



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑ ๑ ๓ ๕ .๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า
ของ พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๓/๒๑๖๑๒ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท. วิจิตร
ชาติกิจเจริญ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

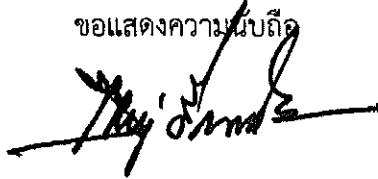
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา

สั่งอนุญาต ...

สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เจ้าหน้าที่ยกต้อง

(นางจิรวิทย์ บรมกมลศิริ)

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 99 แปลง บนพื้นที่ 12-1-47.7 ไร่ (19,790.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

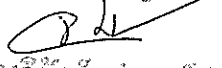
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

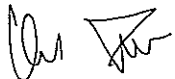
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

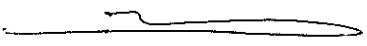
สำเนาถูกต้อง


(นางชีวัน ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557


(พ.ต.ท. วิจิตร ขาดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557


(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของพ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการมีค่าระดับ +0.00 เมตร เนื่องจากมีการปรับถมดินในโครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะ ที่ติดพื้นที่โครงการ โดยถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ (ทางหลวง ท้องถิ่นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ) และถนนเพชรเกษมบริเวณด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับ -0.75 และ -0.60 เมตร ตามลำดับ และบริเวณแต่ละแปลงมีค่าระดับสูงกว่าถนนในโครงการ เพื่อออกแบบ วางระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำให้สัมพันธ์กัน (แปลงบ้านแต่ละ แปลงมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 ถึง +0.50 เมตร) (ภาพที่ 1) ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างที่จะดำเนินการต่อไปจะมีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมอีก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ ในระดับปานกลาง	1. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ (ภาพที่ 2) 2. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการทุกด้านให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างตัวบ้านพัก อาศัย และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	เนื่องจากโครงการได้ปรับถมพื้นที่โครงการจากระดับดินเดิมไปแล้ว บางส่วน และไม่มีถล่มดินเพิ่มอีกในพื้นที่ มีเพียงการปรับเปลี่ยนหน้าดิน ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบ	1. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการทุกด้าน ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างตัวบ้านพัก อาศัย และขุดคูหรือร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตโครงการ	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินทุกวันตลอด


(เพ็ญพิชญ์ ปิณฑะพิชญ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก แต่จะมี มาตรการป้องกันไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อีกชั้นหนึ่ง โดยเรียงเบนให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินขนาด 3X4 เมตร ลึก 1 เมตร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินจะต้องจัด ให้แน่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่ในการขุดลอกตะกอนและ เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ทันที 5. กำหนดให้การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้มี บ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ ผู้ขุดดินได้	ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิด จากการชะล้างพังทลายของดิน และการสะสมของตะกอน กีดขวางคูหรือร่องระบายน้ำ ชั่วคราวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินในคูหรือ ร่องระบายชั่วคราวจนขึ้นเนิน ให้ขุดลอกให้สามารถระบาย น้ำฝนได้อย่างสะดวก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โครงการได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการไปแล้วบางส่วน และไม่มี การปรับถมดินเพิ่มอีก มีเพียงการปรับแก้สียกดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร



วันรวม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขวาศิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพิชิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

วันรวม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกัน จากการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลกระทบจากโรงไฟฟ้า (TSP) ปัจจุบันบริเวณโครงการ มีค่าที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนซอยหัวหิน 126 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองเนื่องจากการบรรทุกที่วิ่งผ่านคือ บ้านเรือน/อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสายดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเพียง 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาส์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียน ให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระบือปูน/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก) (ภาพที่ 3) ตรวจวัดเฉพาะในช่วงการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากผ่านพ้นช่วงการทำฐานรากไปแล้ว ตรวจวัดเฉพาะในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการก่อสร้างเท่านั้น

ดำเนินการแล้ว



(นางเจียรณ์ บุรณศิริพันธ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

จำนวน 2557.....

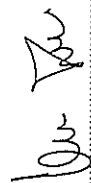
จำนวน 2557.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

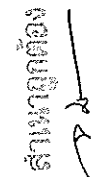
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง (1.1) อาคารพาณิชย์ที่ใกล้ที่สุดทางทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 65.50 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่รับเท่ากับ 86.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (1.2) กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยรรศ์มี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรเขาเต่า และวัดเขาเต่า มีระยะห่างจากโครงการ 120 เมตร และ 943 เมตร ตามลำดับ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเท่ากับ 61.21 และ 61.20 dB(A) ตามลำดับและค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.50 dB(A) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่จะเกิดต่อการพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขั้นตอนของ Bore Pile (ตอกเข็ม) 1.6932 นิวตัน/วินาที ซึ่งมีมนุษย์รู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะ	1. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างในโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง 2. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือสร้างโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 6 เดือน และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก) (ภาพที่ 3) หลังจากผ่านพ้นช่วงการทำฐานรากแล้วทำการตรวจวัดเฉพาะในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงและความ



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



(นางจิรวิญญ์ ประทุมทรัพย์)
เจ้าหน้าที่โครงการ

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการขังเคียวเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 2-4 สัปดาห์ 16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรรมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 17. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ.....เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ) ชื่อ.....เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	

ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ)
- กรรมการสิ่งแวดล้อมศึกษาเยาวชน

ธันวาคม 2557.....
(นางสาว พินิดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน มีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จำกัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่สะอาด และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการระเหยน้ำที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อตกตะกอนของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่า	18. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

ธันวาคม 2557.....
 (พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.....
 (นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายน้ำ ทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตกทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ทิศตะวันออกของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่อุดตันไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- Sulfide - Settable Solid - TDS
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณแผ่นดินไหว บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วยที่ดินเปล่า บ้านแฝด มีความสูง 7.65 เมตร และบ้านแถว (ทาวเฮาส์) มีความสูง 7.25-8.80 เมตร โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	-	-
		- กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะก่อสร้างฐานรากของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง	-

ผู้มีอำนาจ



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(พ.ร.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

นักวิทยาศาสตร์

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ นกเขา นกกระเจิบ นกกระเจอก ส่วนพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่พบตามทุ่งรกร้างทั่วไป ได้แก่ ชั้เหล็ก สะเดา มะขาม เป็นต้น โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน บนพื้นที่ 12-1-47.7 ไร่ สำหรับดำเนินการก่อสร้างโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคณงาน เช่น ห้องส้วม สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว ถึงรองรับผลผล เป็นต้น ซึ่งจะไม่มีการพักคณงานในพื้นที่โครงการ เนื่องจากคณงานเป็นคณงานท้องถิ่นจึงเดินทางมาทำงานและกลับไปพักยังบ้านพักของตนเอง เมื่อก่อสร้างแล้ว	1. จัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคณงาน (ภาพที่ 2) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง สำหรับคณงาน 50 คน 1.2 ถึงเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

สำเนาถูกต้อง



วันทอม 2557.....

(พ.ด.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินดา พินพยุร)

วันทอม 2557.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการตั้งนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1.3 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้สำหรับคนงานออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	1.3 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้สำหรับคนงานออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง
3.2 การใช้พื้นที่น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับการนำน้ำจากโครงการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 33,533 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งทีกเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่างๆ และระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน มีปริมาณไม่มากนัก	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๓๓} เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สัญญาอนุญาต



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัยติงเจริญ)

เจ้าของโครงการ

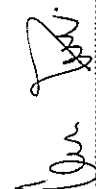
(นางสาวพินิดา พัฒนพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่เจดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่โครงการทำให้เป็นการแก้ไขที่ซ้ำเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 1 เมตร เพื่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่า จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักนอนพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปะลง แต่ไม่เกิน 500 แปะลง คือ มีค่า BOD_{๓๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 2) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ ในกรณีที่มีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 2) 4. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 2) 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 2) 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Coliform Bacteria, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย และชุดลอกตะกอนออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันและต้นเงิน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS	

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


เจ้าหน้าที่ยื่นใบแจ้งผลกระทบ

กิจกรรมการสิ่งแวดล้อมเข้าหน่วยงาน

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของการได้กำหนดให้ทำางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินโดยเฉพาะฤดูฝน ให้ไหลมายังยังบ่อดักตะกอนของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างจัดให้มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างบริเวณระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างที่ผ่านการทำบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 10. ย้ายห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่มีคนพักอาศัยอยู่ (ภาพที่ 2) 11. กำจัดคนงานให้ขับถ่ายในท้องถิ่นที่จัดไว้ให้เท่านั้น และดูแลทำความสะอาดห้องส้วมและบริเวณโดยรอบทุกวัน	
	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของการได้กำหนดให้ทำางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินโดยเฉพาะฤดูฝน ให้ไหลมายังยังบ่อดักตะกอนของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปวงษ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้นมัธยมศึกษา

Dr. Pu

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่ขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการดังนี้ <table><tr><th>วัสดุ</th><th>ใช้ซื้อ/การนำไปใช้ใหม่ (รีไซเคิล)</th></tr><tr><td>อิฐ</td><td>ใช้ซ้ำ</td></tr><tr><td>คอนกรีต</td><td>รีไซเคิล</td></tr><tr><td>บรรจุภัณฑ์</td><td>รีไซเคิล</td></tr><tr><td>แผ่นยิปซัม</td><td>การศึกษาแสดงให้เห็นว่าแผ่นยิปซัมที่บัดแล้วสามารถใช้ในการงานปรับภูมิทัศน์</td></tr><tr><td>แผ่นไม้อัด</td><td>รีไซเคิล (บดเป็นชิ้นเล็ก ๆ)</td></tr><tr><td>วัสดุฉนวน</td><td>ไม่สามารถรีไซเคิลหรือใช้ซ้ำ</td></tr><tr><td>สี</td><td>ใช้ซ้ำ (เอาไปบริจาค)</td></tr><tr><td>ไม้</td><td>รีไซเคิล/ ใช้ซ้ำ</td></tr><tr><td>งานท่อ (พลาสติก ท่อPE และfitting)</td><td>รีไซเคิล</td></tr></table> ที่มา : แนวทางปฏิบัติในการจัดการของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (กรมควบคุมมลพิษ)	วัสดุ	ใช้ซื้อ/การนำไปใช้ใหม่ (รีไซเคิล)	อิฐ	ใช้ซ้ำ	คอนกรีต	รีไซเคิล	บรรจุภัณฑ์	รีไซเคิล	แผ่นยิปซัม	การศึกษาแสดงให้เห็นว่าแผ่นยิปซัมที่บัดแล้วสามารถใช้ในการงานปรับภูมิทัศน์	แผ่นไม้อัด	รีไซเคิล (บดเป็นชิ้นเล็ก ๆ)	วัสดุฉนวน	ไม่สามารถรีไซเคิลหรือใช้ซ้ำ	สี	ใช้ซ้ำ (เอาไปบริจาค)	ไม้	รีไซเคิล/ ใช้ซ้ำ	งานท่อ (พลาสติก ท่อPE และfitting)	รีไซเคิล	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน อย่างน้อย 4 ถึงแยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บเขตพื้นที่ หรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
วัสดุ	ใช้ซื้อ/การนำไปใช้ใหม่ (รีไซเคิล)																						
อิฐ	ใช้ซ้ำ																						
คอนกรีต	รีไซเคิล																						
บรรจุภัณฑ์	รีไซเคิล																						
แผ่นยิปซัม	การศึกษาแสดงให้เห็นว่าแผ่นยิปซัมที่บัดแล้วสามารถใช้ในการงานปรับภูมิทัศน์																						
แผ่นไม้อัด	รีไซเคิล (บดเป็นชิ้นเล็ก ๆ)																						
วัสดุฉนวน	ไม่สามารถรีไซเคิลหรือใช้ซ้ำ																						
สี	ใช้ซ้ำ (เอาไปบริจาค)																						
ไม้	รีไซเคิล/ ใช้ซ้ำ																						
งานท่อ (พลาสติก ท่อPE และfitting)	รีไซเคิล																						

卷之四

3

ธันวาคม 2557..

33

(เจ้าเมือง) ผู้ปกครอง

(พ.ด.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลผลจากงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลผลเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร จัดให้มีถังมูลผลขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลผลย่อยอีก 2 ถัง ถึงรองรับมูลผลย่อยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลผลย่อยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลผลย่อยได้นานกว่า 5 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลผลย่อยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ประมาณ 36 เดือน โดยสถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชน 30 MVA จึงสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 20 MVA ทั้งนี้ในอนาคต การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีแผนที่จะเพิ่มหม้อแปลงขนาด 50 MVA ของสถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎหมายการถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวห้หน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	เนื่องจากได้มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ในการก่อสร้างจึงมีปริมาณการจราจรจากโครงการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อน



หน้า 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชาทิกกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

72

.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ชำติกิจเจริญ)

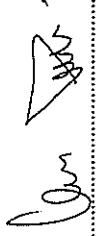
กันยายน 2557

(รณนิพนธ์) ๒๓๓๕ (รณนิพนธ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา 1.1) ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.38 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.38 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 1.2) ถนนซอยหัวหิน 126 ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.06 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด 2.1) ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.42 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถ	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยสายรัดมัดรัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้คนมิให้เรียบริยอย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 1 ป้าย 7. ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับขีไม่ประมาทในการขับขี เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยสายรัดมัดรัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้คนมิให้เรียบริยอย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 1 ป้าย 7. ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับขีไม่ประมาทในการขับขี เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(นางจิรัฐิณี อว วัฒนศิริพันธ์)
วิศวกร ภา รณสิ่งแวดล้อมชัยพรวิทยการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

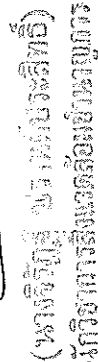
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.43 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ถนนซอยหัวหิน 126 ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 126 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.08 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วในระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่นในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.09 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสามารถในการรองรับน้ำฝนการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 126 (ทางหลวงท้องถิ่น) โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำฝนของบรรทุกก่อนถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษมซอยหัวหิน 126 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำฝนได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดการจราจรติดขัด 9. ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยหัวหิน 126 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันที่ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดีกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดีกิจเจริญ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์ยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน หินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาค้ำ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ (3.1) รถบรรทุกหิน หินทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักกลองเพลลา = 4+11) ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 126 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักกลองเพลลาสูงสุดแต่ละเพลลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ (3.2) รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักกลองเพลลา = 5+10+10) ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 126 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักกลองเพลลาสูงสุดแต่ละเพลลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ (3.3) รถบรรทุกเสาค้ำ ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรรมขนส่งทางบก		

สำนักงานผู้ต้อง

(นางสาววิจิตต์ ชวนะเนตรวิทย์)
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10+10) ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 126 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของพื้นที่ติดกับโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งว่าง การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

สำเนาถูกต้อง



.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงติดตั้งไว้อย่างง่าย ไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คิดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้สีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านที่ก่อก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้อุปกรณ์ของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการกำจัดให้มีระดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : เนื่องจากมีการก่อสร้างมีการจ้างคนงานในท้องถิ่นซึ่งเดินทางไป-กลับ จำนวน 50 คน จึงไม่มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่า จะไม่เกิดผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต้นทุนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้า เพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลมากที่สุด	1. ควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 3. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ บวรพิริยะสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมเชิงกายภาพ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ การใช้น้ำ การจราจร เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ และความไม่ปลอดภัยในทรัพย์สิน แต่เห็นว่ามีมาตรการฯ ที่บริษัทที่ปรึกษาฯ นำเสนอมีความเพียงพอ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่าง และข้อห่วงกังวลในแต่ละด้าน มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการปฏิบัติตามต่อไป	4. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 5. นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ จำนวน 4 คน /ผลัด 5.2 จัดให้โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขาดแคลนน้ำ 5.3 ดูแลสภาพพื้นที่โครงการ และทางสาธารณะที่ใช้ร่วมกับชุมชนให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.4 ขนย้ายขยะ และเศษวัสดุออกไปทิ้งในที่ทางเทศบาลฯ จัดไว้ให้ห้ามกองทิ้ง ขุดฝัง หรือเผาทำลายโดยเด็ดขาด 5.5 ฝ้าระวัง / ป้องกันฝุ่นละออง และกลิ่น จากอาคารก่อสร้าง เพื่อมิให้รบกวนผู้อื่นที่อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบ 5.6 ควบคุมให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (เกิน 70 เดซิเบล) ในยามวิกาล (หลัง 18:00 น. ถึง 8:00 น.) รวมถึงกิจกรรมที่เกิดเสียงดังตลอดวันหยุด (เสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 5.7 จัดให้มีการปิดบังความไม่เรียบร้อยของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง และมีให้บดบัง วิว ทิวทัศน์ของอาคารข้างเคียง	

ส่วนถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดีกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิทย์ นวกรบงะสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.8 จัดการบริหารพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มิดชิด โดยให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 100 เมตร 6. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างดังนี้ 6.1 ความไม่ปลอดภัยในทรัพย์สิน (1) ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ (1.1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน (1.2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่าง ๆ (1.3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า (3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล	

ด้านเทคนิค

 (นางจิรพร บัวแก้วประสิทธิ์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ


 (พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของทีมงานอย่างเข้มงวด (5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ (6) ออกมาตรวจการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (7) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (8) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (9) จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

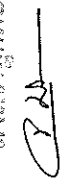
สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาดีกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีการตอบรับตรงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (11) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนและทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด เป็นต้น (12) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (13) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคายุติธรรมโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 6.2 การใช้เงิน (1) จัดให้มีเงินนำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร 2 ถึง (2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งก๊อกประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องนำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

ส่วนเพิ่มเติม



(นางจิรวิทย์ นามแก้วศิริพันธ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีโป๊พักน้ำ/บ่อดักตะกอน และนำน้ำดังกล่าวกลับมาล้างเครื่องมือซ้ำ เพื่อลดการใช้น้ำ 6.3 เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสัมพันธ์รอบบริเวณชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่	

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท. วิจิตร ชัดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

(นางวิจิตร บวรอนันต์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์รูป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเสียง (11) จัดให้มีมาตรการขจัดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 2-4 สัปดาห์	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล บรมวงศ์วิสิทธิ์)
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....
 (พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

.....
 ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (13) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถใหม่ชนิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (14) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (15) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (16) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 6.4 ด้านการจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ธันวาคม 2557
 (พ.ด.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

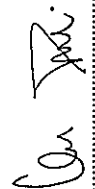
ธันวาคม 2557
 (นางริษย์ นามวงศ์ทิพย์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินดา พันพยู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น ช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา (6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 1 บ้าย (7) ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขึ้นรถ หรือในขณะขับขี่ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรติดขัด (9) ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยหัวหิน 126 (10) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันไม่มีเขม่าควัน	

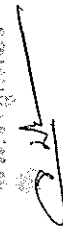
ส่วนผู้เกี่ยวข้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิตา พินิต)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองห้วยหินับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน เนื่องจากคนงานก่อสร้างเน้นคนไทยเป็นลำดับแรกจึงมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองห้วยหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านี้ได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคิดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบสาธารณูปโภคคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้เวลาขณะที่มีฝนปัดมิติด เพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกต้อง สุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

สำเนาถูกต้อง



จำนวน 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



(นางจิรัฐ บัวเย็นวณิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

จำนวน 2557.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

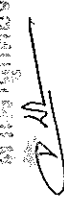
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติ ตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	อาหารจากมูลนิธิ 5. ไม่ดื่มแหล่งน้ำซึ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน โดยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติ ตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(นางพิชญ์ ปทุมพิณ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมเชิงกลยุทธ์

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพิณดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก	- ตรวจตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย

ผู้ควบคุมโครงการ



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีพร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้างานที่สามารถตัดสินใจแก้สถานการณ์ได้ทันทีทั่วทั้งโครงการ และพร้อมที่จะก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบได้	4. ออกมาตรการการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทก้างวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด	หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

ส่วนกลาง

.....

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดีเจริญ)
เจ้าของโครงการ

.....
(นางจิรวิทย์ บวรเมธี)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดัง รบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามหน้า โครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า- ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็น หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องรวม ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจ มีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 13. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนราคา หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และมีเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	

สัญญาต้อง

๗๕

(นางเจษฎ์พร บวรชัยศรี)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

๑๐๗

ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

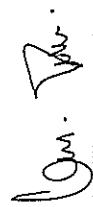
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของ ฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านของอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดหัวหิน และเขาเต่า ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 9.5 และ 1.1 กิโลเมตร ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 1-2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล (ภาพที่ 2) 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ และห่างจากที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 100 เมตร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลากว้านจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 3. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-

ธันวาคม 2557
 (พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ ความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องข้างงานเกิดอุบัติเหตุได้แต่จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับเสียงขึ้นตอนทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 63.48 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	


 (พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ฝ่ายกฎหมาย

 (นางพิณพิศา ปิมพยุร)
 หัวหน้าฝ่ายสิ่งแวดล้อมเชิงกฎหมาย

ธันวาคม 2557.....
 ธันวาคม 2557.....
 (นางสาวพิณิดา พิมพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq) 61.20 dB(A) จะทำให้อาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้รับเสียงที่ 65.50 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ จากผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่จะเกิดต่ออาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขั้นตอนของ Bore Pile (ตอกเข็ม) 1.6932 นิว/วินาที ซึ่งมนุษย์รู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อยและเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 1.6932 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้ สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.787 - 1.575 นิว/วินาที) ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเพิ่มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น และโครงการจะขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารพาณิชย์ในระยะประชิด เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 พบว่า ดินสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลงจาก 1.6932 นิว/วินาที เหลือ 0.6673 นิว/วินาที (คิดจากร้อยละ 40) โดยจะส่งผลกระทบต่อคนในระบับรู้สึกละไม่พอใจถ้าเกิดตรง		

สำเนาถูกต้อง



วันจันทร์ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัยกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา ฟิลิปปูร์)

หัวหน้างานด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันจันทร์ ๒๕๕๗

(นางสาวพินิตา ฟิลิปปูร์)
ผู้ชำนาญการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันตะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ และระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารในระดับทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย อย่างไรก็ตามพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ โดยโครงการต้องให้ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง พร้อมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผู้ละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ถ้าอาคารบ่อนนอกไข่ได้ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ถ้าใช้ไฮดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	

สำเนาถูกต้อง

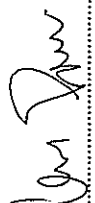
ธันวาคม 2557
 (นางจิรวิทย์ นามะเนอสมิทธิ)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 (พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ปัจจุบัน ของพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปรวมกับผลการประเมินฝุ่นจากการก่อสร้างข้างต้นจะมีค่าเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการที่มีพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ	

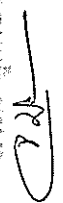
สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางจิตติภา ปิณฑา พินยุร)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พินยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เล็อดอก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพาสู่ตนเองและครอบครัวได้ 3) ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร คือ มีค่า BOD_{๕๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวงที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ		

สำเนาถูกต้อง

Dr. Jw -

จำนวน 2557

(พ.ด.ท.วิจิตร ขาดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินิบุตร)

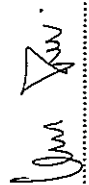
จำนวน 2557

(นางสาวพินิตา พินิบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย	-
	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมดสุนัข เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออกมาสาเห็บ เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน		
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 75 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		


 (พ.ต.ท.วิรัตน์ ขวตกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ตำแหน่งผู้ต้อง

 (นางพิณพิณ ปิ่นพอง)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการการมีสุขภาพเสเพลติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัยได้ เช่น จักรพรรย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกไร้ค่าเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ



 ธันวาคม 2557.....

 (พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)

 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.....

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบแต่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นดินเปล่า จำนวน 15 แปลง บ้านแฝดจำนวน 20 แปลง และบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) จำนวน 64 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และพื้นที่สวนสาธารณะ (ภาพที่ 4) ซึ่งลักษณะที่ตั้งของโครงการมีค่าระดับของถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ (ทางหลวงท้องถิ่นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ) และถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ พบว่า มีค่าระดับ -0.75 และ -0.60 เมตร ตามลำดับ เนื่องจากมีการปรับถมดินในโครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะที่ติดพื้นที่โครงการ และบริเวณแต่ละแปลงมีค่าระดับสูงกว่าถนนในโครงการ เพื่อออกแบบวางระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำให้สัมพันธ์กัน ส่วนระดับถนนภายในโครงการมีค่าระดับ +0.00 เมตร และแปลงบ้านแต่ละแปลงมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 ถึง +0.50 เมตร (ภาพที่ 1) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ บัวเย็นวิชิตย์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

อ.ม. วิจิตร ชาติกิจเจริญ
(พ.ต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

จำนวน 2557
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่จัดสวนซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ และภายในบ้านพักอาศัยของโครงการแต่ละแปลงทำให้เกิดความร่มรื่น และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาแนวรั้วคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่า ต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 5 ถึง ภาพที่ 5 (4))	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีรถยนต์ประมาณ 102 คัน (1 คันต่อ 1 หลัง) ซึ่งโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ และเสียงดังของผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยได้ แต่โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการโดยรอบยังเป็นพื้นที่รกร้างจากการประเมิณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 102 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 597.72 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ภายในโครงการได้ 1,753.42 กรัม/วัน และยังสามารถเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น โดยโครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะที่ผู้พักอาศัยทุกคนสามารถเข้าไปใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจได้ในบริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ มีพื้นที่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. โครงการรับผิดของการจัดสวน พืชที่สีเขียว และไม้ยืนต้นให้แก่อื้อแปลงย่อยแต่ละแปลง โดยจัดให้มีการปลูกพืชที่สีเขียวและไม่ยืนต้นให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ซึ่งผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดอายุโครงการ (ตามที่ระบุไว้ในสัญญา) 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

Dr. Juv.

