๐๔/



ที่ ทส 1009.5/ 4770

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15199 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ART ของบริษัท แซด.อี.จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 92/2556 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART ของบริษัท แซด.อี.จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-97.90 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 158 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แซด.อี.จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2557 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART ของบริษัท แชด.อี.จำกัด โดยให้ บริษัท แชด.อี.จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE ART ของบริษัท แชด.อี. จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART ของบริษัท แชด.อี. จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-97.90 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 158 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART ของบริษัท แชด.อี. จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายแก้วเอม เอม) (นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ART ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	- สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ รกร้าง จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ระดับความสูง 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ และทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ประกอบกับโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ของปริมาณงานทั้งหมด ดังนั้น จึงจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศไม่มากนัก อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข	1. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว หรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แชด.อี. จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายผ่น นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 3 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	โดยเร่งด่วน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ การเก็บความเรียบร้อย งานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและทำความสะอาด ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในส่วนที่เหลือจะเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี. จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	สำหรับการชะล้างพังทลายของดินเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และระบบหน่วงน้ำกำหนดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออก	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ดินและวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน	1.ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 4 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา ลิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซ้น จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งดำเนินการทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดังกล่าวอาจเกิดความสกปรกต่อถนนและท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน 5. จัดทำรั้วทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 6. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตสุภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ การเก็บความเรียบร้อย งานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและทำความสะอาด ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในส่วนที่เหลือจะเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี. จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.095 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง = 3.52×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.0985 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - สภาพปัจจุบัน = 0.0044 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง = 2.0×10^{-6} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 4.40×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ประกอบกับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 12.00 น. และ 16.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุก	1. ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM-10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนซอยธาราคอร์ด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำมาก	ครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเรียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 8. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตเสภา)
บริษัท เอิร์ธ แฮนด์เซ้น จำกัด SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด พื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 12. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้โดยเด็ดขาด 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 15. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำผ้าใบกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้นกางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ลงพื้นที่บริเวณโครงการ 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่มีการร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 8 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด 18. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 19. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดและไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 20. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 21. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 22. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ เก็บความเรียบร้อยงานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและทำความสะอาด จากการประเมินผล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ลงชื่อ สายฝน นักผูก
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เอม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างน้อยและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองในระดับต่ำ	เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	- มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบันที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 1.55×10^{-3} มก/ลบม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.918 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก/ลบม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 8.01×10^{-3} มก/ลบม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.030 มก/ลบม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ บริเวณชุมชนซอยธาราคอร์ด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ บริเวณชุมชนซอยธาราคอร์ด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม ฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.17 มก/ลบม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 5.05×10^{-4} มก/ลบม. - รวม SO_2ทั้งหมด = 0.0295 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก/ลบม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.196 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 9.6×10^{-6} มก/ลบม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.196 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตเสภา)
บริษัท อิริธ แอนด์ ซันส์ จำกัด O.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ เก็บความเรียบร้อยงานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและทำความสะอาด ดังนั้น จากการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างน้อยและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี. จำกัด
1.4 ระดับเสียง - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ชิดเขตที่ดินโดยรอบโครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 64.62–104.46 เดซิเบล(เอ) ซึ่งสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 3 แห่ง ที่ระยะ 130-450 ม. (รัศมี 500 ม. จากโครงการ) พบว่าในช่วงงานก่อสร้างจะมีระดับเสียงประมาณ 44.82–77.60 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปในสภาพปัจจุบัน พื้นที่ที่ดินของโครงการมีกำแพงคอนกรีตล้อมอยู่โดยรอบ กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่	1. จัดทำรั้วทึบ (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อลดเสียงและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่	1. ติดตามเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และจุดโดยตรวจวัดพื้นที่โครงการและบริเวณ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชิดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้าน ได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่าง 10.82 – 43.60 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานและจะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ระยะ 150 ม. จะได้รับเสียงลดลงเช่นเดียวกัน และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)	อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งเมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงเคลื่อนที่ ซึ่งทำมาจากไม้อัดหนา 25 มิลลิเมตร สูง 4.00 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกั้นเสียงห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ทำให้ระดับเสียงที่ได้รับของผู้พักอาศัยบริเวณโครงการในทิศต่างๆ ลดลงจากที่เคยประเมินไว้ สามารถลดเสียงได้ 23 dB (A) 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ชุมชนซอยธาราคอร์ด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 13 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ตับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นิรศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ ร้อยละ 90 ของปริมาณงานทั้งหมด สำหรับงานในส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 10 คือ งานช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งงานเหล่านี้มีลักษณะเป็นงานการเก็บความเรียบร้อย งานสถาปัตยกรรมงานตกแต่งภายใน และงานทำความสะอาด ประกอบด้วยงานติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ตกแต่งภายในห้องพัก และงานตกแต่งภายนอกอาคาร เช่น งานทาสี เป็นต้น กลุ่มบ้านติดโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง (ช่วงตกแต่งอาคาร) อยู่ในช่วง 74.27-92.10 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ [illegible] (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว บริศรา จตุโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง(ช่วงตกแต่งอาคาร)อยู่ในช่วง 54.46-65.24 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อนึ่ง การประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้าง (ช่วงตกแต่งอาคาร) ข้างต้น ในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีแผนงานและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมดและในส่วนของการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งอาคารภายในห้องพักต่างๆ นั้น โครงการจะเลือกใช้ที่เป็นสำเร็จรูป โดยนำมาประกอบภายในห้องพักอาศัยของโครงการ จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น ประกอบกับโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 90 ของปริมาณงานทั้งหมด คงเหลืออีกร้อยละ 10 คือ งานช่วงตกแต่งอาคาร โดยโครงการก่อสร้าง	ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งเมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงเคลื่อนที่ ซึ่งทำมาจากไม้อัดหนา 25 มิลลิเมตร สูง 4.00 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกั้นเสียงห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ทำให้ระดับเสียงที่ได้รับของผู้พักอาศัยบริเวณโครงการในทิศต่างๆ ลดลงจากที่เคยประเมินไว้ สามารถลดเสียงได้ 23 dB (A) 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557
หน้า 16 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผนังอาคารทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นผนังคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง (ช่วงตกแต่งอาคาร) มีค่าลดอยู่ในช่วง 20.46 – 58.10 dB(A) ซึ่งเป็นเสียงที่อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากมีผนังอาคารดังกล่าวแล้ว โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง(ช่วงตกแต่งอาคาร) เพิ่มเติม		
1.5 ความสั่นสะเทือน - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) เจาะ	1. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนใช่ช่วงเวลา 09.00-16.00	1. ความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนซอยธาราคอร์ด 2. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557
หน้า 17 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินใน (Casing) จากนั้น จึงลงเหล็กเสริมโดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไปในรูเจาะโดยใช้รถเครนและเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว จะใช้รถเครน ยกหัวเขย่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว แล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้นแล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้าๆ โดยโครงการจะจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	น. เท่านั้น 5. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 6. จัดให้มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 10. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 11. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจาก-	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ ร้อยละ 90 ของปริมาณงานทั้งหมด สำหรับงานในส่วนที่เหลือ คือ งานในส่วนของการตกแต่งอาคาร ประกอบด้วย การเก็บความเรียบร้อย งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายในและงานทำความสะอาด เป็นต้น กิจกรรมที่เกิดจากการเจาะผนัง ตอกตะปู ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในห้องแต่ละห้อง ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภายในโครงการในระดับต่ำ โดยในปัจจุบันยังไม่เปิดให้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อภายนอกโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการในช่วงตกแต่งอาคาร เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในห้องเท่านั้น ดังนั้น ในช่วงตกแต่งอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี(พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวใน	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 3. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ	- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆและสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเม้นาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557
หน้า 21 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในข้อ 1 เท่านั้น	
1.7 ทรัพยากรน้ำ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติที่มิใช่ทะเล ประกอบกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน มีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 100 ลิตร/คน/วัน) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 8 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ และทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	1. ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 22 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนรศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วจึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้างปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อ	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง สำหรับใช้ในระยะ	1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 23 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)ที่มีน้ำเหลือจ่าย 19,897 ลบ.ม./วัน หรือประมาณร้อยละ 0.11 ของปริมาณน้ำเหลือจ่าย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนที่น้อยมาก ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจตูจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆเดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 8. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	ให้รีบแก้ไขทันที 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 4. ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 150 คน คาดว่าจะมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงาน	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและ จัดให้มีบ่อแบบเกรอะ-บ่อซึม 8 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.94 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบาย	1. ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตใสสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซันจำกัด..LTD.

เมษายน 2557
หน้า 24 / 148

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง) ไม่รวมน้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียง - การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม แบบติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ห้อง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ ภายหลังที่โครงการฯสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนที่พักคนงานและระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง แล้วปรับสภาพพื้นที่เป็นทางเข้าโครงการฯ และจัดพื้นที่สวน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2 สัปดาห์ สำหรับมาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของพัทยาบริเวณนาจอมเทียนต่อไป 2. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.ติดต่อประสานงานกับฝ่ายสาธารณะและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 4. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 5. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ล้างทำความสะอาดที่พักคนงาน และตากให้แห้งก่อนปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ 9. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 26 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 10. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 11. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ 12. ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพร้อมการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิด	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดระบบระบายน้ำทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮิม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 26 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	โครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนโครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 2 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และคาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 2 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 27 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ	เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 6. มูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม 7. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือ คือ เก็บความเรียบร้อย งานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและทำความสะอาด ดังนั้นจากการประเมินจากกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนที่เหลือเรื่องมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณที่ค่อนข้างน้อย ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอ็ท แอนด์ ชัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 28 / 148
CHAD EON CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 2. แนะนำและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 8 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นของเขตโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเป็นสัดส่วน 6. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 30 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ เอนด์ ซัน จำกัด EARTH END SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูและและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 18. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.7 การจราจร - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	การจราจร ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือคิดเป็น 8.5 PCU/ชั่วโมง (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 16.095 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 8.50 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้	

ลงชื่อ.สายฝน นักผูก.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม โฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 21 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 24.595/(900) = 0.027 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 144.92 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 8.50 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 153.42/(2x900) = 0.085 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 6 ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 128.115 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 8.5 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 136.615/(2x900) = 0.076 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	การได้ดีตลอดและกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 9. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 10. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหลทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 11. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 310.77 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 8.5 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 319.27/(2x1,200) = 0.133 ซึ่งเมื่อประเมินสภาพการจราจรช่วงก่อสร้างของโครงการ ยังอยู่ในระดับที่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้	บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 12. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 14. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 15. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 18. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ รถขนส่งคนงาน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและกีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 33 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว บริสรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัทการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 34 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวบุรัสรา จิตโสภา)
บริษัท เฮริธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- โครงการ THE ART เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน - ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องดำเนินการเว้นระยะถอยร่นให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและเสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรอบ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วน	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง	- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เอม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 35 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	ได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบทึบคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 1	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จตุโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เอ็นไวรอน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 37 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอ็ไอเอ แอนด์ซัน จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัย	

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตเสงา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของคนงาน 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 17. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 18. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 สุขภาพ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ 4.3.1. ด้านสุขภาพกาย	1. คุณภาพอากาศ ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่โครงการ จากการก่อสร้างอาคาร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ 2. ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด โจ่ยรกระเบื้อง	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นภายในโครงการ โดยเฉพาะฝุ่น ที่สามารถฟุ้งกระจายออกมาตามแรงและทิศทางลม รวมทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x)ฝุ่นละออง(TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่อง จักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งส่งผลกระทบออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศรีษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอน- มอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็นระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลงและความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด และทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อ	และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน 3. ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. ปลูกหญ้าปกคลุมบริเวณที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรมการผู้จัดทำรายงาน
เมษายน 2567
หน้า 40 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่เป็นต้น	8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตกตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2. คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยพระตำหนัก 5 ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อย่างไรก็ตามโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียให้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ้ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 41 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศระ จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคได้	ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	
	3. การคมนาคม - ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 10 คัน ไปเพิ่มบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวังและไม่มีการจัดการจราจรที่ดีอาจก่อให้เกิดการอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	1.จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด
	4. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.45 ลบ.ม./วัน ได้	1. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา เจิดเสถียร
บริษัท เอ็ซซาแอนด์ซัน จำกัด LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามารับไปกำจัด - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	เรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด
	5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม. โครงการอยู่ที่ถนนพระตำหนัก5 ลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมชานเมือง มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะ พูดคุยกันบ้างแต่ไม่ค่อยนักเนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนิน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว บริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวัน สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์สำนักงาน เป็นต้น การที่มีผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้นจัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม 7. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของรับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 9. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	
	6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนพระตำหนักซอย 5 ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 711 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 678 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ชมพูพันธ์ทิพย์ เฮลิโคเนีย อโกนิม่า หมากเหลือง มณีหยาดทิพย์ เป็นต้น ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี จำกัด
	6. อุบัติเหตุต่างๆ - จากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากพลัดตกจากที่สูง อัคคีภัย เป็นต้น - อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และ	1. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.3.1. ด้านสุขภาพจิต	1. เสียง การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	1. จัดทำรั้วทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน รอบแนวเขตที่ดินเพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เม.ย. 2557
หน้า 46 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใน เวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มี	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 47 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำเสีย 15 ลบ.ม โดยแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.50 ลบ.ม. ส่วนน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 8 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ความจุรวม 15.00 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไปโดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	เรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด
	3. การระบายน้ำ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แชด.อี จำกัด
	4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจสงกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณ	1. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง	ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอช.อาร์.แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.45 ลบ.ม. ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แชด.อี จำกัด
	5. **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** โครงการตั้งริมถนนซอยพระตำหนัก 5 ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนิน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตาม	ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอด

ลงชื่อ.สายฝน นักผูก..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม (ฮิม) เมษายน 2557
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอ็นเนอร์ยี่ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตของชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมชานเมือง	มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด
	6. สาธารณสุข กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าวและแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แซด.อี จำกัด
	7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิด	1. จัดทำรั้วทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block,	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 50 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นรศรา จตโสภา)
บริษัท เอิรธ แอนด์ ซัน จำกัด LTD.
EARTH AND SUN

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้พักอาศัยโดยรอบ	200 mm x 200 mm x 405 light weight) รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี จำกัด
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วและงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบ	1. จัดทำรั้วทึบคอนกรีตบล็อก (Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 405 light weight) รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคาร ซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจาการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบร้อยและสะอาด ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เม.ย. 2557
หน้า 52 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ART ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ รกร้าง เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ระดับความสูง 22.95 เมตร จำนวนที่จอดรถ 30 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็นและความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียว ของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในระดับต่ำ	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 53 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ	1. จัดสวนและปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.095 มก./ลบ.ม. - ช่วงเปิดดำเนินการ = 3.41×10^{4} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.095 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - สภาพปัจจุบัน = 0.0044 มก./ลบ.ม. - ช่วงเปิดดำเนินการ = 6.8×10^{5} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 4.47×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ติดป้ายแสดงความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน-	1. ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
- มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ คือ 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มก/ลบม. - ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.110 มก/ลบม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.918 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก/ลบม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก/ลบม. - ช่วงเปิดดำเนินการ = 5.77×10^{-3} มก/ลบม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.030 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.17 มก/ลบม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 711 ตารางเมตร ชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวรวม 441 ตารางเมตร ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียว 154 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่สีเขียวรวม 116 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพู่พันธุ์ทิพย์ ดอนญ่า หมากเหลือง หทัยหยาดทิพย์ อโกลนีมา และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 55 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก/ลบม. - ช่วงเปิดดำเนินการ = 1.36×10^{-4} มก/ลบม. - รวม SO_2ทั้งหมด = 0.0295 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก/ลบม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.196 มก/ลบม. - ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.230 มก/ลบม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.196 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน จะเห็นได้ว่ามาสารทางอากาศที่เกิดขึ้นยังมีเป็นปริมาณที่ต่ำ กว่าเกณฑ์มาตรฐาน คือ 34.2, 0.32 และ 0.30 และมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.4 ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีใน	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารที่พักอาศัยรวม 4. กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง	- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาและจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธแอนด์เซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ ส่วนความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	จาการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 แผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	1. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552 2. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่นถังดับเพลิง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 57 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงทราย เป็นต้น - มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 58 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ 111.37 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นในการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน/ชุด ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	**ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** - ถังเติมอากาศ ปริมาตร 20.32 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 8.13 ชม. BOD เข้า 250 มก./ล. F/M Ratio 0.32 กก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน MLSS = 3,000 มก./ล.[1/] - ถังตกตะกอน ปริมาตร 6.86 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.74 ชม. พื้นที่ผิวตกตะกอน 2.60 ตรม. **เกณฑ์การออกแบบ** - ถังเติมอากาศ ระยะเวลาเก็บกัก ไม่มีกำหนด BOD เข้า 250 มก./ล. F/M Ratio = 0.2-0.4 ก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน MLSS = 2,500-4,000 มก./ล.[1/] - ถังตกตะกอน ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน) 1-4[3/] 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Biological Scrubber ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด จำนวน 1 ชุด/ถัง ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 60 / 148

