



ที่ ทส 1009.5/4764

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14909  
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 ของบริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2556 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 ของบริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-96 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 333 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2557 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 ของบริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่ง สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ THE PORTRAIT RAMA 4

ของบริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-96 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 333 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 ของบริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

(นายชวรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

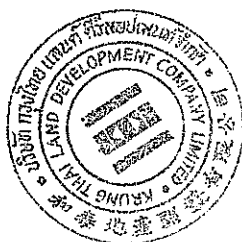
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เลขยาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

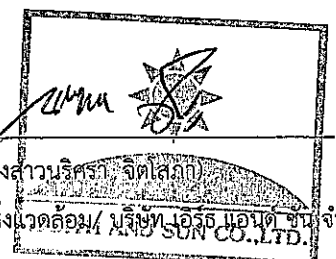
(นายชูรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขยาน 2557

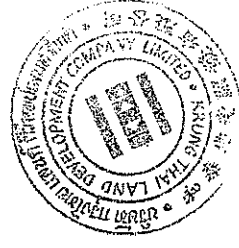
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เจริญ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) พื้นที่ก่อสร้าง              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ            | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บ น้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้าง ของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการ เปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่นั้น อาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินถมพื้นที่ที่ ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการพังทลายของดิน และ เกิด ทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้าย แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ</li> <li>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |



เลขาน 2557 ๑๙๖ ๖-๑๖

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

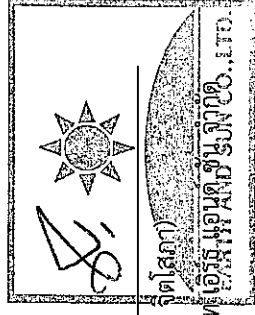
*(Signature)*

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557 ๑๙๖ ๖-๑๖

3/110

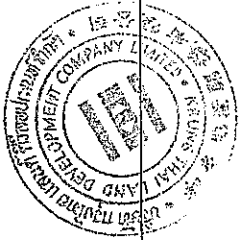
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.105 มก./ลบ.ม. และ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.077 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะเวลาก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 7.45 x 10<sup>3</sup> และ 3.25 x 10<sup>5</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.113 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.077 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน</li> <li>3. ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน หทราย และรถบรรทุกทุกชนิดที่รื้อถอน เพื่อป้องกันการรบกวนของลมบนหรือที่กระจายของวัสดุ ก่อสร้างและเศษวัสดุที่รื้อถอน</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 2 เวลา ในช่วงเช้าและเย็น</li> <li>5. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวสิ่งปลูกสร้าง ขณะหรือก่อนการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิด ล้อมให้มีมิติชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ</li> <li>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะ</li> </ol> | <p>- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก</li> </ol> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรับแจ้งนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ผู้ละออง (ต่อ)              |  | <p>เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างงานทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในการก่อสร้างวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาค้นหา</p> <p>18. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>19. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้อมายามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> | <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ผู้ละออง (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>22. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p> <p>23. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) มลพิษทางอากาศ         | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าเท่ากับ 1.20, 0.0555, 0.059 และ 3.31 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และ</p> | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรในระยะก่อสร้าง รวมถึงเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน รวมถึงเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>                                                                                                                                  | <p>- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้บังคับบัญชาหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)   | จากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ $\text{CO}$ , $\text{NO}_2$ , $\text{SO}_2$ และ $\text{THC}$ เท่ากับ $9.84 \times 10^{-3}$ , $5.06 \times 10^{-2}$ , $3.16 \times 10^{-3}$ และ $1.56 \times 10^{-4}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ $\text{CO}$ 1.21 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) $\text{NO}_2$ 0.104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) $\text{SO}_2$ 0.0091 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ $\text{THC}$ 3.31 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.3 เสียง              | ระดับเสียงดังบริเวณที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) ถนนสาธารณะฝั่งตรงข้ามเป็นพหุ.อมรินทร์ คาร์เซอร์วิส และบ้านพักอาศัย (ทิศใต้) บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันออก) และบ้านพักอาศัย (ทิศตะวันตก) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.75-93.78 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกันด้วยมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีความเหมาะสมสำหรับพื้นที่อยู่อาศัย สำหรับพื้นที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 6 แห่ง ที่                                                                                                                                         | 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โดย<br>- ช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.)<br>- การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้กระทำเฉพาะในช่วงเวลา กลางวัน (08.00-18.00 น.) และถ้าจะกระทำในช่วงเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานเขตคลองเตย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยชี้แจงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม | - ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่<br>ตรวจวัดระดับเสียง คือ $\text{Leq}$ 24 hr, $\text{Lmax}$ , $\text{Ldn}$ , $\text{L}_5$ , $\text{L}_{10}$ และ $\text{L}_{90}$<br>บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- สถานีตรวจวัด<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. โรงเรียนอนุบาลปิ่นเกล้า |

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
(นายสุรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)

เมษายน 2557

เมษายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

7/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มพี เอส เอส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง (ต่อ)        | ระยะ 31-474 ม. (รัศมี 500 ม. จากโครงการ) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงในระยะก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ยกเว้น โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.80-81.71 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว | โครงการจะใช้ Aluminium, Sheet หหนา 3.18 มม. (0.125 นิ้ว) เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการได้ 25 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่ชิดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้าน ได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 47.75-68.78 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน และจะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 6 แห่ง ที่ระยะ 31-474 ม. จะได้รับเสียงลดลงเช่นเดียวกัน และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |
|                          | ระยะ 31-474 ม. (รัศมี 500 ม. จากโครงการ) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงในระยะก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ยกเว้น โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.80-81.71 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบตาข่ายสูง 3 ม.</li> <li>3. จัดให้มีการกันแนวอาคารที่จะรื้อถอนด้วยหลักที่ยึดติดด้วยคลิบล็อกและปิดทับด้วยสังกะสี</li> <li>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>5. เลือกติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</li> <li>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในบริเวณและเวลาเดียวกัน</li> <li>8. เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องมือในการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีเสียงรบกวนในระดับต่ำ</li> <li>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>10. การตัดกระเบื้อง ให้ใช้เครื่องมือที่ทันสมัยขึ้น เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม.</li> <li>12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเพื่ำนั่นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

เมษายน 2557

เมษายน 2557

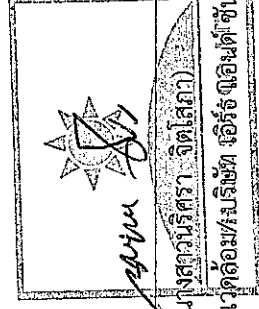
(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

8/110

(นางสาว นริศรา-จิตโสหา)  
SAWUN AND SUP CO., LTD.  
บริษัท เฮอร์เมอสมอนด์-จิตคิด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.1.3 เสียง (ต่อ)        |                            | <p>เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยและอาคารคลังสินค้า</p> <p>19. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาคำสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>20. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> |                      |



หมายเลข 2557

หมายเลข 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อนสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs พร้อมกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน</li> </ul> | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                |
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน    | กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เป็นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานก่อสร้างเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะแบบเปียก) ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.075 และ 0.087 นิว/วินาที ตามลำดับ พบว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว จะทำให้มนุษย์อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนจนถึงรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนแต่ยังไม่ถึงระดับที่สั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจนรู้สึกเริ่มรำคาญ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารคือ ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทจนถึงทางระดับสูงขึ้นไปของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถานซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการในระแวก 500 เมตร ไม่มีโบราณสถานแต่อย่างใด | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                         | - ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน เป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz)<br>- สถานีตรวจวัด |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2. โครงการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเข็ม แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                     |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3. เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องมือในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก                                                                                                                                            |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนพร้อมกันในบริเวณและเวลาเดียวกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                           |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5. ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่องงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด                                                                               |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง                                                                                                                                   |

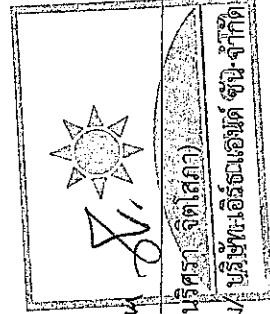
10/110

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายฐิฐิฐิ เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการสมาคม/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | อาคารของหน่วยงานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 500 ม. จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมโครงการ | <p>7. จัดให้มีนโยบายการรับผลกระทบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่และโครงการที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ก็จะจัดให้มีระบบไต่ราก็ ประกอบด้วย 3 ฝ่าย คือ ฝ่ายโครงการ ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับให้เข้ามาเป็นฝ่ายที่ 3 เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และเป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย</p> <p>8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>9. คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>12. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |



เลขที่ 2557

หน้า 11/10

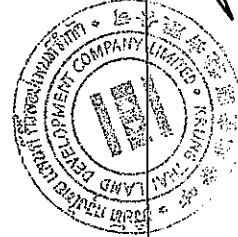
นายวิชา เลขาฯ (นายวิชา เลขาฯ)

(นายวิชา เลขาฯ) (นายวิชา เลขาฯ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13. จัดให้มีการประกบกันภัยเพื่อขอชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1.5 การพังทลายของดิน      | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินได้โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง | <p>1. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ในการขุดดินจะต้องขุดที่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้าม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>5. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำรั้วที่รอบเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 3 ม.</p> <p>8. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบแบบพิเศษพิเศษ ตรวจสอบก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ที่ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุก</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

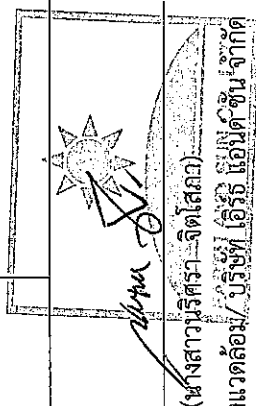
เลขที่ 2557



(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

12/110

เลขที่ 2557



(นางสาววิศรดา-จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บีซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>9. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>10. จัดให้มีการขุดเซยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ก็จะจัดให้มีระบบไตรภาคี ประกอบด้วย 3 ฝ่าย คือ ฝ่ายโครงการ ฝ่ายผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับให้เข้ามาเป็นฝ่ายที่ 3 เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และเป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย</p>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ              | <p>บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ คลองหัวลำโพง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 189 ม. โดยแหล่งน้ำผิวดินมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ และ การคมนาคม แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และทางโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงคลองหัวลำโพง โดยจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ใช้หรือล้างสิ่งในแต่วัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน</p> <p>น้ำเสียจากคอกม้าถูกเก็บกักไว้ที่บ่อเก็บน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> | <p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียงจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ (Septic-Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยน้ำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำและห้องน้ำ จะผ่านระบบบำบัดน้ำและท่อเข้าสู่บ่อบำบัดเพื่อ</p> | <p>- วิธีการจัดการตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน</p> <p>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease), ที่คลอรีนฟอร์แมตเรียรี ตะกอน</p> |

เลขที่ 2557

๑๖-๑๑-๒๕๖๑

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย เกลนส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557

(นางสาววิภาดา จิตเสถียร)  
SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเออร์เนสต์-แอนด์-ยังก์

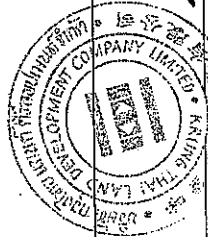
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                 | <p>ทำความสะอาดมีประมาณ 28 ลบ.ม. จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะส่งผลต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p> | <p>บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคานาขอยอดแลกรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <p>หน้า</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ทีวี โลปเมนท์ จำกัด)</p> |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา | ไม่มีผลกระทบต่อบริเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3.1 น้ำใช้                          | <p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 35 ลบ.ม./วัน จากการประกอบอาคารหลวม สำนักงานประชาสัมพันธ์ สาขาสุขุมวิท สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และการจ่ายน้ำประปาให้แก่การก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างดี</p>                   | <p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ทีวี โลปเมนท์ จำกัด)</p>             |

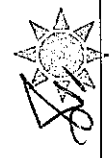
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3.2 น้ำเสีย            | ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายน้อยกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อดูคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ | 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียงจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-เติมอากาศ (Septic-Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป<br>2. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยน้ำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำและห้องน้ำ จะผ่านระบบระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ<br>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมารับตะกอนไปกำจัดทันทีที่ได้ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |

เมษายน 2557



(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

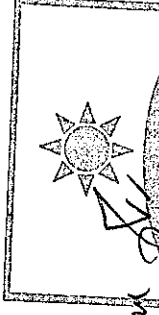
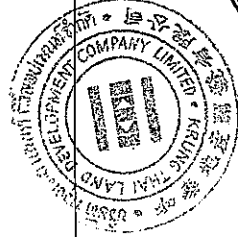


เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ช-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการปลูกฝังปลูกภายในถึงกระยะออก โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบฝังกระยะในพื้นที่</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.3.3 การระบายน้ำ        | <p>กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทิ้งให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1) และจะจัดทำให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> | <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ดูปริมาณการระบายน้ำที่สะสมในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และส่งแนบไปโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |



เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

(นายชูรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

16/110

เมษายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 1,500 ต./วัน (1.5 ลบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1,500 ลิ. วัน วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดให้ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม./วัน</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดทำผู้รับผิดชอบที่จะนำขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างและรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่มีการกองวัสดุในสาธารณะหรือที่ติดบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</li> <li>5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมไม่ให้มีติด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ</li> <li>6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นละออง</li> <li>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย 2 เวลา ในช่วงเช้าและเย็น</li> <li>8. จัดทำผู้รับผิดชอบที่จะนำขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>9. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</li> <li>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกพื้นที่และนำไปจัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |

เมษายน 2557

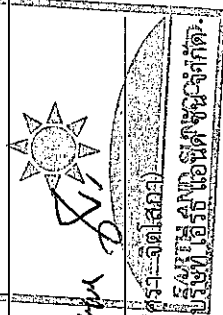
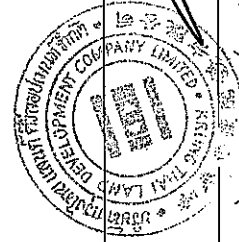
(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

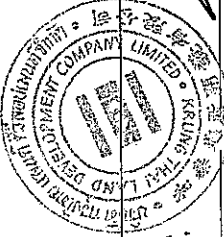
เมษายน 2557

(นางสาววิจิตร-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> |  | <p>อนุญาต โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> </ul> <p>11. ควบคุมน้ำฝนที่บรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>14. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</p> <p>15. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>16. คัดแยกเศษวัสดุจากการก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบวนกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อลดขยะให้ผู้รับซื้อของกำจัดต่อไป</p> |                      |

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

18/110

เมษายน 2557



(นางสาวรุจิรา ใสไข่น CO.,LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.5 ไฟฟ้า              | ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | 1. กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย                                                                                                                                                         | - ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ให้ความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 1.3.6 การจราจร           | ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถบรรทุกประเภทเทากับ 106 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นในช่วงที่ปริมาณงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Peak-Period) ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย 2 เวลา ในช่วงเช้าและเย็น<br>3. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนสำนักงาน                                                                                                                                                                                                                                                   |

เลขาน 2557

เมษายน 2557



(นายปรีชา เลาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



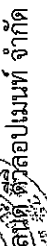
(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.3.6 การจราจร (ต่อ)     |                            | <p>ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>12. ควบคุมจำนวนรถบรรทุกทุกตามพิพัต และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>13. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>14. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและจุดแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>16. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาออกแรงด่วน</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างและในช่วงการรื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจร ถนนพระราม 4 และถนนสาธิตบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>18. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>19. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง</p> |                      |

๒๕-๑-๖๕

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด



กรมการที่ดิน

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด

กรมการที่ดิน

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด

21/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปฐพีวิทยา

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.6 การจราจร (ต่อ)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>เคร่งครัด และกำกับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>20. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>21. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร</p> <p>22. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างกระบวนการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระแทก กระษะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องบนใดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>23. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p> |                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย | <p>กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้งายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดทำอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้</p> | <p>1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> |

