



ที่ ทส.1009.2/ 251

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 มกราคม 2557

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เลขที่ ภอว.243/2556 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/16036 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 224 แปลง ขนาดพื้นที่ 21-0-19.7 ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2556 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2556 ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุป

มาตรการ...

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๑๖๐๓๖



ที่	20763	23	ส.ก. 255
เวลา	19 42		
การควบคุมและตรวจสอบ			
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐			

๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล ๕๔/๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๑๐๗๙๘ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล ๕๔/๒ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล ๕๔/๒ จำนวน ๒๒๔ แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๗ ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๒๑-๐-๑๙.๗ ไร่ หรือ ๓๓,๖๗๘.๘๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๒๓ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้จังหวัด ภูเก็ตพิจารณานำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล ๕๔/๒ โดยให้โครงการจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้ กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ส่ง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร. ๖๖๖

(นางสาวสมหมาย ปรีชาศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3891	23	ส.ก. 2556
เลขที่	14 40	ผู้รับ	๘

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2

ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 21 ไร่ 19.7 ตารางวา หรือ คิดเป็น 33,678.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 224 แปลง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

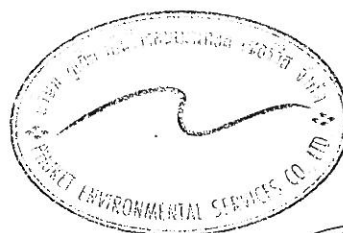
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554



เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวีล 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการได้ผ่านการปรับปรุงพื้นที่เป็นพื้นที่ราบที่มี พืชพันธุ์ปกคลุม และมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารชั้นเดียว ทำ ให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้ มากที่สุด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่ จำเป็นรวมทั้งควบคุมกิจกรรมการก่อสร้าง ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	ทรัพยากรดิน - เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการได้ผ่านการปรับปรุงพื้นที่เป็น พื้นที่ราบที่มีพืชพันธุ์ปกคลุม ซึ่งในการก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงการปรับแต่งพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการ โดย ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ได้แก่ งาน ปรับแต่ง งานวางระบบ งานอาคาร งานตกแต่ง และงาน สุขาภิบาล อย่างไรก็ตาม การปรับปรุงพื้นที่และกิจกรรมการ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดินนอกสู่ พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วรอบ โครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของดิน เมื่อโครงการแล้ว เสร็จ พื้นที่เดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการ จะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และ ให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อการพยากรณ์จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน (2) เร่งดำเนินการวางระบบระบายน้ำ และปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับ พื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยระบายน้ำ ดูด ซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำผ่าน และลดการกัดเซาะของหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556 95 เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวรัธ อรุณมณ) (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว) จตุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวิไลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	กลาง ประมาณ 15.3 กิโลเมตร พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระเป๋ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14.2 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร		

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ชูชัยแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด
 ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิสัย 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านการหายใจและโรคทางเดินหายใจ บริษัทฯ ได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G. Rau and David C. Wooten, 1996 จากการคำนวณสรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ AirViro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของ	(1) เก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีดัดจริต มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2556

9

นายบัญชา ศรีสวัสดิ์ (นายวิชาญ อรุณมณ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว (ผู้แทน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชันส์ จำกัด

5/17

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

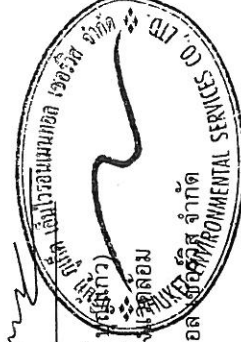
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั้นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) จากการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละออง (TSP) ในพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.00175, 0.00087, 0.00514 และ 0.00027 ตามลำดับ	ดกหลบบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในที่ที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

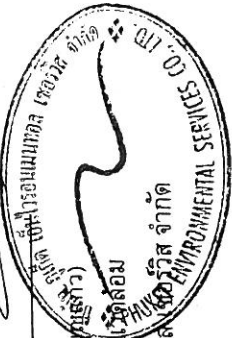


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิสัย 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคต มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคตจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้างกับมลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล รวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM 10) และปริมาณความเข้มข้นของมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ ดี คอนโด กะพู่ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ในวันที่ 3-4 ธันวาคม 2554 ซึ่งมีสภาพใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.6 กิโลเมตร โดยบริษัท เอ็ม อี จำกัด พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต ดังตารางที่ 4-5 จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556


 (นางสาวจุฑารัตน์ บัญญูแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


(นายบุญชา ศรีสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พกษวิวัลส์ 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ การตอกเสาเข็ม เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานชุดและงานตกแต่งของอาคาร ที่มีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 89 dB(A) โดยระดับเสียงจะแปรผกผันกับระยะทาง คือหากหน่วยเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดมากขึ้น ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับจะมีระดับที่ลดลง จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 39.12 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 64.91-75.90 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (62.8 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณ	<u>เสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วสังกะสีที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทางทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ รั้วสังกะสีที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ทางทิศตะวันออก (2) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดระบาก็เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้) (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว (4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑาทิธันท์ ภูมิแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซคิเอนัล (CO) ENVIRONMENTAL

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร ซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-10 ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทรกที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุดดิน เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ใช้เสาเข็มพืด เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้างรวมทั้งจัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาตำแหน่งที่ไม่มีการตอกเสาเข็ม โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่องและเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(8) ประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (10) ให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำมีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห <u>สิ้นสุดเทือน</u> (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วย	

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)

