ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๓ ๔ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๘-๑-๘๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร และอาคารจอดรถ ๘ ชั้น ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๑,๙๖๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑,๙๕๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นการเปลี่ยนแปลงอาคารอยู่อาศัยรวมจาก 6 อาคาร จำนวน 1,673 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์สูง 7 ชั้น 1 อาคาร เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม 7 อาคาร จำนวน 1,964 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์สูง 8 ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ............ ลงชื่อ............

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย)

โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 18 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา หรือ 29,528 ตารางเมตร เดิมโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 1,673 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 1,666 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง มีอาคารจอดรถยนต์ 1 อาคาร (จำนวน 237 คัน) รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ จำนวน 546 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์รวม 30 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 64,599 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือแจ้งการเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส 1009.5/4387 ลงวันที่ 23 เมษายน 2557

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงให้มีความพียงพอต่อความต้องการของประชากรที่เพิ่มขึ้น โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 1,964 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 1,959 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง (ลดลง 2 ห้อง) และอาคารจอดรถยนต์สูง 8 ชั้น (เพิ่มขึ้น 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการ 589 คัน พื้นที่ใช้สอยรวม 67,146 ตารางเมตร และปรับเปลี่ยนตำแหน่งทางเข้า-ออกของโครงการจากด้านทิศใต้ของอาคารโครงการเป็นด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.................................... (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.................................... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ปรับถมพื้นที่ไปแล้ว และในการก่อสร้าง โครงการจะปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำการพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่ติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและพื้นที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. ทำรั้วทึบสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร รวมสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ปรับถมพื้นที่ไปบ้างแล้ว ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดินในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน	1. จัดทำคันดินที่บดอัดให้แข็งแรงรอบพื้นที่โครงการที่จะทำการถมดินก่อน เพื่อป้องกันดินที่จะนำมาถมพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อพักทุกระยะ 8 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

.... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำรั้วทึบสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร รวมสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลายและการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	
	- ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีระดับเท่ากับพื้นที่โดยรอบ โดยดินที่นำมาปรับถมพื้นที่นั้นจะนำดินมาจากแหล่งดิน หลวงแพ่ง ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง – ฉะเชิงเทรา ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 กิโลเมตร โดยจะใช้เวลาในการปรับถมประมาณ 2 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่คลองสาธารณะด้านหลังโครงการ หมั่นดูแล และขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำให้บ่อพักน้ำทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2. กำหนดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนพื้นถนน 4. ฉีดพรมน้ำ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ระดับเสียง	- การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตทำให้เกิดเสียงดัง สำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยไม่มีการป้องกันเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติดกับ บริษัท เอสซีจี แลนสเคป จำกัด ห่างจากอาคารโครงการ 50 เมตร ได้รับเสียงดัง 77.54 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ ติดกับ อาคารสำนักงาน 2 ชั้น บริษัท เอ็นวายเคออโต้ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด และคอนโด แอลิงค์ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ห่างจากอาคารโครงการ 11.57 และ 43.81 เมตร ตามลำดับ ได้รับเสียงดัง 90.26 และ 78.76 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 56.18 เมตร ได้รับเสียงดัง 76.53 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสองต้นนุ่นมีบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2 หลัง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ว่างคันคลอง ห่างจากอาคารโครงการ 20.22 เมตร ได้รับเสียงดัง 85.41 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียง	1. ทำรั้วทึบสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร รวมสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถลดค่าระดับเสียง ลงได้ 18.00 เดซิเบล (เอ) และใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงทำจากกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบหนา 8 มิลลิเมตร แบบเคลื่อนย้ายได้อีก 1 ชั้น บริเวณที่มีการก่อสร้างแต่ละชั้นของอาคาร สามารถลดเสียงลงได้ 26 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นจึงทำให้ระดับเสียงที่อาคารใกล้เคียงได้รับลดลง ดังนี้ - ทิศเหนือลดลงเหลือ 33.63 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ลดลงเหลือ 46.26 และ 34.76 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ - ทิศตะวันออกลดลงเหลือ 32.64 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตกลดลงเหลือ 41.48 เดซิเบล (เอ) 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงเฉพาะช่วงเวลา 08:00–17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะเป็นกิจกรรมเบาไม่มีเสียงรบกวน และไม่ก่อสร้างเกินกว่าเวลา 22.00 น. ตามกฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียนสารสาสน์วิเทศ ร่มเกล้า

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน	4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10. ควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติดกับ บริษัท เอสซีจี แลนสเคป จำกัด ห่างจากจุดตอกเสาเข็มประมาณ 50 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.081 นิ้ว/วินาที - ทิศใต้ ติดกับ อาคารสำนักงาน 2 ชั้น บริษัท เอ็นวายเคออโต้ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด ห่างจากจุดตอกเสาเข็มประมาณ 11.57 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.407 นิ้ว/วินาที - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ห่างจากจุดตอกเสาเข็มประมาณ 56.18 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.072 นิ้ว/วินาที - ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสองต้นนุ่นมีบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2 หลัง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณคันคลอง ห่างจากจุดตอกเสาเข็ม ประมาณ 20.22 ม.จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.220 นิ้ว/วินาที เมื่อเทียบกับเกณฑ์แล้ว พบว่า ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (0.197 นิ้ว/วินาที)	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. กำหนดให้ตอกเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงตอกเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่ตอกแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 3. ขุดคูดิน (Trench) กว้าง 1.00 ม. ลึก 1.00 ม. ตลอดแนวด้านทิศใต้และทิศตะวันตก 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยจะต้องมีการแจ้งให้ทราบก่อนอย่างน้อย 1 วัน 5. ตรวจสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย และโรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า ด้านทิศเหนือ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.................................... (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.................................... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนตอกเสาเข็ม 7. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเครื่องวัดเสียง และความสั่นสะเทือนแบบมือถือ ไว้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารข้างเคียงทุกวัน เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโดยมีวิศวกรเซ็นต์รับรองการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบทุกวัน 11. จัดให้ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) หรือช่างเทคนิค แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยไม่จำกัดงบประมาณ	
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ **ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าช่างหรือผู้ควบคุมงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6.โครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ให้ตรวจสอบ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4.หากได้กลิ่นว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ คลองสองต้นนุ่น มีแนวคลองติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะระบายน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างปริมาณ 25.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อน และน้ำเสียจากส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเฉพาะก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะ	1. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองเติมอากาศโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม /วัน รองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง 3. ให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนอาคารและพักอาศัยโดยรอบ 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่คลองสองต้นนุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TDS - TKN - Sulfide

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ปรับระดับดินแล้วบางส่วน ส่วนใหญ่จะมีวัชพืชชนิดต่างๆ และต้นไม้ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สุนัข ไก่ และแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติและเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ในบริเวณใกล้เคียงพบคลองสองต้นนุ่น ซึ่งเป็นพื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีเขตคลองกว้าง 20 เมตร (มีแนวคันคลองกั้นพื้นที่โครงการกับคลองและมีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่บริเวณคันคลองดังกล่าวจำนวน 2 หลัง) ไม่พบทรัพยากรในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองเติมอากาศโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม.ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม/วัน รองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง 3. ให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย 5.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่คลองสองต้นนุ่น	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของสำนักงานเขตลาดกระบัง

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำปริมาณ 25.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำการประปานครหลวงสาขาสุวรรณภูมิ ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำให้กับโครงการได้	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 18.93 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำจากการก่อสร้าง	1. ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้อง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองเติมอากาศโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน 3. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้มีการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและ เศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังคลองสองต้นนุ่น 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันรางระบายน้ำรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น รวมทั้งเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยก เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 2. กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง สำหรับรองรับขยะเศษถุงอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

ชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้วเป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย และการไฟฟ้ามีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
1.3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ด้านความปลอดภัย การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดความตระหนักด้านความปลอดภัยจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัย	<u>อุบัติเหตุในการขนส่ง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ป้องกันหากต้องทำงานเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ - ด้านการป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก 1) ประการที่ 1 คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า 2) ประการที่ 2 คือ การใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังและไม่รอบคอบ โครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมี ป้ายประกาศเตือนการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณจุดเสี่ยงต่าง ๆ ไว้อย่างเพียงพอ	2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนร่มเกล้า 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนร่มเกล้า 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ <u>อุบัติเหตุจากการถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก</u> 1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน ด้านการป้องกันอัคคีภัย 1.ทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 3.กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4.ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5.เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7.ให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8.ให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน/วัน (PCU=2.5) และรถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คัน/วัน (PCU = 1.3) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 63 PCU/วัน หรือ 21 PCU/ชั่วโมง อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ <u>ถนนร่มเกล้า ขาเข้า ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2557 (วันธรรมดา)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.78 (Level E) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.78 (Level E) สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาเข้า (ฝั่งโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.78 จัดอยู่ใน Level D <u>ถนนร่มเกล้า ขาออก ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2557 (วันธรรมดา)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.66 (Level C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.67 (Level C)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนร่มเกล้า 5. เตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนร่มเกล้า 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนสภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ พบว่า การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.67 จัดอยู่ใน Level C จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง <u>ถนนร่มเกล้า ขาเข้า ณ วันที่ 26 กรกฎาคม 2557 (วันหยุด)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.81 (Level D) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.82 (Level D) สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาเข้า (ฝั่งโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการจราจรเป็นการไหลมีความหนาแน่นแต่คงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.82 จัดอยู่ใน Level D <u>ถนนร่มเกล้า ขาออก ณ วันที่ 26 กรกฎาคม 2557 (วันหยุด)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.62 (Level C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.63 (Level C)	8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. ต้องมีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 10. ต้องจัดให้มีบ่อและเจ้าหน้าที่ดูแลล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนสภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ พบว่า การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.63 จัดอยู่ใน Level C จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง		
1.3.8 การสื่อสาร	- จากการประเมินทิศทางการส่งสัญญาณ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและบริษัท เอ็นวายเค ออโต้ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด ถัดไปเป็นคอนโด แอลิงค์ ตามลำดับ โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ประชาสัมพันธ์แจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 ม. เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด	-

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
1.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อห้าม (11) แต่ทั้งนี้กิจการและที่ตั้งโครงการเป็นไปตามข้อยกเว้นที่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ - โครงการจัดเป็นกิจการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร แต่รวมกันทุกอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร - ในข้อยกเว้นโครงการต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนร่มเกล้า) ที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรืออยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- ดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนการขออนุญาต	-

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากเงื่อนไขในข้อยกเว้นโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์สถานีลาดกระบัง ประมาณ 1,190 เมตร ซึ่งเกินกว่า 500 เมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายตามเงื่อนไขนี้ - จากข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี และริมถนนร่มเกล้าฟากตะวันตก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2535 อาคารโครงการตั้งอยู่ถนนฟากตะวันตกของถนนร่มเกล้า และมีระยะห่างจากถนนร่มเกล้า 16.18 เมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับนี้		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินอย่างน้อยวันละ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 20,000 บาท หรือคิดเป็น 600,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับ

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตลาดกระบัง โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว แต่การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขคนในพื้นที่ได้ แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่มาพักอาศัยในพื้นที่ จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง 6. ตรวจสารเสพติดคนงานก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง 7. อบรมกฎระเบียบคนงานก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานตอนเช้า (Morning Talk)	ความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้
1.4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสีหรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชนและในพื้นที่โครงการ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้างและสารเคมีต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. ด้านทิศใต้มีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 เมตร โครงการจะต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร รวมสูง 6 เมตร และด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร รวมสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 26 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ทำรั้วผ้าใบทึบสูง 6 เมตร ทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการจะได้รับลดลง 2. กำหนดให้ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 5. ติดตั้งแผงกั้นกันวัสดุตกหล่นบริเวณใกล้กับ บริษัท เอ็น วาย เค ออโต้ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวันทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของสำนักงานเขตลาดกระบังให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองเติมอากาศโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด 4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยก เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 5. มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เศษขยะและวัสดุก่อสร้างต้องรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเรียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัด 7. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 9. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 10. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุด เจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. ทำรั้วทึบสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร รวมสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 18.00 เดซิเบล (เอ) และใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับ	

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงทำจากกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบหนา 8 มิลลิเมตร แบบเคลื่อนย้ายได้อีก 1 ชั้น บริเวณที่มีการก่อสร้างแต่ละชั้นของอาคาร สามารถลดเสียงลงได้ 26 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการจะได้รับลดลง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนร่มเกล้า	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนร่มเกล้า 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 10. จัดให้มีบ่อและเจ้าหน้าที่ดูแลการล้างล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรหรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนน	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อโรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิต	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 3. มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร / วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง 4. เศษขยะและวัสดุก่อสร้างต้องรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเรียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัด 5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลล่อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งหมายเลขติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง
1.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 ม. อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม ซึ่งผู้ที่คาดว่าได้รับผลกระทบการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม ได้แก่ อาคารที่ตั้งอยู่ในแนวทิศเหนือของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และถัดไปเป็นบริษัท เอสซีจี แลนสเคป จำกัด ดังนั้นลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ว่างและยกตัวกระจายออกได้ ทำให้ผลกระทบเรื่องบดบังทิศทางลมเกิดขึ้นในระดับต่ำ	_การบดบังแสงแดด_ 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย *การบดบังทิศทางลม* 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **1.พื้นที่บ้านติดโครงการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านการติดป้ายชื่อโครงการและด้านจราจร **2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร** - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย **3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนร่มเกล้า 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนร่มเกล้า 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP,PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO,NO_x,SO_x,HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และด้านจราจร **4.พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 2 กิโลเมตร** - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและด้านจราจร	8.ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. ต้องมีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 10. จัดให้มีบ่อและเจ้าหน้าที่ดูแลการล้างล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 13. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 14. ต้องกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 17. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 18. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 19. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 20. จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร ต่อผ้าใบทึบอีก 4 เมตร สูงรวม 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 21. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 22. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างที่เกิดเสียงดังอยู่ใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 23. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 25. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 26. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 27. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 28. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 29. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯไม่ให้ส่งเสียงดัง 30. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 31. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 32. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงผ่านชุมชนและภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 33. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	

ลงชื่อ..............................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ..............................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		34. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 35. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 36. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า-ออก 35. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนร่มเกล้า 36. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 37. ให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนร่มเกล้า 38. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ..............................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..............................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		39. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 40. ให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับ รถที่ขับขี่ตามมา 41. ให้มีบ่อและเจ้าหน้าที่ดูแลการล้างล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง และให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 42. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้ แจ้งมายังโครงการ 43. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับพื้นชั้น 1 ไม่สูงมากจากระดับถนนสาธารณะ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปไม่มากนัก	1. ดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,871.06 ตารางเมตร 3. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,871.06 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 589 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน และรถยนต์ของผู้มาติดต่อ - จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 6-7 พฤศจิกายน 2556 รวมกับค่าจากการคำนวณมีรายละเอียดของค่ามลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.374 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ = 0.372 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.746 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,871.06 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. NO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ = 0.013 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0198 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0094 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ = 0.00012 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.00106 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.20 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ = 0.069 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.269 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.109 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ= 0.000031 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.109031 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.267 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ= 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.2676 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้างอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**ก่อนเกิดแผ่นดินไหว** 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้หรือได้รับการอบรมด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	-

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว** 1. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆและเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 3. ตรวจสอบสายไฟและท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว หรือถ้าได้กลิ่นแก๊สให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 5.ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ คลองสองต้นนุ่น มีแนวคลองติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงคลองสองต้นนุ่น โดยผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภท Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 2 ชุด ก่อนปล่อยลงคลอง - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำของคลองสองต้นนุ่น (สำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร 2555) พบว่า มีค่า BOD 24.8 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเมื่อโครงการระบายน้ำลงสู่คลองสองต้นนุ่นดังกล่าวเมื่อคิดค่า BOD ของน้ำแล้วมีการระบายออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้มีค่า BOD เปลี่ยนแปลงไป 24.8 mg/l ดังนั้นเมื่อโครงการระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองสองต้นนุ่น) ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของโครงการ ทำให้ค่า BOD ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร B จำนวน 1 ชุด (WWTP-1B) และฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร F จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบ (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร 2. อาคารจอดรถเลือกใช้ถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ คลองสองต้นนุ่น มีแนวคลองติดกับพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร B จำนวน 1 ชุด (WWTP-1B) และฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร F จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีบ่อดักไขมันบ่อเกรอะ และบ่อสูบ (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร 2. อาคารจอดรถเลือกใช้ถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ	-

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่คลองสาธารณะ	
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 1,242.86 ลบ.ม./วัน หรือ 51.75 ลบ.ม./ชม. โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาหลวง สาขาสุวรรณภูมิ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. บ่อเก็บน้ำใต้ดินมี 2 ฝา และจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 993.68 ลบ.ม./วัน - หากการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจน ทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge)จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร B (WWTP-1B) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร F (WWTP-1F) โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบ (Pump Sump) ประจำแต่ละอาคาร 2. อาคารจอดรถยนต์เลือกใช้ถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน 3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะขนาด1.05x1.0x0.30 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมปุ๋ยหมักซึ่งพื้นที่ในการกำจัดมีเทน 0.79 ตร.ม./อาคาร ดังนั้นโครงการจึงมีขนาดพื้นที่บ่อดินของถังบำบัด 5 ตารางเมตร เป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของ รูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถ ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะ จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs 7. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น 7 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมดินได้น้อยลงกล่าวคือ มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการโดยมีอัตราการการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.132 ลบ.ม/วินาที และหลังพัฒนาโครงการ 0.190 ลบ.ม./วินาทีมีปริมาฯฝนส่วนเกน 0.058 ลบ.ม/นาที หากไม่มีการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์หลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 1.032 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่คลองสองต้นนุ่นสามารถรองรับน้ำได้อีก 4.32 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 1,235.22 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการจัดให้มีหน่วงน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 1,350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้ 3. จัดให้มีรั้วถาวรสูงประมาณ 2 เมตร รอบโครงการ 4. บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการจัดเตรียมถุงทรายหรือประตูป้องกันน้ำท่วมแบบติดตั้งประกอบได้ (water stop) 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 6. จัดเตรียมถุงทรายป้องกันน้ำท่วม ปิดบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณปากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำโครงการ รวมถึงปิดตามช่องทางงานระบบฯ ต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำ 7. ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยร้าว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับคลองสาธารณะ (คลองสองต้นนุ่น)

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การเตรียมการระหว่างน้ำท่วม</u> <u>ระดับที่ 1</u> : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการไม่เกิน 30 เซนติเมตร 1) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก (ยกเว้นทางเข้าออก) 2) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ 4) ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และป้อมยามหน้าโครงการ พร้อมบอกกล่าวผู้พักอาศัยที่เข้าออก หากมีน้ำสูง 30 เซนติเมตร จะทำการกั้นกระสอบทรายบริเวณทางเข้าออก 5) ผู้พักอาศัยทุกท่านต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่นิติบุคคล เพื่อขอรับข่าวสาร SMS จากผู้จัดการชุมชน	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ระดับที่ 2</u> : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการ 30-60 เซนติเมตร 1) กั้นแนวกระสอบทรายสูง 30 เซนติเมตร โดยจะปิดทางเข้าออก พร้อมเริ่มเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออก 2) ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และป้อม รปภ.หน้าโครงการ 3) ให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ขึ้นไปจอดยังบริเวณลานจอดรถ <u>ระดับที่ 3</u> : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการมากกว่า 60 เซนติเมตร ขึ้นไป 1) กั้นแนวกระสอบทรายสูง 70 เซนติเมตร และเดินเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำตลอดเวลา 2) เริ่มอพยพผู้พักอาศัยชั้นล่างขึ้นที่สูงของอาคาร 3) ทีมบริหารชุมชนแจ้งข่าวสารสำคัญผ่าน SMS ถึงผู้พักอาศัย เป็นระยะ <u>การเตรียมการภายหลังน้ำท่วม</u> 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งของก่อนเข้าไปในอาคาร เพราะอาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้ 2) สำรวจ ตรวจสอบความเสียหายของที่พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของบ้านเรือน 3) ประเมินความเสียหายและวางแผนการซ่อมแซม	

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 17.62 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 11.28 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 5.28 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.53 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.53 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณมูลฝอยของแต่ละอาคาร ได้ดังนี้ <u>อาคาร A</u> • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.57 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.73 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.07 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.07 ลบ.ม./วัน รวม = 2.44 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร B</u> • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.64 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.77 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน รวม = 2.57 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยและชั้นล่างของแต่ละอาคาร และภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 2 ถัง ได้แก่ 1) ถังรองรับเศษอาหาร (สีเขียว) ขนาด 240 ลบ.ม. 2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลบ.ม. 3) มูลฝอยอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉายฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถง อาคารละ 1 ชุด 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> (ขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 2.45×6×2.50 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.50 เมตร - ความจุกักเก็บ = 22.05 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 41.60 วัน (22.05/0.53) 2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 2.45×6×2.50 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 2.3 เมตร	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>อาคาร C</u> • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.64 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.77 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน รวม = 2.57 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร D</u> • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.58 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.754 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.07 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.07 ลบ.ม./วัน รวม = 2.46 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร E</u> • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.57 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.73 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.07 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.07 ลบ.ม./วัน รวม = 2.44 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร F</u>	- ความจุถังเก็บ = 33.81 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.00 วัน (33.81/11.28) ผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัยและชั้นล่างของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงขยะไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอการเข้ามาเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบัง 3) มูลฝอยอันตราย จำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉายฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถง อาคารละ 1 ชุด และเขต ฯ รับผิดชอบจะเข้ามาเก็บขยะอันตรายในโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพัก มูลฝอยรวม โดยใช้รถขนที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น" 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่รถเข็นหรือวางไว้บนรถเข็นแทน	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.62 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.77 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน รวม = 2.57 ลบ.ม./วัน อาคาร G • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.62 ลบ.ม./วัน • มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.77 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน • มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.08 ลบ.ม./วัน รวม = 2.57 ลบ.ม./วัน ในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นความรับผิดชอบของเขตลาดกระบัง ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนขยะไห้กับโครงการได้	5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดระบบบำบัดรวมก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ ต่อไป 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยแบ่งตามอาคาร รายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 673.793 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการโดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้** 1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>อาคาร B</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 629.555 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA <u>อาคาร C</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 729.555 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA <u>อาคาร D</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 653.228 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA <u>อาคาร E</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 603.793 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA <u>อาคาร F</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 615.555 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA <u>อาคาร G</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 615.555 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA	2. แยกสวิทซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★ NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ทางด้านข้างของ แต่ละอาคาร บริเวณพื้นที่สีเขียว ปัญหาเรื่องไฟฟ้าในการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบังจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการต้องมีการรณรงค์ดังนี้** 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7. เลือกใช้ถอดหลอดไฟแบบประหยัด 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หม้อแปลงอาจมีโอกาสระเบิดได้แต่มีโอกาสน้อยมากในกรณีมีการตรวจสอบและดูแลรักษาหม้อแปลงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนั้นผนังอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงอยู่ห่างประมาณ 1.50 เมตร คาดว่าจะได้รับอันตรายในระดับที่ไม่รุนแรง - เมื่อมีการใช้งานหม้อแปลง จะมีเสียงแต่ไม่ดังมากนัก เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับที่ไม่รุนแรง	1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 5. ตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกันให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 6. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	
2.3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถ 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได หนีไฟ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electic เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัวจะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดินโถงบันได ร้านค้า ห้องนิบุคคล ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องช่าง และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) สัญญาณไฟแจ้งสถานะผู้อยู่อาศัย เป็นอุปกรณ์แสงเพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณ หรืออาคารนั้นๆ โดยจะติดไว้บริเวณหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และ อาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด/อาคาร 3. บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยการระบายอากาศใช้วิธีธรรมชาติเป็นบันไดเปิดโล่งออกสู่ภายนอกอาคาร สูงตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 แต่ละอาคารมี 3 บันได คือ บันไดหลัก 1 บันไดใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟ 2 บันได 4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า	

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องน้ำรวม ชาย – หญิง 5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร“Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารแต่ละอาคาร เป็นจุดรวมพลสำหรับอพยพคนในอาคาร มีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้ (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>อาคาร A</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 354.24 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 813 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.44 ตารางเมตร / คน <u>อาคาร B</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 434.43 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 858 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.51 ตารางเมตร/คน <u>อาคาร C</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 434.43 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 858 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.51 ตารางเมตร / คน <u>อาคาร D</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 411.31 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 819 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.50 ตารางเมตร / คน <u>อาคาร E</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 405.52 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 813 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.50 ตารางเมตร / คน	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>อาคาร F</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 434.43 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 858 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.51 ตารางเมตร / คน <u>อาคาร G</u> มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 434.43 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 858 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.51 ตารางเมตร / คน 7. ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 18.75 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 8. โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 / 4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	
2.3.7 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการมีที่จอดรถยนต์รวม 589 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 589 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน พร้อมที่จอดรถจักรยาน 6 คัน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์และสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนร่มเกล้า ขาเข้า ณ วันศุกร์ที่ 25 กรกฎาคม 2557</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.78 (Level D) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.91 (Level E) สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาเข้า (ฝั่งโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการจราจรเป็นความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทางแต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.91 จัดอยู่ใน Level E <u>ถนนร่มเกล้า ขาออก ณ วันศุกร์ที่ 25 กรกฎาคม 2557</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.66 (Level C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.79 (Level D) ส่วนสภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ พบว่า การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 589 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร 8. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีการคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.79 จัดอยู่ใน Level D จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง ถนนร่มเกล้า ขาเข้า ณ วันเสาร์ที่ 26 กรกฎาคม 2557 - V/C ปัจจุบัน = 0.81 (Level D) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.94 (Level E) สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาเข้า (ฝั่งโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่าความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.94 จัดอยู่ใน Level D	10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ 11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 12. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 13. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 15. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ	

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนร่มเกล้า ขาออก ณ วันเสาร์ที่ 26 กรกฎาคม 2557 - V/C ปัจจุบัน = 0.62 (Level C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.75 (Level D) ส่วนสภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนร่มเกล้า ขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ณ จุดตรวจนับฯ พบว่า การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง มีค่า V/C Ratio ของ ถนนเท่ากับ 0.75 จัดอยู่ใน Level D จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง	16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถนับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 18. ปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 19. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง 20. กำหนดให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น กรณีติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านหน้านอกโครงการ	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนร่มเกล้า รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด 22. จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 50 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนร่มเกล้าและการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย 23. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร 24. หากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า เป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถยนต์สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร - ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร บ้านพักอาศัยจำนวนน้อย ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น จึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	-

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

L.P.N. DE... PUBLIC C...

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อห้าม (11) แต่ทั้งนี้กิจการและที่ตั้งโครงการเป็นไปตามข้อยกเว้นที่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ - โครงการจัดเป็นกิจการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีพื้นที่อาคารของอาคาร A 8,487 ตารางเมตร อาคาร B,C,G 8,463 ตารางเมตรต่ออาคาร อาคาร D 8,493 ตารางเมตร อาคาร E 8,492 ตารางเมตร และอาคาร F 8,452 ตารางเมตร(แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร แต่รวมกันทุกอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร) - ในข้อยกเว้นโครงการต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนร่มเกล้า) ที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรืออยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงกับแบบยื่นขออนุญาต - จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 73.49 ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากเงื่อนไขในข้อยกเว้นโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์สถานีลาดกระบัง ประมาณ 1,190 เมตร ซึ่งเกินกว่า 500 เมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายตามเงื่อนไขนี้ - จากข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี และริมถนนร่มเกล้าฟากตะวันตก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2535 โดยโครงการนั้นไม่ขัดต่อข้อบัญญัติข้อ 3 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารภายในระยะ 15 เมตรจาก เขตถนนทั้งสองฟากของถนนร่มเกล้า อาคารโครงการตั้งอยู่ถนนฟากตะวันตกของ ถนนร่มเกล้า โดยมีระยะห่างจากถนนร่มเกล้า 16.18 เมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับนี้		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่	-	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ในปัจจุบันประกอบด้วยผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวโดยกำเนิดและผู้ที่ย้ายมาจากที่อื่น ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัย ในโครงการซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มี		

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดังหรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้นเช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลรบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1.<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> -สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,871.06 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.<u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยและชั้นล่างของแต่ละอาคาร และภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 2 ถัง ได้แก่ - ถังรองรับเศษอาหาร (สีเขียว) ขนาด 240 ลบ.ม. - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลบ.ม. - มูลฝอยอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉายฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถงอาคารละ 1 ชุด 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> (มูลฝอยทั่วไป) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 12.45×6×2.50เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.50 เมตร - ความจุกักเก็บ = 22.05 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 41.60 วัน (22.05/0.53) (2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 2.45×6×2.50 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 2.30 เมตร - ความจุกักเก็บ = 33.81 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.00 วัน (33.81/11.28) ผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงขยะไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอการเข้ามาเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบัง (3) ขยะอันตราย จำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉายฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถง อาคารละ 1 ชุด และเขต ฯ รับผิดชอบจะเข้ามาเก็บขยะอันตรายในโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน 3. ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงมูลฝอยโดยขนส่งลงทางลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจากนั้นจะใช้รถขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้รถขนที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น”	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถขนแทน 5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1.ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุมมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 2.ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ	1. โครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge)จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร B จำนวน 1	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตาม

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือด ออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	ชุด (WWTP-1B) และฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร F จำนวน 1 ชุด (WWTP-1F) โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบ (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร 2. อาคารจอดรถเลือกใช้ถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะขนาด1.05x1.0x0.30 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมปุ๋ยหมักซึ่งพื้นที่ในการกำจัดมีเทน 0.79 ตร.ม./อาคาร ดังนั้นโครงการจึงมีขนาดพื้นที่บ่อดินของถังบำบัด 5 ตารางเมตร เป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของ รูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถ ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็น	กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะ จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs 7. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 589 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถยนต์สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,871.06 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากโครงการมีห้องพักอาศัยอยู่ชั้น 1 ของอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคารทั้ง 7 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่พักอยู่ชั้น 1 ของอาคาร	1. มีการตัดแต่งและบำรุงรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดีอยู่สม่ำเสมอ 2. ติดป้ายบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพัก "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" และห้ามทิ้งขยะบริเวณนี้	
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถยนต์สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	<u>*การบดบังแสงแดด*</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	-

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย *<u>การบดบังทิศทางลม</u>* 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	**ครั้งที่ 1** ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. ประชาชนที่อยู่ติดโครงการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านการติดป้ายชื่อโครงการและด้านจราจร **2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยและด้านจราจร **3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร**	*เสียงดัง* 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล *การจราจรและการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร* 1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 589 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมี	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดเสียงดัง **ครั้งที่** 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านการติดป้ายชื่อโครงการและด้านจราจร **4.พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 2 กิโลเมตร** -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น -เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง **ครั้งที่** 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านจราจร	จำนวน 589 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร *<u>การบดบังแสงแดด</u>* 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคาร	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย *การบดบังทิศทางลม* 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย *การใช้น้ำ* 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาหลวง สาขาสุวรรณภูมิ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือนเพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาในการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที *การใช้ไฟฟ้า* การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการโดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ 1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยโครงการต้อง มีการรณรงค์ดังนี้** 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ.. (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.. (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังสม่ำเสมอ 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7. ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ *การจัดการมูลฝอย* 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยและชั้นล่างของแต่ละอาคาร และภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 2 ถัง ได้แก่ - ถังรองรับเศษอาหาร (สีเขียว) ขนาด 240 ลบ.ม. - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลบ.ม. - มูลฝอยอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉายฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถงอาคารละ 1 ชุด	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> (มูลฝอยทั่วไป) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 12.45 x 6 x 2.50เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.50 เมตร - ความจุกักเก็บ = 22.05 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 41.60 วัน (22.05/0.53) (2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 2.45 x 6 x 2.50 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 2.30 เมตร - ความจุกักเก็บ = 33.81 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.00 วัน (33.81/11.28) ผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงขยะไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอการเข้ามาเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบัง	

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มูลฝอยอันตราย จำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉายฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถง อาคารละ 1 ชุด และเขต ฯ รับผิดชอบจะเข้ามาเก็บขยะอันตรายในโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน 3. ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงมูลฝอยโดยขนส่งลงทางลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจากนั้นจะใช้รถขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้รถขนที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น" 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถขนแทน	

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลล่อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน	-แนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายและตะกอนดินถูกชะล้างสู่ภายนอก - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	-ตรวจสอบสภาพแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TDS - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นบริเวณพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ **(รูปที่ 9)** - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 108/3 - โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า	1. ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) 1.1 PM_{10} 1.2 TSP ด้วยวิธี High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
		2. CO 3. HC 4. NO_2 5. SO_2	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
5. เสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ **(รูปที่ 9)** - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 108/3 - โรงเรียนสารสาสน์วิเทศ ร่มเกล้า	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง -	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 108/3 - โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	-ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	-ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
10. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ		- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
11. การจราจร	- จดบันทึกปริมาณจราจรและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	1. ปริมาณจราจร 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลสอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
12. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
15. สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	-บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	-สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกคลองสองต้นนุ่น	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน - (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ -ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำในคลองสองต้นนุ่น	- จุดที่ 1 ก่อนผ่านโครงการ - จุดที่ 2 หลังผ่านโครงการ	- ตรวจสอบสภาพน้ำในคลอง	- ทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*
3. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558 กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*
7. การจราจร	1. ตรวจสอบบริเวณถนนร่มเกล้า 2. ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 3. จุดติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณจุดที่เป็นส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล	-ตรวจสอบว่าใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานหรือไม่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีหรือมีการชำรุดหรือไม่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด	- อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)*

หมายเหตุ 1.* เจ้าของโครงการหรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

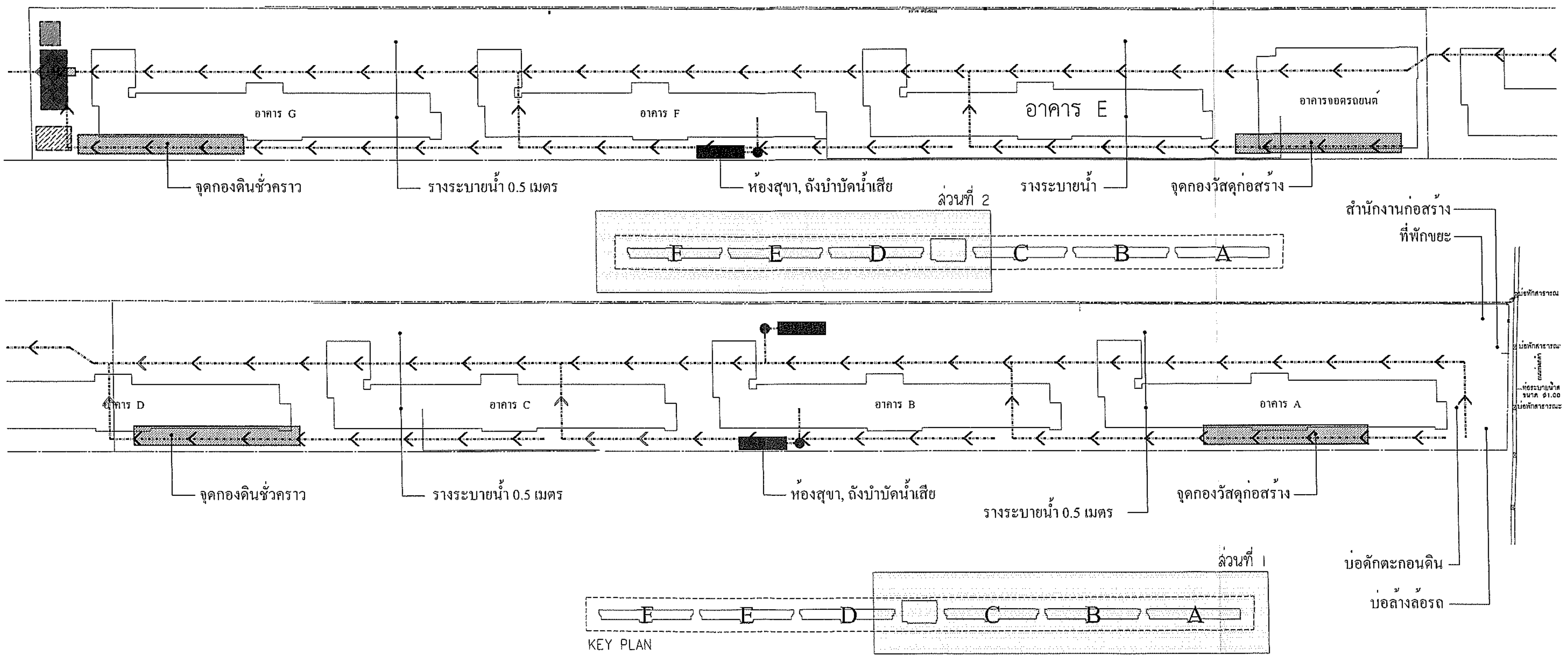
2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดกระบัง

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ★NATURAL SOLUTION CO.,LTD.★

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้าง

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

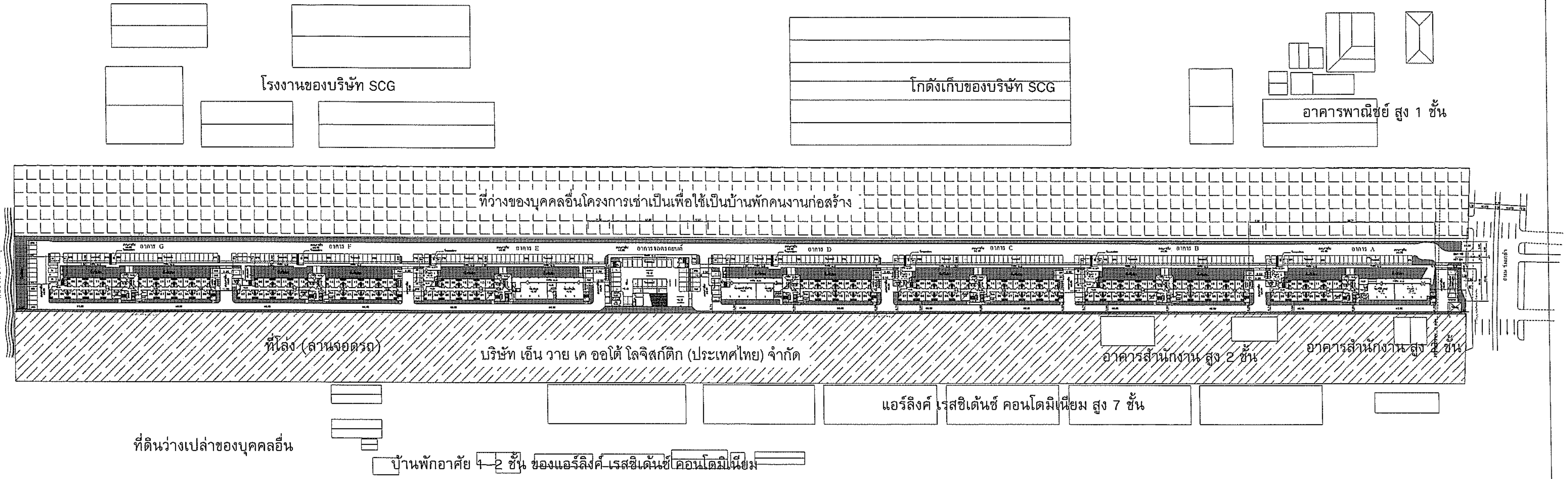
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ้ม จุงลักษณ์ธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญส่ม กาญจนพะเนิน วฟก 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ลาเนนท์ สล 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-02
SHEET NO. 02



ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายลมร ลลก. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุจลักธรรม วย 1177

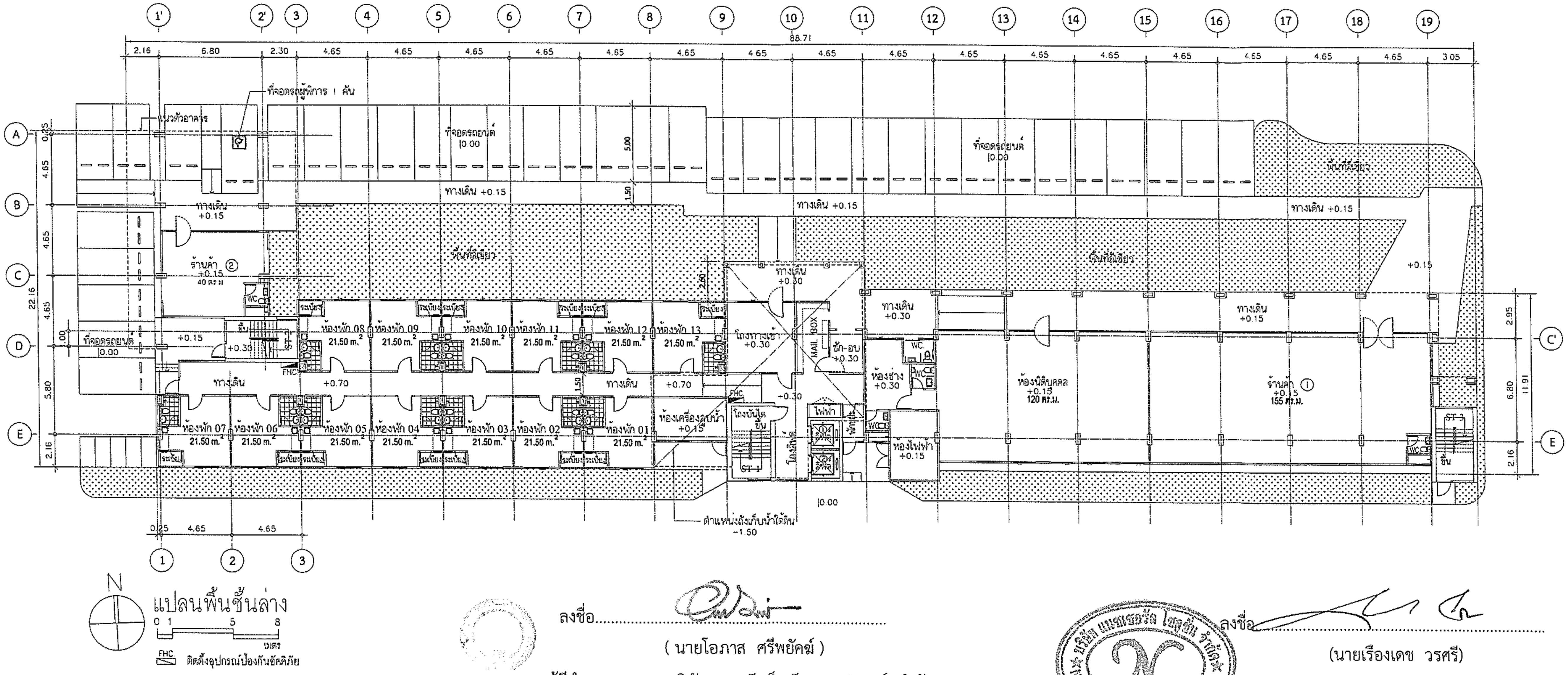
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญลม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ลล 313

MECHANICAL ENGINEERS
ลันติ อุดมไพบูลย์ลุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
SHEET NO.



ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร A

อาคาร A

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายลมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งศักรรม วย.1177

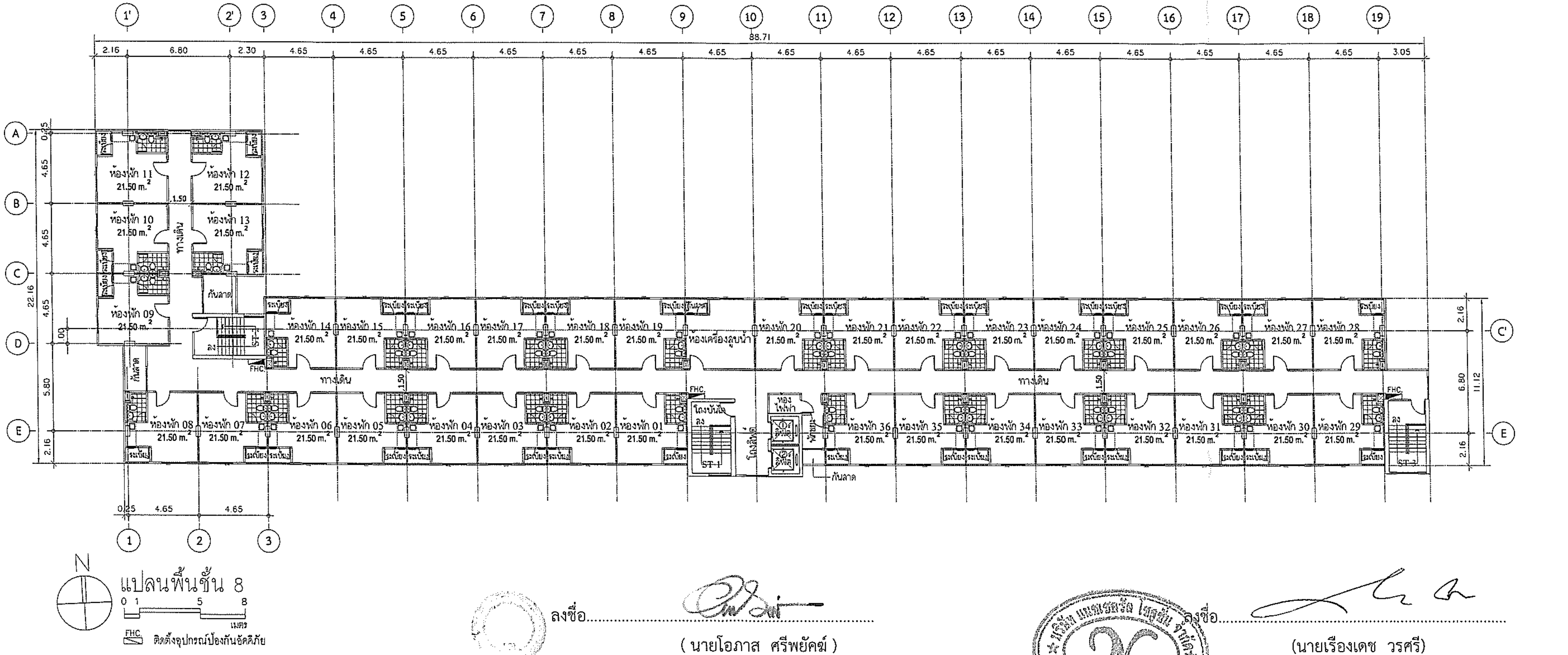
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ครวิงศ์ดานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. A-1
SHEET NO.



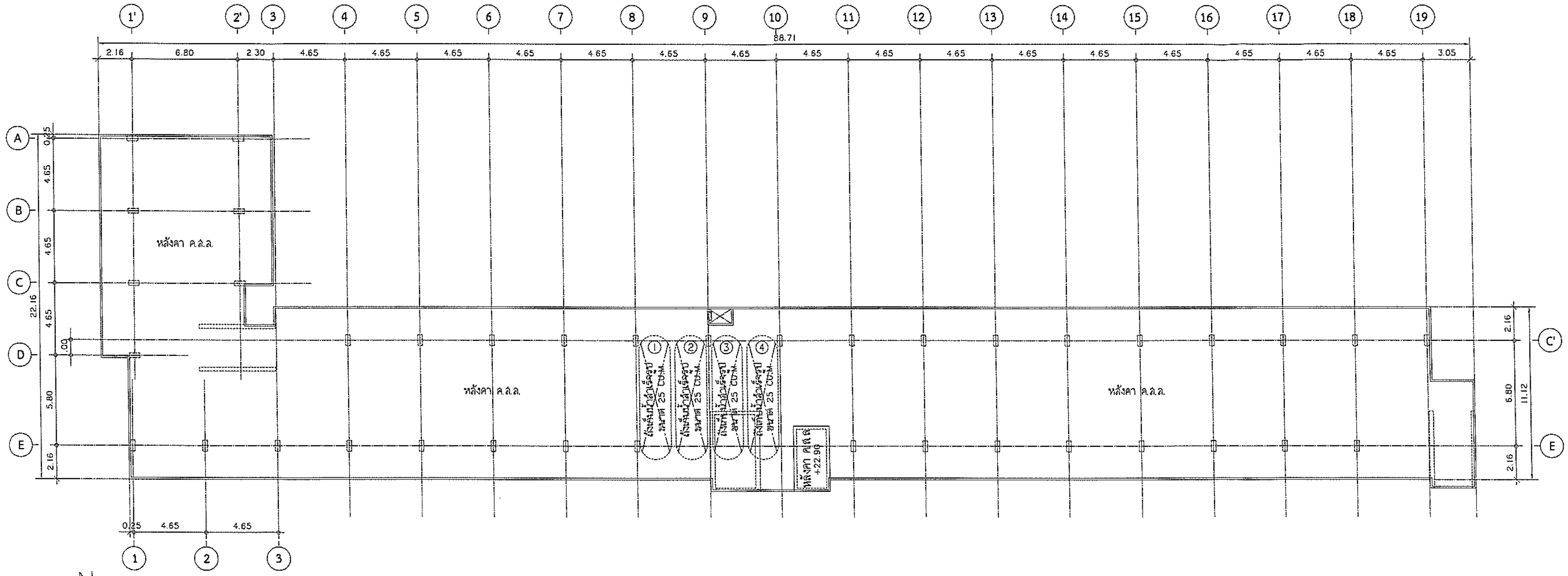
ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ3) แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร A

อาคาร A

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION	PROJECT	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	OWNER
		NO. / DATE / DESCRIPTION: 1, 2, 3, 4, 5	โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	จินดา สายสมร สถ. 1596	บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956	แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
				STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 30/01/2013
				ยิ่ม รุ่งสักธรรม วย 1177	โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313	DWG. NO. A-4
					MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625	SHEET NO.



แปลนพื้นชั้นหลังคา

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ4) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร A

อาคาร A

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งลักขธรรม วย.1177

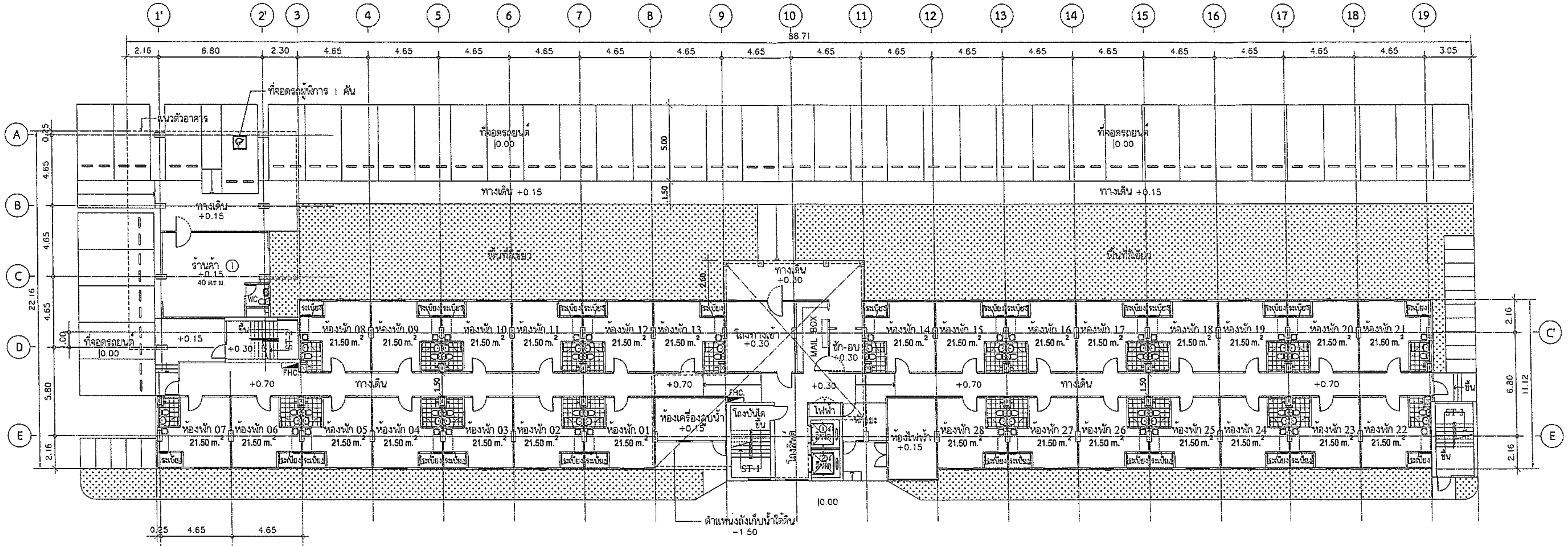
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

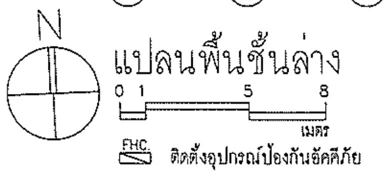
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์สานนท์ สส 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลัย วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. A-5
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO





ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

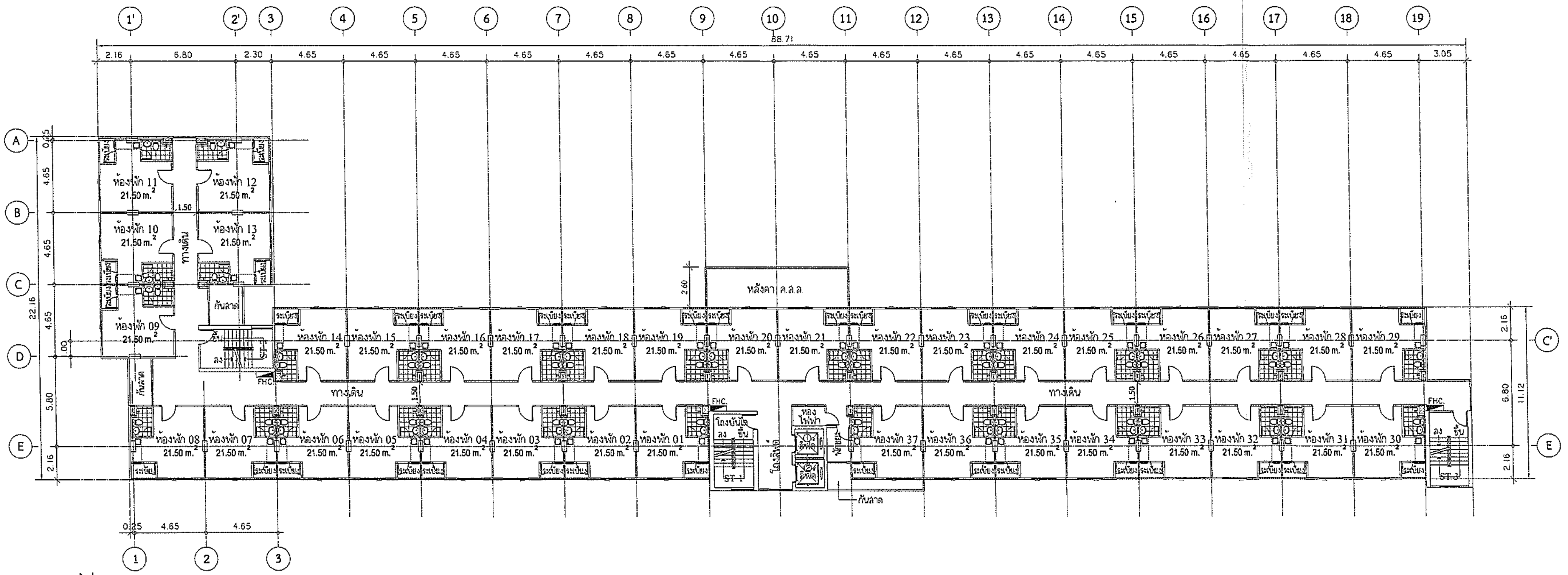
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ5) แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร B , C

อาคาร B,C

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. 1, 2, 3, 4, 5 / DATE / DESCRIPTION	PROJECT: โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596; STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งสังขธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟภ. 956; SANITARY ENGINEERS: โอภาส ครัวงศิลานนท์ สส. 313; MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ลัย วภ 625	OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 30/01/2013	DWG. NO. B,C-1	SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 2

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ6) แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร B , C

อาคาร B,C

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

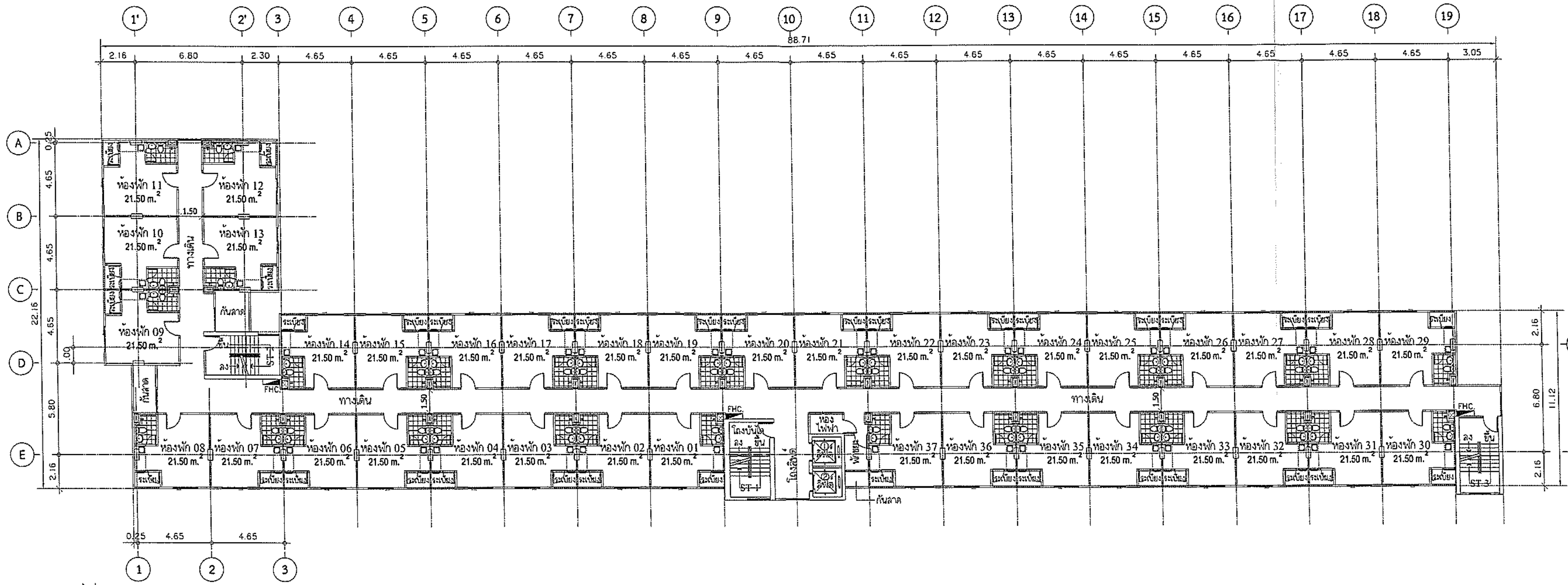
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สส. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ธีม รุ่งสิทธธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ครัวงศิลานนท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. B,C-2
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 3-7

0 1 5 8 เมตร

FHC. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

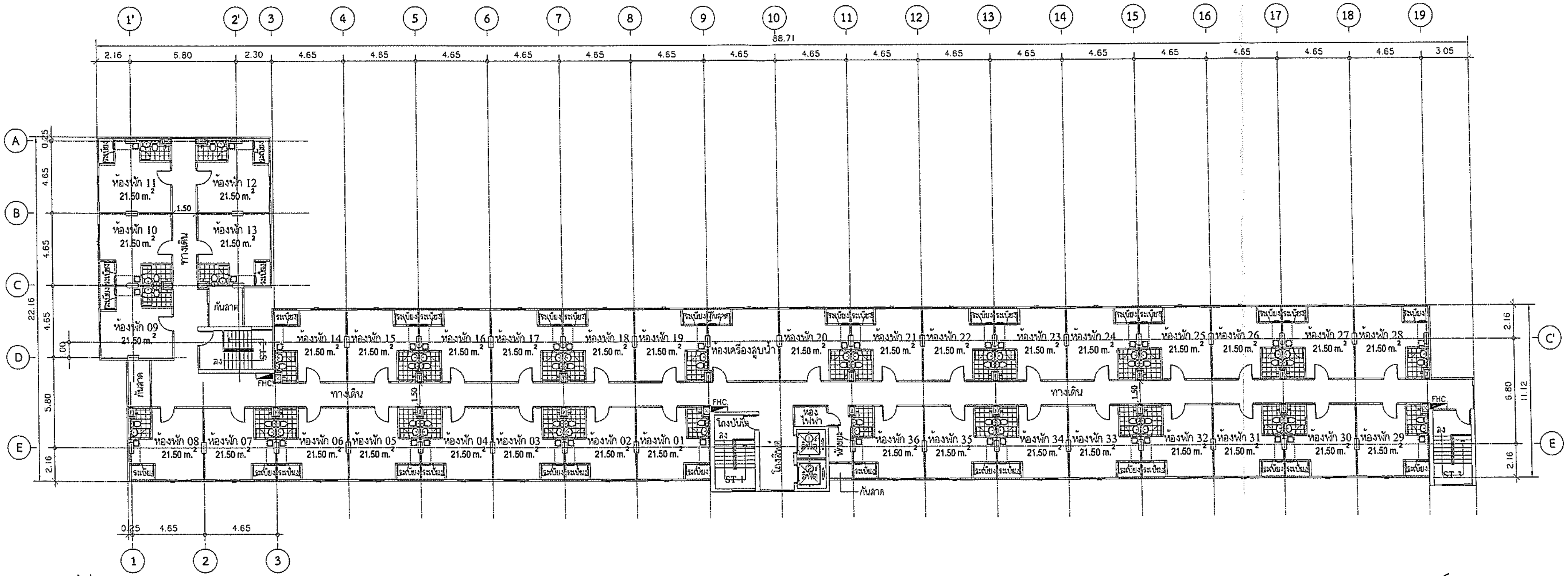
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ7) แปลนพื้นชั้น 3-7 อาคาร B , C

อาคาร B,C

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION (NO. 1–5, DATE, DESCRIPTION)	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS จินดา สายสมร สถ. 1596; STRUCTURAL ENGINEERS ยิ่ม รุ่งลักธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956; SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313; MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพบูลย์ชัย วก. 625	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน); JOB NO.; DRAWN; CHECKED; DATE 30/01/2013	DWG. NO. B,C-3; SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 8

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ......................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ......................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

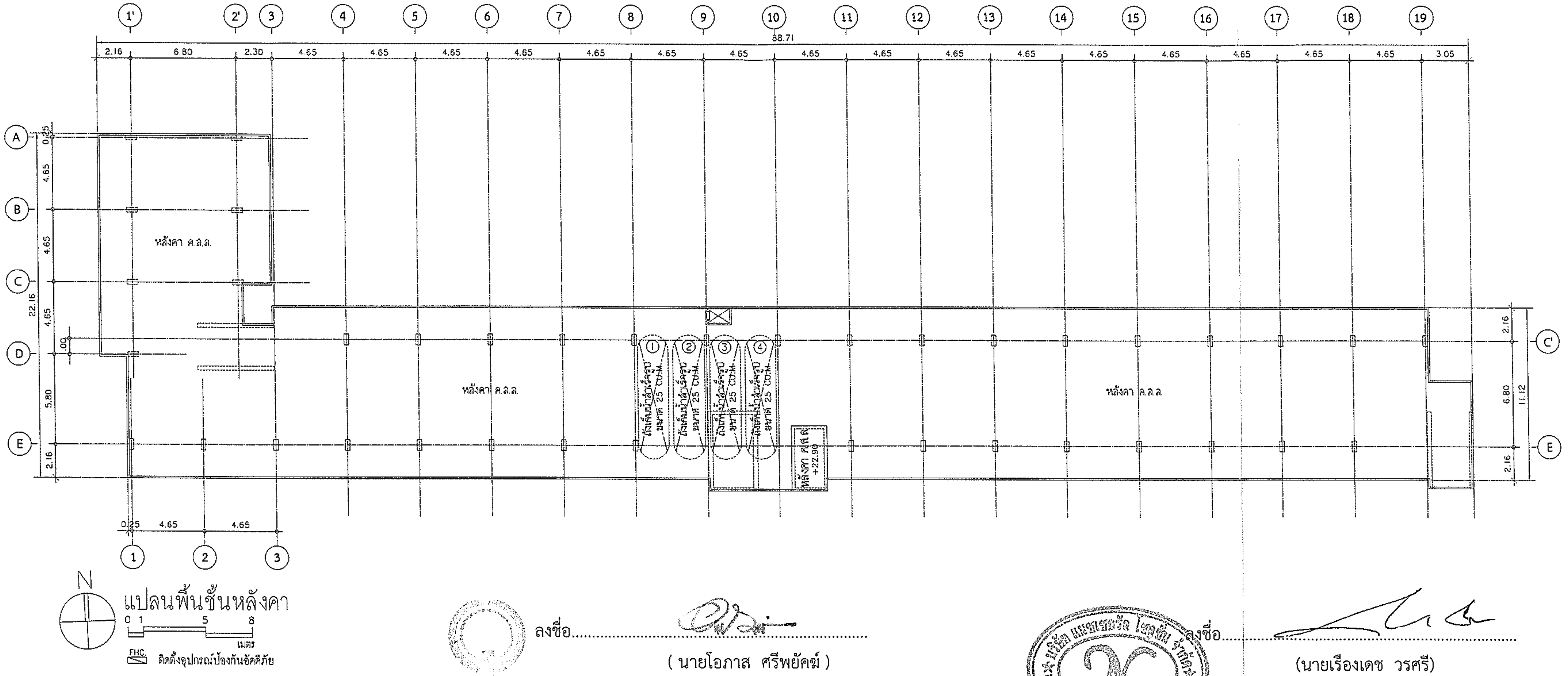
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ8) แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร B , C

อาคาร B,C

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS จินดา สายสมร สถ. 1596 / STRUCTURAL ENGINEERS ยิ่ม รุ่งสัจธรรม วย 1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก 956 / SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313 / MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมโพนบุล วก. 625	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) / JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 30/01/2013	DWG. NO. B,C-4 / SHEET NO.

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		



ลงชื่อ.....................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.....................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

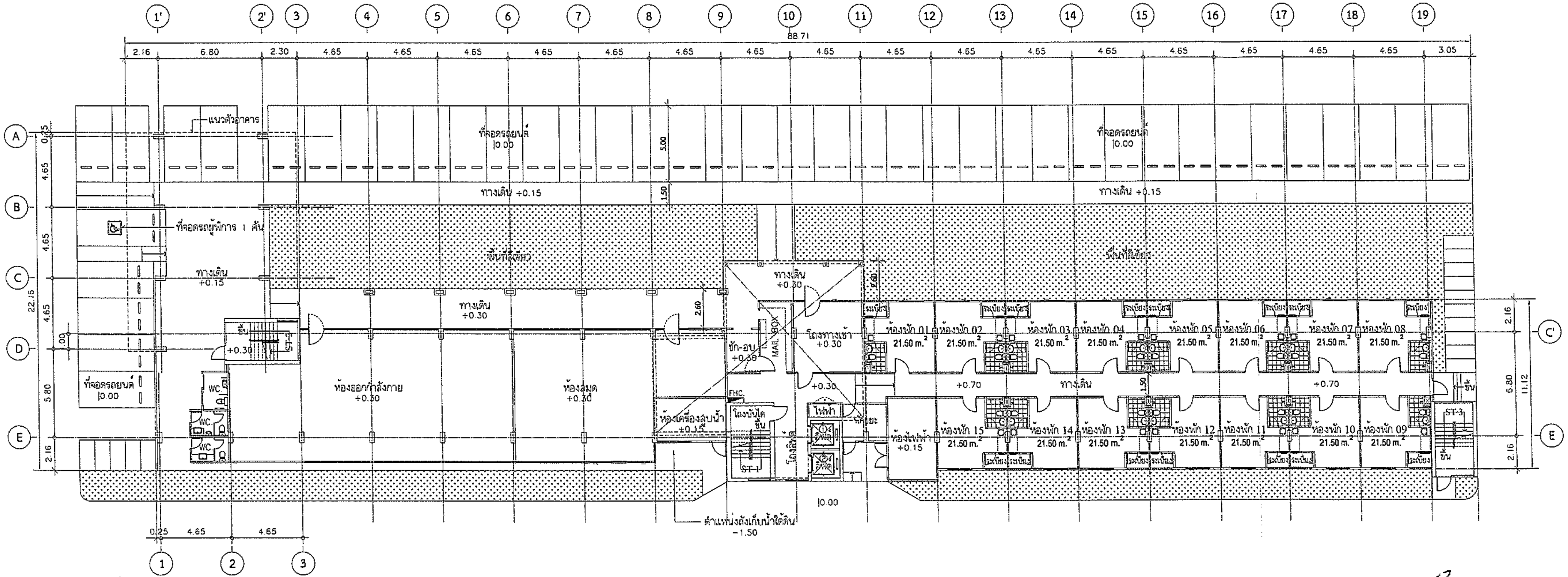
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

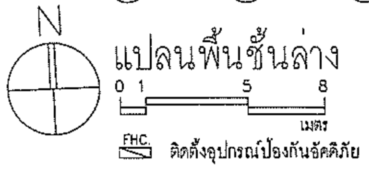
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ9) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร B , C

อาคาร B,C

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. 1–5 / DATE / DESCRIPTION	PROJECT: โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS: จินดา สายลมย สถ. 1596 / STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956 / SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สล. 313 / MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625	OWNER: แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) / JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 30/01/2013	DWG NO. B,C-5 / SHEET NO.





ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

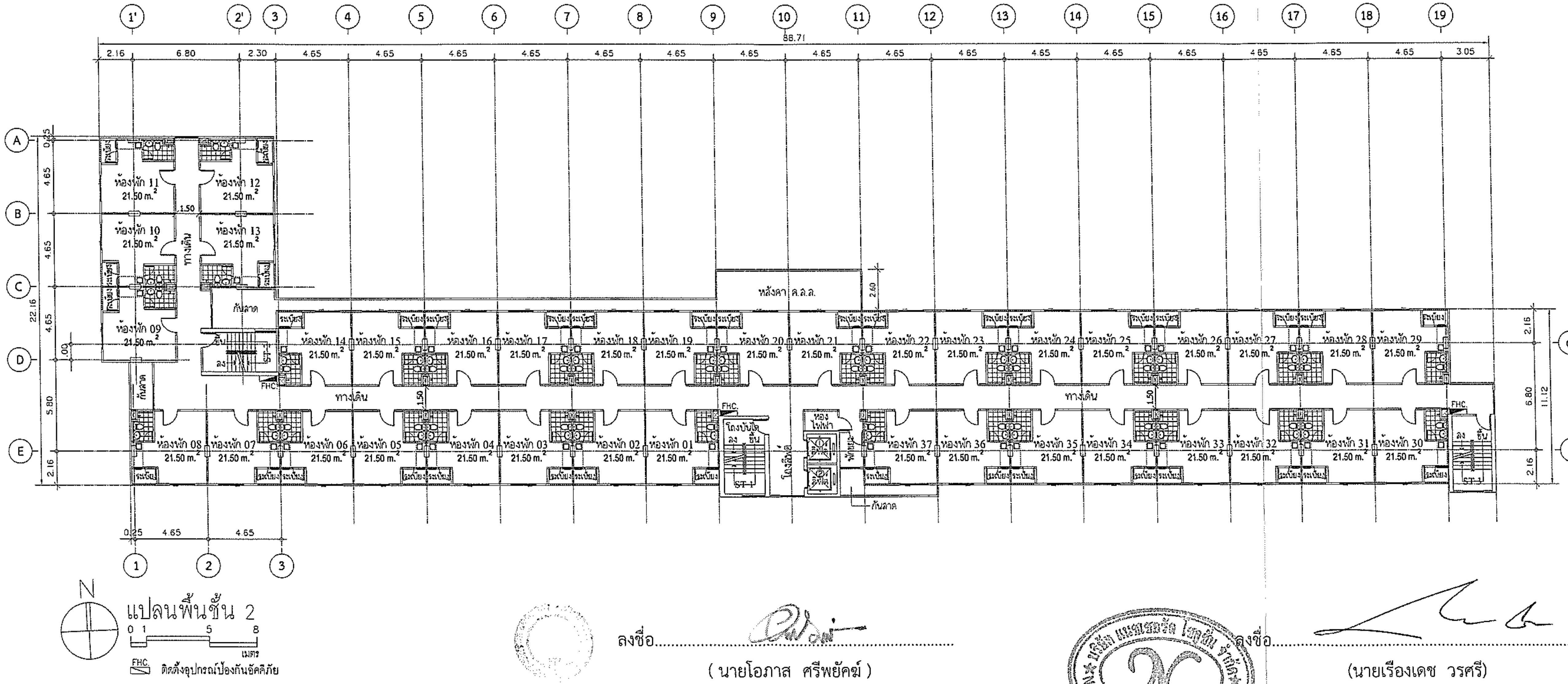
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ10) แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร D

อาคาร D

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. 1–5, DATE, DESCRIPTION	PROJECT: โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS; STRUCTURAL ENGINEERS; ELECTRICAL ENGINEERS; SANITARY ENGINEERS; MECHANICAL ENGINEERS
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	JOB NO.	DRAWN	CHECKED	DATE 30/01/2013
DWG. NO. D-1	SHEET NO.			



ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ11) แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร D

อาคาร D

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ้ม รุ่งลักขธรรม วย 1177

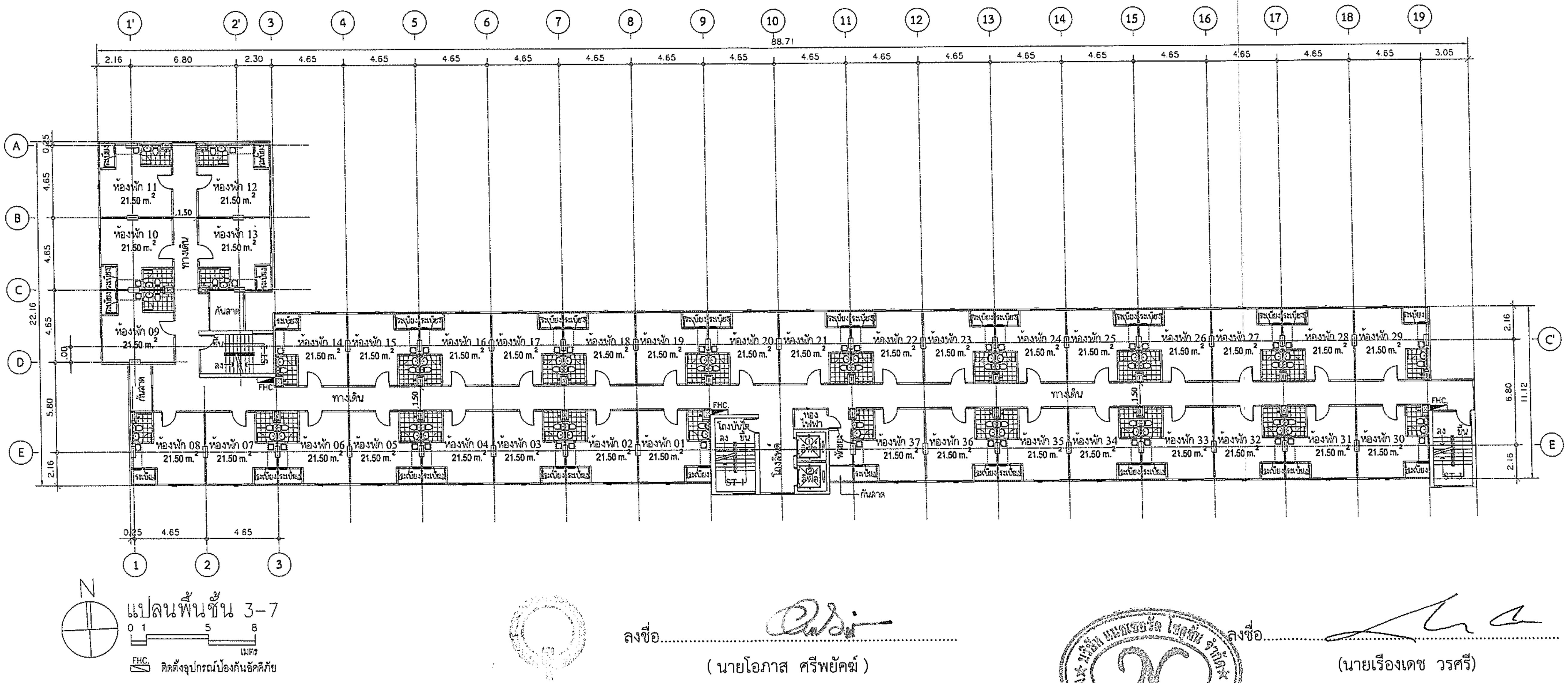
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. D-1
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 3-7

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ12) แปลนพื้นชั้น 3-7 อาคาร D

อาคาร D

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

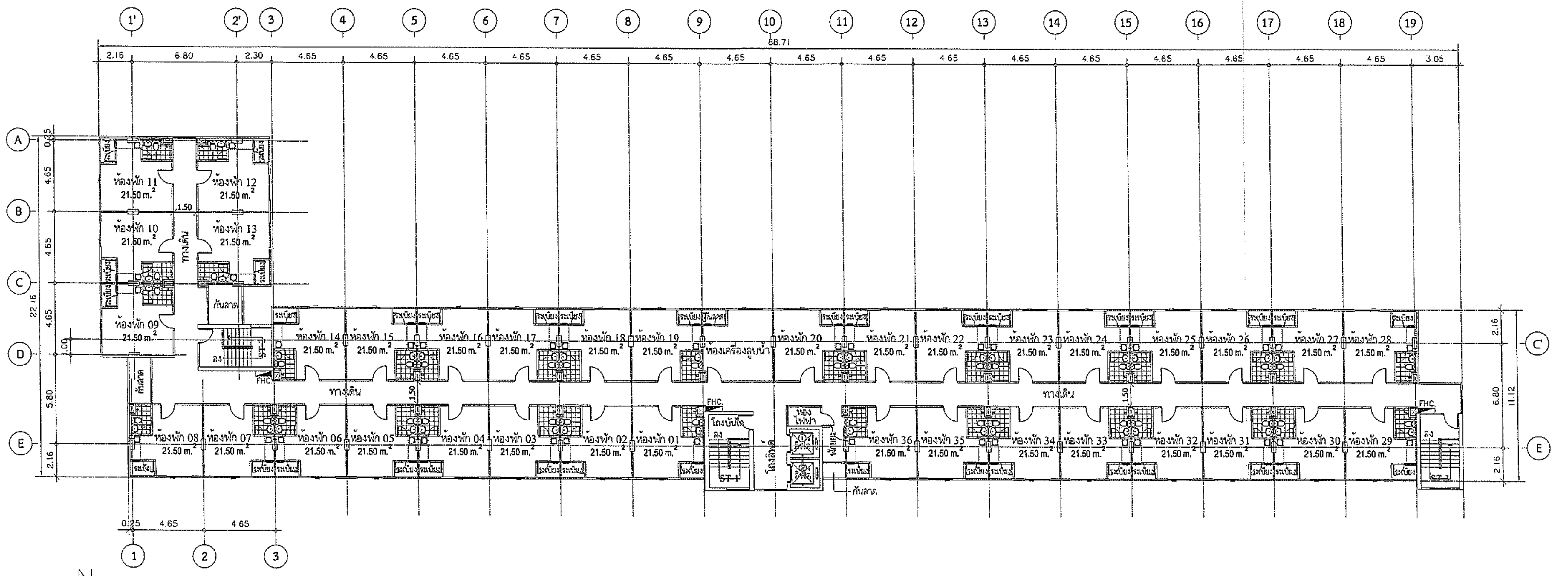
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา ลายลมชย สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งสักธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พงษ์ วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโพนสมบูรณ์ วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. D-3
SHEET NO



แปลนพื้นชั้น 8

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ13) แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร D

อาคาร D

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายลมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รงส์ทธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

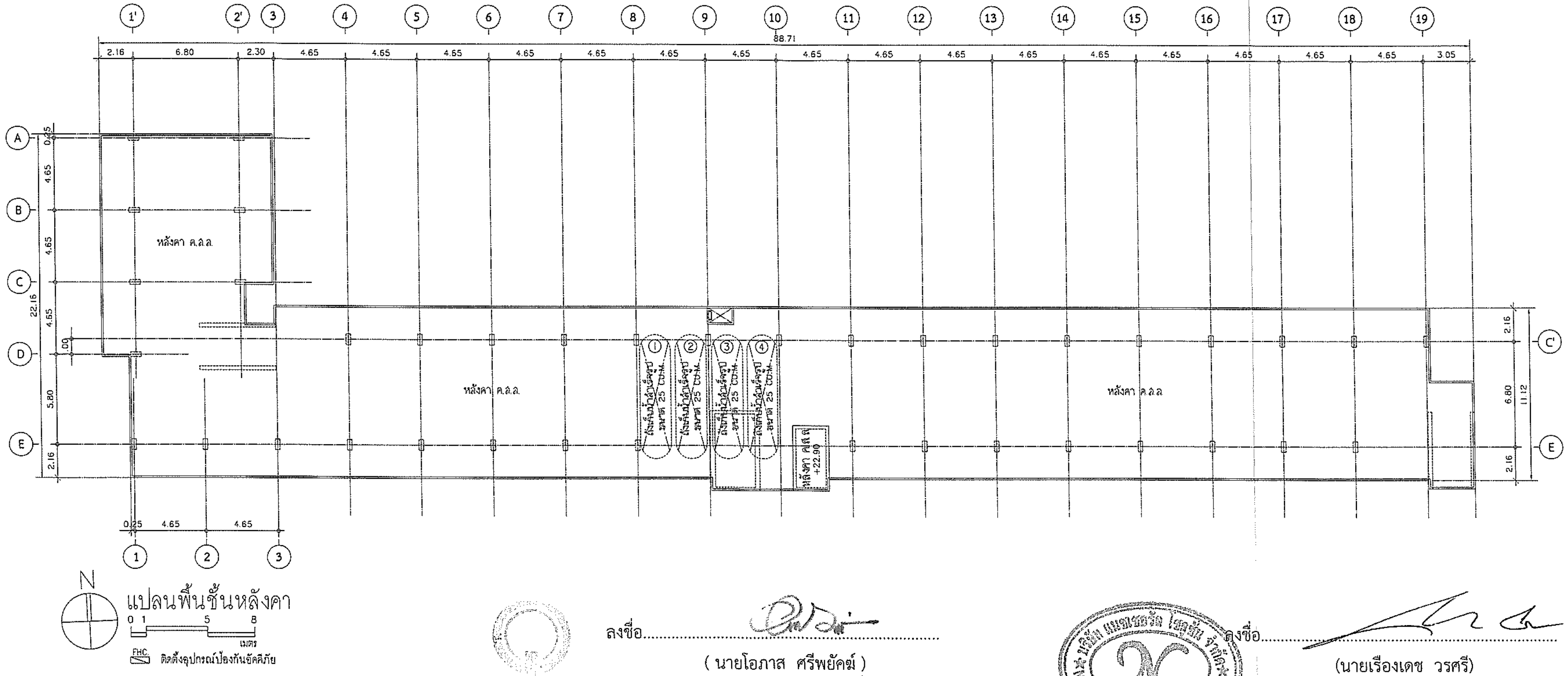
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ครีวงศิตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO. D-4
SHEET NO.



ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ14) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร D

อาคาร D

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งสัจธรรม วย.1177

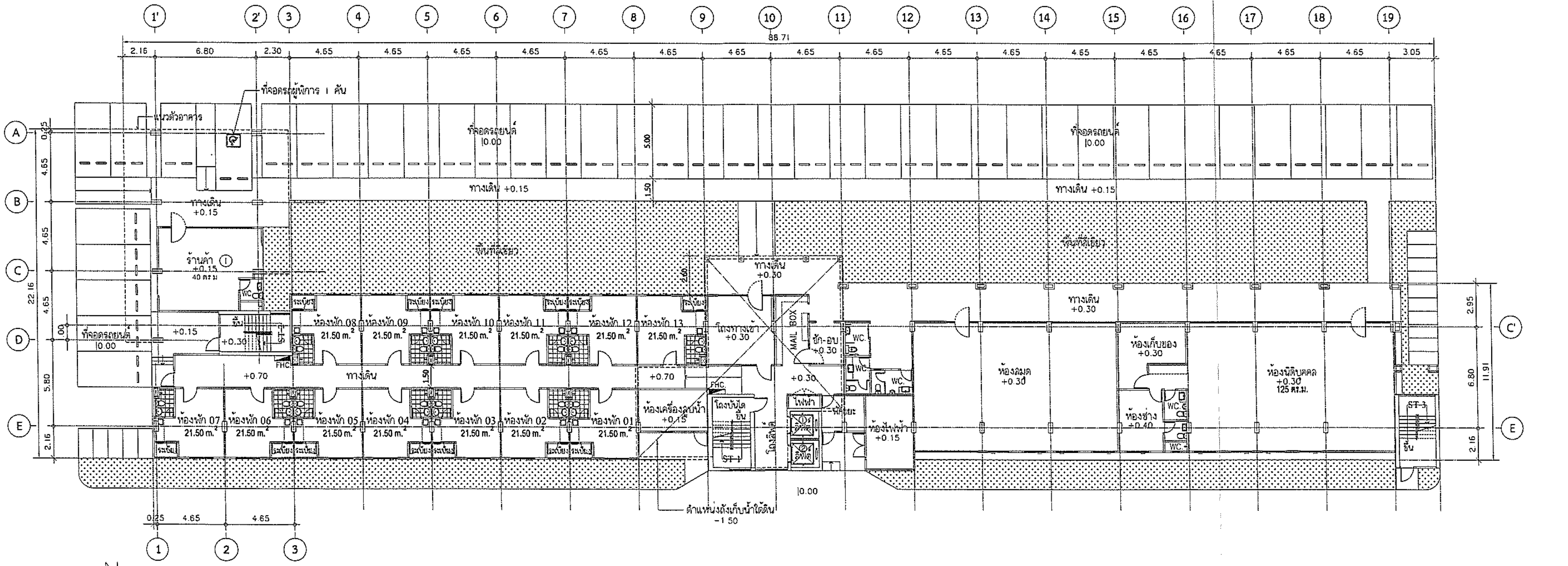
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโพธิ์บุญ วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. D-5
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้นล่าง

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ15) แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร E

อาคาร E

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

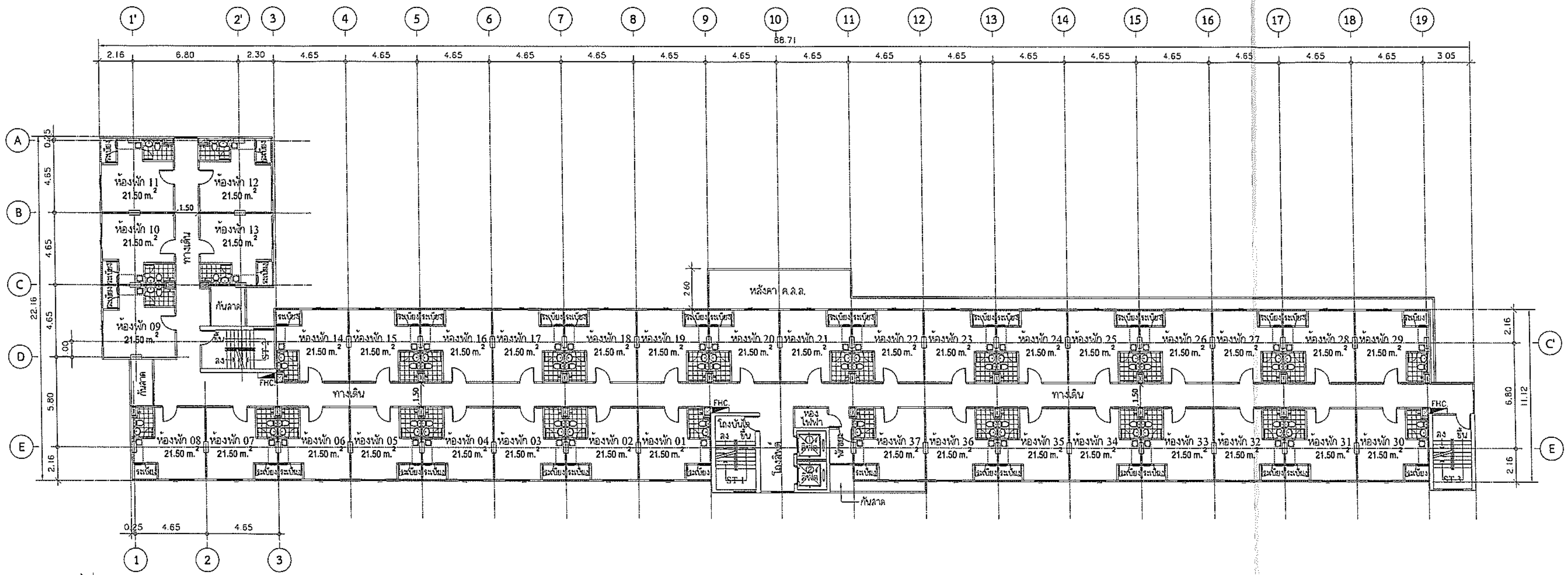
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. E-1
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 2

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

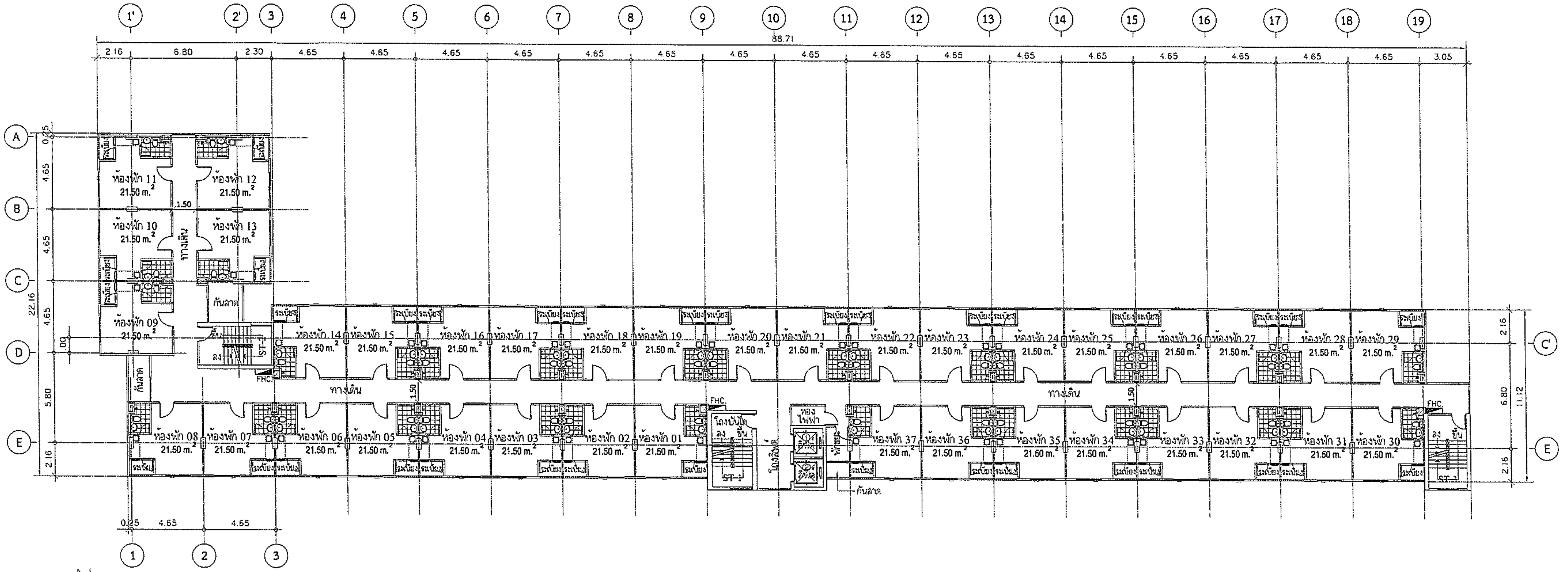
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ16) แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร E

อาคาร E

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. 1–5 / DATE / DESCRIPTION	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596; STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟภ. 556; SANITARY ENGINEERS: โอภาส ครัวงศิลานนท์ สส. 313; MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วภ. 625	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน); JOB NO.; DRAWN; CHECKED; DATE 30/01/2013	DWG. NO. E-2; SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 3-7

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ17) แปลนพื้นชั้น 3-7 อาคาร E

อาคาร E

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งสิทธิธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

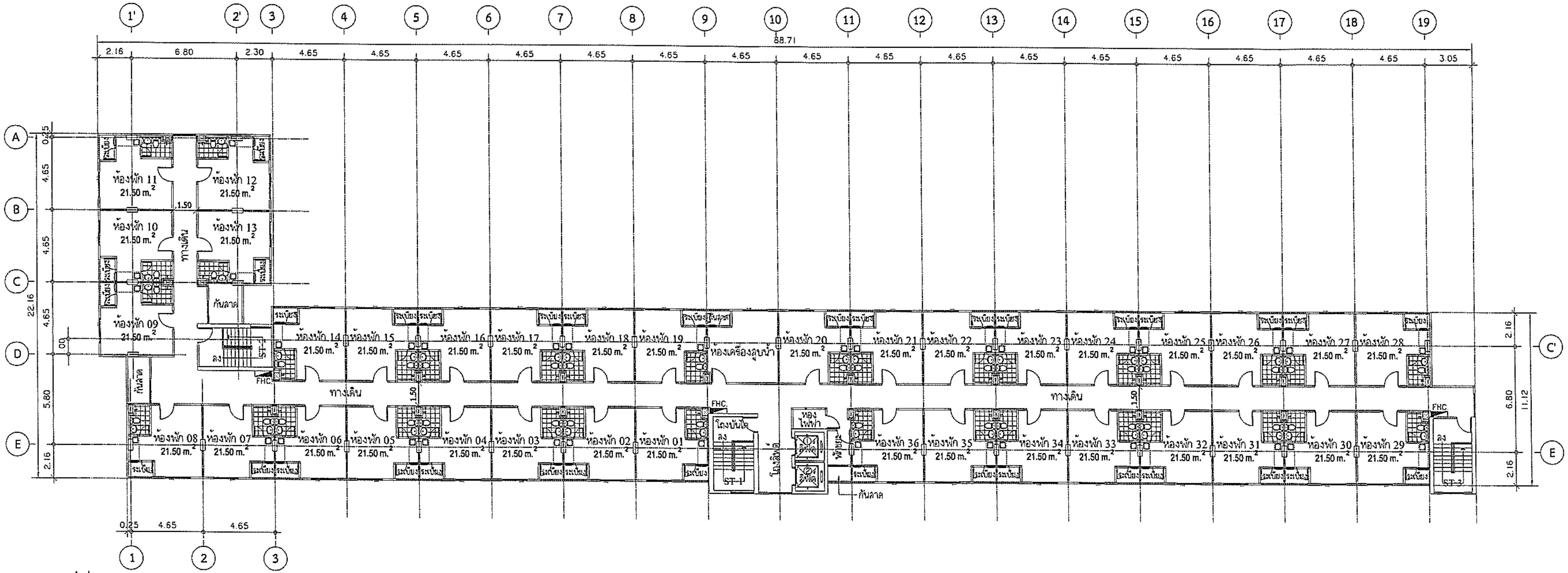
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อรุณไพบูลย์ชัย วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO. E-3
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 8

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ.......................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ18) แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร E

อาคาร E

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักธรรม วย.1177

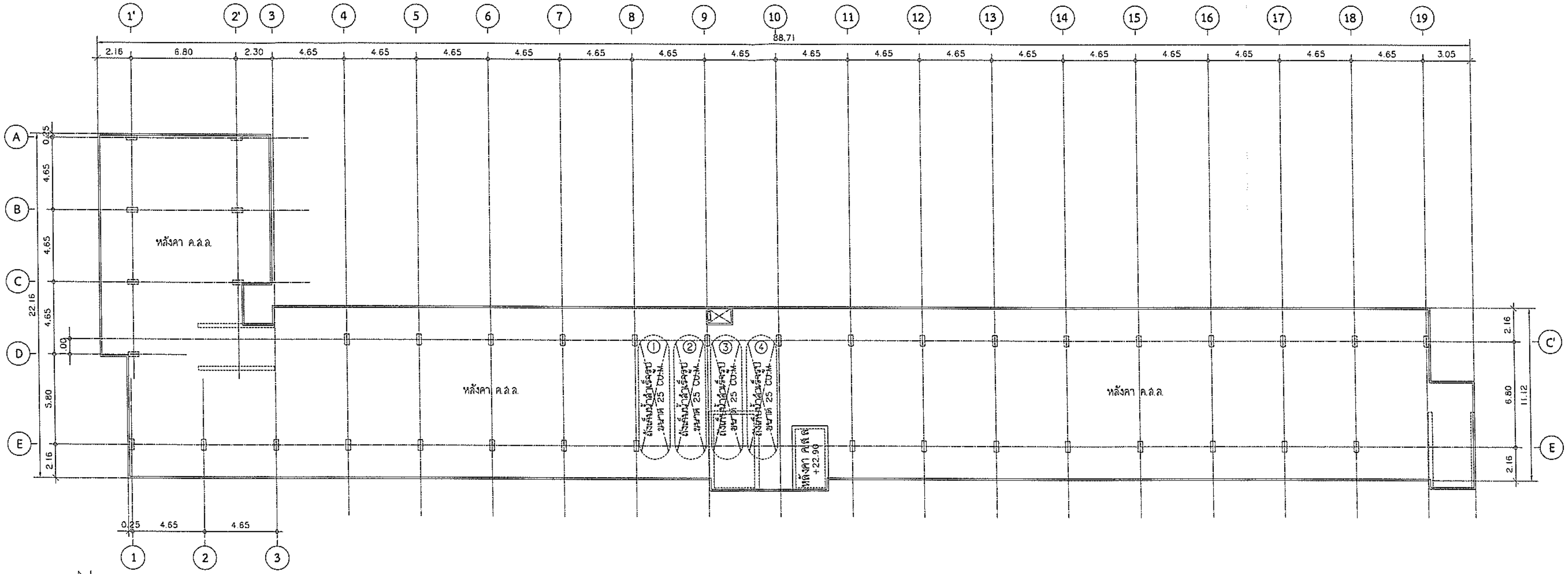
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ศาแนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ลย วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. E-4
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



แปลนพื้นชั้นหลังคา

ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ19) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร E

อาคาร E

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT

โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สสถ. 1595

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

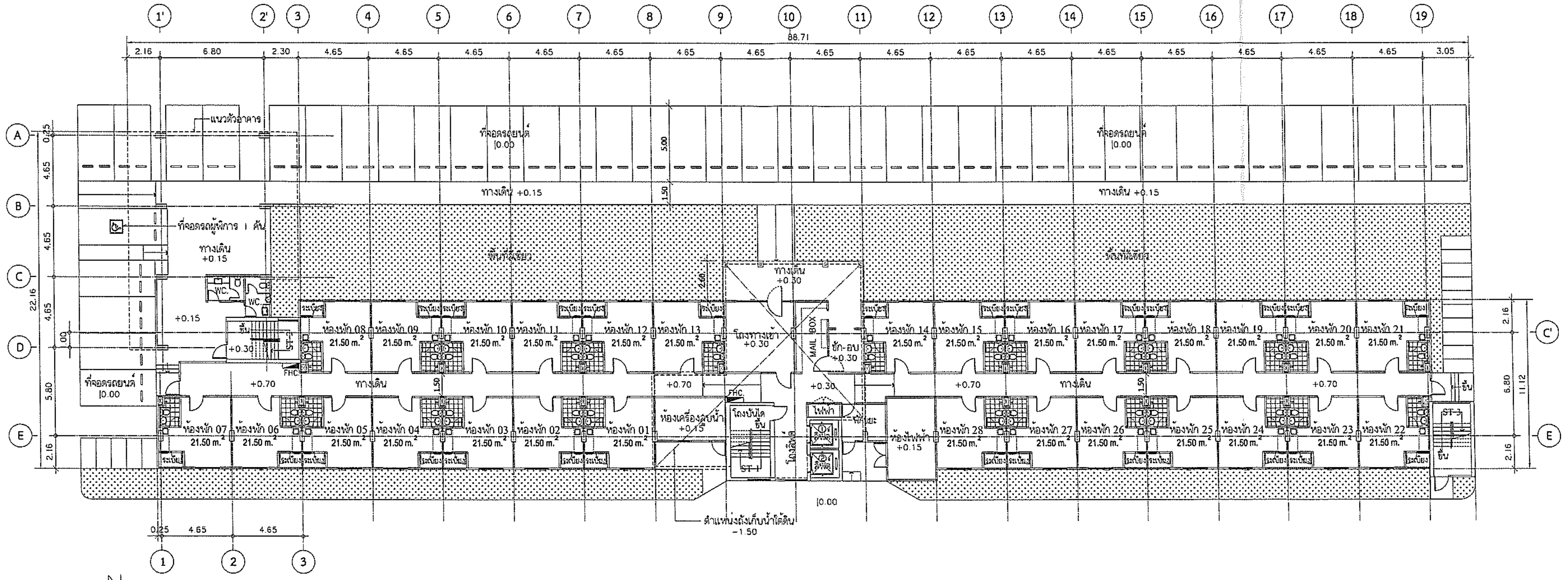
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ครีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ผล วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO.
E-5
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้นล่าง

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ20) แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร F

อาคาร F

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งสัทธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

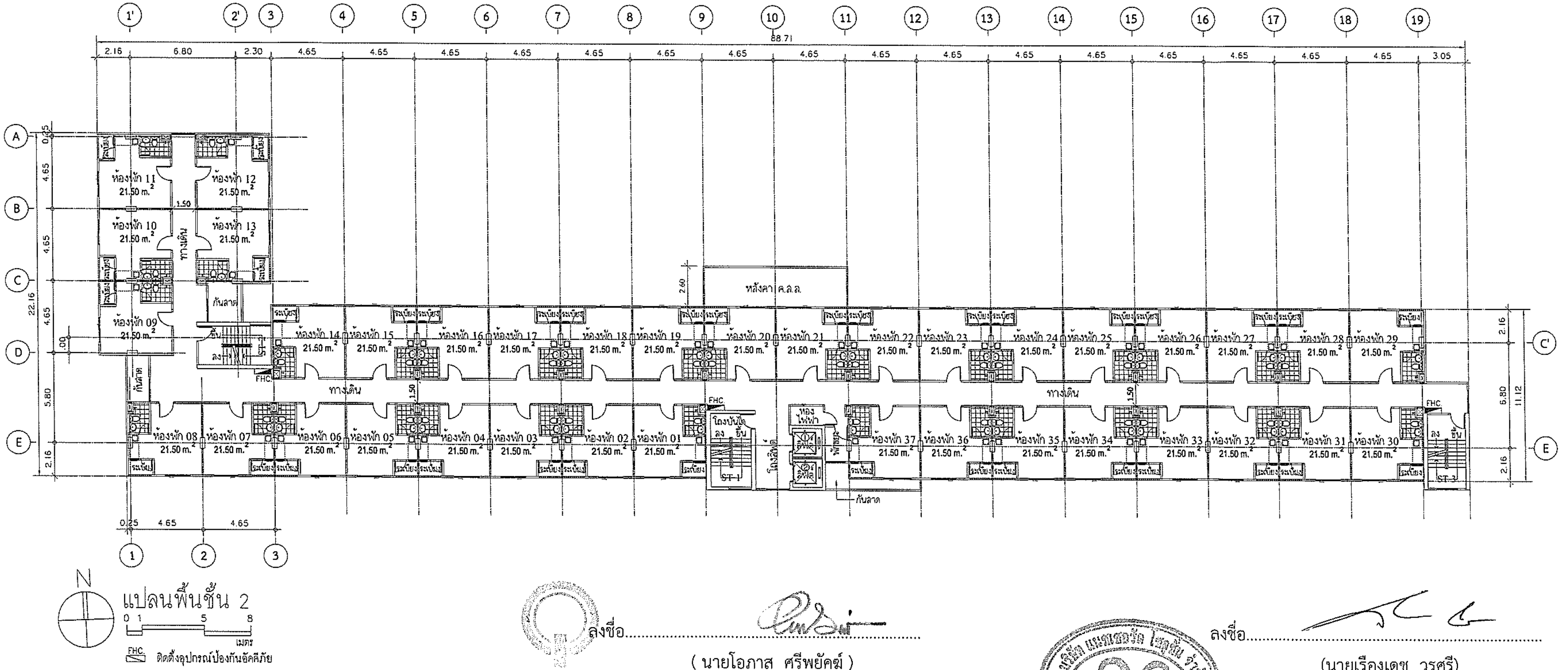
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ถานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO. F-1
SHEET NO.



ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

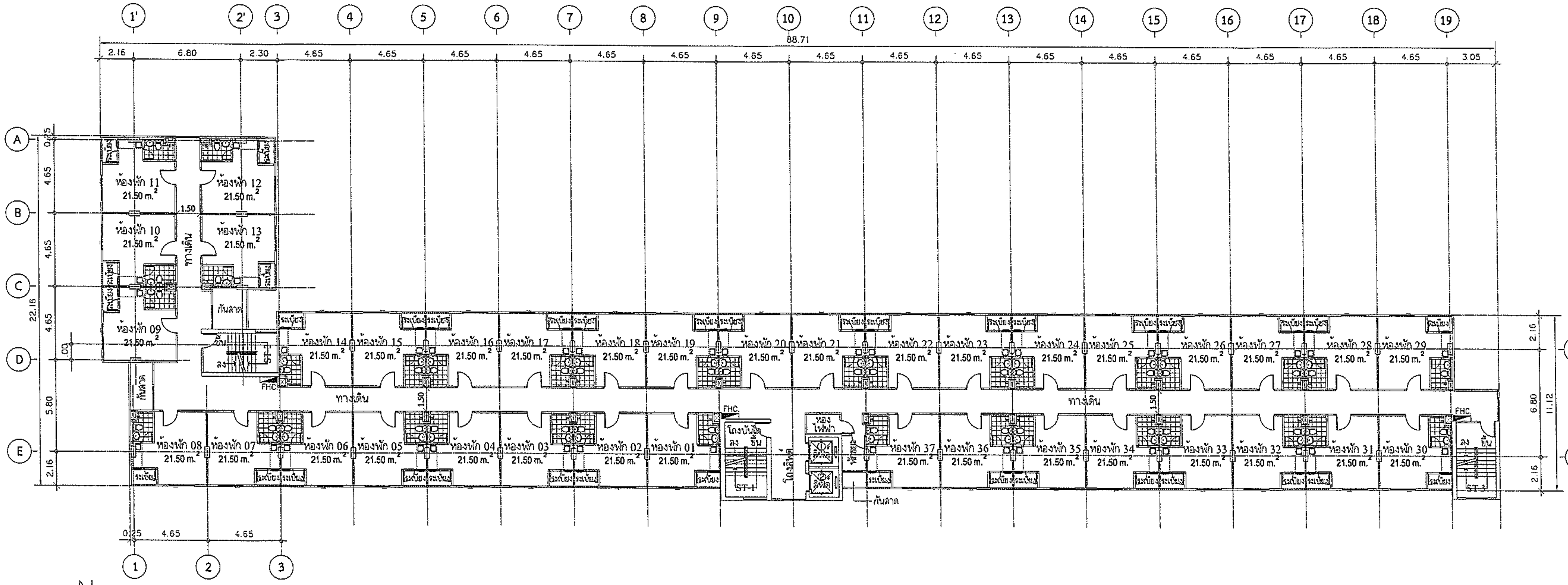
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ21) แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร F

อาคาร F

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. 1–5 / DATE / DESCRIPTION	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS	จินดา ลายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS	อิ่ม รุ่งลักขธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS	บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS	โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS	สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
OWNER	แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.	
DRAWN	
CHECKED	
DATE	30/01/2013
DWG. NO	F-2
SHEET NO.	