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาวนิศรัณ จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>                                                                                                                                                                                            |
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม    | ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น | <p>1. ไม่อนุญาตให้มีการค้าขายของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศไว้ด้านหน้าแนวเขตสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยต้องระบุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อโครงการ</li> <li>- ชื่อหน่วยงานที่รับผิดชอบในการรื้อถอนอาคาร</li> <li>- หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคม (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)       |                            | <p>โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> <p>5. ประชาสัมพันธ์ไปยังอาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงแผนงานการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>6. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างและการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการตรวจสอบโครงสร้างและสภาพของอาคารทั้งภายในและภายนอกก่อนดำเนินการรื้อถอน โดยต้องมีตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกัน และเจ้าของอาคาร เพื่อเข้าสำรวจและบันทึกสภาพอาคารร่วมกัน จากนั้นให้จัดทำสำเนาการตรวจสอบดังกล่าวพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่าย ไว้เป็นหลักฐาน เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น</p> |                      |

เมษายน 2557  
 (นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท สรรพทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2557  
 (นางสาวนริศรา จิตโลกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) |                            | <p>ต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ตลอดจนวังรังเกะ</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมามาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>12. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> |                      |

เมษายน 2557  
 (นายปรีชา เลาหพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557  
 (นางสาวปริศรา จิตเสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไทยแลนด์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>13. กำหนดบทบาทที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>14. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีระเบียบประวัติดคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะหยาบประเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนรังรั้นฤดูได้เป็นอย่างดี</p> <p>15. ให้เจ้าของโครงการกำกับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเวลา 07.00-22.00 น.</p> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการจ่ายค่าจ้างโดยรวมของชุมชนโดยรวมโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อด้านบวกมากกว่าด้านลบในระยะสั้น | จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน หอระบายน้ำอุดตัน สิ้นเปลืองจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย การแพร่กระจายของโรคติดต่อ | <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพ่นฝุ่นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>  | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

นายวิชา เลาพงศ์ชนะ (นายวิชา เลาพงศ์ชนะ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววิศรุต จิตโสภาคย์ (นางสาววิศรุต จิตโสภาคย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

26/110

เลขาน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | เดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจายของฝุ่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   | <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ</li> <li>- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคซึ่งเคียง ซึ่งมีสาเหตุจากการก่อสร้างและรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องทางวิศวกรรมและความประมาทของคนงาน เป็นต้น</li> <li>- อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่สัญจรใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการอาจได้รับอุบัติเหตุจากการวิ่งเล่นของเศษวัสดุ การพลัดตกหกล้ม เป็นต้น</li> </ul> | <p>การก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. ผ้าใบ/ตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 ม.</li> <li>3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบบ้่านก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้รั้วจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</li> <li>5. บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางสาธารณูปโภคใต้ดินต้องจัดให้มีรั้วกันหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |

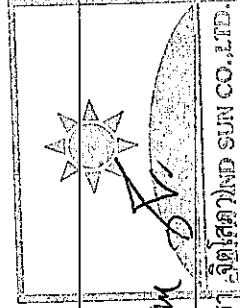
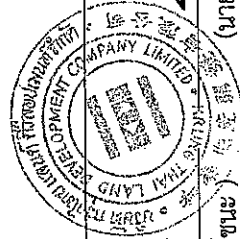
เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

27/110

(นางสาววิศรุต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นดี ชัน จำกัด

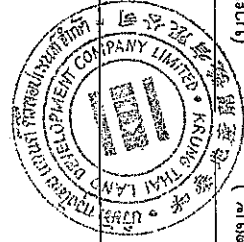


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุชะนำโรคได้</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>17. กำหนดให้มิให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต</p> |                      |

เลขาน 2557

(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เลขาน 2557

(นางสาวสุวิมล จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซี เอ็มซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสวัสดิการและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต</li> <li>2. การรื้อถอนอาคารต้องดำเนินการตาม “กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522” โดยมีส่วนสำคัญดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรายละเอียดโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนและสภาพแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปฏิกูลการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจเกิดการทรุดถล่ม</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โดยโครงการกำหนดให้มีการกั้นแนวสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนด้วยท่อเหล็กที่ยึดติดด้วยคลิปล็อกและปิดทับด้วยสังกะสี</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol> |                      |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งฝ่ายดูแลสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นระหว่างการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>- กำหนดให้การรื้อถอนอาคารกระทำเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) และถ้าจะกระทำในช่วงเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานเขตคลองเตย พร้อมพึงจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมันคงแข็งแรง เพื่อรองรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีการกองวัสดุที่รื้อถอนที่สูงลงสู่ที่ต่ำโดยเด็ดขาด</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุที่รื้อถอนที่ระดับดินเท่านั้น และต้องไม่มีการกองวัสดุในที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</li> <li>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก</li> </ul> |                      |

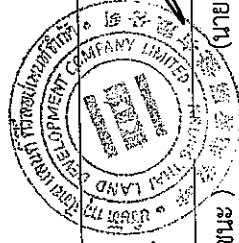
เลขาน 2557

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

30/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.ซี.เอ็น. จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>นิรภัย แวนตานิรภัย ถูกมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานและเพียงพอต่อจำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เข้ามาในพื้นที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6. ควบคุมดูแลให้คนงานที่จะรื้อถอนสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ที่มีการรื้อถอน รวมถึงจัดให้มียามาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุคุ้มครองความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของโครงการ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4.3 ผลกระทบสุขภาพ<br>1) คนงานก่อสร้าง | <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อรับผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามค้าและเสพยาเสพติดทุก</p>                                                        | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

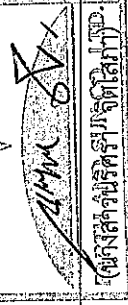
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                               |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> |                            | <p>ประเภทเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มดื่มน้ำสะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อม-duty และ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ (บริษัท ไทย แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |



เมษายน 2557

(นายเปรี๊ชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายชัยรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทย แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>                      |                                                                                                                               | <p>บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด</p> <p>9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนนั่งรถที่ได้เป็นอย่างดี</p> <p>10. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการกำกับให้ผู้รับเหมาให้ความสำคัญควบคุมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> |                      |
| <p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> | <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> | <p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างและคนงานที่ทำการรื้อถอน</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย 2 เวลา ในช่วงเช้าและเย็น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - โครงการ<br>ทางเดินหายใจ (ต่อ) | 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี<br>ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น<br>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย<br>อากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน | 3. จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนว<br>ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างและสิ่งปลูก<br>สร้างที่ทำการรื้อถอน<br>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิด<br>ล้อมให้มีดัดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ<br>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษ<br>ดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดย<br>ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>7. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่<br>ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น<br>8. เลือกใช้สารเคมีที่ไม่มีกลิ่นรุนแรง<br>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน<br>เป็นระยะเวลานาน |                      |
| - โครงการ<br>ทางเดินอาหาร       | 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร<br>อาหารสุกๆ ดิบๆ<br>3. ท้องน้ำ ท้องลม ไม่ถูกสุขลักษณะ                              | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ<br>รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้าง<br>มือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแล<br>ความสะอาดสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |

เลขาน 2557

เมษายน 2557

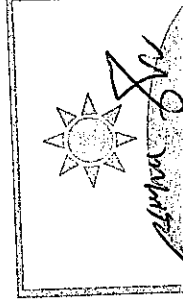
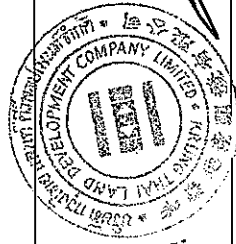
(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

34/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

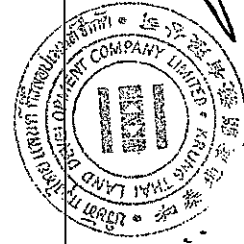


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- โรคผิวหนัง</p>                      | <p>1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>                                                                                                        | <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>                                                                    |                      |
| <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยากิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p> | <p>1. ดูแลให้มีเหมืองน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกต้องหลักสุขภาพ</p> |                      |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> |                            | <p>6. คัดและใช้พื้นที่สะอาด</p> <p>7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน หีอน้ำ หีองน้ำ หีองน้ำ และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- หีอน้ำหีองน้ำ หีองน้ำ โดยฉีดพ่นภายในพื้นที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแมลงเพะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> </ul> |                      |



เลขาน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

36/110

(นางสาวณัฐพร อภิบาล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ช-แอนด์-ซี-อี-อี-อี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขสิ่งปลูกภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul>          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดงานตามที่ถูกกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> <li>6. ครวล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก</li> <li>7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol> |                      |

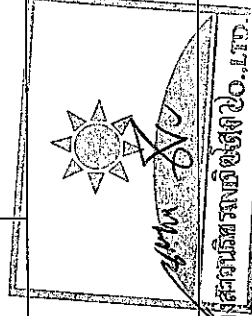
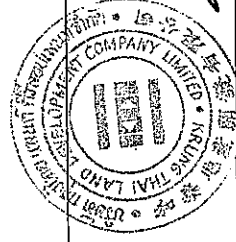
เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

37/110

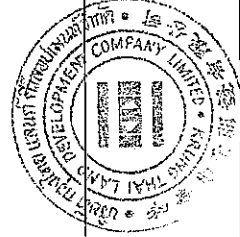
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p> | <p>ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน เช่นอุบัติเหตุการตกจากที่สูงของคนงาน การเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p> | <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงช้าไป/ตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้าง Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยยึดชายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบๆ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำไว้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> |                      |

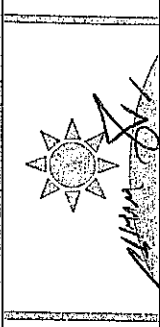
*[Signature]*



เลขาน 2557

(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเออร์-แอนด์-สัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p> <p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p> | <p>ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ผู้ละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หนัากากันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม ซึ่งกรมการรักษความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> |                      |
| <p>1.2 ด้านสุขภาพจิต</p>                                                                                                   | <p>ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ผู้ละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดข้อพิพาท</p>                                                                                                                                                                                                                                  |                      |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13. จัดให้มีการปรึกษากันภายใต้ขอบทางกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ร่วมกันดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย พบว่าปี พ.ศ. 2550-2554 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ 1) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ตามที่กำหนดไว้ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องรีบแก้ไข ปัญหาเพื่อหยุดยั้งเรื่องเรียนทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลาพะวงศ์นะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

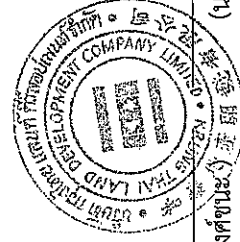
(นายสุวณัฐ วิชา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นบีซี จำกัด

41/110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.4 สุขภาพ             | กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยบดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสายตา ทำให้เกิดภาพที่ไม่แน่นอน</li> <li>จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยพื้นที่และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยบดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้เยี่ยมชมจากภายนอกโครงการ</li> <li>อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะติดตั้งม่านตักฝุ่น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |

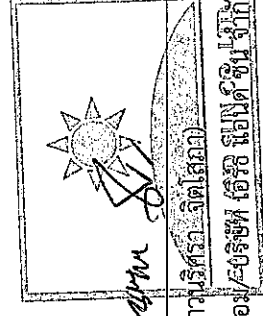


*(Signature)*

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

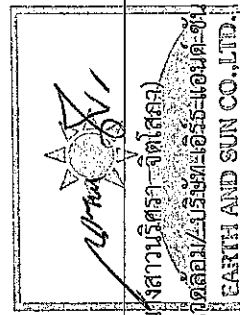


*(Signature)*

(นางสาววิศรุต จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ              | พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร (อาคาร A) สูง 31 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคาร 114.40 ม. และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร (อาคาร B) สูง 5 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 21.70 ม. ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ทางวิ่งนอกอาคาร (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 6) และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มหญ้าและต้นไม้ ดังนั้น สภาพภูมิประเทศ จะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากตัวโครงสร้างอาคารเป็นหลัก นอกจากนั้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารสูงอยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ | - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการใหม่ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                 | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                 | ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.82 x 10 <sup>-5</sup> และ 9.63 x 10 <sup>-6</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับโดยความ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากบริเวณถนน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสมอ |



เลขหมาย 2557

เลขหมาย 2557

(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

43/110

(นางสาววิศรดา-จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)       | เข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.105 มก./ลบ.ม. และ PM <sub>10</sub> 0.077 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.105 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM <sub>10</sub> 0.077 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) มลพิษทางอากาศ         | มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของ เครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) สารไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) ที่เกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1.55 \times 10^2$ , $8.14 \times 10^4$ , $1.92 \times 10^4$ และ $3.30 \times 10^3$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีความเข้มข้นเท่ากับ 120, 0.053, 0.0059 และ 3.31 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้ เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 1.22 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO <sub>2</sub> 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> 0.0061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC สบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,550 ตร.ม. ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด</li> <li>6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง</li> </ul> |

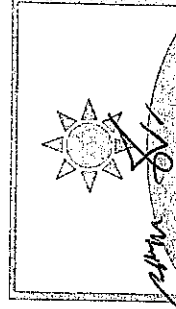
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)     | 3.31 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           | นิติบุคคล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน | โครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |
|                            | ส่วนความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท-กลุ่มไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เลขาน 2557

(นางสาวปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-กลุ่มไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

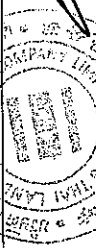
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 250 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 7.31 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ใช้วิธีดูดก๊าซมีเทน (ในส่วนของ COD ที่ถูกกำจัด) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ใบ สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 660 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุ media 1.77 ลบ.ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม. จำนวน 3 ใบ ซึ่งสามารถลดปริมาณละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 250 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 7.31 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ใช้วิธีดูดก๊าซมีเทน (ในส่วนของ COD ที่ถูกกำจัด) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ใบ สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 660 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุ media 1.77 ลบ.ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม. จำนวน 3 ใบ ซึ่งสามารถลดปริมาณละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากครัว ถูกรองแบบให้มีปริมาณกากไขมันทั้งหมด 18 ลบ.ม.</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุ media 1.77 ลบ.ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม. จำนวน 3 ใบ ซึ่งสามารถบำบัดอากาศเสียจากเครื่องเติมอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (660 ลบ.ม./วัน)</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 7.31 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง มีค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, ตะกอนหนัก, Fat Oil &amp; Grease และ TKN</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำเป็นระยะเวลากว่า 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                  | เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (660 ลบ.ม./วัน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                  | กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมดรวม 1,055.3 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 68.22 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้นจำนวน 216 ต้น คิดพื้นที่เท่ากับ 843.6 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเกือบเต็มพื้นที่แล้ว และมีพืชมาน้ำในพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)       | สัตว์หายาก หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศบนบก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ            | น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารอุปโภคบริโภคทั่วไปมีปริมาณทั้งหมด ประมาณ 227.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีภายหลังจากการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) สำหรับอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการปล่อยระยะบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> </ol>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล</li> </ul> |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1 การใช้ที่ดิน                | กิจกรรมของโครงการมีการใช้พื้นที่ประมาณ 294.56 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากการประกาศปานครหลวง สาขา สุขุมวิท ซึ่งมีคุณสมบัติอยู่ในโครงการให้บริการได้ เพียงพอ/อย่างมีขีดจำกัด/โครงการกำหนดให้มาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 466 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนขนาดฟ้า 2 ถึง มีความจุรวม 118 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 584 ลบ.ม.</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

เมษายน 2557  

(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557  

(นางสาวณัฐมา ติสุขวานิชย์)   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-เพอเนด-ซีเน-จำกัด

48/110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ                                                             | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |
|                          | การออกแบบโครงสร้างเสาเข็มอยู่ในลักษณะที่มั่นคง ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ | <p>2. โครงการผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงกันน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทึบรอยต่อการเทคอนกรีตด้วยวัสดุกันน้ำประเภท PVC Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำ และเสาโครงสร้างแล้วเสร็จ จะฉีดมันด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Cement Base Toroseal จำนวน 2 เที่ยว โดยทาสลับทิศทาง ในแนวตั้งและแนวนอน ทั้งที่ตัวกำแพงและกันผนัง และเสาคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่าความหนาตาม</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>                                                                                                                                                                                                    |

เลขที่ 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายชรัส เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