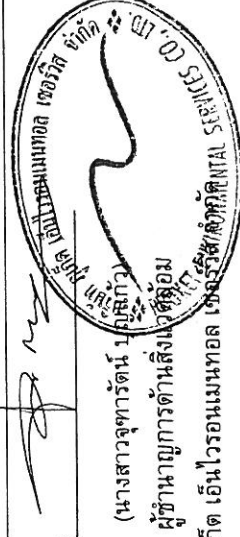
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นิลแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส (จำกัด) จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา วิจัยและพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

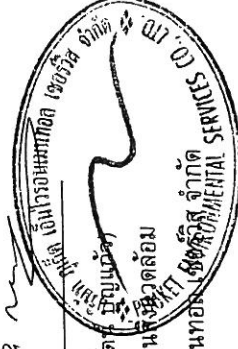
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) ทำการขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการทำงานดังกล่าวในเวลากลางคืน (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น	

เดือน พฤษภาคม 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เก็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวิลลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)		(9) แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น (14) จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพเดิม กรณี มีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้อง เข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (หนังสือรับรอง ว่าจะรอบผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการ ก่อสร้างอาคาร แสดงดังภาคผนวก ข-2)	

๑๒

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชันส์ จำกัด

13/67

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน อีกทั้งจะชะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส่วนคานงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานแล้ว (มาตรฐานน้ำทิ้งที่จัดสรรประเภท ก ค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายน้ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม, 2556) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ป่าสละเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส/สเปคียลิตีเอส CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษาวิสัย 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.33 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.21 เมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

๑๖

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
CO. LTD. SRIJITHA ENVIRONMENTAL SERVICE CO. LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553	- จากการตรวจสอบพื้นที่ที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) และซอยบางทอง ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยการขนส่งจะมีประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดการน้ำไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (2) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้ว	- ตรวจสอบความเร็วของรถของจราจร - ตรวจสอบการชำรุดของถนน

เดือน พฤษภาคม 2556

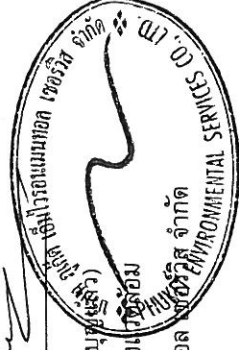
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)
(นายวัชร อรรถมงคล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ มุทุมมธุวิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวิสัย 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างพิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7) สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ของถนนปอกรวดตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	เสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากคนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศรีสวัสดิ์) (นายรัช อนุรักษ์ม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

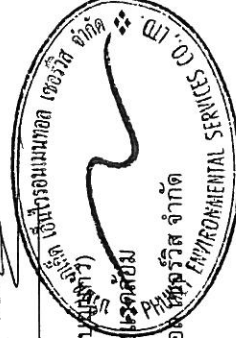
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำนวนออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (McCaig & Eddy Inc. 1997) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน - การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม) (นางสาวจิราพร ตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน - การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 100 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพัก ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตรเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้อย่างน้อยประมาณ 1 วัน ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

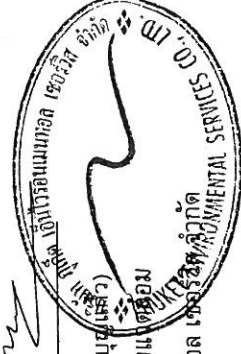
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับ ช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการ ก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการ ไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการแต่อย่างใด		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียในระหว่างทำการก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ 1 น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการ อุปโภคของคานงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและ น้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจาก คานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ส้วม มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระ ล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน	(1) ในเขตพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลัก สุขาภิบาลจำนวน 10 ที่ ทั้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานการจ่าย (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณบ้านพัก คนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้อง ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป	

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อนุกรมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พิกษาวิลล์ 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวิถีส 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	<u>2</u> น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน -สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสีย จากการอาบน้ำหรือซักล้าง ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) สำหรับ ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำ หรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน จากการคำนวณ มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้ มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนแนวนภาจะจำ ยอม		

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสียว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พกษาวิลล์ 59/2 ของ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

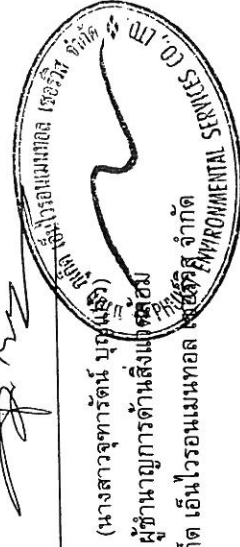
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม่แบบ ที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะจัดพรมหน้าป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้โดยเฉพาะเหมาะสม 2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล/อันตราย อย่างละ 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถังขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบสภาพขยะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ความสามารถของถัง ขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการ รั่วซึมของถังขยะ

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผด้อย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่น จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา วิจัยเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการผลิตขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังขยะที่ได้มาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ที่มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย/รีไซเคิลอย่างละ 2 ถัง และต้องสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักรังลิน โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

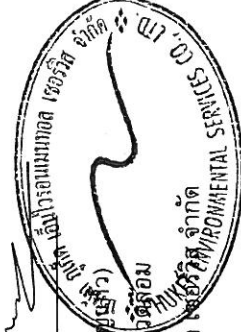
๑๖

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญผู้ก่อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญผู้ก่อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมปล่อย และคุณค่าต่าง ๆ	3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิด ปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการ เกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถัง ขยะที่ได้มาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ที่มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะ แห้งอย่างเหมาะสม และต้องสามารถรองรับขยะมูล ฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝา ปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและโครงการส่งกลิ่น โดย ผู้รับเหมาโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จาก เทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้า แสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้อง ตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อนุกรมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส (ฮอติล) จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวีลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า ของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้นอาจ เกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร จากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการ ตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะ เกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับ อนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มี ประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อน และหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้อง กระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง แบบมีถั่ว - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมณล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
 27/67

