



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๗ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CONNEXT 2 ของบริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดชน์ ซอย ๑ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๕๐.๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๐๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

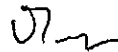
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT 2 ของบริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CONNEXT 2 ของบริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 2 ของบริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดชน์ ซอย 1 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-50.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 203 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT 2 ของบริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

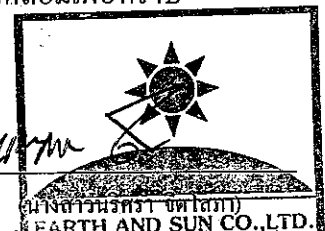
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดชะอุดมกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557



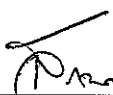
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เดิษฐ์วัฒนา)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557



(นายไพจิตร ศรีสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำ ได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างในช่วงการปรับบ่อพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถนนคูพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วที่บับชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งรั้วที่อยู่ หมายถึง โทรศัพท์ 5. ปฏิบัติขุดหลุมดิน เพื่อลดการพังทลายของหน้าดิน 6. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับ โครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความผิดปกติต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายซึ่งจากการตรวจวัดค่าฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วที่บับ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	- จัดให้มีการตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผล - ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด - ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2557

 (นางสาวลักษณา เตียววัฒนกุล)
 กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

 (นางสาวลักษณา เตียววัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/แผนกธรณีวิทยา

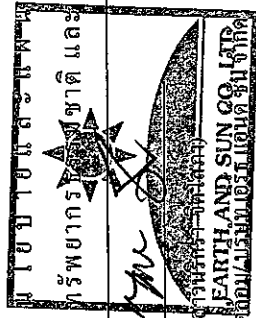
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง(ต่อ)	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการประเมินในระยะก่อสร้างพบว่า มี TSP และ PM_{10} เท่ากับ 1.7×10^{-3} และ 6.8×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ PM_{10} เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (รูปที่ 1) 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อลดดินออกจาล้อรถ 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถชน โคลนในช่วงฝนตก 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นกตกรถต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 10. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) - บริเวณพื้นที่โครงการ - วิทยาลัยสารพัดช่าง - หมู่บ้านกุ่มตานี 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งผลกระทบต่อสำนักงาน

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เดียววงศ์)
 กรรมการ บริษัท ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เดียววงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)		12. จัดให้มีการติดตามสังเกตการณ์ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.9, 0.030, 0.0044 และ 2.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 2.9×10^{-3} , 9.4×10^{-4} และ 9.4×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณสายารพัฒนา 3. หมู่บ้านใกล้เคียง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งแนบไปรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

Rin Pichon

(นางสาวธัญญา เตชะธำมณี)

กรรมการ บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

Pichon

(นางสาวธัญญา เตชะธำมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



SIAM OCEAN LAND PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	และ 3.2×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.903 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) NO ₂ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO ₂ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ HC 2.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานเครื่องจักร ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		ผู้เกิด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรอบวันที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานตอกเสาเข็ม โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ที่พักอาศัย (ทิศใต้) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.50-91.46 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งหากมีการแก่งกั้นเสียงทำงานตามวิธีที่มีแบบ ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้างและปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดเสียงอีกประมาณ	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้วที่บ่ชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. จัดทำ โครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบที่บ่และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านตะวันตกซึ่งติดกับคลองท่าแคแรง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไป	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₅ , L ₁₀ และ L ₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2557

นางสาวลัดดา เดียววัฒนา (นางสาวลัดดา เดียววัฒนา)

กรรมการ บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายสมชาย งามเมือง)

SI ANCHOR CO., LTD.

-6/80-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง(ต่อ)	27 เดซิเบล (เอ) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากในช่วง 42.5-64.46 เดซิเบล (เอ) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นระยะเวลาที่มีการทำฐานรากผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลางสำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 48.9 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล(เอ)) และ ระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 84.1เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ))	ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองท่าแคแรง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเอนาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้ปิดศรีในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ก่อสร้างเช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาคือพบพื้นที่ 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยสารพัดช่าง 3. หมู่บ้านภูเก็ดธานี 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

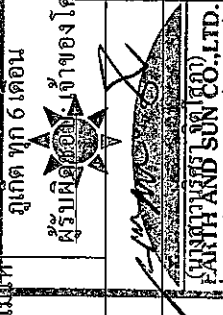
ตุลาคม 2557

นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล
กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

ผู้รับผิดชอบโครงการ
ผู้รับผิดชอบโครงการ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง(ต่อ)		16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	(บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้าง (งานตอกเสาเข็ม) อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อที่พักอาศัย (ทิศใต้) ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดคือ 0.012 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท อีกทั้งกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังกล่าวจะมีเพียงชั่วคราวประมาณ 2 เดือน จึงคาดว่าผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	สถานีตรวจวัด(รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. วิทยาลัยสารพัดช่าง 3. หมู่บ้านภูเก็ทรายมี 2 ช่วงเวลาตรวจวัดความถี่ - ตรวจทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัด

ตุลาคม 2557

10/20/2001

(นางสาวลักขณา เตชะวัฒนกุล)

กรรมกร เจริญ สุขภาพ โอสถแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการที่ดินอสังหาริมทรัพย์

५-

[illegible]

ตุลาคม 2557

-10/80-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอส.ไอ.ซี. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระยะในทันทีและดำเนินการฆ่าเชื้อโรคบริเวณดังกล่าว	(TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีนอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการ โดยรอบติดกับพื้นที่ว่าง โดยสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นชุมชนซึ่งใกล้กับถนนสายหลัก อยู่ฝั่งซ้ายของถนนที่ติดกับพื้นที่โครงการมีด้านเหนือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม	1. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปทำลายเสียหยาต่อป่าชายเลน เช่น ห้ามไม่ให้คนงานนำขยะมูลฝอย รวมถึงการเข้าไปถ่ายภาพของเสียภายในป่าชายเลน รวมถึงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตาม	- ติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่ป่าชายเลน เสมอ ไตรมาส ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
---------------------	--	---	--

Si

SIANG PRAPRIETY CO., LTD.

นางสาวลักขณา เตียววัฒนา

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2557

2557

2557

2557

2557

2557

2557

2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)




๒๕๕๗

ตุลาคม 2557

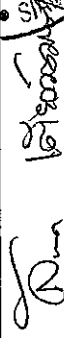
-12/80-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บรรณพิทักษ์/แพทย์/ช่างเทคนิค/ช่างเทคนิค

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจะจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไปโดยไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการไม่มีนโยบายระบายน้ำลงสู่พื้นที่ป่าชายเลนเสื่อมโทรมบริเวณข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบที่ต้องระบบนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	4. จัดทำร่องระบายน้ำในโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ภายใบบ่อหมักน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง เพื่อระบายลงสู่บ่อตรวจการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมต่อไป 5. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 6. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสูบน้ำ ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำฟางภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมต่อไป 8. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสูบน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 9. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 10. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดออก โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	และ มา ต ร ก ร าดิ ต ตาม ต ร ว จ ส อ บ พ ล ก ร ะ ท พ ถึ ง แ ว ด ลี อ ม เ ส น อ ต อ ส ำ น ำ ก ำ ง ำ น โ ย บ ำ ย แ ล และ พ ำ น ท ร ำ พ ย ำ ก ร ร ร ม ช ำ น ำ ดิ และ ถึ ง แ ว ด ลี อ ม แ ล และ ท ศ บ ำ ล น ค ร ภ ุ ก ี ท พ ก 6 เ ต อ น ผู้ ร ำ บ ิ ด ข อ บ : เจ ำ ของ โ ค ร ง ก ำ ร (บ ริ ย ำ ท ส ย ำ ม ไ อ ส เ ล น ด์ พ รื อ พ เพ อ ร ี ตี จ ำ กั ด)

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียวตันกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นาย พงษ์เทพ งามวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		11. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันการพังทลายและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานพลังงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของกรมส่งเสริมสิ่งแวดล้อมประเทศไทย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของกรมส่งเสริมสิ่งแวดล้อมประเทศไทย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

-14/80-

(นางสาวลักขณา เดียวสนใจ) 21/41
กรรมกร บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
-14/80-
ผู้ชำนาญการจัส FARTH AND SUN CO., LTD.
(บริษัท อาริยา จำกัด (มหาชน))

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	20. มลิลิกรัม/ลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอมต่อไป 2. จัดคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ต มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดออก โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหนัก โครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินภายในบ่อพักแห่งนี้จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายลงสู่บ่อตรวจก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายยอมต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ตุลาคม 2557

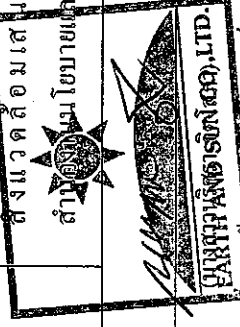


นางสาวอภิญญา เตียววัฒนา

(นางสาวอภิญญา เตียววัฒนา)

กรรมการ บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ตูบกาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอหรือรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน 2. กำจัด ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. สีสปรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น 6. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกเวลาราชการ 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ	- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะ - มุลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข - ผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อมและ - มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร ภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เตียวรัตนกุล)
 กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

-16/80-

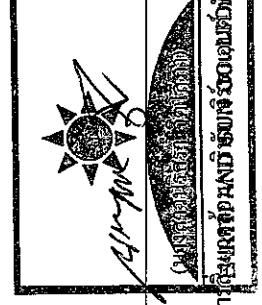
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ให้บรรณด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้ทางเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

นางสาวลักขณา เดียวสินธุกิจ (นางสาวลักขณา เดียวสินธุกิจ)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงหวัดเกิด โดยการดำเนินการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงหวัดเกิด เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพศทบวณครกฏเก็ดทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ในช่วงระยะเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนตัดกีดเดชน์ 1 ถนนตัดกีดเดชน์ และถนนเข้าฟ้าตะวันออก มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้างให้บริการของ	1. ควบคุมนำหน้กรบรทุกตามพืกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำซบให้ผู้ใช้บรบททุกปฎิบัติตามพระรฐบัญญัติการจราจรทางบกและให้ซบรด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเร่งดก่สร้างทางซำรุดเป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้่อโครงการและถูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

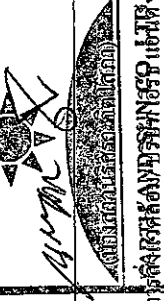
นางสาวลักขณา เตียวตันนุกุล

(นางสาวลักขณา เตียวตันนุกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาอันเหมาะสม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7. ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะแยกโดยเฉพาะกรณีจราจรแออัด 9. จัดเตรียมสถานที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล่าอาคมานอกโครงการ 10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายใน โครงการ โดยไม่ให้เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกส่นบนผิวการจราจรบนถนนนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 13. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการยื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ตุลาคม 2557

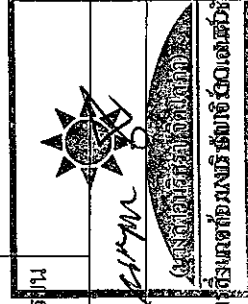
๒๕๕๗

-19/80-

(นางสาวสุกัญญา เตชวีทยา)

กรรมการ บริษัท สยาม "ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)"

ผู้ชำนาญการต้องบอกถึงสมาชิก ๕๐ คนที่จะจำกั



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ขยายวัสดุช่วงเวลา 10.00 น. - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 14. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายายสะท่อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ไข้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

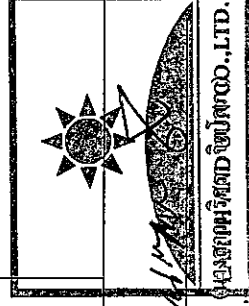


Run 15/00000000

(นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์กุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. คัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความขอยกยักยอกไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วกั้น โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อนกั้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ตุลาคม 2557

On 15/10/2017

(นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์กุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

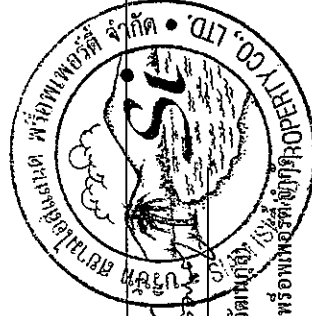


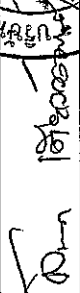
(นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์กุล)

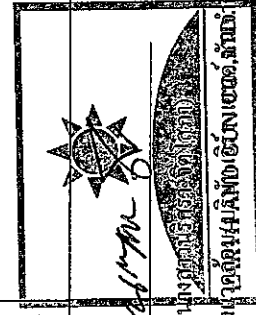
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		เคยวัดสุร่วงหล่น 4. จัดหาผ้าใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกสกาวไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีการดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. ดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมาย 12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)