49/110

เลขที่ 2557

(นางสาววิจิตร จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>มาตรฐานของผู้ผลิตซึ่งโดยทั่วไปจะหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมผ่าน และป้องกันผิวของผนังถังน้ำที่เป็นคอนกรีตได้อย่างดี ส่วนผนังถังน้ำที่เป็นมุมจะพอกมูม 0.20x0.20 รอบกันด้วย Cement Base Toroseal โดยมีมาตรฐานเดียวกับการเตรียมผิวลบลูมโครงสร้างของโรงงานที่มีการผลิตอาหาร (GMP) ดังนั้น ในระยะยาวเมื่อมีการทำความสะอาดถังน้ำตะกอนที่ตกอยู่ตามขอบจะถูกขัดออกไปได้ง่ายขึ้น</p> <p>3. เนื่องจากเสาโครงสร้างก่อสร้างอยู่ในถังน้ำ เพื่อเพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้กับโครงสร้างของตัวเสาเอง โครงการจะเสริมพอกความหนาของระยะหุ้มคอนกรีตเพิ่มเติม โดยพอกเสริมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกันแตกโดยรอบเสาหนาเพิ่มอีก 15 ซม. ซึ่งจะรับประกันความปลอดภัยให้กับเสาโครงสร้างได้</p> <p>4. โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> | <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>             |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | <p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 227.10 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล มั่นคงอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, TKN และตะกอนหนัก</p> |

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

(นางสาววิจิตรจิตเสก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินเพื่อลดน้ำต้นพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะถูกระบายผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ และออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 7.31 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ใช้วิธีดูดก๊าซมีเทน (ในส่วนของ COD ที่ถูกกำจัด) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ใบ สำหรับการทำก๊าซชีวภาพมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 660 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุ media 1.77 ลบ.ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม. จำนวน 3 ใบ ซึ่งสามารถบำบัดอากาศเสียจากเครื่องเติมอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (660 ลบ.ม./วัน)</p> | <p>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากไ้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษ ข้างจากนั้นจึงคัดกรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนต่อไป</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันเดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 7.31 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุ media 1.77 ลบ.ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม. จำนวน 3 ใบ ซึ่งสามารถบำบัดอากาศเสียจากเครื่องเติมอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (660 ลบ.ม./วัน)</p> <p>7. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ระบบก๊าซมีเทน และระบบละอองน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>8. ติดป้ายระบุ “ถังเก็บก๊าซชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. โครงการมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนหน้าอย่างชัดเจนระบุช่วงวันและเวลาที่ทำการบำรุง</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบ</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p> |

หมายเลข 2557

หมายเลข 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

51/110

(นางสาวรัตนา จิตโสภิต)  
บริษัท อีอาร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
EARTH AND SUN ENG. CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>บำบัดน้ำเสียลงน้ำให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>12. มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                  | <p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมายังและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม | <p>โครงการมีพื้นที่ประมาณ 3-1-96 ไร่ หรือ 5,594 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 31 ชั้น และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 5 ชั้น และถนน/ทางวิ่งรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และสร้างภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม</p> <p>การดำเนินงานป้องกันน้ำท่วมของบริเวณพื้นที่ดินสูงสุด (Peak)</p> | <p>1. ออกแบบให้บ่อหนวนน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำจำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักได้ 127.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำให้เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และ</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบราง และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>                                                                                                                            |

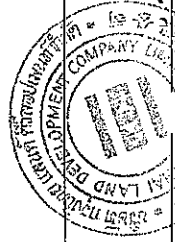
เมษายน 2557  (นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
 กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นางสาวนริศรา จิตโสม) (นางสาวนริศรา จิตโสม)  
 EARTH AND SUN CO., LTD.  
 บริษัทเอิร์ธ-ซัน-จิลด์-52/110 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัทเอิร์ธ-ซัน-จิลด์-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องทนงเอาไว้ปริมาณ 104.26 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบบ่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำจำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักได้ 127.5 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการให้ 0.114 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ระบบบ่อน้ำของโครงการถูกออกแบบให้สามารถทนน้ำได้ประมาณ 127.5 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 104.26 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                       | ชุดลอกเป็นประจําทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>5. บริเวณขึ้นไต้ดินของอาคารโครงการ ได้จัดให้มีวางระบายน้ำ บ่อสูบบระบายน้ำ และบึงสูบน้ำจากชั้นไต้ดินออกสู่รางระบายน้ำขึ้น 1 ของโครงการ<br>6. บริเวณทางลงที่จอดรถชั้นไต้ดินของอาคารโครงการ ออกแบบให้สามารถติดตั้งอุโมงค์นิยม Honeycomb ของ Aqua stop สูง 1.0 ม. กันน้ำให้เข้าสู่อันไต้ดินได้ กรณีที่น้ำท่วม<br>7. เฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง<br>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย                    | โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย สามารถจอดรถเก็บขยะและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร (รูปที่ 7) โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานพับสำหรับเปิด-ปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม ความจุ 15.552 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งรวม ความจุ 15.12 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 30.67 ลบ.ม. (ความจุของถังขยะมูลฝอย 1.5 ม.) เมื่อประเมินถึงศักยภาพการเกิดขยะมูลฝอยรวมทั้งโครงการ | 1. จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอย คัดแยกขยะมูลฝอย จากนั้นนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป<br>2. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังขยะมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมแยกจากขยะมูลฝอยอื่นให้   | - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะดวกเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ                                  |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

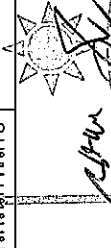
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 4.47 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ 6.86 วัน (30.67 / 4.47 = 6.86 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตคลองเตยไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีความเสี่ยงออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด | <p>ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>ก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 30.67 ลบ.ม. โดยเป็นห้องพักขยะเปียกรวมความจุ 15.552 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งรวม ความจุ 15.12 ลบ.ม. ซึ่งรองรับขยะมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 6.86 วัน</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม</li> <li>จัดให้มีพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยมายังรถเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บ</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2557

(นางสาววิศรดา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นดี ซีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>ขณะขุดลอกให้ปิดโครงการ</p> <p>11. กันที่ให้อาคารที่ใกล้เคียงห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>12. ควบคุมพนักงานให้นำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า          | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าฟานครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย   | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)</p> <p>4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p>                                   | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประมาณ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน</p> |

เลขาน 2557

(นายบุรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

(นางสาวนริศรณี จิตโสภณ)

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>(ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบน้ำสำรองโดยมีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 202 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และโครงการได้จัดให้มีการเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ที่มีปริมาตร 118 ลบ.ม. เข้ากับถังน้ำดับเพลิงของอาคาร A และได้จัดให้มีการเชื่อมต่อกับถังน้ำจากสระว่ายน้ำชั้น 4 อาคาร B ที่มีปริมาตร 173 ลบ.ม. เข้ากับถังน้ำดับเพลิงของอาคาร B ทำให้มีน้ำสำรองในการดับเพลิงเพิ่มขึ้นและเพื่อการใช้ดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>ระบบท่อเย็นและน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>1) ติดตั้งระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด 2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> </ul> <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</p> <p>1 จุด บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 ตัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                            | <p>สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร</p> <p>4) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง มีความจุรวม 202 ลบ.ม.</p> <p>5) น้ำดับเพลิงจะถูกส่งไปยังอาคารต่างๆ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนล่าง (ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 19) และโซนบน (ตั้งแต่ชั้น 20 ถึงชั้นหลังคา) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 31.58 ลิ./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15.7 ลิ./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที</p> <p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งได้ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะกับใช้ภายในอาคาร และไฟที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักใน-</li> </ul> |                      |

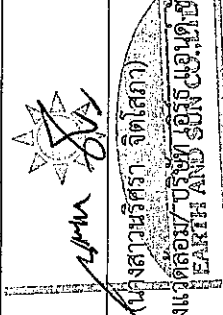
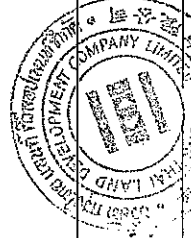
เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

57/110

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอคท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

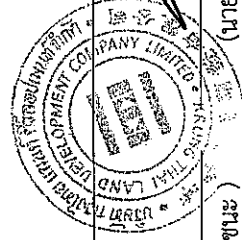


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                            | <p>ทุกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ที่สามารถดับเพลิงได้ทุกชนิด จะติดตั้งในอาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าในแต่ละชั้นจำนวน 1 จุด ส่วนอาคาร B จะติดตั้งรวมอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</li> </ul> <p><u>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</u></p> <p>ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p><u>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการจะจัดให้มีบันไดภายในอาคาร 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงห้องเครื่องลิฟท์ ลูกตั้ง 0.175 ม. ลูกนอน 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.60 ม.</li> <li>- บันได ST-02 กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 31 ลูกตั้ง 0.154-0.180 ม. ลูกนอน 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.05 ม.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol> |                      |

เมษายน 2557

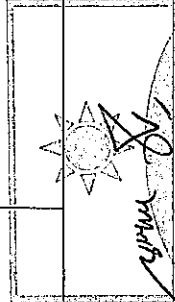
(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรู๊ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)

58/110

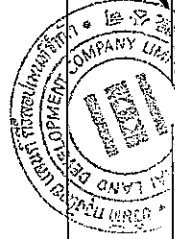
เมษายน 2557



(นางสาววิศรา-จิตโลก)  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br/>(ต่อ)</p> |                            | <p>- บันได ST-03 กว้าง 1.10 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 31 ถึงชั้นหลังคา ลูกตั้ง 0.175 ม. ลูกนอน 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.20 ม.</p> <p>2) ระยะเวลาลำเลียงบุคคลออกจากอาคาร ประมาณ 21 นาที</p> <p>3) ภายในห้องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคาร A และ บันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร B จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น</p> <p>4) ประตูปหนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 1 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกัน</p> <p>แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ติดตั้งแบบแปลนผนังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านในและนอกของประตูบันไดทุกแห่งของทุกอาคาร</p> <p>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>1) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 24 VDC สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม.</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับบริการฉุกเฉินได้นาน 8</p> |                      |



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาววิมล จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ โยเมคส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                            | <p>ชม. ตั้งอยู่ชั้น 1 อาคาร A โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัดอากาศสำหรับถังลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น</p> <p><u>ลิฟต์ดับเพลิง</u></p> <p>มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร A จำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกระชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 43.88 วินาที</p> <p><u>ทางหนีไฟทางอากาศ</u></p> <p>1. ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A ตั้งอยู่ชั้นคาตฟ้า มีขนาดกว้างยาว ประมาณ 10x10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตรม. มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ โดยไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้น การอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแล และการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศกองบินกรมตำรวจเท่านั้น</p> <p>2. จุฬรุมคนของโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่าง</p> |                      |

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

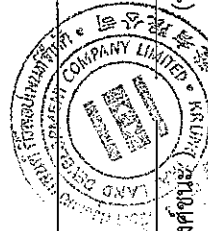
เมษายน 2557

60/110

(นางสาวริตรา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                     | <p>อาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 199.45 ตร.ม. และด้านหลังอาคาร B ขนาดพื้นที่ 187.55 ตร.ม. รวมทั้งสิ้น 387 ตร.ม. (รูปที่ 8) สามารถรองรับจำนวนคนได้ทั้งหมด 1,410 คน (รวมจำนวนพนักงานประจำโครงการและจำนวนพนักงานประจำร้านค้า) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ และพนักงานประจำร้านค้า จำนวน 1,410 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน สอดคล้องกับข้อกำหนดที่จะต้องมีส่วนของพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอดยี่สิบห้าชั่วโมง และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> |                                                                                                                          |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ              | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศจังหวัดกรุงเทพมหานคร</p> | <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> |



เมษายน 2557  
 (นายบริษัท เลาหงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท-กลุ่มไทยแลนด์ คิวลิปเมเนจ จำกัด

เมษายน 2557  
 (นางสุณิธร-จิตใสภ)  
 LAYOON SUN CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

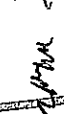
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รวม 1,550 ตร.ม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>    |
| 3.8 การจราจร             | 1. ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เลวร้ายกว่า 42 ถนนถนนซอยแสงสุรุวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 42 และถนนซอยแสงจันทร์ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนซอยแสงจันทร์จะมีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ LOS B เป็นระดับ LOS C แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังเป็นระดับการให้บริการที่ไม่ดีชัด เนื่องจากจากการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ LOS F ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า | <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับและควบคุมการจัดจราจรของโครงการ โดยจะคอยจัดลำดับที่จอดรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการจราจรที่ไม่เป็นระเบียบของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ติดตั้งกระจกได้จราจรบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณถนนและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกและ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท</p> |

เมษายน 2557  

(นายเป็รชา เลหาหงศ์ชนะ) (นางสาววิศรดา จิตเสก)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 

(นางสาววิศรดา จิตเสก)

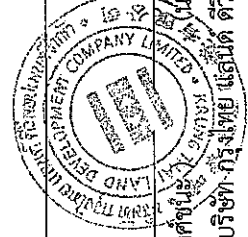
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

62/110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

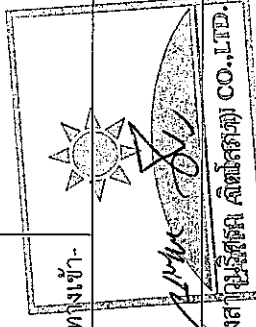
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการไม่มาก</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 238 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของพื้นที่อาคาร 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้อัตราที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของการอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,176.47 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 235 คันตามกฎหมาย โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 238 คันซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> |                            | <p>ภายในอาคารจอดรถ (รูปที่ 9)</p> <p>4. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินรถในบริเวณโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานสามารถขึ้น-ลง ขึ้นจอดรถได้อย่างสะดวก และลดปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางขึ้น-ลงขึ้นจอดรถของโครงการ เพื่อให้มีการจอดรถกีดขวาง และอุบัติเหตุจากการขึ้น-ลงขึ้นจอดรถ</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถมาลงจอดรถคอย เพื่อให้ทางแก่ผู้ขับรถขึ้น โดยมีข้อความว่า “โปรดจอดรถรอ-ให้รถขึ้นก่อน” ในบริเวณทางลงจากชั้นจอดรถทุกชั้น</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>9. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-</p> | <p>กรุงเทพฯ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |

เลขที่ 2557



(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557



(นางสาวณัฐพร วัฒนศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       |                            | <p>ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>13. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>14. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 238 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (235 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>16. โครงการมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจนระบุช่วงวันและเวลาที่ทำการบำรุง</p> <p>17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>18. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก</p> |                      |



๒๕๖๖-๑๑

เมษายน 2557

*[Signature]*

(นายสุรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรู๊นท์ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

64/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-แอล ดีไซน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       |                                                                                                                                           | <p>อาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>19. มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาชนสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาสภาพการจราจรติดขัด ในกรณีที่ไม่มีการต้องรับเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการระยะทาง 1.50 กิโลเมตร</li> </ul> |                                                                                                                          |
| 3.9 การใช้ที่ดิน         | ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล ย.9) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น และอาคารคลับเฮาส์ 5 ชั้น โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6.28:1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 1.50 กิโลเมตร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</li> </ul> |

เมษายน 2557  
 (นายวิชา เลหาพงศ์ชณะ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท. ทรู ดิจิทัล กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2557  
 (นางสาวศิริพร จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | หมายเลข ย.9-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว      | ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,359 คน พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานประจำร้านค้า 41 คน รวม 1,410 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,550 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.10 ตร.ม./คน (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14) ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ให้เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด อัตราการระบายน้ำจากอาคารบนถนนนอกไซต์ในรูปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากโครงการเกิดขึ้นประมาณ 197.37 โมล ซึ่งถ้าไม่นับเพียงพองจะส่งผลต่อการดูดซับคาร์บอนได้ออกไซด์ และส่งผลเสียต่อผู้พักอาศัย นอกจากนั้นผู้เตรียมพื้นที่โครงการดูแลพื้นที่สีเขียว ทำให้ | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,550 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.10 ตร.ม./คน</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 1,055.3 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 68.22 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 216 ต้น คิดเป็นร้อยละ 843.6 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.36 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ หรือร้อยละ 119.66 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ พื้นที่ปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ปี มะฮอกกานี สารภี เสริมแดง และยี่โถ เพื่อตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้สวยงาม และร่มรื่น นอกจากนี้ สามารถดูดซับปริมาณก๊าซ</p> | <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผน</p>                   |

