



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๗
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนฯ ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ ที่ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนฯ ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๘๘ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓ งาน ๒๑
ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๑๑๐ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
รัตนฯ ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

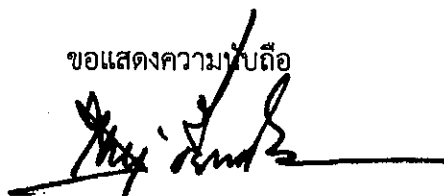
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

๖๘/๒๕๕๗...

๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนฯ ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ โดยให้ ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๘ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการรัตนฯ

ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

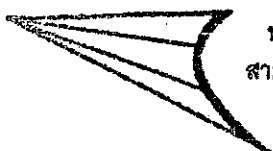
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัตนฯ ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 21 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 110 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัตนฯ ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนฯ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตรังคะบัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ทำที่ส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนธา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตรังคะบัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ทำที่ส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนรินทร์ กาหลง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะเตรียมการก่อสร้าง (ช่วงรื้อถอนอาคาร) โครงการรถไฟฟ้า ของทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรถไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลสาร จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการขนส่ง เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เฉพาะเวลาเท่านั้น รวมถึง เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ในการรื้อถอนอาคารนั้น จะไม่ได้ ทำงานทุกวัน (ตลอด 8 ชั่วโมง) ดังนั้น ผลกระทบจากการกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารจากอุปกรณ์เครื่องจักร ต่อคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน อาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีวัสดุปิดกัน (ผ้าใบ) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของ อาคารที่ทำการรื้อถอน (2) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่ทำการรื้อถอน การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในหีบปิดล้อม ให้มิดชิดและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเบียดอยู่เสมอ	-

ทางหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รถไฟฟ้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตริังคะปัญฑา)

กรรมการผู้จัดการ

ทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรถไฟฟ้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวสุนันท์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง	เสียงจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานชุดตัด งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยชุมชนและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ สนิททองพรหมนทร์ที่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับระดับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้างในกรณีอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกันประมาณ 97.05 เดซิเบล(เอ) ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ในทางปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงจากการก่อสร้างก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มีให้ทำงานพร้อมกัน (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบล(เอ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู	

นางนันทนา
สามัญนิติบุคคล
รัตนธำ

W

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพเนช ตรังคะปัญญา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธำ



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Uphol N

(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรบกวนอาคาร หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรบกวนของอาคารอาจ ทำให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเกิดความรำคาญ ทั้งนี้ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างนั้น จะดำเนินการเฉพาะ ในช่วงเวลากลางวันซึ่งประชาชนจะเดินทางออกนอกพื้นที่ เพื่อไปประกอบอาชีพ อีกทั้ง โครงการใช้เวลาดำเนินงานใน ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว และเกิดเพียง ระยะเวลาสั้นๆ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ถึงปานกลาง	(1) กิจกรรมการรบกวนอาคารก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการ เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อให้รบกวนเวลา พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (3) ระบบรบกวนที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (4) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	

W

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตวัจจะบุญธา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

24 ม.ค. 58

(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอยและดิน	เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษไม้ เศษอิฐ หิน คอนกรีต และเหล็ก จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้นำไปใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายออกพื้นที่เป็นประจำวัน จัดการขยะตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต	-
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นอย่างต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค และกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า ประชาชนยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นปัญหาบ้านเรือนทรุดตัว มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือน และน้ำเสีย	(1) จัดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอนอาคาร (2) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00น.) และถ้าหากทำในช่วงเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (3) ประชาสัมพันธ์ไปยังผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่รื้อถอนอาคาร เพื่อให้ทราบถึงแผนงานการรื้อถอน จะรื้อถอนอาคาร ตลอดจนมาตรการรับมือป้องกัน	

หังนันทน์
สนธิ์รัตนชาติ
รัตนชาติ

W

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล



มกราคม 2558 ลงชื่อ

Wong Hong San

(นางสาวสุนันท์ กาล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอันเกิดจากคมนาคมทางก่อสร้าง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองและขยะมูลฝอย เป็นต้น	(4) จัดทำประกันอุบัติเหตุคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ (5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดและความควบคุมการรื้อถอน อาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	

ทั้งนี้ในส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนวิชา

W-

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังคะปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ในส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนวิชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้า ของทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรถไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เป็นที่ตั้งของบริษัท นิติส เพลสเทล จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 2 ชั้น และที่จอดรถ ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับพื้นดินสูงกว่า ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยสุขุมวิท 89) ประมาณ 0.15 เมตร ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการ อีกเล็กน้อยตามรูปแบบการใช้งานของพื้นที่ที่ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อปรับพื้นที่แล้วระดับพื้นที่โครงการจะยังคงอยู่ใน ระดับที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะดังกล่าวประมาณ 0.15 เมตร เช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ การปรับพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จำกัด อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศจึงมีในระดับต่ำ (รูปที่ 1)	(1) จัดทำรั้วที่บ่งชี้พื้นที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร กันช่องเปิดบริเวณรั้วด้าน ทิศตะวันตกและประตูทางเข้า-ออกโครงการ (ด้านทิศใต้) เป็นรั้วทึบ ตลอดแนว (2) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียน ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถ ติดต่อและประสานงาน ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจาก การก่อสร้างโครงการ	-

นางสาวสุชนันท์ กาทอง
(นางพนา ตระกูลบุษยา)
กรรมการผู้จัดการ
ทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรถไฟฟ้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ

ทางหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รถไฟฟ้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวสุชนันท์ กาทอง

(นางสาวสุชนันท์ กาทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น งานรับถมพื้นที่ งานโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ฯลฯ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ อย่างไม่รู้ตัว จากผลการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า ในระหว่าง การก่อสร้างโครงการจะมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เจือปน อยู่ในอากาศ 1.6×10^{-5} มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน 7.08×10^{-7} มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ 2.87×10^{-5} มก./ลบ.ม. และ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 3.46×10^{-7} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งค่า ความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังอยู่ใน ระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม มาตรการที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน เฉพาะเวลาที่ต้องการ วัสดุการก่อสร้างเท่านั้น รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ของ การก่อสร้าง จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน (ตลอด 8 ชั่วโมง) และไม่ได้ ทำงานพร้อมกันทุกอุปกรณ์ ดังนั้น ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของ	(1) จัดทำรั้วที่ปลูกไม้เนื้ออ่อนกว่า 2 เมตร กันห้องเปิดบริเวณรั้วด้านทิศ ตะวันตกและประตูทางเข้า-ออกโครงการ (ด้านทิศใต้) เป็นรั้วที่ปลูก ตลอดแนว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว อาคาร และจะต้องรักษารักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หิน ทราย ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด (5) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำเบาผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มี การติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้ว ทุกสัปดาห์ (2) ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ด้วยวิธีตรวจวัด - TSP _{24 hr} , PM ₁₀ , CO, - HC, NO ₂ , SO ₂ จุดตรวจวัด (รูปที่ 15) - โรงเรียนสยามสามไตร - ภายในพื้นที่โครงการใกล้อาคาร - สีนทองอพาร์ทเมนต์ ด้านทิศ ตะวันออก - วนาเมธีตรววัด - TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

นางสาว
สนธิ์นิมิตต์
รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ด้รงค์ปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวสนธิ์นิมิตต์ รัตนชา

(นางสาวสนธิ์นิมิตต์ รัตนชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองและมลสารจากอุปกรณ์เครื่องจักร ต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านความชื้น (9) จัดพร้อมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ ทางผู้ประเมินได้เปิดคลอรีนไว้

หังหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา

W

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตระกูลบุญ)

กรรมการผู้จัดการ

หังหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ

หังหุ้นส่วน

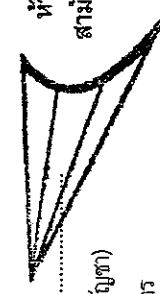
(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)

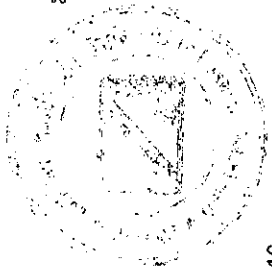
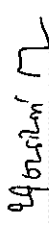
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		และโคเลสเตอรอลไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดพรมแนบแนววัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุด อันเนื่องจากการบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น (15) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	


 (นายพนะ ตังคะบุญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัตนชา


 มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวจุฑาเรศ ภาพลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เสียงจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยชุมชนและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ สิ้นของพาร์ทเมนท์ที่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้าก่อนเริ่มขุดเจาะและดำเนินการก่อสร้างโครงการต่อไป	(1) กำหนดให้มีการดำเนินการขุดเจาะและก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มีให้ทำงานพร้อมกัน (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบล(เอ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (6) งดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max} , $L_{eq\ dn}$, L_{90} จุดตรวจวัด (รูปที่ 15) - โรงเรียนสยามสามไตร - ภายในพื้นที่โครงการใกล้อาคาร - สิ้นของพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันออก ตามแผนที่ตรวจวัด ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้แก่

นางสาวสุชนิษฐ์
สามัญญะวิบูลย์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

นางสาวสุชนิษฐ์
รัตนชา

(นายพนะ ธรรมะบุญธา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้แก่

(นางสาวสุชนิษฐ์ รัตนชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		(7) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามียี่เรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานเจาะเสาเข็ม ทำให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเกิดความรำคาญ รู้สึกไม่สบายและถูกขบขัน แต่จะไม่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและโครงสร้างอาคารใกล้เคียง เนื่องจาก เมื่อพิจารณาจากผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า สิ้นทองของพาร์เมนท์ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก อยู่ใกล้เคียงพื้นที่เฉพาะสัมพัทธ์ก่อสร้างโครงการมากที่สุดประมาณ 4 เมตร ดังนั้น สิ้นทองพาร์เมนท์จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างในช่วงที่	(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (3) ระบบทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักที่กำหนด	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนด้วยตัวชี้วัด - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)

นางสาว
สามัญนิติบุคคล
รัตนธำ

(นายพนะ ตังคะบุญธา)
กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธำ



นางสาว
สามัญนิติบุคคล
รัตนธำ

นางสาวสุนรินทร์ กาทอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	สูงสุด 25.012 กม.วันที่ ซึ่งเป็นระดับความละเอียดเหมือนที่มีความรู้สึกเจ็บปวด และอันตรายต่อโครงสร้าง นอกจากนั้นความละเอียดอื่นจากการก่อสร้างนั้น จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งประชาชนจะเดินทางออกนอกพื้นที่เพื่อไปประกอบอาชีพ อีกทั้ง โครงการใช้เวลาดำเนินงานในระยะเวลานี้เท่านั้น เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว และเกิดเพียงระยะเวลานี้เท่านั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงจัดอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	(4) ข้อมูลบำรุงผิวทางค่าเฉลี่ยขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (5) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากความสั่นสะเทือน จากการจะเสียมและการก่อสร้างฐานรากโครงการ ดังนี้ - เจาะเสาเข็มกึ่งพังก (Sheet Pile) ซึ่งขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดบินได้เพียงพอ โดยการออกแบบให้มีมาตรการค้ำยันได้เพียงพอ - การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที (7) กำหนดให้ใช้เสาเข็มแบบเบี่ยง เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน (8) ขุดคุ้ยขนาด 1x1 เมตร โดยรอบโครงการ	จุดตรวจวัด (รูปที่ 15) - โรงเรียนสยามสามไตร - ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้าง - สิ้นของอพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันออก - ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - หัวหน้าส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ

.....
ทางหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนาฯ

นางสาวสุภาวดี วัฒนสุข
(นายพะนะ ตังคณัญญา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลตั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือทิศทางของไหลของน้ำในคลองบางมะจีน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 100 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานรวม 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) ที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านมาบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) ที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับน้ำเสีย 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านมาบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อที่น้ำเสีย (ไม่ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (รูปที่ 16) ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria

นางสาวสุชนรัตน์ กาทอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

W

(นายพนะ ตังคะบุญธา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ส่วนสามัญัติบุคคลร้ข้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ

24649 12

(นางสาวสุชนรัตน์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำใต้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นผลิตภัณฑ์ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ จะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของ โครงการเอง จนมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น น้ำเสียในระหว่างก่อสร้างจึงไม่มี ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(3) รวบรวมน้ำที่ตรวจพบในพื้นที่ยกก่อสร้างโครงการต้องทำปรัญชา เพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบปัดกวาดก่อน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักตะกอน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่ เสมอ (4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อบริษัท สิ่งแวดล้อมให้มาสุ่มสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะที่คั่นงานก่อสร้าง ใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตลอดดูแลห้องส้วม และตรวจสอบ การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่น รบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	จุดตรวจวัด ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของ โครงการ (รูปที่ 16) ควบคุมสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ส่วนงานปฏิบัติการด้าน สิ่งแวดล้อม

นางสาวสุชนา
รัตนชาติ
รัตนชาติ

(นายพนะ ธรรมะบุญญา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนงานปฏิบัติการด้าน
สิ่งแวดล้อม



มกราคม 2558 ลงชื่อ 24 มีนาคม 2558
(นางสาวสุชนา รัตนชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนมาก่อสร้าง และกิจกรรม การก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการบริการจำหน่ายของ การประปานครหลวง สาขาทะโพธิ์ โดยไม่มีการขุดเจาะหรือ ใช้น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสีย จากคานงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการชำระล้าง 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับระบบการกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะปล่อยสู่ระบบการระบาย	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระถังวางวาง ที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคานงาน ซึ่งมี 2 ห้อง จำนวน 1 ชุด (2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้ง สิ่งปลูกสร้างใหม่สิ่งปลูกสร้างจากถังกรอง และฝักกลบฝังเรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทของมูลของไปรับพื้นหรือกองกลางแจ้ง เนื่องจากอาจ เกิดการปนเปื้อนสู่ระบบการระบาย หรือน้ำซึมลงสู่ดิน	-

นางสาว
สามัญญะ
รัตนชา

(นายพนะ ตรีจิตต์)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ นางสาว
(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน (ต่อ)	การก่อสร้างแล้ว จะระบายน้ำทิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
1.7 ทรัพยากรดิน	- วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้คำนวณกำลังการรับน้ำหนัก ปลอดภัยของเสาเข็ม เพื่อช่วยลดการทรุดตัวจากการรับน้ำหนัก การก่อสร้างโครงสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรตัวของดิน - ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีดินเล็กน้อย การระบายน้ำแล้ว ความสามารถ ในการอุ้มน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้า ซึ่งมี แนวโน้มที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินต่ำ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดขึ้น จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงาน ระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน พบว่า โครงการไม่มีการ ก่อสร้างขึ้นใต้ดิน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน การพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน	(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดพื้นดิน ให้แน่นและระบายน้ำซึมลงสู่เสาเข็ม เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน ในช่วงฤดูฝน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันหลัก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ช่วงการถอนเสาเข็มทั้งหมด จะต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจาก การถอนเข็มทั้งหมดให้ทันโดยเร็วที่สุด และรีบอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินตามบริเวณข้างเคียง	

