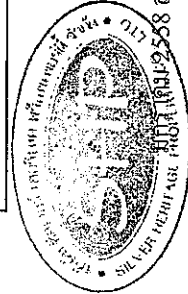
(นางสาวพนัญชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(SO₂) เท่ากับ 0.00000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.0180 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.018000 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ต้องไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 - มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.00271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการผลการตรวจวัด 0.0520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.05471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกิน		



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จีลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิม)

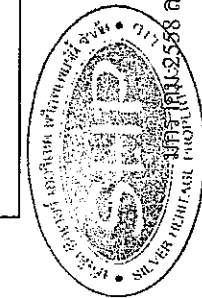
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.028004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.8000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.80002 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้		



ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีเลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 19/184 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ

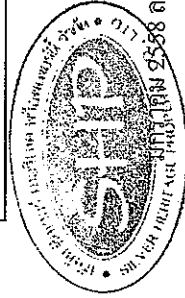
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0262 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.02623 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0019004 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่า เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.0800 ส่วนในล้านส่วน จึง เท่ากับ 3.08001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมากจากรถยนต์ ช่วงก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับ ค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2556 ยกเว้น		

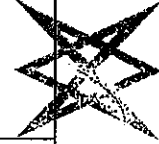


77 / *[Signature]*

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/184 หน้า

[Signature]

นภรดา 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

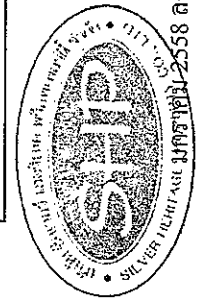
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นและอนุภาคเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงสุดในรอบ 1 ปี ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 3-4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง พร้อมติดตั้งติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร	(1) ตรวจวัดเสียงด้วยวิธีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ 2) บริเวณโรงเรียนนานาชาติเวลล์ส

1.4 ระดับเสียง



W. Saeng
(นายราช สึงศิริกุล และ นายจำเริญ นารังค์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท จีเวลอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

OS

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

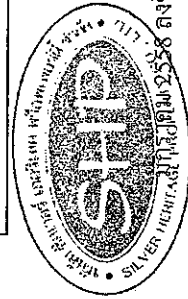
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อตกลง และอนุสัญญาต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ที่ดินเหนือ Commer 43 decor (ร้านค้าวัสดุก่อสร้างและงานฝีมือ) และ Purr cat cafe club (ร้านอาหารและคาเฟ่แมว) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 5 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็นภาระประมินกรณีเลวร้ายสุดเท่ากับ 97.54 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีต ได้รับเท่ากับ 69.54 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า Commer 43 decor (ร้านค้าวัสดุก่อสร้างและงานฝีมือ) และ Purr cat cafe club (ร้านอาหารและคาเฟ่แมว) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.67 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 80.10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย		เพื่อให้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคารผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก. วัสดุควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส (2) ดำรงและถ่ายภาพอาคารและถึงปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังตกแต่งแล้ว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (3) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มของอาคารให้เจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรงและมีอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง	ความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที



Mr. Sirin (นายราชา สิงห์ศิริกุล และ นายจันนี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีเลเวลอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

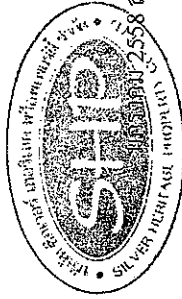
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/184 หน้า

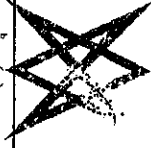
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (2) ทิศใต้ JIN-MON (ร้านอาหารญี่ปุ่น) และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/1) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็นกระบวนการที่มีเสียงรบกวนต่ำสุด เท่ากับ 97.54 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับ เท่ากับ 69.54 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า JIN-MON (ร้านอาหารญี่ปุ่น) และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/1) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.67 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 80.10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เพื่อให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เตะ เจีย หรือ โส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเก็บ การไถ และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละวันควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งาน	



(นายราชา ลิขจิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

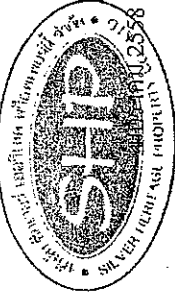
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (3) หิตะวันออก Tubtim Beauty Salon (ร้านเสริมสวย) ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำงานราก ซึ่งเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายสุด เท่ากับ 86.91 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคาร คอนกรีตได้รับ เท่ากับ 58.91 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง ของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายใน พื้นที่โครงการ พบว่า Tubtim Beauty Salon (ร้านเสริมสวย) ขนาด 2 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.20 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียง สูงสุด เท่ากับ 79.74 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)	เป็นครั้งแรก ควรถอดเครื่องหรือเบาะเครื่องลง ระหว่างการพัก (10) โครงการต้องควบคุม กำกับ และดูแล ให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (11) โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง โดย สามารถใช้ร่วมกับแนวรั้วในช่วงก่อสร้างสูง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน (12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า	



(นายราชา ถึงจักรฤต และ นายชินย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



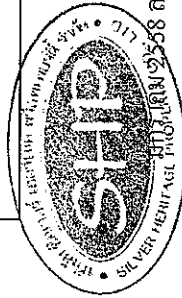
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

รับรองจำนวน 24/184 หน้า

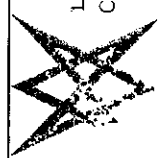
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 72, 72/1, 72/2) และบ้านพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 9) มีระยะห่างประมาณ 5 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็น การประเมินกรณีเลวร้ายสุด เท่ากับ 97.54 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับ เท่ากับ 69.54 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง ของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายใน พื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 72, 72/1, 72/2) และบ้านพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 9) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.67 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียง สูงสุด เท่ากับ 80.10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)	8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (13) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงใน วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา ที่กำหนดต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้ออกใบ และต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่ควรก่อสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดัง (14) แบ่งตัวโม่งการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลา หยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบ จากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (15) คัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์ โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับ โครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับ ร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ ร้องเรียน	



นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีวเวอร์ เซอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



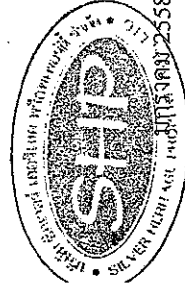
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยสรุป การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้างในทุกกิจกรรมมีค่าระดับเสี่ยงไม่เกินมาตรฐาน และจะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ	ผู้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจกจ่ายทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (16) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายพ่วงร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	



W. Sany

ลงชื่อ

(นายราช สิทธิจิรกุล และ นายจันยี่ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีลวอร์ เซอร์วิซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

OS

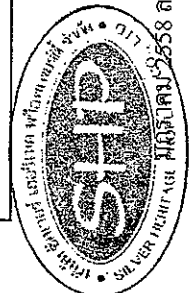
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงที่อื่น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเสี่ยงที่อื่นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศระดับความมั่นคงของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ (1) ทิศเหนือ Commer 43 decor (ร้านค้าวัสดุศิลปะและงานฝีมือ) และ Pur cat cafe club (ร้านอาหารและคาเฟ่แมว) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.320 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า คนจะรู้สึกไม่พอใจ ถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เกิดบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้าง	(1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการต้องจัดทำแผนที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และมีอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ้าอุปสรรคปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินที่ก่อสร้างว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสี่ยงเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร (4) ขุดลอกบ้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งกลบดิน	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนนานาชาติเวลล์ส ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำบันทึกเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที โดยทันที	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนนานาชาติเวลล์ส ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำบันทึกเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที โดยทันที



นายวิชา ถึงหิรุฑ และ นายจันย์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชิลเวอร์ โฮริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

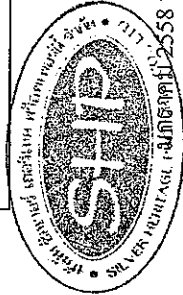
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

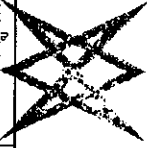
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.320 นิวตันที่ ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของ โครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่ามีความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 8.13 มิลลิเมตร/วินาที (0.320 นิวตันที่) จึงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาการจัดให้มีการขุดกว้าง 1 เมตรลึก 1 เมตร มีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือน	ดังกล่าวให้เรียนร้อยภายหลังการทำฐานราก (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (6) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เมอร์โทรคัพ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรื้อถอนหรือเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงรายละเอียดที่ได้รับจากโครงการพร้อมกันเจรจาทำข้อตกลงในการลดค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที	



นายวิชาญ สิงห์จิรกุล และ นายจันยี่ นารังค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีวเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

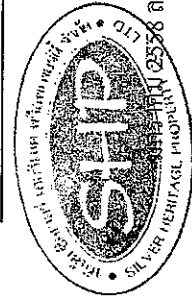
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, มาตรฐานการป้องกันอาคาร ซึ่งเสี่ยงจากการตอกเสาเข็ม) ดังนั้น จึงสามารถลดแรง ตื่นสะเทือน (คิดเหลือร้อยละ 40) สามารถคำนวณแรง ตื่นสะเทือนในการเจาะเข็มจาก 8.13-4.88 = 3.25 มิลลิเมตร/วินาที (0.128 นิ้วต่อวินาที) (2) ทิศใต้ JIN-MON (ร้านอาหารญี่ปุ่น) และบ้านพัก อาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/1) ได้รับจากโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.320 นิ้ว/ วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อบ้าน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรง สั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เกิดบนสะพานจะ ไม่สามารถยอมรับได้ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้าง อาคารนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจร ปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทาง ตลอดจนโดยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้าง	ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็น ระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของ โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดเชยให้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันทีอย่าง เป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย		



นางสาว สิริวิจิตร และ นายจันทน์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบ ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือน ในระดับ 0.320 นิว/วินาที ยอมรับได้ สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณมาเปรียบเทียบกับตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็ว อนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากค่าเฉลี่ยเฉพาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุด ในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็น กิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 8.13 มิลลิเมตร/วินาที (0.320 นิว/วินาที) จึงมีค่าเกินมาตรฐาน ที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาการจัดการให้มีการลดแรงสั่นสะเทือน ลึก 1 เมตร มีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือน		



บริษัท คอนัลเทคนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจินเ็น นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

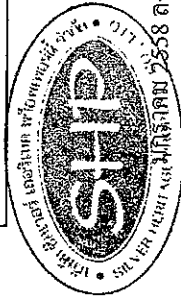
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนัลเทคนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ยร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, มาตรฐานการป้องกันอาคารซึ่งเคียงจากการคอกเส้าเข็ม) ดังนั้น จึงสามารถลดแรงสั่นสะเทือน (คิดเฉลี่ยร้อยละ 40) สามารถคำนวณแรงสั่นสะเทือนในการเจาะเข็มจาก 8.13-4.88 = 3.25 มิลลิเมตร/วินาที (0.128 นิ้วต่อวินาที) (3) ทิศตะวันออก Tubtim Beauty Salon (ร้านเสริมสวย) ได้รับจาก ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.051 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบุคคลอาคาร ถึงปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Winifim และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อ โบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบุคคลปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาว ชลวิภา ชีวเวอร์ (นางสาวชินฐา ทักนิณ)

นกราคม 2558 ลงชื่อ

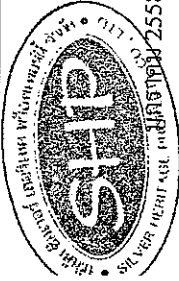
[Signature]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.051 นิวินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้าง เก่าแก่ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณมาเปรียบเทียบกับ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่คลื่นวิทยุ เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็ว อนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากค่าเฉลี่ยของความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุด ในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่า เป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความถี่คลื่นจากการตอกเสาเข็มเท่ากับ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที (0.051 นิวินาที) จึงมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (4) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 72, 72/1, 72/2) และบ้านพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 9) ได้รับ ซึ่งมีระยะห่างจาก โครงการ		



ลงชื่อ.....

(นายราชา ถึงหิรัญ และ นายชินี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีลวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.320 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffim และ Leonard (1971) พบว่า คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เกิดบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.320 นิว/วินาที ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี เมื่อพิจารณาเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่าการเจาะเสาเข็มของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภท		



(นายราชาลิงหิรัญ และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

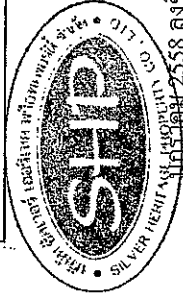
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 33/184 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ตามมาตรฐานของ U.S. Department of Transportation, 2006 พบว่า พื้นที่ที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ อาจ ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นเมื่อระดับความสูงที่ต่อเนื่องอยู่ในระดับ 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้น ระดับความต่อเนื่องของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาค้ำมั่วจะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุด		



L รัชชา คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/184 หน้า
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

มกราคม 2558 ลงชื่อ

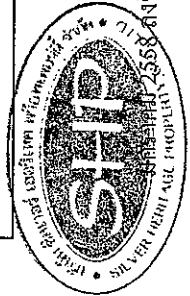
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์ริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงทำฐานรากหรือขึ้นถังของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า มีค่าความถี่สะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 8.13 มิลลิเมตร/วินาที (0.320 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาการจัดให้มีการขุดกว้าง 1 เมตรลึก 1 เมตร มีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการและผังเมือง มหาดไทย, มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการกระแทกตอกเสาเข็ม) ดังนั้น จึงสามารถลดแรงสั่น (คิดเหลือร้อยละ 40) สามารถคำนวณแรงสั่นสะเทือนสะเทือน ในการเจาะเข็มจาก 8.13-4.88 = 3.25 มิลลิเมตร/วินาที (0.128 นิ้วต่อวินาที) ดังนั้น จากการประเมินดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการ พบว่าความถี่สะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบท่อให้เกิดดินร่อนพังถล่มข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 35/184...หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิโนเวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่าส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวมและที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร คือ คลองสาหร่ายประ โยชน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะสมแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/184 หน้า

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเวอร์ เซอร์วิเชส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้การไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะ เวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) รมรค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุม การดำเนินการของระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกัน ไฟฟ้า ลัดวงจร (4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 200 คน เท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้เหล่านี้โครงการจะดำเนินการจัดซื้อมา สำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำก่อนนำไปใช้ประโยชน์ โดยนำใช้เพื่อการอุปโภค จะขอรับบริการน้ำประปา จากระบบประปาของการประปาส่วนนครหลวง สาขาสุขุมวิท ในส่วนนำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (2) กำหนดให้มีการใช้น้ำสูงสุด ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท อนุญาต ให้เชื่อมต่อ	ตรวจสอบดูรั้วซึม ของระบบท่อน้ำ และ ถึงเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที



บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/184 หน้า

76.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายฉันทย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีเอสเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

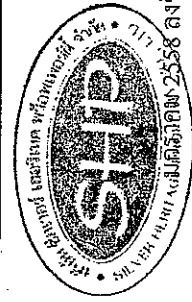
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	จากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
	กรณีฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่น กันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจีนยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีวเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

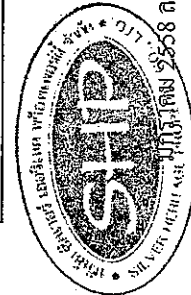
ลงชื่อ

.....