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

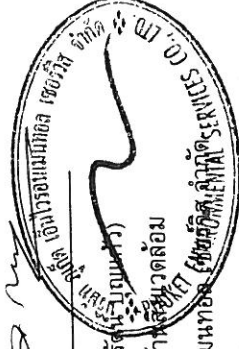
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(8) อบรมคนงานให้ความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มขึ้นเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบ	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้อง (2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

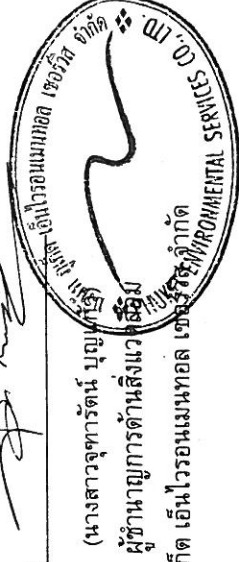
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับตำบล	(4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (5) - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/ สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทันทีที่ได้รับความสะดวก (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณ ข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน ระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิด จากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ	(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้อง มีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สะอาดสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ พยาบาล

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น ทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกฎกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526)ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับ ผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ด้วยความปลอดภัย จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากัน กระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง รักษาจุดแล่นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียม เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึง อยู่ในระดับต่ำ	คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น.- 17.00 น. (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ	

๑

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อนุกรมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

30/๕7

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็ก โดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พัฒนางาน (11) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิไลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ (9) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (10) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ	
4.3 ทัศนียภาพ	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้น เฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานนานคือ ประมาณ 18 เดือน ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการสร้างรั้วสังกะสีที่บสูงประมาณ 2.4 เมตร ทางทิศใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันตก และสร้างรั้วสังกะสีที่บสูงประมาณ 3 เมตร ทางทิศตะวันออก เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วสังกะสีที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทางทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ รั้วสังกะสีที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ทิศตะวันออก (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

๑/๖

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ นพภูมิภา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
ผู้ตรวจการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษาวิมล 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการได้ผ่านการปรับพื้นที่เป็นพื้นที่ราบที่มีระดับพื้นที่ปกคลุม มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็น บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 224 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 61.85 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ - สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นที่ราบ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะเป็นกลุ่มด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 61.85 อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ จนทำให้ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างของดินแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			

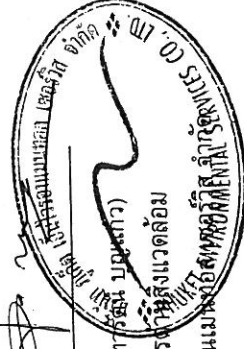
๑๗

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑา วัชรภูมิ บุนนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวิลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ที่มีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตพื้นที่ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 15.3 กิโลเมตร พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14.2 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และมีการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ฐิติแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ ไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.74098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มี เกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อเปิดดำเนินการขุดพบเสียงที่จะเกิดขึ้นจะ เกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภท จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการ ความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็น เสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระยะ ดำเนินการ	-	-

๑/๖

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษาวิลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง กะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ป่าละเมาะเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบ นิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบกึ่ง ชุมชนเมืองและชุมชนชนบท ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่ เป็นอาคารและพื้นที่ที่รกร้าง สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบต่างระดับ มีการใช้ เป็นพื้นที่เกษตรกรรมมาก่อนไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็น ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนิน โครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

(Signature)

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(Signature)
(นางสาวจุฑารัตน์ ใจเย็น)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHE ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบ สถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่ โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การ อนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็น ชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทิน บก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และ นก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลง ดิน อีกทั้งจะชะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และ บำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานแล้ว		

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	(มาตรฐานน้ำทิ้งที่ติดตั้งระบบประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จาก การสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม,2556) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทเพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ป่าละเมาะเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับ รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายรัช อรุณมกล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ ฐิติแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.33 และที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.21 ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้อง กับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553	- จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณ ที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับ ข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด
ENVIRONMENTAL SERIAL

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาวิไลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดย รถยนต์ ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสี่แยกบริเวณที่ว่าการอำเภอเกาะขี้ มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอ เมืองภูเก็ต ตรงไปตามถนนวิจิตรสงคราม ประมาณ 900 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากทางแยกบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเกิดไฮ้ ตรงไป ตามถนนวิจิตรสงคราม ประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านสถานที่ต่างๆ ได้แก่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต, สนามกอล์ฟภูเก็ต คันท รี คลับ และเชื้อเพลิงจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากตำบลป่าตองมาตามเส้นทางถนนพระบารมี มุ่งหน้า เข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยว ขวาเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 980 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน การะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ด้านซ้ายมือ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจจ เข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้เพียงพอ (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนการะจำยอมและถนนสาธารณะ และ บริเวณไหล่ทาง	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวก สะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนน สาธารณะ และไหล่ทาง

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายรัช อนุกรมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ (ผู้ดูแล))
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซกัล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวีลส์ 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 224 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายแต่ละแปลงมีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตสงคราม) ในวันธรรมดา ช่วงเวลา 6.01-7.00 น., 12.01-13.00 น. อยู่ในระดับพอใช้ได้ การจราจรคล่องตัวแต่ยังไม่มีการหยุดจอด ช่วงเวลา 7.01-8.00 น., 9.01-12.00 น. และ 13.01-16.00 น. อยู่ในระดับเลว การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ส่วนช่วงเวลา 8.01-9.00 น. และ 16.01-18.00 น. อยู่ในระดับเลวมาก ขั้วด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว สำหรับวันหยุดสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตสงคราม) ช่วงเวลา 6.01-7.00, 11.01-15.00 น. อยู่ในระดับพอใช้ได้ การจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย การ		