นางสาว ตรีจิตต์ ตรีจิตต์
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
รัตนชา



นางสาว ตรีจิตต์ ตรีจิตต์
(นางสาวตรีจิตต์ ตรีจิตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณ ที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อ บริเวณใกล้เคียง รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง จะต้องรับ น้ำหนักมวลร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ต่อบริเวณข้างเคียง		
1.8 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิด แผ่นดินไหวเขต 2ก ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี โดยมีผลทำให้ ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏ ความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายใน ระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึง การออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ให้เป็นไป ตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	


 (นายพนะ ตังคะบัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุชนรินทร์ กาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เนื่องจากเป็นการก่อสร้างและดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเอง ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารสำนักงาน 2 ชั้น และที่จอดรถ ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับสภาพพื้นที่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานที่ราชการ โรงเรียน วัด ฯลฯ ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-

นางนันทนา
สามัญญิตินุคูล
รัตน์ชา

นางนันทนา

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคะบุญธา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวนันทนา

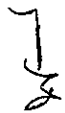
(นางสาวนันทนา กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการ นำเสียจากน้ำอุปโภคทั่วไปของคณมน้ำก่อสร้างได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมไปถึงน้ำเสียจากห้องน้ำจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกะอะการองเรืออากาศภายในโครงการ ก่อนปล่อยระบบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 89 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้พื้นที่เพื่อการบริโภคของคณมน้ำก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 9 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเพื่อการบริโภคของคณมน้ำก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุให้กับคณมน้ำก่อสร้าง ส่วนน้ำสำหรับการอุปโภคและกิจการรวมการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนใกล้เคียง	(1) เตรียมเพิ่มเติม น้ำใช้เพื่อคณมน้ำก่อสร้างและคณมน้ำก่อสร้างเพื่อมีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คณมน้ำก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	



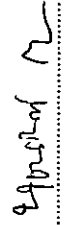
 (นายพนะ ตระกูลบัญชา)

 กรรมการผู้จัดการ

 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล

 รีดรีนา

 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



 (นางสาวนุชนิษฐ์ กาทลง)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

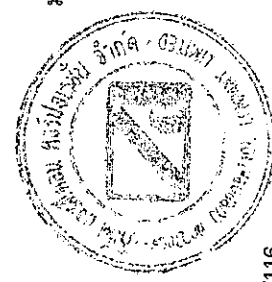
 มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากอุปกรณ์บริโภค ของพนักงานและคนงานทั้งจากห้องสุขาและการล้างทำความสะอาด 1 สบ.ม./วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงาน) จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบการอะการองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำเสีย) ภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ปริมาณน้ำเสียทางด้านพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง ในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจาก ปริมาณน้ำใช้ในงานกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะถูกกลายเป็น ผลิตภัณฑ์ ดังนั้นจะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โครงการจะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของ โครงการเอง จนมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเชื่อมระบบระบายน้ำเสียจากโครงการ เข้ากับบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบการอะการองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยลง สู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอสำหรับจำนวนคนงาน ก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยการมีโครงการมีแผนสูงสุด 20 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 1 ห้อง (3) บำบัดน้ำเสียแบบการอะการองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรของถังการอะ การอง 1.53 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 0.69 วัน มีปริมาตรของถังการอะการอง 0.70 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.53 วัน โดยจะมีบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	วิธีตรวจสอบ ตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อ ดักตะกอน รวมทั้งชุดลอกเศษ ดิน/ตะกอนออก จุดตรวจวัด - บ่อดักตะกอนดิน - ระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ตรวจวัด ทุกวันที่ 1 ของเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ผู้รับผิดชอบ ทั้งที่ส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพนะ ตังคะปัญดา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 ๒๕๐๖-๗ ๓
 (นางสาวสุนันท์ ภาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จะต้องระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ไม่ต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในสถานประกอบการด้านนี้ที่ได้ออก (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในสถานประกอบการ (5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำปอร์ตะคอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในสถานประกอบการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อตกตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการตกตะกอนดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบสิ่งปนเปื้อนในน้ำทิ้งและสิ่งปนเปื้อนจากบ่อตกตะกอนแล้วเรียบร้อย และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

นางสาวสุชนา
รัตนชัย
กรรมการผู้จัดการ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคณัฐชา)

กรรมการผู้จัดการ

นางสาวสุชนารัตนชัย



มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวสุชนา รัตนชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการ อาจมีผลกระทบด้านการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ไม่ตก อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	(1) จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง x ลึกเท่ากับ 0.3 x 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:300 เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้ดินโคลนตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (2) ในระหว่างทำการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการขุดลอกตะกอนออก (3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว	วิธีตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเบตงดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งขุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก - หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการขุดลอกตะกอนออก - บ่อดักตะกอนดิน - ระบายน้ำชั่วคราว - ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวันที่ 1 ของเดือน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - ทำหน้าที่ส่วนงานปฏิบัติการ


 หังทูนส่วน
 สามัญนิติบุคคล
 รัตนชาติ
 (นายพนะ ตังคะโยธา)
 กรรมการผู้จัดการ
 หังทูนส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ หังทูน
 (นางสาวสุนันท์ กาลหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย และดิน	- เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอมกริต เหล็ก จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ขยะมูลฝอยทั่วไปจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ประมาณ 60 ลิตร/วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่ไม่มีการรั่วซึมพร้อมฝาปิด จำนวน 3 ใบ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันหนึ่ง จึงคาดว่าจะขยะมูลฝอยจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารและเก็บขนขยะมูลฝอยของชุมชน	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำขออนุญาตขุดและถมดิน 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ และมูลฝอยแห้ง 1 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือรั่วซึม และมีใบปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกดิน ทราบ หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกหล่นหรือฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม มีใบปิดมิดชิด - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย จุดตรวจสอบ - ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ปฏิบัติตาม

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพเน ตังคะบุญตา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัตน์ชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชเรณู ภาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปลูก และดิน (ต่อ)	- ปริมาณดินที่ถูกขุดขึ้นจากการก่อสร้างองค์ประกอบหลัก ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงกับน้ำใต้ดิน ฯลฯ ดินที่ขุดขึ้นมาเพื่อก่อสร้าง มีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,041 ลูกบาศก์เมตร ดินเหล่านี้จะถูกนำมาใช้บริเวณพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีปริมาณดินส่วนเกินจากโครงการที่ต้องนำออกไปกำจัด แต่จะมีการขนดินจากภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาเพื่อใช้บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติม ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมให้ดินที่ถูกขนเข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มเติม ตกหล่นทำ ความสกปรกให้กับถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งดิน	(5) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถึงรองรับขยะมูลฝอยให้สภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดชิด และดูแลประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ส่งล้อยกรบรรทุกที่ขนส่งดิน อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่นถังถังพื้นที่โครงการ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และให้มีการลดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินที่ตกหล่น	

W-1
(นายพนะ ตระณะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ

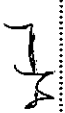
ทั้งส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ 24 มกร 2558
(นางสาวสุนทรินท์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

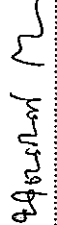
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกระบือ เพื่อใช้ในการก่อก่อสร้าง ซึ่งมีศักยภาพที่ จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ (3) แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชิ้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า (4) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน (6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง (7) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น (8) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากการที่โหลดเกิน และกรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคง	


 (นายพนะ ตังคะปัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

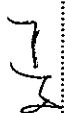
ห้างหุ้นส่วน
 สามัญนิติบุคคล
 รัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุนันท์ กาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		และมิตติด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (10) ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ (11) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 1-2 ชั้น และกรุณาใช้บันได เป็นต้น) (12) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายพนธ์ ตังคะบุญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 94000012
 (นางสาวสุชนิษฐ์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 8 PCU/วัน และปริมาณรถรับ-ส่งคนงานขนาด 4 ล้อ เกิดขึ้นสูงสุด 12 PCU/วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อาจเกิดผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่งและถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	(1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งซึ่งมักติดขัดช่วงเวลาดังกล่าว และไม่เป็นภาระสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (4) ผู้รับเหมาย้ายเดือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราความบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนหางของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและ	-

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพนะ ตังคะปัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		อุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากทรุดตัววัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-21 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตการให้บริการ ของระบบขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ประโยชน์ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคาร ขนาดใหญ่ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	มาตรการป้องกันความคลาดเคลื่อนของระยะรอยรั่วอาคาร (1) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกักดินและของทั้งในส่วนสามัญนิติ บุคคลรั่วซึม ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องเว้นระยะรอยรั่วไม่ให้ได้ตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (2) ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตั้งแต่ต้น (3) เลือกใช้อุปกรณ์สำรวจและเครื่องมือวัดระยะที่ทันสมัยและ มีความละเอียดสูง เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะ	-

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตรังคะบัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

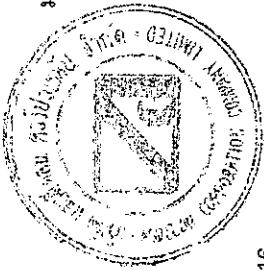
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



30/116

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจาก ความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และ มีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือสถานการณ์ที่ อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความ ปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้เพียงพอใน สภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ จุดตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิง ในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ทั้งผู้มีส่วนได้เสียและผู้ดูแลโครงการ

ห้วงหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชาติ

นางพนา ตรีตะบัญชา
กรรมการผู้จัดการ
ห้วงหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



มกราคม 2558 ลงชื่อ

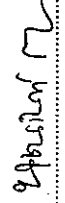
นางสาวสุนันท์ กาทอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 20 คน นอกจากนี้ยังได้ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยให้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า ประชาชนยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างไม่ประเด็นปัญหาบ้านเรือนทรุดตัวมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือน และน้ำเสียความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอันเกิดจากคนงานก่อสร้าง การจราจรติดขัด ถนนชำรุดและขรุขระ เป็นต้น	(1) โครงการต้องมีการจัดตั้งฝ่ายประกบเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผู้รับผิดชอบคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชน ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ (3) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย (4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน	วิธีตรวจสอบ - สอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ จุดตรวจสอบ - สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อื่นใดที่พบบ่อย ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง

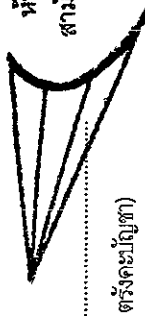

 (นายพนะ ตังคะบุญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัตนาชา



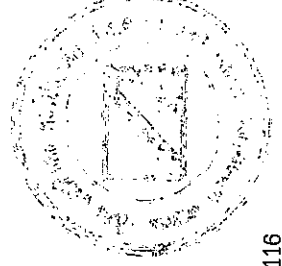
มกราคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวนุชนรีห์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(5) กำกับให้คนมาก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการวางท่อนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน (6) หากเกิดเหตุการณ์การวางท่อนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรับผิดชอบให้กับผู้ได้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม (7) โครงการกำกับตามมาตรการรองรับและการชดเชย ในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี โครงการโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 350 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียนทันที	ความถี่ตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ ทั้งผู้มีส่วนสำนึกนิติบุคคลที่เข้า

นางวันสรวง
สามัญญินันต์
รัตนสา


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตรังคะปัญา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งผู้มีส่วนสำนึกนิติบุคคลที่เข้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่รองรับพิชชอบโดยกำหนดพื้นที่ตรวจสอบสถานที่ ตกกลง การชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตพระโขนงมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย มาตรการจัดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ (1) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ ปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาคณิน การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้สร้างความเดือดร้อนแก่ ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	

หวั่งหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคะปัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

หวั่งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ

รัตนชา

(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		มาตรการฯ ความอุดมสมบูรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ไม่อนุญาตให้คนมาก่อสร้างบนพื้นที่ป่าหรือพื้นที่อนุรักษ์ (2) กำหนดกฎระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (3) ฝังระวาง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาความเสียหายของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง (4) ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน (5) ดูแลระบบสุขภาพที่จัดให้คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (6) มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาคณะกรรมการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	


 (นายพนะ ตังคณัฐ) กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลตรา

ห้างหุ้นส่วน
 ตามบัญชีนิติบุคคล
 รัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ 94๒๒๒๓
 (นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบสุขภาพ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแลกเปลี่ยน-ออก-โคจรของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในข่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น	มาตรการด้านฝุ่นละอองและเสียงทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง (1) จัดทำรั้วที่บดสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร กันช่องเปิดบริเวณรั้วด้านทิศตะวันตกและประตูทางเข้า-ออกโครงการ (ด้านทิศใต้) เป็นรั้วทึบตลอดแนว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) การกบววัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หยาบ ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) แรชีเมเนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (5) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ทั้งผู้ส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ (2) จัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ส่วน
สามัญนิติบุคคล
บริษัทฯ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคะบุญญา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ

29 มีนาคม 2558

(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนสุขุมวิท 89 ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระจกหน้าต่าง สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (6) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทาง การขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านความ มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ ทั้งในส่วนสามัญนิติบุคคลและ (3) จัดให้มีการตรวจสอบความถี่ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

นางพเน ดรงค์บัญชา
(นายพเน ดรงค์บัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งในส่วนสามัญนิติบุคคลและ
ทั้งในส่วนสามัญนิติบุคคล



นางพเน ดรงค์บัญชา
(นางสาวพเนรัตน์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้แข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที มาตรการ ด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเชื่อมระบบรวบรวมน้ำเสียจากโครงการเข้ากับบำบัดน้ำเสียสำโรงรูปแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 20 คน ดังนั้นต้องจัดให้มี	

นางสาว น.น.น.
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ

นางสาว น.น.น.
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ



นางสาว น.น.น.
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง (3) บำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic and Anaerobic Filter Chamber) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรของถังเกราะเท่ากับ 1.53 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 0.69 วัน มีปริมาตรของถังกรองไร้อากาศเท่ากับ 0.70 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.53 วัน โดยจะมีบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อพักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่เอระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีท่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำป่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	

นางวันส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนรา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนรา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
24 ม.ค. 58
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พร้อมทั้งต้องตรวจสอบข้อบกพร่องเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการตัดสินใจ ทิน ตะกอนจากน้ำที่อยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องจากอุปกรณ์และเครื่องมือวัดรบกวน กลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง (1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบและมูลฝอยแห้ง 1 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับเข้าประโยชน์ได้ให้รวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	