รับรองจำนวน 38/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มูลผลจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถึง 15 ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา มาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่คาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 3.2 การคมนาคมขนส่ง ขอยสุภูมิวิท 53 (1) ช่วงวันทำการ - ส่งโครงการ มุ่งหน้าทิศเหนือ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.54 และ 0.59 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้	(2) กำชับ ให้ทีมงานทั้งมูลฝอยส่งทางทะเล รับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแยก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายทิ้งไว้ตามจุดต่าง ๆ (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถนนที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัด บนถนนที่เกี่ยวข้อง (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	มาตรการติดตามการป้องกันการจราจรติดขัด บนถนนที่เกี่ยวข้อง (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



7/2/58
นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายชินี นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

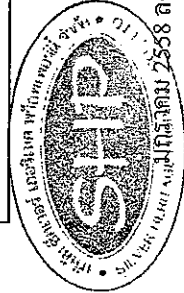


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/184 หน้า
มกราคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ส่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และ ปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/CRatio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.60 และ 0.65 ตามลำดับ พบว่ามีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ (2) ช่วงวันหยุด - ส่งโครงการ มุ่งหน้าทิศเหนือ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และ ปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/CRatio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.42 และ 0.46 ตามลำดับ พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี - ส่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และ ปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/CRatio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.39 และ 0.43 ตามลำดับ พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลง ไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและ ระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น		คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ (3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนดไว้เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด (5) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (6) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังปิดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS QF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/184 หน้า

นางสาวขนิษฐา ทักขิณ
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

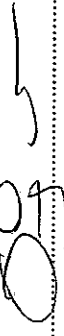
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นโครงการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ	(7) จัดให้มีการขนถ่ายดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในห้วงนอกเวลาเร่งด่วนคือภายในช่วงเวลา 9.00-15.00 น.และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร (8) ตรวจสอบสภาพจราจรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบวนการบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหล ระหว่างการขนส่ง (9) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการจากการดำเนินการโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที (10) เลือกขนถ่ายบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่เหมาะสมและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนน	



77. 
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายชัย นารังค์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ซิลเวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

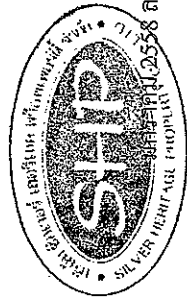
มกราคม 2558 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 42/184 หน้า

(นางสาวนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (11) ห้ามมิให้มีการขุดดินและวัสดุ ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่ง ในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้ครบทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (12) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้ รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่ มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วใน การขนส่ง โดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพาน สูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทาง ที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการ ดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอ	



W. Sany

ลงชื่อ (นายราชา หิรัญกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

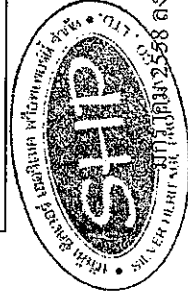
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 43/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เหมาะสม โครงการต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ โดยทันที (13) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถชนส่งวัสดุ รถป่วน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะ พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> (1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร (2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเวลอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

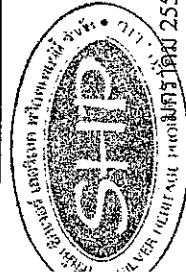
(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะ ขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่เกิด ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการ ขนส่งทางบก (5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจ ทำให้ถนนชำรุด (6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัด ระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	



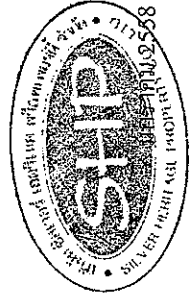
ลงชื่อ
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายชินี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

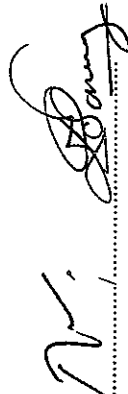


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ดูแลสภาพรอบรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง (8) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (9) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที (10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่ ที่จ่อครยณต์ไม่เพียงพอ (1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจ่อครยณต์รถยนต์วัสดุอุปกรณ์ ใ้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และให้เส้นทางสาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จ่อครยณต์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	



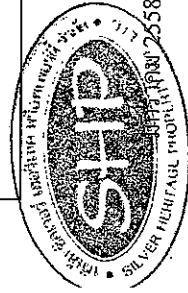

 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ชีลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

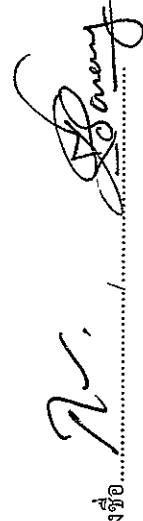


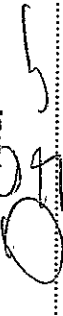
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน		(2) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 200 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้าง	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ

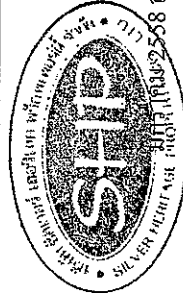



 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิลเวอร์ เพอร์ฟิว จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 นมกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในพื้นที่ตั้งขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุ การก่อสร้างทำให้ส่งผล โยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย		มีสาเหตุจากการก่อสร้างโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน (2) จัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณาเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำวัน (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อแก้ปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไข โดยทันที (4) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน (5) โครงการต้องกำหนดให้คนงานลงชื่อก่อนเข้าทำงานและลงชื่อออกหลังเลิกงาน เพื่อตรวจนับยอดคนงานในแต่ละวัน ในกรณีที่คนงานขาดงานโครงการต้องเก็บเอกสารการขาดงานระเบียบ	กับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

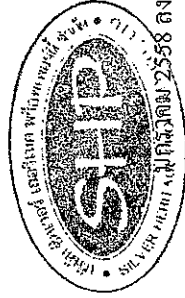


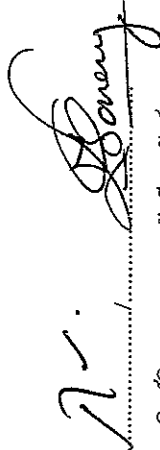
.....
(นายราชา สิงห์ศิริกุล และ นายชินยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เพอร์ฟอรัล จำกัด

.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 48/184 หน้า
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

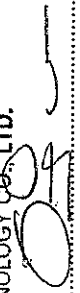
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของบริษัทรับเหมา เพื่อเป็นหลักฐาน ให้สามารถตรวจสอบประวัติงานกรณีเกิดเหตุความเสียหาย (6) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษาความปลอดภัย (7) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งต้องอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งาน (9) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	



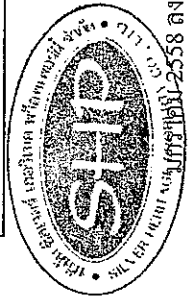
17. 
(นายราภา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

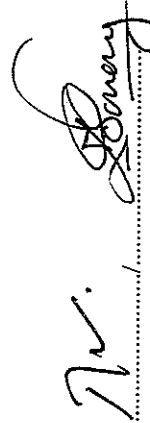


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวชนัญญา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

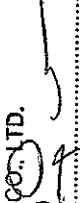
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และหัวหน้างานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โดยเด็ดขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้างทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (11) กำหนดกฎระเบียบการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการเข้าพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น (12) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น (13) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราว กับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (14) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	




 (นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายชินย์ นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ชิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

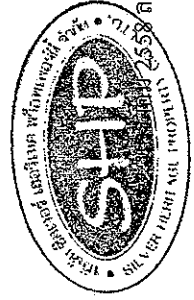


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประจักษ์พื้นที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากต่อต้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง (16) โครงการต้องจัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานก่อสร้างกรรมบรรณประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (17) โครงการต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเชษฐ์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิเลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการศึกษาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุข ต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาถึงสภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ หน่วยงานด้านสาธารณสุขซึ่งมีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชนในพื้นที่ศึกษา ศูนย์สุขภาพชุมชนวัดของศิริศิริวิสิทวิราราม ซึ่งต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวม ให้ความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพรวมทั้งการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชราและ	สุขภาพที่ปลอดภัย (1) เชื่อมต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มยาที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน



W. 
 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ฮีลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

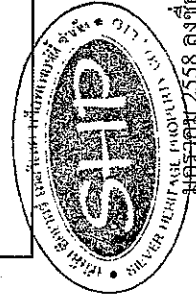


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 รับรองจำนวน 52/184 หน้า

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้สูญเสียและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรค ประจำตัว ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับ พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น ไรกระบับ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น ดังนี้ (1) การระบายนเสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและ เครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่า น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่ การขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ	ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงาน ทั้งสิ้น 200 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการรื้อถอนและขนย้ายเชื้อโรคบริเวณบ้านพัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่ง รื้อถอนที่พื้นที่คนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกัน แหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ (10) จัดพนักงานนำเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค (11) จัดพนักงานเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู บุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจาก การจอดรถยนต์ในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



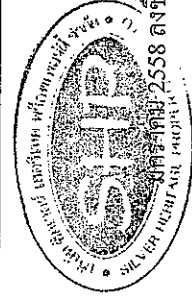
(นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายชัย นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิเชส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 53/184 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาไฟฟ้าเคมีได้ กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุคพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึทักของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	(2) ให้น้ำเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน	(2) ให้น้ำเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน	



W. / 

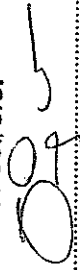
(นายราภา ถึงพิรุณ และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



นกราคม 2558 ลงชื่อ

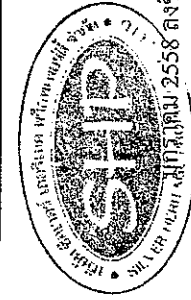
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) เสียงรบกวน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตอกแต่งภายในอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกิน 1 ปี จะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและเมื่อย นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งจะมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ)	85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง ไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่ละเลย ไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลาาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	



นายวิชาญ สิงห์จิรกุล และ นายจีนยี นารังค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิลล์เวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 55/184 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

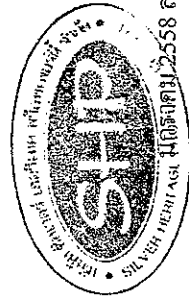
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบต่อเนื่องไป ในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากระบบการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมง แรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดอาการหูตึง หูอื้อ ไร้อาการใดๆ ประสาท เครือข่าย นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์	ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสั่นสะเทือน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการได้เฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) ผลักเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น ๆ ที่ไม่มีความสั่นสะเทือน (5) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (7) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/184 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ซิโนเวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

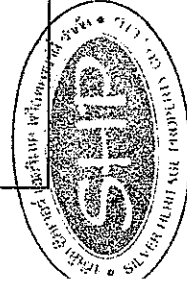
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดการก่อกวนเสียง (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) (3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ เท่ากับ 0.320 นิวตันที่ ความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ (4) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมี การปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ นำเสียจากกิจกรรมของพื้นที่อาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การ	ความสั่นสะเทือนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียที่พื้นที่ที่บ่อเกรอะเต็ม ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 57/184 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

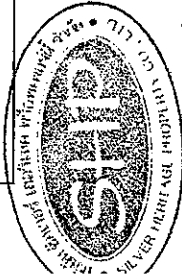
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ซีอีเอส เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาการและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์กาโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่ตามรบบำบัด ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงเป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ใสสารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (5) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคอกบนก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้อง	สะอาดและรับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่หลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายฉันทน์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เทอร์ริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

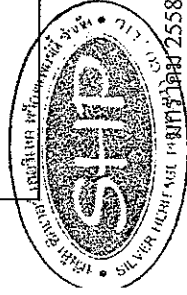
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแยก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขภาพบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของแรงงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	จะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแยก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขภาพบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของแรงงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	



W. Sany



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 2558 ลงชื่อ

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา ลิ้มจิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเวท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

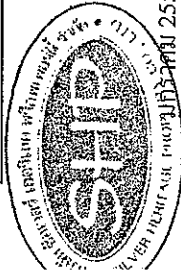
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

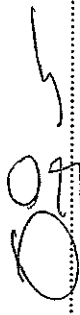
รับรองจำนวน 59/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจาก การประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปีปัจจุบัน ของซอยสุขุมวิท 53 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้าง โครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปีปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีผลกระทบ บริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออก โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบ ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจ เป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิด การบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียด		



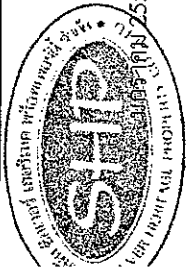
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 60/184 หน้า

น. 2558 ลงชื่อ 
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จีลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (7) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนก่อนสร้างจำนวน 200 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ การรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนก่อนสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น การบริการรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		



2558 ลงชื่อ

(นายราชนา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์วิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)

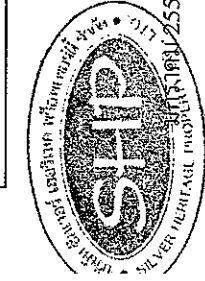
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 61/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันการเกิดอัคคีภัย ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็น การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับ คนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรม ในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงาน เชื่อม กระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจรจากเครื่องมืองที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้า ความประมาทประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบูหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมา นำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมามีความสามารถปฏิบัติตาม มาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบ ด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานจากงาน ก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประเภทย่อยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและความคุ้มครองเลาการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาย่อยได้รับการกำกับดูแล ของเจ้าของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ ชีตถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสม กับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขต และจัดทำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่พิทักษ์งานชั่วคราวให้ชัดเจน