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1.89 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในบ่อดิน ขนาด 1.5 ลบ.ม. เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยหมักต่อไป 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 61 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จุดโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 10. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 14.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 62 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยน เป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ผลกระทบในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนัสนิคม (ชั้นพิเศษ) เพียงเล็กน้อย เนื่องจาก	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า หากพบว่ามีการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ็ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 63 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 138.10 ลบ.ม./วัน เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)ที่มีน้ำเหลือจ่าย 19,897 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ ร้อยละ 0.69 ของปริมาณน้ำเหลือจ่าย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนที่น้อยมาก ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	การจัดเตรียมถังเก็บน้ำขั้นใต้ดินไว้จำนวน 3 ถัง โดยมีปริมาตรรวม 166.69 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3 ถัง โดยมีปริมาตรรวม 224.12 ลบ.ม. สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 2.83 วัน ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 390.81 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 30 นาที) และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังสามารถนำน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคและสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงด้วย โดยโครงการได้แสดงการเชื่อมโยงการนำน้ำสำรองจากแหล่งน้ำอื่นภายในโครงการ มาใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ปนเปื้อนต้องทำการล้างทำความสะอาดทันที 2. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 64 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) **การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ** ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบขนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกัน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 65 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : > 2.0 N/mm2 (21.4 kgf/cm2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm2 (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์อิออน: 301.5 g/ (m2 x 24 hrs) - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): 0.00 ml/m2/s - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : >15 kgf/cm2 2) **การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง** โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล:	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ็ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 66 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศ์กเมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศ์กเมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศ์กเมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูล	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 67 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่การประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็ปไซด์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ฝา ในแต่ละถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก **3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน** โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อขั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณวันละ 111.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 68 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธแอนด์เซ้นจ์ จำกัด LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อชุมชนใกล้เคียง โดยมีวิธีการจัดการละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน ดังนี้ **การบำบัดละอองน้ำ(Aerosol)** โครงการจะจัดการละอองน้ำ(Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศมาตามท่อระบายอากาศ PVC. ขนาด 2" ซึ่งจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Blower) ไว้บริเวณปลายท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบที่ใช้บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เป็นชนิด Biological Scrubber โดยมีตัวกลางเป็นแบบดอกไม้แปดกลีบ (Octaflora Media) ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัดจำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ **การกำจัดก๊าซมีเทน** โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,894.74 ล./วัน โดยทางโครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัด	**ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** - ถังเติมอากาศ ปริมาตร 20.32 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 8.13 ชม. BOD เข้า 250 มก./ล. F/M Ratio 0.32 กก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน MLSS = 3,000 มก./ล.[1/] - ถังตกตะกอน ปริมาตร 6.86 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.74 ชม. พื้นที่ผิวตกตะกอน 2.60 ตรม. **เกณฑ์การออกแบบ** - ถังเติมอากาศ ระยะเวลาเก็บกัก ไม่มีกำหนด BOD เข้า 250 มก./ล. F/M Ratio = 0.2-0.4 ก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน MLSS = 2,500-4,000 มก./ล.[1/] - ถังตกตะกอน ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน) 1-4[3/] 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่าง	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮน)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จตุโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีเทน (CH_4) ขนาดบ่อดินของถังบำบัด 1 ตร.ม. ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ในส่วนของการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน	สม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถักดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับจากบ่อดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ้ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธแอนด์เซ็นจำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 7. ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานกับเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป 8. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- โครงจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรค	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอริธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรัศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ่น	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นรศรา จิตเสภา)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 74 /148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซันเจำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcusayreus,

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	seudomonas aeroginosa
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบเชิงเขาและมีการออกแบบท่อระบายน้ำ ของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นรางระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 16.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ ที่ระดับ-0.55 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบบหน่วงภายในท่อสามารถกักเก็บได้ 12.41 ลบ.ม. ทำให้ระบบหน่วงของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ 28.41 ลบ.ม. (บ่อหน่วงน้ำขนาด 16.0 ลบ.ม. + ระบบหน่วงในท่อ 12.41 ลบ.ม.) ในขณะที่โครงการต้องหน่วงไว้ 11.42 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย 0.061 ลิตร/วัน (ที่มา : ประเมินการเกิดมูลฝอยอันตรายคิดร้อยละ 0.35 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด, สำนักงานจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจากภายในอาคาร การเก็บพักมูลฝอย เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและ	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง โดยแยกตามประเภทมูลฝอยไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมื่อวันที่ 2557

หน้า 7 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตเสกข์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	2. โครงการได้กำหนดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4.58 ตารางเมตร คิดความจุรวม 7.32 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 6. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นทีที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 7. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 8. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ความถี่วันเว้นวันหรือทุกครั้งหลังเก็บขนโดยเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 14. กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 79 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 632.11 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุใน	**ส่วนที่ 1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้** (1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 24.56 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 7.82 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 4.86 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนช่วงเปิดดำเนินการไว้ดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณ	ใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

คณะกรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557
หน้า 81 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย **ส่วนที่ 2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่** - จัดทำคู่มือวิธีการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกัน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว บริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันส์ จำกัด

ตุลาคม 2557
หน้า 83 / 148

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงได้ 60 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 31.70 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถ	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ชั้นที่ 1 ภายใน	1. ตรวจสอบระดับน้ำสำรอง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของข้อต่อต่างๆ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เย็ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพัทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ส่งสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ และอัตโนมัติ จำนวน 33 จุด - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน จำนวน 162 จุด - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 296 จุด **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีปริมาณสำรองเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 31.70 นาที - ท่อยืน (Stand Pipe System) 1 ท่อยืน เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮมะเฮา)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงสูบส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1 - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-Cความจุ10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แฮนด์ ซัพ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์เครื่องมือแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

เมษายน 2557

หน้า 87 / 148

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีระบบป้องกันการติดค้างในบันไดหนีไฟ โดยใช้ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างอยู่ในบันไดหนีไฟกดเรียกให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาช่วย โดยติดตั้งทุก 3 ชั้น ของบันไดหนีไฟทุกแห่ง 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างอาคารของอาคาร โดยจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 177.20 ตารางเมตร เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
3.8 ระบบระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮิม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 88 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	สิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 711 ตารางเมตร	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การจราจร	- จากผลการวิเคราะห์พบว่ารถที่เกิดจากโครงการไปเพิ่มการจราจรบนถนนสายรอง และถนนซอย ได้แก่ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ถนนพระตำหนักซอย 5 ถนนพระตำหนักซอย 6 และถนนพระตำหนัก **จุดสำรวจที่ 1** ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 16.095 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 30 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 46.095/(900) = 0.051 **จุดสำรวจที่ 2** ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 144.92 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามค่อยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 4. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมดังนี้ ● สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ● สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงหลังจากนั้นเมื่อผู้นำรถยนต์มาจอดต้องแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการ มาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น 5. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบน	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนกเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว บริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 89 / 148

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 30 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 174.92/(2x900) = 0.097 **จุดสำรวจที่ 3** ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 128.115 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 30 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 158.115/(2x900) = 0.087 **จุดสำรวจที่ 4** ปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก ขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 310.77 PCU/ชม ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 30 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 350.77/(2x1,200) = 0.142 เมื่อพิจารณาค่าV/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลง	พื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆเพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนพระตำหนักช่วงต่างๆโดยที่ไม่จำเป็นได้ 7. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 8. แจ้งให้ซื้อ หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 10. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 30 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 12. โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยาในการขอ	

ลงชื่อ.สายฝน นักผูก..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 90 / 148

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปเนื่องจากมีโครงการพบว่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆโดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้	ความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 13. โครงการจะประสานงานกับตำรวจภูธรเมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สำหรับโครงการ THE ART ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ข้อ 8 พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ขัดต่อพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และโครงการได้รับความอนุเคราะห์ออกหนังสือยืนยันการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเมืองพัทยา เลขที่ ชบ 52303/8896 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554 และที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างประมาณ 5 กิโลเมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ตั้งโครงการ อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่	1. พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จดโสภา)
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซันจำกัด,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ข้อ 8 โดยความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการ THE ART ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	ต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการ THE ART เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดังแสดงรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน เลขที่ ชบ 52303/8896 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 5 พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ขัดต่อการกำหนดประเภทก่อสร้างอาคาร ภายในบริเวณที่ 1 แต่อย่างใด และที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างประมาณ 5 กิโลเมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ตั้งโครงการ อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธาณณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 5 ดังกล่าว 3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 92 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) ข้อ 9 พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ขัดต่อพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย แต่อย่างใด ส่วนที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างประมาณ 5 กิโลเมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ตั้งโครงการ อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธารณะ และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.37 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 38.96 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) ข้อ 9	
3.11 พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 711 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย 678 คน) - พื้นที่สีเขียวบนดิน มีพื้นที่รวม 441 ตารางเมตร - ชั้นที่ 1 มีพื้นที่รวม 154 ตารางเมตร - ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 116 ตารางเมตร - พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์ ดอนญ่า หมากเหลือง พยัหยวดทิพย์ เฮลิโคเนีย	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 678 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 711 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 441 ตารางเมตร ชั้นที่ 1 มีพื้นที่รวม 154 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 116 ตารางเมตร 2. ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายละ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 93 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อโกลนีมา ไม้คลุมดิน และหญ้ามาเลเซีย	ดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม 3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 678 คน ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ–ขายสินค้า - การก่อสร้างพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและจะไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีแบบฟอร์มรายงานส่ง สผ. และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 94 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นลิศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการ - ตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารเช่นการเจาะเพดานพื้นผนังกั้นห้องชุดติดตั้งเหล็กดัดกันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียงหรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด - ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดและในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)

บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเด็ดขาดเพราะจะทำให้ท่อตัน และเกิดอุบัติเหตุต่อผู้อื่นได้ - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคารยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องชุดชื่ออาคารและป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการได้เนินการไว้แล้ว - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆวางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์บันไดหนีไฟหากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ห้ามปาสิ่งของออกนอกห้อง ระเบียง และหน้าต่าง - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความ	

ลงชื่อ สายฝน นักผูก ..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 96 / 148

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัดทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบความเสียหายสูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกรถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้าสัตว์ปีกสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษรทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯขอสงวนสิทธิยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหายต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ	

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนำเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 97 / 148

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยการแลกบัตรผ่านเข้า – ออก ทุกครั้งทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 678 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระตำหนักซอย 5 เพิ่มจำนวนมากขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนมากขึ้น - การจราจรของโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ทางแยก มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - การเผาไหม้ของรถยนต์ ก่อให้เกิดมลภาวะที่สามารถส่งผลกระทบต่อระบบหายใจและปอดได้	1. จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยอีกทั้งโครงการมีสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลของรัฐจำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลของเอกชนจำนวน 3 แห่ง สถานีอนามัยจำนวน 2 แห่งศูนย์บริการสารณสุขจำนวน 1 แห่ง ศูนย์บริการสารณสุขเมืองพัทยา ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยาจำนวน 10 แห่ง โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 711 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เอม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
เมษายน 2557
หน้า 98 / 148

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารและโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟท์ของโครงการด้วย 3. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถ และโถงทางเข้าลิฟท์ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ลิฟท์ที่ควบคุมด้วยระบบ Keycard ด้วยเช่นกัน	
4.5 สุขภาพ (1.) สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	- ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากการเดินทางเข้า-ออก ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ็ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนารีรัตน์ จตุเสกา)
บริษัท เอ็ทเทอร์แนล ซัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 99 / 148

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย - โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์มีค่า 17.27 mol/วัน ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์ของต้นไม้ภายในโครงการที่ค่า 95.45 mol/วัน	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 711 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
- คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111.28 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ โครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1. จัดมีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ขุด จำนวน 2 ขุด ปริมาตรรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้เมืองพัทยาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Biological Scrubber 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,894.74 ล./วัน โดยทางโครงการจัด	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจน จากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจาก ถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป	
- การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรที่เข้ามาใช้บริการโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วน30 PCU การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้จะทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกันแต่เนื่องจากโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในเป็นอย่างดีเพื่อป้องกันการชะลอตัวของระบบจราจรภายนอกอีกทั้งได้กำหนดให้ยานพาหนะทุกคันต้องดับเครื่องขณะจอดรถเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายดังนั้นปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากการจราจรภายในจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 101 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ บนถนนหัวหมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 7. ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 102 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	
- การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระยะเวลาหนีไฟจะใช้สูงสุดไม่เกิน 20 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการป้องกันอัคคีภัย กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	**<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** 1. ติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคารจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยมีความดันใช้งานในช่วง 4.5–6.9 บาร์และท่อ ยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าของโครงการโดย จะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีบางแค 2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม ทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 เมตร ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 103 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Smoke Detector ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้น - Heat Detector ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ - Fire Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm ManualStation 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ สีเขียวริมรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่ 177.20 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 678 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
- ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งประกอบด้วยส่วนทำความเย็น (Fan coil unit) และส่วนระบายความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำ หรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ เชื้อโรค	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง 3. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 104 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซ็น จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอเนลลา(*Legionella* spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซีส(Legionellosis) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน โดยเกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป หากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆทั้งนี้ เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับ อากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ ซึ่งเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ โดยเชื้อโรคมักมาพร้อมกับกลิ่นอับชื้นที่ออกมาจากช่องระบายความเย็นและแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยความชื้นจะเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเชื้อโรคจะหลุดลอยออกมาปะปนกับอากาศเย็นภายในห้อง โรคส่วนใหญ่ที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะเริ่มมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และเมื่อตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ และหากมีอาการป่วยรุนแรงมากอาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้		

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ที่ ม า :http://www.healthsunday.com/index.php/หมั่นทำความสะอาดแอร์-1176.*html*)		
-อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
	- อัคคีภัยภายในโครงการเกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 106 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเมืองพัทยามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และ	-

ลงชื่อ.....คณะกรรมการผู้จัดทำ.....
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม โฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
เมษายน 2557
หน้า 107 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
2 สุขภาพทางจิต - การระบายน้ำ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบเชิงเขาและมีการออกแบบท่อระบายน้ำ ของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นรางระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้นหากเกิดการอุดตันของท่อระบาย น้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินโดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังรับมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 108 / 148

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. ประสานงานกับเมืองพัทยาให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการอยู่ที่ถนนพระตำหนัก5 ลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะ พูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนักเนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์สำนักงาน เป็นต้น การที่มีผู้พักอาศัยทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้นส่งผลให้	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	-

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 109 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยอำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เฮิร์ธแอนด์ซัมจำกัด.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้นจัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น		
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับดาดฟ้า 22.95 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองพัทยา ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 711 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถดูดซับและกรองฝุ่นละออง กลิ่น เขม่าไอเสียรถยนต์ และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 27 กล่าวว่า วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติมโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนวเอม เอม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 110 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
(2) การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิด	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แชด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.สายฝน นักผูก.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับต่ำ	ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
(3) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทะเลและชายฝั่ง 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
(4) การบดบังทิศทางลม	พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน จะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.9-2.9 เมตร/วินาทีช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งจะพัดผ่าน	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แซด.อี. จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 112 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนรศรา จิตเสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 2-3.4 เมตร/วินาที จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่าเมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ แนวต้นไม้ เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่ดินบุคคลอื่นและเมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตก ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ บ้านที่อยู่อาศัย แต่การเกิดขึ้นของโครงการอาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นปานกลาง จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
(5) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณ	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แซด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 113 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาว นริศรา จิตโสภา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อยู่ในพื้นที่ประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลางที่ถูกล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เขตที่ดินจะเป็นด้านที่ติดกับที่ว่างทั้งสองทิศคือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก แต่ในการอาคาร ได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารชุดพักอาศัยมีถนนรอบอาคาร กั้นระหว่างอาคารกับรั้วโครงการ ทำให้มีพื้นที่เว้นจากริมรั้วประมาณ 3 ม. รวมกับระยะร่นของพื้นที่ข้างเคียง 1-2 ม. จึงทำให้มีให้ระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงค่อนข้างไกล มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ได้ชัดเจน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้ปลูกต้นไม้ที่ใบหนาแน่นด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และแต่ละ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 711 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย 2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3=	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แชด.อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องจะมีผ้าม่านหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	(ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557

หน้า 115 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จุดเสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะรั้วทึบ และการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอหากมีการฉีกขาดให้เปลี่ยนทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	**ฝุ่นละออง** - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ชุมชนซอยธาราคอร์ด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด
	มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ชุมชนซอยธาราคอร์ด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ชุมชนซอยธาราคอร์ด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 116 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แรงสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ชุมชนซอยธาราคอร์ด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผล ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด
6. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ - ถังรองรับมูลฝอยต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แชด. อี. จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซันจำกัด LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แซด. อี. จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แซด. อี. จำกัด
9.การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แซด. อี. จำกัด
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ -ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แซด. อี. จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมห์มาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว บริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ เอนด์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด/การลัดวงจรของระ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ - ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนรศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แชด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แชด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย และตะกอน		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมีเทน และระบบบำบัด Aerosol	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ		
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ตรวจสอบถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 120 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบการตักไขมันแล้วนำไปตาก	- ตรวจสอบถังดักไขมัน และตะแกรงตากไขมัน	- ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น Fire Alam Bell Manual Station, FHC ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ หรือสภาพการชำรุดและเสียหาย - อบรมวิธีการและการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นวศรา จิตโสภา)

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบ		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แชด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5.ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 122 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา อิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แชด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จตุโสภา)
บริษัท เอิรธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)			
9. การจราจร	- ป้ายสัญญาณ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แซด. อี. จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ สายฝน นักผูก กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)



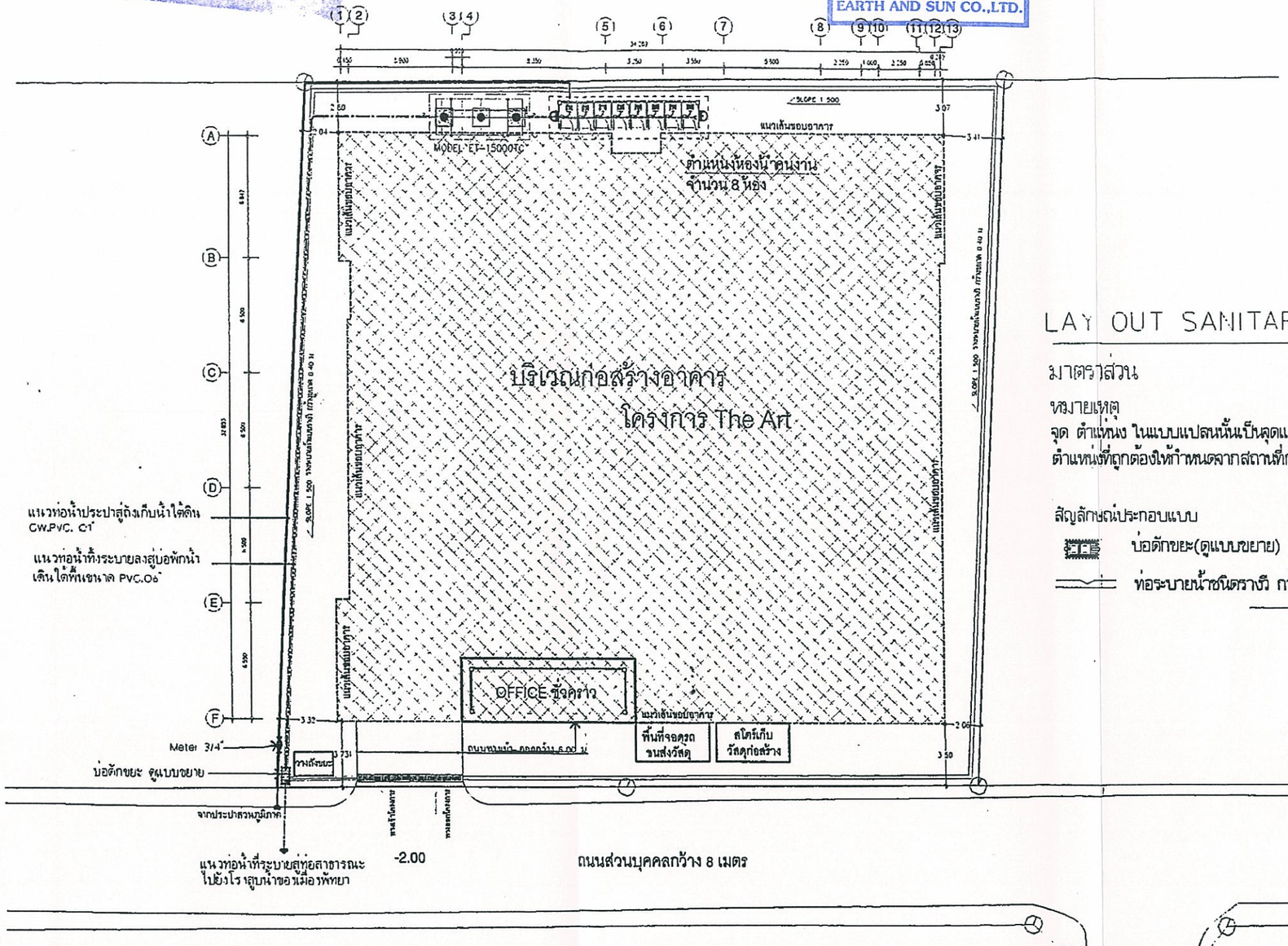
ม.ช.ย. 2557
หน้า 124 / 148

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน จำกัด LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557
หน้า 125 / 148