 (นางสาวลัดดา เดียวรัตน์)
 กรรมการ บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นางสาวลัดดา เดียวรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เข้มงวดต่อนางนด้าน การดูแลสุขภาพอนามัยของนางน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพนางนอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักนางนงานตลอดจนภายในห้องพักนางนแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับเข้า 16. จัดประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินบุคคลภายนอกและแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยในที่เปิดเผยและเห็นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 ด้านสุขภาพ	- สุขภาพของแรงงานก่อสร้าง ทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น และหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ตลอดจนการอยู่อาศัยของนางนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ - ผลกระทบด้านสุขภาพที่ พืชที่ปลูกอาจของเชื้อโรค ผ่นฟุ้งกระจายไปทั่วบริเวณก่อสร้าง ส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพนางนก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาดก่อนรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพนางนก่อนสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 2. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง 3. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ส่วนมาตรการสำหรับนางนงานจะมีการควบคุมให้นางนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังสวมที่ครอบหู (Ear plugs) หรือที่อุดหู (Ear muffs) ตามความเหมาะสม 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำนางนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

นางสาวธัญญา เตชะธัญญา

(นางสาวธัญญา เตชะธัญญา)

กรรมการ บริษัท ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้แทนฝ่ายวิชาการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเอง และมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น • โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด • โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น • โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ • โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค • โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค • โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก • โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ • โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท • การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลพิษทางอากาศ • ผลกระทบต่อระบบนิเวศอันเนื่องมาเสียงจากการ	อนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความปลอดภัยของ คนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดพร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนอาทิเช่นห้ามก่อไฟก่อนได้รับ อนุญาตห้ามเล่นการพนันทุกประเภทห้ามขายยาเสพติดทุก ประเภทและห้ามมิไว้ในครอบครองห้ามทะเลาะวิวาททุก กรณี ห้ามส่งเสียงดังหรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายคัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารวมทุก กรณี ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 8. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ ให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพัก	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ตุลาคม 2557

นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์

(นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์)

-24/80-

ตุลาคม 2557

นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ก่อสร้าง - การแพร่กระจายโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอุบัติเหตุ ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทางชีวิต และทรัพย์สิน	อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่โดยรอบดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และ	

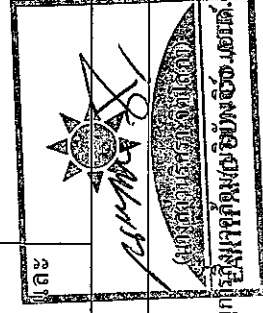


ตุลาคม 2557

นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		ควบคุมให้คนงานทั้งผู้ผลิตรายในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ผู้ผลิตรายเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับผู้ผลิตรายอย่างเหมาะสม - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง - กำจัดผู้ผลิตรายที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครภูเก็ต เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	

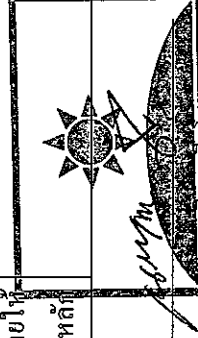
ตุลาคม 2557

นางสาวกัญญา เคียววัฒน์กุล

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557



บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		สุขภาพ ไม่ให้เหลือตกค้าง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าวก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้งเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในงานรื้อถอนกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง • ดำรงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พื้กเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น	

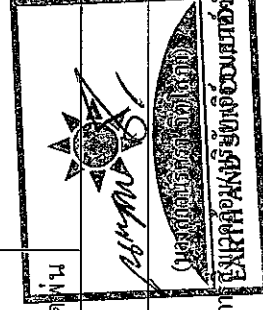


ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

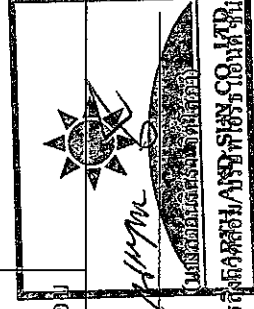
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		ภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • คัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยยึดพื้นที่ภายในทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้หนูไปกำจัดต่อไป • สุขสิ่งปฏิบัติภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลนครภูเก็ต นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยึดพื้นที่ภายใน และรอบ	




 (นางสาวลักขณา เตชะวันกุล)
 กรรมการ บริษัท สยาม โอสถแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		บริเวณที่พักทุก 1 เดือน - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค - ใช้เสื้อออกอกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารที่ปรุง - อาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	
4.4 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วที่บริเวณกว้างสูง 3 เมตรและผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีกันไว้ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้บังคับบัญชาบริษัทมหาชน แผนทรัพยากรธรรมชาติและ

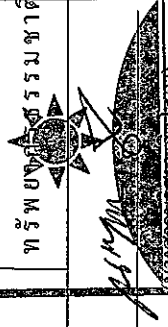


(นางสาวลักขณา เดียวรัตน์)

ตุลาคม 2557

กรรมการ บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออก โครงการมีการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้น ไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างการก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลแอนด์ รีสอร์ท ดี จำกัด)

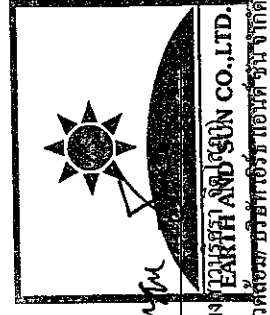


 คุณาภ 2557

 (นางสาวอภิญญา เทวีวัฒนกุล)

 กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลแอนด์ รีสอร์ทเพอร์ติ จำกัด

ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมที่เป็นที่ราบไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 3) โดยอาคารมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนไม่ขัดต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพธรรมชาติโดยรอบ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการศึกษาประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.95x10 ⁶ และ 7.9x10 ⁶ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ TSP 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงต้องใช้เครื่องบลower	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใช้สัญญาณความถี่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน

Earth and Sun Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

ตุลาคม 2557

Si

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โซลาร์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

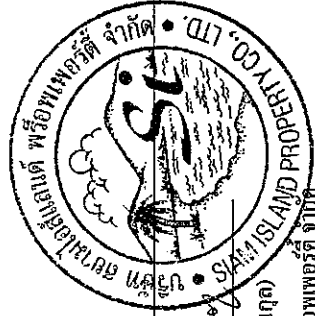
-31/80-

2

ผู้จำหน่ายการพิมพ์คอมพิวเตอร์/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

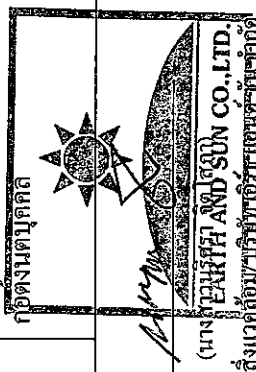
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ถูกบดบังเมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ HC 2.2003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและกลิ่น ด้านสะท้อน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 48.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 84.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีการทำสัญญาระงับความเร็วของรถยนต์และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ติดป้ายเครื่องหมายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ 4. ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้ที่ไม่ได้เข้ามามีโครงการเร่งเครื่องหรือบีบแตรภายในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



ตุลาคม 2557
นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล
(นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

-33/80-

ตุลาคม 2557



นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล
(นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 109.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ใต้ระบบการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 2.6 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยตั้งบ่อบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยการผ่านเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย Vortex Blower 0.4 kW ซึ่งรองรับปริมาณอากาศเสียไม่เกิน 223.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ชุด 4. ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจัดเตรียมถังเก็บรวบรวมก๊าซ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บไว้กำจัดต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาดูแลเก็บส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน คำนวณค่าเฉลี่ยรายวัน ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศาภิบาลภูเก็ต

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

-34/80-

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปราชญ์เกษตร/เกษตรกร/ผู้เชี่ยวชาญ



Week 1

นางสาวสุภาวดี คุ้มคำ

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

-34/80-

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปราชญ์เกษตร/เกษตรกร/ผู้เชี่ยวชาญ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ทางบกที่สำคัญหรือหายาก	พัฒนาป่าชายเลนที่ (ภูเก็ต) รวมทั้งประชาชนในพื้นที่ให้ พักอาศัยในโครงการได้ทราบหากมีการจัดกิจกรรมปลูกป่า ชายเลน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ กระทั่งสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร ภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคาร ชูด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก โครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะนำน้ำทิ้งที่ได้บำบัดแล้วกลับ ไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามตรวจสอบให้ตระหนักถึงการรักษาความสะอาด โดยไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่แหล่งน้ำและป่าชายเลน 3. โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ป่าชายเลนเสื่อมโทรม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2557

นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์ (นางสาวอภิญญา เตชะวัฒน์)



-36/80-

ตุลาคม 2557



SSI PROPERTY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี เอ็นพี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

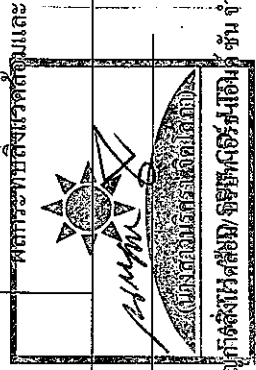
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	นิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	แต่อย่างใด 4. ส่งเสริมต้นกล้าพรรณไม้ป่าชายเลน สำหรับกิจกรรมการปลูกป่าเพิ่มเติมในพื้นที่เสื่อมโทรมสำหรับสถานีวิจัยและพัฒนาป่าชายเลนที่ (ภูเก็ต) รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบหากมีการจัดกิจกรรมปลูกป่าชายเลน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้พื้นที่	- กิจกรรมของโครงการมีการใช้พื้นที่ทั้งหมด 137.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประกาศเขตชลประทาน (รูปที่ 10) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึงความจุรวม 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 10 ถึงมีความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 350 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2557

Rin

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การออกแบบ โครงสร้างเสาอยู่ใต้น้ำได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้น้ำได้	3. ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามนโยบายและแผน ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- การออกแบบ โครงสร้างเสาอยู่ใต้น้ำได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้น้ำได้	- ทดสอบดินทรายใต้น้ำได้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำได้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified polymer cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement powder และ Modified polymer resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในดินและผนังและด้านตรงข้าม สามารถฉาบเคลือบและป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ - ออกแบบให้มีฝาด้านน้ำได้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้ถึงกับน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงก้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2557

นางสาวอภิญญา เตชะดิษฐ์

(นางสาวอภิญญา เตชะดิษฐ์ Siam Property Co., Ltd.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ใช้สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยสีย็อกซี่ที่ 1% ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง ยึดเกาะดี ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด	เกิด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 109.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเดิมอากาศและถังตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบำบัดน้ำใส และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บบรจุก๊าซ (Biogas Storage) ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงคัดกรวบรวมใส่ถัง และประสานเทศบาลนครภูเก็ตเก็บขนต่อไป 4. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำวันเป็น 6 เดือนหรือตามความเหมาะสม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดย ตักออกทุกวัน และตากให้แห้งเพื่อส่งขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนต่อไป

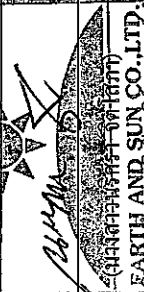
ตุลาคม 2557

Run 1615000000



(นางสาวลักขณา เดียววัฒนา) S/O PROPERTY CO., LTD.
กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เดียววัฒนา)
EAKYI AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอสแอนด์เอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซ (Biogas Storage) ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลให้ใช้พื้นที่อาคารหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงเกินไป 	1. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดตั้งประตูน้ำแบบหมุนในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบราง และทำความสะอาด - ตรวจสอบความถูกต้องของประตูน้ำ - ตรวจสอบความถูกต้องของประตูน้ำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีระบบหาน้ำฝน (รูปที่ 11) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบประมาณ 50 เซนติเมตร อีกทั้งโครงการไม่ได้มีการปรับถม หรือดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงทางน้ำ ที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม ประกอบกับโครงการมีการจัดให้มีบ่อน้ำวน้ำ ซึ่งทำให้การระบายน้ำของโครงการจะไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	ระบายน้ำและระบบระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำจากบ่อพักน้ำถาวรนอกโครงการไหลเข้าสู่ภายในบริเวณโครงการ 3. ยกกระดานพื้นที่อาคารชั้น 1 ให้มีความสูงกว่าระดับถนนหน้าโครงการ 0.1 เมตร 4. ตรวจสอบระบบรางและท่อภายในโครงการให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.067 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการไม่มีการจัดการที่ต่ำกว่าให้มีความเหมาะสมที่จะจัดการเพื่อโรคและปัญหา	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำวัน ทุกวันตลอด

ตุลาคม 2557


(นางสาวลัดดา เตียววัฒนกุล)
กรรมการ บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท สยาม โอเอสแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	นศรภูเกิดมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมและจัดให้มีพนักงานรวบรวม มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาด 33.48 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 12) แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.89 ลูกบาศก์เมตร ห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 3.89 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 5.18 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บมูลฝอยประมาณ 12.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 6 วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557

นางสาวลักขณา เดียวตันบุญ (S/LAND PROPERTY CO., LTD.)

กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/สิ่งแวดล้อมอิสระ/เจ้าหน้าที่

Earth and Sun Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/สิ่งแวดล้อมอิสระ/เจ้าหน้าที่

Earth and Sun Co., Ltd.

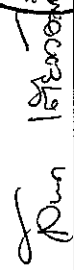
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/สิ่งแวดล้อมอิสระ/เจ้าหน้าที่

Earth and Sun Co., Ltd.

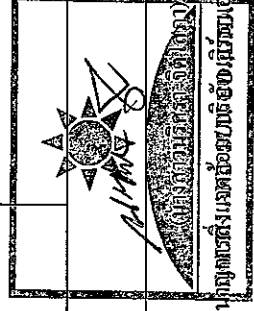
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยปีปีประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวมร่นน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละวันและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้อาคารที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่ยอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากเกินไปเพื่อลดการเกิดกลิ่น 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงของท่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีกฎหมายสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้ผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ		

ตุลาคม 2557


(นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



ผู้ทำกฎหมายสิ่งแวดล้อมชัยภูมิวัฒนรัตน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลนครภูเก็ต ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ตั้งอยู่ในห้องเก็บตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (Main distribution board: MDB.) บริเวณชั้น 1 ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน นิติบุคคล ห้องน้ำ ห้องประชุม โถงลิฟต์ บริเวณชั้น 1 และบริเวณโถงทางเดินของชั้น 2-8 - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งบริเวณห้องเก็บตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และบริเวณทางเดินรถ ชั้น 1 และห้องส้วมในแต่ละห้องพักชั้น 2-8 - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ติดตั้งบริเวณหน้าสำนักงาน นิติบุคคล และบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 3 จุด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปี 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตงนคตอาคารชุด

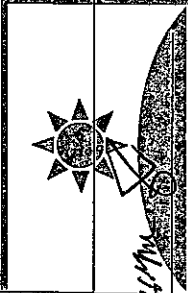
ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

-44/80-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/สาธารณสุข/วิศวกรรม/ช่างไฟฟ้า/กักต

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 3 จุด รอบโครงการ - บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง รวมบันไดหลัก มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 6 นาที - บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง รวมบันไดหลัก มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 6 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 1.5 เมตรและบันได ST-02, ST-03 มีความกว้าง 1 เมตร - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังงานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ	

ตุลาคม 2557


 (นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)
 กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลแอนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

-45/80-

ตุลาคม 2557


 (นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)
 กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลแอนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลล็กออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนเข้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 196.91 ตารางเมตร (รูปที่ 13) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 787.64 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 704 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.53 x 0.53 เมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



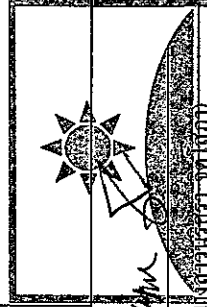
Si Land

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



(บริษัท อารยธรรม จำกัด)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/แอดมิน/แอดมิน/แอดมิน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ ที่มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตสิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,027.33 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. โครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 35 PCU/ชั่วโมง และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นที่สูงสุดจำนวน 31 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับที่ระบุไว้ในแผนผังการจราจรตามถนนบริเวณ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดทำสถิติเคอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งที่จอดรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกใน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557

นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

-47/80-

ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดีซี จำกัด

SI
SI PROPERTY CO., LTD.
SIANGKHA PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ) โครงการ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น จะส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน (LOS) อยู่ในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของท้องถนน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้โครงการ CONNEXT 2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 206 ห้อง ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 41 คัน (9,773.96/240) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 68 คัน เพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว	การจราจรจะรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 68 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (41 คัน) ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล	

ตุลาคม 2557

นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

-48/80-

ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่แผนงาน

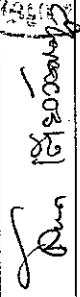
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ 4 (2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ลุ่มน้ำข้างต้น กำหนดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.57: 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 65.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 704 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,027.33 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.56 ตารางเมตร/คน	ตรวจสอบพื้นที่พื้นที่ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เดียวรัตน์กุล) -49/80-
 กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้จำหน่ายที่ดิน/บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

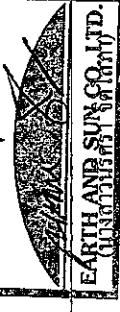
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม "เอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 909.365 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย - ติดตั้งตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมปรอยประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร


 (นางสาวลักขณา เตียวธนาภิรมย์)
 กรรมการ บริษัท สยาม "เอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด"

ตุลาคม 2557



ตุลาคม 2557



-50/80-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,076.26 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำ ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการ	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวลักขณา เตียววัฒนา

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)

กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอ็ม ซี เอ็ม จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ออกแบบและลักษณะการใช้งาน 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน - รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในบริเวณใกล้เคียง เครื่องอุปโภคบริโภค และอื่น ๆ	-	 (บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด) EARTH AND SUN CO., LTD.

ตุลาคม 2557

 (นางสาวกัญญา เตชวีระกุล)
กรรมการ บริษัท เอส เอ็ม ดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

-52/80-

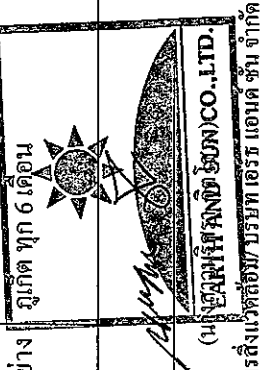
ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอส เอ็ม ดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	มากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการทำงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนมาก การทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต	-	-
4.3 สุขภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจาก - การระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากคนงานในพื้นที่ที่มีการเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต - การสิ้นเปลืองน้ำ	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ - จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เคียววัฒนา)
 กรรมการ บริษัท สยาม โอเอสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตุลาคม 2557
 (นายสุเมธ ทรัพย์ชัย)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด


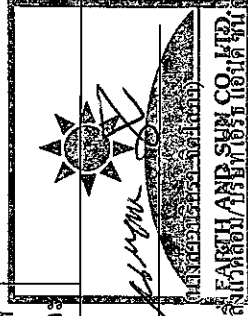
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดใน โครงการความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภาพที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ จัดให้มีการดูแลสุขภาพระบบสาธารณสุขไปทดแทนๆ อยู่เสมอตลอดจน จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ 5. ประสานสัมพันธ์ให้ถังเครื่องปรับอากาศเคลื่อนละครั้ง 6. ให้มีคูคลองการไหลของน้ำที่สะอาดของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 7. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 9. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาควบคุมตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 10. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บจนต่อไป 11. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณริมถนนการจ่าย 12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยก และมูลฝอยแห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน 13. จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและ	



ตุลาคม 2557

(นางสาวลลิตา เตียววัฒนกุล)



ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีอาร์ เอ็นดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		อำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงหัวไม่เร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 15. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 17. ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบบริการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,027.33 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.56 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 821.37 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นแคนา ต้นทุกระจง ต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกไว้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสถานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

-55/80-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสง	การบดบึงแสงของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น สูง 22.40 เมตร ของโครงการจากการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด ในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยประมวลผลการบดบึงแสงในช่วงเวลา 07.00 – 17.00 น. พบว่า หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคารใกล้เคียงที่เงาของโครงการจะซ้อนทับได้	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ถึงแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงมีดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยมีเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยาม โอส์แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการและแผนผังเมือง/กรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

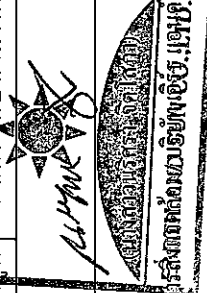
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสง (ต่อ)		ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	สิ่งแวดล้อม และทัศนศาสตร์ ภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3) การบดบึงทิศทางลม	อาคาร โครงการจะการบดบึงทิศทางลมในบางช่วงเวลา เท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2557


(นางสาวลัดดา เดียวานกุล)
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

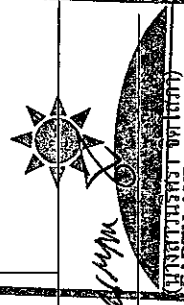
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)		ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางสังคมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความสะดวกเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)




 (นางสาวลัดดา เดียววัฒนากุล)
 กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

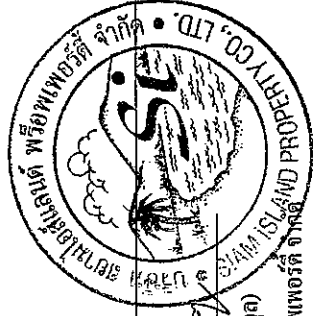
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.40 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงขั้นตอนดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยส่งอีเมลในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยาม โอส์แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายหรือชดเชยค่าเสียหายกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ตุลาคม 2557

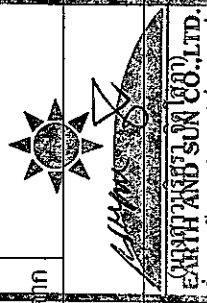
Sim Siam

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557

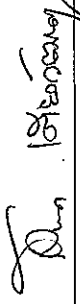


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สยาม โอส์แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการพอดตัวอาคารในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ โดยด้านผนังหันเข้าสู่วิศุกรรมโครงการบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ และด้านหน้าจะหันไปสู่วิศุกรรมที่ว่างบุคคลอื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) อื่นๆ	ผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เชนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ติดตั้งป้ายประกาศให้ประชาชนรับทราบรายละเอียดโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณพื้นที่รอบข้าง 2 แห่ง คือ หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2 และสถานี	

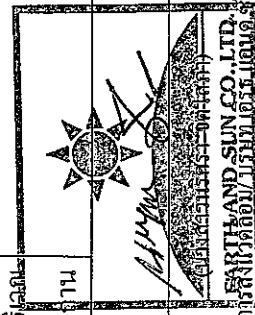
ตุลาคม 2557


(นางสาวอภิญญา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557



-60/80-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท สยาม โอส์แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน (สถานแรกรับเด็กและเยาวชน) โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	



Siya Siam
(นางสาวลัดดา เตียววัฒนกุล)

ตุลาคม 2557

กรรมการ บริษัท สยาม ไอร์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 3 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ - สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน - หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	จำนวน 3 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ - สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน - หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 3 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ - สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน - หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



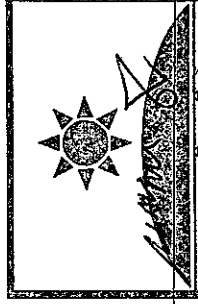
(Signature)

(นางสาวลักขณา เดียววัฒน์กุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

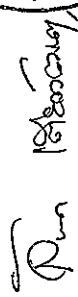


สำนักงานยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

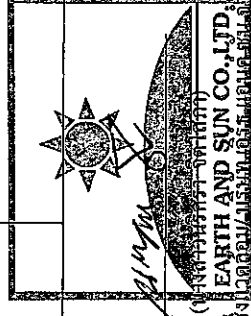
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถนนที่รถวิ่งผ่าน - ตรวจสอบช่วงเวลาการวิ่งรถขนส่งไม่ให้อยู่ในช่วงเวลาที่เร่งด่วน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ตุลาคม 2557


 (นางสาวอภิญญา เตชะพัฒนกุล)
 กรรมการ บริษัท สยาม โอัสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถึงรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม โฮสเทลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

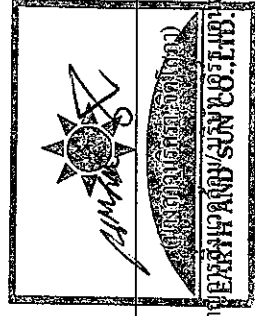


(Signature)

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียวตันนุด)

กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557

-64/80-

ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม/ศูนย์อนุรักษ์
ด้าน จักัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCONNEXT 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ(บริษัท สยาม ไอส์ แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด กร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ(บริษัท สยาม ไอส์ แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบ บล๊อค อีริ นิสระ คงเหลือหลังจากการล้างถังน้ำ สำรอง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ(บริษัท สยาม ไอส์ แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงาน ของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ(บริษัท สยาม ไอส์ แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



