



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๕๕๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Arcadia Pratumnak

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๘๖๑
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเทพระยาซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๙๔ ไร่ เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล.ขนาดความสูง ๘ ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ๒๘๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนโอ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด โดยให้บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Arcadia Pratumnak

ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนทัพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-94 ไร่ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 290 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 289 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า 1 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด อย่างเคร่งครัด

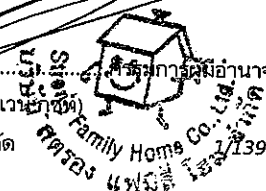
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ

ลงนาม.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวนฮาเซิน)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



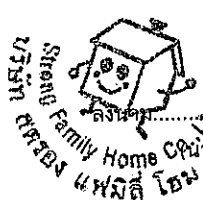
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายโฮม บาร์เตวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

2/139



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรีง แพลมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างได้มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่ไม่ได้ทำให้ระดับพื้นดินสูงจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญ และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากคาน้ำจะเกิดปริมาณประมาณ 11,713.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 6,103.00 ลูกบาศก์เมตร มาถมกลับ ส่วนดินที่เหลือ 11,713.00 – 6,103.00 = 5,610.00 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารพักอาศัยรวม อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อทำระบบฐานราก บ่อน้ำวน้ำขึ้นใต้ดิน ถึงกับน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับผนังร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับเจ้าของที่ดินต่างเจ้าของ การนี้ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในสนามก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายไชยมา บาร เดวิด และนายเชอร์รี่ บาร เดวิด)

บริษัท สตรีง แพลมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

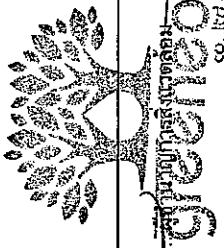
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

3/139



Arcadio Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลตี้ โยเม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภค ได้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณประมาณ 11,713.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 6,103.00 ลูกบาศก์เมตร มากกลับ ส่วนดินที่เหลือ 11,713.00 - 6,103.00 = 5,610.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ซึ่งมีจำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดินเฉลี่ย 7 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานรากชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งเป็นต้น คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังจากการขุดดินโดยวิธี Cut Slope ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	1. ขุดดินโดยใช้วิธี Cut Slope ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการทรุดตัวของหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีข้อจำกัดก่อนหน้านำมาใช้ในการถมพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 5. อบรมตักดินและเครื่องจักรกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 8. สำรองสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้อุบัติการณ์ของสิ่งแวดล้อมโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แพลตี้ โยเม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยการพึง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำจัดให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรบรรทุกขดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายไผ่ บาร์ เดวิด และครอบครัว) (นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558 มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้รับจ้าง
Greeno co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
1.4 เสียง	ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุด จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ต่อความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างหลัง Buffer คือ Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 23 dB (A) ยกเว้นอาคารบ้านพักอาศัยในอาคารระดับเสียงสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ (ระดับเสียงขนาดความสูง 2 ชั้น 74.65 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 100.21 dB (A)) และพื้นที่โครงการ The Monte Carlo ประกอบ ด้วยอาคารชุดพัก	1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นยังไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกันแสงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงสร้างเหล็กแบบแกนด้านขึ้นเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดจากกิจกรรมเสียงที่เกิดจากโครงการจะรีบแก้ไขโดย

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการโรงงาน
(นาย) โสม บาร์ เดวิต และนายเออร์มัน แวน ชูตซ์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย) ปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในพื้นที่เดียวกัน) ทางด้านทิศตะวันตก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 73.12 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 100.21 dB (A)) ที่มีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน มีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	4. เพิ่มเดิม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 มิลลิเมตร (สามารถลดเสียงได้ 24 db ในบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง) 5. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการลดการบั่นทอน กระจาก และลดเสียง 7. ก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารยังได้ รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนรับปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเกิดความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่ 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ด้วยมิเตอร์จริงวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดค่า Leq 24 hr และ L_{max} ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า L90 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดค่า Leq 24 hr และ L_{max} ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายไฉน คุ้ม เดวิด และคณะผู้บริหาร)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะเวลาการก่อสร้าง 4.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
1.5 ความสัมพันธ์	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสัมพันธ์สูงสุดที่กระทบต่อบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ติดและที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ที่อาคาร/	1.บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ และพื้นที่โครงการ The Monte Carlo ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในพื้นที่เดียวกัน) ทางด้านทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการจะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้น 2.ใช้เสาเข็มเจาะในแนวแรกด้านที่ใกล้เขตอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ 3.ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าเฝ้าติดตาม	1.จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม..... (นาย) เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย) บาริ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย) บาริ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

10/139

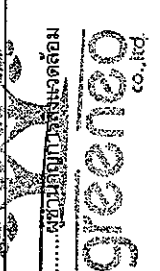
Greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับพบจากการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดขึ้นที่กระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัย มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.01-0.32 นิวตัน/วินาที (0.254-8.128 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนกำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิวตัน/วินาที (2.489 มิลลิเมตร/วินาที) และมาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อบุคคลสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้างพิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิวตัน/วินาที (5.004 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0001-0.0004 นิวตัน/วินาที (0.00254-0.01016 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	กลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบบวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4.ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินการรบกวนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากกากรก่อสร้างโครงการ 5.จัดลำดับการทำเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่ทำเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้ทราบเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6.จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 7.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศกรมช่างาดิ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารสถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโรงเรียนเมืองพนาลัย 8 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยวัดการสั่นสะเทือน

ลงนาม.....
(นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายโยธยัสสร์ คุ้มชู)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffik และ Leonaed (1971) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิววินาที (2.489 มิลลิเมตรวินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิววินาที (5.004 มิลลิเมตรวินาที) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเพิ่มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวไม่ได้รับความเดือดร้อนจากราคาจากการทำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเพิ่มเติม	ตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำส่งใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ทีบรรยากาตชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาตในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาตไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาตออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถนำคลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นาย) ไรต์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุชท์
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

กรรมการผู้จัดการโครงการ

ลงนาม.....
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2558

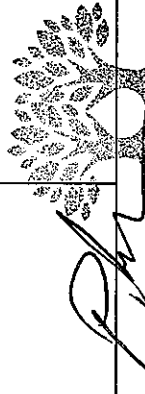
Greenmeo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการกระจายเสียงด้วยระบบเอเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก ๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้	โครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในการมีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....
(นายโฮม บัร เดวิด และนายฮอร์มัน แวน เฮก)
บริษัท โฮม แพลมส์ โฮม จำกัด
13/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเรือง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
13/139
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพราะผิวโลกได้หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกล ๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกันทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดจนปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย		
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบจัดคัทท์, 2537) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่พระยา ซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	

ลงนาม.....
(นายโฮม ทรัพย์ เดวิด และนายเออร์มัน แวนเดอร์วอร์ท)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

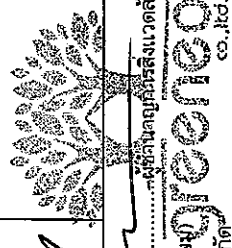


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินใช้ในการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหอดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	สุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 7. รมรงค์ให้คนงานใช้นำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สภาพแวดล้อมโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนที่เป็นย่านพาณิชย์กรรม ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามธรรมชาติทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมณฑลอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	-

ลงนาม.....
(นายไฉนไพบร์ เดวิด และนายโยธิน วัฒน กุศล)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นน้ำทะเล คือ ชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 830 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวชายทะเลที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ที่ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศนิยมมาพักผ่อนและพักอาศัย ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของแรงงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดัักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามค่ามาตรฐานจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยาซอย 4 ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป จึงไม่มีกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประสานภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีตปั๊มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้น เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับ การชำระล้างและน้ำในท้องส้มของแรงงาน (จำนวน 100 คน) 7.00	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ทำงาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.00 ลูกบาศก์เมตร) 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม..... กรรมการผู้ชำนาญการ
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย)ปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

Greeno
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

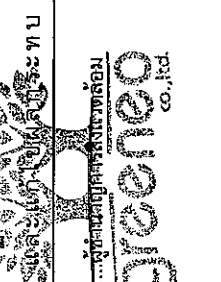
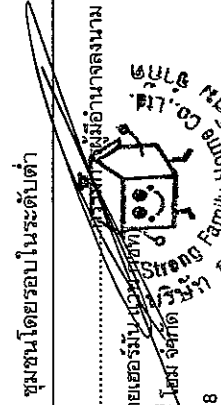
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชลบุรี) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักน้ำพร้อมตะกอนแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่พระยา ซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหัตถาพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป นอกจากนี้ ได้กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ที่มีคุณภาพเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างน้ำทิ้งจากห้องส้วมบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนที่พระยา ซอย 4 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 7. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายไชยพร เดวิด และนายเออร์มัน บอนโฮสต์) ผู้แทนผู้บริหารสิ่งแวดล้อม

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด (นายปริญญา บุญเกษม) (บริษัท กรีนโอ จำกัด)

17/139 17/139

มกราคม 2558 มกราคม 2558

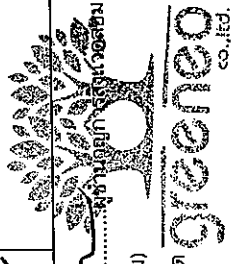


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงานเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งทิ้งน้ำอุปโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยาซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ 2. ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน

ลงนาม.....
 (นายสุวิทย์ บาร์ เดวิด และนายเสอร์มัน แวน นูเยม)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน) หรือประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อกับกิจการร่วมค้า แพทยาเมืองสะอาด รับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. โครงการประสานงานไปยังกิจการร่วมค้า แพทยาเมืองสะอาด ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคาร 2 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนถ่าย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของกิจการร่วมค้า แพทยาเมืองสะอาด ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ให้นำพนักงานนำถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดรวบรวมกลับไปยัง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....
(นายไฉ่ พาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวนเดอร์วอร์ท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังคงอยู่ในระดับเดิม		ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 7. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของจราจร 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร 11. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายโฮม ฟู เดวิด และนายแฮร์มัน แอสซอส.)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
Strong Family Home Co., Ltd.
ชุดวาง แฟมิลี โฮม



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้นสรุปได้ว่า ปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้ สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า- ออกของรถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อ ถนนสุขุมวิท พัทธยาซอย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนเทพพระยา ซอย 4 ทำให้การจราจรเกิดการ ชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรได้ในระดับหนึ่ง จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ ในเขตก่อสร้างเท่านั้น การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วต่อการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้ บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและ แน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแส จราจร	(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด co.,ltd. มกราคม 2558
	การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้า-ออกโครงการอาจตัดกระแสจราจรบนถนน เทพพระยา ซอย 4 หน้าโครงการ เป็นถนนขนาด 2 ช่องทางจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) โดยรถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะตัดกระแสจราจร ในช่วงที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจทำให้		ลงนาม..... (นายโสม บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน เวณสุม) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

co.,ltd.