วันทศ 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

(นางเชษฐาธิ์ นวนนิตะสิทธิ์)
ให้วิศวกรสิ่งแวดล้อมดำเนินการ

วันทศ 2557

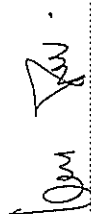
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	803.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.75 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย (ภาพที่ 5(1)) (ขนาดพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นส่วนสาธารณะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย) โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 760 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 94.58 ของพื้นที่สวนสาธารณะบริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าเป็นร้อยละ 25 ของพื้นที่สวนสาธารณะ) นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวไว้แปลงบ้านจัดสรร เพื่อเพิ่มความร่มรื่น น่ายอยู่ เป็นทัศนียภาพที่สวยงามในโครงการ และช่วยลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะไหลผ่านได้สะดวก จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 102 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0019 มิลลิกรัม/	ระบบมลสารทางอากาศจากการจราจร	

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิดา พินพยุร)
หัวหน้างานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้) - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (PM) 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.0413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.072+0.0413) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ของโครงการ จำนวน 102 คัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 61.20-61.24 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 86.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนด	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยไปโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-

ผู้แทนผู้ค้ำประกัน

.....

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิมล นงนพน้อยสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้มีได้สำหรับมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 101.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ-กรองใ้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัด Convention Activated Sludge จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6 ถึง ภาพที่ 6 (3)) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/ประเภด้วยหน่วยการบำบัด 3 หน่วย ได้แก่ ส่วนเกรอะ ส่วนเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ₅₀₀ เท่ากับ 6.91 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่นินจัดสรรเกิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองใ้อากาศ 1 ชุด/หลัง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่นินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) (ภาพที่ 6 ถึง ภาพที่ 6 (3)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สำนักงาน

๒๕๖๓

นาย

วันทศ. 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินัย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วันทศ. 2557

(นางสาวพินิดา พินัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ที่กำหนดค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำ จะไหลต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม ซึ่งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมไปยังพื้นที่ส่วนสาธารณะบริเวณพื้นที่แนวระบายน้ำ และพื้นที่สีเขียวในสวนสาธารณะบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณดังกล่าวผ่านท่อทางปลาด้วยระบบซึมลงดินในอัตรา 9.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ควบคุมอัตราการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ในอัตรา 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 7) โดยมีปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ที่ต้องระบายออกนอกโครงการประมาณ 92.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6 (3)) ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขดังนี้ 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - ถึงระยะเวลาของแปลงพักอาศัย สูบตะกอนไปกำจัด 2 ปี/ครั้ง - ถึงระยะเวลาของแปลงสำนักงานนิติบุคคล สูบตะกอนไปกำจัด 2 ปี/ครั้ง 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดรวม) - ส่วนแยกกากตะกอน สูบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อร่อนน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบกึ่งปลงไปยังพื้นที่ส่วนสาธารณะของโครงการ (ภาพที่ 6 (3)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะถูกสูบออกจากโครงการเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวง (ภาพที่ 6 (3)) 7. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน	
(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ			

ผู้แทนผู้เกี่ยวข้อง

(นางจิรวิทย์ บงกชโกมลสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วันรวม 2557

นางสาวพินิดา พิมพ์พร

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

วันรวม 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วยที่ดินเปล่า บ้านแฝด มีความสูง 7.65 เมตร และบ้านแถว (ทาวเฮาส์) มีความสูง 7.25-8.80 เมตร โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดแผ่นดินไหวขึ้นในกรณีที่เกิดผลกระทบมาถึงบริเวณอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไป	1. จัดพื้นที่จัดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไว้บริเวณสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างหน้าบ้านแถวแปลงที่ 1-18 และพื้นที่เขตห้ามปลูกสร้างริมเขตทางหลวง (ถนนเพชรเกษม) (ภาพที่ 8) 2. จัดให้บริเวณใกล้ทางถนนเพชรเกษม เป็นพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 181.92 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(1)) 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (กำหนดให้ซ้อมพร้อมกันกับแผนอพยพหนีไฟ : รายละเอียดของแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ดินเปล่า จำนวน 15 แปลง บ้านแฝด จำนวน 20 แปลง บ้านแถว จำนวน 64 แปลง และสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ รวม 4,113.86 ตารางเมตร ชนิดไม้ที่ปลูก ได้แก่ หลิวทอง สีสาวดี ดอกขาว แคนา หูกกระจง ชัยพฤกษ์ รวมถึงหญ้านวลน้อย และโมกพวงไว้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัยทอง)

เจ้าของโครงการ



(นางวิจิตร ชัยทอง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

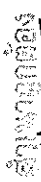
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไม่ขึ้นสังเกตจากการปลูกไม้ยืนต้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการพักอาศัยของชาว ชนบทในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แคล่ง แต่ไม่เกิน 500 แคล่ง ซึ่งเป็นเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับขนาดของโครงการมากที่สุด (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ใน การรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินทางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อนแบบ ก้างปลาไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ (ภาพที่ 7) น้ำทิ้งส่วนที่ เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวง ต่อไป (ภาพที่ 6 (3)) ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของชาว ชนบทใน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุง ครั้งที่ 2) ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2547 และอยู่ในระหว่างการปรับปรุงครั้งที่ 2 ถึงขั้นตอนที่ 14 (คณะกรรมการ กฤษฎีกาประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจพิจารณาร่าง	1. ปลูกไม้ยืนต้นยืนในโครงการไม่น้อยกว่า 2,998.89 ตาราง- เมตร ในพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง และแปลงพักอาศัยแต่ละ แปลงตามที่กำหนดไว้ (ภาพที่ 5 ถึง ภาพที่ 5(4)) 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม้พื้นถิ่น หรือไม้ไทยมีดอก กลิ่นหอม ที่ สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ	



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ธันวาคม 2557

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

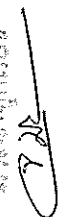
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวง) โดยในผังเมืองฉบับดังกล่าว พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลืองบริเวณหมายเลข 1.47 ซึ่งในพื้นที่สีเหลือง กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ สาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักในที่ดินดังกล่าว (2) ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) หมายเลข 1.46 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ สาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักในที่ดินดังกล่าว โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่ติดกับริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลอง แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแนวชายฝั่งทะเล ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และร่างข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน	3. ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

ส่วนเพิ่มเติม



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิรัตน์ ขาดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



(นางจิตติภา ปิณฑะพิณ)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 498 เมตร จึงตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โดยบ้านพักอาศัยในโครงการมีความสูงเพียง 7.25 - 8.80 เมตร จึง ไม่เกิน 23 เมตรตามข้อ (ค) (1) กำหนด และมิได้มีการใช้ที่ดินตามข้อห้ามในข้อ (ค) (2) และ (3) โดยการดำเนินโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ (ปราศจากสิ่งปฏิกูลดิน) 5,809.10 ตารางเมตร ของพื้นที่ดำเนินโครงการ 19,790.80 ตารางเมตร จึงคิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปฏิกูลดินประมาณร้อยละ 30 ตามข้อ (ค) (4) ประกอบกับหนังสือรับรองตรวจสอบบริเวณตามประกาศในกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) จากเทศบาลเมืองหัวหิน ตามหนังสือ ที่ 52105.2/3374 ระบุว่า โครงการสามารถขออนุญาตปลูกสร้างได้ตามกฎกระทรวงที่ 36 (พ.ศ. 2535) และ (4) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553		


 (พ.ศ.ท. วิจิตร ขาดีจิตร)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และอำเภอปรางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงจำหน่าย 99 แปลง (พื้นที่จำหน่าย 3,495.43 ตารางวา) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 498 เมตร จึงตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงฯ ซึ่งการดำเนินโครงการไม่เข้าข่ายห้ามก่อสร้างฯ ตามข้อกำหนด แต่ขนาดของพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ (Vicinity Area) เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งประเเนินจาก ภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ที่ดินภายในพื้นที่ศึกษา พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 67.51 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 12.38 และพื้นที่ทะเล ร้อยละ 12.10 โดยอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงมีความสูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ความสูงของบ้านพักอาศัยในโครงการ มีความสูง 2 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และการใช้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---	--


 (พ.ด.ท. วิจิตร ชากิจจิกรกุล)
 เจ้าของโครงการ

.....
 ธันวาคม 2557.
 (นางสาวพินิดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในลักษณะเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย (6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือติดกับถนนซอยหัวหิน 126 และทางด้านทิศตะวันออกติดกับถนนเพชรเกษม ซึ่งถนนทั้งสองสายมีเส้นทางที่เชื่อมโยงถึงกัน จึงสามารถเดินทางได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ สถานีรถไฟ สถานีรถโดยสารปรับอากาศ ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก (7) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า มีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอทั้งการให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และการคมนาคม เป็นต้น		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการได้จัดให้แต่ละแปลงมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 101.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 33,533 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิต	1. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา (ภาพที่ 9) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรม

ผู้แทนผู้เกี่ยวข้อง



วันจันทร์ 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชัยดิถีเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา พินัยุร)

วันจันทร์ 2557

(นางสาวพินิตา พินัยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ รับผิดชอบเพิ่มได้อีกประมาณ 34,147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิด ดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	4. ไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหล เข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และเก็บไว้เพื่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินท่อแบบกึ่งปลงไป ยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ และให้น้ำด้วยระบบซีเมนส์ ใต้ดิน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปาและป้องกันอันตรายจาก การสัมผัสน้ำทิ้ง (ภาพที่ 7) 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพัก อาศัยแต่ละแปลง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านแต่ละแปลงได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 7. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์น้ำ ได้แก่ 7.1 หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในบ้าน 7.2 ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการปรังพิน สระผม หรือโกนหนวด 7.3 ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 7.4 ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 7.5 รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้าง ทีละใบ	ประปา มีความถี่ในการ ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุตุตัน หรือไม่ หากพบต้อง รีบดำเนินการแก้ไขโดยมีความถี่ ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปี ต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ

ส่วนที่ต้อง

(นางจิรภัฏ งามน้อยบริษัท)
ให้วิศวกรสิ่งแวดล้อมเข้ารายการ

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

จำนวน 2557

จำนวน 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่) แปลงฟักอากาศจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง และสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรรจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง (ภาพที่ 6 และภาพที่ 6(1)) รวมจำนวน 102 ถัง ซึ่งจากการประเมินพบว่าระบบฯ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละแปลงได้เพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากแปลงที่พักอาศัยทั้ง 99 แปลง และจากสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรร รวมถึงน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณรวม 101.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6 และภาพที่ 6(2)) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 101.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่ง		1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/หลัง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ส่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) (ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6(3)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมเพื่อให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - ถังกรองของแผลงพักอาศัย สุ่มตะกอนไปกำจัด 2 ปี/ครั้ง - ถังกรองของแผลงสำนักงานนิติบุคคล สุ่มตะกอนไปกำจัด 2 ปี/ครั้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

สำนักงานโครงการ

.....

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิทย์ นามะเนะวิสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง-การอบ-การอบ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอบ-การอบ (ภาพที่ 6 (1)) หลังจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นระบบแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6 (2)) ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ₅₀₀ เท่ากับ 6.91 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ที่กำหนดค่า BOD ₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้	ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมไปยังพื้นที่สวนสาธารณะบริเวณพื้นที่แนวระบายน้ำ และพื้นที่สีเขียวในสวนสาธารณะบริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณดังกล่าวผ่านท่อถังปลาทูระบบซึมลงดินในอัตรา 9.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ควบคุมอัตราการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ในอัตรา 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ที่ต้องระบายออกนอกโครงการประมาณ 92.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดรวม) - ส่วนเกรอะ สูบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลาไปยังพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ (ภาพที่ 7) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกลูบออกจากโครงการเพื่อระบายสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวง (ภาพที่ 6 (3)) 7. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 8. ดัดป้าย “นำน้ำทิ้งมา REUSE” บริเวณสวนสาธารณะ 9. หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ในช่วงเช้า เวลา 06.00-08.00 นาฬิกา และช่วงเย็น 17.00-20.00 นาฬิกา	- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

สัญญาผูกมัด



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาคิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางวิจิตร ขาคิจเจริญ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางที่ทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ด้วยการมีระบบการกักเก็บน้ำไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม โดยเปลี่ยนจากพื้นที่ดินเป็นพื้นที่คอนกรีตและมีบ้านพักอาศัยปกคลุมดินเป็นผลทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยการคำนวณสรุปได้ดังนี้ (2.1) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.214 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2.2) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.448 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำผิวดินสะสมหลังพัฒนาโครงการ 349.44 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำที่ระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 0.20 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำที่ระบายออก 156 ลบ.ม./13 นาที	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมประมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวง (ภาพที่ 10) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำที่ขนาด 0.15 เมตร ต้องการท่อขนาด Ø 0.04 - 0.11 เมตร) ที่มีศักยภาพในการรองรับน้ำที่ทิ้งได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีระยะห่างระหว่างบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ระยะห่างระหว่างบ่อบำบัดน้ำทิ้งและจุดที่มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งทุกจุดที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดท่อและจุดบรรจบของท่อระบายน้ำ ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 6 และภาพที่ 10) เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 ข้อ 14.7 (1) ที่กำหนดให้ต้องมีระยะห่างระหว่างบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 15 เมตร โดยต้องมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดท่อและจุดบรรจบของท่อระบายน้ำ 4. จัดทำท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวถนนเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 เซนติเมตร ไม่สามารถรองรับน้ำหนักได้ 22 ตัน ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำหนักและแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งที่ข้ามไป-มาได้อย่างปลอดภัย 5. ติดตั้งตะแกรงกักขยะในบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนเข้าบ่อบรรจุกฎหมายน้ำรวม (ภาพที่ 6 (3)) พร้อมกับติดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุเศษเศษไปไม้ อดต้นในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุด ต้องรีบ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิทย์ ขวัญเมือง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

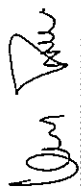
ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมคงเหลือในโครงการ 193.44 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำผิวดินส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ) (3) การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน โครงการต้องกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกไม่น้อยกว่า 193.44 ลูกบาศก์เมตร โดยท่อระบายน้ำฝนของโครงการทั้งหมดสามารถ เก็บน้ำได้รวม 381 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ สามารถหน่วงน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตกได้อย่างเพียงพอ (4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกของโครงการ (4.1) ในช่วงปกติ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม 101.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมไปยัง พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณพื้นที่แนวระบายน้ำ และพื้นที่สีเขียวใน สวนสาธารณะบริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ใน บริเวณดังกล่าวผ่านท่อทางสายด้วยระบบซึมลงดินในอัตรา 9.1 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ควบคุมอัตราการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ในอัตรา 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ที่ต้อง ระบายออกนอกโครงการประมาณ 92.46 ลูกบาศก์เมตร/วันด้วยเครื่อง สูบน้ำอัตรา 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ 0.214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	6. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลด ปริมาณตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำภายในโครงการ 8. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้อย่างต่อเนื่อง หากพบว่าชำรุดหรือทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที		

สำเนาถูกต้อง



จำนวน 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางวิจิตร ชัดกิจเจริญ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

จำนวน 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4.2) ในช่วงฝนตก - การควบคุมน้ำส่วนเกิน น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 349.44 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำในภายในโครงการ ก่อนจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ โดยจะมีปริมาณน้ำฝนสะสมคงเหลือในโครงการประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรับน้ำได้ 381 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการต้องพ่วง 193.44 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ท่อระบายน้ำฝนของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสะสมดังกล่าวได้ - การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มแม่ไวที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม โดยมีอัตราการสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางหลวง ทั้งนี้ เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำฝนกับอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		

ผู้อำนวยการ

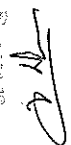


ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัยกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการ



(นางสาวพินิดา พิมพ์พัวร์)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเสี่ยงของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.5225 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.9744 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.4568 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0457 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0457 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อันเนื่องจากการประเมิน พบว่า โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 11) สำหรับในส่วนห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ห้อง พื้นของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบ ผนังฉาบปูนเรียบทาสี ที่พื้นมี Slope 1:200 ระบบระบายน้ำจากด้านล่างห้องพักมูลฝอยลงท่อพีวีซี Ø 0.1 เมตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประตูห้องพักมูลฝอยเป็นประตูเหล็กกระบานอากาศได้ (ภาพที่ 11 (1)) บริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อป้องกันทัศนอุจาดและลดกลิ่น (ภาพที่ 11 (2)) สำหรับรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ (1.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.5 x 2.5 เมตร (6.25 ตร.ม.) โดยหักพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1.125 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้พื้นที่ 5.125 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 7.69 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 11) ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 11 (1)) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 7.69 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 6 (3)) 4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รื้อเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. จัดให้มีจุดจอดรถขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณดังกล่าวติดตั้งแท่นยางสี่เหลี่ยมตั้งภาพที่ 11 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในท้องที่มูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเปิดดำเนินการ

ส่วนควบคุมครอง

ธันวาคม 2557.....
(พ.ด.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิทย์ นามะเนโนวณิชชี)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (7.69/0.9744) เท่ากับ 7.89 เท่า หรือประมาณ 7 วัน (1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (4.5/0.4568) เท่ากับ 9.85 เท่า หรือประมาณ 9 วัน (1.3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร หรือ 0.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป (0.48/0.0457) เท่ากับ 10.50 เท่า หรือประมาณ 10 วัน (1.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.2x2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย (4.5/0.0457) เท่ากับ 98.47 เท่า หรือประมาณ 98 วัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้	6. ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายให้แยกการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายที่เป็นของเหลวไว้ในภาชนะที่บรรจุไว้เดิม ไม่เทรวมกับมูลฝอยอันตรายชนิดเหลวประเภทอื่น เพื่อป้องกันการทำปฏิกิริยาต่อกัน ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เป็นของแข็งให้จัดเก็บเป็นภาชนะที่ไม่รั่วซึม และทำเครื่องหมายระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตรายประเภทใดให้ชัดเจน 7. ติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่จะเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้าเก็บขนมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-08.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่จะรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมามูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 10. ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้โยนมูลฝอยป้องกันถุงมูลฝอยแตก	

ส่วนงานถูกต้อง



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พัฒนพยุร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พัฒนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการ ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการ กำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการเอง (มิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดังกล่าวโดยเฉพาะ) โดย บ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะมีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวภายในบ้านเพื่อ รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อมีปริมาณมูลฝอยมากพอจึงจะ นำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะติดประกาศที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมที่จะเข้า เก็บขนมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-08.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำ มูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่ยอมรับได้ของชุมชนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออก จากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และป้องกันปัญหามูลฝอยตกค้าง ภายในบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ การเก็บรวบรวมมูลฝอยด้วยวิธีดังกล่าวอาจส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังนี้ (2.1) ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย ซึ่งจะเกิดขึ้นกรณีที่ ลูกบ้านไม่ได้ปิดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง หรือถุงมูลฝอยแตก เนื่องจากการโยนถุงขยะทำให้ขยะร่วงหล่นออกนอกถุง โดยเฉพาะมูลฝอย เปียกที่เป็นเศษอาหาร จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ประเด็นดังกล่าว	11. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้ เสร็จแล้วโปรดประตูปิดทุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะ นำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย และป้องกันกลิ่นเหม็น 12. ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งให้ถูกประเภทได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 14. กำชับให้ลูกบ้านเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ ตกค้าง 15. ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว 16. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และ ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม		

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(พ.ศ.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม (ชำนาญการ)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (2.2) ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยไปทิ้งในท้องที่ชุมชนรวมหากไม่ระมัดระวัง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นประเด็นดังกล่าว (2.3) การไม่คัดแยกมูลฝอยของลูกบ้านก่อนทิ้ง ซึ่งจะเกิดขึ้นในกรณีที่ถูกบ้านใช้ถุงเพียงใบเดียวในการรวบรวมมูลฝอยจะคร่ำครึเร็วก่อนที่จะนำไปทิ้งยังท้องที่ชุมชนโดยรวม ทำให้ไม่มีการแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท เพราะอาจจะต้องใช้ถุงหลายใบลูกบ้านจึงไม่สะดวกที่จะแยกประเภท และขนย้ายมูลฝอยไปยังท้องที่ชุมชนโดยรวม จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นประเด็นดังกล่าว (3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.5225 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.0657 ลูกบาศก์เมตร (1.5255-0.4568) โดยพื้นที่โครงการในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการได้รับหนังสือให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนประเภทอัตร้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-08.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--	--	--	--

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยน้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่ามีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขมมูลฝอยจึงมีน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขมมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แพลลง แต่ไม่เกิน 500 แพลลง (เกณฑ์มาตรฐานต่ำสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยจึงส่งผลกระทบน้อยในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 20 MVA ประกอบกับในอนาคตการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีแผนที่จะเพิ่มหม้อแปลงขนาด 50 MVA ของสถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความปลอดภัย	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามถนนและสวนสาธารณะ รวมถึงตรวจสอบสายไฟ ดัดขึ้นการตรวจวัดคือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบ

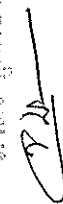
ตัวแทนผู้ติดต่อ

Jan Phu

ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

นักวิจัยการสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาพที่ 12) 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	แก้ไข ช่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ 102 คัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ได้ดังนี้ (1) วันธรรมดา (1.1) ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.38 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงดำเนินการไม่ทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.40 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (1.2) ถนนซอยหัวหิน 126 ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.06 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้ขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้	1. จัดให้มีป้ายบอกและป้ายบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแถกถนน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 5. ปาตมถนนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ข้าง และแสดงลูกศรทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน ดังภาพที่ 13	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยสัญญาณจราจร สภาพการใช่งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง



วันรวม 2557.....
(พ.ด.ท.วิจิตร ชัยติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิดา พิมพพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันรวม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิมพพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้น 0.12 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุด (2.1) ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.42 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.45 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2.2) ถนนซอยหัวหิน 126 ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 126 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.08 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.15 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงจากการชนคันหน้า โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 7. กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อไม่ให้เกิดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ส่องสว่างขนาดเล็กกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดตั้งแถบสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับขี่รถเพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณท้องฟ้ากลุ่มผลรวม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 9. ติดตั้งสันชะลอความเร็วของรถไว้ในบริเวณที่ห่างจากทางแยก ประมาณ 10 เมตร ในทุกทางแยกของโครงการ (ภาพที่ 13) 10. 9. จัดทำเส้นทแยงสี่เหลี่ยมเป็นตารางหมากรุกแสดงตำแหน่งห้ามจอดรถลงบนผิวจราจรบริเวณหน้าห้องพักกลุ่มผลรวม เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางจุดจอดรถขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักกลุ่มผลรวม (ภาพที่ 13)	

สำเนาถูกต้อง


 (พ.ต.ท.วิชิตร์ ชชาติจิตร)
 เจ้าของโครงการ


 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 ธันวาคม 2557.....
 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	สำหรับผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากบ้านพักอาศัยของโครงการ จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวบ้านพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซึ่งยูนิท, CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินในกรณี worst case ในกรณีที่บ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทุกหลัง โดยจากการคำนวณพบว่ากรณีที่โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.032 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 2,998.89 ตารางเมตร ซึ่งช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ (2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 202 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 610,848 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 14,994,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้	มาตรการให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

สำเนาถูกต้อง


 ธันวาคม 2557
 (พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ


 (นางสาวพินดา พิมพ์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินดา พิมพ์)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารบ้านพักอาศัย โดยในการคำนวณประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ผิวของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ จากการคำนวณพบว่า อาคารบ้านพักอาศัยของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.33°C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมมากถึง 2,998.89 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการดำเนินการของโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน อาคารบ้านพักอาศัยแต่ละหลังไม่ได้ปลูกชิดติดกัน ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเป็น Buffer ในแต่ละแปลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนามถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด (ภาพที่ 9) ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการให้โครงการตรวจสอบการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปา นอกจากนี้การให้บริการดับเพลิงในเขตตำบลหัวหิน อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ประมาณ 15 นาที และมีอัตราค่าถังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ดังนี้ 1) จุดรวมพลจุดที่ 1 (สวนสาธารณะบริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ) รองรับผู้พักอาศัยแปลงที่ 19-99 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการรวม 410 คน ซึ่งมีพื้นที่สำหรับยืนได้ 482.14 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของพื้นที่สวนสาธารณะ 803.56 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 1.18 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 8) 2) จุดรวมพลจุดที่ 2 (เขตห้ามปลูกสร้างอาคารในเขตทางหลวง) รองรับผู้พักอาศัยแปลงที่ 1-18 จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน มีพื้นที่ 544.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 5.45 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 8)	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อย่างเหมาะสม หากพบมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือแคว้นที่เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือแคว้นที่เจ้าหน้าที่สามารถป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไว้บริเวณสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างหน้าบ้านแถวแปลงที่ 1-18 และพื้นที่เขตห้ามปลูกสร้างริมเขต	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของหัวรับน้ำดับเพลิงความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้แทนผู้เกี่ยวข้อง



วันท.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

วันท.ท. 2557

วันท.ท. 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ได้กำหนดพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการพร้อมทั้งเส้นทางอพยพ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจากจุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดรวมพลจุดที่ 2 ไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ โดยได้กำหนดไว้บริเวณไหล่ทางถนนเพชรเกษม ความกว้าง 2.00 เมตร ยาวประมาณ 90.69 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 181.92 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(1))คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุ่มรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถเป็นไปตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	ทางหลวง (ถนนเพชรเกษม) (ภาพที่ 8) 7. จัดให้บริเวณไหล่ทางถนนเพชรเกษม เป็นพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 181.92 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 (1))	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอ จึงมีความคุ้นชินกับวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวน 510 คน (กรณีคิดเข้าอยู่เต็มทั้งโครงการและรวมสำนักงานนิติบุคคล) ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีการมีอาคารพาณิชย์ ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในบริเวณโครงการ และบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	

ส่วนแผนผัง

Un Ru.