แปลนพื้นชั้น 3-7

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..	ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)	(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558	กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ22) แปลนพื้นชั้น 3-7 อาคาร F

อาคาร F

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

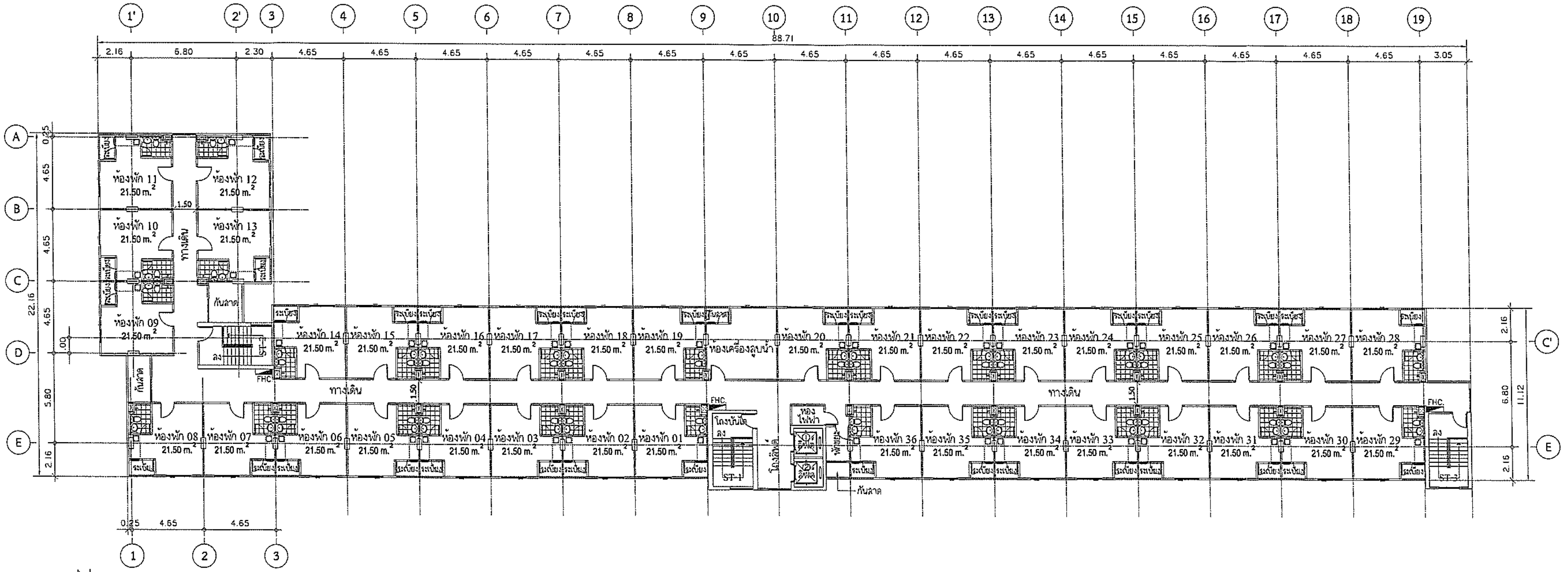
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ดานนท์ สส 313

MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ชัย วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	F-3
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 8

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ23) แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร F

อาคาร F

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งสัทธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

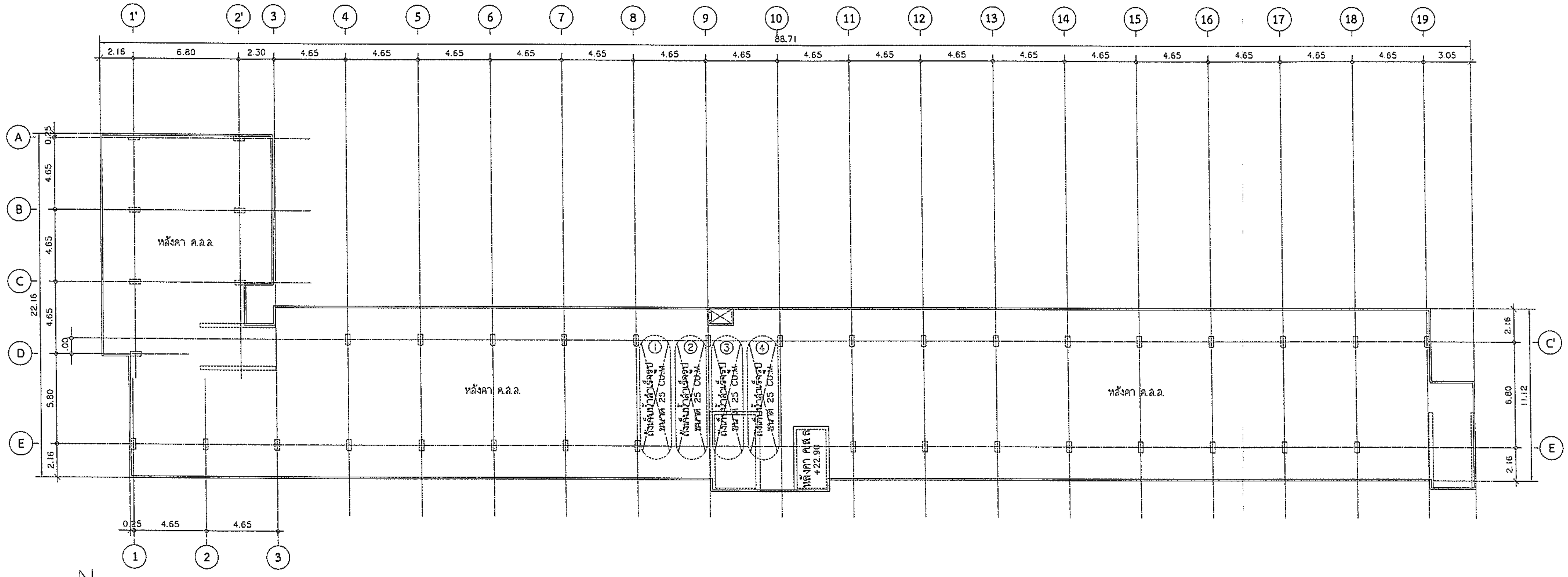
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลัย วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO. F-4
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้นหลังคา

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ24) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร F

อาคาร F

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งสัจธรรม วย.1177

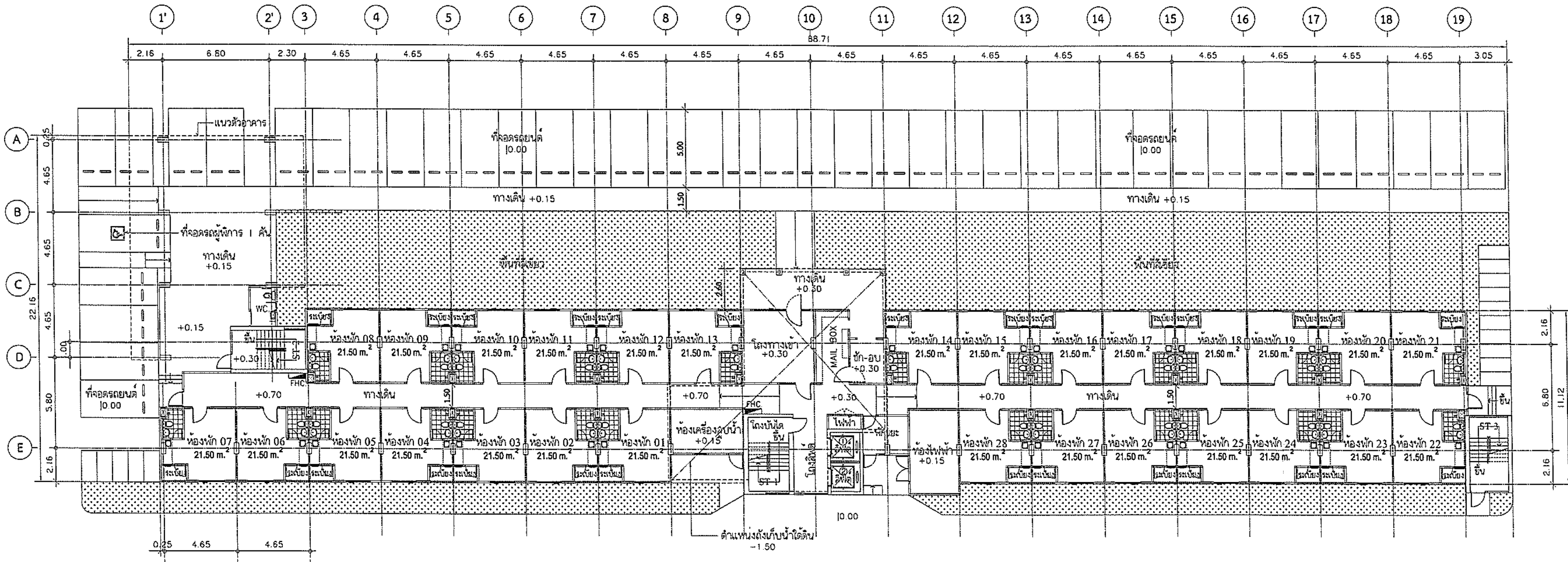
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 556

SANITARY ENGINEERS
โอภาศ ศรีวงศ์ดานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. F-5
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



แปลนพื้นชั้นล่าง

0 1 5 8 เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ25) แปลนพื้นชั้นล่าง อาคาร G

อาคาร G

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2454444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งอัศวธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

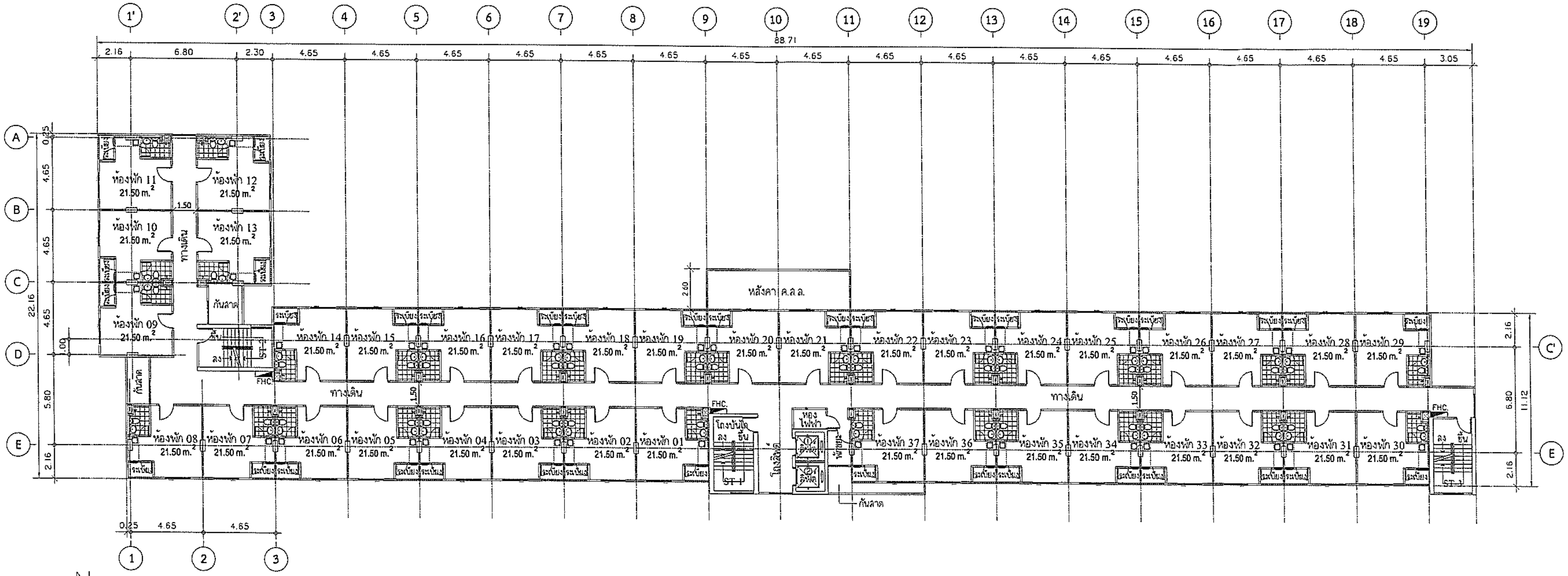
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวะศิลานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโภคนุสนัย วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO. G-1
SHEET NO.



แปลนพื้นชั้น 2

FHC. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ26) แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร G

อาคาร G

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ้ม จงถาวรธรรม วย.1177

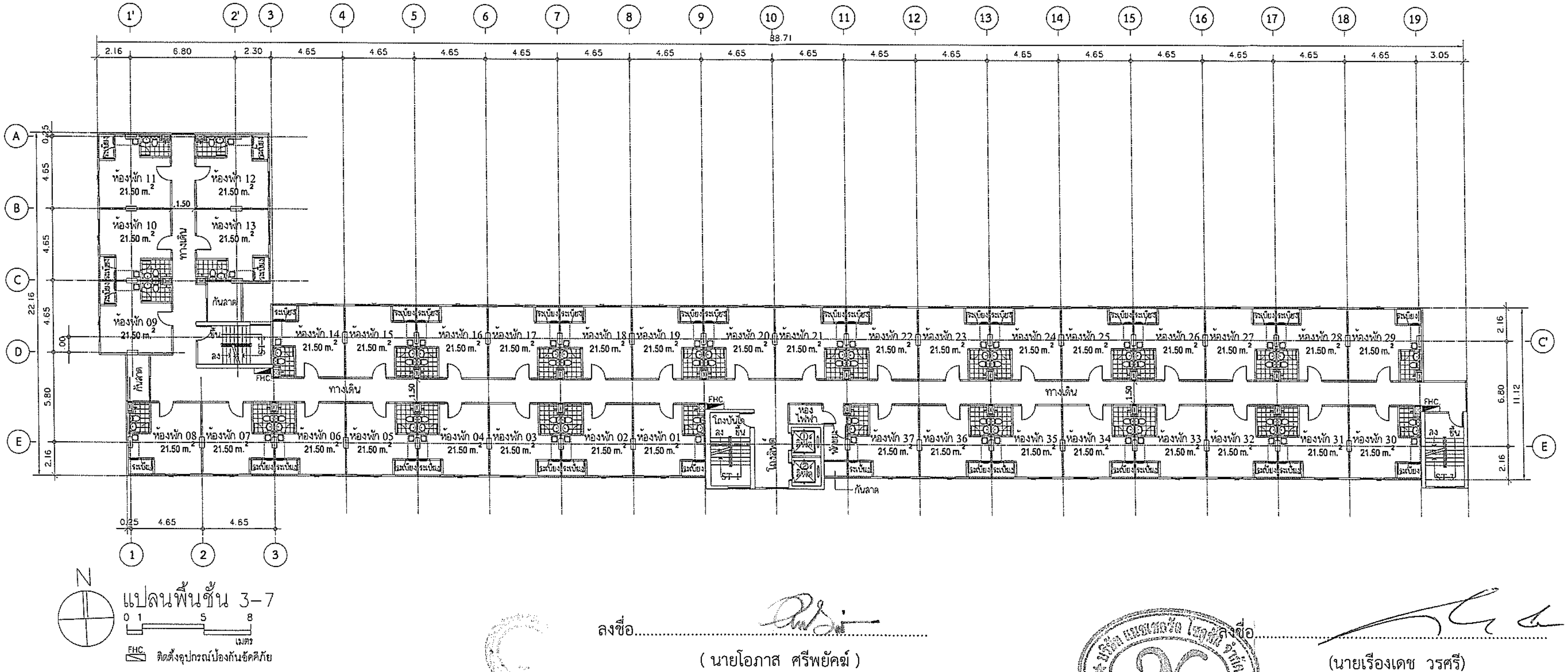
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์ศร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. G-2
SHEET NO.



ลงชื่อ..............................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..............................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ27) แปลนพื้นชั้น 3-7 อาคาร G

อาคาร G

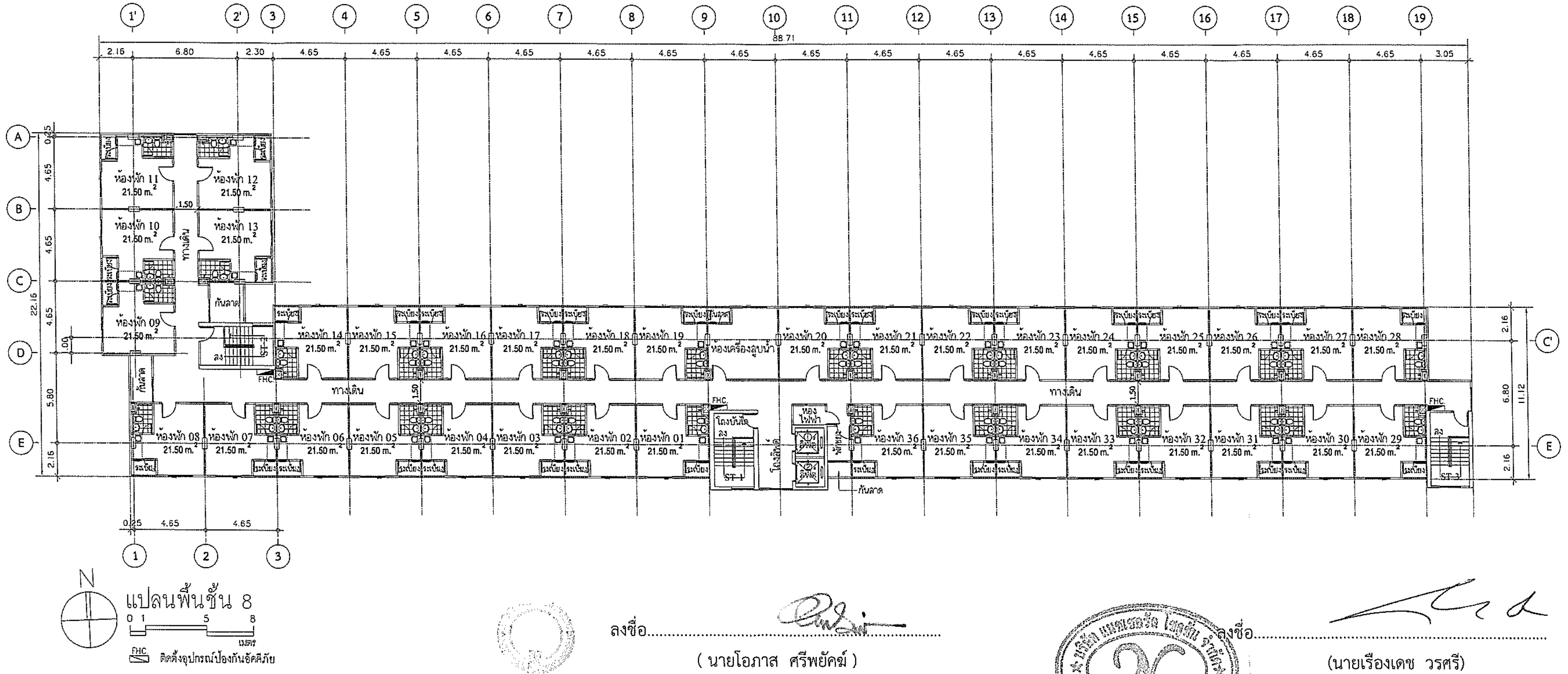
P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ้ม รุ่งลักษธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สล. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER	
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	G-3
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ28) แปลนพื้นชั้น 8 อาคาร G

อาคาร G

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

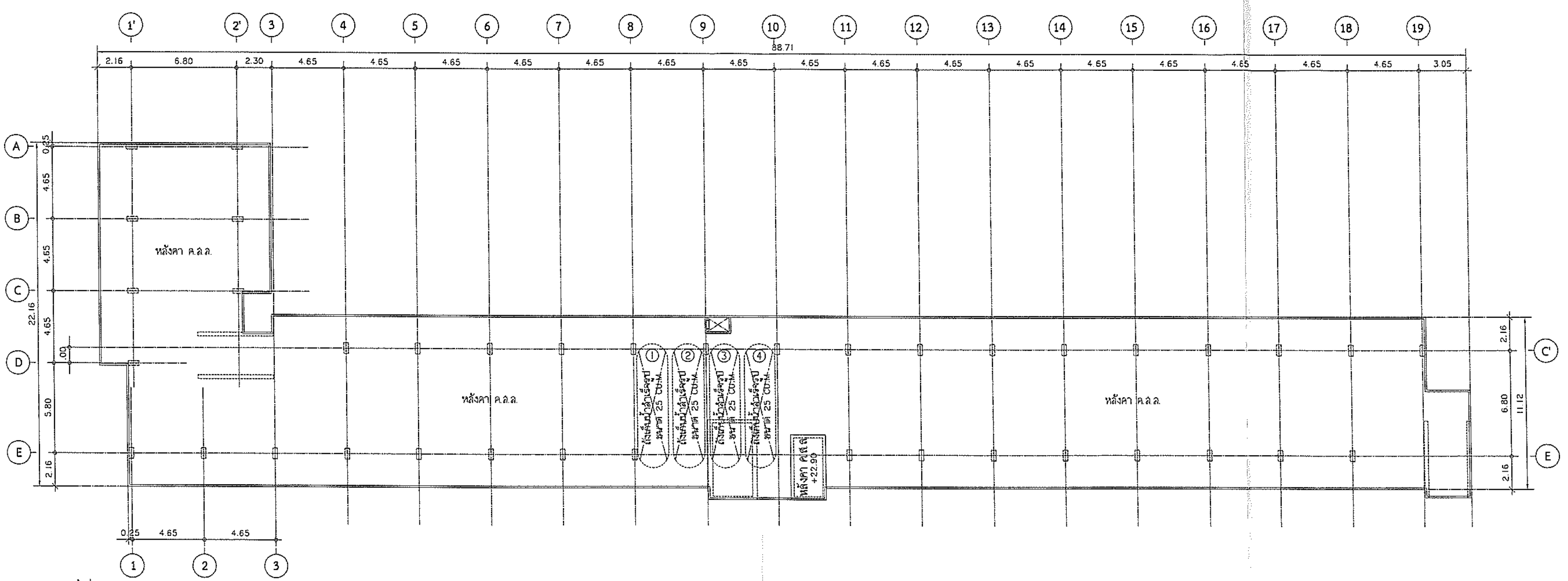
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ดานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลย วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. G-4
SHEET NO



แปลนพื้นชั้นหลังคา

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ29) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร G

อาคาร G

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1556

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งสัทธรรม วย.1177

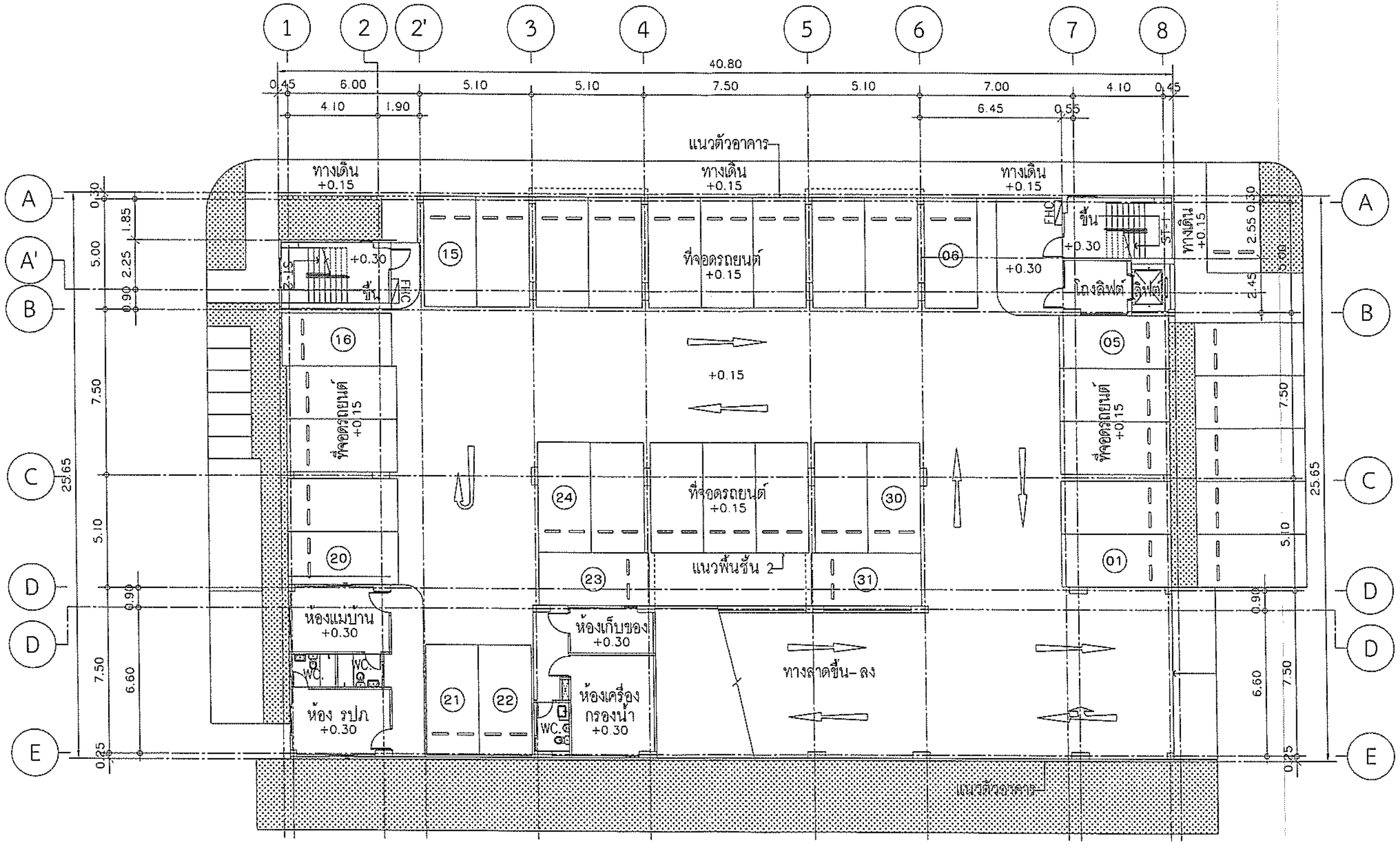
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญลม กาญจนพงษ์พงษ์ วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สล. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. G-5
SHEET NO.



N

แปลนพื้นชั้นล่าง

0 1 5 8
เมตร

FHC ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ.......................................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.......................................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ30) แปลนพื้นชั้นล่าง อาคารจอดรถยนต์

อาคารที่จอดรถยนต์

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

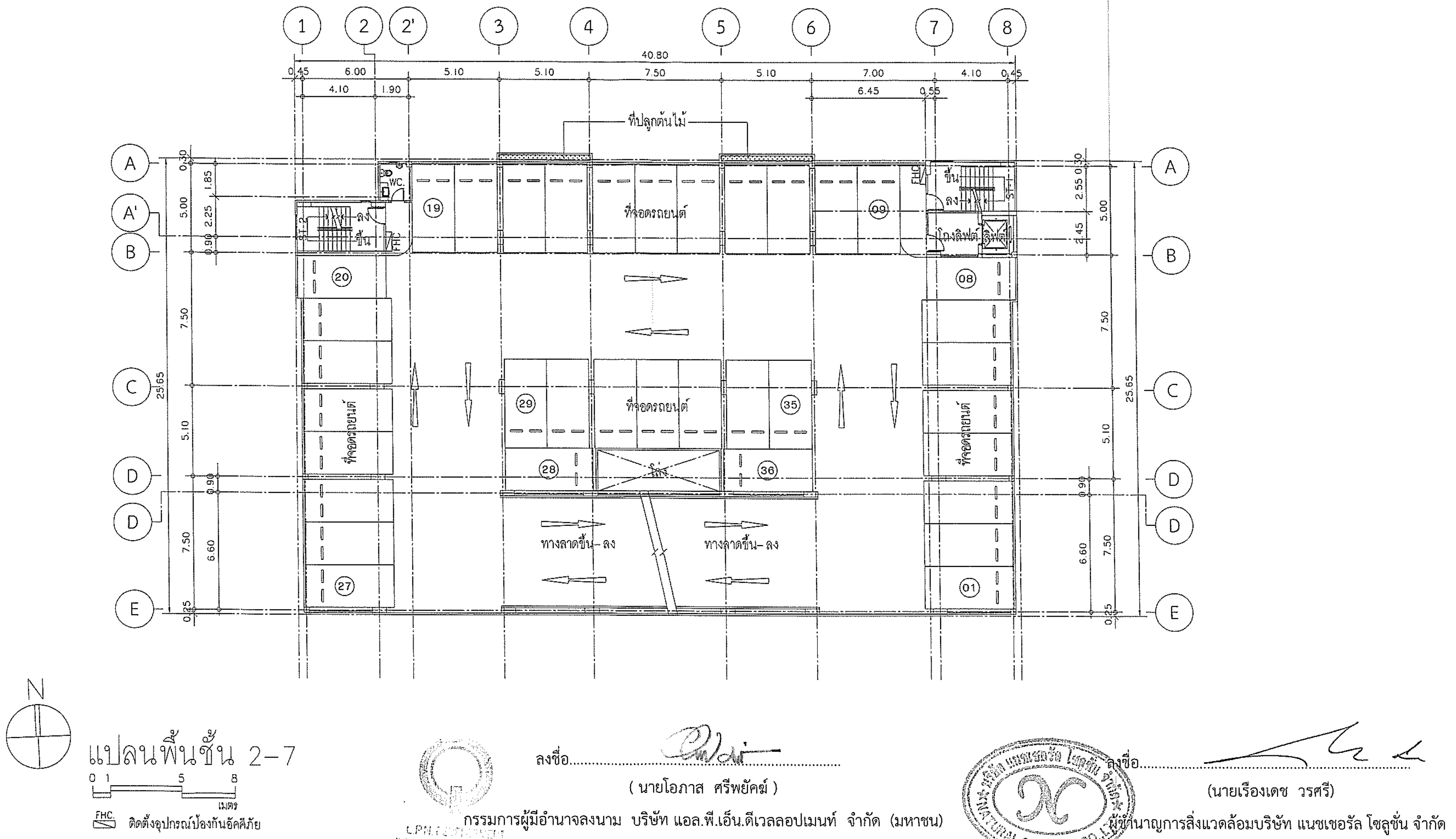
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม ระลึกธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ชัย วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
SHEET NO.



ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ31) แปลนพื้นชั้น 2-7 อาคารจอดรถยนต์

อาคารที่จอดรถยนต์

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายลมรร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักธรรม วย.1177

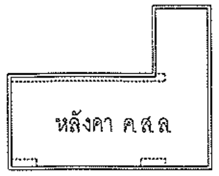
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก 956

SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313

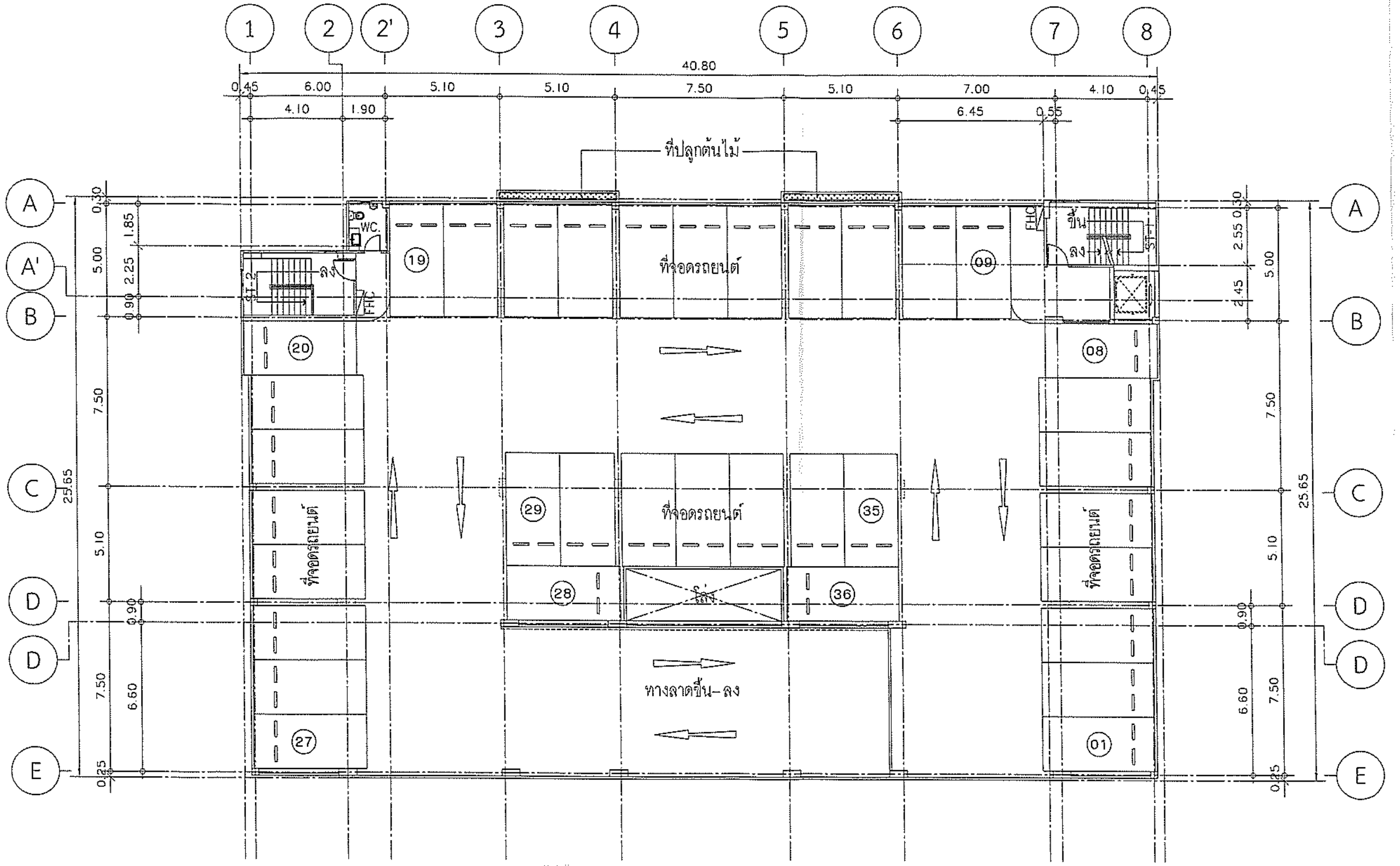
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

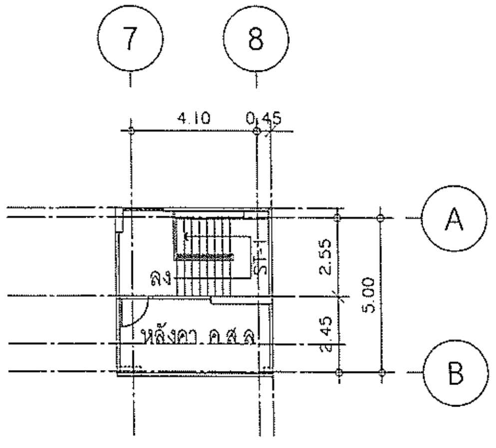
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. | DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013 | SHEET NO.

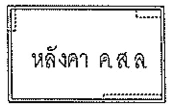


แปลนหลังคา ค.ส.ล.





แปลนห้องเครื่องลิฟต์



แปลนหลังคา ค.ส.ล.