มกราคม 2558

22/139

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

Strong Family Home

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพิ่มเติม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนเทพพระยา ซอย 4 บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ด้านหน้าภายในพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนเทพพระยา ซอย 4 - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนเทพพระยา ซอย 4 กีดขวางการจราจร - กำหนดให้รถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - กำหนดขั้นตอนการเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและนำหน้าบรรทุก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายไชยฤทธิ์ เดวิด และนายเดวิด ฮอร์ตัน) ผู้อำนวยการงานลงนาม
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

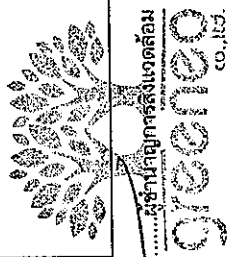
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ดินเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้ลงแล้ว เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2551 เมื่อตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า “ <u>โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 1.6</u> ” ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด	6. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขี้เถ้าเข้าออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการบนถนนเทพพระยา ซอย 4 ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 7. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุก 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-
	โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นาย) ไชย บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นาย) ปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนด ทั้งนี้ ตามหนังสือตอบข้อหารือในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองให้กับโครงการของเมืองพัทยา ระบุว่า “หากมีความประสงค์จะพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าวซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 176736 และ 2235 ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องข้อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และหากพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 พบว่าอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (พื้นที่สีเหลือง 1.6) ซึ่งสามารถใช่ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้ ทั้งนี้โครงการดังกล่าวต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย” จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานที่กำหนด		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการซึ่งเป็นชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝั่งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว ถึงแม้ว่าร่างผังเมืองจะยังไม่มผลบังคับใช้ก็ตาม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่มิดชิด	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

ลงนาม.....
(นายไชย์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวนเดอร์วาล์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
26/139
2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมิตชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟ ให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชน และสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 100 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาผลฝอย ปัญหาเสียงดัง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-300 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าไปบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม.....
(นายไกรสร เดวิด และนายเออร์มิน เวณิกวาทย์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
27/1/39
2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กริมโฮ จำกัด
2558

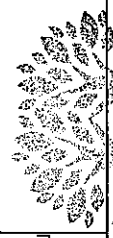
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กริมโฮ จำกัด
2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 23 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้าน ผู้ละออง เสี่ยง คว้นจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 9. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 10. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ระมัดระวังอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 11. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <u>ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบนท่อนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ การก่อสร้างต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
(นายไชยกร เดวิด และนายเสาวฤทธิ์ อนุชา)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮม จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรั้วรับ - ส่ง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต - ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด - กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	1. ตรวจสอบว่ากำแพงกันดินเพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบมีอยู่ติดต่อกันก่อนการก่อสร้างหรือไม่ และทุกจุด 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากเขตก่อสร้าง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความเสี่ยงและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในนางก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในนางก่อสร้างที่ถูกละเอียดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และ	ความปลอดภัยในสถานที่ - จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก - แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากเขตก่อสร้าง	ตรวจวัดกำแพงกันดินเพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบมีอยู่ติดต่อกันก่อนการก่อสร้างหรือไม่ และทุกจุด

ลงนาม.....

 นายไพฑูริย์ ศรีสุกุล
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....

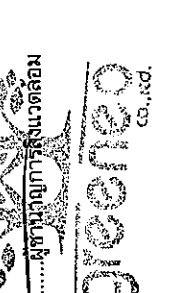
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสมอุบัติเหตุยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่) การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ครัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตฐานการแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน อันตรายจากไฟฟ้าไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	บริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัดอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	หลังจากฝนตก 2. ก่อนและหลังการ ใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและ หลังการใช้เครื่องจักร 3. ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับ เข้าทำงาน และ ภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง
		1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสพอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ	

ลงนาม.....
(นาย) ชัย บวร เดวิด และนายเออร์มัน แวน เฮอ (นาย) ชัย บวร เดวิด
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) ปรียญา บุญเกษม (นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	

ลงนาม.....
(นาย) **ไพฑูรย์ เดวิด และนายแฮร์มัน แวน กัสเตล**
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

.....
(นาย) **บุญเกษม บุญเกิด**
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



.....
(นาย) **บุญเกษม บุญเกิด**
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



.....
(นาย) **ไพฑูรย์ เดวิด และนายแฮร์มัน แวน กัสเตล**
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อความดัน เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อได้แก่อายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้สูงอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างลดลง) 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม		

ลงนาม.....
(นายเชษฐ์ บาร์ เดวิต และนายเออร์มัน แวนท์โฮสต์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
32/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
32/139
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียทำให้เกิดความพิการ ที่ทุ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนแอเสีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาพร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 23 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.003 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่แขนงก ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดอาการระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้น ที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บริษัทผู้รับเหมารับจ้างจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาแก้นเศษวัสดุ กุ้งมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบในกรณีฝนตก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM₁₀ - CO - HC - NO₂ - SO₂

ลงนาม.....
 (นายอนุชา ภารดีเวศ และนายเออร์มัน แว่นผู้ถือ)
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

33/139

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ค่าเสียงรบกวน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามองค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอไว้คือระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) จะเห็นว่าพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร อยู่ในช่วง 45.54-74.54 dB (A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ (ระดับเสียง 65.54 dB(A) - 74.54 dB(A)) ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 23 เดือน ส่งผลให้เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโดยเฉพาะระบบทำเสาเข็มและฐาน	ด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกนเซวส์ตูดุมมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระຈาก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัด ชลบุรี และ เมืองพัทยา ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดค่า Leq 24 hr และ L_{max} ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างซึ่งได้เชื่อมและร้อยตะปูเหล็กที่ข้อปลั๊ก

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายไกรสร เดวิด และนายเออร์มัน แวนบุช)
 บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

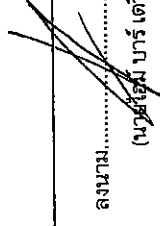
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

35/239

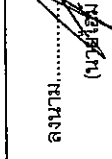
Guaranteed
 co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

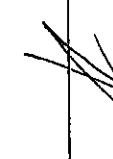
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รากกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ และส่งผลที่รุนแรงต่อกลุ่มที่มีสภาวะร่างกายที่ไม่สมบูรณ์ (เช่น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี กลุ่มผู้สูงอายุมากกว่า 60 ปี และกลุ่มผู้ป่วย) แต่เสี่ยงดังกล่าวยังมีความปลอดภัยต่อความแข็งแรงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงโครงการเพิ่มเติมความหนาของ Metal Sheet ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก เป็น 3.18 มิลลิเมตร ทำให้เสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลงจากเดิม "23 dB(A)" เป็น "25 dB(A)" เพื่อให้มีค่าส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง ดังกล่าวต่อไป	อาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการแผ่กระจายเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า L90 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า Leq 24 hr. และ L_{max} ภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 8 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ



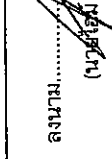
ลงนาม.....
(นายเดวิด เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



Strong Family Home Co., Ltd.
36/139



ลงนาม.....
(นายปองทอง ปองทอง)
บริษัท กรีนโก
มกราคม 2558



GreenGo Co., Ltd.
36/139

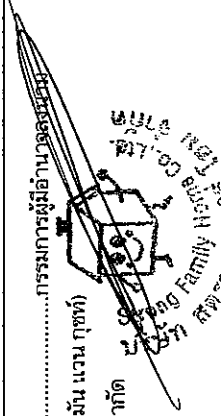
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป	ด้านความสั่นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตานิรภัย เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้า เพิ่มรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง - ภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 8 เดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชัย บำรุงดี และนายเออร์มัน แวน กุซท์)
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

37/139

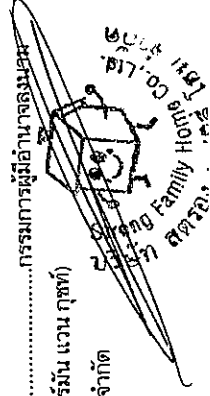


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา(โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยจัดตำแหน่งห้องส้วมให้อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเนื่องจากข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย 2. สืบภาคะกอนในถังขยะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภาวภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กอสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย.....) และนายเออร์มัน แวน กุทท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการสูบน้ำตกตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียที่เสร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นน้ำเสียจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมากจะทำกาสูบน้ำที่ค้างอยู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) และทำการปรับพื้นที่ใหม่ด้วยความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดถึงรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง) และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อกับกิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นใน	ตามหลักสุขาภิบาล และผังกลบในพื้นที่ 4. ผู้รับเหมากจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมากจะทำกาสูบน้ำที่ค้างอยู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 7. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วม ช้าง และรักษาประสิทธิภาพ ในการประสิทธิภาพ ในการระบายน้ำ - ตรวจ สอบ ปริมาณ มูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. จัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไฉน บาริ เดวิด และนายเออร์มิน เบเนซุทท์)
บริษัท สตรอง เฟมิลีโฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	และจัดส่งรายงานให้ สำนักรับนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.)
1.6) น้ำใช้	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้ง น้ำประปามีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยสิ่งแวดล้อมต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของ คนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปา อีกครึ่งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่ โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัย เพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	4. ติดต่อประสานงานให้กิจการร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด เข้ารับ ไม่กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 100 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไร่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนด กิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยง ในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต แก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตราย และความเสียหายได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับ พื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ผลโดยไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะถึงลงรับ เพื่อจะ ขยายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
		6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
		7. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
		ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่	
		1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก	1. ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ เพื่อศึกษาแนวโน้มการ เพื่อศึกษาแนวโน้มการ
		2. กำหนดจุดติดตั้งทางเวอร์ดรัน ซึ่งเป็นทางเวอร์ดรันแบบพับ ขนได้โดยโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลการ ก่อสร้างให้ทวนเวอร์ดรันอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ เพื่อศึกษาแนวโน้มการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

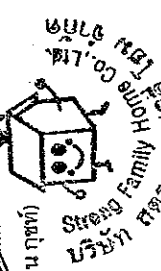
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่กำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสียหายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุได้ตลอดคนงานได้นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดครอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รื้อถ้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันสิ่งของตกหล่น 3. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้าง จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 4. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากกลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 5. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 6. ติดตั้งราวกัน และมิตายายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแสงกัน เพื่อป้องกันการตก 7. การขุดพื้นดิน คู ที่มีควมลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ก่อน และหลัง การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายโสภณ เดวิด และนายสมาน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายโสภณ เดวิด และนายสมาน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

41/139

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Srong Pamilay Home Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น	

ลงนาม.....
(นายเดวิด บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน ลูซัน)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย
Mr. Family Home
สตรอง แฟมิลี โฮม

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
Greeno
Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรีอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุของบุคคลถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานดังกล่าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำกายนมอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้อง	1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยที่อยู่ ในสิ่งนี้ได้ อยู่เสมอ ถ้า ผู้ก่อสร้างจะต้องแก้ไขในพื้นที่

ลงนาม.....

(นาย) เกรียง เดวิด และนายเดวิด นวนเกษม

บริษัท สตรีอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย) ปริญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

43/139

43/139

บริษัท สตรีอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูลูกน้ำขุกลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดเชื้อโรคออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดขุย และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยามาอย่างต่อเนื่องและหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระเหย	2. ตรวจสอบบารุงระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดต้นเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู 3. ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นาย.....) บาริ เดวิด และนายเออร์มิ่ง.....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ขยาย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำออก และกลบโปะในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้	

ลงนาม.....
(นายไชย บาร เดวิด และนายเออร์สัน นนท กษัตริย์)
บริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรองโรอาภาคออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างในระดับต่ำด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกเครื่องให้อยู่จุดเดียว	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....
 (นายอ้อม บาร เดวิด และนายเออร์มัน แวน นูเกน)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรวมได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว และบริเวณโดยรอบ	ไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	
4.5 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางการ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยในช่วงที่โครงการอยู่ระหว่างขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ	มาตรการจากการบินสำรวจและแสดงแดดของโครงการ 1. ในกรณีที่อาคารเกิดความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน มาตรการจากการบินสำรวจทิศทางการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงนาม.....
(นายเดวิด บาร์ เดวิด และนายเฮอริสัน เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญชู)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินกรแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานทุกา 6 เดือน ดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเทอร์มัน แวน กุชท์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 48/139
 มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยปัจจุบันระดับดินในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการมีค่าระดับอยู่ในช่วง +0.03 ถึง +0.83 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4) ส่วนบริเวณกลางพื้นที่โครงการไปจนถึงพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ในช่วง -0.17 ถึง -1.97 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับระดับพื้นที่โครงการให้อยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4) เท่ากันทั้งโครงการ และในการวัดความสูงอาคารจะวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างซึ่งเท่ากับ - 1.00 เมตร ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ + 21.90 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความสูง 22.90 เมตร ทั้งนี้รูปแบบการดำเนินการโครงการมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นปีป ต้นปาล์ม ต้นพิกุล ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโด ช่างก้านกล้วย เฮลิโคเนีย หนัสนวลน้อย หนัสน้อย แดงชาลี และเกล็ดแก้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..... (นาย) **ไพฑูริย์ บาร์ เดวิด** และนาย **เอกรินทร์ บุญเกษม**
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย) **ไพฑูริย์ บาร์ เดวิด**
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558



Strong Family Home Co., Ltd.