ธันวาคม 2557.

(พ.ด.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่บริษัทที่ปรึกษาแนะนำเสนอมีความเพียงพอ โดยมาตรการฯ ที่กลุ่มตัวอย่างไม่แน่ใจมากที่สุด ได้แก่ มาตรการด้านการใช้น้ำ และการคมนาคม โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำข้อเสนอแนะจากประชากรตัวอย่าง และข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ประชาชนมีให้โครงการได้ยึดถือต่อไป	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 5. นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ - จัดให้โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขาดแคลนน้ำ 6. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ 6.1 การใช้น้ำ (1) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ (2) ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 5. นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ - จัดให้โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขาดแคลนน้ำ 6. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ 6.1 การใช้น้ำ (1) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ (2) ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สัญญาอนุญาต

Van Ruw

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาคิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ไม่ต้งนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด (5) นำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วภายในบ่อตรววจคุณภาพน้ำรวมกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินท่อแบบกึ่งปลาทูไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ (ภาพที่ 7) เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปา (6) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านแต่ละแปลงได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6.2 การคมนาคม (1) จัดให้มีป้ายบอกทางและป้ายบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม (2) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	

ธันวาคม 2557
 (พ.ต.ท.วิจิตร ขาดีกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ควบคุมข้อมูล	(3) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ (4) ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระຈกບຸນ บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ (5) กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (6) กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อมิให้เกิดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ตัวเสาขนาดไม่น้อยกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดตั้งสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสูงระดับสายตาขณะขับขี่รถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ (7) ติดตั้งสัญญาณความเร็วของรถไว้ในบริเวณที่ห่างจากทางแยกประมาณ 10 เมตร ในทุกทางแยกของโครงการ (ภาพที่ 13) (8) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการในระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย (ภาพที่ 12)	



 (พ.ต.ท.วิจิตร ชาคิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ



 (นางสาวพินิดา พินพुरु)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557
 ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พินพुरु)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยประมาณ 510 คน แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(9) จัดทำแผนแย่งชิงสิ่งลือเป็นตารางหมากรุกแสดงตำแหน่งห้ามจอดรถลงบนผิวจราจรบริเวณหน้าห้องพักรถผลรวม เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางทางรถขมูลผลรวม (ภาพที่ 13) จะเข้ามาเก็บขมูลผลรวมบริเวณห้องพักรถผลรวม (ภาพที่ 13) - ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไว้รองรับอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลผลรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย ให้อยู่ใน	-

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ด.ท.วิจิตร ชาติกิจจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางพินิตา พิมพ์พชร)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พำนักของแมลง และสัตว์น้ำโรค 3. รณรงค์ให้มีการรอกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดตามการปฏิบัติประชาชนสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ตรประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อจะได้แยกทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภท 5. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 6. ติดป้าย “น้ำทิ้งมา REUSE” บริเวณสวนสาธารณะ 7. หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ในช่วงเช้า เวลา 06.00-08.00 นาฬิกา และช่วงเย็น 17.00-20.00 นาฬิกา	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานหนักที่สุดจากการสัมผัสสารพิษทางผิวหนังและหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม จึงกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์	1. จัดการดูแลรักษากระบวนบริหารงานปลอดภัยต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ห้องนั่งอาลา โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง	-

ส่วนของผู้ต้อง



จำนวน 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัยกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

จำนวน 2557.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการกำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการเอง (มีได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดังกล่าว โดยเฉพาะ) โดยบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะมีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราว ภายในบ้านเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อมีปริมาณมูลฝอย มากพอจึงจะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะติด ประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมที่สุด ที่จะทิ้งขยะเข้าเก็บขยะมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-08.00 น.) เพื่อให้ ลูกบ้านนำขยะมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่ยอมรับขยะมูลฝอยจะเข้ามาเก็บ มูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และป้องกันปัญหา มูลฝอยตกค้างภายในบ้านพักอาศัย โดยได้กำหนดมาตรการเพื่อลด ผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป	ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย 5. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 5.1 กำจัดให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และ ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะขยะมูลฝอยก่อนนำ มูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 5.2 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุ ึ่ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5.3 ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้าน ไม่ให้โยนขยะมูลฝอยป้องกันกลิ่นเหม็น 5.4 ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้ เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/ พะทะน้ำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย และป้องกันกลิ่นเหม็น 5.5 ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งให้ถูกประเภทได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อย	

ลงนามผู้ควบคุม



(พ.ต.ท. วิจิตร ขาดกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิดา พิมพ์พูร)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ

ธันวาคม 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 5.6 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม 6.1 กำชับให้ลูกบ้านเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 6.2 ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว 6.3 กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 6.4 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือให้แขกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-

สำเนาถูกต้อง



วันทศ 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



(นางพิณพิดา พิมพ์พชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันทศ 2557

(นางสาวพิณพิดา พิมพ์พชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของจากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดหัวหิน และเขาเต่า ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทาง 9.5 และ 1.1 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้นจะมีนักท่องเที่ยว/ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางไปท่องเที่ยวชมมากขึ้นในแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังกล่าวมากขึ้น (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นที่ดินเปล่า บ้านแฝด บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) และสำนักงาน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง 4. จัดให้มีสถิติกิจกรรมกิจกรรมของพนักงานผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้เกิดความผิดปกติภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		1. ปลูกไม้ยืนต้นที่ยืนในโครงการไม่น้อยกว่า 2,998.89 ตารางเมตร ในพื้นที่ส่วนสาธารณะ และบริเวณที่ว่างของแปลงบ้านแต่ละแปลง (ภาพที่ 5 ถึง ภาพที่ 5 (4)) 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม่ที่สามารถเติบโตได้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แค่นา สีลาวีตดอกขาว หลิวทอง หูกระจง ชัยพฤกษ์ 3. กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในทุกแปลงจัดสรรตามที่กำหนดรายละเอียดไว้ในรายงาน 4. กำหนดให้เจ้าของแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ	

สำเนาถูกต้อง



จำนวน 2557.....

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา พินิตา)

จำนวน 2557.....

(นางสาวพินิตา พินิตา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิติบุคคล 1 แห่ง มีความสูง 7.25-8.80 เมตร มีการจัดสวนอยู่บริเวณสวนสาธารณะโครงการ และตามแปลงบ้านต่างๆ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่าง ๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง และพื้นที่โครงการไปทางตะวันออกประมาณ 4 เมตร เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์จำนวน 10 คูหา สูง 2 ชั้น และห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 15 เมตร เป็นที่ตั้งของบ้านแอ้อาทร หัวหิน สูง 3 ชั้น จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและสภาพาณิชนัยของโครงการไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: อาคารของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นดินเปล่า บ้านแฝด บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) และสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง มีความสูง 7.25-8.8 เมตร ซึ่งเป็นไปในลักษณะเดียวกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวในแปลงบ้านจัดสรร มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,113.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 2,998.89 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ แคนา ชัยพฤกษ์ หลิวทอง หูกกระจง สลิวติดดอกขาว จึงช่วยให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมได้ระดับหนึ่ง		

ด้านกฎหมาย



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของพื้นที่สวน โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะที่ผู้พักอาศัยทุกคนสามารถเข้าไปใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจได้ในบริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ มีพื้นที่ 803.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.75 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย (ขนาดพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย) โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 760 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 94.58 ของพื้นที่สวนสาธารณะบริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าเป็นร้อยละ 25 ของพื้นที่สวนสาธารณะ) นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในแปลงบ้านจัดสรรทุกแปลง เพื่อเพิ่มความร่มรื่น น่าอยู่ และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามในโครงการ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้ในแปลงจัดสรรจึงมีพื้นที่รวมทั้งประมาณ 3,222 ตารางเมตร โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ทูกระจง สีสวาดดอกขาว หลิวทอง ชัยพฤกษ์ สรุป โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 4,113.86 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 8.07 ตารางเมตร/คน (4,113.86/510) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,998.89 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 127.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยังยืนที่กำหนดไว้น้อยกว่า 2,968.62 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง		

สำเนาถูกต้อง



(พ.ศ.ท.วิชิตร์ ขาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ



(นางพิณพิดา พิมพ์พूर)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

จำนวน 2557.....
(นางสาวพิณิดา พิมพ์พूर)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบทางด้านสุขภาพ	(1) เสียงดังจากการจราจร ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รอบกวนการพูดคุยติดต่อดังกล่าวทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจาการถนนต่ออาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันออกที่ระยะห่างจากโครงการ 4 เมตร พบว่ามีค่า Leq รวม 61.24 dB(A) และ Lmax รวม 86.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้สำหรับมาตรฐานความคุ้มครองระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-

ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ด้านสุขภาพของ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสี่ยงจากกรณีที่ตั้งโรงไฟฟ้า-ออก โครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจ ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องชดเชยงานเกิดอุบัติเหตุได้ (2) ผู้ละอองจาก คิวบ มลพิษจากกรณีที่ตั้งโรงไฟฟ้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ถ้าผู้โดยสารบนมอเตอร์ไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ถ้าใช้เครื่องยนต์ดีเซล เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลกระทบต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผิวหนังผิวหนัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-


 (พ.ต.ท. วิจิตร ชัดกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากกรณีในโครงการพบวาระยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 102 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนแปลงที่ดินจัดสรร) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 597.72 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 1,753.42 กรัม/วัน และยังสามารถช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ	-

สำเนาถูกต้อง



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติจิกรัตน์)
เจ้าของโครงการ


(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงน้ำโรคมามากขึ้น เช่น ใช้เล็คออกมาลาเรีย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามในโครงการ บ้านพักแต่ละแปลงมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อมีมติดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 101.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแต่ละหลัง ก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 6.91 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อ		

สัญญาจ้าง



ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาดีใจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิตา พินัยุ)

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พินัยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ (4) มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดถุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เล็ดออกมาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 3 ห้อง แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย		


 (พ.ต.ท. วิจิตร ชชาติจง)
 เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นานกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่ได้รับอนุญาตได้เข้ามาเก็บมูลฝอยจะล้าง ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสีย บริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ พ.ต.ท. วิจิตร ชาติกิจเจริญ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จนิติบุคคลๆ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง
(ลงชื่อ, ระบุตำแหน่ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมอาคาร

.....
(พ.ต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

.....
ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า ของ พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 126 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การชะล้างพังทลายของดิน - น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- อยู่ใบงบดำเนินการ - อยู่ใบงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ - พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
2. คุณภาพอากาศ	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก : ภาพที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เฉพาะในช่วงการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากผ่านพ้นช่วงการทำฐานรากไปแล้ว ตรวจวัดเฉพาะในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการก่อสร้างเท่านั้น	- ครั้งละ 2,500 บาท	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
3. เสียงและควา สั่นสะเทือน	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่อง Sound Level Meter หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า โดยตรวจวัดเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแหล่งรับ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เฉพาะในช่วงการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากผ่านพ้นช่วงการทำฐานรากแล้วทุก	- อยู่ใบงบดำเนินการ - ครั้งละ 2,000 บาท	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ - พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ

สิ่งแวดล้อม

Wm Pui

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก : ภาพที่ 3 ประกอบ)		การตรวจวัดเฉพาะใน กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับการผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการเท่านั้น		
	3. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment Minimate หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า โดยตรวจวัดเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก : ภาพที่ 3 ประกอบ)	- ความเร็ว ความถี่ และระยะขจัด	- เฉพาะในช่วงการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากผ่านพ้นช่วงการทำฐานรากแล้วทำการตรวจวัดเฉพาะในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- ครั้งละ 3,000 บาท	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ

ผู้แทนผู้จ้าง



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาทิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ผู้แทนผู้จ้าง

(นางสาว พินิดา พิมพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

(นางสาว พินิดา พิมพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
	2. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไถรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการระบายน้ำในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร - สภาพถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ - พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ

ผู้ตรวจประเมิน

(นางสาวพินิตา พินพชร)

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)

จำนวน 2557

จำนวน 2557

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ

ผู้ตรวจลง



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชาตกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

นักบริหารสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- สภาพความสวยงามของ ต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว แนวกันดินรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของ ต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ
4. ทรัพยากรน้ำและการ จัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ โดยจุดที่เก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ (ภาพที่ 6 (3))	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Setttable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 1,500 บาท	- พต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ

สัญญาอนุญาต

Un Thu

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
6. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายใน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบ แก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ รวมทั้งสายไฟ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง หรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใงบงบดำเนินการ	- พต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ

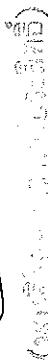
สำเนาถูกต้อง



วันรวม 2557.....

(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ



(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

หัวหน้างานด้านสิ่งแวดล้อม

วันรวม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการจ้างงานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พตท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ถูกแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ทางออก เส้นทแยงมุมการกั้นบริเวณหน้าห้องประชุม (ภาพที่ 13)	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พตท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด (ภาพที่ 9)	- ประสิทธิภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พตท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สก. นี้ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พตท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ
11. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (1)) หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- พตท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สัญญาจ้าง



(นางสาวพินิดา พินบุตร)

นิติบุคคลจ้าง



(พ.ต.ท.วิจิตร ชัดกิจเจริญ)

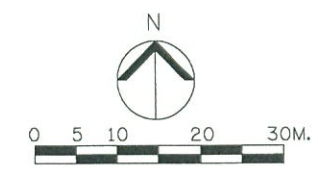
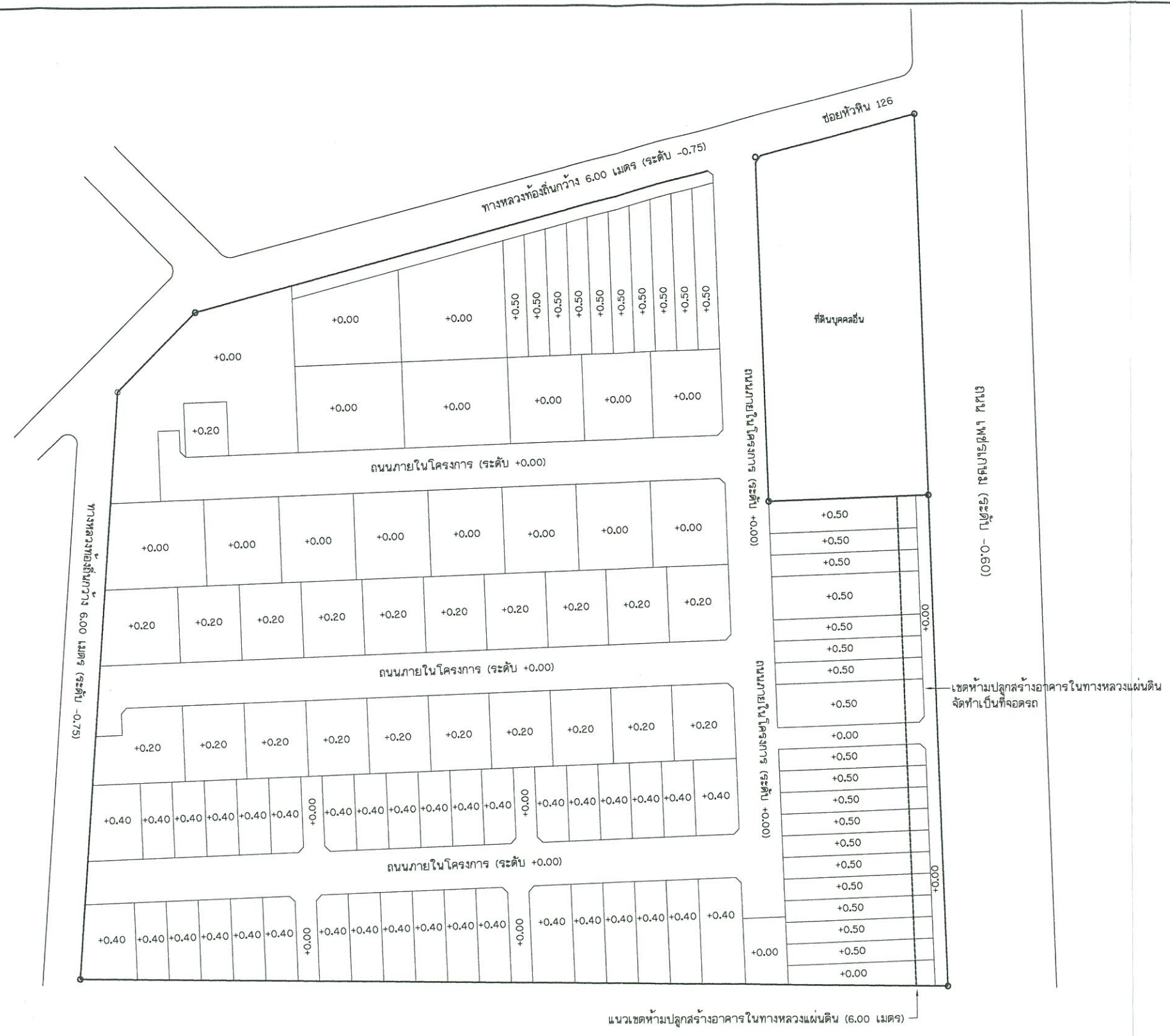
เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิดา พินบุตร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



๒๕๖๕
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิภา ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

๒๕๖๕
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 แบบผังแสดงค่าระดับถนนสาธารณะ ถนนภายในโครงการ และค่าระดับพื้นของแปลงจำหน่ายแต่ละแปลง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853	แผ่นที่ xx สรุป	
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134		



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง
(กำหนดจุดตรวจวัดบริเวณอาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันออกของโครงการ)



บริเวณอาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันออกของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
 (พ.ต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ) (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2557..... ธันวาคม 2557.....
 (พ.ต.ท.วิจิตร ชาติกิจเจริญ) (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
ในช่วงก่อสร้างโครงการ





ธันวาคม 2557

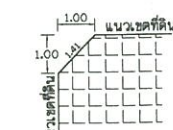
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ภาพที่ 4 แผนผังที่ดินของโครงการ

รายละเอียดการแบ่งแปลงที่ดิน	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	
ประเภทที่ 1	พื้นที่จำหน่าย รวม 3,495.43 ตารางวา จำนวนทั้งหมด 99 แปลง
ประเภทที่ 1.1	แปลงที่ดินจัดสรรสำหรับ บ้านแถว หมายเลข 1 - 54 หมายเลข 90 - 99
พื้นที่รวม	1,711.95 ตารางวา
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 42 - 43 และ หมายเลข 48 - 49 เนื้อที่แปลงละ 20.88 ตารางวา
ที่ดินแปลงมากที่สุด	หมายเลข 1 เนื้อที่แปลงละ 41.15 ตารางวา
ประเภทที่ 1.2	แปลงที่ดินจัดสรรสำหรับ บ้านแฝด หมายเลข 55 - 74 พื้นที่รวม 827.17 ตารางวา
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 55 และ หมายเลข 74 เนื้อที่แปลงละ 40.13 ตารางวา
ที่ดินแปลงมากที่สุด	หมายเลข 64 เนื้อที่แปลงละ 52.46 ตารางวา
ประเภทที่ 1.3	แปลงที่ดินจัดสรรสำหรับ ที่ดินเปล่า หมายเลข 75 - 89 พื้นที่รวม 956.31 ตารางวา
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 83 เนื้อที่แปลงละ 51.89 ตารางวา
ที่ดินแปลงมากที่สุด	หมายเลข 89 เนื้อที่แปลงละ 97.01 ตารางวา
ประเภทที่ 2	พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่รวม 222.97 ตารางวา คิดเป็น 6.38%
ประเภทที่ 3	พื้นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมจัดสรร พื้นที่รวม 20.00 ตารางวา
ประเภทที่ 4	ช่องว่างระหว่างแปลง พื้นที่รวม 89.93 ตารางวา
ประเภทที่ 5	พื้นที่ถนนในโครงการและพื้นที่กลับรถ พื้นที่รวม 984.35 ตารางวา
ประเภทที่ 6	พื้นที่บริการจัดการระบายน้ำและห้องพักรวม พื้นที่รวม 24.61 ตารางวา
ประเภทที่ 7	พื้นที่เขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวงแผ่นดิน จัดทำเป็นที่จอดรถ พื้นที่รวม 54.54 ตารางวา
ประเภทที่ 8	พื้นที่สาธารณูปโภคโครงการ จัดทำเป็นที่จอดรถ พื้นที่รวม 49.21 ตารางวา



แบบขยายการปิดมุม
ไม่แสดงมาตราส่วน

ธันวาคม 2557
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

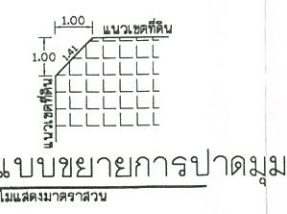
100/138

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ	แผนที่ xx สรุป
โฉนดที่ดินเลขที่	4193	
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
แบบแสดง		
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 พ.วิ.พ. ๓๓-๖๖๖๖๖๖	สรุป
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.13๘๖๖๖	



รายละเอียดการแบ่งแปลงที่ดิน	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	
ประเภทที่ 1	พื้นที่จำแนกย่อย รวม 3,495.43 ตารางวา จำนวนทั้งหมด 99 แปลง
ประเภทที่ 1.1	แปลงที่ดินจัดสรรสำหรับ บ้านแถว หมายเลข 1 - 54 หมายเลข 90 - 99
	พื้นที่รวม 1,711.95 ตารางวา
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 42 - 43 และ หมายเลข 46 - 49 เนื้อที่แปลงละ 20.88 ตารางวา
	ที่ดินแปลงมากที่สุด หมายเลข 1 เนื้อที่แปลงละ 41.15 ตารางวา
ประเภทที่ 1.2	แปลงที่ดินจัดสรรสำหรับ บ้านแฝด หมายเลข 55 - 74 พื้นที่รวม 827.17 ตารางวา
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 55 และ หมายเลข 74 เนื้อที่แปลงละ 40.13 ตารางวา
	ที่ดินแปลงมากที่สุด หมายเลข 64 เนื้อที่แปลงละ 52.46 ตารางวา
ประเภทที่ 1.3	แปลงที่ดินจัดสรรสำหรับ ที่ดินเปล่า หมายเลข 75 - 89 พื้นที่รวม 956.31 ตารางวา
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 83 เนื้อที่แปลงละ 51.88 ตารางวา
	ที่ดินแปลงมากที่สุด หมายเลข 89 เนื้อที่แปลงละ 97.01 ตารางวา
ประเภทที่ 2	พื้นที่ส่วนสาธารณะ พื้นที่รวม 222.97 ตารางวา คิดเป็น 6.38%
ประเภทที่ 3	พื้นที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่รวม 20.00 ตารางวา
ประเภทที่ 4	ช่องว่างระหว่างแปลง พื้นที่รวม 89.93 ตารางวา
ประเภทที่ 5	พื้นที่ถนนในโครงการและพื้นที่กลับรถ พื้นที่รวม 984.35 ตารางวา
ประเภทที่ 6	พื้นที่บริการจัดการระบายน้ำและห้องพักระบายน้ำ พื้นที่รวม 24.61 ตารางวา
ประเภทที่ 7	พื้นที่เขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวงแผ่นดิน จัดทำเป็นที่จอดรถ พื้นที่รวม 54.54 ตารางวา
ประเภทที่ 8	พื้นที่สาธารณูปโภคโครงการ จัดทำเป็นที่จอดรถ พื้นที่รวม 49.21 ตารางวา