เดือน พฤศจิกายน 2556

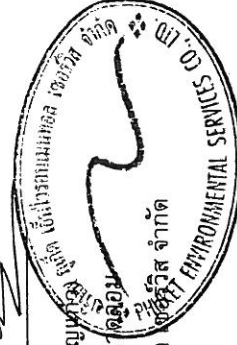
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค) (ผู้ควบคุม
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษาวิลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	หยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 7.01-8.00 น. และ 13.01-14.00 และ 16.01-17.00 อยู่ในระดับแล้ว การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อยแต่ยังไม่มีการหยุดจอด ช่วงเวลา 08.01-15.01-16.00 น. สภาพการจราจรอยู่ในระดับแล้ว การจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียด ขณะขับที่ ส่วนช่วงเวลา 17.01-18.00 น. อยู่ในระดับเสวมมาก การจราจรเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ และชอยบางทอง สภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

21

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อนุกรมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PT. ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะ ประมาณ 224 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ในครัวเรือนสูงสุดเท่ากับ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่าน มิเตอร์น้ำ ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำไป ยังถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง ความสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน 3) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ ของโครงการเฉพาะแปลงอยู่อาศัย รวม 448 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ให้กับบ้านแต่ละหลังได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการใช้น้ำจึง อยู่ในระดับต่ำ 4) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2556 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวน ผู้ใช้น้ำทั้งหมด 47,829 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,336,676 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,290,855 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,777,023 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วน	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่ง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน (2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
 ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค) (นายบุญชู บุญนาค)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PAKHET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษาวิลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

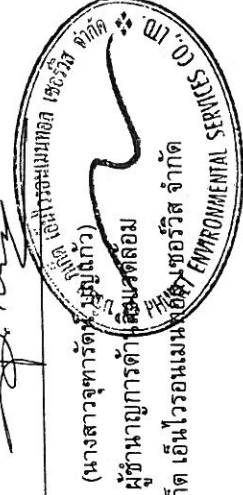
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ภูมิภาคสาขาภูเก็ต, สิงหาคม 2556) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 224 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้ สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.62 ของกำลังการผลิตการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการ ประปาส่วนภูมิภาคได้รับการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ (หนังสือรับรอง การบริการน้ำประปา แสดงในภาคผนวก ค) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงาน ประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำ ในช่วงดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงอยู่ ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 224 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อบำบัดน้ำ คลส. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.20 เมตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของ โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้ว (ค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ได้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า BOD _{๕๐๐} ไม่ เกิน ๘0 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอม แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป	(1) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำใน พื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา (2) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ ระบายน้ำของโครงการ

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการของบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 พฤษาวิสัย 59/2 ของ บริษัท พฤษา วิจัยและพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) การระบายน้ำฝน สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ นั้นจากหลังคาและที่จอดรถจะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร, 0.80 เมตร และ 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนผ่านบ่อพักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมต่อไป จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.373 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.747 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 560.25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 1,697 เมตร ปริมาณการทวงน้ำภายในเส้นท่อ 480.01 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวทั้งหมด 227 เมตร ปริมาณการทวงน้ำภายในเส้นท่อ 114.15 ลูกบาศก์เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความยาวทั้งหมด 36 เมตร ปริมาณการทวงน้ำภายในเส้นท่อ 40.73 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ท่อระบายน้ำมีความลาดเอียง 1 : 1,000 และมีความยาวทั้งสิ้น 1,960 เมตร รวมปริมาณการทวงน้ำภายในเส้นท่อ 667.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 1 แถวความลาดชัน 1 : 1,350 ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2556 _____ เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมณ) (นางสาวจุฑารัตน์ หุตะท้าว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวจุฑารัตน์ หุตะท้าว)

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES

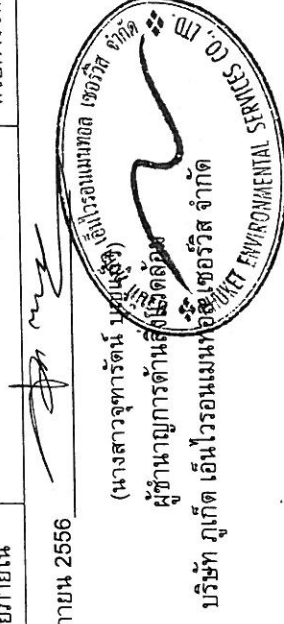
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เนื่องจากการระบายน้ำของโครงการจะรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งทางโครงการได้คำนวณระบบระบายน้ำรวม ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยออกสู่แนวถนนการจ่ายมด้านหน้าโครงการปัจจุบันถนนการจ่ายมดังกล่าวอยู่ระหว่างการก่อสร้างผิวจราจร บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ซึ่งถนนบริเวณหน้าโครงการมีเขตทาง กว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจร 10.00 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 2.50 เมตร 1 ด้าน และมีท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร 2 ด้าน ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 259 เลขที่ดิน 15 มีขนาด 11 ไร่ 3 งาน 46.20 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด ทั้งนี้โฉนดที่ดินการจะจ่ายมได้มีการจดทะเบียนให้แก่นายเจตดิน เลขที่ 15323 ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการแล้ว	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภทประเภท (ค) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดประมาณ 224 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันได้ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันได้ซึ่งก่อนเข้าสู่ถังบำบัด ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อหน้าเสียบภายใน		

