

ที่ ทส 1009.5/ 3492

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15117 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0267/2556 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2556 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-1 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 126 ห้อง โดยให้

โครงการ...

โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

2437



ที่ ทส 1009.1/ 3526

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/3492 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
31 มีนาคม 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6622
โทรสาร 02 265-6622

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.
48/29 หมู่ 6 ซ ชินเขต 2/44 ถ.งามวงค์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม 10210 โทร (02) 954 8783-4, 954 9429-30 แฟกซ์ (0
48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954 8783-4, 954 9429-30 Fax. (
E-mail : hydrosan@samart.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กลุ่มโครงการบริหารฯ
เลขที่ 3291 วันที่ 26/12/56
เวลา 14.46 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแว
เลขที่ 20959 วันที่ 25
เวลา 16.40 ผู้รับ

ที่ 0267/2556

วันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่
เลขที่ 3955 วันที่ 26
เวลา 11.09 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2556

ตามที่บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) ซึ่งตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในที่ประชุมเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ได้มีความเห็นให้ปรับแก้รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามความเห็นของคณะกรรมการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ลงนาม

(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

รับด่วน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-1 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่างมีหญ้าไม้พุ่ม และไม้คลุมดินปกคลุม และบางส่วนมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง แต่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (1 สิงหาคม 2556) ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (18 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้น อย่างไรก็ตามกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดสร้างรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงรื้อถอน</u> - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการบางส่วน มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอน	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
2/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง - ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด	
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัดเมื่อวันที่ 16-17 สิงหาคม 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ THC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.031, 0.011, 0.60, 0.0201, 0.0060 และ 1.88 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.	- จัดสร้างรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัด (TSP, PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **(รูปที่ 1)** - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน **(รูปที่ 1)**ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบาย

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.30 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00803, 0.00005, 0.00076, 0.00055, 0.00002 และ 0.00020 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.03903, 0.01105, 0.60076, 0.02065, 0.00672 และ 1.8802 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	ยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP และ PM-10) บริเวณภายนอกโครงการบริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ทำการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 2)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
4/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - คัดแยกเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุทำนำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด - ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานให้มีความรอบคอบ ไม่ให้ทำวัสดุร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุร่วงหล่น - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - การขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน -	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
5/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		แล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน	
1.3 เสียง	<u>ช่วงรื้อถอน</u> - ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากกิจกรรม การตัดคอนกรีต การเจาะรูคอนกรีต การหนีบคอนกริต การตักคอนกรีตใส่รถดั้ม เป็นต้น โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นโรงแรม HOTEL J PATTAYA ซึ่งมีคอนกริตเป็นผนังกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง แม้การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้นและการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุกก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความเดือดร้อนราญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง <u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง เมื่อวันที่ 16-17 สิงหาคม พ.ศ. 2556 มิพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และ	- จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้ทำการรื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน - ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด - กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาต และผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา	- ตรวจวัดเสียง(Leq 24 hr., Lmax) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่ามีค่า 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 53.1 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 77 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากโรงแรม HOTEL J PATTAYA ด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 80.98-94.85 dB(A) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังโครงการจะต้องติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวไว้ใกล้กับส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 30 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 50.98-64.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจาก	พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้นข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดกระเบื้อง	ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา **(รูปที่ 1)** - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจวัดค่าระดับเสียง (Leq 24 ชม. และ Lmax) บริเวณภายนอกโครงการบริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ทำการก่อสร้างฐานราก**(รูปที่ 2)**

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
7/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	การบัดกรี การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำที่ห้องมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับบริเวณที่เกิดเสียงดัง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการและฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการทำฐานรากแบบฐานแผ่ทั้งหมดจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็มด้วยปั้นจั่น จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งการทำฐานรากมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้แก่	- ใช้วิธีการทำฐานรากแบบฐานแผ่ในการก่อสร้างโครงการ - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 10.20 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.11 มม./วินาที 2. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 3. ด้านทิศใต้ ติดกับ โรงแรม HoTEL J Pataya มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 6.02 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.24 มม./วินาที 4. ด้านทิศตะวันตก ติดกับ โกดังเก็บสินค้าของ Fascino มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 9.78 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.12 มม./วินาที จากการคำนวณ จะเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งการทำฐานรากของโครงการ ได้แก่ โรงแรม HOTEL PATTAYA (ด้านทิศใต้) โกดังเก็บสินค้าของ Fascino (ด้านทิศตะวันตก) และอาคารพาณิชย์ (ด้านทิศเหนือ) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.11, 0.24, 0.12 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตาม Office of Planning and Environment Federal Transit Administration (Department of Transportation), U.S. Transmit Noise and Vibration Impact Assessment, 1995 พบว่า การทำฐานรากอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง	- กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ขุดร่องความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่ และถนนภายในโครงการเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง	รายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา (รูปที่ 1) - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำฐานรากโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
9/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ	1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณภายนอกโครงการบริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ทำการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 2)
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคหรือยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ดินที่ขุดเจาะดินจากการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดินมีปริมาณ 3,195.00 ลบ.ม. ปริมาณดินที่ขุดออกมาปริมาณ 3,195.00 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนนี้ทั้งหมด โครงการจะมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบในการขนดินไปทิ้งหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของ	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
10/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป	ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียง โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อเป็นมาตรการการตรวจสอบความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการว่าจ้างบริษัทประกันภัยซึ่งเป็นบริษัทประกันภัยที่มั่นคงมีชื่อเสียงเชื่อถือได้ และเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ร่วมกับตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าไปตรวจสอบและถ่ายรูปสภาพบ้านที่อยู่ติดกับโครงการก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - โครงการจะจัดทำกรมธรรม์ประกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะดำเนินการจดกรมธรรม์ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 30 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD,

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	1.4 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลต่อคุณภาพแต่อย่างใด	ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Setteable Solide Fat Oil & Grease and TKN เดือนละ 1 ครั้ง (**รูปที่ 3**)ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า และที่ว่าง และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผัง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
12/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท โฮโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3)	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร แสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึมของท่อ และถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 3.60 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 30 ห้อง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. บำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดัชนีตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids,Sulfide,Total Dissolved Solids, Setteable Solide Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง **(รูปที่ 3)** ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบาย	- ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
14/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำของโครงการที่เหมาะสม	ที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<u>ช่วงรื้อถอน</u> - มูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุส่วนอื่นๆจากการรื้อถอนสามารถใช้ได้อีกจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา และวัสดุส่วนอื่นๆจากการรื้อถอนที่ใช้ไม่ได้อีกจะนำไปทิ้งที่สถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเมืองพัทยา	- คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออก.เป็นหมวดหมู่ได้แก่ เศษวัสดุทำนำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด - กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น.เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ใบ และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอทุก1 สัปดาห์
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิด	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลา

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	ผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง		การก่อสร้าง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 4 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 20 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 7.3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนพัทยาเหนือ จากเดิม 0.30 ไปเป็น 0.30 เช่นเดิม, และถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.14 ไปเป็น 0.15 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า - ถนนพัทยาเหนือ อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับ A (Los A) การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้าน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่งจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	- หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานขวางทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
18/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิงแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
19/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> ก่อนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ 1) <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1</u> บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผลการสำรวจพบว่าในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมามีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น 2) <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2</u>	- ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาถังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้ง จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557

20/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคล พบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ	- กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน - ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการใช้วิธีการทำฐานรากแบบฐานแผ่ทั้งหมด	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
21/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ตอเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบล่วงหน้า - จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 1.4 ลบ.ม. /วัน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มี	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
22/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		ความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้มีผู้รับเหมาควบคุมความประพฤติของคนงานอย่าง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
23/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		ใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ช่วงรื้อถอน</u> - ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ	- ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่น	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 24/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสียงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงาน	ออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการโรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ ร้องเรียน 081-923-2421 ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงและขออนุญาตจากเมืองพัทยา - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้ง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสมทุกวันก่อนทำงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงทุกวัน - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	เศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถีทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบอาคาร เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
26/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้องร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้ผู้รับเหมากำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงาน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา - จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับข้อกำหนดการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนด - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และตัดสวิทช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และทำการส่งซ่อม - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างโดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีสัญญาณไฟสีแดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
29/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงการใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบุงรักษาต่อไป - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
30/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้ผู้รับเหมากำกับดูแลคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบรวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับปานกลางในด้านการป้องกันอัคคีภัยโดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คืออันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบสะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้โดยบริษัทผู้ผลิต - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุก 1 สัปดาห์ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ทุก 1 สัปดาห์

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
31/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
32/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ 1.6 เสียง และความสั่นสะเทือน	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลัก	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
33/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		สุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทีสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
34/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)		ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
35/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	
	1.6 เสียง และความสั่นสะเทือน - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยิน อาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	6. เสียง และความสั่นสะเทือน **มาตรการด้านป้องกันด้านเสียง** - จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. - กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีการทำฐานรากแบบแผ่เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
36/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)		เป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม - จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ **มาตรการด้านป้องกันด้านความสั่นสะเทือน** - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบฐานแผ่ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจารรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
37/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ล่วงหน้า - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจจะทำให้เกิดความเครียดความวิตกของผู้พักอาศัยข้างเคียง	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	
	(2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ โรงพยาบาลบางละมุง และคลินิกเอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ภายในพื้นที่อำเภอบางละมุงยังมีสถานที่ประกอบการด้านยาจำนวน 284 แห่ง (ที่มา ; สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ,ตุลาคม 2554) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะ	-	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน		
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ก่อสร้างรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบทีอาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่อง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
40/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดร้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
41/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างมีหญ้าและไม้พุ่มไม้คลุมดินและบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลัง เป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง บนพื้นที่ 1 - 2 – 1 ไร่ หรือ 2,404 ตร.ม. มีการปรับถมดินให้มีระดับเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก และระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และ ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 สิงหาคม 2556 โดย	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM10, CO_2, SO_2, NO_x และ HC) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดจัดส่ง ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (สำนักงานนโยบายและ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
42/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.031, 0.011, 0.60, 0.0201, 0.0067 และ 1.88 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12,34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00028, 0.00012, 0.00172, 0.00123, 0.000054 และ 0.00046 มก./ลบ.ม . ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP,PM-10,CO,NO_2,SO และ HC มีค่า 0.03128,0.01112, 0.60172, 0.02133, 0.00675 และ 1.88046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	- ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยดูดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 581.5 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 732.74 mol/วัน (CO ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 52.95 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา) - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ทางการจราจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 เสียง	บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดค่าระดับเสียง (Leq 24 ชม. และ Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 16-17 สิงหาคม 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 53.1 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 77.0 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดจัดส่ง ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา)
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 97.53 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำปริมาณน้ำเสียภายในอาคาร 77.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากห้องอาหาร ล็อปบี้ 19.552 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียส่วนที่จอดรถ 0.528 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.048 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยจะรวบรวมเข้าสู่อังบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการขนาด 99 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มิติชนิดตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด TDS)Fecal,Coliform

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
44/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD_5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมี ค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ - ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น 3.73 ลบ.ม./วัน ปริมาณก๊าซมีเทนรวม (CH4) (ส่วนแยกตะกอนและถังดักไขมัน) เท่ากับ 10.35 ลบ.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ประมาณ 14.15 ลบ.ม./ชม. ซึ่งหากไม่มีการซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้อยู่อาศัยต่อไป	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	Bacteria 5. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 6. ทีเคเอ็น (TKN) 7. ซัลไฟล์ (Sulfide) 8. ตะกอนหนัก (Settable Solids) ทุก 1 เดือน(รูปที่ 4) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอต่อเมืองพัทยา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
45/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ข ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	โครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 127.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนห้องพักในโครงการ ประมาณ 94.50 ลบ.ม./วัน) ปริมาณน้ำใช้ของพนักงาน จำนวน 30 คน ประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำใช้ผู้ใช้บริการห้องอาหาร ประมาณ 24.44 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำล้างห้องพักขยะ 0.06 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจากที่จอดรถยนต์ 0.66 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำใช้ในการเติมสระว่ายน้ำประมาณ 0.468 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ 5.27 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ปัจจุบันการประปาสาขาพัทยามีกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชม. มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 5,980 ลบ.ม./ชม. - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 127.65 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 28.61 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการสำนักงานประปาสาขาพัทยา มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด 25 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 400 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3.13 วัน **(รูปที่ 5 และรูปที่ 6)** - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยก่อนล้างทุกครั้งต้องแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
46/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีฝาจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาระบบ	4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 97.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ดังนั้น มีปริมาณน้ำเสียภายในอาคาร 77.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากห้องอาหาร ล็อปบี้ 19.552 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียส่วนที่จอดรถ 0.528 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.048 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 99 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มีค่า BOD_5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 99 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ**(รูปที่ 7)** - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เมื่อตักกากไขมันออกมาจากถังดักไขมันให้ใส่ในกระถางที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้มีการรองพื้นด้วยกระดาษทิชชู่เพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น - นำกระดาษไขมันไปตากให้แห้งโดยกำหนดบริเวณในการวางถังไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกข้างห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุงผูกปากถุงให้	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. ความเป็นกรด-ด่าง 2.ค่าบีโอดี 3.ปริมาณสารแขวนลอย 4.ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable) 7.ไนโตรเจนในรูป TKN 8.น้ำมันและไขมัน 9.Fecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
47/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		สนิทแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมิเทนและแอโรซอลในน้ำทิ้งโดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในบ่อดินแปลงประดิษฐ์แล้วปลูกต้นไม้ด้านบน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	หรือตามข้อกำหนดของเมืองพัทยา ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยาทุก 6 เดือน (รูปที่ 4) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา ดังนี้ 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน - ให้แสดงรายละเอียดการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
48/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			บำบัดน้ำเสีย พ.ศ 2555 ให้ครบถ้วน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาด 4 นิ้ว ต่อมายังท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งที่มีขนาดเดียวกันเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อทำการหน่วงปริมาณน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำก่อนที่จะรวบรวมและระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 4 เมตร ความยาว 5.7 เมตร ความลึก 2 เมตร ความจุ 45.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาด 4 นิ้ว ต่อมายังท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งที่มีขนาดเดียวกันเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 45.00 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 32.00 ลบ.ม.**(รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 11)** - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.016 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.052 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำ ยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 12	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
49/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ถึงรูปที่ 15) - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดความจุรวมประมาณ 13.32 ลบ.ม. ต่อห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (**รูปที่ 16 และรูปที่ 17**) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ต้องมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งโดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บ	เปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
50/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด(รูปที่ 18) - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 497 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และ	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
51/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิลเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	กว่า 1.80 เมตร (รูปที่ 19 และรูปที่ 20) - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 497 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้ส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
52/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 17. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้ และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
53/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือ ครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ควรใช้บันไดแทนลิฟต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างที่มีหญ้าปกคลุม และมีบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ภายในพื้นที่ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.95 ม. จากระดับถนน) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. <u>กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521</u> พบว่า ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาและข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
54/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ,,ละแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่ได้อยู่ในประเภทของอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา 2. <u>ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)</u> พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 การดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.40 :1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จึงสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมพัทยา 3. <u>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u> พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวง		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
55/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นโดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 43 คัน/วัน (รถยนต์ 35 คัน และรถจักรยานยนตร์ 8 คัน) พบว่าถนนพัทยาเหนือ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,375.95 PCU/ชั่วโมง และถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 167.85 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนพัทยาเหนือ จาก 0.30 เป็น 0.31 และถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 จาก 0.14 เป็น 0.19 การจราจรบนถนนพัทยาเหนือ ยังอยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 (ถนนด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ A (Los A) เท่าเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออก 6.11 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517(**รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 23**) - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะให้แก่แขก/ผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารลง - จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่ง นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย - ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว - ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง - แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาท์เตอร์ของโรงแรมแจ้งให้ทราบถึงระบบการให้บริการรถของ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
56/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		โรงแรม และรถสาธารณะ เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง - กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนในดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะซึ่งใช้เป็นที่รับ-ส่งลูกค้าชั่วคราวอยู่บริเวณ Drop off ด้านหน้าลิฟต์ทางเข้าอาคาร(**รูปที่ 21**) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถสาธารณะที่จะเข้ามาจอดส่งผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.27 องศาเซลเซียส เป็น 28.68 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
57/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 561.50 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการจากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้เช่า มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ 1. <u>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1</u> บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 200 จากโครงการ และ (3) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 3 ใบและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 25 ลบ.ม. จำนวน 4 ใบ ความจุรวม 400 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3.13 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
58/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ซึ่งอยู่ถัดจากรัศมี 200 เมตรแรก จนถึงรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน และเสียงดังรบกวน เป็นต้น และมาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ มาตรการด้านเสียงดังรบกวน และมาตรการด้านการจราจรติดขัด 1.2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร จากโครงการมีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องขยะมูลฝอยมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมามีข้อห่วงกังวลในปัญหา เรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องน้ำเน่าเสีย/การจัดการน้ำ เสียมากขึ้น และทำให้มีเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ 1.3 กลุ่มตัวอย่างในระยะ 200-1,000 เมตรจากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องขยะมูลฝอยมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมามีข้อห่วงกังวลในปัญหา เรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องน้ำเน่าเสีย/การจัดการน้ำ เสียมากขึ้น และทำให้มีเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ 2. <u>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</u> บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีโครงการ จากการสำรวจครั้งที่ 1 ในประชาชนที่อยู่	รองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 99 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำมีขนาดความจุ 45.00 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.016 ลบ.ม./นาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 13.22 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 13.22 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอไป พบว่ากลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนที่ไม่เพียงพอ บริษัทที่ปรึกษาได้มีการติดตาม โดยนำมาตรการฯที่ได้ชี้แจง ในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและเพิ่มเติมแล้วนำไปให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพิจารณาอีกครั้ง หลังจากนำเสนอมาตรการครั้งที่ 1 ไปแล้ว 2 สัปดาห์ จากการดำเนินการพบว่า ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ให้ความเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติมมีความเพียงพอ จึงคาดว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	อย่างเพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้มีการท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก 5 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ใบ ขยะและขยะรีไซเคิล 1 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ รองรับขยะอันตรายตั้งไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคารที่รถยนต์ จำนวน 35 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน รวมทั้งโครงการมีที่จอดรถ จำนวน 43 คัน - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายทีกลับรถ ทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
60/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ - แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิงรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิงภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังสถานีสูบน้ำของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ 99 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และกออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
62/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4. อุบัติเหตุ	<u>1. อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
63/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ห้ามผู้พักอาศัยขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องชั้นปั๊มน้ำ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล ช่างซ่อมบำรุง และมีการล็อคกุญแจไว้ด้วย - มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได บริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น – ลงอาคาร	
	<u>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
64/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	- โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ เช่น 1. แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน 2. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น 3. การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ 5. การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและ ลดผลกระทบต่อไป	- ***มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย*** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ,ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท - ตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัดดังนี้ 1.ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
65/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกๆครั้ง 3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ 4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 6) ต้องตรวจวัดปริมาณคลอรีน (Cl_2) คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ 7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	ฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5.ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6.ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน 7.ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชาย

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
66/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		8. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 9. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 12. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 15. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 16.โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated	ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลทุกวันให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 9.ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
67/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยจุฬาเกษม แยก 3/1 ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 18. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 19. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ***มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ*** 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
68/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด **(รูปที่ 34)** 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ ,เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
69/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไซโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		ปัจจุบันอยู่เสมอ 6.วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการต้องเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 7.โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด ***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสถานที่ตั้ง*** 1. จัดให้สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่ง ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. บริเวณสถานที่ตั้งและบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า น้ำประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออก สะดวก ***มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ*** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ลึกเป็นสนิม แข็งแรง ทำ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
70/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการโนบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
71/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		11.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับสารเคมี*** 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน 5. กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงาน	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		ที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที ***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย*** 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
73/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมรตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย 3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
74/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม*** 1. ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย ***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค*** 1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
5.2.ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระวายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludgeน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 2และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม กอนระบาย	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
75/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2.ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาเหนือซอย 5 ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
6) การป้องกันอัคคีภัย	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> - การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้นจากลักษณะอาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งไม่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” จึงพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน,เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
76/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณ ด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 21/2 x21/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 24**) 6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 400 ลบ.ม. - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.04 เมตร เชื่อมต่อ จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
77/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงพิทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเหนือ ซอย 5 โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 72 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 34 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 106 ตารางเมตรคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทั้งโครงการ 282 คน) = 0.38 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) **(รูปที่ 25)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไ - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดับรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการจะมีการบริหารจัดการอาคาร และจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
(3) สาธารณสุข	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดับรบกวนเกิดความ	-	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
78/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สาธารณสุข (ต่อ)	เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการรวมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยพัทยาใต้ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
79/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 21/2 x21/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด (รูปที่ 24) 6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 400 ลบ.ม. - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.04 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้าารไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเหนือ ซอย 5 โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 72 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 34 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 106 ตารางเมตรคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
80/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		ทั้งโครงการ 282 คน) = 0.38 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) **(รูปที่ 25 ถึงรูปที่ 27)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาเหนือ ซอย 5 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนักโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 599 ตร.ม.(เป็นพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคาร 17.5 ตร.ม.คงเหลือพื้นที่สามารถนำมาคิดตามแนวทาง สผ. 581.50 ตร.ม.) คิดเป็น 2.06 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 732.74 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 55.41 mol/วัน**(รูปที่ 28 ถึงรูปที่ 32)** - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
81/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	ตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ(บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อ เข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกียวข้อง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารขนาด 7 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละ ช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะหางจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		(1) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ดังนี้		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
83/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)	1.ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ที่จอดรถมีลักษณะเป็นสีเหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างทีจอดรถ กว้าง 2.35 ม. และ 1.05 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวก **(รูปที่ 34 และ รูปที่ 35)** จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 2.ห้องพัก กำหนดให้ "โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง" พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 126 ห้อง ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 2 ห้องโดยโครงการจัดห้องพักผู้พิการไว้จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 เป็นห้องที่อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารของอาคารโครงการ **(รูปที่ 36)** จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 3.ห้องส้วม กำหนดให้ "ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้"พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่บริเวณชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง **(รูปที่ 37 และ รูปที่ 38)**จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 4.ทางลาด หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมี		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
84/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)	สำหรับบุคคลทั่วไปได้ "พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการไว้จำนวน 2 ห้องโดยโครงการจัดห้องพักผู้พิการไว้จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 เป็นห้องที่อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารของอาคารโครงการ **(รูปที่ 36)** จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 4.ทางลาด หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา" พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง **(รูปที่ 39 และรูปที่ 40)** จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 5.ลิฟต์ "อาคารโรงแรมที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราได้ใช้ระหว่างชั้นของอาคาร"พบว่า โครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ของอาคารขึ้นมาจนถึงห้องพักชั้นที่ 7 โดยออกแบบให้ปุ่มกดลิฟต์อยู่ในระดับที่คนนั่งรถเข็นสามารถกดได้ **(รูปที่ 41)**จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
85/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำและสระว่ายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคาร Hotel J Pattaya **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
		- ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยา ถนนพัทยาเหนือ **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10})	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ทำการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
86/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ที่ติดกับ Hotel J Pattaya **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าศาลาว่าการเมืองพัทยา ถนนพัทยาเหนือ **(รูปที่ 2)**	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ทำการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
87/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ(**รูปที่ 3**)	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	3.โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
88/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	3. ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ทำการตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2.ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
89/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
90/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหาก ได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. เมืองพัทยา

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
91/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10}) - ตรวจวัด CC, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดจัดส่ง ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max})	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและจัดทำรายงานผลการตรวจวัดจัดส่ง ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	3. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	4. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
92/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดและ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ(**รูปที่ 4**)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณสารแขวนลอย (Supended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria หรือตามข้อกำหนดเมืองพัทยา - ให้แสดงรายละเอียดการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555ให้ครบถ้วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
93/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก - ปริมาณตะกอนใน่บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอย.ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
94/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุ ไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
	2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3. ประสานงานให้สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
10. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้นและน้ำลึกเพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
		- ตรวจวัด Total Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli ,Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยานูริก 4. คลอไรด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	2. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
95/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตราจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบผนังของสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- สภาพสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ - การรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด - บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