49/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงาน ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 64 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในทิศทางเดียวด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางได้ประมาณ 200 เมตร หรือประมาณ 0.2 กิโลเมตร เมื่อคิดไป-กลับ จะเท่ากับ 0.4 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 64 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 112.58 mol	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการนี้นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวกายในบริเวณที่จอดรถ 3. รักษาขยะของรถยนต์ในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม..... (นายเชษฐา บาริ เดวิต และนายเชษฐา มิน งาม) (นายปริญญา บุญเกษม) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท สตรอง แพลมิลี่ โฮม จำกัด บริษัท กรีนโฮ โฮม จำกัด บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558 มกราคม 2558
50/139
Greeneco co.,ltd.
มกราคม 2558

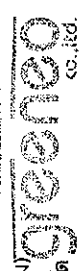
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	มหาวิทยาลัยตราด 2538) มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,420 ton/วัน รวมไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน (หญ้ามาเลเซีย) มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,529.02 ton/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากโรงไฟฟ้าในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 112.58 ton/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน (หญ้ามาเลเซีย) บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 23-24 พฤษภาคม พ.ศ.2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 58.6 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะ มีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 58.6 - 34 = 24.6 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 58.6 - 36 = 22.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 22.6 - 24.6 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

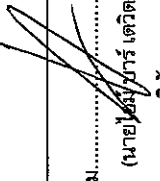
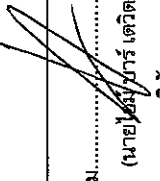
52/139


 GREEN O CO., LTD.

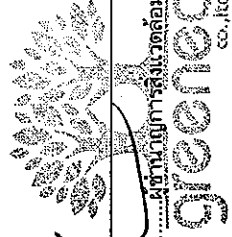

 STRONG HOME CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการก่อสร้างนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและลดเสียง ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเสียงก่อกวนเสียงเมื่อเปิดดำเนินการ เกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยคาดว่าจะไม่มีอันตรายต่อสุขภาพของโครงการจะช่วยเหลือเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ มีความถี่ในช่วง 10^{-10} เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (Modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำการแยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูป	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับสัญญาณโทรทัศน์ไม่ได้รับบบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

ลงนาม..... (นาย)  และนายเสกสรรค์ (นาย) 
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 53/139
 มกราคม 2558

ลงนาม..... 
 (นาย) ปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 53/139
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางอากาศ	สัญญาณไฟฟ้าจากสถานีวิทยุแล้วขยายไปแอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งได้ไกลโหม่งแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่รบกวนในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ ปรากฏการณ์ฟ้าแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอเอ็มหรือถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 87.5-108 เมกะเฮิร์ตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุระบบเอเอ็มและเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้	2. การขอเช่าตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้หลักเกณฑ์ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....

(นาย) **เกรียงไกร** และนายเกรียงไกร นวน

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย) **ปริญญา บุญเกษม**

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

54/139

54/139

กรมการศึกษานานาชาติ

International Study Group

Family Home

ของ

แฟมิลี โฮม

มกราคม 2558

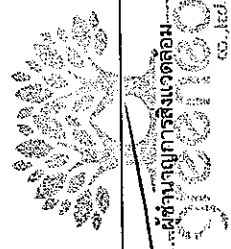
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ คลื่นที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่		

ลงนาม.....
(นายไพฑูรย์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน แวตซ์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
55/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ตราประทับของ Family Home ของ สตรอง แฟมิลี โฮม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮล์ม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 4 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามกฎหมายบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

ลงนาม.....

(นาย..... บาร์ เดวิด และนาย.....) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย..... บาร์ เดวิด และนาย.....) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย..... บาร์ เดวิด และนาย.....) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

58/139

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

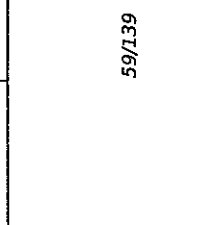
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 - เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

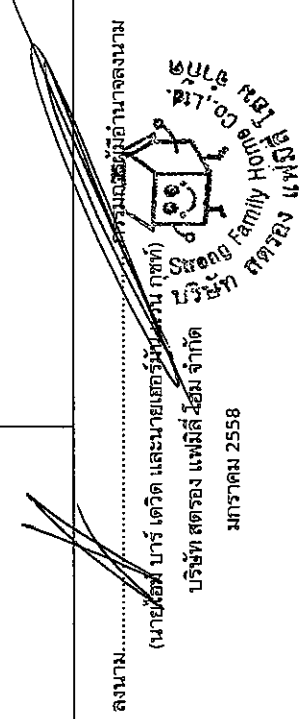
ลงนาม.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเชอร์รี่ นวนภทน์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



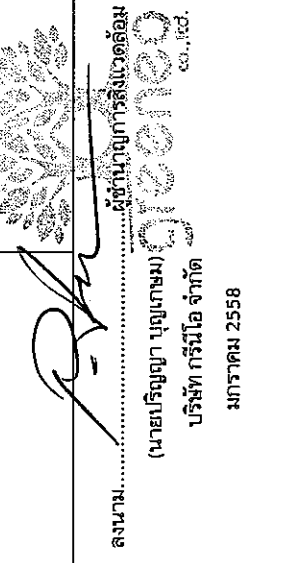
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สภาพแวดล้อมโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนที่เป็นย่านพาณิชย์กรรม ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไป ที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process A/S) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดโอไดรียลละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ก่อนระบายออกสู่น้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดฟิทยา (โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป จึงไม่มีกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม..... (นายเชอัม บาร์ เดวิด และนายเออร์มัท กษัตริย์) 

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) 

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

61/139

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 251.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้พื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ และการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยายังมีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำบารละมุง จากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	1. จัดถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร 1 จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 298 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 2 จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 232 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 1.73 วัน และ 2.89 วัน ตามลำดับ 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด มาตรการสร้างทัศนคติและความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร • โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและผาถังภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด ได้ดังนี้ 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังถึง (โดยน้ำที่ดังกล่าวยังได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา

ลงนาม..... (นาย) ไชยรัตน์ เดวิด และนายแฮร์มัน แวล์ช (นาย) ไชยรัตน์ เดวิด และนายแฮร์มัน แวล์ช

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม-2558

ลงนาม..... (นาย) ปรียญา บุญเกษม (นาย) ปรียญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโฮม จำกัด

มกราคม 2558



Strong Family Home

62/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

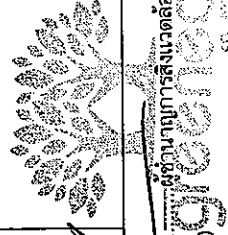
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดผ้าง 4. ใช้เครื่องสูบน้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงเปลี่ยนน้ำเข้าให้เรียบร้อย • นอกจากนี้โครงการได้ดำเนินการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีผ้าง จำนวน 2 ผา เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องทางของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมผ้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากกระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ โครงการจัดระบบกับซึมแบบ Membrane	

ลงนาม.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเซอร์พัสโฮม)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

63/139

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียของโรงงาน (ใหญ่) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอย่างต่อเนื่องตลอดน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านทางท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Aerosol ปริมาณ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำให้เกิดก๊าซมีเทนภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ถังดักไขมัน และแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ซึ่งเป็นตัวการสำคัญที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน โดยโครงการจะมีการต่อท่อรวบรวมก๊าซธรรมชาติลงใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร (2.00 x 10.00 = 20.00 ตารางเมตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดก๊าซมีเทนปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	7. โครงการต้องบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร (2.00 x 10.00 = 20.00 ตารางเมตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดก๊าซมีเทนปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งเป็นตัวการสำคัญที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 8. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	น้ำเสีย - บ่อตรึงคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่พพระยาซอย 4 <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำ 400 ลิ/วินาที ลูกบาศก์เมตร/วินาที (หรือ	1. มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 400 ลิ/วินาที	1. ตรวจสอบบ่อพักที่ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักที่มีผลของบริเวณจุดเชื่อมต่อของเมืองพัทยา

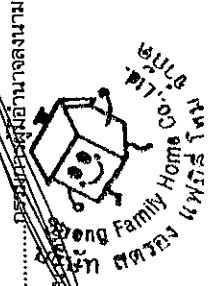
ลงนาม.....
 (นาย) สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย) บุญเกษม บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

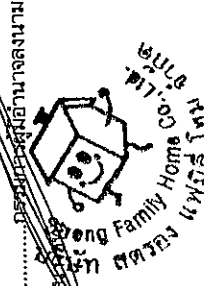
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพคน/สัตว์/พืช อนึ่ง โครงการจะสร้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะมีท่อรวบรวมน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตราย กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรค และประตูห้องพักมูลฝอยรวมจะเปิดเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ป่าสม ความสูง 8 เมตร และชายกัน ความสูง 1 เมตร ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	สุขภาพคน/สัตว์/พืช 3.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) อนึ่ง โครงการจะสร้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะมีท่อรวบรวมน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตราย กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรค และประตูห้องพักมูลฝอยรวมจะเปิดเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ป่าสม ความสูง 8 เมตร และชายกัน ความสูง 1 เมตร ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	มูลฝอยเปียกได้ 3.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - ห้องมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร จะจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจัดเก็บมูลฝอยอันตรายได้ 3.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับกิจการร่วมค้า พักยาเมืองสะอาด ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพักยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พื้นน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร ในบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนเทพพระยา ซอย 4 ระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายไชย นาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวง นาร์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



68/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ 1. ประสานงานกับกิจการร่วมค้า พหุยาเมืองสะอาด ในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรื้อแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบระดับน้ำในคลองชลประทานและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนืองทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 883.2 KVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร 1 มีพื้นที่อาคารรวม 9,974.80 ตารางเมตร และอาคาร 2 มีพื้นที่อาคารรวม 6,538.00 ตารางเมตร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1	มาตรการปรับปรุงอาคาร 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่สะท้อนกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักอาศัย หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไชย นูร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน เฮก)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้ลงนามสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าเท่ากับ 21.33 วัดต่อตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 20.33 วัดต่อตารางเมตร มีค่า (ไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร) และการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร 1 และ 2 เท่ากับ 7.26 วัดต่อตารางเมตร เท่ากัน (ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ อย่างไรก็ดีตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบเพิ่มเติม	พลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่อยู่ชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเพสเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลจากความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

ลงนาม.....
(นายโฮม ชาร์ เดวิด และนายเสอร์นัส โจนส์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558

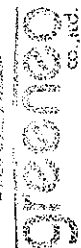
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้โวลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ	

ลงนาม.....
 (นาย) ไชย บำรุง และนายเชอร์ม บำรุง
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558


 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 2558

ลงนาม.....
 (นาย) ปริญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558


 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 CO., LTD.
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

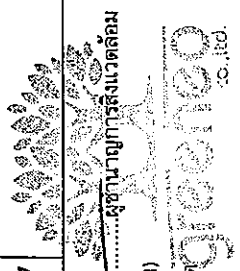
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน และใช้ไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง - ติดตั้งระบบที่ดีให้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งยารมรณงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดตั้งยารมรณงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้า	

ลงนาม.....
(นาย) ตรี เดวิด และนายเซอร์จิน นวน กุซท์
บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
17/03/2558
Family Home
บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด

ลงนาม.....
(นาย) ปรียา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
Greeneco co., Ltd.
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 • จัดให้มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทร่วมค้า	



ลงนาม.....
 (นายสุเชษฐ์ บวร เดวิด และนายเออร์วิน ชวนชูชาติ)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

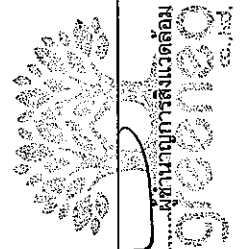
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิพาทเมืองสะอาด ต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจากาต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้ที่จำเป็น	

ลงนาม.....
(นายโฮม บรี เดวิด และนายเออร์มิงเกรนาซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