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณมณ) ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บ้าน แล้วเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละบ้านแต่ละหลังซึ่งประกอบด้วยส่วน เกราะและส่วนกรองใโรอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ₅ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อบำบัดน้ำ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.20 เมตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเดิมอากาศซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ระบายออก จากแต่ละบ้านจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนโครงการ เข้าบ่อบำบัด น้ำเสียบ่อบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 33.84 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยน้ำด้วยเครื่องสูบ น้ำเสีย ชนิด Submersible Non clog Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) เข้าสู่บ่อบำบัดอากาศปริมาตร 64.29 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่อง เดิมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง ก่อนเข้าบ่อ ตกตะกอน ความจุ 14.98 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อน ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อบำบัด คุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนการจ่ายอม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านน้ำเสียใน ระดับต่ำ		หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการใช้บริการสูงสุด โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติกเศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3.330 ลิตร/วัน หรือ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวม 6 จุด จุดพักขยะรวมแต่ละจุดประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง รวมปริมาณการเก็บขยะ เท่ากับ 12,960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน โดยตำแหน่งจุดพักขยะจะตั้งอยู่ติดกับถนนโครงการ กว้าง 8 เมตร ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้โดยสะดวก ซึ่งทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองที่จะให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน	(1) จัดให้มีจุดพักขยะรวมของโครงการ 6 จุด ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองที่จะให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่ถังขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และที่พักขยะ

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสุวรรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษาวิลส์ 59/2 ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

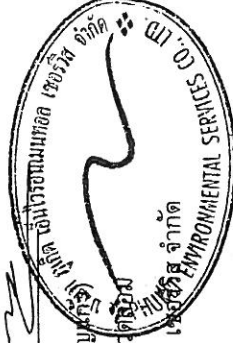
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ ปริมาณขยะของโครงการเท่ากับ 3,420 ลิตร/วัน หรือ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีที่พิชขยะ ปริมาตรกักเก็บขยะเท่ากับ 12,960 ลิตร ซึ่งสามารถ รองรับขยะทั้งโครงการ ได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งเป็นไป ตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้ กรณีที่มีสถานที่พิชขยะต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดย ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 3 หม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็น ชนิดประหยัดพลังงาน หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต แสดงใน ภาคผนวก ง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันตกก่อน เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รมรงคืให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อนุกรมผล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พิกษณาวิลส์ 59/2 ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระเบียบดำเนินการ (ต่อ)

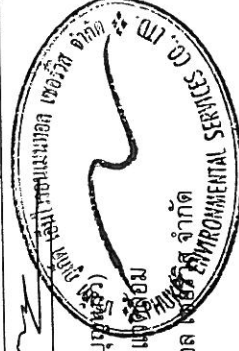
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีถังก๊าซชนิดผงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลและบริเวณแปลงที่ 141 เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมถังเต๋อเรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
4. คุณภาพชีวิต	4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็น	(1) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และ	

เดือน พฤษภาคม 2556

เดือน พฤษภาคม 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด



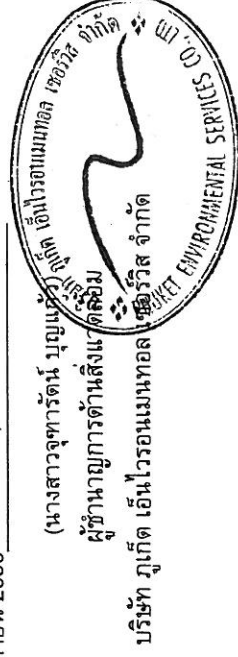
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาคม 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	พนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	กิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และในปี 2550 จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลของรัฐ 3 แห่ง เป็นโรงพยาบาลทั่วไป 503 แห่ง โรงพยาบาลชุมชนขนาดกลาง 60 แห่ง โรงพยาบาลตอง 60 แห่ง สถานีอนามัย 21 แห่ง นอกนั้นเป็นคลินิก และร้านขายยา ตลอดจนสหคลินิก โดยมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต รวมทั้งสิ้น 1,224 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 290 คน ทันตแพทย์ 66 คน เกสซิก 61 คน และพยาบาลวิชาชีพ 807 คน สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร โดยใช้เวลานับทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (4) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจาการเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	-

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยใน โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการ		
4.4 ทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุ เบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ในส่วนของสถาปัตยกรรมมี ความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ เน้นการออกแบบให้มี มุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัย เพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง สีสันสดตาและตัวอาคารมีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 61.85 ของพื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และ จะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิด เป็นร้อยละ 61.85 ของพื้นที่ โครงการ	

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้	- การขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบุญชู ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะ
ดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคม ขนส่ง	- บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ - บริเวณถนน สาธารณะและไหล่ ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล - บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาไปเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การแตกหรือการ รั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บ ไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่ง ให้เทศบาลเมืองกะทู้ และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล

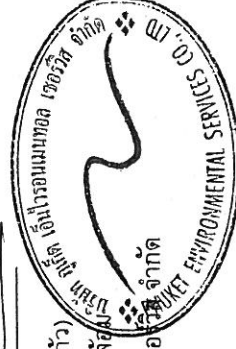
เดือน พฤศจิกายน 2556

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อนุกรมมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซกเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะ
ดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด	- การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจาก โครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่จัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกิน กว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา วิไลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
	- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัด	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลโฟไซด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titration - วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl		

เดือน พฤศจิกายน 2556

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายวิชา ศิริสวัสดิ์) (นายวัชร อรุณภมร)

ผู้รับรองมาตรฐานการดำเนินงานของบริษัท ฯ

ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 59/2 ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะ
ดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูล ฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึม ของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ - ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล - บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
6. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก ชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล

๑๖

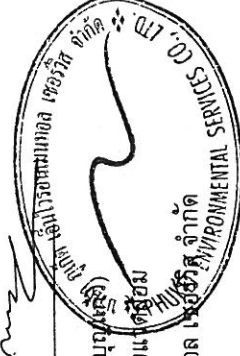
เดือน พฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายรัช อนุกรมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

เดือน พฤศจิกายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHONMENTAL SERVICES CO., LTD