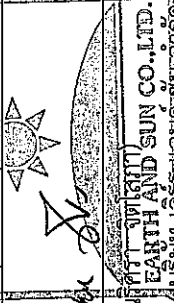
หมายเลข 2557

หมายเลข 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

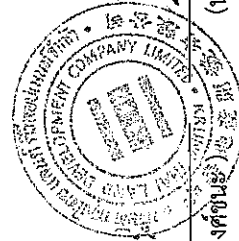
66/110

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอชทีอี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

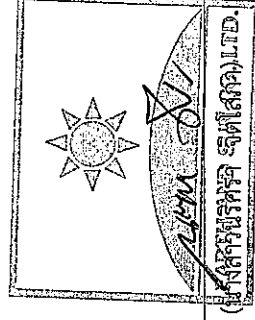
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ) | พื้นที่สีเขียวในโครงการเสื่อมโทรมลงหรือมีการตายโครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว | <p>คาร์บอนมอนนอกไซด์ในรูปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากโครงการเกิดขึ้นประมาณ 197.37 โมง โดยมีการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน เท่ากับ 372.79 โมง ได้ อย่างเพียงพอ ซึ่งช่วยลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</p> <p>4. กำหนดมาตรการไม่ให้ทิ้ง ไปไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไป รบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบพื้นที่พันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามระบุไว้ในรายการ หากพบว่าพื้นที่พันธุ์ไม้ปลูกในพื้นที่โครงการมีสภาพเสื่อมโทรม หรือมีการตายจะดำเนินการปรับปรุงหรือหาพืชพันธุ์มาปลูกทดแทนต้นเดิม</p> <p>7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557



67/110

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,920.7 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>1) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>4) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>6) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |

เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

68/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <p>8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,550 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</p> <p>9) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>10) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> |                      |

เมษายน 2557

เมษายน 2557

นางสาวนริศรา

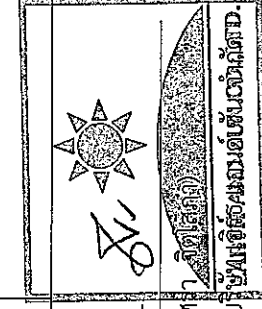
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

69/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม                               | การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีกค้าปลีก เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                             |
| 4.2 สาธารณสุข                                           | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีความเหมาะสมที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย และโรงพยาบาลเพชรรินทร์                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                             |
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่างบริเวณภายในโครงการ ได้แก่                                                                                                                                                                                                      | 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น |

เมษายน 2557 

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 

(นางสาววิมลจิตติโสภณ)  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มอีซีแอนด์สัฟฟิ จำกัด

70/110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ทันได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>บริเวณป้อมยาม เพื่อรับทราบข้อเดือดร้อนและข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |
| <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนาระบบระบายความร้อน มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จาม คัดน้ำมูก คันตา จุกเสียด แน่นจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายเคืองตาขึ้น</p> | <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนาระบบระบายความร้อน มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จาม คัดน้ำมูก คันตา จุกเสียด แน่นจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายเคืองตาขึ้น</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในท้องที่อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

เลขที่ 2557

(นายบุรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

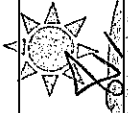
เลขที่ 2557

71/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-แอร์บี-แอลบี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</li> <li>- โรคผิวหนัง</li> </ul> | <p>และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> | <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>                                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                                                     | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge) ได้ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> |                      |



เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายวิชา เลาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย-แสดนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>                 | <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ<br/>ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ<br/>ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ<br/>ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>                                                                                                                                                     | <p>1. จัดให้มีการหน่วยงานไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ<br/>เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน<br/>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น<br/>นำโรค</p> | <p>- อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์<br/>ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายใน<br/>โครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น<br/>ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา ดังนั้น ดังนั้น เพื่อ<br/>เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br/>โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล<br/>ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ<br/>จัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</p> | <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ<br/>กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ<br/>ภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น<br/>พาหะนำโรคให้ทั่วโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย<br/>ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บ<br/>ขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน<br/>ขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์<br/>7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน<br/>ภายในอาคาร</p> <p>9. ประสานงานการจัดการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่าง<br/>สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง</p> |                      |

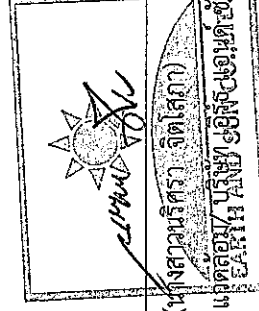
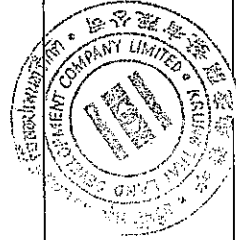
เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

73/110

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอเชีย-แปซิฟิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                           | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร B ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ดังนั้นโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล การดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ                                  | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น<br>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ<br>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่<br>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง<br>• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas |

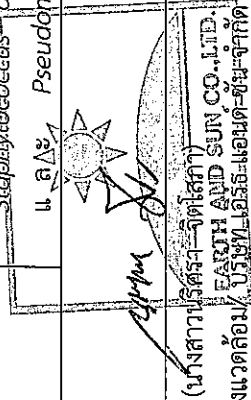
เลขหายน 2557

(นายปรีชา เลหาพดฺชณะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายชรูฐ์ เลหาพดฺชณะ)  
เลขหายน 2557

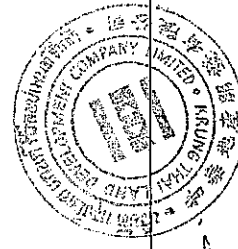
74/110

เมษายน 2557



(นางสาวปริตดา-จิตโสภะ)  
FAIRH AND SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม-เอ็นดี-ซี-จี-ที

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องอาบน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้กลิ่นเหม็นที่ทำให้เกิดโรค</li> </ul> </li> </ul> | <p><i>aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จุดตรวจวัด : 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบางและหนาแน่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</li> </ul> |

เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสมนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> |                            | <p>ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>9. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>10. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 2550/1 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> |                      |

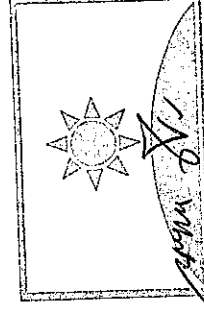
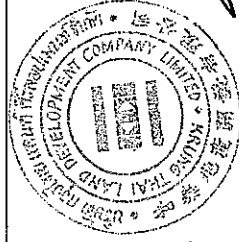
เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

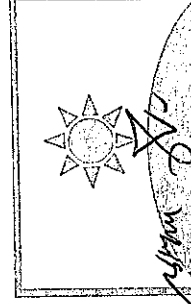
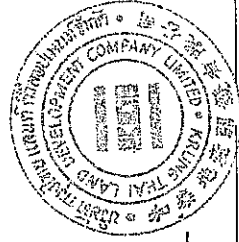
76/110

(นางสาวนริศฉัตร จิตโสภณ) OO.LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ อาจทำให้สิ้น ทกมล จนได้รับบาดเจ็บ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่ให้ชัดเจน เช่น พ่นลวดเป็นต้น และทำว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ไม่ใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |



เลขาน 2557

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

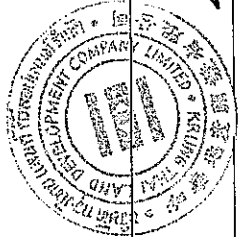
(นางสาวปริศนา คิตโสภณ) CO.-E.O.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เอ็นด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

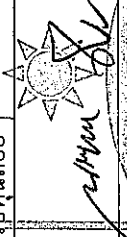
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> | <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะดวกได้ง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือเทียบลย</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้น ผนังทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |

หมายเลข 2557

๑๒-๑-๑



(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หมายเลข 2557

(นางสาวปริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอสซีไอเอ็นไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> |                            | <p>ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> <li>16. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</li> <li>17. ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการค้าและการต่างๆ</li> </ol> |                      |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

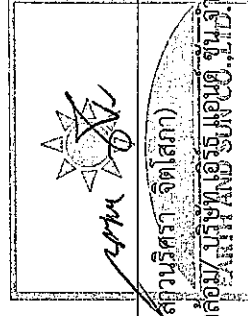
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบต่างของตัวอาคารโครงการ</p> |                            | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,550 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 843.6 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ปับ มะฮอกกานี สารภี เสม็ดแดง และยี่โถ นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |



*(Signature)*

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลาหงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2557

(นางอริยวิศา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) การบดบึงแสงแดด        | การบดบึงแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว | <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากำหนดข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะรับผิดชอบต่อเนื่องหลังวันจดทะเบียนอาคารชุดไปอีก 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> |

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

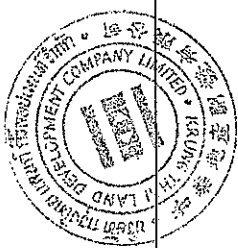
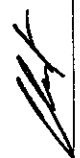
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

81/110


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม       | <p>อาคารโครงการจะการบำบัดทั้งทิศทางลมในบางช่วงเวลานั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดทั้งทิศทางลมจากโครงการ คือ ผลกระทบด้านการบำบัดทั้งทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ ดังนี้</p> <p>1. ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>2. ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>3. ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังฝั่งใต้ของอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> | <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการให้หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะรับผิดชอบต่อเนื่องหลังวันจดทะเบียนอาคารชุดไปอีก 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์</p> |

เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

82/110

(นางสาวนิศรา-จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) การปรับปรุงทัศนภาพ (ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องเรียนและตรวจสอบตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะรับผิดชอบต่อเนื่องหลังวันจดทะเบียนอาคารชุดไปอีก 1 ปี                                                                                                         |
| 4) การปรับปรุงกลิ่นวิทยุโทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 31 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 114.40 เมตร และอาคารกลับเข้าสู่ สูง 5 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 21.70 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับความผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งเสากระจายสัญญาณวิทยุ/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์น่าจะได้รับการชดเชยผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต |

(นายเปรี๊ว เลหาหงศ์ขณะ) (นายสุรรัฐ เลหาหงศ์ขณะ)

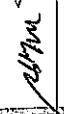
กรรมการพัฒนา/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้บริหาร/เจ้าหน้าที่

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) การบำบัดบึงคสันวิทยุ<br>โทรทัศน์ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท ไทยแลนด์ ดีวีแอล จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | คลองเตย ทุก 6 เดือน<br>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีวีแอล จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล                                                                                                                                                                                                 |
| 5) ความเป็นส่วนตัว                        | เนื่องจากมีโครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 5 ชั้น 1 อาคาร อยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ที่ถูกล้อมรอบด้วยสำนักงาน บ้านพักอาศัย สถานศึกษา ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เคียงที่ดิน จะเป็นด้านที่มองเห็นอาคารข้างเคียง และมองจากอาคารข้างเคียงเข้ามาเห็นอาคารโครงการเช่นเดียวกัน แต่อาคาร ได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารชุดพักอาศัยมีถนนรอบอาคาร กันระหว่างอาคารกับรั้วโครงการ ทำให้มีพื้นที่เว้นจากรั้วประมาณ 5 ม. ขึ้นไป รวมกับระยะร่นของอาคารข้างเคียง 1-2 ม. จึงทำให้มีให้ระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงค่อนข้างไกล มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่เกิดผลกระทบกับโครงการได้ | 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบโครงการ<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ<br>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                               | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยแลนด์ ดีวีแอล จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |

เมษายน 2557  (นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีวีแอล จำกัด

เมษายน 2557  (นางสาววิมลจิตติโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO., LTD.

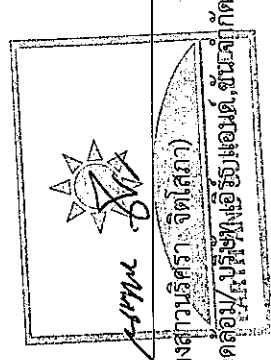
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| 5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ) | <p>ออกแบบให้ปลูกต้นไม้ที่ใบหนาแน่นด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และแต่ละห้องจะมีผ้าม่านหน้าต่าง ประตูของแต่ละอาคาร และบริเวณชั้น 5 ของอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นส่วนกลางของโครงการเพื่อใช้ในการพักผ่อนหย่อนใจ โดยจัดให้มีห้องพักอาศัยบนชั้นนี้จำนวน 9 ห้อง มีห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลางจำนวน 3 ห้อง ทั้งนี้ระดับพื้นที่ห้องอาศัยบริเวณชั้น 5 สูงจากระดับทางเดิน 1.5 ม. ดังนั้นเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสำหรับผู้มาใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง และความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้ให้บริการพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง โครงการจึงได้ออกแบบภูมิทัศน์ให้มีกำแพงต้นไม้ซึ่งจะเป็นต้นไม้ทรเกาหลีที่มีความสูงจากระดับทางเดิน 2.5 ม. กันระหว่างพื้นที่พักอาศัยกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง โดยแสดงทัศนียภาพบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 5 จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                      |



*[Signature]*

นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ (นายสุรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

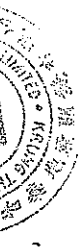


นางสาววิศรา จิตโสภาคย์  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มบีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                      | ความถี่                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>NO_2</math>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> | <p>จำนวน 2 จุด (รูปที่ 15) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ <math>PM_{10}</math> ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มหรือการทำการรากของโครงการ และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัด CO, <math>NO_2</math>, <math>SO_2</math> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนสตรัคชั่น จำกัด) |
| 2. เสียง                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>Leq</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math> และ <math>L_{90}</math></li> </ul>                                                                                                                                                      | <p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก</li> </ol>             | ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม หรือการทำฐานรากของโครงการ และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                   | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนสตรัคชั่น จำกัด) |
| 3. ความสั่นสะเทือน       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       | <p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก</li> </ol>             | ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม หรือการทำฐานรากของโครงการ และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                   | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนสตรัคชั่น จำกัด) |
| 4. ทรัพยากรดิน           | ผ่นังกันดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ตรวจสอบสภาพผ่นังกันดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                        | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                             | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนสตรัคชั่น จำกัด) |
| 5. การจราจร              | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                 | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ                                                                                | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                             | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนสตรัคชั่น จำกัด) |

๑-๑-๑



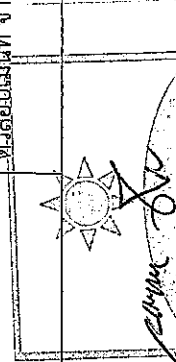
เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2557

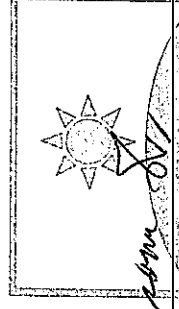
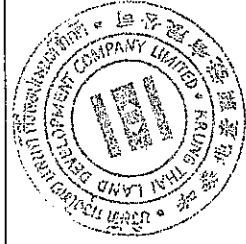


(นางสาววิภา จิตติสุข)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-เอ็น-เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                              | ความถี่                                           | ผู้รับผิดชอบ                                              |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> | บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง               | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย                  | ปริมาณขยะมูลฝอย และความถี่เพียงพอของถังขยะรับขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                | ถึงรองรับขยะมูลฝอย                                                                         | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม        | รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน                                                      | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                                                                                                | ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นมาแล้ว)                | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |



เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)

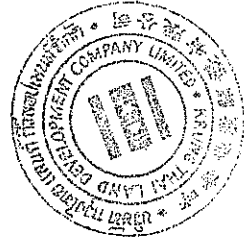
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

87/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเออร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                           | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                 | ความถี่                                   | ผู้รับผิดชอบ                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 10. สุขภาพ<br>- อุบัติเหตุ                                       | - เครื่องจักรอุปกรณ์                                                                      | - ตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน                                                                          | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                      | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
| - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม<br>- ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                      | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย                                           | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง                                                             | - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน                                                                      | ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                                                                  | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                   | - ตรวจสอบ และบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย                                                                       | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง        | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                                                                  | - บริเวณสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร                                                       | - ตรวจสอบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้มีการใช้งาน                                                                   | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |

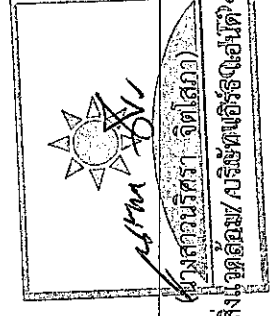


เมษายน 2557  
 (นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
 88/110

เมษายน 2557  
 (นางสาวริศรา-จิตโสภะ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PORTRAIT RAMA 4 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีที่ตรวจวัด    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                               | ความถี่                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                               |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ                        | - ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                                               | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                     | - ถึงเก็บน้ำได้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน<br>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ              | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                          | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ             | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



*[Handwritten signature]*

เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

89/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท กรุงเทพ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ตรวจสภาพสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                         | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                    | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</li> </ul> | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>นิติบุคคลอาคารชุด<br>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล |

เลขาน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ ) (นายชูรัฐ เลหาพงศ์ชนะ )

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2557

(นางสาวพรวิภา จิตโยธา)

EAUTH AND SUP CO.,LTD.