๒๓ ๓๓๓
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชำติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ
 ๒๓ ๓๓๓
 (นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
 วิศวกร
 ๒๓ ๓๓๓

ธันวาคม ๒๕๕๗
 (นางสาวพินดา พิณพยุหะ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

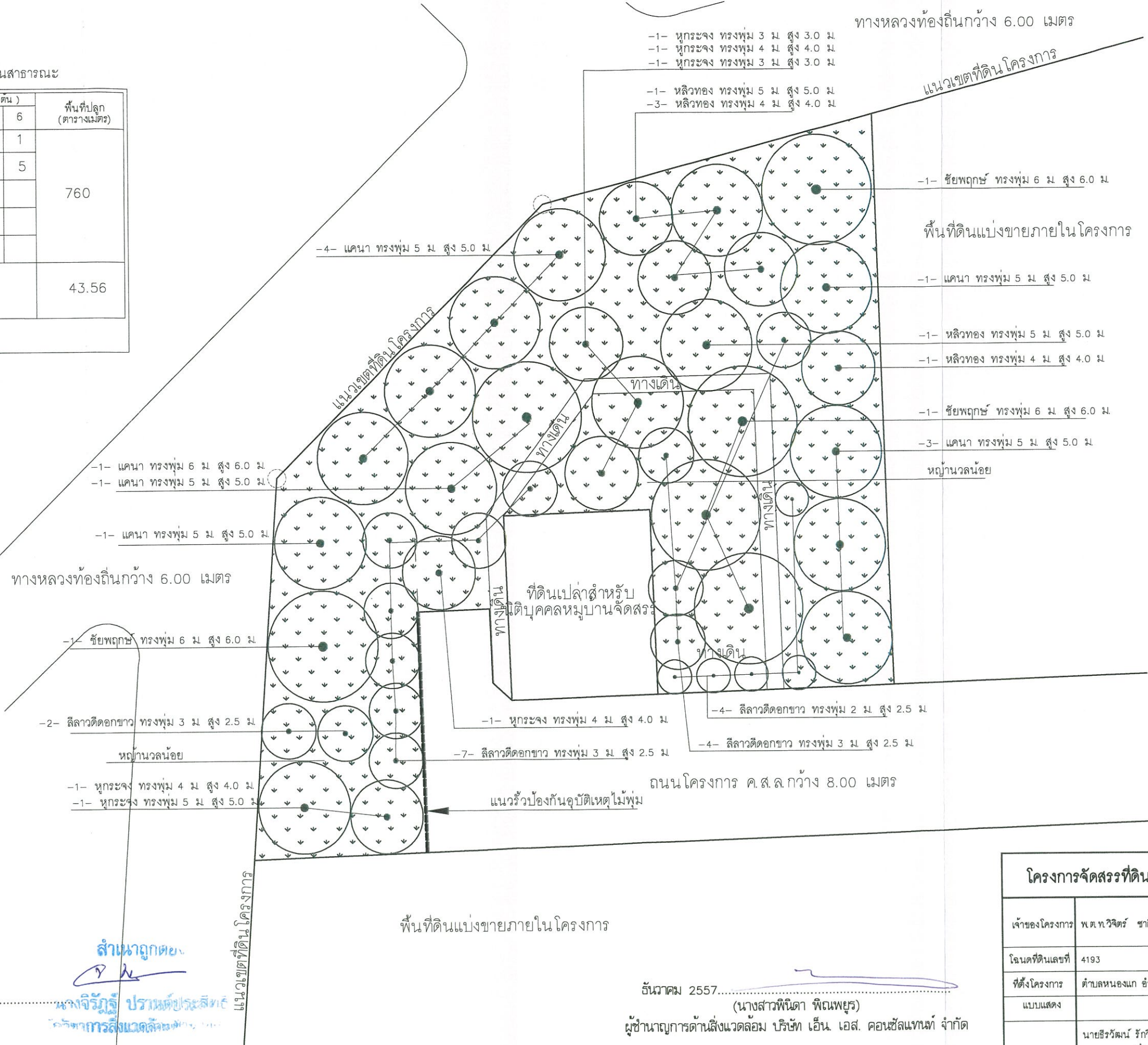
ภาพที่ 5 ตำแหน่งส่วนสาธารณะภายในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชำติกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.๕๖๓ นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.๕๐๑ พ.ท. ๒๓ ๓๓๓	แผนที่ xx	สรุป
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.๑๓๖๔		

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ

ชนิด	ชื่อพันธุ์ไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) จำนวน (ต้น)					พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
		2	3	4	5	6	
ไม้ยืนต้น	แคนา				10	1	760
	ชัยพฤกษ์					5	
	หลิวทอง			4	2		
	ลีลาวดีดอกขาว	4	13				
	หูกะจิง		2	3	1		
ไม้คลุมดิน	หญ้านวลน้อย	-					43.56

รวมพื้นที่สวนสาธารณะ 803.56 ตารางเมตร



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตเมือง

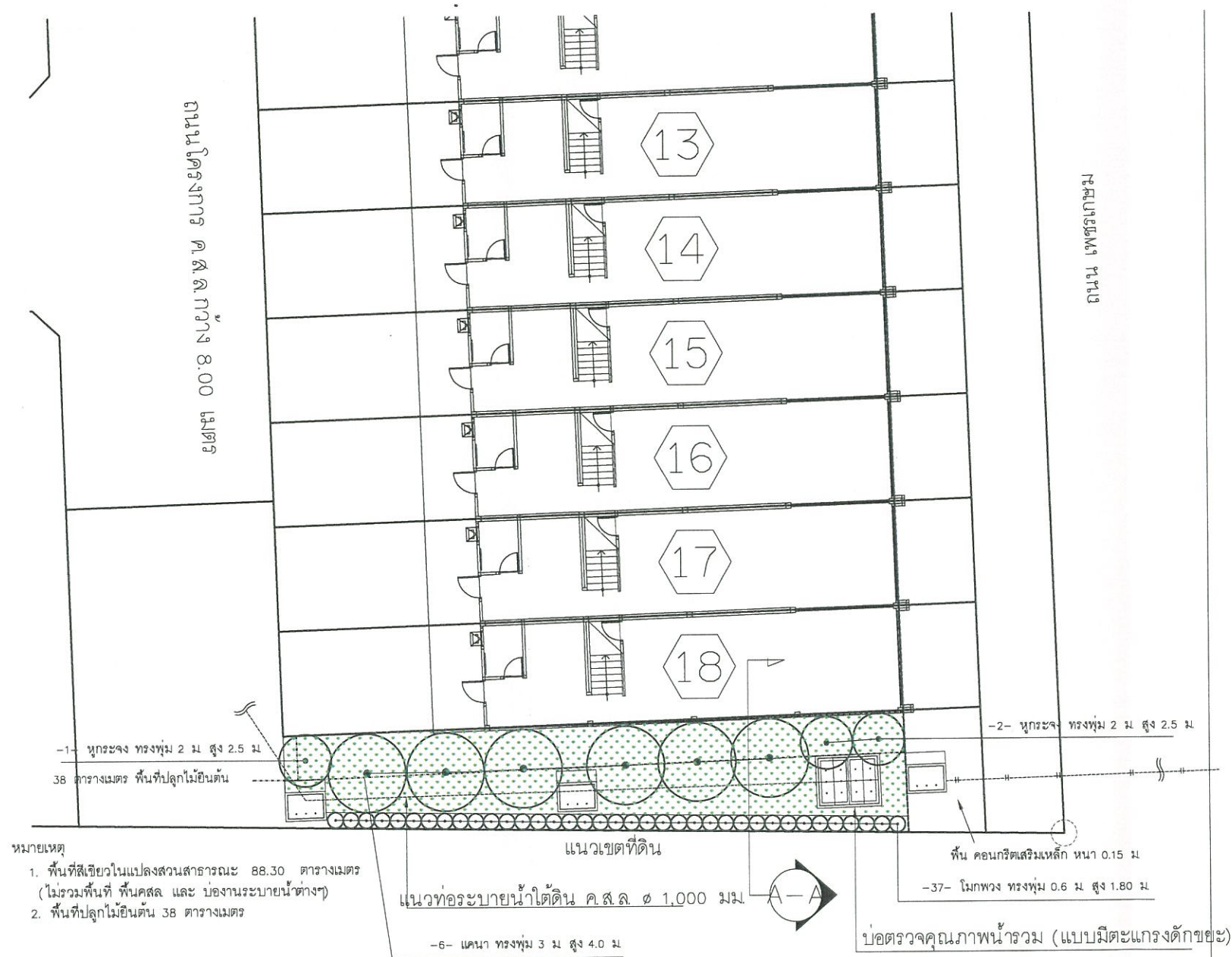
ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5(1) แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้บริเวณสวนสาธารณะใกล้สำนักงานนิติบุคคล

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักจิตกรกุล ภส.853	แผนที่ xx	
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401		
ภูมิสถาปนิก	นายพลัง ศรีสินทร์ ภ-ภส.139	สรุป	



- หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวในแปลงสวนสาธารณะ 88.30 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ พื้นคสล และ บ่อการระบายน้ำต่างๆ)
 2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 38 ตารางเมตร

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะบริเวณพื้นที่แนวระบายน้ำ

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม สูง 4.0 ม	6	38
	หุกระจง ทรงพุ่ม 2 ม สูง 2.5 ม	3	
ไม้คลุมดิน	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม สูง 1.80 ม	37	13.73
	หญ้านวลน้อย	-	36.57

ธันวาคม 2557.....

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)

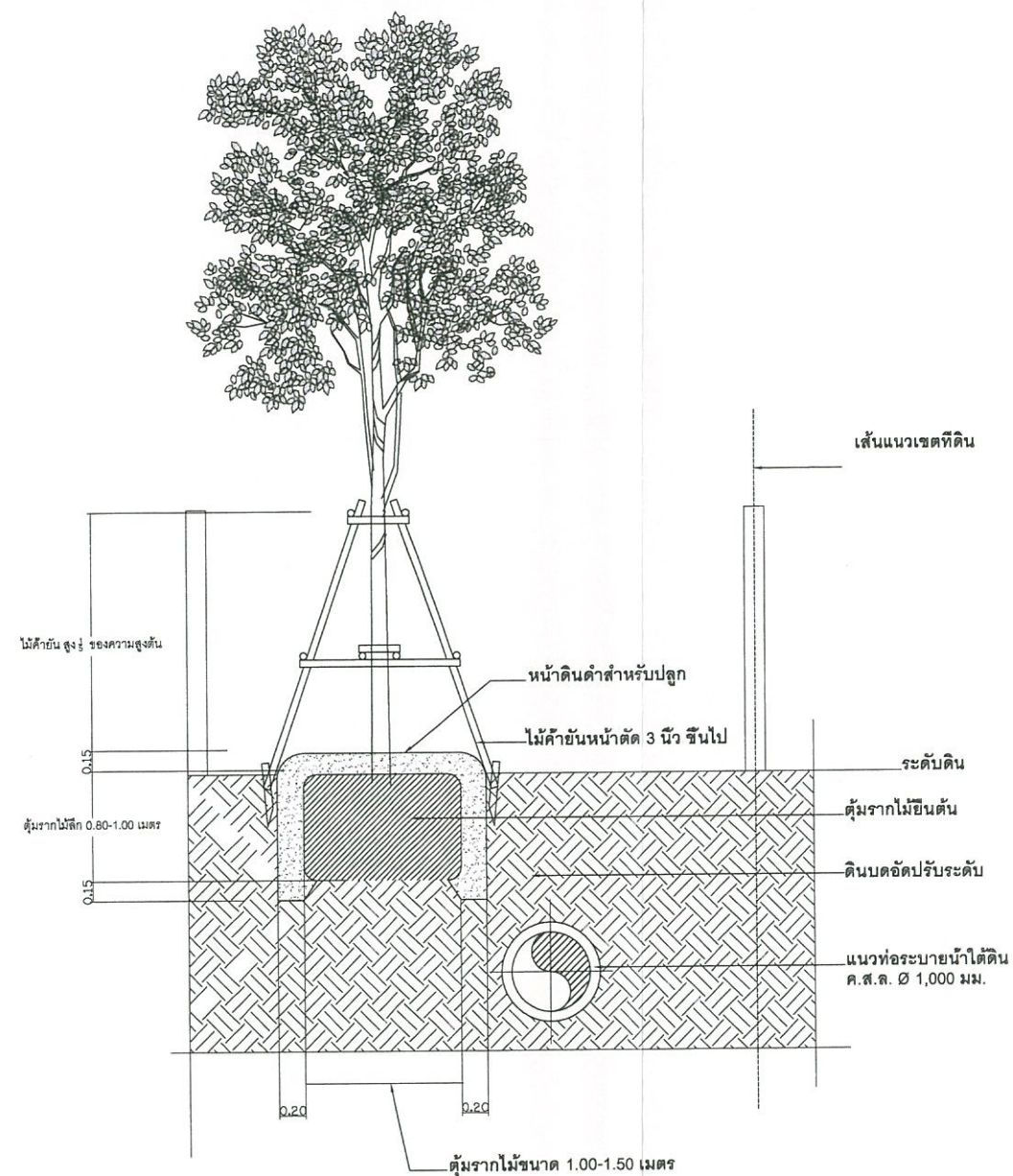
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ภาพที่ 5(2) แบบขยาย และภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ (บริเวณพื้นที่แนวระบายน้ำ)



รูปตัด A - A

แสดงการปลูกไม้ใหญ่ขนาดแนวท่อ

มาตราส่วน 1:50

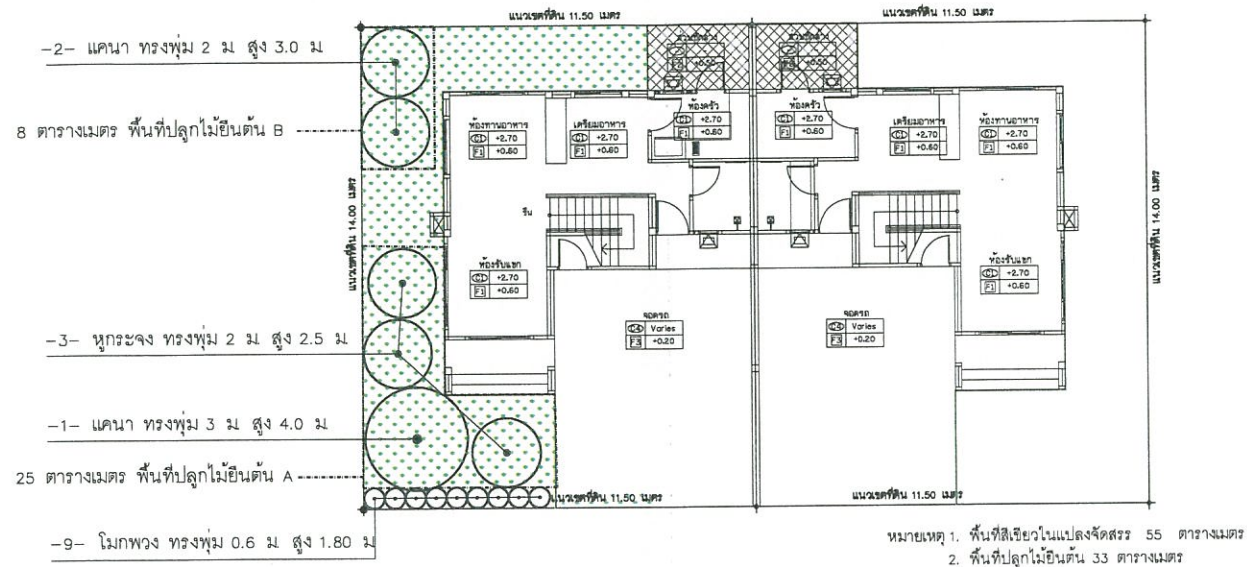
ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 ชธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล นางนันทิพย์ ทอดลิ้มฤทธิ์ สย.8401 นันทิพย์ ทอดลิ้มฤทธิ์	แผ่นที่ xx	สรุป
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134		

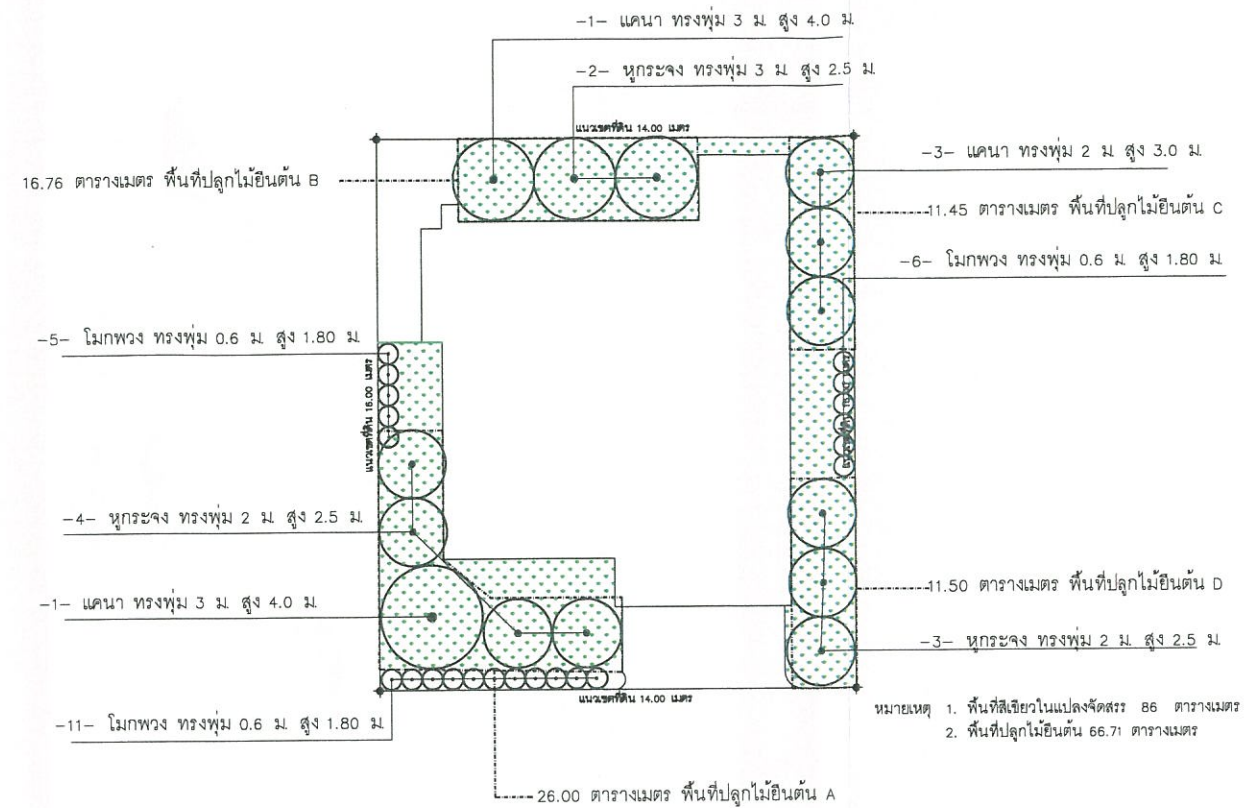
ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแฝดแปลงที่ 55-74



ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแฝด
หลังที่ 55-74 (55 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 3.0 ม.	2	33
	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.	1	
	หูกกระจิง ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 2.5 ม.	3	
ไม้คลุมดิน/ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	9	22
	หญ้านวลน้อย	-	

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทที่ดินเปล่า



ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินประเภทที่ดินเปล่า
(86 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 3.0 ม.	3	66.71
	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.	2	
	หูกกระจิง ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 2.5 ม.	7	
	หูกกระจิง ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 2.5 ม.	2	
ไม้คลุมดิน/ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	22	19.29
	หญ้านวลน้อย	-	

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ภาพที่ 5(3) ตัวอย่างผังการจัดพื้นที่สีเขียวในแปลงบ้านจัดสรรของโครงการ

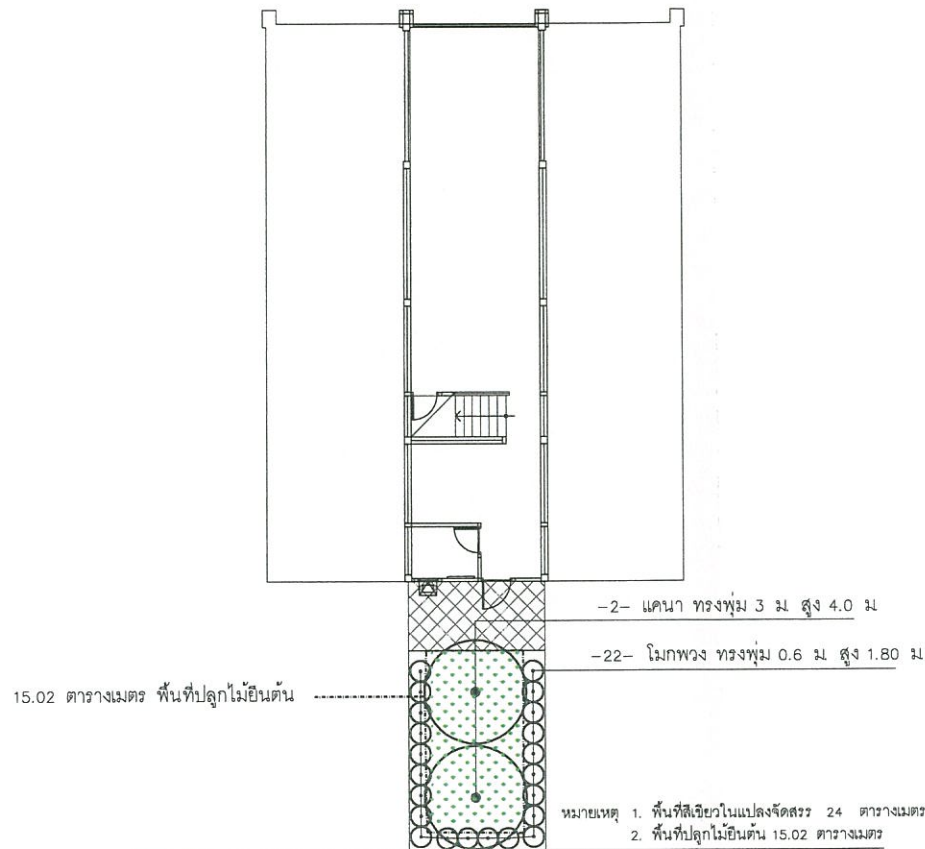
ธันวาคม 2557

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ
โฉนดที่ดินเลขที่	4193
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
แบบแสดง	
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 พ.ท. 134
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร ภ-ภส.134
แผนที่	xx
สรุป	

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแถวหลังที่ 1-18



ถนนโครงการ ค.ส.ล.กว้าง 8.00 เมตร

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแถว
หลังที่ 1-18 (24 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม สูง 4.0 ม	2	15.02
ไม้คลุมดิน/ ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม สูง 1.80 ม	22	8.98
	หญ้านวลน้อย	-	

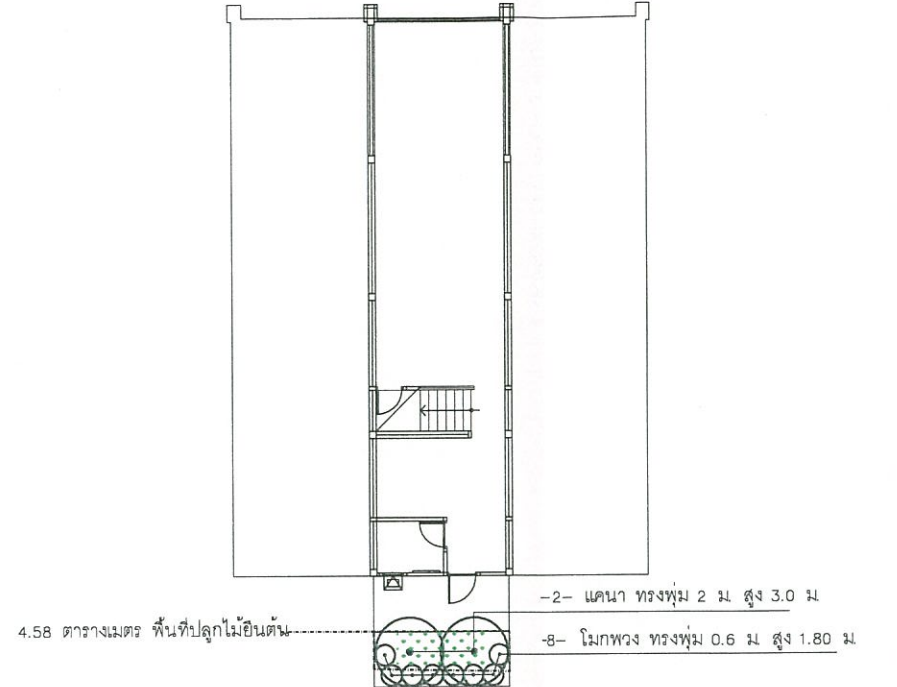
ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์,
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ภาพที่ 5(4) ตัวอย่างผังการจัดพื้นที่สีเขียวในแปลงบ้านจัดสรรของโครงการ (ต่อ)