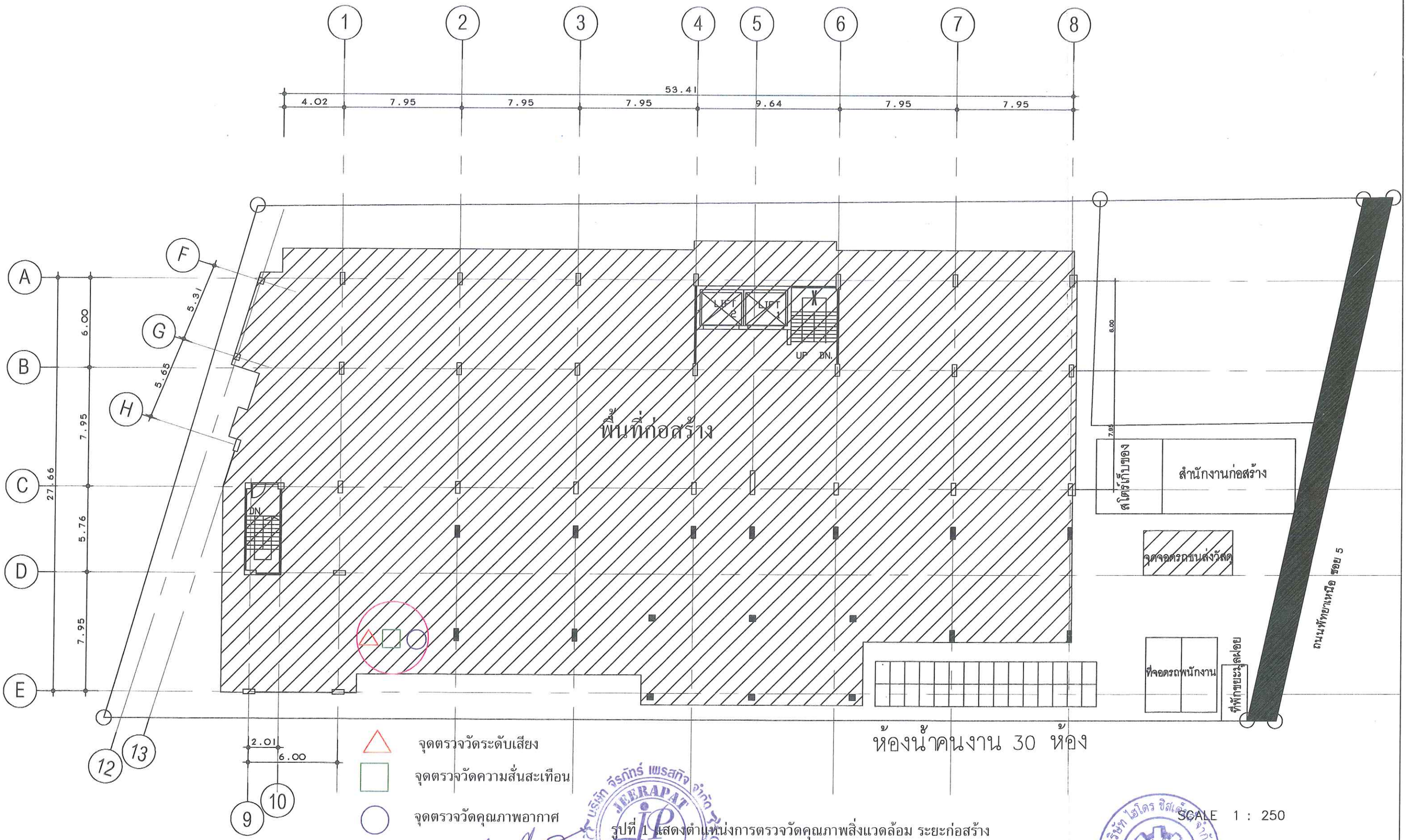
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. เมืองพัทยา

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
96/137

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายจำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



SCALE 1 : 250

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
97/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE			DRAWING No.
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		เมธี เลิศเบี้ยวภักดี ส.ถล.2265 บัณฑิตย์ ธุรชิรานิษ ภ.ถล 10754		นายราจันย์ โรยมงคล สย.10332		ปริญญา อินแล สนก.2374 2		ชูนิต เดียวเจริญ ภส.1628		ชูนิต เดียวเจริญ ลก.2640				

ประทับตรา บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด JEERAPAT PRESTIGE CO.,LTD.

ประทับตรา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

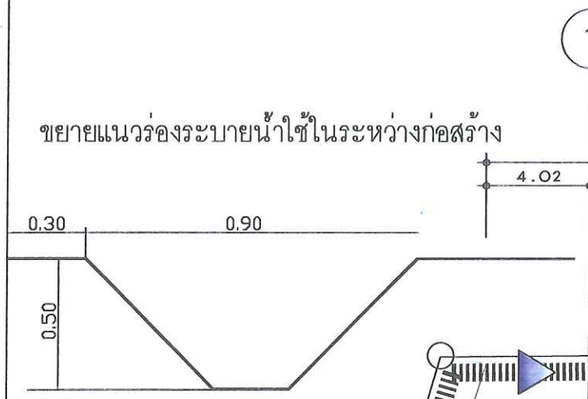
มีนาคม 2557
98/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ

ขยายแนวร่องระบายน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้าง



จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

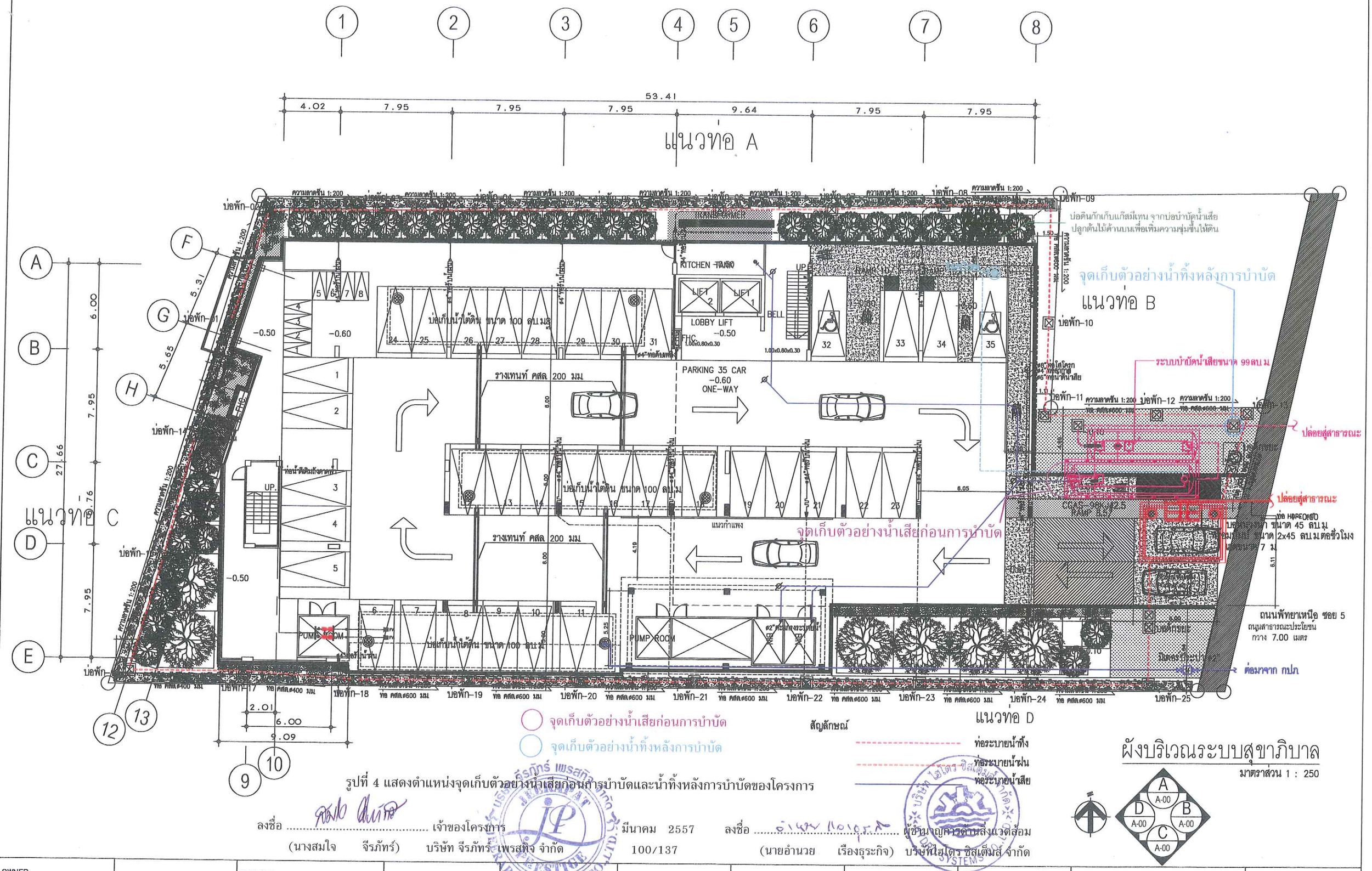
รางระบายน้ำรอบโครงการ ช่วงก่อสร้าง กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ความชัน 1:400

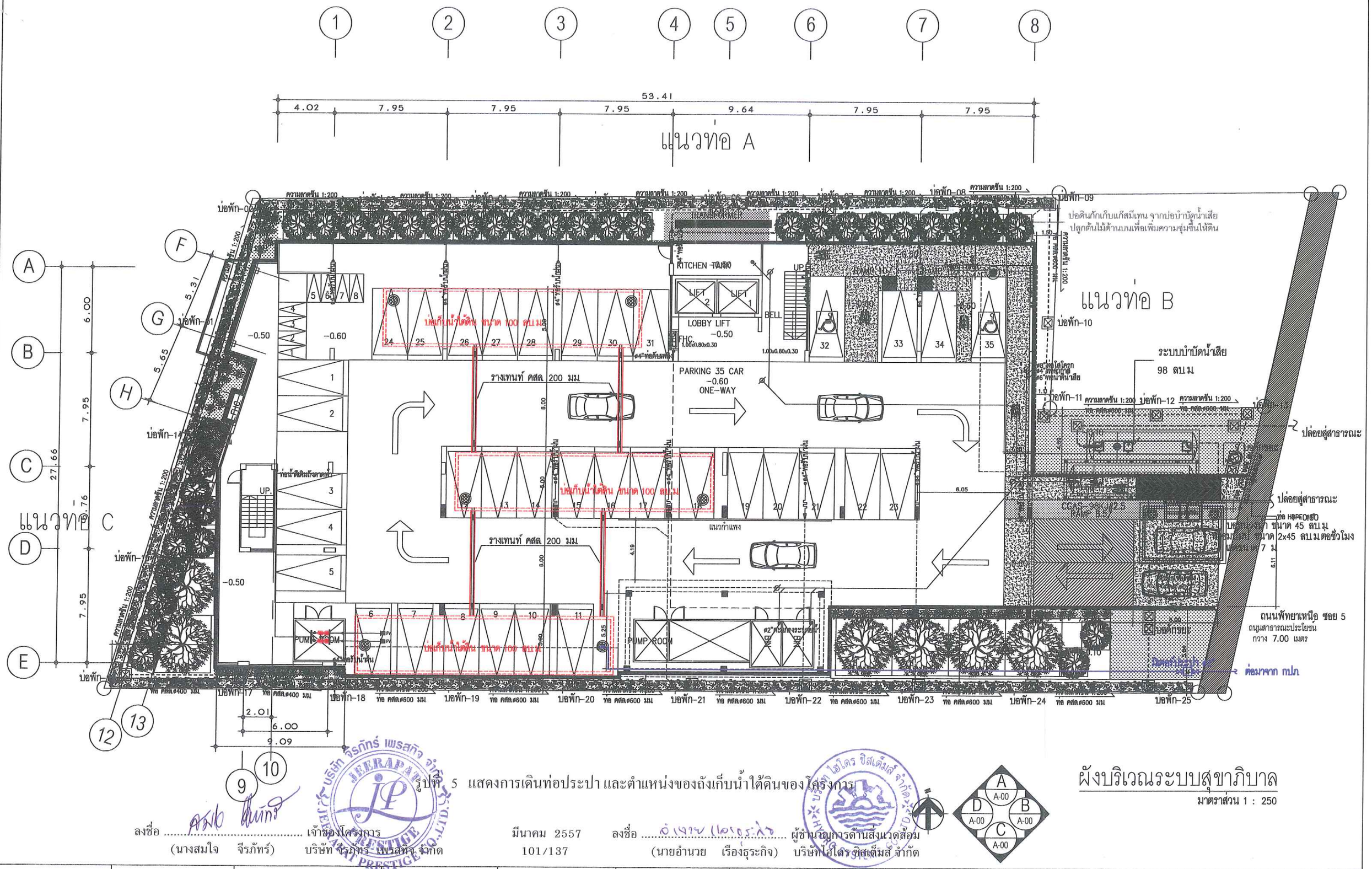
รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ SCALE 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 99/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เดิศปรีชาภักดี ส.ถ.ถ 2251 SIGNATURE นัดชพิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ถ 10754	นายชาชีนย์ โรยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินเด สฟท.2374 SIGNATURE	จุนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	จุนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No.


1
2
3
4
5
6
7
8
53.41
4.02
7.95
7.95
7.95
9.64
7.95
7.95
แนวท่อ A
A
B
C
D
E
F
G
H
6.00
7.95
27.66
5.31
5.65
9.76
แนวท่อ C
12
13
2.01
6.00
9.09
9
10
ความลาดชัน 1:200
บ่อพัก-01
บ่อพัก-02
บ่อพัก-03
บ่อพัก-04
บ่อพัก-05
บ่อพัก-06
บ่อพัก-07
บ่อพัก-08
บ่อพัก-09
บ่อพัก-10
บ่อพัก-11
บ่อพัก-12
บ่อพัก-13
บ่อพัก-14
บ่อพัก-15
บ่อพัก-16
บ่อพัก-17
บ่อพัก-18
บ่อพัก-19
บ่อพัก-20
บ่อพัก-21
บ่อพัก-22
บ่อพัก-23
บ่อพัก-24
บ่อพัก-25
TRANSFORMER
RITCHEN HOOD
LIFT 2
LIFT 1
LOBBY LIFT
-0.50
FHC
1.00x0.80x0.30
BELL
UP
-0.60
บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 100 ลบ.ม.
PARKING 35 CAR
-0.60
ONE-WAY
รางเทรนท์ คสล 200 มม
แนวกำแพง
PUMP ROOM
ท่อน้ำดิบเข้าตะกร้า
ท่อ คสล.ø400 มม
ท่อ คสล.ø600 มม
ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายน้ำเสีย
ท่อน้ำดิบเข้าตะกร้า
ท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ท่อน้ำดิบเข้าตะกร้า
ท่อน้ำดิบเข้าตะกร้า
ท่อน้ำดิบเข้าตะกร้า



รูปที่ 5 แสดงการเดินท่อประปา และตำแหน่งของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

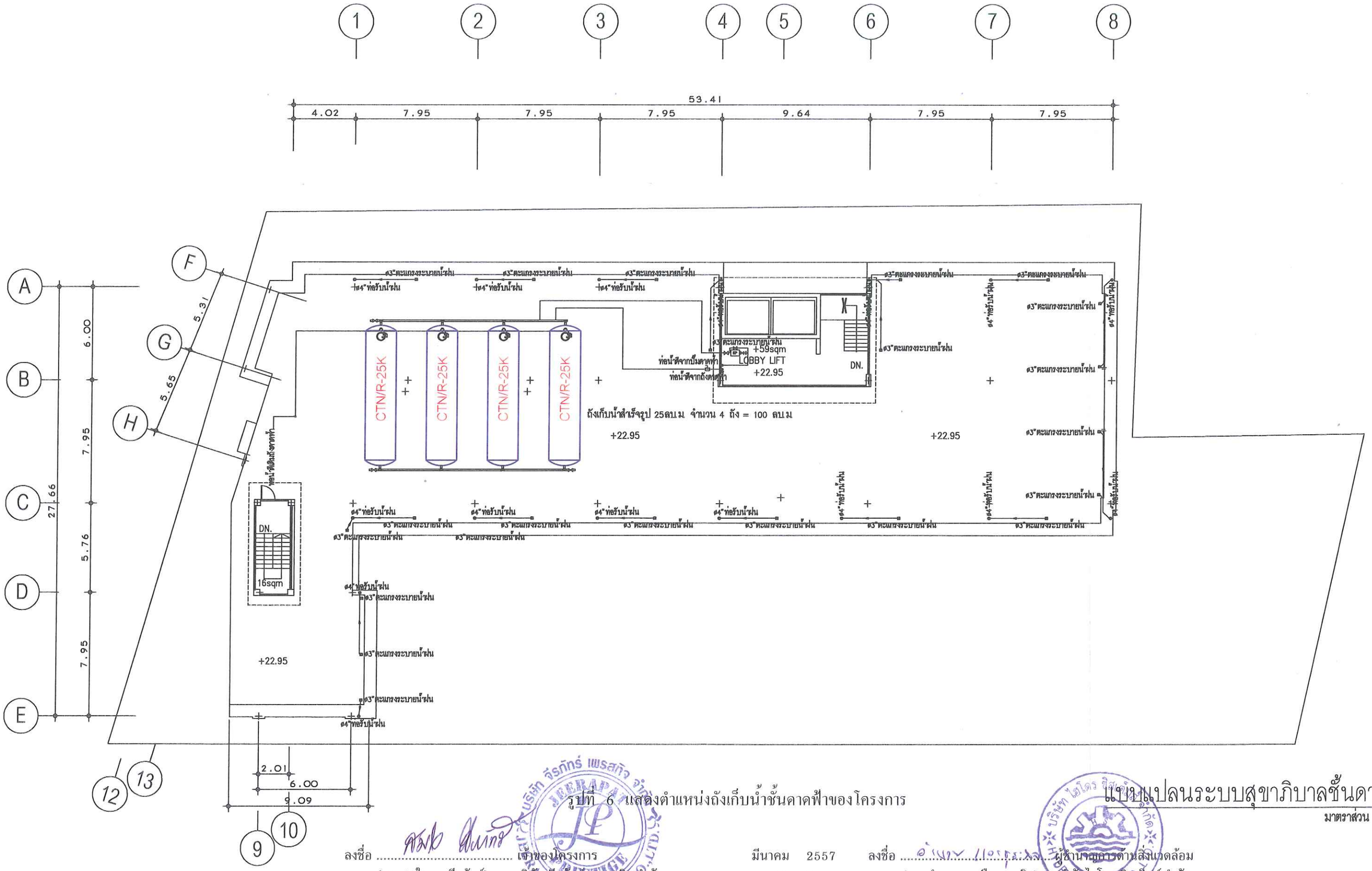
มีนาคม 2557
101/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1 : 250

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการโรงแรม จีรภัทร์เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.-สถ.2251 ปัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ.10754	SIGNATURE นายวารินชี โชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินแส สพก.2374 2	SIGNATURE รุนิต เตียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE รุนิต เตียวเจริญ สก.2640			DRAWING No. SN-05



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

แบบแปลนระบบสุขาภิบาลชั้นดาดฟ้า

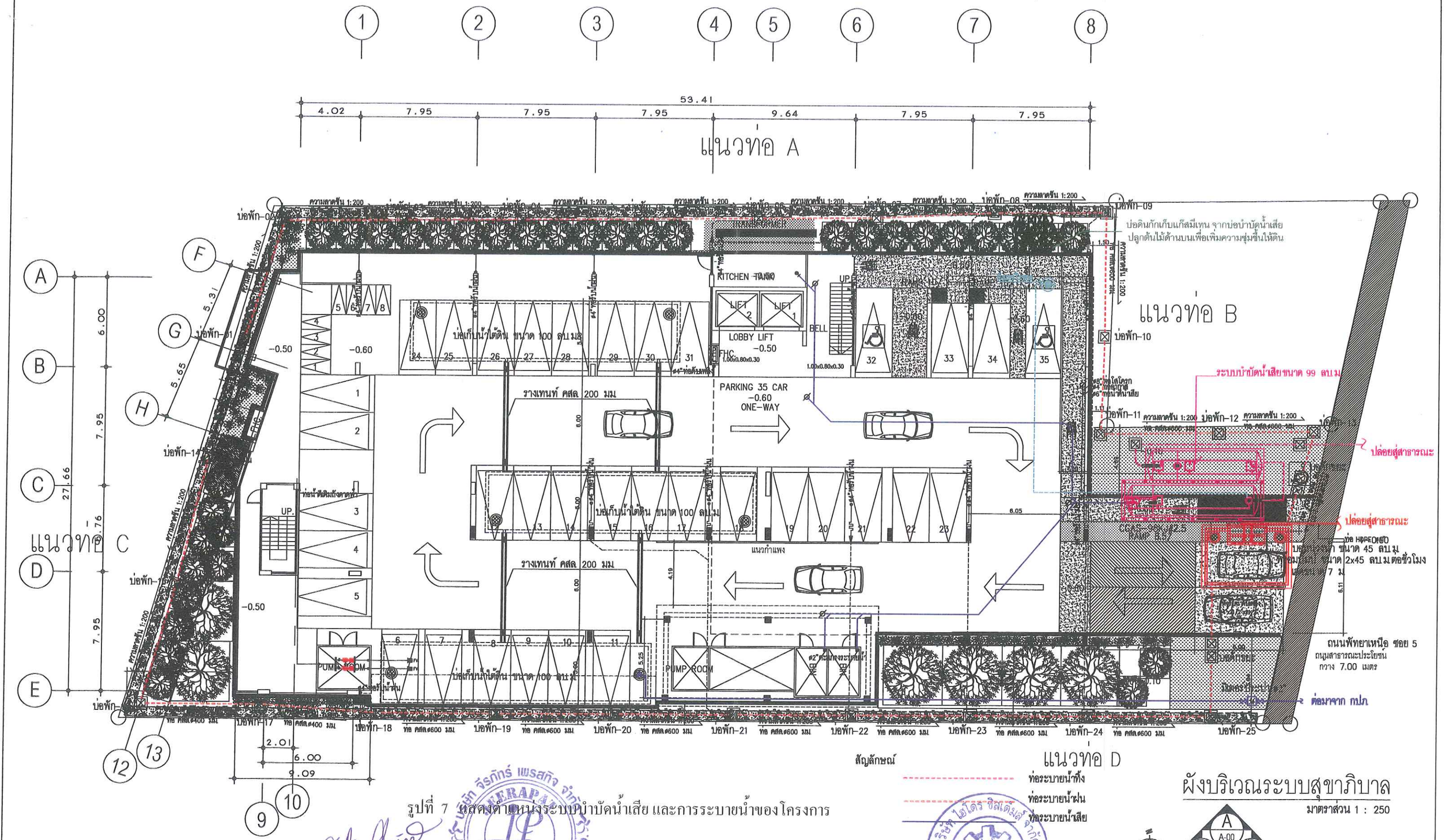
มาตราส่วน 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
102/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.ถล 2251 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ถ 10754	นายวาริน์ โชยมงคล ถย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินแส สฟก.2374 2 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ สถ.2640 SIGNATURE			DRAWING No. SN-13



สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำทิ้ง

ท่อระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำเสีย

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

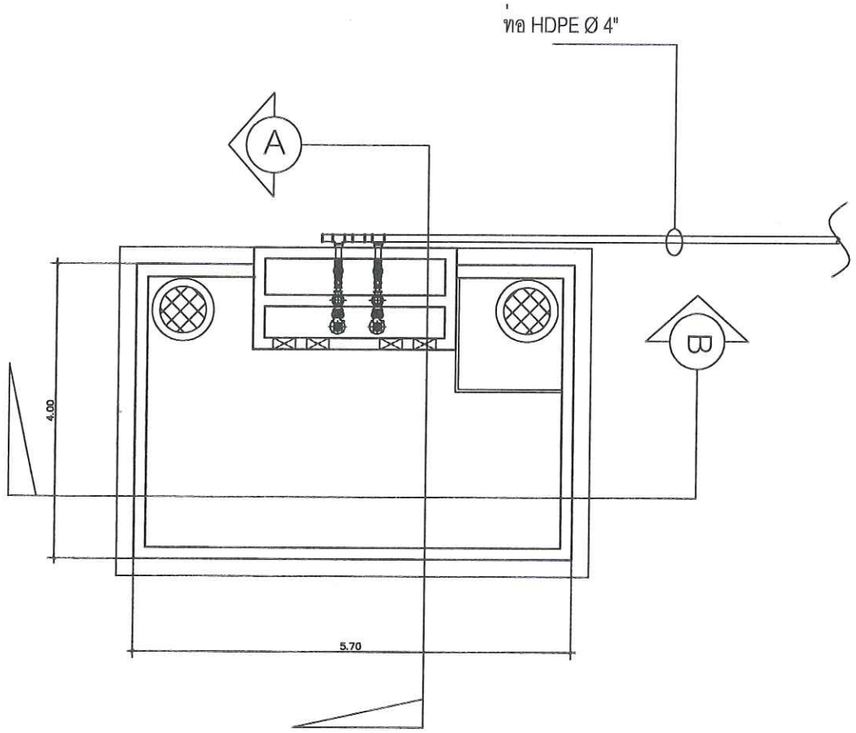
มาตราส่วน 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