นางหุ่นส่วน
สามัญญิตินุคูล
รัตนชา

kf

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังคะบุญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญญิตินุคูลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ..... 94๒๗๒ ๗
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(4) กำหนดให้มีแผ่นหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกดิน หวาย หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกหล่นหรือฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง (5) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง วางระบายน้ำของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลร่องรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกหักหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดชิด และดูแลประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สร้างล้อมรอบทุกๆ การขุดดิน/อุปกรณ์ต่างๆ เข้ามายังพื้นที่โครงการ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และให้มีการลดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินที่ตกหล่น	

ทั้งนี้ส่วน
สามัญนิติบุคคล
บริษัทฯ

KS

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคงบุญธา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ

KS

(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาหารอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการฯ ความคุ้มครองงานในพื้นที่ก่อสร้าง (1) กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (2) ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน (3) ดูแลระบบสุขาภิบาลที่จัดให้คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ มาตรการฯ ด้านแรงงาน/อุบัติเหตุและการขนส่ง (1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งซึ่งมักเกิดขัดขวางเวลากลางวัน และไม่เป็นภาระสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ทั้งนี้ส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา

(นายพเน ตังคณบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

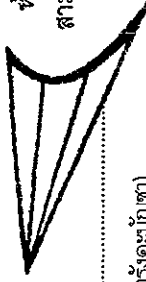


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชเรีห์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ ทรัพยากร อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (4) ควบคุมพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีฝาปิดคลุมส่วนกระบวนบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทบทวนว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ซ้ำสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

นางสาว นพรัตน์
กรรมการผู้จัดการ
ด้านเทคนิค



มกราคม 2558 ลงชื่อ นางสาว นพรัตน์
 (นายพเน ตังคะปัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ด้านเทคนิค
 บริษัท แอสเพ็คคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 (นางสาวนพรัตน์ กาทอง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการ: ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ก. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1) กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกันหรือแผงกัน และป้ายแสดง "เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดง กระพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย (2) จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ (3) ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องตั้งขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

นางวันวิสา
สามัญญิตินันท์
รัตนชาติ

นางวันวิสา
สามัญญิตินันท์
รัตนชาติ



นางวันวิสา
สามัญญิตินันท์
รัตนชาติ

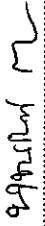
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		๑. กรณีเกิดอุบัติเหตุ ทกณ (1) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจาก ที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย (2) บริเวณที่เปิดโล่งให้ตั้งอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินต้อง จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตามกฎหมายมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะ เดียวกัน (3) จัดให้มีการตรวจสอบรั้วกันก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มี สภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีและ ห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้รั้วกันจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ (4) บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางเสาเข็มไม้ไผ่ได้ ดินต้องจัดให้ราวกันหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	

นางสาว
สามัญญิตติบุคคล
รัตน์ชา

นางพเน ตังคะบุญทา
กรรมการผู้จัดการ
ทางหุ้นส่วนสามัญญิตติบุคคลรัตน์ชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(5) การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันได บันได ขาหยั่ง หรือม้ายื่น ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น (6) การทำงานบนที่สูงลาดชันที่ก่อเกิดความเสี่ยงจากแวนร่าและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีรั้วกันที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ใ้กับคนงานใช้ในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย (7) การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรั้วกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน (8) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานตกนั้น จะต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า	

ทั้งนี้ส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนธา

(นายพนะ ตรังคะปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธา

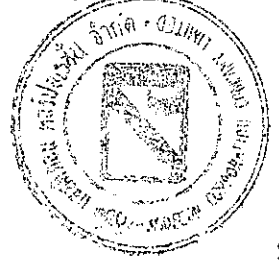


มกราคม 2558 ลงชื่อ 94.04.17 2
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตงมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดตั้งเตียนอันตราย (9) จัดทำราวกันหรือรั้วกันตามกฎหมายของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอันใดที่มีลักษณะเดียวกัน ในขณะที่มีการทำงานในสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งเพื่อป้องกันคนเมาหลุดตกลงจากอาคาร (10) การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ วิธีการทำงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

นางสาวสุชนา รัตนชาติ
กรรมการผู้จัดการ
(นายพละ ตังคะบุญตา)



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
นางสาวสุชนา รัตนชาติ
(นางสาวสุชนา รัตนชาติ กทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสวัสดิการและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เป็นต้น (12) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (13) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำป้ายประกาศ ("อันตรายเขตก่อสร้าง ห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบ สีแดง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ (15) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ	

ทั้งนี้ผู้มีส่วน
ตามบัญญัติบุคคล
รับผิดชอบ
.....

W-

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคะปัญญา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ผู้มีส่วนตามบัญญัติบุคคล
รับผิดชอบ



มกราคม 2558 ลงชื่อ

94-4-13 ML

(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ สาธารณสุข อาหารอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (21) จัดให้มีการกันและติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่มีกีดกันอันเนื่องมาจาก การก่อสร้างภายในอาคารของโครงการ (22) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอ สำหรับการปฏิบัติงานและเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง (23) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับ ดูแลให้เจ้าหน้าที่และคานงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ (24) จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคานงานควบคุมดูแล ความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันผลกระทบต่อผู้ปวยโรคปอด (1) จัดทำหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบ้านที่มีผู้ป่วยโรคปอด ก่อน การก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง (2) โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที	

นางนันทนา
สาภิณินธิคุณ
รัตน์ชา

(นายพนะ ตรีคงบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ..... นันทนา M
(นางสาวนันทนา ภาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอนกรีต จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงสร้างของอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดคุณภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 19 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อดีความภาพในระดับต่ำ	(1) ดัดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระงะกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษได้ (2) มีการออกแบบพื้นที่โครงการภายใต้แนวคิด "Leaves of Shade" เพื่อให้ความร่มรื่นจากสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ และใช้สีโทนอ่อน เพื่อใกล้เคียงกับสภาพแวดล้อม (3) จัดทำรั้วในบริเวณที่อยู่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงเพิ่มเติม และปลูกไม้ยืนต้นช่วยบังสายตา ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว มาตรการ ด้านการผลกระทบจากทางลมและแสงแดด (1) โครงการจะกำหนดเงาเงาแสงแดดต่อผู้พักอาศัยในบ้านหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่อาคารของโครงการบดบังทิศทางแดดและลม ซึ่งอาจเป็นผู้นับถือผลกระทบ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ สามารถแจ้งโครงการได้	

ทั้งนี้ส่วน
สามมัญญ์นิติบุคคล
บริษัท
.....
(นายพนะ ด้รงค์บุญธา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนสามมัญญ์นิติบุคคลรัตน์ธา



มกราคม 2558 ลงชื่อ อภิชาติ น
(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก (2) จัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียนทันที (3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกกลาง การชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต พระโขนงมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	

ทางหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตังคะบุญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลตรา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

99/11/11

(นางสาวสุนันท์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ 161.35 กรัม/วัน และสามารถเปลี่ยนไปอยู่ในรูปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ประมาณ 253.55 กรัม/วัน หรือ 6 โมเลกุล อย่างไรก็ตาม ไม่นับถ่วงและไม่พุ่มที่ปลูกในโครงการประมาณ 188 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ถึง 62.30 โมเลกุล ดังนั้น จึงสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นในโครงการได้หมด จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 ถึง 8)	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งมีกฎหมายระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดตั้งยานพาหนะ ขนจะจอดรถแล้ว มาตรการลดผลกระทบมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ (1) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งยางยนต์จะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมถึงเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ (3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้สภาพดีอยู่เสมอ	--

หังทูนฮว
สารบัญนิติบุคคล
รื้อตชช

W

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ดงค์คณัญตา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ห้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

พณณ M

(นางสาวพณณรัตน์ ภาพล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใดๆ ที่ปั่นแผล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเดินทาง (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางทางไหลของของน้ำในคลองบางนางจัน ซึ่งอยู่ใกล้เคียง จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-

ทั้งนี้ส่วน
สามเป็นบุคคล
รัตนชาติ

๒๕

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังคะบุญธา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนสามเป็นบุคคลรัตนชาติ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
24 มีนาคม ๖๖
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 66.227 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเยือกกลับ (Aeration Activated Sludge Process/AS) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนการอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีความน่าเชื่อถือสูง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเยือกกลับ (Aeration Activated Sludge Process/AS) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนการอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีความน่าเชื่อถือสูง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	-

ทั้งนี้
ตามบัญชีบุคคล
จัดทำ

(นายพเน ตังคะบุญตา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งนี้ส่วนสามมีมติบุคคลรับทำ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธินันท์ กัทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	ซึ่งคุณลักษณะของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใต้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้น้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนงจะไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการเล่นแปลงระดับและ ทิศทางของน้ำใต้ดิน		

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา

นางพณะ ตังคะบุญชา

(นายพณะ ตังคะบุญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
นางสาวสุนันท์ กาทหลง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	- คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ของอาคาร และน้ำเสียจากห้องพักรวมๆ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการจนมีคุณภาพดีตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่พื้นดิน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระมัดระวังไม่ให้เกิดการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการรั่วไหลกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึ่งส่งผลได้ดินได้	-
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อม ลาดพื้นปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ	-

นางสาวสุชนิษฐ์ กาทรง
(นางสาวสุชนิษฐ์ กาทรง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 พหุวิทยาการดิน (ต่อ)	วางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการ ออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของ ชั้นดินไว้แล้ว		
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิด แผ่นดินไหวเขต 2ก ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี โดยมี ผลทำให้ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยง ในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือน เนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหว จึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานมีน้อยสำคัญ		

ห้วงท้ายส่วน
ตามบัญชีบุคคล
รัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังคะปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารสำนักงาน 2 ชั้น และที่จอดรถ ส่วนที่เหลือเป็นที่ว่าง สำหรับสภาพพื้นที่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานบริการ โรงเรียน วัด ฯลฯ ซึ่งระบบ นิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่ สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของ ผู้พักอาศัยในอาคารและกิจการบริการใช้น้ำอื่นๆ รวม 66.227 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่	-	-

ทั้งนี้ส่วน
ตามมติบุคคล
รัตนชาติ

W

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคะบัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ส่วนตามมติบุคคลรัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ

9999999999

(นางสาวสุนันท์ ภาทลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวมีคุณภาพดีและ สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) จะเห็นได้ว่า โครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 83.5 ลบ.ม./วัน และเมื่อ เทียบศักยภาพการให้บริการน้ำประปา ของการประปาปทุมธานี สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการผลิต จ่ายน้ำประปาเดือนมกราคม พ.ศ. 2555 เท่ากับ 12 ล้านลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตราเฉลี่ย 400,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งคาดว่าโครงการ จะใช้น้ำใช้เพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของ ชุมชนใกล้เคียง	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ ทากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยทำ ความสะอาดที่ละถัง (4) ทาสีถังพักน้ำ (Ippoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรอง น้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อประปา วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการ ชำรุดเสียหายของระบบท่อ ประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปา


 (นายพนะ ตรังคะบัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัตนชา

ห้างหุ้นส่วน
 สามัญนิติบุคคล
 รัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางสาว น

(นางสาวสุนรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการจะมีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการ 2 แห่ง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุรวม 130 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขนาดผิวดินขนาดความจุรวม 25 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการมีปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคใช้ภายใน 155 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่น้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่นเกิดขัดข้อง ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยภายในโครงการจะสามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินได้ ประมาณ 18.56 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้เฉลี่ย และประมาณ 8.24 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้สูงสุด ดังนั้น โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพียงพอต่อความต้องการ และสอดคล้องกับข้อกำหนดภายในพื้นที่โครงการน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ มีการทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อลดคุณภาพน้ำให้มีการปนเปื้อน ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการจึงมีความปลอดภัยต่อการนำมาใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ		ของโครงการ อบรมแก่ผู้ตรวจสอบ - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ทิ้งวันส่วนสามวันในไตรมาสละครั้ง

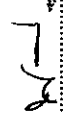
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพนะ ตังคะบุญธา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
 รัดเกล้า
 รัดเกล้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุนันท์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 66.227 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับ (Aeration Activated Sludge Process/AS) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแกละ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ทั้งนี้ที่ออกจากการระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการการกักเก็บ และแก้ไขปัญห การแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เพื่อให้ สัมผัสระบบท่อพ่นน้ำที่เข้าพักภายในโครงการ ดังนี้ - มาตรการจัดการการกักเก็บ ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน Biogas Storage 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บก๊าซซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุได้ 3,000 ลิตร เพื่อให้เพียงพอต่อการกำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแกละ ปริมาณ 0.29 ลบ.ม./วัน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับ (Aeration Activated Sludge Process/AS) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแกละ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber หรือ Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการการกักเก็บ และแก้ไขปัญห การแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เพื่อให้ สัมผัสระบบท่อพ่นน้ำที่เข้าพักภายในโครงการ ดังนี้ - มาตรการจัดการการกักเก็บ ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน Biogas Storage 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บก๊าซซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุได้ 3,000 ลิตร เพื่อให้เพียงพอต่อการกำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแกละ ปริมาณ 0.29 ลบ.ม./วัน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria จุดตรวจวัด (รูปที่ 9) - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด - ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ


 (นายพเน ตังคณัญชา)
 วิศวกร
 วิศวกรผู้จัดการ
 วิศวกรผู้ควบคุมงาน



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทำการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (คำบิโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ดั้งนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- มาตรการแก้ไขปัญหการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Aerosol filter Scrubber เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (4) ปลูกตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูรูปกล้องจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน (5) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดเก็บบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	ภายนอกโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ทั้งฝ่ายสิ่งแวดล้อมและวิศวกรรม (2) ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัด - วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการใช้น้ำที่การไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย

นางสาวสุชนิษฐ์ นามะ (นายทะเบียนนิติบุคคล)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

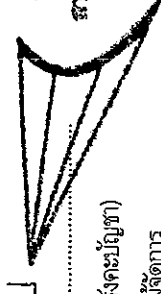


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล รัตนา (3) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย วิธีตรวจสอบ/ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ


 (นายพนะ ตังคะปัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชเรณู กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพนะ ตังคงบุญชา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลตราหน้า