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแถวหลังที่ 90-99



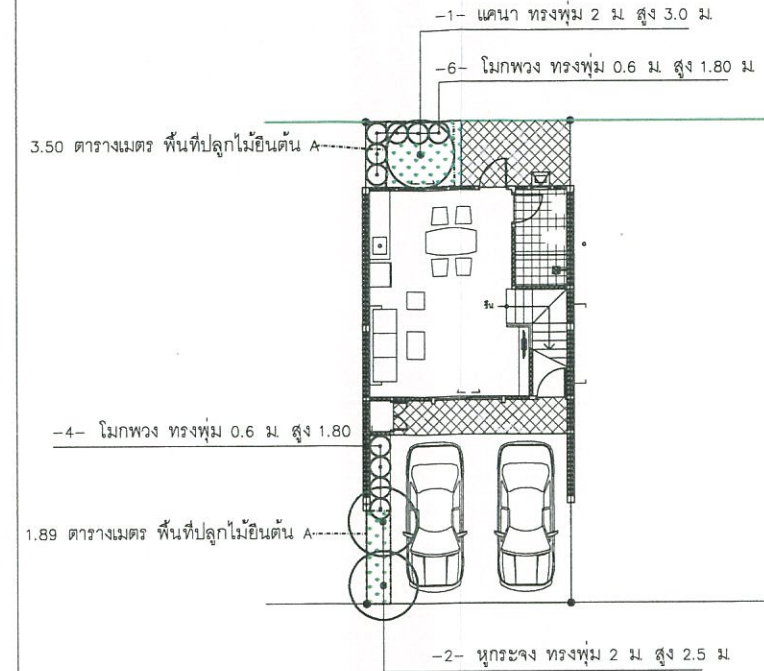
พื้นที่ดินแบ่งขายภายในโครงการ

หมายเหตุ 1. พื้นที่สีเขียวในแปลงจัดสรร 6.4 ตารางเมตร
2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4.58 ตารางเมตร

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแถว
หลังที่ 90-99 (6.4 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม สูง 3.0 ม	2	4.58
ไม้คลุมดิน/ ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม สูง 1.80 ม	8	1.82
	หญ้านวลน้อย	-	

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแถวหลังที่ 19-54



ถนนโครงการ ค.ส.ล.กว้าง 8.00 เมตร

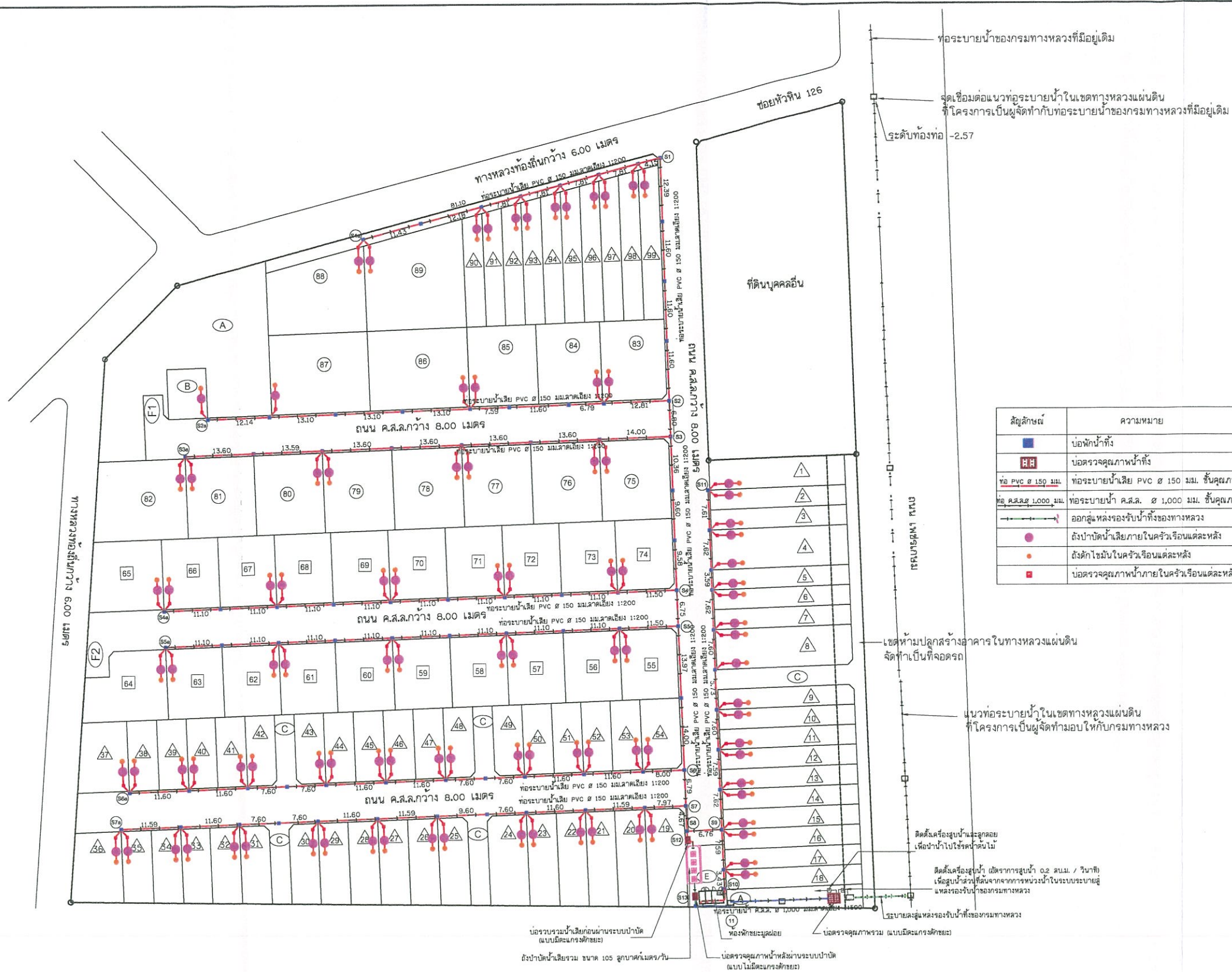
ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแถว
หลังที่ 19-54 (8 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม สูง 3.0 ม	1	5.39
	หูกกระเจง ทรงพุ่ม 2 ม สูง 2.5 ม	2	
ไม้คลุมดิน/ ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม สูง 1.80 ม	10	2.61
	หญ้านวลน้อย	-	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวในแปลงจัดสรร 8 ตารางเมตร
2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5.39 ตารางเมตร

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอนหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 ปัทมา อังคิณกุล	แผ่นที่ xx	สรุป
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 วิจิตร ภาณุวิจิตร		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134		



ท่อระบายน้ำของกรมทางหลวงที่มีอยู่เดิม
จุดเชื่อมต่อแนวท่อระบายน้ำในเขตทางหลวงแผ่นดิน
ที่โครงการเป็นผู้จัดทำกับท่อระบายน้ำของกรมทางหลวงที่มีอยู่เดิม
ระดับท้องที่ -2.57

สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อพักน้ำทิ้ง
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ท่อ PVC Ø 150 มม.	ท่อระบายน้ำ PVC Ø 150 มม. ชั้นคุณภาพ 8.5
ท่อ ค.ส.ล. Ø 1,000 มม.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 1,000 มม. ชั้นคุณภาพ 3
	ออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของทางหลวง
	ถังบำบัดน้ำเสียภายในครัวเรือนแต่ละหลัง
	ถังดักไขมันในครัวเรือนแต่ละหลัง
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในครัวเรือนแต่ละหลัง

เขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวงแผ่นดิน
จัดทำเป็นจุดตรวจ
แนวท่อระบายน้ำในเขตทางหลวงแผ่นดิน
ที่โครงการเป็นผู้จัดทำมอบให้กับกรมทางหลวง
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและชุดคอย
เพื่อสูบน้ำไปไร่นาสวนไม้
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อการสูบน้ำ 0.2 ลบ.ม. / วินาที
เพื่อสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บจากทางระบายน้ำในบริเวณระบายสู่
แหล่งรองรับน้ำของกรมทางหลวง
ระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของกรมทางหลวง
บ่อพักขยะมูลฝอย
บ่อตรวจคุณภาพน้ำสำหรับระบบบำบัด
(แบบไม่มีตะกอนกักขยะ)

บ่อรวบรวมน้ำเสียก่อนระบบบำบัด
(แบบมีตะกอนกักขยะ)
ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน
บ่อตรวจคุณภาพน้ำสำหรับระบบบำบัด
(แบบไม่มีตะกอนกักขยะ)



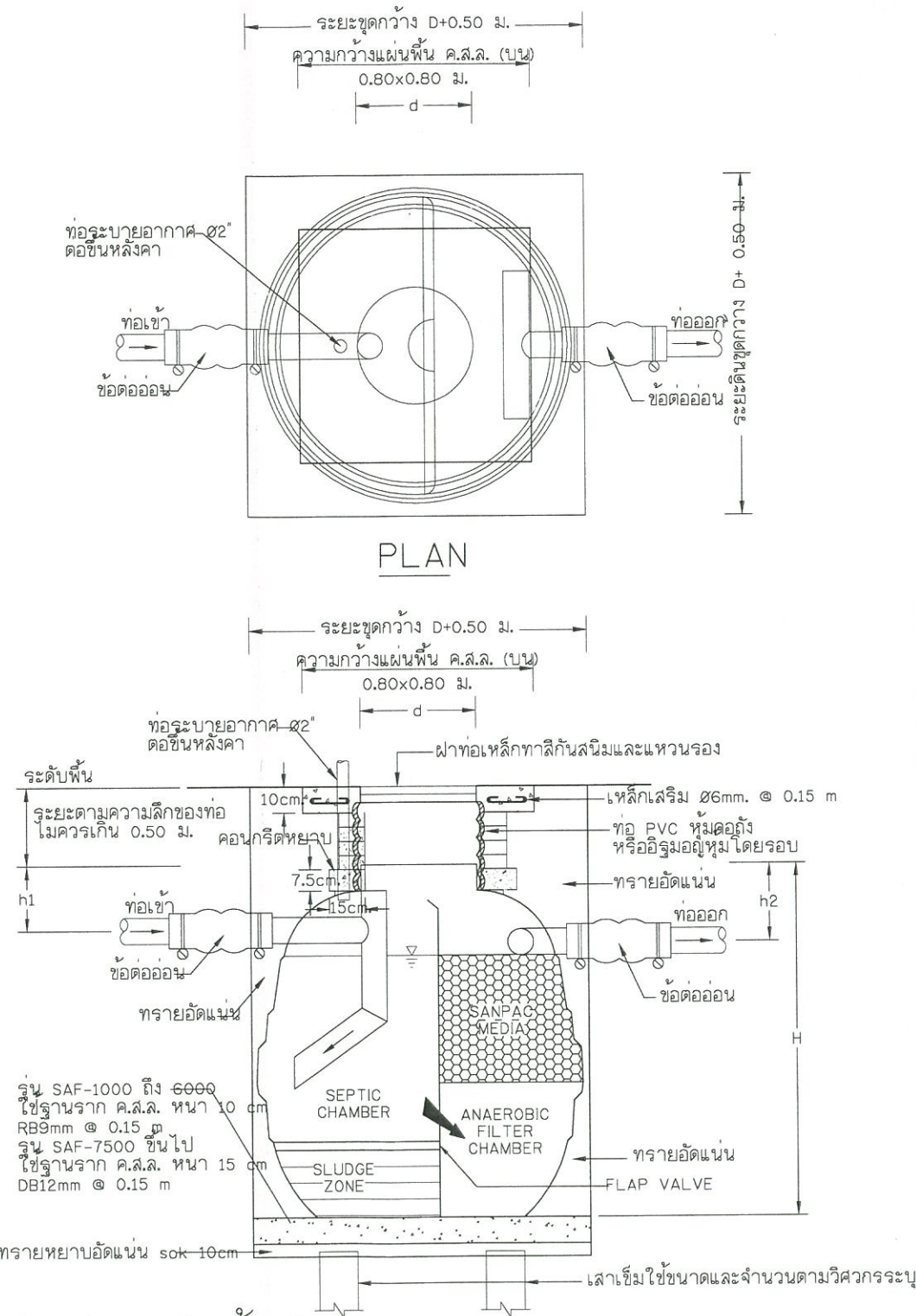
.....
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชำติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

.....
 (นางจิรวิภา ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังระบายน้ำเสีย ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระยะห่างระหว่างบ่อพักน้ำทิ้ง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชำติกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853		แผ่นที่ xx
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.139		สรุป



รายการวัสดุถึงบำบัดน้ำเสีย

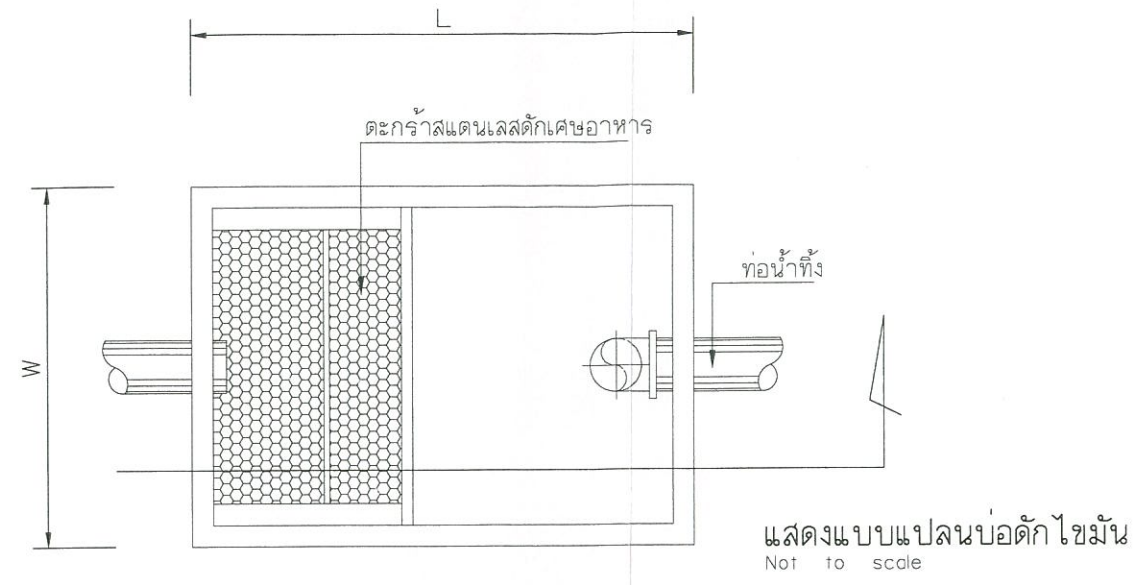
1. ตัวถังทำด้วยโพลีเอทิลีน (LLDPE) มอก.816-2538
2. ฟันกั้นมี FLAP VALVE
3. ตัวกรองชนิด RANDOM แบบ PALLRING MEDIA
4. ฝาปิดทำด้วยเหล็กหล่อ พร้อมแหวนรอง
5. ท่อ เข้า-ออก พร้อมสายรัดสแตนเลส

ณ.วาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

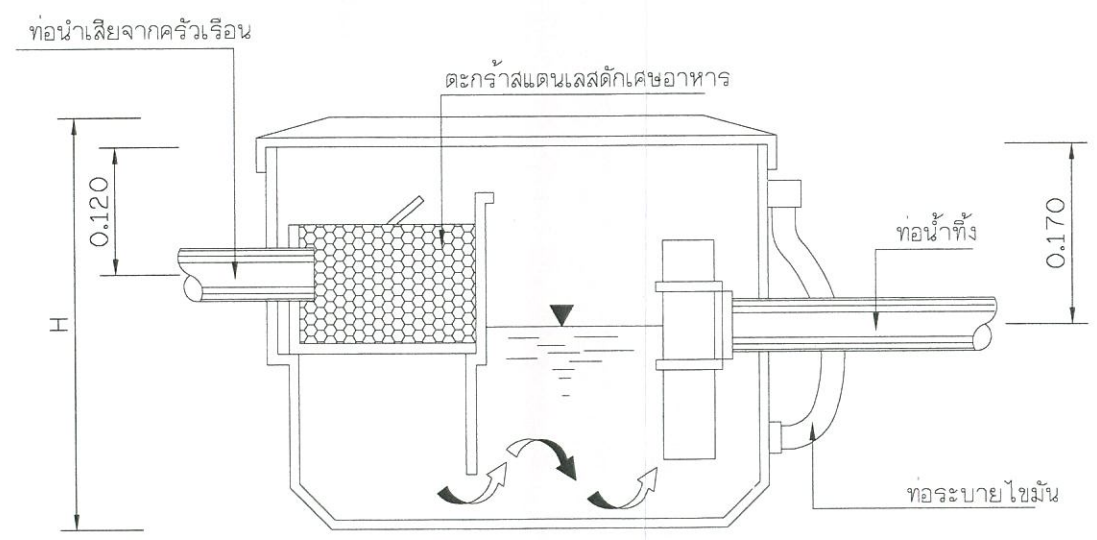
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

SECTION

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น



แสดงแบบแปลนบ่อดักไขมัน
Not to scale



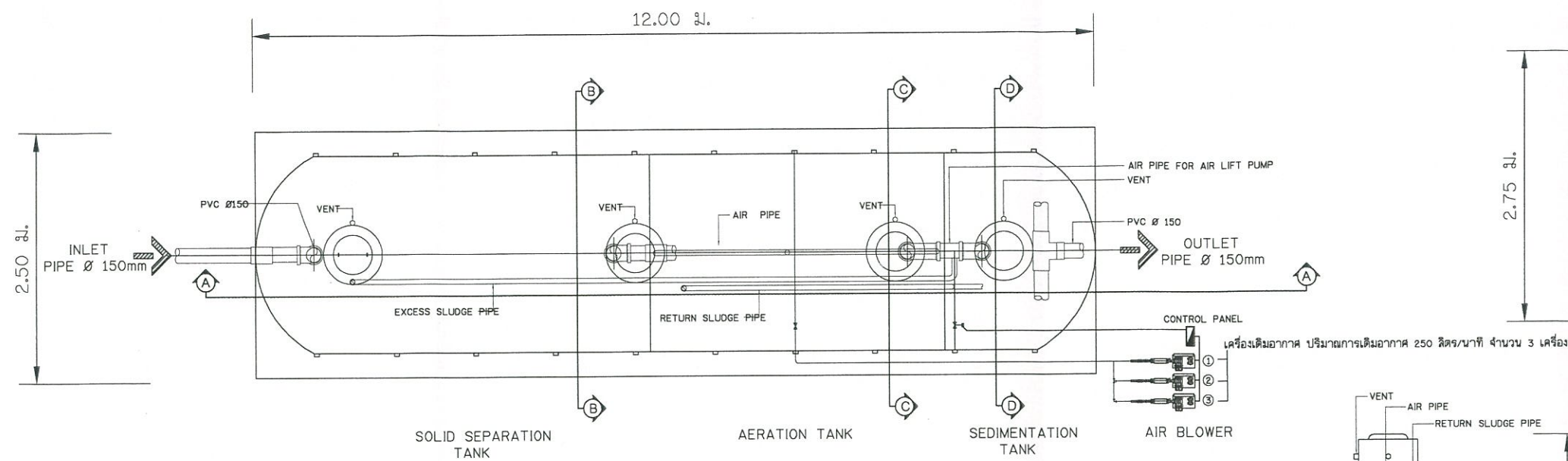
แสดงแบบรูปตัดบ่อดักไขมัน
Not to scale

ถังดักไขมัน

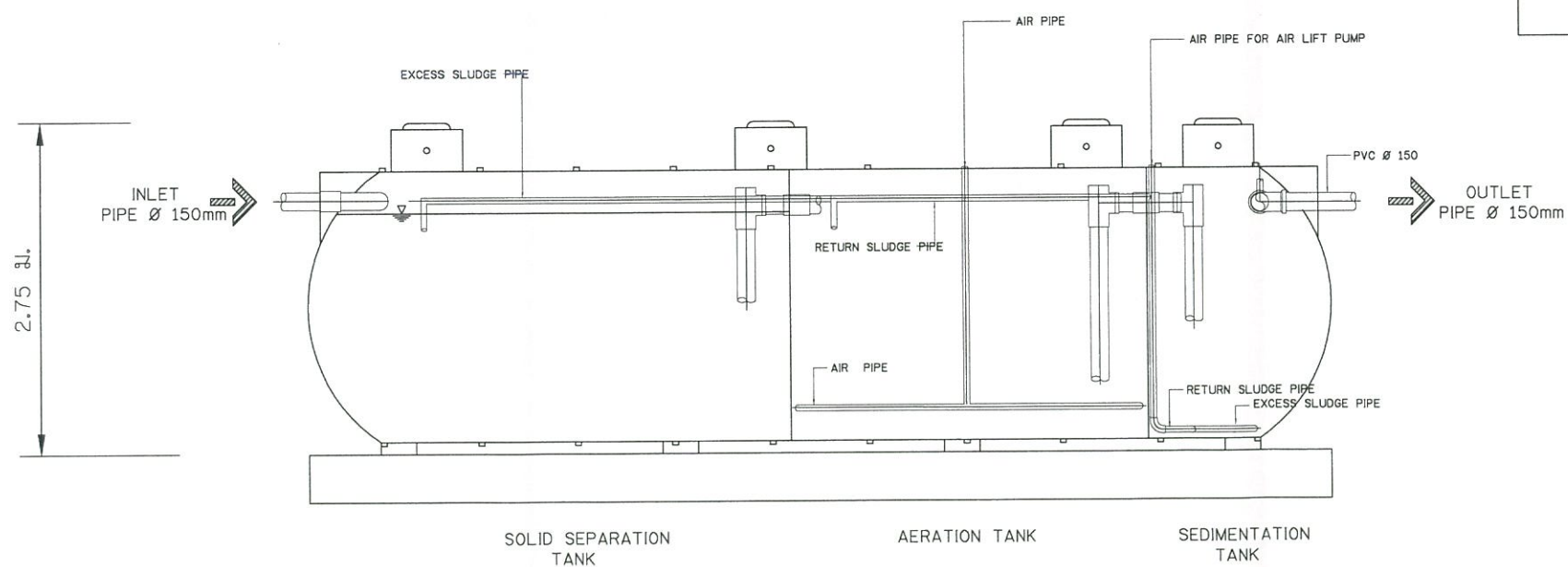
W (Cm.)	L (Cm.)	H (Cm.)	ปริมาตร (ลิตร)
34	48	36	15

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 นางสาวพินิตา พินนพบุรี นางน้ำทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 นายวิวัฒน์ ทรัพย์ทรัพย์	แผนที่	xx
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.1339	สรุป	

ภาพที่ 6(1) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันสำหรับแปลงจัดสรรแต่ละแปลง



แปลนถังบำบัดน้ำเสียรวม
ไม่แสดงขนาดราส่วน

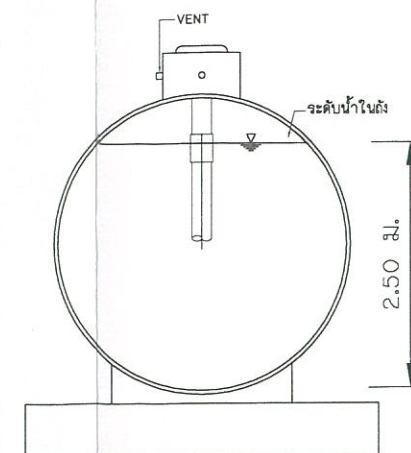


รูปตัด A - A

ไม่แสดงขนาดราส่วน

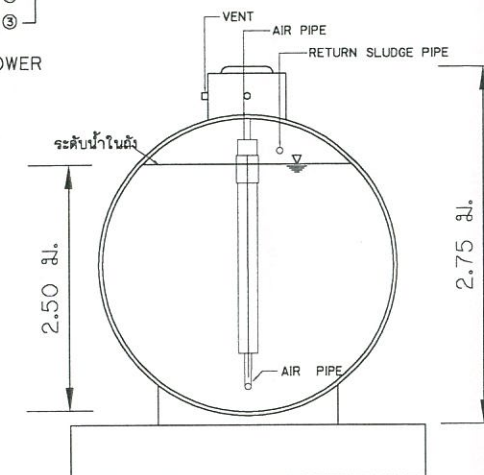
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