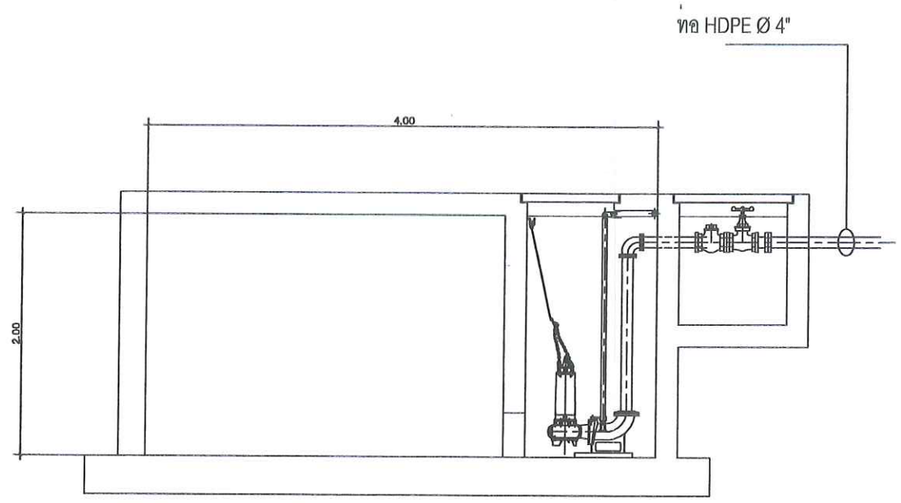
มีนาคม 2557
103/137

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้ว่าราชการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

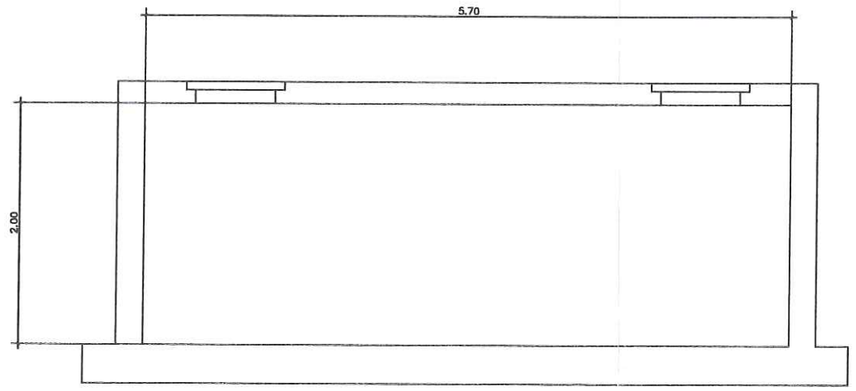
OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการโรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ ของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศบริรบักดี ส.-สถ 2258 SIGNATURE บันทิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ 10754	นายราชันย์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินแต สพก.2374 2 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No. SN-05



แปลนบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัด A



รูปตัด B

แบบรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

ไม่มีมาตราส่วน

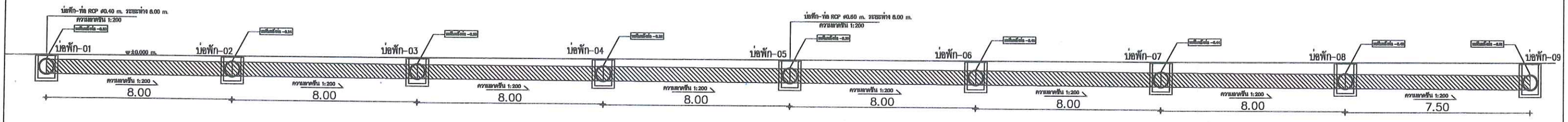
รูปที่ 8 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

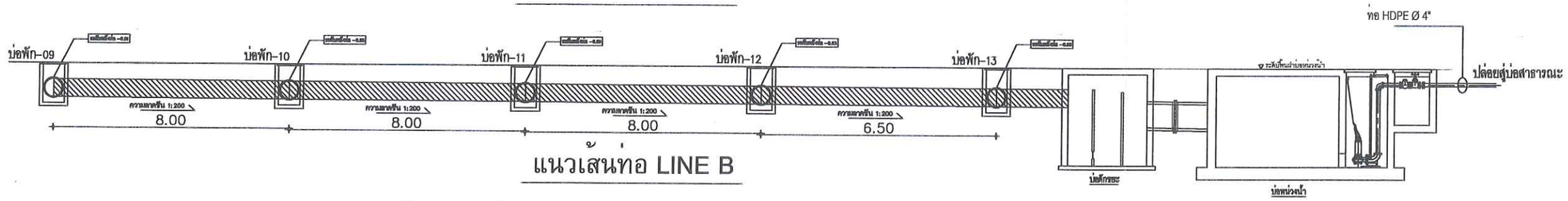
มีนาคม 2557
104/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

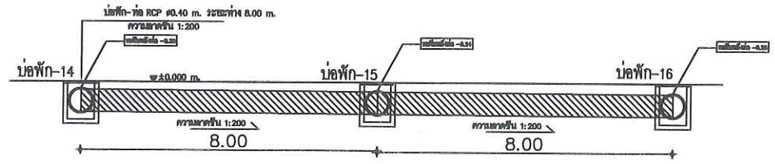
OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.-สถ 2251 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ-สถ 10754	SIGNATURE นายชารินย์ โชตมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเด สฟท.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ สภ.2640			DRAWING No. SN-18



แนวเส้นท่อ LINE A

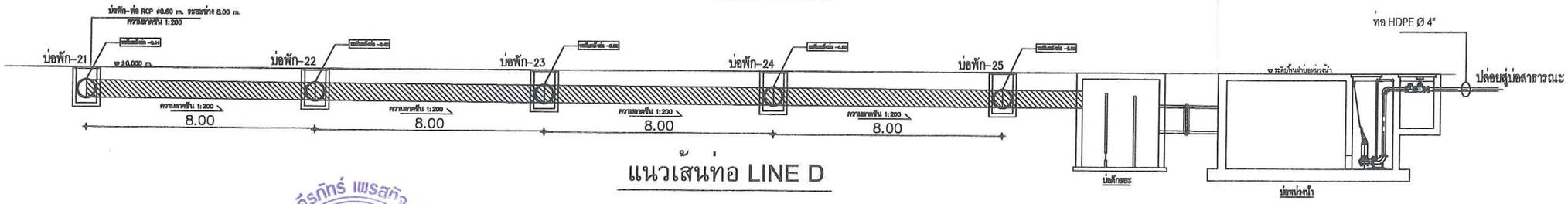


แนวเส้นท่อ LINE B



แนวเส้นท่อ LINE C

แนวเส้นท่อ LINE D



แนวเส้นท่อ LINE D

รูปที่ 9 แสดงค่าระดับการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

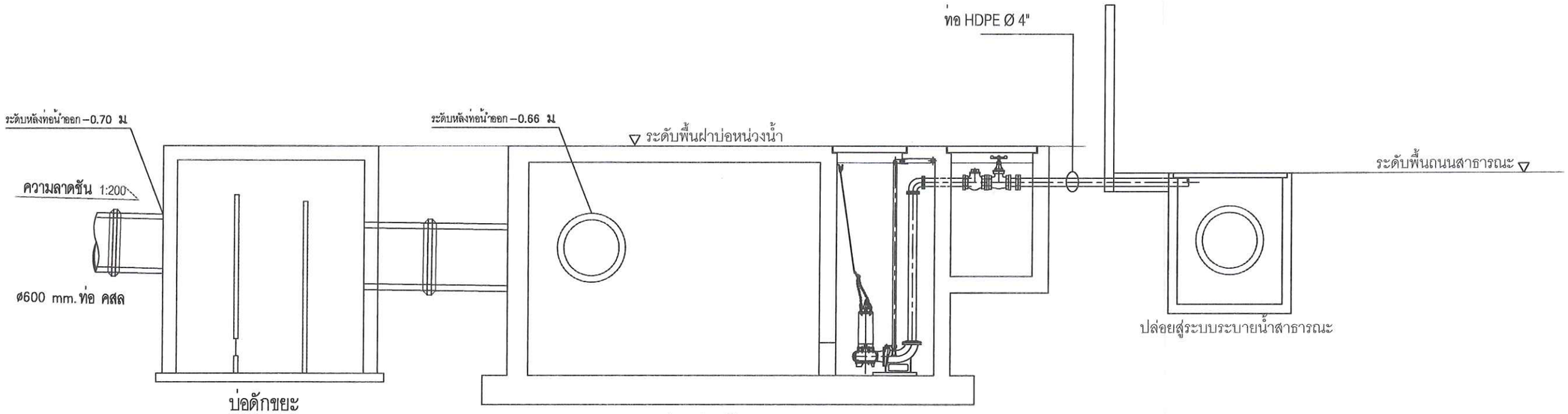
มีนาคม 2557
105/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แบบไฮดรอลิกโปรไฟล์

ไม่มีมาตราส่วน

OWNER		PROJECT	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE			DRAWING No.
		SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เมิดปรีชากิตติ ส.-สถ 2257 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ 10754		นายธารินย์ โรจนงคล สย.10332		ปริญญา อินเด สพก.2374		ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628		ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640				SN-21



แบบขยายจุดเชื่อมต่อน้ำจากโครงการ

ไม่มีมาตราส่วน

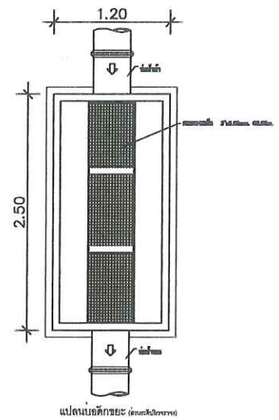
รูปที่ 10 แสดงแบบขยายจุดเชื่อมท่อสาธารณะของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
106/137

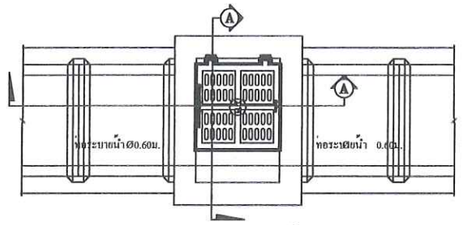
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เธียเกียรติภักดี ส.ล.2265 SIGNATURE บัณฑิตย์ ฐหริวานิช ภ.ล.10754	นายชานันย์ ไชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินเต สฟก.2374 2 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No. SN–19



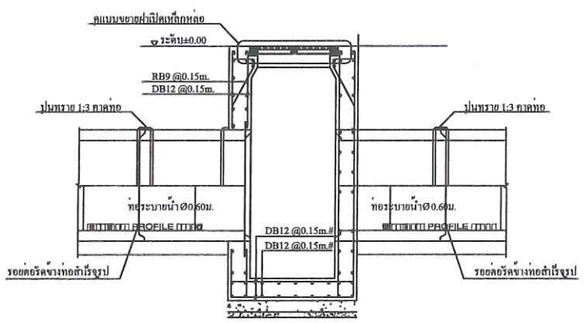
แปลนบ่อดักขยะ (ก่อคอนกรีตเสริมเหล็ก)

แบบขยายบ่อดักขยะ



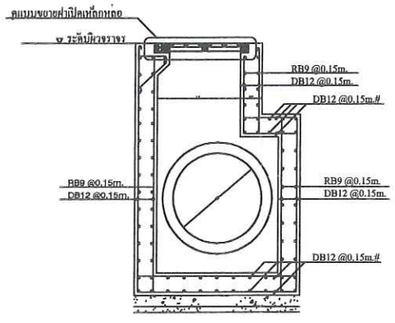
แปลนบ่อรับน้ำ

NOT TO SCALE



รูปตัด A

NOT TO SCALE



รูปตัด A

NOT TO SCALE

แบบรายละเอียดบ่อพักน้ำ

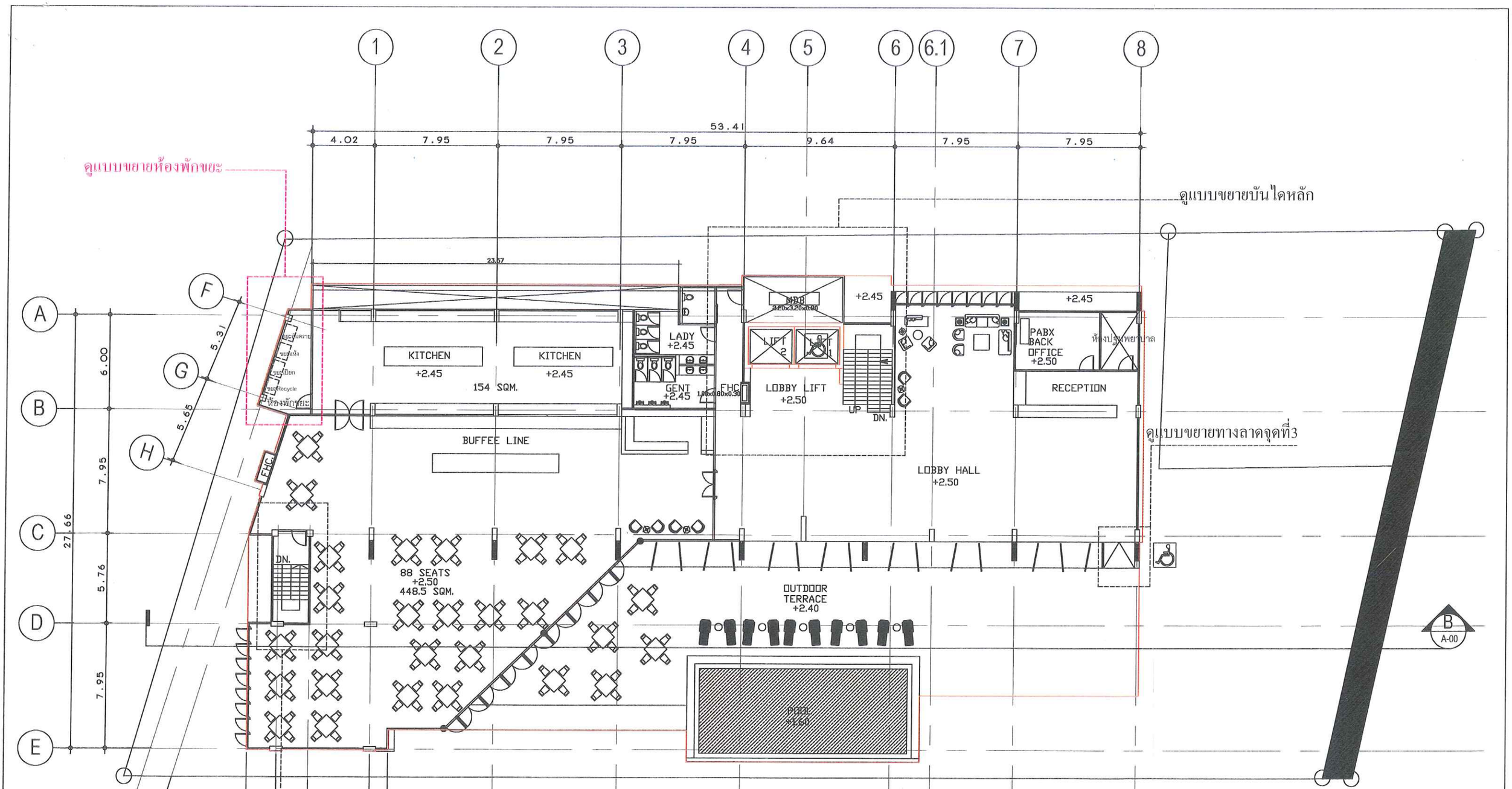
มาตราส่วน NOT TO SCALE

รูปที่ 11 แสดงแบบรายละเอียดบ่อพักน้ำ และแบบขยายบ่อดักขยะของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 107/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาคูเดื่อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาคูเดื่อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศเธียรวัฒกิตติ ส.-ลถ.2261 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-ลถ 10754	SIGNATURE นายธารินย์ โรหมงคล สย.10332	SIGNATURE ปรัญญา ชินเด สท/ก.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภล.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ลก.2640			DRAWING No. SN-16



SCALE 1 : 250

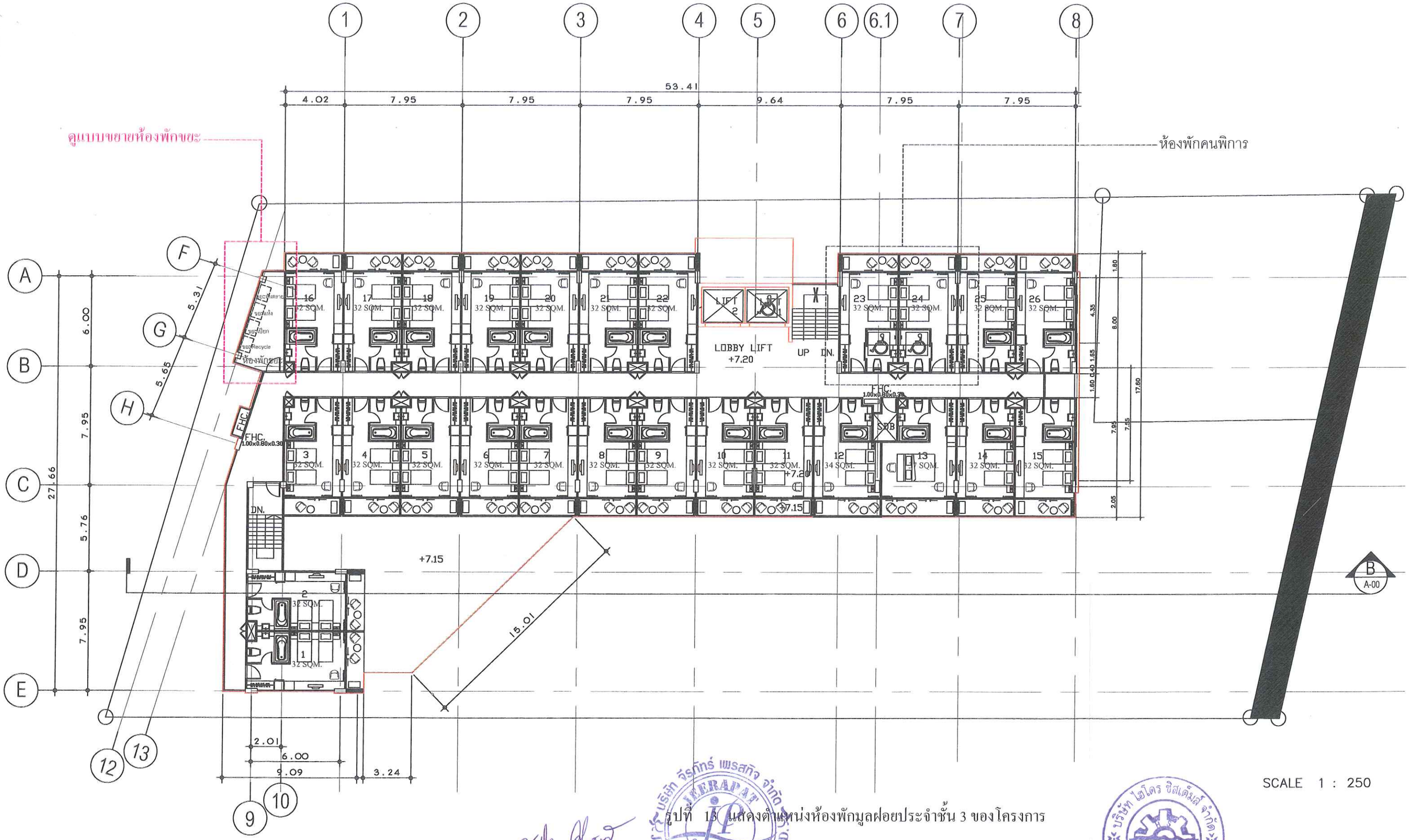
รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
108/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด	เบญี เลิศปรีชาภักดี ส.-สถ 2261 SIGNATURE	นายธารินย์ โรยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา ชินเด สฟท.2374 2 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No.
		SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ 10754							



รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
109/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนนทกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนนทกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมศิ เลิศปรีชาภักดี ส.-สถ.2261 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ.10754	SIGNATURE นายชาชัน์ โชยมงคล สย.10332	SIGNATURE บริญญา ชินเด สพก.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.

ดูแบบขยายห้องพักขยะ

53.41

4.02 | 7.95 | 7.95 | 7.95 | 9.64 | 7.95 | 7.95

1 2 3 4 5 6 6.1 7 8

A B C D E F G H

LIFT 2 | LIFT 1 | LOBBY LIFT | UP | DN.

FHC. 1.00x0.80x0.30

SDB

DN.

+7.15

+7.15

15.01

6.00 | 7.95 | 5.76 | 7.95

5.31 | 5.65

2.01 | 6.00 | 9.09 | 3.24

12 13 | 9 10

B A-00

SCALE 1 : 250

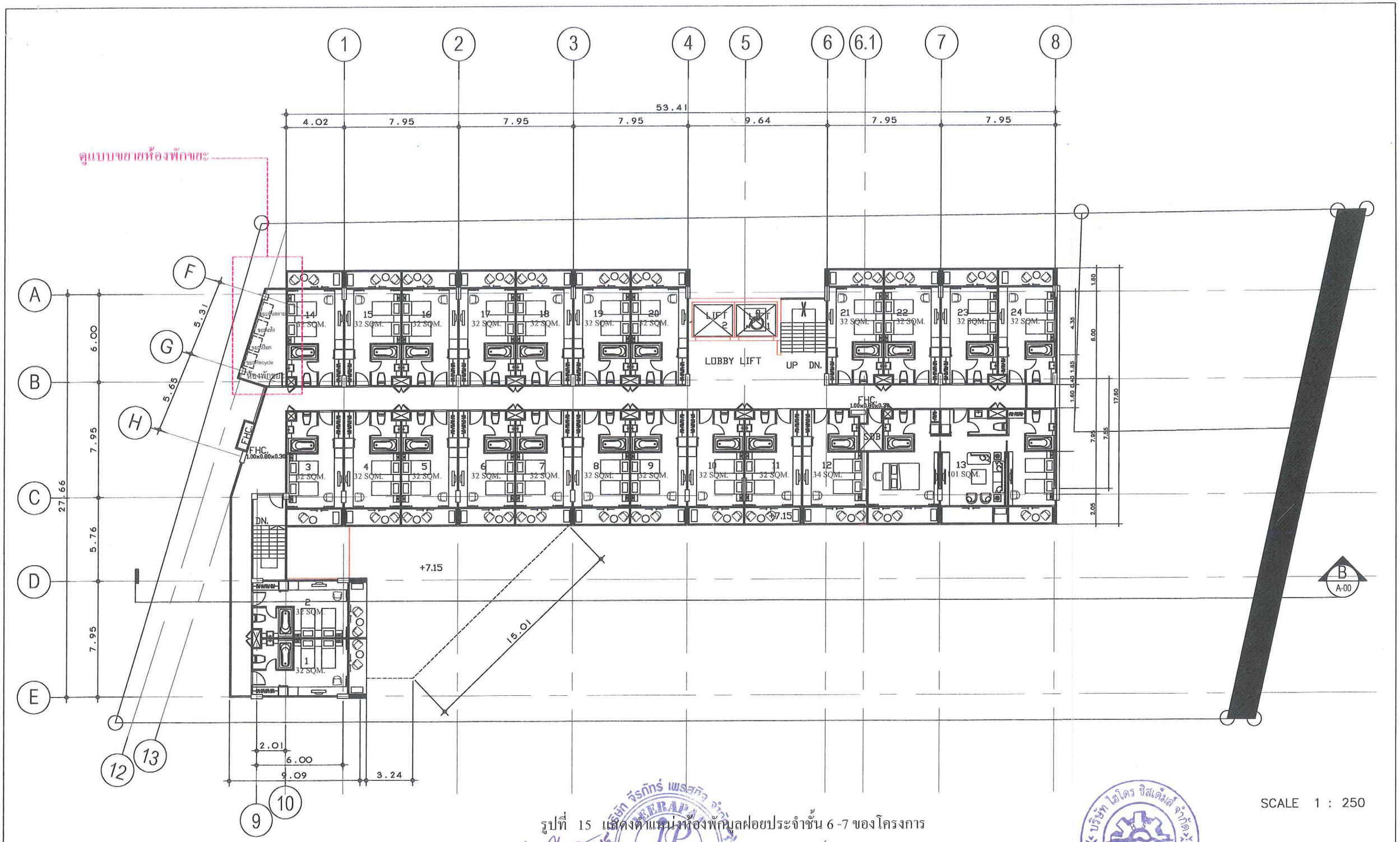
รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4 -5 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557 110/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เศรษฐีชาภักดี ส.-สถ.2258 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ 10754	SIGNATURE นายชาชินย์ โรยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเด สพก.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640		DRAWING No.

