



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๖ ๐ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๐๕
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอส คอนโด
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๖๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย
ทั้งหมดจำนวน ๕๐๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท
โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
แต่เนื่องจากบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ถูกพักใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทซีเอส คอนโด จำกัด จึงได้ยกเลิกหนังสือ
มอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด โดยให้ บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้ อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการเอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-63 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 501 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ทั้งนี้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด

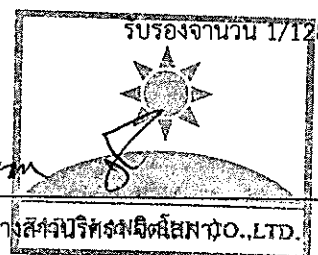
บริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาวปริศนา นิตินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 1/128 หน้า



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

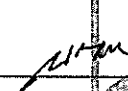
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/128 หน้า

ธันวาคม 2557


(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ธันวาคม 2557


(นางสาวจิตติมา จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Ret
SANG THIT

จำนวน 2557

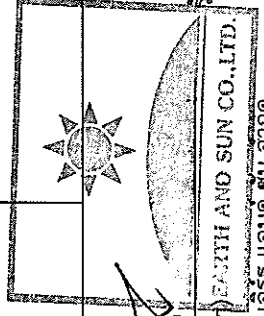
(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซีเอสคอนโด จำกัด)

จำนวน 2557

จำนวน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าส่องถึง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสี่ส่วแน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

รับรองจำนวน 4/128 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ประมาณ 8.23x10 ⁻³ , 7.53x10 ⁻⁵ , 5.73x10 ⁻³ , 3.06x10 ⁻² , 2.03x10 ⁻³ และ 3.60x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม.และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 28-29 มกราคม พ.ศ. 2556 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.096 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกทุกคันเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการขรุขระเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนแย้มสะอาด 1 จุด

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์) กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท-ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

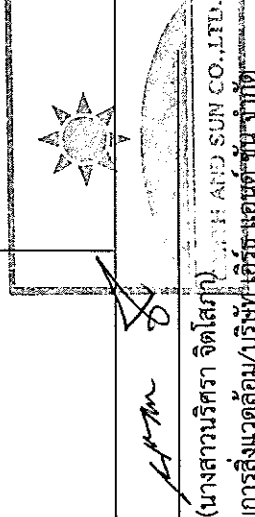
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เออีซี-ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.063 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.506 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.127 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.06 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 8) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ 9) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557 *Ret* *Thi T.* ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



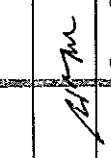
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

รับรองจำนวน 6/128 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์และทาวน์เฮ้าส์ ทางทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 77.45-92.44 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสริมให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 6) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการคัดกรองเสียง กระจก และอุณหภูมิ	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถิติตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้อาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 ธันวาคม 2557
 (นายปัญญา ธิกิจพงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

 (นางสาววิศรุต จิตสุภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี แอนด์ ซัน จำกัด
 EMBI AND SUN CO., LTD.

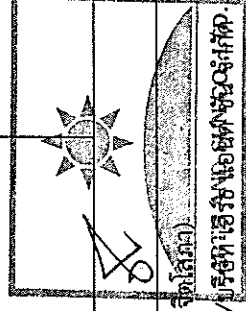
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดระยะเวลา การก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จาก มาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียง รบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง ด้านความสั่นสะเทือน ในส่วนของอาคาร C ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยจะเลือกใช้ เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Type; Wet Process) และอาคาร A และอาคาร B เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะนำดินออกก่อนการ ตอก (Pre-Bore) จากผลการประเมิน จุดที่ ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมาก ที่สุดคือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิด ประมาณ 9 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือน สูงสุดในช่วงตอกเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 3.364 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือน ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) ดังนั้น ผลกระทบในด้านความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) อาคาร A และอาคาร B ทางโครงการเลือกใช้ เสาเข็มแบบเจาะนำดินออกก่อนการตอก (Pre- Bore) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน และแรงดันดินจากการตอกโดยตรง ส่วนอาคาร C ซึ่งมีแนวเขตที่ดินติดกับบ้านพักอาศัยจะใช้เสาเข็ม เจาะแบบเปียก (Bored Type; Wet Process) เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ 8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 9) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็น หลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้าง โดยรอบ 10) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2557

จำนวน 2557

รับรองจำนวน 8/128 หน้า



จำนวน 2557

(นายปัญญ์กรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ทรกิจพงศ์)
กรรมการผู้แทนภาคประชาชน/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงาน เชื่อมและฐานรากอาคาร และการก่อสร้าง เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้ง แผ่นกันดิน (Sheet pile) ในด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงและ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ ซึ่งโครงการจะ มีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาด ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งแผ่นกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ใน ส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความ เหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมสิทธิ์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานใน โครงการ 5) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็น หลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลาย ของดินและผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2557

 *Pichet Chonlathorn*

(นายปฤษฎางค์ ธีระกิจพิบูลย์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เพ็ญสุข คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

 *Pichet Chonlathorn*

(นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เพ็ญสุข คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

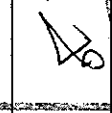
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองห้วยขวาง คลองน้ำแก้ว และ คลองบางซื่อ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลักโดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	6) ถอน sheet pile ออก เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินเรียบร้อยแล้ว 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลด ภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คานงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจากระเบิดงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนว ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557  Rat

(นายปัญญา ธีระกิจรุ่งโรจน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557


(นางสาวนริศรา จิตโสภิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หลอมคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด นอกจากนี้คุณภาพน้ำใต้ดินเหมาะสมในการนำมาใช้ประโยชน์จะอยู่ที่ชั้นน้ำครกหลวง มีความลึกมากกว่า 200 ม. และบริเวณพื้นที่โครงการไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำจากการประปา ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบไปด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถยนต์บรรทุกไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วพล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

CONDO Thiti T.
(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์) กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ซีเอส-คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส-คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

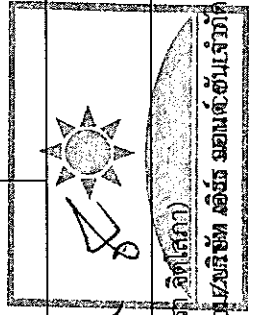
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. และต้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียที่ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในชอຍวิภาวดีรังสิต 16 แขวงจดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ ซึ่ง เป็นพื้นที่ชุมชนเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพ พื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการ อยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่ หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่ อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่ อย่างใด		

BeT

CONDO Action T.

(นายปัญญา ภิรมย์กิจพงศ์) กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซีเอส-คอนโด จำกัด
เลขที่ 30 ถนนมิตรภาพ

จำนวน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็น พื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับ ประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด


 (นายปัญญา ภิรมย์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557
 (นางสาวริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนรัชดาภิเษก และถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 36 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน และจากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกรถตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนผิวจราจรจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถหิมีติดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขีชีวยาดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กรณีที่เศษดิน หิน หวาย วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกขอโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2557 *Red* *COMMO* *Nitin T.*

(นายปัญญ์กรกิจพงศ์และนางสาววิจิตา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557



(นางสาววิจิตา ธีรกิจพงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) ห้ามไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนขอยิวภาวดีรังสิต 16 11) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวจราจรของถนน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



 ธันวาคม 2557
 

 (นายปวิช ไชยพงษ์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

รับรองจำนวน 16/128 หน้า

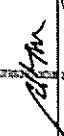
(นางสาววิมล จิตโสภาคย์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น.เอส.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะ เป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้ จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาด สระอาบพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็น ปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุ ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด


 ธันวาคม 2557
 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวสุติมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด


 ธันวาคม 2557
 (นางสาวสุติมา ธีรกิจพงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขา บางเขน ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณ ความต้องการไฟฟ้าของชุมชน ความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าฯ และผู้พักอาศัยภายใน โครงการในระดับต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาทำการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

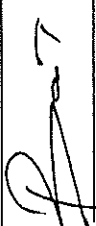

 ธันวาคม 2557
 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์) วิศวกร
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

 (นางสาววิศรุต จิตโลก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ทั้งหมด 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวม ใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขน ไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ ทุกวัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับ เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่ นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วน ที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัท ผู้รับเหมาย่อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอย จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยก ประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขน ทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บ ขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและ ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาประกอบการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2557  
 (นายปัญญ์ ปิณฑิตมา ทรินิจพงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ซีพีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557  
 (นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดหารถขนส่งมูลฝอยก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกมุลอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

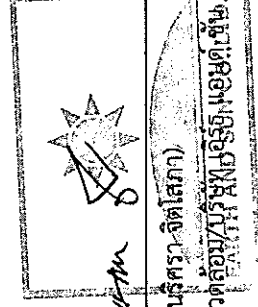


Be T

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตติโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 11.20 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและ ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการปล่อยน้ำ ทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนออกจาก ระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด ที่บ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง


Rattana Nattana

วันเวลา 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพิมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันเวลา 2557


Pichanond

(นางสาวปรีชา-จิตโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มบี แอนด์ บี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



 (นายปัญญา ธีรกิจพจน์) กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2557

จำนวน 2557



 (นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

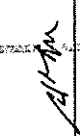
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ททราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของการโครงการ ตามความเหมาะสม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวอุติมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอช คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

 (นางสาวนันทรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ชีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

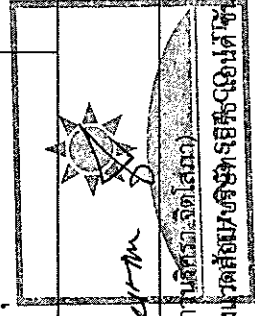
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ผลกระทบจากคนงานต่อ ชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อน รำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิด จากการรับส่งคนงาน ความไม่สงบ สุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจาก การขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคน ในชุมชน การแพร่กระจายของ โรคติดต่อที่มาจากคนงาน และ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็น ต้น	7) ใ้ฝ่ายวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินขึ้น ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบบูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการ ทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 12) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

Rat

วันทาคม 2557

(นายปัญญ์ ธิกรกิจพงศ์ และนางสาวสุติมา ธิกรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

วันทาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		19) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 20) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถป้อนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อัดในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง 22) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าเขตชุมชน หรือภายในซอยให้ชะลอความเร็วลง ใช้ความระมัดระวัง ใช้ความรวดเร็ว และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 23) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกสิ่งมีพิษมาโดยเด็ดขาด 24) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 25) กำหนดไม่ให้เกิดเครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	

B-T

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอส.เอส. คอนโด จำกัด

K.T.T.

ธันวาคม 2557

(นางสาวปริศนา จิตโสภาค) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอส.เอส. คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		26) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 27) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 28) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการรับระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรฐานของข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง 29) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	

ธันวาคม 2557

Root

(นายปัญญา ธีรจิตพงศ์ และนางสาววิจิตมา ธีรจิตพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ซีอีเอ็ม เอช จำกัด

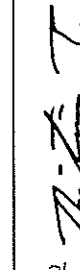
ธันวาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีอีเอ็ม เอช จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ประสานงานกับผู้ร้องเรียนเพื่อเข้าไปสำรวจพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	



 ธันวาคม 2557
 

 (นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และนางสาวฐิติมา ธีรกิจพจน์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีอีพี คอนโด จำกัด

 บริษัท ซีอีพี คอนโด จำกัด

จำนวน 2557

จำนวน 2557

(นางสาวปริศนา นิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซีอีพี คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการด้านผลกระทบจากคนก่อสร้างต่อ ความปลอดภัยของชุมชน 30) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะ ปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 31) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง 32) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ 33) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความ ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 34) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ	



 ธันวาคม 2557
 

 (นายปัญญา ฤทธิพิศ และนางสาวธิดา ฤทธิพิศ)

 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

ธันวาคม 2557
 

 (นางสาวริศรา จิตโสภณ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		35) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความ สงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 36) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มี ความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัด น้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 37) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 38) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมี มาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงใน กรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 39) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงาน ก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 40) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อ ชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของ โครงการและผู้รับเหมาดำเนินการรับผิดชอบและจัดให้มี มาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	


 ธันวาคม 2557


 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ถิรกิจพงศ์ และนางสาวธิดาภา ฤทธิพงษ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอมโอดิจิทัล
 จำกัด

(นางสาววิศรุต จิตเสก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความ สงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่น ละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของงานให้มีทั้ง ความเตือนร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงผลการตรวจวัดเสียงและควมสั่นสะเทือน ไว้ให้ชัดเจน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีเอส คอมโด จำกัด

จำนวน 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และนางสาวธัญญา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอมโด จำกัด

จำนวน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซีเอส คอมโด จำกัด

รับรองจำนวน 32/128 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นพุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของ คนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึง การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมี สาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิด จากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบิtur ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่พุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิด ปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้อุณหภูมิอยู่เสมอ 6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ใน กรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

B-T

จำนวน 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวอริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

SEAL

M-Z-T

CONDO

จำนวน 2557

(นางสาวอริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการ สัมผัสหรือรับประทาน เชื้อ แบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ แมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบ อยู่ตามมุมมืดและของเสีย	1) ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่าง สม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบ บริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดย วิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อ ป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยให้ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย ให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	

Bea

อำนาจ 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางศุภจิรา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท-คอมโด้ จำกัด
บริษัท อีโคโนมิกส์ จำกัด

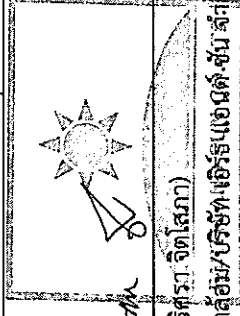


Thit T.

อำนาจ 2557

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-ซีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจาก ยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและ โรคใช้สมอองอีกเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยันแล้วเสร็จทันที 1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นถึงปลาย หรืออย่างน้อย 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พิกเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้ยุงนำซึ่งอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

จำนวน 2557

Thit T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวธิดา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอมมูนิตี้ จำกัด

จำนวน 2557

plm

(นางสาวปริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอมมูนิตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุกิจสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียเข้าไปในอาหารและน้ำดื่ม	5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยให้ฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที 1) จัดให้ห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้น้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บอาหารในภาชนะที่ปิดให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม	

R-T

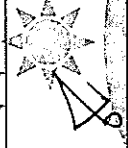
ธันวาคม 2557

M.T.T.

นางสาวจิราพร จิตโสม

(นายปัญญา ธีรจิตพจน์ และนางสาวจิราพร จิตโสม)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท จีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

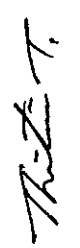
ธันวาคม 2557



(นางสาวจิราพร จิตโสม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยให้ฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ธันวาคม 2557
 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และนางสาวรุจิรา ธีรกิจพจน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนกรีต จำกัด
 (นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
 NARIN ASSUNCO LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แอมเค-เอ็น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในห้องเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

จำนวน 2557

Handwritten signature

CONDO

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนเน็ค จำกัด

จำนวน 2557

Handwritten signature

(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอนด์.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

จำนวน 2557

จำนวน 2557

รับรองจำนวน 39/128 หน้า

Thit T.