บริษัท ดิจิทัล และ นายจันย์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เมาน์เทน เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขวัญษา ทักษิณ)

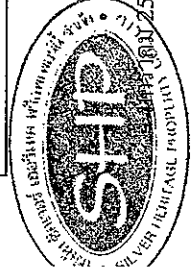
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเสริมวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเสริมชิ้นนิรภัย ตาข่ายกันตก ถ้าหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้กากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ให้ชัดเจน (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในหิ้งเกี่ยวกับวัสดุก่อสร้าง



(Signature)

นางราชฯ สิงห์จิรกุล และ นายชัย นารังค์
(นายราชฯ ผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้จัดการ บริษัท
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

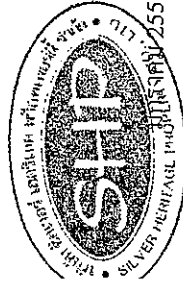
มกราคม 2558 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

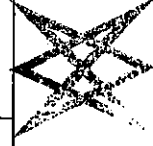
รับรองจำนวน 63/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยัง สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไป ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด ของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีความผิดปกติที่ชำรุด เสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบ ดูแลรับทราบทุกครั้ง	



W. Sany
(นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

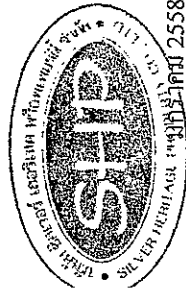
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/184 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

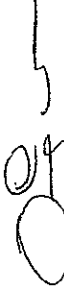
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของพนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แว่นกันแดด แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากาก	



27/1/2558
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจีนี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

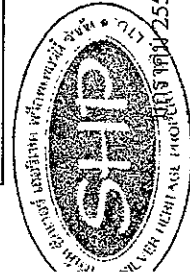
นกราคม 2558 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 65/184 หน้า

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การป้องกันการตกจากที่สูง การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปให้นายจ้างจัดให้ม้านั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายื่น ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	กันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้นทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (20) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุ โดยได้แผนกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง วัสดุ เททิ้งหรือ โยนวัสดุจากที่สูง และมี ผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจ มีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย	



N. Sany

(นายราชา สิงห์ศิริกุล และ นายฉินยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีอีเอส เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

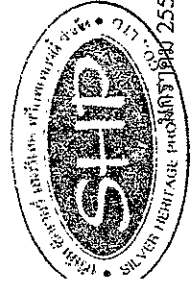
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/184 หน้า

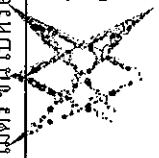
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องจัดหาแม่พิมพ์ป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ให้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่ลาดชันที่พื้นไม่มั่นคงเสถียรจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้นั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเรือช่วยชีวิต และเพิ่มจัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไปหรือทำงานเหนือในถัง บ่อ กรวย	



W. Saeng

.....
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 67/184 หน้า
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นนั้นเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีฝ้าบังและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันผู้ในละอองรวมทั้งการฉีดพ่นน้ำด้วย โดยฉีดน้ำไปบริเวณรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง		หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน (9) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วที่บสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฝ้าบังและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซิวิลเอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานพัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และเทคโนโลยี จำกัด, 2557.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 69/184 หน้า

[Signature]

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิวิลเอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณัฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

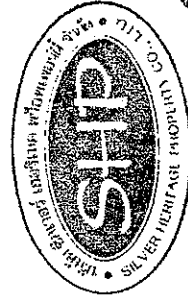
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการนี้เป็นอาคารอยู่อาศัย (เพื่อเช่า) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบรูปลักษณะ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/184 หน้า

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเชิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

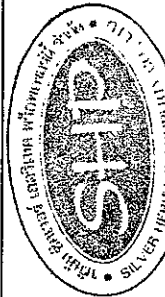
(นางสาวชญินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 46 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด แต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีวเวอร์ เออีที เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

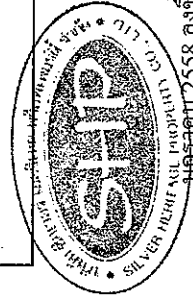
(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นพื้นที่พักอาศัยและมีได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์ อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษ ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบ ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556 และผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 3-4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียน นนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556 - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ	(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีสิทธิในการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองอากาศ ฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม ให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการลดอุณหภูมิ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการ ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ (5) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ	(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีสิทธิในการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองอากาศ ฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม ให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการลดอุณหภูมิ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการ ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ (5) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ	



นายวิชาญ ลิ้มจิรัชกุล และ นายจันธิ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิเลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 72/184 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ

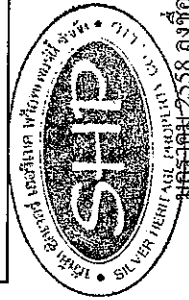
(นางสาวขวัญฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษผลการตรวจวัดมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.120016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.189024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ	ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

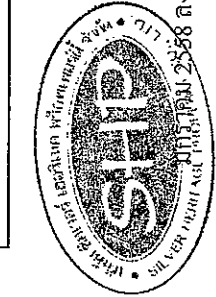
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 3.400307 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00013 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.1070 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.107134 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.0180 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.018004 ส่วนในล้านส่วน		



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจีนี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



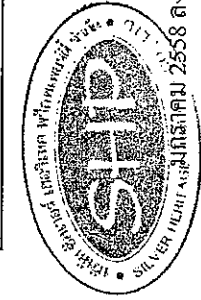
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 3-4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.05202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.02802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย		

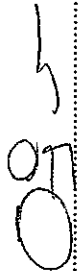


ร.ว. 



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/184 หน้า

นกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

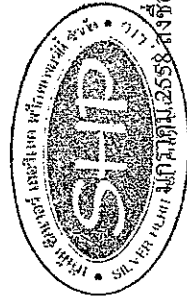
(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.8000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.80031 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.00013 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0262 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.02633 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูล		



(นายราภา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีอีเอ เออร์ เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ลงชื่อ

มกราคม 2558

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

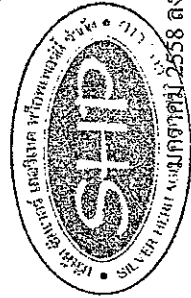
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.001904 ส่วน ในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00018 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.0800 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.08018 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกจากการยนต์ ช่วงดำเนินการในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษสถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ยกเว้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทาง		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/184 หน้า

ลงชื่อ 2558

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

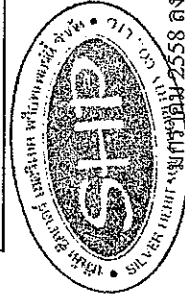
บริษัท ซิโนวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

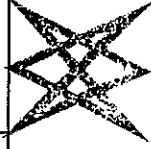
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงสุดในรอบ 1 ปี และประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่รถยนต์ในโครงการเข้า-ออก พร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 3-4 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ (3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 3.30 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์		



W. Sany



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/184 หน้า

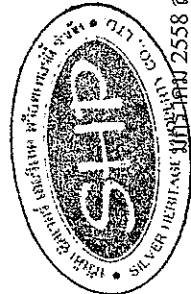
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายชินี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเทค พรีออเพอเรตส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	(CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 0.28 โมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในโครงการ พงศกัน 367.90 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น และไม้พุ่มของโครงการเท่ากับ 3.30 โมล คิดเป็นสัดส่วน 11.79 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.28 โมล) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย เท่ากับ 70 ห้อง และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 46 คัน ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัย	



W. Sany



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยีน นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ ออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

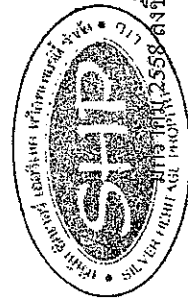
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

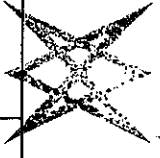
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออก ของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับเสียงที่ เกิดขึ้นจากรถยนต์จะพิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิง จากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญกู่ วาริณ ทักนิม และนริศา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทระเกษม) โดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการทั้ง 4 ด้าน ได้ดังนี้ (1) ทิศเหนือ Conner 43 decor (ร้านค้าวัสดุศิลปะและงาน ฝีมือ) และ Purr cat cafe club (ร้านกาแฟและคาเฟ่แมว) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 5 เมตร จะได้รับเสียงจาก รถยนต์ เท่ากับ 51.02 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียง ภายในอาคารคอนกรีต ได้รับเท่ากับ 46.02 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการ โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่	ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



นางสาว สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์วิทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

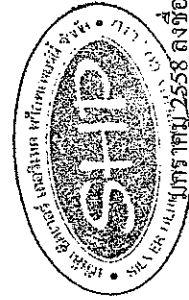
(นางสาวพนัญญา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า Corner 43 decor (ร้านข้าวสวย คิลปะ และงานฝีมือ) และ Purr cat cafe club (ร้านกาแฟและคาเฟ่แมว) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.90 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 79.70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (2) ที่ที่ได้ JIN-MON (ร้านอาหารญี่ปุ่น) และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/1) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์เท่ากับ 51.02 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีต ได้รับ เท่ากับ 46.02 เดซิเบล (เอ)		



กรุงเทพฯ 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

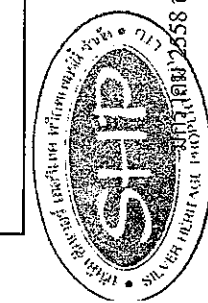
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

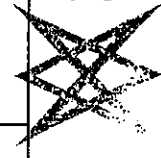
รับรองจำนวน 81/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า JIN-MON (ร้านอาหารญี่ปุ่น) และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/1) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.90 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 79.70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (3) ทิศตะวันออก Tubtim Beauty Salon (ร้านเสริมสวย) ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17 เมตร จะได้รับเสียงจากการจราจรยนต์ เท่ากับ 40.39 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับ เท่ากับ 35.39 เดซิเบล (เอ)		



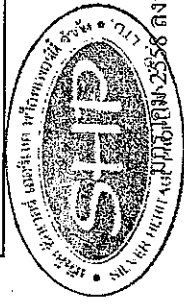
7. นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีอีเอช เอเชีย จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการ ของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายใน พื้นที่โครงการ พบว่า Tubtim Beauty Salon (ร้านเสริมสวย) ขนาด 2 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.36 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียง สูงสุด เท่ากับ 79.70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (4) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 72, 72/1, 72/2) และบ้านพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 9) มีระยะห่างประมาณ 5 เมตร จะได้รับระดับ เสียงที่เกิดจากการยนต์เท่ากับ 51.02 เดซิเบล (เอ) ระดับ เสียงที่ผู้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับ เท่ากับ 46.02 เดซิเบล (เอ)		



22/1/2558

(นายราชา ลิ้มจิรกุล และ นายจีนี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีวเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

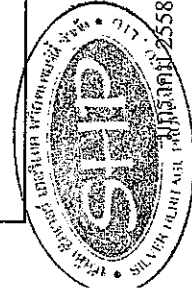
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

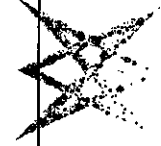
รับรองจำนวน 83/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการประเมินระดับเสี่ยงในช่วงดำเนินการ ของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสี่ยงภายใน พื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 72, 72/1, 72/2) และบ้านพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 9) ได้รับระดับเสี่ยงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.90 เดซิเบล (เอ) และระดับเสี่ยง สูงสุด เท่ากับ 79.70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 53 แนวคลองต้นน้ำ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่ามีพื้นที่ มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม	-	-



นางสาว ชิงห์จิรกุล และ นายฉวี นารังค์
กรรมการผู้มีส่วนจกนาม
บริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



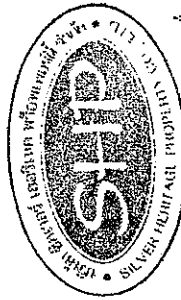
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 84/184 หน้า

(นางสาวชัญญา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร คือ คลองสาธารณะประโชชน์ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด		



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเษ นารังค์)

กรรมการผู้มีส่วนากลงนาม

บริษัท ซีเลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

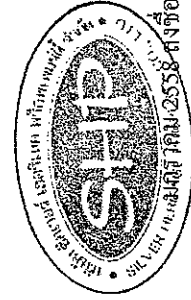
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

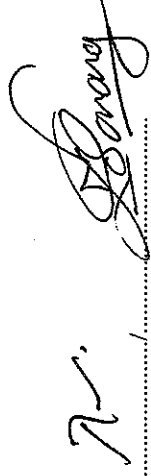
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและ ได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและ มาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับ บริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ	(1) โครงการต้องติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้ว โดยต้องไม่กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (2) โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัด ไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการ	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ

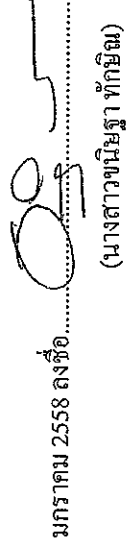
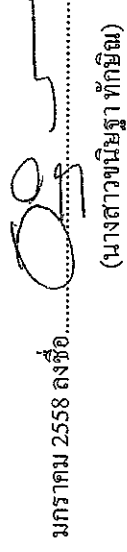


ร. 1. 