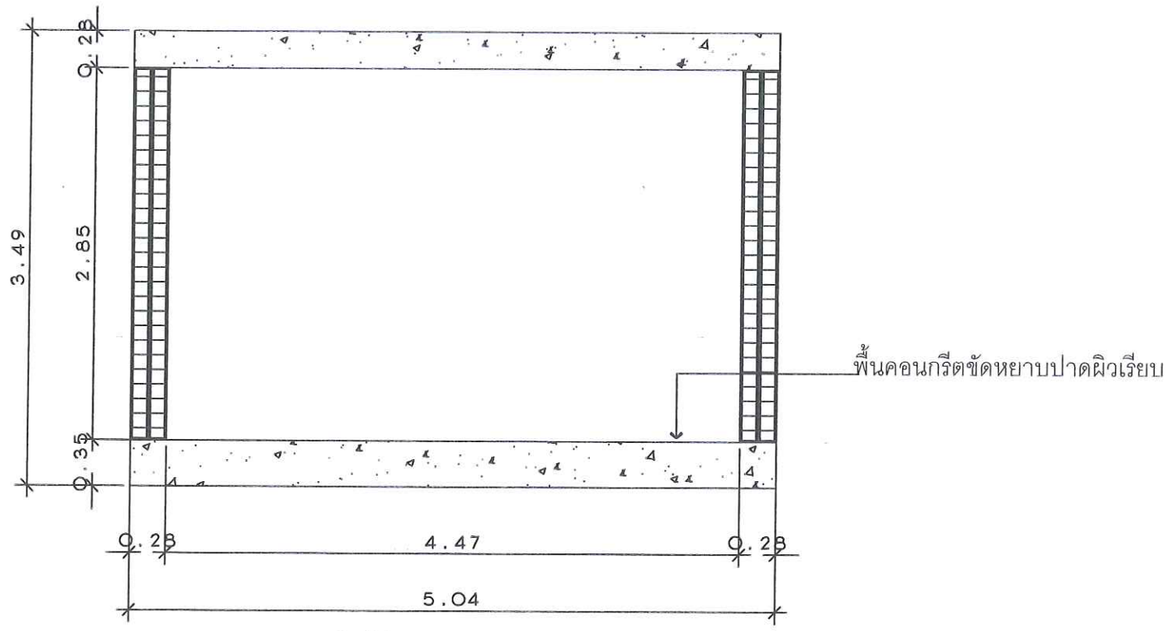


SCALE 1 : 250

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 -7 ของโครงการ

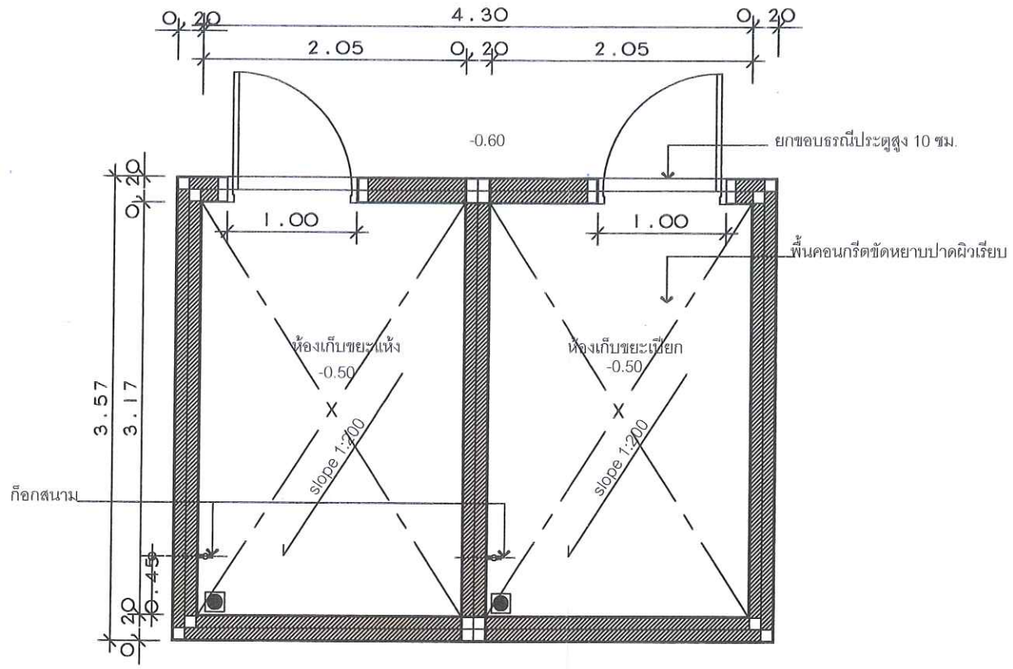
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 111/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.ถล.2257 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ถล 10754	SIGNATURE นายธารินย์ โชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเค สพท.2374 2	SIGNATURE รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE รุนิต เดียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.
		SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150								



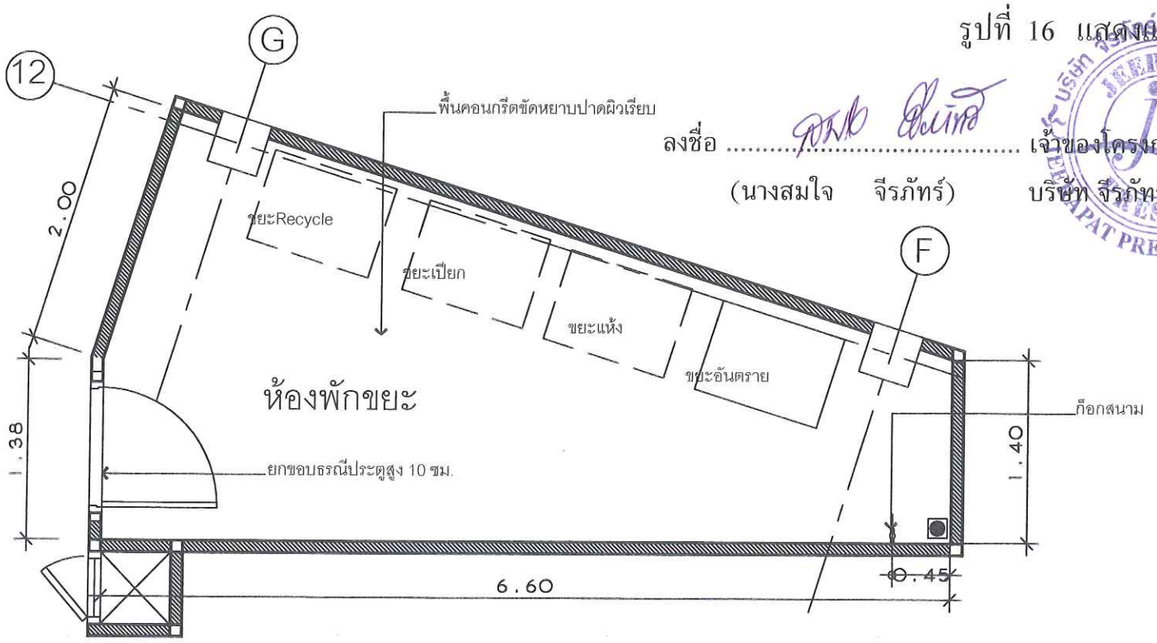
รูปด้าน 1

scale 1:50



แบบขยายห้องพักขยะรวม

scale 1:50



แบบขยายห้องพักขยะ

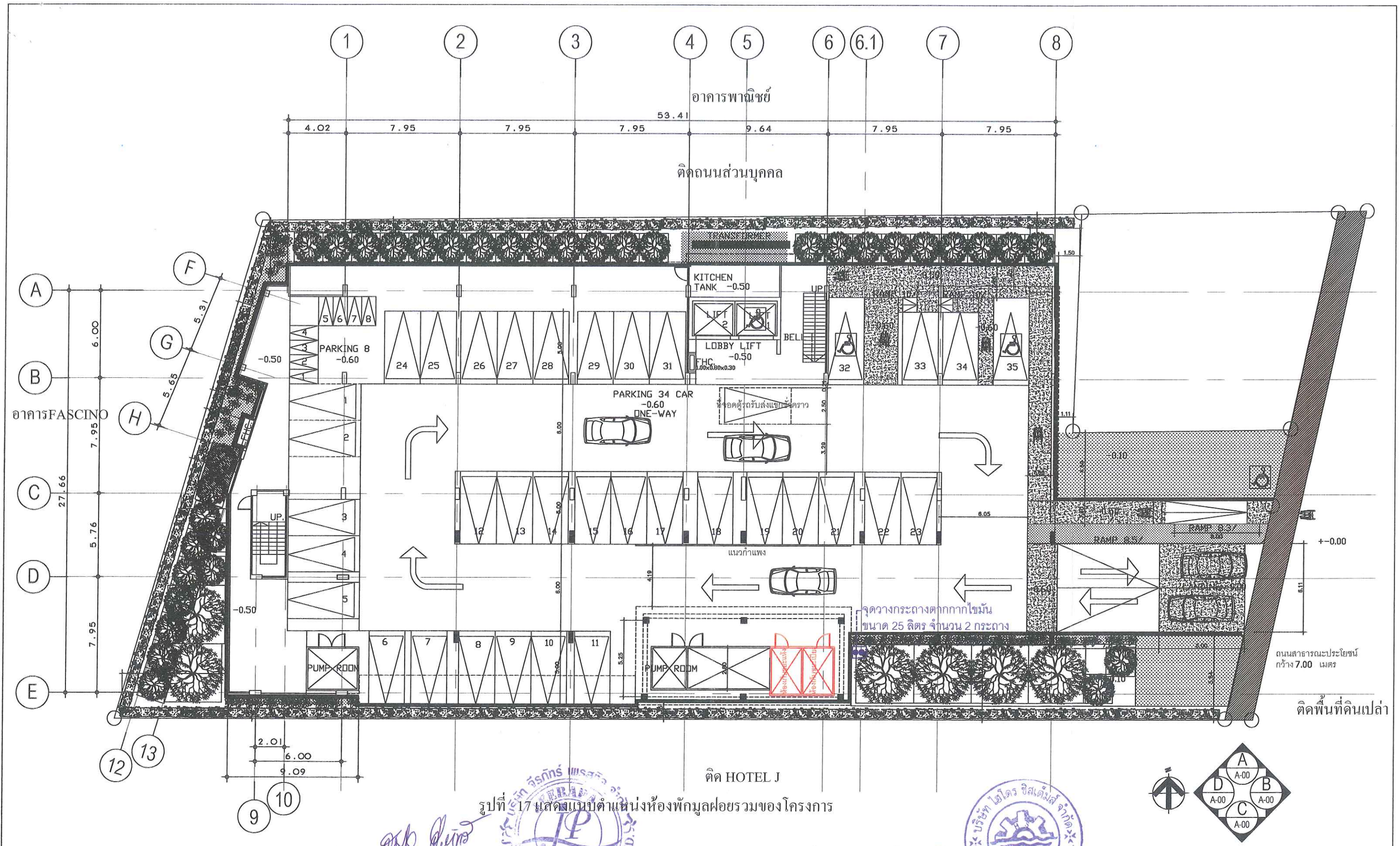
scale 1:50

รูปที่ 16 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 112/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม/จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท/จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	นบรี ลิศเบ็ชวภักดิ์ ส.-สถ 2267 SIGNATURE บัณฑิตย สุทธิวานิช ภ-สถ 10754	นายรวินย์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	บริญญา จันเค สฟท.2374 2 SIGNATURE	ชูเค เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ชูเค เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No.



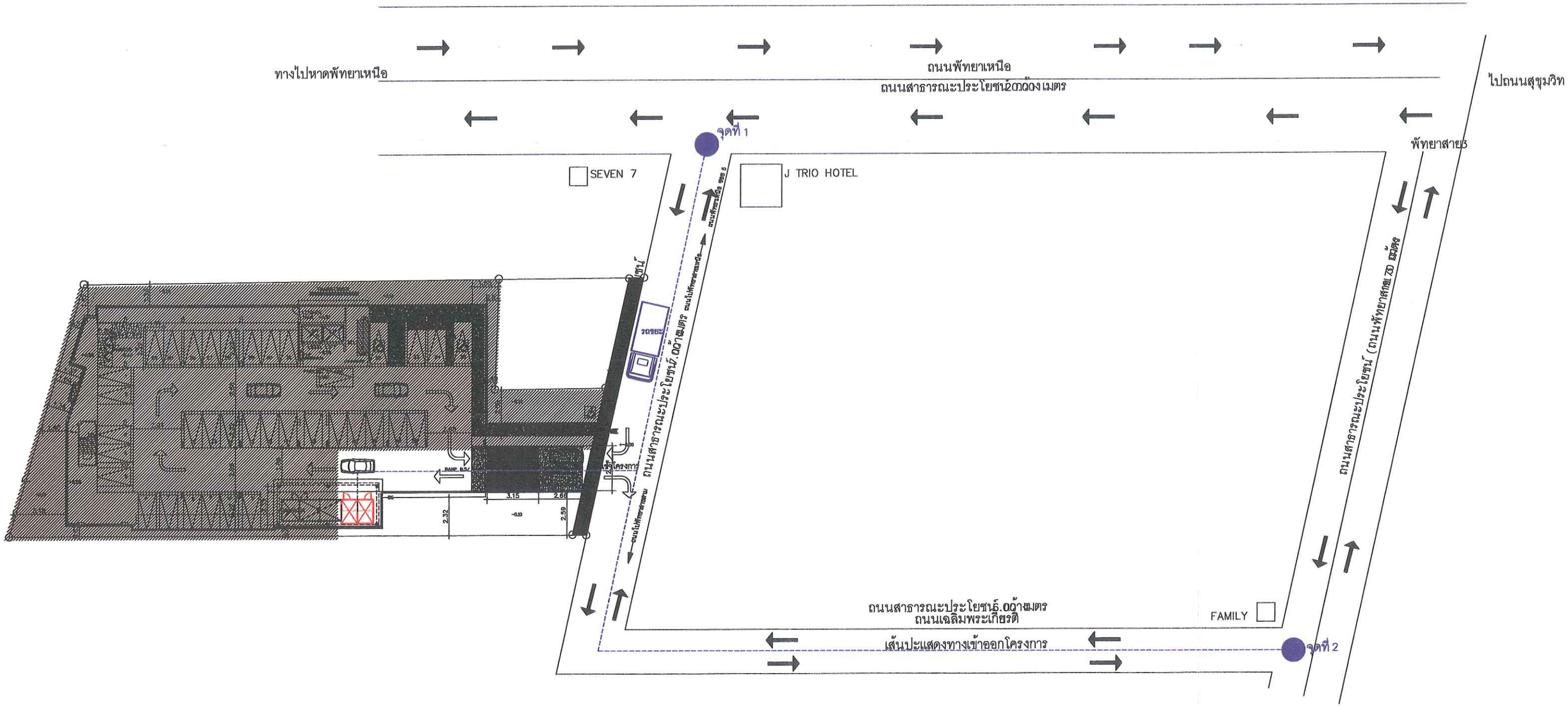
รูปที่ 17 แสดงแนบตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
113/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เบญจ์ เลิศบริรักษ์ ส.ส.ล 2251 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ล 10754	นายชาชินย์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินแค สพก.2374 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE		DRAWING No.



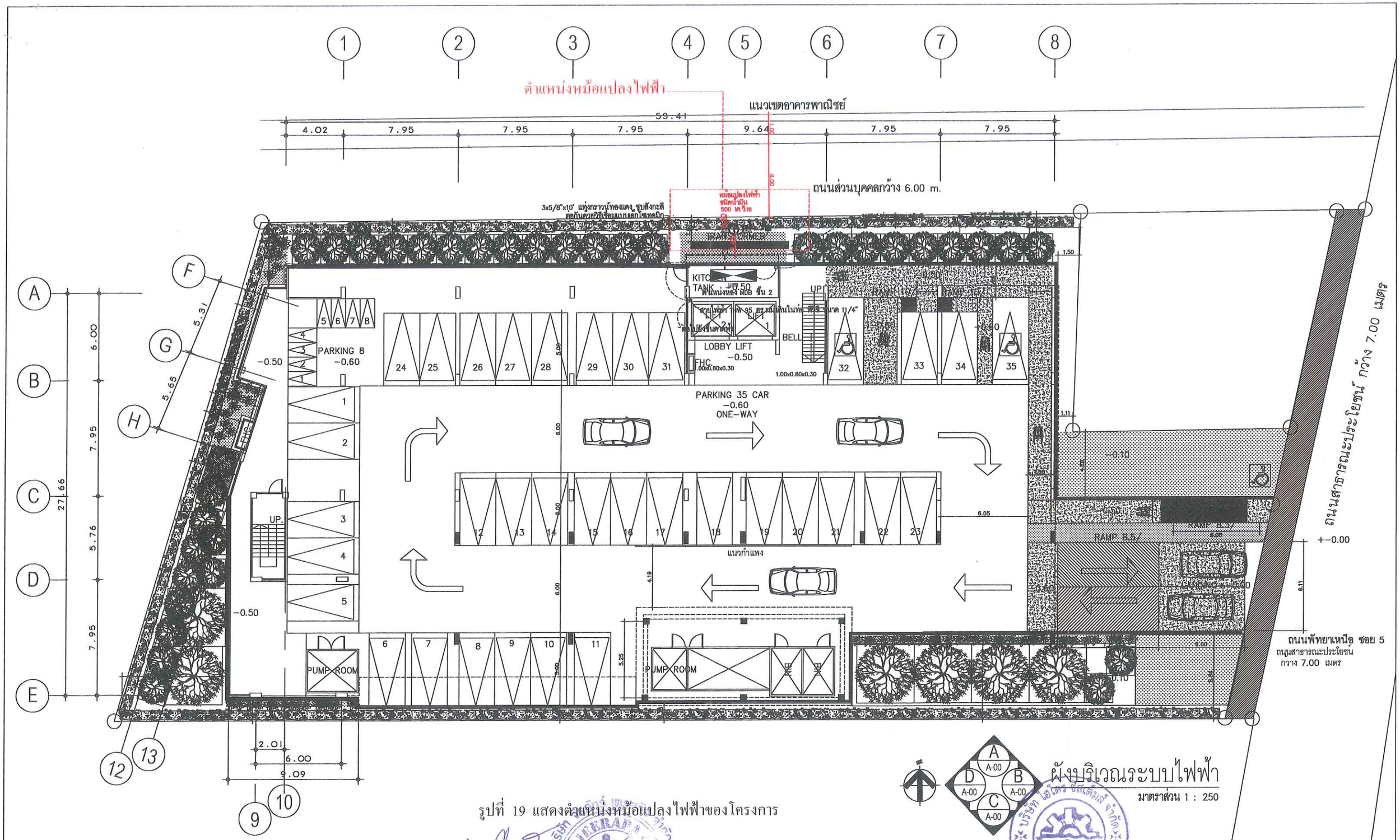
รูปที่ 18 แสดงเส้นทางการเข้าเก็บขนมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
114/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เบญจี เลิศเกียรติวานิชย์ ส.ถ.ก.225 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ถ 10754	นายธารินย์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินแต สพก.2374 2 SIGNATURE	ธนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ธนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE		DRAWING No.



ผังบริเวณระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 250

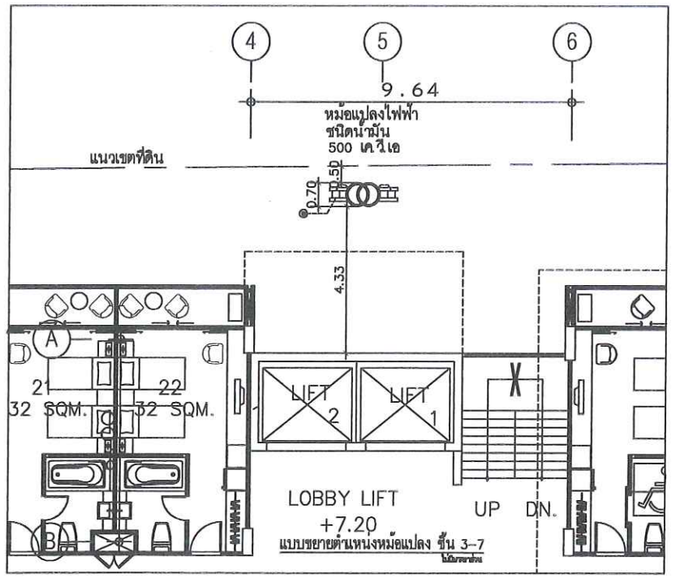
รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

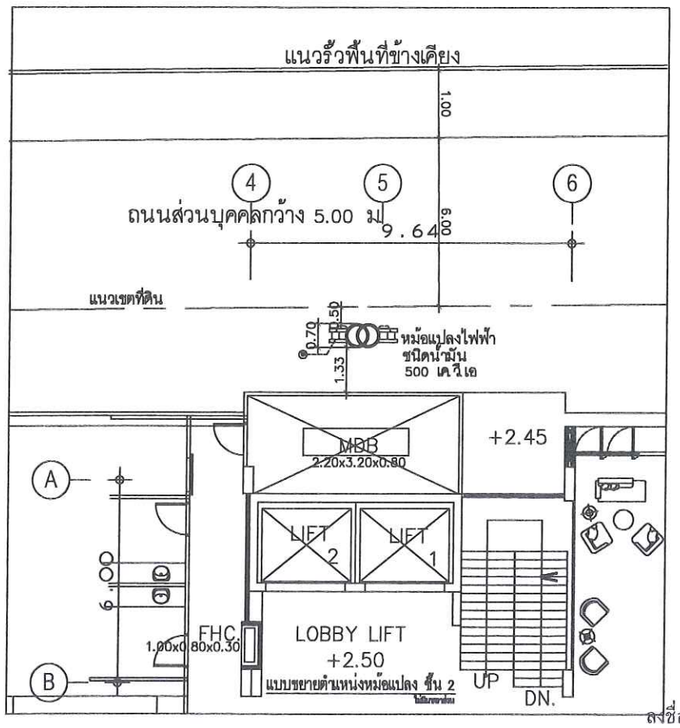
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