R

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวลลิตา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนเน็ค จำกัด

(นางสาวปริศนา จิตโสธร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์เนสต์ แอนด์ จังก์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความ เสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า- ออก พื้นที่โครงการ	- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบ อย่างเคร่งครัด 1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน 4) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่ง ทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง คมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง	

ธันวาคม 2557

Rat
(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาววิจิตา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

Pran
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

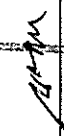
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดเตรียมจุดล้างมือและล้างเท้าสำหรับนักท่องเที่ยวในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดโรคติดต่อ และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปพร้อมกับการจราจรบนถนนภายในหน่วยงาน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 10) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	



 (นายปัญญา ภิรมย์ภักดี)

 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซีเอสเอสเอส จำกัด

ธันวาคม 2557



 (นางสาววิมลรัตน์ ใจดี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชุมชนและสวัสดิการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 16) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่อสังคม-แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา อธิกรพงศ์ และนางสาวธิดา อธิกรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส.คอนโด จำกัด



(นางสาวจิตรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี-ไอน์ดี ซีบี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีการประสานงานติดตามติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานต้นเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินขึ้นขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง	

ธันวาคม 2557

Prat
(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาววิธิตา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

สม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

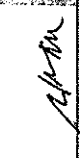
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ประสานงานกับผู้ร้องเรียนเพื่อเข้าไปสำรวจพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	



 ธันวาคม 2557

 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



 ธันวาคม 2557

 (นางสาวริศรา จิตเสถียร)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดี-เอ็นเค จำกัด.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้ศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้ไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

ธันวาคม 2557

R-T

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวสุวิธิตา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอมมูโด จำกัด

Net T.

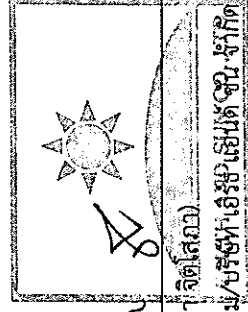
CONDA

ธันวาคม 2557

Net T.

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดี เอ็ม ดี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีเป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ-ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสํานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด


 (นายปัญญา ธีรดิษฐ์พงศ์ และนางสาวรุติมา ธีรดิษฐ์พงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557


 (นางสาววิศรดา-จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอม.เค.เอ็ม-จี.เค.

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนด 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

อำนาจ 2557

B-T

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวสุธิดา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

อำนาจ 2557

Kit T.

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

รับรองจำนวน 48/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารต่างๆ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.088 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM ₁₀ 0.063 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.523 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.098 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.015 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดแลอย่างครัด" ในพื้นที่จอดของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุนั้นๆ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ และมีการเติมอากาศจากภายนอกโดยมีช่องสำหรับรับอากาศเข้าที่บริเวณห้อง Exhaust Fan ในชั้นที่ 1	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



 ธันวาคม 2557
 

 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวธิดา ธีรกิจพงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

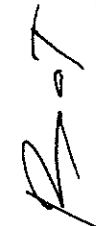
ธันวาคม 2557
 

 (นางสาวริศรา จิตโสภาคย์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดี-เอ็มจี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุด พักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามกดแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557  

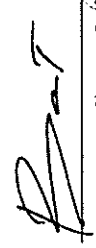
(นายบุญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวธิดิมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557  

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีอีเอ็มเอ็นดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึง ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงใน อันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ใน ส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้าน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาทำการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

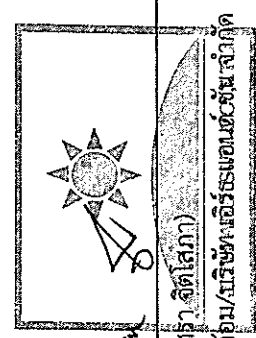



 ธันวาคม 2557



 (นายปัญญา ธีรกิจพจน์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีไอเอ็มบี จำกัด

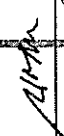


 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดี อยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับ ระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับ น้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน ประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่พอ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งสกปรกที่อาจติด มากับน้ำทิ้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน
		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

ธันวาคม 2557  Thit T.
 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวสุวิธิตา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557  Pich S.
 (นางสาววิศรุตเจตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิด จากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

ธันวาคม 2557

Thiti T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวธิตติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอสเอสคอนโด จำกัด

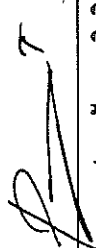
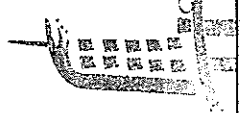
ธันวาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตสุโข)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ล-เอ็ล-เอ็ล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดลอมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

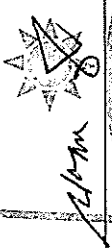



 Pichai T.

 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวธิดิมา ธีรกิจพงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2557



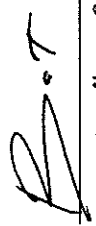
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพชุมชน จำกัด

รับรองจำนวน 54/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายปัญญา ธีรกุลพงศ์ และนางสาวธิดามา ธีรกุลพงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอสคอนโด จำกัด

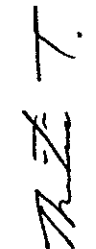

 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ธันวาคม 2557

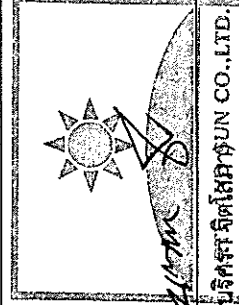
รับรองจำนวน 55/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไป เป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยัง สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุม อาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น (รูปที่ 3)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ถักตึง บุคคลอาคารชุด

 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวรุติมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



(นางสาวรุติมา ธีรกิจพงศ์)
 (นางสาวรุติมา ธีรกิจพงศ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ธันวาคม 2557

รับรองจำนวน 56/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 86 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 101 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมยกเว้นถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 (ซอยร่วมมิตร) ซึ่งระดับการให้บริการลดลงจากระดับ LOS D เป็น LOS E ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น อย่างไรก็ตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 182 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 5) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนในซอยวิภาวดีรังสิต 16 หรือถนนสาธุประดิษฐ์ ที่อยู่ใกล้เคียง	ดัชนีชี้วัดจราจร - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน - ทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาทราบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

จำนวน 2557

Thit T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสงวนธิดา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ติโอชู คิว จำกัด

จำนวน 2557

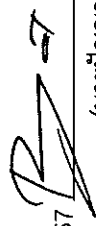
24/4/25

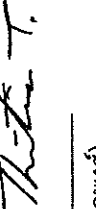
(นางสาววิจิตรวาทิต โสภิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอชเอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด สำหรับผู้มาติดต่อโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 8) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะเพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล 10) กำหนดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์บริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 11) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



 ธันวาคม 2557
 

 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาววิธิตา ธีรกิจพงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

 (นางสาววิธิตา-จิตโสหา)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 309.28 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปา สาขาทวาย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-02.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างต่อเนื่องไปล่าประโชชน์ 4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำใช้เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง โดยการเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ทั้งหมด 1,255.268 KVA ซึ่งได้รับบริการ จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน อย่างเต็มที่ โครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 46.78 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 10.92 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ตาม แนวเขตที่ดินของโครงการ 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ เลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน แสงน้อย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และนางสาวสุวิธิตา อธิกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด



 ธันวาคม 2557

(นางสาวสุวิธิตา อธิกิจพงศ์)
 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียบ ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7 °C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	



 ธันวาคม 2557
 

 (นายปัญญา ธีระกิจพงศ์ และนางสาววิจิตา ธีระกิจพงศ์)

 กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ซีไอซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

 100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ธันวาคม 2557
 

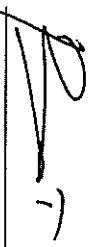
 (นางสาววิจิตา ธีระกิจพงศ์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีไอซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เกิดเครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	

ธันวาคม 2557


 (นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนเนค จำกัด

ธันวาคม 2557


 (นางสาวนริศรา วัฒนกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนเนค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ. - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไปรีดครวาละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ภิรกิจพงศ์ ในฐานะผู้จัดการสิ่งแวดล้อม ภิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท/สื่อ/สื่อมวลชน จำกัด

ธันวาคม 2557



(นางสาวนริศกมลจิตต์สินทรัพย์) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะรองรับ - รวบรวมภาชนะงานขามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

ธันวาคม 2557

Beit

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท-ซีเอส คอนสตรัค จำกัด

02-010-8100-10000 02-010-8100-10000

ธันวาคม 2557

Prin

(นางสาวปริศนา-จิตติมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอช แอนด์ เอช จำกัด

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL CO. LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ในระยะดำเนินการมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 5.12 ลบ.ม/วัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม)	1) รมณศรีให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) ที่ตัวถังตัวอีกชั้นแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้าและประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557

B-7

(นายปัญญา ภิรมย์พงศ์ และนายสุวรัฐธิดา ภิรมย์พงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอสคอนโด จำกัด

ประธานคณะกรรมการ

ธันวาคม 2557

ณฐก

(นางสาวณฐก จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอชซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้พื้นที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างใกล้ชิด หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมประจำทุกอาคาร (รูปที่ 9) ซึ่งมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.79 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้งรวม 42.17 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวมทั้งสิ้น 85.44 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

จำนวน 2557

Beet

(นายปัญญา ธิกิจพงศ์ และนางสาววิจิตรา ธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอสไอเอ็นไอ จำกัด

จำนวน 2557

Wan

(นางสาววิจิตรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณทั้งหมด 247.005 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งเป็นแบบเลี้ยงตะกอนติดที่ (Fixed Film) ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือบริเวณที่จอดรถระหว่างอาคาร A และอาคาร C จำนวน 2 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร C และบริเวณที่จอดรถทางทิศตะวันตก 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด (รูปที่ 10) ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือบริเวณที่จอดรถระหว่างอาคาร A และอาคาร C จำนวน 2 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร C และบริเวณที่จอดรถทางทิศตะวันตก 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร B โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยนำเสียจากส่วนครัวจะผ่านการบำบัดจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบกรองร้ออากาศ เพื่อลดปริมาณของแข็ง และสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

จำนวน 2557

Best

นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาววิจิตรา ธิรกิจพงศ์

Best T.

จำนวน 2557

(นางสาววิจิตร จิตต์ถิระ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี อีเอ็นซี จำกัด

รับรองจำนวน 67/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยตรงน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.2 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร 9) จัดให้มีการจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ด้วยวิธีการบำบัดแบบกรองออกโดยใช้ Filter Scrubber จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสียจำนวนทั้งหมด 3 ถัง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง โดยในแต่ละถังจะมีปริมาตรรวม 1.18 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตัวกลาง 140 ตร.ม./ลบ.ม.	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน - ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมา ต ร ก ร ติด ต า ม ต ร ว จ ส อ บ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2557

B-1

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนจ/บริษัท ช่อชัย คอนสตรัค จำกัด

ธันวาคม 2557

สมชาย ธีรกิจพงศ์

(นางสาวนริศรา-จิตติมา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ช่อชัย คอนสตรัค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 11) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วันเวลา 2557

Bar



CONDO

Rich T.

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนายสุวิฑิตมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มอบหมาย/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

Environmental Protection

วันเวลา 2557

(นางสาวนริศรา จิตเสถา)

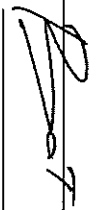


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ จะมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บไว้ทั้งหมด 66.40 ลบ.ม. โดยออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำฝนไว้ได้ปริมาณ 69.50 ลบ.ม. (รูปที่ 11) 2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อท่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดชัน 1:250 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวสุติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

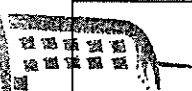


ธันวาคม 2557



(นางสาวนิรุตติรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี แอสตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	  	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะเตรียมการ ก่อนน้ำท่วม</u> 1) ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้กับผู้พัก อาศัย เป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ในการ เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในอนาคต 2) แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้ ในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์สำหรับ เหตุฉุกเฉิน 3) กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง กรณีน้ำท่วม พื้นที่โครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอด ไว้ในที่ปลอดภัย 5) ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์ น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 6) จัดเตรียมเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการ กรณีที่น้ำท่วมและไม่สามารถเดินทาง ด้วยรถยนต์ได้ 7) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ และไฟฉายพร้อมถ่าน	 

จำนวน 2557

(นายปัญญา ธีรวิพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ธีรวิพงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชีเอตาคอนโด จำกัด

(ผู้รับมอบหมายจากผู้รับจ้าง)

จำนวน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะเตรียมการ ก่อนน้ำท่วม (ต่อ)</u> 8) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ และไฟฉายพร้อมถ่าน 9) จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น อาทิเช่น กระสอบทราย แผ่น พลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น 10) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุ อื่นๆ ซึ่งจะเปกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะ ช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดิน ตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 11) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ 12) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด 13) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำลงธารณะ	

จำนวน 2557



(นายปัญญา ธีรกิจพตม์ และ น.ส.สุวาทิตมา ธีรกิจพตม์)

กรรมการผู้มีส่วนได้/เสีย/บริษัท ชัยยะคอนกรีต จำกัด

โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ

จำนวน 2557



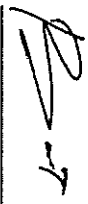
(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์ ซัน จำกัด

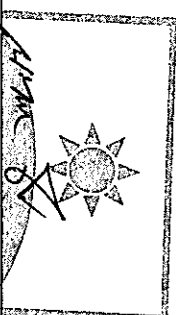
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระหว่างน้ำท่วม</u> 1) จัดให้มีเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ 2) อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยแจ้งให้ผู้ พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือป้ายเตือน 3) หลังจากอพยพ ดำเนินการตรวจสอบจำนวนผู้พัก อาศัยที่ยังพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือ ด้านการอุปโภค-บริโภค <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหลังน้ำท่วม</u> 1) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาล อาทิเช่น ระบบท่อระบายน้ำ ระบบท่อน้ำประปา และระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่าเกิดความเสียหาย จะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 2) ตรวจสอบสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อาทิเช่น รื้อ โครงการ พื้นผิวถนน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น หาก พบว่าการชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการปรับปรุง ให้สภาพที่ดีเช่นเดิม	

ธันวาคม 2557


(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ชีเอส ซีเอ็นดี จำกัด

ธันวาคม 2557


(นางสาวนริศรา ธิรกิจพงศ์) AIA ENVIRONMENTAL ENGINEERING CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเออีเอ็ม-เอ็นดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับ การพักอาศัย เช่น การนันทนาการและ การพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจาก อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึง อาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัย ภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร อันตรายจาก กระแสไฟฟ้าและการเกิดเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือนั้นในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละครั้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบล้างเครื่องหมาย เตือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก สัปดาห์ ตลอดจนระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวอุติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วน/บริษัท ช่อพูนคอบนโด จำกัด



CONDO

TH-IT-T

ธันวาคม 2557



(นางสาวนริศร ธิติโสภณ AND SUN CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเทอร์รี่ แอมบัต ซัพ-จำกัด

รับรองจำนวน 74/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น ของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราว ระเบียงกันตก 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง เตือน ตลอดจนตระเวน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาตรวจการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และนางสาวฐิติมา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ช่าง ช่างเทคนิค

ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอสบีเอส-จีเอส

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ทั้งหมด 3 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารทุกอาคาร ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว (รูปที่ 12) 10) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 400.50 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยหักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,550 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตร.ม.ต่อคน หรือประมาณ 0.50x0.50 ม/คน (รูปที่ 13) 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 12) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 13) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 14) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารทุกอาคาร รวมทั้งกำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลลงในระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ให้สามารถตรวจสอบรายชื่อผู้เข้าพักอาศัยได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยอยู่เท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วันฉะบ 2557



(นายปัญญา ธิรภักษ์พงศ์ และนายสุวิธิตา ธิรภักษ์พงศ์)

กรรมการผู้มำนาจ/บริษัท ซีเอสคอนโด จำกัด

วันฉะบ 2557



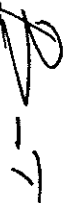
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี เอ็มซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากปัญหาดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการขอความเห็นชอบจากชุมชนโดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วันเวลา 2557


(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

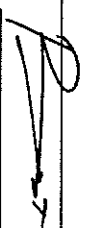
วันเวลา 2557


(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์เนสต์ แอนด์ ยัง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่จอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดโรคระบบของมลพิษทางอากาศ คือบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เชื้อโรคเติบโต	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งติดซีกกันแดดภายนอกและชุดเพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากท่อจราจรของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้านเลขที่ 78/128 หน้า - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อกองนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557

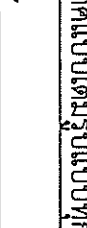


CONDO M-2 T.