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			กรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - หัวหน้าส่วนงานนิติบุคคลระดับน้ำ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีอัตราการไหลของ น้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.0033 ลบ.ม./ วินาที ดังนั้นการพัฒนาโครงการต้องมีการทรวางน้ำใน ภายในเมื่อทรวางน้ำที่ปริมาณอย่างน้อยที่สุด 16.06 ลบ.ม. พื้นที่โครงการจะทรวางน้ำไว้ภายในเส้นท่อของระบบระบาย น้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ซึ่งมีความเพียง พอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมา ทรวางไว้ภายในเมื่อทรวางน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอก พื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย	(1) โครงการต้องสร้างบ่อทรวางน้ำสำหรับทรวางน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีความจุของบ่อไม่น้อยกว่า 16.06 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะ รองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาทรวางน้ำภายในเส้น ท่อของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ผ่านท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยปล่อยน้ำแบบแรง โน้มถ่วง (Gravity) ด้วยอัตรา 0.0267 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตรา การระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการ (0.0309 ลบ.ม./วินาที) โดยที่ระบบระบายน้ำฝน ภายในโครงการจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบรอยรั่วหรือการชำรุด เสียหายของระบบท่อระบายน้ำ จุดตรวจสอบ - ระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

นางนันทนา
ธำมัญญศิริกุล
รัตนวิภา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตรังคะปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งในส่วนงานนิติบุคคลระดับน้ำ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา ภัทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แรงโน้มถ่วง (Gravity) ด้วยอัตรา 0.0267 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนเริ่มการพัฒนาโครงการ (0.0309 ลบ.ม./วินาที) โดยที่ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่พื้นที่ผ่านการบำบัดจากบริเวณรอบๆ ได้น้ำเสียแล้ว	(1) ไม่รองรับน้ำที่พื้นที่ผ่านการบำบัดจากการระบายน้ำเสียแล้ว (2) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลารวมทั้งตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝายบ่อบำบัดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อหมักน้ำทุกสัปดาห์ถ้ามีมากเกินไปให้ทำการขุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจสอบพบในกรณีที่ไม่เป็นปัญหา ให้ทำการสูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (4) ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำเพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา (5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ — ทั้งที่ส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ

ทั้งนี้ผู้สำรวจ
สนามภูมิปัญญา
รักษ์ชาติ

(นายพเน ดรงค์บุญธา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชเรณิห์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)		(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณและทางเดินเท้าขยะก่อนเข้าสู่หอแห้งและก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศเหนือ) ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณขยะก่อนที่ถูกนำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (7) จัดให้มีมาตรการป้องกันกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานพื้นที่เพื่อป้องกันและแก้ไข	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1,002 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคาร	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้งและเปียกขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 40 ลิตร 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนาแยกสี สำหรับแยกประเภทขยะให้ชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายัง	ตรวจสอบห้องพักขยะ วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะล้น

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังละปัญดา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตน์



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ที่มูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อรอให้รถขยะจากสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดในช่วงเช้าวันเว้นวัน สำหรับอาคารพักมูลฝอยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก จะแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งโครงการโครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยม) แบบมีปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสี่เหลี่ยม) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยจัดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำมูลฝอยมากทิ้ง นอกจากนั้นลักษณะอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ถูกออกแบบมาอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะ มีพอร์ระบายเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะ	อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะมีพอร์ระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะอันตรายมีขนาด 1.66 x 1.07 เมตร สูง 2.95 เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 1.75 x 1.20 เมตร สูง 2.95 เมตร ความจุรวม 3.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.49 วัน (3) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทสามารถตรวจบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอยู่หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายในส่วนของมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงาน	ภาชนะรองรับขยะ จุดตรวจจุดสอบ - ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น - ทุกอาคาร - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ความถี่ตรวจจุดสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ ผู้รับผิดชอบ ทางผู้มีส่วนสำนึกได้บุคคลธรรมดา

นางสาว
สามัญญ์วิมล
รัตน์



นางสาว
(นางสาวสุนันท์ ภาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอยและการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ห่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	เซตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป (4) การกำจัดไขมันจากปอดไก่ไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดที่ส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ ในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียก ในห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัดโครงการ จะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ (8) จัดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้พนักงานและผู้พักอาศัย ใช้หลักการ 7R ในการบริหารจัดการขยะ	

นางวันส่วน
ตามบัญญัติบุคคล
วิเศษชา

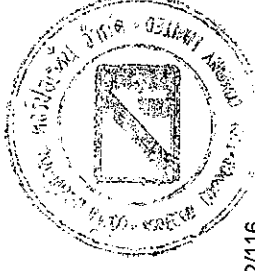
นางวันส่วน

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตังคยะปัญดา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนดา



มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางวันส่วน

(นางสาวสุนิษา ภัทลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในแผนที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงาน การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ โครงการได้เพียงพอ	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถของผู้พักอาศัย ในโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 72 PCU/วัน ส่วนค่า V/C Ratio ของถนนซอยสุขุมวิท 89 ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (ในช่วงโมงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด) ในวันธรรมดา จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.29, 0.24 และ 0.30 ตามลำดับ (ค่า V/C Ratio ในปัจจุบันเท่ากับ 0.17, 0.12 และ 0.18 ตามลำดับ) ดังนั้นจะเห็นได้ว่า ในวันที่ การจราจรหนาแน่นเนื่องจากประชาชนใช้เส้นทาง สัญจรเพื่อไปประกอบอาชีพนั้น ถนนซอยสุขุมวิท 89	(1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและ ปัญหาจราจรติดขัด (3) ห้ามจอดรถกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ทางเข้าออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 89 (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ	-

นางสาว
ธัญญ์นิมิต
รัตน์

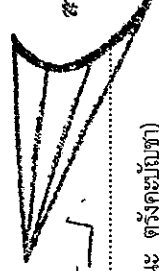
(นายทะเบียน
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนตา)



มกราคม 2558 ลงชื่อ
นางสาวธัญญ์นิมิต
(นางสาวธนรัตน์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ยังคงมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับหนาแน่น เช่นเดียวกับในปัจจุบัน - จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคาร ขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่ อาคาร 120 ตร.ม ทำให้โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่ จอดรถไม่น้อยกว่า 35 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียม พื้นที่จอดรถยนต์ไว้ 35 คัน จึงสอดคล้องกับ ข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้ สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 3.77 : 1 สอดคล้อง กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้ที่ดิน ประเภท ย.7 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	-	-

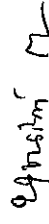

 (นายพนะ ตั้งคณะบัญชา)
 กรรมการผู้จัดการ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

ห้างหุ้นส่วน
 สาขามูลนิธิวิบูลย์
 รัชตะฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ


 (นางสาวฐาเรณีย์ กัทหลง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

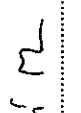
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไม่เกิน 5 : 1 มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 47.98 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 13.90 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-21 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทพาณิชย์ขนาดใหญ่ จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย	-	-

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายชนะ ตังคะบุญตา) กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล รัตนชา

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวชนรินทร์ กาทลง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พาณิชยกรรม พื้นที่สถาบันการศึกษาและศาสนสถาน สถานเฝ้าระวังการอุตสาหกรรม คลอง/แหล่งน้ำ ที่ว่าง ที่รกร้าง ฯลฯ โดยพื้นที่อยู่อาศัยจัดเป็นรูปแบบการใช้ ที่ดินที่มีสัดส่วนมากที่สุดถึงร้อยละ 67.00 ของพื้นที่ ทั้งหมดในรัศมี 1 กม. โดยส่วนใหญ่กระจายตัวอยู่ ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการ ให้เป็นที่อยู่อาศัยจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบันของสภาพ พื้นที่โดยรอบ	-	-

นางสาวสุวิมล
ธำมัญญ์นิธิกุล
รัตน์ชา

Ms

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพเนญ ตรังคะปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธานี



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
April M
(นางสาวสุวิมล รัตน์ชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้รวมทั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 4 นาที ดังนั้นคาดว่าจะหากเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ สถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงจะสามารถระงับเหตุได้ทันที และยังยังสามารถขอกำลังเสริมได้จาก สถานีดับเพลิงคลองเตย ได้อีกด้วย	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการรั่วซึมของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโปรแกรมการเข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงจุ่มรวมเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ บนโดมนี้ไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ท่อบำรุงและตรวจตราเครื่องมีดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยวิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จุดตรวจสอบ (รูปที่ 10-14) - จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ความถี่ตรวจสอบ - 6 เดือนครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น ผู้รับผิดชอบ - ทั่วทั้งส่วนสามัญนิติบุคคลรับหน้า

ร่างผู้มีส่วน
ที่เกี่ยวข้อง
จัดทำ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพเน ดั่งคณะฐา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรับหน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิษา ภัทล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง (4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยานรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง	
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.50 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการดับังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในระดับนี้ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่		-


 ห้างหุ้นส่วน
 สามัญชนวิเทศ
 รัตนชาติ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพนะ ตังคณปัญฑา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 24 ม.ค. 58
 (นางสาวสุนิษา ภัทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีดคอน คอนกรีตเรซิน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ไล่ปรตจากสิ่งปกคลุม ถึงร้อยละ 52.55 จึงทำให้อากาศ ไหลเวียนถ่ายเทได้สะดวก รวมทั้ง โครงการมีการปลูกไม้ ยืนต้นจำนวน 201 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ทมกเขียว กระพี้จั่น และสารภี ส่งผลให้บริเวณ พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น และไม่ร้อนอบาย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน ภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้จะทำให้ เกิดการพัฒนาด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณ พื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความ เจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน - จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัย อยู่บริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนยังคงมีความ	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในแผนการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพ โยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นกำลังเสริมชุมชนที่ได้รับ ประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร	วิธีตรวจสอบ - สอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มี ต่อโครงการ เช่น ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อ โครงการ ฯลฯ

หังนุ่นส่วน
สามัญินิตินุเคล
รัตนธา

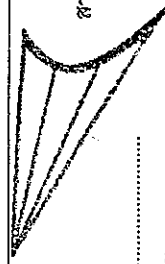


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพเน ตังคะบัญญัติ)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชเรณิ์ กาทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคคอน คอนกรีตเรซิน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	กังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะระยะเปิด ดำเนินการ ไม่ประณีตต่างๆ ได้แก่ การจราจรติดขัดมากขึ้น ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะและสิ่งปฏิกูล ถนนชำรุดและทรุดทรึง ปิดกั้นทัศนียภาพ เป็นต้น	มลพิษจากฝุ่นละออง น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขโครงการ การกำหนดมาตรการรองรับและการชดเชย ในกรณีที่มีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 350 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที	จุดตรวจสอบ - สำนวนความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - ทั้งผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง


 ห้างหุ้นส่วน
 สามัญนิติบุคคล
 รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพละ ตังคะบุญตา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชเรศน์ ภาพล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการมีลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใดๆ ที่มีส่วนก่อให้เกิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีเหลือเพียง 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรค อันเกิดจากการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานตามกฎหมายลงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกแต่งการขุดเซยกายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพระโขนงมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	
		มาตรการ ด้านการป้องกันผู้ละเมิด ควณ มสพิษ และเสียจากรถยนต์ (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแสงแจ้งเตือนแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพาทะ ขณะจอดรอแล้ว (3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (4) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือมีหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุง	-

นางนันทนา
สามัญญิติคุณ
รัตนชาติ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพเน ตังค์ตะปัญดา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ

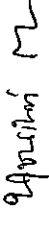
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา รัตนชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- มีระบบนำอุปกรณ์บริโภคที่สะอาด - มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ อย่างใกล้ชิดเมื่อโครงการเปิดบริการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานที่เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการประมาณ 334 คน ซึ่งอาจทำให้แพนและสถานพยาบาลไม่เพียงพอได้จึงต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น - ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่ว่างจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตรกิจกรรมของโครงการก็ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	ซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสี่ยงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ติดตั้งประตูปะยางกันภัย เพื่อความปลอดภัยของส่วนที่พักอาศัย มาตรการฯ ด้านการจัดระเบียบมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้งและเปียกขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 40 ลิตร 1 ถัง และรอกถังด้วยอุปกรณ์ยกอย่างเหมาะสม สำหรับแยกประเภทขยะให้ชัดเจน โดยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้าง	

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายพเน ดรงค์บุญชู) กรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้ส่วนสามัญนิติบุคคลรับทราบ

มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาวสุนิษา ภัทล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะอันตรายมีขนาด 1.66 x 1.07 เมตร สูง 2.95 เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 1.75 x 1.20 เมตร สูง 2.95 เมตร ความจุรวม 3.50 ลบ.ม.(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.49 วัน (3) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถจัดรถบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอยู่หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายในส่วนของมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป (4) การกำจัดขยะจากบ่อตกไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังตกไขมัน	

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพละ ตังค์ตะกัญญา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนธา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ใส่ในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับ มูลฝอยเปียกในห่อพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจาก ส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบน้ำออกไปกำจัด โครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (7) ติดป้ายแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ก. มาตรการฯ ด้านการเกิดสุขภาพสิ่งแวดล้อม (1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

หน้าชั้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชาติ

(นายพนะ ตังคณัญญา)
กรรมการผู้จัดการ

ทางหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชาติ



99๗๖๒ ๗

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวสุนิษา ภัทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สารอันตราย อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บ้านเด็หไฟฟ้า ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ช่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือให้พร้อมใช้ - ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง	

นางนันทนา
สาบุญนิติบุคคล
รัตนชาติ



นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 1 ครั้ง (4) จัดป้ายแนะนำการเข้าอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เข้าค่ายสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง ข. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากธรรมชาติที่สูง (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และรับดำเนินการทำความสะอาด ให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บ ป้ายเตือนออกทันที	

นางเบญจมา
สามัญญิติบุคคล
รัตน์ชา

W- (นายพนะ ตังคณัญญา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ..... นพรัตน์ M
(นางสาวนพรัตน์ กาทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) จัดให้มีป้ายเตือนกันชนขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที (4) จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับใช้ในโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในหน้าที่โครงการตลอด 24 ชม	
4.3 คุณภาพ	- อาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างถึง 204.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.96 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ และเป็นพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 52.02 นอกจากนี้โครงการมีการออกแบบพื้นที่โครงการภายใต้แนวคิด "Leaves of Shade" เพื่อเพิ่มความร่มรื่นจากสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ รวมถึงการประยุกต์	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างทั้งหมด 362.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 175.60 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้ต้องโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 3 ถึง 8) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสมทัญและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยพื้นที่ซึ่งผ่านการทำบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด	-