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีตเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



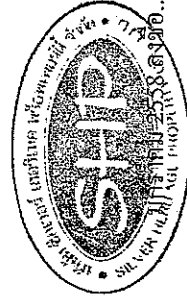
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

น. 1. 
น. 1. 
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 609.66 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพดีประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกให้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ก่อกังสายนุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10		



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 87/184 หน้า

นราคม 2558 ลงชื่อ

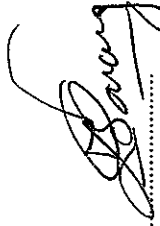
(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ปล่อยให้ความชื้นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูลูกเหล็กที่ปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและมุงนวมกันความร้อนตามหลังคาและผาผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	



72-1 

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายชินย์ นารังค์)

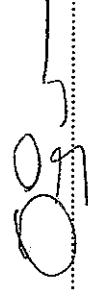
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/184 หน้า

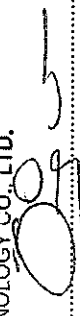
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) โครงการต้องจัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (8) โครงการต้องกำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อเสนอแนะจากผู้มีข้อสงสัยหรือผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นผู้ดำเนินการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบ	



Mr. Sany
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเษ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

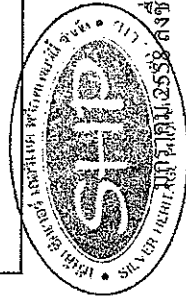


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ 
รับรองจำนวน 89/184 หน้า

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ จากการประมาณครหลวง สาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 415,561.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำในปี 2555 ประมาณ 293,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจำหน่ายเท่ากับ 121,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี	ความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจเกิดขึ้น (1) ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้า หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



W. Sang

(นายราชา สิงห์จรูญ และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีลเวอร์ เอเชียเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

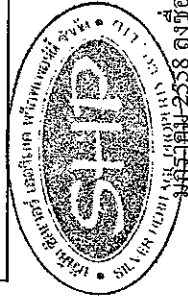
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความต้องการในการใช้ไฟฟ้าประมาณ 71.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประมาณคร่าว ๆ สาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้นานประมาณ 1.69 วัน (หรือประมาณ 40.56 ชั่วโมง) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยกรณีการประมาณคร่าว ๆ ปรับปรุงเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประมาณคร่าวสาขา สุขุมวิท มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 121,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5,074.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 71.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด	ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลากลางคืน ประหยัดโถชักโครก และกดชักโครกนาน - ใช้ส้วโหลวแทนส้วก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วโหลว และการใช้ส้วโหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้ว - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ตั้งพีชต์และผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการตั้งถ้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. นางสาวชนิษฐา ทักขิณ (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด มกราคม 2558 ลงชื่อ	รับรองจำนวน 91/184 หน้า



7-1

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี่ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเอสเอช เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



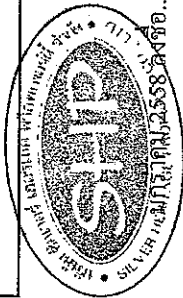
บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำที่ต้องจ่ายคองเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 121,709.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5,071.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่ตอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้วยังทำให้เกิดสนิมที่ตัวถังได้ด้วย	
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์-	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (2) ความคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง	(1) ตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปล่อยน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่



(นายราชา ถึงหรือฤต และ นายจันธิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

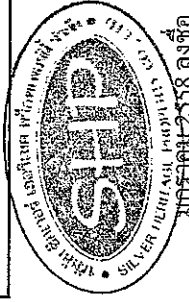
(นางสาวชัญญา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ซึ่งเป็นระบบที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอที่คาดว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 60.10 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีความเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคารประเภท ค) ที่ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการ ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิ- กรัม/ลิตร ก่อนหมุนเวียนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ สีเขียวและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคาร ประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่า บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากโครงการ โดยนำกลับมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด (6) ตักใบไม้จากบ่อตกใบไม้ของระบบบำบัด	1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Fecal Coliform Bacteria โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 93/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายตันยิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

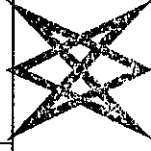
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อไป		นำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รอเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย	กากไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นเมื่อถังดักไขมันเต็มก่อนนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกั้นดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ให้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำคือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก ๆ 7 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึก



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแข็งและละอองฝุ่น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดี และทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จะระเหยออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียตามท่อระบายอากาศที่ต่อเนื่องกับเครื่องดูดอากาศ เพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยสมการเคมีที่เกิดขึ้นในปฏิกิริยาการกำจัดก๊าซแอโรซอล (Aerosol) (4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่า การใช้ขี้หมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ประมาณ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 1.0x1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พ.ศ. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ศ. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป



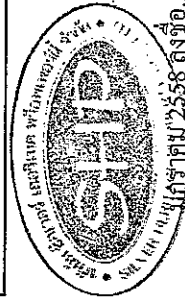
77-
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิเลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำทิ้งที่ตกเก็บไว้ภายในถังพักน้ำใส (Effluent Tank) เมื่อมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากถังพักน้ำใส จะถูกสูบลำดับสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน เพื่อส่งต่อน้ำทิ้งขึ้นไปยังถังพักน้ำทิ้ง (Polishing Pond) (อยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 2.00×5.00×2.00 เมตร) หรือคิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้งประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร (2.00×5.00×1.50 เมตร) จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนหมุนเวียนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจากการหมุนเวียนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป		



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี่ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีลเวอร์ เฮอร์เบเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 96/184 หน้า

นกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา พักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ จะเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมมีสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มาเป็นอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงดินก็จะลดลงเนื่องจากมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ถนน สระว่ายน้ำ ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับก่อนมีการพัฒนาโครงการ (1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ อัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ในกรณีที่มีน้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอลสนามสาธารณะ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิเอส เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 97/184 หน้า

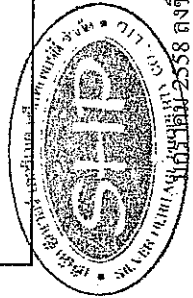
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนการพัฒนาเท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการจะต้องกักเก็บประมาณ 13.26 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดไม่เกิน 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในท่อ การออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 150 เมตร สามารถหน่วงน้ำฝนได้ประมาณ 18.75 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบท่อ	(4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่น โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น (5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันเวลาที่ (6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะๆ ส่วนในกรณีที่เป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบล่วงหน้า (7) โครงการต้องกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลข โทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการ		



นายวิชาสิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ

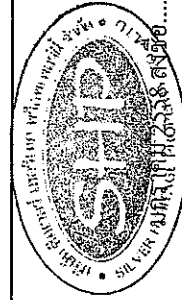
(นางสาวพนิษฐ ทักขิน)

รับรองจำนวน 98/184 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบายน้ำฝนภายใน โครงการสามารถหน่วยงานพัฒนา ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เท่ากับ 18.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยที่คาดว่าจะมีปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 13.26 ลูกบาศก์เมตร (3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการ ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อ หน่วงน้ำฝน ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว พร้อมวาล์วเปิด-ปิดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตรา การระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์- เมตร/วินาทีซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	อาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้ (8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่ สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามา ในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่เป็นอันตราย จุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคาร กับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำ จากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่าน ท่อระบายน้ำ (9) ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่า เครื่องสูบน้ำในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน (10) เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วมในตัวอาคาร ฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลายๆ		



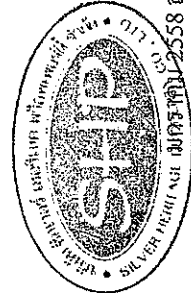
นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี่ นารังค์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เมส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 99/184...หน้า
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า โครงการสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำภายหลัง โครงการพัฒนาไม่เกิน 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้อง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบ จากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้บอกได้ว่า ระบบไฟฟ้าต่างๆในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้ กลับมาใช้งานได้หรือไม่ (12) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ อาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพ ไว้ล่วงหน้า (13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่ จูงรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียม เจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุ หน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัย ทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	



นางสาว สิงห์จิรกุล และ นายจันทน์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



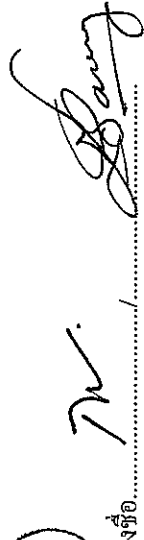
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

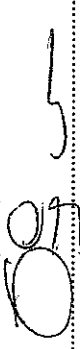
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการการเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ ดำเนินงานเขตพัฒนา ทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบตั้งแต่ซอยสุขุมวิท 1 ถึง ซอยสุขุมวิท 81 มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 216 ตัน/วัน หรือ 6,506.56 ตัน/เดือน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างจากสำนักงานเขตพัฒนา ประมาณ 50 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่อง โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 61 คัน ดังนั้น สำนักงานเขตพัฒนา ยังคงมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด (2) กรณีมีโครงการเมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.36 ตัน/วัน	(1) โครงการต้องจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน (3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพัฒนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน (4) โครงการต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยวีไอแอล ห้องพักมูลฝอยเปียก	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักลมุลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา ตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา กรณีที่มี



W. / 

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิเลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

L รัชชา คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

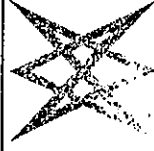
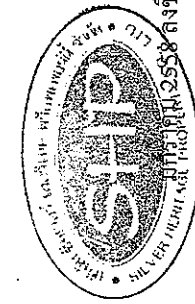
มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...101/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือ 1.20 ถูกบันทึกเมตร/วัน ดังนั้น ถ้าโรงงานพัฒนา ต้องเก็บข้อมูลผลที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 216.36 ตัน/วัน หรือ 6,506.92 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการ พบว่า ถ้าโรงงานพัฒนาอย่างคงมีศักยภาพ เพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.36 ตัน/วัน หรือ 1.20 ถูกบันทึกเมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ ก่อน รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาพัฒนาจะมารับไป กำจัด โดยโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ ภายในอาคารแต่ละชั้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ โครงการ และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้จำนวน 1 แห่ง ความจุรวมประมาณ 6.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถ	และห้องพักมูลฝอยอันตราย (5) รมร่งและให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ มูลฝอยแต่ละชนิด (6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ให้ถูกที่และถูกต้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (1) จัดให้มีไม้ยนต์ โดยรอบห้องพักมูลฝอย ของโครงการ คือ ไทโรอินโด ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พุ่มที่มี ใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น (2) สร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิลล์เวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา พักนิม)

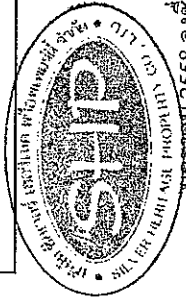
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

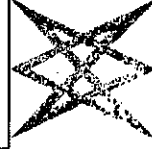
รับรองจำนวน 102/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับผลพวงจากโครงการได้มากกว่า 5 วัน 1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุรวมประมาณ 6.23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร (1.00×1.30×2.00) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.65 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร (1.00×1.30×2.00) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร (1.00×0.80×2.00) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร	เขตพัฒนา (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน (4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (5) หากโครงการได้รับเรื่องเรียนความเดือนร้อนราคาจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากห้องพักมูลฝอย โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	



.....
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิโนเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร (1.00×1.30×2.00) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร (1.57×1.50 ×2.75) โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะประกอบด้วยถังรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป (4) เส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เส้นทางมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า จะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบให้มีถนนกว้างประมาณ 3.70 เมตร ซึ่งสามารถ		



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา หิรัญกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

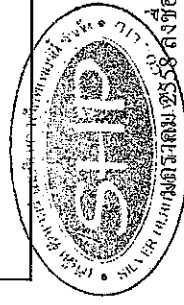
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

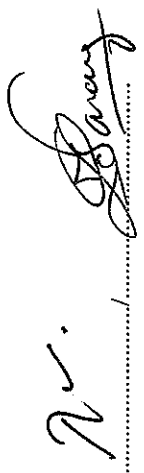
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

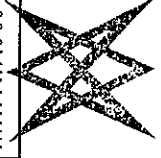
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

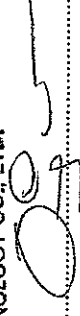
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง ขอยสุภูมิวิท 53 (1) ช่วงวันทำการ - ฟังโครงการ มุ่งหน้าทิศเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.59 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ	เข้า-ออก ได้โดยสะดวก โดยเข้า-ออกผ่านทางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ในการเข้า-ออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเวลากลางคืนกับชุมชนรอบๆ พร้อมทั้งประสานกับสำนักงานพัฒนา หลีกเลี่ยงการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อแก้ไขปัญหาการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ 1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	



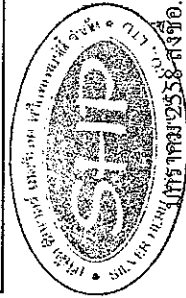

 (นายราชา สิงหจิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซิโนเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ฟังตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.65 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่ามีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ (2) ช่วงวันหยุด - ฟังโครงการ มุ่งหน้าทิศเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.46 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างสบายเคลื่อนตัวได้ดี - ฟังตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.43 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ	3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะหรถรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลด	3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะหรถรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายวิชา ลิ้มจิรกุล และ นายจันยี นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

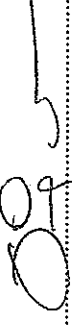
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างแบบบางเคลื่อนตัวได้ดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการจัดการ จราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนน ภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการ ดำเนินโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	การเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ โครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือ ริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด (7) จัดให้มีระบบนำร่องหาที่จอดรถอัจฉริยะ (Intelligent Car Parking Guidance System) บริเวณ ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อแสดง สถานะช่องจอดรถยนต์ให้ผู้ขับขี่ทราบจากระยะไกล ว่าช่องจอดใดว่าง อีกทั้งยังประมวลผลส่งข้อมูลสู่จอ		




 (นายราฟา สิงห์จิรกุล และ นายฉันทิ นารังค์)
 กรรมการผู้มีส่วนจางนาม
 บริษัท ซีเลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

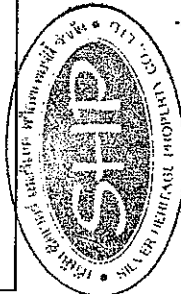


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 107/184 หน้า
 มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสดงผลในจุดต่างๆของลานจอดรถให้ผู้ขับพิจารณาว่า ชั้นใดหรือบริเวณใดมีช่องจอดรถว่างอยู่เท่าใดเพื่อ ให้ผู้ขับที่ตรงส่งบริเวณช่องจอดนั้นได้ทันทีโดย ไม่ต้องเสียเวลารอหาที่จอด และช่วยลดมลภาวะ จากไอเสียและความร้อนจากเครื่องยนต์ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้ผู้ขับที่รถยนต์ บริเวณลาน จอดรถยนต์ขึ้นที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมง เร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการ ช่วยแก้ไขปัญหการจราจรบริเวณลานจอดรถที่ดิน ของโครงการ (9) โครงการต้องแจกคู่มือระเบียบการใช้ ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึง วิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่นการขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทกระบะ	



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกีดขวางภายในบริเวณชั้นใต้ดิน (10) โครงการต้องแจ้งเตือนและแจ้งงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฟ้าผ่า ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าออกรถยนต์บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (11) ทางเข้า-ออก โครงการ ต้องจัดให้มีป้ายบอกการรักษาและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ (12) ในกรณีที่มีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทาง โดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้ายบอกการรักษาบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร “สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจุดเพียงชั่วคราวเท่านั้น”	