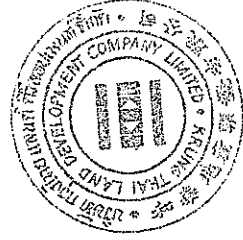
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



2557

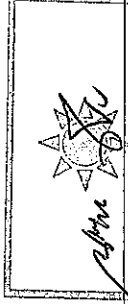
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                       | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนต่อไป</p> | บ่อตกไขมัน                    | ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่ออับัติกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



*[Signature]*

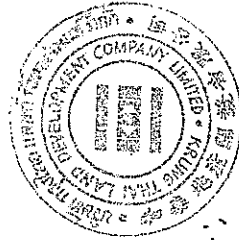
เมษายน 2557 (นายปรีชา เลาทพงศ์ชนะ) (นายชูรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2557 (นางสาววิศรุต จิตโตโลก)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท-เอิร์ธ-ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

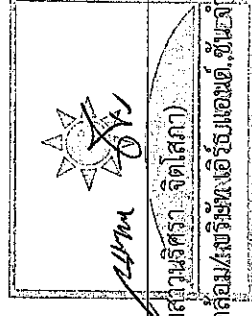
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีตรวจวัด                                             | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                 | ความถี่                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                   | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                       | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ                                                                        | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                     | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย                             | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                   | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. ระบายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น                                            | วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ                                                                                                 | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



เมษายน 2557

(นายวิชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มบีเอ็ม จำกัด

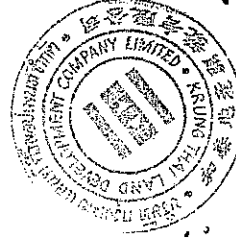
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                | ความถี่     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>                                        |              | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางส่วน และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสรวายน้ำมากที่สุด                        | ทุก 1 เดือน | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนโดมิเนียม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางส่วน และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสรวายน้ำมากที่สุด                        | ทุก 1 ปี    | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนโดมิเนียม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| <p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสรวายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส พื้น ผ้าม่าน เป็นต้น ไม่ให้รื้อยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสรวายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจาสรวายน้ำ</li> <li>- ดำเนินการตรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของวัสดุบริเวณสรวายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่ชำรุดเสียหาย เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น</li> </ul> |              | ตรวจสอบภายในบริเวณสรวายน้ำ และบริเวณโดยรอบสรวายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน      | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท กรุงเทพ คอนโดมิเนียม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2557  (นายบุรีชา เลาทพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลาทพงศ์ชนะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นางสาววิมลรัตน์-จิตโสภณ)  
 ฝ่ายบริหาร/ บริษัท เอ็มซีเอ็น จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------------|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>2) ตรวจสอบรายงานน้ำฝนให้เปิด ปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5) ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> |                               |         |              |



*(Signature)*

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557



*(Signature)*

(นางลลนา รัตนกิจสิน) (นางลลนา รัตนกิจสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด             | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                  | ความถี่           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สุขภาพ                | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด<br>ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท กรุงเทพ<br>สวิลล์ จำกัด)<br>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

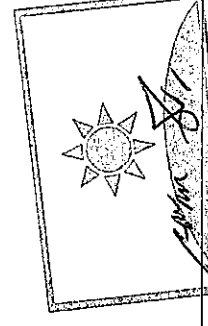
เลขาน 2557



*[Signature]*

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงเทพ สวิลล์ จำกัด

เลขาน 2557



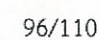
*[Signature]*

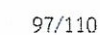
(นายสุพรรณิการ์ อุดมสุโข.  
EARTH AND  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECTS COLLOID OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE SQUARED DIMENSIONS ONLY.

|              |                      |           |
|--------------|----------------------|-----------|
| DRAWN BY     | ฉัตรกมลย์ กุฎาภินิษฐ | SCALE     |
| PRINTED DATE | 13/07/13             | REF. FILE |





| ARCHITECT                     | AUTHORIZED SIGNATURE          |
|-------------------------------|-------------------------------|
| สถาปนิก<br>สถาปนิก<br>สถาปนิก | สถาปนิก<br>สถาปนิก<br>สถาปนิก |
| STRUCTURAL ENGINEER           |                               |
| วิศวกร<br>วิศวกร              | วิศวกร                        |
| ELECTRICAL ENGINEER           |                               |
| วิศวกร<br>วิศวกร              | วิศวกร                        |
| MECHANICAL ENGINEER           |                               |
| วิศวกร<br>วิศวกร              | วิศวกร                        |
| SANITARY ENGINEER             |                               |
| วิศวกร<br>วิศวกร              | วิศวกร                        |
| LANDSCAPE                     |                               |
| วิศวกร<br>วิศวกร              | วิศวกร                        |

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF STU/D/O ARCHITECTS.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
คำเตือน: ห้ามคัดลอกหรือใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สตู/ดี/โอ

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-------------|----|------|
|-----|-------------|----|------|

|    |                  |         |          |
|----|------------------|---------|----------|
| 1. | แบบผังบริเวณ EIA | stu/D/O | 12/07/13 |
|----|------------------|---------|----------|

CHECKED BY

ARCHITECT SIGNED

PM

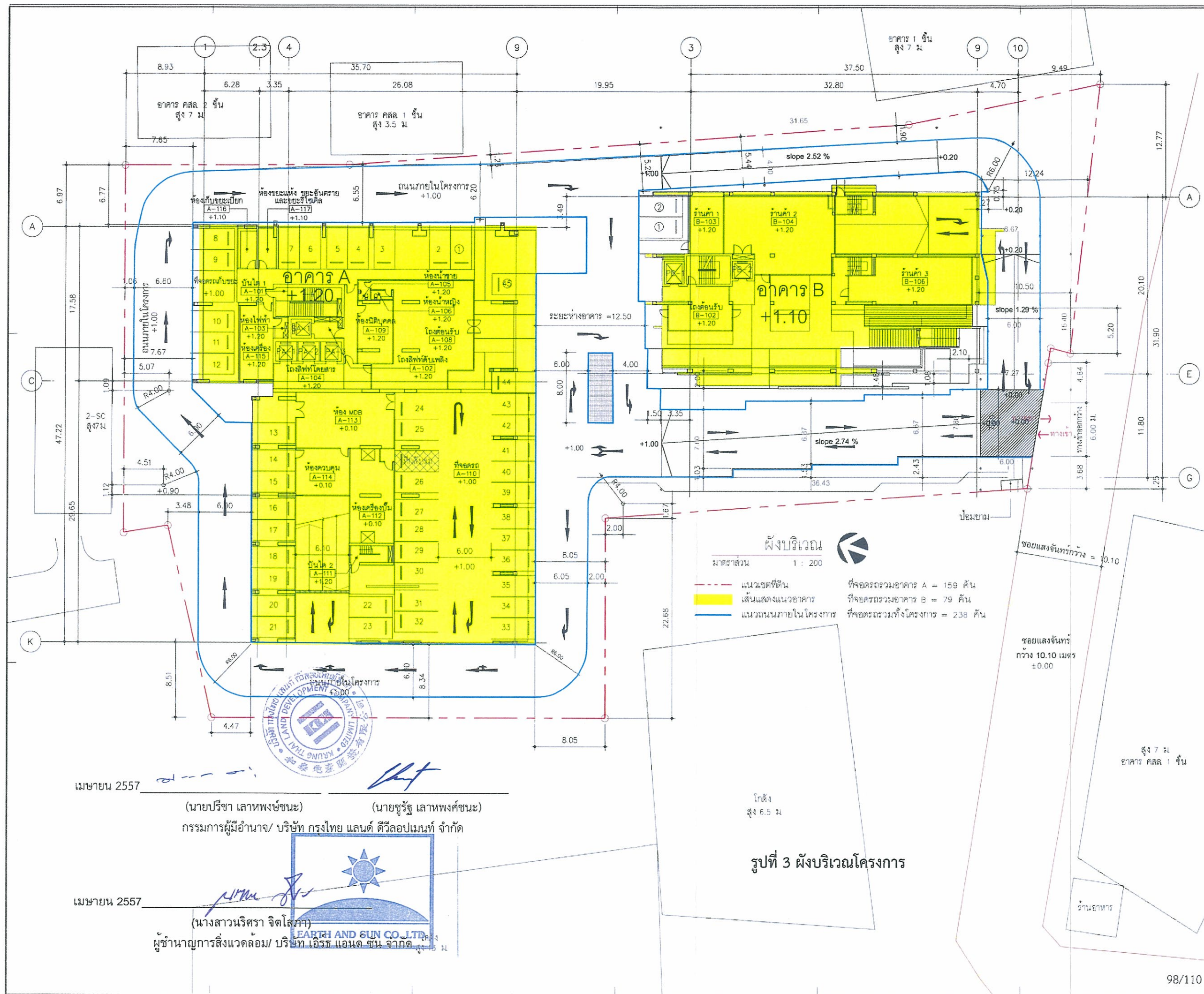
PD

PA

SCALE

PRINTED DATE

REF. FILE



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงษ์ชนะ)

(นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

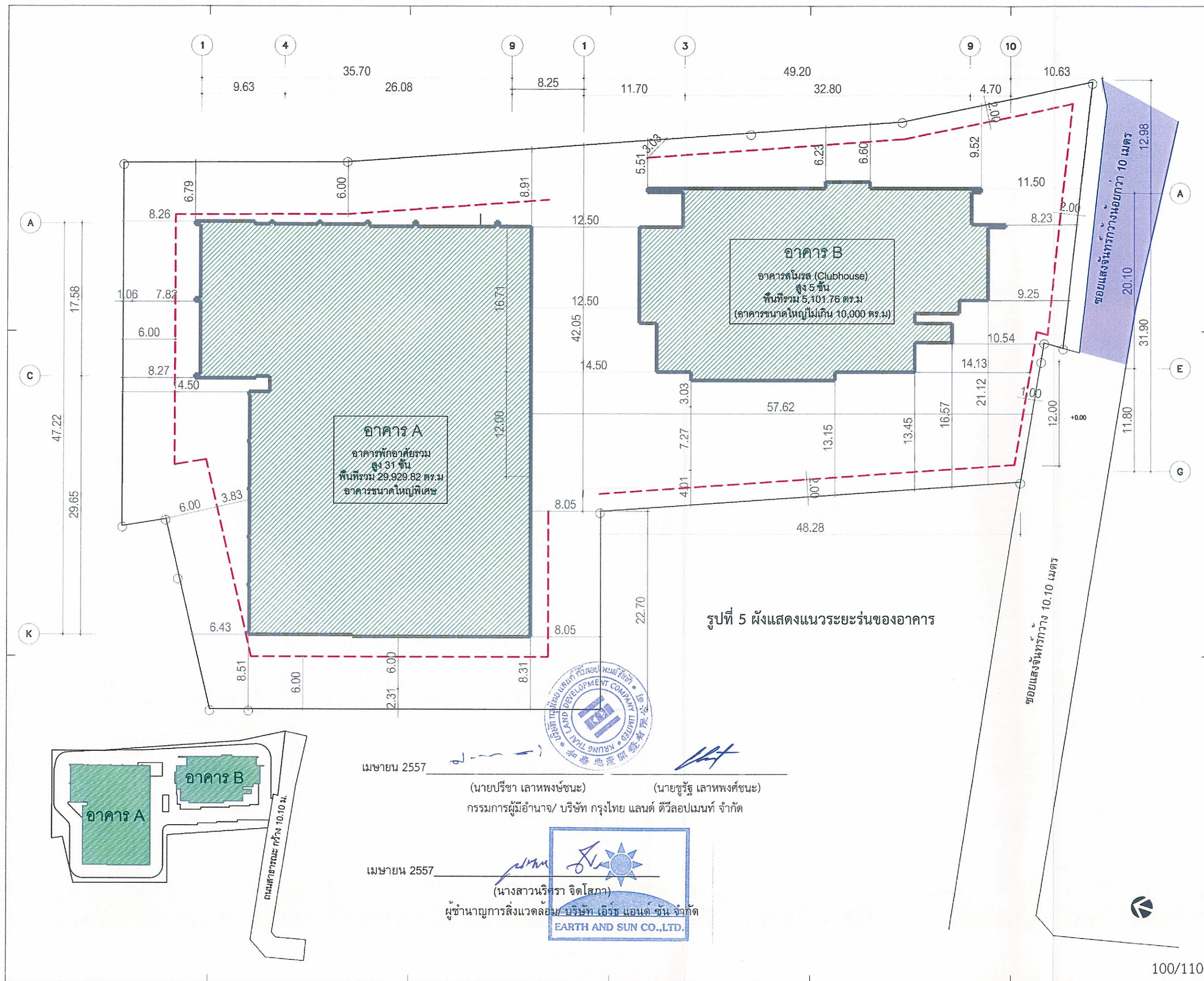
เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ





stu/D/O  
architects

**WOR**  
CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.  
10/9 2nd Floor, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building, 103/10  
Rongmuang, Pathumwan, Bangkok 10310  
Tel : (02) 612 5017 Fax : (02) 612 5018  
www.worconsultant.com

| ARCHITECT               | AUTHORIZED SIGNATURE    |
|-------------------------|-------------------------|
| ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา | ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก        | ตำแหน่ง: สถาปนิก        |
| ใบอนุญาต: 0000000000    | ใบอนุญาต: 0000000000    |
| วันที่: 12/07/13        | วันที่: 12/07/13        |
| ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา | ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก        | ตำแหน่ง: สถาปนิก        |
| ใบอนุญาต: 0000000000    | ใบอนุญาต: 0000000000    |
| วันที่: 12/07/13        | วันที่: 12/07/13        |
| ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา | ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก        | ตำแหน่ง: สถาปนิก        |
| ใบอนุญาต: 0000000000    | ใบอนุญาต: 0000000000    |
| วันที่: 12/07/13        | วันที่: 12/07/13        |
| ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา | ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก        | ตำแหน่ง: สถาปนิก        |
| ใบอนุญาต: 0000000000    | ใบอนุญาต: 0000000000    |
| วันที่: 12/07/13        | วันที่: 12/07/13        |
| ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา | ชื่อ: นายวิชาญ วิชาญชยา |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก        | ตำแหน่ง: สถาปนิก        |
| ใบอนุญาต: 0000000000    | ใบอนุญาต: 0000000000    |
| วันที่: 12/07/13        | วันที่: 12/07/13        |

**GENERAL NOTE**  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM STU/D/O ARCHITECTS.  
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM STU/D/O ARCHITECTS.