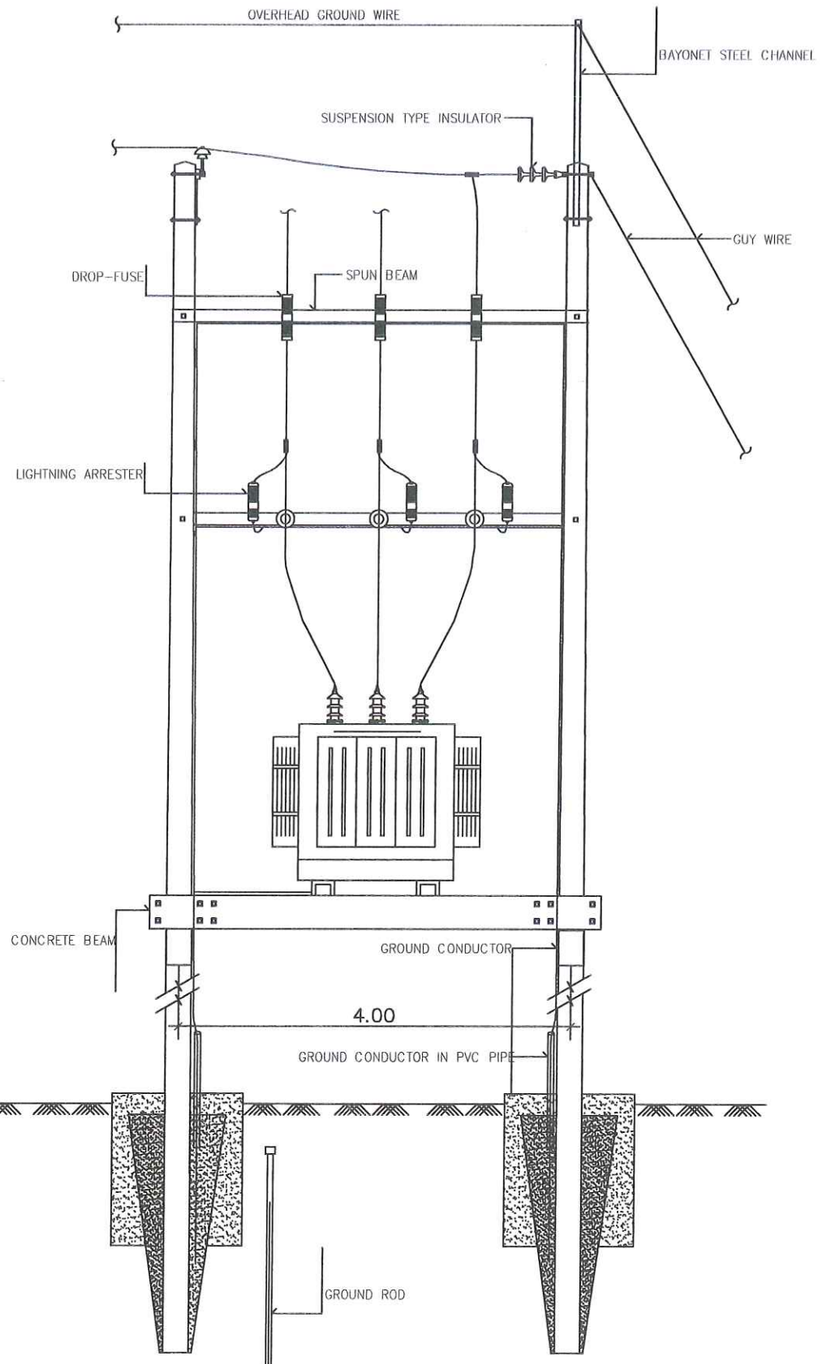
มีนาคม 2557
115/137

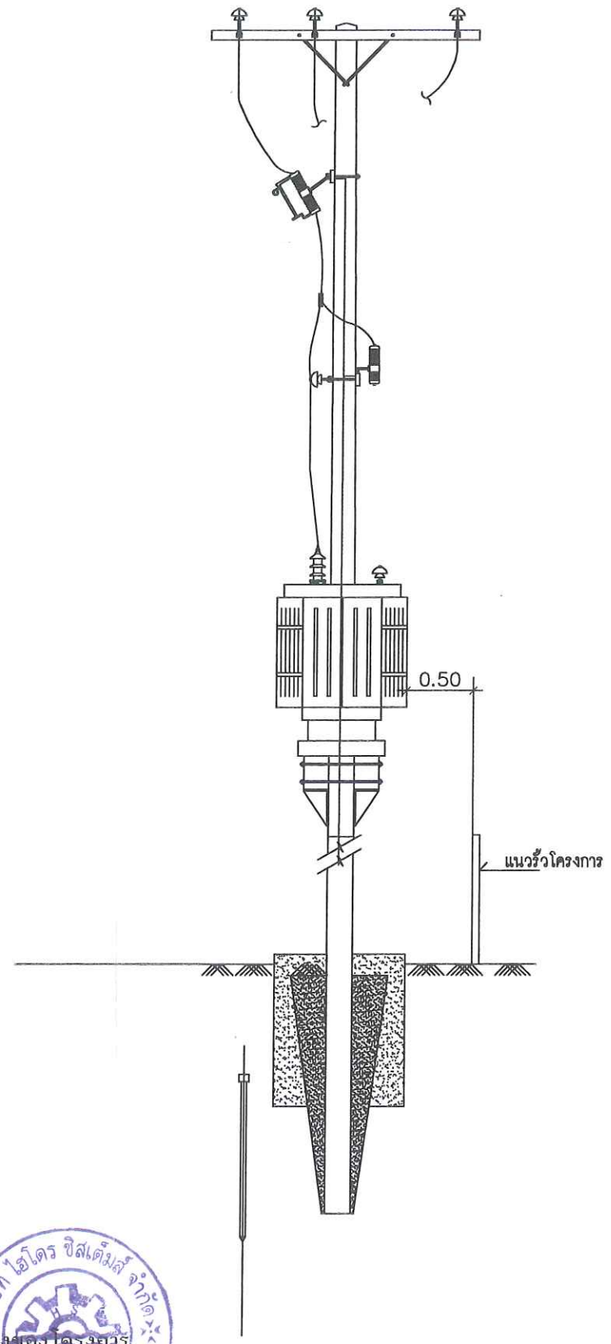
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศเรืชาภักดี ส.ส.ล 2251 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ล 10754	นายวรันธร์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินเส สฟก.2374 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	รุนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No. E-05







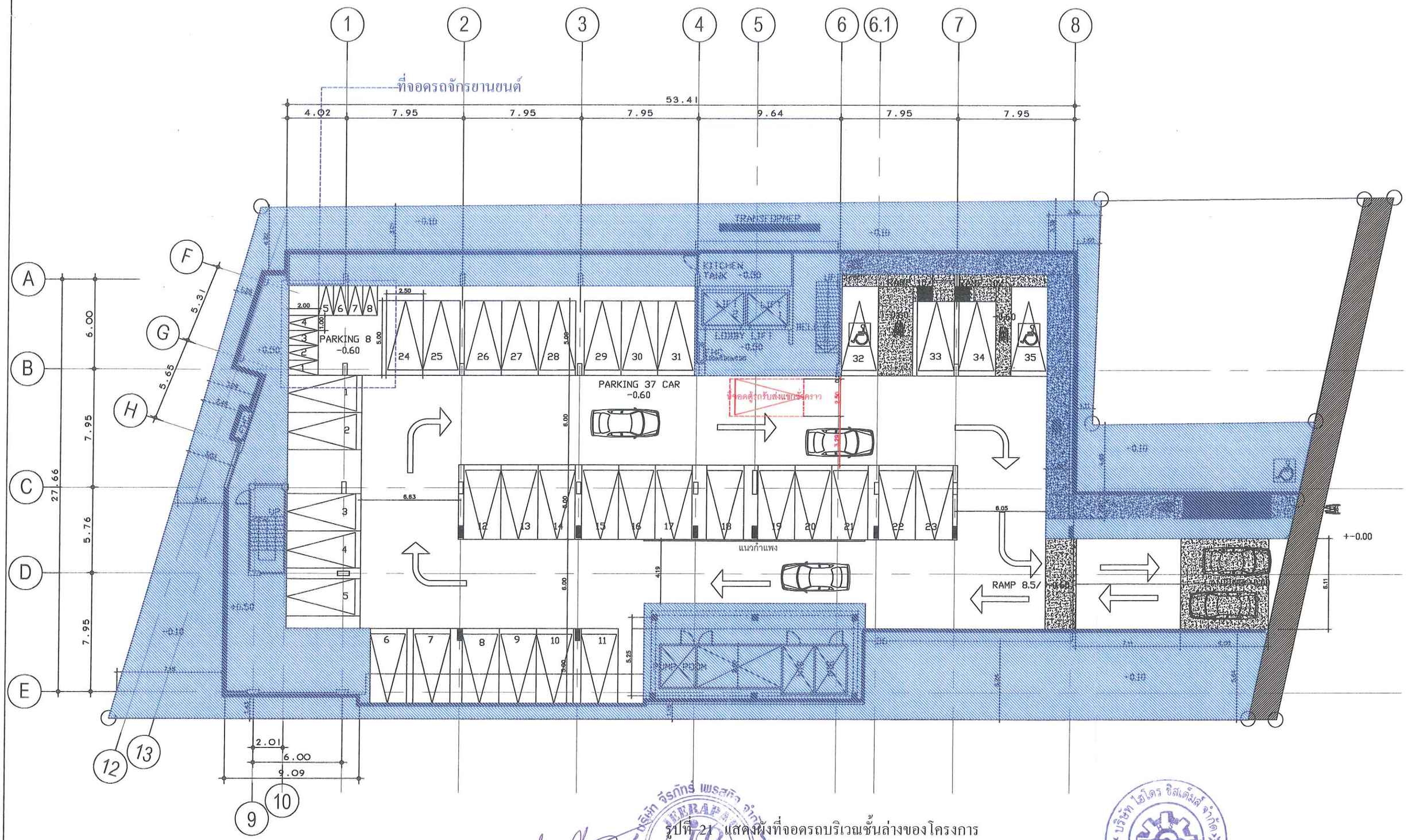


รูปที่ 20 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้าและระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับอาคารข้างเคียงของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม แบบรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 116/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ไม่มีมาตราส่วน

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาแกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจของบริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาแกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.-ลล.2251 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สล 10754	นายชารินย์ โรยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินเด สพก.2374 2 SIGNATURE	ลูนิต เดียวจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ลูนิต เดียวจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No. E-18

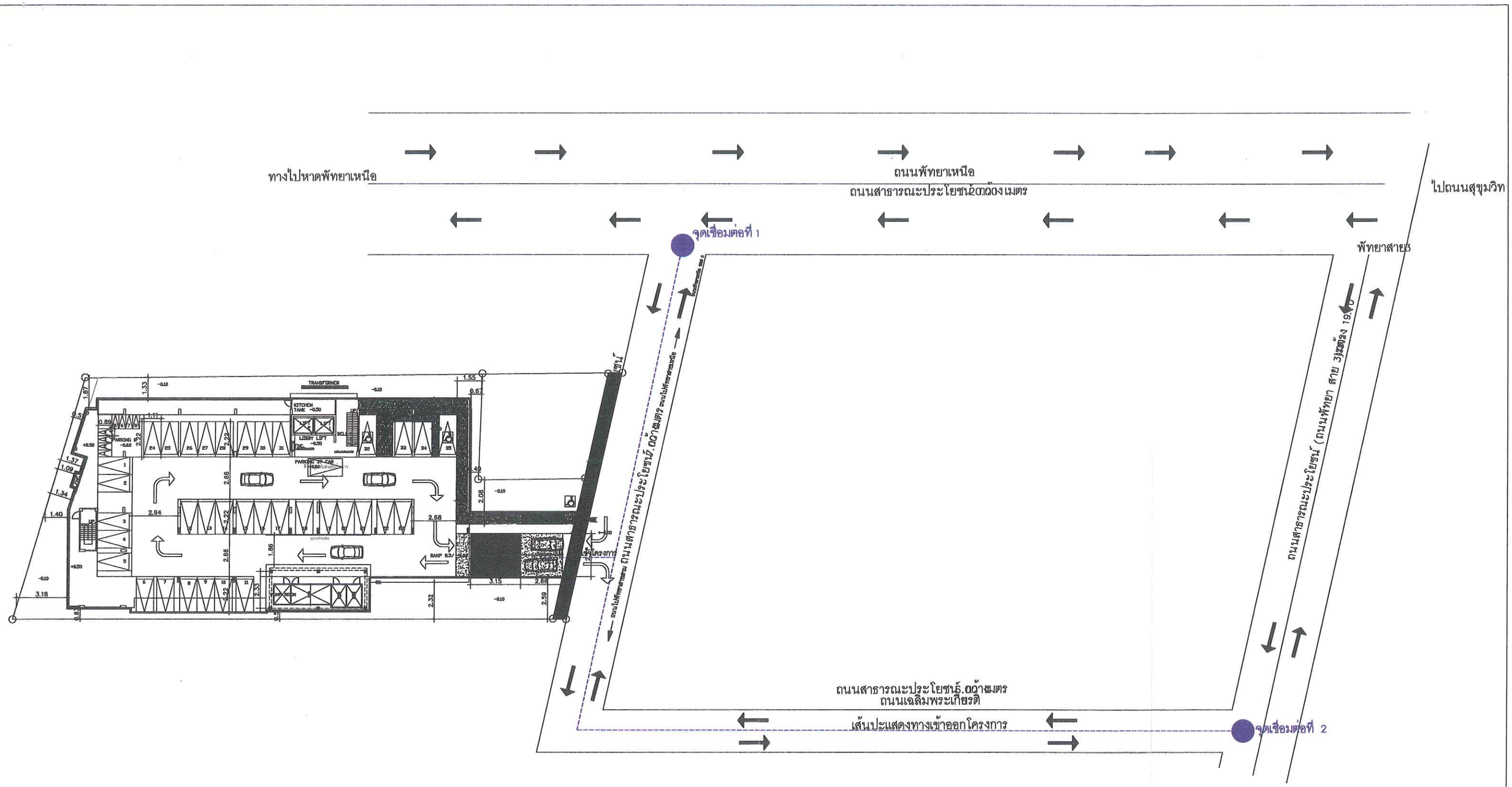


รูปที่ 21 แสดงผังที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 117/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

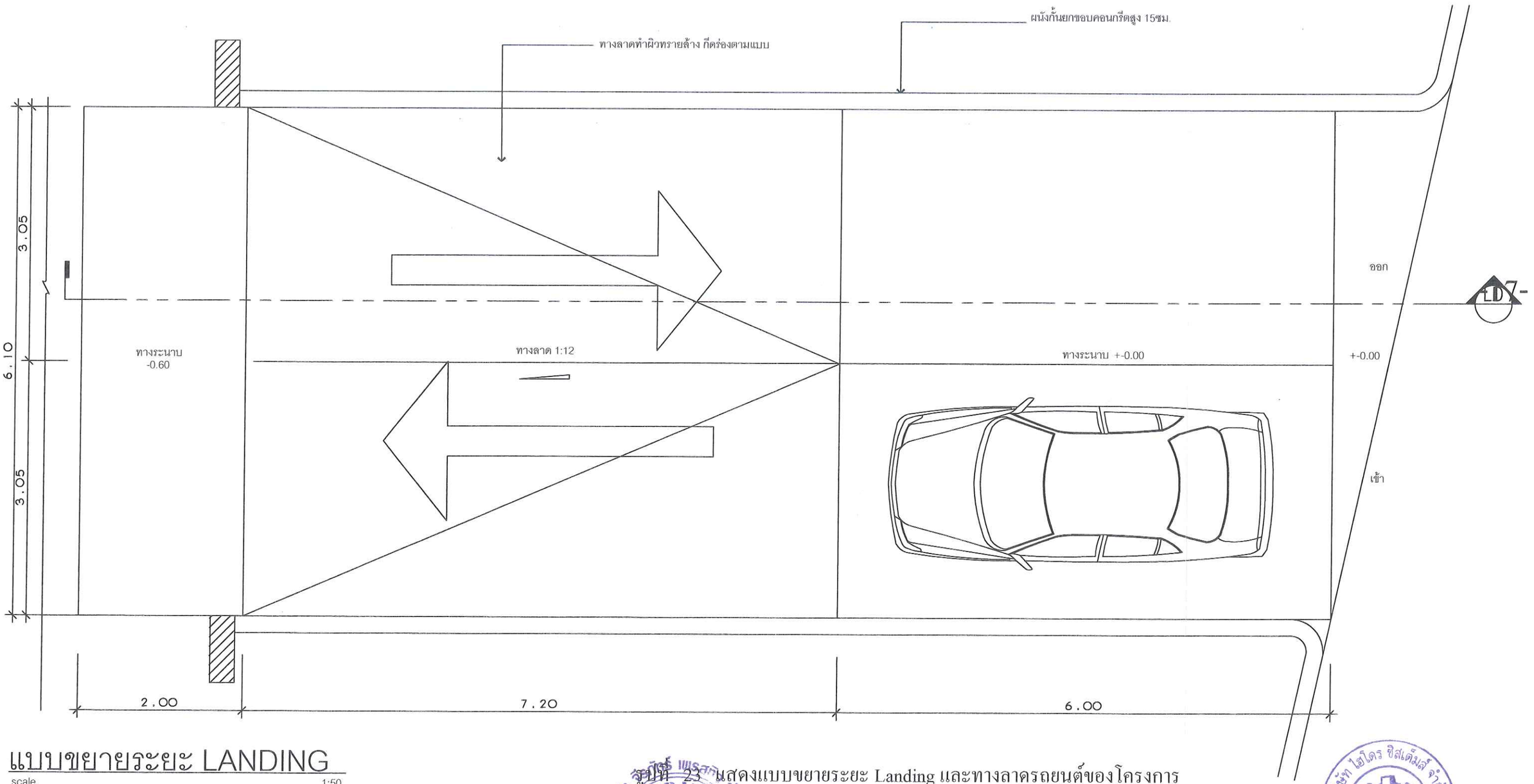
OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลบางกะเจ้า อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปรากร 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลบางกะเจ้า อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปรากร 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปฏิชาภักดี ส.ล.ล.2287 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.สถ 10754	SIGNATURE นายวารินย์ ไชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินแต. สฟก.2374	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภก.2640			DRAWING No.



รูปที่ 22 แสดงผังจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 118/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.-ลด.2258 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ 10754	SIGNATURE นายชาร์นย์ ไชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเค สทก.2374 2A	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.



แบบขยายระยะ LANDING

scale 1:50

รูปที่ 23 แสดงแบบขยายระยะ Landing และทางลาดรถยนต์ของโครงการ

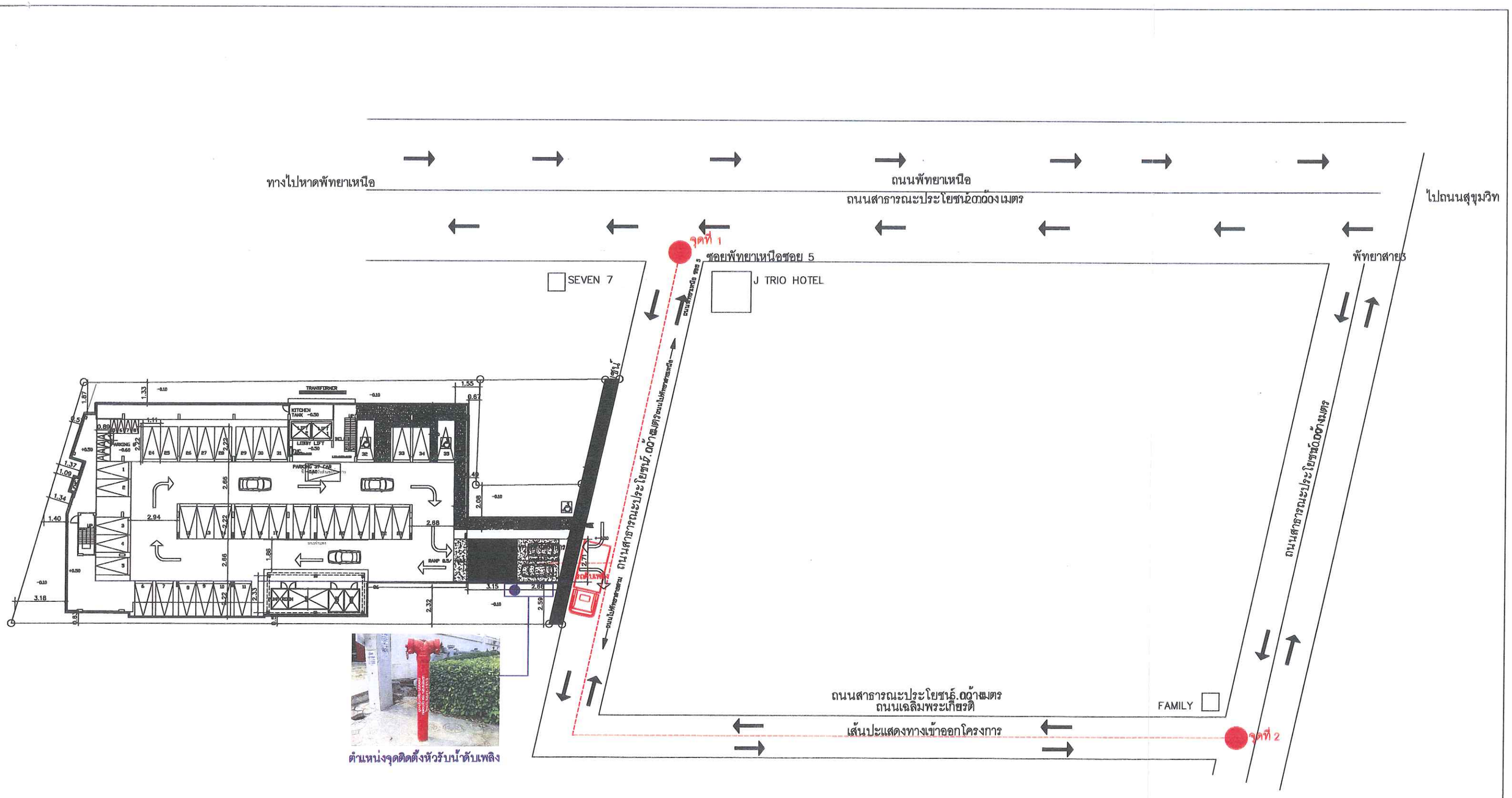
ดูแบบขยายทางลาดจุดที่ 2

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
119/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซีสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรมจีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัทจีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด	SIGNATURE เมย์ มิลเบิร์ซบัทิค ส-สถ 2267 บัณฑิตย สุทิธวรินธ ภ-สถ 10754	SIGNATURE นายวรินย ไชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา ชินเด สพท.2374 2	SIGNATURE รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE รุนิต เดียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.
		SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150								

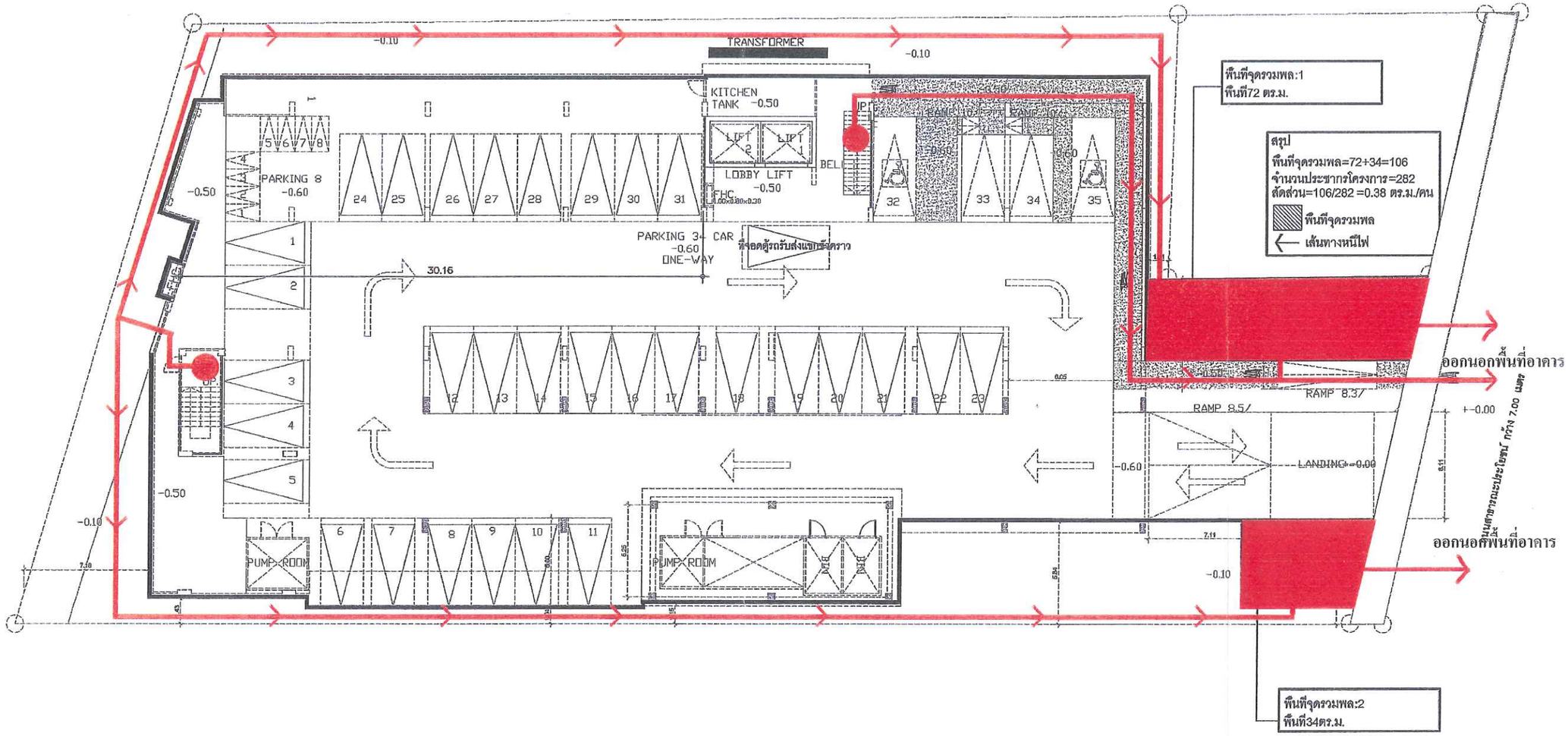


รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางการเดินรถดับเพลิงของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 120/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม คลล. 7 ชั้น บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.ถล 2251 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ถล 10754	SIGNATURE นายชาวินย์ โชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเด สพก.23742	SIGNATURE รุนิต เตียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE รุนิต เตียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.