นางสาวอภิญญา เดียววัฒนกุล
(นางสาวอภิญญา เดียววัฒนกุล)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
SIAM PROPERTY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้แทนองค์กรชุมชน/เอ็นจีโอ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ขออนุญาตอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในสัปดาห์ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครภูเก็ตภายใน

ตุลาคม 2557

Sim Sathongkarn

(นางสาวลัดดา เตียววัฒนกุล)

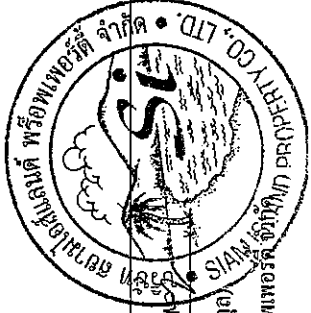
กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

Sim Sathongkarn

(นางสาวลัดดา เตียววัฒนกุล)

ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม/โครงสร้างพื้นฐาน



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		สุ่มตรวจให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2557

(Signature)

(นางสาวลภกษา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โฮสเทลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

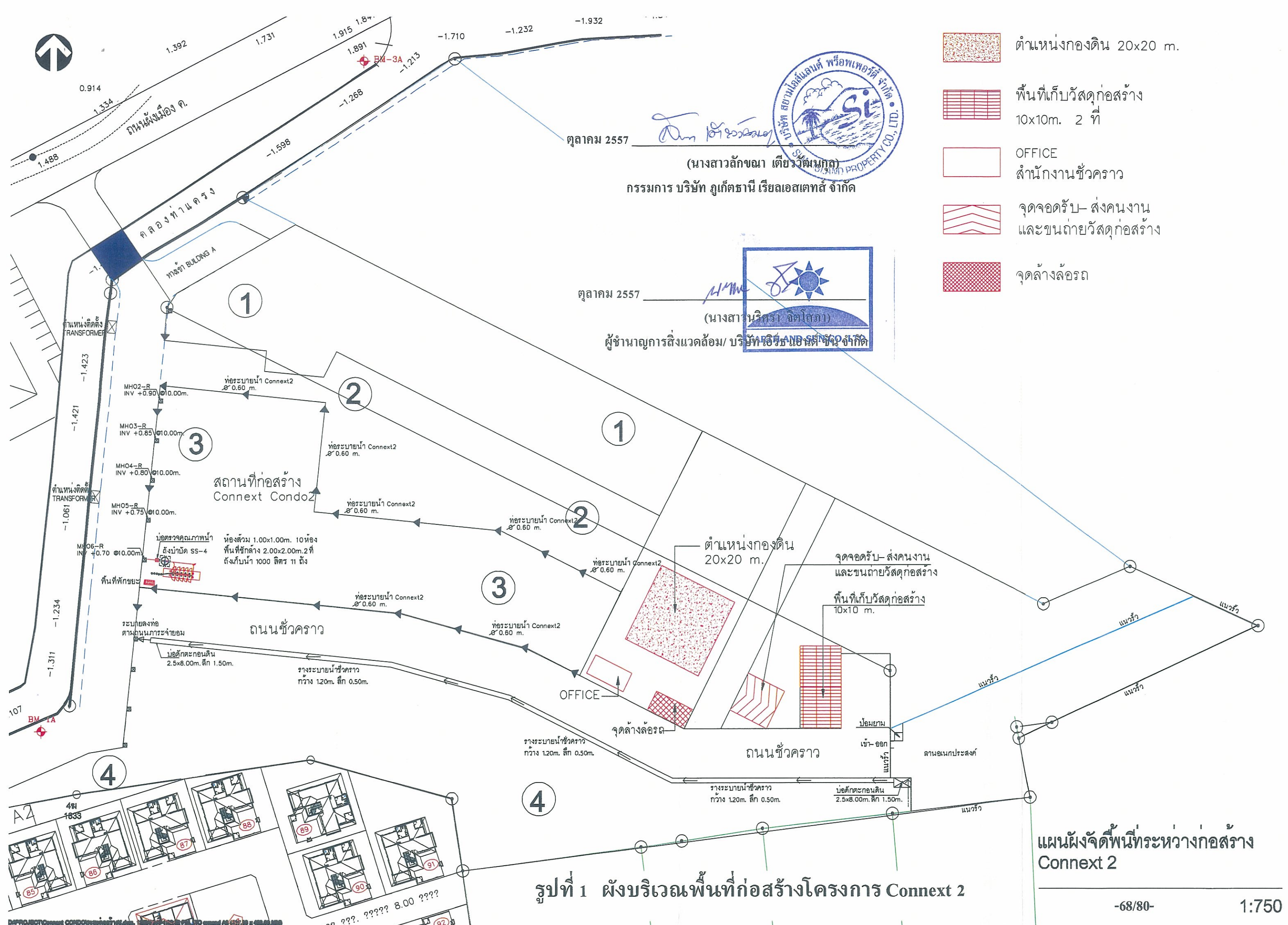
ตุลาคม 2557

(Signature)

(นางสาวกนกพร จันทร์)

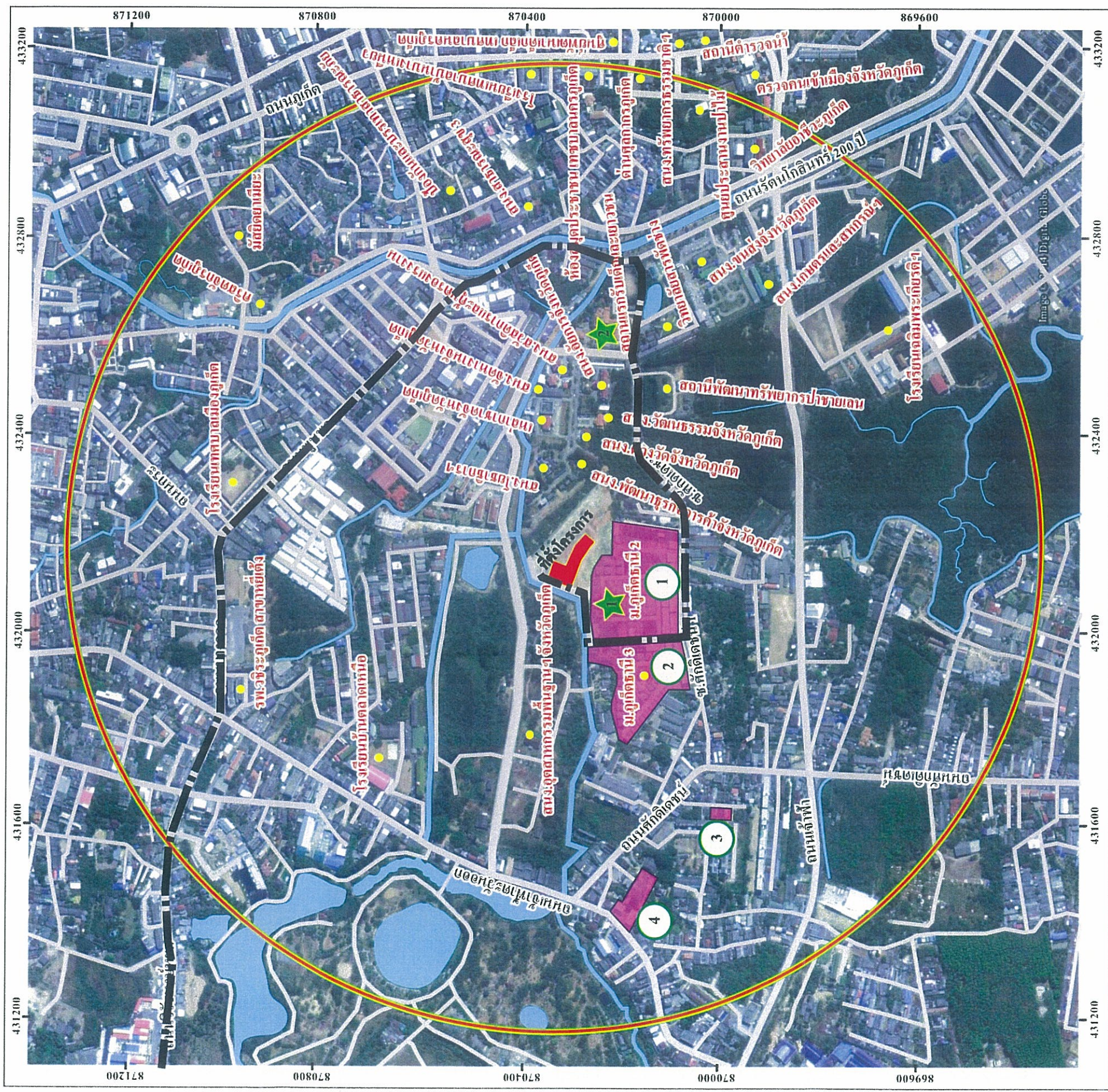
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/สมัครสมาชิกเอ็นบีเอ็น จำกัด



- ตำแหน่งกองดิน 20x20 m.
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง 10x10m. 2 ที่
- OFFICE สำนักงานชั่วคราว
- จุดจัดรับ-ส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อรถ

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Connex 2



สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
 -  ถนน
 -  คลอง
 -  สถานที่ในพื้นที่ศึกษา
 -  รัศมี 1 กิโลเมตร
 -  เส้นทางขนส่งสาธารณะ
 -  จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1 บ้านกุดจิกพื้นที่ 2
- 2 สถานที่เก็บดินและขยะ (สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดภูเก็ต)

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- 1 หมู่บ้านกุดจิกพื้นที่ 2 (เป็นการพาณิชย์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว)
- 2 หมู่บ้านกุดจิกพื้นที่ 3 (เป็นการพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว)
- 3 The Wide Condominium สูง 8 ชั้น
- 4 The Light Condominium สูง 15 ชั้น

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 บ้านกุดจิกพื้นที่ 2

2 สถานที่เก็บดินและขยะ (สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดภูเก็ต)



ระวางที่ 4624 I โซน 47 N



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

-69/80-

ตุลาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

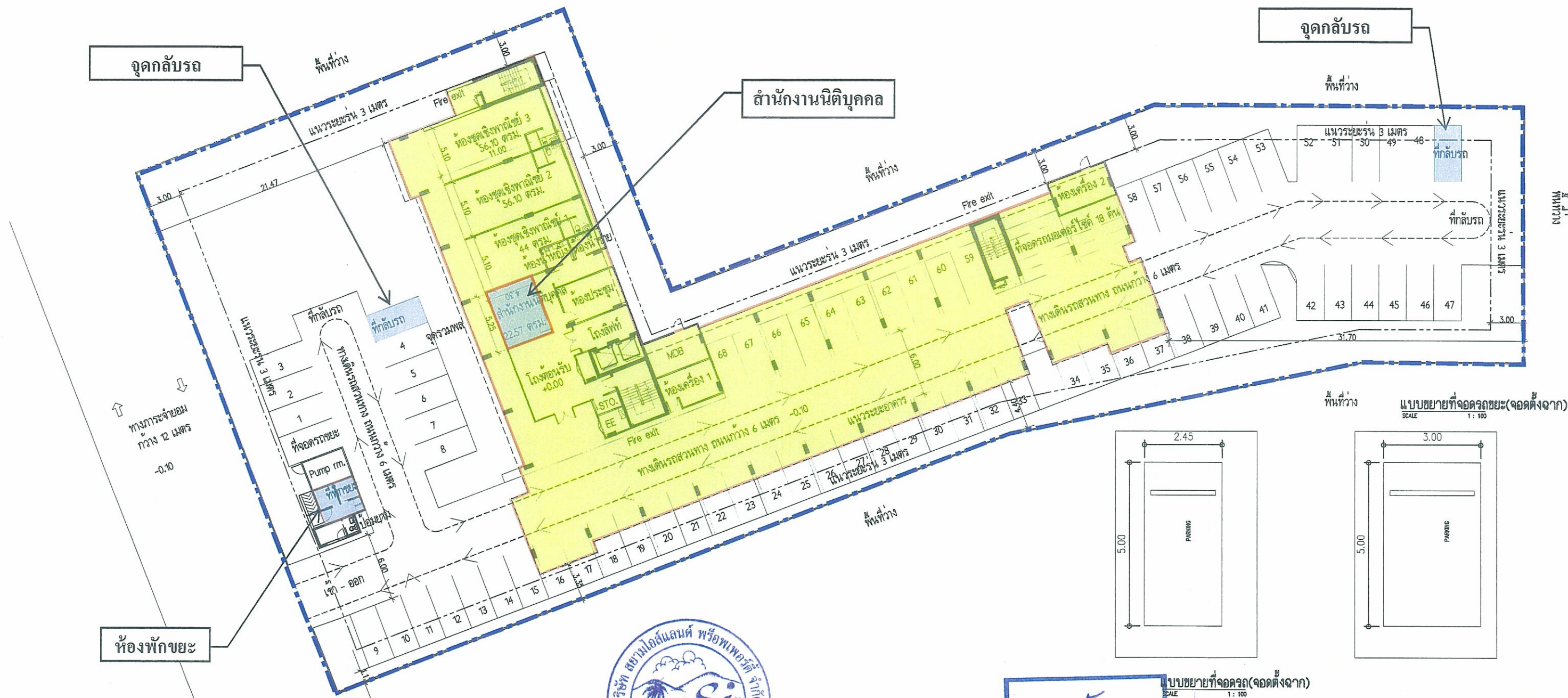
รูปที่ 2-10 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ CONNEXT 2



ตุลาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียววรรณ)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ Connex 2

AXIL Architects Limited Partnership 40 YAKHARAT Soi 2/3, YAKHARAT Rd., TALADYIN PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 7852 3304 FAX : 0 7852 3304 E-MAIL : axilarchitects@hotmail.com	โครงการ CONNEX2 เจ้าของ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 55 ถนน ดิลกอุทิศ 2 ตำบล จลาตใหญ่ อำเภอ เมือง จันทบุรี 33000 PHONE : 076 210696	OWNER : สยามไอส์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SIGNATURE เจษฎา กิตติกาญจน์ สส.2519 ศิริพร พันธ์ไกรย์ ภส.8380 สุธี วรพูนชัย ภส.6507	PROJECT ARCHITECTS : จิรัช เชื้อศิริวรกุล ภส.50	SIGNATURE คมสัน บุญโคติ สย.8404	STRUCTURAL ENGINEERS : วชิระ ศรีชนะ ภส.2384	SIGNATURE อรรถพร อินอักษร สฟ.4636	SANITARY ENGINEERS : จิตกร มะลิซ้อน สส.116 วชิระ ศรีชนะ ภส.2384	SIGNATURE อ.เมือง จ.ภูเก็ต	JOB TITLE : CONNEXT 2 DRAWING TITLE : ผังบริเวณ DRAW BY : A-00 CHECK BY : -70/80- APPROVE BY :
--	---	--	---	---	---	---	---	--	--	---



พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น ZONE A = 600.00 ตร.ม.				
สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่/ต้น	พื้นที่รวม
	ต้นตีนเป็ดน้ำ	-22-	25.00 ตร.ม.	550.00 ตร.ม.
	ต้นยูคาลิปตัส	-1-	50.00 ตร.ม.	50.00 ตร.ม.
รวม				600.00 ตร.ม.

รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 23 ต้น

พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น ZONE C = 852.00 ตร.ม.				
สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่/ต้น	พื้นที่รวม
	ต้นแคนา	-19-	33.00 ตร.ม.	827.00 ตร.ม.
	ต้นยูคาลิปตัส	-1-	50.00 ตร.ม.	50.00 ตร.ม.
	ต้นตีนเป็ดน้ำ	-7-	25.00 ตร.ม.	175.00 ตร.ม.
รวม				852.00 ตร.ม.

รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 27 ต้น

พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น ZONE B = 1,178.00 ตร.ม.				
สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน(ต้น)	พื้นที่/ต้น	พื้นที่รวม
	ต้นแคนา	-16-	33.00 ตร.ม.	528.00 ตร.ม.
	ต้นยูคาลิปตัส	-2-	50.00 ตร.ม.	300.00 ตร.ม.
	ต้นตีนเป็ดน้ำ	-17-	25.00 ตร.ม.	350.00 ตร.ม.
รวม				1,178.00 ตร.ม.

รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 35 ต้น

รูปที่ 5 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น CONNEXT 2
SCALE 1:500

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตยวิมลกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอ้แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.เอ็น. จำกัด



AXIL Architects
Limited Partnership

40 YAKHARAT Rd 2/F, YAKHARAT Rd, TALANG
PHUKET TOWN 83000
PHONE : 0 7883 3304 FAX : 0 7883 3304
E-MAIL : axilarchitects@axilarchitects.com

โครงการ

CONNEXT 2

เจ้าของ
บริษัท สยาม โอ้แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55 ถนนวิภาวดี 2 ตำบล คลองโพธิ์
อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพฯ 10300
PHONE : 078 210696

OWNER :

สยามโอ้แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SIGNATURE

PROJECT ARCHITECTS :

SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECTS :

SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEERS :

SIGNATURE

SANITARY ENGINEERS :

SIGNATURE

JOB TITLE :

DRAWING TITLE :

DRAW BY

DRAWN NO. :

CONNEXT 2

สถานที่ตั้ง : ด.กักเคอร์รี่ ทยอย 1 ต.ตลาดเหนือ

อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CHECK BY

APPROVE BY

A-02

-72/80-

พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ZONE A = 378.72 ม.		
สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	พื้นที่
	สวนสาธารณะ	3.80 ตร.ม.
	โคมไฟ	3.14 ตร.ม.
	หญ้า	12.48 ตร.ม.
	หญ้าขนาดเล็ก	359.30 ตร.ม.
	รวม	378.72 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย (ZONE C) พื้นที่ 212.20 SQ.M

พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ZONE C = 272.58 ตร.ม.		
สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	พื้นที่
	โคมไฟ	60.38 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	212.20 ตร.ม.
	รวม	272.58 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย (ZONE A) 12.48 SQ.M

สวนสาธารณะ (ZONE A) 3.80 SQ.M

หญ้านวลน้อย (ZONE A) 359.30 SQ.M

โคมไฟ (ZONE A) 3.14 SQ.M

ทางที่จะเชื่อมทาง 12 เมตร

โคมไฟ (ZONE C) พื้นที่ 60.38 SQ.M

โคมไฟ (ZONE B) พื้นที่ 13.1 SQ.M

พื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย (ZONE B) พื้นที่ 229.30 SQ.M

โคม (ZONE B) 66.35 SQ.M

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม CONNEXT

SCALE 1:500

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557

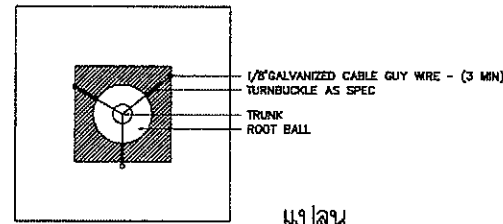
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บัณฑิตวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อม

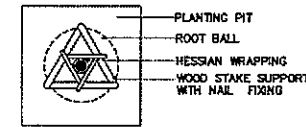
รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ZONE B = 308.75 ตร.ม.		
สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	พื้นที่
	โคม	66.35 ตร.ม.
	โคมไฟ	13.10 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	229.30 ตร.ม.
	รวม	308.75 ตร.ม.

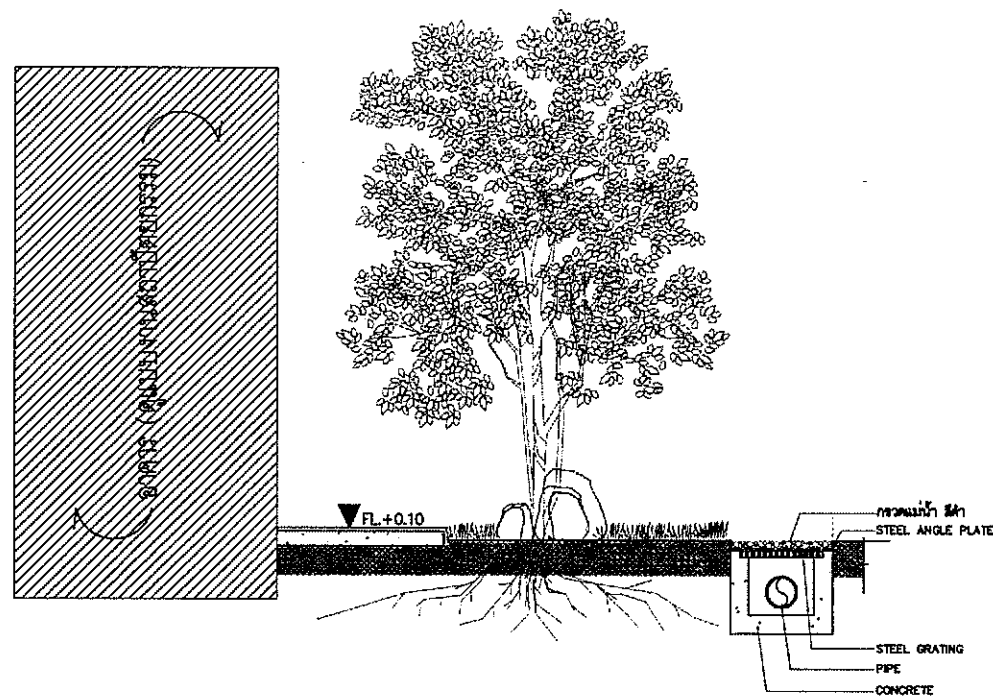
 AXIL Architects Limited Partnership 40 YONGWAT Rd 2/2, YONGWAT Rd, TALADTHAI PHUKET 10111 83000 PHONE : 0 7888 3304 FAX : 0 7888 3304 E-MAIL : axilarchitects@axilarchitects.com	 เจ้าของ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 55 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210696	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. :
		สยามไอส์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เฉลิมพล ทัศนิกายูจน์ สส.2519		จิรัชย์ เจริญพิรุณกุล ภ.ภ.50		กมลสัน บุญโคตร สส.8404		จิตรกร มณีซ้อน สส.116		CONNEXT 2	-		
				ศิริพร พันโกฏี ภ.ภ.8380						วดีน ศิริชวนะ ภ.ภ.2384		สถานที่ตั้ง : ด.ท.กิตติเดช ซอย 1 ต.ตลาดเหนือ	-	CHECK BY	A-03
				สุธี วรพูนศิริ ภ.ภ.6507								อ.เมือง จ.ภูเก็ต	-	APPROVE BY	-73/80-
								ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE				
								อรรถพร อินอักษร ส.พ.ภ.4636		อุดมพงศ์ พลพัฒน์ ภ.ภ.36698					



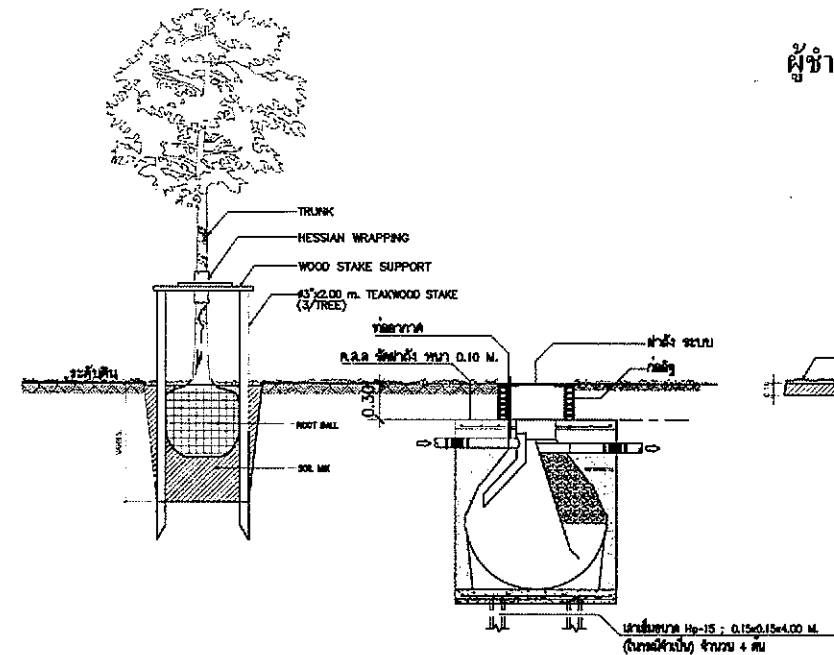
แปลน



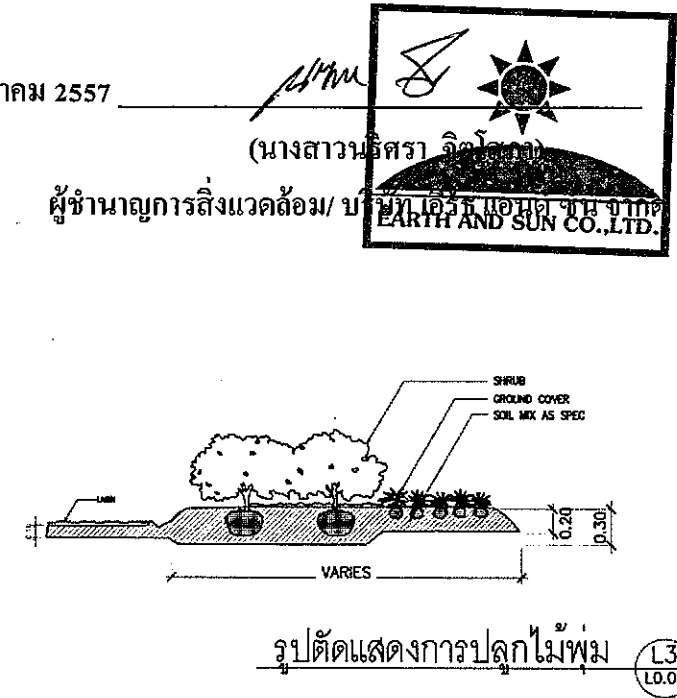
แปลน



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ L1
LO.00



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ต่อเนื่องกับงานระบบ L2
LO.00