N

แปลนพื้นชั้น 8

0 1 5 8

เมตร

FHC. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 3 (ต่อ32) แปลนพื้นชั้น 8 อาคารจอดรถยนต์

อาคารที่จอดรถยนต์

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อัม รุ่งสัจธรรม วย.1177

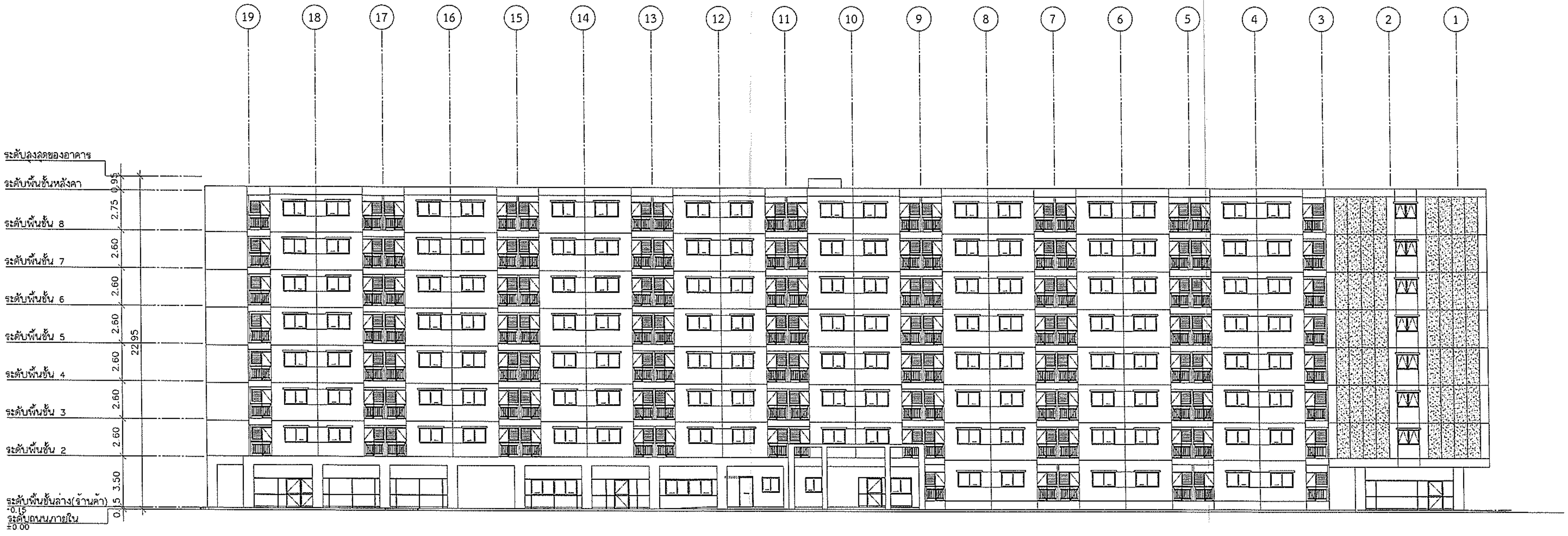
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ลานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโพบุลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



Ⓓ รูปตั้งด้านทิศเหนือ

0 1 3 6

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

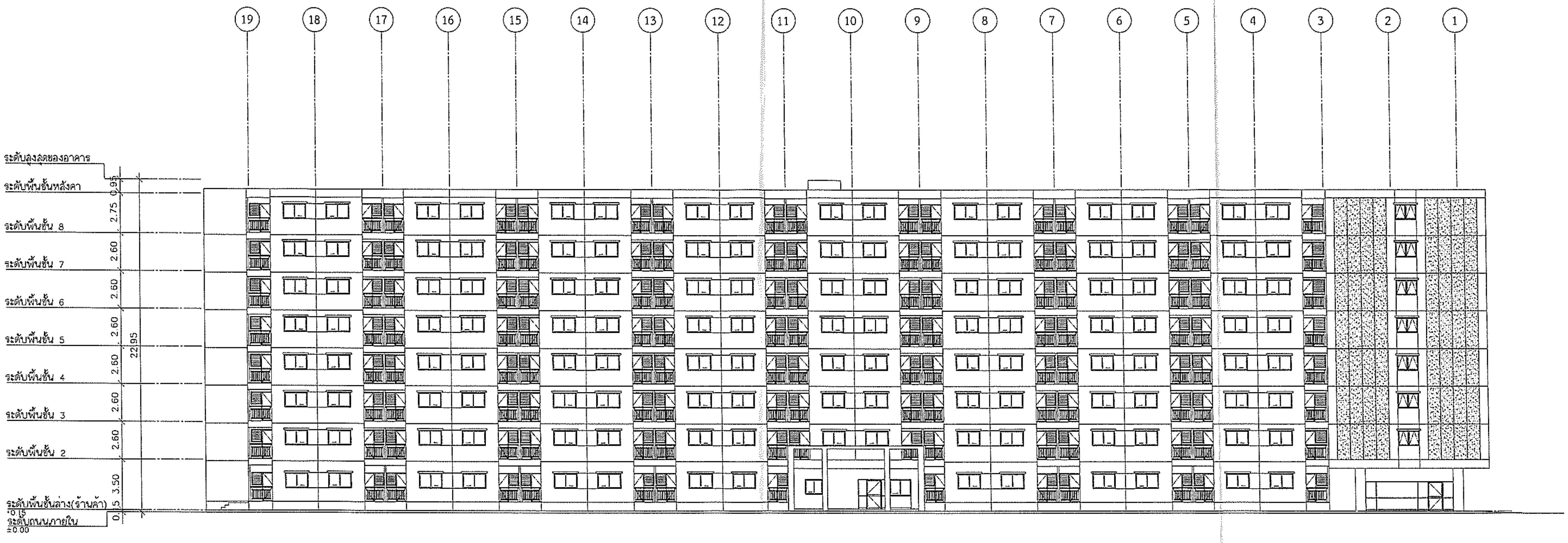
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 รูปด้านแสดงความสูง อาคาร A

อาคาร A

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.	ARCHITECTS จินดา สายสมร สถ. 1596 STRUCTURAL ENGINEERS อิ่ม จุงลักษธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956 SANITARY ENGINEERS โอภาส ครีวงศ์ตานนท์ สส. 313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	A-08
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



Ⓓ รูปตั้งด้านทิศเหนือ

0 1 3 6

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 (ต่อ1) รูปด้านแสดงความสูง อาคาร B และ อาคาร C

อาคาร B,C

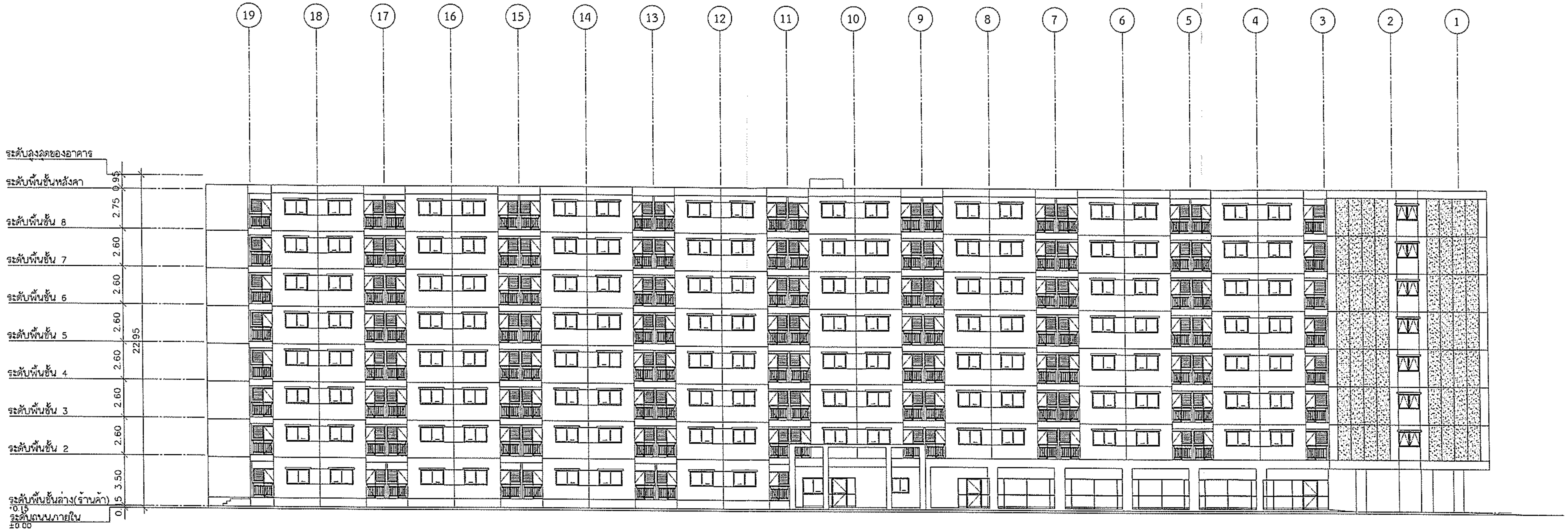
P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
จินดา สายสมร สสถ. 1596	บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
	SANITARY ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313
ธีม รุ่งลัทธธรรม วย.1177	MECHANICAL ENGINEERS
	สันติ อุดมไพบูลย์ลย วก. 625

OWNER	
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	A-08
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



Ⓓ รูปตั้งด้านทิศเหนือ

0 1 3 6

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

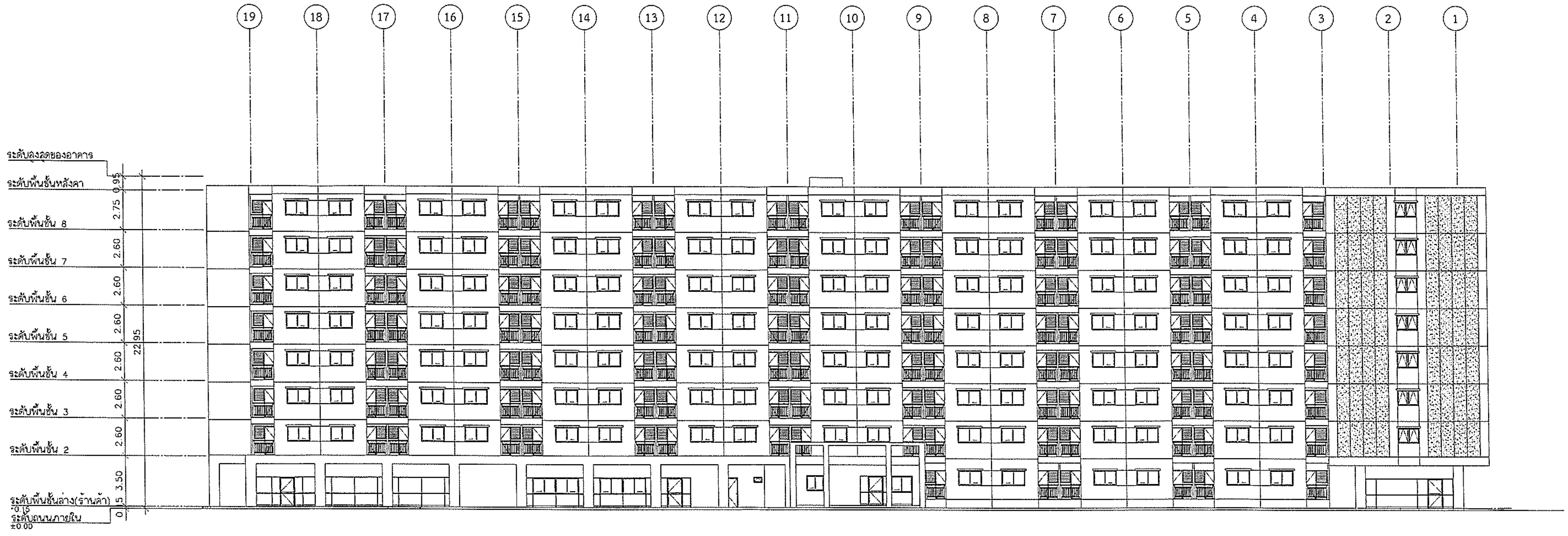
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 (ต่อ2) รูปด้านแสดงความสูง อาคาร D

อาคาร D

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS จินดา ลายลมร สถ. 1596	ELECTRICAL ENGINEERS บุญลม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
STRUCTURAL ENGINEERS ยิ่ม จงลักธรรม วย.1177	SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313	JOB NO. DRAWN CHECKED DATE 30/01/2013
	MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพบูลย์ผล วก. 625	DWG. NO. A-08 SHEET NO.



Ⓓ รูปตั้งด้านทิศเหนือ

0 1 3 6

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 (ต่อ3) รูปด้านแสดงความสูง อาคาร E

อาคาร E

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีม รุ่งลักธรรม วย 1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

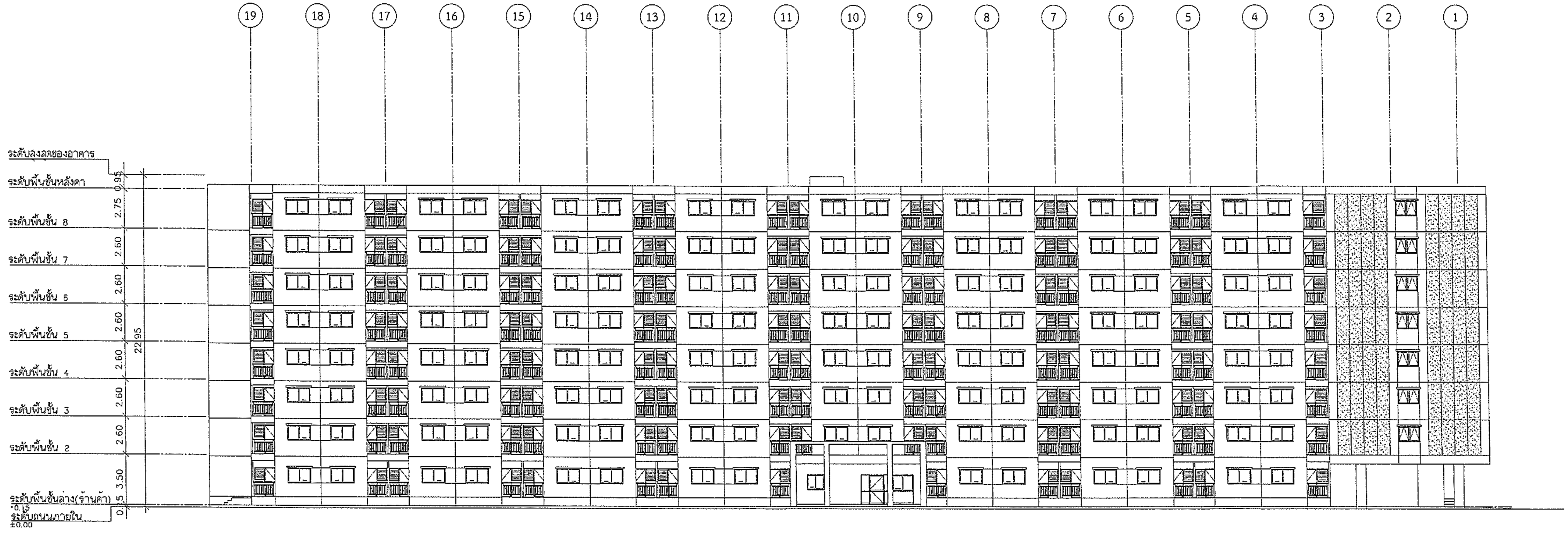
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ครีวงศ์ลานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วภ. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013

DWG. NO. A-08
SHEET NO.



Ⓓ รูปตั้งด้านทิศเหนือ

0 1 3 6

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 (ต่อ4) รูปด้านแสดงความสูง อาคาร F

อาคาร F

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

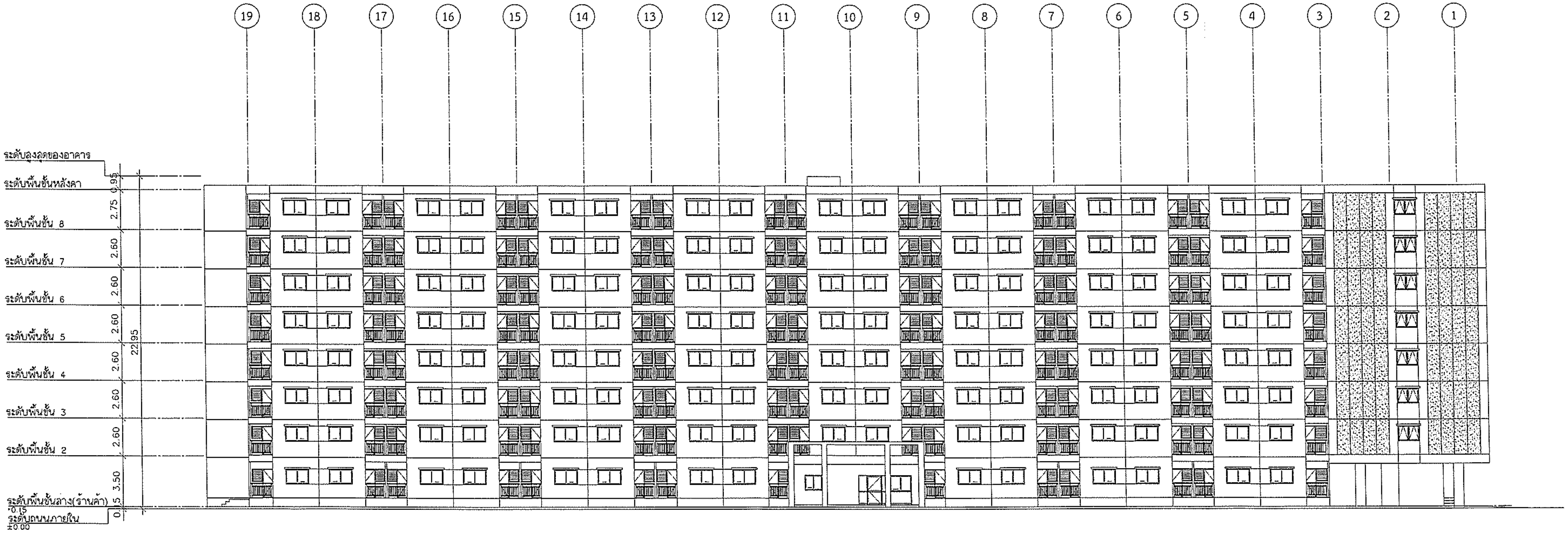
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
จินดา สายสมร สสถ. 1596	บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
	SANITARY ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313
ยิ่ม รุ่งสัทธรรม วย.1177	MECHANICAL ENGINEERS
	สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER	
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	A-08
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO



Ⓓ รูปตั้งด้านทิศเหนือ

0 1 3 6

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 (ต่อ5) รูปด้านแสดงความสูง อาคาร G

อาคาร G

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

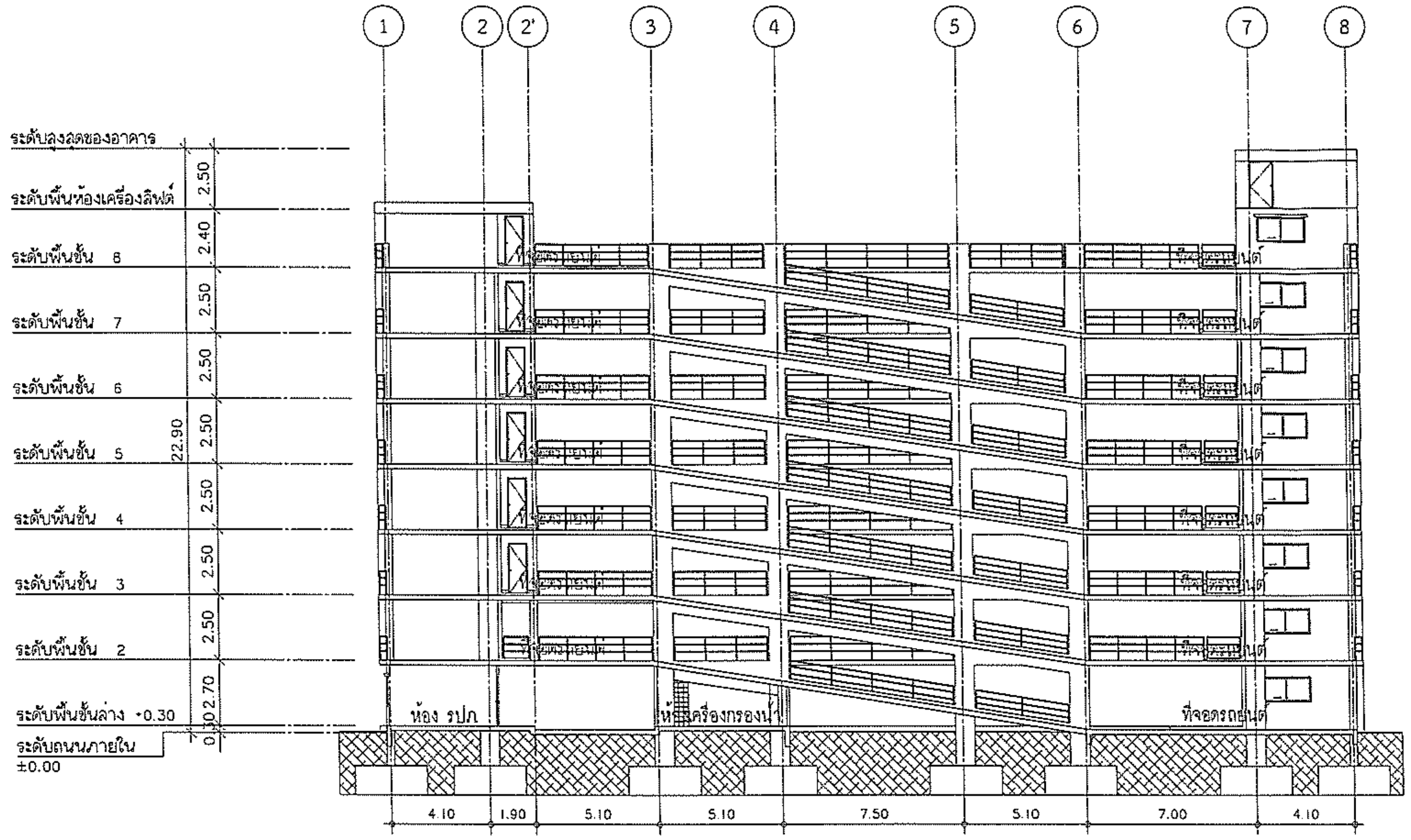
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ครีวงศ์ลานนท์ สส. 313

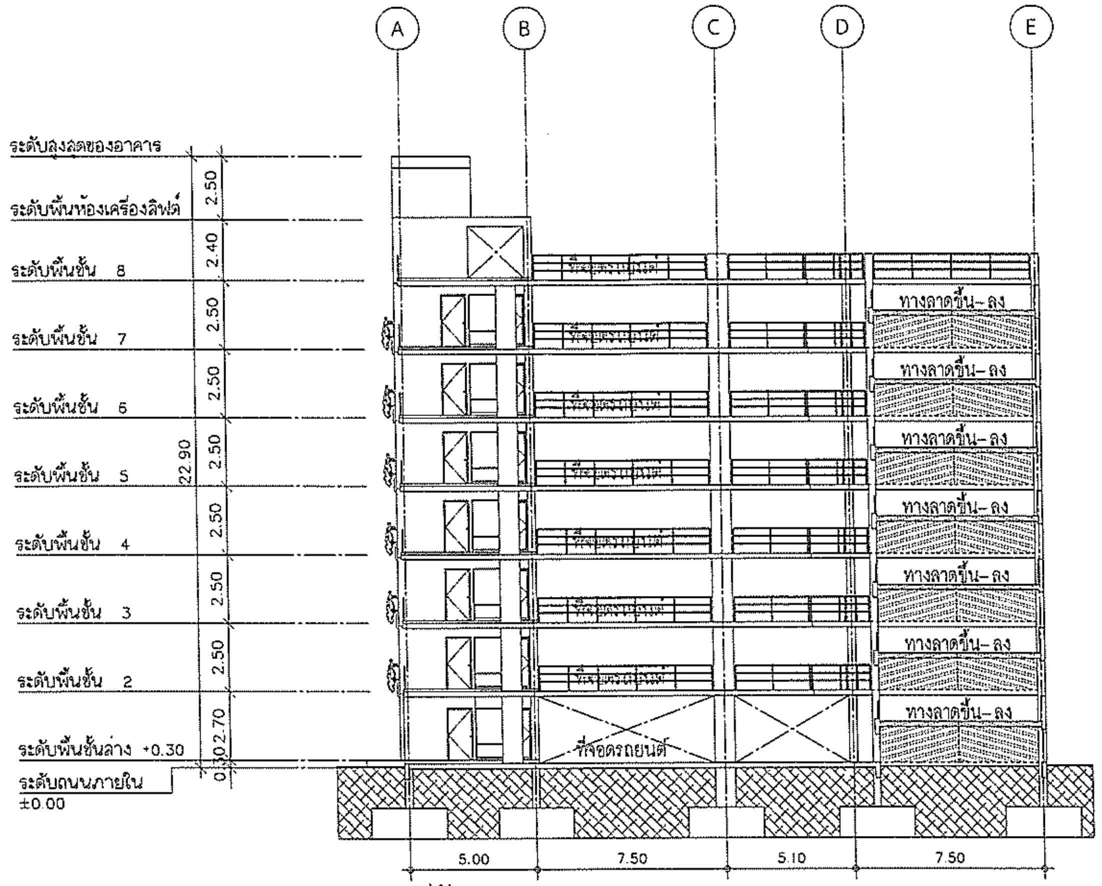
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. A-08
SHEET NO



รูปตัดตามยาว



รูปตัดตามขวาง

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 4 (ต่อ6) รูปด้านแสดงความสูง อาคารจอดรถยนต์

อาคารที่จอดรถยนต์

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

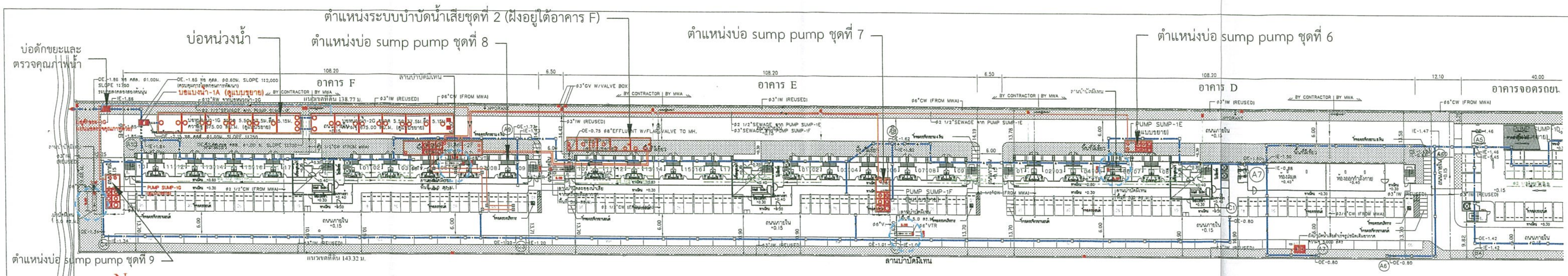
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

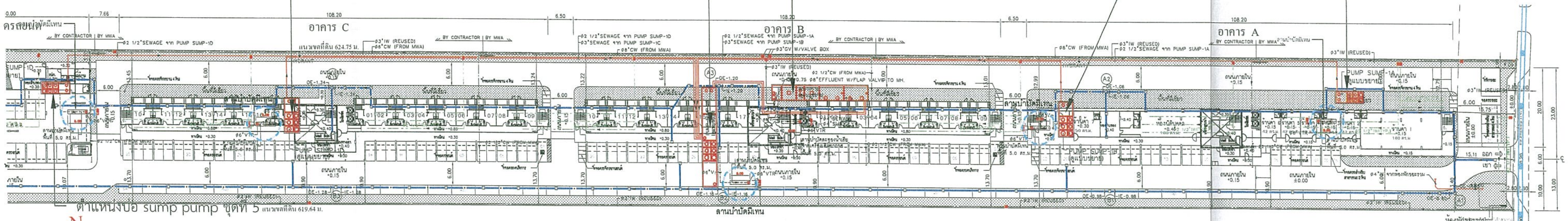
PROJECT
โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตามนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สัมฤิ อุดมไพบูลย์ลุย วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. G-4
SHEET NO.



ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้, ระบายน้ำรอบโครงการ, ระบบบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศ ส่วนที่ 1 1:750



ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้, ระบายน้ำรอบโครงการ, ระบบบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศ ส่วนที่ 2 1:750

สัญลักษณ์

- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.40 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:1,000
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ1.00 ม. SLOPE 1:1,000
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ1.00 ม. SLOPE 1:750
- G — GUTTER U-SHAPE กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ϕ6"CW (FROM MWA)
- ท่อ ϕ8"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรดน้ำต้นไม้ HDPE PN 6.3 (ท่อหลัก)
- ท่อรดน้ำต้นไม้ HDPE PN 6.3 (ท่อซึมน้ำ)
- 1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- A1 REFERENCE POINT
- IE INLET ELEVATION
- OE OUTLET ELEVATION
- MH. บ่อพัก MAMHOLE
- SMH. บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อพักสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- HYDRANT ϕ6"
- ท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ϕ6"
- ท่อแขวง ϕ2" @ 1.00 ม. เจาะรูปรอบ ระบายมีเทนเข้าสู่ลานบำบัด

ลงชื่อ..............................
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ..............................
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

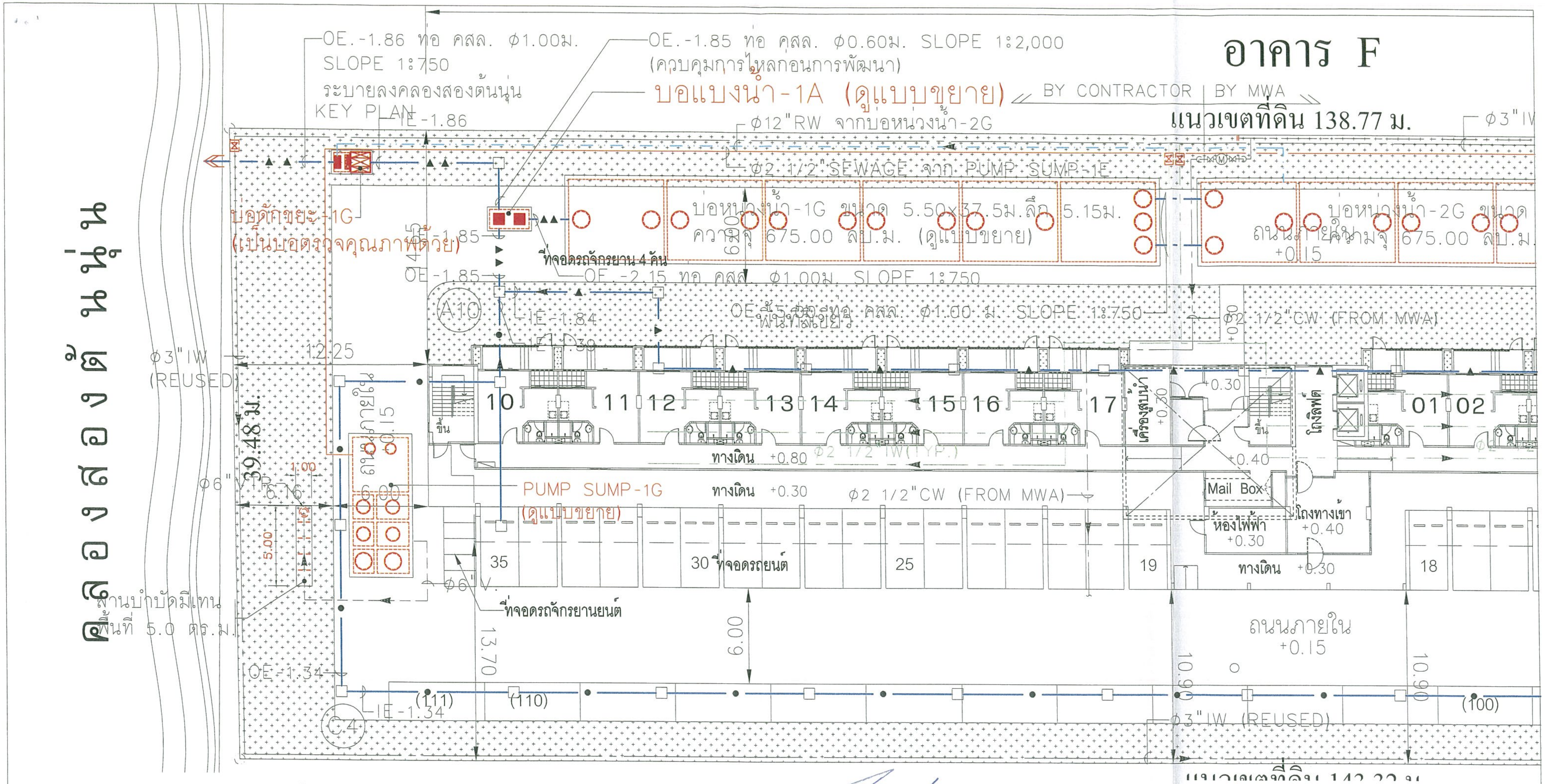
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT: โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS / STRUCTURAL ENGINEERS / ELECTRICAL ENGINEERS / SANITARY ENGINEERS / MECHANICAL ENGINEERS

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO. / DWG. NO. SNP-02/R1
DRAWN / CHECKED
DATE 30/01/2013 SHEET NO. 02

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำโครงการ



ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

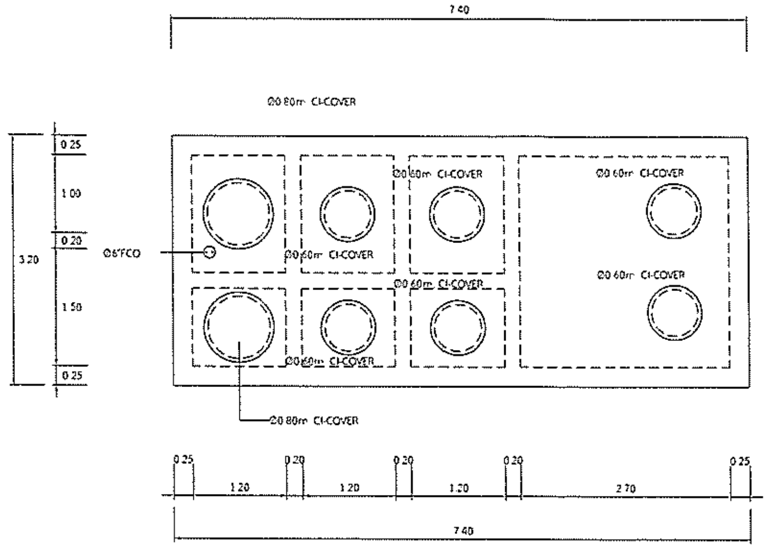
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้, ระบายน้ำรอบโครงการ, ระบบบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศ 1:250

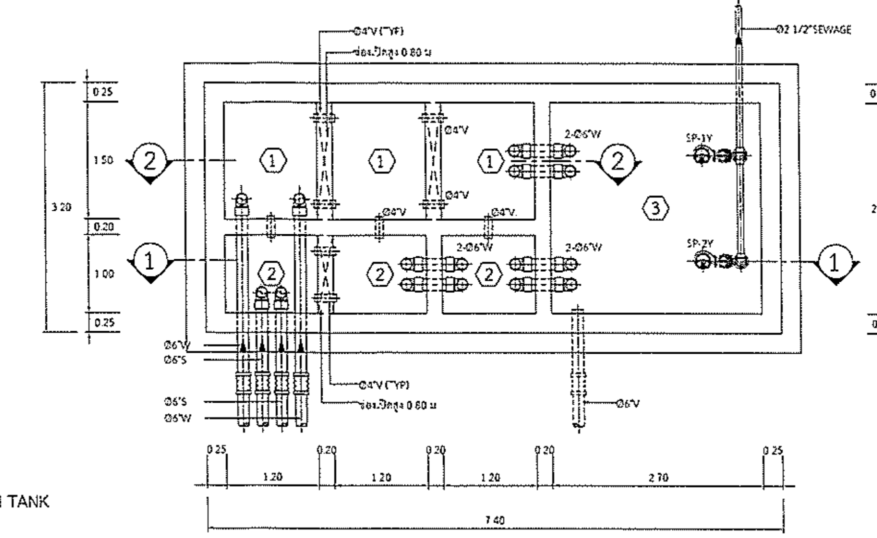
รูปที่ 5 (ต่อ1) แบบขยายจุดระบายน้ำลงคลองสาธารณะ

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION (NO. 1–5, DATE, DESCRIPTION)	PROJECT: โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.
ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596	ELECTRICAL ENGINEERS: บุญส่ม กาญจนพงษ์ชัย วฟก. 956	SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313	OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
STRUCTURAL ENGINEERS: ธีม รุ่งลักษธรรม วย.1177	MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโพบูลย์สุข วก. 625	JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 30/01/2013	DWG. NO. SNP-03/R1, SHEET NO. 03

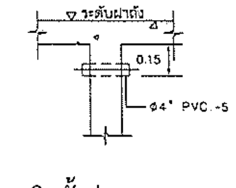


PUMP SUMP-1Y (COVER PLAN)
SCALE 1:100

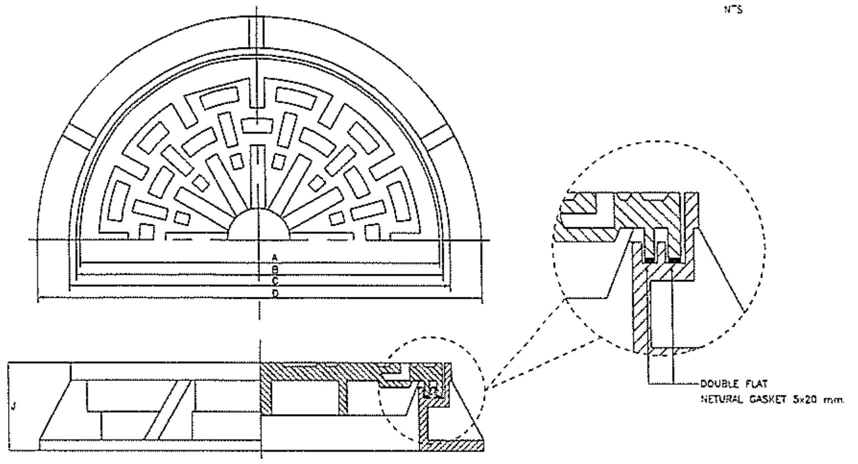
1. GREASE TRAP
2. SEPTIC TANK
3. PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK



PUMP SUMP-1Y (PLAN)
SCALE 1:100

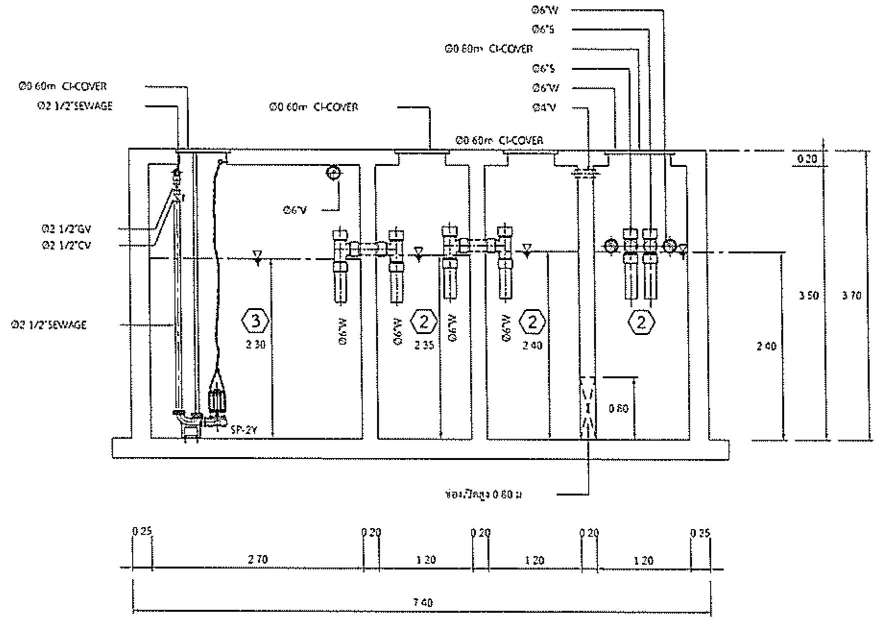


การติดตั้งท่ออากาศ

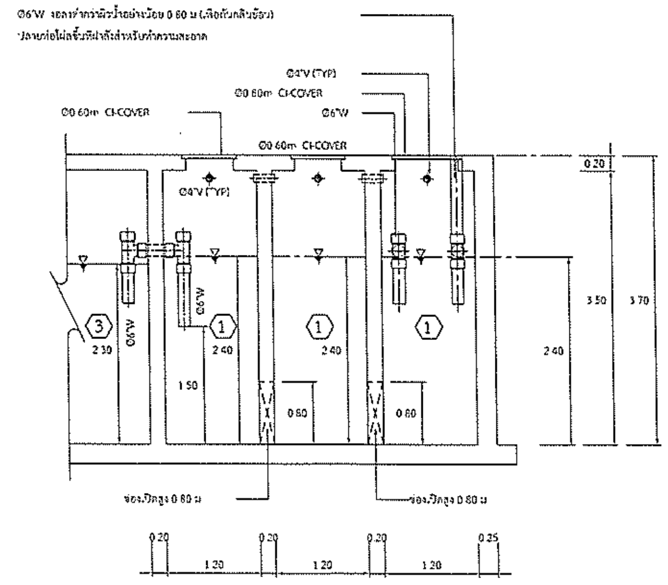


SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY



SECTION 1-1
SCALE 1:100



SECTION 2-2
SCALE 1:100

ลงชื่อ................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 แบบขยาย PUMP SUMP ขนาด 75 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร A,D,E,G) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