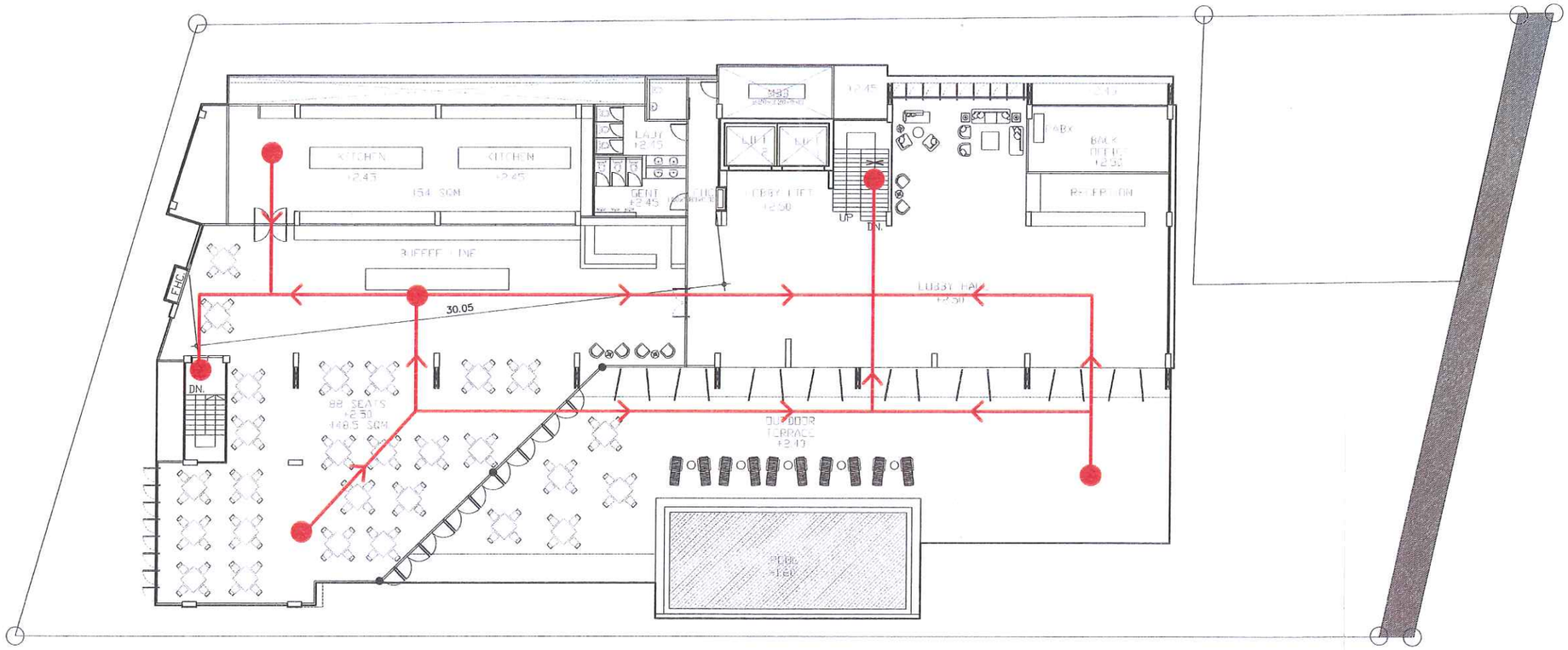


รูปที่ 25 แสดงเส้นทางการหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 121/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรมจีรภัทร์ เพรสทิจ ของ บริษัทจีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี ลิศปรีชาวิถี ส-สถ 2267 SIGNATURE บัณฑิตย สุทิธวานิช ภ-สถ 10754	นายชานินย โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	บัญญา อินแต สฟท.2374 2 SIGNATURE	ศุนิต เตียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ศุนิต เตียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No.



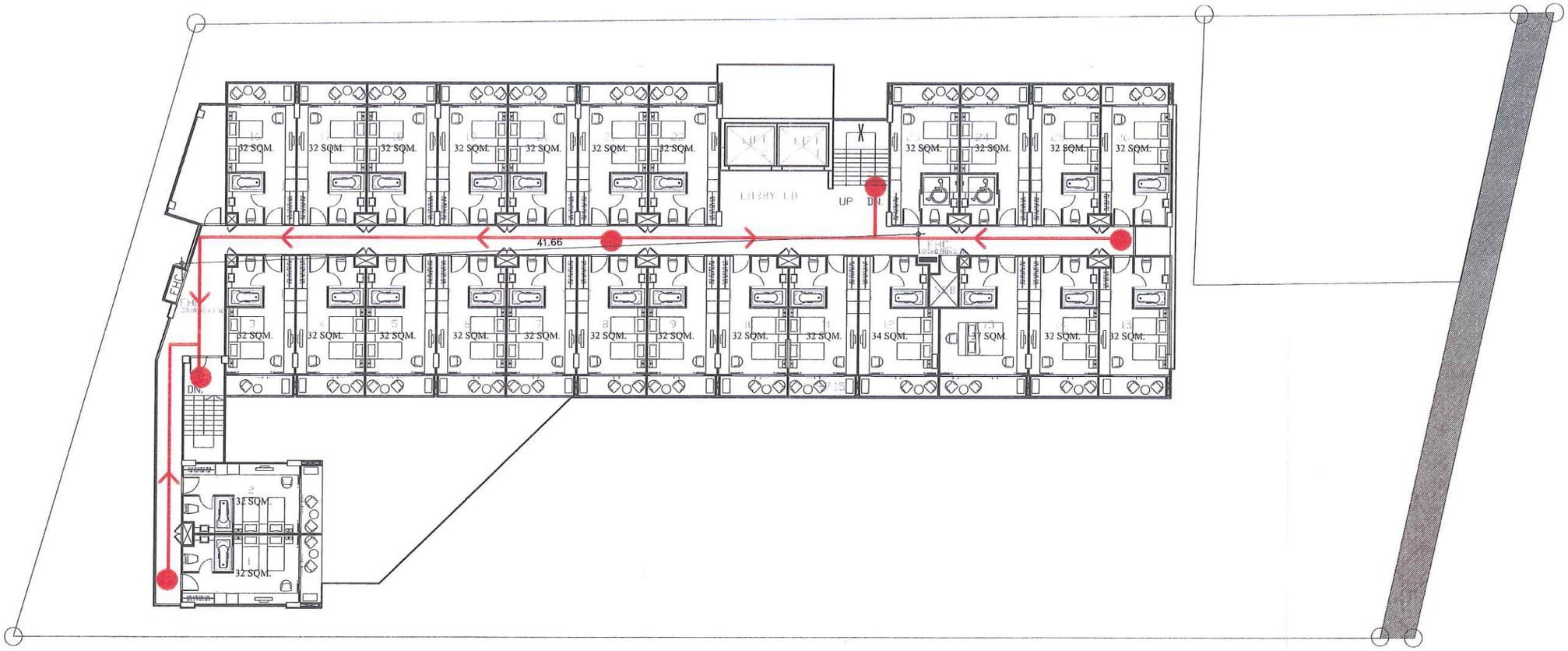
แผนผังเส้นทางหนีไฟชั้นที่2 ลอบบี้

รูปที่ 26 แสดงเส้นทางการหนีไฟชั้นที่ 2 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 122/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE	
		โครงการ โรงแรมจีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัทจีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE			DRAWING No.	
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี ลิศเปรียวกิตติ ส-สถ.2267 โกสิทธิ์ สุทธิวรินธร ภ-สถ 10754		นายชาริน ไชยมงคล สย.10332		ปริญญา ชันเด็ด สพก.2374 2		ฐนิต เกียวเจริญ ภส.1628		ฐนิต เกียวเจริญ สก.2640					



แผนผังเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 3-7

รูปที่ 27 แสดงเส้นทางการหนีไฟชั้นที่ 3-7 ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 123/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรมจีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัทจีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี ลิศเบ็ญจกิตติ ส-สถ.2267 SIGNATURE ปณิตตยา สุทธิอารีย์ ภ-สถ 10754	นายวาริน ชัยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา จันแดง สฟก.2374 2 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ สถ.2640 SIGNATURE			DRAWING No.

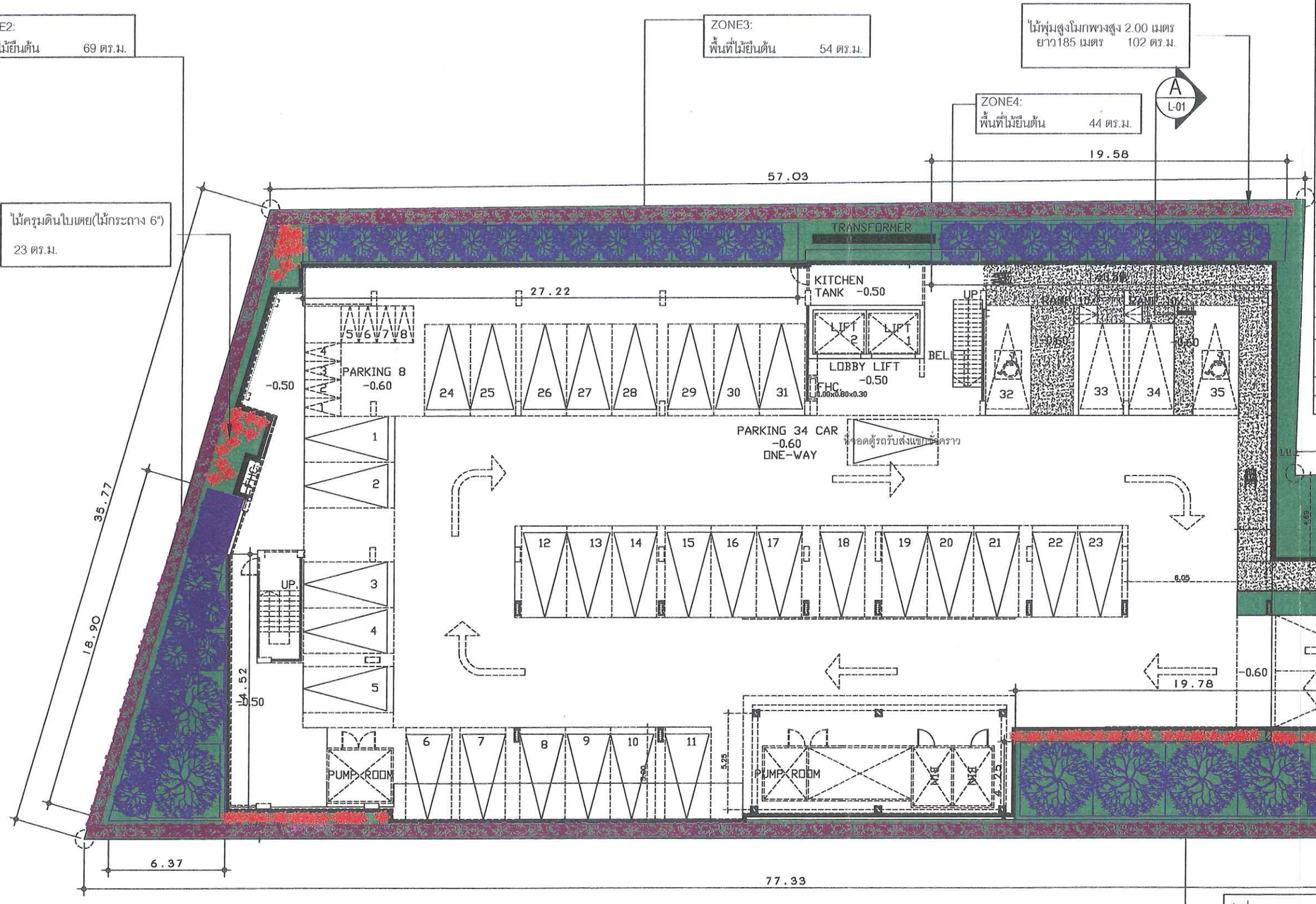
ZONE2:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 69 ตร.ม.

ZONE3:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 54 ตร.ม.

ไม้พุ่มสูงโมกพวงสูง 2.00 เมตร
ยาว185 เมตร 102 ตร.ม.

ZONE4:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 44 ตร.ม.

ไม้ครุมดินใบเตย(ไม้กระถาง 6")
23 ตร.ม.



หญ้ามาเลเซีย 72 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย 20 ตร.ม.

รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ครุมดิน			
สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตร.ม.	ต้น
	ø ต้นแคนาสูง3.5-5.00เมตร รัศมี2.00 เมตร	251	4"-5" 38
	ø ต้นแคนาสูง3.0-5.00เมตร รัศมี1.00 เมตร		4"-5"
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		251	38
	หญ้ามาเลเซีย	223	
	ไม้พุ่มสูงโมกพวงสูง 2.00เมตร ยาว 185 เมตร	102	555
	ไม้ครุมดินใบเตย(ไม้กระถาง 6")	23	570
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้ครุมดิน		348	
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ		599	
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ		282	
พื้นที่สีไม้ยืนต้นที่ต้องการ		228.78	

สรุป
พื้นที่สีเขียวรวม 599 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น 251 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม หญ้า 348 ตร.ม.
จำนวนประชากรโครงการ=282
สัดส่วนพื้นที่สีเขียว=599/282 =2.12 ตร.ม./คน

ZONE1:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 84 ตร.ม.

รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 124/137

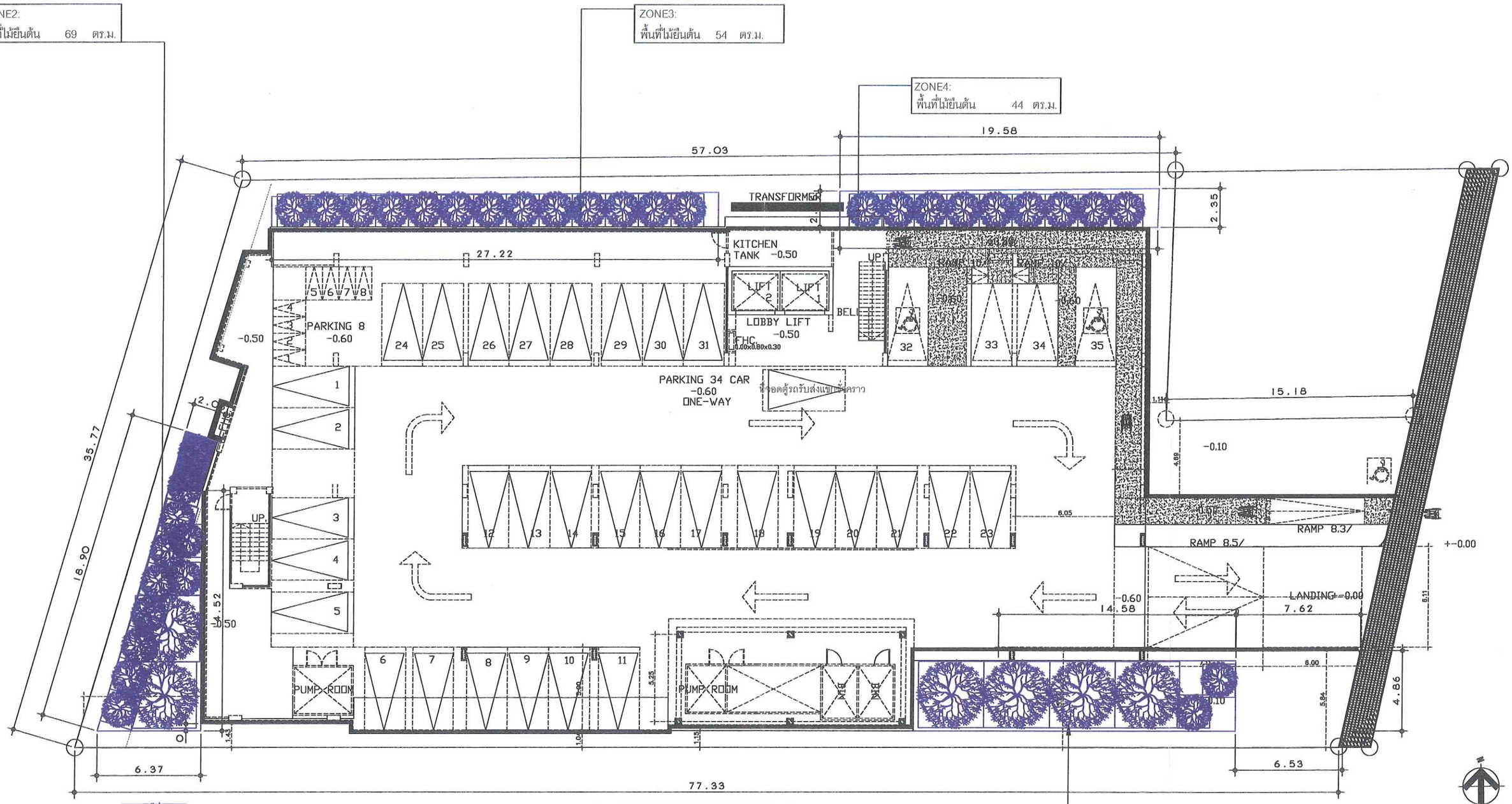
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT		DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE			DRAWING No.
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลบางกรวย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลบางกรวย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศปรีชาทักดี ส.ถ.2285 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.สถ 10754		นายธารินธ์ โรจนมงคล สย.10332		ปรีญญา อินเดช สพก.2374.2		รุนิต เดียวเจริญ ภส.1628		รุนิต เดียวเจริญ สก.2640		เฉลิมวงษ์ มีดวง ภ-ภส.312				

ZONE2:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 69 ตร.ม.

ZONE3:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 54 ตร.ม.

ZONE4:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 44 ตร.ม.



ต้นแคนาสูง 3.5 เมตร รัศมี 2.00 เมตร = 6 ต้น

ต้นแคนาสูง 3.0 เมตร รัศมี 1.00 เมตร = 35 ต้น

สรุป
พื้นที่ไม้ยืนต้น 251ตร.ม.

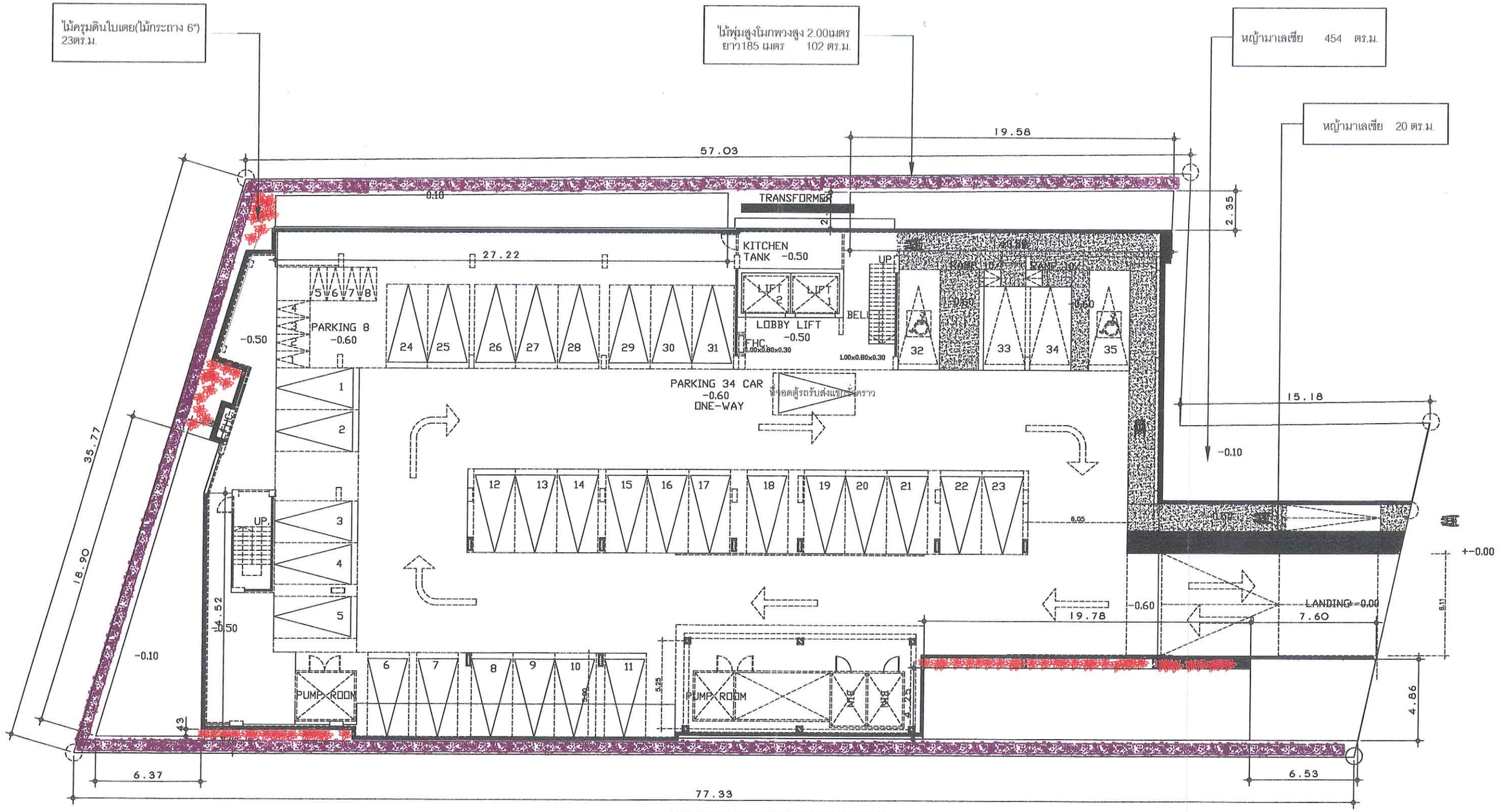
ZONE1:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 84 ตร.ม.

รูปที่ 29 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
มีนาคม 2557
125/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.-ลถ.225 บัณฑิตย์ สุทธิรานนท์ ภ-ลถ 107/54	SIGNATURE นายราชันย์ โชยมงคล สถ.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเดช สพก.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ สถ.2640	SIGNATURE เฉลิมรชย์ มีดวง ภ-ภส.212			DRAWING No.



หญ้ามาเลเซีย 223 ตร.ม 570 ต้น

ไม้พุ่มสูงโมกพวงสูง 2.00 เมตร ยาว 185 เมตร 102 ตร.ม 555 ต้น

ไม้ครุมดินใบเตย(ไม้กระถาง 6") 23 ตร.ม

สรุป
พื้นที่ไม้พุ่ม หญ้า 348 ตร.ม

รูปที่ 30 แสดงผังการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
126/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เดิศเรืองภักดี ส.-สถ.225 บัณฑิตย์ ศุทธิวานิช ภ.-สถ.1075	SIGNATURE นายวารินย์ โรหมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา ธินเธ สพก.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640	SIGNATURE เฉลิมชัย มีสวง ภ-กส.312			DRAWING No.

ZONE2:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 69 ตร.ม.

ZONE3:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 54 ตร.ม.

ไม้พุ่มสูงโมกพวงสูง 2.00เมตร
ยาว185 เมตร 102 ตร.ม.

ZONE4:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 44 ตร.ม.

ไม้คลุมดินใบเตย(ไม้กระถาง 6")
23ตร.ม.

แนวท่อ A

แนวท่อ B

แนวท่อ C

แนวท่อ D

57.03
27.22
19.58
35.77
18.90
19.78
6.37
6.53
77.33

TRANSFORMER
KITCHEN TANK -0.50
LIFT 2
LIFT 1
LOBBY LIFT -0.50
FHC 1.00x0.80x0.30
PARKING 8 -0.60
PARKING 34 CAR -0.60 ONE-WAY
PUMP ROOM
UP
LANDING -0.00
+-0.00
-0.50
-0.60

บ่อพัก-01 ถึง บ่อพัก-26
ท่อ คสล.Ø400 มม. / ท่อ คสล.Ø600 มม.
ความลาดชัน 1:200

บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน จากบ่อบำบัดน้ำเสีย
ปลูกต้นไม้ด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน

บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 100 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 45 ลบ.ม.
พร้อมปั๊มป์ ขนาด 2x45 ลบ.ม.ต่อชั่วโมง
ท่อดักขยะ ขนาด 7 ม.

Ø8 ท่อโสโครก
Ø4 ท่อสาธารณะ
Ø6 ท่อน้ำดีน้ำเสีย

ต่อมาจาก กปภ.

หญ้ามาเลเซีย 454 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย 20 ตร.ม.