W. Sany
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิโนวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

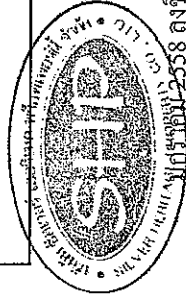
มกราคม 2558 ลงชื่อ OI

รับรองจำนวน 109/184 หน้า

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งภายในพื้นที่โครงการมีสิ่งปลูกสร้างเดิมเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และ	(13) โครงการต้องจัดพื้นที่บริเวณรอบคันและรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ (14) โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือสติกเกอร์ติดเข้าออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกบริเวณภายในโครงการ (15) โครงการต้องจำกัดสิทธิการเข้าจอดของรถที่มติดัดผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้ (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	(13) โครงการต้องจัดพื้นที่บริเวณรอบคันและรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ (14) โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือสติกเกอร์ติดเข้าออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกบริเวณภายในโครงการ (15) โครงการต้องจำกัดสิทธิการเข้าจอดของรถที่มติดัดผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้ (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

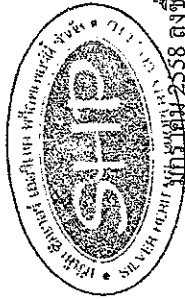
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับไปตามทิศทางการพัฒนาพื้นที่ของเขตเมืองชั้นในกรุงเทพมหานคร ที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ตามลักษณะการพัฒนาพื้นที่เขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานคร เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองที่มีแนวโน้มนำเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งประเภทห้องพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ของสำนักงานผังเมือง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ปรากฏว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 10 (เขตสีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ข. 10-4 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีความประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขต		



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิษฐ์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีเอสเออร์ เซอร์วิสเซส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

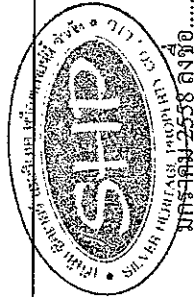
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...111/184... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย.10 (เขตสีน้ำตาล) เพาที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 360 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเมืองกึ่งพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมือง	(1) หากโครงการได้รับเรื่องเรียนความเดือนร้อนราคาจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินงาน โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว (2) กรณีเข้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	-



มกราคม 2558 ลงชื่อ

W. Sany

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีเวลอป เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

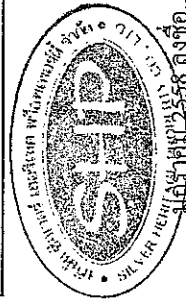
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้าน การส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 360 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ (1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังจากการมีดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 360 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนา ด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เลือกอันวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มี	ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ/และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) โครงการต้องแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (5) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตาม มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้	ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ/และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) โครงการต้องแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (5) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตาม มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Mr. *[Signature]*

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ *[Signature]*

รับรองจำนวน 113/184 หน้า

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงานรายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก (2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาค้นคว้าวิจัยต่อการศึกษาคณะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด (3) ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบระดับต่ำ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและ	ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น		



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เมค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

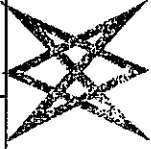
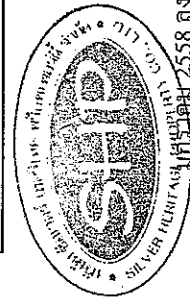
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

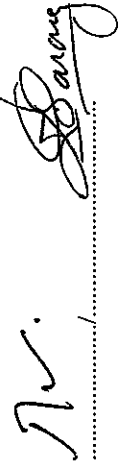
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข มรดกทางศิลปวัฒนธรรมเช่นศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำบุญศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรไม่พบศาสนสถานที่สำคัญแต่อย่างใด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ับเครื่องยนต์ทุกเครื่องภายหลังจากการจอร์จนยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยสการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) ดำทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสิจิไอเนลลาปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	



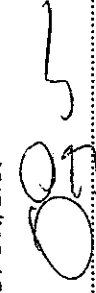
W. 

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยีน ราษฎร์)

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

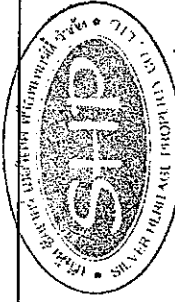
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การระบายน้ำเสียจากเครื่องย่นต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเสียส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ	ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การระบายน้ำเสียจากเครื่องย่นต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเสียส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ	(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดตั้งเครื่องย่นต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองแรง โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความสามารถในการสามารถรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของการโครงการทุกครั้งที่ภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานพัฒนา (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

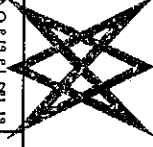


มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

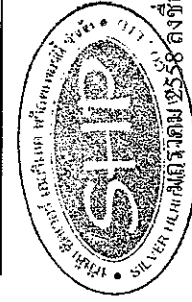
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาไฟฟ้าเคมีเกิดกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสียงรบกวน เสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่	(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่ป้อนไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มลิลิตร/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

(นางสาวขวัญษา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทุกความถี่ ถ้าสัมพัทธ์กันเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูกเกิดการเหนื่อยหอบและแน่นหน้าอกไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากระบบการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีห้องพักมัลติเพล็กซ์ โดยแยกเป็นถึงมัลติเพล็กซ์ไป ถึงมัลติเพล็กซ์อื่นตรงรายและถึงมัลติเพล็กซ์ในห้วงพักมัลติเพล็กซ์อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมัลติเพล็กซ์รวมทั้งเครื่องปรับอากาศเก็บขนมัลติเพล็กซ์จากสำนักงานเขตวัฒนา (3) นำเสียงจากการสร้างห้องพักมัลติเพล็กซ์ต้องระบายนลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมัลติเพล็กซ์แต่ละชั้นและห้องพักมัลติเพล็กซ์รวม		



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันชี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์วิเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 118/184 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ธิพวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาสั้นพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินจากการได้ยินเสียงที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ราคาลำบาก ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการดื่มแอลกอฮอล์ เสี่ยงอุบัติเหตุ (ศิริพร ผลสินธุ์, 2534)	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการศึกษากิจการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา
		(1) ทรัพยากรให้หาปริมาณ



W. J. Carey

รับรองจำนวน 119/184 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายฉนิย นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

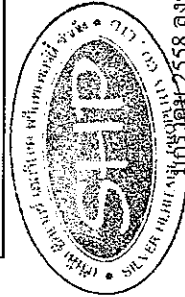
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิต ความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความชุ่มชื้นมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเนื่องจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสีย ชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และ สัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของ การเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ตก โรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการ ปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถ บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับ น้ำทั้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้	ผลกระทบต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ การดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคน จนน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและความคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้อง ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไป วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ : วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟิโคลทโคลิฟอร์ม ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้อง ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) pH 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง



W. J. Barclay

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 120/184 ถนน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

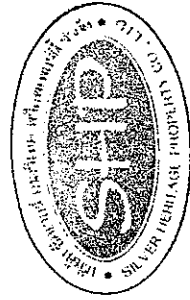
(นายราฟา ถึงหิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออมพัฒน์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ โดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (4) มูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้อง จะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น	(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ ตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ	6) กรดไฮยาลูริก 7) กลูโคโรน 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคอล โคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : ปีละ 4 ครั้ง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/184 หน้า

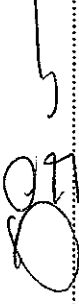


มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยีน นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์ริเทจ ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ

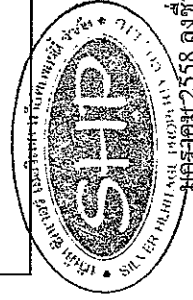
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยแยก ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่อาศัยใกล้เคียงโครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสรวายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยักวายนน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	



สมัคร 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิเลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสาธารณะเปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในระดับดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากการอพยพของที่พักอาศัยและผู้ที่ย้ายมาติดต่อก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้	ภายใน 15 วัน หรือทันเวลาผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/184 หน้า

7-
มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

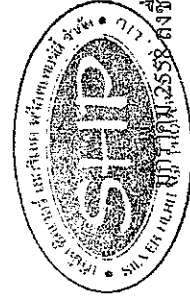
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอสเอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

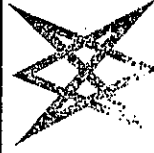
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หยุดหงิดเครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 360 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีทิวทัศน์สำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		



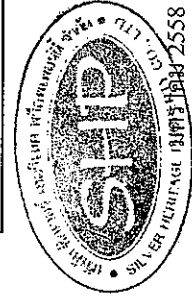
นางสาว ชิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นรินทร์ค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

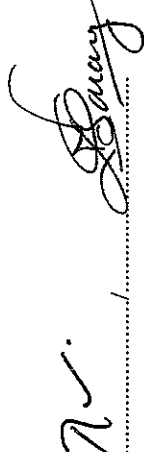


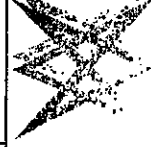
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 360 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ช่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการ ด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐ และเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความ เพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการ ของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและ เจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา และพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการ แก่ชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใน โครงการเมื่อเกิดการ เจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตพัฒนามีจำนวนสถานบริการ ทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่ง	และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ตลอดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สละวายนํ้าเปิดบริการ	

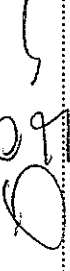



 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



1. บริษัท คอนซัลแตนท์แห่งสหราชอาณาจักร จำกัด
 OCN SUBSISTANCE CONSULTING CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอในการ รองรับการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้ หน่วยงานที่ให้บริการ ด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์สุขภาพ ชุมชนวัดช่องศรีศรีสุทธาวาราม ดังนั้น ผลกระทบด้าน การสาธารณสุขในช่วงดำเนินโครงการทั้งต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ชุมชน และความปลอดภัยทั้งด้านบุคลากร และสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 70 ห้อง โดย อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงถึงชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายใน อาคาร เท่ากับ 7,411.28 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคาร	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเป็นปีดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระงับหรืออพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม



7/...
 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซอร์วิซ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

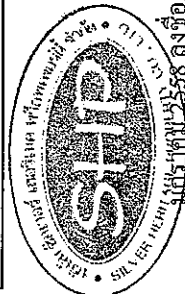
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 126/184 หน้า

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาดใหญ่ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนภัยภัยให้สอดคล้องและปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผลุร้อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันไดหลัก (ST-01) แห่งที่ 1 ออกแบบให้ทำหน้าทีเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นคาตฟ้า มีความกว้าง	6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดินดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) ผักกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมภัยภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันภัยภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



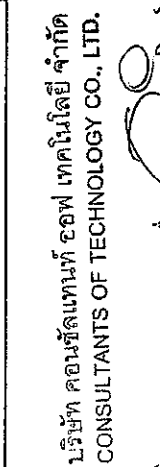
มีตราประทับ 2558 ลงชื่อ



นายวิชา สึงเจริญกุล และ นายจันธิ นารังค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์วิเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

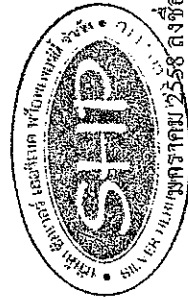
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.300 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1786-0.1812 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.625 เมตร ยาว 3.65 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 10 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) 2) บันไดหลัก (ST-02) แห่งที่ 2 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้น 8 มีความกว้าง 1.21 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1750-0.1812 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.2375-1.4875 เมตร ยาว 2.65 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 23.60 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) สำหรับประตุนิไฟของแต่ละอาคารจะทำได้ด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่ที่อุดมพลไร่ อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่จุด	



นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนีย์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีอีเอส เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนีย์ นารังค์)

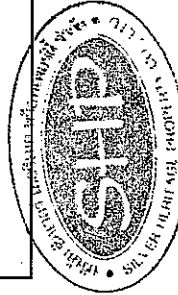
(นางสาวจันนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางออกสู่น้บาดินี้ไฟไม่มีธรณีประตุมมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ทุกชั้นออกแบบให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเปิดโล่ง) (3) การดำเนินคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ การดำเนินผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้บาดินี้หลัก และบันไดหนีไฟเป็นเส้นทางสำหรับผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร โครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 24.61 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถ	รวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) จัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (1) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว (2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายใน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (1) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว (2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายใน	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายราชนา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนินฐา ทักขิน)

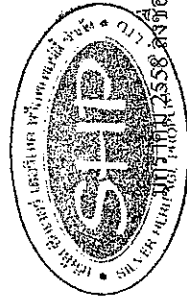
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...129/184... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ้าเปลี่ยนแปลงทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งตำแหน่งจุดรวมพลดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่ได้อย่างสะดวกและสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างคล่องตัว ประกอบด้วย 1) พื้นที่จุดรวมพล แห่งที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 45.35 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่คอนกรีตด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก 2) พื้นที่จุดรวมพล แห่งที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 74.98 ตารางเมตร อยู่บริเวณสนามหญ้าด้านข้างอาคารทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 120.33 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 0.33 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ	โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย (3) ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยเร็วที่สุด (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย (5) โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักอาศัย เช่น ผ้า màn เหล็กติด กระຈก ทีวีแสง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัย (6) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



77. 

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนวอร์ เซอร์วิเชส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ 

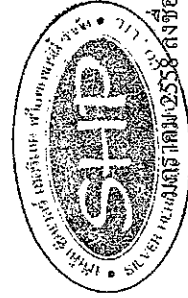
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉินดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในเหตุการณ์สามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงคลองเตย		



L-3 เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

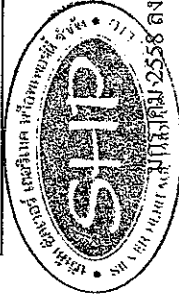
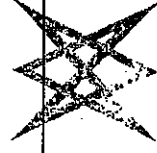
รับรองจำนวน 131/184 หน้า

นภราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณริยภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ	จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้าน อัตรากิจจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่ง โบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน แห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบ ว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การ ดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด		



7.