LAY OUT SANITARY PLAN

มาตราส่วน 1:150

หมายเหตุ
จุด ตำแหน่ง ในแบบแปลนนั้นเป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

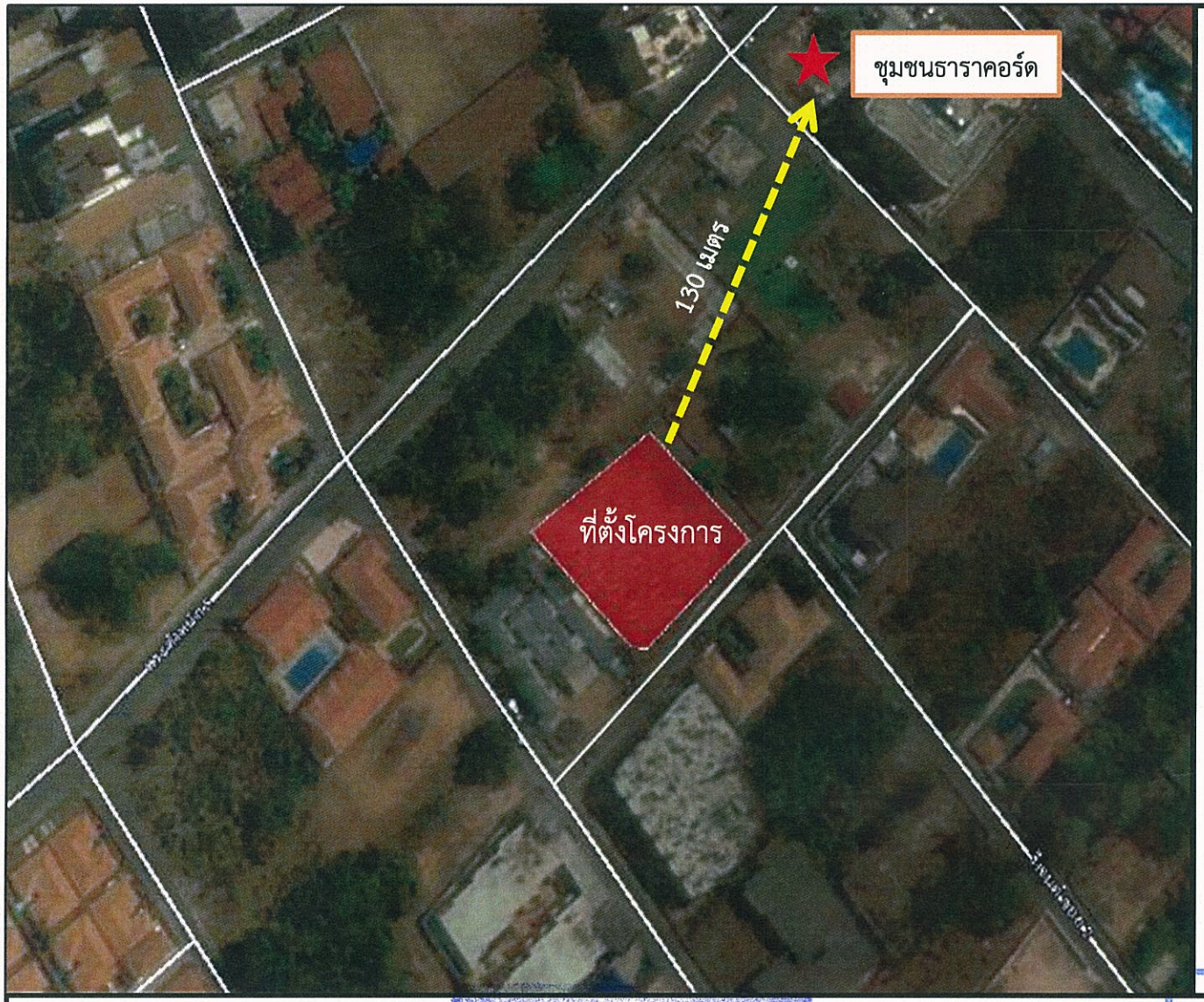
สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- บ่อดักขยะ(ดูแบบขยาย)
- ท่อระบายน้ำชนิดรางวี กว้างขนาด 0.40 ม.

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE DESIGN

PROJECT: THE ART
LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE:
SCALE:
DRAWING BY:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ITTER GMBH AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER:
TITLE: LAY OUT SANITARY PLAN
DRAWING NO.: SAN-01
TOTAL:



มาตราส่วน

50 เมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

ที่ตั้งโครงการ

ที่มา: บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด, 2556

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ของพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงโครงการ

ลงชื่อ สายฝน นักผูก ..... กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....สายฝน นักผูก.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮย์)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

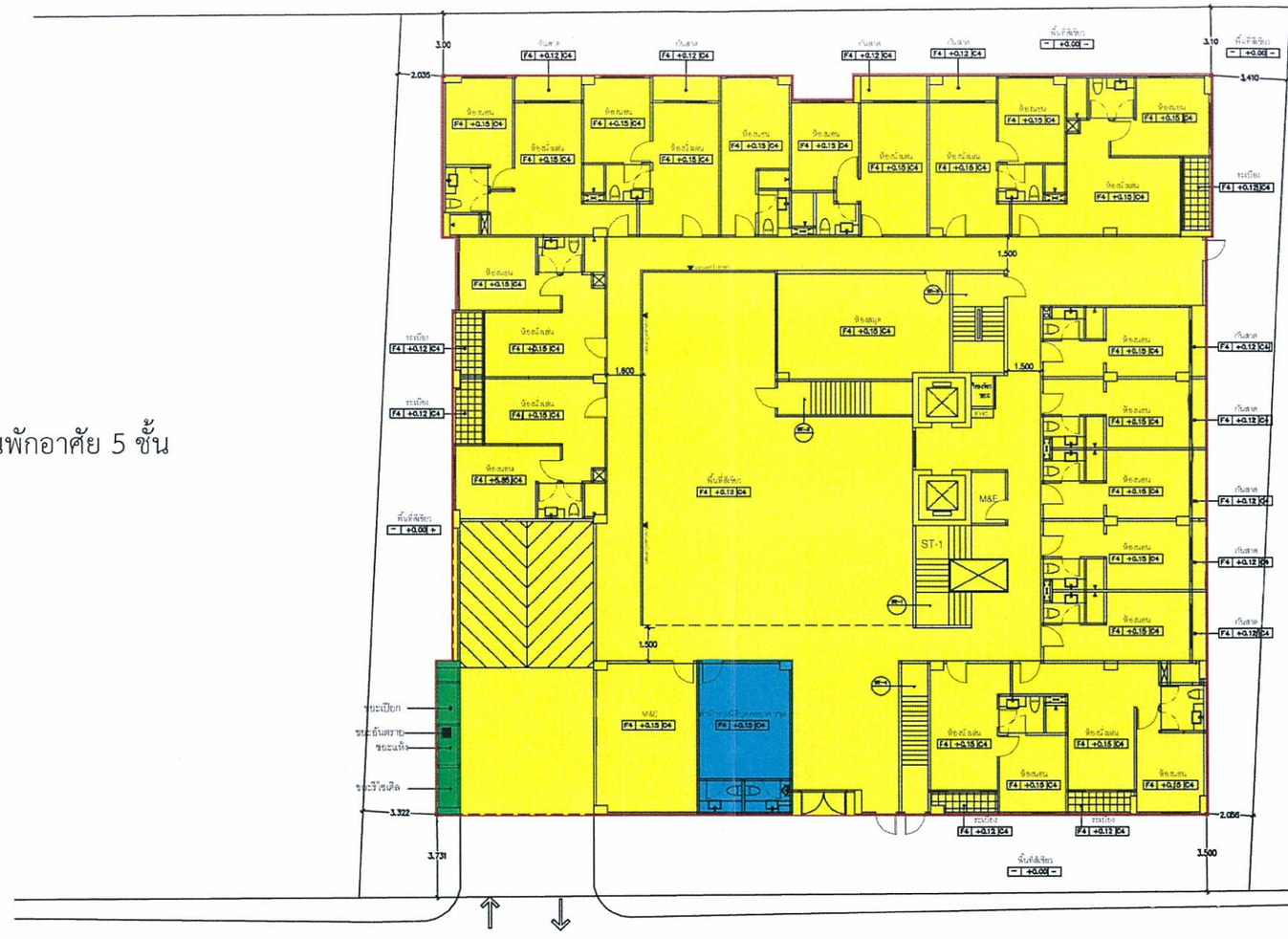
เมษายน 2557
หน้า 127 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

บ้านพักอาศัย 5 ชั้น



ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ถนนพระตำหนัก 5 กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

NO	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER ARKTEK

STRUCTURE ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE DESIGN

PROJECT: THE ART

LOCATION

DATE

SCALE

DRAWING BY

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter arktek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER

TITLE : ผังบริเวณ

DRAWING NO.

TOTAL

ลงชื่อ สายฝน นักผูก .....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)

บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

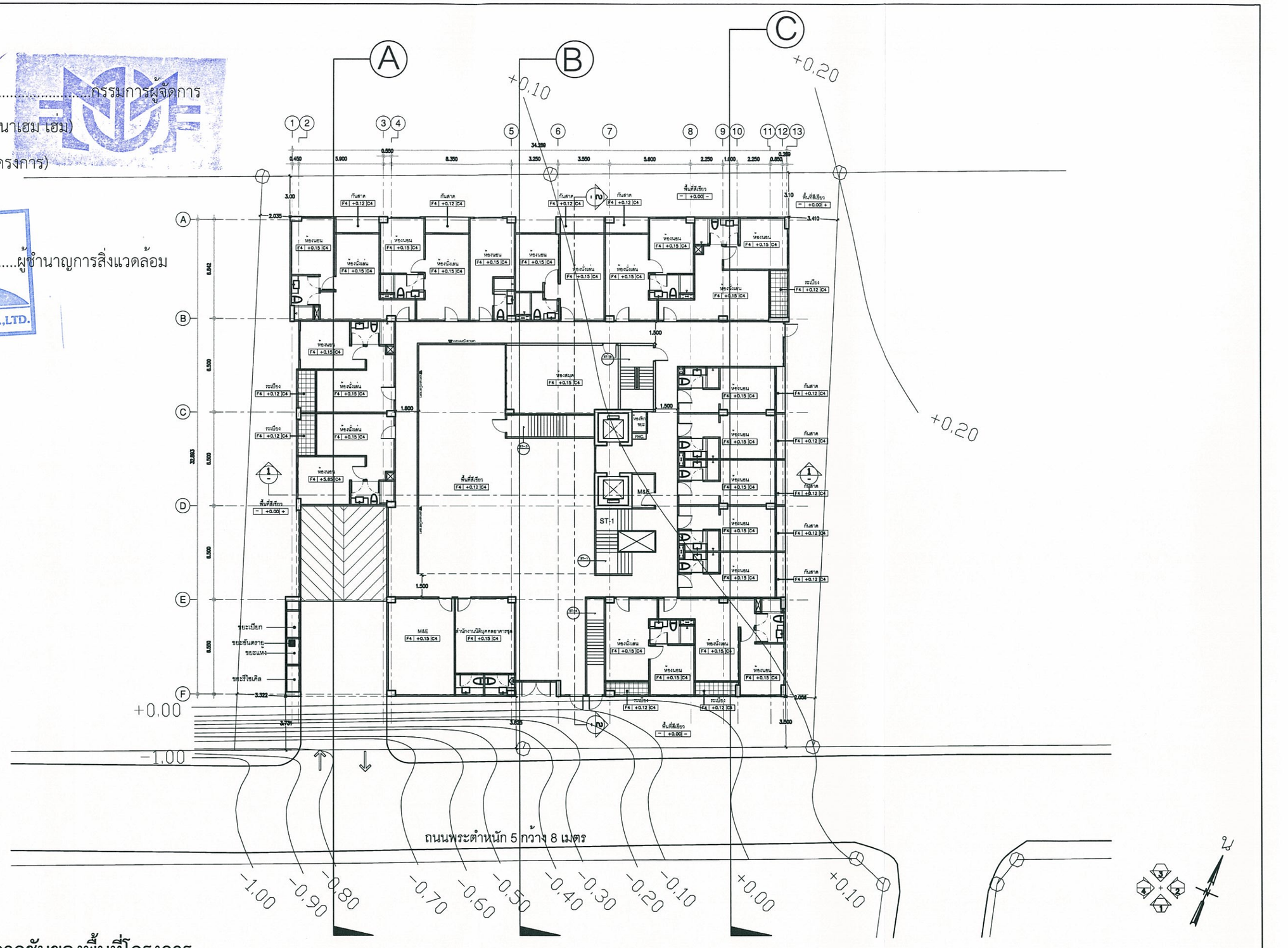
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557

หน้า 128 / 148



รูปที่ 4 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER AKITEK
91 floor Asia Semi4j Building Soi Pipat Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500

นายธรรศพัฒน์	วิสุทธารมณ์	วสก.387
นายณพศิลป์	จิตณพาวินวิไลกาล	สสก. 2316
นายสุวกร	วงษ์ชัย	ภสก.13362

STRUCTURE ENGINEER

นายพิเชต	วงษาวุฒิพัชร์	สย.5199
นายวิชัยเพชร	วิยะวิชัย	สย.8330
นายสมโพล์	มหาทรัพย์	ภย.42507
นายวีระวุทธ	วิพรัตน์	ภย.52020
นายวีระระพะชัย	เหลาโส่น	ภย.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายวีระพงษ์	วิเศษธนเวโรจ	สย.6032
ร.ร. ธีญาวีกร	พงษ์วิเศษวิทยา	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER

นายปกรัง	พรหมเสน	ภพท.26489

LANDSCAPE DESIGN

นางสาว โนนวิลดา	ฟิลิกวิเลศ	ภ.ภส.24

PROJECT
THE ART

OWNER :

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE

SCALE

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :

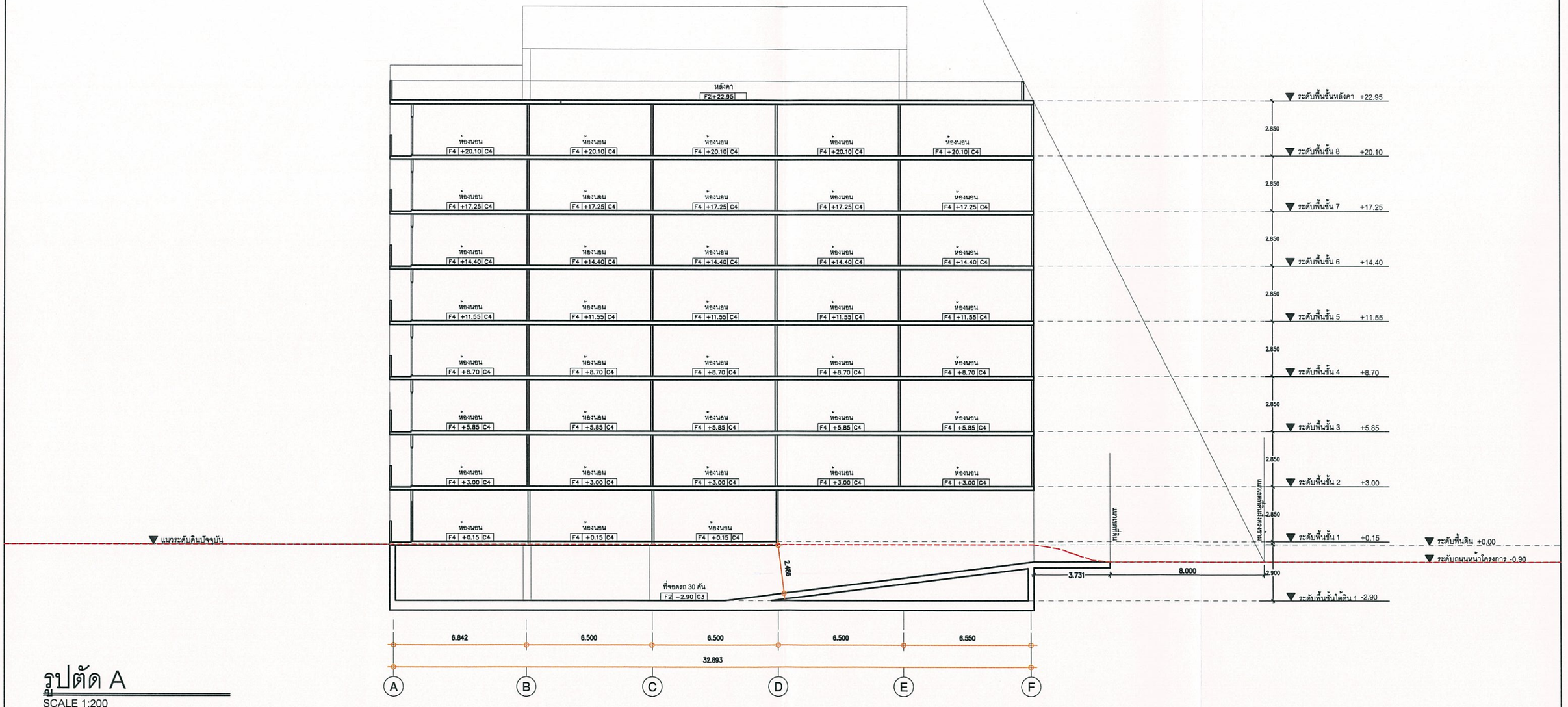
DRAWING NO.

TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 129 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัด A
SCALE 1:200

รูปที่ 4 (ต่อ1) ผังแสดงรูปตัด A และแสดงความสูงของอาคารโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER AKITEK
51 floor Asia Sermit Building Soi Pipat Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500

นายทรงศักดิ์	วิสุทธางกูร	วสก.367
นายนพไพน์	ทัฬนพานิชไพศาล	สสก. 2316
นายสุภากร	วงษ์วุ่น	ภสก.13362

STRUCTURE ENGINEER

นายศันต์	วงษาสุวิทย์	สย.5199
นายชัยพัฒนา	ศรีไพรี	สย.8330
นายธงชัยนต์	มหาศรีทย์	ภย.42507
นายวีรยุทธ	ลิขิตนันท์	ภย.52020
นายวีระชนะชัย	เทพาสัน	ภย.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายธีรพงษ์	วิเศษเมธิน	สย.6032
ร.อ.ณัฐวัตร	พงษ์ศิลปวิทยา	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER

นายปกรณ์	พรหมเมนี	วพก.26489

LANDSCAPE DESIGN

นางสาว ปิยะศิลา	ศิลิงศิลร	ภ-ภส 24

PROJECT: THE ART

OWNER:

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE:

SCALE:

DRAWING BY:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : รูปตัด A

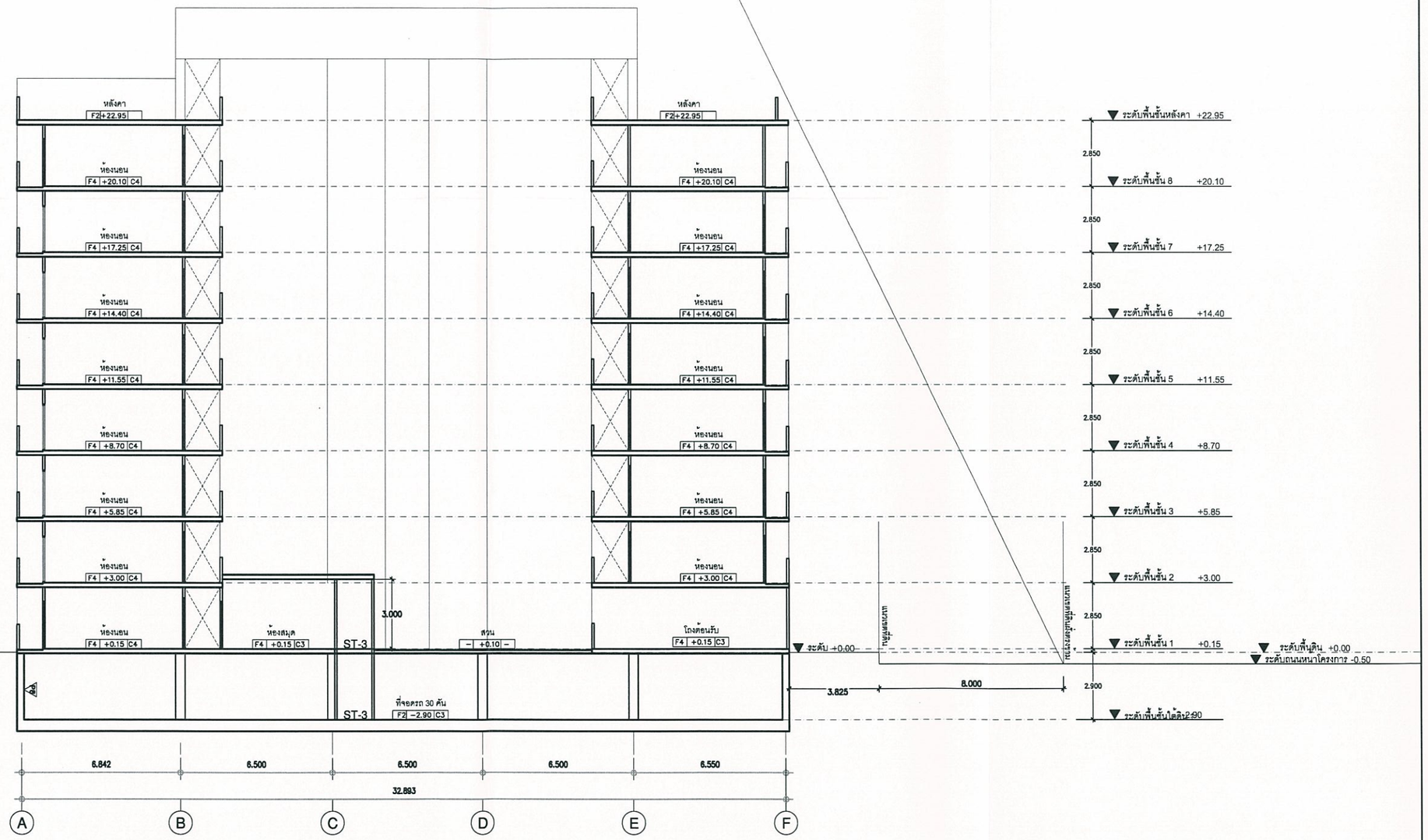
DRAWING NO.

TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 130 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปตัด B
SCALE 1:200

รูปที่ 4 (ต่อ 2) ผังแสดงรูปตัด B และแสดงความสูงของอาคารโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT		
INTER AKITEK		
31 floor Asia Sermed Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500		
นายธงศักดิ์ วิสุทธากรณ์	วสก.367	
นายนครินทร์ ศักดิ์เมธาวินิโรหาส	สสก. 2316	
นายสุกฤช วงศ์วุธ	ภสก.13362	

STRUCTURE ENGINEER		
นายศักดิ์ วงษาภูวิทย์	สย.5199	
นายสิงห์เดช ศักดิ์ไพรี	สย.8330	
นายสมจินต์ มหาสารินี	ภย.42507	
นายวีรยุทธ ลิขสิทธิ์	ภย.52020	
นายวีระพงษ์ เหลาเต้น	ภย.53081	

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER	
นายวีระพงษ์ วิเศษมณีวิไล	สย.6032
ร.ร. ณัฐกิตร พงษ์วิศวกิจกรา	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER	
นายปกรณ์ พรหมเมนี	สพก.26489

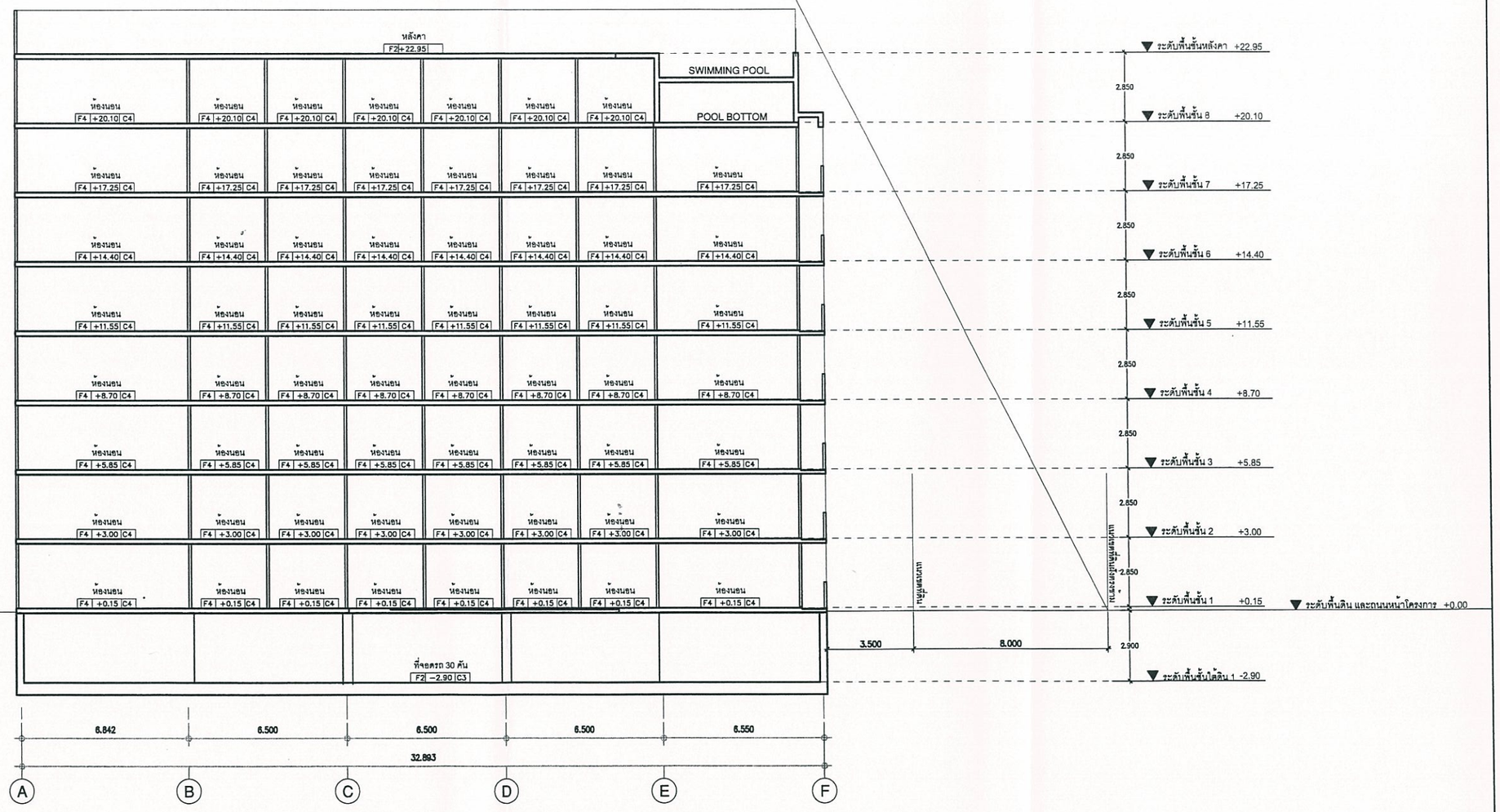
LANDSCAPE DESIGN		
นางสาว ปิณฑิตา	ศิริสิงห์เดช	ภ.ภส 24

PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
THE ART	Pattaya Chonburi	รูปตัด B	
OWNER :	DATE		
	SCALE		
	DRAWING BY :		
	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND ARE TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 131 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปตัด C
SCALE 1:200

รูปที่ 4 (ต่อ 3) ผังแสดงรูปตัด C และแสดงความสูงของอาคารโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT		
INTER AKITEK		
91 floor Asia Sermaj Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500		
นายทรงศักดิ์ วิสุทธาธนนท์	สถ.367	
นายนครทิน ทัฬนานนิชโกเศส	สอค. 2316	
นายศุภกร วงษ์ปุย	ภช.13362	

STRUCTURE ENGINEER		
นายกรต้นต์ วงษาสุวัทย์	สย.5199	
นายสิงห์ชัย ทับไทร์	สย.8330	
นายสมชัยต์ มงคลทรัพย์	ภช.42507	
นายวีระยุทธ ลิขิตนันท์	ภช.52020	
นายวีระพงษ์ เหลาหัน	ภช.53081	

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER	
นายธีระพงษ์ วิเศษสมบัติ	สย.6032
ร.ร. ณัฐวัตร พงษ์วัลย์ไพบูลย์	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER	
นายปกรณ์ พลกลมณี	ภพก.26489

LANDSCAPE DESIGN	
นางสาว นันทิตา ฮิสิงส์เดช	ภ-ภส 24

PROJECT
THE ART
OWNER :

LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

TITLE :	DRAWING NO.
รูปตัด C	TOTAL

รายละเอียดพันธ์ไม้รวมทั้งโครงการ

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1		ชมพูพันธุ์ทิพย์ ∅ 4.00 สูง 4.00 19 ต้น
2		ดอนญ่า ∅ 2.00 สูง 2.50 7 ต้น
3		หมากเหลือง ∅ 2.00 สูง 3.00 33 ต้น
4		หญ้ามาเลเซีย
5		เฮลิโคเนีย 69 ต้น
6		หทัยหยาดทิพย์ 26 ต้น
7		อโกลนีมา 197 ต้น

- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ รวม 711 ตร.ม.

(1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

1.1 พื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคาร

441 ตร.ม.
- ไม้ยืนต้น = 243.63 ตร.ม.
- ไม้คลุมดิน/หญ้า = 167.37 ตร.ม.

1.2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (บนอาคาร)

154 ตร.ม.
- ไม้ยืนต้น = 86.78 ตร.ม.
- ไม้คลุมดิน/หญ้า = 67.22 ตร.ม.

(2) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

116 ตร.ม.
- ไม้ยืนต้น = 66.33 ตร.ม.
- ไม้คลุมดิน/หญ้า = 49.67 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แจ.ด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557
หน้า 132 / 148

รูปที่ 5 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER AKITEK
STRUCTURE ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE DESIGN
PROJECT: THE ART
OWNER
LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
TITLE
DRAWING NO.
TOTAL

ชมพูพันธุ์ทิพย์
∅ 4.00 สูง 4.00

ดอนญ่า
∅ 2.00 สูง 2.50

ชมพูพันธุ์ทิพย์
∅ 4.00 สูง 4.00

หมากเหลือง
∅ 2.00 สูง 3.00



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดกา

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อ

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557

หน้า 133 / 148

รายการต้นไม้ชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1		ชมพูพันธุ์ทิพย์ ∅ 4.00 สูง 4.00 16 ต้น
2		ดอนญ่า ∅ 2.00 สูง 2.50 7 ต้น
3		หมากเหลือง ∅ 2.00 สูง 3.00 27 ต้น
4		หญ้ามาเลเซีย
5		เฮลิโคเนีย 44 ต้น
6		หทัยหยาดทิพย์ 8 ต้น
7		อโกลนีมา 149 ต้น

ผังพื้นที่สีเขียว

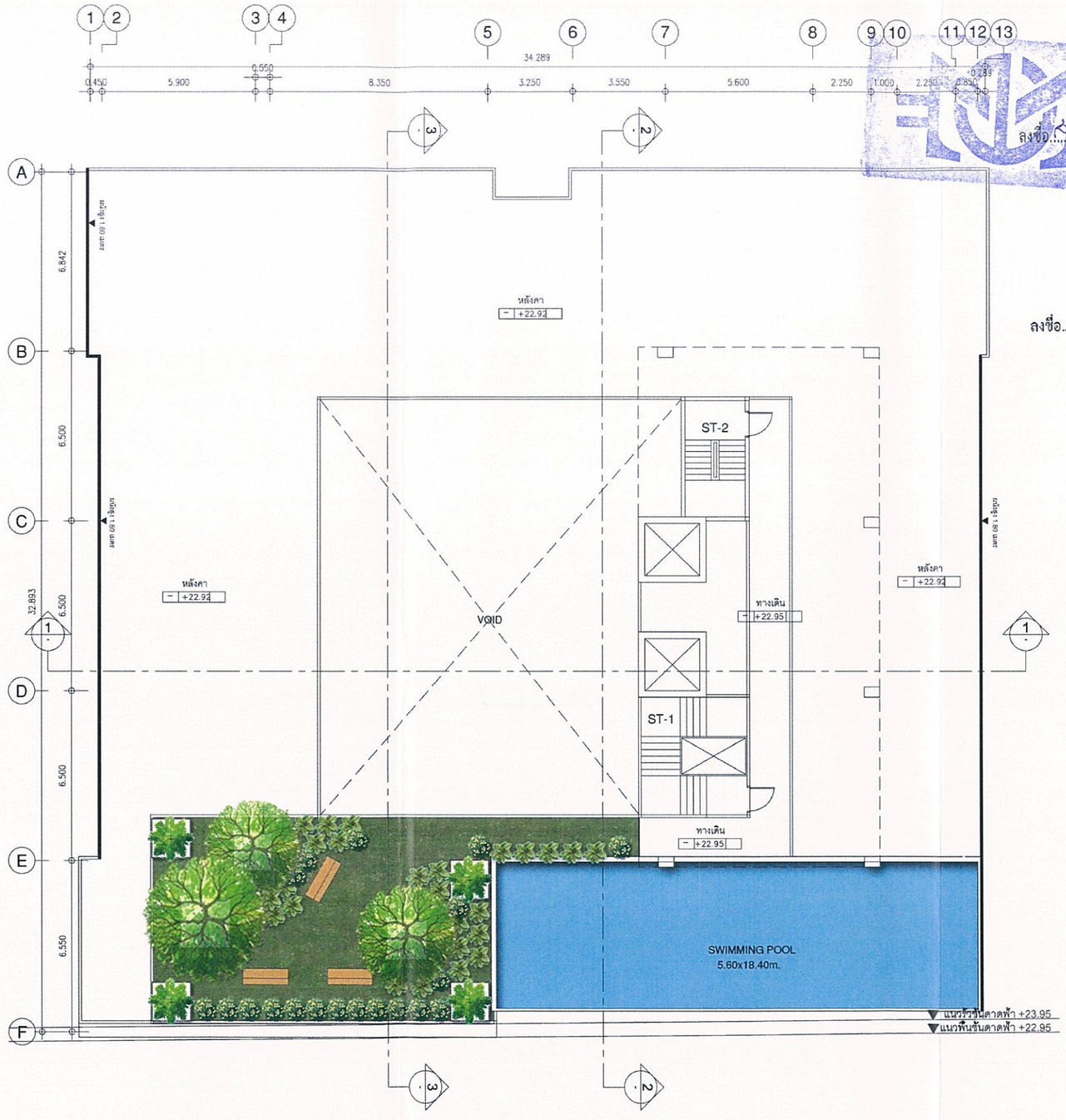
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 5 (ต่อ1) แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGN	PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
		INTER AKITEK 83 Ekkamai Soi 12 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110						THE ART	Pattaya Chonburi		
		นายธรรศิต วัฒนาธนนนท์ วสก.367	นายสรัล วนสาภุศิลป์ สย.5199		นายธีรพงษ์ วิศรุตนนท์ สย.6032		นางสาว ปนัชชา ศิลักษิพร ภ.ภส.24		DATE		
		นายเสรีชัย พัฒนพานิชไพศาล สสว. 2316	นายจักพันธ์ ทับไทย์ สย.8330		ร.ร. ณัฐกร พงษ์สัมฤทธิ์ยา ภท.17039	นายปกรณ์ พรหมณี ภท.26489			SCALE		
		นายสรณ์ วงศ์ไชย กสร.13362	นายสมพิมพ์ มหาวิทย์ สย.42507						DRAWING BY :		
			นายวิรวุฒิ ศิริไทย์ สย.52020						THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
			นายวิรชพงษ์ เจษาสิน สย.53081					OWNER :			TOTAL

รายการต้นไม้

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1		ชมพูพันธุ์ทิพย์ ∅ 4.00 สูง 4.00 3 ต้น
2		หมากเหลือง ∅ 2.00 สูง 3.00 4 ต้น
3		หญ้ามาเลเซีย
4		เฮลิโคเนีย 25 ต้น
5		หทัยหยาดทิพย์ 18 ต้น
6		อโกลนีมา 48 ต้น
พื้นที่เขียวชั้นดาดฟ้า		รวม 116.00 sq.m



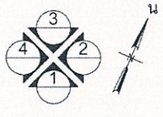
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.
เมษายน 2557

หน้า 134 / 148

ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:200



รูปที่ 5 (ต่อ 2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER AKITEK
81 Soi Ase Asia Sermsuk Building Soi Post Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500

นายสรเทพ	วิสุทธาสนธ์	วสก.367
นายเสรีพงษ์	พัฒนชาณิชโชคาส	สสก. 2316
นายสุกรม	วงษ์ปัญ	ภสก.10362

STRUCTURE ENGINEER

นายสันต์	วงษาสุวัทย์	สย.5199
นายพิเนตร	พันโพธิ์	สย.8330
นายสมจิตต์	นภาศิพงษ์	ภย.42507
นายวิรฉัตร	กิจอักษร์	ภย.52020
นายวิรชาชย์	เมฆเกิน	ภย.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายอิระพงษ์	จิตสอนเมือ	สย.6032
ร.อ. ณัฐวัตร	หลงวัลลีวิทยา	ภท.17039

ELECTRICAL ENGINEER

นายเทพน์	ทองแม่น	ภพท.26489

LANDSCAPE DESIGN

นางสาว นันทิตา	พิมิตสร	ภ.ภส 24

PROJECT
THE ART

OWNER :

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE

SCALE

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :

DRAWING NO.