เดือนพฤศจิกายน 2556

เดือนพฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านเดี่ยว 570 เมตร (TH TYP BV-3) จำนวน 121 ไร่
บ้านเดี่ยว 570 เมตร (TH TYP BV-3) แปลงบริเวณใต้ทาง
บ้านเดี่ยว 570 เมตร (TH TYP BV-4) จำนวน 103 ไร่
บ้านเดี่ยว 570 เมตร (TH TYP BV-4) แปลงบริเวณใต้ทาง
จำนวนรวม 224 ไร่

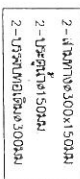


รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งอาคาร

ผังรวมโครงการจัดสรร พฤษภาวิไล 59/2
มาตรา 62



PRUKSA	
PROJECT : พฤษภาวิไล 59/2 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER : บริษัท พฤษภา วิจัยและพัฒนา จำกัด (มหาชน) 87/83 ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-258-0000 โทรสาร 02-258-0001	
ARCHITECTS : สุภัทรี จิตต์โสภาคย์ สถาปนิก 1438 เอกพล ศิริสุวรรณ สถาปนิก 6280	
STRUCTURAL ENGINEER : จิตรกรรณ์ จันทน์เดช สถาปนิก 8324	
ELECTRICAL ENGINEER :	
MACHANICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
NOTE :	
REVISION	
NO.	DATE DESCRIPTION
1	2/28/24 แก้ไขแบบแปลน 59/2
DRAWING TITLE : ผังวางบ้านก่อสร้าง	
REV-00	
PROJECT/PROJECT NO PKV59/2	
SCALE : 1:750	DRAWING NO. MK-01
DRAWN BY :	SUB TOTAL
DATE : 29/05/2556	TOTAL



ព្រះសង្ឃ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

○ ถึงสี่ลอนา ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร

เดือนพฤศจิกายน 2556

เดือนพฤษภาคม 2556

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๕๔

(นางสาวจุฑารัตน์ นาคบัว)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท กู๊ด เม็นโรนเมนท์ (ประเทศไทย) จำกัด
GOOD MEN ROEMENTS SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 3 ผังระบบงบประมาณ

2	5	การประเมินสถานการณ์ตลาดขายปลีก				
แบบแผนที่		สำรวจ	ดำเนินการ	ไม่เสร็จจน	ตรวจสอบ	น.น.สอน
		เดือน	ดำเนินการ	ไม่เสร็จจน	เห็นชอบ	ผอ.กสร
		ออกแบบ	ดำเนินการ	ไม่เสร็จจน	อนุมัติ	ผ.น.
น.น.จ.จ.น. 1-1000		แบบร่างงานโครงการพัฒนาลิขิต 59/2 ปีที่ 62/67				



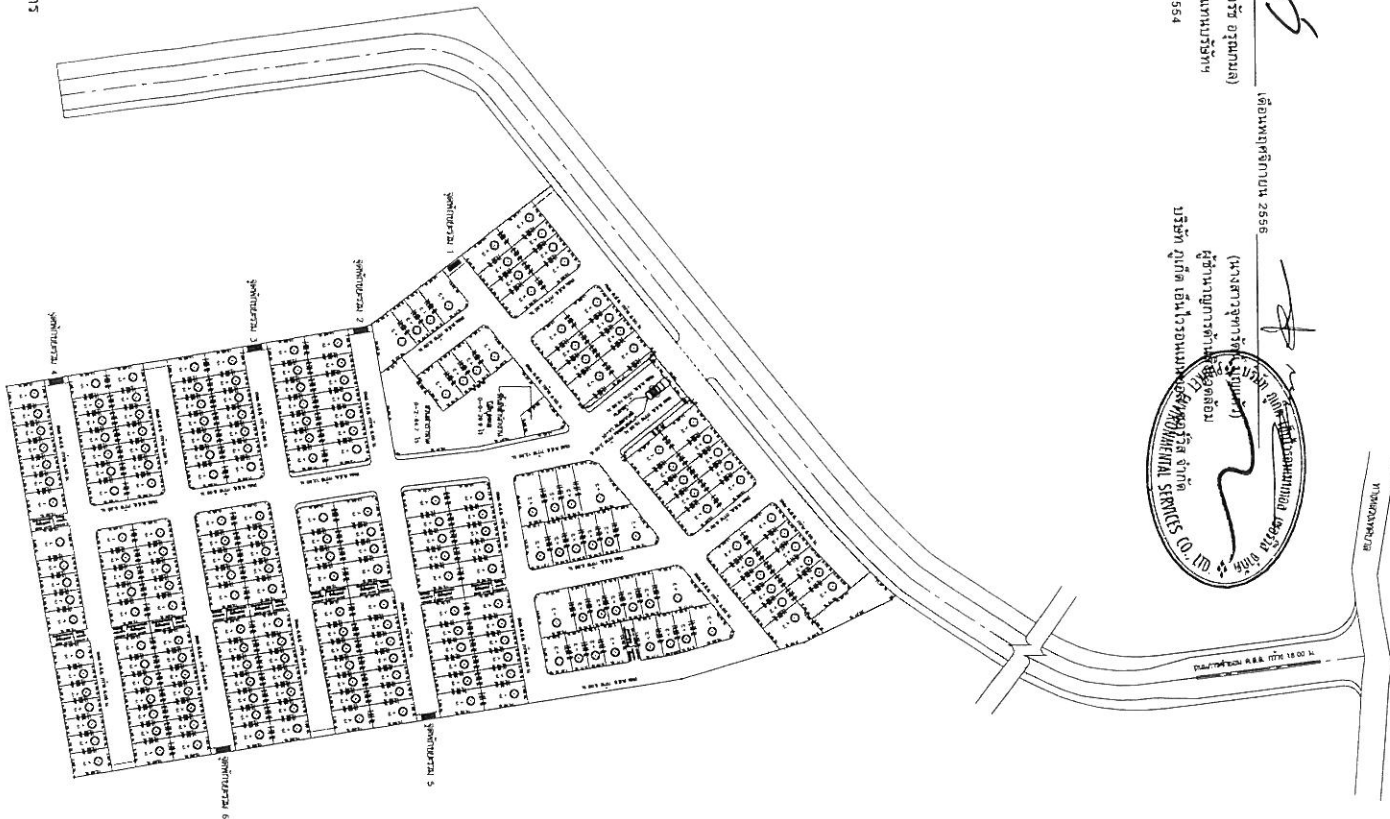
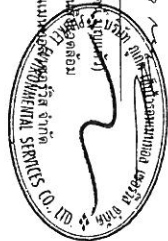
		