นางสาวสุวิมล
กรรมการผู้จัดการ
(นายพนะ ตังคณัฐชา)
กรรมการผู้จัดการ

นางสาวสุวิมล
กรรมการผู้จัดการ
(นายพนะ ตังคณัฐชา)
กรรมการผู้จัดการ



นางสาวสุวิมล
(นางสาวสุวิมล ภัทลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	สิทธิ์ของไปไม่ให้เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนอยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในรัศมีรอบ 3 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเนื่องแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ - พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด โดยส่วนใหญ่คือ อาคารลิโชนของพรหมเมษฐ์ และอาคารพักอาศัยที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยแสงโครงการจะทอดยาวในตอนบ่ายของช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาวระหว่างเวลา 14.00-16.00 น.และ BLUE WANA PLACE ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น โดยเงาโครงการจะทอดยาวใน	(3) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป มาตรการฯ ด้านการผลกระทบจากการบินซึ่งมีทั้งมลพิษและแสงแดด (1) โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบ้านหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทิศทางการบินของเครื่องบินทางแดดและลม ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ สามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก (2) จัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที	

นางนันทนา
สามัญญิตินุคต
รัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ดรงค์ปัญญตา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ตอนเช้าระหว่างเวลา 08.00-10.00 น. ของช่วงฤดูฝน อย่างไม่กี่ตาม โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารกับ แนวเขตที่ดินโครงการมากที่สุดถึง 9.15 เมตร จึงยังคง มีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างจึงยังคง เพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวัน ที่ ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งยังคงสามารถทำงานได้อย่างปกติ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบ่งแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 362.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน) และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน ชั้นล่าง 204.95 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 56.46 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด) อีกทั้ง ยังกำหนดให้มีการปลูก พันธุ์ไม้ยืนต้น โดยพื้นที่ที่ร่มเงาปกคลุมของไม้ยืนต้น	(3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกกลาง การชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต พระโขนงมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	

นางสาวสุชนิษฐ์ ภัทลวงษ์
กรรมการผู้จัดการ

นางสาวสุชนิษฐ์ ภัทลวงษ์
(นายพนะ ตังค์ชัย)
กรรมการผู้จัดการ



มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวสุชนิษฐ์ ภัทลวงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนัขเหี่ยวภาพ (ต่อ)	ประมาณ 175.60 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 85.68 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินข้างล่าง) ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด		

นางนันทนา
นางนันทนา
นางนันทนา

นางนันทนา

(นายพนะ ตังคะปัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน



มกราคม 2558 ลงชื่อ

นางนันทนา

(นางสาวนันทนา กาล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการรื้อถอน ขอนแก่นสามภูมินิติบุคคลรื้อถอน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- TSP (24 hr.) - PM₁₀ (24 hr.) - HC (24 hr.) - NO₂ (24 hr.) - SO₂ (24 hr.) - CO (24 hr.)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) คือ 1. โรงเรียนสยามสามไตร 2. ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารสีเหลือง อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันออก	- TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - HC, NO₂, SO₂ และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามภูมินิติบุคคลรื้อถอน
ความเรียบร้อยของแนวรั้วกับบริเวณ ช่องและประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ		ตรวจสอบแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์	ทั้งหุ้นส่วนสามภูมินิติบุคคลรื้อถอน

นางนันทนา
สามภูมินิติบุคคล
รื้อถอน



มกราคม 2558 ลงชื่อ  (นายพเนช ตังคงบุญตา) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 (นางสาวนันทนา ภัทลง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียง กลางวัน-กลางคืน (Ldn) และระดับเสียง ที่ร้อยละ 90 (L90)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด (รูปที่ 15) คือ 1. โรงเรียนสยามสามไตร 2. ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารเรียนของ อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันออก	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ
3. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด (รูปที่ 15) คือ 1. โรงเรียนสยามสามไตร 2. ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารเรียนของอพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันออก	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ 1. pH 2. BOD	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านนอก โครงการ (รูปที่ 16)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ

W.S.
(นายพนะ ทรัพย์บุญญา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลบริษัทฯ



มกราคม 2558 ลงชื่อ สุจินต์ ป.
(นางสาวสุจินต์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria			
5. การบำบัดน้ำเสีย	การออกตัวของตะกอน	ตรวจสอบตะกอน/ตะกอนในบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งทุกลอกตะกอน/ตะกอนนอก ก่อสร้างโครงการ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา
6. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำรางระบายน้ำ และ บ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ได้ ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และ บำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

หน้างาน
สำนักงานนิติบุคคล
รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตังคะโยธา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

สุรินทร์

(นางสาวสุรินทร์ กาลลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

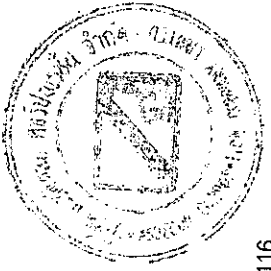
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อดูตามตรวจสอบความ เดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามฝ่ายนิติบุคคลรัตนธา
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามฝ่ายนิติบุคคลรัตนธา

นางวันทนา
สามัญนิติบุคคล
รัตนธา

นางวันทนา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตังคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งหุ้นส่วนสามฝ่ายนิติบุคคลรัตนธา

นางวันทนา
(นางสาววันทนา ภาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ส่วนบุคคล บุคลากรของคนงาน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนไธ
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนไธ

นางสาว
สารัญญ์
รัตนไธ

(นายพนะ ตังคะปัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนไธ

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาว
สารัญญ์
รัตนไธ

(นางสาวสุนันท์ ภาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการรื้อถอน ของห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรื้อถอน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุด เสียหายของระบบท่อประปา	ตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรื้อถอน
2. การบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำของโครงการ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	1. เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (รูปที่ 17) ดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 3) ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรื้อถอน

นางสาว
สามัญนิติบุคคล
รื้อถอน

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตระกูลบุญตา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรื้อถอน



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาว
สามัญนิติบุคคล
รื้อถอน

(นางสาวสุนทรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น (สำนักงานของอาคาร) เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หน่วยงานอนุญาต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทั้งที่ส่วนสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ


 (นายพนะ ตรังคณัญญา)
 กรรมการผู้จัดการ
 ทั้งที่ส่วนสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่เสียวัดกีดขวางในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของ ฝาปิดท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและอุดลอกเศษขยะในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซม ฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุด ทิ้งขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา
	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา
5. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา

นางพเน ตังคะปัญญา
กรรมการผู้จัดการ
ทั้งหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตน์ชา



นางสาวสุเรนทร์ กาทอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้ชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	ทั้งผู้มีส่วนสำนึกมีบัญชีคัดสรรจัดหา

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตังคะไญ้หา)

กรรมการผู้จัดการ

ทั้งผู้มีส่วนสำนึกมีบัญชีคัดสรรจัดหา

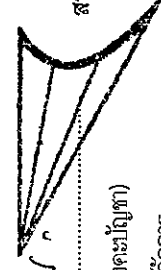
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

946-07 2

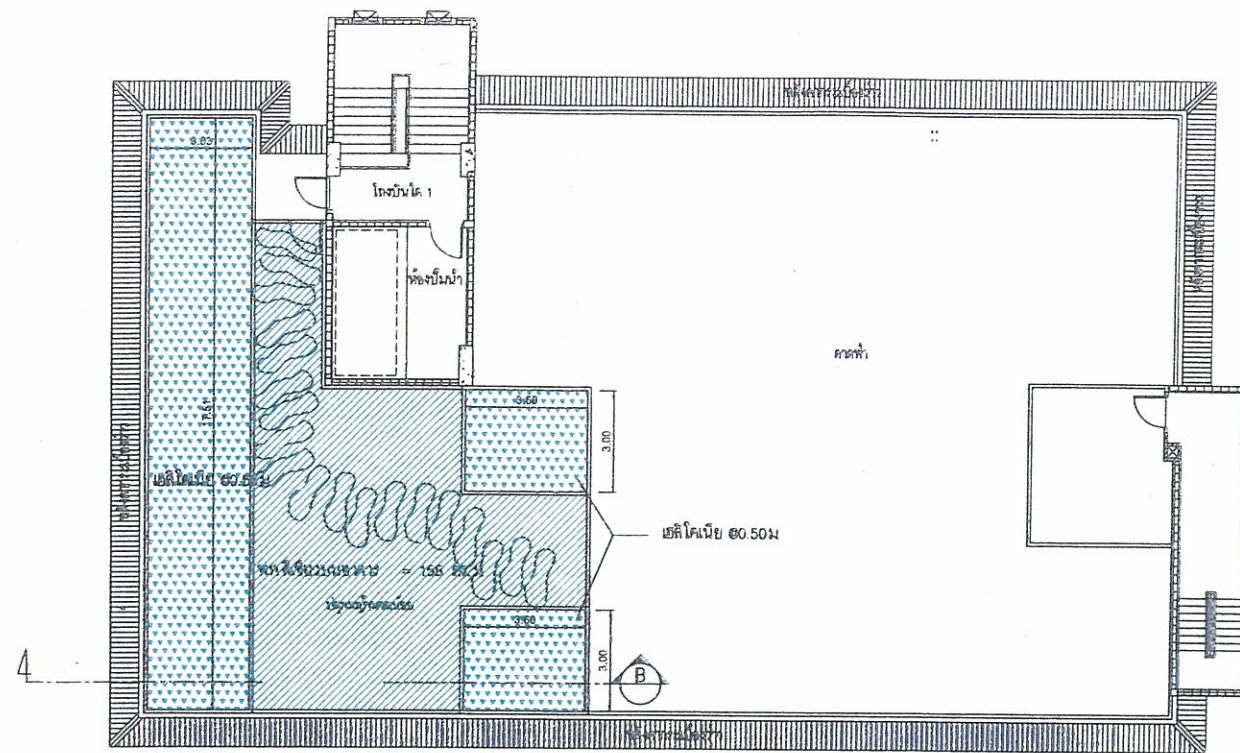
(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

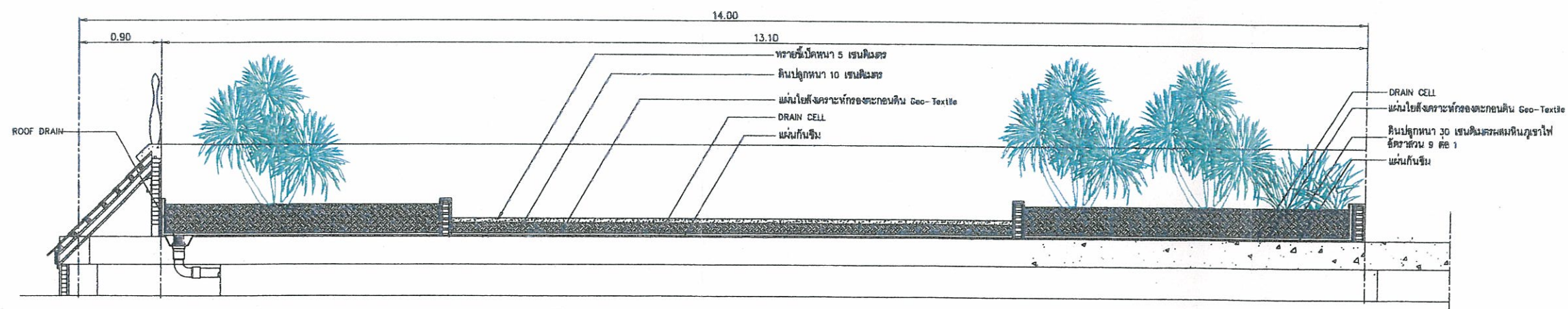



บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สัญลักษณ์		
ชื่อ	ต้นหมากเขียว	ต้นเฮลิโคเนีย
ชื่อวิทยาศาสตร์	<i>Platycarpus macrocarpa</i> H. Wendl.	<i>Heliconia</i> spp.
ประเภท	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม
ความสูง	3-6 เมตร	1-2 เมตร
ความกว้าง	1.5-2.5 เมตร	1-1.5 เมตร

แบบแสดงผังการจัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและหญ้า) พื้นที่ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100



รูปตัดการปลูกต้นไม้ดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

วันที่	รายการกิจกรรม	วันที่	ผู้จัดทำ / หน่วยงาน	โครงการ : วิทยาลัย 8 ชั้น	SO ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD. บริษัท เอสโอเอชพีแอนด์แพลนเนอร์ จำกัด 151 ถนน นวมินทร์ แขวง นวมินทร์ เขต ดอนเมือง กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-5088001-2 โทรสาร 02-5088003	สถาปนิก : โยกพันธ์ จันทมนต์ ๕๕๓ 1004 อุษณีย์ ชัยวานิชกุล ๓๕๓ 14181 กัญจกมล ไร่สุจินา ๓๕๓ 13478 วิภาดา ไชยวัฒน์และโยธา : วิภาดา ไชยวัฒน์ ๕๕๓ ๕๕๕๕	วิศวกรให้คำปรึกษา : เพชร ปัญญาพร ๕๕๓ ๕๕๕๕ เพชร ปัญญาพร ๓๕๓ 7430	วิศวกรควบคุม : จุฑามาศ แก้วมณี ๓๕๓ 1019	เขียนแบบ : แบบแสดงผังการจัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ชั้นดาดฟ้า	แผ่นที่ : วันที่ : มาตราส่วน : A1 ๑ 1:100 A3 ๑ 1:200 หมายเลขแบบ : BWN-G-0.02.2
--------	---------------	--------	---------------------	---------------------------	--	---	---	--	---	---

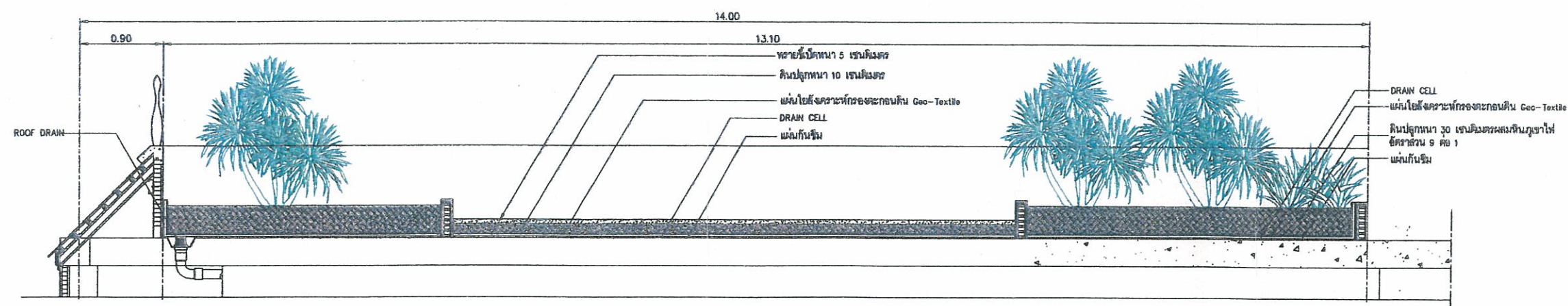
หน้าหน้าส่วน
มกราคม 2558 ลงชื่อ
สามัญญ์ดิบุคคัล
รัตนชา
(นายพนะ ตรังคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ
นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



แบบแสดงผังการจัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและหญ้า) พื้นที่ชั้นลาดฟ้า