ต้นแคนาสูง 3.5 เมตร รัศมี 2.00 เมตร

ต้นแคนาสูง3.0เมตร รัศมี1.00 เมตร

หญ้ามาเลเซีย

ไม้พุ่มสูงโมกพวงสูง 2.00 เมตร ยาว 185 เมตร

ไม้คลุมดินใบเตย (ไม้กระถาง 6")

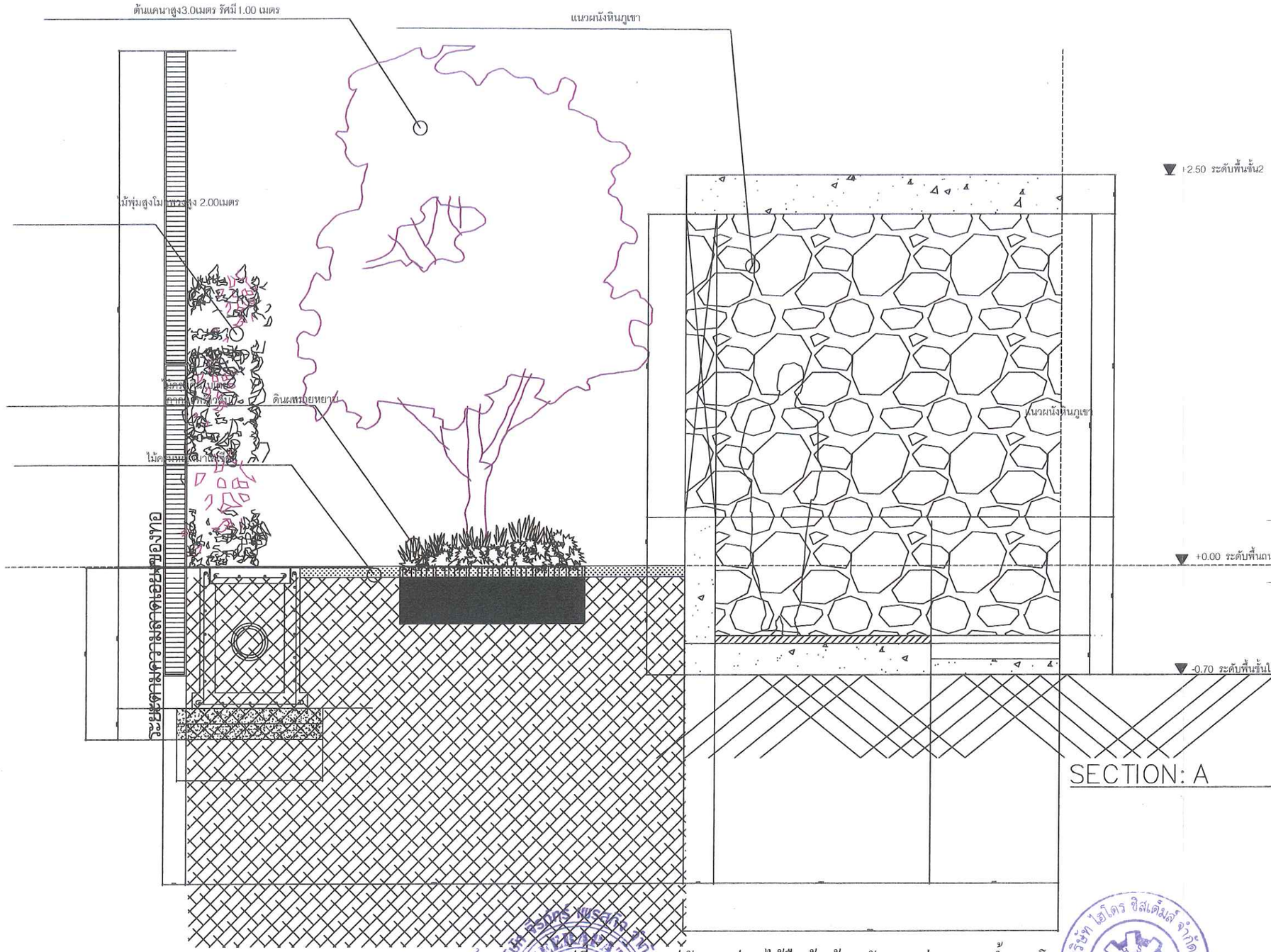
ZONE1:
พื้นที่ไม้ยืนต้น 84 ตร.ม.

รูปที่ 31 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการของโครงการของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด
127/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

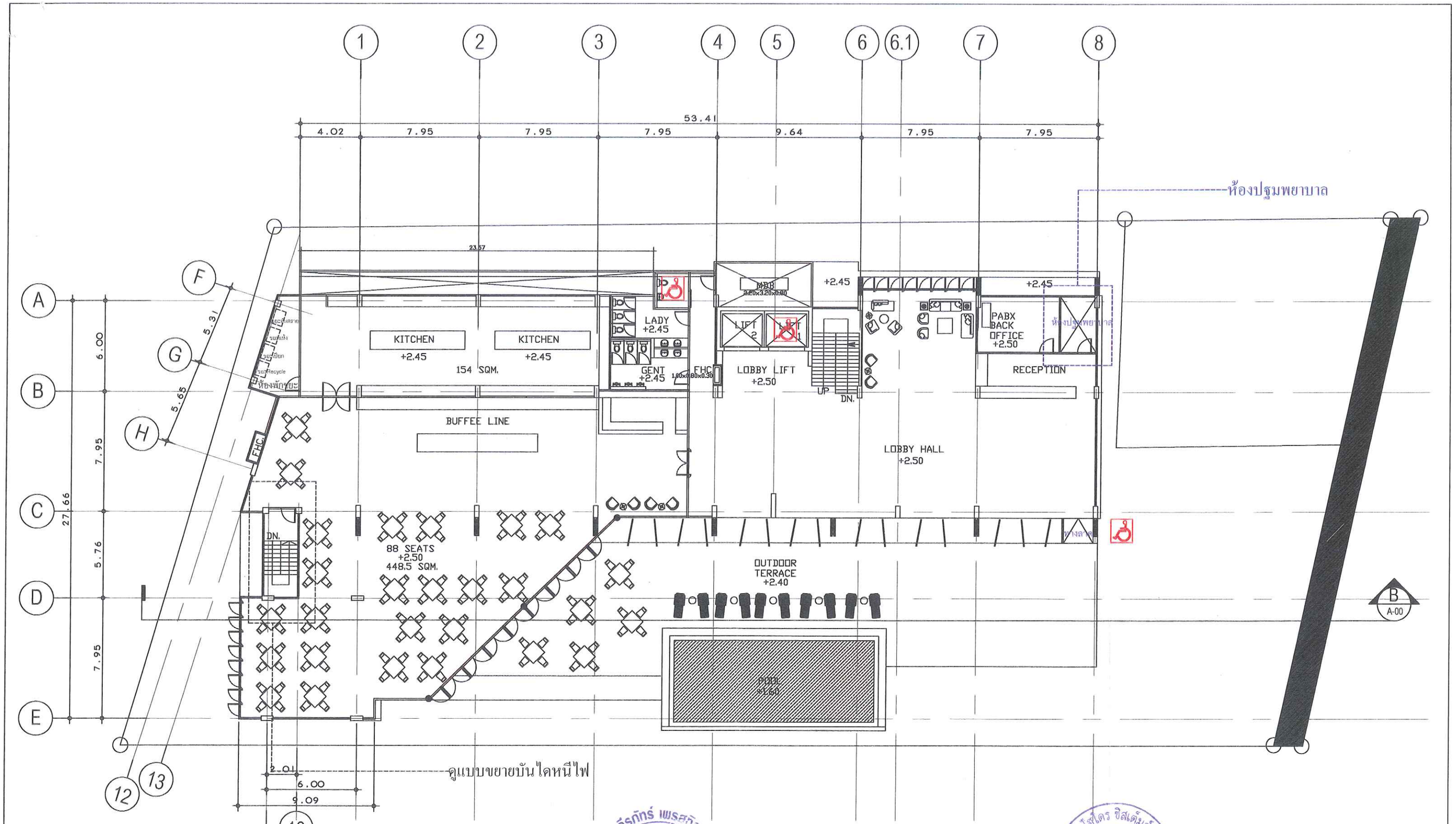
OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.-สถ 2251 SIGNATURE บัณฑิตย์ ศุทธิวานิช ก.-สถ 10754	นายวรวินย์ ไชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินแดง สท.ก.2374 SIGNATURE	รุนิต เตียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	รุนิต เตียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE	เชลิมวณี มีดวง ภ-ภส.312 SIGNATURE			DRAWING No.



รูปที่ 32 แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 128/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาดี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เบสิ เมิศปรีชาภักดี ส.ถ.2281 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ถ 10754	SIGNATURE นายวารินท์ โชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินแค สพก.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ส.ถ.2640		DRAWING No.	



ดูแบบขยายบันไดหนีไฟ

รูปที่ 33 แสดงตำแหน่งห้องปฐมพยาบาลของโครงการ

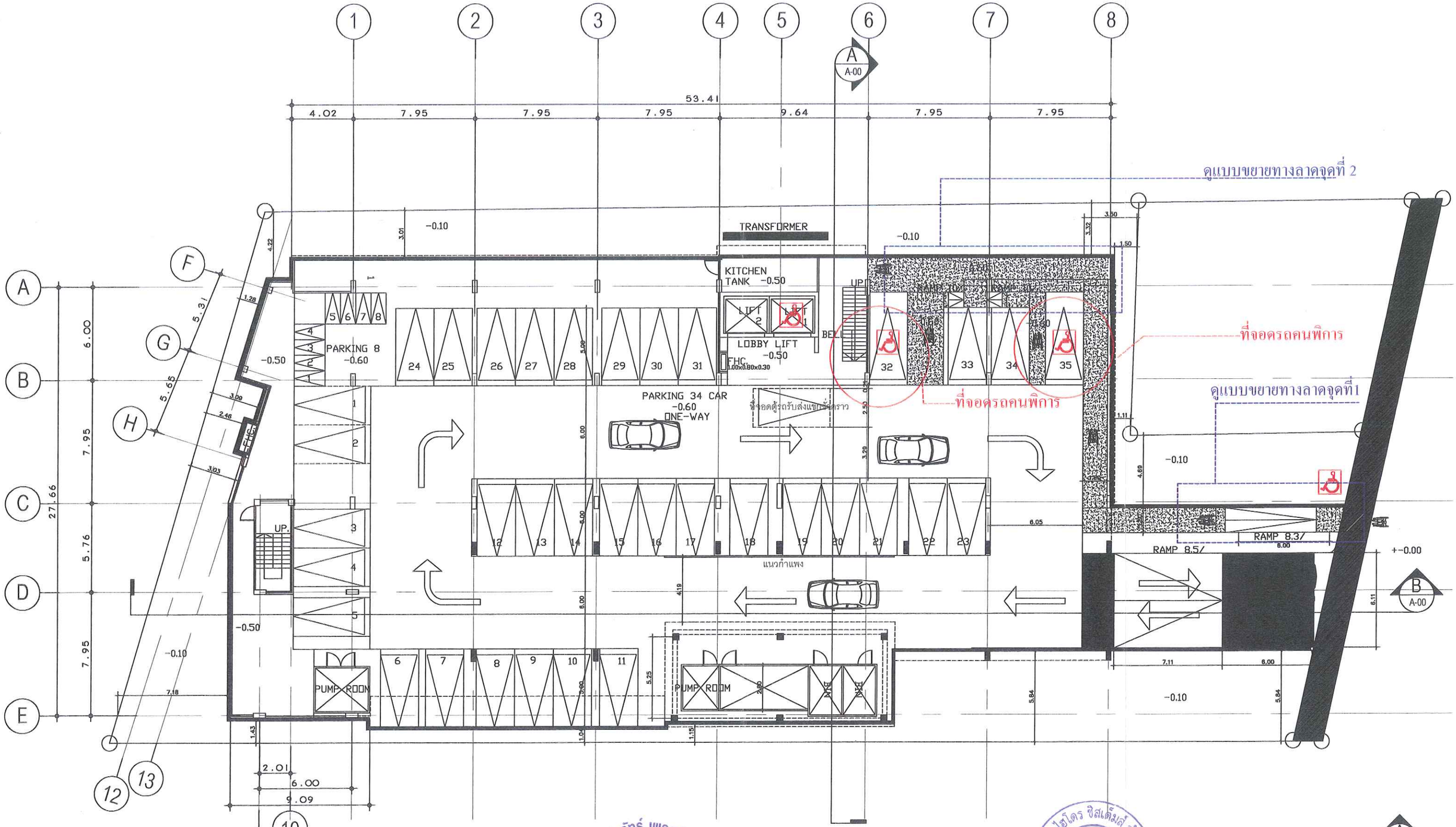
LOBBY FLOOR PLAN 2nd. SCALE 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
129/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด	เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.ส.ถ.2251 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.ถ.10754	นายชารินย์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา อินแต สฟก.2374 2 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ สภ.2640 SIGNATURE			DRAWING No.
		SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150								



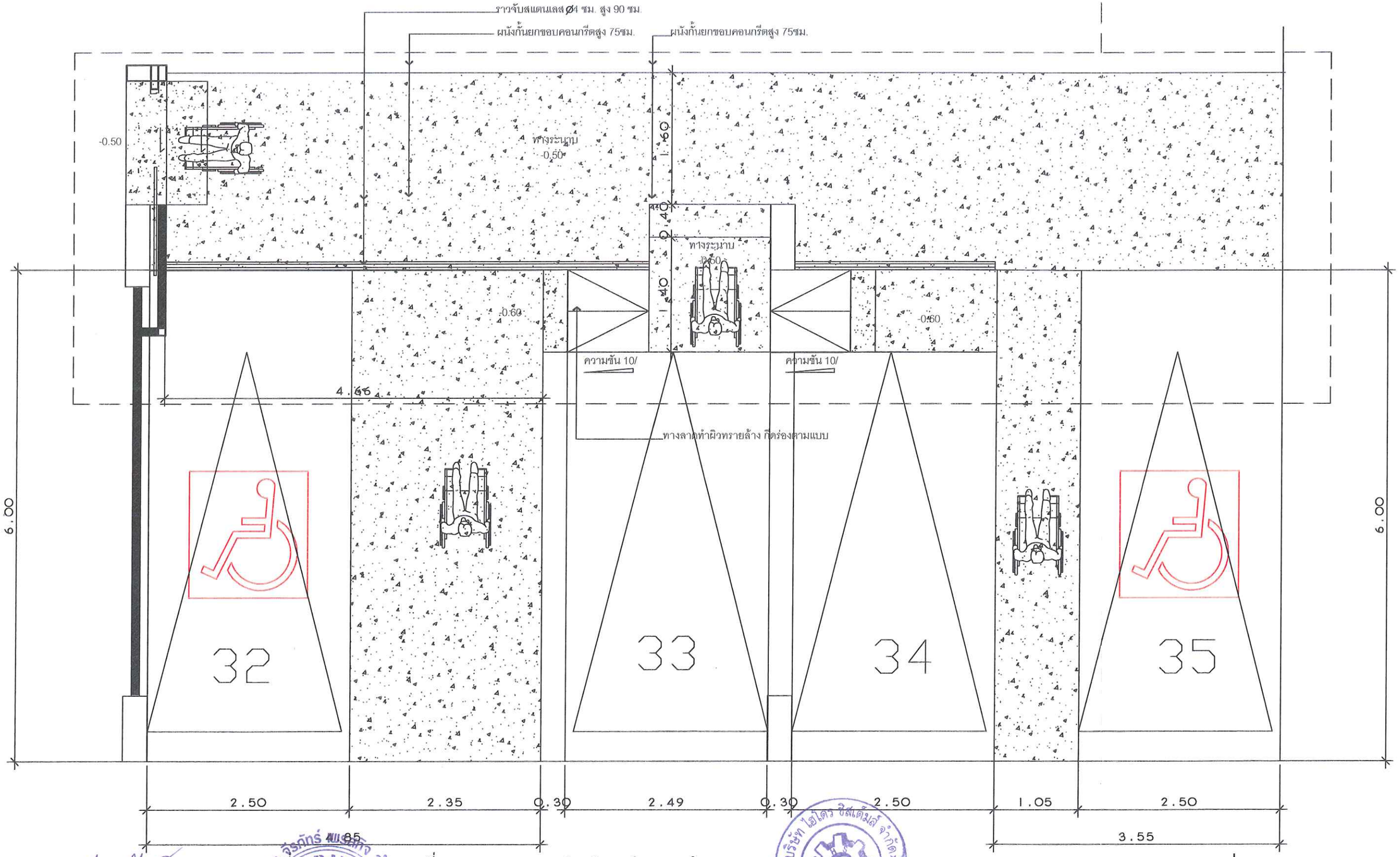
GROUND FLOOR PLAN SCALE 1 : 250

รูปที่ 34 แสดงตำแหน่งที่จอดรถคนพิการของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 130/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เพิ่มศิริชาภัทย์ ส.-สถ 2261 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.สถ 10754	SIGNATURE นายธารินย์ โรยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินแต สฟท.2374 2	SIGNATURE จุนิต เลียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE จุนิต เลียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.

แบบขยายทางลาดจุดที่ 2



รูปที่ 35 แสดงแบบขยายที่จอดรถ และทางลาดสำหรับคนพิการของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

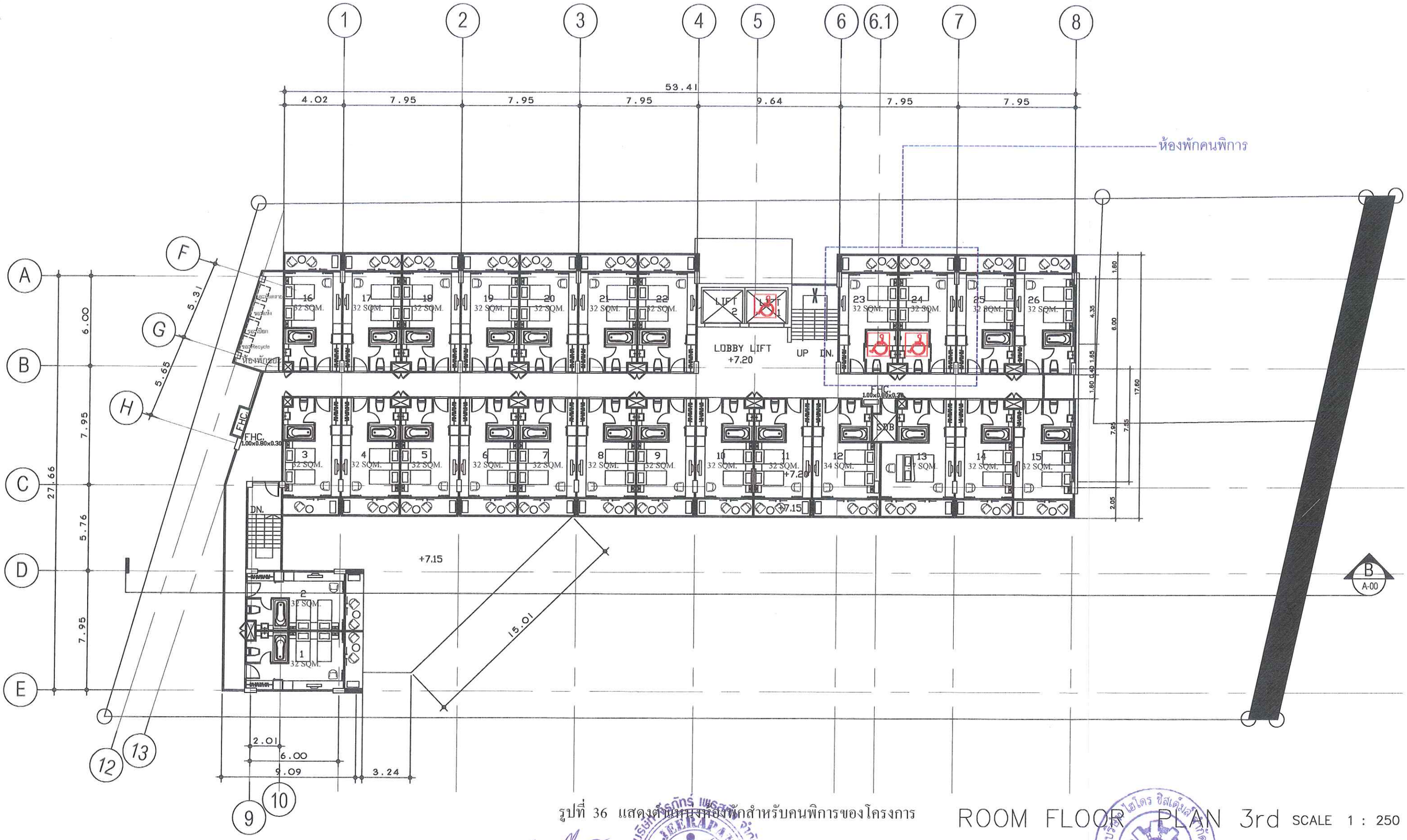
มีนาคม 2557 131/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แบบขยายที่จอดรถคนพิการ

scale 1:50

OWNER		PROJECT	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE	
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรมจีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด		SIGNATURE	นายวรินทร โชยมงคล สย.10332	SIGNATURE	บริญญา ชินเดช สพท.2374 2	SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640	SIGNATURE			DRAWING No.	
		SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	บริษัทสถาปนิกชาวบ้าน จำกัด ส.ถก 2267 บัณฑิตย สุทิวะนิช ภ.ถด 10754													



รูปที่ 36 แสดงตำแหน่งห้องพักสำหรับคนพิการของโครงการ

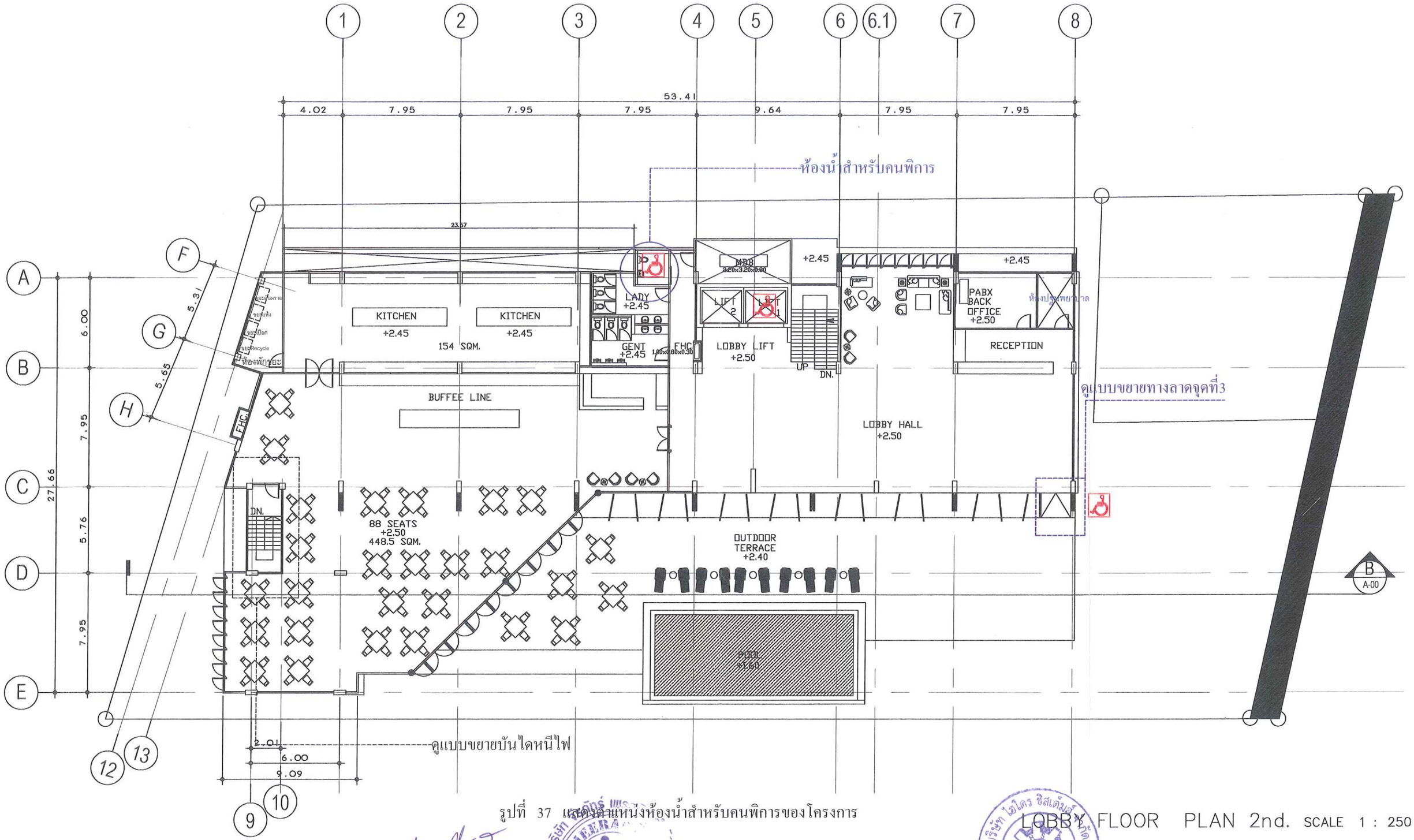
ROOM FLOOR PLAN 3rd SCALE 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด

มีนาคม 2557
132/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.ถ.225 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ถ.10754	SIGNATURE นายชาร์นย์ โรยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา อินเต สฟท.2374 2	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.