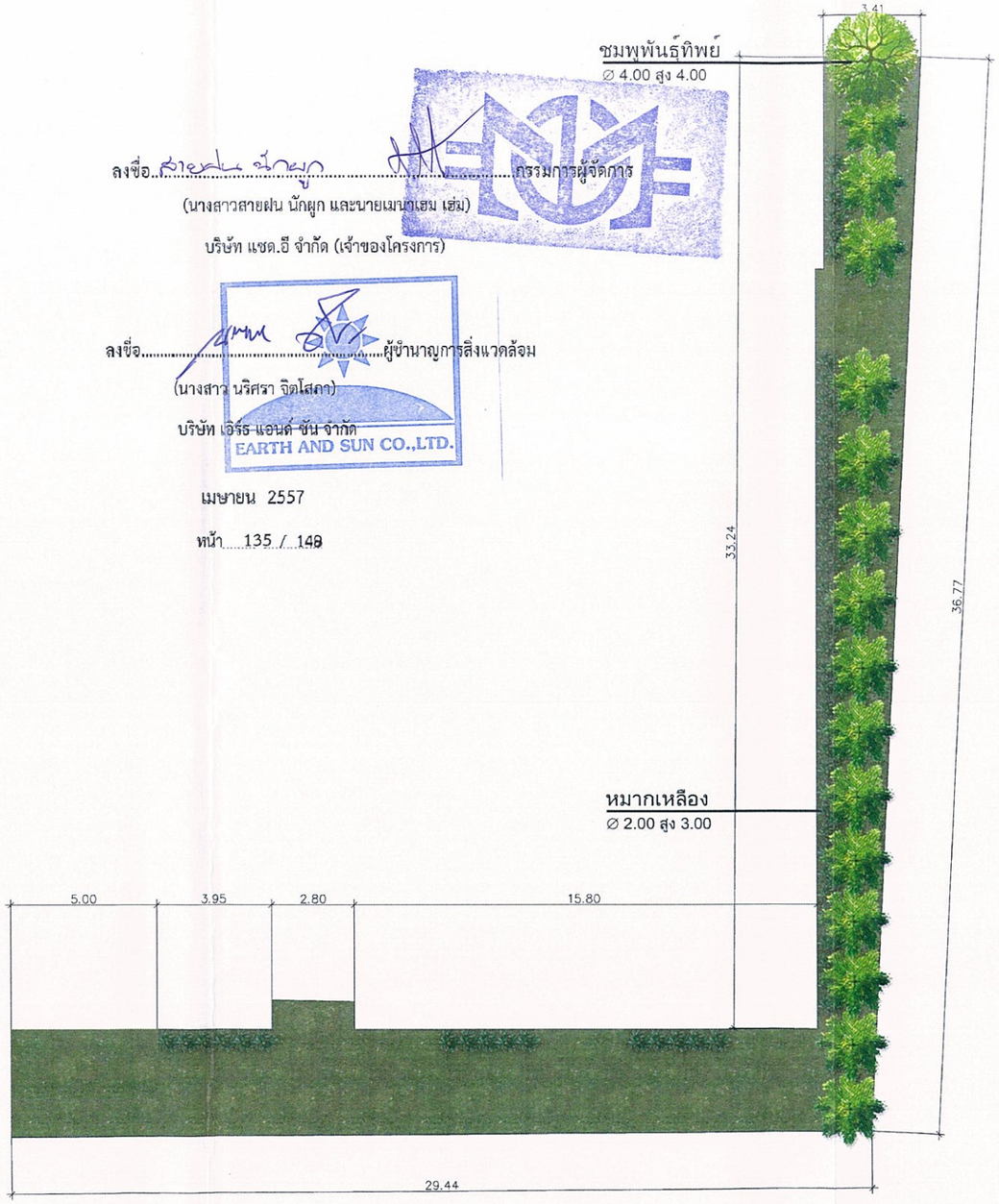
TOTAL

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

①	พื้นที่สีเขียวบริเวณนอกอาคารชั้นที่ 1	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*) (ตร.ม.)
		หมากเหลือง 15 sqm	หญ้ามาเลเซีย 103 sqm
			เฮลิโคเนีย 23 sq.m.
		15 sq.m.	126 sq.m.
		รวม	141



②	พื้นที่สีเขียวบริเวณนอกอาคารชั้นที่ 1	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*) (ตร.ม.)
-		หมากเหลือง 51 sqm	หญ้ามาเลเซีย 110 sqm
		ชมพูพันธุ์ทิพย์ 10 sqm	เฮลิโคเนีย 19 sq.m.
		61 sq.m.	129 sq.m.
		รวม	202



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสดา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557

หน้า 135 / 148

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT		
INTER AKITEK		
91 Floor Asia Sermee Building Soi Post Siam Road Silom Bangrak Bangkok 10500		
นายธงศักดิ์	วิสุธรานนท์	วสก.387
นายเมธัสน์	พัฒนพาณิชพิมาล	สสก. 2316
นายบุญชู	วงษ์ปุ่น	ภสก.13362

STRUCTURE ENGINEER		
นายสรัสน์	วงษาญสุวัฒน์	สย.5199
นายพิสิษฐ	ศิริโพธิ์	สย.8330
นายสมพิศ	มหาพรัพย์	ภย.42507
นายวีระยุทธ	กิจจัดน์	ภย.52020
นายวีระพงษ์	เดชาสิน	ภย.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER		
นายธีระพงษ์	ใบศรแน่นิล	สย.6032
ร.ต. นิรุวัฒน	พงษ์วัฒนาวิทยา	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER		
นายปกรณ์	ทองแผน	ภพก.26489

LANDSCAPE DESIGN		
นางสาว นันทิตา	พิลึกศึกษ	ภ-ภส 24

PROJECT
THE ART
OWNER :

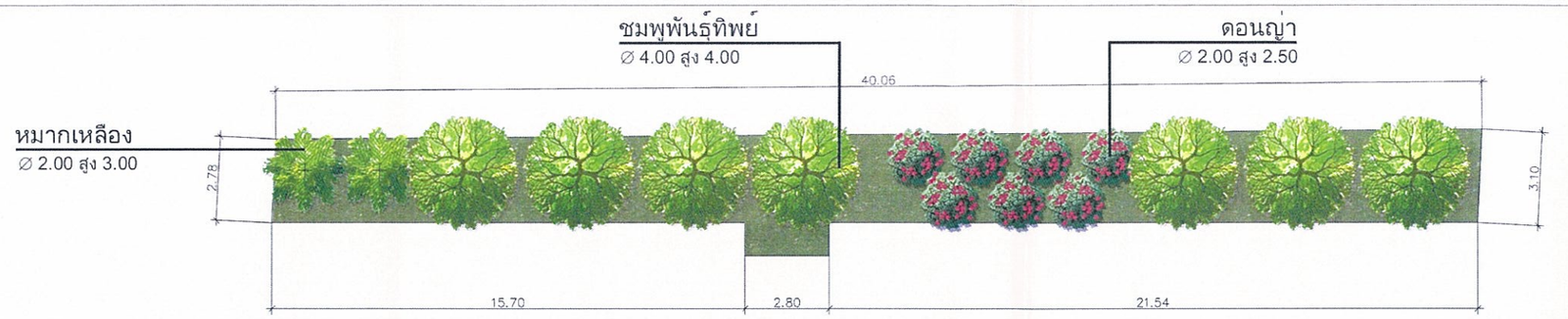
LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :	DRAWING NO.
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1	
	TOTAL

รูปที่ 5 (ต่อ3) แสดงตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

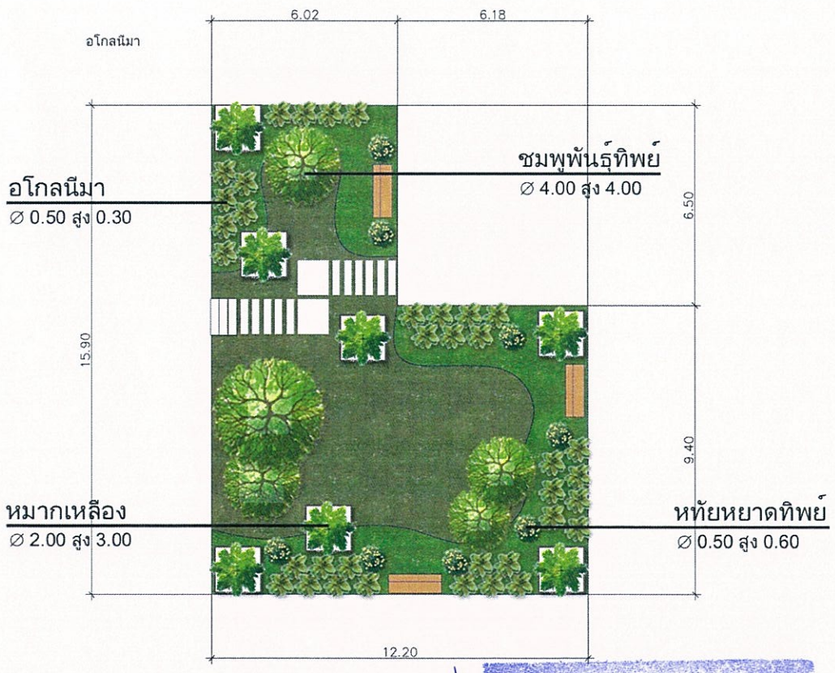
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

③ พื้นที่สีเขียวบริเวณนอกอาคารชั้นที่ 1



	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*) (ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ 70.00sqm		หญ้ามาเลเซีย 30.50sqm
ดอนญ่า 17.50 sqm		
หมากเหลือง 3.00 sq.m.		
	90.50 sq.m.	30.50 sq.m.
รวม		121 sqm

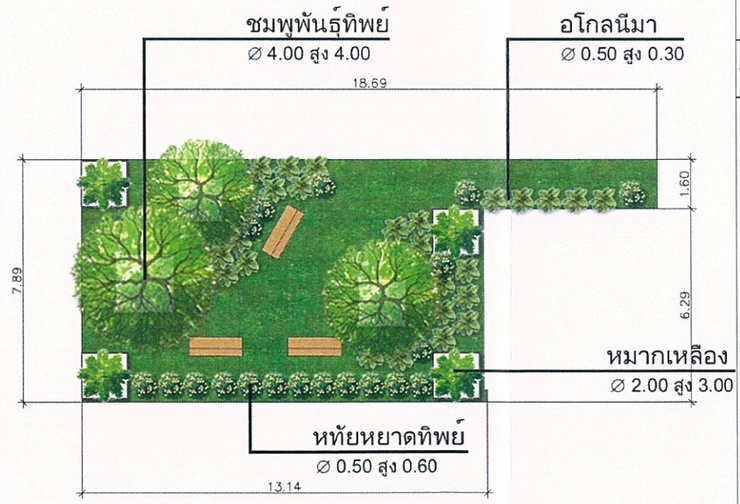
④ พื้นที่สีเขียวบริเวณในอาคารชั้นที่ 1



	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*) (ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ 50.00 sq.m.		หญ้ามาเลเซีย 67.22sqm
หมากเหลือง 10.50 sq.m.		
อโกลนีมา 23.70 sq.m.		
หทัยหยาดทิพย์ 2.58 sq.m.		
	86.78 sq.m.	67.22 sq.m.
รวม		154 sqm

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่หลังคา

⑥ พื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคา (สระว่ายน้ำ)



	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*) (ตร.ม.)
ชมพูพันธุ์ทิพย์ 30.00 sq.m.		หญ้ามาเลเซีย 49.65 sqm
หมากเหลือง 6.00 sq.m.		
อโกลนีมา 16.15 sq.m.		
หทัยหยาดทิพย์ 14.20 sq.m.		
	66.35 sq.m.	49.65 sq.m.
รวม		116 sqm

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 136 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: INTER AKITEK, 81 Floor Asia Survey Building Soi Pipat Sturm-Road Silom Bangrak Bangkok 10500
นายพงศ์กิตี์ วิสุทธานนท์ วสบ.367
นายบดินทร์ พัฒนพงศ์ไพศาล สสอ. 2316
นายสุวรรณ วงษ์ปัญ ภสบ.13362

STRUCTURE ENGINEER
นายสันต์ วงษาปติพงษ์ สบ.5199
นายพีรพัฒน์ ทับไทย์ สบ.8330
นายสมจินต์ มงคลวิทย์ ภบ.42507
นายวีระยุทธ กิจจักร์ ภบ.52020
นายวิชาพงษ์ เตชาตัน ภบ.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายวิชาพงษ์ วิเศษสมบัติ สบ.6032
ร.ต. ณัฐวัตร พงษ์ภัทรียกุล ภบ.17039

ELECTRICAL ENGINEER
นายปราการ พรหมแดนดี ภพ.ก.29489

LANDSCAPE DESIGN
นางสาว นันทิตา ศิลาศิลป์ ภ.ภ.ส. 24

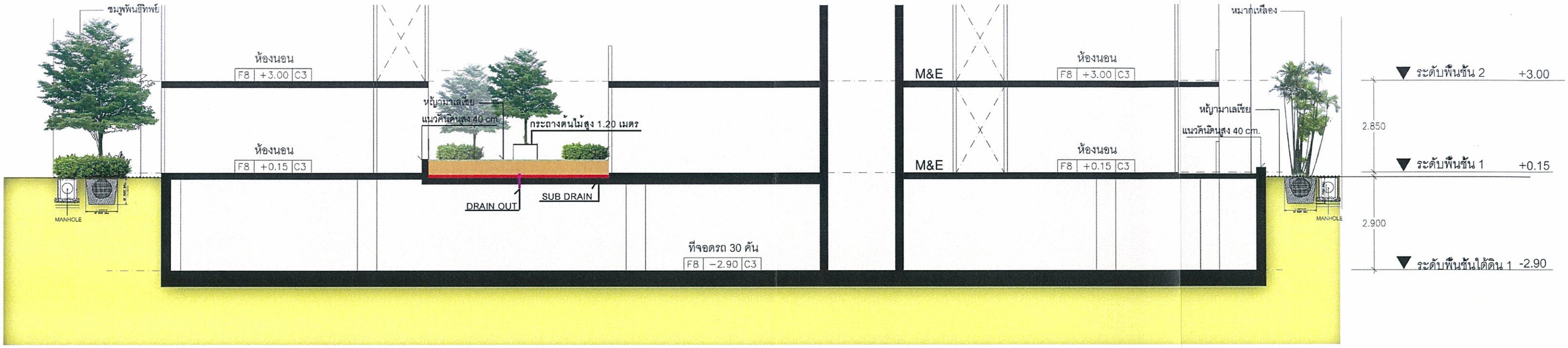
PROJECT: THE ART
OWNER:

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE: ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO.
TOTAL

รูปที่ 5 (ต่อ 4) แสดงตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

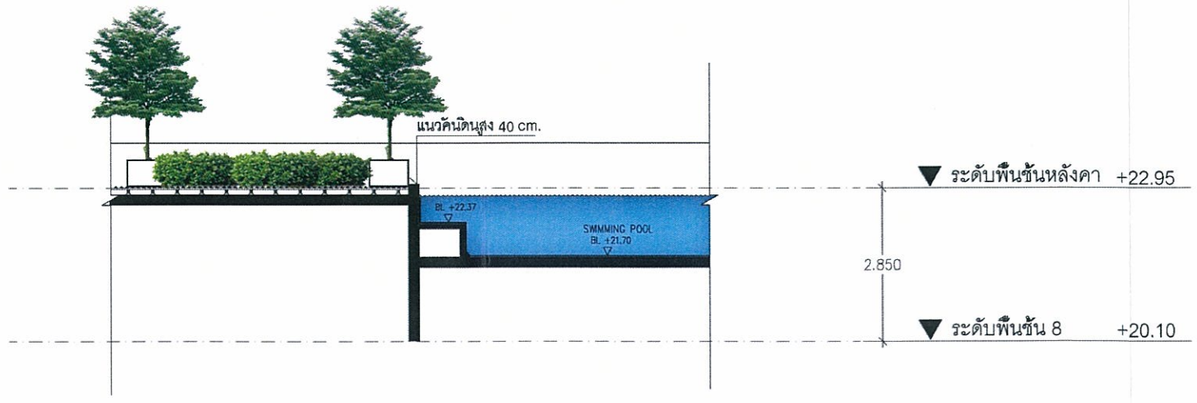


รูปตัด 1

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

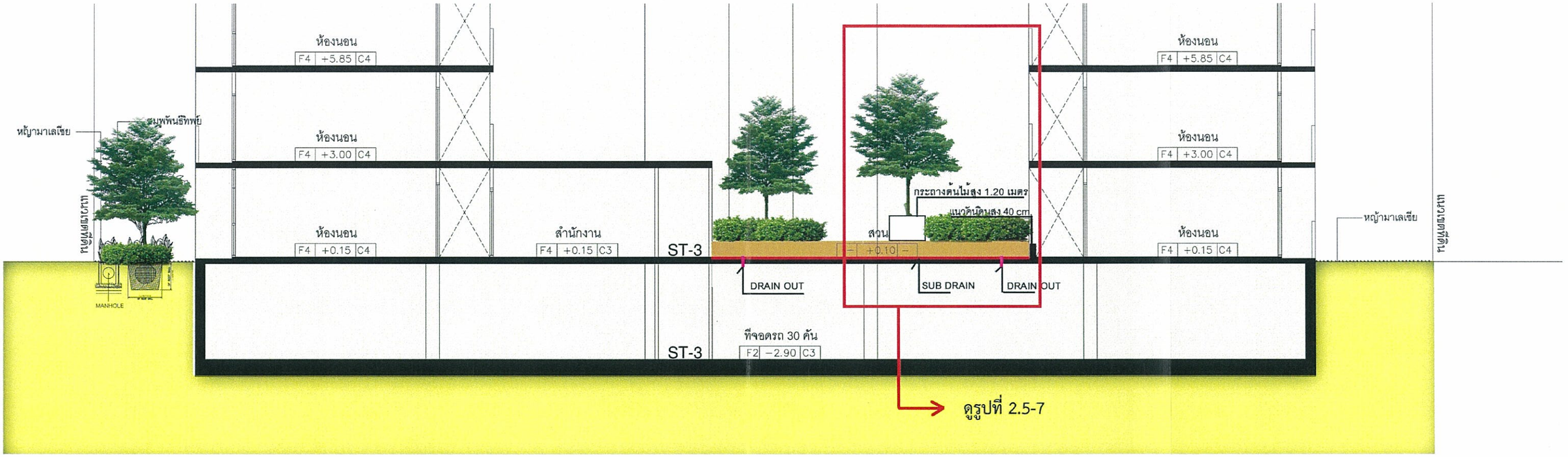
เมษายน 2557
หน้า 137 / 148



รูปตัด 2

รูปที่ 5 (ต่อ 5) รูปตัด 1,2

DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGN	PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
		INTER AKITEK 81 Nov Asia Service) Building Soi Pasak Sukm Road Sikm. Bangkok Bangkok 10660						THE ART	Pattaya Chonburi	รูปตัด 1 รูปตัด 2	
		นายธงชัย วิสุทธางกูร วสท.367	นายสันต์ ประทุมรัตน์ สย.5199		นายธีรพงษ์ วิเศษแก้ว สย.6032		นางสาว นันทิตา ศิลีตสัตย์ ภ.ภ.24		DATE		
		นายพงศ์พัฒ ทัฬหกสกนิษโสภณ ส.ถ.2316	นายพิพัฒนพร ศรีบัวพิ สย.8330		ร.ร. ณัฐกิตติ เพชรวิโรจน์วิทยา ภ.ก.17039	นายภาณุ ชยางกูร ภพท.26489			SCALE		
		นายสุกฤช วรสร้อย ภพท.13362	นายสุรสิทธิ์ มหาพลิทธิ์ ภ.ย.42507						DRAWING BY :		
			นายวีโรจน์ ศิริจันทร์ ภ.ย.52020						THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
			นายวิรธรพงศ์ เนตาคัน ภ.ย.53081					OWNER :			TOTAL



รูปตัด 3

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 138 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 5 (ต่อ 6) รูปตัด 3

DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER AKITEK
81 Nov Asia Sermee Building Soi Phaol Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500

นายสรเดช	วิสุทธางกูร	วสก.367
นายเมธวิน	พัฒนศาวิโรจน์	สถ. 2316
นายบุญกร	วรชัวิโรจ	ภก.13362

STRUCTURE ENGINEER

นายวรินท์	วรรณกุศิรชร์	สย.5199
นายพิชัยพร	ทรัพย์ดี	สย.8330
นายสมพินท์	มหาพลิกร์	ภย.42507
นายวิโรจน์	กิจจ์ดร์	ภย.52020
นายวิธรพงษ์	เบญจ์ดิน	ภย.53061

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายอิธรพงษ์	วิเศษสมบัติ	สย.6032
ร.ร. ณัฐกิจร	พงษ์เจริญวิทยา	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER

นายเกรก์	ชมชนนี	ภพก.26489

LANDSCAPE DESIGN

นางสาว นันทิตา	พิลึกดิลก	ภ.ภก.24

PROJECT: THE ART

OWNER:

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE:

SCALE:

DRAWING BY:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : รูปตัด 3

DRAWING NO.

TOTAL

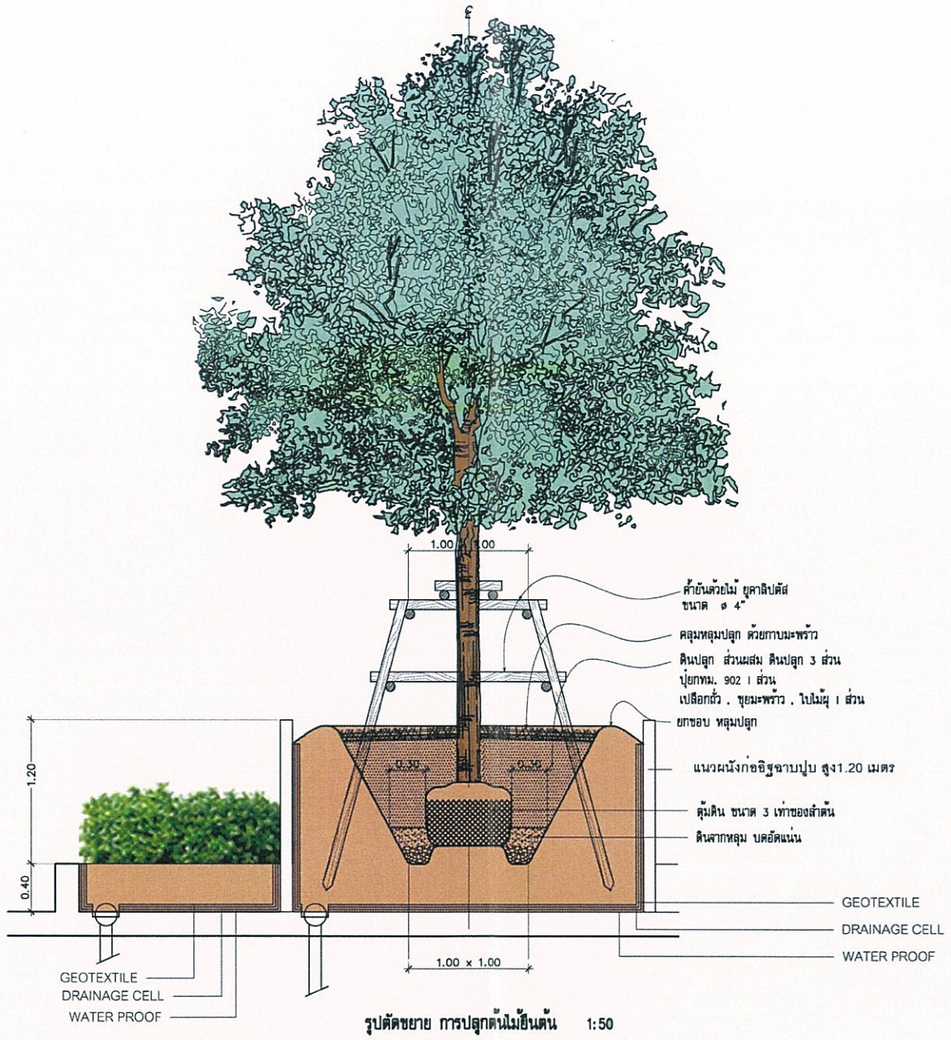
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

เมษายน 2557
หน้า 139 / 148



ภาพแสดงตัวอย่างการจัดสวนบนอาคารหรือพื้นคอนกรีต



รูปตัดขยาย การปลูกต้นไม้ยืนต้น 1:50

รูปที่ 5(ต่อ ฃ) รูปตัดขยาย การปลูกต้นไม้ยืนต้น

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER AKITEK
91 Bond Asia Sermraj Building Soi Proad Siam Road Siam Rathprasit Bangkok 10500
นายชนพันธ์ วิสุธรานนท์ สย.387
นายเฉลิมชัย จิตมนตรีวิโรจน์ สย.2316
นายสุเทพ รักษา สย.15362

STRUCTURE ENGINEER
นายวันชัย ทองวิจิตรชัย ส.5199
นายวิชัยนพ ทับไทย ส.5330
นายสมโภช มงคลทรัพย์ ภ.42507
นายวิรัฐพล วิทวัส ภ.52020
นายวิรยะพงษ์ เลขาโน ภ.53081

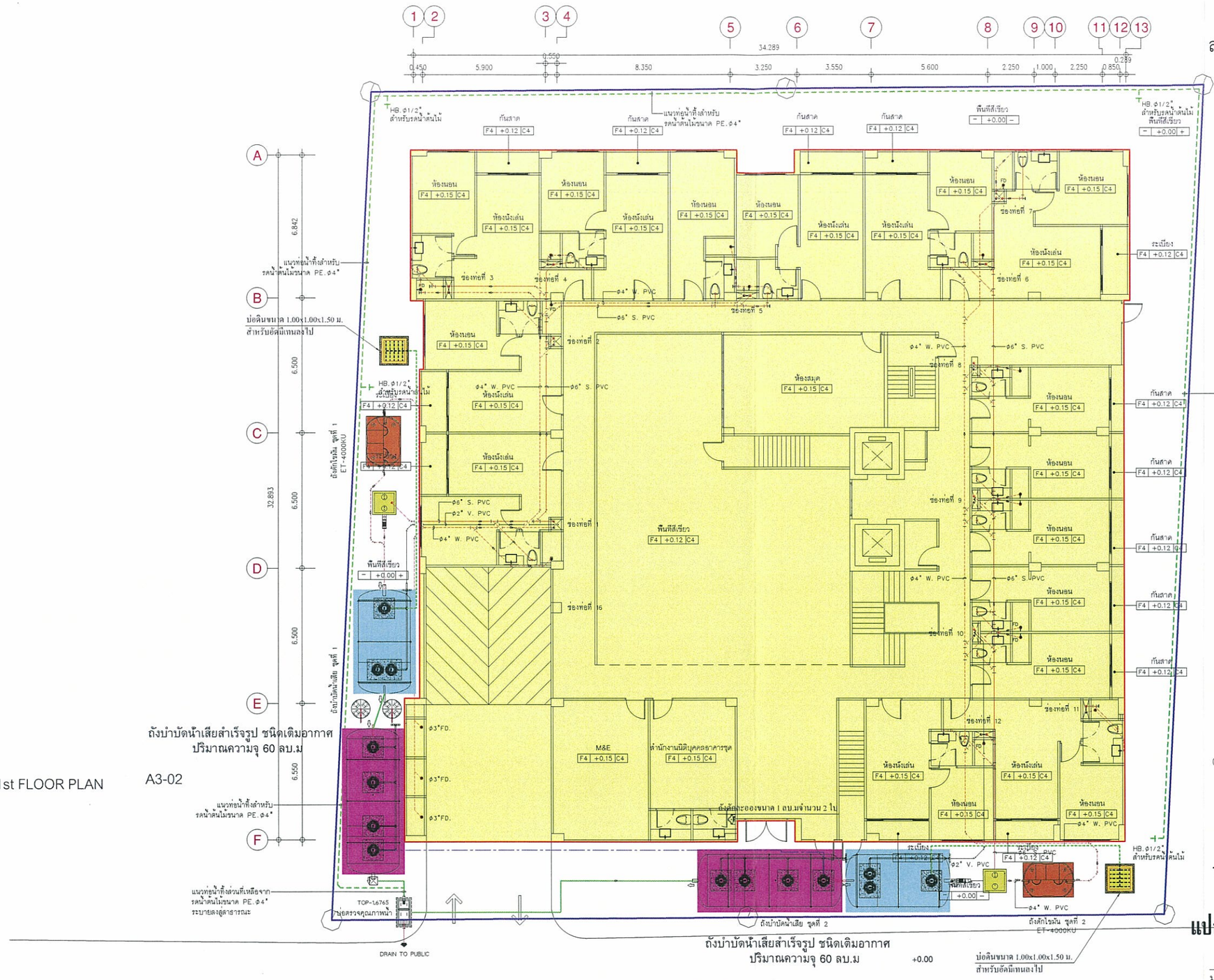
MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายวิรยะพงษ์ ไวศยะมโน ส.6032
ร.ร. ปัญจพล พลังวิทย์ศิรกุล ภ.17039

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมชัย หงษ์เผือ ภท.26489

LANDSCAPE DESIGN
นายสราวุธ วิจิตรวิเศษ ภ.ภส 24

PROJECT: THE ART
OWNER :
LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
TITLE : การปลูกต้นไม้และการติดตั้งต้นไม้
DRAWING NO.
TOTAL



ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ
ปริมาณความจุ 60 ลบ.ม

1st FLOOR PLAN A3-02

ถนนพระตำหนัก 5 กว้าง 8 เมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 140 / 148

PIPE SIZE

SANITARY WARE	SOIL & WAST PIPE	VENT PIPE	CW PIPE	HW PIPE
WC.TANK	ø4"	ø1-1/2"	ø1/2"	ø1/2"
WC.VALVE	ø4"	ø1-1/2"	ø1"	ø1"
UR.	ø2"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
LAV.	ø1-1/2"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
FD.	ø2"	-	-	-
BT	ø2"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
BD	ø4"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
HB	-	-	ø1/2"	ø1/2"
SW	-	-	ø1/2"	ø1/2"
HS,FW	-	-	ø1/2"	ø1/2"

SYMBOL & DESCRIPTIONS

SCREENING (SEEDETAIL)
MH MANHOLE SIZE 0.60m.x0.60m. @ 8.00 M.–10.00 M.
RCP. ø 0.40 M.. SLOPE 1: 500
0.70 / 0.70 EXTENDED CLARIFIER BEFORE WASTEWATER TREATMENT PONDS

REMARK.
ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

บ่อดินขนาด 1.00x1.00x1.50 ม.
สำหรับอัดมีเทนลงไป

แปลนแสดง แนวท่อ S , W , V
ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

NO.	DATE	REVISION

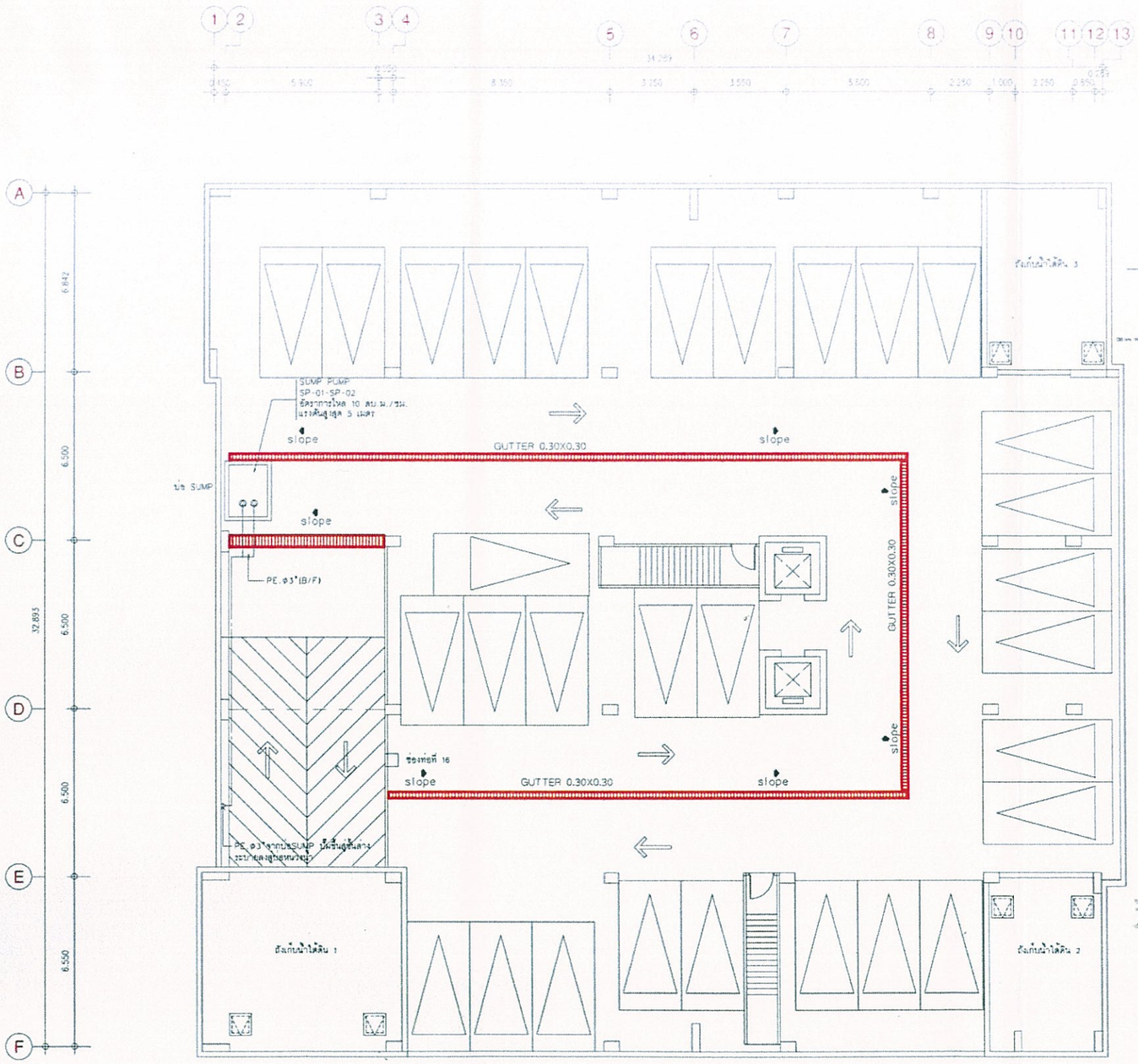
ARCHITECT: INTER.AK.TEK
STRUCTURE ENGINEER: 555 Engineering Consultants Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER: 555 Engineering Consultants Co.,Ltd.
SANITARY ENGINEER: 555 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER: 555 Engineering Consultants Co.,Ltd.
LANDSCAPE DESIGN:

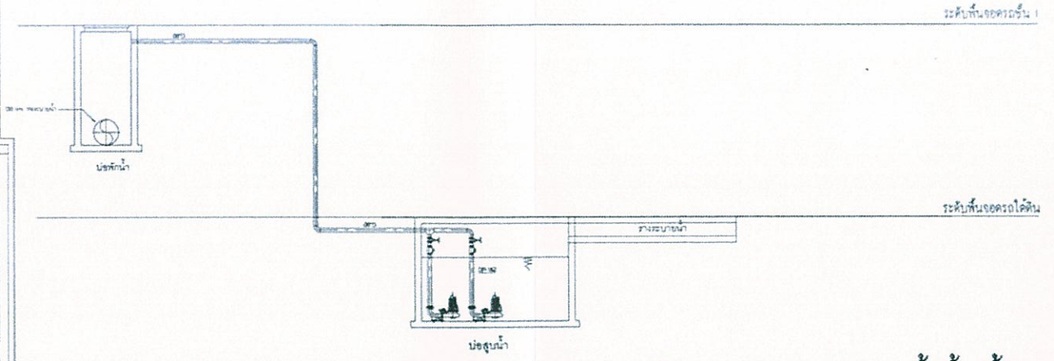
PROJECT: THE ART
OWNER:
LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE:
SCALE:
DRAWING BY:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OfInter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : **แปลนแสดง แนวท่อ S , W , V ชั้นที่ 1**

DRAWING NO.
TOTAL

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำเสียของโครงการ





ไดอะแกรมระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

STANDARD PIPE SIZE

SANITARY WARE	SOIL & WAST PIPE	VENT PIPE	CW PIPE	HW PIPE
WC.TANK	ø4"	ø1-1/2"	ø1/2"	ø1/2"
WC.VALVE	ø4"	ø1-1/2"	ø1"	ø1"
UR.	ø2"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
LAV.	ø1-1/2"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
FD.	ø2"	-	-	-
BT	ø2"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
BD	ø4"	ø1-1/4"	ø1/2"	ø1/2"
HB	-	-	ø1/2"	ø1/2"
SW	-	-	ø1/2"	ø1/2"
HS,FW	-	-	ø1/2"	ø1/2"

SYMBOL & DESCRIPTIONS

SCREENING (SEEDETAIL)

MH MANHOLE SIZE 0.60m.x0.60m. @ 8.00 M.-10.00 M.

RCP. ø 0.40 M., SLOPE 1: 500

0.70 / 0.70 EXTENDED CLARIFIER BEFORE WASTEWATER TREATMENT PONDS

REMARK.
ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

บ่อดักขนาด 1.00x1.00x1.50 M.
สำหรับติดตั้งเทลงน้ำ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 141 / 148

แปลนแสดง แนวท่อ RL ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 100

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGN	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
			INTER ARKTEK	536 Engineering Consultants Co.,Ltd.	536 Engineering Consultants Co.,Ltd.	536 Engineering Consultants Co.,Ltd.	536 Engineering Consultants Co.,Ltd.		THE ART	Pattaya, Chonburi		
										DATE		
										SCALE		
										DRAWING BY		
										THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER ARKTEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
									OWNER			TOTAL

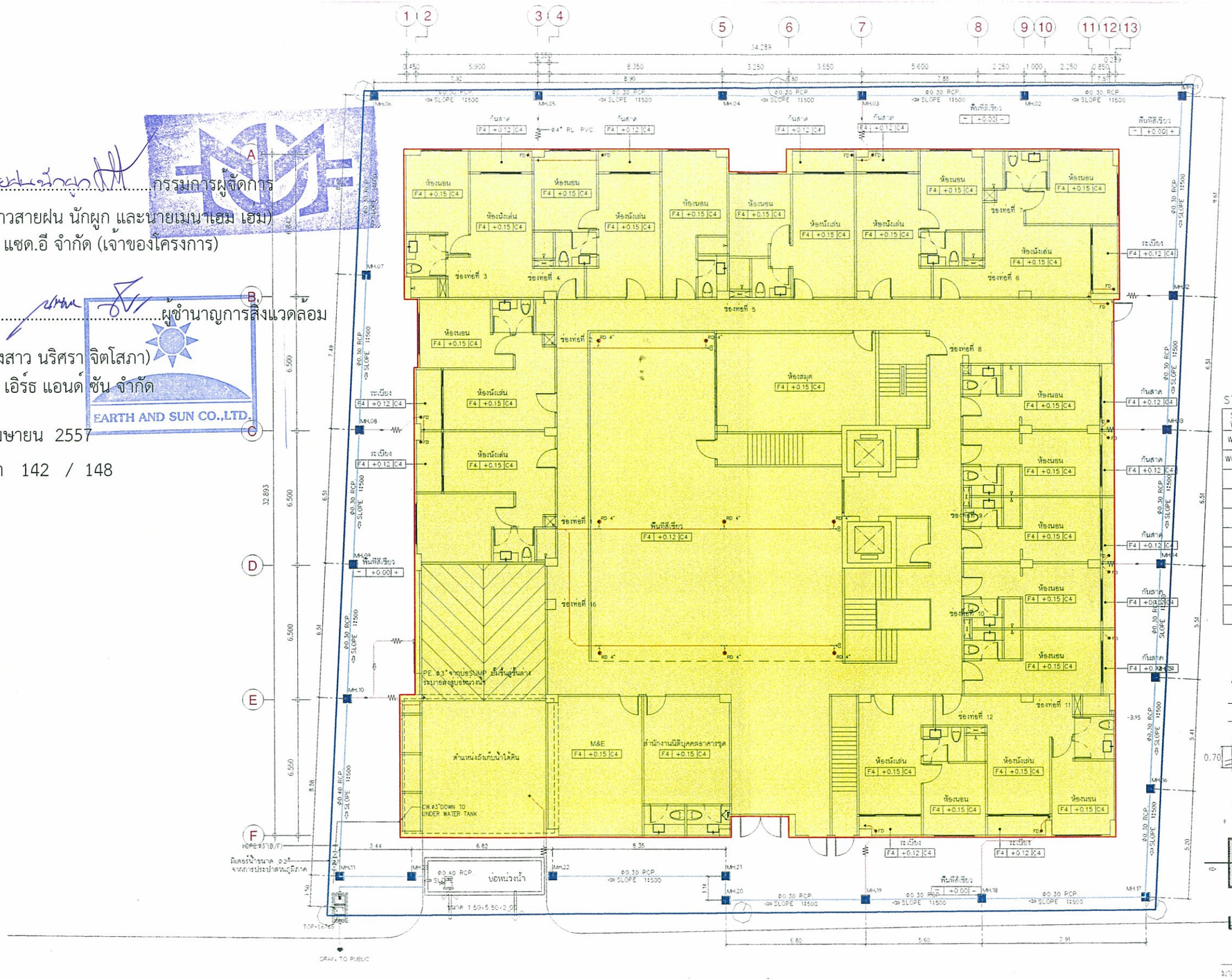
รูปที่ 6 (ต่อ 1) ผังระบายน้ำชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

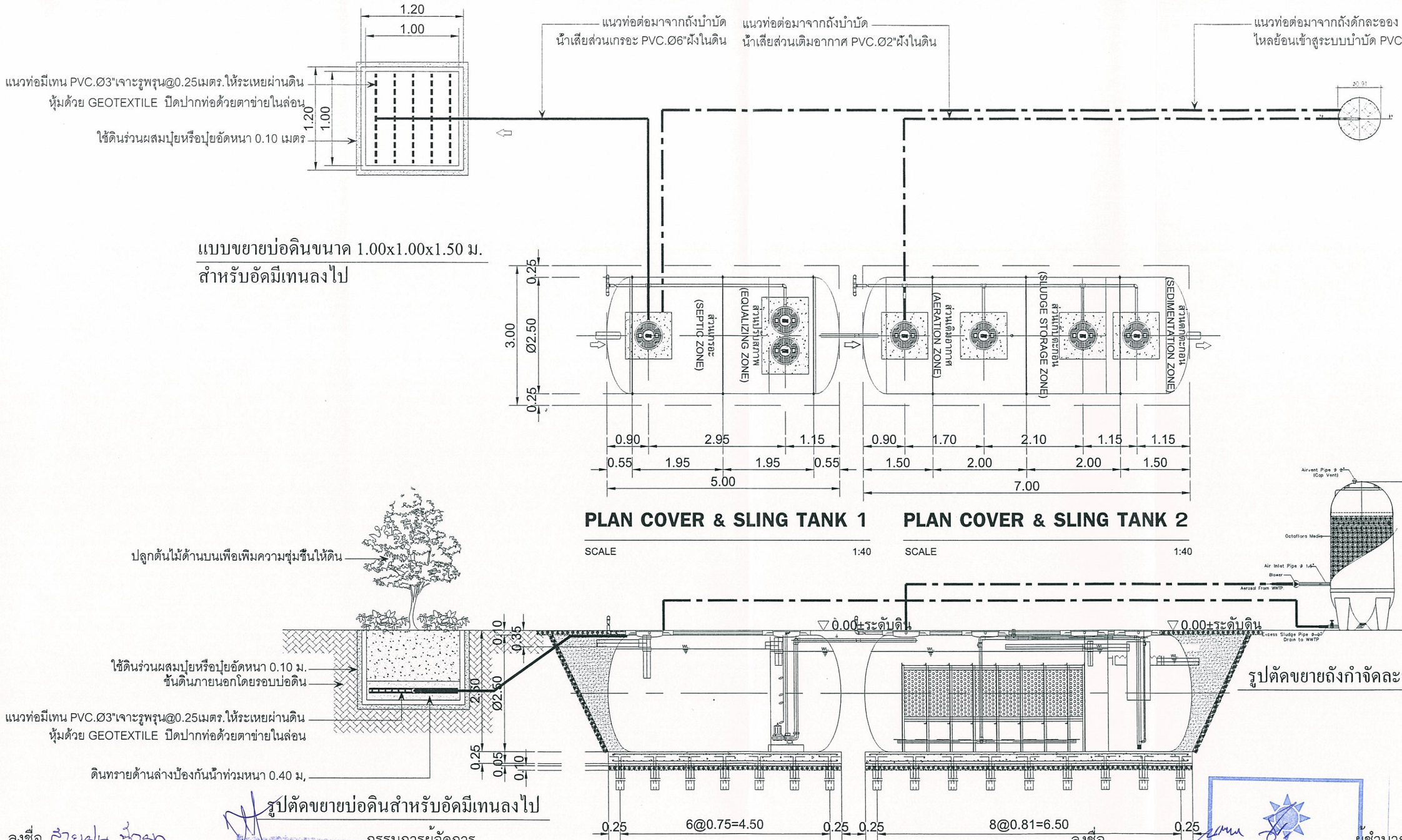
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557

หน้า 142 / 148



รูปที่ 6 (ต่อ 2) ผังระบายน้ำชั้นที่ 1



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 143/ 148

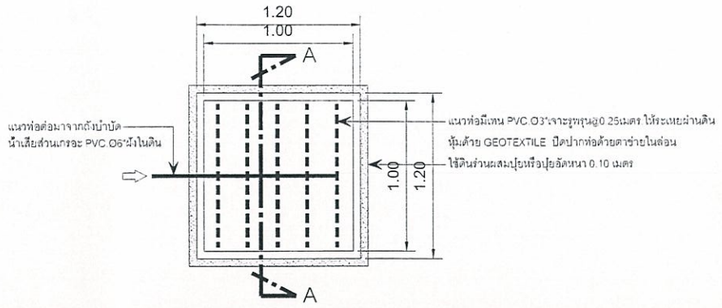
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

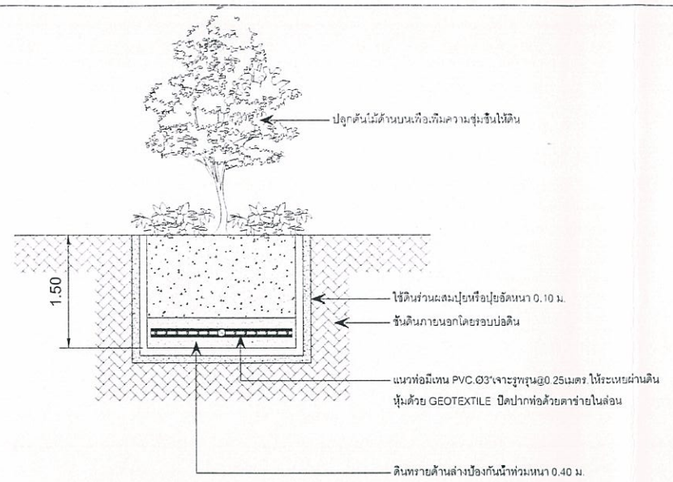
NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT	INTER AK TEK	
STRUCTURE ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
MECHANICAL ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
SANITARY ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
ELECTRICAL ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
LANDSCAPE DESIGN		
PROJECT	THE ART	
LOCATION	Pattaya Chonburi	
DATE		
SCALE		
DRAWING BY		
OWNER		
TITLE	แบบขยายการติดตั้งถังบำบัด 60 ลบ.ม ถังละอองฝอย AEROSOL และบ่อดิน สำหรับอัดมีทนเพื่อทำการบำบัด	
DRAWING NO.		
TOTAL		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00x1.00x1.50 ม.
สำหรับอัดมีเทนลงไป



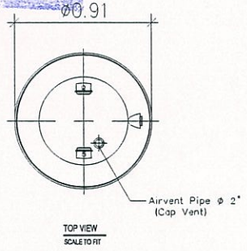
รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

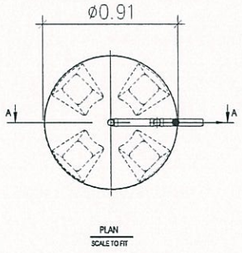
เมษายน 2557

หน้า 144 / 148

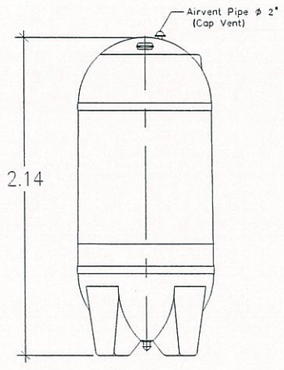
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



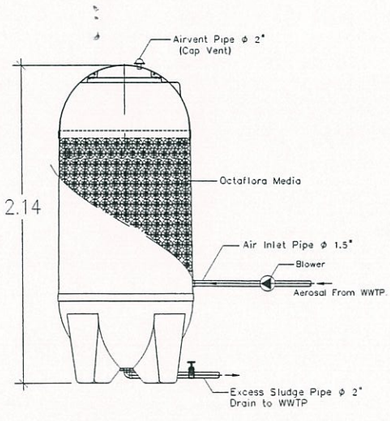
TOP VIEW
SCALE TO FIT



PLAN
SCALE TO FIT



FRONT VIEW
SCALE TO FIT



PARTIAL SECTION (A-A)
SCALE TO FIT

แบบขยายถังกำจัดละออง Aersol

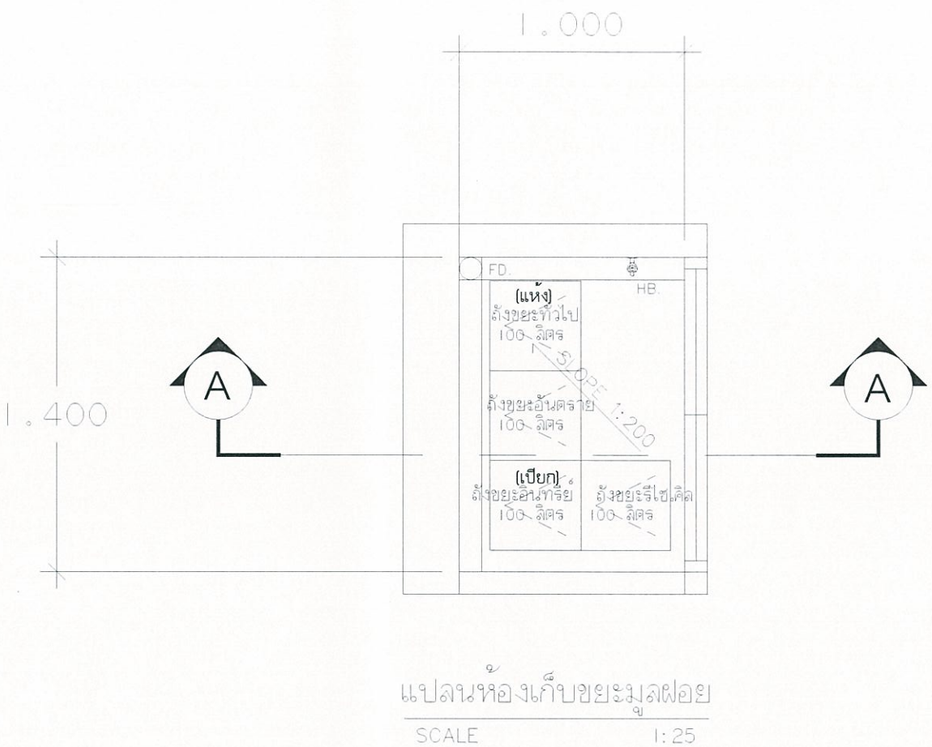
NO	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGN	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
			INTERAKTEK	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		THE ART	Pattaya Chonburi	แบบขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทน แบบขยายถังกำจัดละอองฝอย	
										DATE		
										SCALE		
										DRAWING BY		
										THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		TOTAL
									OWNER :			

รูปที่ 5 (ต่อ 4) แบบขยายการจัดการบึงแทนและ Aersol

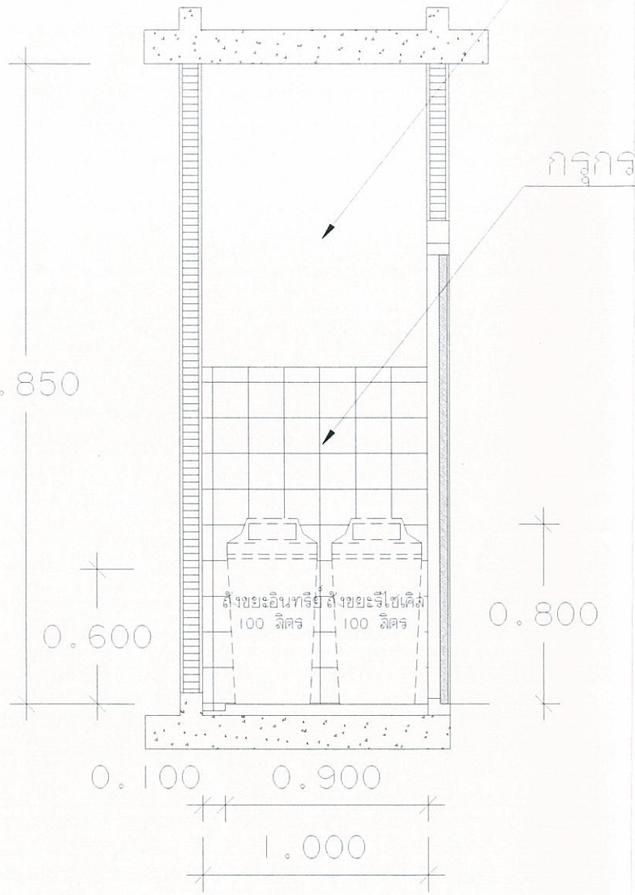
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 145 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แปลนห้องเก็บขยะมูลฝอย
SCALE 1:25



รูปตัดห้องเก็บขยะมูลฝอย
SCALE 1:25

รูปที่ 7 รายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER AKITEK
81 Ban Kare Township Building Rob Ngam Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500
นายธงชัย ไชยธรรมรัตน์ ส.ป.ก.367
นายนพดล พัฒนาวิโรจน์ สถ.2516
นายสุรกร วงษ์ศิริ กส.ก.13362

STRUCTURE ENGINEER
นายสันต์ วงษาสุวิทย์ สย.5199
นายชัยพิพัฒน์ ชัยโรจน์ สย.8330
นายสมจิตร์ มหาทรัพย์ กย.42507
นายวิรยุทธ อิงจันทร์ กย.52020
นายวิรัชกรณ์ เหลาลัน กย.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายวิรัชกรณ์ ใจศรสมบัติ สย.6032
ร.ร. ณัฐวัฒน์ พงษ์เวศย์วิทยา กก.17039

ELECTRICAL ENGINEER
นายปกรณ์ พรหมแม้น กท.ท.26489

LANDSCAPE DESIGN
นางสาว นันทิตา พิลึงศิลา ภ.ภ.24

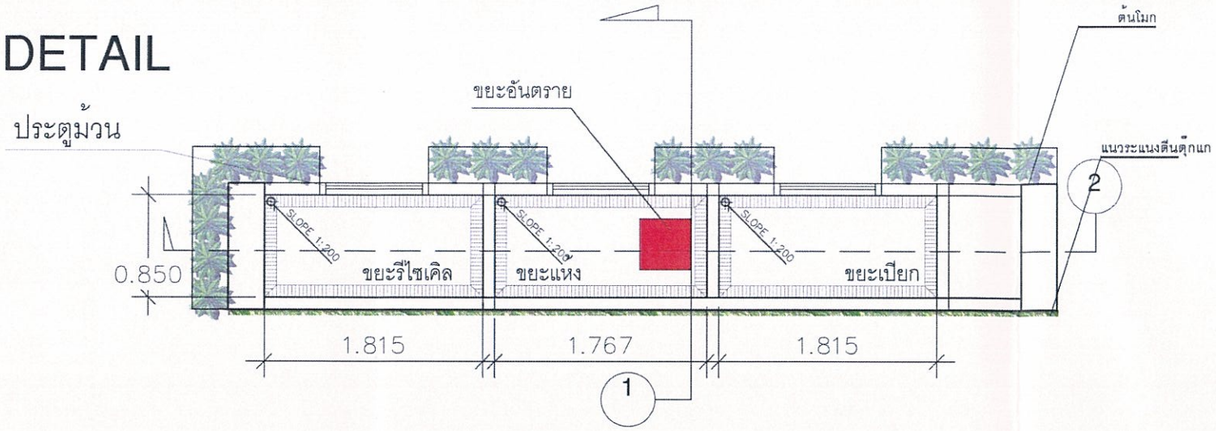
PROJECT
THE ART
OWNER :

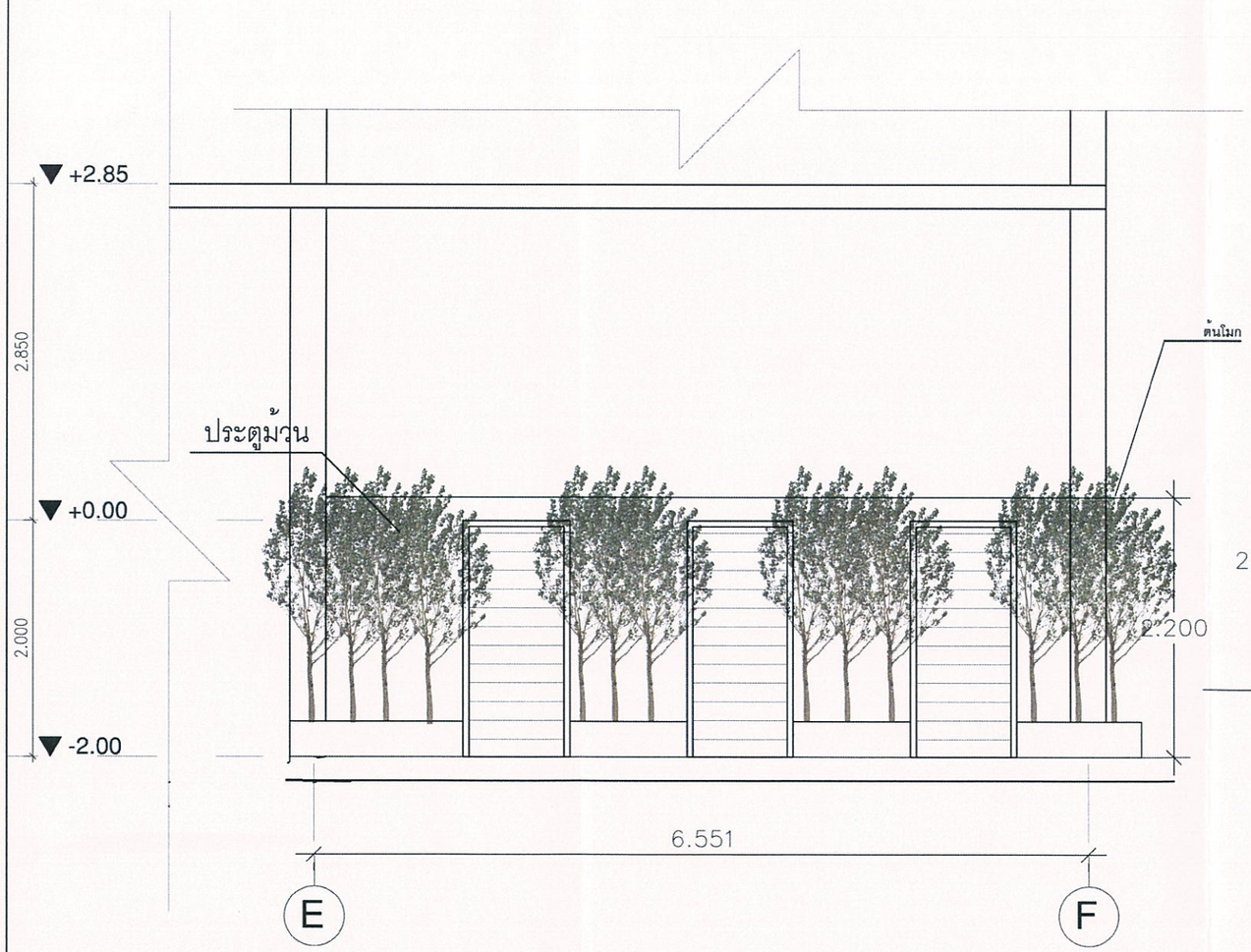
LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

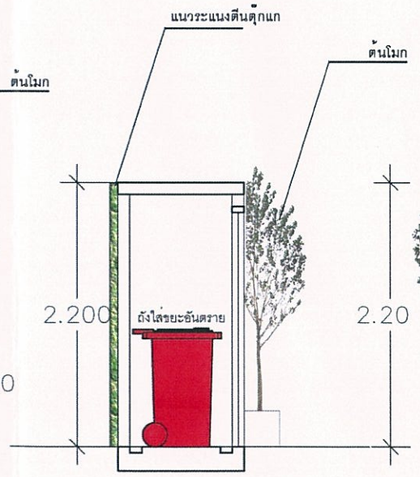
TITLE :
GARBAGE DETAIL

DRAWING NO.
TOTAL

PLAN DETAIL

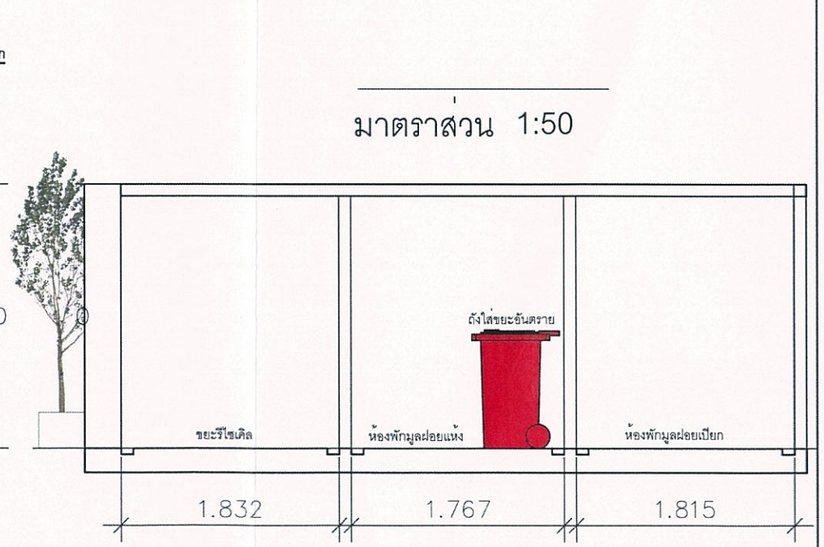






รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)

บริษัท แชด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557

หน้า 146 / 148

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT		
INTER AKITEK		
นายเดชคิด	วิสุทธางกูร	กสป.367
นายเมนาเฮม	ไพลเลศอินเทอร์เนชั่นแนล	สสป. 2316
นายสุเกียรติ	วงษ์ยาธร	กสป.13362

STRUCTURE ENGINEER		
นายเดินคิด	วงษ์ยาวิทย์	สย.5199
นายวิชัยชนะ	วิชาวิทย์	สย.8330
นายสมโภช	มงคลวิทย์	ภย.42507
นายวิรัฐพร	วิทย์ดน	ภย.52020
นายวิรัชพงษ์	เทพาดิน	ภย.53681

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER		
นายวิรัชพงษ์	วิเศษผลวิน	สย.6032
ร.ท. ณัฐวัฒน	พงษ์วิเศษวิทยา	ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมโภช พรหมเลิน ภพก.25469

LANDSCAPE DESIGN		
นางสาว ธัญวิพา	วิมังเงิน	ภ.ภ.ส 24

PROJECT	LOCATION	TITLE :	DRAWING NO.
THE ART	Pattaya Chonburi	GARBAGE DETAIL	
OWNER :	DATE		
	SCALE		
	DRAWING BY		TOTAL

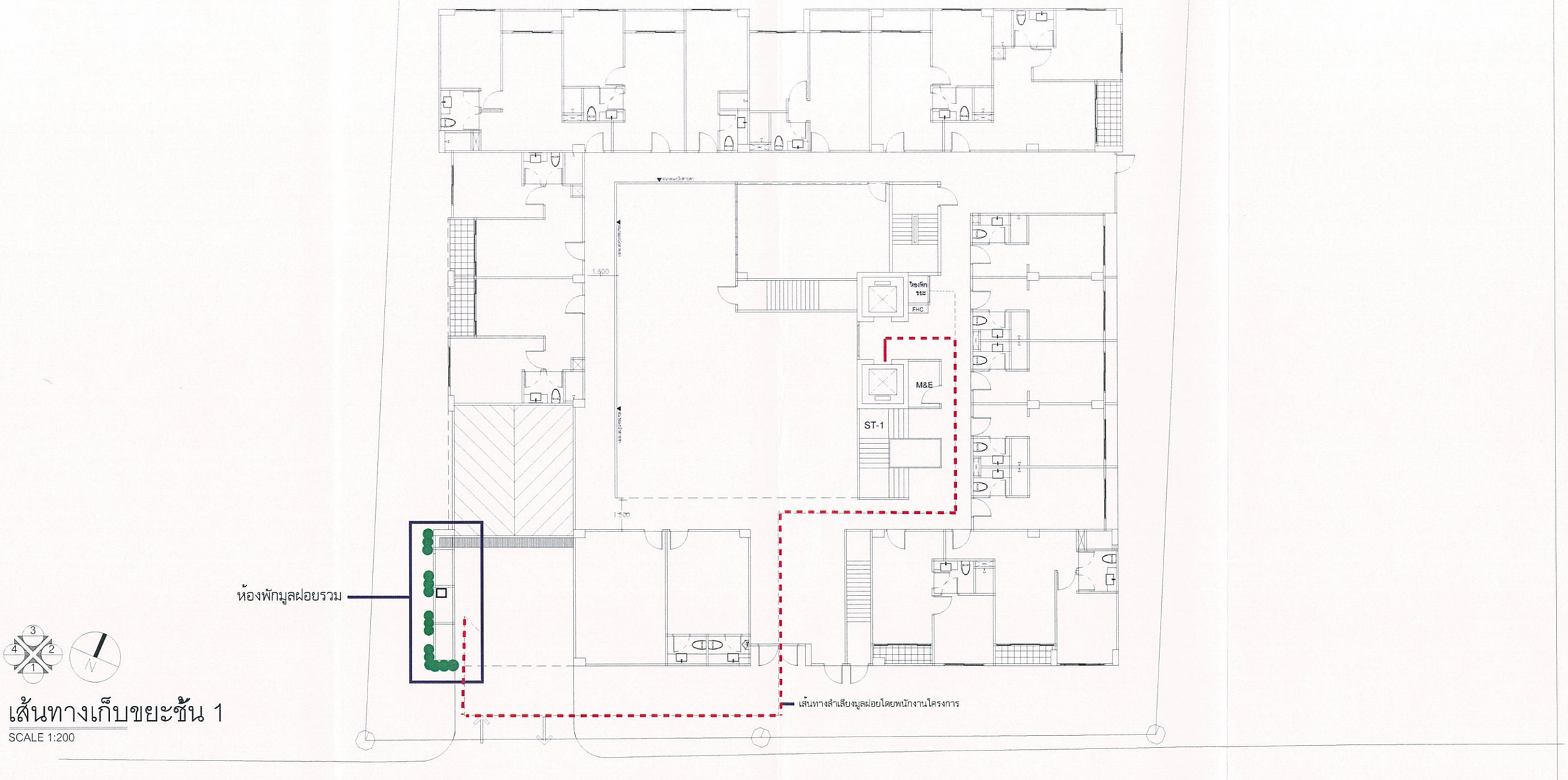
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 7 (ต่อ1) รายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อสายฝน นักผูก ..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 147 / 148

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



เส้นทางเก็บขยะชั้น 1
SCALE 1:200

PRATUMNAK ROAD 5

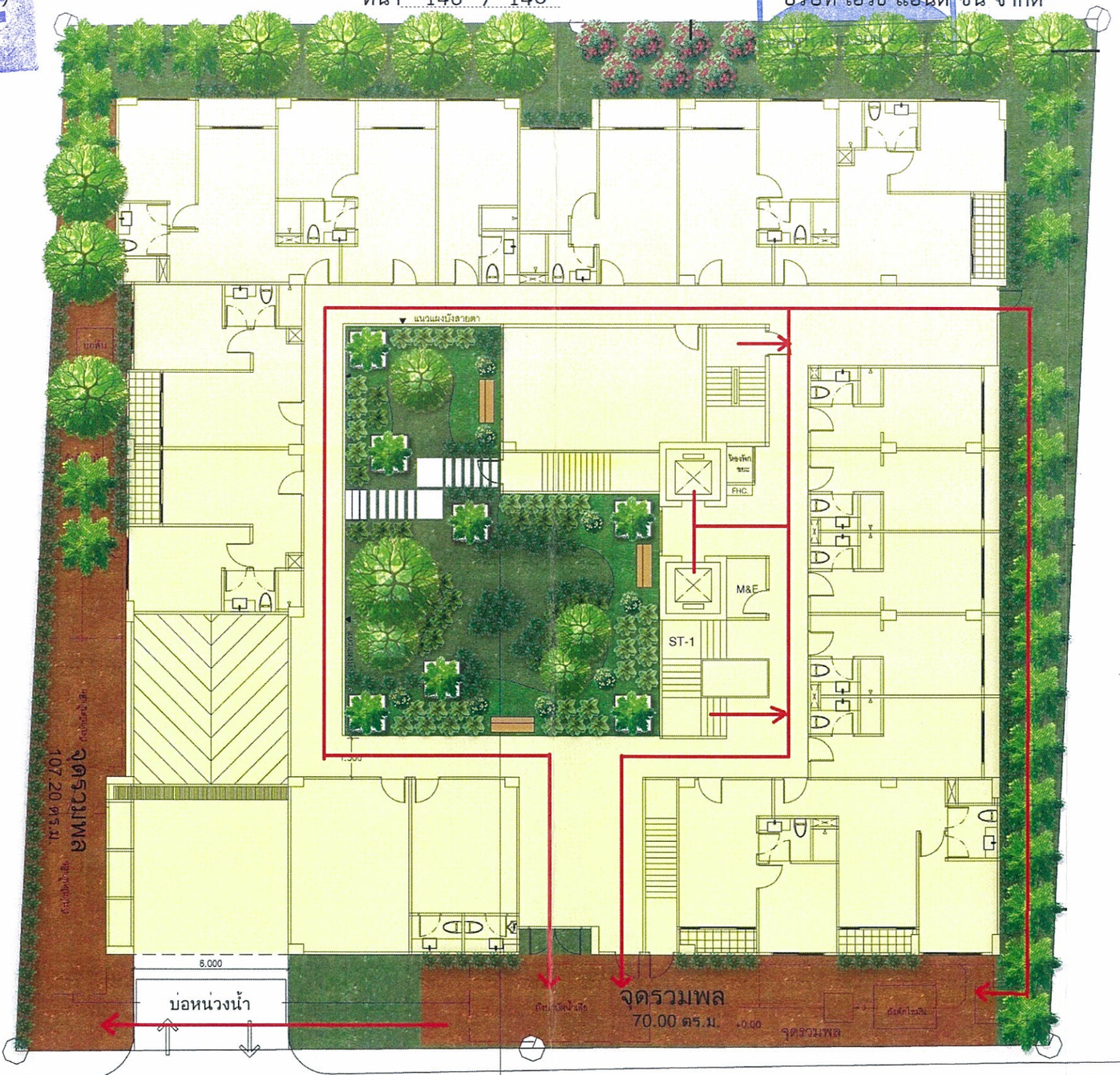
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGN	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
			INTER ARCHITEC						THE ART	Pathumwan, Chanthaburi	1st FLOOR PLAN	
			นายชูชาติ วิสุทธานนท์ ว.สถ.387	นายสันต์ วรชาติศิริ สย.5190		นายวิรัชชนะ วิมานชนะวิวัฒ สย.6032		นายชาญ บัณฑิตา ที่ปรึกษา ก.กส.24		DATE		
			นายพงศ์ศิริ ชัยสุวรรณ์ ส.ส.ม. 3018	นายพิพัฒพร ปัญโญ สย.5330		ร.ต. ณัฐวัฒน์ พงษ์เจิดวิทยา กร.17030		นายสุภกิ์ พงษ์ชนะวิวัฒ สกท.26469		SCALE		
			นายชูวงศ์ เจนวิทย์ กส.ย.13362	นายสมโภชน์ มหาพรินทร์ กส.42507						DRAWING BY		
				นายวิรัชชนะ ลิขิตวงศ์ กส.52020						THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
				นายวิรัชชนะ เจนสาริน กส.53581					OWNER :			TOTAL

รูปที่ 8 เส้นทางลำเลียงและเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

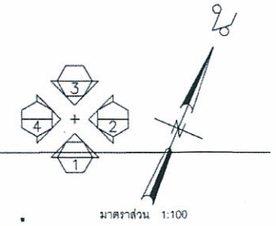
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสายฝน นักผูก และนายเมนาเฮม เฮ่ม)
บริษัท แซด.อี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2557
หน้า 148 / 148

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 9 จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ



DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER ARITEK
81 Empire Tower Building, Soi Pipat, Silom Road, Silom, Bangkok, Bangkok, 10500
นายวรเดช วิสุทธานนท์ วสท.3367
นายเมธินี พัฒนานนิโรคาสก สสอ. 2316
นายสุทธา วงษ์ใย สสอ.13362

STRUCTURE ENGINEER
นายสำเนา วรรณกุลิรัช สย.5199
นายชัยพร ชวโชติ สย.8330
นายสมโรจน์ เมฆาวิพงษ์ ภย.42507
นายวีรชาติ ศิริวัฒน์ ภย.52020
นายวิรกานต์ เกษาสัน ภย.53081

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายธีระพงษ์ วิศรุตเมธี สย.6032
ร.ร. ณัฐวิทย์ พงษ์ลิขิตวิทยา ภก.17039

ELECTRICAL ENGINEER
นายปรเมษ์ พรหมมณี ภพท.26489

LANDSCAPE DESIGN
นางสาว ปัณฑิตา พิลึกพิมพร ภ.ภิส.24

PROJECT
THE ART

OWNER

LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE
SCALE
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter aritek
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
ผังบริเวณการจัดพื้นที่
สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

DRAWING NO.
TOTAL