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า

รหัสที่	รายการขออนุญาต	วันที่	สิ่งพิมพ์ / หมายเหตุ	โครงการ : วิทยาลัย	 SQ ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด 151 ถนน นวมินทร์ แขวง นวมินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ 02-0060007-8 โทรสาร 02-0060008	สถาปนิก : โยภกฤษ จันทนาภักดิ์ รหัส 1004  อรุณศรี สิงคานนท์ รหัส 1418  ทักษิณ ทรัพย์สุภา รหัส 13478  วิศวกรโยธาชั้น 1 (รอง) : พิธีร์ ธนบุญกุล รหัส 0025 	วิศวกรไฟฟ้า : เสข ธีรบุญชน รหัส 4880  เสข ธีรบุญชน รหัส 7430 	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฬาลักษณ์ แก้วมณี รหัส 1018 	ชื่อแบบ : แบบแสดงผังการจัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว พื้นที่หินลาดน้ำ	ส่วนที่ : วันที่ : ขนาดตัวอักษร : A1 @ 1:100 A3 @ 1:200
คำขอ : ทำคูน้ำระบายน้ำบริเวณถนน	วิศวกร : จตุพร ธีรบุญชน รหัส 0025  วิศวกรโยธา : พิธีร์ ธนบุญกุล รหัส 0025 	วิศวกรไฟฟ้า : เสข ธีรบุญชน รหัส 4880  เสข ธีรบุญชน รหัส 7430 	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฬาลักษณ์ แก้วมณี รหัส 1018 	ชื่อแบบ : รายการขออนุญาต : รายละเอียด :						

(นายพนะ ตรีคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนฯ

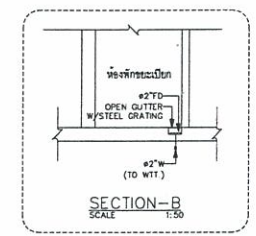
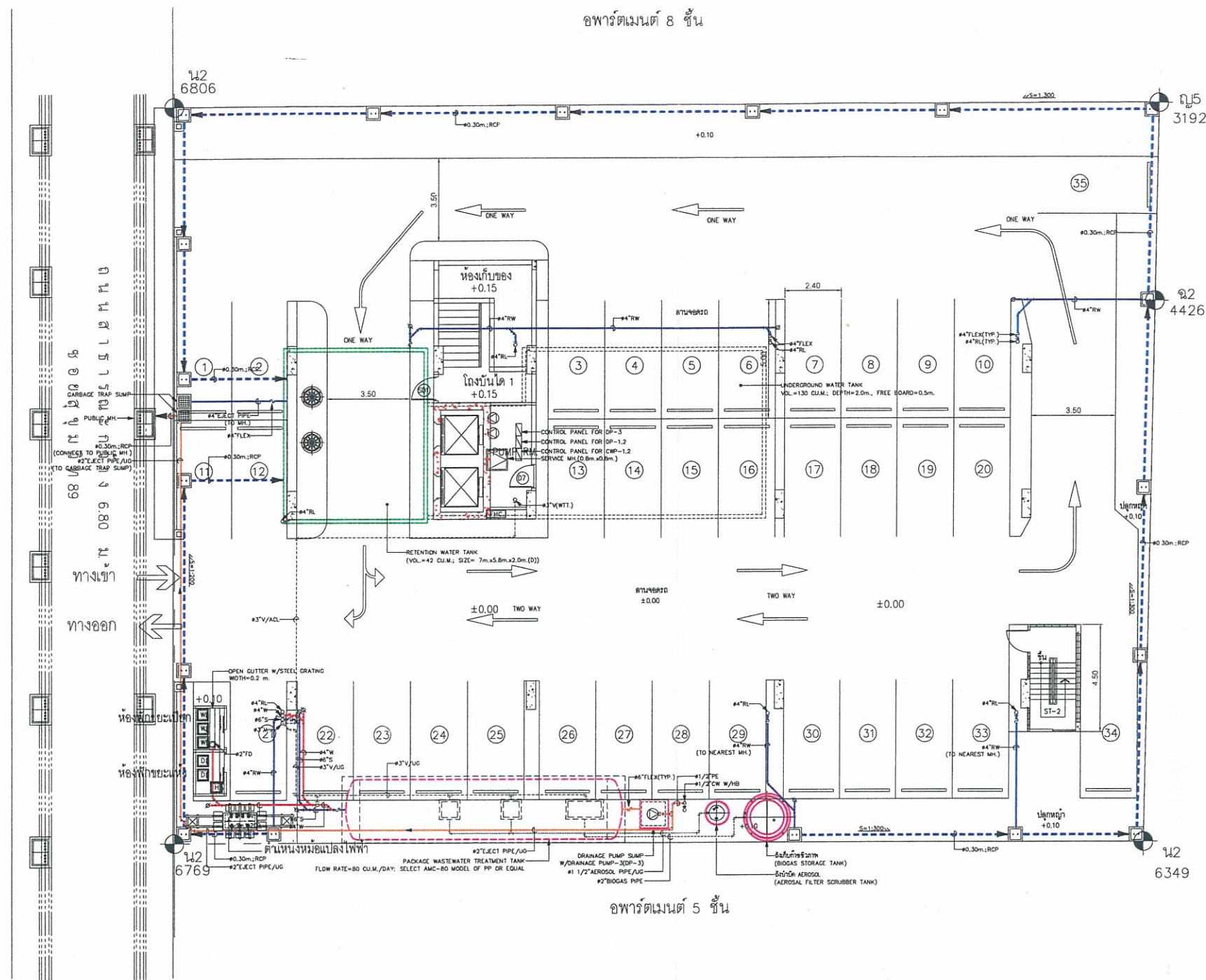
ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

๒๔๒๖/๒๓

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำโสโครก
 - ท่อน้ำเสียทั่วไป
 - ท่อน้ำผ่านกรบ้ำบัด
 - ระบบระบายน้ำฝน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อหน่วงน้ำ

SOIL, WASTE AND VENT SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN
ผังแสดงงานระบบระบายน้ำเสีย ชั้น 1

รูปที่ 9 ผังบริเวณ ระบบสุขาภิบาลแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในโครงการ

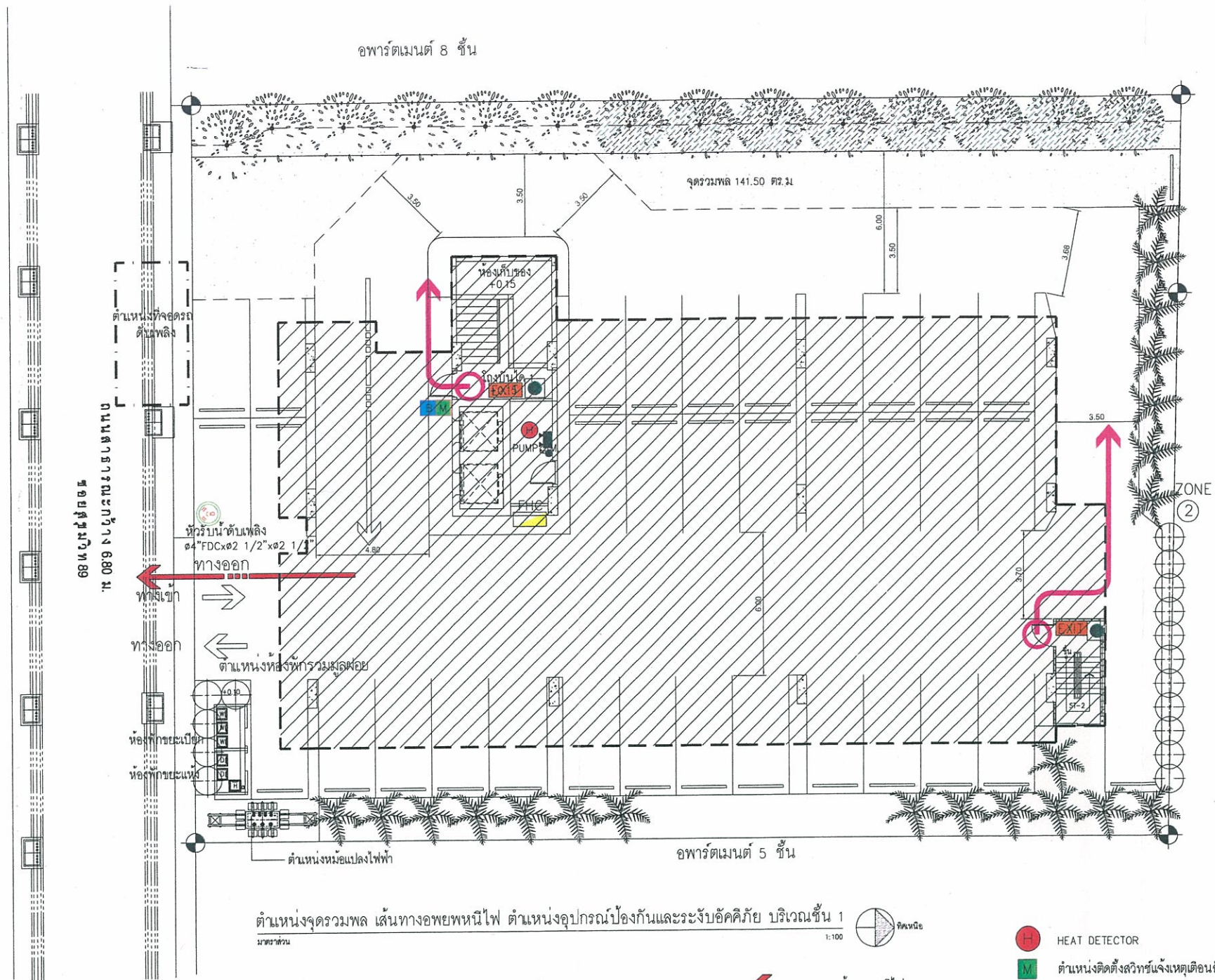
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	ผู้จัดทำ / หมายเหตุ	โครงการ : รัตนชา	สถาปนิก : SQ ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD	วิศวกรไฟฟ้า : เพชร นิชอุบลาราม สทศ 4880	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฑามาศ แก้วเกษ สทศ 1019	เขียนแบบ : SOIL, WASTE AND VENT SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN	แผ่นที่ : 1
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	151 ถนน นวลจันทร์ แขวง นวลจันทร์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	วิศวกรสุขาภิบาล : เพชร นิชอุบลาราม สทศ 4880	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฑามาศ แก้วเกษ สทศ 1019		วันที่ : 1
				เจ้าของ : สำนักงานสถาปัตย์รัตนชา	โทรศัพท์ 02-5099081-2 โทรสาร 02-5099083	วิศวกรสุขาภิบาล : เพชร นิชอุบลาราม สทศ 4880	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฑามาศ แก้วเกษ สทศ 1019		มาตราส่วน : 1:100
				สถานที่ : ร.สุระวิทย์ 89 ถนนวิภาวดี แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260		วิศวกรสุขาภิบาล : เพชร นิชอุบลาราม สทศ 4880	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฑามาศ แก้วเกษ สทศ 1019		หมายเลขแบบ : SN-11

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพนะ ตรังคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 10 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้น 1

- HEAT DETECTOR
- ตำแหน่งติดตั้งสวิตช์แจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย
- ตำแหน่งติดตั้งถังส่งสัญญาณเสียงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้น 1.50 ม
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ติดตั้งเหนือวงกบประตูหนีไฟ ตัวอักษรสูง 15 ซม
- ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉิน
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออก
- ตำแหน่งติดตั้ง FIRE HOSE CABINET

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	ผู้แก้ไข / หมายเหตุ	โครงการ : รัตนรา	สถาปนิก : รัตนรา	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	เขียนโดย :	ตรวจสอบโดย :	อนุมัติโดย :	แผ่นที่ :
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	SO ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD. บริษัท เอสโออาร์ทีดี แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด 151 ถนน นวมจินทร์ แขวง นวมจินทร์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-5099081-2 โทรสาร 02-5099083	วิศวกรไฟฟ้า : เพชร นิธิคุณารักษ์ สทศ 4880 เพชร นิธิคุณารักษ์ สทศ 7439	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฑามาศ แก้วเกษ สทศ 1019				แผ่นที่ :
				เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล รัตนรา สถานที่ : ซอยสุขุมวิท 89 ซอยสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260		วิศวกรเครื่องกล : ชยพร กฤดากร สทศ 16052	วิศวกรสถาปัตย์ : ภูษิต อดิศักดิ์				วันที่ :
											มาตราส่วน :
											หมายเลขแบบ : BWN-G-SF.01

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

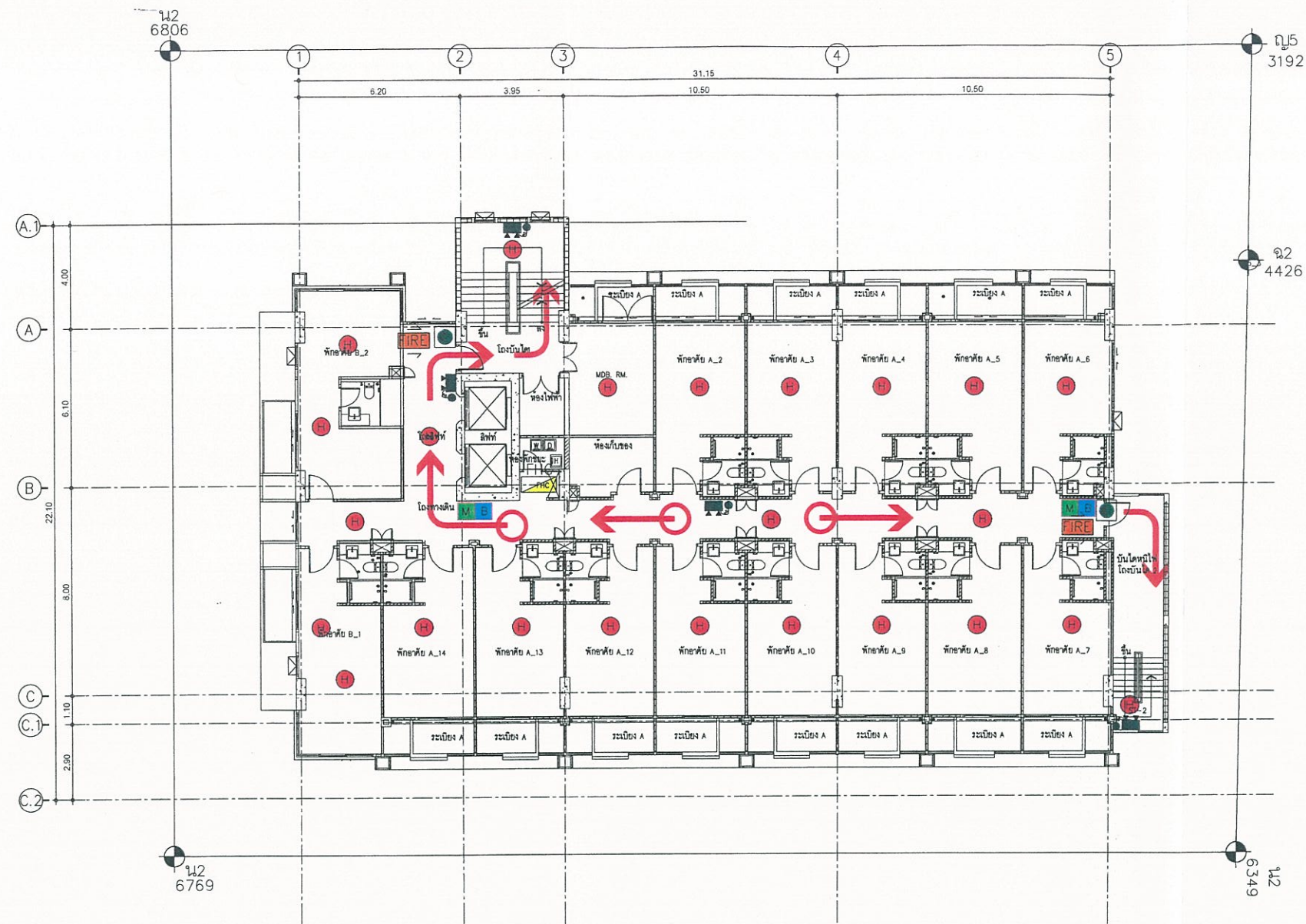
(นายพนะ ตรังคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนรา

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนรา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้น 3-7

แปลนพื้นที่ 3-7
มาตราส่วน 1:100



- HEAT DETECTOR
- ตำแหน่งติดตั้งสวิตช์แจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย
- ตำแหน่งติดตั้งถังส่งสัญญาณเสียงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ด้านบนสุดจากพื้น 1.50 ม
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ติดตั้งเหนือวงกบประตูหนีไฟ ตัวอักษรสูง 15 ซม
- ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉิน
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออก
- ตำแหน่งติดตั้ง FIRE HOSE CABINET
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล

รูปที่ 12 เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้น 3-7

ครั้งที่	รายการแก้ไขแบบ	วันที่	ผู้แก้ไข / หมายเหตุ	โครงการ : รัตนชา	สถาปนิก : SQ ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD.	วิศวกรไฟฟ้า : วิศวกรสุขาภิบาล :	เขียนแบบ :	แผ่นที่ :
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	บริษัท เอสคิวอาร์พีดี แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	โยกพันธ์ จินตกานนท์ สดก 1004	แปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย	วันที่ :
					บริษัท เอสคิวอาร์พีดี แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	เพชร บัญญาราม สดก 4880	องค์ประกอบเพื่อหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ	มาตราส่วน : A1 @ 1:100
					151 ถนน นวมินทร์ แขวง นวมินทร์	เพชร บัญญาราม สดก 7439	แปลนพื้นที่ 3	A3 @ 1:200
					เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230	วิฑูรย์ วัฒนศิริ สดก 13476		หมายเลขแบบ :
					โทรศัพท์ 02-5099081-2 โทรสาร 02-5099081	วิศวกรโครงสร้าง : วิศวกรเครื่องกล :	เขียนโดย :	BWN-G-SF.03
						รัตน ธานีภาณุพันธ์ สดก 4625	ตรวจสอบโดย :	
						ชัชพร กฤตพร สดก 16052	อนุมัติโดย :	

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตรังคะบัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา

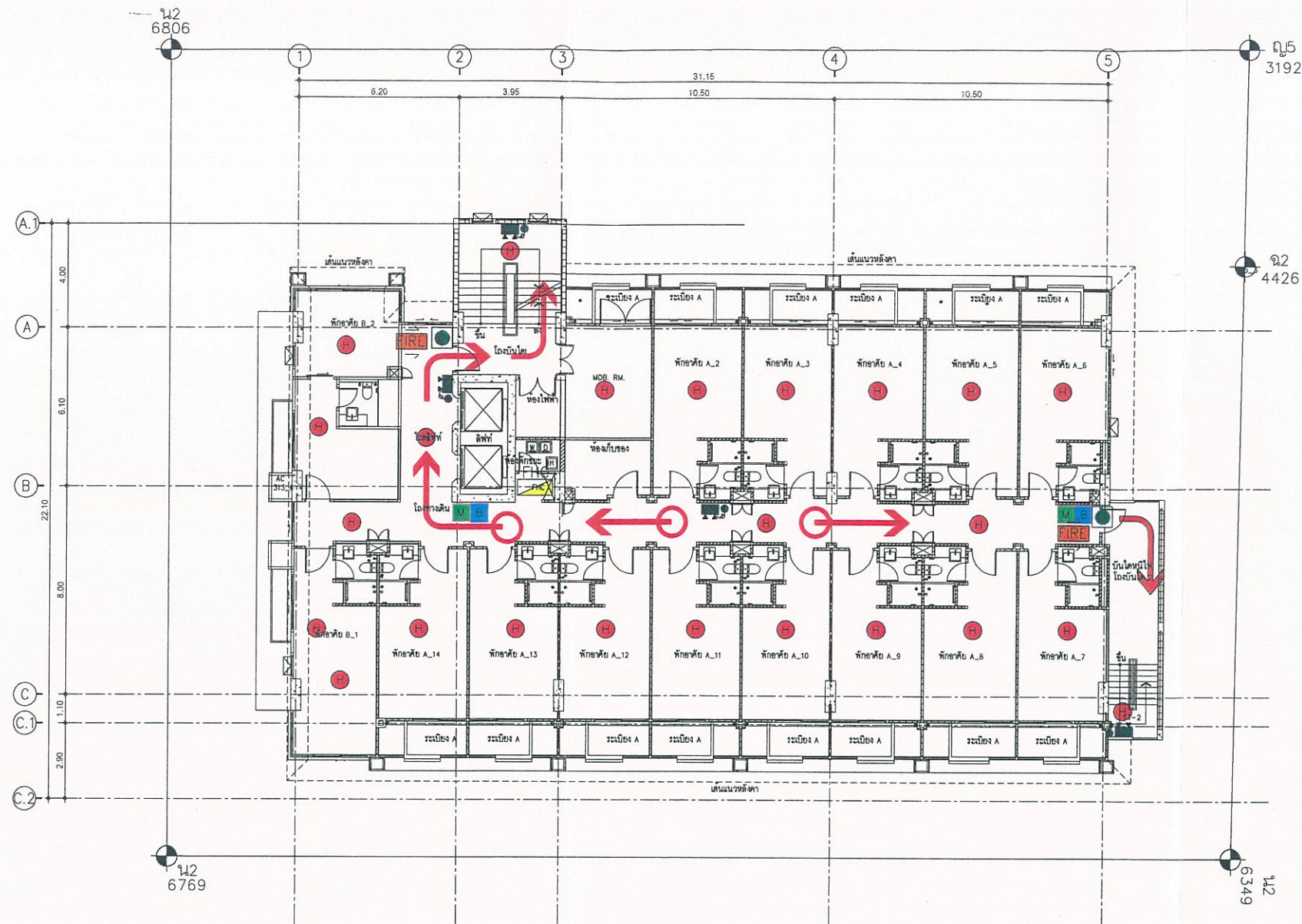


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้น 8

แปลนพื้นที่ 8
มาตราส่วน 1:100



- HEAT DETECTOR
- ตำแหน่งติดตั้งสวิตช์แจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย
- ตำแหน่งติดตั้งถังถังสัญญาณเสียงขนาดใหญ่ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้น 1.50 ม.
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ติดตั้งเหนือวงกบประตูหนีไฟ ตัวอักษรสูง 15 ซม.
- ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉิน
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออก
- ตำแหน่งติดตั้ง FIRE HOSE CABINET

← เส้นทางหนีไฟจากอาคาร
มายังจุดรวมพล

รูปที่ 13 เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้น 8

ครั้งที่	รายการแก้ไขแบบ	วันที่	ผู้แก้ไข / หมายเหตุ	โครงการ : รัตนรา	สถาปนิก :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	เขียนแบบ :	ตรวจสอบโดย :	อนุมัติโดย :	แผ่นที่ :
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	SQ ARCHITECTS AND PLANNERS CO.,LTD บริษัท เอสคิวอาร์พีดี แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด 151 ถนน นวมินทร์ แขวง นวมินทร์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-5099081-2 โทรสาร 02-5099083	โสมพันธ์ จันทนภพ สดก 1004 บุษกรภูมิ สิงจานภาพ สดก 14181 ภัทรภรณ์ ใจสุตติภา สดก 13476 วิศวกรโครงสร้างและโยธา : รัตน รัตนากุลชัย สดก 4625	เพชร ปิณฑารม สดก 4880 เพชร ปิณฑารม สดก 7439 วิศวกรเครื่องกล : ชัชพร กฤษภากร สดก 16052	จุฑามาศ แก้วกะ สดก 1019	เขียนแบบ : แปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย องค์ประกอบเพื่อหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ แปลนพื้นที่ 8	ตรวจสอบโดย : อนุมัติโดย :	แผ่นที่ : วันที่ : มาตราส่วน : A1 @ 1:100 A3 @ 1:200 หมายเลขแบบ : BWN-G-SF.08

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตังคะปัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนรา

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนรา

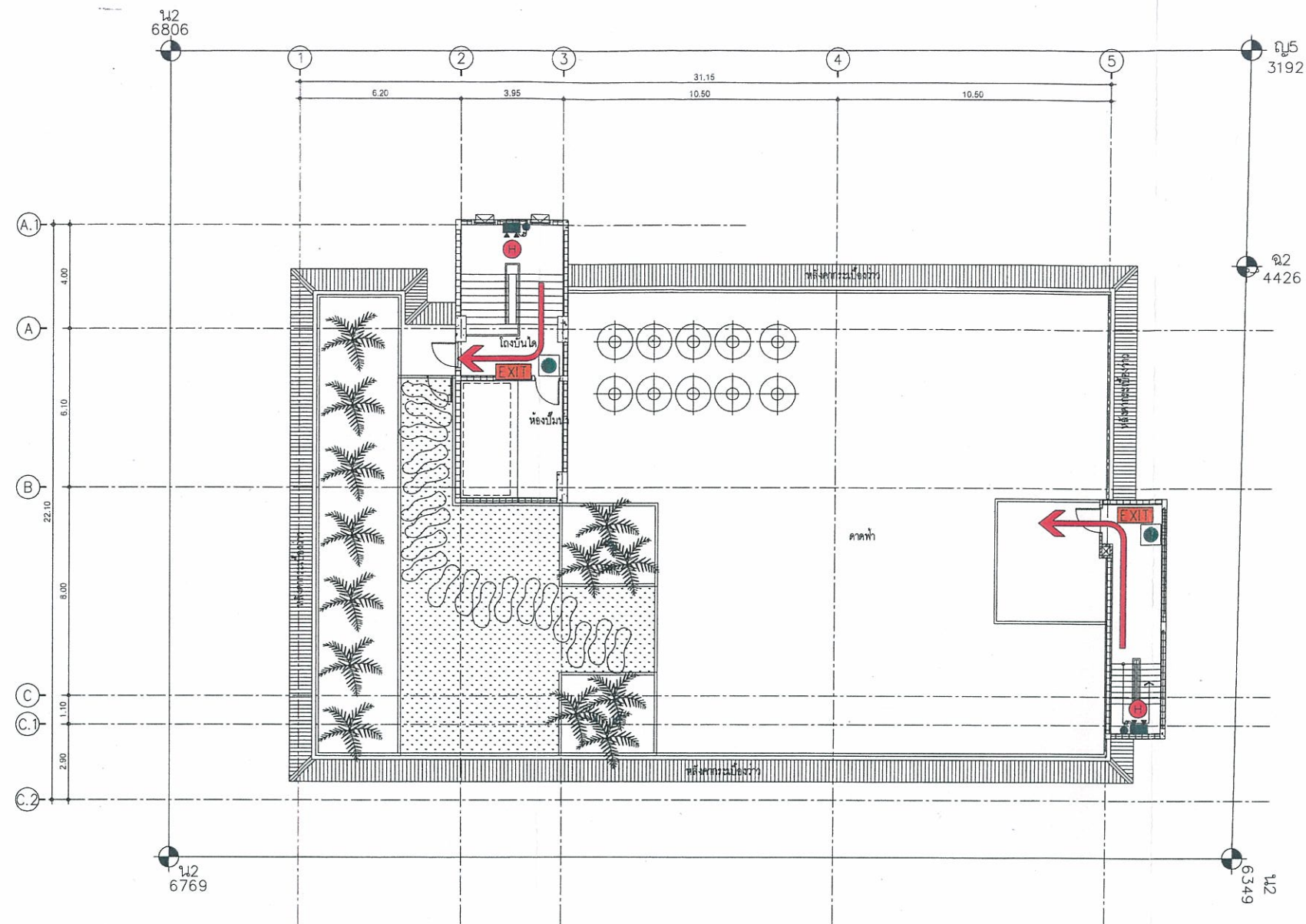


มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสคิวอาร์พีดี จำกัด



เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้นคาเฟ่

แปลนชั้นคาเฟ่
มาตราส่วน 1:25



- HEAT DETECTOR
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดกักเก็บ
- ตำแหน่งติดตั้งถังถังสัญญาณเสียงขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 6"
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้น 1.50 ม
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ติดตั้งเหนือวงกบประตูหนีไฟ ตัวอักษรสูง 15 ซม
- ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉิน
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออก
- ตำแหน่งติดตั้ง FIRE HOSE CABINET
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล

รูปที่ 14 เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้นคาเฟ่

ครั้งที่	รายการแก้ไขแบบ	วันที่	ผู้จัดทำ / หน่วยงาน	โครงการ : วิทยาลัย	สถาปนิก :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	เขียนแบบ :	แผ่นที่ :
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	SO ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD. บริษัท เอสโอเอชพีดี จำกัด แผนกแบบร่าง 4/1 151 ถนน นวลจันทร์ แขวง นวลจันทร์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-5099081-2 โทรสาร 02-5099083	วิศวกรไฟฟ้า : เพชร ปิฎกธรรม สทศ 4880 เพชร ปิฎกธรรม สทศ 7439 วิศวกรเครื่องกล : ชยพร กฤดากร สทศ 16052	วิศวกรสุขาภิบาล : จุฑาภาส แก้วเกษ สทศ 1019	เขียนแบบ : แปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย องค์ประกอบเพื่อหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ แปลนชั้นคาเฟ่	แผ่นที่ : หน้า 1 : 1:100 หน้า 2 : 1:200
				เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล วิทยาลัย สถานที่ : ซ.สุขุมวิท 89 อ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				เขียนโดย : ตรวจสอบโดย : อนุมัติโดย :	หน้า 3 : 1:200 หน้า 4 : 1:200 หน้า 5 : 1:200