75/139



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับปรุงเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ตั้งเครื่องย่นดักทุกครั้งเมื่อจ่อท่อ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่นดักตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 64 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ (64 คัน) เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 65.98 PCU/วัน (≈ 66 PCU/วัน) ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการโดยใช้ปริมาณจราจรในวันหยุดเป็นตัวแทนในการประเมินผล	จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....
 (นาย) คุ้ม บำรุง และนายเออร์มัน บุญธรรม
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย) ปริญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วง ศรีราชา-พัทยา) ถนนพิทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ไปจากปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยมีเพียงถนนพิทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) มุ่งสู่ทิศตะวันตก ในช่วงเร่งด่วนเช้าที่สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ C เป็น D ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม การประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง	บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ตพทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 7. จัดไฟฟ้ส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้อยู่อาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรที่เข้าออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยงสะดวกและปลอดภัย การประเมินการปล่อยัดกระและแสดงารจราจรของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เครื่องยนต์ที่	

ลงนาม.....
 (นาย) วัฒนากร สว่างไสว
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย) วัฒนากร สว่างไสว
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่องการจราจร (1 ช่องการจราจร/ทิศทาง) เชื่อมออกสู่ถนนเทพพระยา และถนนพระตำหนักมั่งสุถนนเทพพระยา โดยด้านหน้าถนนพระตำหนักเชื่อมที่ถนนพระตำหนัก ซอย 1 ซึ่งจากการสำรวจสภาพกายภาพของถนนเทพพระยาซอย 4 ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการไปทางด้านถนนพระตำหนักมีลักษณะลาดชันตามสภาพภูมิประเทศและถนนค่อนข้างแคบ ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยทั้งหมดจะเข้า-ออกโดยใช้ด้านถนนเทพพระยา ดังนั้น รถที่ติดกระแสรถจะเป็นรถที่เสียเวลาเข้าโครงการทุกวัน ซึ่งเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	เพิ่มชั้นในขณะที่ย้ายเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่เข้าโครงการ ซึ่งต้องเสียเวลาเข้า 2 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3 แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4 จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	มาตรการจัดการจราจรของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประสานสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าบริการในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้
	ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบภายในโครงการ โครงการดำเนินการประเมินกิจกรรมอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร โดยมีพื้นที่อาคาร 1 เท่ากับ 9,975 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 9,062.80 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 2 เท่ากับ 6,538.00 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 5,917.00 ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 63 คัน (ยึดหลักการคำนวณที่ได้ที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 64 คัน เป็นที่จอดรถชั้นใต้อาคาร (ดังตารางที่ 2.12.3-1) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479		

ลงนาม.....

(นายไฉยมาร์ เดวิด และนายเซอร์พันธ์ นาม)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดจำนวนรวม 290 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 289 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) จำนวนที่จอดรถยนต์ 64 คัน เป็นที่จอดรถใต้อาคาร 1 จำนวน 39 คัน อาคาร 2 จำนวน 25 คัน โดยโครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่าการดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม 2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ทิศพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณ	ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม.....
(นายไชยสิทธิ์ เดวิด และนายแฮร์มัน แวน ดูนี)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มาตรา 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มาตรา 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ (ดังภาคผนวก 2-3) 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 830 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯลฯ (รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศฯ ดังตารางที่ 4.3.7-1) 4) ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่าโครงการซึ่งเป็นชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝั่งของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (สุขุมวิท)		

ลงนาม..... (นาย) บาริ เดวิด และนายเอช. นานาเทซึ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 80/139
 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย) ปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 80/139
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ 5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินกิจกรรมแต่ละกิจกรรม โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผนผังควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผนควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะส่งสัญญาณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อให้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้อง Control Room • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับใช้กดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,233 คน พนักงาน (ร้านค้า) 2 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,255 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (ดังรูปที่ 8) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ลงนาม.....
(นาย) อดิสรณ์ บาริ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

การตรวจรับจ้างลงนาม
โดย บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงงานเดิน และโรงไฟฟ้า • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ โรงทางเดิน และโรงไฟฟ้า • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกแสง ติดตั้งภายในห้องพัก โรงไฟฟ้า โรงทางเดิน ส่วนติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถ (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว)ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟแต่ละชั้น จำนวน 2 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจ่ายน้ำในกรณีผู้สืบสายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์	ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่อันตราย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านการกล่าว	ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่อันตราย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านการกล่าว	ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่อันตราย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านการกล่าว

ลงนาม.....
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ
นางสาวมาลีนาม

บริษัท สตรีง แฟมิลี่ จำกัด
 2558
 100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558

82/139

พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรีง แพลตี้ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Fire Hose Cabinet : FHC) - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 3 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 2.5 นิ้ว มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด สำหรับ อาคาร 1 และอาคาร 2 อาคารละ 1 จุด (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - โคมดวงไฟ (Remote Lamp Indicator) ใช้ร่วมกับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ติดตั้งด้านหน้าห้องพักทุกห้อง 1 ห้อง/1 จุด (4) ทางหนีไฟ 4.1) อาคาร 1 - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (Staircase) เป็นบันไดภายในอาคาร	10. จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้ในบริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟท์โดยสารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเรือเพลิง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการโครงการ

(นายชัย บาริ เดวิด และนายเออร์มัน เวน กษัตริย์)
บริษัท สตรีง แพลตี้ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

โดย
นาย ชัย บาริ เดวิด
นาย เออร์มัน เวน กษัตริย์
ผู้แทน Family Home
ผู้ควบคุมงาน

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทึบไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร • บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-4) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทึบไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.45 - 1.50 เมตร 4.2) อาคาร 2 • บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทึบไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร • บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทึบไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร (5) จุฬารามพล พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร รองรับคนได้ 1,400 คน (1 คนต่อ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,233 คน พนักงาน (ร้านค้า) 2 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,255 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี	ประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอำนวยความสะดวก 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากดับเพลิงเมืองพัทยา 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม..... (นายเชม บาร เดวิด และนายแอรัน วัฒนกุล)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

84/139

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

กรีนโอ

Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

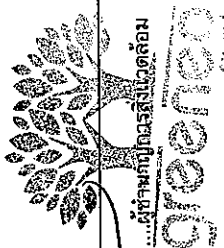
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) ด้านสังคม ผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,255 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากกรณีที่ดินในโครงการแต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้จอดรถทั้งหมดอยู่ใต้อาคาร ทำให้อาคารมีปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ และจากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่		1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเหมาะสมระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,276.6 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,233 คน พนักงาน 20 คน และพนักงานร้านค้า 2 คน รวมเท่ากับ 1,255 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 865.1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 411.5 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 799.5 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นพิกุล ต้นปาล์ม ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโด ซาฮากเกียน เฮลิโคเนีย หนุ่ยฉนวนน้อย หนุ่ยญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความชื้นที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะกั้นร่นของโครงการตามกฎหมายที่กำหนด โดยไม่	

ลงนาม..... (นายไฉนวิทย์ เดวิด และนายเชอร์มัน แซ่เล้า) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

85/139

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

85/139



Green Group

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

85/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดโครงการ-300 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษามานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,255 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎหมายข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคารที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 86/739
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 86/739
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่ภายในโครงการจำนวน 1,255 คน อาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยโดยรอบ	เรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนเร่งด่วนเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ให้เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณจัดตั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายไพฑูริยา บุญเกษม)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

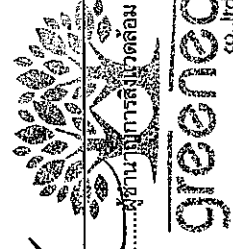


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.4°C (อุณหภูมิเฉลี่ยช่วงหน้าร้อน) เป็น 33.1°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.7°C และอุณหภูมิ 33.1°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนาจความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากสถานดับเพลิงพิทยาได้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบประตูกั้นลมของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว
	ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,276.66 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 865.15 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) รวม 411.51 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประกอบด้วย ต้นปีป ต้นพิกุล ต้นปาล์ม ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโด ช่างนกเกียน เฮลิโคเนีย ญานวนน้อย หนุ่ยญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชร่มเงา และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนาจความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากสถานดับเพลิงพิทยาได้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบประตูกั้นลมของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม..... (นาย) **เชิด และนายเชิด** **ผู้อำนวยการ**
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย) **ปริญญา บุญเกษม**
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนดังกล่าวอาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุพร บุญฤทธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการ มีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมดูแลกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	รวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนดังกล่าวอาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุพร บุญฤทธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการ มีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมดูแลกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	เฮอร์โคโนเนีย หญ้านวลน้อย หญ้าญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากกฎกระทรวงมหาดไทยของโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการรบกวนวิถีทางลม ซึ่งโครงการจะดำเนินการที่อาคารแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือ	เฮอร์โคโนเนีย หญ้านวลน้อย หญ้าญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากกฎกระทรวงมหาดไทยของโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการรบกวนวิถีทางลม ซึ่งโครงการจะดำเนินการที่อาคารแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือ

ลงนาม.....

(นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน แวนนาฮุย)

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

89/39

89/39

การรับรองจากผู้ชำนาญการ

นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน แวนนาฮุย

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

การรับรองจากผู้ชำนาญการ

นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน แวนนาฮุย

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

การรับรองจากผู้ชำนาญการ

นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน แวนนาฮุย

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

การรับรองจากผู้ชำนาญการ

นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน แวนนาฮุย

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินการบดบังทิศทางแสงแดด ฤดูร้อน สำหรับการบดบังแสงอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการจะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดมีดังนี้ (1) ช่วงเช้าเวลา 06.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังกลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (โครงการ The monte carlo) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่บดบังพื้นที่ข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปยังบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ถนน ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง	มาตรการจากการบินบ่งแสงแดดของโครงการ 3. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงนาม.....
(นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเธอร์มัม นามานนท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

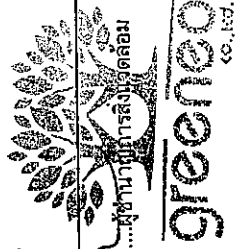
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฤดูฝน สำหรับการบำบัดน้ำเสียนั้นเนื่องจากตัวอาคารของโครงการจะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียนั้นมีดังนี้ (1) ช่วงเช้าเวลา 06.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาก่อให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังกลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ The Monte Carlo) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และฝังแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่บดบังพื้นที่ข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปยังบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ถนน ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง ฤดูหนาว สำหรับการบำบัดน้ำเสียนั้นเนื่องจากตัวอาคารของโครงการจะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียนั้นมีดังนี้			

ลงนาม..... (นายสุรินทร์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน ชูบุญสุข) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด 2558

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2558

92/139

92/139



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ช่วงเช้าเวลา 06.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ The Monte Carlo) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปยังพื้นที่ว่าง พื้นที่ถนน ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปยังบริเวณพื้นที่ว่าง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ High Park Residence) ด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อให้ผ่านชั้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียงอันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อการผึ่งผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย		

ลงนาม..... (นาย).....
 (นาย) อนุชา นาคาศัย
 บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย).....
 (นาย) อนุชา นาคาศัย
 บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา: หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มูลพฤกษ์ 2546) เนื่องจากมีการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโครงการจะดำเนินการป้องกัน ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการขยายผลกระทบทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นาย)..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นาย)..... (นาย).....
 (นาย)..... (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558 มกราคม 2558

94/139

greeno co., ltd.

ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทีมจะทำการจ่ายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งถังรองรับน้ำใช้ภายใน 1 วัน (ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรร กำหนดให้มี “ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง”) จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร อีกทั้งในเขตตำบลหนองปรือมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองผือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดหลั่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค (ที่มา: กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ)	2. ไม่ร่นำน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประชาชน 10. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ยังถัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงนาม.....
(นายเสริม บาร์ เดวิด และนายแฮร์มันน์ นูญเกซม)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
95/139
มกราคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ นุญเกซม)
บริษัท กรีน เอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดการด้านสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาด การดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารการฟิวน้ำเนื่องจากแพ้สารเคมี อาจเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	รองรับผลกระทบอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดแผนการใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ทำการล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	มาตรการด้านสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุชนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง	1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มอุจจาระ (Fecal Coliform Bacteria)

ลงนาม.....
 (นายเข้ม บาร์ เดิต และนายเซอร์มิ์ ศรีนุกุล)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

96/139

มกราคม 2558

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดวันสตุแวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากกระแสน้ำด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นายเปรมฤฎา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายเปรมฤฎา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายเชษฐา บาร์ เดวิด และนายเออร์ม...

บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายเชษฐา บาร์ เดวิด และนายเออร์ม...

บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด

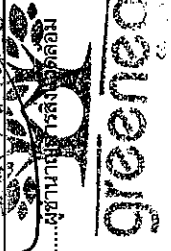
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Safety Officer)	Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุร้ายจากอุบัติเหตุ และการรวมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม.....
(นาย) บัณฑิต และนายเจษฎาพร เวณ กุศล
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ลูกเอนไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	เยี่ยมชม หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ 5.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา

ลงนาม..... (นายเชษฐา บาริ เดวิด และนายเชษฐา บาริ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
99/139
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายเชษฐา บาริ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
99/139
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายเชษฐา บาริ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
99/139
มกราคม 2558



ลงนาม..... (นายเชษฐา บาริ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

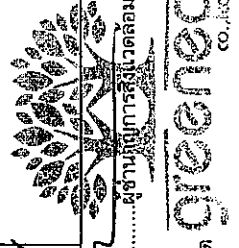
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม	

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

100/139

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

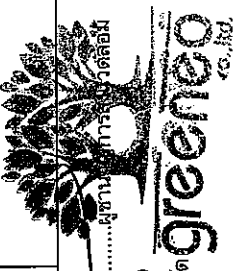


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบ่ายสาหร่ายไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายไธม์ บาร์ เควิด และนายแฮร์มัน แวนไดซัน)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายเปรีญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558

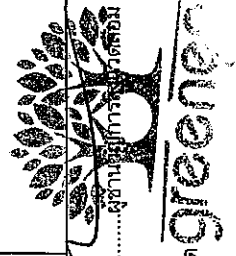


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable)	

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
102/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเค็มการต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดรตโรคลอโรไซโซไซยานูรีดที่ต้องตรวจหาค่าการคายไฮนุรีดด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำ	

ลงนาม.....
(นายเดวิด บาร์ เติวิด และนายแฮร์มัน เบนิญช์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
103/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

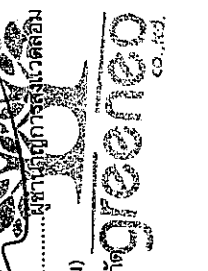


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนใหญ่ของเสีย	

ลงนาม.....
 (นายไฉม ตรี เดวิด และนายเออร์สัน นาม นิชกุล)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากระบบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ดำเนินความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	

ลงนาม.....
 (นายไฉน นาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แพนดักซ์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5) กำหนดดูแลด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและการประปนด้วย 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันและ

ลงนาม.....
(นาย..... บาริ เดวิด และนาย.....)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย.....)
บริษัท.....
มกราคม 2558

greeneco
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
- ตรวจสอบระบบป้องกันและ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีทรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง	สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หาก พบว่ามีทรุดเสียหายให้ เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....การบ่มเพาะ
(นาย) ไชย บาริ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กซท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
107/139
มกราคม 2558

Co., Ltd.
Strong Family Home
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

Greeneco
co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเหลือผู้ประกอบการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้สภาพดีอยู่เสมอ
		มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการปัจจุบันมีอาคารที่มีความสูง 5-8 ชั้น และพื้นที่ด้านหลังโครงการทางด้านทิศเหนือ กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (โครงการ UNIXX พัทยา) ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความโดดเด่น แปลกแยกไปจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม อย่างไรก็ตามโครงการยังมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไป กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 2. คัดเลือกต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมต่อลักษณะของอาคารโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัย ตลอดจนสภาพการเจริญเติบโต ได้ตามสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสภาพแวดล้อมที่ดี 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปีบ จำนวน 22 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 14 ต้น ต้นปาล์ม จำนวน 29 ต้น ต้นสุพรรณิการ์ จำนวน 9 ต้น ความสูง 8 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับพื้นที่ข้างเคียง (ดังรูปที่ 15) 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ชายคาเกี่ยวเหล็กคานีเยย หนี้อาณัติโปน แดงชาลี และเกล็ดแก้ว	ดัชนีชี้วัดจริง - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสุเมธ บาริ เดวิด และนายเซอร์บ์ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มาราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กริมโอ จำกัด
มาราคม 2558

108/139



greeneco
Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อเอนยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อเอนยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 15)	- TSP	- High-volume air sampler /Gravimetric	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- จุดที่ใกล้เคียง โรงเรียนเมืองเทพบาล 8 (ดังรูปที่ 16)	- PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- หลังจากนั้น ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อเอนยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖

ลงนาม..... (นาย)..... (นาย).....

(นาย).....
บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด
มกราคม 2558

110/139

(นาย).....
บริษัท กรีนโฮม โฮม จำกัด
มกราคม 2558



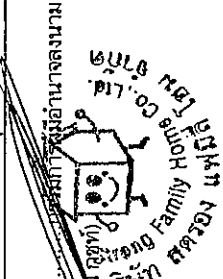
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของ บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	เรื่อง ภายใตหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณหรือติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) ^๗
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) ^๗

ลงนาม.....
(นาย) **สุเมธ ตรีเดช**
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) **ปริญญา บุญเกษม**
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำทิ้ง โดยเมืองพัทยาเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทิ้งที่หลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสูบน้ำไปกำจัดทิ้งที่	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดของน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
12. การจราจร	- รอบรถทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด)✓

ลงนาม.....
(นาย) อดิสรณ์ เติมจิตร
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

113/139

ลงนาม.....
(นาย) อดิสรณ์ เติมจิตร
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

Green

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "
16. การระบายน้ำอากาศ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "
17. สาธารณสุขและสภาพ	- ถนนก่อนสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครึ่ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยยู่ยี่พันภายหลังก่อสร้างบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อนสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "
18. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "
	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) "

ลงนาม.....
(นาย).....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
โครงการ Arcadia Pratumnak
2558

11/5/139

ลงนาม.....
(นาย).....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
โครงการ Arcadia Pratumnak
2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของ บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ป้าย"دابเครื่องทุครั้ง ขณะ จอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
3. คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ โทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก โครงการ โดยโครงการเป็น	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่ม เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม.....
(นายโฮม มาร์ท เดวิด และนายเชอร์สัน นวน กษัตริย์)
บริษัท สตรองแพมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	ยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขยะต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
	6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก และบ่อดักขยะภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
				- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม.....
 (นายโสภณ ชัยวัฒน์) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558 มกราคม 2558

118/139

green

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ขอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
8. การใช้ไฟฟ้า	- เครื่องปรับอากาศภายใน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่าง ๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
9. การจราจร	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

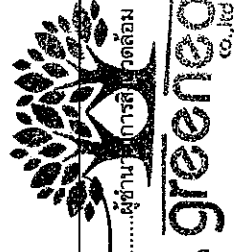
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 (นายไฉรินทร์ เดวิด และนายเออร์มิ่ง รวมทรัพย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 119/139
 มกราคม 2558
 greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาจูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> .	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม.....
(นาย).....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
121/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
121/139
มกราคม 2558



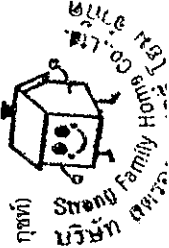
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - สภาพดีไม่เขี้ยว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน , เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- กระเบื้องปูพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายไฉ่ บาร์ เดวิด และคณะผู้บริหาร แวน กุซท์)
บริษัท สตรองแฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

122/139

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



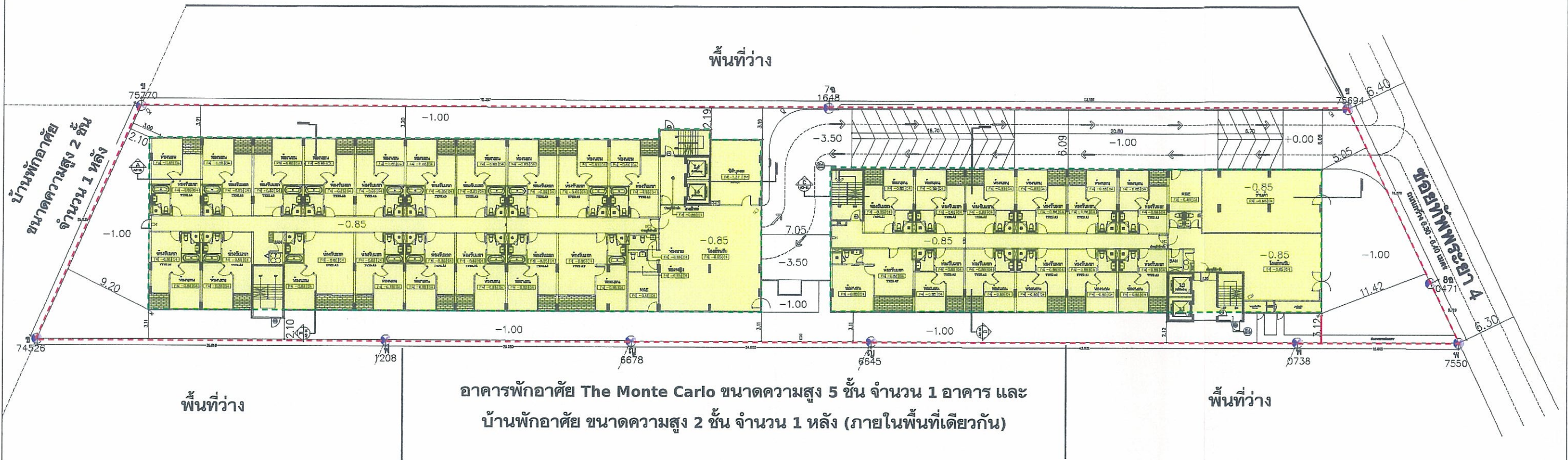


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

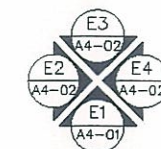


อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(โครงการ Part Residence)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 1 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

NO.		DATE	REVISION											DRAWING NO.	
				ARCHITECT:	inter akitek	STRUCTURE ENGINEER:	Oblo Engineers & Architects Co., Ltd.	MECHANICAL ENGINEER:	Oblo System Engineering Co., Ltd.	SANITARY ENGINEER:	Oblo System Engineering Co., Ltd.	ELECTRICAL ENGINEER:	Oblo System Engineering Co., Ltd.	LANDSCAPE DESIGNER:	
				1.โครงการพัทยายา 4	7/20.14/333	2.โครงการพัทยายา 4	7/20.14/333	3.โครงการพัทยายา 4	7/20.14/333	4.โครงการพัทยายา 4	7/20.14/333	5.โครงการพัทยายา 4	7/20.14/333	6.โครงการพัทยายา 4	7/20.14/333
				PROJECT NAME:	ARCADIA PRATUMNAK										LOCATION: PATTAYA
				OWNER:	บริษัท สังกะยม โฮม จำกัด										DATE: FEBRUARY 2014
				THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION										TOTAL	

ผังบริเวณ
(FOR EIA)

[illegible]




.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญานา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
mกราคม 2558


greeneo
co., ltd.



พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน

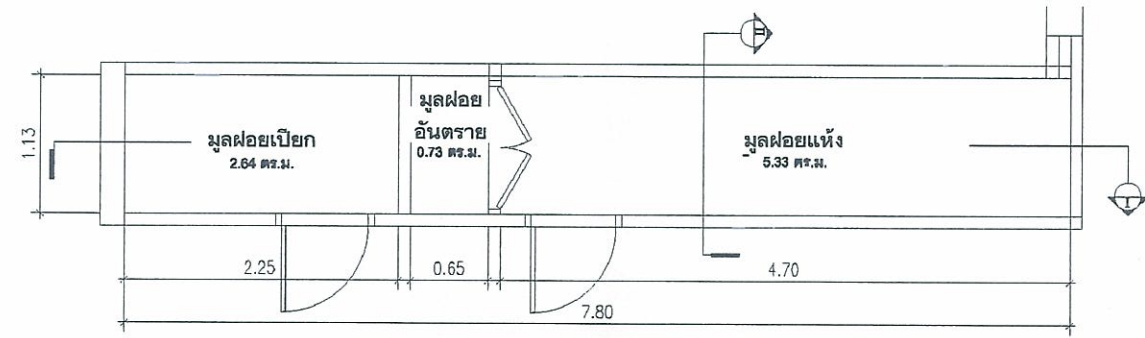
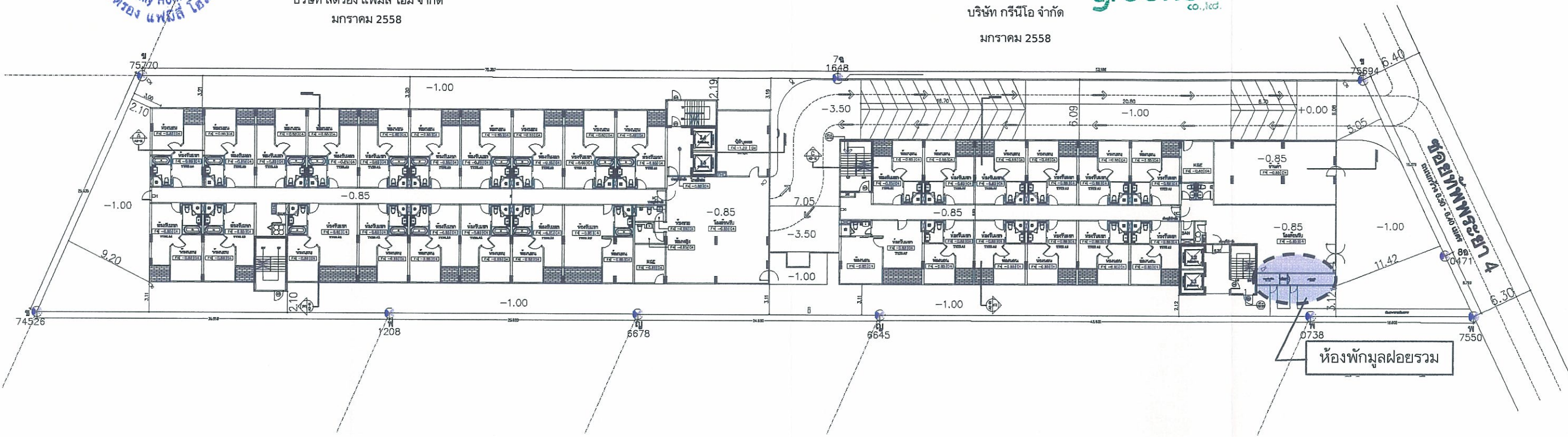
[illegible]



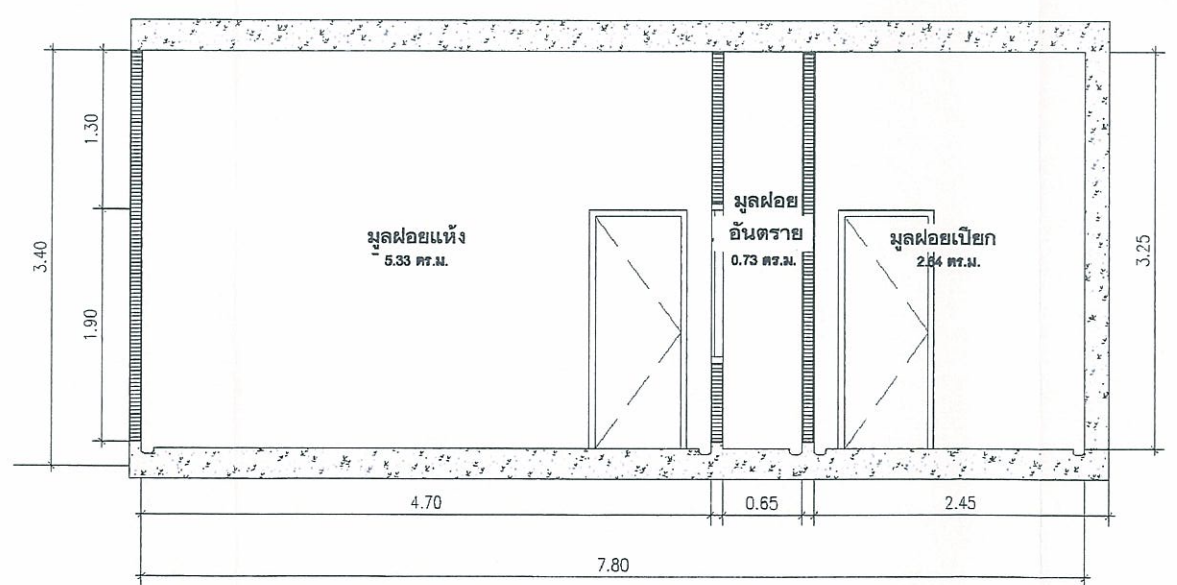
Strong Family Home Co., Ltd.
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



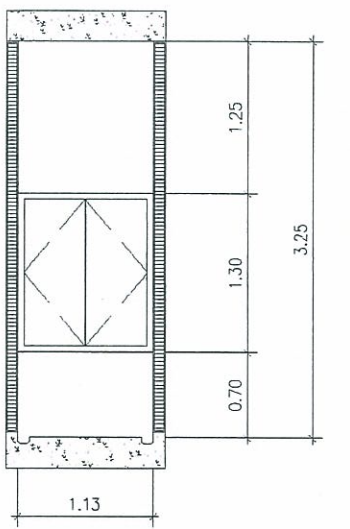
Phreeo
greeneco co., ltd.
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ผังพื้นที่ห้องพักมุลฝอยรวม
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักรวม I
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักรวม II
มาตราส่วน 1:50

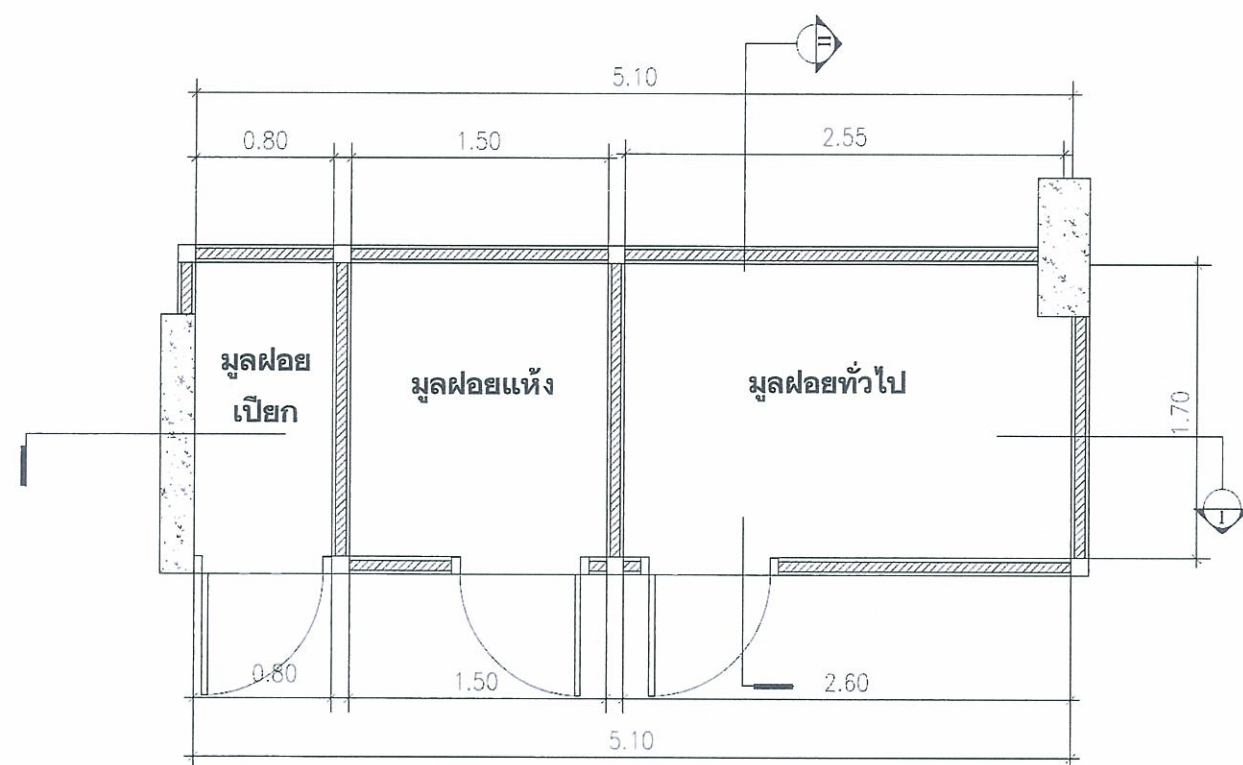
รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ

NO. DATE REVISION			ARCHITECT: inter akitek		STRUCTURE ENGINEER: Chit Engineering & Architects Co., Ltd.		MECHANICAL ENGINEER: SEC		SANITARY ENGINEER: SEC		ELECTRICAL ENGINEER: SEC		LANDSCAPE DESIGNER:		PROJECT NAME: ARCADIA PRATUMNAK		LOCATION: PATTAYA		DATE: FEBRUARY 2014		DRAWING NO.	
			1. อนุมัติร่างสถาปัตย์		20.0.007		2. อนุมัติร่างโครงสร้าง		20.0.14325		3. อนุมัติร่างวิศวกรรม				OWNER: บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด		THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		แบบขยายห้องพักมุลฝอยรวม		TOTAL	
																			ของโครงการ			
																			(FOR EIA)			



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สม ภาร เดวิด และนายเออร์มิน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

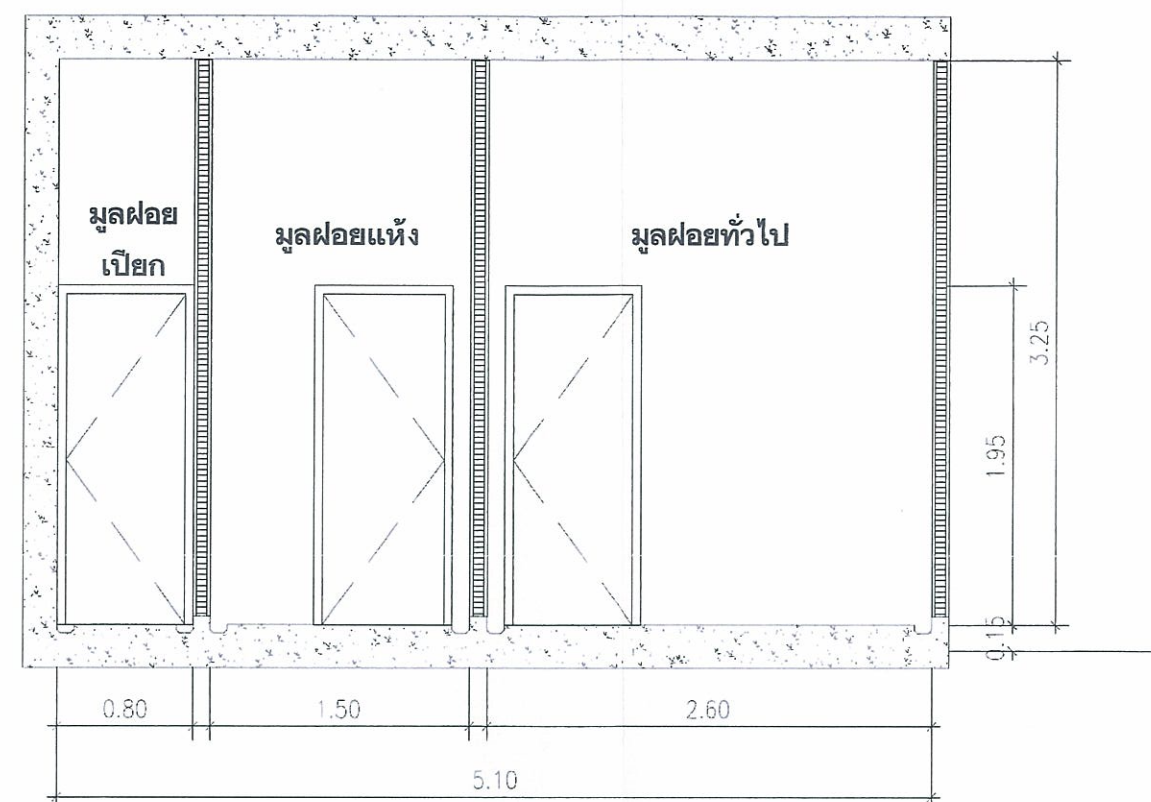
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2558