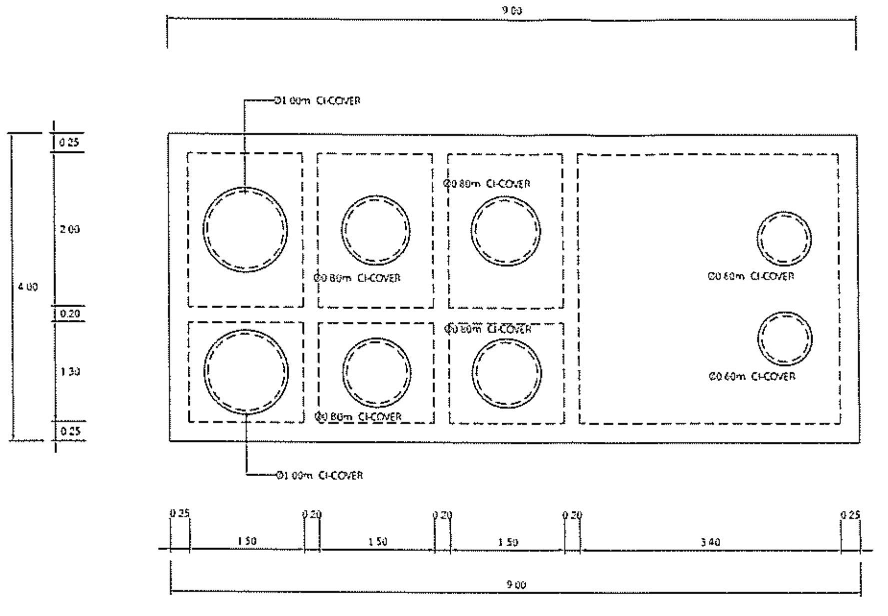
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

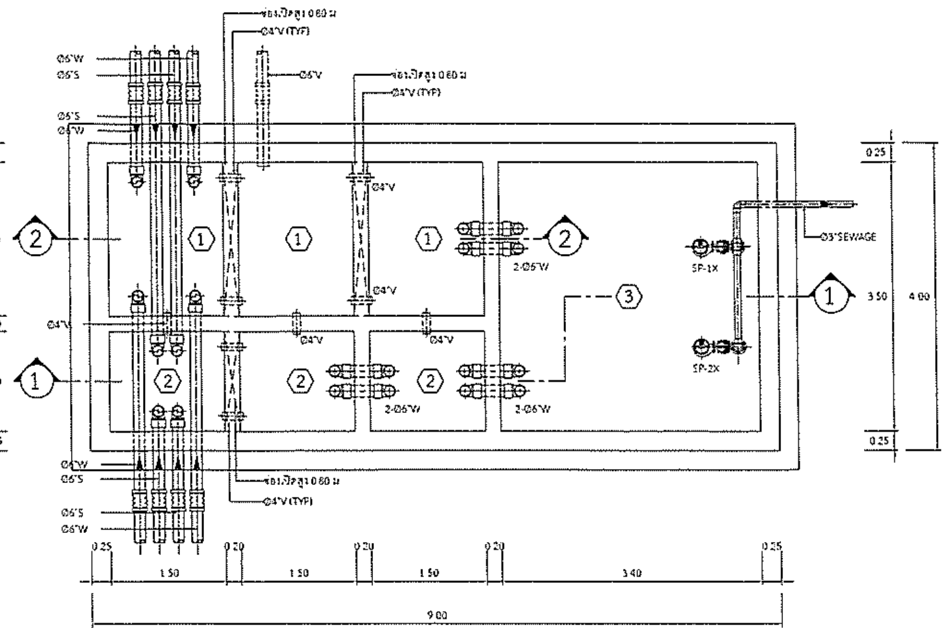
ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ้ม รุ่งสัทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญลม กาญจนพงษ์ษร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์สานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโพบุลย์สุข วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-91
SHEET NO. 91



PUMP SUMP-1X (COVER PLAN)

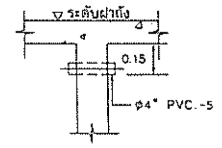
SCALE 1:100



1. GREASE TRAP
2. SEPTIC TANK
3. PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK

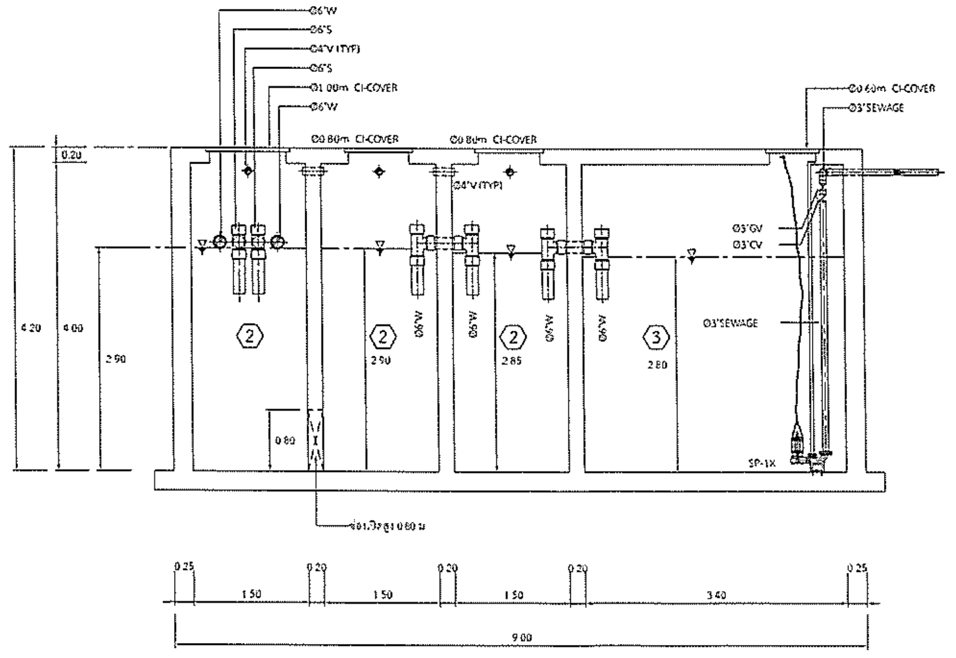
PUMP SUMP-1X (PLAN)

SCALE 1:100



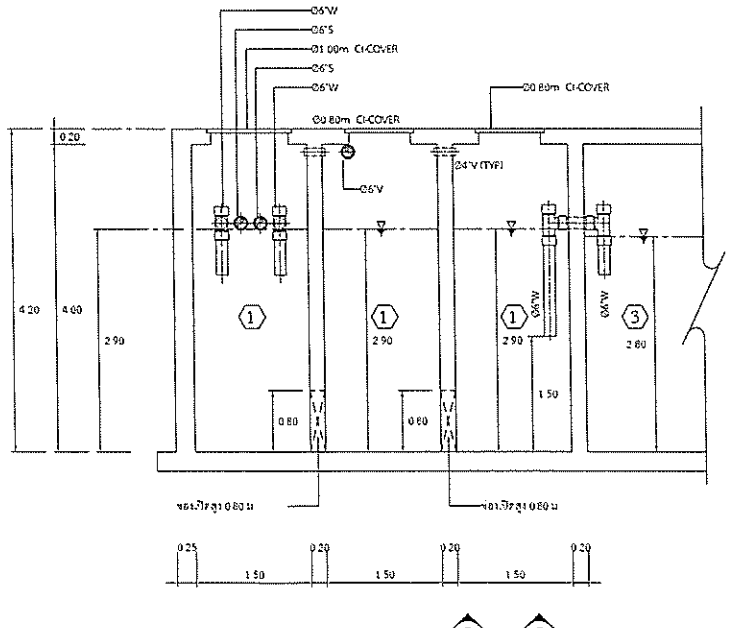
การติดตั้งท่ออากาศ

NTS



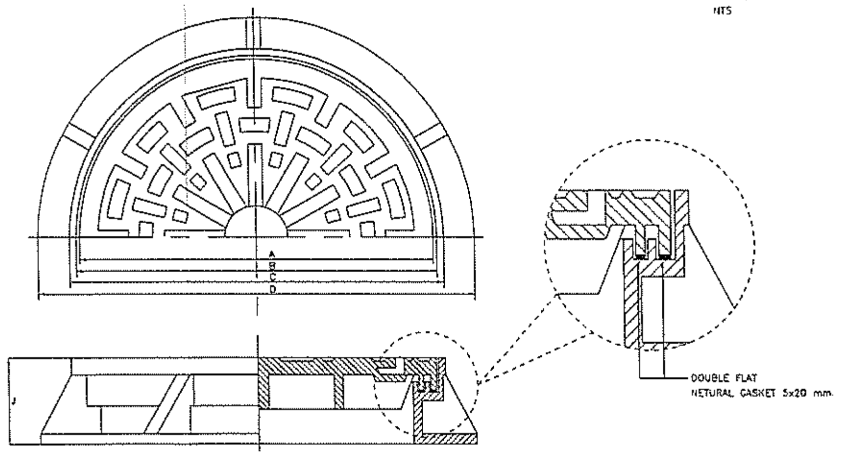
SECTION 1-1

SCALE 1:100



SECTION 2-2

SCALE 1:100



SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ1) แบบขยาย PUMP SUMP ขนาด 150 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร B,C,F) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ้ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

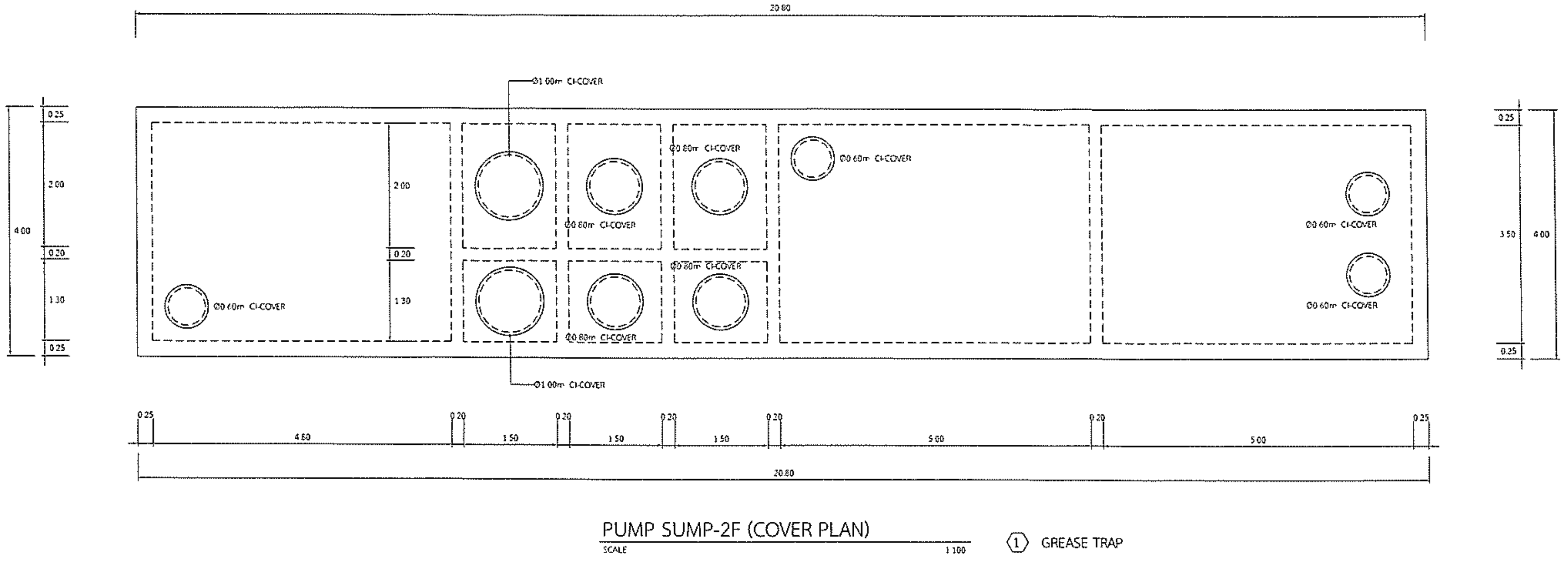
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ดานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วภ. 625

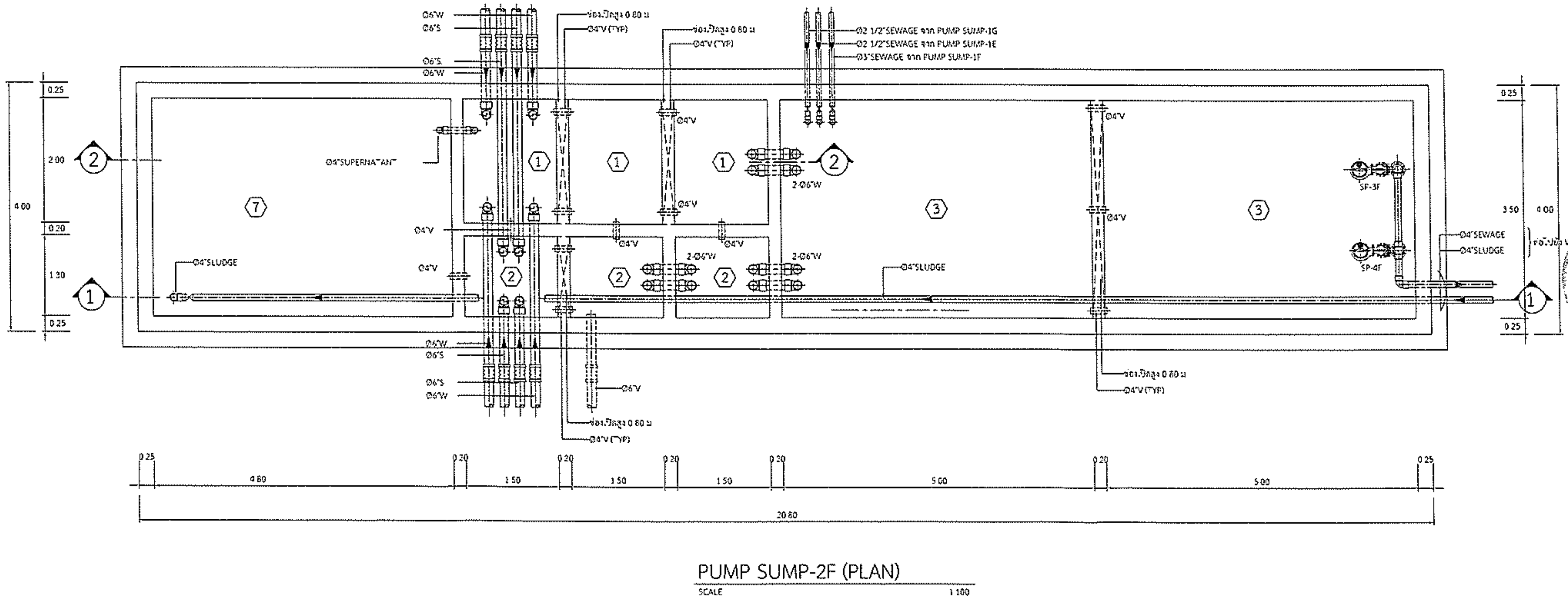
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG NO. SNP-90
SHEET NO. 90



1 GREASE TRAP
2 SEPTIC TANK
3 PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
7 SLUDGE STORAGE TANK

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ2) แบบขยายบ่อสูบ/บ่อปรับสภาพ ขนาด 450 ลบ.ม/วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร E,F,G) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

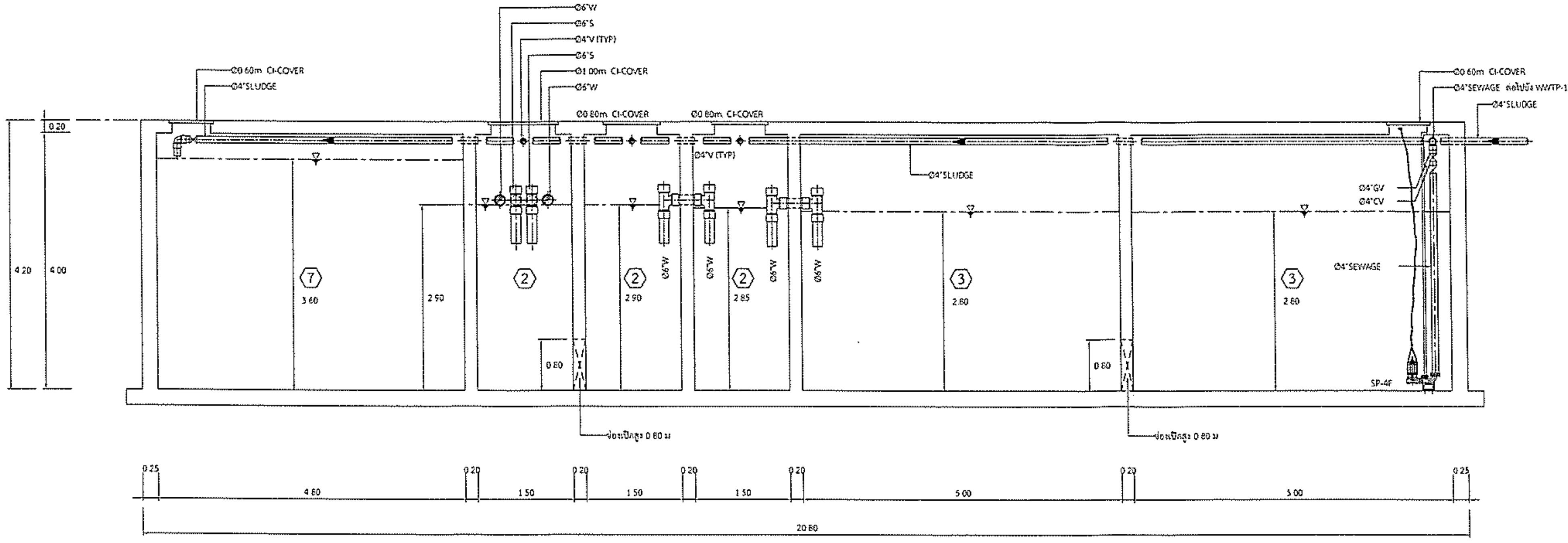
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

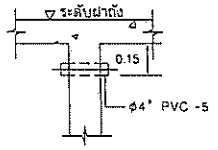
ARCHITECTS: จินดา ล้ายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ้ม รุ่งลักธรรม วย 1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์ษร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์สานนท์ สล. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโชคบุญสุข วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.:
DRAWN:
CHECKED:
DATE: 30/01/2013
DWG. NO.: SNP-88
SHEET NO.: 88

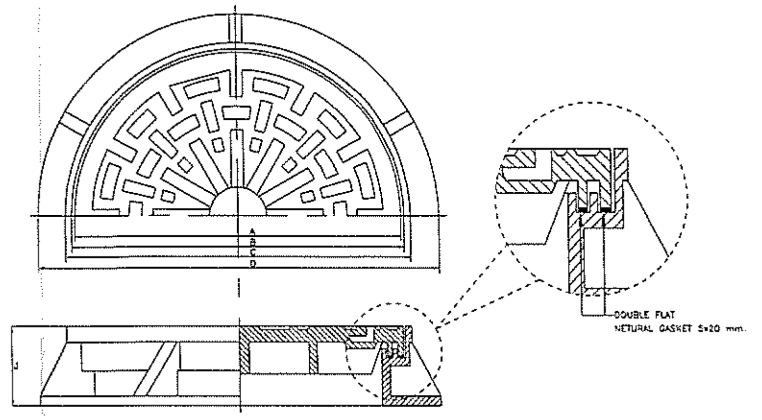


SECTION 1 - 1
SCALE 1:100

1. GREASE TRAP
2. SEPTIC TANK
3. PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
7. SLUDGE STORAGE TANK

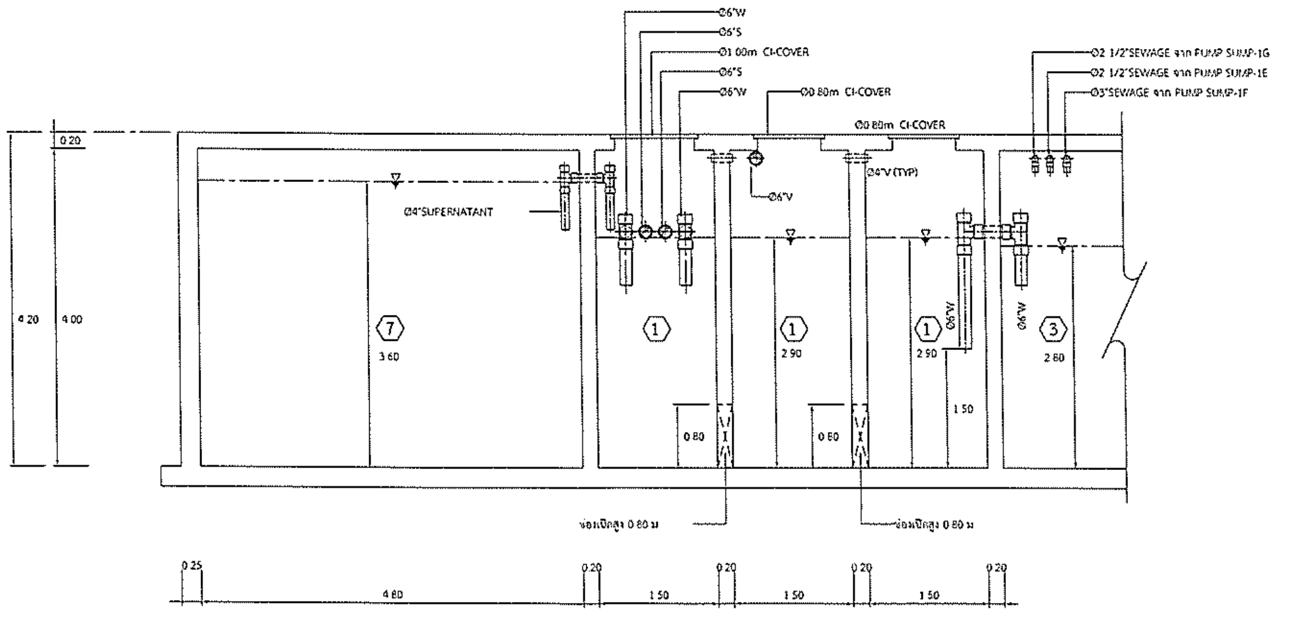


การติดตั้งท่ออากาศ
NTS



SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY



SECTION 2 - 2
SCALE 1:100

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ3) แบบขยายบ่อสูบ/บ่อปรับสภาพ ขนาด 450 ลบ.ม/วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร E,F,G) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

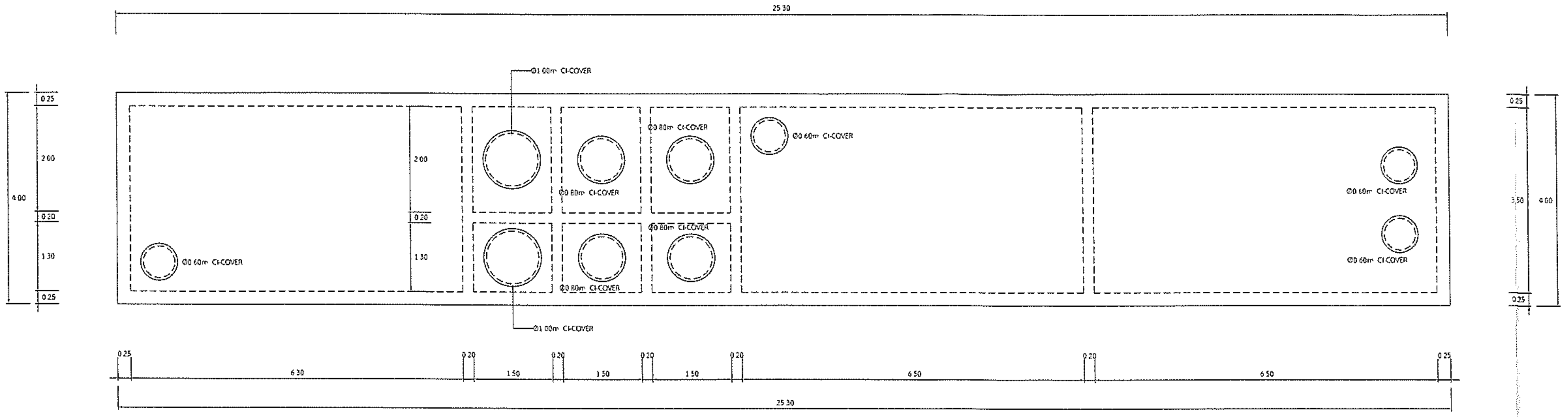
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา ลายลมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: อิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญลม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ครึ่งคีตานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ลุย วก. 625

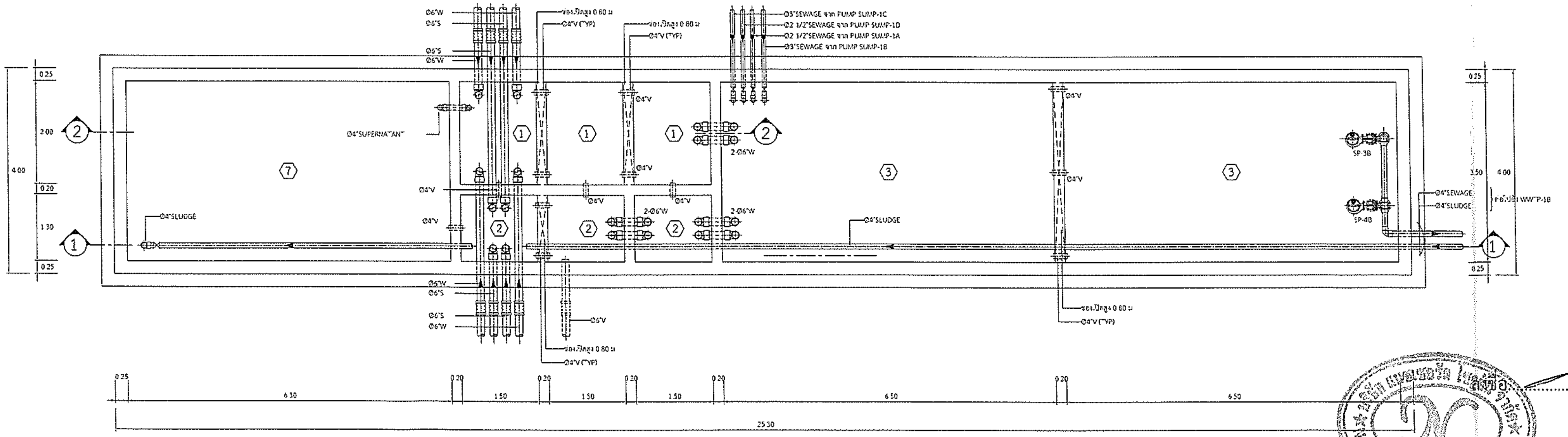
OWNER: แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-89
SHEET NO. 89



PUMP SUMP-2B (COVER PLAN)
SCALE 1:100

① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
⑦ SLUDGE STORAGE TANK

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558



PUMP SUMP-2B (PLAN)
SCALE 1:100

....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ4) แบบขยายบ่อสูบ/บ่อปรับสภาพ ขนาด 600 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร A-D) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งสัทธรรม วย.1177

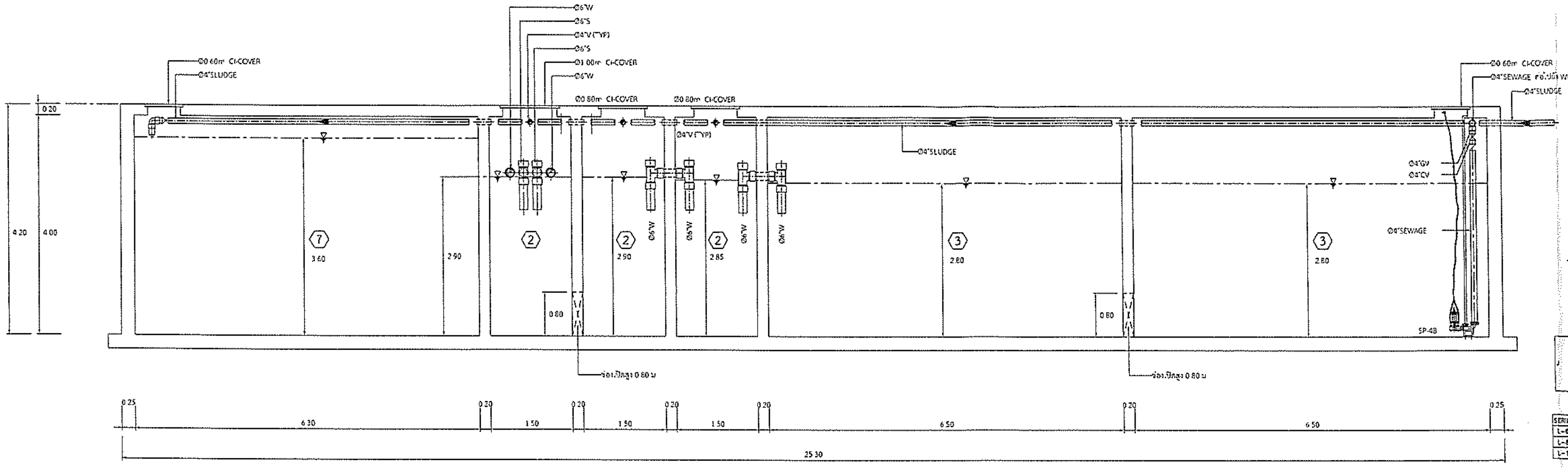
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ลุย วก. 625

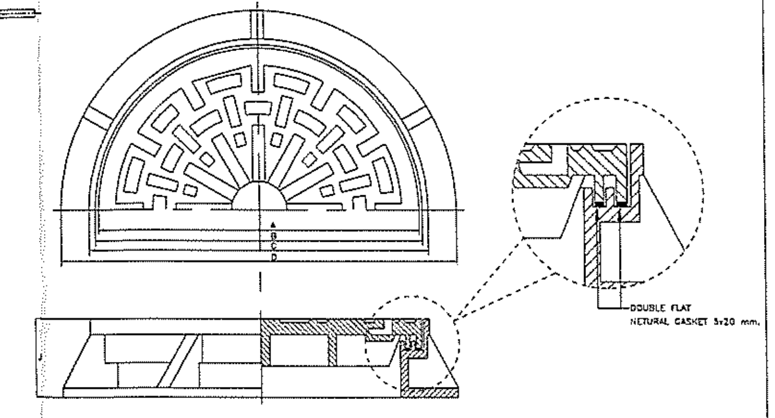
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-86
SHEET NO. 86



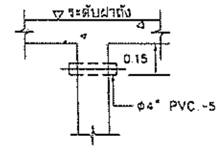
① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
⑦ SLUDGE STORAGE TANK

SECTION ①-①
SCALE 1:100

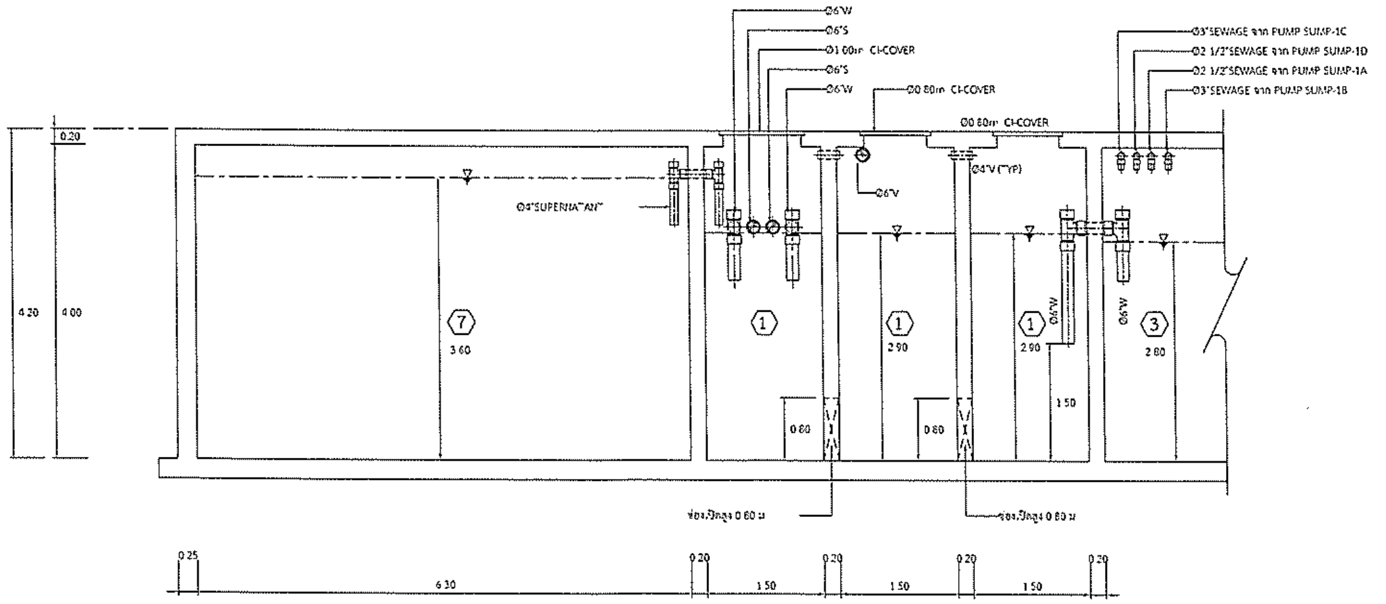


SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY



การติดตั้งท่ออากาศ
NTS



SECTION ②-②
SCALE 1:100

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ5) แบบขยายบ่อสูบ/บ่อปรับสภาพ ขนาด 600 ลบ.ม/วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร A-D) โครงการส่วนขยาย

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

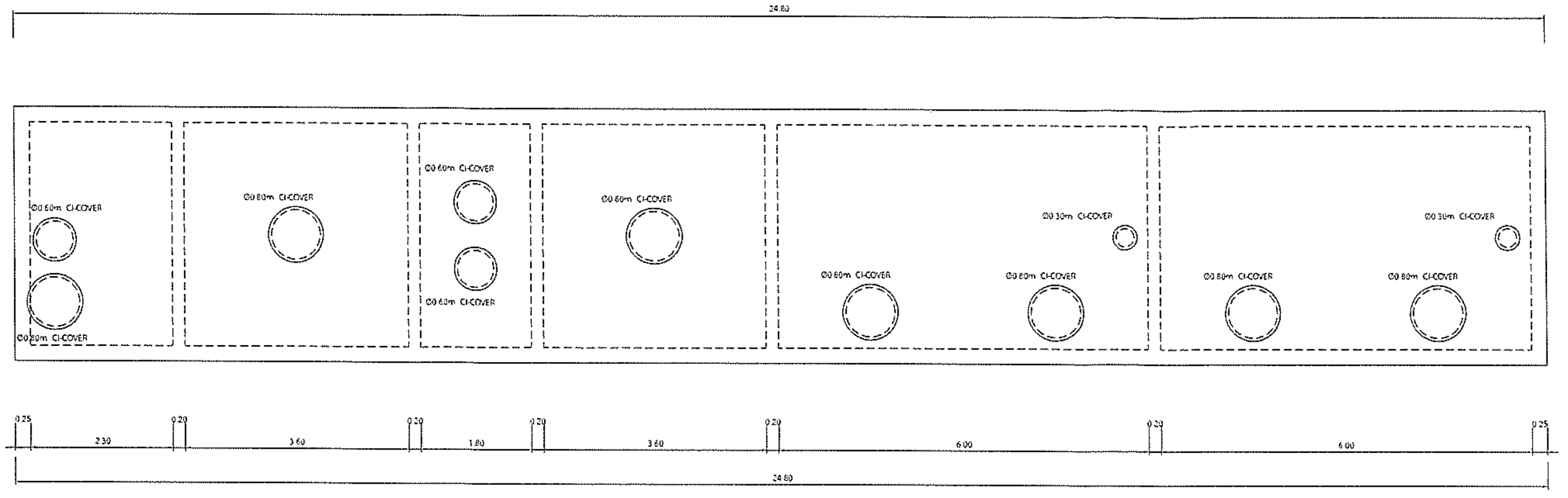
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