**PROJECT**

THE PORTRAIT RAMA 4

**LOCATION**

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

**OWNER NAME**

บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**DRAWING TITLE**

ผังแสดงแนวระยะร่นตามกฎหมาย

| REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|--------------|-------------|----|------|
|--------------|-------------|----|------|

1. แก้ไขแบบแปลน EIA

stu/D/O 12/07/13

| ARCHITECT         | AUTHORIZED SIGNATURE |
|-------------------|----------------------|
| ชื่อ : ชัยสิทธิ์  | ชื่อ : ชัยสิทธิ์     |
| ตำแหน่ง : สถาปนิก | ตำแหน่ง : สถาปนิก    |
| เลขที่ : 0101     | เลขที่ : 0101        |
| วันที่ : 12/07/13 | วันที่ : 12/07/13    |
| ชื่อ : ชัยสิทธิ์  | ชื่อ : ชัยสิทธิ์     |
| ตำแหน่ง : สถาปนิก | ตำแหน่ง : สถาปนิก    |
| เลขที่ : 0101     | เลขที่ : 0101        |
| วันที่ : 12/07/13 | วันที่ : 12/07/13    |
| ชื่อ : ชัยสิทธิ์  | ชื่อ : ชัยสิทธิ์     |
| ตำแหน่ง : สถาปนิก | ตำแหน่ง : สถาปนิก    |
| เลขที่ : 0101     | เลขที่ : 0101        |
| วันที่ : 12/07/13 | วันที่ : 12/07/13    |
| ชื่อ : ชัยสิทธิ์  | ชื่อ : ชัยสิทธิ์     |
| ตำแหน่ง : สถาปนิก | ตำแหน่ง : สถาปนิก    |
| เลขที่ : 0101     | เลขที่ : 0101        |
| วันที่ : 12/07/13 | วันที่ : 12/07/13    |
| ชื่อ : ชัยสิทธิ์  | ชื่อ : ชัยสิทธิ์     |
| ตำแหน่ง : สถาปนิก | ตำแหน่ง : สถาปนิก    |
| เลขที่ : 0101     | เลขที่ : 0101        |
| วันที่ : 12/07/13 | วันที่ : 12/07/13    |

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO REVIEW, REVISION, AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION FROM THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ใช้ด้วยวิธีวัดค่าตามตัวเลข ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT  
THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

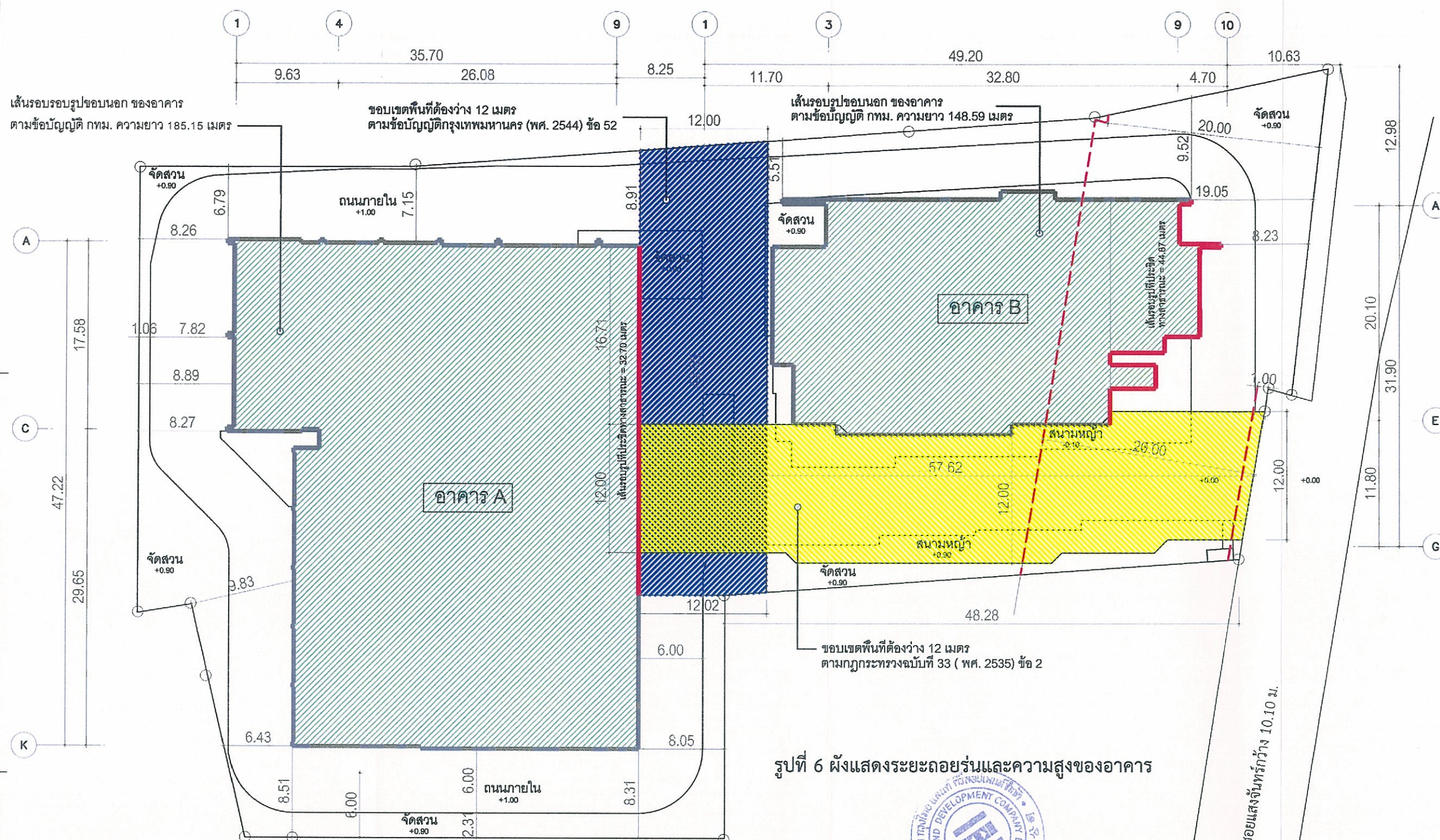
OWNER NAME  
บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมและ  
แบบแสดงเส้นรอบรูปต่ออาคาร

| REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|--------------|-------------|----|------|
|--------------|-------------|----|------|

|   |                  |         |          |
|---|------------------|---------|----------|
| 1 | แก้ไขแบบร่าง EIA | stu/D/O | 12/07/13 |
|---|------------------|---------|----------|

| CHECKED BY   | SIGNED               | DRAWING NO. |
|--------------|----------------------|-------------|
| ARCHITECT    |                      | A           |
| PM           |                      | 0.10        |
| PD           |                      |             |
| PA           |                      |             |
| JC           |                      |             |
| DRAWN BY     | นายจักรพันธ์ ก่อชาติ | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE | 12/07/13             | REF FILE    |



รูปที่ 6 ผังแสดงระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร

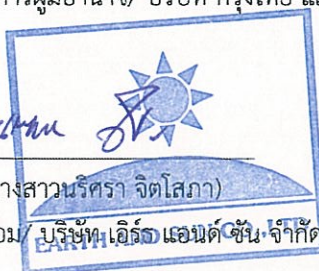


เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายฐิธ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซ็น จำกัด



### อาคาร A

การคิดความยาว 1 ใน 6

ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 185.15 เมตร

ความยาวของอาคารที่ประชิดริมทางสาธารณะที่ต้องการ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร  $\frac{185.15}{6} = 30.85$  เมตร

ความยาวที่ประชิดทางสาธารณะ วัดได้ตามแบบยาว = 32.70 เมตร

สรุปความยาวที่วัดได้ตามแบบซึ่งมากกว่าตามข้อกำหนด ถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนด

### อาคาร B

การคิดความยาว 1 ใน 8

ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 148.59 เมตร

ความยาวของอาคารที่ประชิดริมทางสาธารณะที่ต้องการ 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร  $\frac{148.59}{8} = 18.57$  เมตร

ความยาวที่ประชิดทางสาธารณะ วัดได้ตามแบบยาว = 44.87 เมตร

สรุปความยาวที่วัดได้ตามแบบซึ่งมากกว่าตามข้อกำหนด ถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนด



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงษ์ชนะ) (นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

102/110

เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

stu/D/O  
architects

**WOR**  
CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.  
505, 2nd Floor, Mahanakhon Tower 2, Rama 1 Road,  
Bangkok, Thailand 10500  
Tel : +662-612-3077 Fax : +662-612-3078  
www.wor-consultant.com

| ARCHITECT                  | AUTHORIZED SIGNATURE       |
|----------------------------|----------------------------|
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |
| ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ | ชื่อ: นายสุรัฐ เลหาพงษ์ชนะ |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก           | ตำแหน่ง: สถาปนิก           |
| ใบอนุญาต: 0000000000       | ใบอนุญาต: 0000000000       |

**GENERAL NOTE**  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
ไม่ได้ออกแบบหรือจัดทำขึ้นโดย บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

**PROJECT**  
THE PORTRAIT RAMA 4

**LOCATION**  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

**OWNER NAME**  
บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**DRAWING TITLE**  
ผังการจราจรรถเก็บขยะ

| REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|--------------|-------------|----|------|
|--------------|-------------|----|------|

|   |                      |         |          |
|---|----------------------|---------|----------|
| 1 | แก้ไขข้อผิดพลาด (1A) | stu/D/O | 12/07/13 |
|---|----------------------|---------|----------|

|              |                      |           |             |
|--------------|----------------------|-----------|-------------|
| CHECKED BY   | ARCHITECT            | SIGNED    | DRAWING NO. |
| PM           |                      |           | A           |
| PD           |                      |           | 0.12        |
| PA           |                      |           |             |
| JC           |                      |           |             |
| DESIGNED BY  | นางสาวนริศรา จิตโสภณ | SCALE     | 1:200       |
| PRINTED DATE | 12/07/13             | REF. FILE |             |

| <b>ARCHITECT</b>           |                   | <b>AUTHORIZED SIGNATURE</b> |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Name                       | Sahil Singh       | BMC 1736                    |
| Title                      | SAHIL SINGH       | FBO 0987                    |
| Address                    | Mehar Singh Nagar | FBO 0995                    |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
| <b>STRUCTURAL ENGINEER</b> |                   |                             |
| Name                       | Gurdeep Singh     | BMC 8268                    |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
| <b>ELECTRICAL ENGINEER</b> |                   |                             |
| Name                       | Vishal Kumar      | BMC 4437                    |
| Address                    | Kanpur            | BMC 4558                    |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
| <b>MECHANICAL ENGINEER</b> |                   |                             |
| Name                       | Rohit Kumar       | BMC 7149                    |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
| <b>SANITARY ENGINEER</b>   |                   |                             |
| Name                       | Vijay Kumar       | BMC 57                      |
| Address                    | Meerut            | BMC 181                     |
|                            |                   |                             |
|                            |                   |                             |
| <b>LANDSCAPE</b>           |                   |                             |
| Name                       | Pooja Singh       | BMC 303                     |
|                            |                   |                             |

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECTS CO.LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

โครงการนี้เป็นทรัพย์สินของสตูดิโอสถาปัตย์ หรือ บริษัทในเครือ  
 2. ไม่ควรใช้วิธีวัดขนาดจากภาพนี้ ควรใช้ขนาดที่ระบุไว้

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

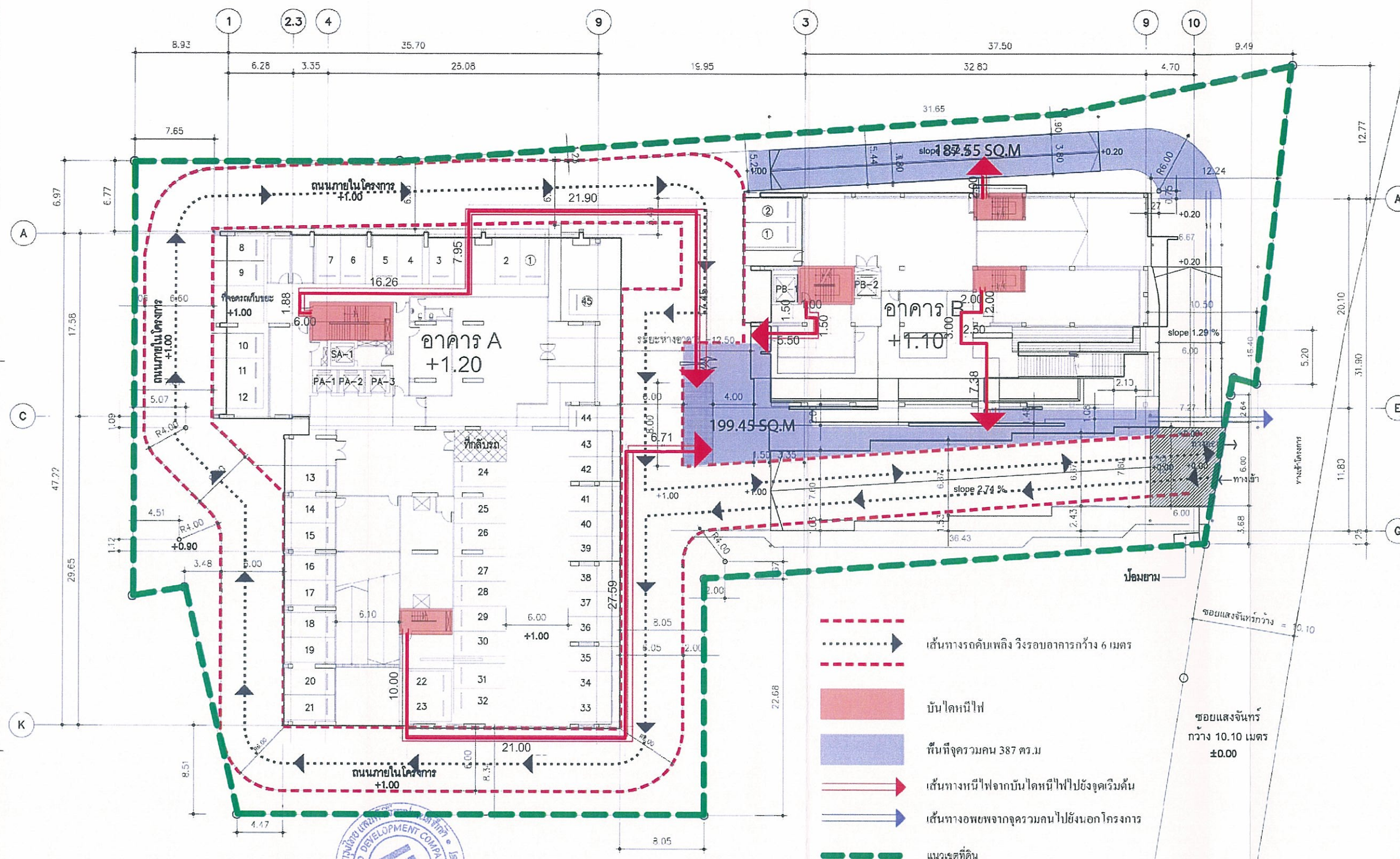
บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE

ผังแสดงการจัดการหนี้ไฟ

| REVISION |                 |         |          |
|----------|-----------------|---------|----------|
| NO.      | DESCRIPTION     | BY      | DATE     |
| 1.       | W1138840000 EIA | stu/D/O | 12/07/13 |

|                                   |          |             |
|-----------------------------------|----------|-------------|
| CHECKED BY                        |          | DRAWING NO. |
| ARCHITECT                         | SIGNED   |             |
| PM                                |          |             |
| PD                                |          |             |
| PA                                |          |             |
| JC                                |          |             |
| DRAWN BY <u>ELSAHEDIN KHALIFA</u> |          | A<br>0.15   |
| PRINTED DATE                      | 12/02/13 |             |
|                                   |          | SCALE 1:200 |
|                                   |          | REF FILE    |



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

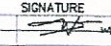
*[Signature]*  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนของโครงการ

ผังแสดงการจัดการหนี้ไฟ

103/110

| ARCHITECT                                                                         | AUTHORIZED SIGNATURE                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิลวัชรกุล<br>ตำแหน่ง: สถาปนิก<br>เลขที่: 1736<br>วันที่: 18/07/13 |  |

| STRUCTURAL ENGINEER                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิลวัชรกุล<br>ตำแหน่ง: วิศวกร<br>เลขที่: 4506<br>วันที่: 18/07/13 |

| ELECTRICAL ENGINEER                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิลวัชรกุล<br>ตำแหน่ง: วิศวกร<br>เลขที่: 4506<br>วันที่: 18/07/13 |

| MECHANICAL ENGINEER                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิลวัชรกุล<br>ตำแหน่ง: วิศวกร<br>เลขที่: 4506<br>วันที่: 18/07/13 |

| SANITARY ENGINEER                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิลวัชรกุล<br>ตำแหน่ง: วิศวกร<br>เลขที่: 4506<br>วันที่: 18/07/13 |

| LANDSCAPE                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิลวัชรกุล<br>ตำแหน่ง: วิศวกร<br>เลขที่: 4506<br>วันที่: 18/07/13 |

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS  
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO REVISION UPON DEMAND AND IS NOT TO BE  
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ค่าขนาดที่ปรากฏในโครงการ ห้ามลอกเลียนแบบ