รูปตัดแสดงการปลูกไม้พุ่ม L3
LO.00

ตุลาคม 2557

นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

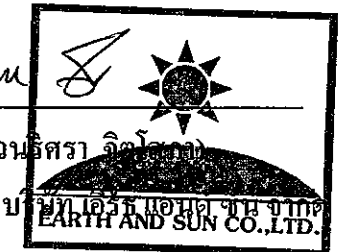
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

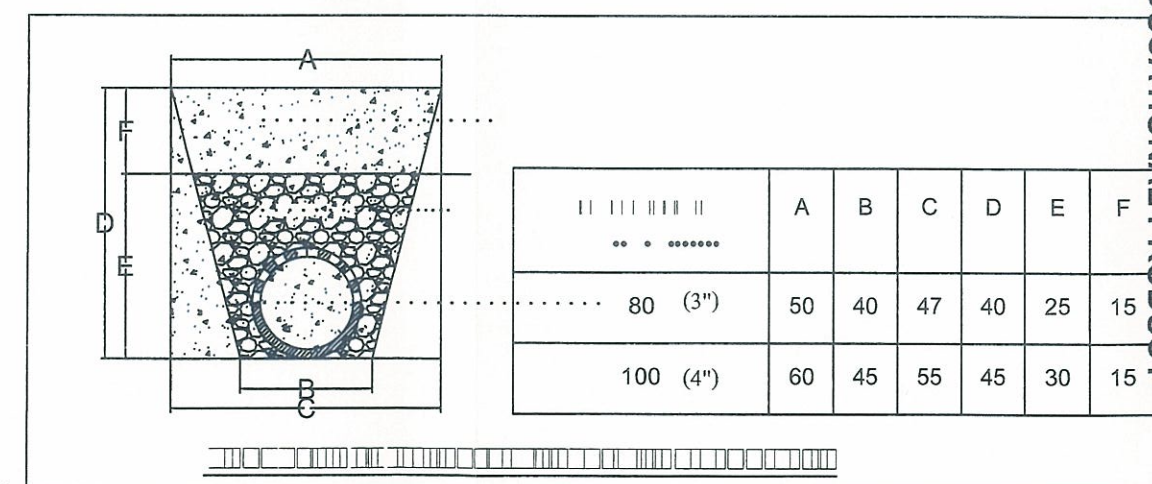
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 7 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบริเวณพื้นที่โครงการ

-74/80-

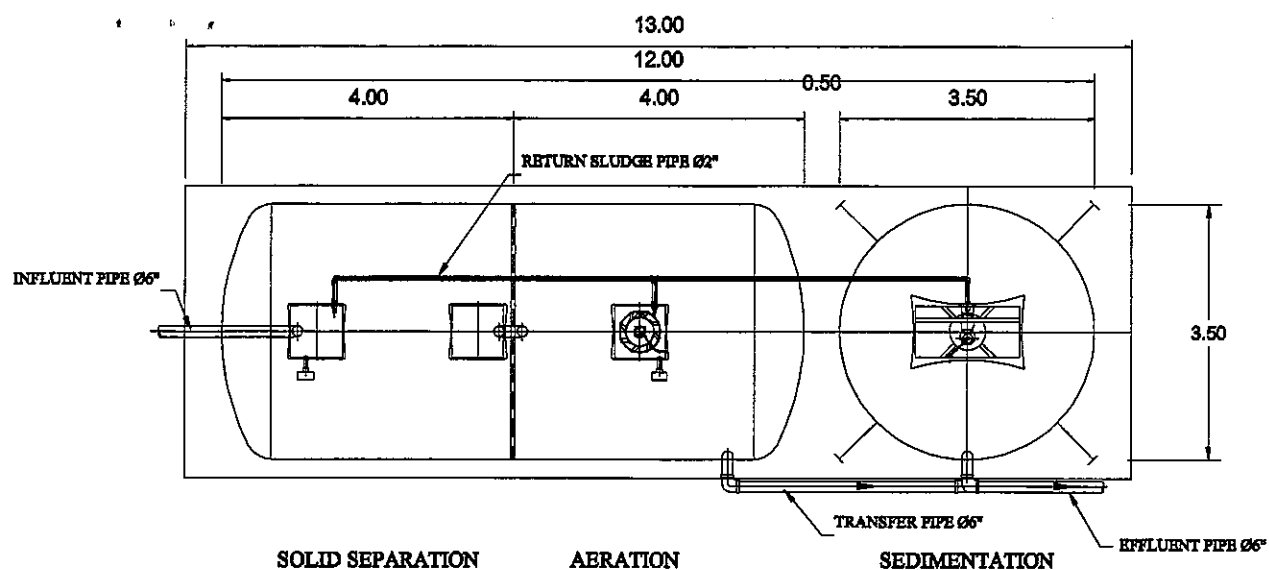
 AXIL Architects Limited Partnership 40 TACHARAT Soi 2/3, TACHARAT R.D., TALADTHAI PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 2552 3324 FAX : 0 2552 3334	โครงการ CONNEXT เจ้าของ บริษัท กูเกิล จำกัด 55 ถนนพหลโยธิน 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด กทม 10300 PHONE : 076 210696	OWNER : บริษัท กูเกิล จำกัด	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS : เฉลิมพล วัฒนาธรรม ๕๕๐.2519 ศิวกร พันธ์ใหญ่ ๖๖๐.8380 สุวิทย์ วรวิเศษ ๖๖๐.8507	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS : จิรัชญ์ เจริญวิเศษ ๖๖๕.50	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS : สมชาย บุญโคตร ๕๕๐.8404	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS : จิตรกร มณีซ้อน ๕๕.116 วิศิษฐ์ ศรีชนะ ๖๖.2384	SIGNATURE	JOB TITLE : connext 1 สถานที่ตั้ง : ด.กักตุน ๕๐๖ 1 ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE : ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3	DRAW BY CHECK BY APPROVE BY DRAWN NO. : A-00
								ELECTRICAL ENGINEERS : อรรถพร วัฒนอักษร ๕๕๐.4636	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS : สุเมธพงศ์ พลพัฒน์ ๖๖.36698	SIGNATURE			



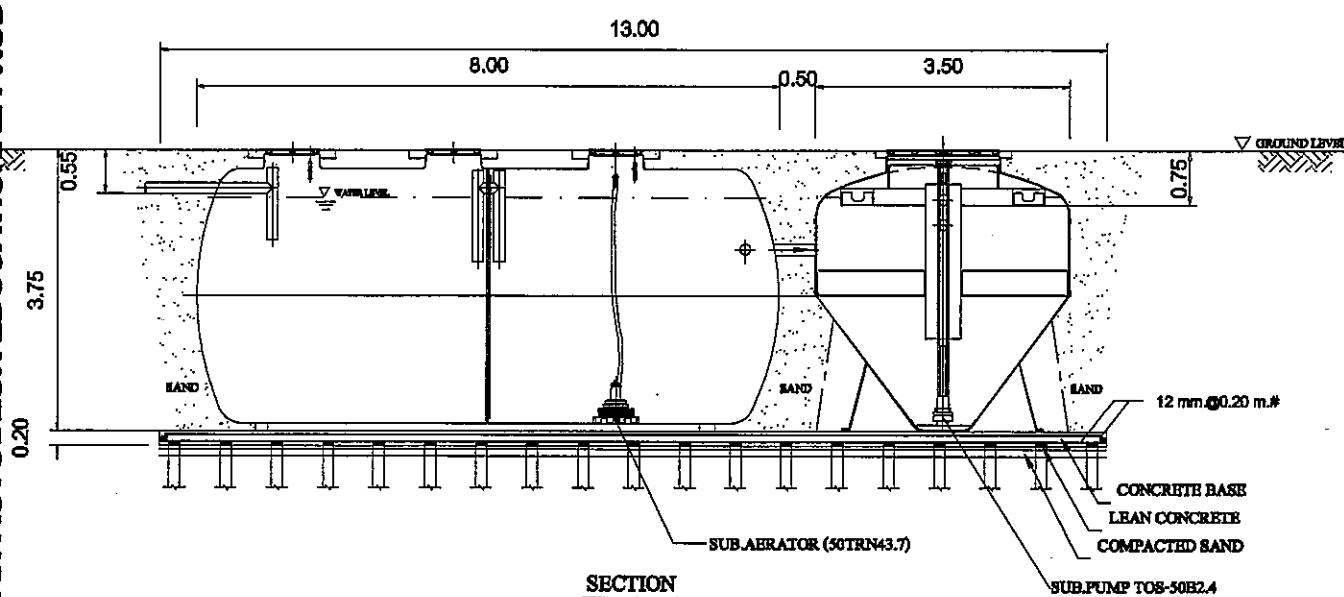
LAY-OUT & MASTERPLAN OF SANITARY SYSTEM

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

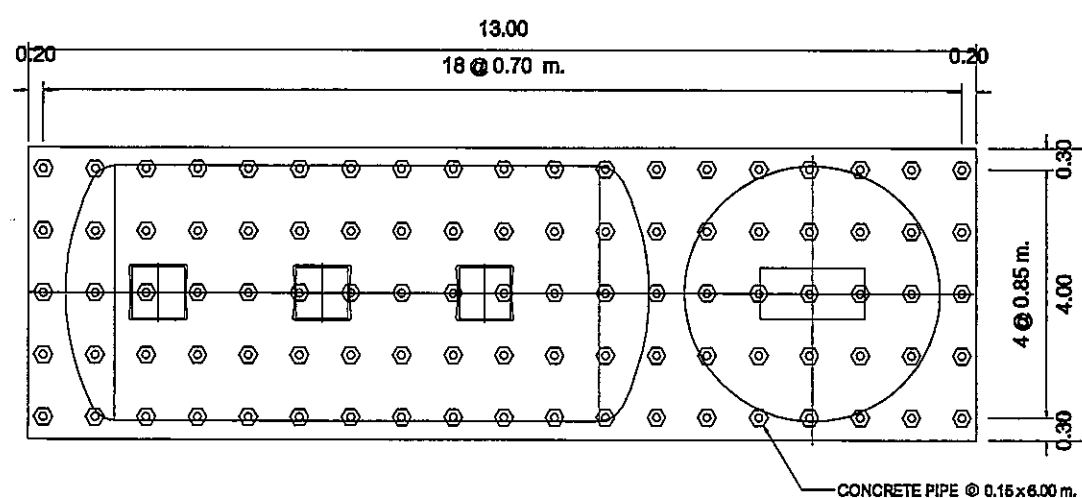
 AXIL Architects Limited Partnership 40 YACHINAT Rd 2/F, YACHINAT Rd, TALUAY PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 7881 3334 FAX : 0 7882 3334 E-MAIL : office@axilarchitects.com	โครงการ  เจ้าของ บริษัท สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 55 ถนน อีลลิกฮุก 2 ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210896	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAW NO. : A-00 -75/80-		
		สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เฉลิมพล กิตติกาญจน์ สสท.2519		จิรายุญ จิตวิทรกุล ภทส.50		คมสัน บุญยนิติ ไรติ สย.8404		จิตรกร นะดิซ้อน สส.116		วาทิน ศรีวานะ ภส.2384	CONNEXT 2	ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3		CHECK BY	
				ศิริวรรณ พันโกฏี ภสท.8380										สถานที่ตั้ง ถ.ศักดิ์เกษม รอย 1 คลลวดเหนือ			APPROVE BY
				สุธี วรพูนชัย ภสท.6507										อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
										ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE				
								อรรถพร อินอักษรา สทท.4836		อุดมพงษ์ พลพัฒนาย ภท.36699							