(นายราชา สิงห์จรกุล และ นายจันย์ นารังต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 367.90 ตารางเมตร หรือร้อยละ 30.86 ของพื้นที่ว่างโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพักอาศัย ภายในอาคารโครงการสูงสุดและพนักงานประมาณ 360 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง เท่ากับ 357.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	-	ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ
4.5 ผลกระทบจากการบดบัง ของแสงแดด	หากพิจารณาตามผังพืดของอาคารโครงการ พบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดด จากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่ที่โดยรอบ	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มี การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบ ผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา จะได้รับการผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจใน โครงการ	-



ร. ธีระเกียรติ
(นายราภา ธีระเกียรติ และ นายจันทน์ นารังค์)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/184 หน้า

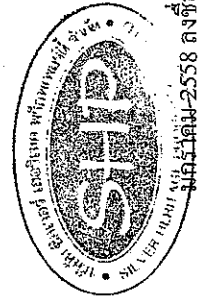
ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากการขุดบึงทิศทางลม เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร	โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การขุดบึงแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน โดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างตรงไปตรงมา เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชีวเวอร์ เทคโนโลยี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

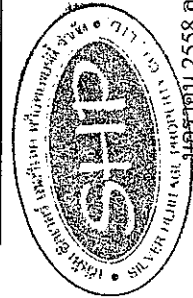
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการวางแผนพัฒนาของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับผลกระทบอย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ่อนที่เกิดจากการสร้างตามธรรมชาติพัดเข้ามาพาดผ่านอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง	(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) ในกรณีที่พักของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
4.7 การประเมินผลกระทบ จากการบังคับกลิ่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการ	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีเวลอร์ เออร์วิเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

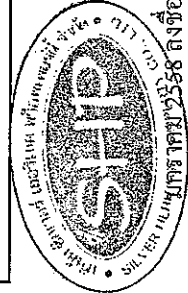
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุถึงกรีตขวางจากการบังคับของตัวอาคารหรือถึงกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่ปกคลุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีผู้อยู่ในมุมอับหรือถูกอาคารโครงการบดบังแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยทันที (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	



นางสาวกัญญา ทักขิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

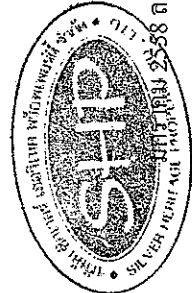
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 136/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่อง ปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน สูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	



[Signature]

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

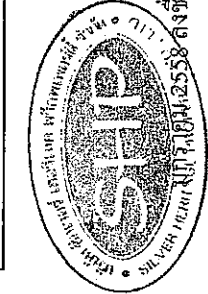
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

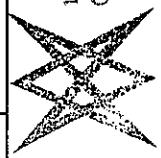
รับรองจำนวน 137/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(๓) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้น้ำของระบบโดยส่วนใหญ่ - การปรับแต่งระบบในครั้งแรกกัมกับจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมี การทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นที่รับความร้อนจะ ถ่ายเท	



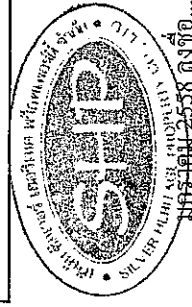
7-
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจีนี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จีเลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CCN CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อนได้ไม่ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบยาให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมเมลนวนท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	



7-1, *Sirany*

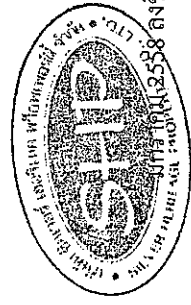
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีแอลวี เออร์ เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ *OS*
นางสาวชนิษฐา ทักนิณ (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิด ไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	



7-
(นายราชา ถึงหิรัญกุล และ นายจันเี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

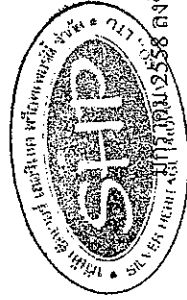
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ..140/184 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ทักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายใต้นลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด - รณรงค์ให้ผู้ทักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	

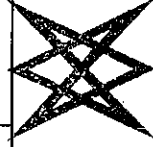


7/ ✓

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีลเวอร์ เซอร์วิสเซส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

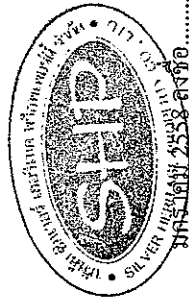
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่ จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้อง ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุด รอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิด ประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนแอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ - จัดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย - เลือกใช้วัสดุกันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัยและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

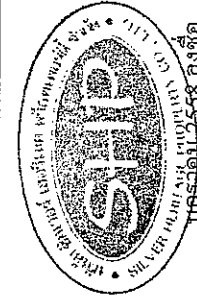
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 เชื้อลิวอีโอสลาใน เครื่องปรับอากาศของ โครงการ	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวอีโอสลาบริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องใน พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลิวอีโอสลา ปีละ 2 ครั้ง
4.10 สระว่ายน้ำ	-	(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) pH 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยาไนด์ 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์

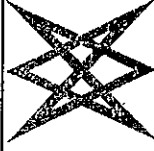


W. 
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเ็น นารังค์)

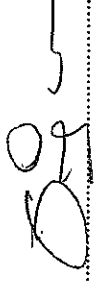
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ในเขตพื้นที่ 10) โคเลิฟอร์มทั้งหมด 11) พื้นที่โคลโคเลิฟอร์ม 12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลโคเลิฟอร์ม ทั้งหมดและพื้นที่โคลโคเลิฟอร์ม (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลโคเลิฟอร์ม ทั้งหมดและพื้นที่โคลโคเลิฟอร์ม ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรเข้า (1) กรณีจมน้ำ 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคเลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคเลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอด ช่วงการดำเนินงานของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลโคเลิฟอร์ม อิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิด บริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคเลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลลโคเลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง



มกราคม 2558 ถึงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันชี นารังค์)
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักยิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น	



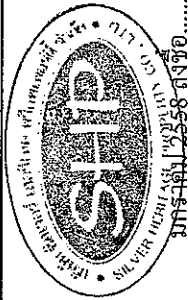
Mr. [Signature]
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันเี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิเลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (2) กรณีการถล่ม 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำที่มีไฟฟ้าปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น	



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันทน์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ ไฮเวย์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ จอห์น เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจินิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ จอห์น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/184 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สรวายนำเปิดบริการ (3) กรณีการบ่งของพื้นที่สรวายนำชำรุด 1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สรวายนำให้ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไป ในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสรวายนำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน	



Mr. 

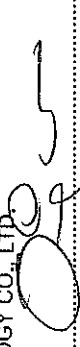
(นายวิชา สิงห์จิรกุล และ นายสินี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จิตเวอร์ เซอร์วิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวนิษฐา ปักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระอย่างน้อยตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชิลเวอร์ เซอร์วิส เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และจัดตั้งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสำนักงานพัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชิลเวอร์ เซอร์วิส เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

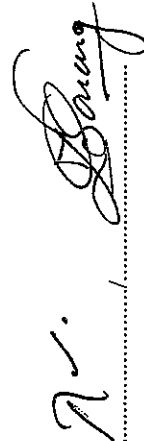
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

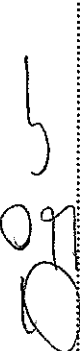
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนนานาชาติเวลล์ส	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนนานาชาติเวลล์ส	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) (3) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ




 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

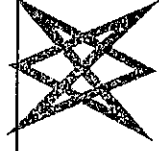
รับรองจำนวน ...150/184... หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล				
3.1 มูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเสร็จงานของสำนักงานเขตวัฒนา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



(นายราฟา ดิงหิทธิกุล และ นายจันย์ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิโนเวลล์ เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

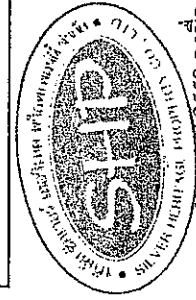
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



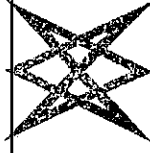
มกราคม 2558 ลงชื่อ

Mr. [Signature]

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันซี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีอีเอช เออร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวขนิษฐา ทักนิม)

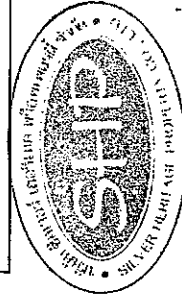
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 152/184 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การจราจร	- ซอยสุขุมวิท 53 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัด ให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิติชัดเจนยึดแข็งแรง (6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

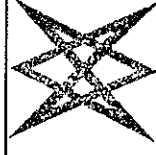


มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปราชา ถึงหิรัญกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตีเวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 153/184 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

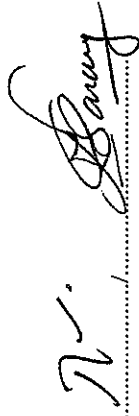
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(7) คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้างป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5) อาชีวอนามัย ของคณงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมี จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ




 (นายราชา สิงหจิรกุล และ นายจีนี นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ชีลเวอร์ เออริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 นกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวจนิษฐา ทักนิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 154/184 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันทน์ นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์สเทจ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันทน์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์สเทจ เทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 155/184 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามียุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6) การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการจุดติดไฟ (2) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามียุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยีน นารังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิโนเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

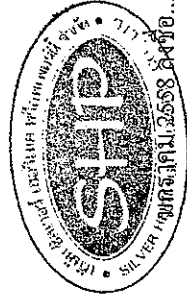
นางสาวณิษฐา ทักนิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 156/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง	(4) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในบริเวณบ้านพักที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (2) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (4) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน (5) ก่อนออกจากที่พักต้องถอดปลั๊ก และปิดสวิทช์ไฟทุกครั้ง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ในการดับเพลิงไว้ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งหลังออกจากที่พัก - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



7-1

(นายราชา สิงห์ศิริกุล และ นายจันทน์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

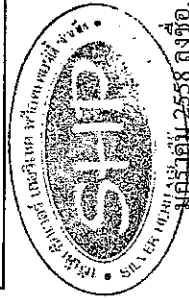
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ขุดลอกที่ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมที่ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการ	(1) จัดให้มีสัญญาณเตือนภัยทุกจุด โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง ผู้รับแจ้งเรื่องเรียนและ ประสานงานในการแจ้งเหตุ หากมีข้อร้อง เรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทน บ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ เพื่อหาปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้	- ทุกวันตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วง ก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้งตลอดช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

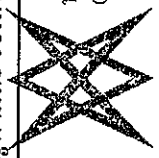


27/1/2558

(นายราชา สิงห์ศิริกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 158/184 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง (5) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชิลเวอร์ เซลเวอร์ เซอร์วิซ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และจัดตั้งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานพัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 159/184 หน้า

[Signature]

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา ถึงหิรฤต และ นายจันยี นารังค์)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชิลเวอร์ เซอร์วิซ เซลเวอร์ เซอร์วิซ จำกัด

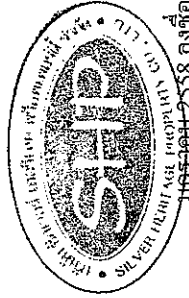
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

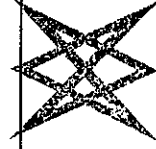
โครงการ The Alcove @ 53 ของบริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติ น้ำเสียก่อน เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



(Signature)
นายราฟา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์

บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวกนิษฐา พัทธิน)

รับรองจำนวน 160/184 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

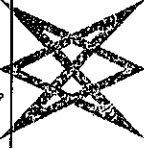
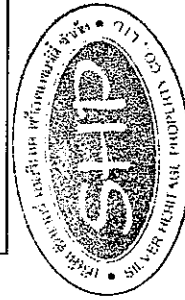
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ส่วนตกตะกอน	- ดูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บ่อตกไขมัน	- ตกไขมันเมื่อเปิดถังไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดจนยังต้องพักผลโดยรวมก่อนให้เพื่อไปวางยังห้องพักผลโดยรวมก่อนให้	- ตกไขมันเมื่อเปิดถังไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดจนยังต้องพักผลโดยรวมก่อนให้	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

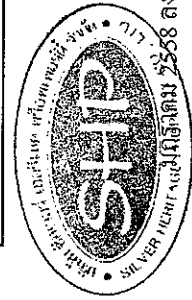
บริษัท ซิเลเวอร์ เซอร์วิสเซส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

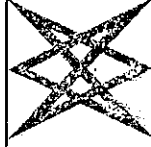
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	สำนักงานเขตวัฒนาปรับปรุงกำจัด - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	- ทุกวันตามแบบทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี - ทุกเดือนตามแบบทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ



นายวิชา สิมศิริกุล และ นายจันย์ นารังค์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเอสเอช เพอร์ฟอรัท จำกัด)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

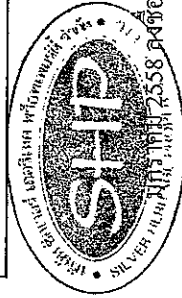
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชีย โค โเล 3) สตาฟีโลค็อกคัส อีเรียส 4) คลอสทริเดียม - สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี่ นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซอร์วิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวณิษฐา ทักนิณ

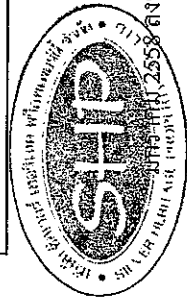
มกราคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 163/184 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ทำความสะอาดห้องพักผสมผสานรวม ของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากลำน้ำเกิน เขตพัฒนาตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4) เชื้อลิจิโอนใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนใน จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
5) สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟอสฟอรัส (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



77 ✓

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิโนเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักนิณ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/184 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		1) pH 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรด ไธยานูริก 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ * ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ



72, 1, 2019

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165/184 หน้า

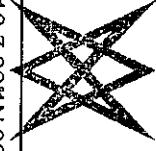
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ * กรณีการจมน้ำ	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		
		(1) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือพ่นลมยูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



W. Sanay
(นายราชา สิงห์จรกุล และ นายจันยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเวท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY-60.CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...166/184 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตรายในปริมาณยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่เกิดที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



17-1-2019

(นายราชา ถึงหิจรกุล และ นายจันนิ์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิเคเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 167/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

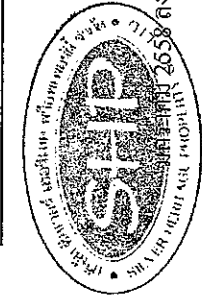
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ * กรณีการลื่นหกล้ม	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคาร โครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำกันมีฝัปีครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