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

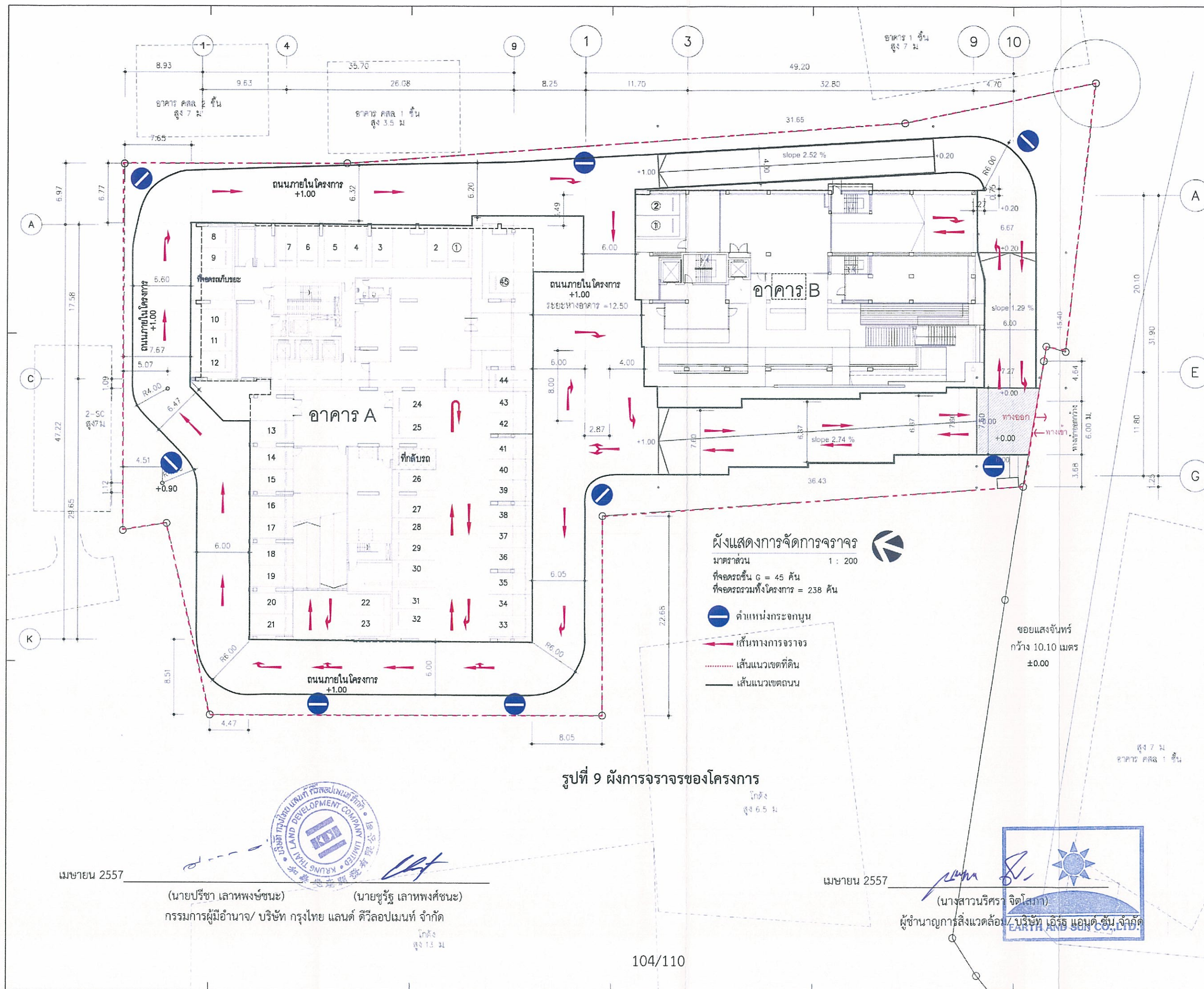
DRAWING TITLE

ผังแสดงการจัดการจราจร

| REVISION NO. | DESCRIPTION      | BY     | DATE     |
|--------------|------------------|--------|----------|
| 1            | แก้ไขแบบแปลน EIA | สม/อ/อ | 12/07/13 |

| CHECKED BY | ARCHITECT | SIGNED | DRAWING NO. |
|------------|-----------|--------|-------------|
| PM         |           |        | A           |
| PD         |           |        | 0.11        |
| PA         |           |        |             |
| JC         |           |        |             |

| DATE     | SCALE | REF. |
|----------|-------|------|
| 12/07/13 | 1:200 |      |



| ARCHITECT    | AUTHORIZED SIGNATURE |
|--------------|----------------------|
| ชื่อ/นามสกุล | ชื่อ/นามสกุล         |
| ตำแหน่ง      | ตำแหน่ง              |
| วันที่       | วันที่               |

STRUCTURAL ENGINEER

|              |              |
|--------------|--------------|
| ชื่อ/นามสกุล | ชื่อ/นามสกุล |
| ตำแหน่ง      | ตำแหน่ง      |
| วันที่       | วันที่       |

ELECTRICAL ENGINEER

|              |              |
|--------------|--------------|
| ชื่อ/นามสกุล | ชื่อ/นามสกุล |
| ตำแหน่ง      | ตำแหน่ง      |
| วันที่       | วันที่       |

MECHANICAL ENGINEER

|              |              |
|--------------|--------------|
| ชื่อ/นามสกุล | ชื่อ/นามสกุล |
| ตำแหน่ง      | ตำแหน่ง      |
| วันที่       | วันที่       |

SANITARY ENGINEER

|              |              |
|--------------|--------------|
| ชื่อ/นามสกุล | ชื่อ/นามสกุล |
| ตำแหน่ง      | ตำแหน่ง      |
| วันที่       | วันที่       |

LANDSCAPE

|              |              |
|--------------|--------------|
| ชื่อ/นามสกุล | ชื่อ/นามสกุล |
| ตำแหน่ง      | ตำแหน่ง      |
| วันที่       | วันที่       |

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ตัวเลขเท่านั้น

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

(งานภูมิทัศน์)

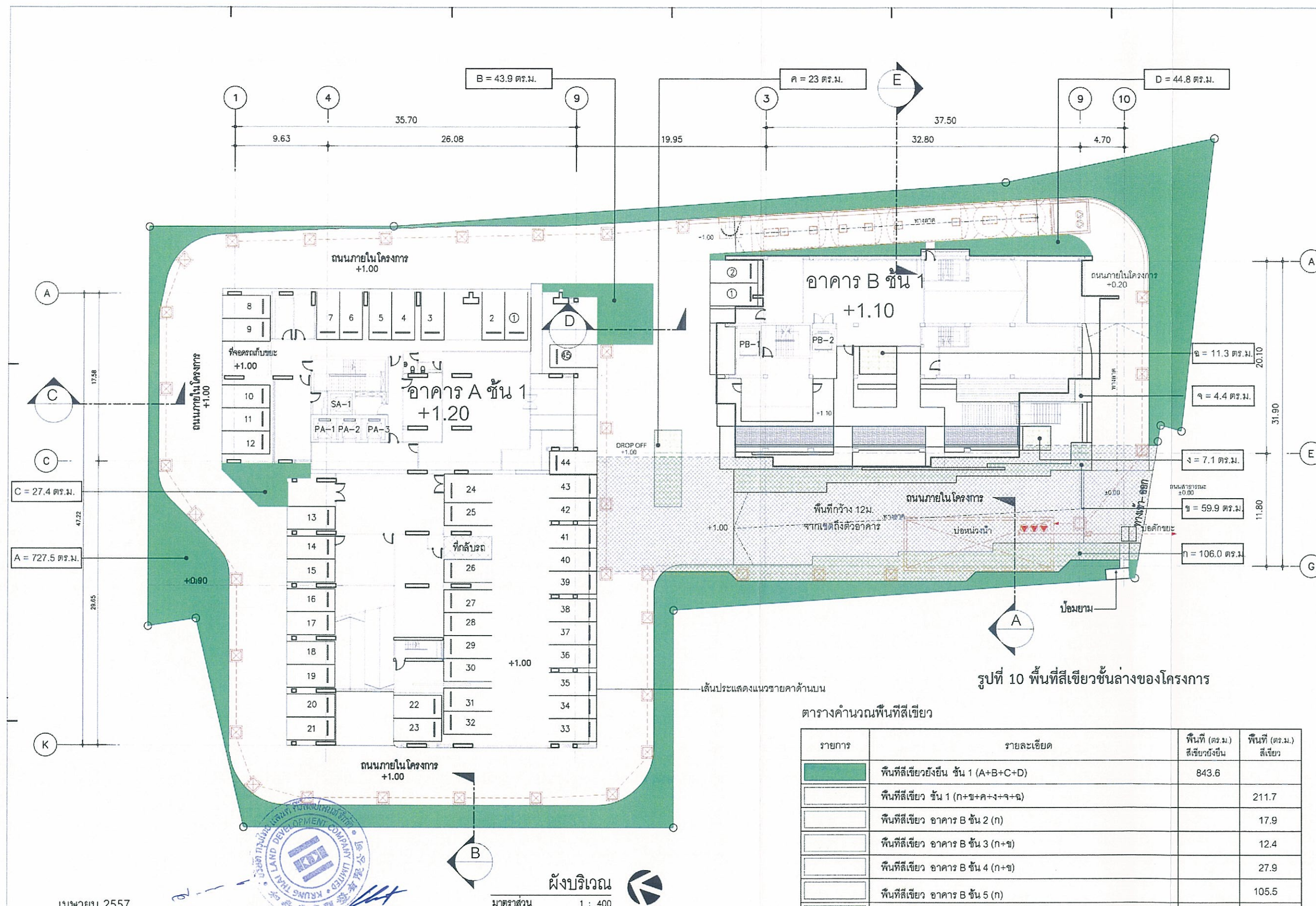
REVISION

| NO. | DESCRIPTION     | BY      | DATE     |
|-----|-----------------|---------|----------|
| 1.  | แบบขออนุญาต EIA | stu/D/O | 23/08/13 |
| 2.  | แบบขออนุญาต EIA | stu/D/O | 06/11/13 |
| 3.  | แบบขออนุญาต EIA | stu/D/O | 04/04/14 |

CHECKED BY

|           |        |
|-----------|--------|
| ARCHITECT | SIGNED |
| PM        |        |
| PD        |        |
| PA        |        |
| JC        |        |

DRAWN BY: ชรินทร์ อรรถพรชัย SCALE: LA 01  
PRINTED DATE: 23/09/13 REF. FILE:



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายชูรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว

| รายการ | รายละเอียด                              | พื้นที่ (ตร.ม.)<br>สีเขียวจริง | พื้นที่ (ตร.ม.)<br>สีเขียว |
|--------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|        | พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (A+B+C+D)          | 843.6                          |                            |
|        | พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ก+ข+ค+ง+จ+ฉ)     |                                | 211.7                      |
|        | พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 2 (ก)       |                                | 17.9                       |
|        | พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 3 (ก+ข)     |                                | 12.4                       |
|        | พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 4 (ก+ข)     |                                | 27.9                       |
|        | พื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 5 (ก)       |                                | 105.5                      |
|        | พื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 5 (ข+ค+ง+จ) |                                | 331.0                      |
|        | โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้      | 843.6                          | 706.4                      |
|        |                                         |                                | 1,550                      |

○ ความต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.  
จำนวนคนภายในโครงการ 1,410 คน ดังนั้นต้องการพื้นที่สีเขียว = 1,410 ตร.ม.  
○ ความต้องการพื้นที่ว่าง 30% ของพื้นที่โครงการ  
พื้นที่โครงการ 5584 ตร.ม. ดังนั้นต้องการพื้นที่ว่าง = 1,675.2 ตร.ม.  
และต้องการพื้นที่สีเขียวจริง 50% ของพื้นที่ว่าง = 837.6 ตร.ม.

□ สรุป : โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว = 1,410 ตร.ม.  
และพื้นที่สีเขียวจริง = 837.6 ตร.ม.

| LANDSCAPE |         |           |               |
|-----------|---------|-----------|---------------|
| DATE      | ANALYST | FIELD NO. | PLANT SPECIES |
| 1/1/19    | ANALYST | FIELD NO. | PLANT SPECIES |

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECTS CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION \_\_\_\_\_

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

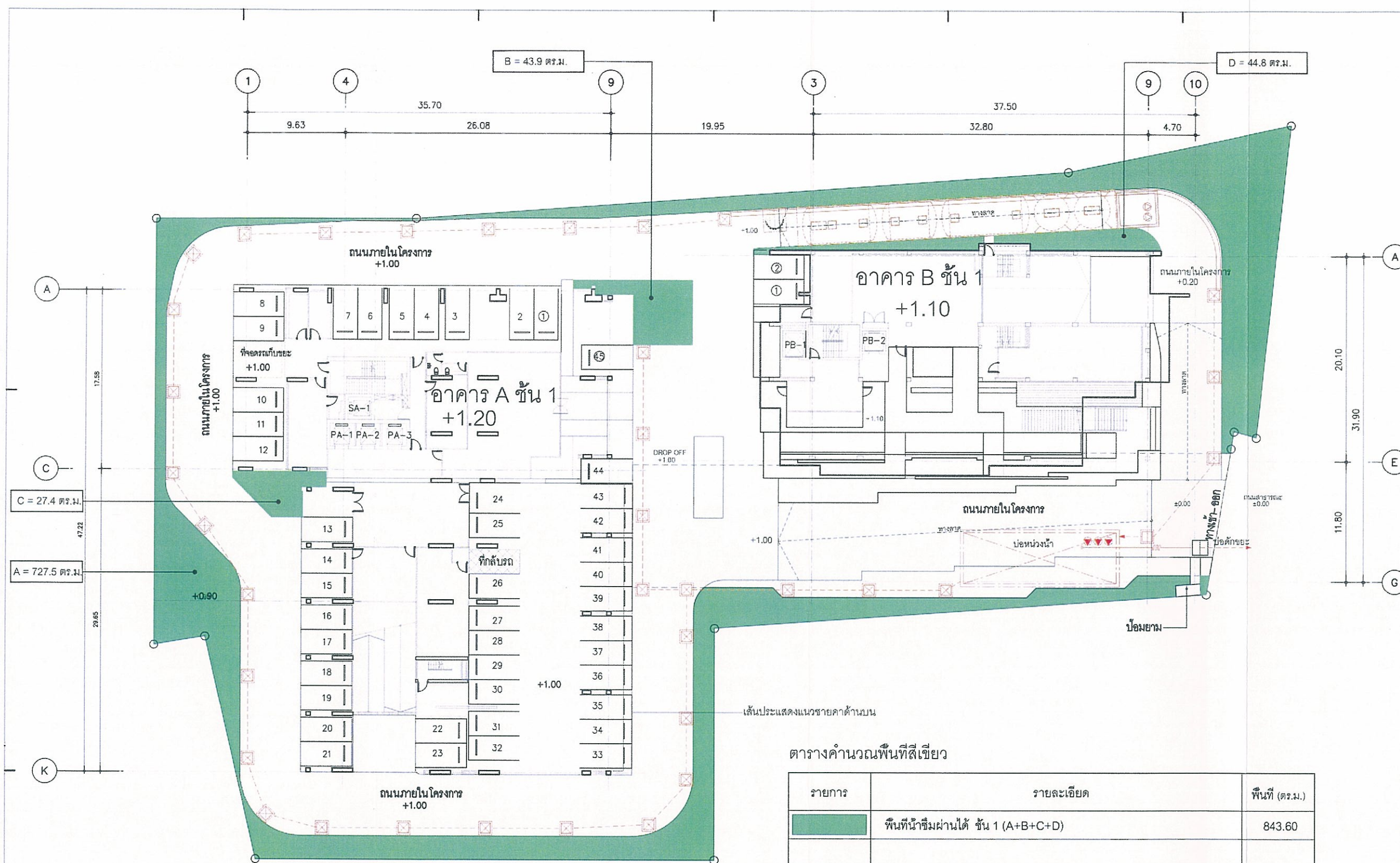
DRAWING TITLE

ฝั่งแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ชั้น 1

(งานภูมิทัศน์)

| REVISION |                 |         |          |
|----------|-----------------|---------|----------|
| NO.      | DESCRIPTION     | BY      | DATE     |
| 1.       | แบบขอขนาจุด EIA | stu/D/O | 23/08/13 |
| 2.       | แบบขอขนาจุด EIA | stu/D/O | 06/11/13 |
| 3.       | แบบขอขนาจุด EIA | stu/D/O | 04/04/14 |

|                                    |          |             |
|------------------------------------|----------|-------------|
| CHECKED BY                         |          | DRAWING NO. |
| ARCHITECT                          | SIGNED   |             |
| PM                                 |          |             |
| PD                                 |          |             |
| PA                                 |          |             |
| JC                                 |          | LA<br>15    |
| DRAWN BY <u>อ.วิทย์ ธรรมะธรรม์</u> |          | SCALE       |
| PRINTED DATE                       | 23/09/13 | REF. FILE   |