บริษัทสถาปัตย์ เอสแอล (มหาชน) จำกัด 9/9/63 สถาปัตย์ เอส ทราเวล จำกัด ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 226-0101 โทรโทร 226-0102		
PROJECT PREUNSA WLE 59/72 ค.ก.ช. อ.ค.ก. จ.ก.ค.		
OWNER บริษัทสถาปัตย์ เอสแอล (มหาชน) จำกัด 9/9/63 สถาปัตย์ เอส ทราเวล จำกัด ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 226-0101 โทรโทร 226-0102		
ARCHITECTS อ.ก.ก. วิศวกรโยธา สถาปัตย์ เอส 1438 สถาปัตย์ เอส ทราเวล จำกัด 6280		
STRUCTURAL ENGINEER สถาปัตย์ เอส ทราเวล จำกัด 8324		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER วิศวกร สถาปัตย์ เอส ทราเวล จำกัด 13660		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
CHECK BY		
DRAW BY TM		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10-06-13	แก้ไขแบบสถาปัตย์ เอส 13660
2	20-06-13	แก้ไขแบบสถาปัตย์ เอส 13660
DRAWING TITLE		
แบบสถาปัตย์ เอส ทราเวล จำกัด และ วิศวกรโยธา สถาปัตย์ เอส 1438		
PROJECT NO PKV59/72-IRE ATMENT-01-SN-R 1		
SCALE		
FOR A1		
PAGE		
REVISION		
30-Jun-13		

เดือนพฤศจิกายน 2556

เดือนพฤศจิกายน 2556

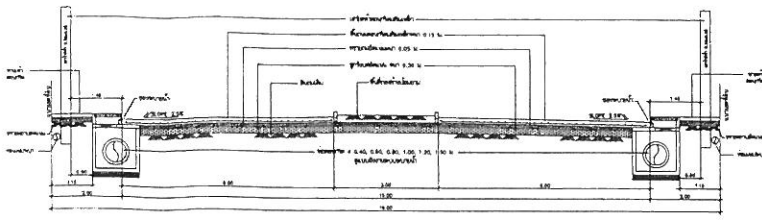
(นายปวิศา ศรีสวัสดิ์) (นายวิชา อรุณานน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการด้านการทหาร
สงวนที่ 1 กันยายน 2554

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

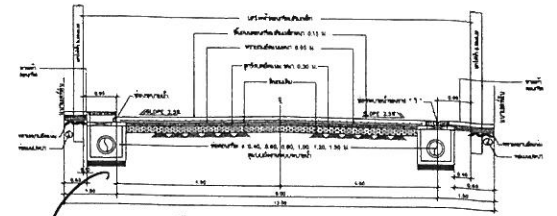


PROJECT :		PROJECT NO.	
PROJECT :		PRJ/59/2	
OWNER :		DRAWING NO.	
OWNER :		LA-01	
ARCHITECT :		DATE	
ARCHITECT :		DATE	
STRUCTURAL ENGINEER :		DATE	
ELECTRICAL ENGINEER :		DATE	
MECHANICAL ENGINEER :		DATE	
SANITARY ENGINEER :		DATE	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		DATE	
NOTE :		DATE	
REVISION :		DATE	
DRAWING TITLE :		DATE	
SCALE :		DATE	
DATE		DATE	

รูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งจุดพักขยะรวมของโครงการ



แนบขยายหน้าตัดถนน กว้าง 19.00 ม.
ขนาด



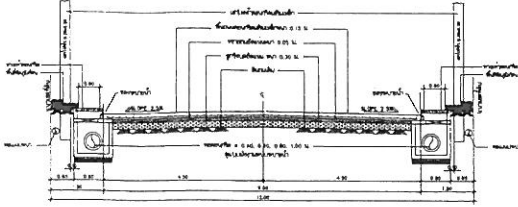
แนบขยายหน้าตัดถนน กว้าง 12.00 ม.
ขนาด

เดือนพฤศจิกายน 2556

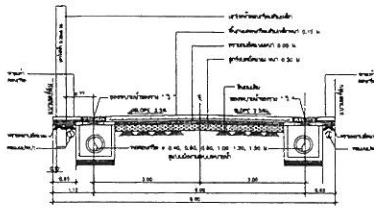
เดือนพฤศจิกายน 2556

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์) (นายวรัช อุดมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
ลงวันที่ 1 กันยายน 2554

(นางสาวสุวิมล ใจเย็น)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท ภูเก็ต เอ็มวีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด
P. K. V. ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