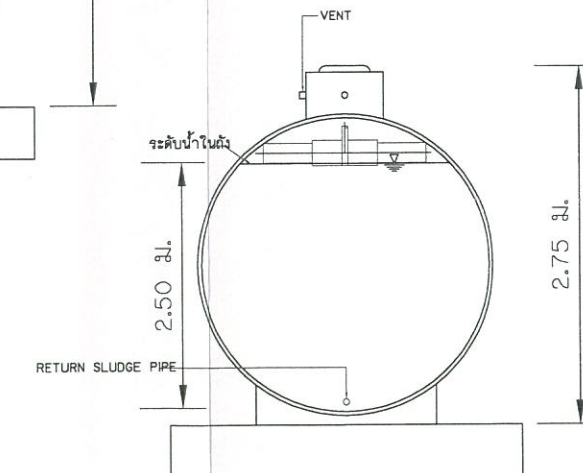
SOLID SEPARATION TANK

รูปตัด B - B
ไม่แสดงขนาดราส่วน



AERATION TANK

รูปตัด C - C
ไม่แสดงขนาดราส่วน



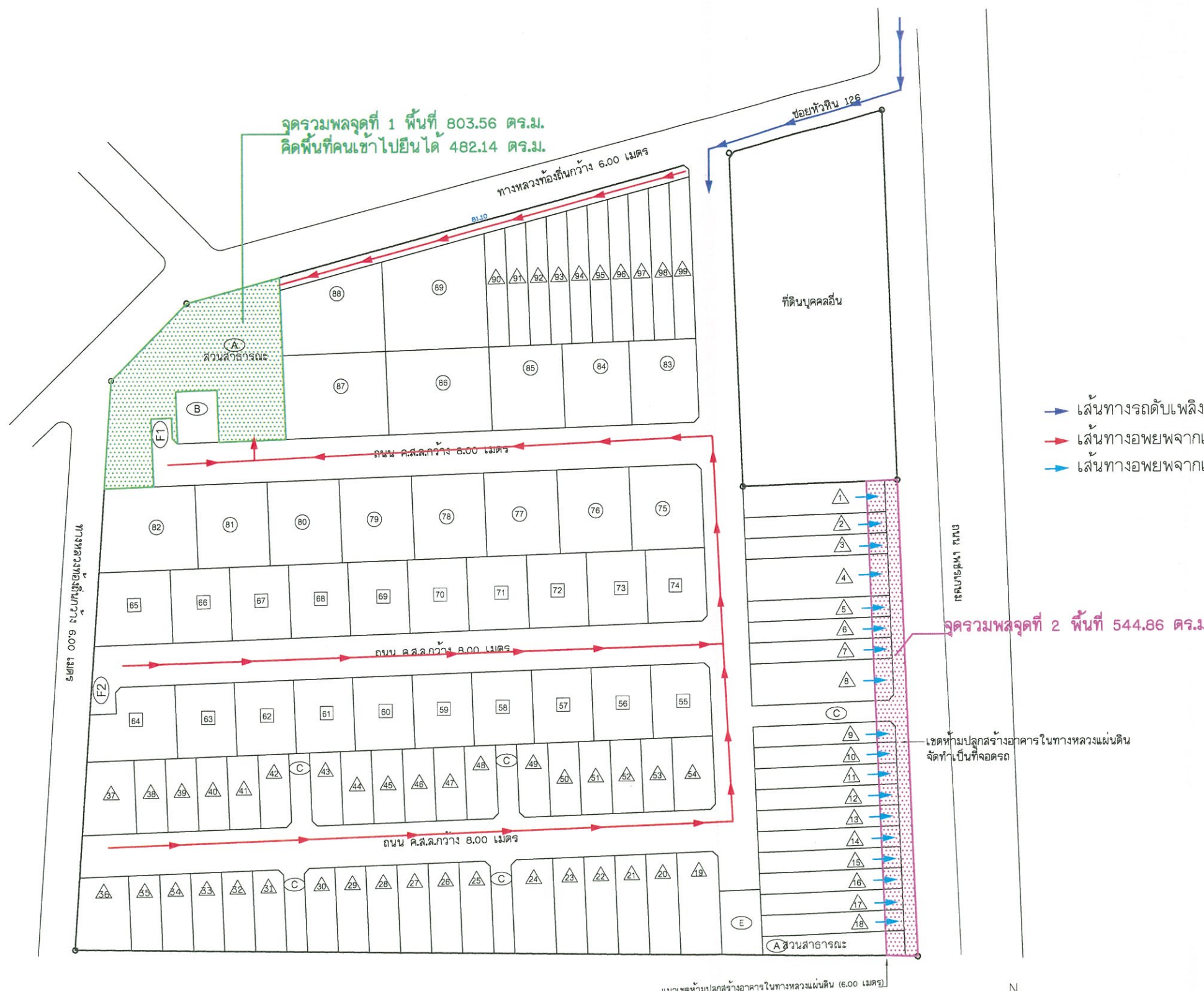
SEDIMENTATION TANK

รูปตัด D - D
ไม่แสดงขนาดราส่วน

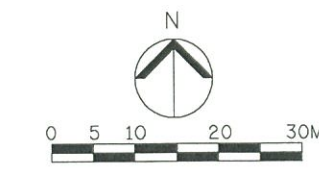
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักจิตกรกุล ภส.853 ๐๖๐๓๙ ๐๖๖๖๖๖๖๖	แผนกที่	xx
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 ๖๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖๖๖		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134	สรุป	

ภาพที่ 6(2) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge



- เส้นทางรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพจากแปลงพักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ 1
- เส้นทางอพยพจากแปลงพักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ 2



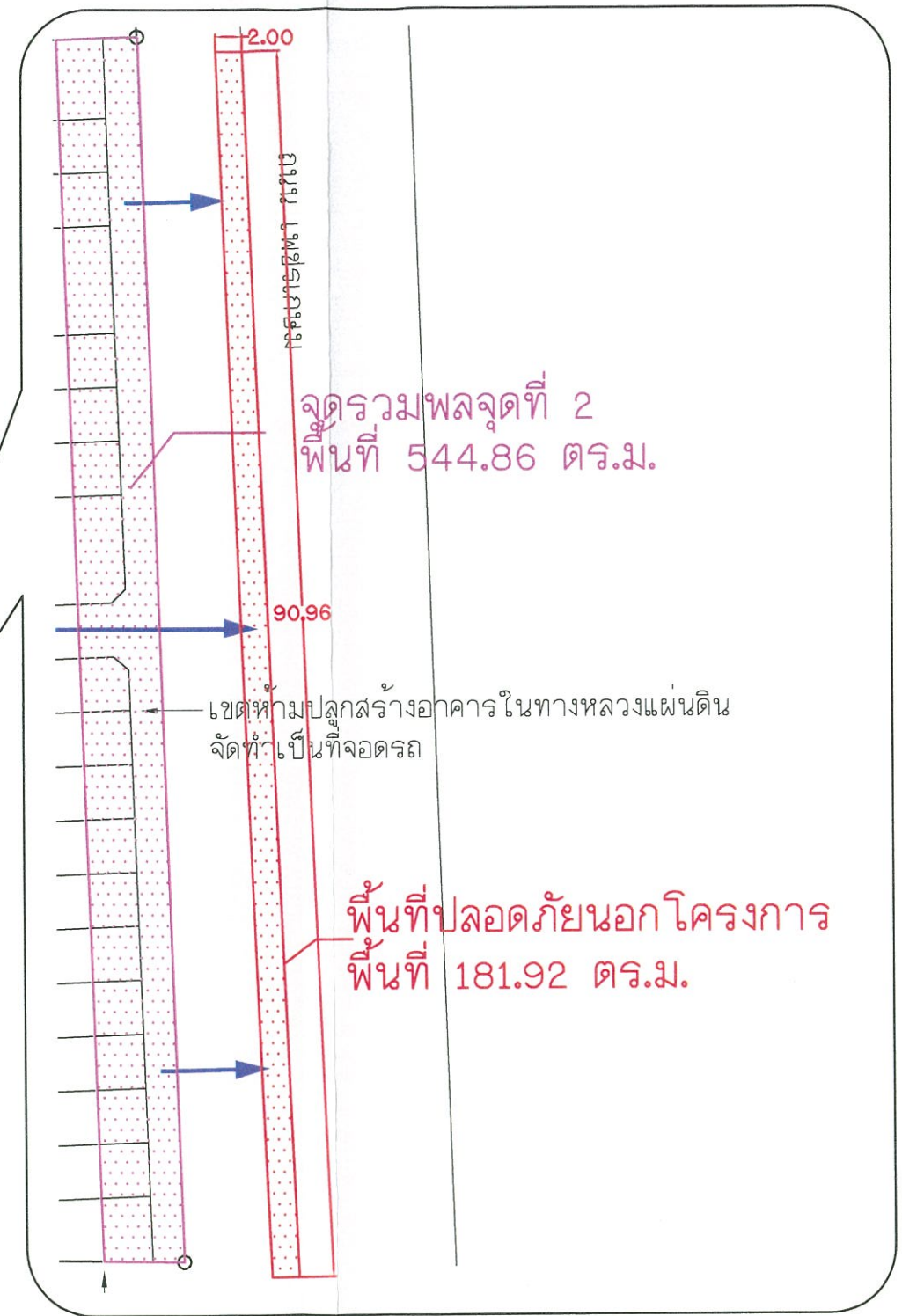
๒๕๖๓ ๐๐/๑
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

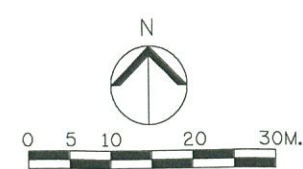
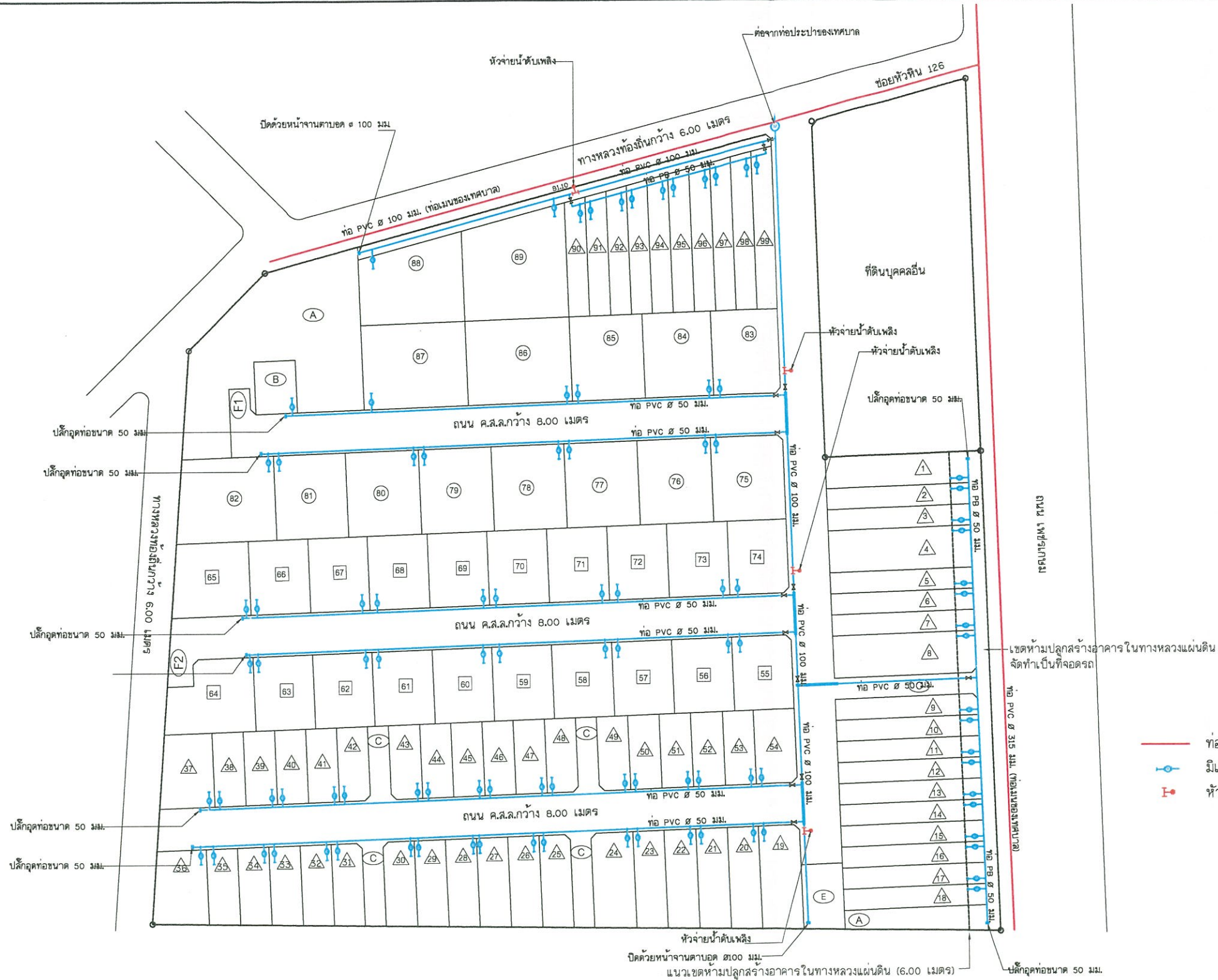
๒๕๖๓ ๒๕๖๓
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 อนันต์ อังศิริทองกุล นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 พิสิษฐ์ ทาวิเศษกิจ	แผนที่	xx สรุป
	ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.133	



โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส853 อัครพงศ์ อัครวิจิตรกุล	แผ่นที่ xx	สรุป
	นางน้ำทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย8401 วิมลวิทย์ ทนวิจิตรกุล		
ภูมิสถาปนิก	นายพลัง ศรีสินทร์ ภ-ภส139		



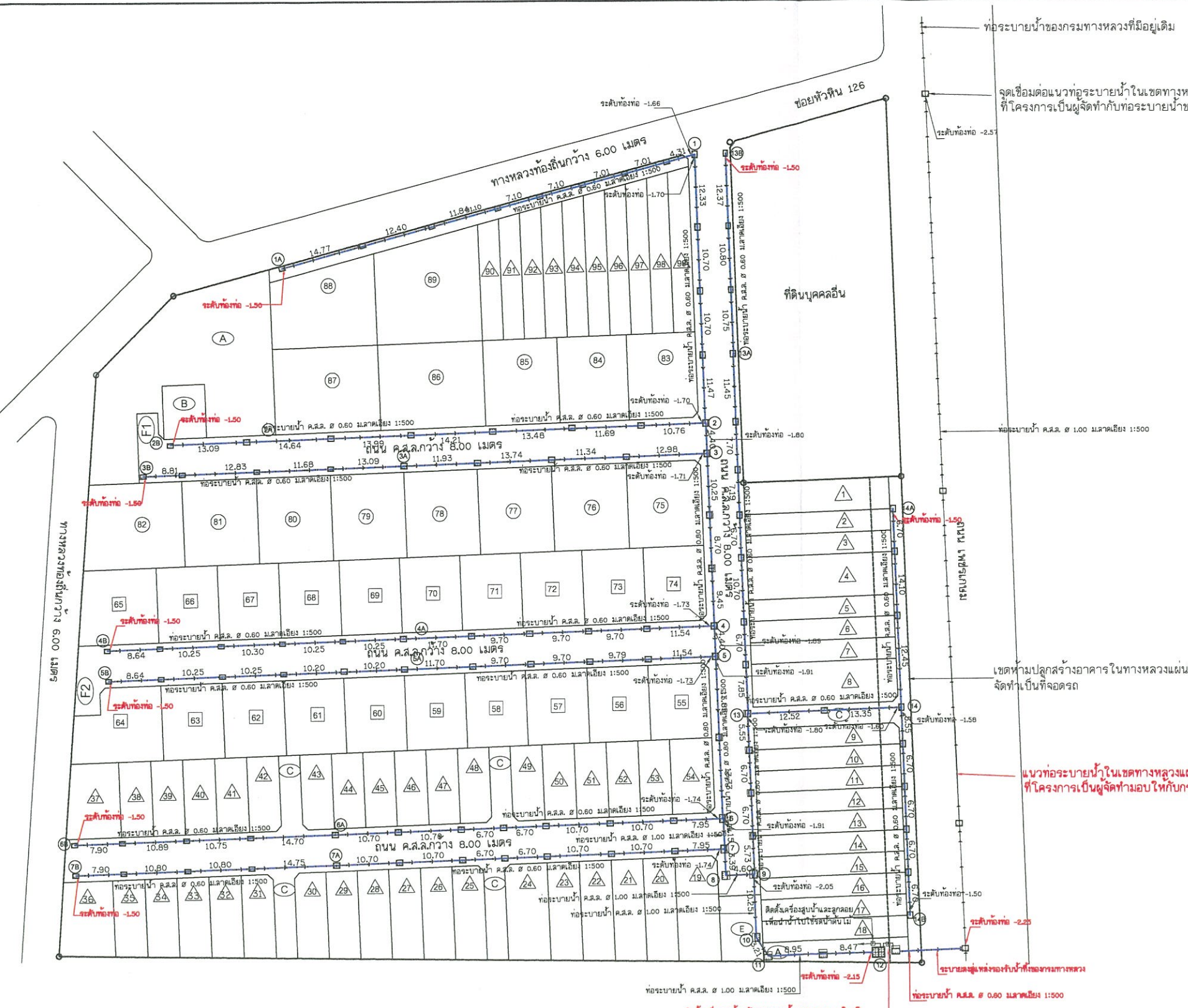
๒๕๕๗
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชัดกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

๒๕๕๗
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ ๙ แผนผังประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชัดกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 บัตรประชาชน 3-14-100-0-1- นางนันทิยา ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 ภส.139 ภส.139	xx	สรุป
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.139		

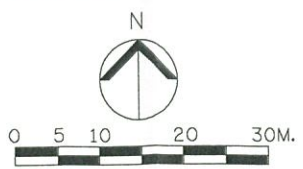


สัญลักษณ์	ความหมาย
□	บ่อน้ำทิ้ง
HH	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ท่อ ค.ส.ล. ๐.๖๐ ม.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๖๐ ม. ชั้นคุณภาพ 3
ท่อ ค.ส.ล. ๐.๘๐ ม.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๘๐ ม. ชั้นคุณภาพ 3
ท่อ ค.ส.ล. 1.0๐ ม.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. 1.0๐ ม. ชั้นคุณภาพ 3
—	ออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของทางหลวง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาติกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักกิจกุล ภส.853 ๖๐๓๓๓ ๖๐๓๓๓๖๐๖	แนพื้นที่	
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 ๖๐๓๓๓ ๖๐๓๓๓๖๐๖	xx	
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.13๘	สรุป	

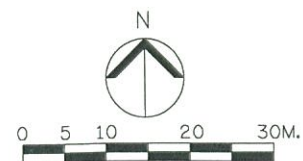
๒๕๖๗
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชาติกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิมล ปราณต์ประจักษ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



๒๕๖๗
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แผนผังระบายน้ำฝน และระยะห่างระหว่างบ่อพักน้ำฝน

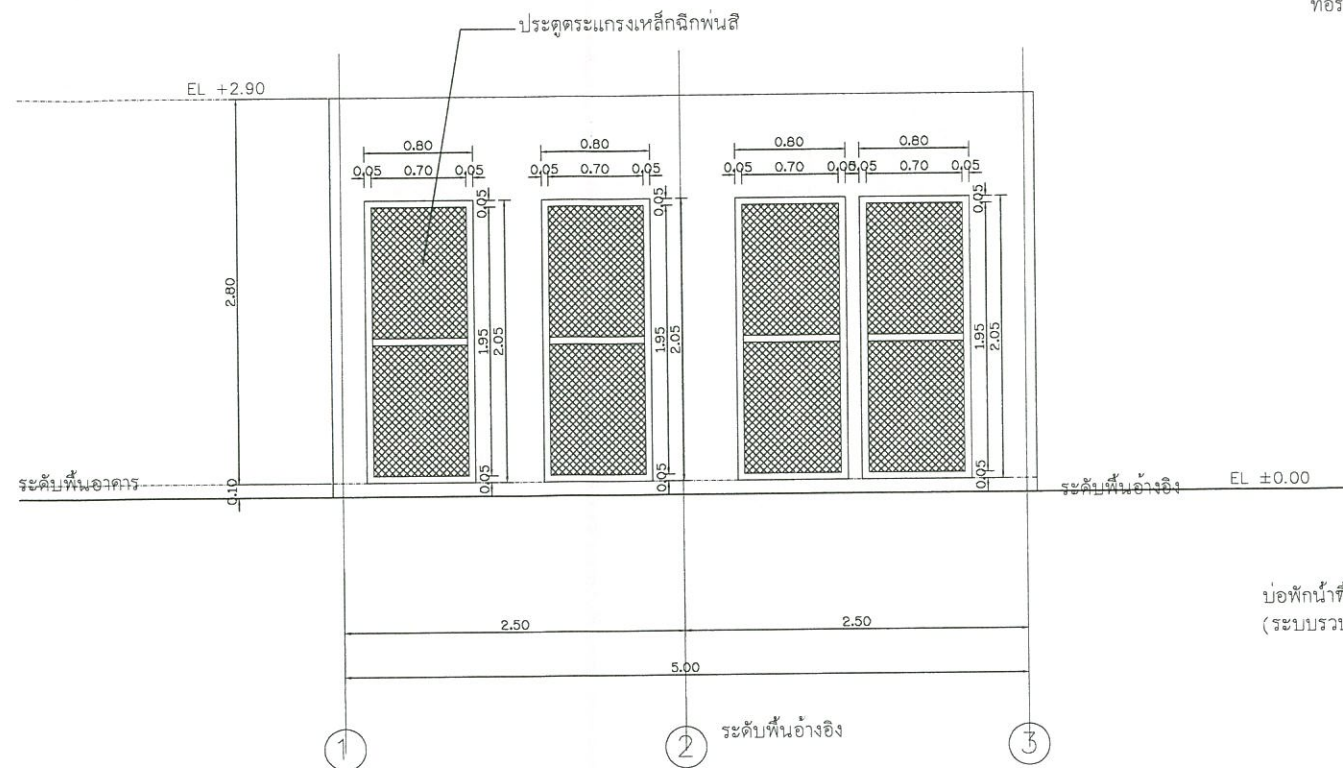


(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

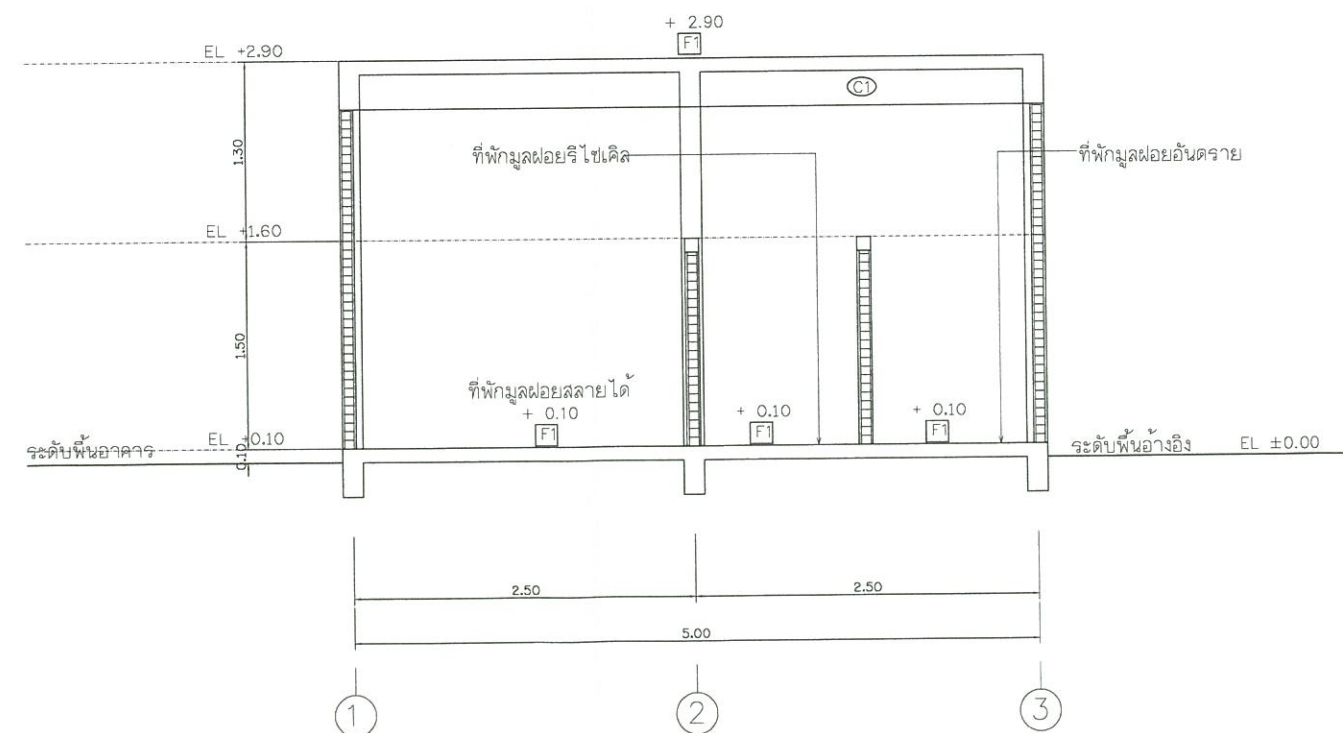
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

115/138

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า		
เจ้าของโครงการ	พต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ	
โฉนดที่ดินเลขที่	4193	
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
แบบแสดง		
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 ธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 นันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์	แผ่นที่ xx สรุป
	ภูมิสถาปนิก	



รูปด้าน A
ไม่แสดงมาตราส่วน



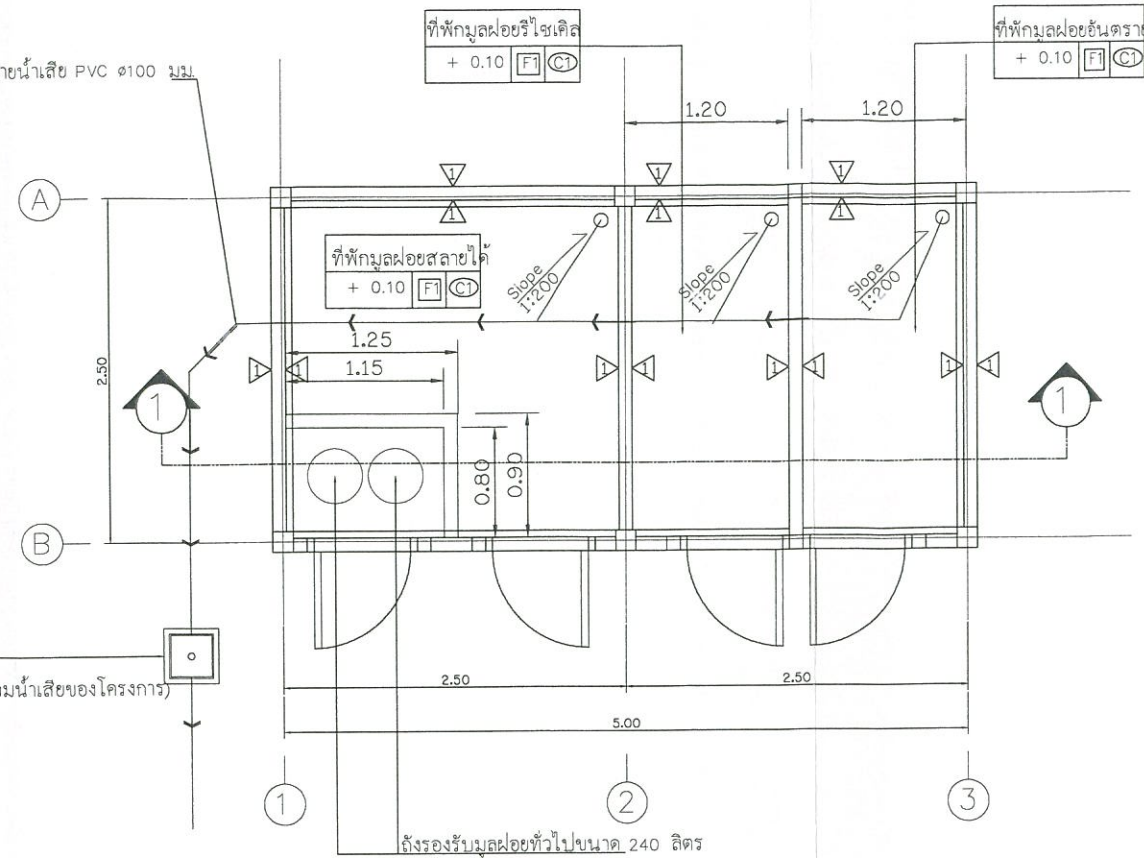
รูปด้าน B
ไม่แสดงมาตราส่วน

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ท่อระบายน้ำเสีย PVC ๑100 มม.