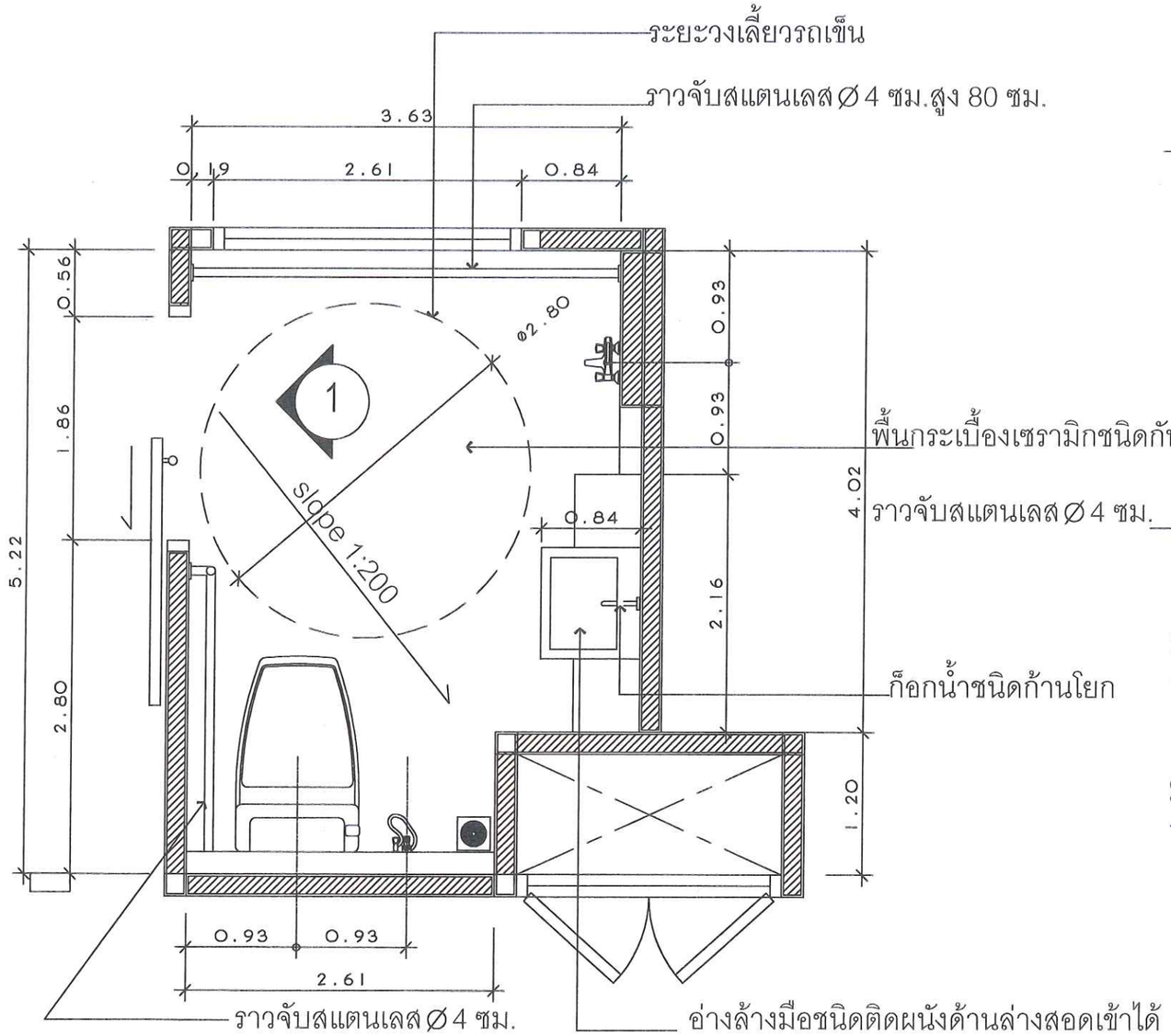


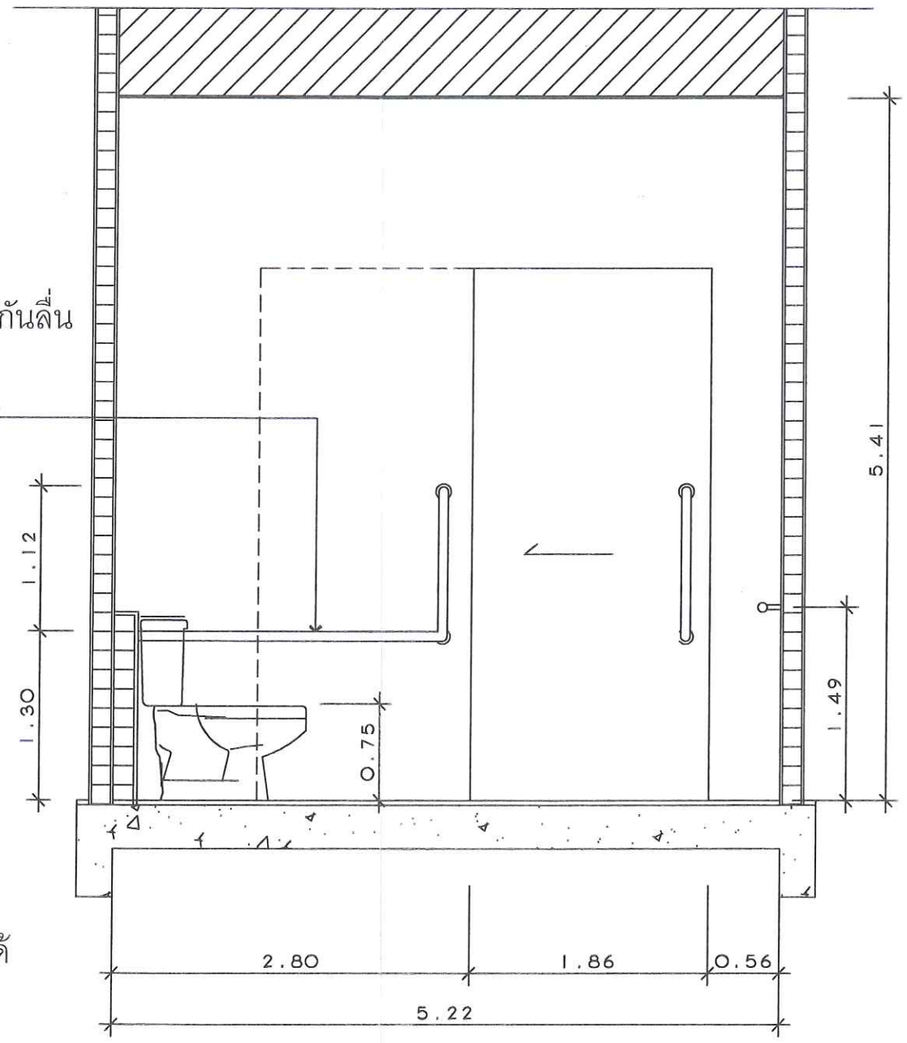
รูปที่ 37 แสดงตำแหน่งห้องน้ำสำหรับคนพิการของโครงการ

LOBBY FLOOR PLAN 2nd. SCALE 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 133/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เลิศปรีชาภักดี ส.ล.2254 SIGNATURE บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.ส.107/54	นายชาวินย์ ไชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	บริญญา อินแค สฟก.2374 2 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1620 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ส.ก.2640 SIGNATURE			DRAWING No.





แปลนห้องน้ำคนพิการ

scale 1:50

รูปด้าน 1

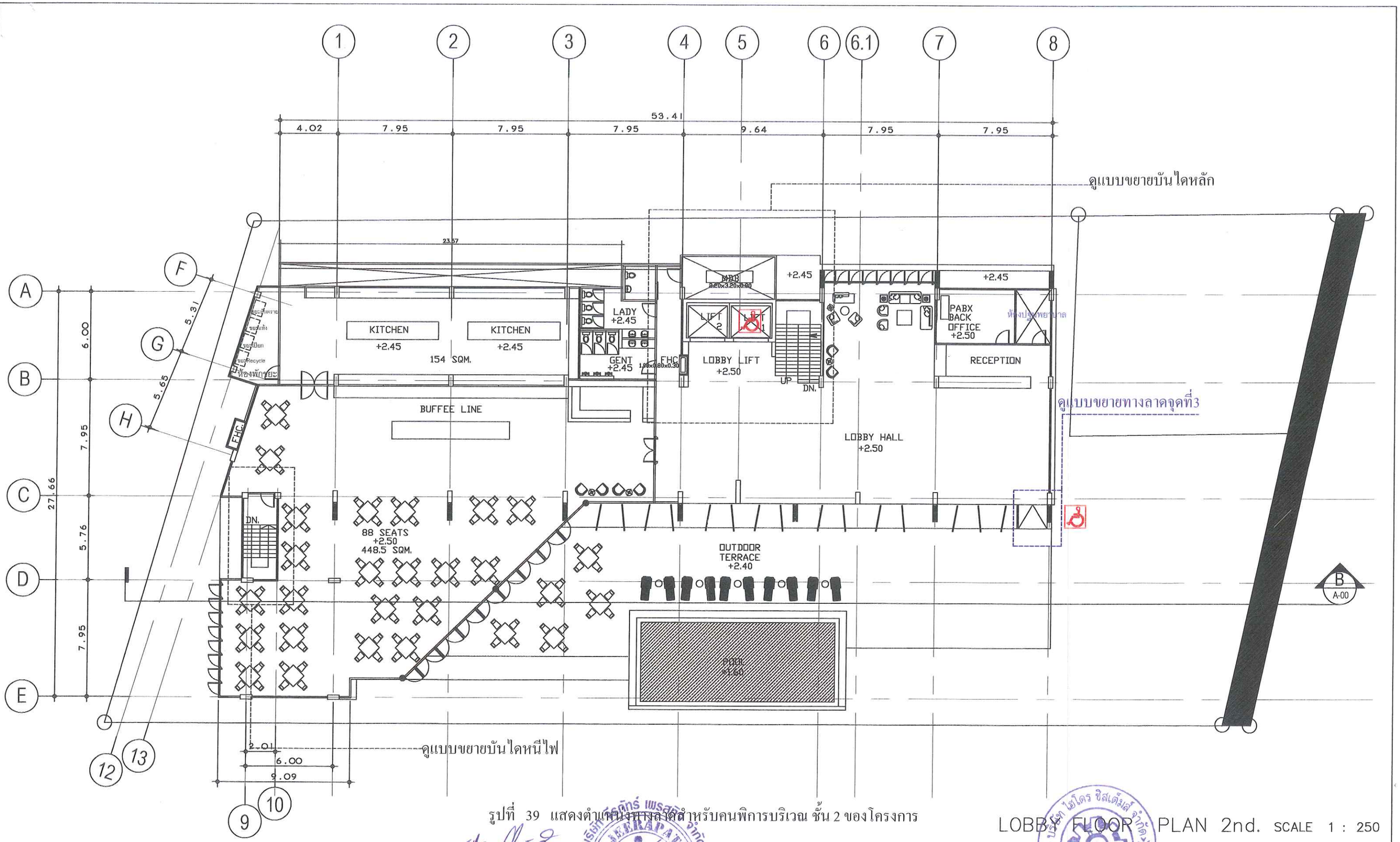
scale 1:50

รูปที่ 38 แสดงแบบขยายห้องน้ำสำหรับคนพิการของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 134/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรมจีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัทจีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SIGNATURE เมธี ลิขสิริชัยกิตติ ส.-สถ.2267 บัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ.-สถ 10754	SIGNATURE นายชาริน ไชยมงคล สย.10332	SIGNATURE ปริญญา ชินเค สฟก.2374 2	SIGNATURE รุ่นิต เดียวเจริญ ภส.1628	SIGNATURE รุ่นิต เดียวเจริญ สก.2640			DRAWING No.



รูปที่ 39 แสดงตำแหน่งทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณ ชั้น 2 ของโครงการ

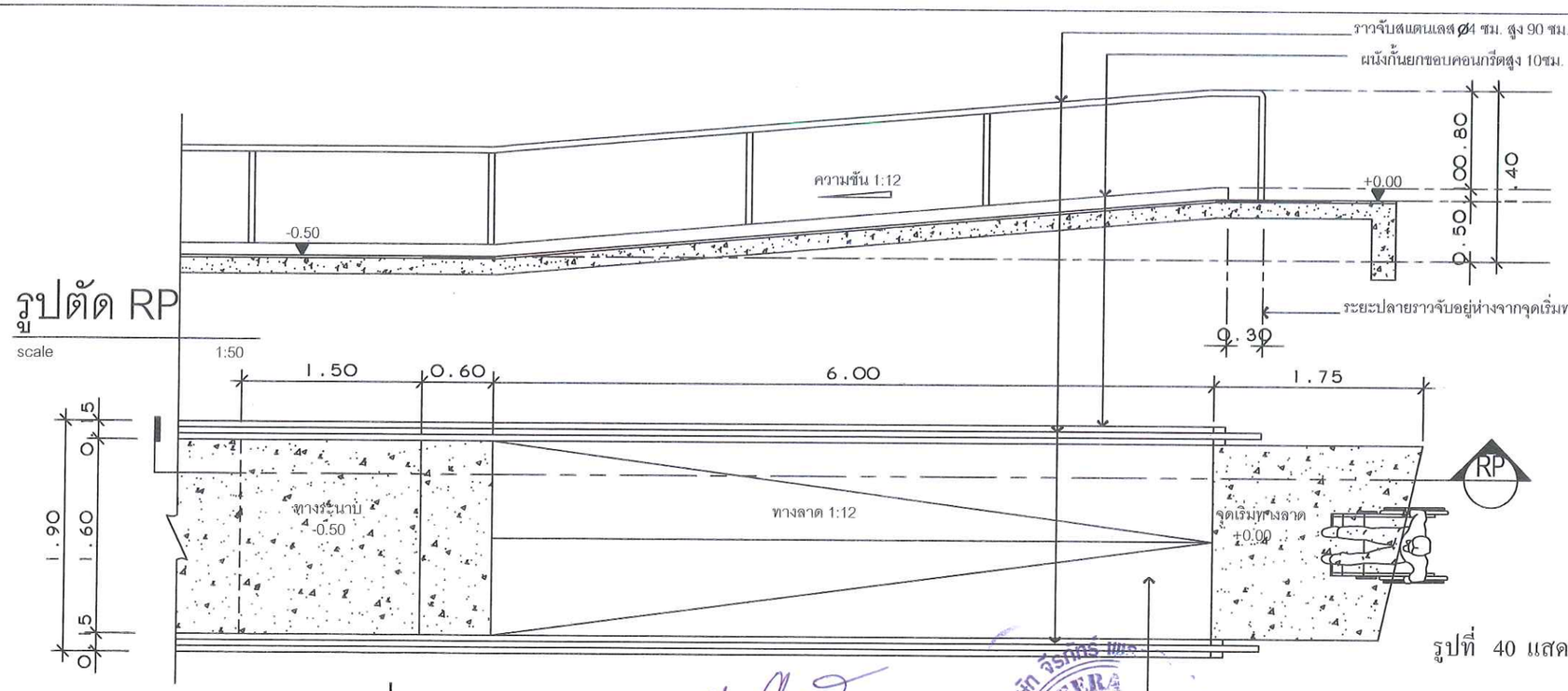
LOBBY FLOOR PLAN 2nd. SCALE 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 135/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE		SIGNATURE			DRAWING No.
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		เมธี เดิศปรีชากิตติ์ ส.ล.2281 บัณฑิตย์ ธุทธิวานิช ภ.ส.10754		นายชาวินย์ โรยมงคล สย.10332		ปริญญา อินแดง สฟท.2374 2		ธนิต เตียวเจริญ ภส.1628		ธนิต เตียวเจริญ สก.2640				

บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด JEERAPAT PRESTIGE CO.,LTD.
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.



รูปตัด RP

scale 1:50

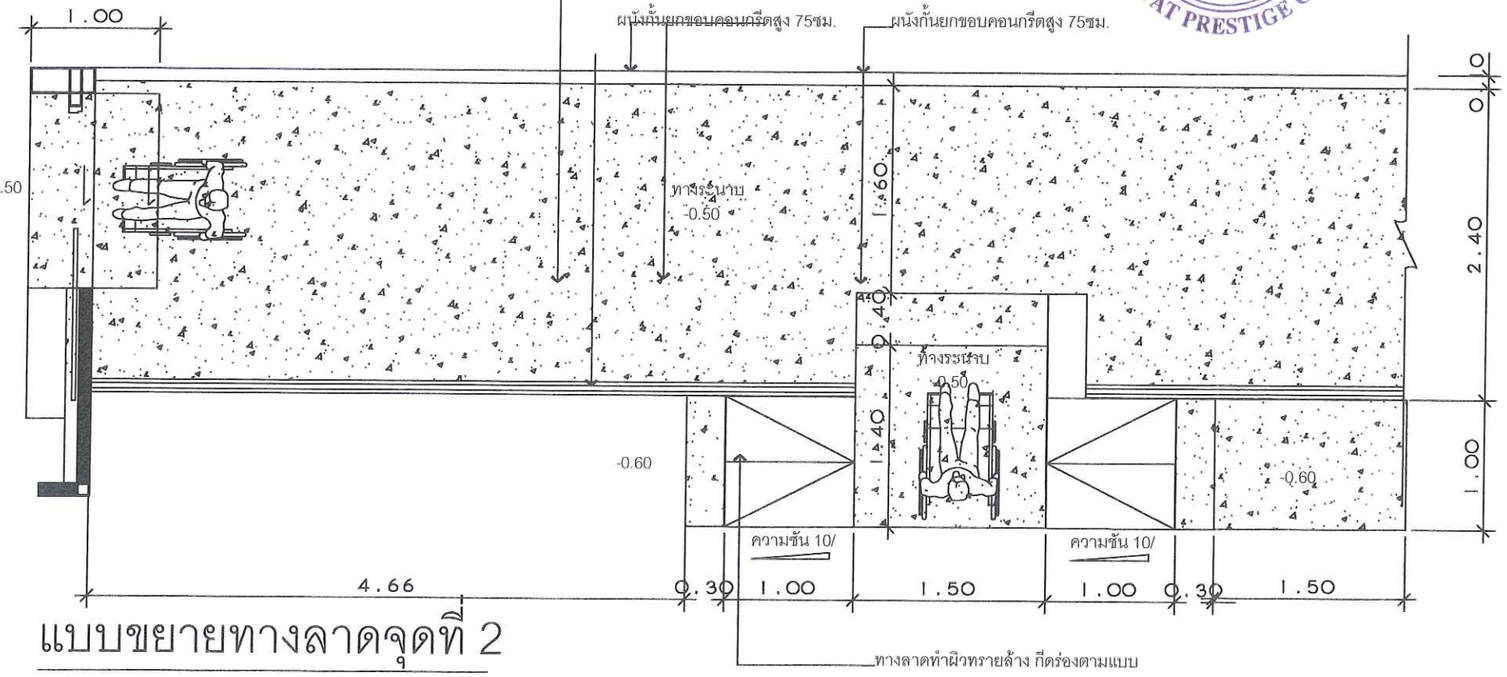
แบบขยายทางลาดจุดที่1

scale 1:50

รูปที่ 40 แสดงแบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการของโครงการ

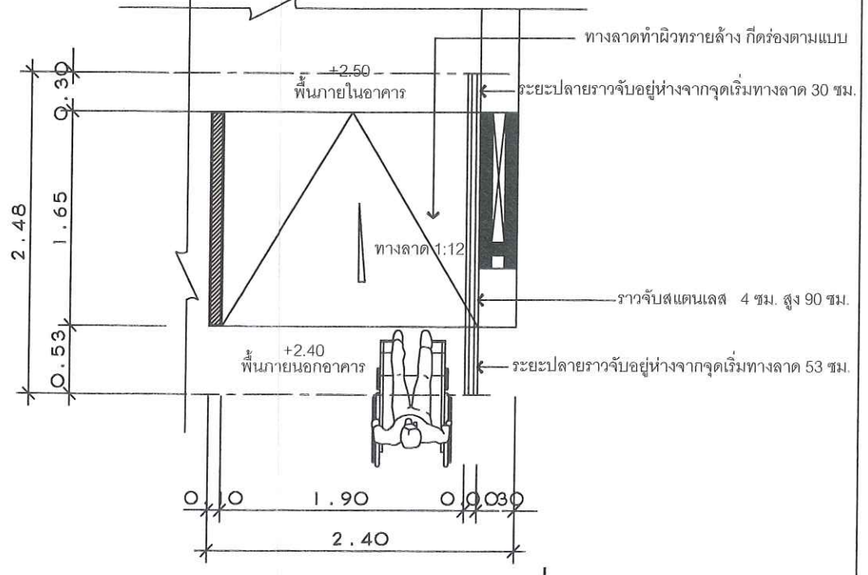
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้ว่าราชการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 136/137 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แบบขยายทางลาดจุดที่ 2

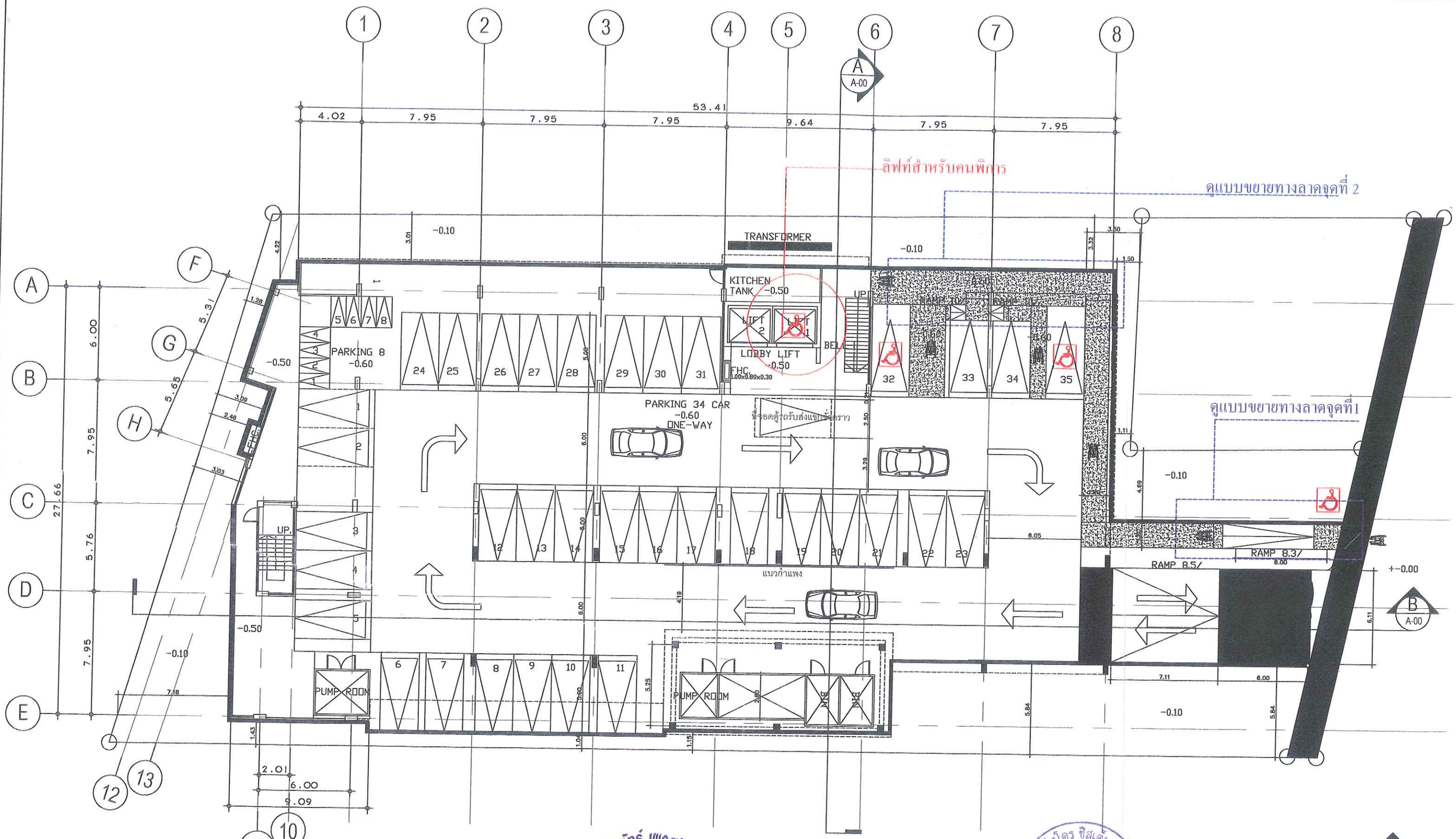
scale 1:50



แบบขยายทางลาดจุดที่ 3

scale 1:50

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม/จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัทจีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี ลิศปรีชากัทธ์ ส.-สถ 2267 SIGNATURE บัณฑิตย สุทธิวรินธ ภ-สถ 10754	นายรวินย์ โรยมงคล สย.10332 SIGNATURE	ปริญญา ชินเด สพก.2374 2 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE		DRAWING No.	



รูปที่ 41 แสดงตำแหน่งทางลาดสำหรับคนพิการของโครงการ

GROUND FLOOR PLAN SCALE 1 : 250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มีนาคม 2557
(นางสมใจ จีรภัทร์) บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด 137/137

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER		PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE
บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150		โครงการ โรงแรม จีรภัทร์ เพรสทิจ บริษัท จีรภัทร์ เพรสทิจ จำกัด SITE LOCATION ที่อยู่ 8/49 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เมธี เสิศปรีชาภักดี ส.ล.ล.228 SIGNATURE บัณฑิตย์ ลุทธิวานิช ภ.ส.ล 10754	นายธารินย์ โชยมงคล สย.10332 SIGNATURE	บริญญา อินต สท์ก.2374 SIGNATURE	รุนัส เดียวเจริญ ภส.1628 SIGNATURE	รุนัส เดียวเจริญ สก.2640 SIGNATURE			DRAWING No.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543