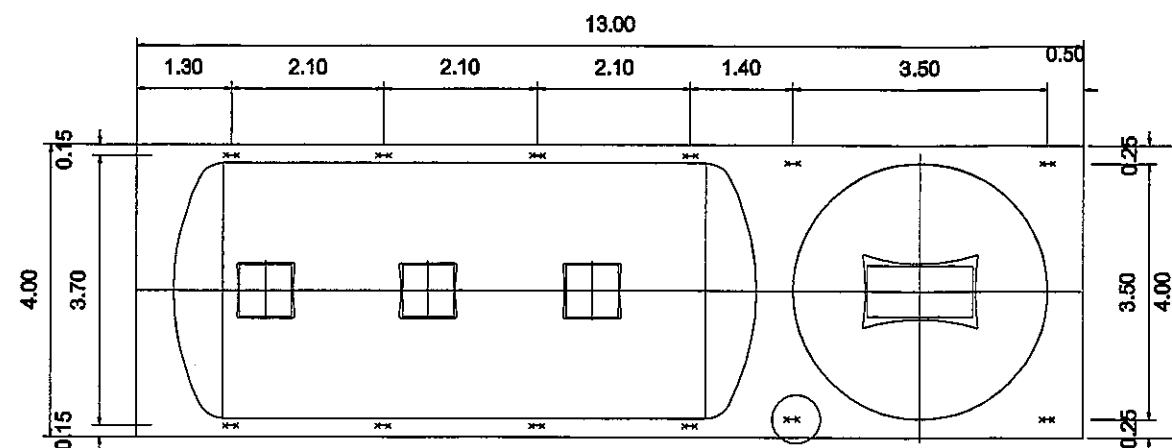
PLAN
SCALE 1:100



SECTION
SCALE 1:100



LAY-OUT OF PILING
SCALE 1:100



LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP
SCALE 1:100

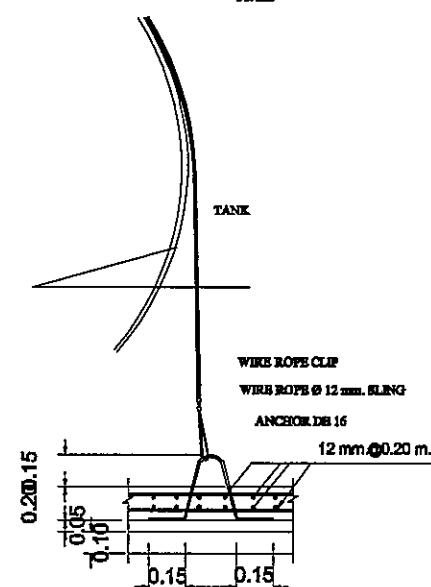


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL

SPECIFICATION (WAMAX: WT-130)Flowrate 130 cu.m/d.				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CUM)	BODY MATERIAL
1.	TANK		-	FIBERGLASS, THICKNESS 12 MM
	1.1	SEPARATION	32.58	
	1.2	AERATION TANK	32.58	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	18.96	
	1.4	TOTAL	84.12	
2	EQUIPMENT		CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 4.2 KG.O2/HR. (AT 4000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	3.70 KW., 380 /3/ 50 ,1500 RPM. (SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	50 A, 0.20 CUM./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.4 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

REMARK

PIILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เทียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท สยาม โอईล์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาวอนริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

[illegible]



รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

 AXIL Architects Limited Partnership 40 YACHINAT Rd 2/F, YACHINAT Rd, TALUOT PHAKET TOEN 33000 PHONE : 0 7088 3234 FAX : 0 7088 3234 E-MAIL : axilarchitects@gmail.com	โครงการ CONNEXT 2 เจ้าของ บริษัท สยามอีสต์แอนด์เพอเพอร์ติ จำกัด 55 ถนน จิตติภูมิ 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด บุรีรัมย์ 83000 PHONE : 076 210686	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. : A-00 -77/80-		
		สยามอีสต์แอนด์เพอเพอร์ติ จำกัด		เฉลิมพล กิตติกาญจน์ สสท.2519	ธีระชัย เจริญศิริวรกุล ภ.ภ.50		คมสัน บุญนิลโชติ สย.8404		จิรกร มะลิซ้อน สส.116		จรรยา มณีโชติ สย.2384		สถาปนิก ๓. ศักดิ์เกษม ๕๐๖ 1 ค. คลองใหญ่	ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3		CHECK BY	
				ศรีสาร พันทิพย์ ภ.ภ.8380										อ.เมือง จ.บุรีรัมย์			APPROVE BY
				สุธี วรรณสุธี ภ.ภ.6507													
								ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE						
								อรรถพร อินอักษร สท.๖.4636		สุเมธพงศ์ พงศ์นิมัย ภ.ภ.36698							

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

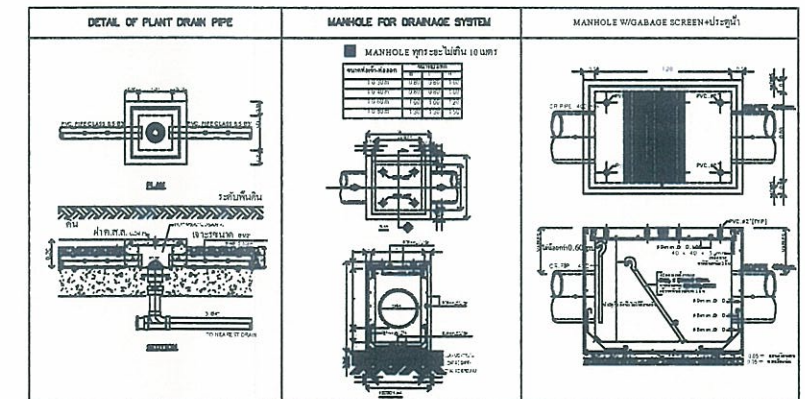
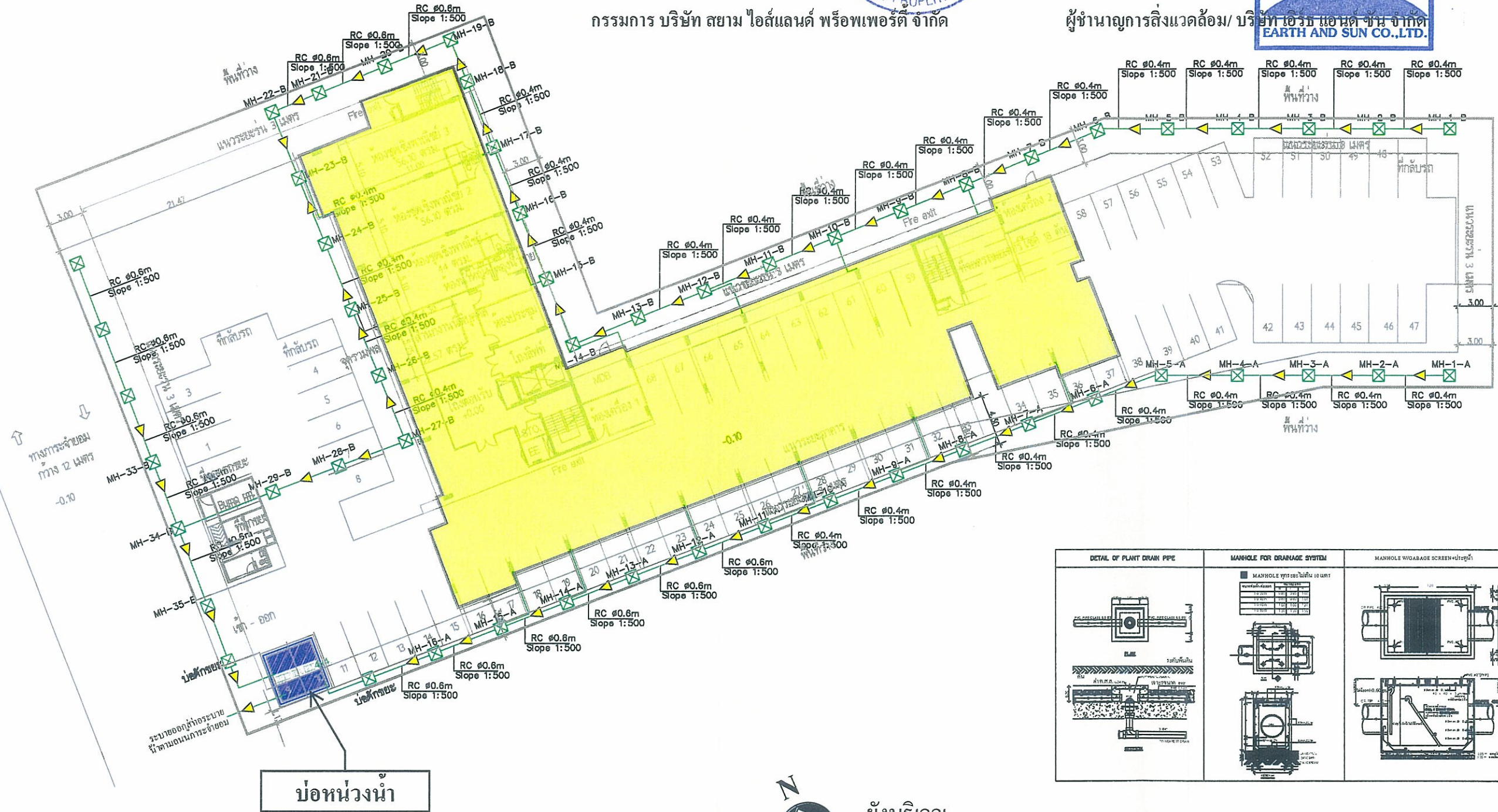
กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสตา)

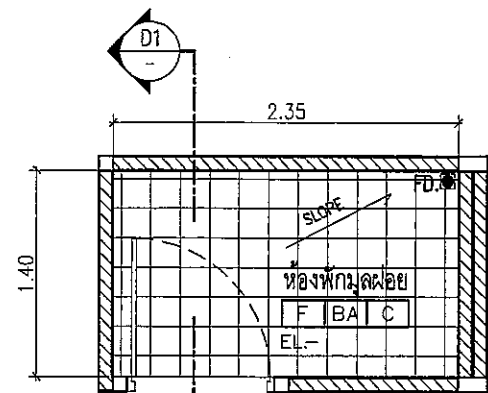
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

LAY-OUT & MASTERPLAN OF DRAINAGE SYSTEM

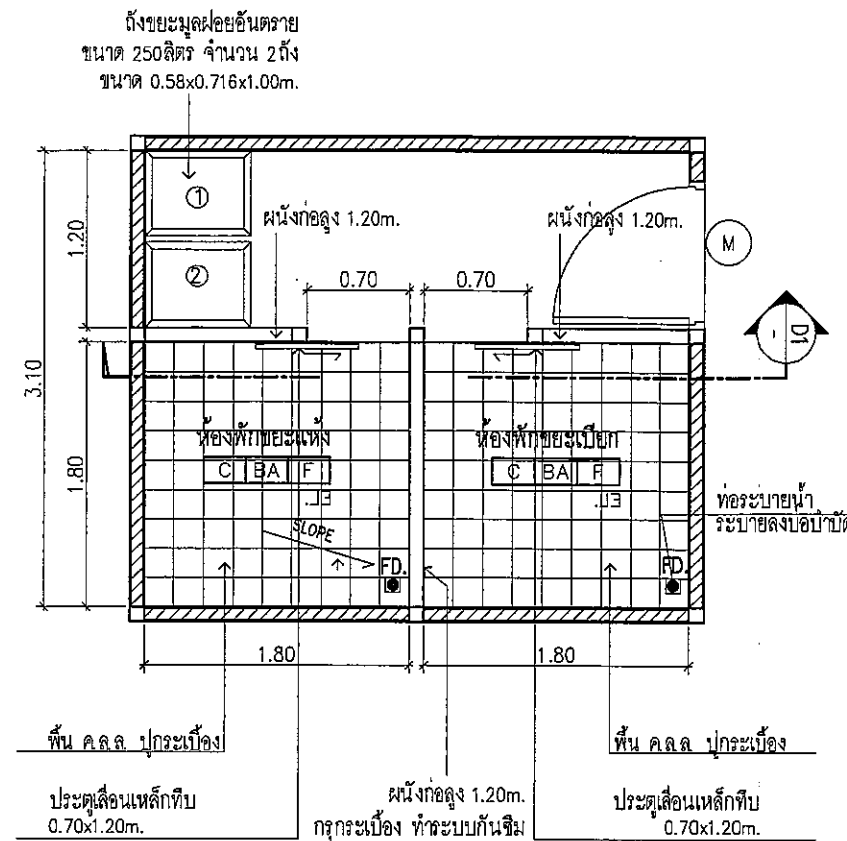
 AXIL Architects Limited Partnership 40 YAOYUAT Rd 2/2, YAOYUAT Rd, TALADYAI PHAKET THOM 10300 PHONE : 0 7888 3304 FAX : 0 7888 3304 E-MAIL : axilarchitects@gmail.com	โครงการ CONNEXT 2 เจ้าของ บริษัท สยามไอส์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 55 ถนน ลีลาภูมิ 2 ตำบล จลาไคย์ อำเภอ เมือง จังหวัด สุโขทัย 63000 PHONE : 076 210696	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. :
		สยามไอส์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เจษฎาภรณ์ กิตติภาณุวงศ์ สส.2519		จิรัช เจริญศิริวรกุล ภ.ภ.50		กมลสัน บุญนิตโรตติ สย.8404		จิตกร มะลิซ้อน สส.116		สถานที่ตั้ง: ถ.ศักดิ์ศรี 1 ซอย 1 คลองเตยเหนือ	ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3	CHECK BY	A-00
				ศรีสร พันธ์ภูมิ ภ.ภ.6380						วศิน ศรีธรรมะ ภ.ภ.2384		อ.เมือง จ.ภูเก็ต		APPROVE BY	-78/80-
				สุธี วรรณสุธี ภ.ภ.6507											