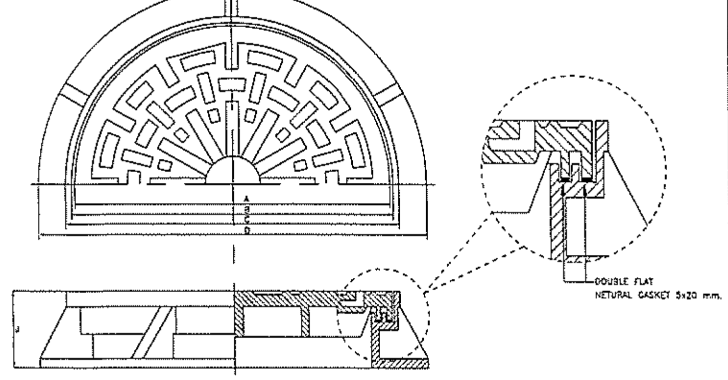
ARCHITECTS: จินดา ลายสมร สถ. 1598
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วสฟ. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์สามนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ชัย วก. 625

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-87
SHEET NO. 87



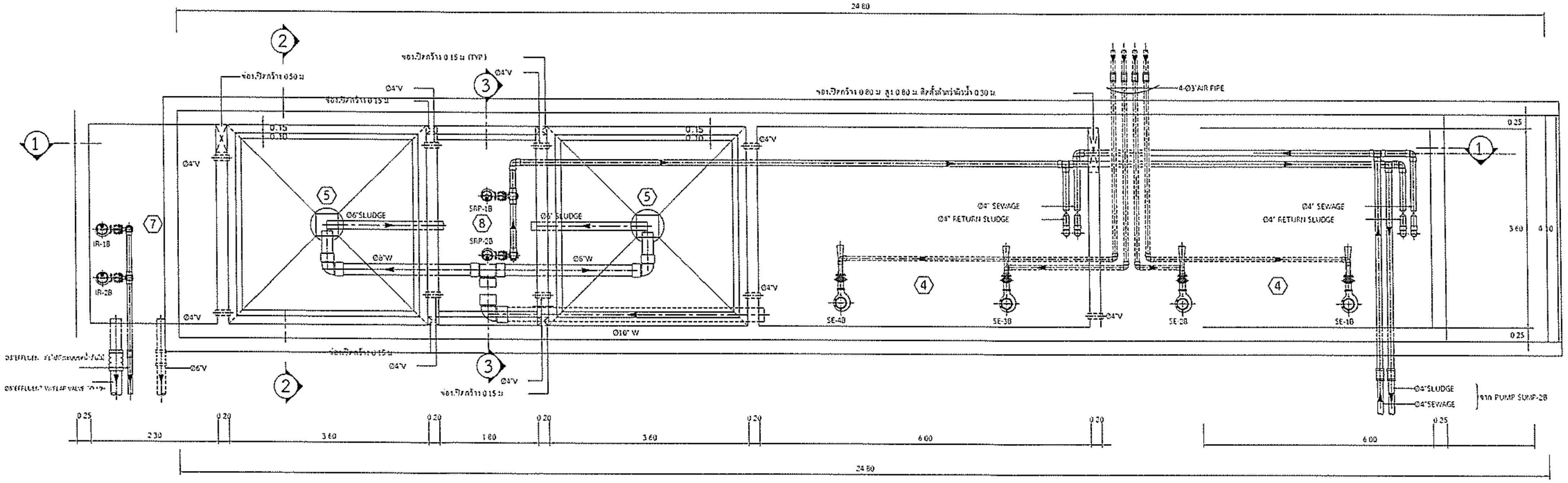
WASTEWATER TREATMENT PLANT-1B (COVER PLAN)

SCALE 1:100



SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY



④ AREATION TANK

⑤ SEDIMENTATION TANK

⑥ SLUDGE STORAGE TANK

⑦ EFFLUENT TANK

⑧ SLUDGE HOLDING TANK

WASTEWATER TREATMENT PLANT-1B (PLAN)

SCALE 1:100

หมายเหตุ

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ6) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดรองรับน้ำเสีย 600 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร A,B,C,D) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

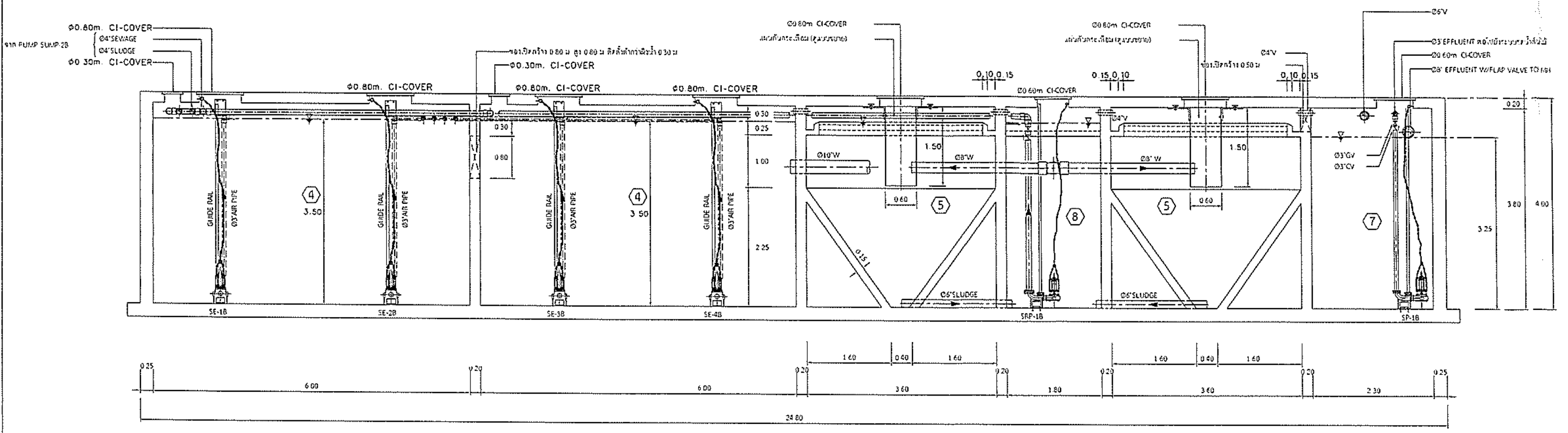
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา ลายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ธีม รุ่งสัทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญส่ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ครีวงศ์ลานนท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโชคบุญชัย วก. 625

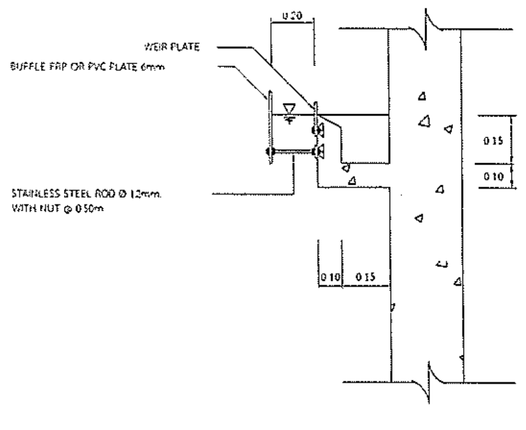
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG NO. SNP-82
SHEET NO. 82

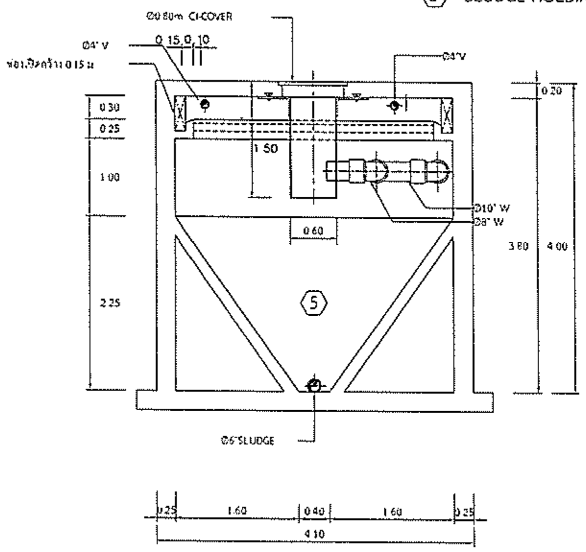


4 AREATION TANK
5 SEDIMENTATION TANK
6 EFFLUENT TANK
7 SLUDGE STORAGE TANK
8 SLUDGE HOLDING TANK

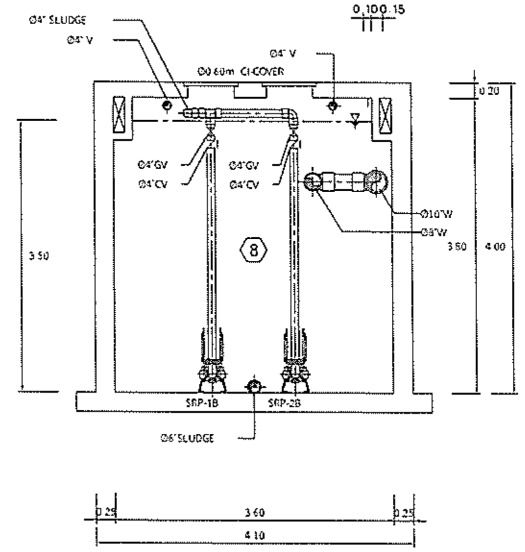
SECTION 1 - 1
SCALE 1:100



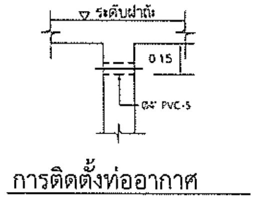
WEIR INSTALLATION
SCALE NTS



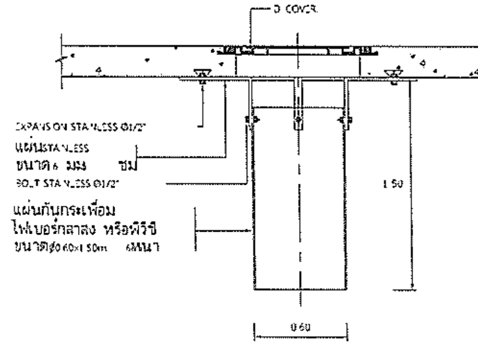
SECTION 2 - 2
SCALE 1:100



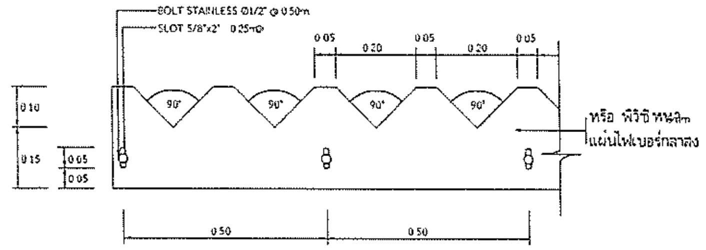
SECTION 3 - 3
SCALE 1:100



การติดตั้งท่ออากาศ
SCALE NTS



แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
SCALE NTS



DETAIL OF WEIR
SCALE NTS

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ7) รูปตัดถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดรองรับน้ำเสีย 600 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร A,B,C,D) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

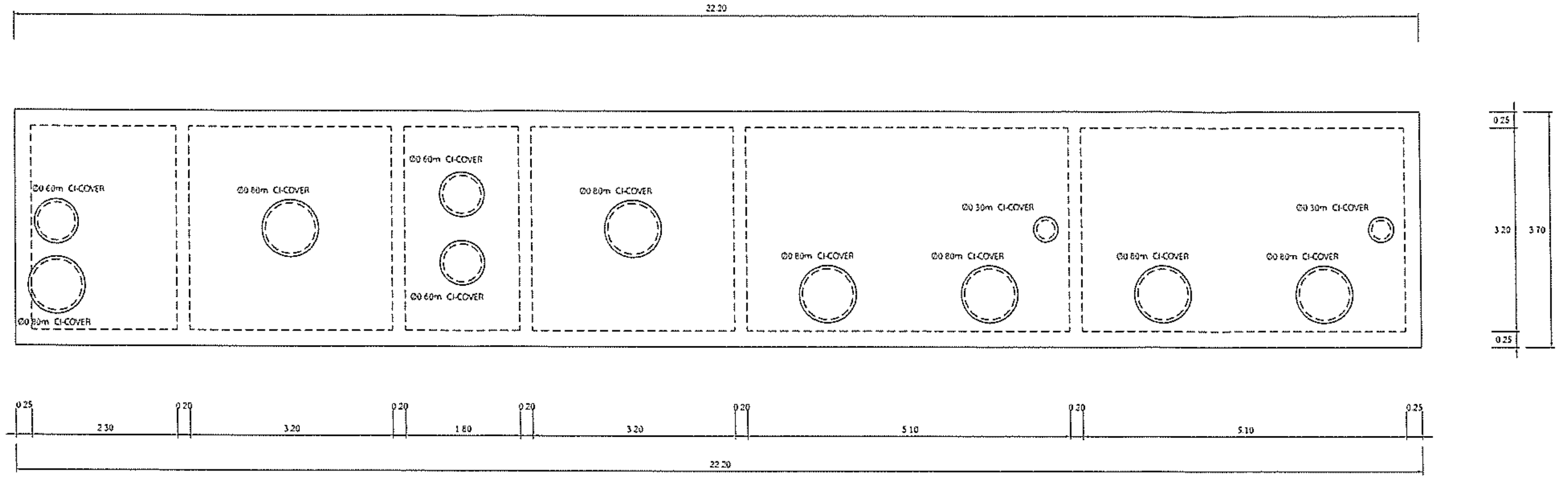
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม

ARCHITECTS: จันทา ลายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม จงสัจธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์สานนท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโพบูลย์สุข วก. 625

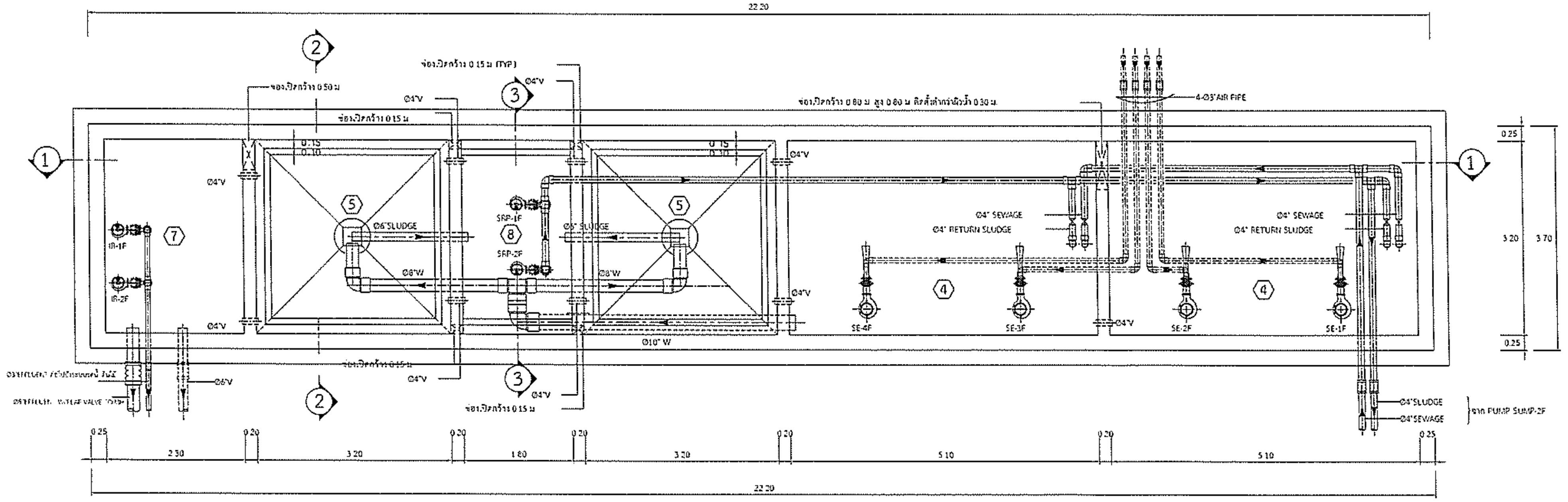
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

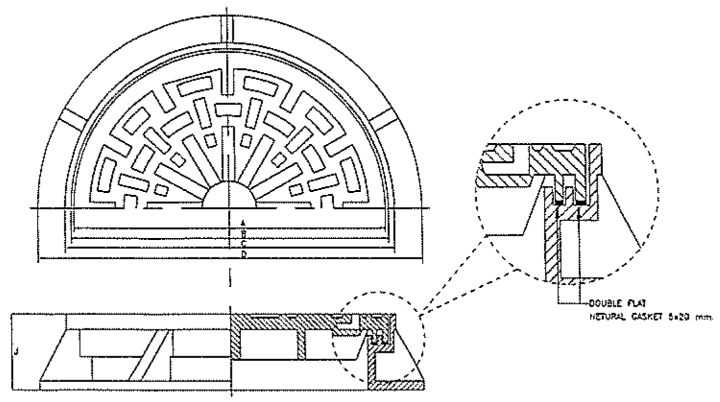
JOB NO.		DWG. NO.
DRAWN		SNP-83
CHECKED		
DATE	30/01/2013	SHEET NO. 83



WASTEWATER TREATMENT PLANT-1F (COVER PLAN)

SCALE 1:100





SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY

WASTEWATER TREATMENT PLANT-1F (PLAN)

SCALE 1:100

หมายเหตุ

(4) AREATION TANK
(5) SEDIMENTATION TANK
(6) SLUDGE STORAGE TANK
(7) EFFLUENT TANK
(8) SLUDGE HOLDING TANK

ลงชื่อ..
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ8) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดรองรับน้ำเสียขนาด 450 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร E,F,G) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายลมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

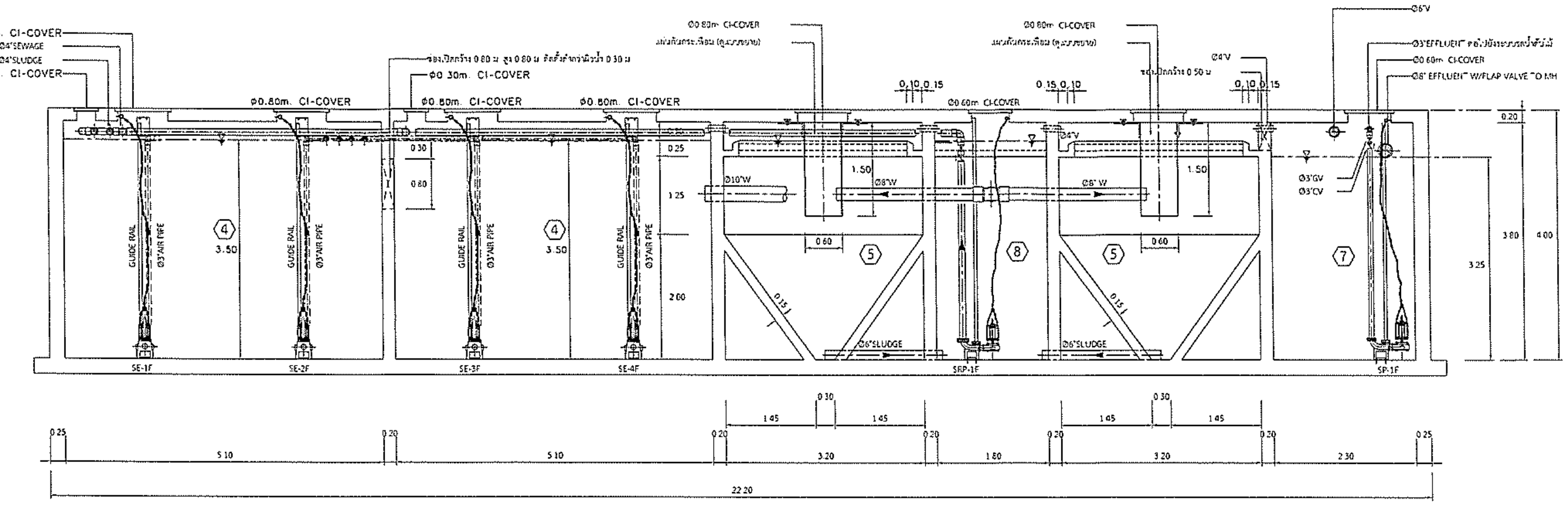
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญลม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

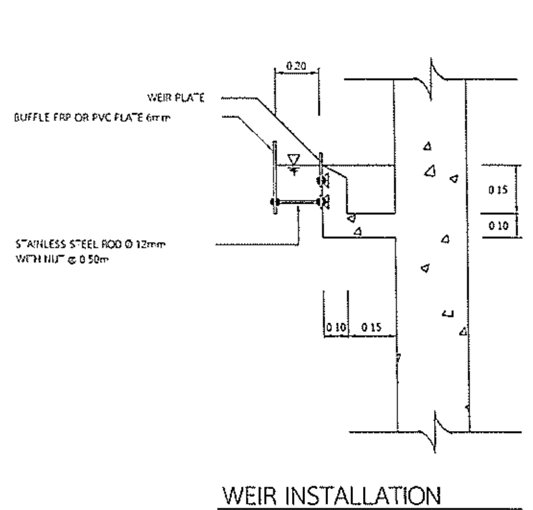
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-84
SHEET NO. 84



SECTION (1)-(1)



WEIR INSTALLATION

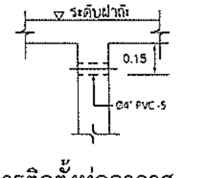
(4) AREATION TANK

(5) SEDIMENTATION TANK

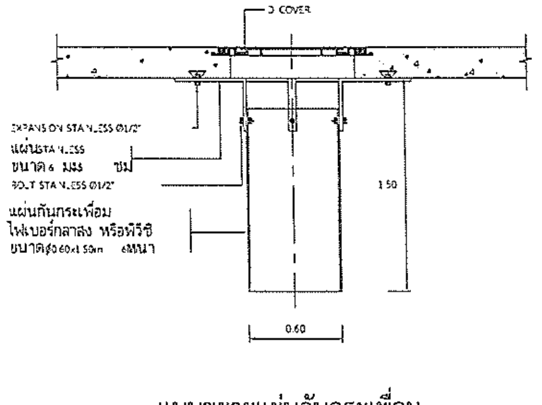
(6) EFFLUENT TANK

(7) SLUDGE STORAGE TANK

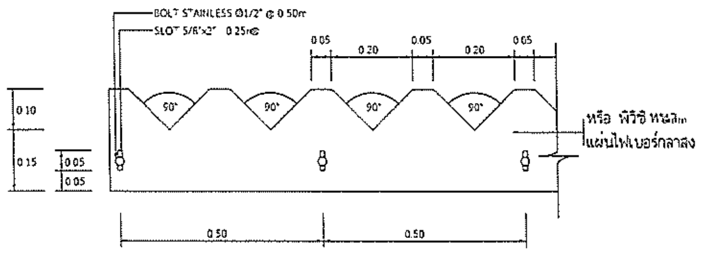
(8) SLUDGE HOLDING TANK



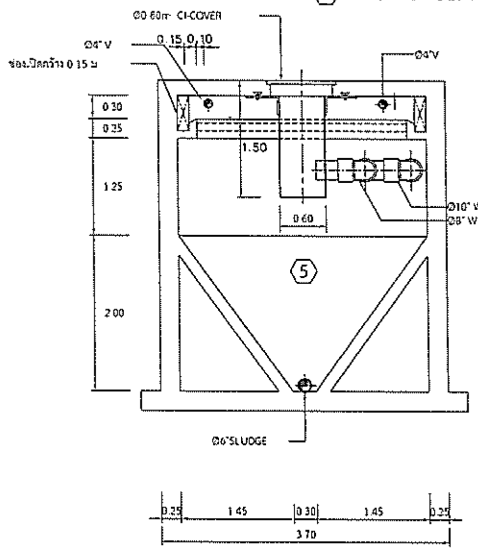
การติดตั้งท่ออากาศ



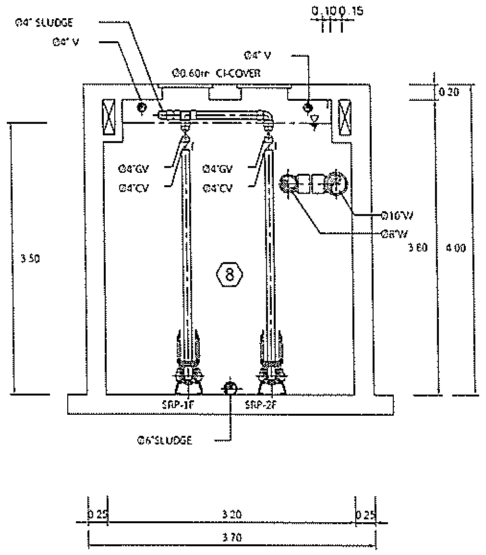
แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม



DETAIL OF WEIR



SECTION (2)-(2)



SECTION (3)-(3)

ลงชื่อ..................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ9) รูปตัดถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดรองรับน้ำเสียขนาด 450 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร E,F,G) โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

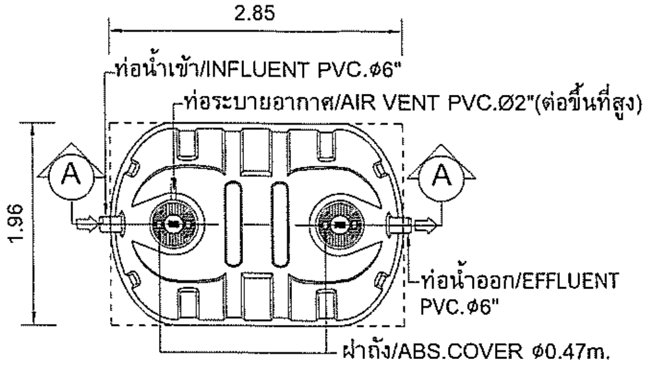
REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สสถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ้ม รุ่งสัทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโชคบุลย์ลุย วก. 625

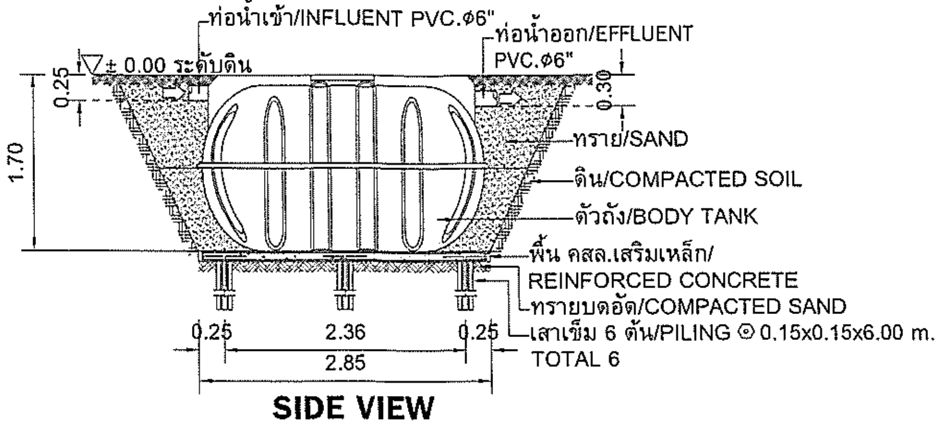
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG NO.
DRAWN	SNP-85
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO. 85



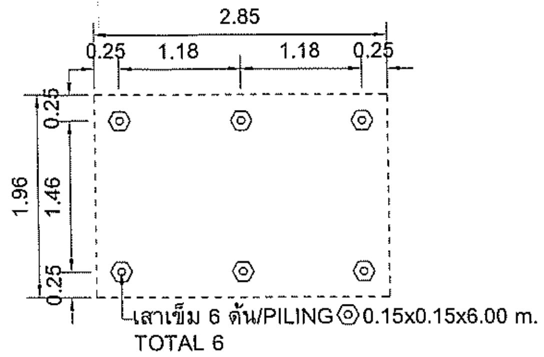
PLAN COVER

Scale 1:75



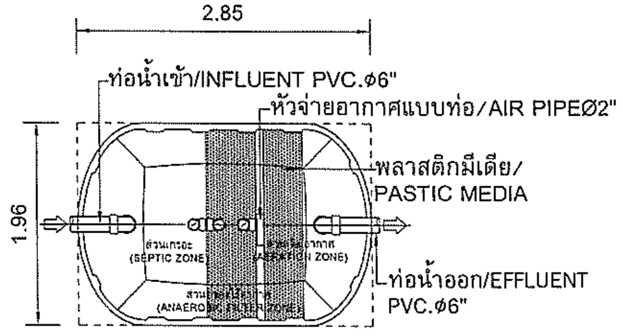
SIDE VIEW

Scale 1:75



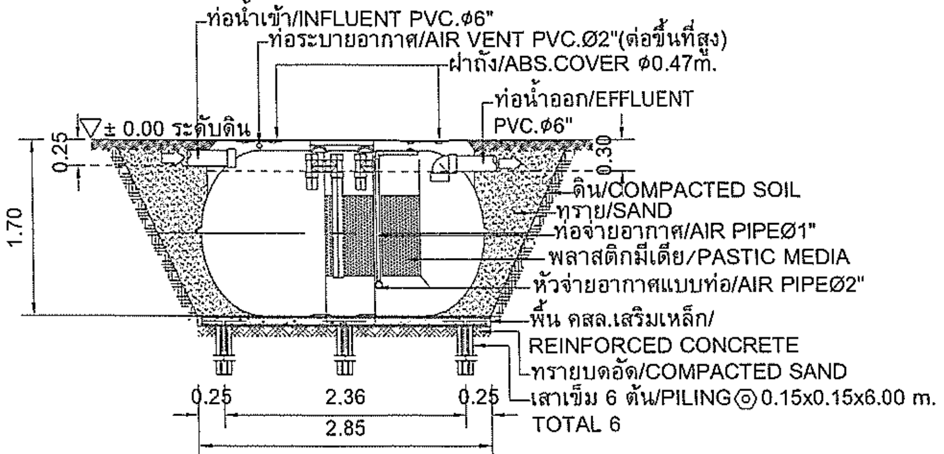
PLAN FOOTING

Scale 1:75



INNER PLAN

Scale 1:75



SECTION A-A

Scale 1:75

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 6 (ต่อ10) แบบขยายและรูปตัดถังบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ขนาดรองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม. โครงการส่วนขยาย

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

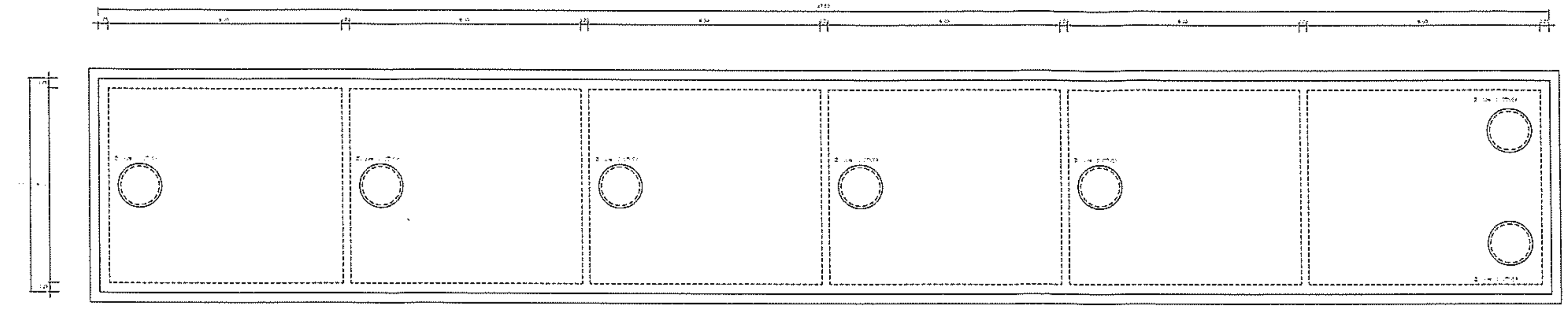
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

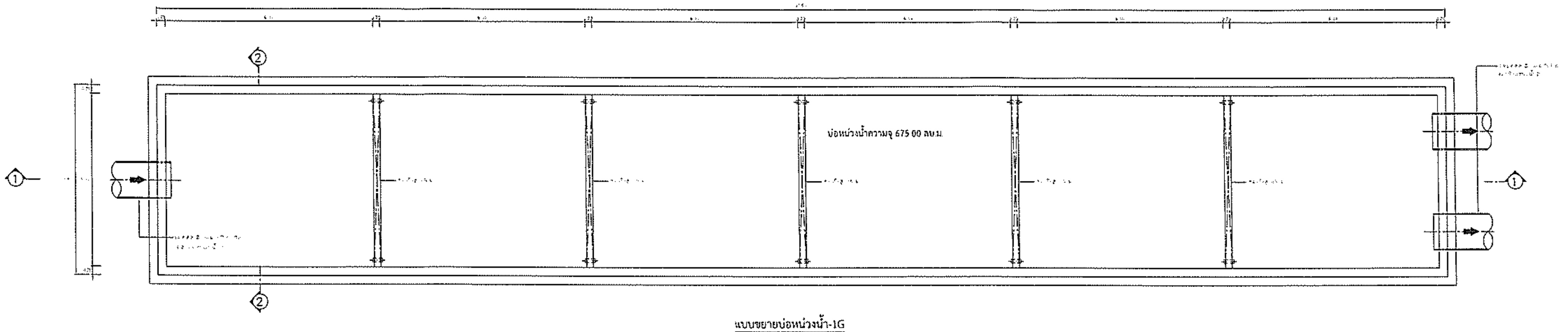
PROJECT
โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1595
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งศักดิ์ธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟภ. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโชคบุญสุข วก. 625

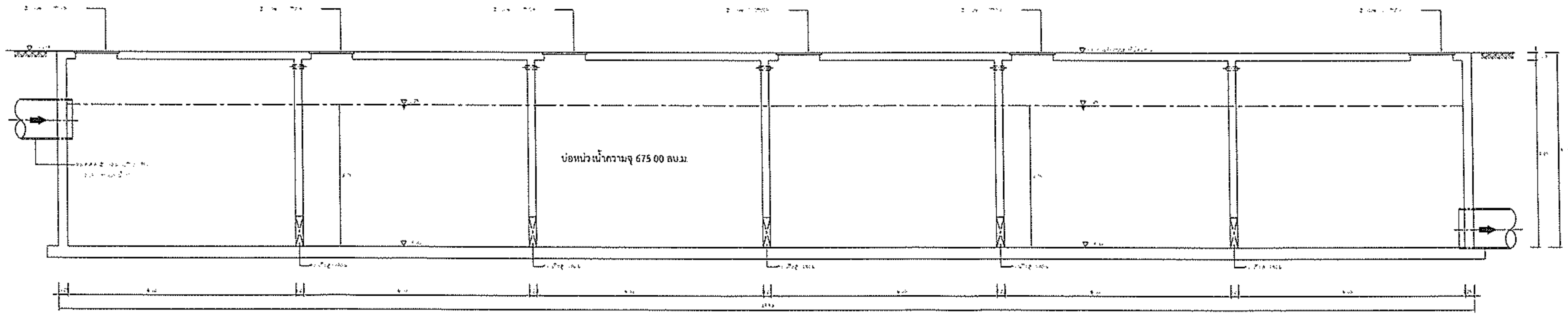
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. SNP-59
SHEET NO. 59



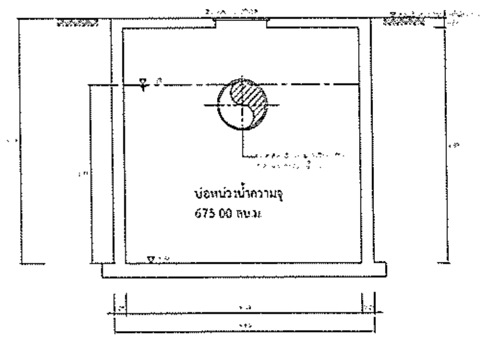
COVER PLAN



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ-1G



SECTION ①-①



SECTION ②-②

ลงชื่อ..