(Signature)

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันนี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

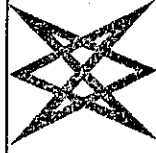
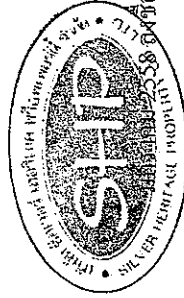
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 168/184 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ให้สระว่ายน้ำ (กรณีเศษกระเบื้อง ของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด)	(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นนั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงดูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนัญชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิโนเวอร์ เซอร์วิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 169/184 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 170/184 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายปราชา ถึงหิรัญกุล และ นายจันนิ์ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิลเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

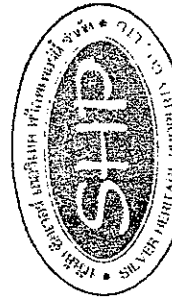
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

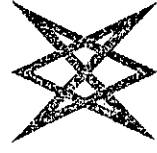
และสำนักงานพัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



นางสาว พิชญ์ญา ทักษิณ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ
นางสาว พิชญ์ญา ทักษิณ
(นางสาว พิชญ์ญา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 171/184 หน้า


AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.
33/34 Street, Ploidy 25, Sakon Nakhon Province, Thailand 41000
 Tel. (017) 2279-0012-4 Fax (017) 2279-0072
 Email: aesthetics@ae-tha.com

PROJECT NAME :
 THE ALCOVE ๑ 53

OWNER :
 บริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION :
 สุขุมวิท 53 กรุงเทพมหานคร

PROJECT DIRECTOR :
 ณัฐกร ธรรมบุตร
 ธีระเดช ธรรมบุตร

PROJECT MANAGER :
 นิพนธ์ พันธกิจ

ARCHITECTS :
 บริษัท อ.ล. ธรรมบุตร จำกัด ๒502
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: aesthetics@ae-tha.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
 สรพงษ์ วรรณวิทย์ ๒๕๖๓
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: srpong@ae-tha.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชัยวัฒน์ วัฒนชัย ๒๕๖๓
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: chaitan@ae-tha.com

SANITARY ENGINEERS :
 สรพงษ์ วรรณวิทย์ ๒๕๖๓
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: srpong@ae-tha.com

MECHANICAL ENGINEERS :
 สรพงษ์ วรรณวิทย์ ๒๕๖๓
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: srpong@ae-tha.com

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
 สรพงษ์ วรรณวิทย์ ๒๕๖๓
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: srpong@ae-tha.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 พงษ์ สิทธิธรรม ๒๕๖๓
 ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี ๒๔๑๑
 โทร. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕ Fax. (๐๖๖) ๒๕๖๖-๕๕๕๕
 E-mail: pong@ae-tha.com

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

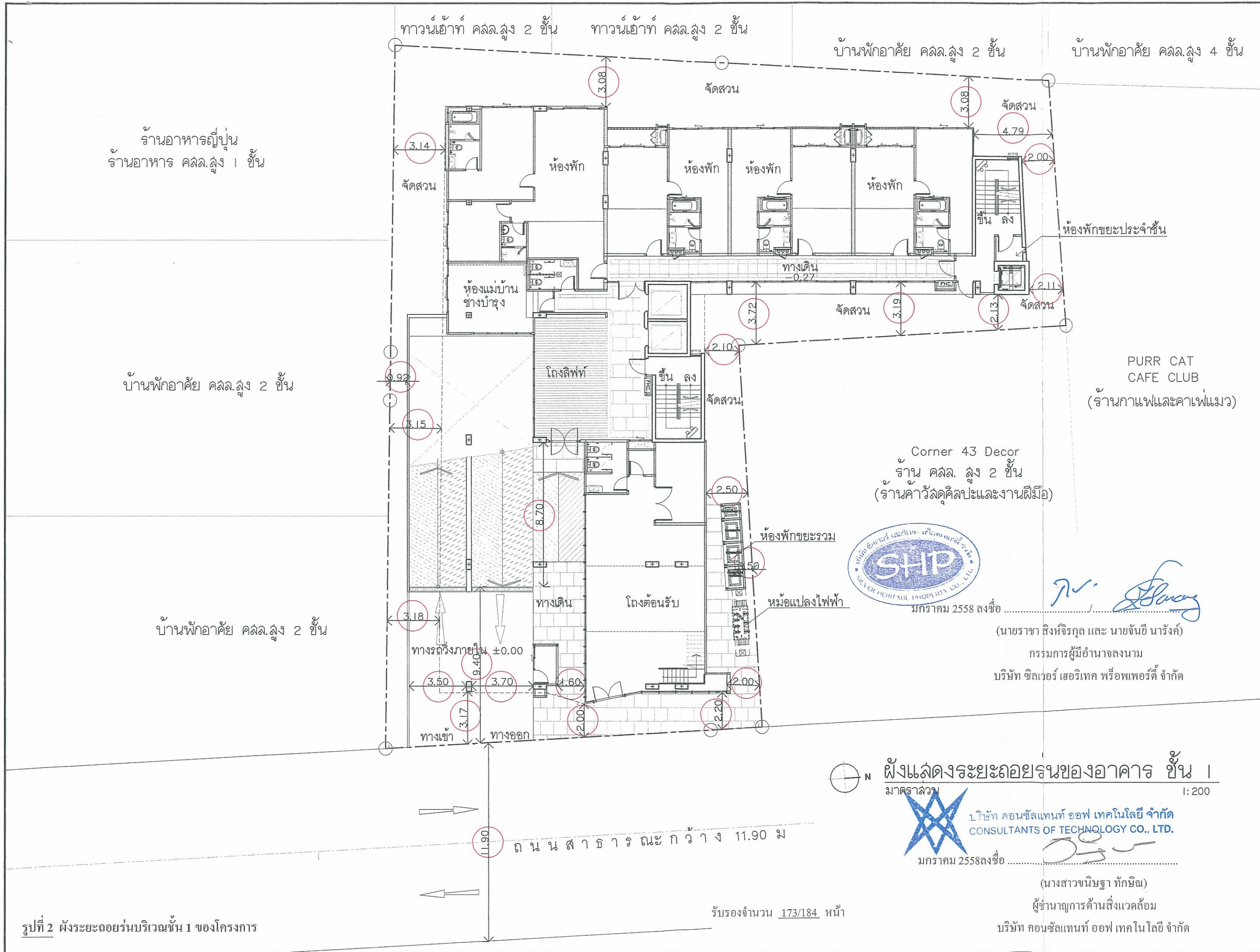
DRAWING TITLE:
 1. แผนผังระยะถอยร่นของอาคาร ชั้น 1

CHECKED BY: **DRAWN BY:**
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

SCALE: **DATE:**
 1:200

PROJECT NO. **DRAWING NO.** **TOTAL**
 173/184

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission.
 -This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
 -เมื่อได้แสดงข้อนี้ไปแล้วแล้ว ยังไม่ได้รับอนุญาต
 -บริษัท ชิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 -ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี
 -ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์จากเอกสารนี้
 -ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์จากเอกสารนี้



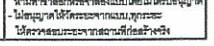
รูปที่ 2 แผนผังระยะถอยร่นบริเวณชั้น 1 ของโครงการ


SHP
 SILVER HERITAGE PROPERTY CO., LTD.
 มกราคม 2558 ลงชื่อ


CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 1 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 มกราคม 2558 ลงชื่อ

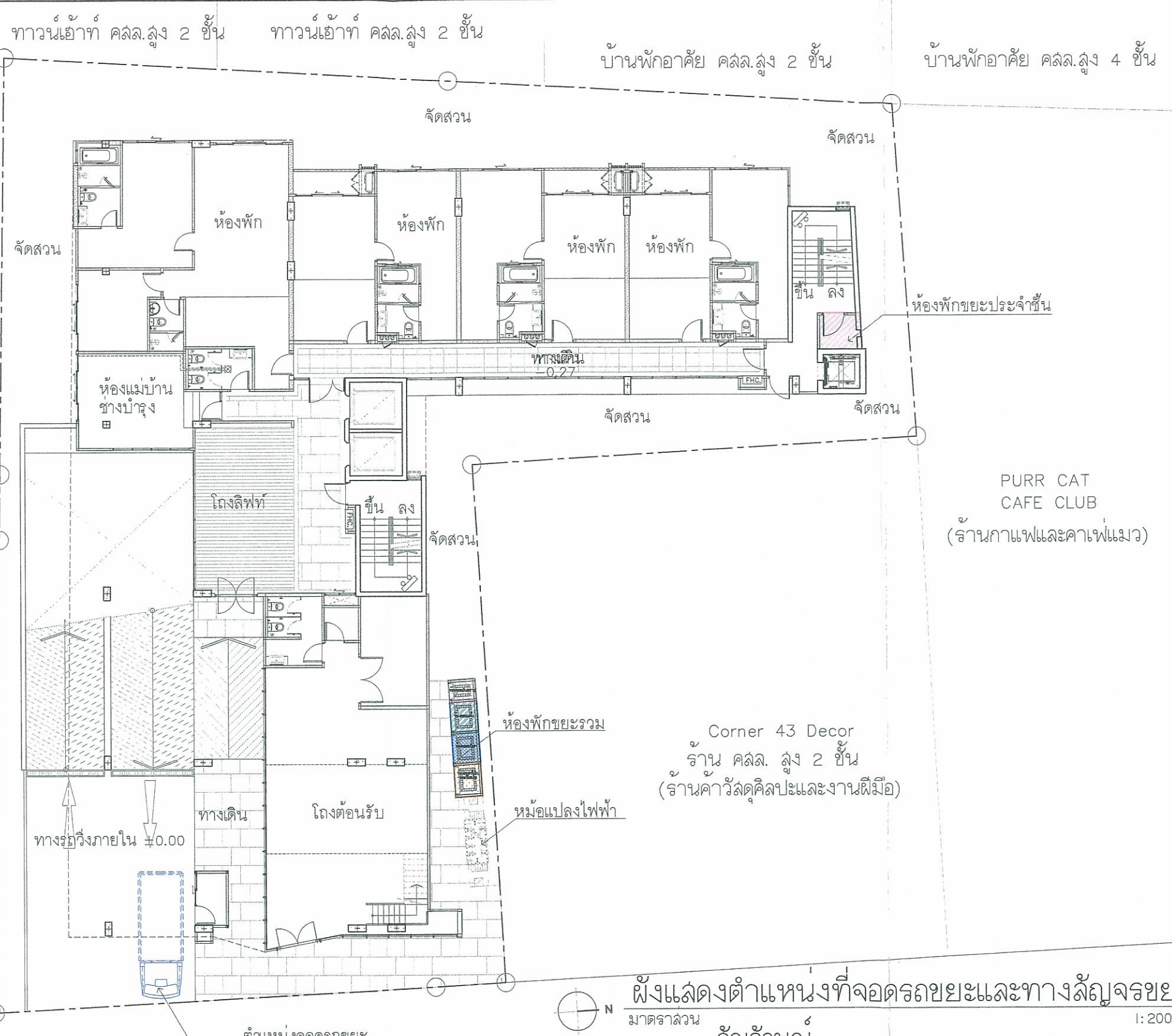
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 175/184 หน้า

รูปที่ 4 รูปตัดอาคารโครงการ



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทางสัญจร
 1:200

- สัญลักษณ์
- ห้องพักรับรอง
 - ห้องพักรับรอง
 - ห้องพักรับรอง
 - ห้องพักรับรอง
 - ห้องพักรับรอง
 - ห้องพักรับรอง



บ้านพักอาศัย คลล.สูง 2 ชั้น
 มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซิลเวอร์ เฮอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



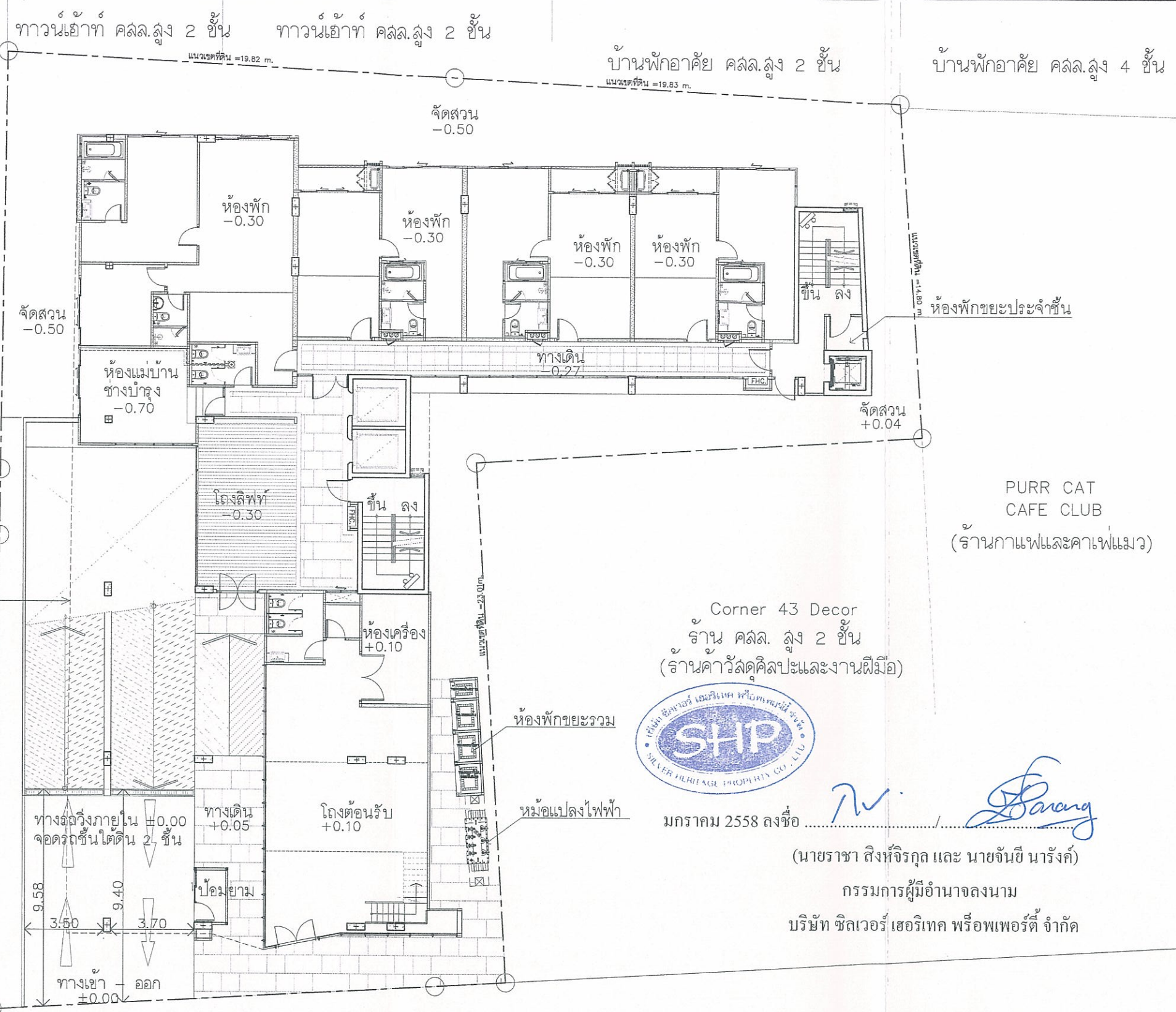
บ้านพักอาศัย คลล.สูง 2 ชั้น
 มกราคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