แปลนห้องที่พักมูลฝอยประจำชั้น 1-8

มาตราส่วน

1:50



แปลนที่พักมูลฝอยรวม

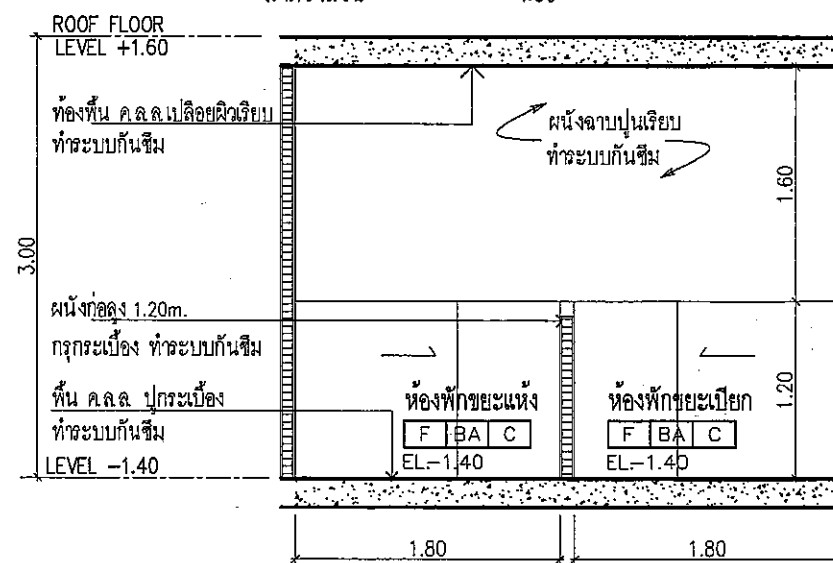
มาตราส่วน

1:50

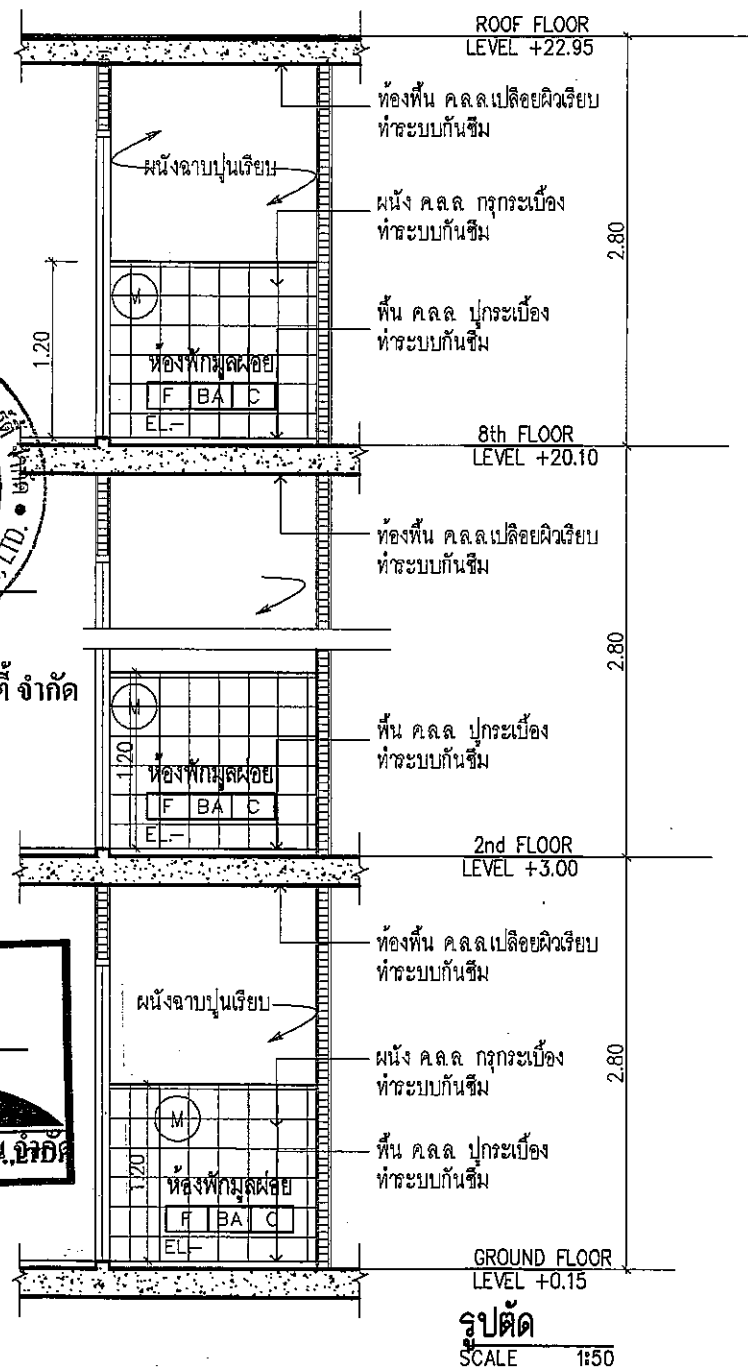
แปลนที่พักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน

1:50



รูปตัด D1
SCALE 1:50

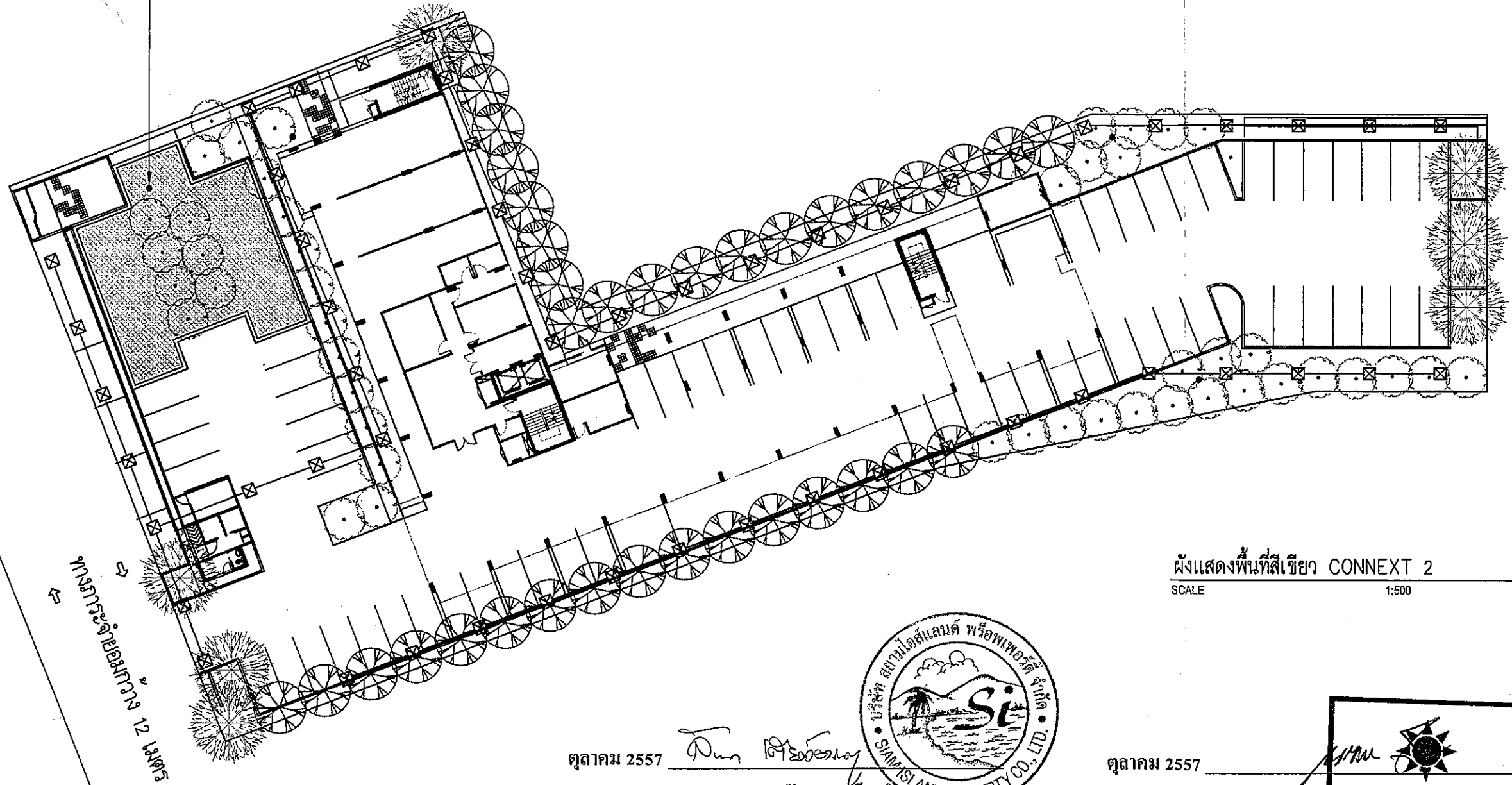


รูปตัด
SCALE 1:50

โครงการ CONNEXT 2 บริษัท สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 55 ถนน สีลม ซอย 2 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 PHONE : 076 210588		
AXIL Architects Limited Partnership 40 TADWAT Soi 2/3, TADWAT Rd., TALADTHAI PROJECT TOWN 10110 PHONE : 0 7852 8304 FAX : 0 7852 8304 E-MAIL : axilarchitects@hotmail.com		
OWNER :	บริษัท สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
PROJECT ARCHITECT :	สถาปนิก (วิชาชีพ) 2558.2019	
LANDSCAPE ARCHITECT :	จิตรกร (วิชาชีพ) 2558.2019	
INTERIOR DESIGNER :	จิตรกร (วิชาชีพ) 2558.2019	
STRUCTURAL ENGINEER :	วิศวกร (วิชาชีพ) 2558.2019	
ELECTRICAL ENGINEER :	วิศวกร (วิชาชีพ) 2558.2019	
Mechanical ENGINEER :	วิศวกร (วิชาชีพ) 2558.2019	
ALL PROJECT INFORMATION : โครงการนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยบริษัท สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยบริษัท สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยบริษัท สยามอีสต์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
NO. DATE DESCRIPTION 01-2019 01-2019		
JOB TITLE : CONNEXT 2 สถานที่ : กรุงเทพมหานคร 10110 ออกแบบ : สถาปนิก		
DRAWING TITLE : แปลนที่พักมูลฝอยรวม		
SCALE :	DATE :	
1:100	JUNE 2013	
DRAWN BY :		
CHECKED :	DRAWN NO.1	
JOB NO. :	A-00	
FILE NAME :		

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

จุดรวมพล 196.91 ตร.ม.
(พื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว)



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว CONNEXT 2
SCALE 1:500



ตุลาคม 2557

(Signature)

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)

กรรมการ บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียววัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สยาม ไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 13 จุดรวมพลของโครงการ

 AXIL Architects Limited Partnership 40 YAKHARAT Rd 2/F, YAKHARAT Rd, THAKHIN PHAKET THON 10100 PHONE : 0 7000 3304 FAX : 0 7000 3304 E-MAIL : axilarchitects@gmail.com	โครงการ  เจ้าของ บริษัท สยามไอส์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 55 ถนนวิภาวดีรังสิต 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพฯ 10300 PHONE : 076 210696	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. : A-01 80/80-		
		สยามไอส์แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เฉลิมพล วัฒนาบุญ สสท.2519 	จรัสชัย เจริญศิริวรกุล ภกส.50 	คมสัน บุญนิคโชติ สย.8404 	จิตรกร มลิซ้อน สข.116 	วิรัตน์ ศรีชวนะ ภร.2384 					CONNEXT 2	- - -			
				ศิริวรรณ หินใหญ่ ภสท.8380 										สถานที่ตั้ง : ต.ตึกเคhren ซอย 1 คลองเตยเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
				สุวิธ วรพูนสุข ภสท.6507 													
								ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE						
								อรรถพร วนิชยกร สฟก.4636 		อุดมพงศ์ พนนิมาภ ภก.36698 							