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสุวิจิตา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอสคอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557



นางสาวปริศนา จิตโฮม

(นางสาวปริศนา จิตโฮม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทพีทีอีเอ็ม.ซี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ถูกสุขลักษณะ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือบริเวณที่จอดรถระหว่างอาคาร A และอาคาร C จำนวน 2 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร C และบริเวณที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตก 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร B โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างอุปกรณ์ของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างนอกอาคารระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนายสุชาติธิดา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยชัย คอนสตรัค จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตปัญญานันท์ AND SUN CO., LTD.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตักไข่หมักในถังตักไข่หมักทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร 9) จัดให้มีกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ด้วยวิธีการบำบัดแบบกรองออกโดยใช้ Filter Scrubber จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสียจำนวนทั้งหมด 3 ถัง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง โดยในแต่ละถังจะมีปริมาตรรวม 1.18 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตัวกลาง 140 ตร.ม./ลูก	

วันเวลา 2557

วันเวลา 2557

รับรองจำนวน 80/128 หน้า

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา อธิกิจพงศ์)

(นางสาววิศรุต จิตโสภณ)

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท เอช.คอมโบ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอช.คอมโบ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดเก็บข้อมูล</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีร่องรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงร่องรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของร่องรับมูลฝอย ดังนี้ - ถึงร่องรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีตำ ร่องรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงร่องรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีตำ ร่องรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงร่องรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีตำ ร่องรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงร่องรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง	สีแดง ภายในมีถุง

ธันวาคม 2557

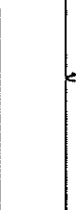


(นายปัญญา ภิรมย์พงศ์ และผู้ทรงคุณวุฒิมา ภิรมย์พงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้/ส่วนเสีย ช่างเชื่อมบัด จากัด

บริษัท ช่างเชื่อมบัด จำกัด

ธันวาคม 2557



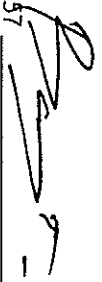
(นางสาวปริษา จิตต์ผล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โออีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมประจำทุกอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.79 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้งรวม 41.17 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวมทั้งสิ้น 85.44 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้แทนองค์กร/บริษัท/ผู้ประกอบการ จำกัด

เรื่อง: ชีวอนามัย/บริษัท/ผู้ประกอบการ จำกัด

ธันวาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท/องค์กร/ผู้ประกอบการ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากอาหารที่อาศัยภายในโครงการหากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ทอดถนนที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าผู้ห้องพักอาศัย	

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสุวิไลทิมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนจ/บริษัท ซีเอส.คอมมู. จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแมนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากภาวะเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ติรกิจพงศ์ และผู้ลงนามอื่น ๆ ติรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเชียคอมโมด์ จำกัด

บริษัท เอเชียคอมโมด์ จำกัด

ธันวาคม 2557



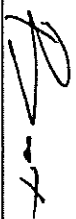
(นางสาวนริศร จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเชีย แอนตี้ ซับ จำกัด

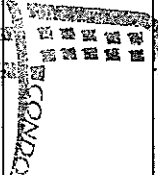
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุให้ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียบของห้องพักอาศัย มีราวระเบียบกันตก	

ธันวาคม 2557

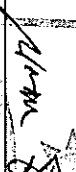


(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนจ/บริษัท-ผู้เอง-คอบนุ้ด จำกัด





ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 400.50 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยหักพื้นที่โคนต้นไม้ ออกไปแล้ว เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,550 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.50x0.50 ม./คน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารทุกอาคาร ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานนโยบายและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ถือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางจิตติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/อธิบดี อธิบดี

บริษัท อีเอ็มเอสแอล จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอชเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ถิรกิจพงศ์ และนายสุภาวรัฐธิดา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ฝ่าย-นโยบาย ยุทธศาสตร์ จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสุภาวรัฐธิดา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีอาร์-เอชซี-ซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายนํ้า	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายนํ้า หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายนํ้าที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายนํ้ามีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายนํ้า	1) โครงสร้างสระว่ายนํ้า พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายนํ้า	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายนํ้า พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

วันวาคม 2557

Bat

(นายปัญญา ธิรกิจหงษ์ และ บัณฑิตา ธิรกิจหงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท-เซเยฟ ออยล์ จำกัด

วันวาคม 2557

Chun

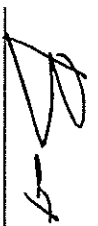
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

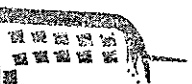
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดต่อไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

ธันวาคม 2557

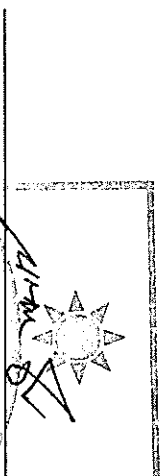


(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวฐิติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง คณะบุคคล จำกัด





ธันวาคม 2557

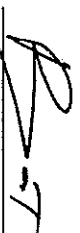


(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		• <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีเอส ซีคอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

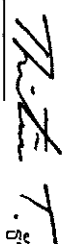
ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางลลิตา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/บริษัท ซีเอส ซีคอนโด จำกัด

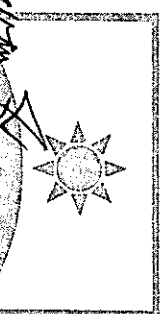




ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศร จิตส์ภักดี SUN CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และ ผอ.สำนักงาน ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วน/บริษัท ออซี-เคอเน็ค จำกัด

หรือ หน่วยงาน/บริษัท ออซี-เคอเน็ค จำกัด

ธันวาคม 2557



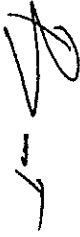
(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ออซี-เคอเน็ค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายนํ้า (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมนํ้าบริเวณสระ ว่ายนํ้า (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนํ้า - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนํ้า - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายนํ้า - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า	• จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายนํ้า และบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้า ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายนํ้า และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายนํ้า หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับบริการช่วยชีวิตคนจมนํ้าได้ ให้หยุดบริการ • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557


(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางจิตติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดี แอนดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรขจัดสารเคมีตกค้างของเหล็องและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาววิจิตมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ดำเนินงาน/บริษัท ซีเอสที คอนสตรัค จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาววนิศา จิตโสมภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการ (ต่อ)		• จัดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด • ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำในต้นปีความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พ.ศ. ๒๕๕๗

(หมายเหตุ กรุณาแจ้ง และแจ้งผู้จัดทำ กรุณาแจ้ง)

ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา-จิตโสภา) ณ CO. LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์เนสต์ แอนด์ ยูน จำกัด

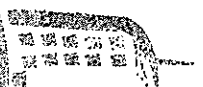
รับรองจำนวน 94/128 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,615 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.04 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารประมาณ 1,220 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 878 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 71.97 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.01 มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 19) 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) บริเวณโถงลิฟต์ในชั้นที่ 8 ก่อนเข้าสู่พื้นที่พักอาศัย เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	<u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอสซี คอนสตรัคชั่น) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2557

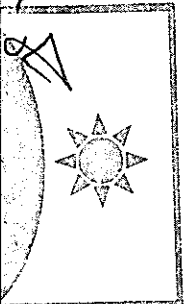
B-7



Thiti T.

ธันวาคม 2557

11m



(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาว ธีรจิรา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร) AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นบี ซีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางเสียง	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการรบกวนได้และมีการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดงานบดบดบดในบางช่วงเวลา มีได้บดบดบดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเจ้าของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการรบกวนทางเสียง และแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้เกี่ยวข้อง เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานบดบดดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2557

(นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์ และนางสาวสุจิตมา ธิกรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2557

(นางสาววิมล จิตเสถียร) AND SUN CO., LTD.

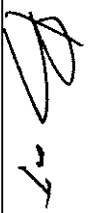
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มบีซี จำกัด

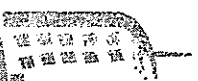
รับรองจำนวน 96/128 หน้า

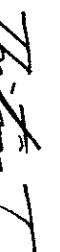
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน ซึ่งจะปรากฏ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการจะมีสื่อไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระเบิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากผู้บริหารเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการลดความเสี่ยงที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไต่ถามข้อสงสัย ด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนเป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการลดความเสี่ยงที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาทำการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

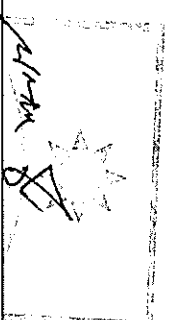
จำนวน 2557







จำนวน 2557



รับรองจำนวน 97/128 หน้า

(นายปัญญา ภิรมย์ภักดี และนางสาววิมลทิพย์ ภิรมย์ภักดี)

กรรมการผู้มีส่วนได้/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

(นางสาววิมลทิพย์ ภิรมย์ภักดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร 3 หลัง ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเสียหยาต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเสียหยาต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนขอต่อสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

วันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

วันวาคม 2557

(นางสาวนิศรา จิตติภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดน้ำเสียชุมชนวิบูลย์ โทรศัพท์ (ต่อ)		- กรณีปรับปรุงกลิ่นโทรศัพท์ ปรับทิศทาง ปักรับสัญญาณโทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ ทิศทางปักรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปักสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปักรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ โครงการจะ ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชม ได้เฉพาะสถานีโทรศัพท์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

หมายเหตุ: วิธีการแก้ปัญหาดังกล่าวจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

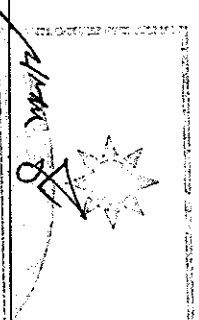
ธันวาคม 2557

B-T

(นายปัญญา ติรกิจพงศ์ และนางอัฐิฐิตา ติรกิจพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอสซีอีเอ็ม จำกัด

ธันวาคม 2557



(นางสาวนริศรา เลิศสินกุล) M. CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอมเมอร์ลิต์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนแย้มสะอาด 1 จุด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนแย้มสะอาด 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก - หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
3. เสียง	Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₉₀	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนแย้มสะอาด 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม - หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557



(นายปัทมยา ธิรกิจพงศ์ และนางสาววิติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอสคอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

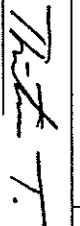
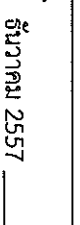
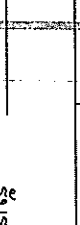
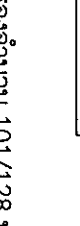


(นางสาววิติมา ธิรกิจพงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นสเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด	• ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายดิน	• ตรวจสอบสภาพระบบป้องกัน การพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง อาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ค่าสารแขวนลอย (SS)	• ตรวจสอบไม่มีการจอต รปนรรทุกบริเวณถนน สาธารณะทุกบริเวณถนน สาธารณะด้านโครงการ (ถนน ซอยวิภาวดีรังสิต 16/19 และ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/21)	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

จำนวน 2555     จำนวน 2557     รับรองจำนวน 101/128 หน้า

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวฐิตินา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

(นางสาวนริศราจิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอช-เอ็น-ดี-ซี จำกัด

CHARTER AND SIGN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลเฟต (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)			
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	ถังรองรับมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	วางแผนระบายน้ำ และป้องกัน ตะกอน	ทำความเข้าใจและคาดการณ์ และป้องกันตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด
10. อากาศอันมีมลพิษและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมาณเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ภิรมย์สารสุติมา ภิรมย์สาร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์.แอนด์.ซี. จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ 19 ของบริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซี เอส คอนโด จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - สภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ธันวาคม 2557


 (นายปัญญา ถิรกิจพงศ์ และนางสาวสุติมา ถิรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557


 (นางสาวนริศรา จิตโสธร)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มวี เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 7 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2557

CONDO

TH-TH T.

จำนวน 2557

นางสาวณิศา จิตต์โสธร บ.บ. CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/128 หน้า

(นายปัญญา ธิรกิจพงษ์ และนางสุวิธิตา ธิรกิจพงษ์)

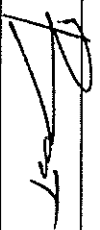
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอล.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ระบบไฟฟ้าสำรอง - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ - ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้สิ่งสิ่งขัดขวาง - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2557



(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน 2557



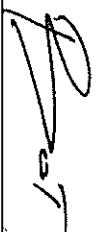
(นางสาวปริศรา จิตต์สอย) BM CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบว่ายน้ำอัตโนมัติ ฝาบปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	

วันอาทิตย์ 2557





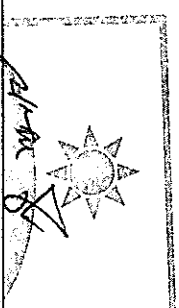
ผู้จัดการโครงการ



(นายปัญญา ติวทองหงส์ และนางสาวจิตติมา ติวทองหงส์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

วันอาทิตย์ 2557



(นางสาวจิตติมา ติวทองหงส์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์-แอนด์ ชัน จำกัด

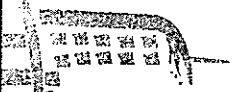
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			

ธันวาคม 2557



(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ แผนกงานสวัสดิการ ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/บริษัท สยามสปอร์ต จำกัด

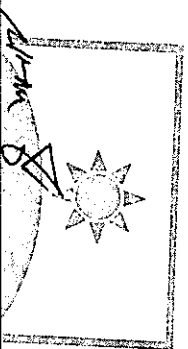


Siam Sport Co., Ltd.
TH-SPT

ธันวาคม 2557



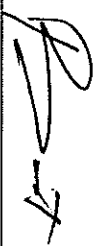
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ) Siam Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ นอนต์ ซีน จำกัด

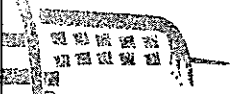


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

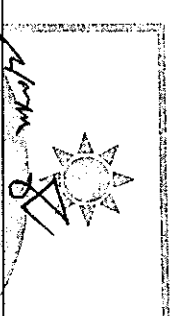
ธันวาคม 2557





SCADA M-T

ธันวาคม 2557



รับรองจำนวน 108/128 หน้า

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสุวิมล ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

(นางสาวนริศรา-จิตโสภะ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายนน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายนน้ำ จำนวนรวม 2 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายนน้ำ จำนวนรวม 2 จุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ธันวาคม 2557

[Signature]

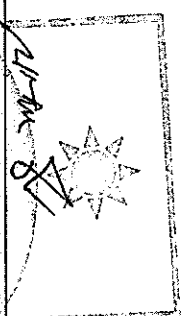


CONDOMINIUM

[Signature]