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT

LUMPINI CondoTown

OWNER

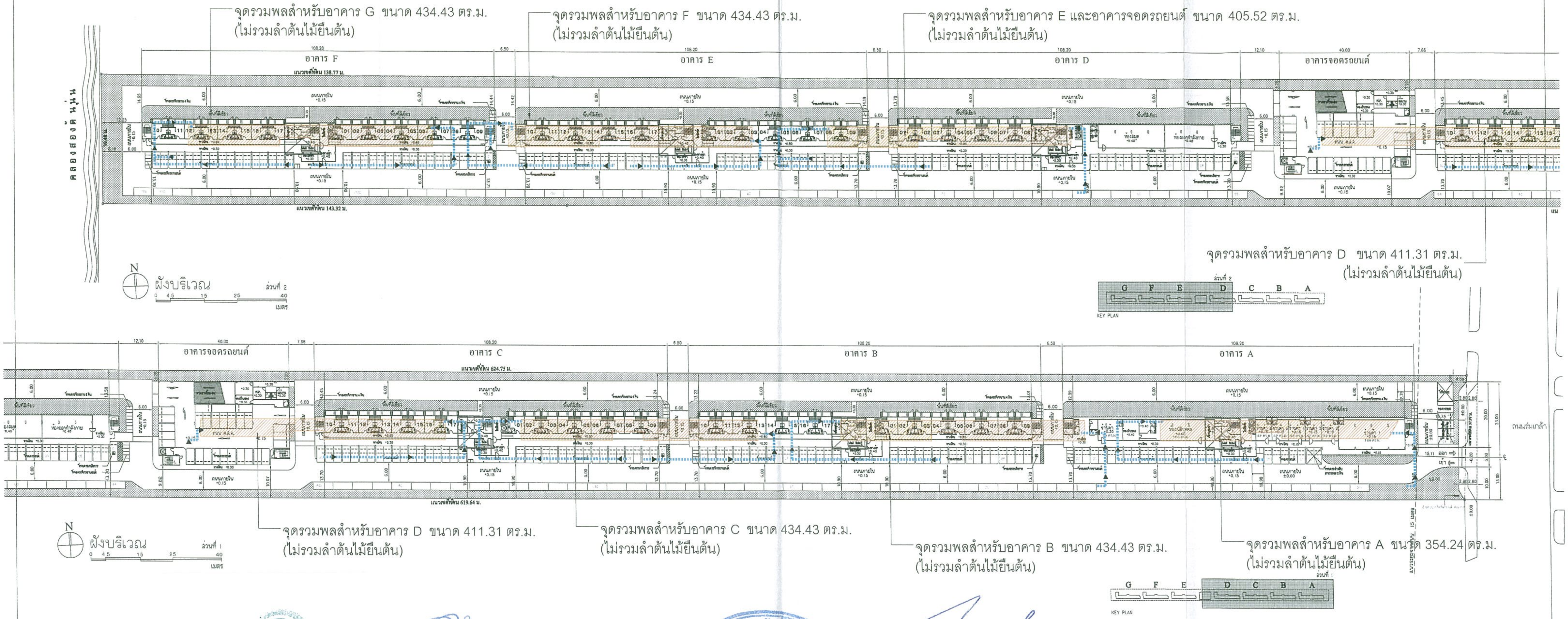
L.P.N. Development Public Company Limited

TITLE

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ-1G

JOB NO. 56045	DWG. NO.
DRAWN	SN-03
CHECKED	
DATE 22/12/2557	SHEET NO. 03

รูปที่ 6 (ต่อ11) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ



ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมพล

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

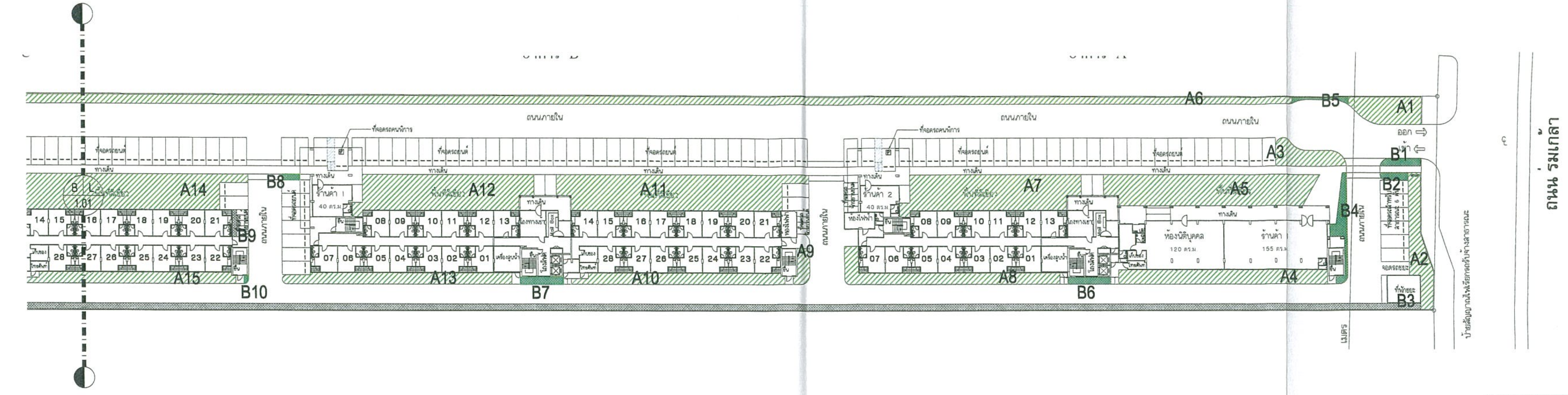
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

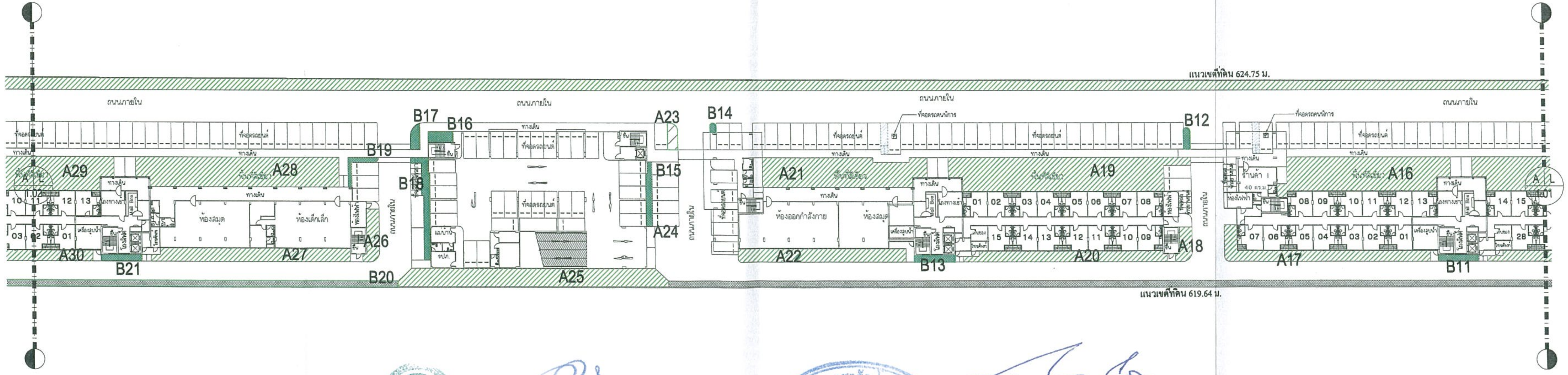
ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งสัจธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

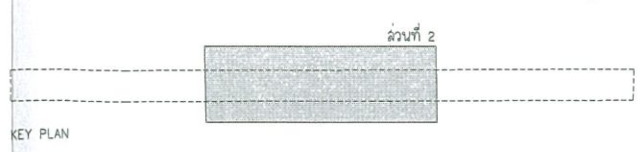
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO. | DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013 | SHEET NO.



A GREEN AREA PLAN 01

SCALE 1:750





B GREEN AREA PLAN 02

SCALE 1:750

ลงชื่อ.......................................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ.......................................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT

โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา ลายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งอักษรธรรม วย.1177

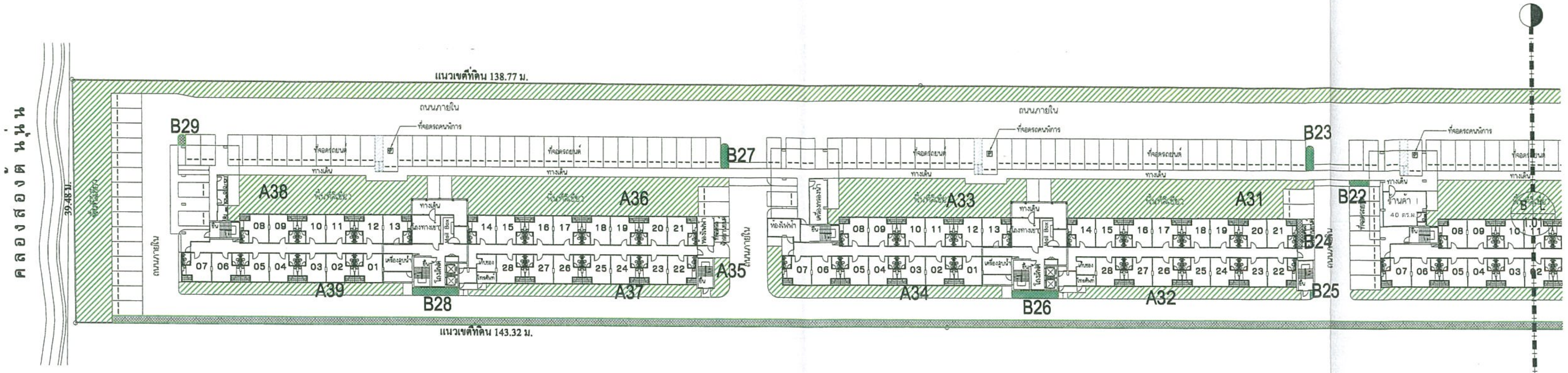
ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์ทร วฟก. 956

SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ดานนท์ สส. 313

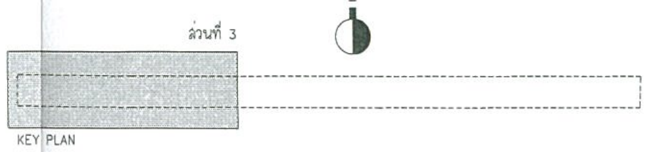
MECHANICAL ENGINEERS
ลันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. L-1.01
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/01/2013	SHEET NO.



A GREEN AREA PLAN 03
SCALE 1:750



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

A1	56.02 ตร.ม.
A2	61.22 ตร.ม.
A3	47.08 ตร.ม.
A4	40.36 ตร.ม.
A5	199.70 ตร.ม.
A6	1641.21 ตร.ม.
A7	190.66 ตร.ม.
A8	88.33 ตร.ม.
A9	15.7 ตร.ม.
A10	72.69 ตร.ม.
A11	254.11 ตร.ม.
A12	190.66 ตร.ม.
A13	79.79 ตร.ม.
A14	239.10 ตร.ม.
A15	72.69 ตร.ม.
A16	190.66 ตร.ม.
A17	88.33 ตร.ม.
A18	15.7 ตร.ม.
A19	254.11 ตร.ม.
A20	72.69 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

A21	158.32 ตร.ม.
A22	78.41 ตร.ม.
A23	9.41 ตร.ม.
A24	72.7 ตร.ม.
A25	168.16 ตร.ม.
A26	23.86 ตร.ม.
A27	90.64 ตร.ม.
A28	203.72 ตร.ม.
A29	19.66 ตร.ม.
A30	79.77 ตร.ม.
A31	239 ตร.ม.
A32	72.69 ตร.ม.
A33	184.69 ตร.ม.
A34	90.88 ตร.ม.
A35	15.7 ตร.ม.
A36	254.11 ตร.ม.
A37	72.69 ตร.ม.
A38	184.96 ตร.ม.
A39	72.7 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5890.18 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

B1	9.26 ตร.ม.
B2	6.54 ตร.ม.
B3	439.48 ตร.ม.
B4	24.35 ตร.ม.
B5	5.53 ตร.ม.
B6	9.7 ตร.ม.
B7	9.7 ตร.ม.
B8	3.19 ตร.ม.
B9	3.84 ตร.ม.
B10	0.95 ตร.ม.
B11	9.7 ตร.ม.
B12	5.01 ตร.ม.
B13	9.7 ตร.ม.
B14	1.95 ตร.ม.
B15	13.49 ตร.ม.
B16	9.39 ตร.ม.
B17	7.68 ตร.ม.
B18	26.89 ตร.ม.
B19	8.19 ตร.ม.
B20	327.35 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

B21	9.7 ตร.ม.
B22	3.21 ตร.ม.
B23	5.01 ตร.ม.
B24	3.84 ตร.ม.
B25	0.88 ตร.ม.
B26	9.7 ตร.ม.
B27	5.01 ตร.ม.
B28	9.7 ตร.ม.
B29	1.94 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	980.88 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว	6871.06 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5890.18 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	980.88 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	6871.06 ตร.ม.

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 8 (ต่อ1) พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

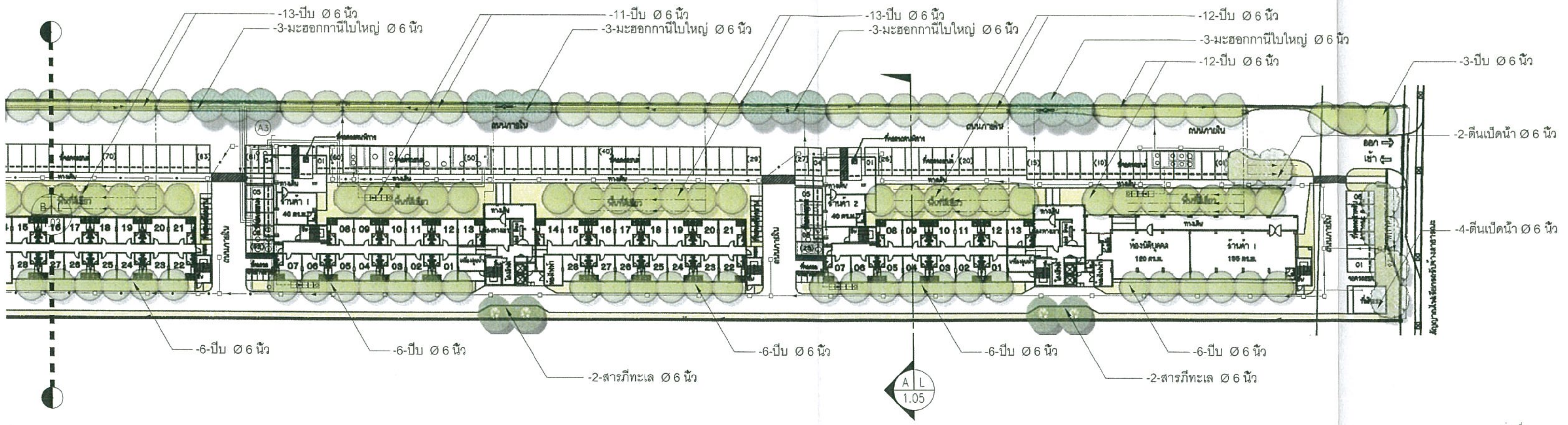
PROJECT
โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. | DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013 | SHEET NO.

L-1.02

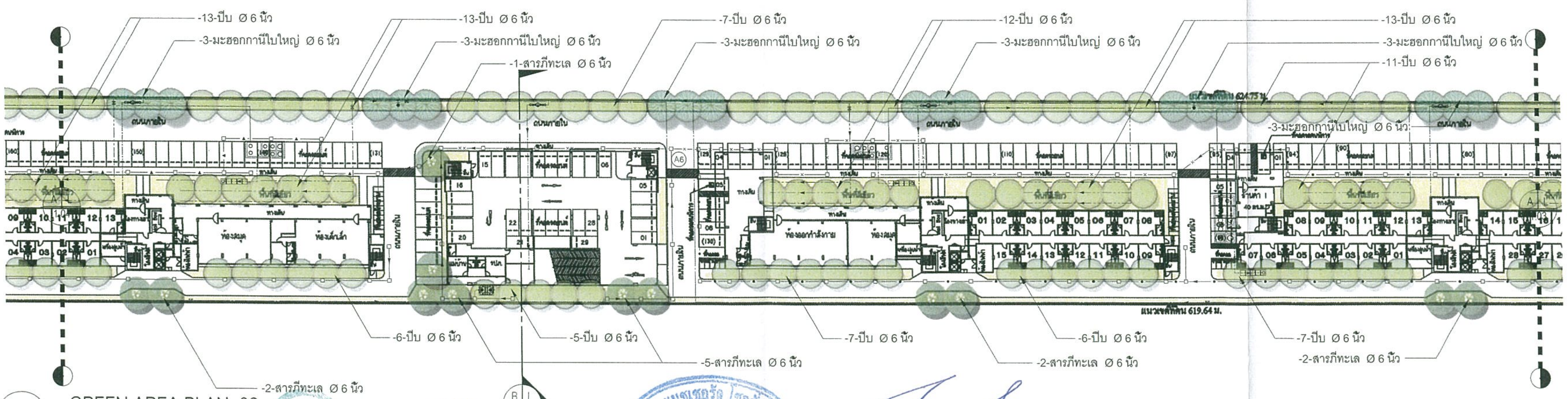


A GREEN AREA PLAN 01

SCALE 1:750

ส่วนที่ 1

KEY PLAN



B GREEN AREA PLAN 02

SCALE 1:750

B L
1.05

ส่วนที่ 2

KEY PLAN

ลงชื่อ..............................

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..............................

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 8 (ต่อ2) ผังการปลูกไม้ยืนต้น

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT

โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อัม รุ่งสิทธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

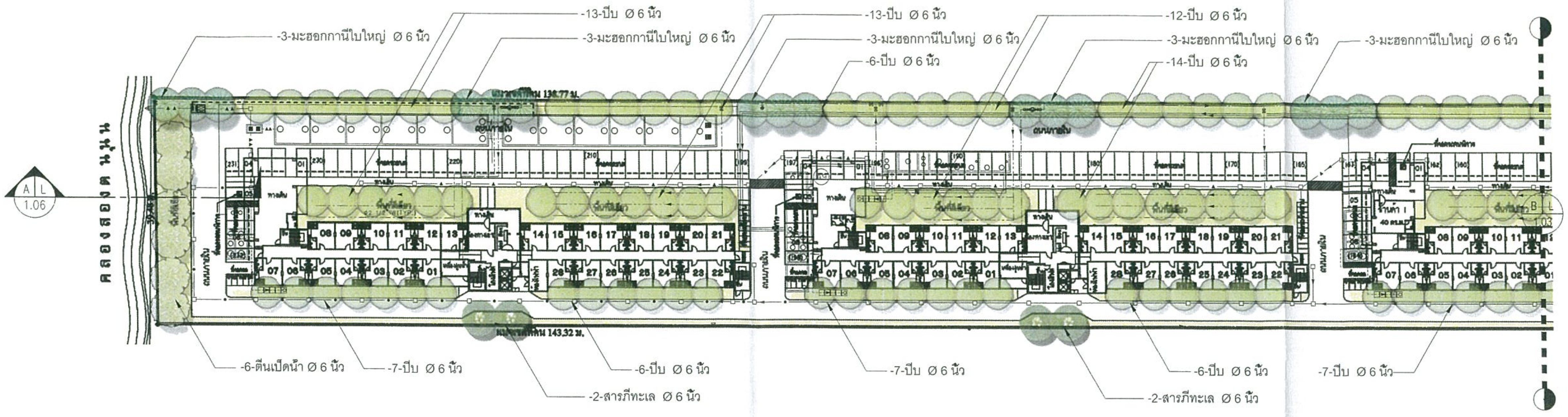
SANITARY ENGINEERS
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโพบูลย์สุข วก. 625

LANDSCAPE ARCHITECS
หลั่ง ลิทธิถาวร ภ.ภส.7

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.		DWG. NO.
DRAWN		L-1.03
CHECKED		
DATE	30/01/2013	SHEET NO.



A GREEN AREA PLAN 03

SCALE 1:750

ส่วนที่ 3

KEY PLAN

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ⌀	สูง	ทรงพุ่ม	จำนวน	หน่วย
1	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	6"	6	6.00–8.00	169	ต้น
2	สารภีทะเล	Calophyllum inophyllum L.	6"	6	6.00–8.00	16	ต้น
3	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	6"	6	4.00–6.00	6	ต้น
4	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King.	6"	6	4.00–6.00	184	ต้น

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 8 (ต่อ3) ผังการปลูกไม้ยืนต้น

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

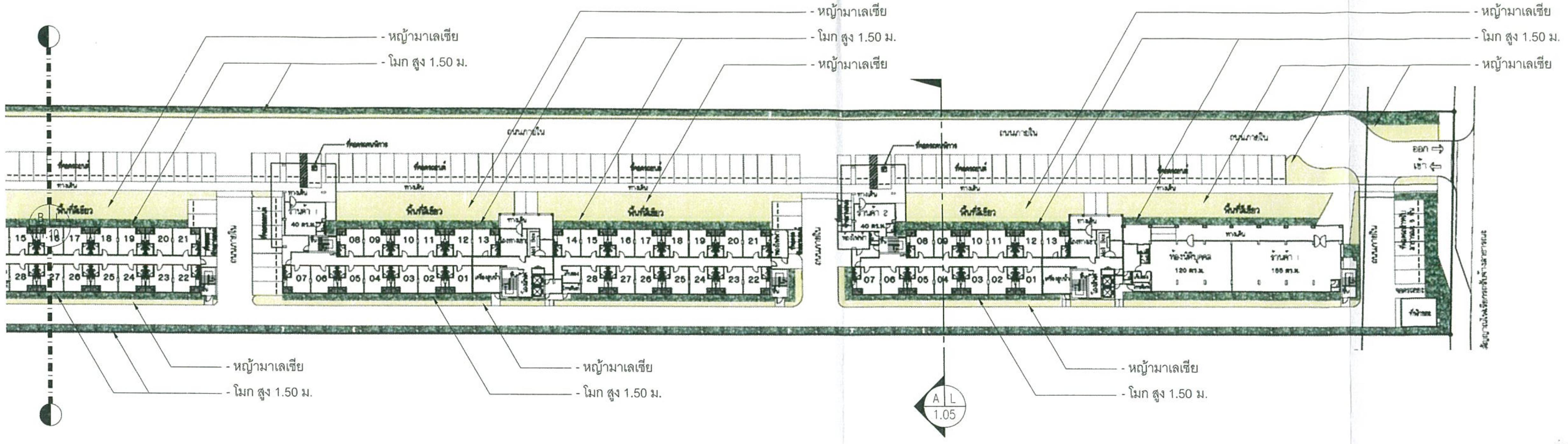
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

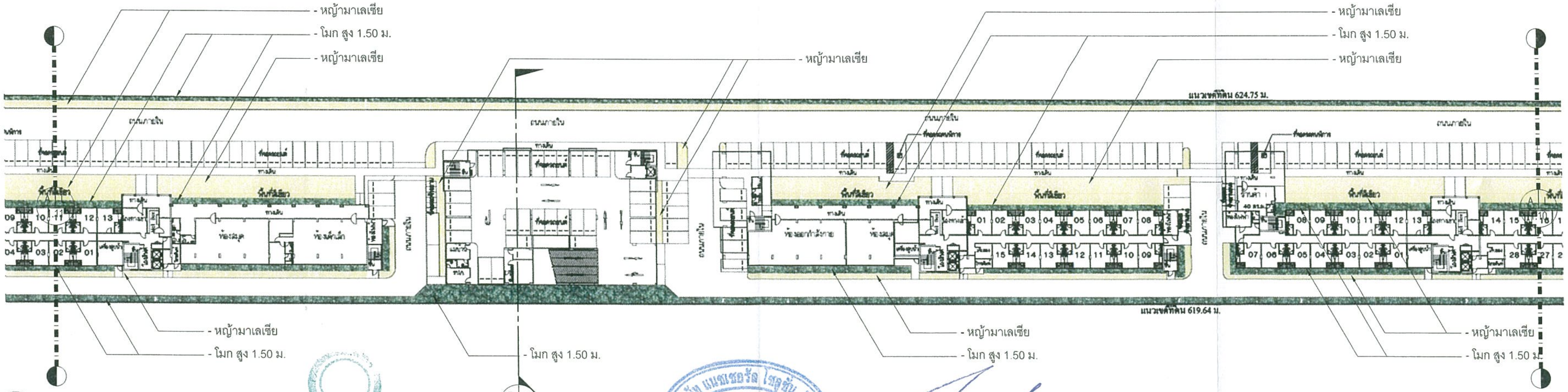
ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ธีม รุ่งลักธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญล้ม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาค ศรีวงศ์ดานนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมไพบูลย์ลุข วก. 625
LANDSCAPE ARCHITECTS: พลัง ลักธิถาวร ภ.ภส.7

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 30/01/2013
DWG. NO. L-1.04
SHEET NO.



A SHRUB PLAN 01
SCALE 1:750

ส่วนที่ 1
KEY PLAN



B SHRUB PLAN 02
SCALE 1:750

ลงชื่อ.................................
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ.................................
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ส่วนที่ 2
KEY PLAN

รูปที่ 8 (ต่อ4) ผังการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

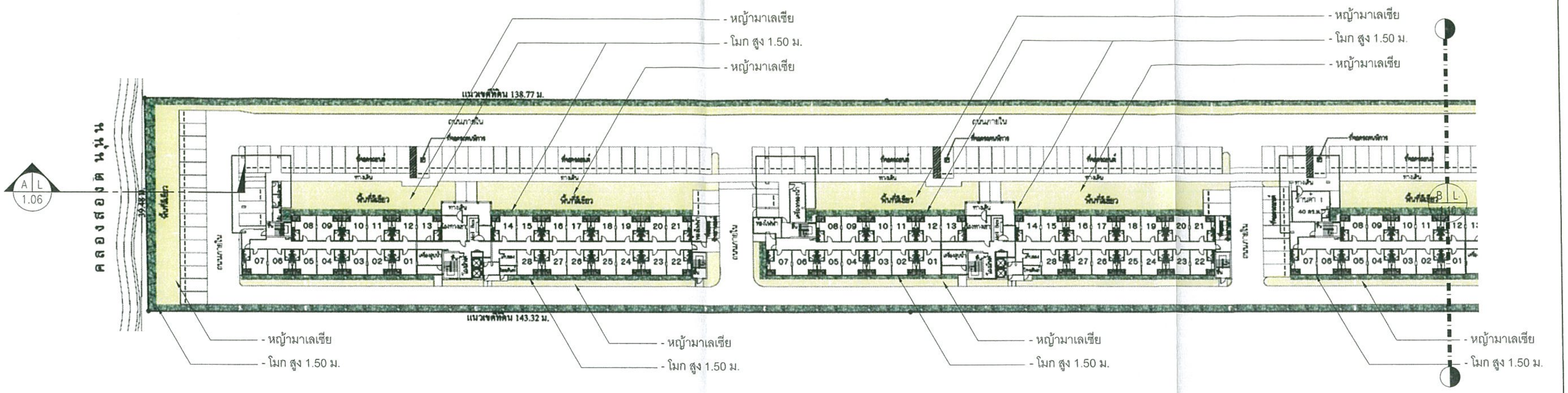
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS: จินดา สายสมร สถ. 1596
STRUCTURAL ENGINEERS: ธีม รุ่งสิทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS: บุญสม กาญจนพงษ์ทร วฟก. 956
SANITARY ENGINEERS: โอภาส ศรีวงศ์ดามนท์ สส. 313
MECHANICAL ENGINEERS: สันติ สุขสันติไพบูลย์ วภ. 625
LANDSCAPE ARCHITECTS

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DWG. NO. L-1.10



A SHRUB PLAN 03

SCALE 1:750

ลงชื่อ...

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ทรงพุ่ม(ม)	สูง(ม)	ระยะปลูก(ม)
1	โมก	Wrightia religiosa Benth.	0.40	1.50	0.40
2	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compresus Beauv.	–	–	–

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

รูปที่ 8 (ต่อ5) ผังการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		

PROJECT
โครงการ
ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง กทม.

ARCHITECTS
จินดา สายสมร สถ. 1596

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งสัทธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
บุญสม กาญจนพงษ์พร วฟก. 956

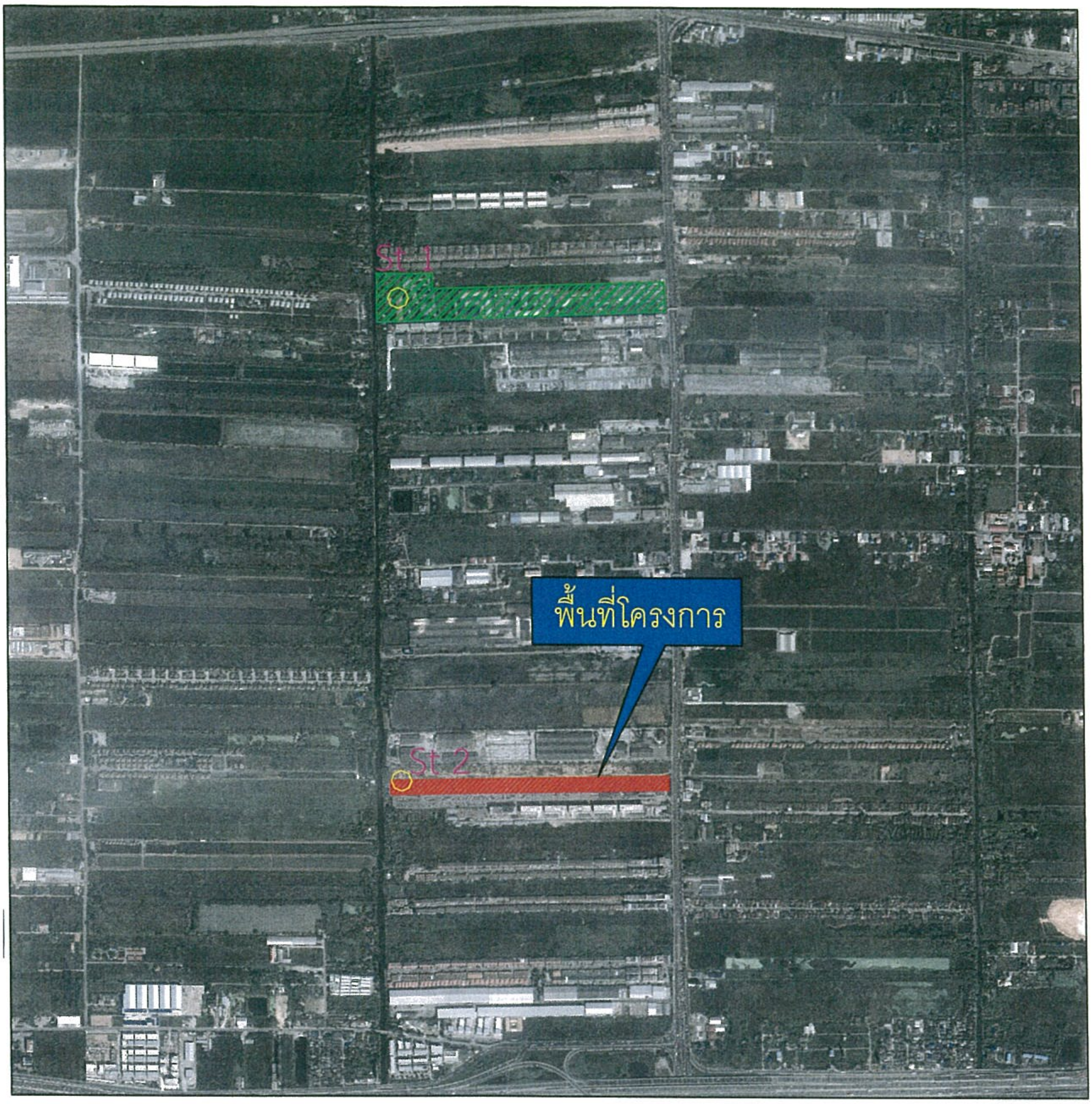
SANITARY ENGINEERS
โอภาศ ครีวงศ์ดานนท์ สส. 313

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

LANDSCAPE ARCHITECS

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DWG. NO. L-1.04



พื้นที่โครงการ
จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
St 1 โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า
St 2 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านเลขที่ 108/3
N

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

ลงชื่อ...
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd.	รูปที่ 9	แสดงจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	โครงการ ลุมพินีคอนโดทาวน์ ร่มเกล้า-สุวรรณภูมิ (ส่วนขยาย)

อากรแสตมป์ ๑๐ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 1 มกราคม 2558

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์ และ นายคัมภีร์ จองธุระกิจ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 เลขที่ 1168/109 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้ นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อโดยไม่ประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจบอกกล่าวทวงถาม บอกเลิกสัญญา และเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ดำเนินคดีแพ่ง ดำเนินคดีอาญา ยื่นคำฟ้อง คำร้อง ยื่นคำขอ หรือยื่นคำให้การ รวมทั้งในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ต่อศาลทั่วราชอาณาจักร จนกว่าคดีจะถึงที่สุด รวมทั้งดำเนินกระบวนการพิจารณาคดี ไปในทางจำหน่ายสิทธิของข้าพเจ้า เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่
2. ให้มีอำนาจรับเงินใดๆ รับเอกสาร หรือทรัพย์สิน สิ่งของจากศาล จากพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาล จากพนักงานอัยการ พนักงานสอบสวน ตำรวจ หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อการนี้ได้
3. ให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนเดียว หรือหลายคนเพื่อว่าต่างแก้ต่างในคดี และให้ทนายความมีอำนาจตามข้อ 1. และ 2 ข้างต้นด้วย
4. ให้มีอำนาจทั่วไป รวมทั้งลงนาม สัญญา สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน หนังสือมอบอำนาจจะซื้อจะขายที่ดิน เอกสารหรือหนังสือต่างๆ ของบริษัทในกิจการงานของบริษัททั้งหลาย ทั้งปวงที่กระทำไปเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
5. ให้ความยินยอม หรือทำหนังสือยินยอมเกี่ยวกับการใช้อาคาร ห้องชุด สิ่งปลูกสร้าง
6. ให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อมอบหมายให้กระทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ถึงข้อ 5. ที่กล่าวมา

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น และเพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..ผู้มอบอำนาจ ประกอบหนังสือเห็นชอบ EIA โครงการ LT-RS
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
(นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์ และ นายคัมภีร์ จองธุระกิจ)
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM

....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ลงชื่อ..พยาน
(นายธวัชชัย วรศิลก)

ลงชื่อ..พยาน
(นายอาจอง อินตระกูล)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1006 01081 38 6

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์

Name Mr. Pichet

Last name Supakitjanusan

เกิดวันที่ 1 พ.ย. 2492

Date of Birth 1 Nov. 1949

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 158 ถ.รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง

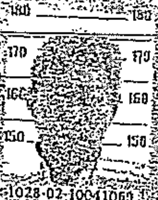
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

4 ต.ค. 2557

วันออกบัตร

4 Oct. 2014

(นายกฤษดา บุญราช)



1028-02-10041060

ประเทศไทย

THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-044712-0 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 158 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน

นางชิดชไม จิตรธรรม

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มี.ค. 2539

26352

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-044712-0 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-01081-38-6 สถานภาพ

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อ 2492

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิไล สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ โอ๊ง สัญชาติ จีน

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 ต.ค. 2527 นางชิดชไม จิตรธรรม

** ไปที่ นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1012 01076 65 8

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย คัมภีร์ จองธุระกิจ

Name Mr. Kumpee

Last name Chongthurakit

เกิดวันที่ 17 ธ.ค. 2497

Date of Birth 17 Dec. 1954

ที่อยู่ 111/30 ซ.ศรีบำเพ็ญ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

BORA-26-02

THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1028-003705-8	สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตสาทร	
รายการที่อยู่ 111/30 ซ.ศรีบำเพ็ญ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 7 เม.ย. 2537		
	ลงชื่อ นางประทีพย์ บุญมาก	นายทะเบียน
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	

2

เล่มที่ 1. รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1028-003705-8 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายคัมภีร์ จองธุระกิจ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-01076-85-8 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 17 ธ.ค. 2497

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เป่าหง่อ สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ญ สัญชาติ ไทย

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

มาจาก 537 ถ.วัดไผ่เงิน แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อ 26 ต.ค. 2539 — นายทะเบียน นางประทีพย์ บุญมาก

ไปที่ — นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1017 00120 58 5

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย โอภาส ศรีพยัคฆ์

Name Mr. Opas

Last name Sripayak

เกิดวันที่ 5 ต.ค. 2505

Date of Birth 5 Oct. 1962

ที่อยู่ 292/32 หมู่ที่ 4 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

9 ธ.ค. 2551 วันออกบัตร 9 Dec. 2008 Date of Issue

เจ้าพนักงานออกบัตร

4 ต.ค. 2558 วันบัตรหมดอายุ 4 Oct. 2015 Date of Expiry

1028-01-12091440

ประเทศไทย THAILAND

JC0-0204775-22

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1041-007312-1 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตหลักสี่

รายการที่อยู่ 292/32 หมู่ที่ 4

แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน วิสต้าปาร์ค วิภาวดี 2 ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 มิถุนายน 2551

ลงชื่อ .... นายทะเบียน

(นางจรรยา สุพัฒนกุล)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 มิถุนายน 2551

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1041-007312-1 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ สัญชาติ ไทย

รับรองสำเนาถูกต้องฯ ...

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00120-58-5 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 5 ต.ค. 2505

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ แสงแข สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อรุณ สัญชาติ ไทย

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ย้ายจาก 105/647 ม.1 แขวงคลองกุ่ม

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เมื่อ 3 ธ.ค. 2551 นายทะเบียน

(น.ส.บุษกร ศิริวัฒนาโรจน์)

ไปที่ นายทะเบียน