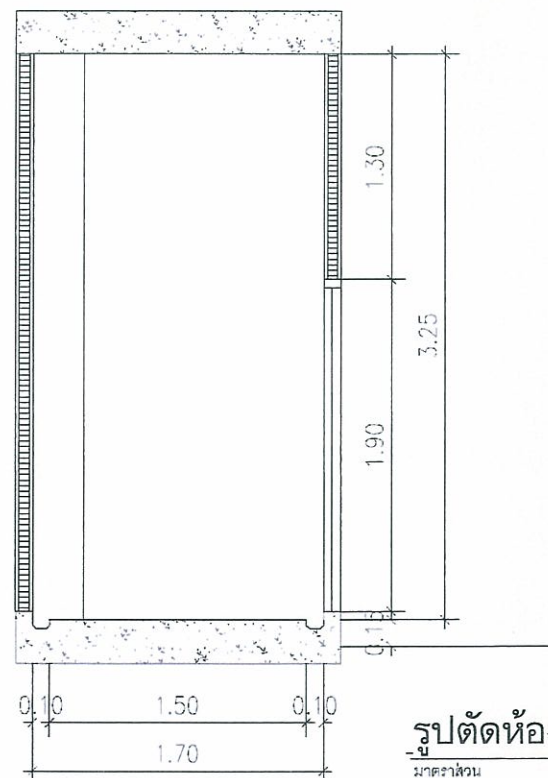
ผังพื้นห้องพักผ่อนรวม

รายละเอียดแบบ

พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน



รูปตัดห้องพักรวม I
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักรวม II

รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักรวมของโครงการ

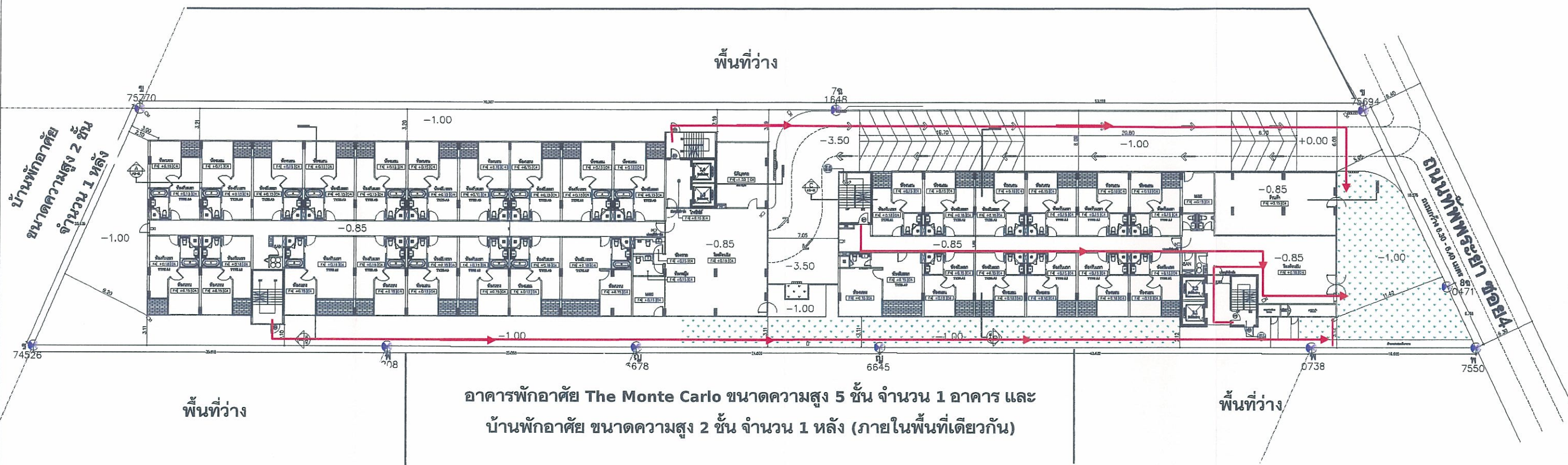
NO.	DATE	PROJECT	ARCHITECT : inter akitek  40, Jalan Kuningan, No. 10, 1 46100 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-22111111 Fax: 03-22111111	STRUCTURE ENGINEER:  Q&S Engineers & Architects Co., Ltd. 10, Jalan Kuningan, No. 10, 1 46100 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-22111111 Fax: 03-22111111	MECHANICAL ENGINEER :  Q&S System Engineering Co., Ltd. 10, Jalan Kuningan, No. 10, 1 46100 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-22111111 Fax: 03-22111111	SANITARY ENGINEER :  Q&S System Engineering Co., Ltd. 10, Jalan Kuningan, No. 10, 1 46100 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-22111111 Fax: 03-22111111	ELECTRICAL ENGINEER :  Q&S System Engineering Co., Ltd. 10, Jalan Kuningan, No. 10, 1 46100 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-22111111 Fax: 03-22111111	LANDSCAPE DESIGNER : 	PROJECT NAME: ARCADIA PRATUMNAK	OWNER : บริษัท อีอีซี จำกัด 10, Jalan Kuningan, No. 10, 1 46100 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-22111111 Fax: 03-22111111	DATE: FEBRUARY 2014	SCALE: 1:100	FOR EIA
-----	------	---------	---	--	---	--	--	---------------------------------	--	---	--------------------------------------	------------------------	----------------



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไสม์ บาร์เตวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(โครงการ Part Residence)



สัญลักษณ์



จุดรวมคน



แสดงเส้นทางหนีไฟ

อาคาร 1

รูปที่ 8 แสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน



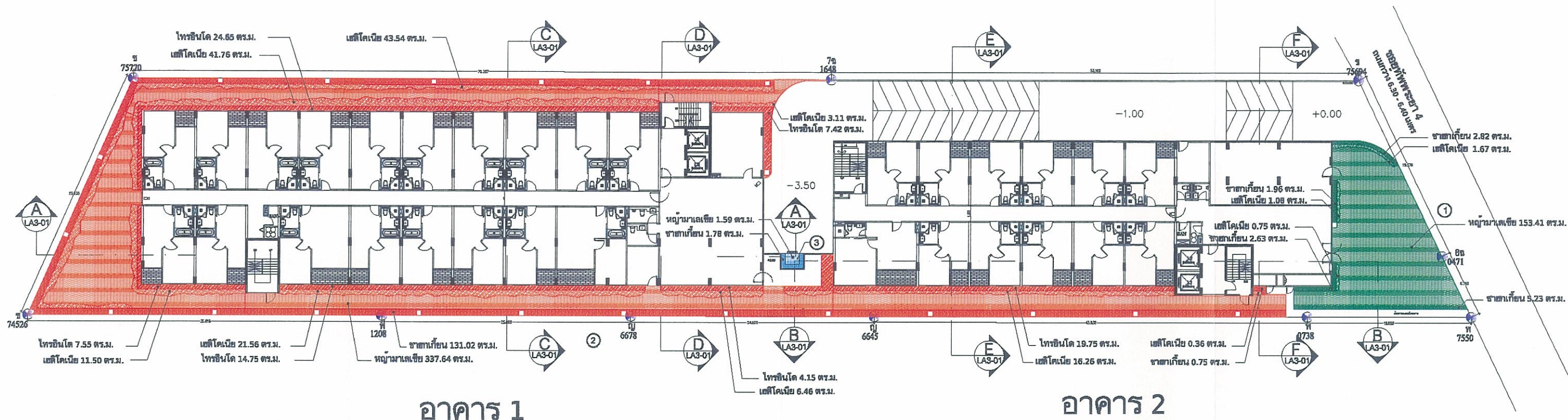
มาตราส่วน 1:400

NO. DATE REVISION			ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER:	PROJECT NAME			LOCATION: PATTAYA	DRAWING NO.
			inter akitek	Oblo Engineering & Architects Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.	ARCADIA PRATUMNAK				
			42 ซอยสุขุมวิท 11/1 ตึก 101 ชั้น 10 กรุงเทพฯ 10110 T: 0-2211-0101 F: 0-2211-0102	1. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 2. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 3. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ	1. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 2. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 3. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ	1. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 2. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 3. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ	1. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 2. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 3. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ	1. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 2. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 3. นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION				
									OWNER: บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด			(FOR EIA)	TOTAL



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย) โยบ บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย) ปริญญ์ บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

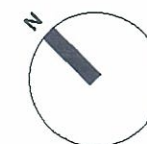


ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	หญ้ามาเลเซีย	153.41
	ซางกเกียน	12.64
	เฮลิโคเนีย	3.50
2	หญ้ามาเลเซีย	337.64
	ซางกเกียน	134.88
	เฮลิโคเนีย	141.44
	ไทรอินโด	78.27
3	หญ้ามาเลเซีย	1.59
	ซางกเกียน	1.78
TOTAL GREEN AREA		865.15

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

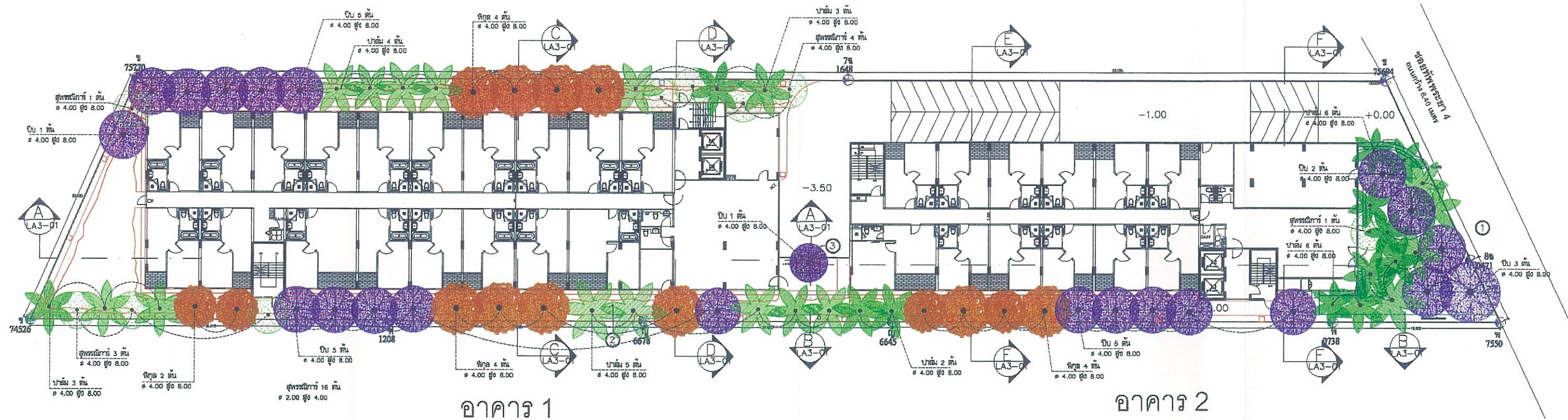
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER:	PROJECT NAME:	LOCATION:	DATE:	SCALE:	OWNER:	DRAWING NO.
			inter akitek	Oblo Engineers & Architects Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.	Oblo System Engineering Co., Ltd.		ARCADIA PRATUMNAK	PATTAYA	5 AUGUST 2014		บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด	LA-02
			1. อนุมัติแบบร่าง	1. อนุมัติแบบร่าง	1. อนุมัติแบบร่าง	1. อนุมัติแบบร่าง	1. อนุมัติแบบร่าง							
			2. อนุมัติแบบร่าง	2. อนุมัติแบบร่าง	2. อนุมัติแบบร่าง	2. อนุมัติแบบร่าง	2. อนุมัติแบบร่าง							
			3. อนุมัติแบบร่าง	3. อนุมัติแบบร่าง	3. อนุมัติแบบร่าง	3. อนุมัติแบบร่าง	3. อนุมัติแบบร่าง							
THAI ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.													THAI ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.	