REVISION		
REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE:	DATE:
PROJECT NO.	DRAWING NO.
	TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission.
- This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- บริษัท อีสเทติกส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา
- บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค จำกัด
- บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
- ไม่อนุญาตให้ใช้แบบแปลนแบบ
- ไม่อนุญาตให้ใช้แบบแปลนแบบ
- ไม่อนุญาตให้ใช้แบบแปลนแบบ



Corner 43 Decor
ร้าน คสล. สูง 2 ชั้น
(ร้านคาร์วัลด์คิลปะและงานฝีมือ)



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยี นารังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังจราจรโครงการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ร้านอาหารญี่ปุ่น
ร้านอาหาร คสล. สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้น

รูปที่ 9 ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นที่ 1

รับรองจำนวน 180/184 หน้า



นางสาวณิษฐา ทักขิณ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

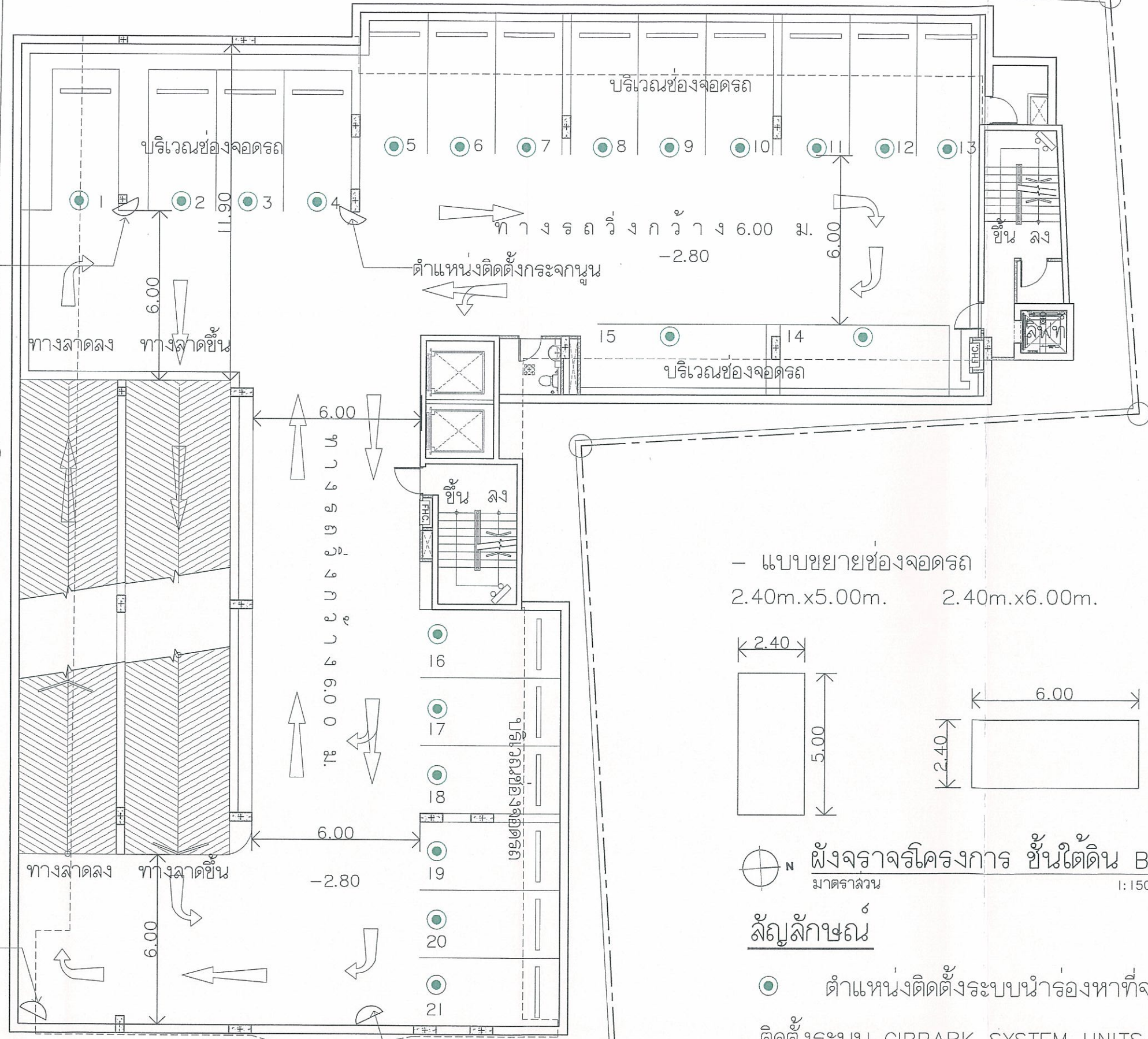
มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

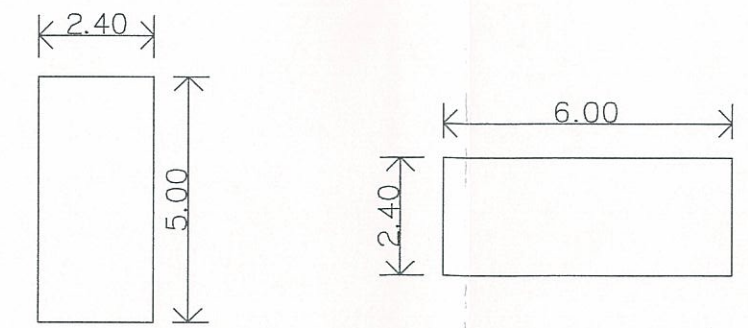
นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันย์ นารังค์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ซิโนวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

ตำแหน่งติดตั้งกระถางต้นไม้

ตำแหน่งติดตั้งกระถางต้นไม้



แบบขยายช่องจอดรถ
2.40m.x5.00m. 2.40m.x6.00m.



ผังจราจรโครงการ ชั้นใต้ดิน B1
มาตราส่วน 1:150

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งติดตั้งระบบน้ำรองหาที่จอดรถ
 - ติดตั้งระบบ CIRPARK SYSTEM UNITS

รับรองจำนวน 181/184 หน้า

รูปที่ 10 ผังจราจรและตำแหน่งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น B1

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.
23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

PROJECT NAME : THE ALCOVE @ 53

OWNER : บริษัท ซิโนวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด

LOCATION : สุขุมวิท 53 กรุงเทพมหานคร

PROJECT DIRECTOR : ณัฐกร ธรรมบุตร

DESIGNER : พชรพร ธรรมบุตร

PROJECT MANAGER : นันทิยา พันธุ์

ARCHITECTS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

SY DESIGN
143/442 BORDOMRACHANWAT RD.
ARUN ARIYAPORNCHAIWAT RD. 10700
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
E-mail: info@sydesign.com, www.sydesign.com

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

SANITARY ENGINEERS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด 23/34 Street, Project 23/34, Samsat Phra Prachin, Bangkok 104
Tel. (662) 278-012-4 Fax (662) 278-2675
Email: info@ae-thetics.com, www.ae-thetics.com

REVISION		
REV.	DATE	REVISION RECORD

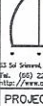
DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWN BY:

SCALE: DATE:

PROJECT NO. DRAWING NO. TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
-แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด
-ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
-ไม่อนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
-ให้ตรวจสอบแบบแปลนนี้ให้ถี่ถ้วน

	AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.
33-34 Siemreang, Project 22 No. Siemreang Phumthong, Bangkok, Thailand 104 Tel. (66) 0278-0275-4 Fax (66) 0278-0275-72 http://www.aesthetics.com E-mail: aesthetics@aesthetics.com	
PROJECT NAME : THE ALCOVE @ 53	
OWNER : บริษัท ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
LOCATION : สุขุมวิท 53 กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DIRECTOR ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
PROJECT MANAGER ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
ARCHITECTS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
 143/82 BOCHADATONGWONGWEE RD. AREA AMARIN, BOCHADATONGWONGWEE RD. 10700 TEL: (66) 0-2884-5400 Fax: 0-2884-5481 E-mail: info@sydesign.com	
STRUCTURAL ENGINEERS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
 Design & Engineering Consultant 143/82 BOCHADATONGWONGWEE RD. AREA AMARIN, BOCHADATONGWONGWEE RD. 10700 TEL: (66) 0-2884-5400 Fax: 0-2884-5481 E-mail: info@geodesign.com	
ELECTRICAL ENGINEERS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
SANITARY ENGINEERS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
FIRE PROTECTION ENGINEERS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
REVISION REV. DATE REVISION RECORD	
DRAWING TITLE: ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด	
CHECKED BY: DRAWN BY:	
SCALE: DATE:	
PROJECT NO.	
DRAWING NO. TOTAL	
- This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission. - This drawing shall not be used for construction unless signed "approved". - แผนภูมิแสดงพื้นที่โครงการนี้ เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ชินคอร์ปอเรชั่น จำกัด - แผนภูมิแสดงพื้นที่โครงการนี้ ไม่ควรใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต - แผนภูมิแสดงพื้นที่โครงการนี้ ไม่ควรใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต	

REVISION		
REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

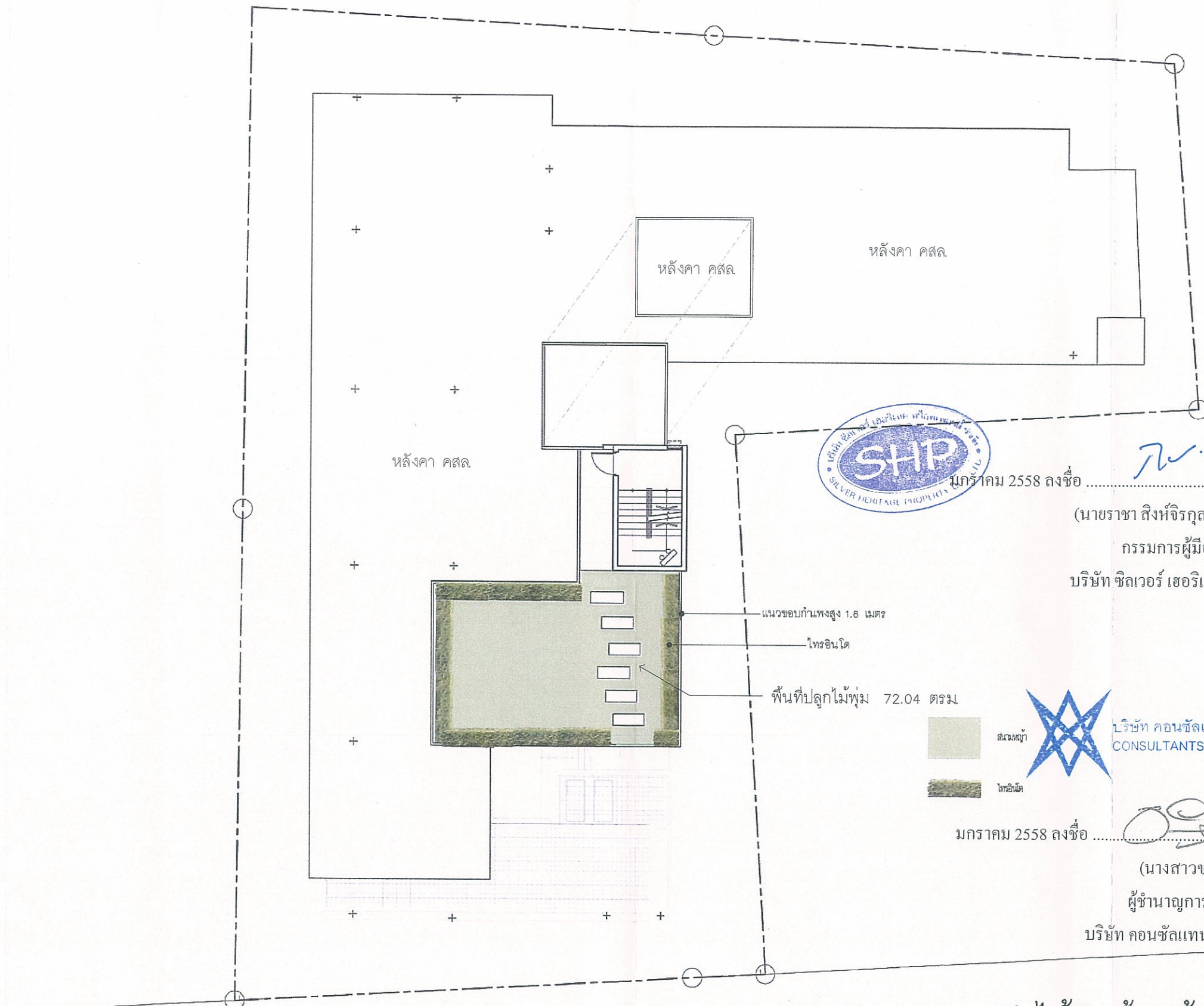
CHECKED BY: DRAWN BY:

SCALE: DATE:

PROJECT NO.

DRAWING NO. TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
-แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อีสเทติกส์ อาร์คิเทค จำกัด
-ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
-ไม่อนุญาตให้ใช้แบบจากแบบพิมพ์
-ใช้แบบจากแบบพิมพ์เท่านั้น



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายราชา สิงห์จิรกุล และ นายจันยิ นารังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีวเวอร์ เซอร์เทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 184/184 หน้า

ผังไม้ยืนต้น ชันดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ - รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นชันดาดทั้งหมด 72.04 ตรม