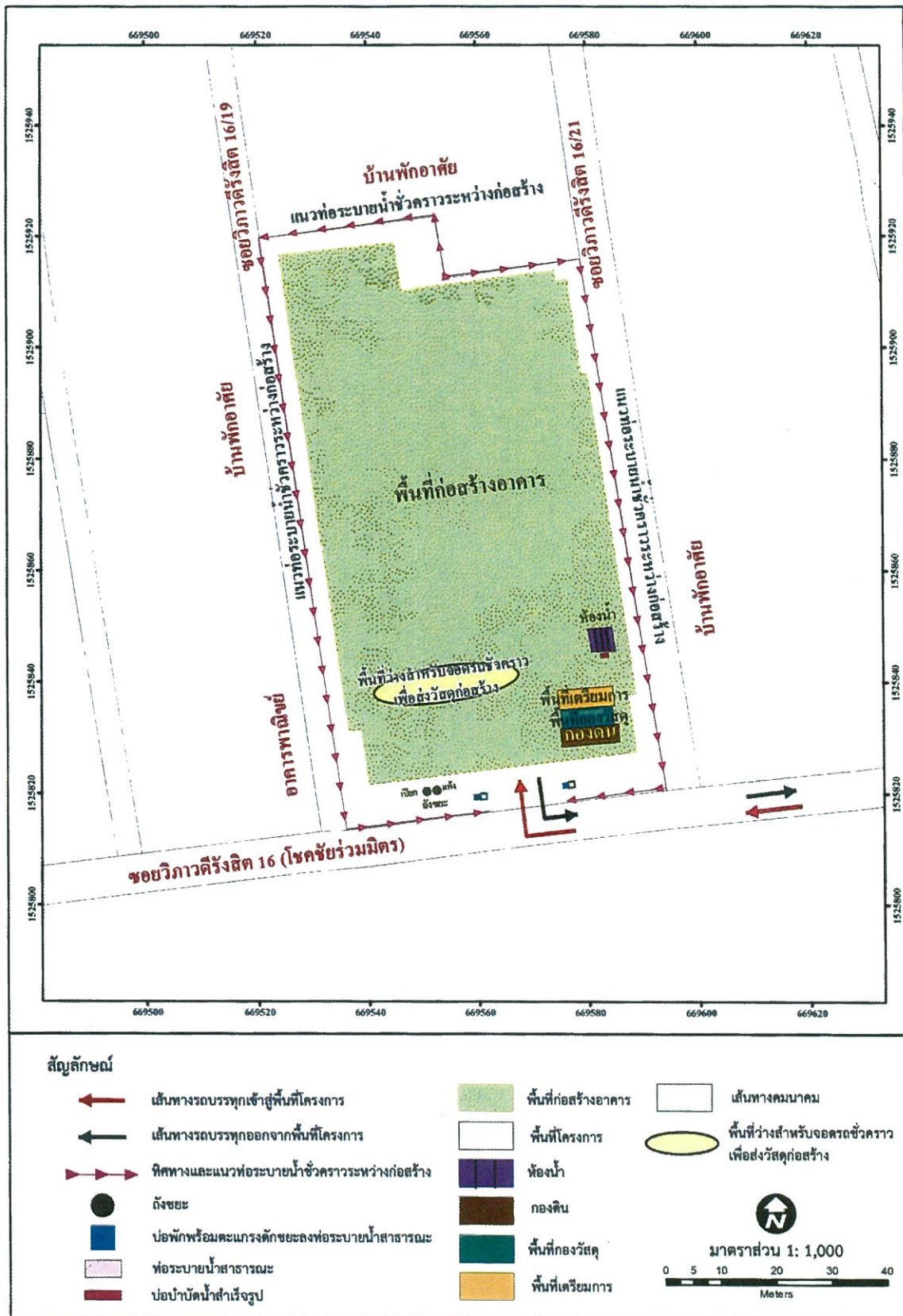
ธันวาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนทาง/บริษัท/คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ชัน จำกัด



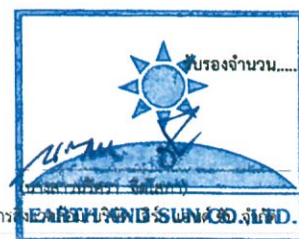
รูปที่ 1 มंडบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จำนวน 2557

(Signature)
(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวกมล ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท จีเอส คอนสตรัค จำกัด
บริษัท จีเอส คอนสตรัค จำกัด

จำนวน 2557

(Signature)



ผู้ชำนาญการ

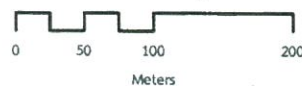


สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 2
- บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 1
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ
- สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้ามหานคร MRT



มาตราส่วน 1:5,000



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายทางอากาศปี 2010 จาก Google Earth

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

จำนวน 2557

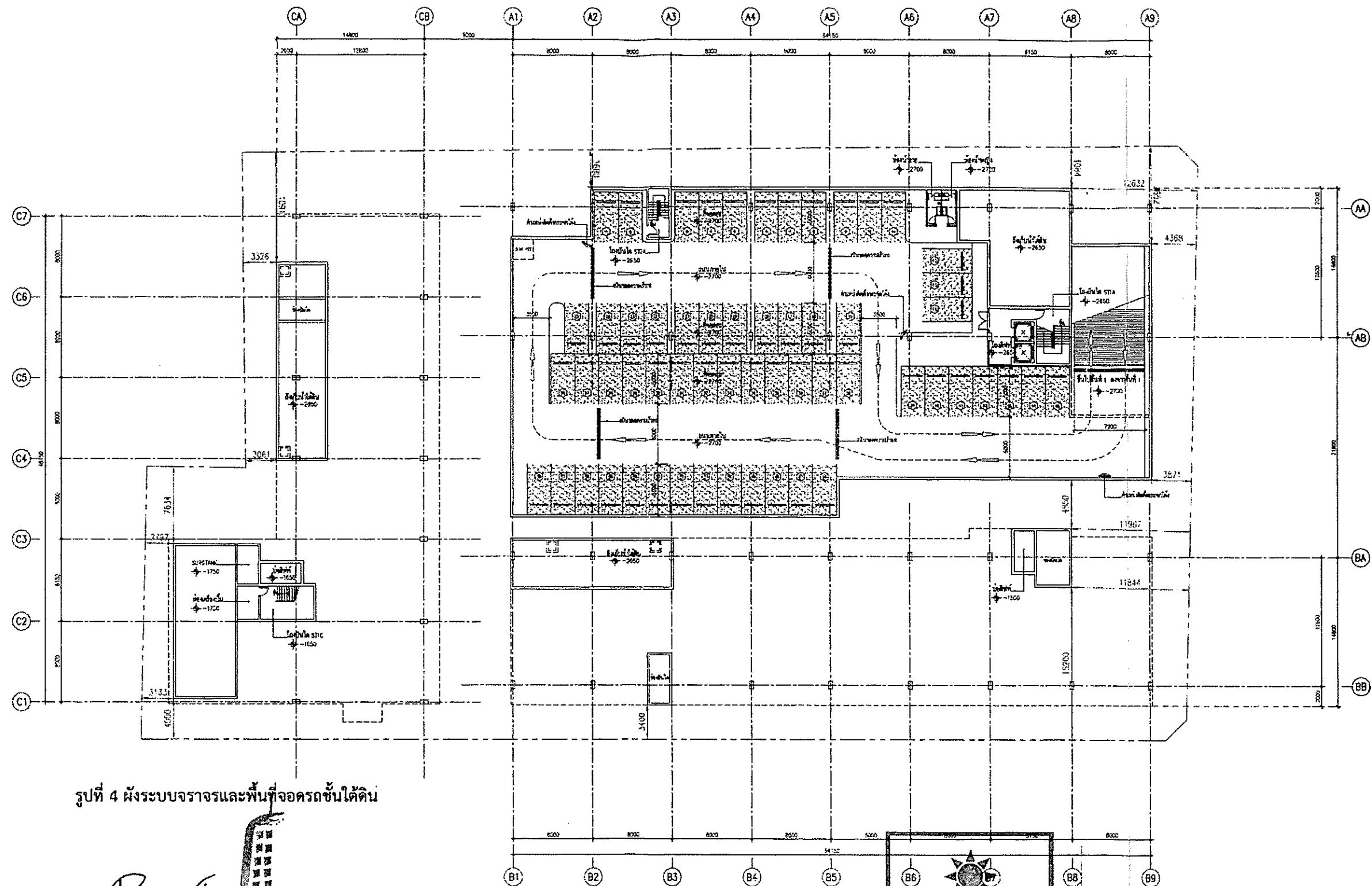
(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีอีเอ็ม คอนกรีต จำกัด

จำนวน 2557

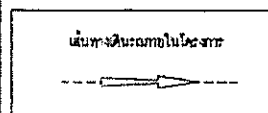
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 111/28 หน้า





รูปที่ 4 ผังระบบจราจรและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



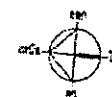
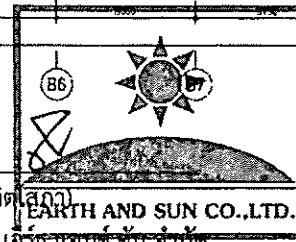
จำนวนที่จอดรถชั้นใต้ดิน	58 คัน
จำนวนที่จอดรถภายในอาคาร	40 คัน
จำนวนที่จอดรถภายในอาคาร	78 คัน
รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด	182 คัน
จำนวนที่จอดรถตามกฎหมาย	177 คัน

จำนวน 2557

นายปัญญา ภูริกิจพงศ์ และนางสาวจิตติมา ธิรกิจพงศ์
กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล คอนโด จำกัด

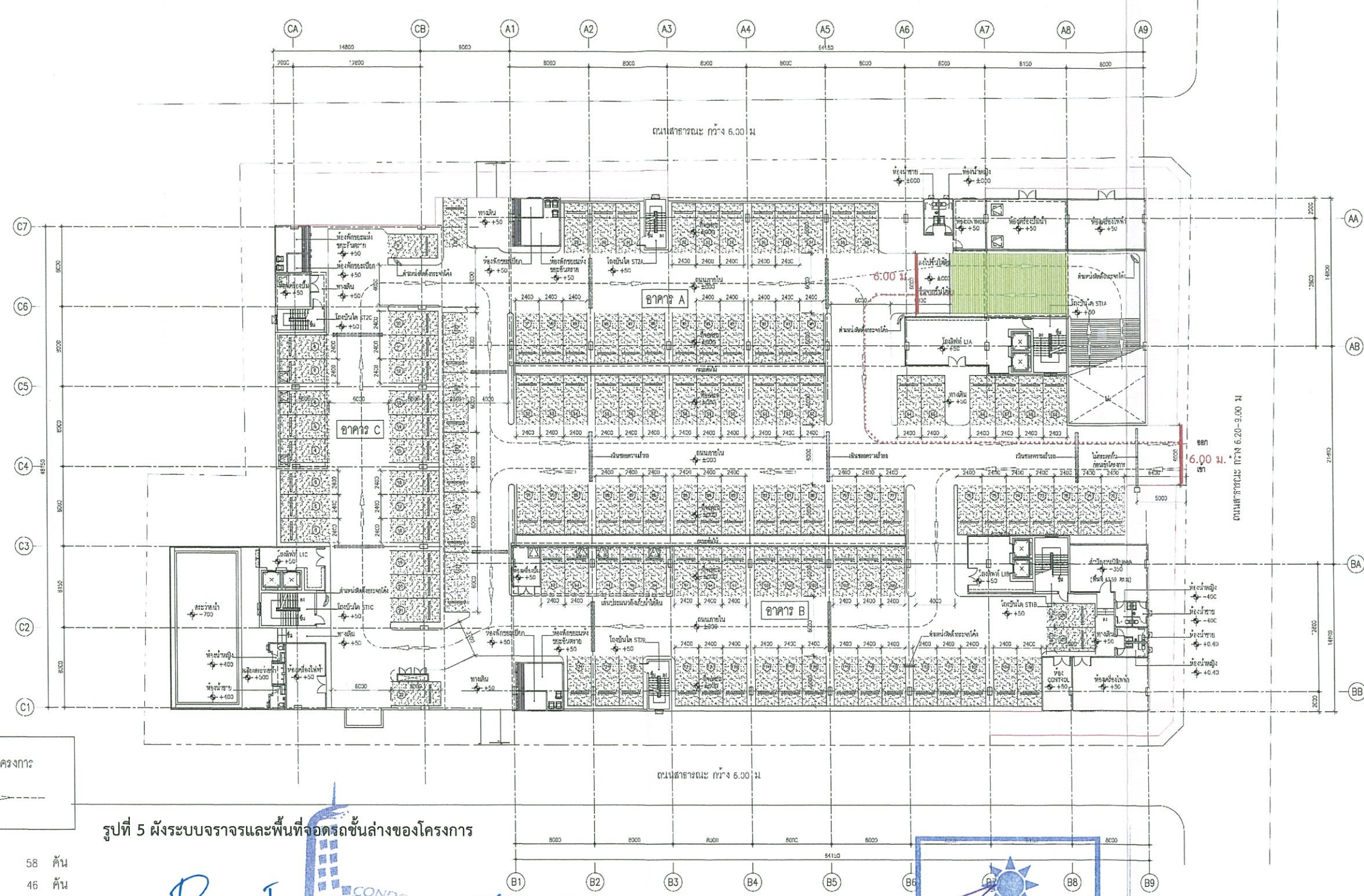
จำนวน 2557

(นางสาววิริศา จิตเสถียร)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้นใต้ดิน
1:200
0 2000 4000 6000 8000 10000
METERS

 บริษัท อีเอ็ม คอนโด จำกัด สำนักงานโครงการ 1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10710	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คลอด 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	DESIGNER: CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 71 Soi Mahavej 2, Nonthaburi Rd. Nonthaburi, Bangkok 10230 Thailand Tel: (02) 514-2536 Fax: (02) 932-5748 Mobile: (01) 690-5600	ARCHITECTS: ชุด 1: 1457 ชุด 2: 4371 ชุด 3: 5055 LANDSCAPE: พื้นที่ 255	STRUCTURE ENGINEERS: ชุด 1: 1457 ชุด 2: 4371 ชุด 3: 5055 ELECTRICAL ENGINEERS: ชุด 1: 255	MECHANICAL ENGINEERS: ชุด 1: 2544 ชุด 2: 23058 ชุด 3: 2544 ชุด 4: 2544 ชุด 5: 2544 ชุด 6: 2544 ชุด 7: 2544 ชุด 8: 2544 ชุด 9: 2544 ชุด 10: 2544	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง
	PROJECT NAME: เอมมอริส เรสซิเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)		LANDSCAPE: พื้นที่ 255	STRUCTURE ENGINEERS: ชุด 1: 255	MECHANICAL ENGINEERS: ชุด 1: 2544 ชุด 2: 23058 ชุด 3: 2544 ชุด 4: 2544 ชุด 5: 2544 ชุด 6: 2544 ชุด 7: 2544 ชุด 8: 2544 ชุด 9: 2544 ชุด 10: 2544	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง
	LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		LANDSCAPE: พื้นที่ 255	STRUCTURE ENGINEERS: ชุด 1: 255	MECHANICAL ENGINEERS: ชุด 1: 2544 ชุด 2: 23058 ชุด 3: 2544 ชุด 4: 2544 ชุด 5: 2544 ชุด 6: 2544 ชุด 7: 2544 ชุด 8: 2544 ชุด 9: 2544 ชุด 10: 2544	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง
	LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		LANDSCAPE: พื้นที่ 255	STRUCTURE ENGINEERS: ชุด 1: 255	MECHANICAL ENGINEERS: ชุด 1: 2544 ชุด 2: 23058 ชุด 3: 2544 ชุด 4: 2544 ชุด 5: 2544 ชุด 6: 2544 ชุด 7: 2544 ชุด 8: 2544 ชุด 9: 2544 ชุด 10: 2544	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง



เส้นทางเดินรถภายในโครงการ

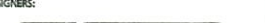
รูปที่ 5 ผังระบบจราจรและพื้นที่จอดรถชั้นล่างของโครงการ