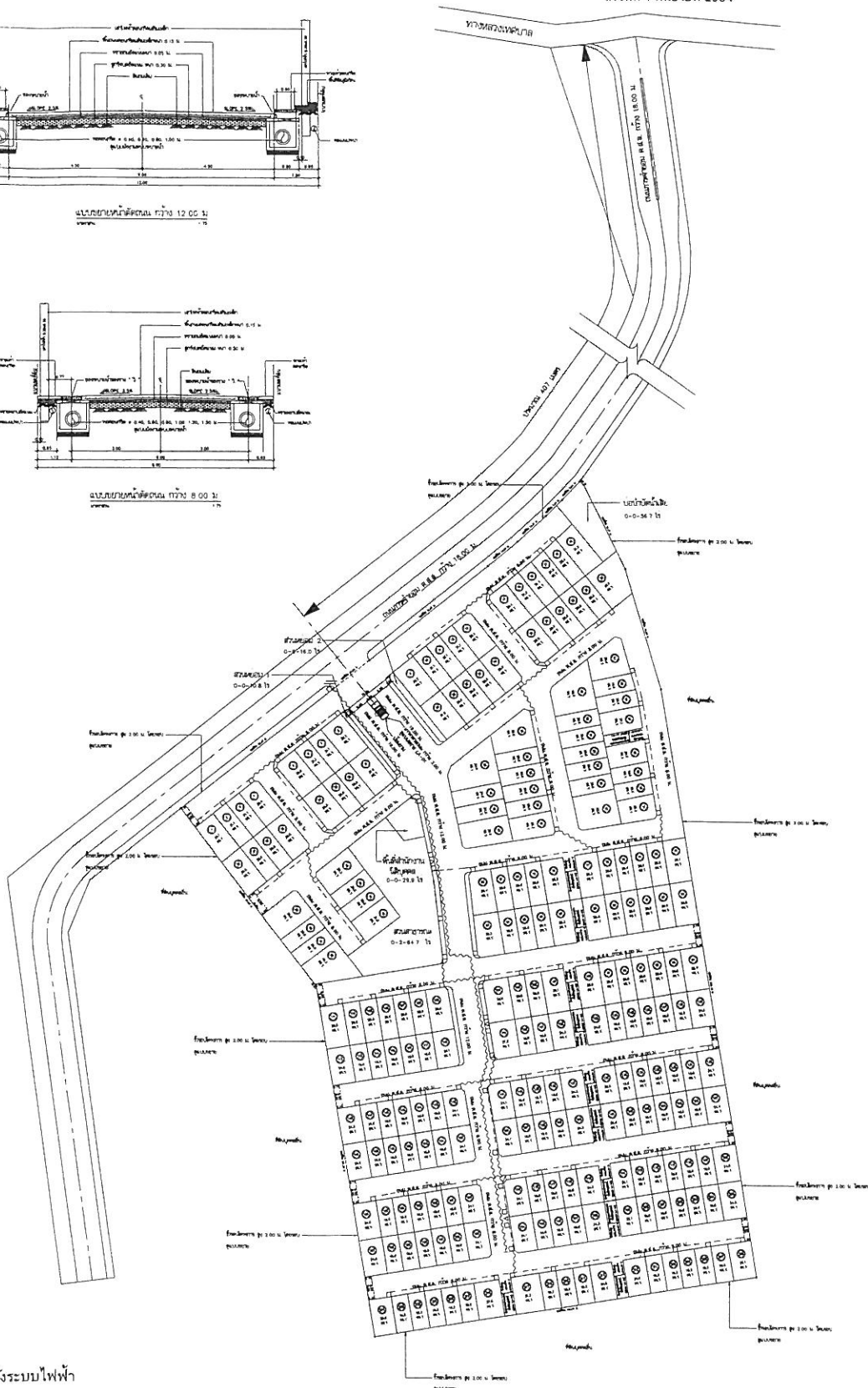


แนบขยายหน้าตัดถนน กว้าง 12.00 ม.
ขนาด

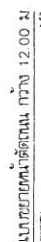


แนบขยายหน้าตัดถนน กว้าง 8.00 ม.
ขนาด

รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้า



PROJECT :		
พฤษาวิลล 59/2		
ต.ก.อ. อ.ก.อ. จ.ภูเก็ต		
OWNER :		
บริษัท พฤษา วิลล จำกัด (มหาชน)		
จ.ภูเก็ต อ.ก.อ. จ.ภูเก็ต		
ARCHITECTS :		
สุวิมล ใจเย็น		
เอกพล ศิริสุวรรณ		
STRUCTURAL ENGINEER :		
จิตรกรณ จันทน์น้อย		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MACHANICAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER :		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
NOTE :		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
ขอออกแบบไฟฟ้า-ประปา		
PROJECT/PROJECT NO.		
PKV59/2		
SCALE : 1/750		DRAWING NO.
DRAWN BY :		SUB TOTAL
DATE : 28/06/2556		TOTAL



ปีที่ 8 แบบขยายถนนภายในโครงการ

67167

	PROJECT :	พิกษมิลล์ 59/2																				
	OWNER :	บริษัท อีทีบี จำกัด บริษัท พหลโยธิน จำกัด (มหาชน) ๑๖๖ หมู่ ๑๐ ตำบล ๗ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๐๐๒ โทร ๐๕๓-๒๕๖๐๖๖ โทรสาร ๐๕๓-๒๕๖๐๖๗																				
ARCHITECTS :		ผู้บริหาร : วัฒนา วัฒนชัย สสส 1438 เอกอำนวยการ : ศิริวรรณ นสส 6280	DRAWING TITLE : แปลงที่ดินบริเวณ แปลงที่ดินบริเวณบ้านเลขที่ ๑๑																			
STRUCTURAL ENGINEER :		วิศวกร : จันทิพย์ สอ. 8324 																				
ELECTRICAL ENGINEER :																						
MACHANICAL ENGINEER :																						
SANITARY ENGINEER :			PROJECT/PROJECT NO. PKV59/2																			
LANDSCAPE ARCHITECTS :																						
NOTE :																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">REVISION</th> <th style="width: 10%;">NO</th> <th style="width: 10%;">DATE</th> <th style="width: 70%;">DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		REVISION		NO	DATE	DESCRIPTION																
REVISION	NO	DATE	DESCRIPTION																			