บ่อพักน้ำทิ้ง
(ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ)



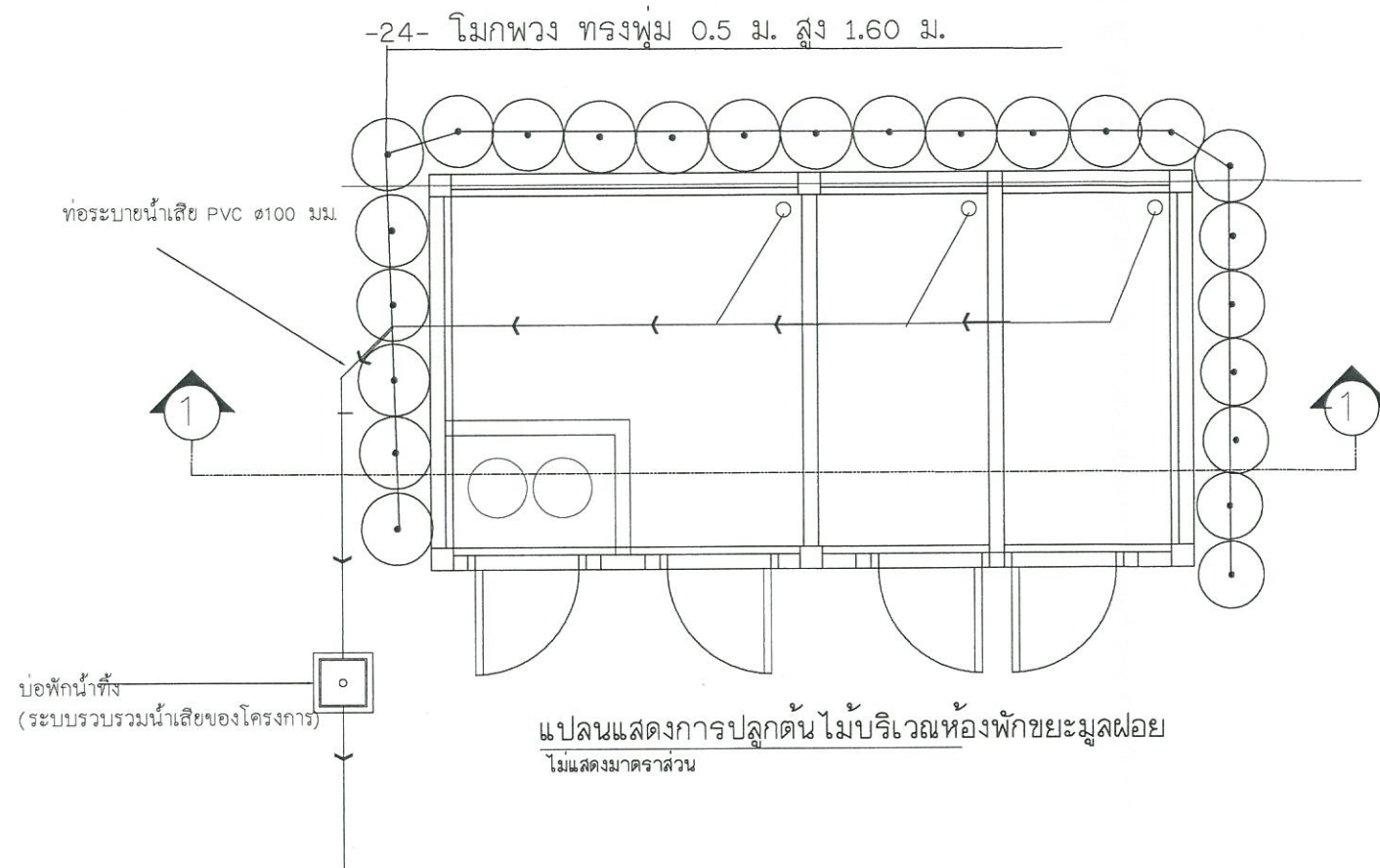
แปลนพื้น
ไม่แสดงมาตราส่วน

รายการประกอบแบบ	
1	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี
F1	พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ
F2	พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม
C1	ฝ้าเพดานฉาบเรียบทาสี

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ

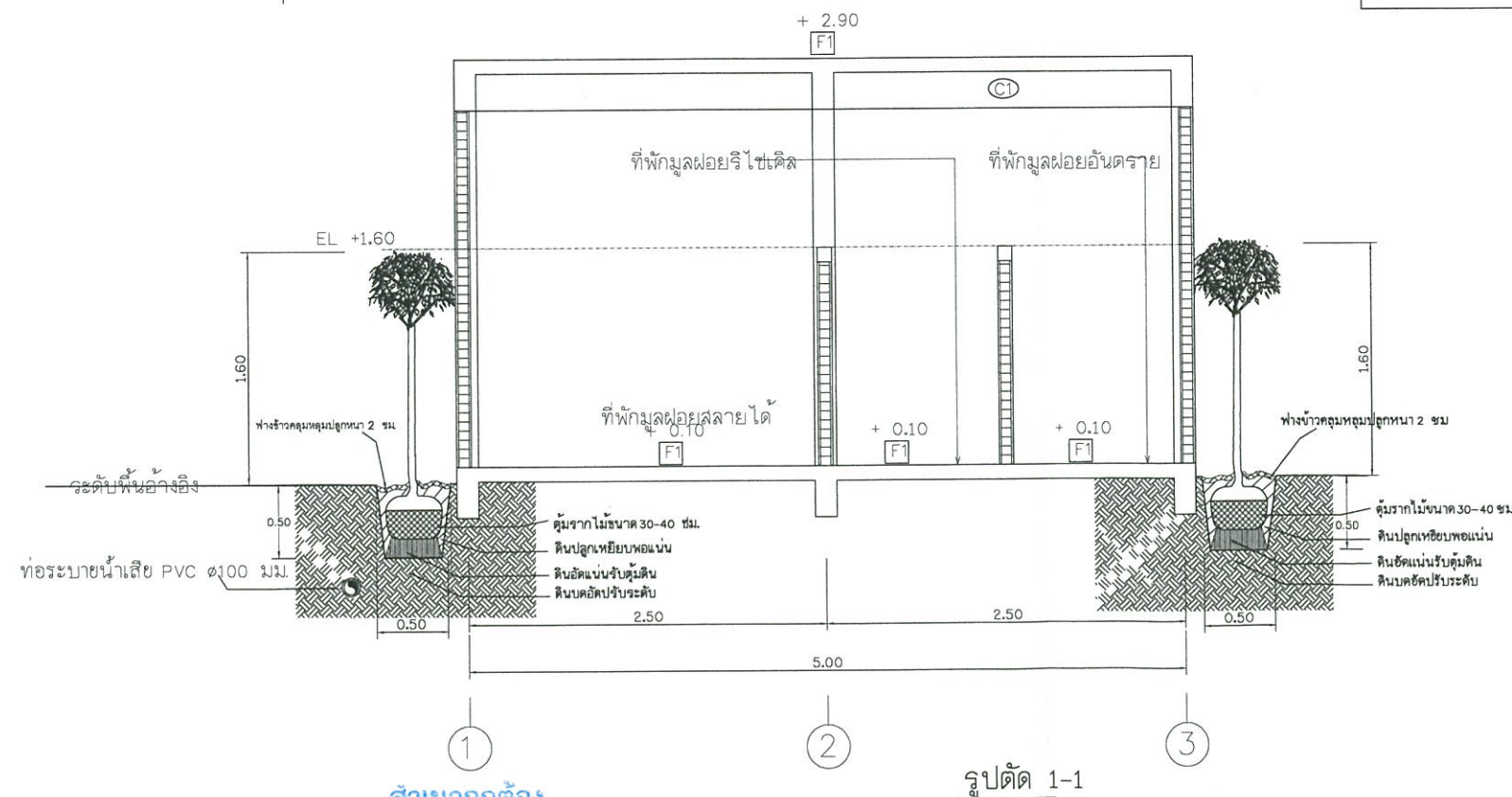
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ
โฉนดที่ดินเลขที่	4193
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
แบบแสดง	
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักกิจกุล ภส.853 นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 นายพิเชษฐ์ ทรัพย์งามกิจ
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.139
แผ่นที่	xx
สรุป	

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอย

ชนิด / ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
โมกพวงทรงพุ่ม 0.50 ม. สูง 1.60 ม.	24	5.64



ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(2) แบบขยาย และภาพตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

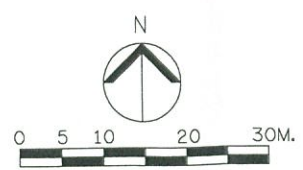
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท.วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักจิตรกุล ภส.853 ๒๐๖๐๖๓ ๐๖๖๖๖๖๖๖	แผนที่ xx	
	นางนันทิพย์ ทอดสัมฤทธิ์ สย.8401 ๖๖๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖๖๖		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134	สรุป	



ตารางแสดงสัญลักษณ์และความหมาย	
สัญลักษณ์	ความหมาย
△	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับอาคารประเภท บ้านแถว
□	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับอาคารประเภท บ้านแฝด
○	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับอาคารประเภท ที่ดินเปล่า
(A)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับพื้นที่สวนสาธารณะ
(B)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับพื้นที่ตั้งนิคมหมู่บ้านจัดสรร
(C)	ช่องว่างระหว่างแปลง
(D)	พื้นที่ถนนในโครงการ
(E)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับพื้นที่บำบัดน้ำเสียรวม
(F)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับเป็นพื้นที่กักเก็บ
■ 12(IN)	เสาไฟฟ้า ค.อ.ร สูง 12 เมตร ติดตั้งโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
■ 9(IN)	เสาไฟฟ้า ค.อ.ร สูง 9 เมตร ติดตั้งโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
▲	หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA ติดตั้งโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
—	สายไฟฟ้า ติดตั้งโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวงแผ่นดิน
จัดทำเป็นที่ยึดถือ



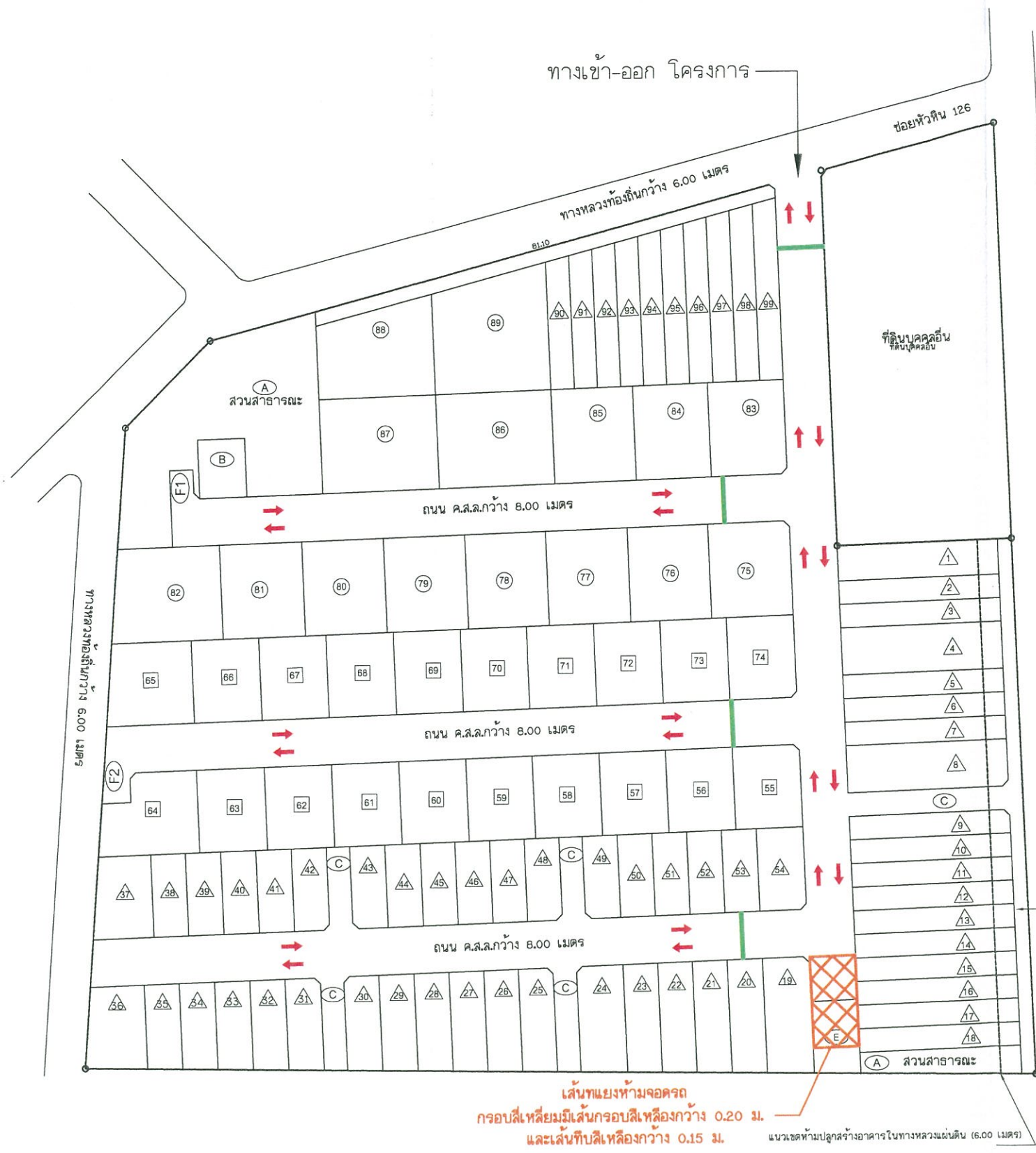
๒๕๖๕
 (พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
 เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

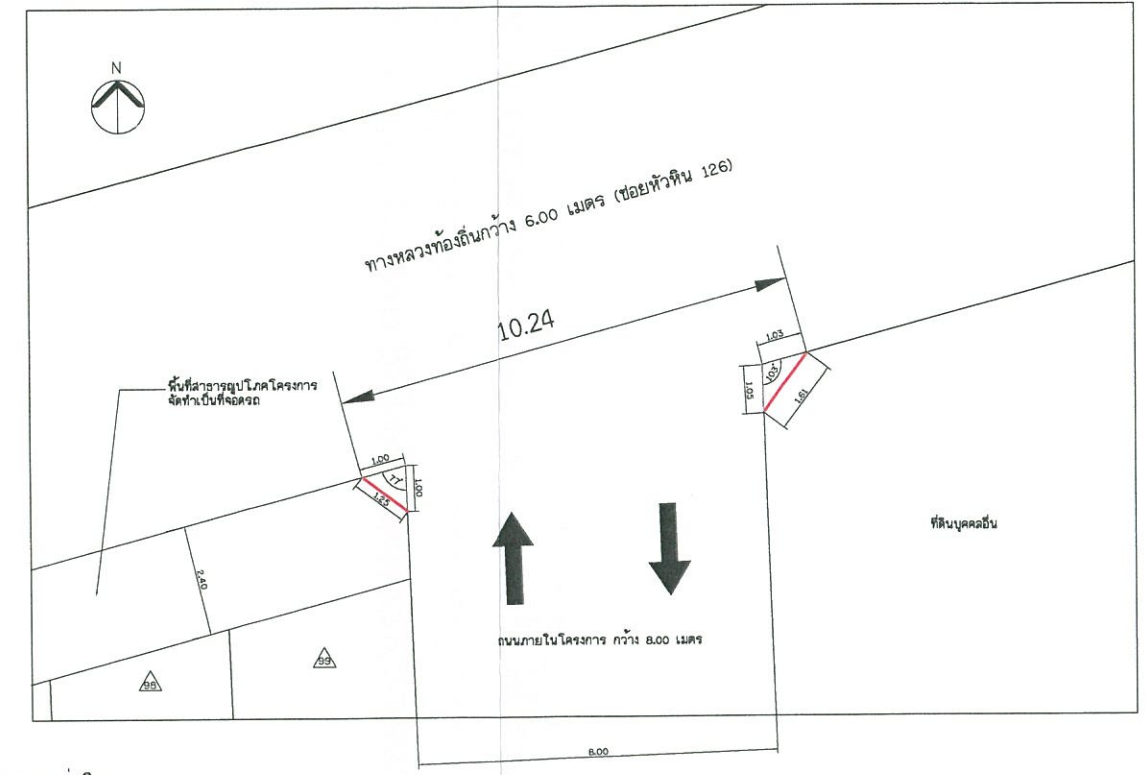
๒๕๖๕
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 ช.ธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล	xx	C2
	นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 น.นันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.133		

ภาพที่ 12 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เสาไฟฟ้าพร้อมไฟส่องสว่าง และความสูงของเสาไฟฟ้าในโครงการ

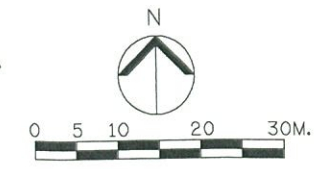


สัญลักษณ์	ความหมาย
△	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับอาคารประเภท บ้านแถว
□	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับอาคารประเภท บ้านแฝด
○	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับอาคารประเภท ที่ดินเปล่า
(A)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับพื้นที่สวนสาธารณะ
(B)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับพื้นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม
(C)	ช่องว่างระหว่างแปลง
(D)	พื้นที่ถนนในโครงการ
(E)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับพื้นที่ป่าต้นน้ำเขตรวม
(F)	แปลงที่ดินจัดสรร สำหรับเป็นพื้นที่กักเก็บ
↔	แสดงทิศทางการจราจร ถนนในโครงการ
—	เส้นชะลอความเร็ว



เขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวงแผ่นดิน จัดทำเป็นท้องตร

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
ไม่มีมาตราส่วน



ธันวาคม 2557.....
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังแสดงทิศทางการจราจร ตำแหน่งเส้นชะลอความเร็ว และแบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักจิตกรกุล ภส.853 นางนันทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401 พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิกิจเจริญ	แผนที่	xx
ภูมิสถาปนิก	นายพลัง ศรีสินทร์ ภ-ภส.139	สรุป	

สัญญาเลขที่.....

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ

วันที่ พ.ศ. ระหว่าง อายุ.....ปี

สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์..... โดย..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามเอกสารผนวก 1

ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน..... โครงการ.....

ที่ตั้งเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ อายุ.....ปี

สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าผู้จะขายเป็นผู้จัดสรรที่ดินโครงการ.....

ตั้งอยู่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่.....

ลงวันที่..... เอกสารผนวก 2

รายละเอียดแผนผังและที่ตั้งโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

เอกสารผนวก 3

ข้อ 2 ข้อตกลงจะซื้อจะขาย

ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินในบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน

ตามสัญญานี้ จำนวน.....แปลง เป็นที่ดินแปลงที่..... มีจำนวนเนื้อที่.....ไร่

.....งาน.....ตารางวา ปรากฏตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

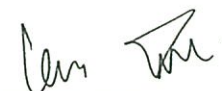
เอกสารผนวก 3

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตุลาคม 2557 

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมื่อผู้จะขายได้จัดให้มีสาธารณูปโภคส่วน.....แล้วเสร็จ/เมื่อผู้จะขายได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข.....แล้วเสร็จ
ทั้งนี้ ผู้จะขายต้องแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้จะซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ 5 หลักฐานการชำระเงิน

ในการชำระเงินค่าที่ดิน ผู้จะขายต้องออกหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้จะขาย
หรือผู้รับเงินให้แก่ผู้จะซื้อ และผู้จะขายยอมรับว่าหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวและหลักฐานการชำระหนี้
บุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือหนี้จำนองของผู้จะซื้อเป็นหลักฐานการแสดงการชำระราคาที่ดินด้วย

ข้อ 6 สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

6.1 ผู้จะขายต้องจัดให้มีสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน
ตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....
และตามที่คุณจะขายได้โฆษณาไว้ เอกสารผนวก 3 และผนวก 4

ทั้งนี้ การจัดให้มีบริการสาธารณะตามวรรคหนึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามข้อกำหนด
เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ./ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... พ.ศ.
.....