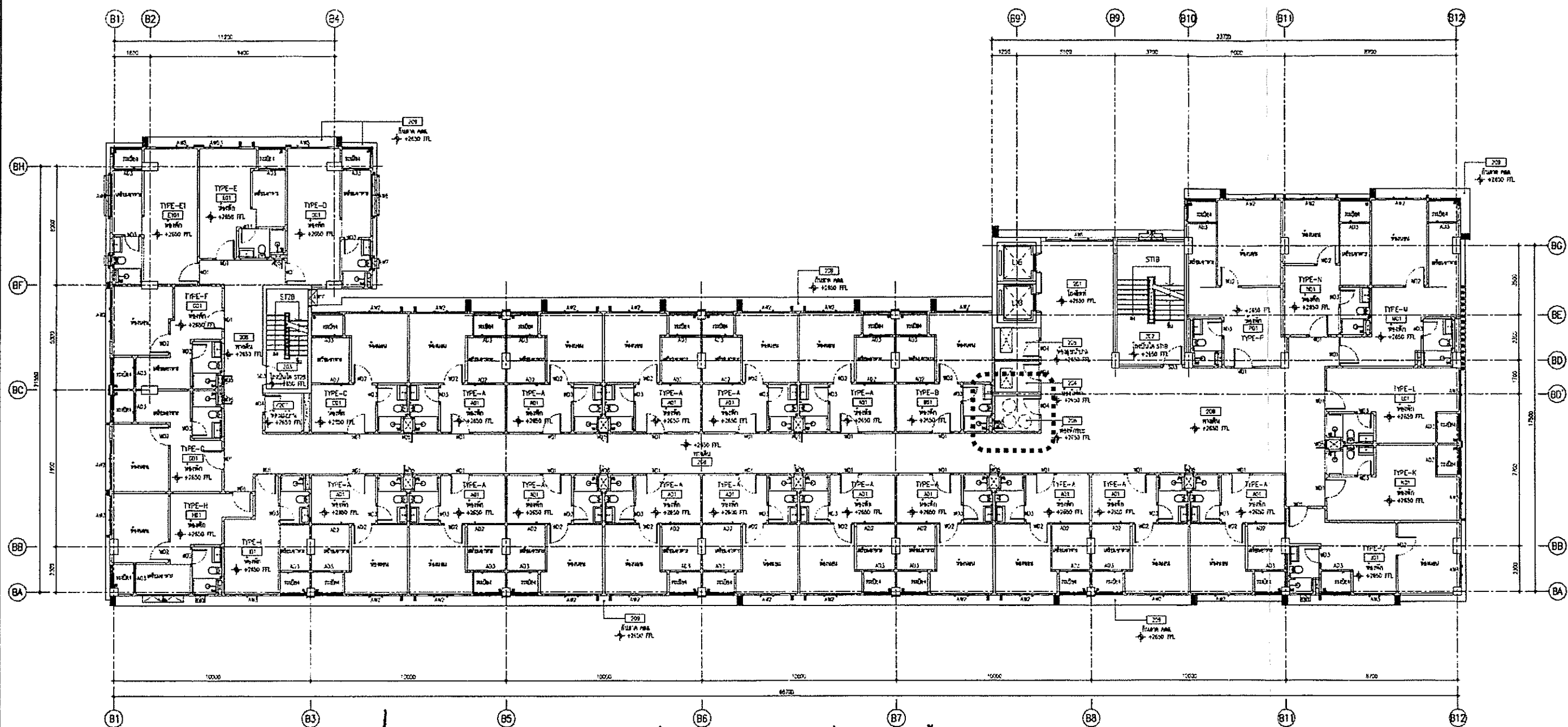
จำนวนที่จอดรถชั้นใต้ดิน	58 คัน
จำนวนที่จอดรถภายนอกอาคาร	46 คัน
จำนวนที่จอดรถภายในอาคาร	78 คัน
รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด	182 คัน
จำนวนที่จอดรถตามกฎหมาย	177 คัน

ธันวาคม 2557
 (นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์ และนางสาวสุติมา ธิกรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ซีเอส ดีไซน์ คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1801 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. 10250	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คลัส 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	 CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 1/ Soi Nakhonwasi, Nakhonwasi Rd., Ladprao, Bangkok 10230 Thailand. Tel: (02) 514-2536 Fax: (02) 932-5748 Mobile: (01) 890-5600	ARCHITECTS: รุศดี โธนากรณ์ 2556 1457 โยธิน สิงห์ทอง 2556 4371 สมบัติ ธีระวุฒิ 2556 5055	STRUCTURE ENGINEERS: โกวิท เกตุกิจชัย 2557 3207 ชัยยศ วัชรกุล 2557 2058	MECHANICAL ENGINEERS: ช่างพชร สุทธิโสภณกุล 2557 2544 ถาดนิล ตั้งชู 2557 28058	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง DRAWING TITLE: ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้นที่ 1 รับรองจำนวน 114/128 หน้า SCALE DATE DWG. NO. DRAW BY: อดิ A1-10
	PROJECT NAME: เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)						
	LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต ซอยวิภาฯ 19 กทม.			LANDSCAPE: พลนภา เตมียา 2556 256 พิสิฏฐะกุล นมธชัย 2556 24976 มยุรา นมธชัย 2556 30838	ELECTRICAL ENGINEERS: นพดล ธีระกิจชัย 2557 873	SANITARY ENGINEERS: นพดล ธีระกิจชัย 2557 873	



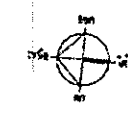
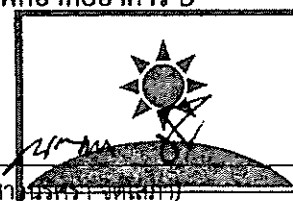
รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมัลติพลอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยอาคาร B

จำนวน 2557

(นายปัญญา ฤทธิพงษ์) และ (นางสาววิจิตรา ฤทธิพงษ์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท อิมเมอร์ส จำกัด
เลขที่ 001/2557

จำนวน 2557

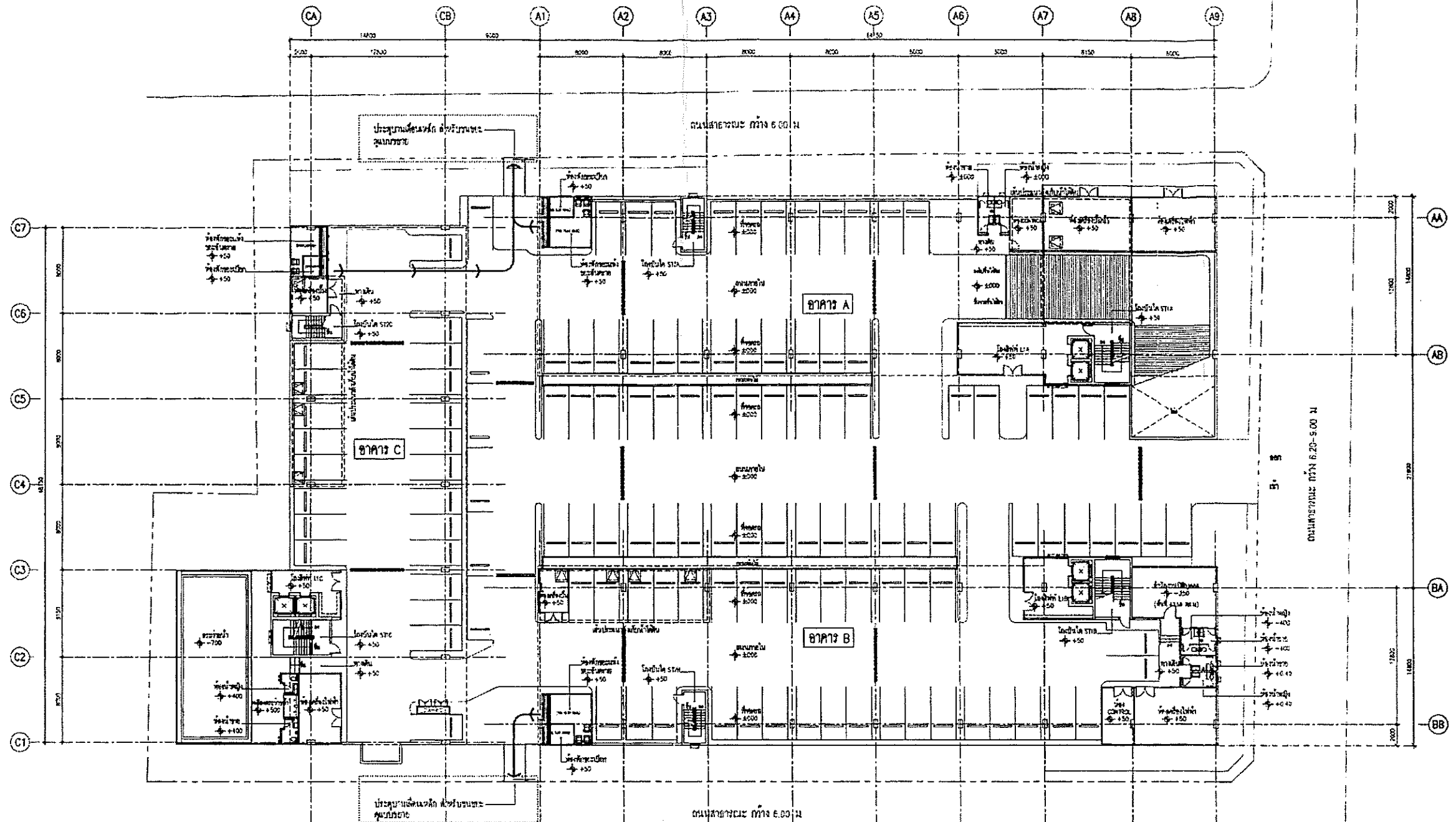
(นางสาววิจิตรา ฤทธิพงษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แปลนพื้นที่ 2
ขนาด 1:100



 บริษัท อิมเมอร์ส จำกัด สำนักงานโครงการ 19 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	BUILDING NAME อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร B) PROJECT NAME อิมเมอร์ส เรสซิเดนซ์ รัชดา 19 (EMERALD RESIDENCE RATCHADA 19) LOCATION ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	DESIGNER  CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 71 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Lumpini, Bangkok 10230 Thailand Tel: (02) 514-2538 Fax: (02) 932-5748 Mobile: (01) 830-5809	ARCHITECTS พชร วัฒนพงษ์ อ.ร. 1457 อ.ร. 1471 อ.ร. 1478	STRUCTURE ENGINEERS วิจิตร นันทพงษ์ อ.ร. 1457 อ.ร. 1471 อ.ร. 1478	MECHANICAL ENGINEERS แพทย์ นพพร อ.ร. 1457 อ.ร. 1471 อ.ร. 1478	ELECTRICAL ENGINEERS วิจิตร นันทพงษ์ อ.ร. 1457 อ.ร. 1471 อ.ร. 1478	SUMMARY ENGINEERS แพทย์ นพพร อ.ร. 1457 อ.ร. 1471 อ.ร. 1478	DRAWING STATUS แบบขออนุญาตก่อสร้าง DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ 2 รับรองจำนวน 116/128 หน้า SCALE 1:100 DATE 15 ธ.ค. 56 DWG. NO. A-1103
--	---	--	---	---	--	--	---	---



รูปที่ 9 แบบแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจ่อครดเก็บขนมูลฝอย

เส้นทางขนขยะภายในโครงการ

2000
2000

แบบขยายแปลนที่ดิน 1:50

จำนวน 2557

(นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์) (นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีเอ็มเอ็ม 19 จำกัด

จำนวน 2557

(นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์) (นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์)

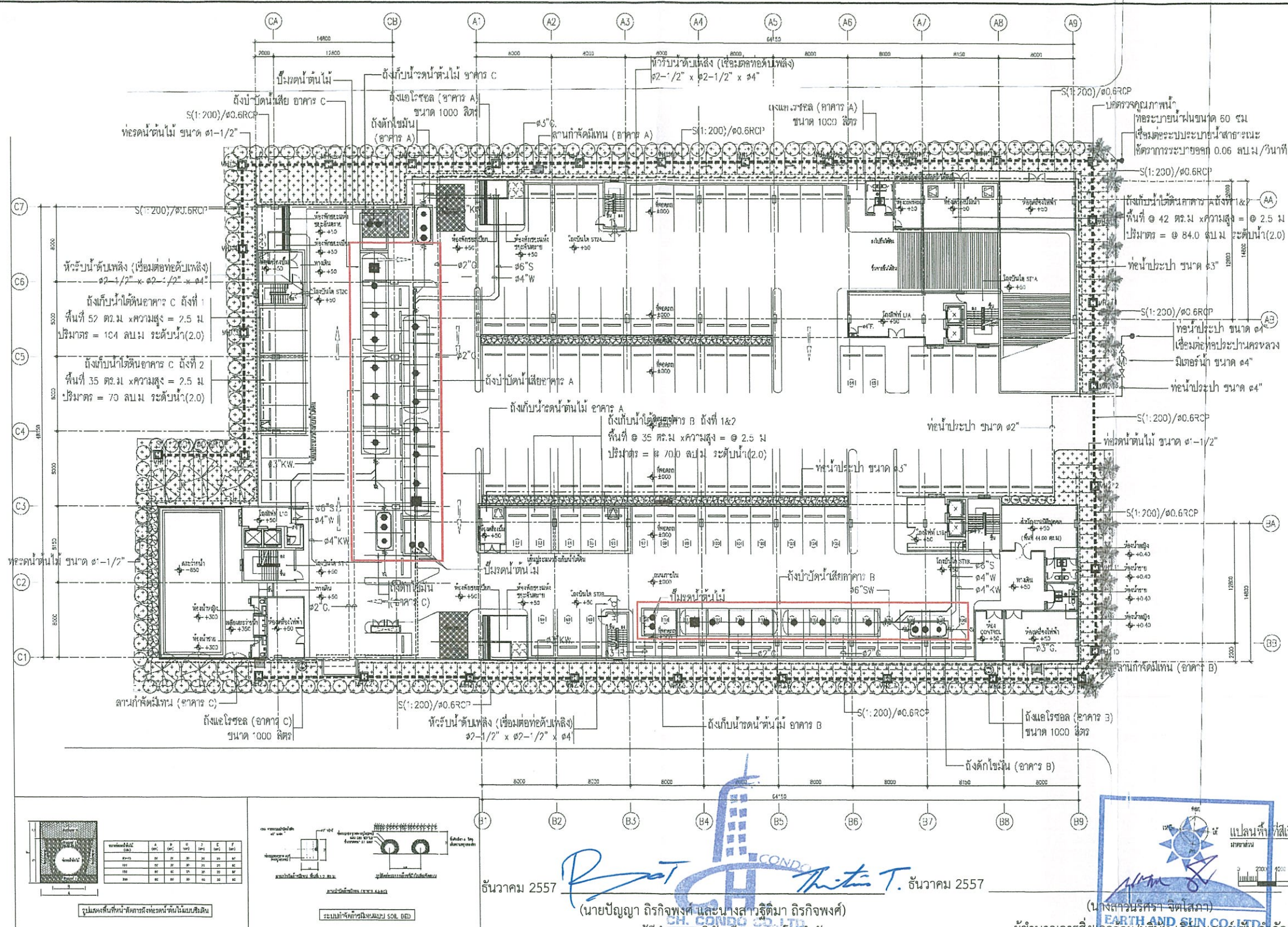
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีเอ็มเอ็ม 19 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีเอ็มเอ็ม 19 จำกัด

ผังแสดงเส้นทางดินร่วนชะ

1:200

บริษัท อีเอ็มเอ็ม 19 จำกัด สำนักงานที่ 1001 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คลด. 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	DESIGNER: CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 71 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd. Ladprao, Bangkok 10230 Thailand Tel: (02) 514-2336 Fax: (02) 932-5748 Mobile: (01) 890-5600	ARCHITECTS: รศ.ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์	STRUCTURE ENGINEERS: รศ.ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์	MECHANICAL ENGINEERS: รศ.ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง DRAWING TITLE: ผังแสดงเส้นทางดินร่วนชะ รับรองจำนวน 118/128 หน้า
	PROJECT NAME: อสังหาริมทรัพย์ อีเอ็มเอ็ม 19 (EMERALD RESIDENCE 19)		LANDSCAPE: รศ.ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์	ELECTRICAL ENGINEERS: รศ.ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์	SANITARY ENGINEERS: รศ.ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์ ดร. ปิยะนุช ธิกรกิจพงศ์	SCALE DATE DWG. NO.	



ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ฤทธิกิจพงศ์ และนางสาวสุจิตา ฤทธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้ถือหุ้น/บริษัท/บริษัท คอนเน็ค จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี แอนด์ คอนเน็ค จำกัด



บริษัท อีเอ็ม คอนเน็ค จำกัด
สำนักงานที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจันทนาเขต จันทนา กรุงเทพมหานคร 10150

BUILDING NAME:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 5 อาคาร
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ

PROJECT NAME:
โครงการ Emerald 19
(EMERALD RESIDENCE 19)

LOCATION:
ถนนพหลโยธิน แขวงจันทนา เขต จันทนา

DESIGNER:
CSD
CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
71 Soi Nakornwong 2, Nakornwong Rd.,
Ladkrabang, Bangkok 10710 Thailand.
Tel. (02) 514-2536
Fax: (02) 937-5748
Mobile: (01) 890-5600

ARCHITECTS:
นาย โสภณ ฤทธิกิจพงศ์
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์

LANDSCAPE:
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์

STRUCTURE ENGINEERS:
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์

SANITARY ENGINEERS:
นาย อธิวัฒน์ ฤทธิกิจพงศ์

REV.	DATE	DESCRIPTION
1	25/12/2013	แก้ไขแบบ
2	25/12/2013	แก้ไขแบบ
3	25/12/2013	แก้ไขแบบ
4	25/12/2013	แก้ไขแบบ
5	25/12/2013	แก้ไขแบบ
6	25/12/2013	แก้ไขแบบ
7	25/12/2013	แก้ไขแบบ
8	25/12/2013	แก้ไขแบบ
9	25/12/2013	แก้ไขแบบ
10	25/12/2013	แก้ไขแบบ

DRAWING STATUS:
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE:
1:100

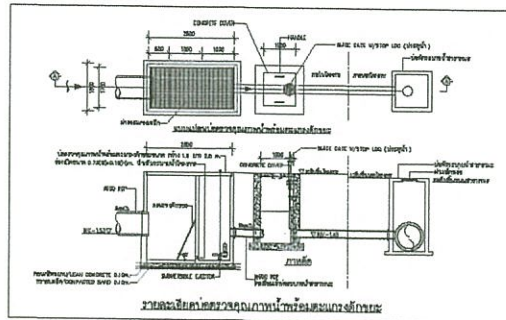
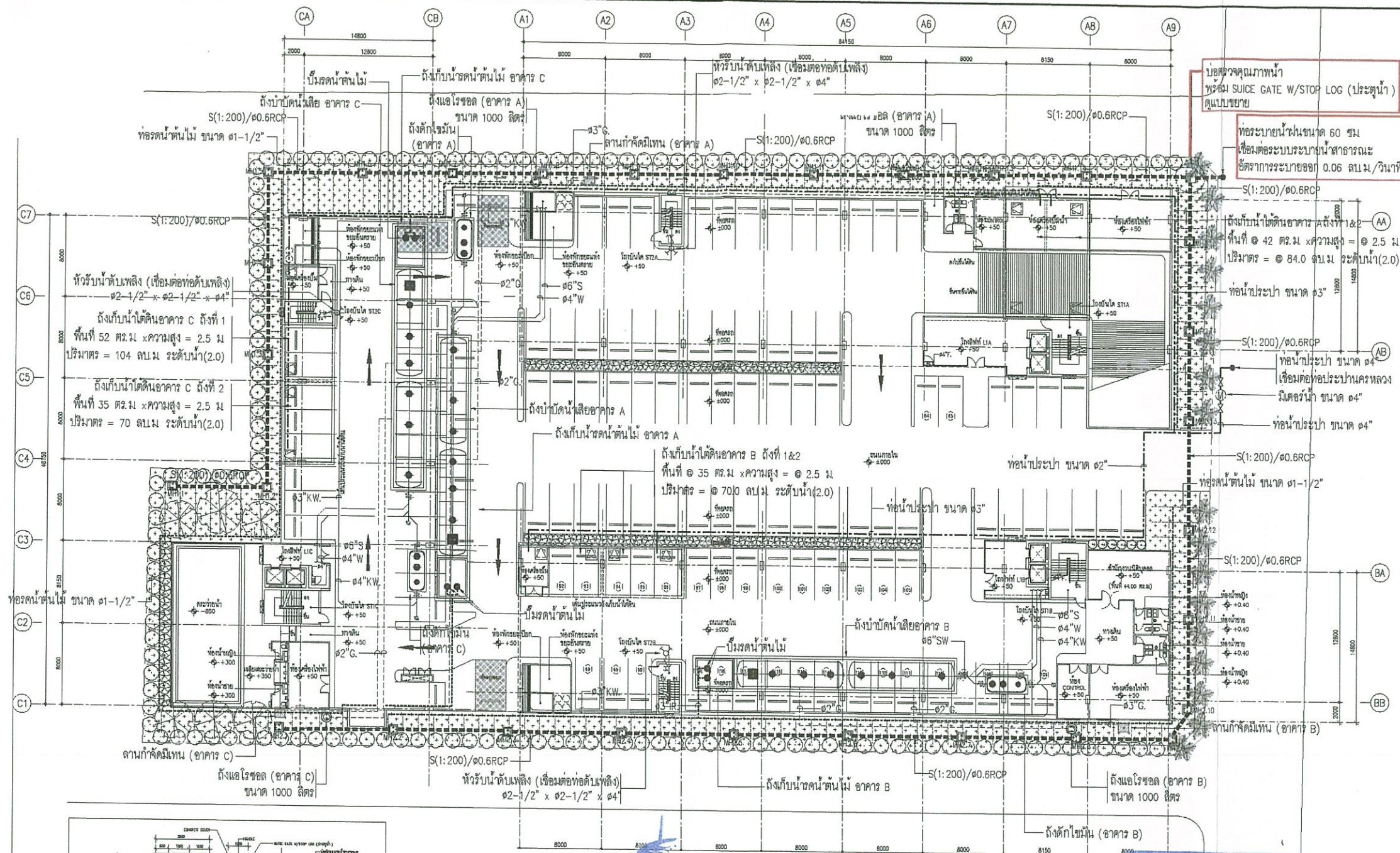
DATE:
25/12/2013

DWG. NO.
SN301

DRAWN BY:
PTP

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รับรองจำนวน 119/128 หน้า



ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์ และนางสาวสุวิมล ธิกรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มำอำนาจ/บริษัท ซีเอสดี คอนสตรัค จำกัด

ธันวาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังบริเวณรวม
มาตรา 1:200

0 2000 4000 6000 8000 10000
METERS



บริษัท ซีเอสดี คอนสตรัค จำกัด
สำนักงานที่ 1901 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

BUILDING NAME:
อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น 3 อาคาร
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
PROJECT NAME:
เอมมอเรสตันด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 19
(EMERALD RESIDENCE RATCHADA 19)
LOCATION:
ถนนพหลโยธิน ซอยรัชดา 19 กรุงเทพมหานคร



CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
71 Soi Nakhonwong, Nakhonwong Rd.,
Ladprao, Bangkok 10230 Thailand.
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

ARCHITECTS:
นาย ธิกรกิจพงศ์ 1457
นาย ธิกรกิจพงศ์ 4371
นาย ธิกรกิจพงศ์ 5095
LANDSCAPE:
นาย ธิกรกิจพงศ์ 256
นาย ธิกรกิจพงศ์ 34876
นาย ธิกรกิจพงศ์ 35039

STRUCTURE ENGINEERS:
นาย ธิกรกิจพงศ์ 3207
นาย ธิกรกิจพงศ์ 12058
นาย ธิกรกิจพงศ์ 873
นาย ธิกรกิจพงศ์ 34876
นาย ธิกรกิจพงศ์ 35039

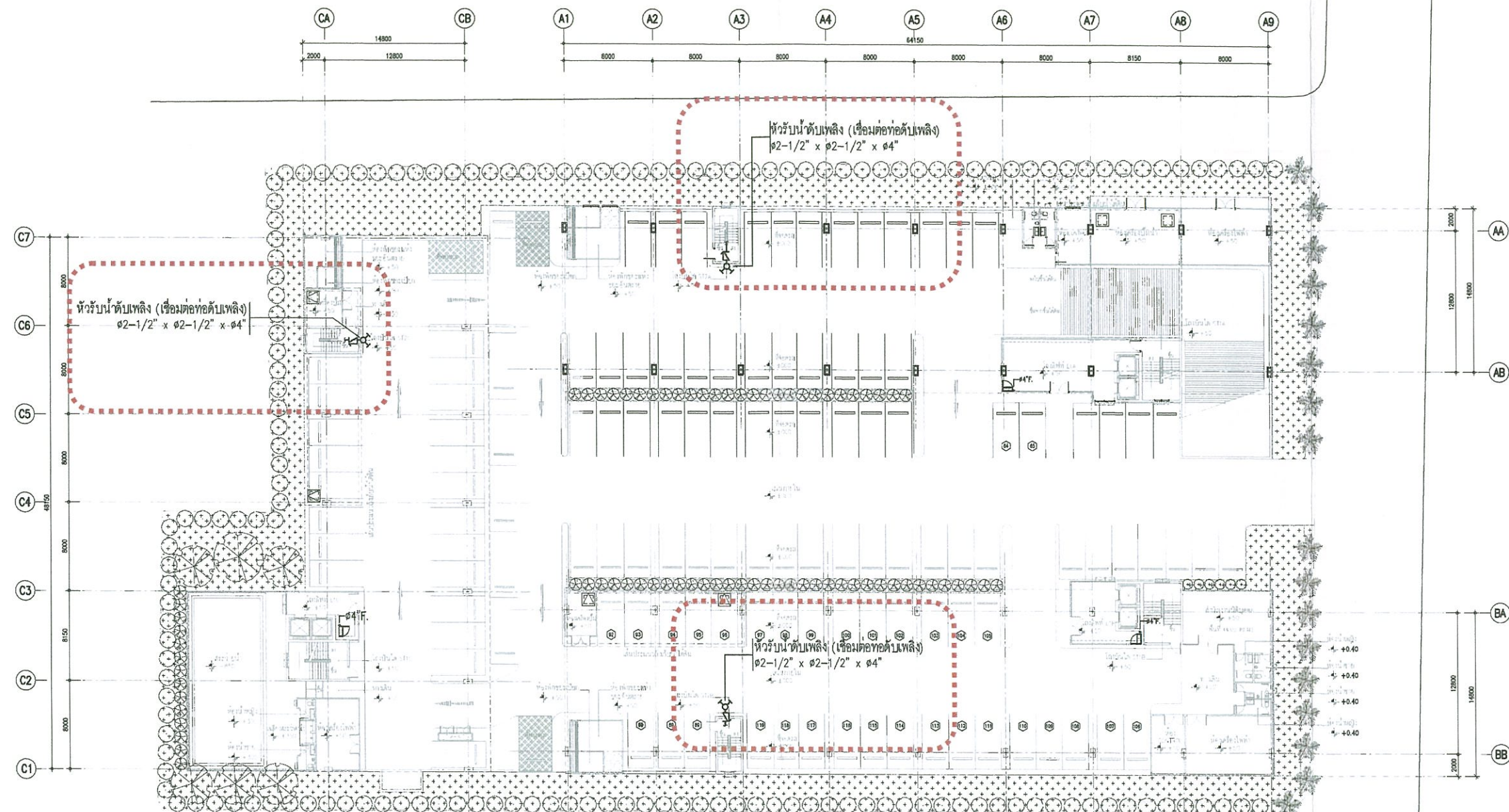
MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ธิกรกิจพงศ์ 2544
นาย ธิกรกิจพงศ์ 28058
นาย ธิกรกิจพงศ์ 34873
นาย ธิกรกิจพงศ์ 2822

SANITARY ENGINEERS:
นาย ธิกรกิจพงศ์ 34873
นาย ธิกรกิจพงศ์ 2822

REV. DATE DESCRIPTION

DRAWING STATUS:
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
ผังบริเวณรวม
SCALE DATE DWS. NO.
1:400 25/12/2013 SN301
DRAW BY: PTP

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำ และจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 12 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

ธันวาคม 2557

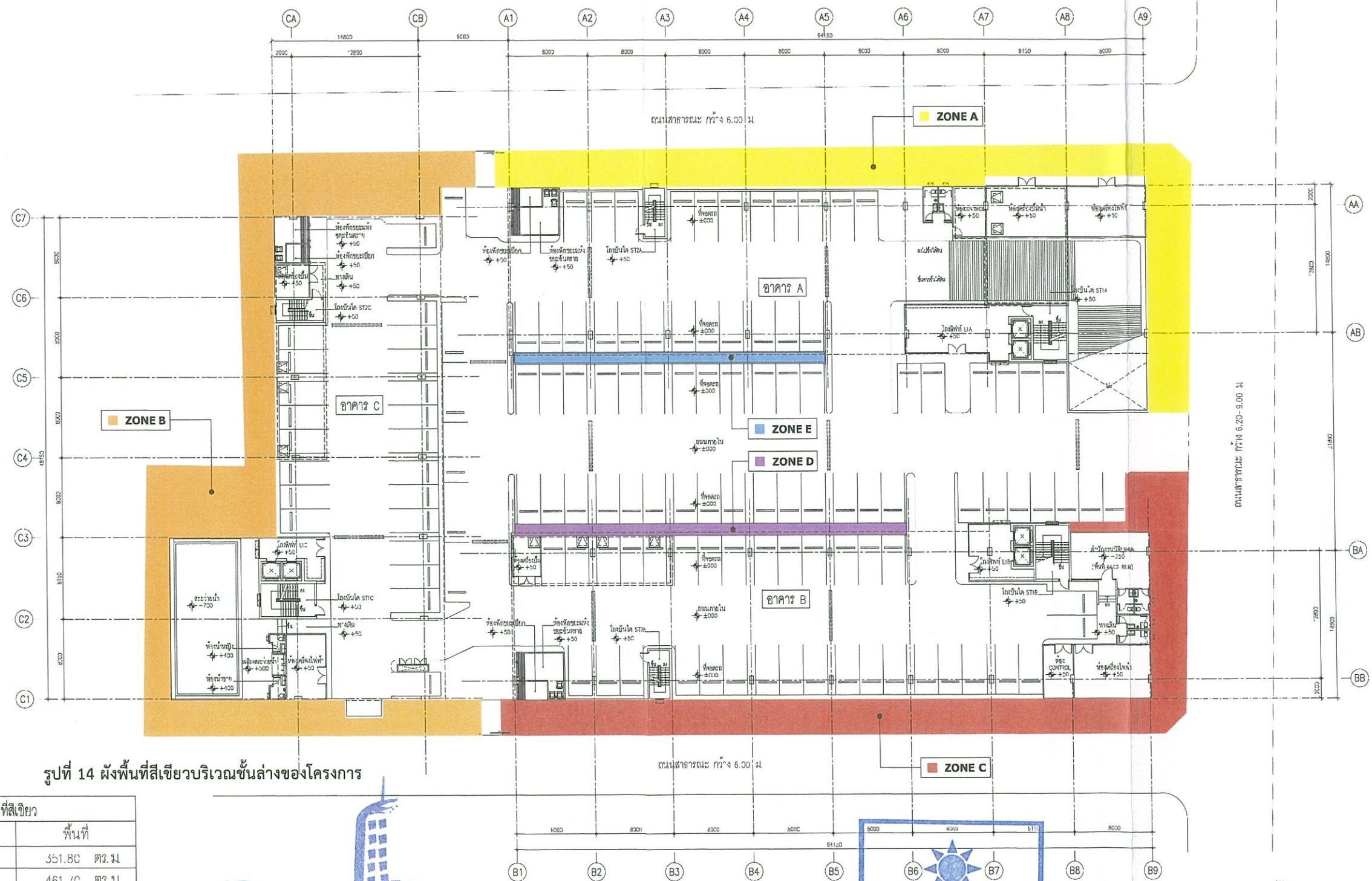
Thitina T.
 (นายปัญญา ฤทธิกิจพงศ์ และนางสาวฐิติมา ฤทธิกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มอบอำนาจ/บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