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม,
ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า
(FOR EIA)



Strong Family Home Co., Ltd.
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม ชาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

greeneco
co., ltd.
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

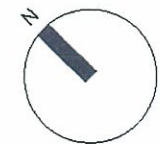
ไม้ยืนต้น	
	ปีบ 22 ต้น
	พิกุล 14 ต้น
	ปาล์ม 29 ต้น
	สุพรรณิการ์ 9 ต้น

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ปีบ 5 ต้น ปาล์ม 12 ต้น สุพรรณิการ์ 1 ต้น	169.55
2	ปีบ 16 ต้น พิกุล 14 ต้น ปาล์ม 17 ต้น สุพรรณิการ์ 8 ต้น	573.27
3	ปีบ 1 ต้น	3.37
TOTAL GREEN AREA		746.19

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:400



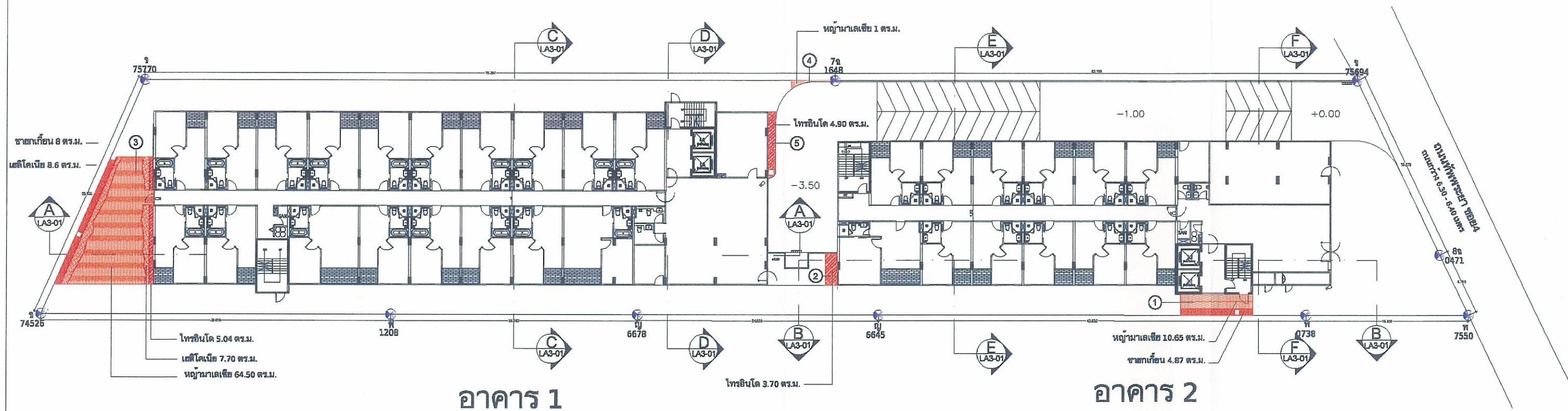
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	PROJECT NAME	LOCATION	DATE	SCALE	DRAWING NO.
			inter akitek	Obio Engineers & Architects Co., Ltd.	Obio System Engineering Co., Ltd.	Obio System Engineering Co., Ltd.	Obio System Engineering Co., Ltd.		ARCADIA PRATUMNAK	PATTAYA	5 AUGUST 2014	1:400	LA-03
OWNER : บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด										THAI ENGINEERING CONSULTANTS ASSOCIATION (FOR EIA)			TOTAL



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเฮอริมัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	หญ้ามาเลเซีย	10.65
	ซอกเกียน	4.87
2	โทรอินโด	3.70
3	หญ้ามาเลเซีย	64.50
	ซอกเกียน	8.00
	เฮลิโคเนีย	16.30
	โทรอินโด	5.04
4	หญ้ามาเลเซีย	1.00
5	โทรอินโด	4.90
TOTAL GREEN AREA		118.96

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดินบริเวณชั้นล่าง



NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT : inter akitek	STRUCTURE ENGINEER : Cibio Engineering & Architects Co., Ltd.	MECHANICAL ENGINEER : Cibio Engineering & Architects Co., Ltd.	SANITARY ENGINEER : Cibio Engineering & Architects Co., Ltd.	ELECTRICAL ENGINEER : Cibio Engineering & Architects Co., Ltd.	LANDSCAPE DESIGNER :	PROJECT NAME : ARCADIA PRATUMNAK	LOCATION : PATTAYA	DATE : 5 AUGUST 2014	DRAWING NO. : LA-04
			1.ออกแบบสถาปัตย์	1.ออกแบบโครงสร้าง	1.ออกแบบระบบปรับอากาศ	1.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	1.ออกแบบระบบไฟฟ้า	1.ออกแบบภูมิสถาปัตย์	OWNER : บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด	THAI ENVIRONMENTAL CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.		
			2.ตรวจสอบแบบ	2.ตรวจสอบแบบ	2.ตรวจสอบแบบ	2.ตรวจสอบแบบ	2.ตรวจสอบแบบ	2.ตรวจสอบแบบ				
			3.อนุมัติใช้งาน	3.อนุมัติใช้งาน	3.อนุมัติใช้งาน	3.อนุมัติใช้งาน	3.อนุมัติใช้งาน	3.อนุมัติใช้งาน				



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2558



รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

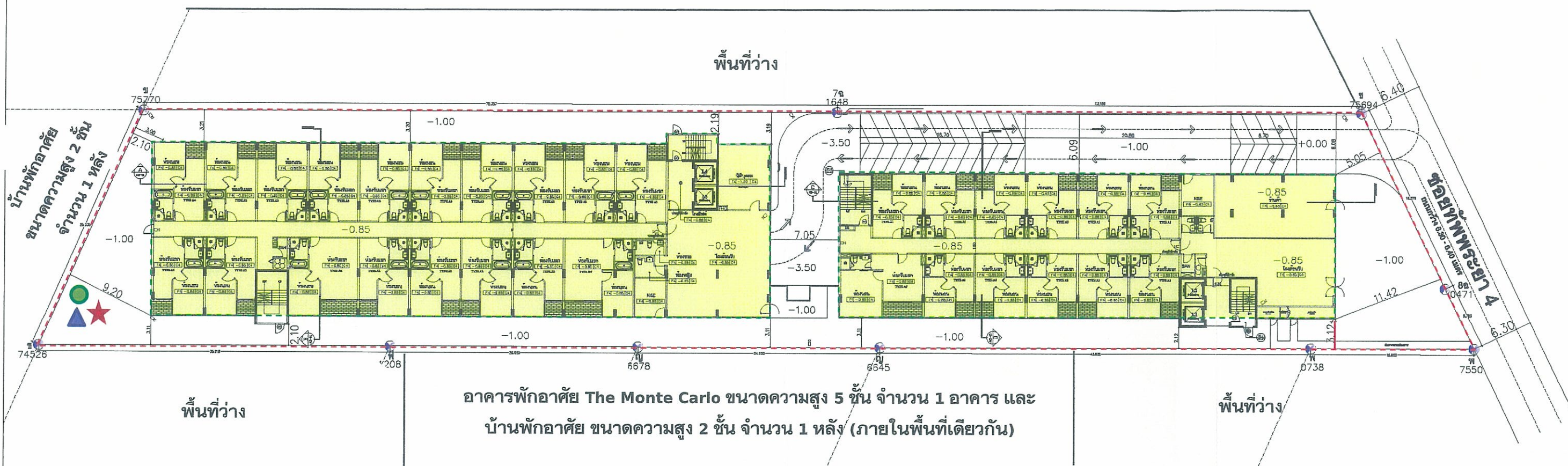
[illegible]



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไสม์ บวร เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
mกราคม 2558
greeneo
co., ltd.

**อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(โครงการ Part Residence)**



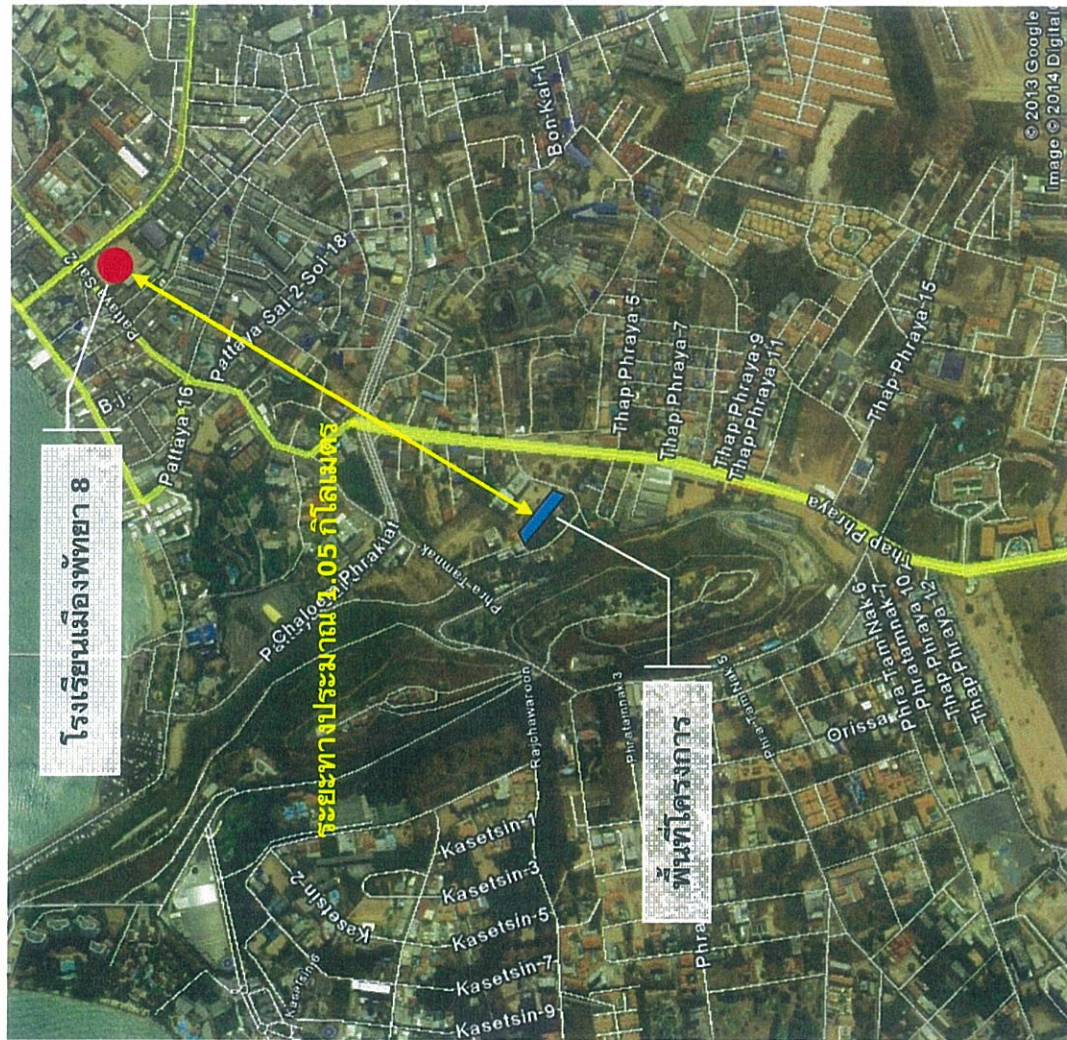
ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

- ☐ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▣ แนวอาคาร
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- ★ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในระะงก่อสร้าง



NO.	DATE	DIVISION	ARCHITECT : inter akitek 49 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง วัฒนา เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 TEL. 0-2251-5555 Fax. 0-2251-5543	STRUCTURE ENGINEER :  Oblo Engineers & Architects Co., Ltd. 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง วัฒนา เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 TEL. 0-2251-5555 Fax. 0-2251-5543	MECHANICAL ENGINEER :  SEC Engineering Co., Ltd. 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง วัฒนา เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 TEL. 0-2251-5555 Fax. 0-2251-5543	SANITARY ENGINEER :  SEC Engineering Co., Ltd. 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง วัฒนา เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 TEL. 0-2251-5555 Fax. 0-2251-5543	ELECTRICAL ENGINEER :  SEC Engineering Co., Ltd. 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง วัฒนา เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 TEL. 0-2251-5555 Fax. 0-2251-5543	LANDSCAPE DESIGNER : 	PROJECT NAME: ARCADIA PRATUMNAK LOCATION : PATTAYA DATE : FEBRUARY 2014 SCALE :	 ผังบริเวณ (FOR EIA)	DRAWING NO. : TOTAL :
-----	------	----------	--	---	--	--	--	---------------------------------	---	---	--



รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งตรววัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสิ้นเปลืองบริเวณพื้นที่ถนนที่โครงการ