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตรังคปัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา



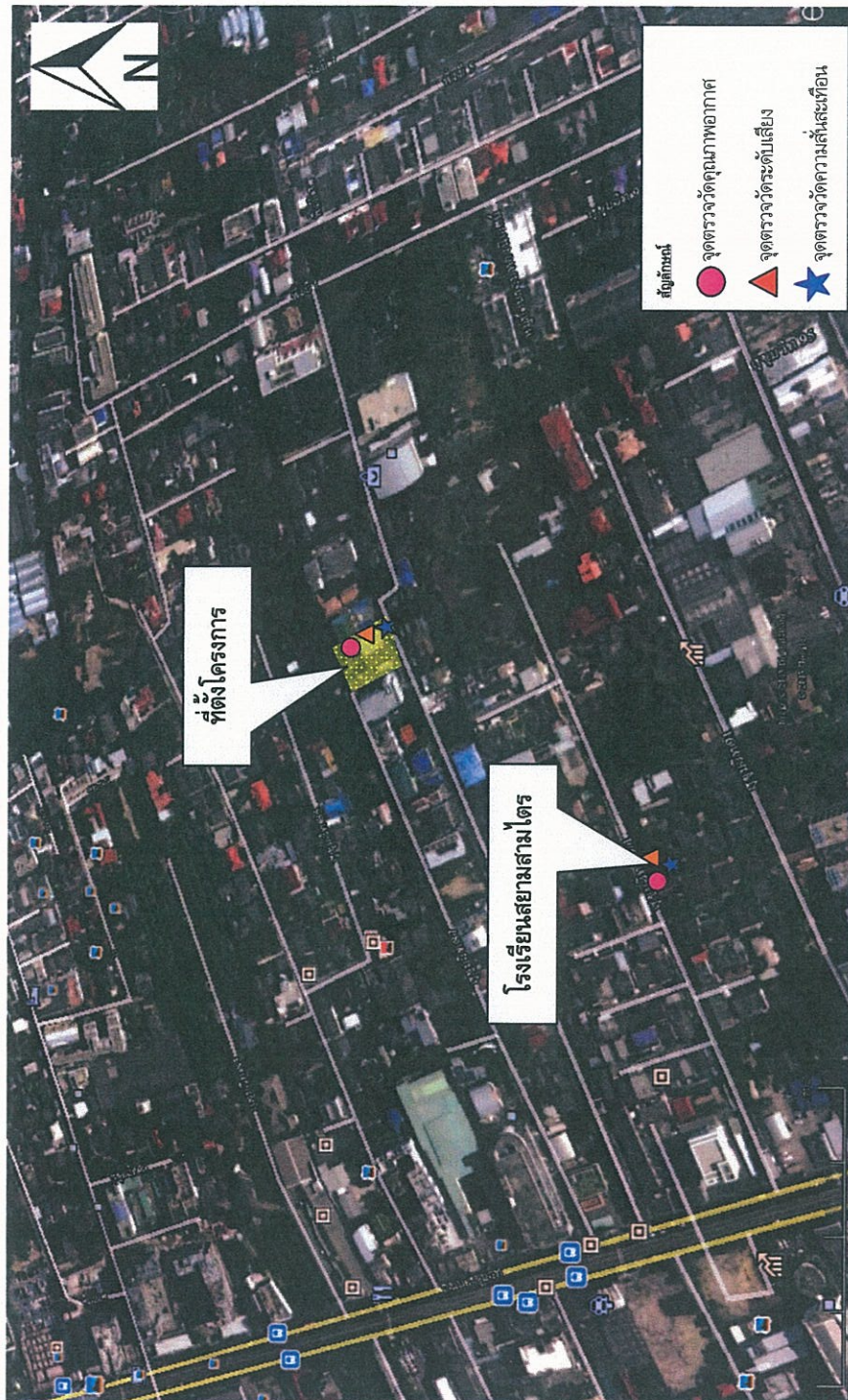
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นางพเน ดั่งคะปัญา
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
รัตนชา

นางพเน ดั่งคะปัญา
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวสุนรินทร์ กาทลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Technical drawings of a building structure, including a plan view of the ground floor and a section view.

Plan View (Top):

- Grid lines: 2.02, 2.03, 2.04.
- Column specifications: ฐานรองรับโครงสร้างเหล็ก 300x300x3.2 มม. THK. ทุกรูป GSF 1/2" x 3.2 มม. THK.
- Label: แปลนนั่งร้านด้านนอกอาคาร (NOT TO SCALE).

Plan View (Bottom):

- Grid lines: 2.00, 2.01, 2.02.
- Column specifications: ฐานรองรับโครงสร้างเหล็ก 300x300x3.2 มม. THK. ทุกรูป GSF 1/2" x 3.2 มม. THK.
- Label: แปลนปล้องที่ 1 (NOT TO SCALE).

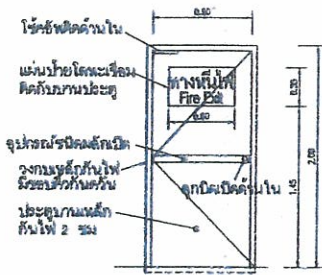
Section View (Right):

- Dimensions: 1.00, 0.60, 0.15, 1.20.
- Labels: 1.00, 0.60, 0.15, 1.20, 1.00, 0.60, 0.15, 1.20.
- Labels: 1.00, 0.60, 0.15, 1.20, 1.00, 0.60, 0.15, 1.20.

รูปด้านหน้านั่งร้าน
มาตราส่วน NOT TO SCALE

รูปตัดทางขวางนั่งร้าน
มาตราส่วน NOT TO SCALE

รูปตัดปล่องทิ้งขยะชั่วคราว
มาตราส่วน NOT TO SCALE



พยานเหตุ ศักดิ์เกษมประเสริฐ วงกบนและบ้าน ทาสีแดง
 แบบขยายประตูหนีไฟ



แบบบรรยายป้ายสัญลักษณ์ประตุนิไฟ

ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการต่างๆที่พึงควรปฏิบัติด้วยความระมัดระวังเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหาย ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้กับชีวิตและทรัพย์สินของคนเองและผู้อื่นได้ อย่างน้อยจะต้องเตรียมการป้องกันโดยวิธีต่างๆดังนี้

1. ป้องกันความเสียหายเชิงวิศวกรรมที่เสี่ยงต่อความปลอดภัย และการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ที่ต่ำกว่าระดับเดิมโดย
1.1 ต่อก่อขึ้นที่หน้าตึก (SHEET PILE) คิดเป็นลึกไม่น้อยกว่า 10.00 ม ต่อก่อแนวระหว่างแนวตึกตามด้านซ้าย และอาคารต่างข้างของ
1.2 ขุดคูกว้าง 2.00 ม ลึก 2.00 ม ต่อก่อแนวระหว่างแนวตึกตามด้านข้างและอาคารต่างข้างของ
1.3 การจัดลำดับการต่อก่อเสาเข็ม (PILE DRIVING SEQUENCE) โดยกำหนดลำดับการต่อก่อเสาเข็มให้บิดเบือนด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีพื้นที่ปลูกสร้างน้อยที่สุด
2. การป้องกันความเสียหายเชิงวิศวกรรมขรุขระ ร่อง รอยร้าวหล่นลงมาข้างล่าง
2.1 กำกับรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ใดไปนำบุคคลที่มิใช่ผู้รับเหมาหรือของเข้าไประยในบริเวณก่อสร้าง
2.2 ติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว โดยการยึดติดกับพื้นจันทันถาวรตามความสูงเท่ากับแนวสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง ตลอดจนอาคาร เสาเข็ม (ดูแบบบรรยาย)
2.3 จัดให้มีสิ่งกีดขวางสำหรับกั้นผู้สัญจรที่ติดจากการก่อสร้างอาคาร โดยติดตั้งลงไปกับการก่อสร้างอาคารทุกชั้น (ดูแบบบรรยาย)
2.4 คนงานที่เกี่ยวข้องซึ่งปฏิบัติงานในพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างให้มีป้ายเตือนตามประเภทของกระแสน้ำไหลเวียนโดยรอบเนื่องจากการปล่อยน้ำในการทำการก่อสร้าง (ดูแบบบรรยาย)

3. จัดทำประกันภัยสำหรับชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง

ครั้งที่	รายการแก้ไขแบบ	วันที่	มีมติ / หมายเหตุ	โดย : วิศวกร
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
				วันที่ : วันจันทร์ที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ วิศวกร อนุมัติ : ๑. วิศวกร ๒. วิศวกร ๓. วิศวกร ๔. วิศวกร ๕. วิศวกร ๖. วิศวกร

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ទី: ១៩ ផ្លូវលេខ ១១ ភូមិ ១១ សង្កាត់ ១១ ខណ្ឌ ១១ រាជធានី ភ្នំពេញ



SD ARCHITECTS AND PLANNERS CO., LTD.
บริษัท เอสดีอาร์ควิซและผังเมือง จำกัด
151 ถนน นวมจินทร์ แขวง นวมจินทร์
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 02-5008001-2 โทรสาร 02-5008002

รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง

ผังพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

สถิตยศาสตร์

 ได้รับแต่งตั้งรับผิดชอบ
คนงานในโครงการ 20 คน
 จดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนะ ตรังคะบัญชา)

กรรมการผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

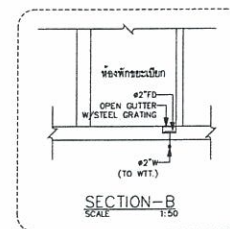
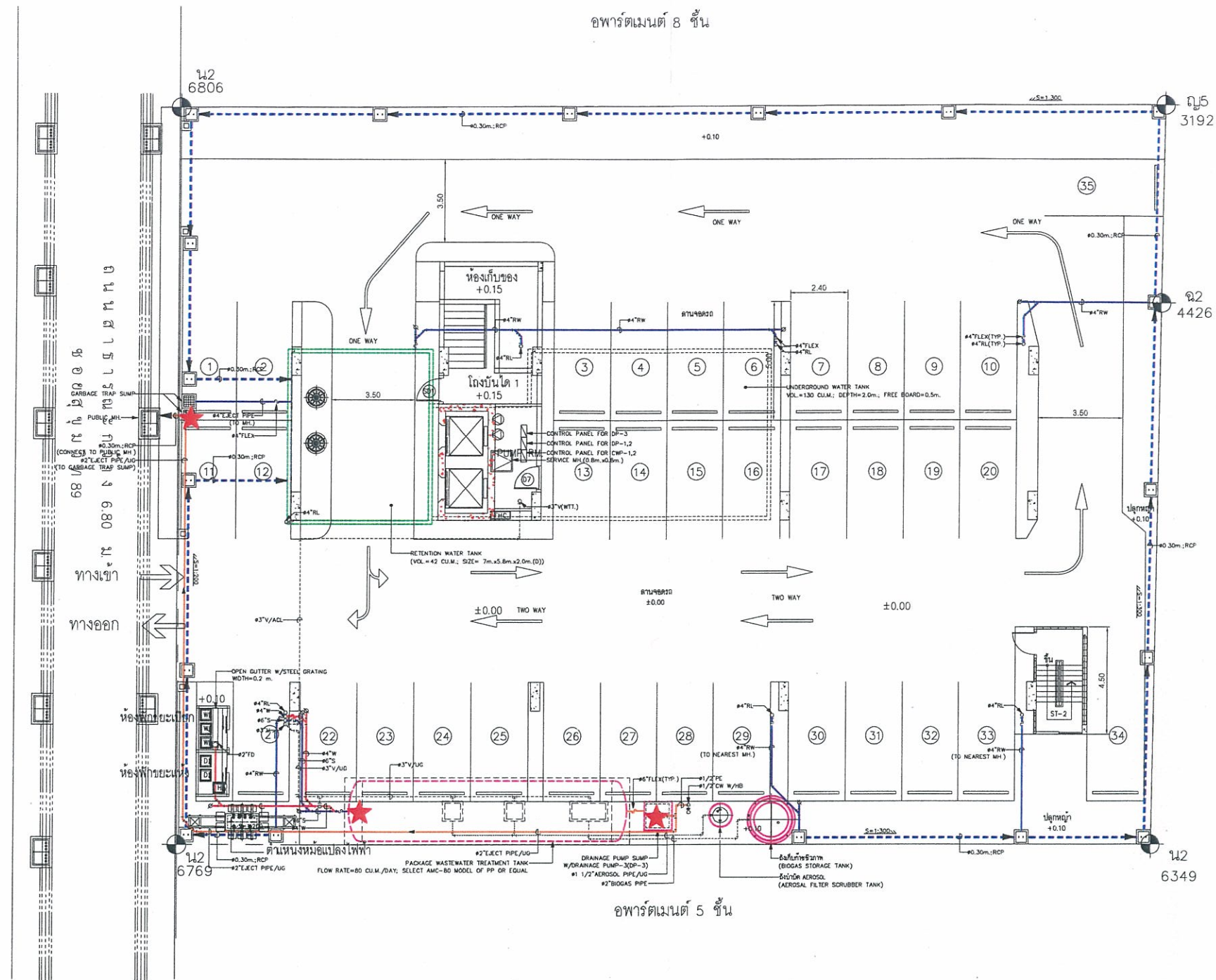
ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล
รัตนชา

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำโสโครก
- ท่อน้ำเสียทั่วไป
- ท่อน้ำผ่านกรรบาน
- ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- ★ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

SOIL, WASTE AND VENT SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN
ผังแสดงงานระบบระบายน้ำเสีย ชั้น 1

รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	ผู้แก้ไข / หมายเหตุ	โครงการ : รัตนชา	สถาปนิก :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	เขียนแบบ :	แผ่นที่ :
				อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	SO ARCHITECTS AND PLANNERS CO. LTD.	ไพฑูริย์ จันทนพันธ์ สด. 1004	เพชร บัญญาราม สด. 4880	จุฑามาส แก้วเกษ สด. 1019	1
				เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล รัตนชา	บริษัท เอสดีเอสซี จำกัด แผนกแบบร่าง	ยุทธภูมิ สีจานนท์ สด. 14181	เพชร บัญญาราม สด. 7439		วันที่ :
				สถานที่ : ซ.สุขุมวิท 89 อ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	151 ถนน นวมินทร์ แขวง นวมินทร์ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10230	ภัทรภรณ์ โชติสุภา สด. 13476	วิศวกรเครื่องกล :	ภูมิพัฒน์ :	มาตราส่วน : 1:100
					โทรศัพท์ 02-5099081-2 โทรสาร 02-5099083	วิรัตน์ รัตนบุญ สด. 4625	รชพร กุศลสาร สด. 16052		หมายเลขแบบ : SN-11

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพนะ ตรังคะบัญชา)
กรรมการผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลรัตนชา

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
รัตนชา



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีเอสซี จำกัด