สมชาย
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 121/128 หน้า

 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด สำนักงานใหญ่ 1901 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10250	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คอนโด 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	 CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 71 Soi Nakhlas2, Nakhlas Rd., Ladprao, Bangkok 10230 Thailand. Tel: (02) 514-2536 Fax: (02) 932-5748 Mobile: (01) 890-5600	ARCHITECTS: <table><tr><td>รศ. โยชนาภรณ์</td><td>รศ. 1457</td><td>วิภา นาคเจริญ</td><td>รศ. 3207</td></tr><tr><td>โชนิ ลิขิตทอง</td><td>รศ. 4371</td><td>วิชัย ชื่นชมเจริญ</td><td>รศ. 12058</td></tr><tr><td>สมภาร นีระบุตร</td><td>รศ. 5055</td><td></td><td></td></tr></table>	รศ. โยชนาภรณ์	รศ. 1457	วิภา นาคเจริญ	รศ. 3207	โชนิ ลิขิตทอง	รศ. 4371	วิชัย ชื่นชมเจริญ	รศ. 12058	สมภาร นีระบุตร	รศ. 5055			STRUCTURE ENGINEERS: <table><tr><td>นพดล รักเมือง</td><td>รศ. 873</td></tr><tr><td>วิไลกษณ์ หนอง</td><td>รศ. 34978</td></tr><tr><td>มยุรา หนอง</td><td>รศ. 35839</td></tr></table>	นพดล รักเมือง	รศ. 873	วิไลกษณ์ หนอง	รศ. 34978	มยุรา หนอง	รศ. 35839	MECHANICAL ENGINEERS: <table><tr><td>ชวรงค์ อุบลโสภาภรณ์</td><td>รศ. 2544</td></tr><tr><td>อาทิตย์ ดีสุข</td><td>รศ. 28058</td></tr></table>	ชวรงค์ อุบลโสภาภรณ์	รศ. 2544	อาทิตย์ ดีสุข	รศ. 28058	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
	รศ. โยชนาภรณ์		รศ. 1457	วิภา นาคเจริญ	รศ. 3207																										
	โชนิ ลิขิตทอง		รศ. 4371	วิชัย ชื่นชมเจริญ	รศ. 12058																										
	สมภาร นีระบุตร		รศ. 5055																												
	นพดล รักเมือง		รศ. 873																												
วิไลกษณ์ หนอง	รศ. 34978																														
มยุรา หนอง	รศ. 35839																														
ชวรงค์ อุบลโสภาภรณ์	รศ. 2544																														
อาทิตย์ ดีสุข	รศ. 28058																														
PROJECT NAME: เอมERALD 19 (EMERALD RESIDENCE 19)	DRAWING TITLE: แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยพื้นที่ 1																														
LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดา 19 กทม	SCALE	DATE	DWG. NO.																												
	1:400	25/12/2013	SN407																												
	DRAWN BY: PTP																														



รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว		
ZONE	พื้นที่	
ZONE A	351.80 ตร.ม.	
ZONE B	461.70 ตร.ม.	
ZONE C	335.70 ตร.ม.	
ZONE D	39.40 ตร.ม.	
ZONE E	31.40 ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1		1,220.00 ตร.ม.

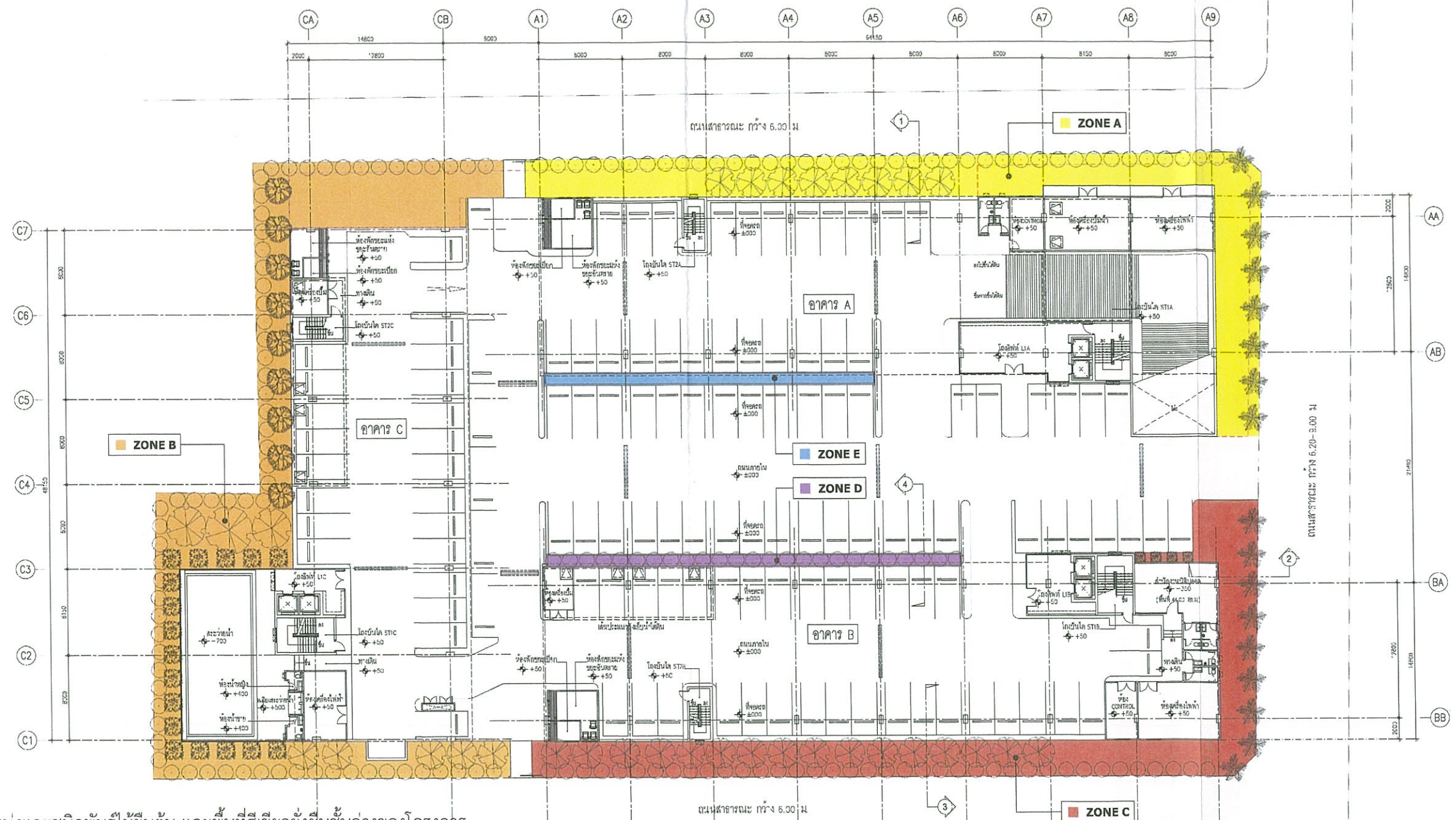
จำนวน 2557

จำนวน 2557

(นายปัญญา ภิรมย์พงศ์ และนางสาวจิตติมา ภิรมย์พงศ์)
กรรมการผู้ถือหุ้น/บริษัท ซีเอส ดีไซน์ คอนโด จำกัด

(นางสาววิมลรัตน์ จิตติสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด สำนักงานที่ 1901 ถนนพหลโยธิน แขวงสามกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คลัส 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ PROJECT NAME: เอมมอลล์ เรสซิเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19) LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดา 19 ถนน	DESIGNERS:  CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 17 Soi Nakhonwong, Nakhonwong Rd., Ladprao, Bangkok 10230 Thailand. Tel: (02) 514-2536 Fax: (02) 932-5748 Mobile: (01) 890-5600	ARCHITECTS: <table><tr><td>ชุตติ โธนากรณ์</td><td>ภส. 1457</td><td>โกวิท นาทะนิวัฒน์</td><td>ภส. 3207</td><td>ชงนภพร สุทธิไธยาภรณ์</td><td>ภส. 2544</td></tr><tr><td>โรจน์ สิงห์ทอง</td><td>ภส. 43/1</td><td>ชัยวัฒน์ วัชรวิบูลย์</td><td>ภย. 2058</td><td>ภาณุ ธีรวิบูลย์</td><td>ภก. 28058</td></tr><tr><td>สมพร ธีรวิบูลย์</td><td>ภส. 5055</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> LANDSCAPE: <table><tr><td>คณกร เปี่ยมศักดิ์</td><td>ภก. 255</td><td>นพดล ธีรวิบูลย์</td><td>ภก. 873</td><td>ภาณุ ธีรวิบูลย์</td><td>ภส. 373</td></tr><tr><td></td><td></td><td>สิริลักษณ์ ผลมณี</td><td>ภก. 34976</td><td>นพชา เสงี่ยม</td><td>ภก. 2802</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ชุตติ โธนากรณ์	ภส. 1457	โกวิท นาทะนิวัฒน์	ภส. 3207	ชงนภพร สุทธิไธยาภรณ์	ภส. 2544	โรจน์ สิงห์ทอง	ภส. 43/1	ชัยวัฒน์ วัชรวิบูลย์	ภย. 2058	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภก. 28058	สมพร ธีรวิบูลย์	ภส. 5055					คณกร เปี่ยมศักดิ์	ภก. 255	นพดล ธีรวิบูลย์	ภก. 873	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภส. 373			สิริลักษณ์ ผลมณี	ภก. 34976	นพชา เสงี่ยม	ภก. 2802							STRUCTURE ENGINEERS: <table><tr><td>โกวิท นาทะนิวัฒน์</td><td>ภส. 3207</td><td>ชัยวัฒน์ วัชรวิบูลย์</td><td>ภย. 2058</td></tr></table> ELECTRICAL ENGINEERS: <table><tr><td>นพดล ธีรวิบูลย์</td><td>ภก. 873</td><td>สิริลักษณ์ ผลมณี</td><td>ภก. 34976</td><td>นพชา เสงี่ยม</td><td>ภก. 2802</td></tr></table>	โกวิท นาทะนิวัฒน์	ภส. 3207	ชัยวัฒน์ วัชรวิบูลย์	ภย. 2058	นพดล ธีรวิบูลย์	ภก. 873	สิริลักษณ์ ผลมณี	ภก. 34976	นพชา เสงี่ยม	ภก. 2802	MECHANICAL ENGINEERS: <table><tr><td>ชงนภพร สุทธิไธยาภรณ์</td><td>ภส. 2544</td><td>ภาณุ ธีรวิบูลย์</td><td>ภก. 28058</td></tr></table> SANITARY ENGINEERS: <table><tr><td>ภาณุ ธีรวิบูลย์</td><td>ภส. 373</td></tr></table>	ชงนภพร สุทธิไธยาภรณ์	ภส. 2544	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภก. 28058	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภส. 373	<table><tr><td>REV.</td><td>DATE</td><td>DESCRIPTION</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	REV.	DATE	DESCRIPTION													DRAWING STATUS: แบบขออนุญาตก่อสร้าง DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 รับรองจำนวน 123/128 หน้า <table><tr><td>SCALE</td><td>DATE</td><td>DWG. NO.</td></tr><tr><td>1:400</td><td>25-12-56</td><td>A2-02</td></tr></table> DRAW BY: สมศักดิ์	SCALE	DATE	DWG. NO.	1:400	25-12-56	A2-02
	ชุตติ โธนากรณ์	ภส. 1457	โกวิท นาทะนิวัฒน์	ภส. 3207	ชงนภพร สุทธิไธยาภรณ์	ภส. 2544																																																																										
	โรจน์ สิงห์ทอง	ภส. 43/1	ชัยวัฒน์ วัชรวิบูลย์	ภย. 2058	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภก. 28058																																																																										
	สมพร ธีรวิบูลย์	ภส. 5055																																																																														
คณกร เปี่ยมศักดิ์	ภก. 255	นพดล ธีรวิบูลย์	ภก. 873	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภส. 373																																																																											
		สิริลักษณ์ ผลมณี	ภก. 34976	นพชา เสงี่ยม	ภก. 2802																																																																											
โกวิท นาทะนิวัฒน์	ภส. 3207	ชัยวัฒน์ วัชรวิบูลย์	ภย. 2058																																																																													
นพดล ธีรวิบูลย์	ภก. 873	สิริลักษณ์ ผลมณี	ภก. 34976	นพชา เสงี่ยม	ภก. 2802																																																																											
ชงนภพร สุทธิไธยาภรณ์	ภส. 2544	ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภก. 28058																																																																													
ภาณุ ธีรวิบูลย์	ภส. 373																																																																															
REV.	DATE	DESCRIPTION																																																																														
SCALE	DATE	DWG. NO.																																																																														
1:400	25-12-56	A2-02																																																																														



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งและชนิดพื้นที่ไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นของโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่และชนิดของไม้ยืนต้นที่ยืน

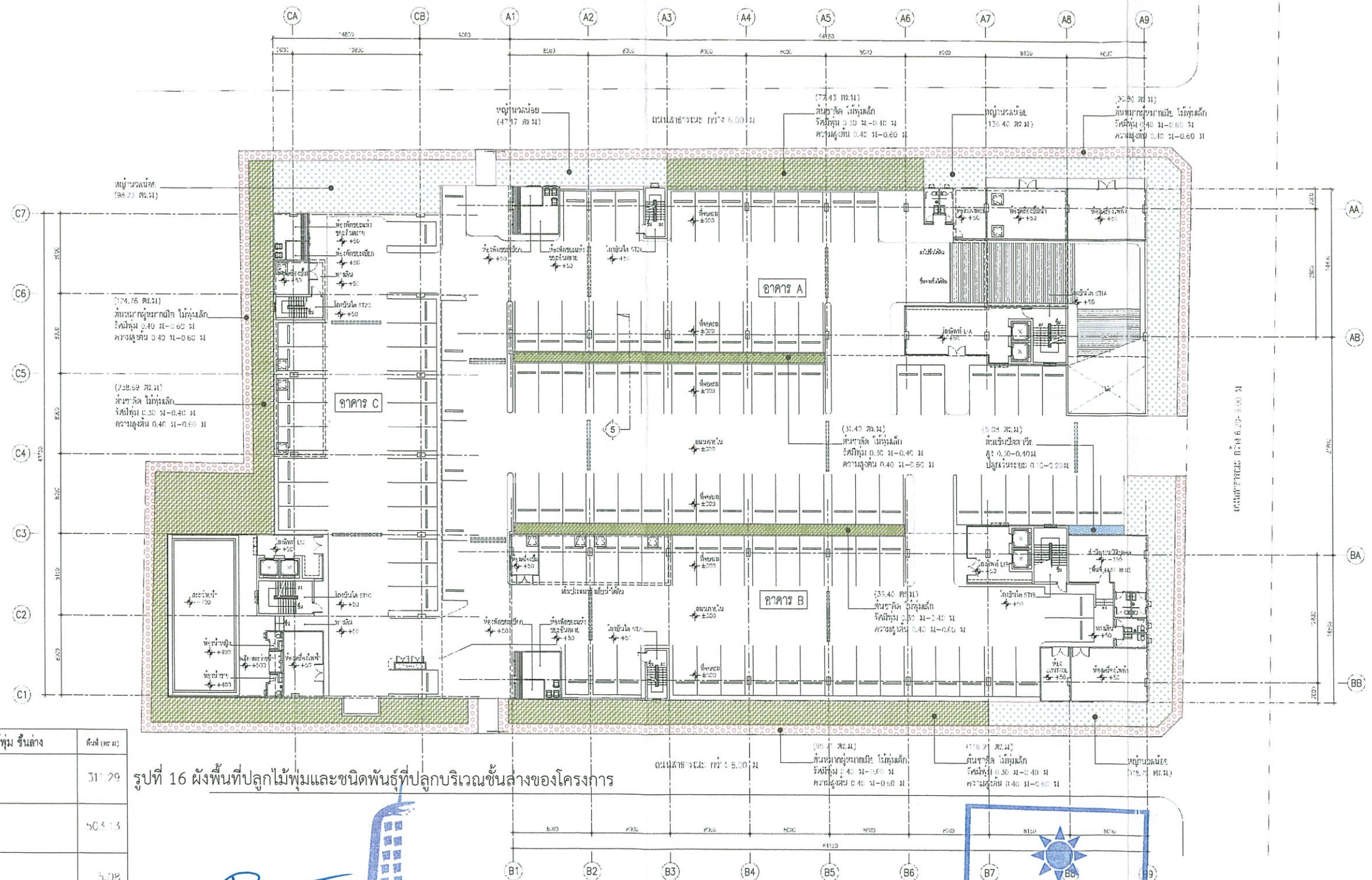
ZONE	พื้นที่	รูป	ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น
ZONE A	351.80 ตร.ม.		ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี	ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี
ZONE B	461.70 ตร.ม.		ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี	ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี
ZONE C	335.70 ตร.ม.		ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี	ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี
ZONE D	39.40 ตร.ม.		ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี	ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี
ZONE E	- ตร.ม.		ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี	ต้นไม้ยืนต้น 3.00-4.00 ม. สูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนา ทรงกลมหรือทรงรี

พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ยืนต้นในโครงการ 1,188.60 ตร.ม.

นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และนางสาวสุธิดา ธีรกิจพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส ดีไซน์ คอนโด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

 EMERALD 19 RESIDENCE บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด สำนักงานโครงการ 1901 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คลัส 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	DESIGNER: CSO DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 1/ Soi Nakornas2, Nakhonwong Rd., Ladprao, Bangkok 10230 Thailand. Tel: (02) 514-2536 Fax: (02) 937-5748 Mobile: (01) 890-5600	ARCHITECTS: ชุตติ โธนาทพันธ์ 1457 โธนาท โธนาทพันธ์ 4371 ชุตติ โธนาทพันธ์ 5055	STRUCTURE ENGINEERS: โกวิท เกตุพันธ์ 3207 ชุตติ โธนาทพันธ์ 2056	MECHANICAL ENGINEERS: ชุตติ โธนาทพันธ์ 2544 ชุตติ โธนาทพันธ์ 28058	REV. DATE DESCRIPTION 1 2544 2 28058	DRAWING STATUS: แบบขอความเห็นชอบร่าง DRAWING TITLE: แปลนไม้ยืนต้นที่ยืนต้น รับรองจำนวน 124/128 หน้า
	PROJECT NAME: เอมerald 19 เรสซิเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)		LANDSCAPE: ชุตติ โธนาทพันธ์ 250	ELECTRICAL ENGINEERS: ชุตติ โธนาทพันธ์ 34976 ชุตติ โธนาทพันธ์ 35830	SANITARY ENGINEERS: ชุตติ โธนาทพันธ์ 2822		SCALE DATE DWG. NO. 1:400 25-12-56 A2-03
	LOCATION: ถนนพหลโยธิน ซอย 19 ถนน						DRAW BY: ชุตติ



ตารางแสดงพื้นที่และชนิดของไม้ทาม ชั้นล่าง		พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นคอนกรีต ไม้ทาม 0.40-0.45 ม ความสูง 0.40-0.45 ม	311.29
	อิฐ ไม้ทาม 0.45-0.48 ม ความสูง 0.45-0.48 ม	504.13
	หินแกรนิต ไม้ทาม 0.48-0.50 ม ความสูง 0.48-0.50 ม	5.08
	พื้นไม้ทาม	400.50
พื้นที่ไม้ทามและหญ้าในโครงการ		1,220.00 ตร.ม.

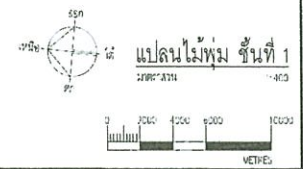
รูปที่ 16 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ธันวาคม 2557

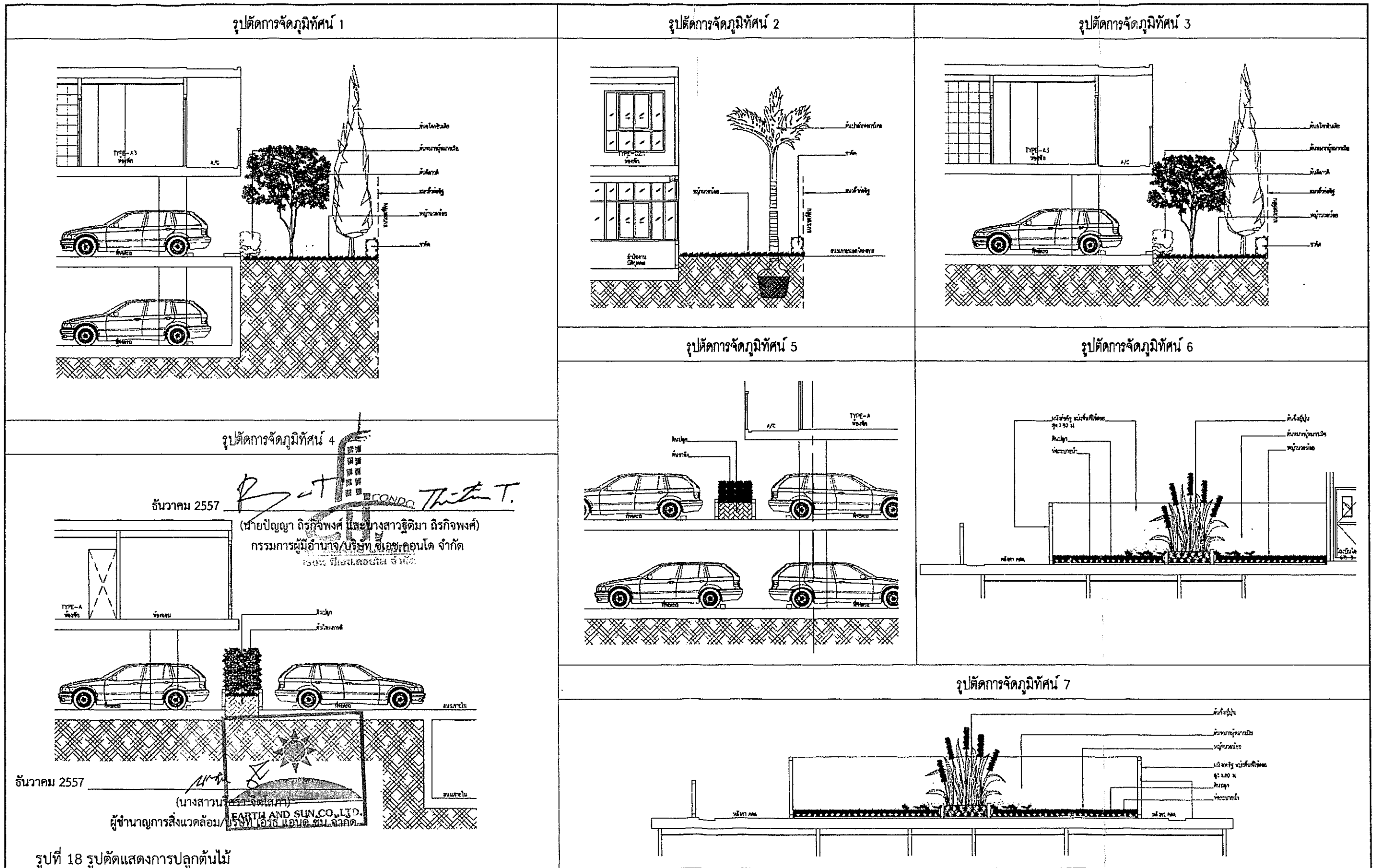
 (นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์ และนางสาวสุวิธิดา ธิกรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีเอส ดีไซน์ คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2557

 (นางสาวนันทพร จิตเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



 บริษัท ซีเอส คอนโด จำกัด สำนักงานโครงการ อาคาร 19 ชั้น 19 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	BUILDING NAME: อาคารชุดพักอาศัย คลส 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	DESIGNER:  CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 17 Soi Nakhonwong, Nakhonwong Rd. Ladprao, Bangkok 10230 Thailand Tel: (02) 514-7556 Fax: (02) 832-5718 Mobile: (01) 590-5600	ARCHITECTS: ชุตติ วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57	STRUCTURE ENGINEERS: วิภา วัฒนพงศ์ 14/12/57 ชัยวัฒน์ วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57	MECHANICAL ENGINEERS: ชุตติ วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS: แบบร่างสถาปัตย์
	PROJECT NAME: เอ็มมอเรสซ์ เรสซิเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)		LANDSCAPE: ชุตติ วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57	ELECTRICAL ENGINEERS: ชุตติ วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57	SANITARY ENGINEERS: ชุตติ วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57 อโน วัฒนพงศ์ 14/12/57	DRAWING TITLE: แปลนไม้พุ่มและชนิดพันธุ์ไม้ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ รับรองจำนวน 125/128 หน้า	
	LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก ซอย 19 ถนน		SCALE 1:400	DATE 12/57	DWG. NO. A2-04		
			DRAW BY: ชุตติ				



 บริษัท ชีเอค คอนโด จำกัด สำนักงานโครงการ 1901 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	BUILDING NAME: อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	 CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD. 71 Soi Nakriwong 2, Nakriwong Rd., Ladprao, Bangkok 10230 Thailand Tel. (02) 514-2536 Fax. (02) 932-5748 Mobile. (01) 890-5600	ARCHITECTS: <table><tr><td>รศ. โสภณภรณ์</td><td>รศ. 1437</td><td>โอสถ ธีระพงษ์</td><td>รศ. 3207</td><td>พริศพร จิตใจโอสถภรณ์</td><td>รศ. 2544</td></tr><tr><td>โอสถ ธีระพงษ์</td><td>รศ. 4371</td><td>ธีระพงษ์ โสภณภรณ์</td><td>รศ. 12058</td><td>ธรรมา ศักดิ์</td><td>รศ. 28358</td></tr><tr><td>ธีระพงษ์ ธีระพงษ์</td><td>รศ. 5055</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	รศ. โสภณภรณ์	รศ. 1437	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 3207	พริศพร จิตใจโอสถภรณ์	รศ. 2544	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 4371	ธีระพงษ์ โสภณภรณ์	รศ. 12058	ธรรมา ศักดิ์	รศ. 28358	ธีระพงษ์ ธีระพงษ์	รศ. 5055					STRUCTURE ENGINEERS: <table><tr><td>รศ. 1437</td><td>โอสถ ธีระพงษ์</td><td>รศ. 3207</td><td>พริศพร จิตใจโอสถภรณ์</td><td>รศ. 2544</td></tr><tr><td>รศ. 4371</td><td>ธีระพงษ์ โสภณภรณ์</td><td>รศ. 12058</td><td>ธรรมา ศักดิ์</td><td>รศ. 28358</td></tr><tr><td>รศ. 5055</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	รศ. 1437	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 3207	พริศพร จิตใจโอสถภรณ์	รศ. 2544	รศ. 4371	ธีระพงษ์ โสภณภรณ์	รศ. 12058	ธรรมา ศักดิ์	รศ. 28358	รศ. 5055					MECHANICAL ENGINEERS: <table><tr><td>รศ. 1437</td><td>โอสถ ธีระพงษ์</td><td>รศ. 3207</td><td>พริศพร จิตใจโอสถภรณ์</td><td>รศ. 2544</td></tr><tr><td>รศ. 4371</td><td>ธีระพงษ์ โสภณภรณ์</td><td>รศ. 12058</td><td>ธรรมา ศักดิ์</td><td>รศ. 28358</td></tr><tr><td>รศ. 5055</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	รศ. 1437	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 3207	พริศพร จิตใจโอสถภรณ์	รศ. 2544	รศ. 4371	ธีระพงษ์ โสภณภรณ์	รศ. 12058	ธรรมา ศักดิ์	รศ. 28358	รศ. 5055					REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS แบบขออนุญาตผังมณฑล
	รศ. โสภณภรณ์		รศ. 1437	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 3207	พริศพร จิตใจโอสถภรณ์	รศ. 2544																																																
	โอสถ ธีระพงษ์		รศ. 4371	ธีระพงษ์ โสภณภรณ์	รศ. 12058	ธรรมา ศักดิ์	รศ. 28358																																																
	ธีระพงษ์ ธีระพงษ์		รศ. 5055																																																				
รศ. 1437	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 3207	พริศพร จิตใจโอสถภรณ์	รศ. 2544																																																			
รศ. 4371	ธีระพงษ์ โสภณภรณ์	รศ. 12058	ธรรมา ศักดิ์	รศ. 28358																																																			
รศ. 5055																																																							
รศ. 1437	โอสถ ธีระพงษ์	รศ. 3207	พริศพร จิตใจโอสถภรณ์	รศ. 2544																																																			
รศ. 4371	ธีระพงษ์ โสภณภรณ์	รศ. 12058	ธรรมา ศักดิ์	รศ. 28358																																																			
รศ. 5055																																																							
PROJECT NAME: เอมมาร์ท รีไซด์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)	DRAWING TITLE รูปตัดการจัดภูมิทัศน์ รับรองจำนวน 127/128 หน้า																																																						
LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก ซอย 19 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	SCALE DATE DWG. NO.																																																						
	1:50 25-12-58 A2-07																																																						
	DRAWING BY: SCALE																																																						

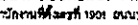
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว			
1. พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1			
แปลงที่	จำนวนแปลง	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	หมายเหตุ
1	1	1,163.00	มีไม้ยืนต้นปกคลุม
2	1	25.00	
3	1	32.00	มีไม้ยืนต้นปกคลุม
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1		1,220.00 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1		1,195.00 ตร.ม.	
2. พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา			
แปลงที่	จำนวนแปลง	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	หมายเหตุ
4	1	80.00	
5	1	315.00	
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา		395.00 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียว พื้นที่ 1	1,220.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียว พื้นที่สาธารณะ	395.00	ตร.ก.
รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ	1,615.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการทั้งโครงการ	1,582.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ	1,615.00	ตร.ก.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ : ที่ต้องการ	877.81	ตร.ก.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ : ไม้ใบดก	1,195.00	ตร.ก.

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และนางสาวฐิติมา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซี.เอช. คอนโด จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

 EMERALD 19 RESIDENCE บริษัท อีเอ็มคอมโบ จำกัด สำนักงานโครงการที่ 1901 ถนนพิษณุโลก แขวงบางนาแถม เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10750	<table border="1"> <tr> <td>BUILDING NAME:</td> <td>อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ</td> </tr> <tr> <td>PROJECT NAME :</td> <td>เอมeraldรีไซด์ เวิลด์เรสเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)</td> </tr> <tr> <td>LOCATION:</td> <td>ถนนพญาไท แขวง บางนา เขต บางนา</td> </tr> </table>	BUILDING NAME:	อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ	PROJECT NAME :	เอมeraldรีไซด์ เวิลด์เรสเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)	LOCATION:	ถนนพญาไท แขวง บางนา เขต บางนา
BUILDING NAME:	อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ						
PROJECT NAME :	เอมeraldรีไซด์ เวิลด์เรสเดนซ์ 19 (EMERALD RESIDENCE 19)						
LOCATION:	ถนนพญาไท แขวง บางนา เขต บางนา						

รายละเอียดการปลูกต้นไม้ (GENERAL DRAWING)

LARGE TREE PLANTING DETAIL
การปลูกละต้นไม้ใหญ่

LARGE PALM PLANTING DETAIL
การปลูกละไม้ประเภทปาล์มขนาดใหญ่

SMALL PALM PLANTING DETAIL
การปลูกละไม้ประเภทปาล์มขนาดเล็ก

SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL
การปลูกละไม้ต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่

MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL
การปลูกละไม้พุ่มขนาดกลาง

GRASS/TURF SODDING DETAIL
การปลูกละหญ้าแบบแผ่น

LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL
การปลูกละไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินและหญ้า

SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS
การปลูกละไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

การปลูกไม้ต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่

การปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินและหญ้า

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DRAWING STATUS		
แบบสรุบลักษณะโครงสร้าง		
DRAWING TITLE		
รายละเอียดการปลูกต้นไม้ (GENERAL DRAWING)		
รับเรื่องจำนวน 128/128 หน้า		
SCALE	DATE	DWG. NO.
-	25 - 12 - 59	A2-01
DRAWN BY:	มณฑิ	