6.2 ผู้จะซื้อยินยอมที่จะออกค่าใช้จ่ายในการใช้บริการและค่าบำรุงรักษาบริการ
สาธารณะตามอัตราที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....ให้ความ
เห็นชอบ

ข้อ 7 การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

7.1 ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้จะซื้อ ผู้จะขายต้อง
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยปราศจากบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และภาระการจำนองในที่ดินนั้น

7.2 ถ้าผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.1 ผู้จะซื้อจะมีสิทธิชำระหนี้บุริมสิทธิในมูลซื้อขาย
อสังหาริมทรัพย์หรือหนี้จำนองต่อผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับจำนองได้ และให้ถือว่าเป็นการชำระราคาที่ดิน
แก่ผู้จะขายส่วนหนึ่งด้วย

7.3 เมื่อผู้จะซื้อได้ชำระราคาที่ดิน ตามข้อ 3 ครบถ้วนแล้ว ผู้จะซื้อสามารถนำ
หลักฐานเป็นหนังสือที่แสดงว่าได้ชำระราคาดังกล่าวพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปขอจดทะเบียน
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ได้เพราะผู้จะขายหรือบุคคลอื่นยึดถือหรือครอบครองไว้ ให้ผู้จะซื้อที่มีสิทธิร้องขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียก
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้จะขายหรือบุคคลที่ยึดถือหรือครอบครองไว้เพื่อกำหนดดำเนินการจดทะเบียน
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้

สำเนาถูกต้อง

(1) ตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม

ตุลาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ


(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตุลาคม 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อ 12 สิทธิภายหลังการบอกเลิกสัญญา

12.1 เมื่อผู้จะซื้อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อเรียกเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดคืนจากผู้จะขายพร้อมดอกเบี้ยในอัตรากำหนดไว้ในข้อ 9 นับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้ชำระเงินไปรวมทั้งเรียกค่าเสียหายอื่นอันพึงมี

12.2 เมื่อผู้จะขายบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายหักเงินที่ผู้จะซื้อชำระไปแล้วเป็นค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ค่าเสียหายดังกล่าวต้องมีจำนวนไม่เกินเงินที่ผู้จะซื้อชำระไปแล้วทั้งหมด ถ้ามีเงินเหลือให้ผู้จะขายคืนเงินให้แก่ผู้จะซื้อภายในสามสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

ข้อ 13 คำบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 14 เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาดตกลงให้ถือว่าเอกสารต่าง ๆ แนบท้ายสัญญาซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย คือ

14.1 ผนวก 1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้จะขาย จำนวน.....แผ่น

14.2 ผนวก 2 สำเนาใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จำนวน.....แผ่น

14.3 ผนวก 3 สำเนาแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินจำนวน.....แผ่น

14.4 ผนวก 4 เอกสารการโฆษณา จำนวน.....แผ่น

14.5 ผนวก 5 การรับผิดชอบจัดสวน พื้นที่สีเขียว. จำนวน.....1.....แผ่น

ฯลฯ

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(2) การปรับให้กำหนดอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดิน

(3) อัตราดอกเบี้ย ให้กำหนดอัตราไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี

ตุลาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผนวก 5 การรับผิดชอบจัดสวน พื้นที่สีเขียว

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ขายยินดีรับผิดชอบจัดสวน พื้นที่สีเขียว และไม่ยินยอมให้ผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงย่อยแต่ละแปลง ดังตัวอย่างผังบริเวณจัดสวนที่แนบท้ายสัญญา โดยผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดอายุโครงการ

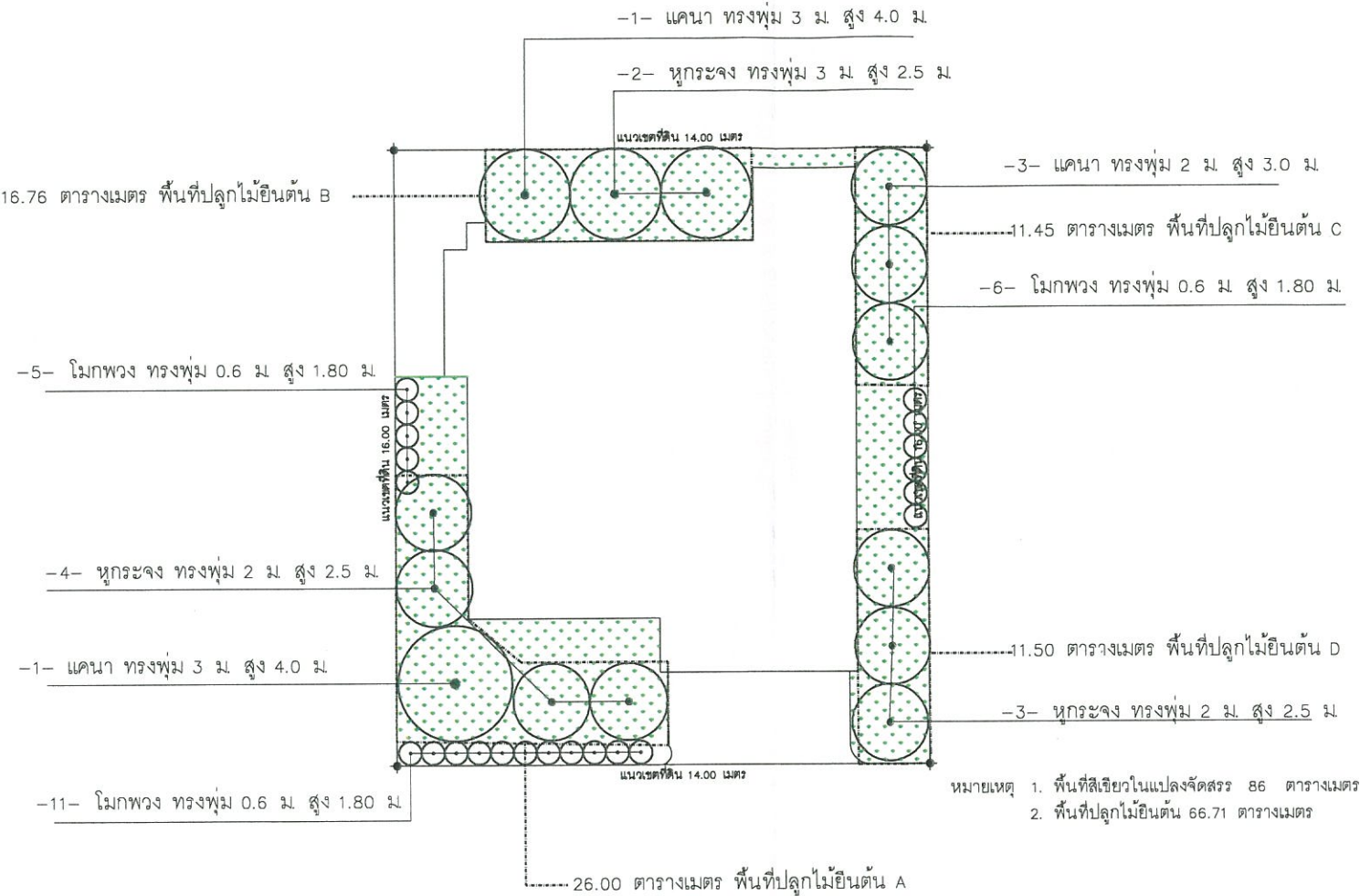
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2557
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทที่ดินเปล่า



ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินประเภทที่ดินเปล่า
(86 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 3.0 ม.	3	66.71
	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.	2	
	หูกระຈ ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 2.5 ม.	7	
	หูกระຈ ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 2.5 ม.	2	
ไม้คลุมดิน/ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	22	19.29
	หญ้านวลน้อย	-	

สำนักงานเขต
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2557
(พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิ๊งเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขตอำเภอ			
เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิจิตร ชาดิ๊งเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 อัครธนา อัครวิจิตรกุล นางนันทิพย์ ทอดสัมฤทธิ์ สย.8401 พิสิษฐ์ ทาโม่งทอง	xx	xx
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134	สรุป	

สัญญาเลขที่.....

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

วันที่..... พ.ศ. ระหว่าง อายุ.....ปี
สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามเอกสารผนวก 1
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน..... โครงการ.....
ที่ตั้งเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ อายุ.....ปี
สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะซื้อ"อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าผู้จะขายเป็นผู้จัดสรรที่ดินโครงการ.....
ตั้งอยู่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดยได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่.....
ลงวันที่..... เอกสารผนวก 2

รายละเอียดแผนผังและที่ตั้งโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เอกสารผนวก 3

ข้อ 2 ข้อตกลงจะซื้อจะขาย

ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณโครงการ
จัดสรรที่ดินตามสัญญานี้ จำนวน.....แปลง เป็นที่ดินแปลงที่..... มีจำนวน เนื้อที่.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา ปรากฏตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
เอกสารผนวก 3 และสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารแบบ.....จำนวน.....หลัง รายละเอียดตามแผนผัง
บริเวณแบบแปลนการก่อสร้าง และรายการวัสดุประกอบแบบแปลนการก่อสร้าง เอกสารผนวก 4

สำเนาถูกต้อง



ตุลาคม 2557
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.2.2 งวดที่ 2 จำนวน.....บาท (.....)

ชำระภายในวันที่ ⁽¹⁾

⁽²⁾ เมื่อผู้ขายได้ทำการก่อสร้างอาคารในระยะที่ 2

แล้วเสร็จภายในวันที่.....

4.2.3 งวดที่ 3 จำนวน.....บาท (.....)

ชำระภายในวันที่ ⁽¹⁾

⁽²⁾ เมื่อผู้ขายได้ทำการก่อสร้างอาคารในระยะที่ 3

แล้วเสร็จภายในวันที่.....

4.2... งวดสุดท้าย จำนวน.....บาท (.....)

ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ภายในวันที่.....

ทั้งนี้ ผู้ขายต้องแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ 5 หลักฐานการชำระเงิน

ในการชำระเงินค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายต้องออกหลักฐานเป็นหนังสือ
ลงลายมือชื่อผู้ขายหรือผู้รับเงินให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ขายยอมรับว่าหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวและ
หลักฐานการชำระหนี้บุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือหนี้จำนองของผู้ซื้อเป็นหลักฐานการแสดง
การชำระราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างด้วย

ข้อ 6 สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

6.1 ผู้ขายต้องจัดให้มีสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน
ตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....
และตามที่ผู้ขายได้โฆษณาไว้ เอกสารผนวก 3 และผนวก 4 ทั้งนี้ การจัดให้มีบริการสาธารณะอาจเปลี่ยนแปลงได้
ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. /ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน
จังหวัด..... พ.ศ.

(1) กรณีที่ชำระเงินผ่อนโดยที่มีสิ่งปลูกสร้างแล้ว หรือชำระเงินผ่อนโดยไม่ต้องผูกพันกับขั้นตอนการก่อสร้าง

(2) กรณีที่ชำระเงินผ่อนโดยผูกพันกับขั้นตอนการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตุลาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์รูป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อ 8 การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

8.1 ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้ซื้อ ผู้จะขาย ต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยปราศจากบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และภาระการจำนองในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนั้น

8.2 ถ้าผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามข้อ 8.1 ผู้ซื้อจะมีสิทธิชำระหนี้บุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือหนี้จำนองต่อผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับจำนองได้ และให้ถือว่าเป็นการชำระราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้จะขายส่วนหนึ่งด้วย

8.3 เมื่อผู้ซื้อได้ชำระราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 3 ครบถ้วนแล้ว ผู้ซื้อสามารถนำหลักฐานเป็นหนังสือที่แสดงว่าได้ชำระราคาดังกล่าวพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เพราะผู้จะขายหรือบุคคลอื่นยึดถือหรือครอบครองไว้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิร้องขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้จะขายหรือบุคคลที่ยึดถือหรือครอบครองไว้เพื่อมาดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อ 9 ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

9.1 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมทั้งค่าภาษีอากรในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้จะขายเป็นผู้ออกทั้งสิ้น

9.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อและผู้จะขายเป็นผู้ออกเท่ากันทั้งสองฝ่าย

ข้อ 10 เบี้ยปรับและดอกเบี้ยผิดนัด

10.1 หากผู้จะขายไม่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาในข้อ 4 และผู้ซื้อไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 ผู้จะขายยอมให้ผู้ซื้อดำเนินการ ดังนี้

10.1.1 ปรับผู้จะขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ⁽⁴⁾ ของราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง คิดเป็นเงินวันละ.....บาท (.....) นับแต่วันที่จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ 4 จนถึงวันที่พนักงานเจ้าหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แต่รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบของราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

10.1.2 เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้จะขายโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างล่าช้า

ตุลาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาดกิจเจริญ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อ 13 การขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยใด ๆ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของผู้จะขาย หรือผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือตัวแทนของผู้จะขาย หรือมีเหตุการณ์ที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบ ให้ขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว โดยผู้จะขายต้องแจ้งเหตุดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบเพื่อขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาออกไปภายใน.....วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นได้สิ้นสุดลงหากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายได้ละสิทธิในการที่จะขอขยายระยะเวลาทำงานก่อสร้างออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 การบอกเลิกสัญญา

14.1 ผู้จะขายผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้จะซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 15.1

14.2 กรณีแบ่งการชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เกินสามงวดและผู้จะซื้อผิดนัดไม่ชำระงวดใดงวดหนึ่ง หรือกรณีแบ่งการชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเกินสามงวด และผู้จะซื้อผิดนัดไม่ชำระตั้งแต่สามงวดติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันสมควรว่าผู้จะขายผิดเงื่อนไขในสัญญา เมื่อผู้จะขายได้บอกกล่าวทวงถามเป็นหนังสือโดยให้เวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันแล้ว ผู้จะซื้อยังไม่ชำระ ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 15.2

ข้อ 15 สิทธิภายหลังการบอกเลิกสัญญา

15.1 เมื่อผู้จะซื้อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อเรียกเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดคืนจากผู้จะขายพร้อมดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 10.2 นับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้ชำระเงินไปรวมทั้งเรียกค่าเสียหายอื่นอันพึงมี

15.2 เมื่อผู้จะขายบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายหักเงินที่ผู้จะซื้อชำระไว้แล้วเป็นค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ค่าเสียหายดังกล่าวต้องมีจำนวนไม่เกินเงินที่ผู้จะซื้อชำระไว้แล้วทั้งหมด ถ้ามีเงินเหลือ ให้ผู้จะขายคืนเงินให้แก่ผู้จะซื้อภายในสามสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

ข้อ 16 คำบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2557 (นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ตุลาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ชาตกิจเจริญ)

(นางสาวพินดา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ขายยินดีรับผิดชอบจัดสวน พื้นที่สีเขียว และไม่ยืนต้นให้แก่ผู้ซื้อแปลงย่อยแต่ละแปลง ดังตัวอย่างผังบริเวณจัดสวนที่แนบท้ายสัญญา โดยผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดูแลสวนตลอดอายุโครงการฯ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปราณต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม)

ตุลาคม 2557

(พ.ต.ท. วิจิตร ขาติกิจเจริญ)

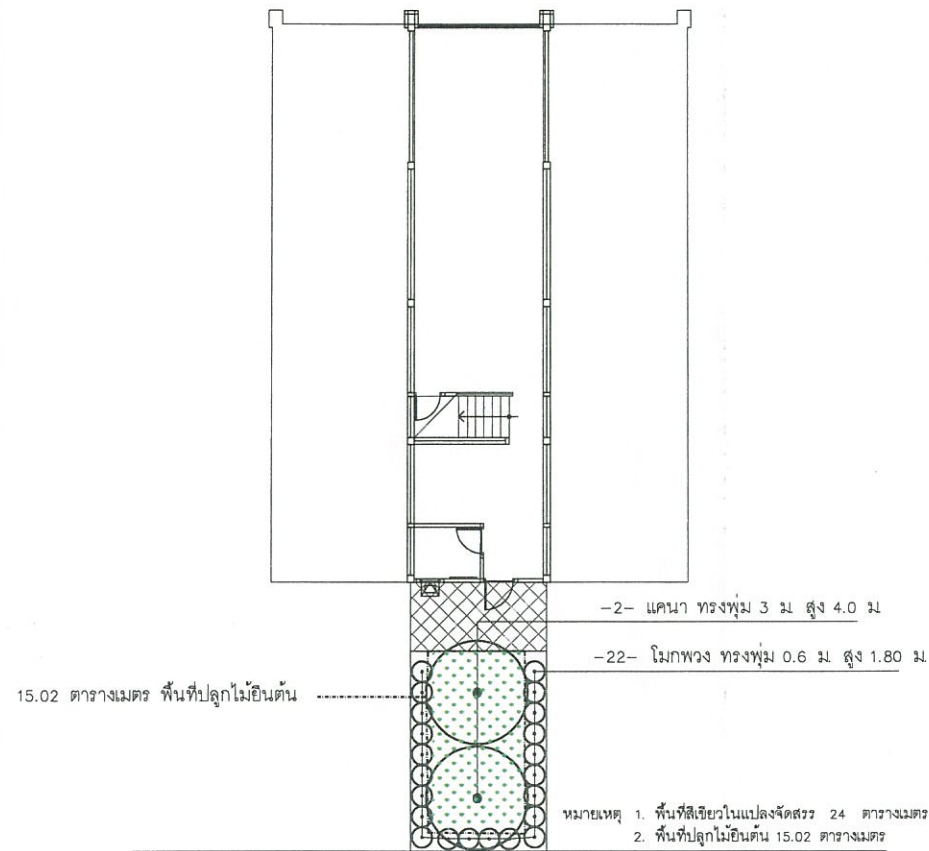
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแถวหลังที่ 1-18



ถนนโครงการ ค.ส.ล.กว้าง 8.00 เมตร

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแถว
หลังที่ 1-18 (24 ตร.ม./แปลง)

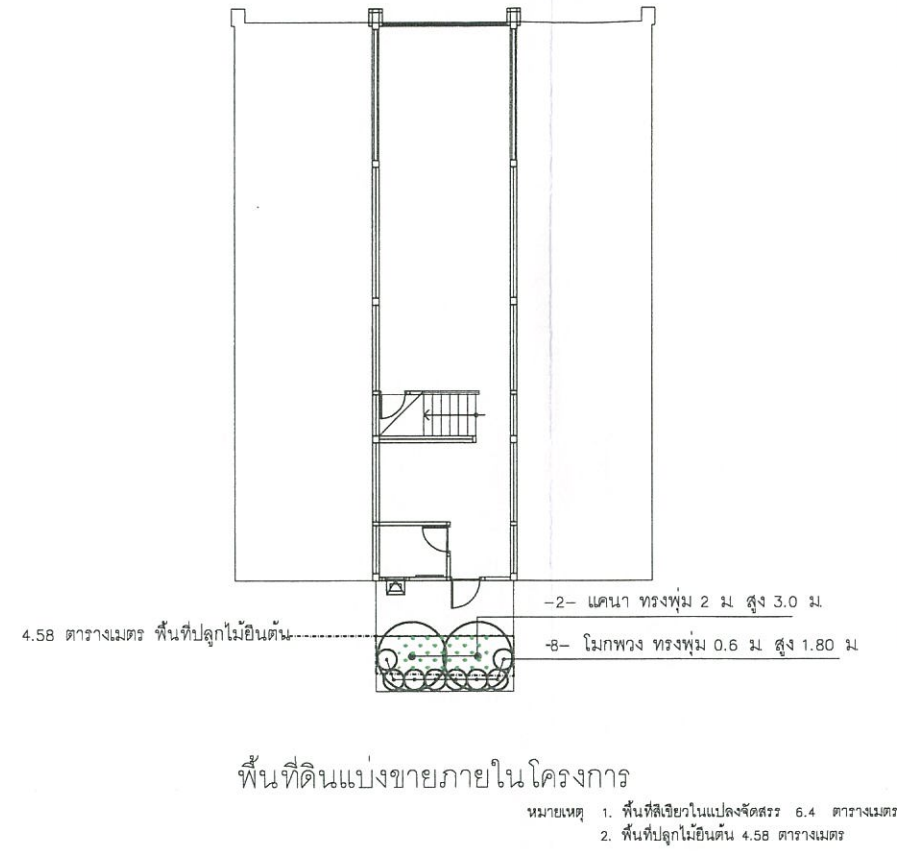
ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.	2	15.02
ไม้คลุมดิน/ ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	22	8.98
	หญ้านวลน้อย	-	

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิสูตร ชาตกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแถวหลังที่ 90-99



พื้นที่ดินแบ่งขายภายในโครงการ

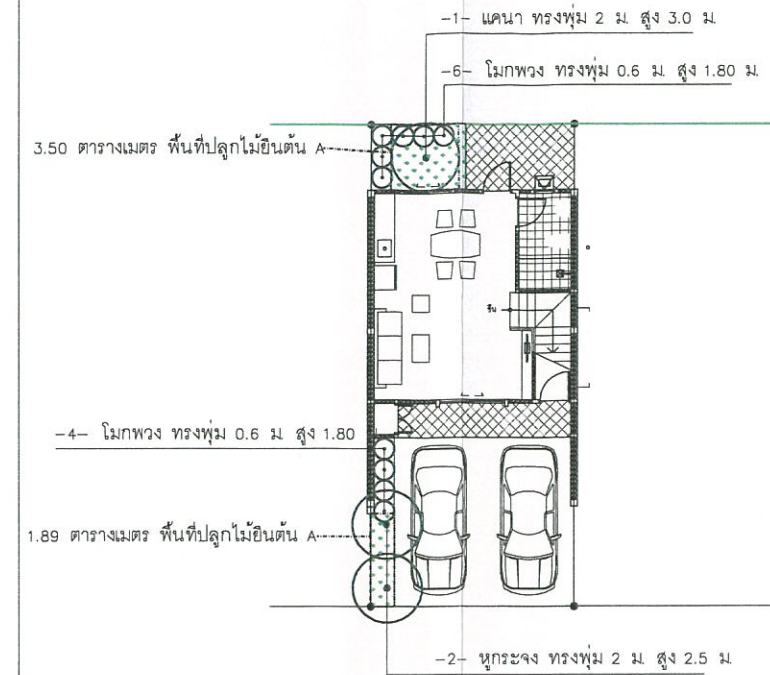
ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแถว
หลังที่ 90-99 (6.4 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 3.0 ม.	2	4.58
ไม้คลุมดิน/ ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	8	1.82
	หญ้านวลน้อย	-	

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแถวหลังที่ 19-54



ถนนโครงการ ค.ส.ล.กว้าง 8.00 เมตร

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแถว
หลังที่ 19-54 (8 ตร.ม./แปลง)

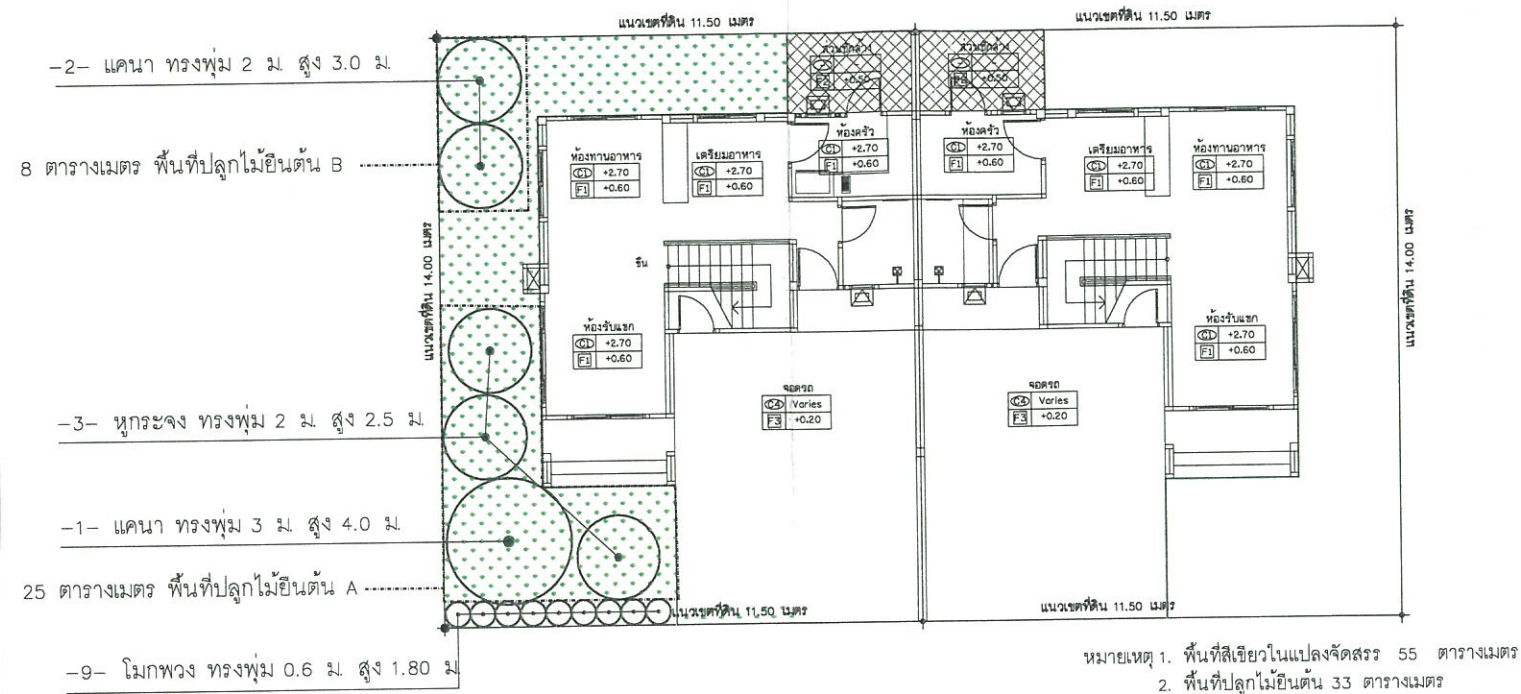
ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 3.0 ม.	1	5.39
	หุกระจง ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 2.5 ม.	2	
ไม้คลุมดิน/ ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	10	2.61
	หญ้านวลน้อย	-	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวในแปลงจัดสรร 8 ตารางเมตร
2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5.39 ตารางเมตร

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิสูตร ชาตกิจเจริญ	แผนที่
โฉนดที่ดินเลขที่	4193	xx
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม	
แบบแสดง		สรุป
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853 นายณัฏฐ์ ทอดสัมฤทธิ์ สย.8401 นายวิวัฒน์ ทอดสัมฤทธิ์	
ภูมิสถาปนิก	นายพลัง ศรีสินทร์ ภ-ภส.134	

ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น
ประเภทบ้านแฝดแปลงที่ 55-74



ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว ในแปลงที่ดินบ้านแฝด
หลังที่ 55-74 (55 ตร.ม./แปลง)

ชนิด	ชื่อ/ขนาดพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น	แคนา ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 3.0 ม.	2	33
	แคนา ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.	1	
	หูกระจุย ทรงพุ่ม 2 ม. สูง 2.5 ม.	3	
ไม้คลุมดิน/ไม้พุ่ม	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.6 ม. สูง 1.80 ม.	9	22
	หญ้านวลน้อย	-	

สำเนาถูกต้อง
นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2557

(พ.ต.ท. วิศิษฐ์ ชชาติกิจเจริญ)
เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขสมบูรณ์ เขาเต่า

เจ้าของโครงการ	พ.ต.ท. วิศิษฐ์ ชชาติกิจเจริญ		
โฉนดที่ดินเลขที่	4193		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง			
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ภส.853	แผ่นที่ xx สรุป	
	นางน้ำทิพย์ ทองสัมฤทธิ์ สย.8401		
ภูมิสถาปนิก	นายพลึง ศรีสินทร์ ภ-ภส.139		