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 11 พื้นที่น้ำซึมผ่านได้



เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)

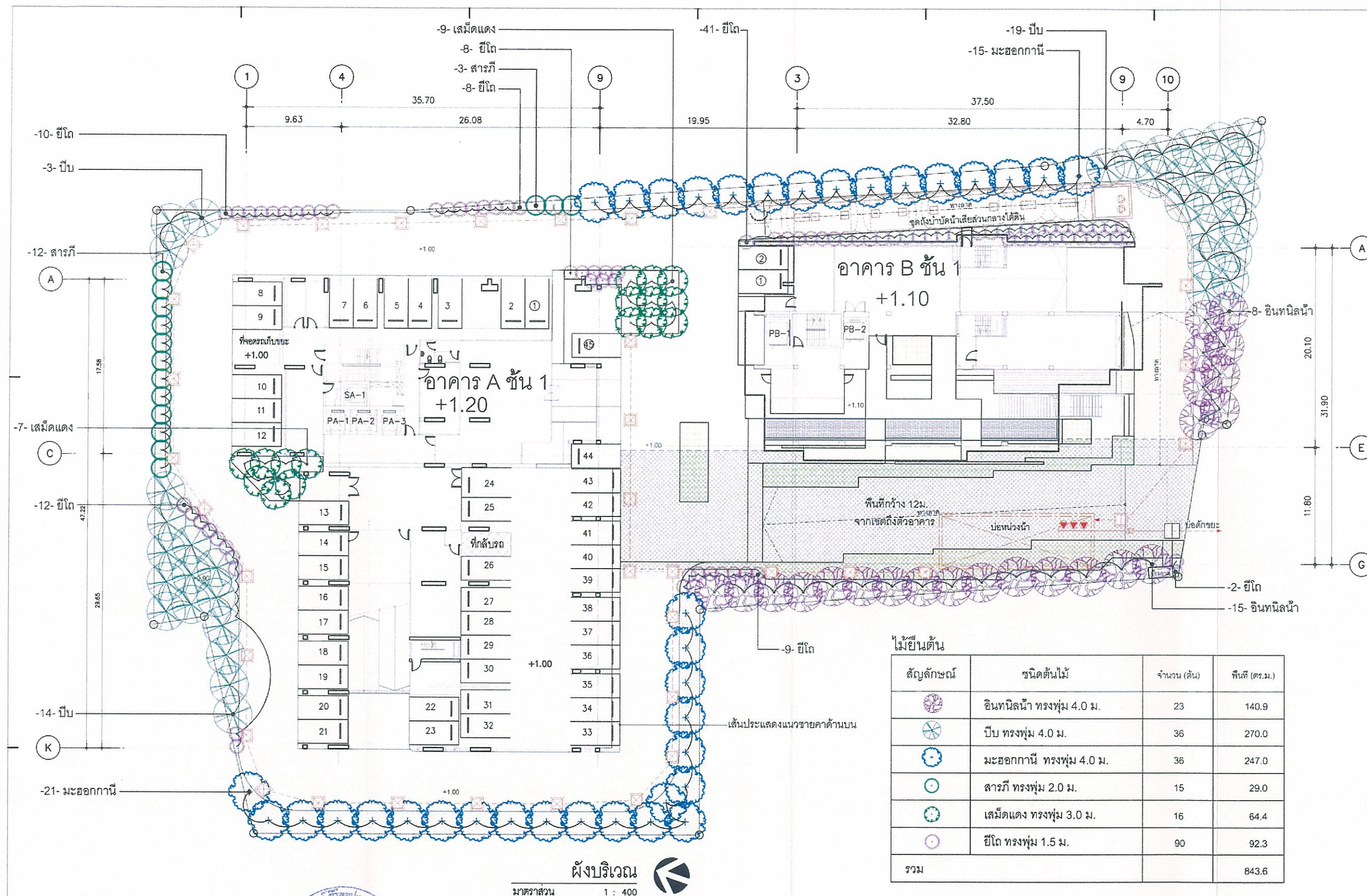
(นายชรัจ เลาหพงศ์ชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



stu/D/O  
architects

**WOR**  
CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.  
50/2nd Floor, Mahachulalongkornrajavidyalaya Road,  
Bangkok 10200  
Tel : 02-2512-2077 Fax : 02-2512-2078  
www.wor-consultant.com

| ARCHITECT                  | AUTHORIZED SIGNATURE       |
|----------------------------|----------------------------|
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |
| ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง | ชื่อ<br>นามสกุล<br>ตำแหน่ง |

**GENERAL NOTE**  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR USE ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
ใช้สำหรับโครงการเท่านั้น ห้ามดัดแปลง

**PROJECT**  
THE PORTRAIT RAMA 4

**LOCATION**  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

**OWNER NAME**  
บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**DRAWING TITLE**  
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

(งานภูมิทัศน์)

| REVISION NO. | DESCRIPTION     | BY      | DATE     |
|--------------|-----------------|---------|----------|
| 1.           | แบบขออนุญาต EIA | stu/D/O | 23/08/13 |
| 2.           | แบบขออนุญาต EIA | stu/D/O | 06/11/13 |
| 3.           | แบบขออนุญาต EIA | stu/D/O | 04/04/14 |

| CHECKED BY   | ARCHITECT      | SIGNED    | DRAWING NO. |
|--------------|----------------|-----------|-------------|
| PM           |                |           | LA          |
| PD           |                |           | 04          |
| PA           |                |           |             |
| JC           |                |           |             |
| DRAWN BY     | ธีรชัย รวณศิริ | SCALE     |             |
| PRINTED DATE | 23/08/13       | REF. FILE |             |

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

เมษายน 2557

(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ) (นายชรัส เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาววิมล จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



(นายปรีชา เลาฬองคฺชนะ) (นายชูรัฐ เลาฬองคฺชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนิรดา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO.,LTD



1:50

รูปที่ 12 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (A)

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF WUANG ARMATURES CO. LTD. OR ONE OF ITS BRANCHES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

โครงการปรับปรุงถนนสาย ๓๐๖

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME  
บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE

รูปตัดขยาย

(งานภูมิทัศน์)

[illegible]

|                       |        |             |
|-----------------------|--------|-------------|
| CHECKED BY            |        | DRAWING NO. |
| ARCHITECT             | SIGNED |             |
| PM                    |        |             |
| PD                    |        |             |
| PA                    |        |             |
| JC                    |        |             |
| DRAWN BY <i>Edu</i>   |        | LA<br>09    |
| PRINTED DATE 23/09/13 |        |             |
| SCALE                 |        | REF. FILE   |

| ARCHITECT        | AUTHORIZED SIGNATURE |
|------------------|----------------------|
| ชื่อ: ฐิติกร     | ชื่อ: ฐิติกร         |
| ตำแหน่ง: สถาปนิก | ตำแหน่ง: สถาปนิก     |
| เลขที่: 12345    | เลขที่: 12345        |

| STRUCTURAL ENGINEER |
|---------------------|
| ชื่อ: ฐิติกร        |
| ตำแหน่ง: วิศวกร     |
| เลขที่: 12345       |

| ELECTRICAL ENGINEER |
|---------------------|
| ชื่อ: ฐิติกร        |
| ตำแหน่ง: วิศวกร     |
| เลขที่: 12345       |

| MECHANICAL ENGINEER |
|---------------------|
| ชื่อ: ฐิติกร        |
| ตำแหน่ง: วิศวกร     |
| เลขที่: 12345       |

| SANITARY ENGINEER |
|-------------------|
| ชื่อ: ฐิติกร      |
| ตำแหน่ง: วิศวกร   |
| เลขที่: 12345     |

| LANDSCAPE       |
|-----------------|
| ชื่อ: ฐิติกร    |
| ตำแหน่ง: วิศวกร |
| เลขที่: 12345   |

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STU/D/O ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS  
AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE  
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
ใช้วิธีวัดขนาดจากแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT

THE PORTRAIT RAMA 4

LOCATION

ถนนพหลโยธิน 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER NAME

บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE

รูปตัดขยาย

(งานภูมิทัศน์)

REVISION

| NO. | DESCRIPTION     | BY      | DATE     |
|-----|-----------------|---------|----------|
| 1.  | แบบร่างสถาปัตย์ | stu/D/O | 23/08/13 |

CHECKED BY

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

JC

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE

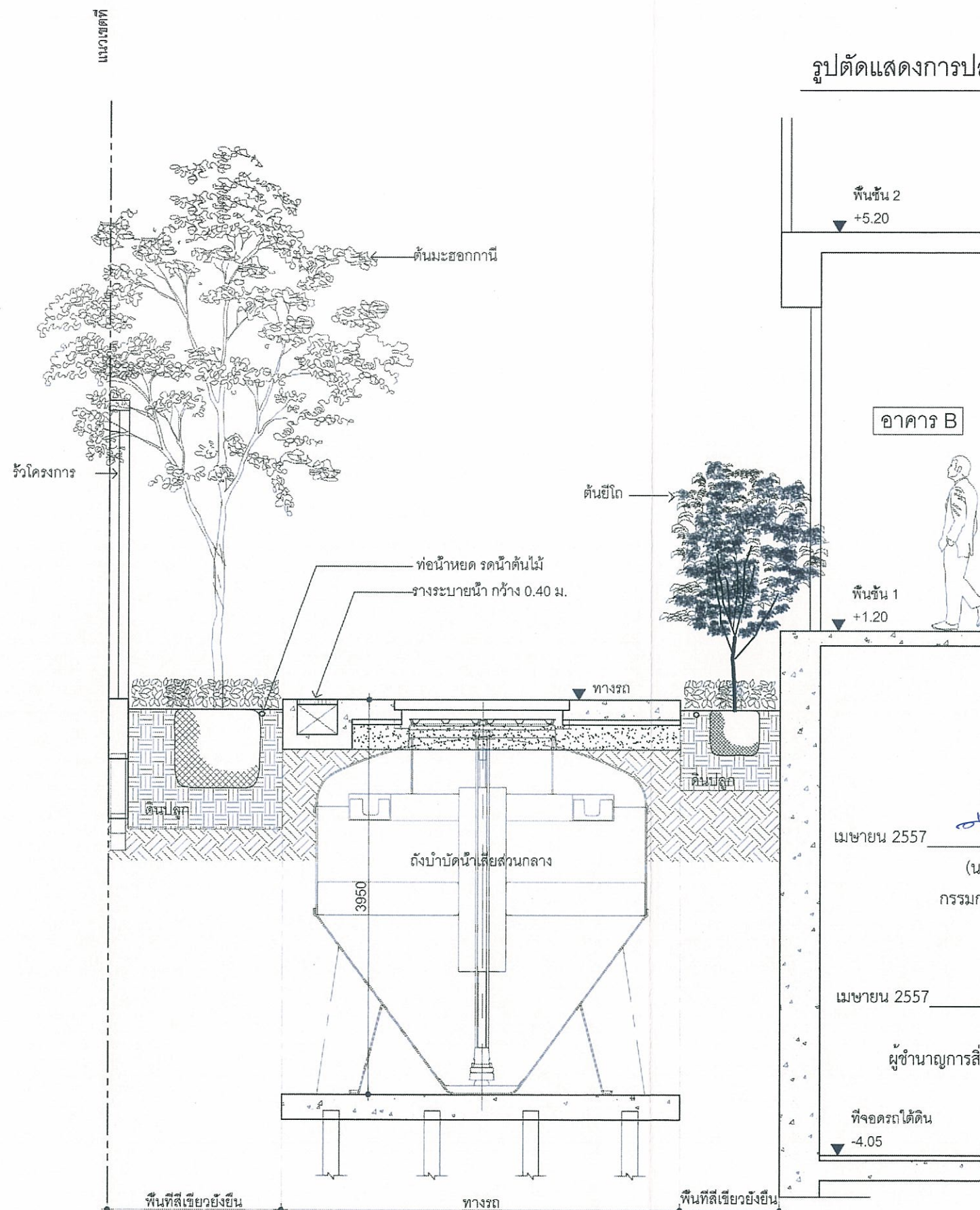
REF. FILE

DRAWING NO.

LA

12

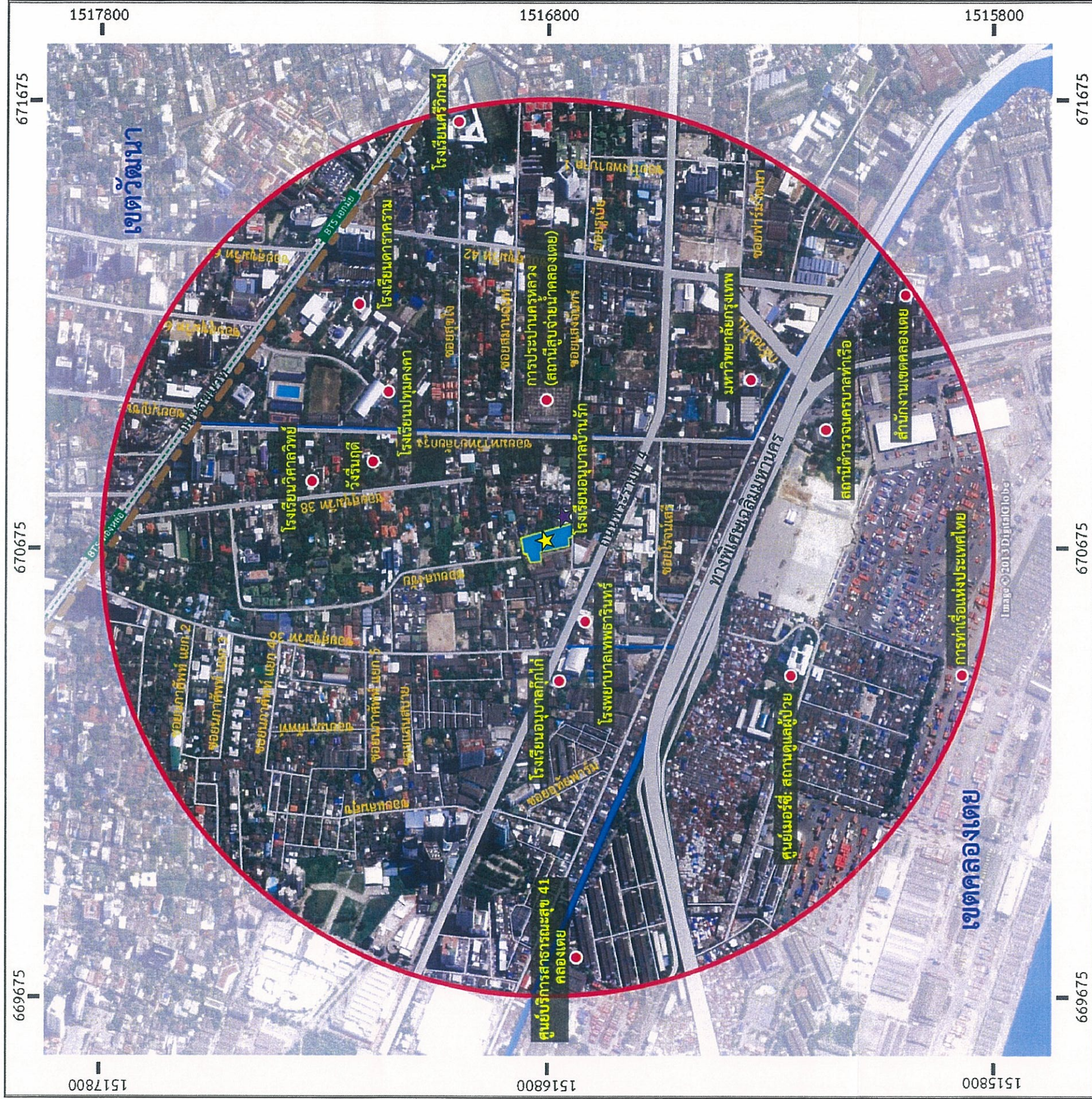
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



รูปตัด E

รูปที่ 14 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (E)

1:50



รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



เมษายน 2557  
(นายปรีชา เลหาพงศ์ชนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ไทยแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุรัฐ เลหาพงศ์ชนะ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



เมษายน 2557  
(นางสาวนิศากร จิตโสภณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด