



ที่ ทส 1009.5/ **4796**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14170
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล ของนายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2556 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล ของนายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-64 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 120 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากนายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและใน การประชุมครั้งที่ 14/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล ของนายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต โครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบ ด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ใน การนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล ของนายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล ของ นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-64 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร
โรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 120 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม ณ สยาม โฮเต็ล ของ นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ
เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่อากาศธรรมชาติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ

เลขayan 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขayan 2557



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ณ สยาม โฮเทล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนที่ติดขอบบ่อชาว 15 เป็นพื้นที่เขาค้าย และพื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่รกร้าง พื้นที่เดิมมีระดับความสูงเท่ากับระดับพื้นถนนสาธารณะ (สำรวจเมื่อเดือนกันยายน 2556) อย่างไรก็ตามระยะก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน ก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ปริมาตรประมาณ 2,650 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 1.30 เมตร และตกแต่งภูมิสถาปัตย์ สำหรับดินส่วนที่เหลือจะมีการจัดจ้างผู้รับเหมายกนอกรับรกร้างที่ดินไปทิ้งนอกหน่วยงาน โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่ทิ้งดิน ซึ่งการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร และผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดธงธงรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่ปิดไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ...
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ โรงแรม/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะ การก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้น ของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.00158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองใน บรรยากาศที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง รวม มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร และผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็น ระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ทำการก่อสร้างลงมา ที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรหมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่ โครงการ และขอยับยั้ง 15 รวมถึงถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เช่า ค้าขาย - ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ■ ตั้งนิรตรวจวัด - TSP และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ดังวารศิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM- 10) , เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.00015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0322 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของปริมาณฝุ่นขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วย ความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการตก หล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และซอยบัวขาว 15 โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อเช็ดดินจากล้อรถ ซึ่งรถทุก คันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนน สาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในที่นี้ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับ ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุขังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลสารทางอากาศจากเครื่องจักรกล	- ผลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น - ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีน้ำขัง - จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผนแหล่งกักเก็บน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีร่องน้ำผ่าน เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ใช้บริการโรงแรมข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.032006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) , เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.69 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.6924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ	- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ใช้บริการโรงแรมข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรั้วรับเสียงในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เช่าค้าขาย - ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0246 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปีที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ใน 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ■ ค่าจากการประเมิน 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 1.3109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด - จากการรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นชนะสุญาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ พื้นที่เช่าค้าขายด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และโรงแรมพัทยา เบย์ รีสอร์ท ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนั้นว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงได้แก่ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโม้เมนต์ เป็นต้น 3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้ให้บริการโรงแรมและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร	- จัดทำรั้ว Plywood (หนา 25 มิลลิเมตร) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตาประมาณ 4 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายรวมทั้งช่วยลดระดับเสียงดังไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เช่าค้าขาย - ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ■ คัดขึ้นตรวจวัด Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นณะสุฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- จากการคำนวณระดับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในขณะที่มีการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีระดับเสียงอยู่ในช่วง 83.72-97.98 dB(A) ซึ่งโครงการได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชนและมีการจัดสร้างรั้ว Plywood (หนา 25 มิลลิเมตร) ซึ่งเมื่อรวมระดับเสียงดังกล่าวกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 สิงหาคม 2555 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 56.60 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ ทิศเหนือ ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ดิเอโนว พัทยา ฝั่งตรงข้ามซอยบัวขาว 15 เท่ากับ 56.71 dB(A) ทิศใต้ ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา ฝั่งตรงข้ามถนนสาธิตณะ เท่ากับ 56.66 dB(A) ทิศตะวันออกและเหนือ ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ของบุคคลอื่นซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่เช่าค้าขาย เท่ากับ 57.88 dB(A)	- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ทดแทนสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อย่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - กิจกรรมประเภท ตัด เจียร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายในบริเวณที่จัดไว้ โดยให้กระทำการในท้องที่มืดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้อัดเบเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Plywood) (หนา 25 มิลลิเมตร) 2 ชั้น บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชนซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 46 dB(A) - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรอบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมพัทยา เบย์ รีสอร์ท เท่ากับ 57.72 dB(A) ทิศตะวันตก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมดุสิต ดีทู บาร์าคูต้า พัทยา ผังตรงข้ามซอยบัวขาว 15 เท่ากับ 56.71 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการโรงแรม/ผู้ประกอบการที่อยู่ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- กำหนดให้การปฏิบัติงานของทีมงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ดูแลเสาเข็มปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มทีมงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่ม เพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อการระบบการได้ยินในระดับรุนแรง - กรณีที่พบวาระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้ใช้บริการโรงแรมในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย กฎหมาย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการเมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งอยู่บริเวณข้างเคียงโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกวดโดยไม่จำเป็น	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

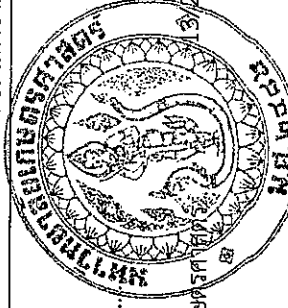


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - โครงการเลือกวิธีการทำฐานรากโดยพิจารณาเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็ม ซึ่งมีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือน 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณพบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบสามารถคำนวณได้ดังนี้ ทิศเหนือ แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ดิวไวว ฝั่งตรงข้ามซอยบัวขาว 15 มีค่าเท่ากับ 0.072 นิว/วินาที	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการโรงแรมข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น. เท่านั้น - การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เข้าค่าย - ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 13/231
 เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขี้ไต้ได้ แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมเมอร์เคียว พัทยาฝั่งตรงข้ามถนนสาธารณะ มีค่าเท่ากับ 0.048 นิ้ว/วินาที ขี้ต๊ะวันออกเฉียงเหนือ แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่เช่าค้าขาย มีค่าเท่ากับ 0.256 นิ้ว/วินาที ขี้ต๊ะวันออกเฉียงใต้ แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมพัทยา เบย์ รีสอร์ท มีค่าเท่ากับ 0.192 นิ้ว/วินาที ขี้ต๊ะวันตอก แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อทุบบาราคูต้า พัทยา ฝั่งตรงข้ามซอยบัวขาว 15 มีค่าเท่ากับ 0.072 นิ้ว/วินาที - จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร พบว่า อาคารโดยรอบโครงการเป็นอาคาร คสล. สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่าอาคารเจาะเสาเข็มของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นจึงคาดว่าการทำงานเสาเข็มของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับปานกลาง	- มีการขุดดินเปิดเป็นแนวลึก (Open Trench) กว้าง 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/หมู่บ้านข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20 - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - บริษัทฯ รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - กรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลทุกสัปดาห์ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	

ลงชื่อ

(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ

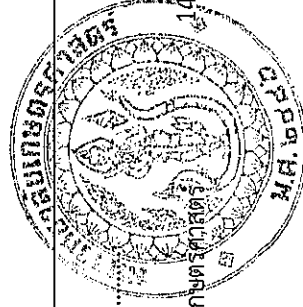
เมษายน 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการโรงแรม และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และขอยับยั้ง 15 รวมถึงถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นไต้ดิน ก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นไต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ ปล่อยน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) ปริมาตรประมาณ 2,650 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาบางส่วนจะนำมาปรับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิสถาปัตย์ สำหรับส่วนที่เหลือจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกมารับรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดทำที่ทิ้งดิน ซึ่งการขุดดินทำให้โครงสร้างด้านทรัพยากรดินเปลี่ยนแปลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด ขนาด 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และหลุมหรือบ่อขุด	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายศรีณัฏธ์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การขุดดินเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน ทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่อาจทำให้เกิดการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน - เมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณน้ำฝน (Rainfall) รวมเฉลี่ยตลอดปี 92.9 มิลลิเมตร ซึ่งนับว่ามีปริมาณน้ำฝนไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบให้เกิดหลังในการชะล้างพังทลายของดินน้อย	- การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินหลายเนื่องจากการสากการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนการดำเนินการ - ดินขุดส่วนเกินให้ขนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกัน การรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	- ต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อขุด อย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง - มาตรการป้องกันพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินหลายเนื่องจากการสากการ ทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนการดำเนินการ - ดินขุดส่วนเกินให้ขนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจาก วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกัน การรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะระยะของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อขุดอย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ (Sheet Pile) ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้ให้บริการโรงแรมเข้าแจ้งโดยการสำรวจภาพถ่าย สภาพทั่วไป ก่อสร้าง Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการตรวจสอบในกรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ซึ่งต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - จัดให้มีการทำกรรมสิทธิ์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที <u>การป้องกันผู้ละเมิดจากกรอกองดิน</u> - การก่อกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้ละเมิด หรือพรมน้ำก่อกองดินตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้าน การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ</u> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและซอยบัวขาว 15 รวมถึงถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดตารางจราจรล่วงหน้า เพื่อให้รถบรรทุกทยอยเข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ขนส่งในเวลากลางคืนระหว่าง 19.00-22.00 น. - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และซอยบัวขาว 15 โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ซึ่งรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ - จัดหาแผนแหล่งอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคัน จะต้องมียารายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้ใช้บริการโรงแรมข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขาน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขาน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารรถ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ไม่มีโครงการสร้างโครงสร้างคูคลองน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- การทำสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมา โครงการจะระบุให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาเป็นประจำ - ช่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากรูระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากรูระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ โดยโครงการจะทำการขุดติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องสุขา 1 ห้อง) - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาด/ดูดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวและปล่อยน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม - ประสานงานให้เมืองพิทยาเข้ามาดูแลก่อนไปกำจัดตามความเหมาะสม	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่องค์การงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพิทยา
	- นำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และปล่อยทิ้งภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยา - นำเสียจากห้องสุขา 3 ลูกบาศก์เมตร/วันจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยา		---

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1) สภาพทางธรณีวิทยา 2) การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างยังมีการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำการฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสันสีสะท้อนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552	- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และและตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสันสีสะท้อนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองปี พ.ศ. 2552 - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน ดังนี้ แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) มีฝ่ายพร้อมผ่านไฟฉาย และกล้องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ	—

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งงามศิริกุล)

เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อลูมิเนียม เป็นต้น 5) มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ แผนปฏิบัติการระหว่างการบริหารแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีคม 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริดิษฐ์ ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
นศ. ๒๕๕๖
๒๔/๒๓๑

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนปฏิบัติการกีดกันแผ่นดินไหว 1) รับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้ 3) กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างต่างทุกบาน 4) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 5) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 6) พยายามสำรองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 7) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 8) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 9) กันเขตหรือไมเอนยูทให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พ.ศ. ๒๕๕๖ 25/231

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีลักษณะเป็นสังคมเมือง สภาพพื้นที่บริเวณรอบยอ บัวขาว 15 และพื้นที่เมืองพญา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่พักอาศัย โรงแรม และร้านค้า พื้นที่ซึ่งที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ มะม่วง มะขามป้อม และกระถินยักษ์ ส่วนบริเวณพื้นที่กลาง ปกคลุมด้วยไม้พุ่ม และพืชตระกูลหญ้าขึ้นกระจายอยู่ทั่วไป ส่วนพื้นที่ซึ่งที่พบโดยรอบพื้นที่โครงการ จะมีลักษณะเด่นของที่อยู่อาศัยในเชิงนิเวศ คือ การมีสวนบ้าน (Home Garden) ซึ่งมักมีรูปแบบไม้แน่นอนขึ้นอยู่กับความพอใจของเจ้าของพื้นที่ ภูมิประเทศ ภูมิอากาศ และปัจจัยในเรื่องของดิน ซึ่งพื้นที่ซึ่งที่พบมีความหลากหลายและไม่สามารถหาสมอ อย่างไรก็ตาม พื้นที่ดังกล่าวไม่จัดเป็น "ไม่หวังห้ามและสามารถพบเห็นได้ทั่วไปในหลายๆ - สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง ได้แก่ สุนัข แมว กระรอก นก หนู กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างและ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การ พังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขที่ 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก - เนื่องจากโครงการไม่ได้มีพื้นที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะและชายทะเล ซึ่งพื้นที่โครงการห่างจากชายทะเล ประมาณ 450 เมตร บริเวณชายหาดที่ยาวไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการเท่านั้น นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำจืด แม่น้ำ และคลอง อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์หรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน เป็นต้น	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

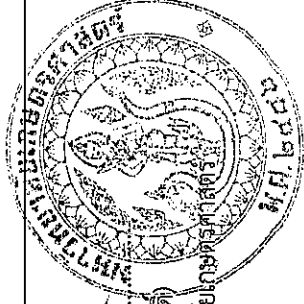


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษ เขตผังเมืองรวม และเขตอนุรักษ์ของจังหวัดชลบุรี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ (1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 และพื้นที่ที่ภายในแนวเขตตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3(1) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในบริเวณ ดังนี้ (1) พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในบริเวณตามข้อ 3(1) นับตั้งแต่แนวชายฝั่งทะเลลงไป และ (2) พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในบริเวณที่มีจุดเริ่มต้นตรงแนวชายฝั่งทะเลบริเวณหลักเขตที่	พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่	พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 และพื้นที่ที่ภายในแนวเขตตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งวารศิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หมายเลข 2557

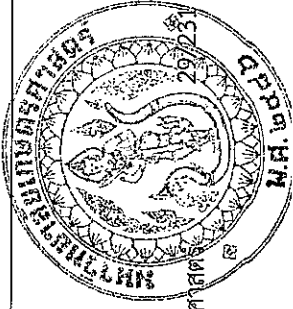


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 ของแนวเขตตามข้อ 3(1) เลียบตามแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศใต้จนถึงปากคลองนาจอมเทียน ฝั่งเหนือ จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกขนานกับแนวเส้นระหว่างหลักเขตที่ 5 และหลักเขตที่ 6 ของแนวเขตตามข้อ 3(1) จนถึงจุดที่ตรงกับหลักเขตที่ 6 แล้วลากเป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือจนถึงหลักเขตที่ 6 ข้อ 5 ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองพัทยา ด้านปากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้ไม่ได้เฉพาะโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ และในบริเวณพื้นที่เขตฝั่งเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในท้องที่ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ ตำบลโป่ง ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ ให้มีได้เฉพาะโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภท ชนิด หรือจำพวก ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา	- โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารประเภทโรงแรม ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี แต่ทั้งนี้ ที่ตั้งของโรงงานดังกล่าว ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ออกตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม การค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร ต้องห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย (2) ฉาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ (3) สุสาน เว้นแต่กรณีสุสานที่มีอยู่เดิมได้ใช้ประโยชน์เดิมพื้นที่เดิมที่ได้จัดไว้เพื่อการนั้นแล้วก็ได้ดำเนินการได้ แต่ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมี		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 30/231
หมายเลข 2557

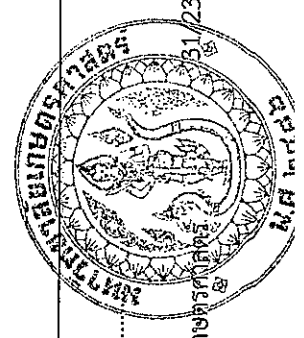


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (4) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (5) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานีบริการก๊าซ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง		
	2) กฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 3.5	

ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ดังดาวศิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 10 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปภาคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ริมซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงไว้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังदारสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

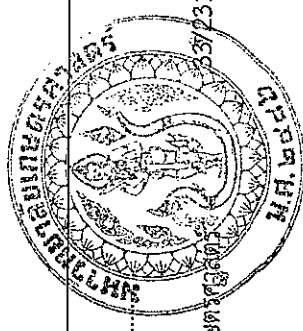


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม (7) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (8) โรงฆ่าสัตว์ (9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (10) กำจัดมูลฝอย (11) ซ้ำขยายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย (1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม (2) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (4) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่		

ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ดังาวศิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (6) สนามแข่งขัน (7) สวนสนุก (8) ศูนย์การค้า (9) ตลาด การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือ ตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค 3) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 7 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ

(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ

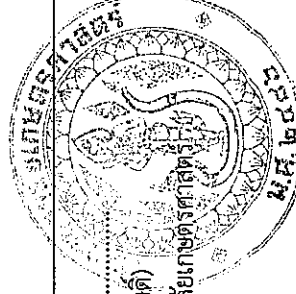
หมายเลข 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



34/231

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) การก่อสร้างอาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (7) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งใช้เป็นเก็บพักหรือถ้ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (8) โรงฆ่าสัตว์ (9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (10) สถานที่กำจัดมูลฝอย (11) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- การก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ริมซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างในบริเวณที่ 3	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย (1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขอยกยกิจภายในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม (2) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (4) อาคารขนาดใหญ่ (5) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (6) สนามแข่งขัน (7) สวนสนุก (8) ศูนย์การค้า (9) ตลาด การก่อสร้างห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การก่อสร้างอาคารริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557

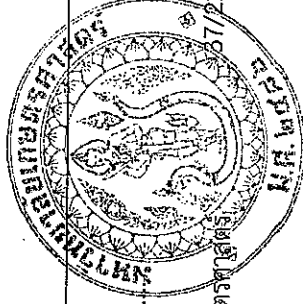


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค 4) (ร่าง)ผังเมืองรวมเมืองพัทยา ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ข้อ 11 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.5 - โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ริมซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตาม(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่บริการก๊าซ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) เลี้ยงสัตว์หรือกักขังเพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรม (7) สถานที่เก็บสินค้า (8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (9) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (10) สนามยิงปืน (11) การจัดสิ่งปฏิญและมูลฝอย (12) การจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย		

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557

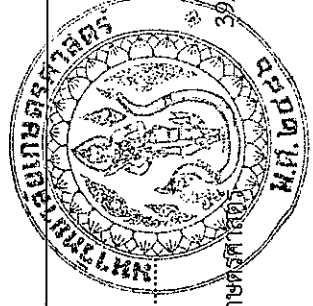


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(13) ชื่อชายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จาก เขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย (1) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (2) โรงมหรสพ ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (3) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถาน บริการ (4) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง (5) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (6) ตลาด (7) สวนสนุก (8) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถ ที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน การประกอบกิจการประเภทท้องแถวหรือ ตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญา กลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมทางไม่น้อย กว่า 12 เมตร		

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริอิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ใหม่ ที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารที่ดิน 4.11:1 - โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.29	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
2) ประเมินแนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ จะพิจารณาจากข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 2 ส่วนต่างๆของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ <table><thead><tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะตั้ง</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียน อนุบาล ครั้วสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษ ช่องทางเดินอาคาร</td><td>2.60 ม.</td></tr><tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00 ม.</td></tr><tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน</td><td>3.50 ม.</td></tr><tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td><td>3.50 ม.</td></tr><tr><td>4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.00 ม.</td></tr><tr><td>4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>2.20 ม.</td></tr><tr><td>5. ระเบียง</td><td></td></tr></tbody></table>	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียน อนุบาล ครั้วสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษ ช่องทางเดินอาคาร	2.60 ม.	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 ม.	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50 ม.	4. ห้องแถว ตึกแถว	3.50 ม.	4.1 ชั้นล่าง	3.00 ม.	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	2.20 ม.	5. ระเบียง		- โครงการมีระยะระหว่างชั้น ของชั้นใต้ดิน เท่ากับ 2.45 เมตร โดยใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นใต้ดินที่ใช้เป็นพื้นที่จอดรถ - อาคารโครงการที่มีการใช้พื้นที่บริเวณชั้น 1 เป็นสำนักงาน และร้านอาหาร มีความสูงจากพื้นถึงพื้นที่เท่ากับ 3.00 เมตร ส่วนพื้นที่บริเวณชั้น 2-8 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักมีความสูงจากพื้นถึงพื้น เท่ากับ 2.65 เมตร	
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง																		
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียน อนุบาล ครั้วสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษ ช่องทางเดินอาคาร	2.60 ม.																		
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 ม.																		
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50 ม.																		
4. ห้องแถว ตึกแถว	3.50 ม.																		
4.1 ชั้นล่าง	3.00 ม.																		
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	2.20 ม.																		
5. ระเบียง																			



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม - และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้นในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาคหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาคหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตร ขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในท้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้องระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย ห้องนี้ ห้องสาม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ซึ่งได้ขึ้นพื้นที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการมีที่ว่าง 556 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 มีพื้นที่ 900 ตารางเมตร ที่ว่างคิดเป็น 162 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นล่าง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสุฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
เมษายน 2557

42/231

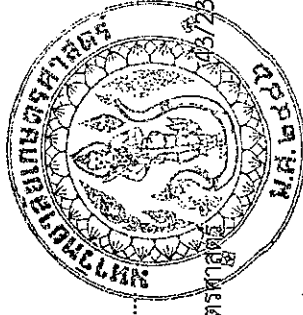


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือ ส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินของสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะนั้น ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้อยแกว ตึกแกว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รัศมีแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร	- การก่อสร้างโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ - <u>ชั้นใต้ดิน</u> แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากกึ่งกลางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นระยะ 8.29 เมตร (ถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร) และมีระยะร่นจากกึ่งกลางซอยบัวขาว 15 เป็นระยะ 6.07 เมตร - <u>ชั้น 1</u> แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากกึ่งกลางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นระยะ 8.29 เมตร (ถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร) และมีระยะร่นจากกึ่งกลางซอยบัวขาว 15 เป็นระยะ 6.07 เมตร - <u>ชั้น 2-8</u> แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากกึ่งกลางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นระยะ 8.29 เมตร (ถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร) และมีระยะร่นจากกึ่งกลางซอยบัวขาว 15 เป็นระยะ 6.07 เมตร	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่จำกัดจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู่ ของระบายนอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียบของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ผนังหรือระเบียบต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ดังก่อสร้างเป็นผนังทับ	- อาคารที่ระดับความสูง 22.90 เมตร รันจากถนนสาธารณะฝั่งตรงข้ามเป็นระยะ 14.74 เมตร (เขตทางถนนสาธารณะด้านตรงข้าม 7 เมตร + ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของอาคาร 7.74 เมตร) และมีระยะรันจากซอยบัวขาว 15 เป็นระยะ 12.90 เมตร (เขตทางซอยบัวขาว 15 ด้านตรงข้าม 8.50 เมตร + ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของอาคาร 4.40 เมตร) - ชั้นใต้ดิน ผนังของอาคารโรงแรมที่มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.90 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.75-6 เมตร โดยผนังของอาคารด้านทิศใต้ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.75 เมตร ก่อสร้างเป็นผนังทับ - ชั้น 1 ผนังของอาคารโรงแรมที่มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.90 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.75-13.09 เมตร โดยผนังของอาคารด้านทิศใต้ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.75 เมตร ก่อสร้างเป็นผนังทับ	

ลงชื่อ
(นายศรีนัยพงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

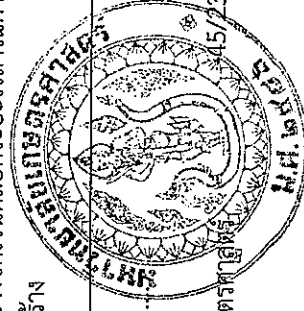
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังที่สูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- ชั้น 2-8 ผนังของอาคารโรงแรมที่มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงขั้นหลังคา 22.90 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.45-7.74 เมตร โดยส่วนของอาคารบริเวณที่มีระยะห่างน้อยกว่า 3 เมตร ก่อสร้างเป็นผนังทับ	
3.2 การคมนาคม	- โครงการจะใช้เส้นทางขอยบั่วขาว 15 และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 18 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเดือนที่ 7-8 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำได้ปริมาณการจราจรบนขอยบั่วขาว 15 และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ - จุดที่ 1 ถนนพหลโยธิน 2 วันธรรมดา ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,337.7 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,355.7 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณการจราจรต่อความจุยังคงมีค่าเท่าเดิม คือ 0.93 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ E คือ การจราจรมีสภาพที่เข้าใกล้สู่ระดับความจุ ความเร็วทั้งหมดถูกลดลงจนต่ำ ระดับความสะดวกสละบายอยู่ในขั้นแย่มาก เป็นสภาพที่ไม่คงตัวเนื่องจากหากมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามรถบรรทุกคันจอร์จนรถบรรทุกสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการเมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งอยู่บริเวณข้างเคียงโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมฝ่าฝืนของกระบวนรถบรรทุก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตามตรวจสอบรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดถมดินหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงเล็กน้อย จะทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ สำหรับในวันหยุด ถนนพหลโยธิน-2 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,283.7 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,301.7 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุยังคงมีค่าเท่าเดิม คือ 0.91 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ E คือ การจราจรมีสภาพที่เข้าใกล้สู่ระดับความจุ ความเร็วทั้งหมดถูกลดลงจนต่ำ ระดับความสะดวกสบายอยู่ในขั้นแย่มาก เป็นสภาพที่ไม่คงตัวเนื่องจากมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย จะทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ - จุดที่ 2 ถนนพหลโยธิน วันธรรมดา มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,962.1 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,980.1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 1.09 เป็น 1.10 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก สำหรับในวันหยุด ถนนพหลโยธิน มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,160 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,178 PCU/ชั่วโมง	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ขนส่งในเวลาากลางคืน ระหว่าง 21.00-06.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ให้เก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากการบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในพื้นที่ - เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ยานส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - รอยนต์ของริชท์เวย์ได้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นณะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 1.20 เป็น 1.21 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F คือสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก - จุดที่ 3 ขอยุติที่ได้ 22 วันธรรมดาปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,968.8 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,986.8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 1.09 เป็น 1.10 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก	- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้องในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - ทำการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังธารสิริกุล)
เจ้าของโครงการ

เลขที่ 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 4 ขอยับัวขาว 15 วันธรรมชาติมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 333.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 351.3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเท่าเดิม คือ 0.20 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด ลำหรับในวันหยุด ขอยับัวขาว 15 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 385.4 PCU/ชั่วโมง เป็น 403.4 PCU/ชั่วโมง โดยอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 0.21 เป็น 0.22 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด		

ลงชื่อ
(นายศรีณัฒพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



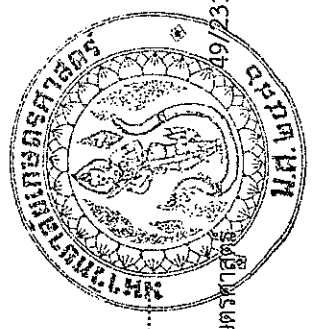
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 5 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ วันธรรมดาปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 8.33 PCU/ชั่วโมง เป็น 26.33 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจาก 0.005 เป็น 0.01 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด สำหรับการในวันหยุด ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 8.33 PCU/ชั่วโมง เป็น 26.33 PCU/ชั่วโมง โดยอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจาก 0.005 เป็น 0.01 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังदारสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง แต่อาจเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- ระยะก่อสร้างโครงการ การใช้น้ำของโครงการ ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน ก่อสร้าง 4.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน 54.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำดื่มบรรจุขวด	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวม 30 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขาน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
เลขาน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	20 ลิตร ซึ่งการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดความสามารถในการรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน และการสภาพแวดล้อมโดยรอบในระดัต่ำ	- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ (ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ลิตร/คน) - จัดให้มีกระเบยหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 4 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาสำหรับลูกจ้าง หน่วยงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ห้อง ถ้าลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องมีห้องส้วมเพิ่มอีก 1 ห้อง สำหรับลูกจ้างทุก 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ถังบำบัด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา - นำน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งทำการวิเคราะห์ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากรังน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำหนดให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบตะกอนจากส่วนเกราะเป็นประจำตามความเหมาะสม - ให้มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร พร้อมท่อพักชั่วคราว ขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร สำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม - จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรีณัฒน์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะเสนสุภคิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรครวมถึงแมลงรบกวนอันจะส่งผลต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- จัดให้มีถังขยะที่มีประสิทธิภาพขนาด 200 ลิตรวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถึง (ถึง) ขยะแห้ง ถึงขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย) - คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันลมพื้นที่ที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำกับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้	- ติดตามตรวจสอบให้ถึงขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพัทยา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาวัสดุวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่า ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลัง รถขยะของเมืองพญาเข้าเก็บขยะขยะไปทำ การกำจัด - กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่า โครงการนำผลผลิตจากโครงการไปทิ้งยังในที่ ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย ที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับ สภาพพื้นที่ให้ดีขึ้น ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษ วัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ โรงแรมอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
3.8 ระบบสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา 22.90 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจ ก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะ แสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารใน ขั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบ จากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการ ก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หาก พบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมวิทยา และโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วาระ ก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโรงแรม - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และ ติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุด ขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการ อับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่า เกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจาก โครงการจริง - กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง ทาง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอขออนุญาต ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณี ที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ โรงแรม ณ สยาม โยเต็ล ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคล หรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ (ไตรภาคี) เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)
 (นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 นพ. ๒๕๕๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการและกิจการการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝนสละของ ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 3 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบวิธีใช้ - จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ก่อนการเริ่มการปฏิบัติงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.10 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางให้พนักงาน และผู้ให้บริการโรงแรมในโครงการปฏิบัติ	—

ลงชื่อ
(นายศรีณีย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- โครงการตั้งอยู่ในเมืองพญา สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการประกอบด้วย ชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - โครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทาง	- จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำผิดความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที - จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้ใช้บริการโรงแรมข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคา - จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย - เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบ ผู้ให้บริการโรงแรมข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยใน การสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจาย รายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก ในระดับต่ำ	ความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป - ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศ อาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ และเจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการ ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้อง รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน - ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการทำกับความ สูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้าย ประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรมจำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของ โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	

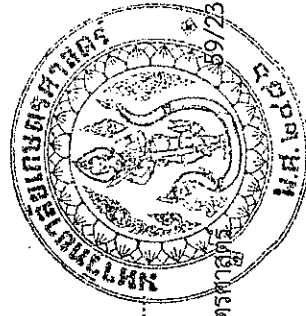
ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถะไธย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่โครงการ ลักษณะการทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ โดยทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะมีรถรับส่ง คนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากที่พักคนงานก่อสร้างที่อาจมีต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถึง สำหรับบริโภคได้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ลิตร/คน/วัน - จัดทำร่างระเบียบนำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานชักล้างเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่เนิ่น้ำซึ่งบนพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลท่อส่งน้ำให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จากการค้าเป็นความร่วมมือของชุมชน ใน ระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม มี ข้อห่วงกังวลดังนี้	- จากการค้าเป็นความร่วมมือของชุมชน ใน ระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม มี ข้อห่วงกังวลดังนี้	- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ ตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติ และความระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด - ในกรณีที่พนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอน อาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับ ระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการ น้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิดโครงการ จำนวน 7 ตัวอย่าง ซึ่งมีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า และการจราจรติดขัดมากขึ้น และด้านที่มีข้อห่วงกังวลในระดับปานกลาง ได้แก่ ฝุ่นละออง/เขม่าควันเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมของโครงการบ้านเรือนเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างครอบคลุมรัศมี 0-200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 85 ตัวอย่าง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อวิตกกังวลต่อโครงการในระยะก่อสร้าง และด้านที่มีข้อวิตกกังวลต่อโครงการในระดับค่อนข้างน้อย-ระดับน้อย ได้แก่ การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนที่ขึ้น น้ำใช้ไม่เพียงพอ คุณภาพของน้ำใช้ ท่อระบายน้ำอุดตัน-ตันเกิน เก็บขยะไม่ทัน/ขยะตกค้าง ขยะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ฝุ่นละออง/เขม่าควัน เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมของโครงการ ถนนชำรุดเสียหาย/จากควาามสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการจราจร การจราจรติดขัดมากขึ้น การเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพไม่สวยงาม	- เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆแก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประสานกันกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - กรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความเข้าใจเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว	

อนุเขต



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่างครอบครัวที่มี 201-1,500 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 305 ตัวอย่าง พบว่า ข้อวิตกกังวลต่อโครงการอยู่ในระดับค่อนข้างน้อย-ระดับน้อย ได้แก่ การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น น้ำใช้ไม่เพียงพอคุณภาพของน้ำใช้ ท่อระบายน้ำอุดตัน-ตันขึ้นเก็บขนขยะไม่ทัน/ขยะตกค้าง ขยะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ฝุ่นละออง/เขม่าควัน การจราจรติดขัดมากขึ้น ถนนชำรุดเสียหาย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร รอบโครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง พบว่าศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา โรงเรียนเมืองพัทยา 8 มัลติตออะติลลัส และโรงเรียนตออะติลลัส พัทยาใต้ มีข้อห่วงกังวลในด้าน การจราจรติดขัด ส่วนวัดชัยมงคล ไม่ขอแสดงความคิดเห็น - จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวโดยรอบโครงการประกอบไปด้วย โรงแรม		

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งอาวุธสิทธิ์กุล)
เจ้าของโครงการ
เลขหายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขหายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการ โดยส่วนใหญ่เป็นผู้มีฐานะอยู่ในสังคมระดับปานกลาง สำหรับประกอบการอาชีพ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับจ้างทั่วไป และค้าขาย โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง - สำหรับผลกระทบทางสังคมกับความสัมพันธ์ของชุมชนในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบคือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในระยะเวลาก่อสร้าง คนงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ โดยระดับของผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อนสร้าง	- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อนสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

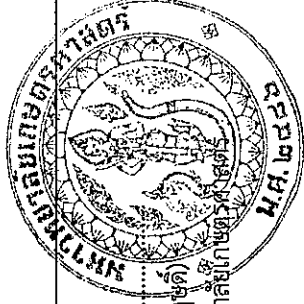
ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงานก่อสร้าง	● การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ในใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นย่านชุมชน และเป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน พานิชยกรรม และค้าขายเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการก่อสร้างโครงการที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมประเภทโรงแรมมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ในใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปโดยตรง อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องมีการป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมที่พักของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นประจำๆ พร้อมพ่งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ผู้อาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักอาศัย	—



ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขที่ 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมที่พักของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานได้	จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดการสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา	---

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) วัฒนธรรม ประเพณี ศาสนา	- ประชาชนภายในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่นและต่างชาติ หากมีคณาภิณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่ทำงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติและความประพฤติของผู้อยู่อาศัยที่พัก และความปลอดภัยของงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่บ้านพักคนงานก่อสร้างแล้วเสร็จภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฒน์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การศึกษา	ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มี วัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่าง จากคนในท้องถิ่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) ต่อด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม แต่อย่างใด - ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 100 คน และระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลานานๆ จึงคาดว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้ บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่เขตเมืองพญา มีสถานศึกษาทั้ง ภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับ จำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริการด้าน การศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา		
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถใน การให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่ อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคน เจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำ ตลอดเวลาทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและ เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	- การก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขหายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขหายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีและฝุ่นละออง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ทดแทนสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อย่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง	- ตรวจสอบความปลอดภัยและความเป็นอันตรายส่วนบุคคลทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่หน้างานที่จุดเจาะเสาเข็มให้ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรต์ให้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรต์ใช้หัวตัน โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	- ตรวจสอบการสุกดิบของสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์บริเวณบ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ ▪ ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยทำการอุดรูที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป ▪ กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี ▪ ฉีดย่นยุงกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออก ▪ กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ▪ เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เมืองพัทยาไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น	■ สืบสิ่งผิดปกติภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพญานำไปกำจัด และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ■ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วมถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก และใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บันทึกสถิติการตรวจสอบสภาพของ คนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการอบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่าง การก่อสร้าง	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป ทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ที่ติด โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับทางโครงการได้โดยตรง - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร และผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่ เพียงพอแก่คนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุง มือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน - จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง	- ตรวจสอบความพร้อมและความ เพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำ ดื่มทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมทุก วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้าย เตือนให้อยู่ในสภาพดีและมีความ ชัดเจนอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝนละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	- อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้างประจำอยู่บริเวณหน้างานตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ใช้บริการโรงแรมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจาก ความเครียดจากการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพัก คนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการ ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงาน ก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลืนรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์เครื่องมือใหม่ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ มาอบรมและซื้อเครื่องมือแพทย์ไฟฟ้าให้กับ โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม กฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่น ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ ทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง	- ตรวจสอบการสุขภาพสิ่งแวดล้อมใน บริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพที่ถูก หลักสุขภาพและมีความแข็งแรง หากจุดใดมีสภาพที่เสื่อมโทรมต้องรับ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันของคนงาน - บันทึกสถิติกิจกรรมสันทนาการ ระหว่างคนงานก่อสร้างทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบด้านสังคม	- การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างต่อชุมชน และการก่อสร้างอาจมีคนไทย ซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่ม น้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา - ตรวจสอบ (Checklist) การจัดให้มีรปภ.คอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศอันมีและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ โรงแรมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นที่ข้างเคียงและอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร และผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - จัดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคาร ในขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ทำการก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและพื้นที่ข้างเคียง	- ผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัย และประจำเดือน - ตรวจสอบข้อบกพร่องตั้งแต่เริ่มโครงการ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอและกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - กำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	

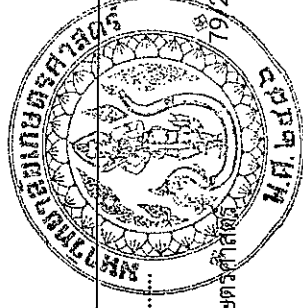
ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

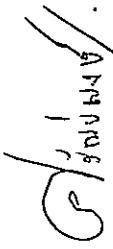
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำกับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามเคร่งครัด - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-07.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่ม (อย่างน้อยคนละ 2 ลิตร/วัน) น้ำใช้ และห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน	

ลงชื่อ

 (นายศรีรัตน์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ

 (รศ.ดร.สิริทิพย์ ดันณะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

 80/231
 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีรั้ว-ส่งคนงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดเวลา - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร และผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อไม่ให้มีคราบน้ำโคลนจากการจราจรลงสู่ทางน้ำ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปก่อมลพิษของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

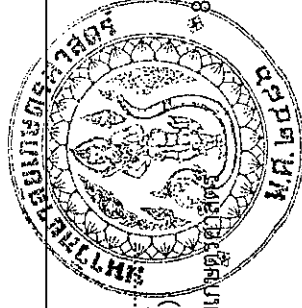


ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ณ สยาม ไฮเทล ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม มีการประกอบกิจการเพื่อพาณิชย์กรรม โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในโครงการสูงกว่าระดับของซอยบัวขาว 15 ด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะพบว่าระดับถนนของโครงการเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตปกคลุมอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.00036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 361 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พญาสัตบรรณ หูกกระจัง และปาล์ม แวกซ์ววน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (0.07 กรัม/ชั่วโมง)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, HC, NO_x, SO_x, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรสุรินทร์
หมายเลข 2557



๘๒/๒๓๑

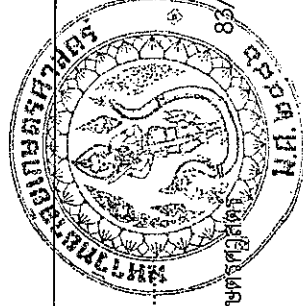
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.03536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 1.27×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0320001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดให้มีพนักงานดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารและดักจับฝุ่นละอองและในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามคำเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

แผนผัง

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลสารทางอากาศ	- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ■ ค่าจากการประเมิน 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.69 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.6929 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- บริเวณชั้นใต้ดินออกแบบให้มีการระบายอากาศในอัตราการระบายเท่ากับ 5.8 เท่าของปริมาตรห้อง หรือ 8,799 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมงเท่ากับ 4 หรือประมาณ 6,006 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



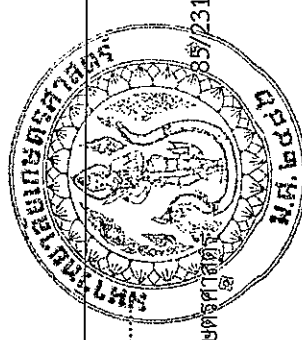
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิงหิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ■ ค่าจากการประเมิน 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.01208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ใน 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศใน 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ■ ค่าจากการประเมิน 0.00076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 1.31076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด - จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะดำเนินการโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ - การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ ซึ่งเป็นประเภทการประกอบพาณิชย์กรรมเพื่อบริการที่พักและภัตตาคาร อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 25 คัน/วัน อาจก่อให้เกิดเสียงจากเครื่องยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเมตร จากการคำนวณระดับความดังเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ของบุคคลอื่นซึ่ง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้มีเส้นถนนชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันเป็นพื้นที่เช่าค้าขาย มีค่าเท่ากับ 59.08 dB(A) และระดับความดังเสียงต่อโรงแรมพัทยาเบย์ รีสอร์ท มีค่าเท่ากับ 58.79 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะระยะดำเนินการโครงการชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ของโครงการในระดับต่ำ - สำหรับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเดินเครื่องด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉินให้กับพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 1 ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด ไม่ได้อยู่ในพื้นที่เปิดโล่งแต่อย่างใด จึงคาดว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมลพิษทางเสียงต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ใช้บริการโครงการ มิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการรายอื่น และกำหนดให้ผู้เข้าพักใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เช่าค้าขาย ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x, HC, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การสิ้นสละเทือน	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ ซึ่งเป็นประเภทการประกอบพาณิชยกรรมเพื่อบริการที่พักและภัตตาคาร การสิ้นสละเทือนจะเกิดจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ผู้เข้าใช้บริการโรงแรมจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และโครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนูน เพื่อลดความเร็ว ซึ่งสามารถลดระดับความสิ้นสละเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไปได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการสิ้นสละเทือนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีการให้บริการห้องพักรับบริการอื่นๆ เช่น ภัตตาคารไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้โครงการได้จัดทำการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	—

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

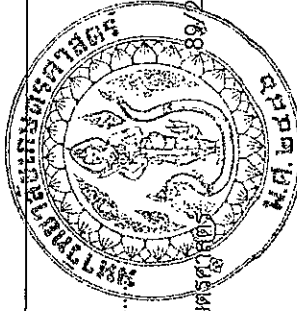


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	ช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้นระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย - ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณประมาณ 95.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทย (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ห้วยระบายน้อยกว่า 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทย - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ■ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ห้วยระบายน้อยกว่า 15 - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ ■ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- นำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1) สภาพทางธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงขั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างยังมีการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของ	—	—
2) การเกิดแผ่นดินไหว		- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองปี พ.ศ. 2552	—

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน ดังนี้ แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ไม่โครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 4) มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมผลของโครงการ แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีสัมพั 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามใช้เตียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะ อาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลาย ได้ 2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้ 3) กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 4) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง 5) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน 6) พยายามไม่สูดดมแก๊สที่รั่วออกมา เพราะอาจ มีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหัก พังแหว่งหรือขาดได้ 7) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊ส รั่วให้ ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไฟ ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 8) สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อ น้ำทิ้งก่อนใช้ 9) กันเขตหรือไมออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มี ความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
93/231
เมษายน 2557

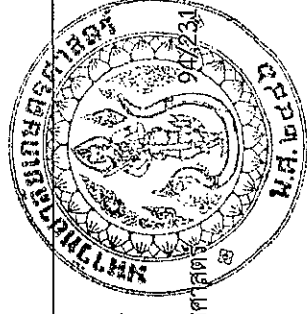


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการและการสำรวจภาคสนาม พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม จะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นตัวเมือง ย่านการค้า และที่อยู่อาศัย - ความสอดคล้องของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โรงแรม ณ สยาม โฮเทล ที่ประกอบด้วยห้องพัก 120 ห้อง และภัตตาคาร จึงเข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 2	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือ สถานที่ให้บริการอาหารหรือสถานที่สำหรับ ประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมาย ว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือ สถานที่ให้บริการอาหารหรือสถานที่สำหรับ ประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่า ด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับ โรงแรมทุกประเภท ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็น อันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมี การคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- โครงการตั้งอยู่ริมซอยบัวขาว 15 ซึ่งเป็น บริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและ อนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรม และมีการ คมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย - เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการเป็นถนน สาธารณะเชื่อมกับซอยบัวขาว 15 ซึ่งเป็น ถนนขนาด 2 ช่องจราจรที่มีสภาพการจราจร อยู่ในเกณฑ์ดีมาก	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อันได้อันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรมอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- ภายในอาคารมีการใช้พื้นที่ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพียงอย่างเดียว - ในบริเวณข้างเคียงโครงการ ไม่มีโบราณสถานหรือศาสนสถาน และเมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมของโครงการ คาดว่าจะไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว - โครงการได้จัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้ - สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 - โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสาร ทั้งภายนอกห้องพักในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดงการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ณ.ส. ๒๕๖
๖๖/23๕
น.ส. ๒๕๖๖
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับ ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่มีโรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรมและจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อประสานงานส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนของผู้ให้บริการของโรงแรมบริเวณชั้น 1 รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ห้องพักแยกกันไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา - บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติด ห้องพักต้องมีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถ มองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ใน ห้องที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้ บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจ สภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับ โรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 19 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่ น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะ ในห้องพักทุกห้อง - ความสอดคล้องของโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	- ที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับ ห้องพักที่อยู่ในชั้นที่ 2-8 - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะให้มีการ ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร และยื่นเรื่องขอหนังสือรับรอง อาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการ โรงแรม - โครงการเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม และภัตตาคาร - ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 26 ตารางเมตร/ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก - มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะใน ห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่ บุคคลทั่วไป (1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการ สาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของ ราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่ตั้งขึ้น ตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและ พิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบ เรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่ บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร (2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภท ต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิด ให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ	- อาคารของการเป็นอาคารโรงแรมเข้า ช่วยอาคารประเภทและลักษณะที่ต้องจัดให้มี สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา - ภายในโครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถคนพิการ ลิฟต์ คนพิการ ลิฟต์ยกคนพิการ และห้องน้ำคนพิการ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีเงินหรือเป็นสีเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการเป็นสีเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว - ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย และจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

100/231

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่มีทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นพื้นกว้างอย่างน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่มีทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีขนาบพักขาไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไถลื่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นผิวทางลาดของการเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความกว้าง 1.80 เมตร มีความลาดชันไม่เกิน 1:2 มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาด	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

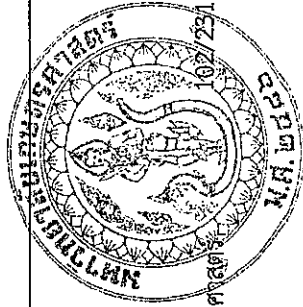


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (ง) รววจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณรววจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) รววจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่เกิดช่องว่างหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของรววจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องมีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสสลับพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง ๓๐๐ มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดให้มีลิฟต์คนพิการที่สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการและคนชราสามารถใช้ได้สะดวก มีขนาดกว้าง 1.1 เมตร ยาว 1.4 เมตร ประตูลิฟต์มีความกว้าง 0.9 เมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสสลับพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ ภายในลิฟต์มีราวจับโดยรอบ มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด ขึ้นหรือลง และมีโทรศัพท์ที่แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ นอกจากนี้ได้จัดให้มีลิฟต์ยกคนพิการบริเวณชั้น 1 สำหรับนำคนขึ้นลงระหว่างพื้นที่ของอาคารที่ต่างระดับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการที่จะเข้าสู่อาคารโครงการ	



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ปุ่มกดรีเลย์ลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มกดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่เกิดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้		

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยื่นทราบ และให้มีเพิกถอนสิทธิเป็น สัญญาณให้คนพิจารณาการได้อินได้ทราบว่ามี ที่อยู่ข้างนอกกับทราบแล้วว่าสิทธิได้จัดซื้อและ กำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่ง สามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจาก พื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร (10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมา อยู่ตรงที่จอดขึ้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้อง เปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ หมวด 3 บันได ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดที่ผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่าง น้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) มีขนาดพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร (3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง โดยให้ราวมี ลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- บันไดหลักภายในอาคาร (ST 1) จัดให้เป็น บันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ โดยมีขนาดกว้าง 1.50 เมตร ประตูหน้าไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร มีขนาดพักทุกระยะในแนวตั้งทุก 1.50 เมตร พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และมี ราวบันไดทั้งสองข้าง ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร โดยลูกตั้งบันได ไม่เปิดเป็นช่องโหว่ นอกจากนั้นโครงการได้จัด ให้มี	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขาน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นณะสุก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขาน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นนั้นได้เหลือเกินออกแล้ว เหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลือเกินหรือมีจุดกั้นบันไดให้มีระยะเหลือเกินได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร (5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถ่ง (7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขขึ้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร หมวด 4 ที่จอดรถ ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน (2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน	ป้ายแสดงทิศทาง และหมายเลขขึ้นของอาคารบริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - โครงการที่มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 24 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 คัน	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดังการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

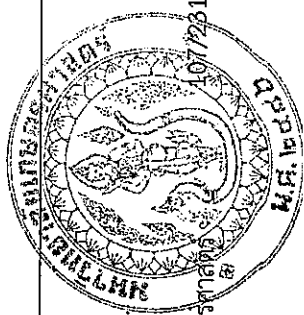


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุก ๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ชนนากับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องเป็นพื้นสีเหลืองพื้นผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้กับทางเข้าออกอาคาร มีลักษณะไม่ชนนากับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร และยาว 0.9 เมตร และมีป้ายขนาดกว้าง 0.3 เมตร และยาว 0.3 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้น 2.10 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ของโครงการเป็นพื้นที่สีเหลืองพื้นผ้า กว้าง 2.4 เมตร และยาว 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ซึ่งที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ หมวดที่ 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานที่บริหรณำนั้นเชื่อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม้มนั้นเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าได้อย่างน้อย 1 ห้อง	หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ หมวดที่ 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานที่บริหรณำนั้นเชื่อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม้มนั้นเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าได้อย่างน้อย 1 ห้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางเข้าอาคารโครงการจากลานจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีทางลาดโดยผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความกว้าง 1.80 เมตร มีความลาดชันไม่เกิน 1:2 มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาด - ทางเข้าอาคารโครงการบริเวณชั้น 1 จัดให้มีลิฟต์ยกคนพิการบริเวณชั้น 1 สำหรับนำคนขึ้นลงระหว่างพื้นที่ของอาคารที่ต่างระดับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการที่จะเข้าสู่อาคารโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการที่ชั้น 1 ของอาคาร บริเวณเดียวกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป และจัดให้มีห้องน้ำคนพิการภายในห้องพักคนพิการบริเวณชั้น 2	

ลงชื่อ
(นายธรรมย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



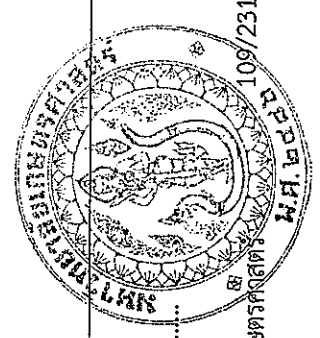
108/231

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อ สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบาน เปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อย กว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อน และมี สัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้อง ส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้น ภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็น ทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วม ต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอ ไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบน พื้น (5) มิถอถ้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อย กว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มี พนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก ปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ	- ห้องนำคนพิการของโครงการมีประตูห้อง กว้าง 0.90 เมตร เป็นแบบบานเลื่อน และมี สัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า ห้อง ภายในห้องมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อ สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังเพื่อ ช่วยในการพยุงตัว บริเวณอ่างล้างมือมีก๊อก น้ำแบบคันโยก และติดตั้งราวจับทั้ง 2 ด้าน		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถ้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถ้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถ้วมได้โดยสะดวก ในกรณีที่ด้านข้างของโถ้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7) (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถ้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร (ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถ้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) ด้านข้างฝั่งด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อทางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถ่ไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ในภายนอกแจ้งแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้ผู้พิการหรือทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้		

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ก) ได้อ้างถึงมิติด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นทิวัง เพื่อให้แก้อิทธิพลสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วมโดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจาก	- โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 0.2 เมตร ที่ทางขึ้นและลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม โดยมีขนาดกว้าง 0.3 เมตร และมีความยาวเท่ากับ และขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557

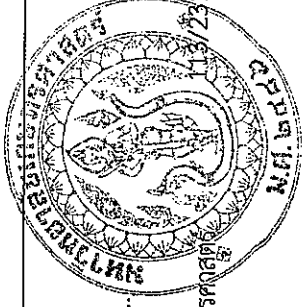


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชน ให้ขอบนอกของพื้นที่ผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 600 มิลลิเมตร แต่ไม่เกินกว่า 650 มิลลิเมตร หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม ข้อ 26 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุมต้องจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก้าอี้ล้ออย่างน้อยหนึ่งที่พัก ๆ จำนวน 100 ที่นั่ง โดยพื้นที่เฉพาะนี้เป็นพื้นที่ราบขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร ต่อหนึ่งที่อยู่ในแต่ละแห่งที่เข้าออกได้ ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมี ส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง	- อาคารโครงการมีการดำเนินการประเภทโรงแรม ประเภทที่ 2 คือให้บริการเฉพาะห้องพัก และห้องอาหาร ไม่มีพื้นที่เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุม - โครงการเป็นโรงแรมจำนวน 120 ห้อง จัดให้มีห้องพักคนพิการจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 2 ใกล้กับลิฟต์และบันไดคนพิการ ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัย ทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสัญญาณเตือน มีแผนผังต่างสำหรับผู้พิการได้รับบริเวณชั้น 2 และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพัก	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขที่ 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณพื้นนอนในการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีความอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้พักหรืออพยพสภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบันไดประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร (4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรืออพยพสภาพ และคนชรา ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พักหรืออพยพสภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่ง เป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว	- ภายในห้องพักคนพิการบริเวณชั้น 2 จัดให้มีห้องน้ำคนพิการขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร มีที่อาบน้ำแบบฝักบัว และมีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้น 0.45 เมตร มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(ก) มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า ซอยบัวขาว 15 และถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 25 PCU โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ถนนพหลโยธิน 2 วันธรรมดาจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,337.7 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,362.7 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุยังคงมีค่าเท่าเดิม คือ 0.93 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ E คือ การจราจรมีสภาพที่เข้าสู่ระดับความจุ	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 25 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าพนักงานโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัทพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วทั้งหมดถูกลดลงจนต่ำ ระดับความ สะดวกสบายอยู่ในขั้นแย่มาก เป็นสภาพที่ไม่ คงตัวเนื่องจากหากมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อีกเพียงเล็กน้อย จะทำให้เกิดการจราจรติดขัด ได้ สำหรับในวันหยุด ถนนพิทยาสาย 2 มี ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,283.7 PCU/ ชั่วโมง เป็น 3,308.7 PCU/ชั่วโมง โดยอัตรา ปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 0.91 เป็น 0.92 และมีระดับความคล่องตัว อยู่ในระดับ E คือ การจราจรมีสภาพที่ช้าใกล้สู่ ระดับความจุ ความเร็วทั้งหมดถูกลดลงจนต่ำ ระดับความสะดวกสบายอยู่ในขั้นแย่มาก เป็น สภาพที่ไม่คงตัวเนื่องจากหากมีปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย จะทำให้เกิด การจราจรติดขัดได้ จุดที่ 2 ถนนพิทยาใต้ วันธรรมดาปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,962.1 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,993.8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณ จราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 1.09 เป็น 1.10 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ใน ระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด เมื่อ ปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะ เกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไป มาบนถนนสาธารณะ - ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถ แท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ โรงแรม - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะที่จะสัญจร เข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อน เข้าสู่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม ทานจอด รถยนต์ทางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยใน การเข้า-ออกของรถยนต์	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติการติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก สำหรับในวันหยุด ถนนพญาไท มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,160 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,185 PCU/ชั่วโมง โดยอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 1.20 เป็น 1.21 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก - จุดที่ 3 ขอยพญาใต้ 22 วันธรรมดามีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,968.8 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,993.8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 1.09 เป็น 1.11 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F คือสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณการจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย (Queues) รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก - จุดที่ 4 ขอยบ่าวขาว 15 วันธรรมดา มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 333.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 358.3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเท่าเดิม คือ 0.20 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด สำหรับในวันหยุด ขอยบ่าวขาว 15 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 385.4 PCU/ชั่วโมง เป็น 410.4 PCU/ชั่วโมง โดยอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 0.21 เป็น 0.23 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมาก ที่สุด		

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 5 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ วันธรรมดาปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 8.33 PCU/ชั่วโมง เป็น 33.33 PCU/ชั่วโมง ซึ่งอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจาก 0.005 เป็น 0.02 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด สำหรับในวันหยุด ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 8.33 PCU/ชั่วโมง เป็น 33.33 PCU/ชั่วโมง โดยอัตราปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจาก 0.005 เป็น 0.02 และมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A คือการจราจรเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร มีอิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการ และมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

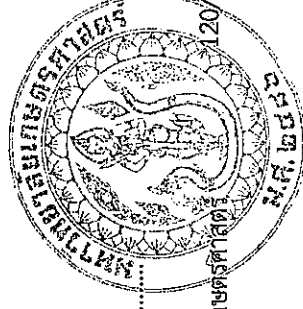


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของโครงสร้างและ สถานประกอบการใกล้เคียง - โครงการโรงแรม ณ สยาม ไฮเทล เป็นกิจการ ประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 120 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 25 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ 4.8:1 โดยที่บริษัทฯ ได้สำรวจปริมาณความ ต้องการพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่มีลักษณะ กิจกรรมใกล้เคียงกันกับโครงการบริเวณ ซอยข้าว 15 และถนนสาธิตด้านหน้า โครงการ ตามการใช้งานจริงของอาคารตัวแทน จากปริมาณที่จอดรถดังกล่าว เมื่อนำมา คาดการณ์ความต้องการพื้นที่จอดรถของ โครงการที่มีจำนวนห้องพัก 120 ห้องและจัดให้ มีพื้นที่จอดรถ 25 คัน มีสัดส่วนจำนวนห้องพัก ต่อความต้องการพื้นที่จอดรถประมาณ 4.8 : 1 ซึ่งมีความใกล้เคียงกับอาคารเทียบเคียง และ เมื่อเทียบกับสัดส่วนที่จอดรถจริงต่อจำนวนห้อง คาดว่าจะสามารถรองรับรถยนต์ของผู้เข้าพัก บริการภายใต้การได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะ สามารถรองรับรถยนต์ของผู้ใช้บริการโรงแรม ภายใต้โครงการได้อย่างเพียงพอ		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา พัทธยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดของโครงการประมาณ 95.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่ายของการประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 8,893.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.08 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้ดินขนาดความจุ 231 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับการอุปโภค 150 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร) และถึงเก็บน้ำใช้ขึ้นตามฟ้าซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (รวม 30 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภคของโครงการ 180 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ตเมนต์และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 - โครงการได้มีการออกแบบให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินในการสำรองดับเพลิง โดยทำการเชื่อมระบบท่อขึ้นดับเพลิงภายในอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา ■ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - ดำเนินการ - จัดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รมรค์/ประชาชนพื้นที่ให้พนักงาน และผู้เข้าใช้บริการโรงแรมให้นำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝว/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้ใช้บริการโรงแรม - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยบริษัทที่ประสบความสำเร็จด้านการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการปริมาณประมาณ 76.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดถังกลายยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถในการรองรับน้ำเสีย 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ่อบำบัด 15 ไม่มีการระบายน้ำสาธารณะลงสู่พื้นดิน หรือน้ำทิ้งนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเป็นเบื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ชนิดเติมอากาศชนิดถังกลายยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 19.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 472 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber ที่มีปริมาตรถังรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

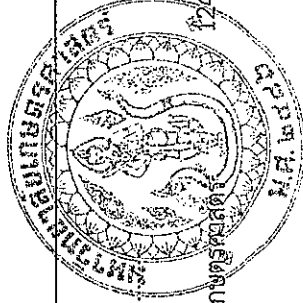


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างภาภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยสารโปรยน้ำเข้าระบบ - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวบก๊าซ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศ (Air ring blower) - ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยจะเดินท่อน้ำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยการเผาวันละ 1 ครั้ง และมีการติดตั้งเตาอบบริเวณสถานที่ติดตั้ง Gas Burner ว่า “เฉพาะเจ้าหน้าที่” - กำหนดให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15	- กำหนดให้มีการล้างภาภายในระบบ Filter Scrubber เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยสารโปรยน้ำเข้าระบบ - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวบก๊าซทุก 1 เดือน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศ (Air ring blower) ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อยู่เสมอ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและเมืองพัทยา

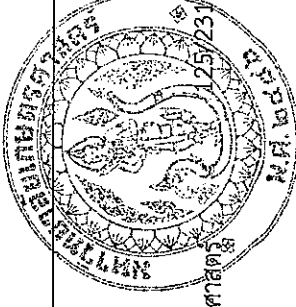
ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะมีการติดป้าย “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะระดับน้ำดื่มเท่านั้น” สำหรับภาษาไทย และ “Reuse Water For Plants ” สำหรับภาษาอังกฤษ ที่ก๊อกน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ก๊อกที่มีสีแตกต่างจากก๊อกน้ำทั่วไป และถือคกัญแจเพื่อป้องกันการสัมผัสวัสดุอันตรายเข้าใจและความชัดเจนของผู้มาใช้บริการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อนำรถสูบลึงไปสูบลึงจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำ ทุก 1 เดือน - จัดให้มีพนักงานทำการตัดขนากไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในถังที่มีกระดาดขีชีูร่งที่กันแดด และตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้รวบรวมใส่ถุงดำและนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะแห่งบริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการจัดเก็บไปทำการกำจัด	



ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของบริษัทฯ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรรวมประมาณ 76.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหนึ่ง (0.61 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพญาไทภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำบริเวณทิศตะวันตก ขนาด 2.5 x 5.60 x 4.0 เมตร และติดตั้งบ่อบำบัดบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน จำนวน 2 ตัว (สำรอง 1 ตัว) เพื่อช่วยในการสูบน้ำฝนออกจากบริเวณชั้นใต้ดินเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำบริเวณชั้น 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เลขาน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
เลขาน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(75.41) ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือ 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 เข้าสู่สถานีสูบน้ำพิทยาสายสามซึ่งเป็นสถานีรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาดความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และทยอยระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 ร่วมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 0.0189ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0190 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จากการคำนวณพบว่าท่อระบายน้ำริมซอยบัวขาว 15 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.4346 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่ทางโครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นร้อยละ 4.35	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าร้าง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ระดับของน้ำจะท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ และประชุมที่พนักงานงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557



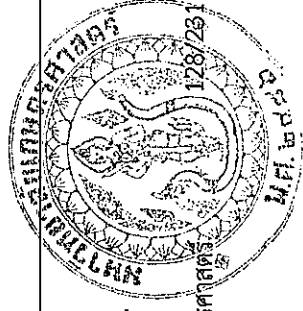
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ของความสามารถของท่อ ดึงนั้นคาดว่าภาระบายน้ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะมาทั้งยังห้องพักขยะประจำวัน และลำเลียงขยะจากห้องพักขยะประจำวันไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการโรงแรม มีการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ ■ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง จะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการจัดเก็บจากเมืองพัทยา ■ ขยะเปียก จะนำไปไว้วันห้องพักขยะเปียกเพื่อรอรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ เศษใบไม้ เศษหญ้า จะจัดการโดยนำมาใช้เป็นวัสดุคลุมดินบริเวณโคนต้นไม้เพื่อรักษาความชื้นให้กับดิน ■ ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปทำการกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขาด และสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรีณัฒพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ถึงขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถัง มีตะปากลงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกกรั่วของขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและกลืนรบกวน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาเข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดท้องฟ้าขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังการเก็บขนไปกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้ามัดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าท้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการด้วยความ “เปิดกว้าง” กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมูลฝอยมาเก็บรวบรวมยังท้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557
130/231

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 400 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นโรงแรมมอร์เคียวพัทยา ประมาณ 7 เมตร โดยมีถนนสาธารณะคั่นอยู่	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกรมพลังงานหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าตัวแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 131/231
เมษายน 2557

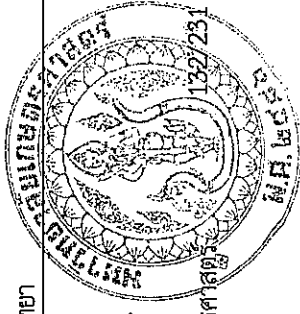


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารโรงแรมจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อ ผู้ใช้บริการโรงแรม และพนักงานให้มีการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือ บริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดเตรียมเอกสารประชาสัมพันธ์การใช้ ไฟฟ้าเป็นประจำทุกห้องพัก - โครงการการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของ อาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - สถาปนาโครงการได้มีการได้มีหลักเกณฑ์ในการ ออกแบบเพื่อการประหยัดพลังงานดังนี้ 1) แผนผังอาคารได้มีโครงการอาคารห้องพัก- บริเวณช่องหน้าต่างและระเบียงห้องพัก มีการออกแบบส่วนประกอบอาคาร เลือก อาคารเพื่อทำหน้าที่เป็นแสงบังแดดใน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนั กงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรศิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวแกนตั้งและแนวนอนเพื่อลดปริมาณความร้อน ซึ่งมาพร้อมกับการแผ่รังสีแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านผนังกระจกและช่องเปิด วิธีการดังกล่าวช่วยลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงถึงอัตราการใช้ไฟฟ้าที่ลดลงอีกด้วย 2) สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง การเลือกทาสีภายนอกอาคารในสีอ่อนและมีอัตราการสะท้อนพลังงานความร้อนจากแสงแดดสูงช่วยให้เปลือกอาคารเก็บความร้อนและแผ่กระจายเข้าสู่ตัวอาคารได้น้อยลง เป็นการลดการใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ 3) การออกแบบเปลือกอาคาร การออกแบบเปลือกอาคารโดย offset แนวผนังภายนอกไม่ให้รับแสงแดดโดยตรงเต็มที่ และเพิ่มผนังบังแดดแก่กระจกหน้าต่างประตูหน้าต่างกระจกโดยตรง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง 4) ระยะเวลาการปฏิบัติตามกฎหมาย การวางผังบริเวณอาคารให้มีระยะจากบริเวณระเบียงและช่องเปิดของอาคารถึงขอบที่ดินไม่น้อยไปกว่าที่กำหนดไว้ ช่วยลดผลกระทบ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางด้านสายตาและความแออัดแก่ผู้อาศัยใน อาคารบริเวณข้างเคียง 5) หลังคา Shingle ไม่บริเวณโถงต้อนรับ ไม่เป็นวัสดุก่อสร้างซึ่งแข็งแรงมีคุณสมบัติในการ ดูดซับความร้อนได้ดี แต่ไม่มีคุณสมบัติในการ การคายความร้อนได้รวดเร็วเช่นกัน การ เลือกใช้วัสดุหลังคาประเภท Shingle ไม่ ร่วมกับหลังคาทรงสูงซึ่งลดพื้นที่ผิวของหลังคา ในการรับแสงแดดประกบกับการคายความร้อน ร้อนได้รวดเร็วทำให้ลดความร้อนที่จะถ่ายเท เข้าสู่ตัวอาคารผ่านวัสดุหลังคาอีกทางหนึ่ง ด้วย - โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับ พนักงานของโครงการไว้ในสำนักงานของ โครงการเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทาง ให้พนักงานของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับ โครงการ (1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หมายเลข 2557



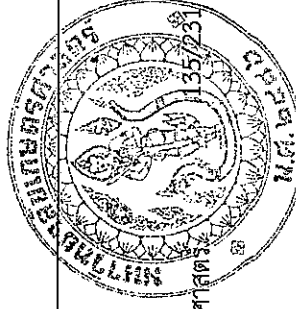
134/231

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที (4) ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบรรเทาแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น (6) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก (8) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน นอกประสงคค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (9) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ (10) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (11) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ (12) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบ ขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลาย ปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าพนักงานโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมัลลูมิเนสเซนส์ (Incandescent) (13) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (14) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู (15) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (16) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (17) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(19) ถ้างัดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (20) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>คู่มือการประหยัดพลังงาน</u> - คู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับเผยแพร่แก่ผู้เข้าพักในโครงการ (ที่มา : คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน) ดังนี้ <u>วิธีประหยัดไฟฟ้า</u> (1) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง (2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุยศักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (4) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (5) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 (6) ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูของแสงและ ปิด ประตู ท่อ ราง ท่อ ก รัง ที่ เป็ดเครื่องปรับอากาศ (7) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (8) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (10) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (11) ปลุกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น หรือให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู (12) ปลุกต้นไม้เพื่อช่วยบังแดดข้างบ้านหรือเหนือหลังคา เพื่อเครื่องปรับอากาศจะไม่ต้องทำงานหนักเกินไป (13) ปลุกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน จะทำให้บ้านเย็นไม่จำเป็นต้องเปิดเครื่องปรับอากาศเย็นจนเกินไป (14) ในสำนักงาน ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
140/231
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ไม่จำเป็นต้องเปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเริ่มงาน และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อย เพื่อประหยัดไฟ (16) เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง เพราะพัดลมที่ไม่ได้คุณภาพ มักเสียง่าย ทำให้สิ้นเปลือง (17) หากอากาศไม่ร้อนเกินไป ควรเปิดพัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ จะช่วยประหยัดไฟ ประหยัดเงินได้มากทีเดียว (18) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดหลอดประหยัดแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ (19) ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดหลอดประหยัดไฟจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก (20) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

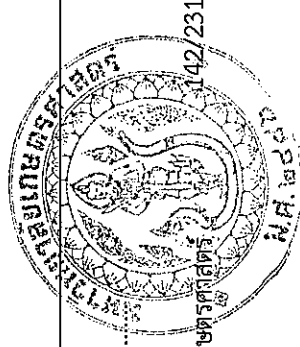


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(21) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยอัตโนมัติใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี (22) ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้าน หรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า (23) ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก (24) ควรใช้สื่อนอนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากกว่า (25) ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานเพื่อแสงสว่างภายในอาคาร (26) ถอดหลอดไฟออกครึ่งหนึ่งบริเวณที่มีความต้องการใช้แสงสว่างน้อย หรือบริเวณที่มีแสงสว่างเพียงพอแล้ว (27) ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่ระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดงถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(28) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานเพิ่มขึ้น กินไฟมากขึ้น (29) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น (30) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 เซนติเมตร (31) ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก (32) เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียว เนื่องจากตู้เย็น 2 ประตู จะกินไฟมากกว่าตู้เย็นประตูเดียวที่มีขนาดเท่ากัน เพราะต้องใช้ท่อนำยาทำความเย็นที่ยาวกว่า และใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่กว่า (33) ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิของตู้เย็นให้เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อย ถ้าตั้งที่ตัวเลขสูงเกินไป จะเย็นมากเพื่อให้ประหยัดพลังงานควรตั้งเลขต่ำที่มีอุณหภูมิพอเหมาะ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(34) ไม่พรมน้ำจนแฉะเวลารีดผ้า เพราะต้องใช้ความร้อนในการรีดมากขึ้น เสียพลังงานมากขึ้น เสียค่าไฟเพิ่มขึ้น (35) ตั้งปลั๊กออกก่อนการรีดเสื้อผ้าเสร็จ เพราะความร้อนที่เหลือในเตารีด ยังสามารถรีดต่อได้จนกระทั่งเสร็จ ช่วยประหยัดไฟฟ้า (36) เสียปลั๊กครั้งเดียว ต้องรีดเสื้อผ้าให้เสร็จ ไม่ควรเสียบและถอดปลั๊กเตารีดบ่อยๆ เพราะการทำให้เตารีดร้อนแต่ละครั้งกินไฟมาก (37) ลด ละ เลี่ยง การใส่เสื้อสุท เพราะไม่เหมาะสมกับสภาพอากาศเมื่อร้อน สิ้นเปลืองการตัด ชัก รีด และความจำเป็นในการเปิดเครื่องปรับอากาศ (38) ชักผ้าด้วยเครื่อง ควรใส่ผ้าให้เต็มกำลังของเครื่อง เพราะชัก 1 ตัวกับชัก 20 ตัว ก็ต้องใช้ใช้น้ำในปริมาณเท่าๆ กัน (39) ไม่ควรรอบผ้าด้วยเครื่อง เมื่อใช้เครื่องซักผ้า เพราะเปลืองไฟมาก ควรตากเสื้อผ้ากับแสงแดดหรือแสงธรรมชาติดีกว่า ทั้งยังช่วยประหยัดไฟได้มากกว่า (40) ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
144/231
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(41) ไม่ปรับจอยโทรศัพท์ให้สว่างเกินไป และอย่าเปิดโทรศัพท์ทิ้งให้เสียงดังเกินความจำเป็น เพราะเปลืองไฟ ทำให้อายุเครื่องสั้นลงด้วย (42) อยู่บ้านเดียวกัน ดูโทรทัศน์รายการเดียวกัน ก็ควรจะดูเครื่องเดียวกัน ไม่ใช่ดูคนละเครื่อง คนละห้อง เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (43) เช็ดผมให้แห้งก่อนเป่าผมทุกครั้ง ใช้เครื่องเป่าผมสำหรับแต่งทรงผม ไม่ควรใช้ทำให้ผมแห้ง เพราะต้องเป่านาน เปลืองไฟฟ้า (44) ใช้เตาแก๊สหุงต้มอาหาร ประหยัดกว่าใช้เตาไฟฟ้า เตาอบไฟฟ้าและควรติดตั้งวาล์วนิรภัย (Safety Value) เพื่อความปลอดภัยด้วย (45) เวลาหุงต้มอาหารด้วยเตาไฟฟ้า ควรจะปิดเตาก่อนอาหารสุก 5 นาที เพราะความร้อนที่เตาจะร้อนต่ออีกอย่างน้อย 5 นาทีเพียงพอที่จะทำให้อาหารสุกได้ (46) อย่าเสียบปลั๊กหม้อหุงข้าวไว้ เพราะระบบจะทำงานตลอดเวลา ทำให้สิ้นเปลืองไฟเกินความจำเป็น	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

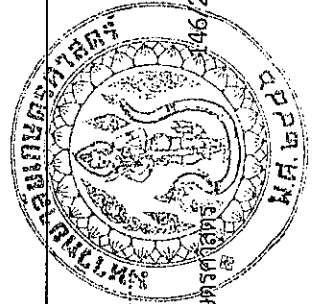


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(47) การนำไฟฟ้า ต้องตั้งปลั๊กออกทันทีเมื่อน้ำเดือด อย่าเสียบไฟไว้เมื่อไม่มีคนอยู่ เพราะนอกจากจะไม่ประหยัดพลังงานแล้วยังอาจทำให้เกิดไฟไหม้ได้ (48) แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองและสูญเสีย (49) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อนเช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (50) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ (51) อย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงาน จะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทันทีเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 60 (52) ดูปัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน(เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้าเครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- โครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการออกแบบอาคารให้มีระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 10(1) สำหรับโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) แบบแยกส่วน (split type) โดยมีการทำความเย็นของอาคารรวมประมาณ 209 ตันความเย็นซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 381.60 ตารางเมตร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - โครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดินให้มีการระบายอากาศในอัตราการระบายเท่ากับ 58 เท่าของปริมาตรห้อง หรือ 8,799 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ถ้างัดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำปีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร) ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ■ แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ■ ไซเรน จำนวน 1 ชุด ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ลงชื่อ
(นายสร้อยพงษ์ ดังการศิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	จำนวนชั้นละ 2 ชุด สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ตั้งขึ้นได้จนถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 ชุด ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 จำนวน 183 จุด บริเวณโถงทางเดิน ห้องพัก สำนักงาน ภัตตาคาร ห้องประชุมพยาบาล ห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้า ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งที่ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 จำนวน 15 จุด บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องครัว และห้องน้ำ - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ■ ระบบพอยน์ (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันณะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา จำนวน 26 ตู้ ■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2 ½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม ■ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) โครงการออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 จำนวน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

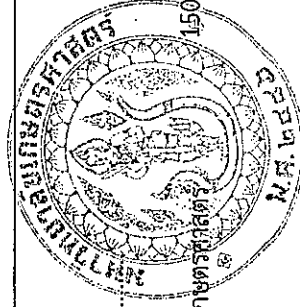


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		301 จุด ซึ่งเป็นระบบดับเพลิงที่ทำงานทันทีโดยอัตโนมัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้เกิดกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ■ น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 81 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการทำการเชื่อมระบบท่อขึ้นดับเพลิงภายในอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ซึ่งในการออกแบบผู้รับเหมาได้ใช้หลักการของลูกกลอยเป็นอุปกรณ์ในการจัดสรรน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของอาคาร และสำรองไว้สำหรับดับเพลิง โดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบน้ำ 35 แกลลอน/วินาที และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ที่มีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ■ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ในตู้สายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้นหลังคา จำนวนรวมทั้งสิ้น	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
150/231
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26 ถึง เป็นถังดับเพลิงชนิดดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - บำบัดของทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก - บำบัดของขึ้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้ ■ บันได ST-1 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับพื้นที่บ้านโคกใหม่มีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร พื้นผิวของบ้านได้ใช้วัสดุที่ไม่เส้น ■ บ้านโคกใหม่ ST2 เป็นบ้านโคกใหม่ไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัตโนมัติอากาศ มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร ประตูหน้าต่างกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บ้านประตูเปิดเองได้ สำหรับพื้นที่บ้านโคกใหม่ไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.19 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - จุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออก โครงการขนาดพื้นที่ 90.84 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้ใช้บริการโรงแรมประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผู้ขอ

(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2557

ลงชื่อ

ผู้ขอ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ให้บริการโรงแรมในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ 1. ทีมดับเพลิง 2. ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล 3. ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการมีดังนี้</u> 1. ผู้อำนวยการดับเพลิง 2. ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล 3. ฝ่ายประสานงานภายนอก ประชาสัมพันธ์ 4. กองอำนาจการ 5. ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร 6. ฝ่ายช่างและอาคาร 7. ฝ่ายหมู่บ้าน 8. ฝ่ายบัญชีและการเงิน 1. ทีมดับเพลิง คือ ทีมที่จะต้องทำการดับเพลิงเมื่อมีการลุกไหม้เกิดขึ้น โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ เพื่อเป็นการดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ทีมดับเพลิงเมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 ตรวจสอบดูบริเวณท้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดอยู่ภายในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือถ้ามีให้ช่วยเหลือออกจากท้องที่เกิดเหตุเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย 1.2 ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงดับเพลิงต้องให้เห็นปลั๊กไฟและฐานของเพลิงก่อนเพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง (อย่าดับเพลิงเมื่อเห็นแต่กลุ่มควันเท่านั้น โดยเฉพาะที่ใช้เครื่องมือดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง เพราะจะทำให้ไม่สามารถเห็นบริเวณที่เกิดเหตุว่าเพลิงสงบหรือไม่แล้วยังทำให้เกิดการลุกลามได้เนื่องจากไม่สามารถเข้าไปดับเพลิงได้อีกเพราะการฟุ้งกระจายของผงเคมีแห้งนั้นเอง) 1.3 จะต้องปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อท่านออกมาจากห้องที่เกิดเหตุถึงแม้จะสามารถดับไฟได้หรือไม่ก็ตาม ต้องปิดห้องทุกครั้งเพื่อป้องกันควันไฟออกมาจากห้องมากเกินไป ซึ่งบางครั้งอาจเป็นอุปสรรคของทีมดับเพลิงของอาคารที่จะเข้าไปตรวจสอบ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นณะสุฤทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดเหตุหรือเข้าไปทำการดับเพลิงลำบากมากยิ่งขึ้น และยังเป็นการอุปสรรคของทีมงานที่หลายที่กำลังอพยพลูกบ้านก็ได้ เพราะควันไฟมีทั้งแสบตาและยังมีเขม่าที่เป็นอุปสรรคในการหายใจและมองเห็นเส้นทางในการอพยพอีกด้วย 1.4 ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมดับเพลิงไว้ได้นั้น ให้อพยพไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ ดำรงดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟ - บางครั้งการอพยพหนีไฟอาจที่จะต้องประสบปัญหาของควันและเปลวไฟ ฉะนั้นทีมดับเพลิงจะสามารถช่วยให้เกิดความปลอดภัยได้อย่างมากระหว่างการอพยพหนีไฟ เพราะจะสามารถช่วยใช้สายน้ำดับเพลิงจากตู้ FIRE HOSE ที่อยู่กับทางหนีไฟของแต่ละชั้นมาฉีดน้ำเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันมาทำให้ท่านที่กำลังอพยพหนีไฟได้รับบาดเจ็บ ทั้งยังช่วยให้มีเส้นทางในการอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัยได้อีกด้วย ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนวยการและตรวจเช็ค	



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายชื่อเรียบร้อยแล้วให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการทำหน้าที่ดังนี้ ก. ช่วยในการนำอุปกรณ์การดับเพลิงเข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุเมื่อทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุได้ร้องขอสนับสนุนมายังกองอำนาจการ ข. นำทางตำรวจท้องที่ไปยังบริเวณที่เกิดเหตุ ค. นำทางพาดำรวจดับเพลิงไปยังบริเวณที่เกิดเหตุ พาไปหาแหล่งน้ำดับเพลิง ง. นำทางเจ้าหน้าที่อาสาสมัครที่มาสับสนุนที่เกิดเหตุ (โดยมีอุปกรณ์พร้อมในการเข้าเผชิญเพลิง)ไปยังที่เกิดเหตุ หาแหล่งน้ำดับเพลิง 2. ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่างๆหรือห้องต่างๆ รวมทั้งห้องสุขาด้วยของแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่ และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้นๆ นั้นทุกห้องโดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่างๆ ให้ออกจากห้อง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
156/231
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ตรวจค้นแล้ว และไม่มีผู้ติดอยู่ภายใน รวมทั้งห้องสุขาของ สุภาพสตรี และบุรุษทั้งหมดด้วยโดยให้ทุก ท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะ ได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟเพื่อความปลอดภัยในระยะห่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบ ผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้การช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดนัดพบ เพื่อปฐมพยาบาลขั้นต่อไป สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รับทำการตรวจค้นหาผู้ติดอยู่ภายในห้องต่างๆโดยด่วนและเมื่อตรวจค้นหา เรียบร้อยแล้วให้มาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลย ไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าจะไม่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ แล้วให้ทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพลหรือจุดนัดพบ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่ระหว่างเริ่มมีการใช้แผนอพยพ ที่มี ค้นหาปฐมพยาบาลแบ่งออกเป็น 3 ชุด โดย แบ่งออกเป็น ก. ชุดแรกให้ทำการตรวจค้นหาตามห้อง และชั้นต่างๆของแต่ละชั้นอีกครั้ง ข. ชุดที่ 2 ให้อยู่ร่วมกับทีมนำทางหนีไฟ หรือเป็นผู้นำทางหนีไฟเพื่อเป็นส่วนในการ ช่วยตรวจสอบเส้นทางที่กำลังอพยพหนีไฟลง มาว่ามีผู้ประสบภัยที่ต้องทำการช่วยเหลือ ก่อนหรือไม่ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้อุบัติ ที่กำลังทำการอพยพลงมาเหยียบถูกผู้หมดสติ ที่อยู่ตามเส้นทางหนีไฟ ค. ชุดที่ 3 ให้เป็นผู้ปิดท้ายของแต่ละชั้นใน การอพยพหนีไฟ เพื่อคอยดูแลในกรณีระหว่าง การอพยพเกิดอุบัติเหตุขึ้นแก่ผู้ที่กำลังอพยพ อยู่จะได้ช่วยเหลือปฐมพยาบาลได้ทันและช่วย เคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการได้อย่าง ปลอดภัย ซึ่งจะได้ไม่มีผู้ใดติดค้างอยู่ภายใน อาคารที่เกิดเหตุแน่นอน ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องได้เรียนรู้ใน เรื่องอันตรายของควัน ระดับควัน วิธีการ อพยพในลักษณะต่างๆเพื่อความปลอดภัยของ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิพิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

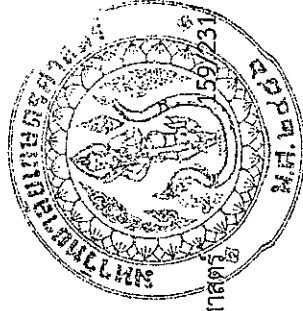


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวเองและผู้ประสบภัยที่เราช่วยเหลือและเรียนรู้ในเรื่องวิธีการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บใหญ่วิธีเพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัยประสบภัยอีกด้วย 3. ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ คือทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนาจการได้เลยซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่างๆตามที่กำหนดไว้ตามตู้เอกสาร ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ โดยกำหนดเป็นสีแดง สีเขียว และสีเหลือง ตามความสำคัญของทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลาและสถานที่ที่เกิดเหตุใกล้เคียงกับห้องที่เราอยู่นั่นเอง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มเคลื่อนย้ายเอกสารทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต้องมีการเตรียมสิ่งของที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายคือ 1. ถุงดำหรือถุงมูฝอย ที่ใช้ถุงดำหรือถุงมูฝอยนั้นเอง เพราะเมื่อมีการดับเพลิงย่อมมีการใช้น้ำจึงใช้ถุงดำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดทรัพย์สินและเอกสารสำคัญเปียกน้ำจากการดับเพลิง และยังเป็นการป้องกันมิจราจรในการที่จะติดลักทรัพย์สินหรือขโมย เพราะไม่สามารถมองเห็นว่าภายในถุงดำนั้นมีอะไรบ้างและยังเป็นการพรางตาให้เข้าใจว่าเป็นถุงมูฝอยทั่วไปอีกด้วย 2. กล่องกระดาษที่มีขนาดเล็กกว่าถุงดำ เพราะต้องใส่ลงไปในถุงดำและจะต้องมีความแข็งแรงด้วยไม่ยุบตัวง่ายเกินไป 3. เชือกสีต่างๆตามที่กำหนด เช่น สีแดง เขียว เหลือง ตามกลุ่มเอกสารต่างๆที่เราได้กำหนดไว้โดยให้ผู้ปฏิบัติงานตามกลุ่มเอกสารที่เก็บไว้อยู่ภายใน เช่น เอกสารที่เก็บอยู่ภายในเป็นสีแดงก็ให้ผูกด้วยเชือกสีแดงกลุ่มเอกสารสีเขียวก็ให้ผูกด้วยเชือกสีเขียว เป็นต้น	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกอง อำวนการแล้วจัดผู้รับผิดชอบในการดูแล รักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบ ให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ที่ ปลอดภัยกว่าที่กองอำวนการ ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำวนการมีดังนี้ 1. ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ท่านที่มี อำนาจหน้าที่รับผิดชอบที่สูงที่สุดของอาคาร นั้นๆให้ทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง ซึ่ง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงทำการ ดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุ และสั่งการให้ใช้แผนอพยพเมื่อวิเคราะห์ถึง สถานการณ์ที่เกิดขึ้นนี้ไม่สามารถดับเพลิง ด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้ น้ำในการดับเพลิงและต้องใช้อำวนการสนับสนุน จากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ก็ให้แจ้งไปยัง โอเปอเรเตอร์เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุน และให้ช่างกวดสัญญาณเตือนภัย เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการใช้แผน อพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย งานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

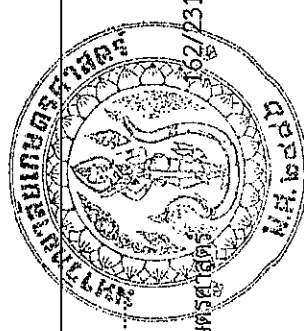


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวหน้าดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นให้ผู้ชำนาญการดับเพลิงลงมา ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่างๆ ดังนี้ 1) สั่งการให้โอเปอเรเตอร์ตรวจเช็คกับส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง 2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาตำรวจท้องที่ไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น 3) สั่งการให้ทีมแม่บ้านเตรียมน้ำดื่มให้พร้อมเพื่อดูแลผู้อพยพลงมาและเตรียมอาหารให้กับเจ้าหน้าที่ที่มาสนับสนุนที่เกิดเหตุรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของบริษัทหรืออาคารด้วย โดยให้เป็นผู้จ่ายเงินเพียงท่านเดียว 4) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่างๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ 5) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อลูกค้า และพนักงานที่อพยพลงมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ส่งการให้ทีมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล 7) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อขอทราบถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น 8) ติดต่อกับฝ่ายบริหารระดับสูงเพื่อรายงานผลที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งขอคำแนะนำหรือคำสั่งเพิ่มเติม 9) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการวิทยุท้องถิ่น รายการโทรทัศน์ รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส. 100 10) ส่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนาจการพาดำรงดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ไฟฟ้าไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ป. ๒๕๕๗ ๒๕๖3/231



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) สั่งการให้ รบป. ดูแลการจราจรหน้าอาคารเพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิงและเพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่อพยพลงมายังกองอำนาจการตำรวจและจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด 12) จัดเจ้าหน้าที่คอยจจรายชื่อและทีมงานต่างจากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีมพร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วยเพื่อความปลอดภัยของทุกคนที่เข้าทำการดับเพลิง 13) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิบัติงานต่อไป 2. ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อพนักงานทั้งหมดทุกแผนกทุกฝ่ายทุกชั้นของอาคาร) ฝ่ายต้อนรับและ/หรือผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นจะต้องรับนำรายชื่อของลูกค้า ทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนาจการ เพื่อสำหรับการตรวจสอบเชื่อว่ามิได้ติดอยู่ภายในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ พงษ์ ด้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อผู้อำนวยความสะดวกและได้สิ่งการให้ที่ ดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายไปได้ทันทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ ภายใน การรวบรวมรายชื่อต่างๆของฝ่ายนี้ จะต้องได้รับความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุก ห้องทุกชั้นว่าญาติพี่น้องหรือทุกคนที่ได้พัก อยู่อาศัยด้วยกันนั้นมีการอพยพลงมาครบ หมดแล้วหรือยัง ถ้าครบให้ช่วยเซ็นรับทราบ ว่าได้แจ้งฝ่ายอาคารเป็นหลักฐานว่ามีการ อพยพลงมาครบหรือมีการสูญหายบ้างหรือไม่ และช่วยลงเวลาเพื่อความสะดวกชัดเจนในการตรวจ ค้นหา วิธีการเข้าแถวเพื่อเช็ครายชื่อผู้พัก อาศัยต้องขอความร่วมมือให้เข้าแถวตามชั้น และห้องที่פקตามตัวเลข ความสำคัญในการตรวจเช็ครายชื่อนั้นมี ความสำคัญยิ่งเพราะถ้าท่านสามารถเช็ค รายชื่อได้เร็วและถูกต้องเป็นการที่ท่านได้ช่วย เพื่อนและลูกค้าของท่านที่ติดอยู่ภายในที่เกิด เหตุจะได้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้นเพราะทีม ค้นหาจะได้รับเข้าตรวจค้นหาก่อนที่เพื่อนของ ท่านจะขาดอากาศในการหายใจ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนาจการเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์และ/หรือฝ่ายต้อนรับช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ โดยประสานงานภายนอกเป็นหน้าที่ของโอเปอเรเตอร์ที่จะติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอกไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงานพร้อมทั้งขอรับคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่างๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติม ซึ่งจะได้นั้นทั้งนี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ณ กองอำนาจการของฝ่ายนี้ต้องมีการติดตั้งโทรศัพท์หรือโทรศัพท์มือถือ เพื่อไว้ใช้ในการประสานงานกับส่วนราชการภายนอก และมีวิทยุรับฟัง รายการวิทยุท้องถิ่น ร่วมด้วยช่วยกัน จส.100 เพื่อที่จะได้รับรายงานข้อเท็จจริงกับไปยังรายการต่างๆ เมื่อมีโทรศัพท์เข้าไปยังรายการดังกล่าวและรายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเกิดความเป็นจริง เราก็จะได้รายงาน	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิทธิ์)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



166/231

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลับไปยังรายการดังกล่าวเพื่อรายงานความ เป็นจริง และถูกต้องเพื่อที่จะได้ทำให้ผู้รับฟัง รายการนั้นได้รับข้อมูลที่ถูกต้องเป็นจริง ส่วนฝ่ายต้อนรับก็ทำหน้าที่ในการ ประชาสัมพันธ์ ณ บริเวณกองอำนาจการเพื่อ ควบคุมให้ทุกฝ่ายอยู่ในความสงบและคอยฟัง คำสั่งของท่านผู้อำนวยการดับเพลิงว่าท่านจะ สั่งการอะไรเพิ่มเติมเมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ และต้องทำการกำลังสนับสนุนจากฝ่ายต่างๆ นั่นเอง หรือในกรณีที่สามารถควบคุมเพลิงได้ และเพลิงสงบลงแล้วจะได้ฟังคำสั่งท่าน ผู้อำนวยการว่าต้องการให้เข้าทำงานเป็นปกติ เมื่อไรหรือต้องการกำลังสนับสนุนเพื่อที่จะได้ ทำความสะอาด ณ บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะ ได้เปิดทำการต่อไปได้เป็นการปฏิบัติฟื้นฟู 4. ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร คือ ฝ่ายนี้จะประกอบด้วยแผนกช่างระบบ แผนกอาคาร แผนกรักษาความปลอดภัยและ ทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้อง ทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุม เพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการวิทยุสื่อสาร ประสานงานในการควบคุมระบบต่างๆทั้งการ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติม ณ บริเวณที่เกิดเหตุ ขอคำสั่งแผนรักษาความปลอดภัยเพื่อให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่เกิดเหตุจัดชุดนำทางพนักงานดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร ฝ่ายนี้จะต้องรับผิดชอบในการเก็บข้อมูลในกรณีที่มีพนักงานดับเพลิงหรืออาสาสมัครเข้าไปยังที่เกิดเหตุให้จดทั้งรายชื่อผู้เข้าไปที่เกิดเหตุพร้อมทั้งชื่อผู้ที่เป็นหัวหน้าทีมด้วยและจดเวลาที่ได้เข้า ณ ที่เกิดเหตุเพื่อที่รู้ว่าขณะนี้มีผู้ดับเพลิงที่อยู่ภายในที่เกิดเหตุและเป็นเวลาานมากจากไหนด้วย และเมื่อเข้าไปเป็นเวลานานเกินไป ต้องจัดทีมในการติดตามว่าประสบอุบัติเหตุหรือไม่ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงต่างๆ 5. ฝ่ายช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่างๆที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆไว้ให้กับพนักงานดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมปริมาณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้ในการต่อไปได้โดยเร็วและเพื่อดูแลโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆเพื่อความปลอดภัยของทีมงานดับเพลิงที่ปฏิบัติงานที่ ส่วนฝ่ายอาคารก็แสดงแบบแปลนต่างๆของโครงสร้างของอาคารที่สามารถทำให้ทราบได้ว่าอาคารดังกล่าวว่าโครงสร้างประกอบด้วยวัสดุอะไรบ้าง และการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอะไรบ้าง ณ บริเวณใดว่าติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุ คือ เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector) เครื่องกดเรียกสัญญาณหรือกดสัญญาณแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นแบบตู้ Fire Hose Cabinet คือ การจ่ายน้ำดับเพลิงตามสายส่งน้ำดับเพลิงขนาด 1/2 นิ้ว ยาว 30 เมตร พบเก็บไว้ภายในตู้ วิธีการใช้จะต้องลากสายน้ำให้จนสุดสายแล้วเปิดน้ำดับเพลิงได้ในกรณีที่ทำนาลากสายไม่หมดก็สามารถที่จะดับเพลิงได้เนื่องจากสายน้ำที่ยังค้างที่พบบ่อยเก็บนั้นขวางทางน้ำ	

ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่จึงทำให้ไม่สามารถไหลผ่านเพื่อมาทำการ ดับเพลิงได้ ส่วนบางอาคารก็จะติดตั้งเป็นตู้ ระบบแบบสายน้ำดับเพลิงชนิดม้วนในตัว (Hose Reel) ซึ่งมีทั้งระบบแบบธรรมดาคือ เมื่อเราจะใช้เราต้องเปิดวาล์วน้ำก่อนจึงทำ การดับเพลิงได้ แต่ถ้าเราติดตั้งแบบอัตโนมัติ ก็เพียงเราลากสายน้ำไปประมาณ 5 เมตร ระบบวาล์วการจ่ายน้ำดับเพลิงก็จะทำงาน ทันทีโดยที่เราไม่ต้องเสียเวลาเปิดอีก สายน้ำ ดับเพลิงชนิดนี้มีความยาว 30 เมตร หรือ 100 ฟุต เมื่อเราลากสายจนสุดแล้วไม่ถึงที่เกิดเหตุ เราก็ไม่สามารถที่จะต่อสายเพิ่มเติมได้อาคาร ก็จะมียกดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ภายในด้วย เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อน และแสดง ที่ตั้งของห้องควบคุมระบบ(Control Room) เพื่อที่จะได้เข้าทำการตรวจสอบว่ามีระบบ อะไรที่ไม่ทำงานหรือมีการแจ้งเตือนจากบริเวณ ใด และแสดงให้เห็นว่ามีการติดตั้งระบบพัค ลมอากาศ(Pressurize Fan) ในทางบันได หนีไฟ ซึ่งอาคารที่ดีต้องมีเพื่อเป็นการป้องกัน ควันเข้ามาสู่ทางบันไดหนีไฟและสร้างความ ปลอดภัย	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงศ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
70/231
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฝ่ายปฐมพยาบาล โรงพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถ หรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนาจการช่วย ผู้ที่รับผิดชอบด้านโรงพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยังโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยกองอำนาจการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ต้องจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าออกเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่	



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ฝ่ายแม่บ้าน คือ ทีมงานบริษัททำความสะอาด ที่จะต้องรับลงมายังกองอำนาจการเพื่อรองรับจำนวนผู้ประสบภัยที่ต้องอพยพลงมาโดยมีช่วงระบบ 1 ท่าน มาช่วยในการติดตั้งระบบโทรศัพท์และเครื่องขยายเสียง และให้แม่บ้านจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงได้ดื่มเพื่อแก้กระหาย และให้จัดเตรียมอาหารเครื่องดื่มต่างๆ เพื่อให้สำหรับพนักงานดับเพลิง ทีมดับเพลิงของบริษัท อาคารและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ที่ได้ช่วยกันปฏิบัติหน้าที่อยู่ในขณะที่เพลิงไหม้ยังไม่สงบและจัดเจ้าหน้าที่ให้ช่วยนำส่งอาหารและเครื่องดื่มให้แก่เจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติหน้าที่อยู่ไม่ต้องเสียเวลาลงมาเพื่อรับประทานด้านล่างหรือด้านนอกที่เกิดเหตุ โดยให้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาปฐมพยาบาลมาช่วยแม่บ้านในการนำอาหารเครื่องดื่มส่งขึ้นไปยังที่เกิดเหตุเพื่อจะทำได้ทำให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างต่อเนื่องและทำให้สามารถควบคุมเพลิงได้เร็วขึ้น	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

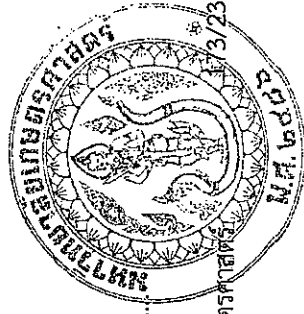


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือ ทีมงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการเงินของอาคารอยู่แล้ว ให้มารับผิดชอบเพื่อที่จะได้ทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงินได้อย่างถูกต้อง แต่สำหรับตัวเงินที่จะนำมาใช้ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะนำมาจากที่ได้ได้บ้าง โดยให้ท่านปรึกษากับฝ่ายบริหารว่าจะนำเงินมาจากที่ได้บ้างเพื่อให้นำมาใช้จ่ายต่างๆระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ และอำนาจในการส่งจ่ายเงินนั้นต้องกำหนดไว้ด้วยว่าผู้ใดบ้างที่มีอำนาจในการส่งจ่ายได้คนเดียวก็คือผู้อำนวยการดับเพลิงท่านนั้น การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านในห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้ 1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันทีไม่ว่าท่านกำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันทีและท่านอยู่ตรงไหนอะไรให้ปฏิบัติตาม หน้าหน้าที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งท่านจะต้องควบคุมสติได้	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงศ์ ดังการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่แน่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบกับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้านอพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย 3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ตามห้องต้องค้นทุกๆห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ภายในห้องสุขา ก็จะไม่ค่อยให้ความสะดวกสบายเสียจากภายนอกเสียส่วนใหญ่ จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) คอยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลเสียดังระหว่างที่ทำการอพยพให้ผู้ป่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้นห้ามดื่มคั้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดังไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ป่วยประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น 5) ให้อพยพลงทางหนึ่งไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควันการอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้ง ถ้าเกิดผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อคได้และเป็นการอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟบางก็ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้	

ลงชื่อ
 (นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นและให้ใช้ถูกต้องกาต ญครอบปีระหะหรือถึงออกจิเจน ช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ นำมาใช้เพื่อสร้างควมมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสับภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย 6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการที่รุนแรงผิดปกติมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมาก จึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวที่ราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลัง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นนั้นเอง ฉะนั้นทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างกรอพยพ 7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ที่ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้วิ่งลงมากระแทกกระทึกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มกลิ้งตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก 8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางไหนไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างก็ดี เราสมควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิดขัดข้องและไฟจากระบบต่างๆไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจาก	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่งที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ 9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยความสะดวกไว้รับตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อลูกบ้านทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้อำนวยความสะดวกช่วยเหลือการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของลูกบ้านหรือพนักงานที่สูญหาย ให้ลูกบ้านทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียงร้อยตามห้องและชั้นที่ตนเองอยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้นก็ยังดีกว่าที่ไม่เป็นชั้น) 10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นจึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดงถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด (แต่สำหรับอาคารที่มีระบบเครื่องปั๊มไฟฟ้าสำรองก็ไม่ต้องตกใจเพราะเมื่อมีการตัดกระแสไฟฟ้าแล้วลิฟต์ทุกตัวก็จะลงสู่ชั้นล่างทุกตัวและเมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วลิฟต์ก็ปิดไม่ทำงานอีกเลย แผนอพยพของอาคาร (1) เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้คนแรกให้ปฏิบัติดังนี้ (1.1) รีบแจ้งเพื่อนที่อยู่ใกล้เคียงหรือโทรศัพท์แจ้งไปยังโอเอเรเตอร์ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้เกี่ยวข้องต่อไป (1.2) ดึงหรือกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่ตามชั้นต่างๆเพราะเมื่อดึงหรือกดแล้วสัญญาณก็จะไปยังห้องควบคุมระบบทำให้เจ้าหน้าที่ช่างและรปภ. สามารถทราบได้ว่าเกิดเหตุขึ้นไหนจะได้รีบไปยังที่เกิดเหตุเพราะทำการดับเพลิง (2) ทีมดับเพลิงและช่างของอาคารรีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ (2.1) ทีมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น(เพื่อความแน่นอนให้บางท่านลงมาหรือขึ้นไปยังชั้นใกล้เคียงนำถังดับเพลิงมาสนับสนุนที่เกิดเหตุด้วย	



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) ช่างอาคารติดตั้งและใส่ไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือติดตั้งกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงป้องกันและจะได้ประมาณมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพทั้งอาคารและช่วยติดตั้งกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง ที่ดับเพลิงบางส่วนที่ยังไม่ได้ทำการดับเพลิงอาจเป็นผู้นำทางหรือชี้เส้นทางหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย (ที่มีน้ำอาเจียนพนักงานช่างหรืออาคารหรือเจ้าหน้าที่ รปภ. ของแต่ละชั้นก็ได้) (3) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่าจะเกิดอะไรขึ้น(แต่ไม่ต้องบอกถึงเหตุการณ์จนรุนแรงเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดอาการตกใจ) และเมื่อผู้พักอาศัยทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว สำหรับชั้นที่เกิดเหตุต้องมีการเข้าตรวจค้นตามห้องต่างๆอีกครั้งว่ามีผู้ภายในห้องต่างๆที่ชั้นที่เกิดเหตุหรือไม่ รวมทั้งห้องสุภาภายในห้องพักนั้นด้วยเพื่อความปลอดภัย	

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 180/231

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้พักอาศัย จากนั้นให้ผู้เข้าพักอาศัยหรือชี้เส้นทางในการอพยพให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ในการอพยพด้วย และบางส่วนอาจปิดท้ายลงมาเพื่อเป็นการตรวจหาว่ามีผู้ใดประสบอุบัติเหตุในการหนีไฟหรือไม่ ถ้ามีจะได้ทำการช่วยเหลือลงมายังกองอำนวยความสะดวกอย่างปลอดภัย (4) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยความสะดวก (5) กองอำนวยความสะดวก ให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาฝ่ายต่างๆที่ได้กำหนดไว้เพื่อให้ประจำที่จุดนัดพบ (6) จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ ตำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง(อาจเป็น รมภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยความสะดวก) (7) จัดเจ้าหน้าที่ รมภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย (8) กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งถึงทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น การกำหนดจุดรวมพล ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 91 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ จุดรวมพลของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของระดับเพลิง เนื่องจากระดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปยังโครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลออกสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุม ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการดำเนินการในส่วนต่างๆ ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการ ดังนี้ 1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ 2) การสำรวจความเสียหาย 3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4) กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต 6) การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามผู้ใช้บริการโรงแรมนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้นโครงการจึงไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารโรงแรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก ส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยว และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีการพบปะกับชุมชน/ร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคมและการมีส่วนร่วมของชุมชน	- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอยู่ในระยะประชาสัมพันธ์โครงการ มีข้อห่วงกังวลในระดับปานกลาง ได้แก่ การจราจรติดขัดมากขึ้น ทัศนียภาพไม่สวยงาม บดบังแสงแดด และบดบังทัศนทิวไกล - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอยู่อย่างครอบครัวมี 0-200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 85 ตัวอย่าง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อวิตกกังวลต่อโครงการในระยะดำเนินการ สำหรับด้านที่มีข้อวิตกกังวลในระดับค่อนข้างน้อย-ระดับน้อย ได้แก่ การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน การใช้ไฟฟ้าไม่เพียงพอ คุณภาพของน้ำใช้ แหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย เกิดปัญหาน้ำท่วมจากกระแสน้ำน้ำเก็บขยะไม่ทัน/ขยะตกค้าง ขยะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า การรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ฝุ่นละออง/เขม่าควัน การจราจรติดขัดมากขึ้น และความปลอดภัยในชีวิต	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทึบขึ้นของอาคารภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับอาคารข้างเคียง ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	---

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
186/231
ม.ห. ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทรัพย์สิน และด้านที่มีชีวิตกึ่งวงจรในระดับปานกลาง ได้แก่ การจ้างงานคนในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น การค้าขายชายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น และทยอยระบายน้ำอุทกดิน/ดินเงินกลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่างครอบคลุมมี 201-1,500 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีชีวิตกึ่งวงจรต่อโครงการในระยะดำเนินการ สำหรับด้านที่มีชีวิตกึ่งวงจรในระดับค่อนข้างน้อย-ระดับน้อย ได้แก่ เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน คุณภาพของน้ำใช้ ท่อระบายน้ำอุทกดิน-ดินเงิน เก็บขยะไม่ทัน/ขยะตกค้าง ผู้ละออง/เขม่าควัน การจราจรติดขัดมากขึ้น และด้านที่มีชีวิตกึ่งวงจรในระดับปานกลาง ได้แก่ การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร รอบโครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง พบว่าศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิษณุโลก โรงพยาบาล โรงเรียนเมืองพิษณุโลก 8 มัธยมดออะติละห์ และโรงเรียนดออะติละห์ พิทยาได้ มีข้อห่วงกังวลในด้าน การจราจรติดขัด ส่วนนี้จัดขั้วมงคล ไม่ขอแสดงความความเห็น		

ลงชื่อ
(นายศรีณัณห์ พงษ์ ด้งการสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สัมพันธ์กับความสัมพันธ์ของ ชุมชนเดิม	- สภาพสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่ามีลักษณะเป็นสังคมเมือง ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว ประกอบไปด้วย อาคารที่พักอาศัย โรงแรม พื้นที่พาณิชยกรรม และศูนย์การค้า ส่วนใหญ่เป็นผู้มีฐานะทางสังคมระดับปานกลางถึงสูง สำหรับการประกอบอาชีพ ประชากรส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว และพนักงานโรงแรม และส่วนใหญ่มีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง จากการประเมินค่าว่าไม่มีการได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นย่านชุมชน และแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งมีการใช้พื้นที่เป็นที่ยอด้าย พาณิชยกรรม และค้าขาย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีการเปิดดำเนินการโครงการที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารโรงแรม เพื่อพักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปโดยตรง		- จัดให้มีการพบปะกับชุมชน/ร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดงถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) วัฒนธรรม ประเพณีและศาสนา	- จากการศึกษพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีวัฒนธรรม และประเพณีที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น เนื่องจากเป็นลักษณะโดยทั่วไปของสังคมเมือง นอกจากนี้ในด้านศาสนา ความหลากหลายของศาสนานี้จะมาจากผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ (ประมาณ 340 คน) ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ แต่เนื่องจากการประกอบกิจการของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งผู้เข้าพักจะเป็นนักท่องเที่ยวซึ่งอยู่อาศัยในระยะเวลานาน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม แต่อย่างใด - โครงการจะมีผู้ใช้บริการโรงแรมประมาณ 340 คน ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ซึ่งผู้เข้าพักจะเป็นนักท่องเที่ยวซึ่งอยู่อาศัยในระยะเวลานาน อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่เขตเมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการศึกษา	—	—
5) การศึกษา		—	—

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว จะสามารถให้ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลในโครงการสามารถเดินทางไปสู่สถานบริการทางการแพทย์ได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่		
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อการพาณิชย์กรรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดผลกระทบต่อ	- จัดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลสารทางอากาศ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, HC, NOx, SOx, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ
(นายศรีนัยพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงเรือนหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา - ถ้าแจ้งแผนการของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากห้องน้ำ (Cooling tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้ออีโบล่า (Ebola) (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

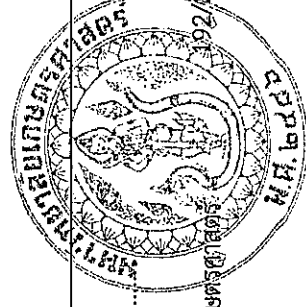


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศผิวน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรมที่ใช้น้ำ	จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันภากรกักร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้ใช้บริการโรงแรม - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่มิติด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที		

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการโรงแรม ได้แก่ นํ้าอาบ และนํ้าชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณรวม 76.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนหนึ่ง (0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ (75.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 อย่างไรก็ตามระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างใดก็ตามระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดละอองน้ำปริมาณ 19.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 472 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องมีการจัดการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบัวขาว 15 - มีการติดป้าย “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” สำหรับภาษาไทย และ “Reuse Water For Plants” สำหรับภาษาอังกฤษ ที่กอนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถือคฤถุญแจ และใช้ก็อกที่มีสีแตกต่างจากก็อกน้ำทั่วไป เพื่อความเข้าใจและความชัดเจนของผู้มาใช้บริการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และป้องกันการสัมผัสโดยขาดความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ - ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 19.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 472 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบโครงการ	

ลงชื่อ

(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Filter Scrubber ที่มีปริมาตรถึงรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่กันถัง และนำกลับไปที่การบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป - ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยจะเดินท่อน้ำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยการเผาวันละ 1 ครั้ง และมีการติดป้ายเตือนบริเวณสถานที่ติดตั้ง Gas Burner ว่า “เฉพาะเจ้าหน้าที่” - จัดให้พนักงานของโครงการต้องสวมถุงมือยาง ก่อนรดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน - ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ
(นายศรีณัยพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียหายยับยั้งของผู้อาศัยในโครงการ	- เสียหาย ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย การเสื่อมของ ประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะ คนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพของสัญญาณจราจรภายในความถี่ของรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ใช้บริการโรงแรม อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งให้มีพิเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับการจัดการ เช่น ฆาตกร - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะไปอย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีเพียงพอหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2557

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2557

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการโรงแรม โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดอาคารพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขู้ซึ่งเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายต่าง ๆ ดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบสภาพของสัญญาณชะลอความเร็วของรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีความเสี่ยงหรือใช้การไม่ได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขในพื้นที่

ลงชื่อ
(นายศรีณัฒพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการหลากหลายเชื้อชาติและวัฒนธรรมที่จะเข้ามาใช้บริการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้เข้าพักรายอื่น ในโครงการ	- จัดให้มีการควบคุมการเข้าพักและใช้บริการ และให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อย่างเรียบร้อยและเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนผู้เข้าพักอื่นๆ ภายในโครงการเอง และผู้ใช้บริการโรงแรมข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพักและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้เข้าพัก บริการโครงการ และกำหนดให้ผู้เข้าพักใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อย่างร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- บันทึกสถิติการเข้าพักของผู้เข้าพักใช้บริการ และตรวจสอบเอกสารมาตรการควบคุมการเข้าพักและใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี และเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
2.3) ผลกระทบด้านสังคม	- เนื่องจากการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายประเภทที่จะเข้ามาใช้บริการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้ใช้บริการโครงการ	- จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้เข้าพัก บริการโครงการ และกำหนดให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อย่างร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- บันทึกสถิติการเข้าพักของผู้เข้าพักใช้บริการ และตรวจสอบเอกสารมาตรการควบคุมการเข้าพักและใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี และเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ความลึก 1.50 เมตร เพื่อบริการผู้ใช้บริการโรงแรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในด้านต่างๆ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการลื่นล้มและการจมน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในก้นองเดียวกัน	มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระว่ายน้ำเช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ตรวจที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลิฟอร์มและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้บริการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฒพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสระขังน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อป้องกันเหตุฉุกเฉินและอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเปิดให้บริการโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ โดยแยกเป็นมาตรการฯ ด้านโครงสร้างสระขังน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระขังน้ำ และคุณภาพน้ำในสระขังน้ำ โดยมี ความสอดคล้องตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระขังน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และความแข็งแรงตามรูปแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ดังนั้นจึงได้มีการป้องกันการปนเปื้อนและแก้ไขผลกระทบ ต่อโครงสร้างและความปลอดภัยของสระขังน้ำ และคุณภาพน้ำในสระขังน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระขังน้ำ - โครงสร้างสระขังน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ - จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำ บริเวณสระขังน้ำ หากพบว่าสภาพสระขังน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระขังน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีภาวแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระขังน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระขังน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระขังน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือน้ำที่ใช้ทำความสะอาดสระขังน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระขังน้ำว่าไม่ลื่นไม่น้ำซึ่งอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สรวายน้ำ	- ผู้มาใช้สรวายน้ำอาจได้รับการบาดเจ็บจากการใช้สรวายน้ำ เช่น การลื่น หกล้ม พลิกซ้ำ หรือศีรษะกระแทกพื้นจนเกิดบาดเจ็บ ผล ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สรวายน้ำ	- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรงจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสรวายน้ำ	- ผู้มาใช้สรวายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากกระเบื้องของสรวายน้ำที่แตก ร้าว หรือหลุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สรวายน้ำ	- วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสรวายน้ำได้เป็นอย่างดี - รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสรวายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบกระเบื้องสรวายน้ำทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)
 (นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจมน้ำเสียชีวิต	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน ที่ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่เหมาะสม อาทิเช่น ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปีนสภาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ■ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- บันทึกและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ให้เหมาะสม/เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดึงตัวผู้ป่วยแสดงเขตพื้นที่สละว่ายน้ำน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสละว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ■ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้มนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละว่ายน้ำน้ำจำนวน 2 อัน ■ ไม่ช่วยชีวิต หรือวิธีสุดอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสละว่ายน้ำน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ■ พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสละว่ายน้ำน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้องปฏิบัติตามหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ ■ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ■ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ■ คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine) ■ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ■ ความกระด้าง (Calcium hardness) ■ กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ■ คลอไรด์ (Chloride) ■ แอมโมเนีย (Ammonia) ■ ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจสอบการลงเวลาเข้าออกของผู้ดูแลสระว่ายน้ำ - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ ■ คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ■ ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ■ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ■ เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ศ. ๒๘๘๘
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ■ คอลิโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ■ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) - บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน - จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นค่าความแตกต่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บันทึกผลและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธีชัย ตันณะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีการประกอบกิจการโรงแรม ร้านอาหาร และศูนย์การค้า ซึ่งการที่มีคนพลุกพล่าน อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันที สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 4 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 2 คน และรอบดึก 2 คน (ประจำอยู่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัย 1 คน และเดินตรวจตราตามจุดต่างๆ 1 คน) โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกันรถ และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) นอกจากนี้โครงการมีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการทุกด้านเพื่อความสงบและ	- กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ - กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น - ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากกระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบกระเบียงให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นอย่างน้อย 20 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียงสแตนเลสหรือปูตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอบกระเบียงจะต้องติดรางสแตนเลสหรือ รางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของรับบนขอบกระเบียง	- ตรวจสอบการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานและความเพียงพอของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระยะเวลาการดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพ และความปลอดภัยของกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	- ปอดอักเสบของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	- โครงการจัดได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด 381.60 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดการสะสมของฝุ่นละอองและก๊าซพิษในชั้นบรรยากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนที่ติดชายฝั่ง 15 เป็นพื้นที่เช่าค้าขาย และพื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งมีการดำเนินการโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งโครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีด้วยโทนสีสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารโรงแรม ศูนย์การค้า พื้นที่ประกอบการพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยที่มีความสูง 1-2 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น ซึ่งกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีแนวโน้มในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม และ	- โครงการจัดได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด 381.60 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดการสะสมของฝุ่นละอองและก๊าซพิษในชั้นบรรยากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
 (นายศรีณัฏช์ ดั่งถาวรสิริกุล)
 เจ้าของบริษัท
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
 เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงแดด	สถานประกอบการที่มีความสูงเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริเวณพื้นที่เป็นพื้นที่ที่มีระบบขนส่งสาธารณะที่สะดวก และมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคที่ครบครัน - การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้ ■ ช่วงเวลาเช้า-สาย (06.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะ และพื้นที่จอดรถของโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป ■ ช่วงเวลาบ่าย (12.00-15.00 น.) เงาของอาคารจะทับกับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่นซึ่งปัจจุบันให้เช่าเพื่อการค้าขาย โดยเงาของอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้กับพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตามเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น เงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มาก และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย	- กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน (ไตรภาคี) ที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	--

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังदारสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุญต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	- ตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่สามารถสรุปได้ดังนี้ ■ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก และบางส่วนของอาคารเมเจอร์ซิตีเพล็กซ์ คือเวนวิว พัทยา ■ ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่โรงแรมเมอร์เคียว พัทยา - อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	- กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน (ไตรภาคี) ที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	—

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรื้อสึกไม่รุนแรง	- โครงการจะจัดทำพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมพื้นที่ 381.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 340 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.12 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 381.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 170 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 85 ตารางเมตร) - พื้นที่สีเขียวของโครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.54 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการปลูก รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการโรงแรม ณ สยาม โอเต็ล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะการก่อสร้าง 1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2) คุณภาพอากาศ	- ผู้ใช้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เช่าค้าขาย - ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา	- ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - CO, HC, NO_x, SO_x, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 - น้ำหนักบรรทุกทุก, ความเร็วบร้อยในการคลุมผ้าใบ กระบะขยะบรรทุกทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตราการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำงานรากและทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดงถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

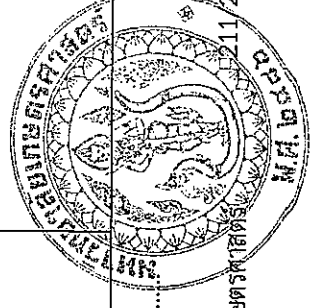
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ศ. ๒๕๕๖
210/231
หมายเลข 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดพื้นที่เข้าค่าย - ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4) ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตราวัดความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการและแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ
6) การจราจร	- เส้นทางจราจรที่ใช้ในการขนส่งของโครงการ	- ผิวถนน - ป้ายเตือนเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือนเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีรายละเอียดชื่อ ที่อยู่ของผู้ติดต่อครบถ้วน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและ ก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ	- การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	- ตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจาก ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง สูบลม	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10) ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพัก ตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11) การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีที่ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความ พร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความ เสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพ ความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทาง ในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤณต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14) การสาธารณสุขและสุขภาพ			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบ ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ		
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล - การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - การระบายอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

ผู้ลงนาม
(นายศรีณัฏช์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ

ผู้ลงนาม
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15) อากาศในร่มและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของ ภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - สถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- จัดให้มีน้ำดื่ม และภาชนะบรรจุน้ำดื่ม ที่สะอาด - บันทึกสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
น.ศ. ๒๕๕๖
214/231
น.ศ. ๒๕๕๖

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ณ สยาม ไฮเทล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการโครงการ					
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพของต้นไม้/พืช - รื้อโดยรอบแนวเขตที่ดิน	- ต้นไม้/พืชคลุมดิน - รื้อโดยรอบแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงาม อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนว เขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2) คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ติดพื้นที่เข้าค้าขาย	- CO, HC, NO _x , SO _x , TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 - น้ำหนักบรรทุกทุก, ความ เร็วรอบในการคลุมผ้าใบ กระเบื้องบรรทุกทุก และ ความเร็วของบรรทุกทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุ บนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ตรงกับกฎปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำ ฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO _x และ SO _x ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินและ ถึงเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ ใช้	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและ ก๊อกน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน สลับกันทำ ความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสรณ์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557

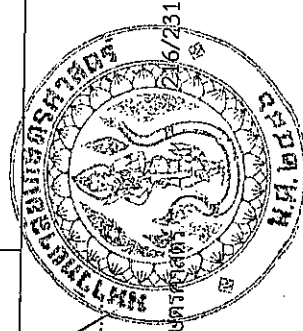


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี, กลิ่น และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของพักขยะ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Totol Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ
		- ประสิทธิภาพการบำบัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรีณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตั้ง / ระบบ filter scrubber	- การรั่วซึมของก๊าซ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- ความสะอาดของ filter	- ล้างภาภภายในระบบด้วยสารโปรยน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ (air ring blower)	- ตรวจสอบการทำงานเครื่องดูดอากาศ (air ring blower)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7) การใช้ไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ
9) การจราจร	- บนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการ
		- ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ		
		- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ			

ลงชื่อ
 (นายศรีณัฏช์ ตังถาวรสิริกุล)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2557

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 217/231
 เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการ
11) การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 1 ปี ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
12) สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ดังถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2 อัน หัวงู ชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต 'ได้แก่' โคมช่วยชีวิต 2 อัน หัวงูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องบริเวณพื้นสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณ พื้นสระว่ายน้ำ แตกหัก หรือชำรุด ต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
หมายเลข 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557





ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth 2555

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



๑20/231



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2555

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

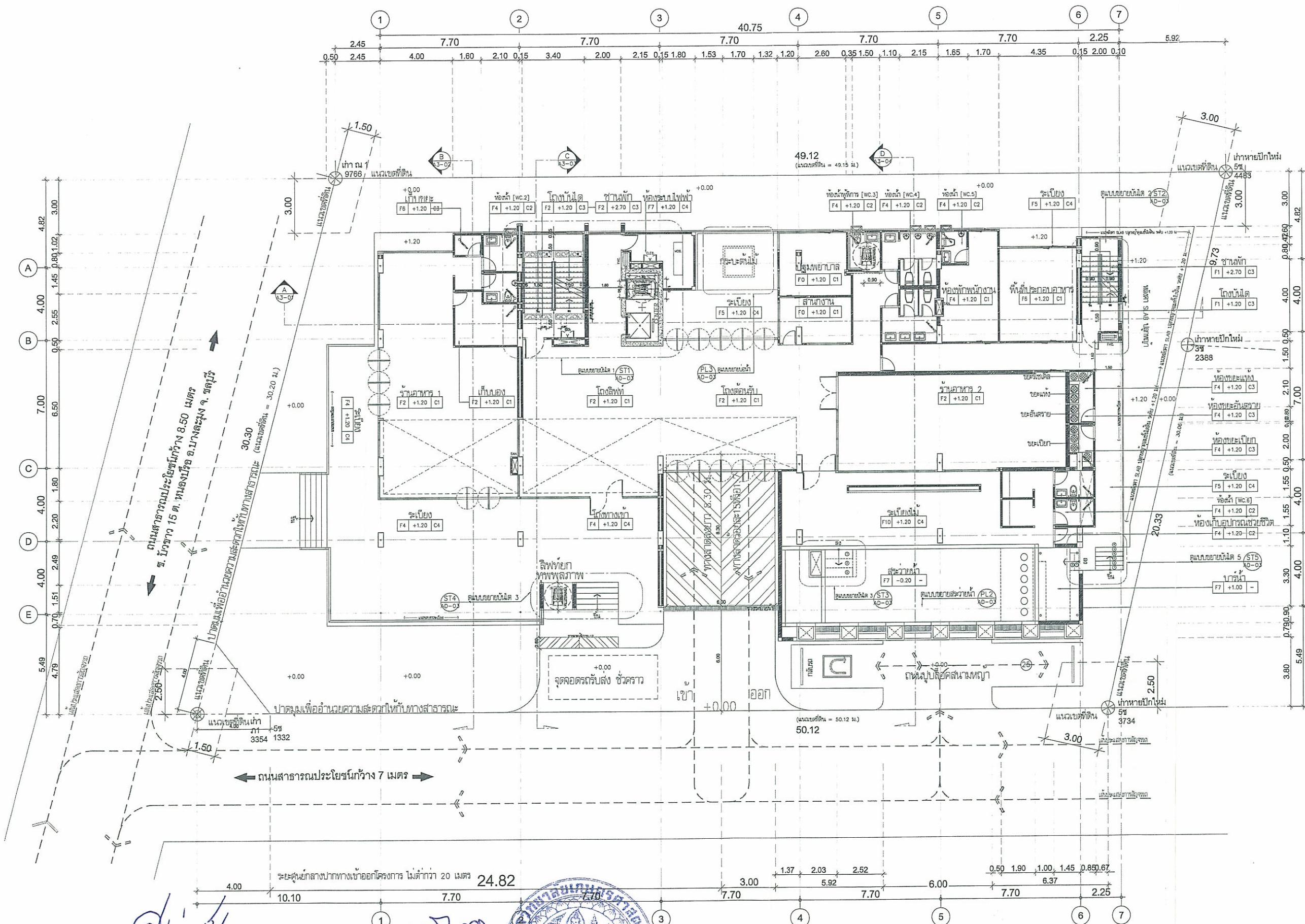




บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
Architect + Interior Design
141 ซ.พระเจน ตรจามสวนคูมิติน แขวงจตุจักร
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300



P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110



A	สถาปนิก	ลายเซ็น
B	นายดิชพล สว่างวรรณรัตน์ ส.ศ.ด. 1862 นายวิศรุต ฐนัง ว.ศ.ด. 15344	วิศกรโครงสร้าง วิศกรไฟฟ้า
C	นายสุเทพ นวลสม ส.พ.ก. 2485	วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล
D	นายสุรต ธีระคำ ว.ก. 884 นายสุรต ธีระคำ ว.ส. 1212 วิศกรสถาปัตยกรรม	
E	นายจิรพงษ์ อุบลศรี ส.ว.ส. 3	ช่างเขียน

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO., LTD.
OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS TO BE RETURNED TO THE
OWNER UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ใช้ตามแผนที่ที่แนบมาทั้งหมด ห้ามคัดลอก
แจกจ่าย

นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

โครงการ
โรงแรม ณ.ส.ส. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
(โรงแรม ณ.ส.ส. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ชื่อแบบ

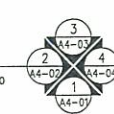
แปลนพื้นที่ 1

รายการที่ทำการแก้ไข	ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
แก้ไขโดย	แก้ไขวันที่	แก้ไขโดย	แก้ไขวันที่	แก้ไขโดย
ตรวจสอบ	วันที่พิมพ์	ตรวจสอบ	วันที่พิมพ์	ตรวจสอบ
มาตรฐาน	ปรับปรุง	มาตรฐาน	ปรับปรุง	มาตรฐาน

A2-02

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100



222/231

ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



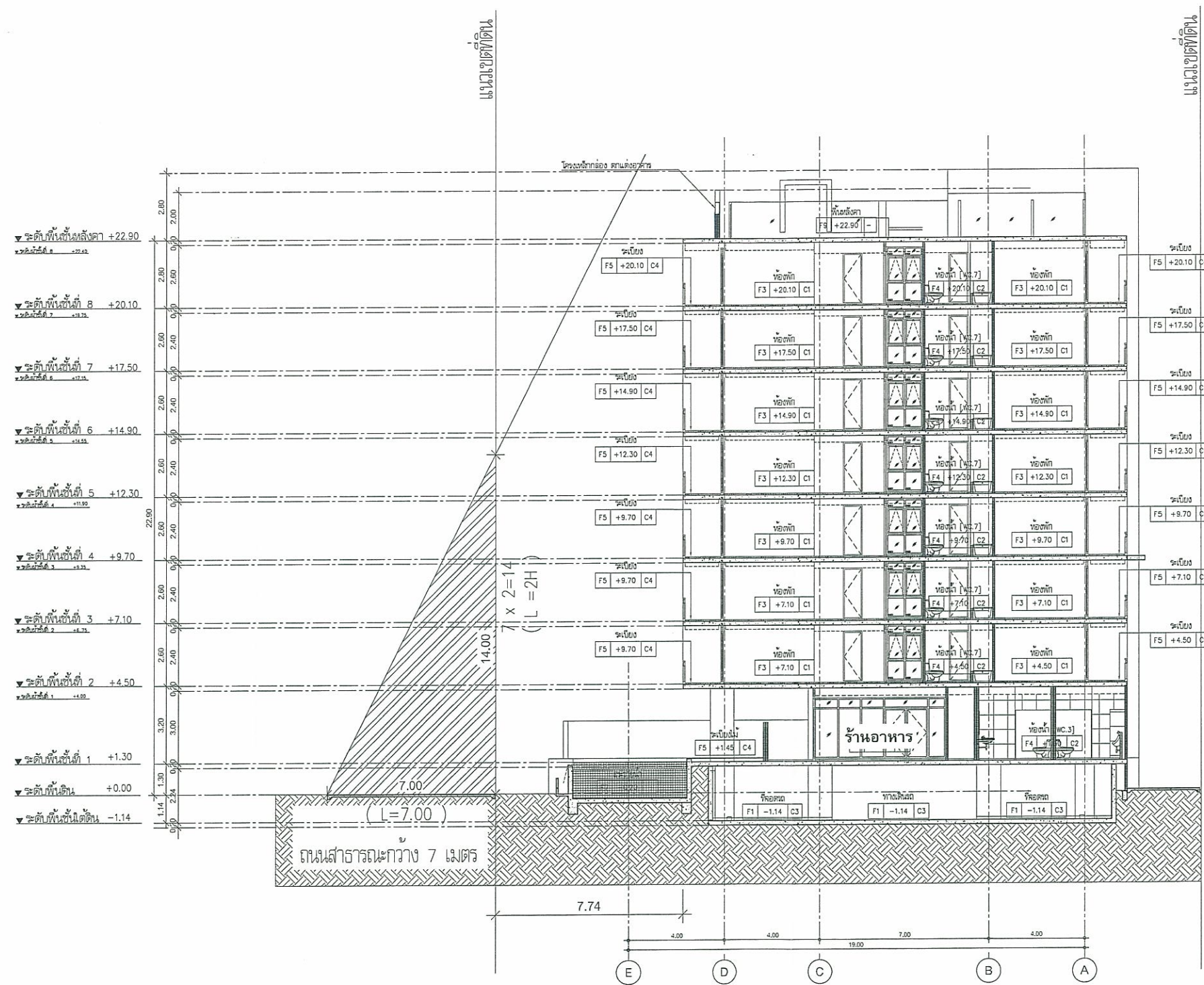
รูปที่ 1 แผนผังโครงการ



บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
Architect + Interior Design
141 ร.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300



P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110



สถาปนิกา	ลายเซ็น
นายณัฐพล สว่างวรรณรัตน์ ส.ส. 1 8 6 2	
นายวิฑิตมงคล ฐิตินิจ ส.ส. 1 5 3 4 4	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย ชัยชีพ คมฉิมชื้อ ส.ย. 8 6 1 7	
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย สุเทพ นวลน้อม ส.พ. 2 4 8 5	
วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล	
นาย อุดม ชัดตา ว.ก. 8 8 4	
นาย อุดม ชัดตา ส.ส. 1 2 1 2	
ผู้สถาปนาโครงการ	
นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส.ก. 3	
หมายเหตุ	

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD.
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE RETURNED TO THE
OWNER UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

ให้ใช้ค่าดินตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
เจาะจง

นายศรีเญ่พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

โครงการ
โรงแรม ณ.สยาม โฮเต็ล พัทยา
(โรงแรม ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ชื่อแบบ

รูปตัด C-C แสดงระยะประจักษ์ตามกฎหมาย

รายการที่ทำการแก้ไข	ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
เขียนโดย	เขียนวันที่	เลขที่แบบ		
ตรวจสอบ	วันที่พิมพ์			
มาตรฐาน	รับรอง			

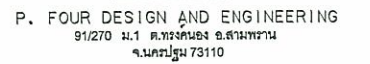
ลงชื่อ
(นายศรีรงค์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

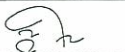
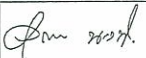
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนชาต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



รูปตัด C-C แสดงระยะประจักษ์ตามกฎหมาย
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 2 รูปตัดอาคารแสดงระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ

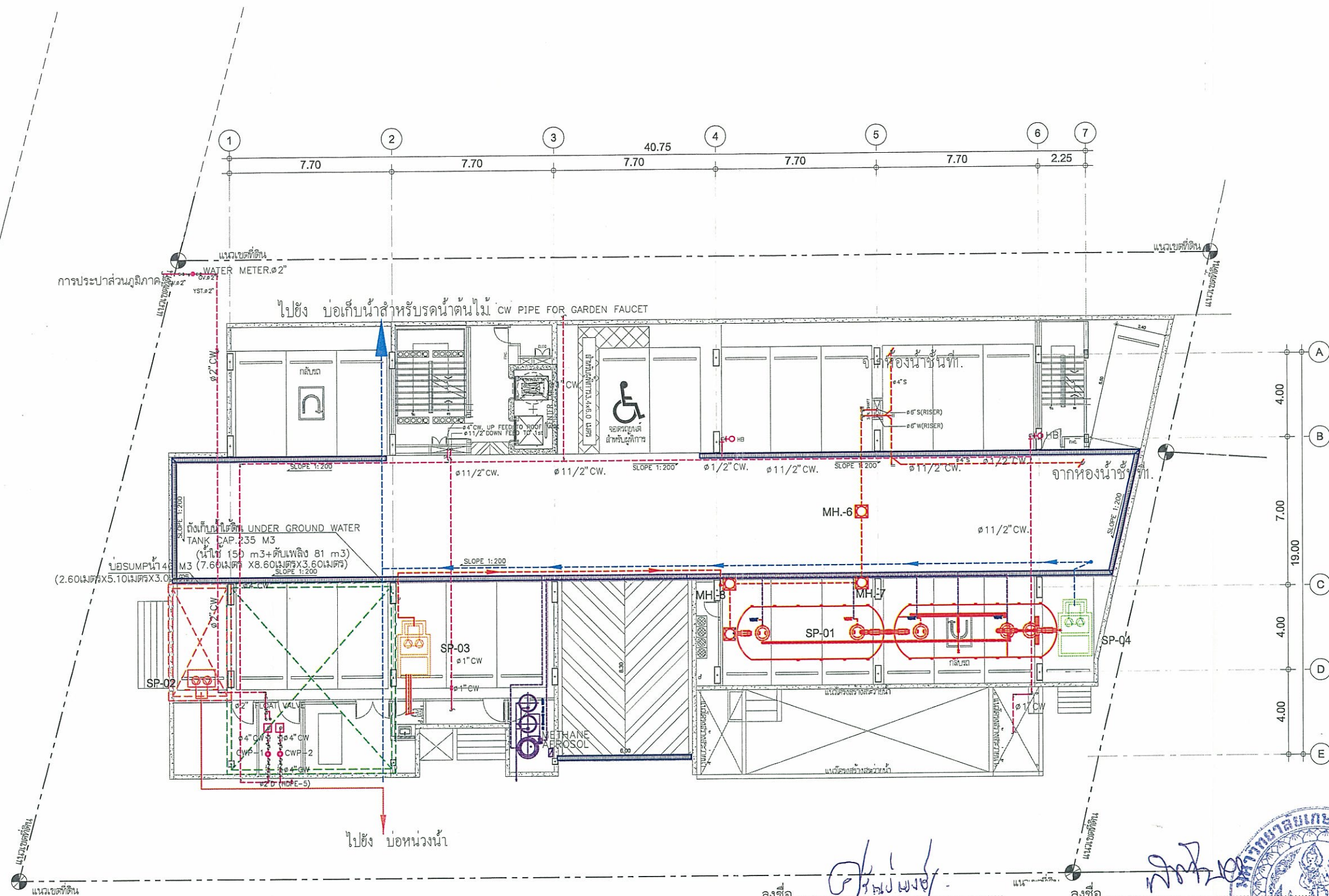


สำนักงาน	ลายเซ็น
นายณัฏฐพล สว่างวรรณวิรัตน์ ส.ส.อ. 1862	
นายศรีตมวงค์ ฐูปแจ้ง ภ.ส.อ. 15344	จัดสมยศ ฐูปแจ้ง
วิศวกรรมสร้าง	
นาย อธิวัฒน์ คงมั่งอ้อย ส.ย. 8617	
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย สู่เทพ นวลยอม ส.พ.ก. 2485	
วิศวกรเครื่องกลและอุทกวิทยา	
นาย อุดม ชัยสวัสดิ์ ว.ก. 884	
นาย อุดม ชัยสวัสดิ์ ภ.ส. 1212	
ผู้สืบตำแหน่ง	
นาย จิรพงษ์ อุดมศรี ส.ภ.ส. 3	
นายกเทศ	

นายศรีณัยพงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

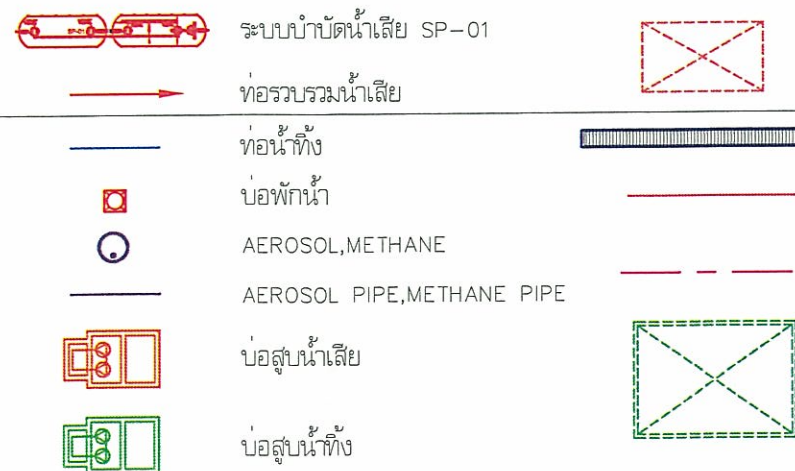
โครงการ
โรงพยาบาล ๓. สยาม โฮเต็ล พัทยา
(โรงพยาบาล ค.ส.ล. ๘ ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ข้อแนะนำ
ผังบริเวณแสดงงาน
สาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน

รายการจำหน่ายภายใน			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
เขียนโดย	เขียนวันที่	เลขที่แบบ	
ตรวจโดย	วันที่พิมพ์	SN-1	
มาตรฐาน	รับรอง		



ลงชื่อ.....
(นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรศิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนาสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557



ถึงรับน้ำหนักการกระจายน้ำหนัก

วางระบายนํ้า ขนาด กว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.05 เมตร

ท่อส่งนํ้าไปยังบ่อหน่วงนํ้า ขนาด ๑2" D (HDPE-5)

ท่อนํ้าใช้

ถึงเก็บนํ้าขึ้นตักดิน

ติดต่อ

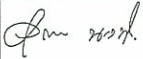
รูปที่ 4 แผนผังระบบสาธารณูปโภครวม บริเวณชั้นใต้ดิน

ผู้ประพันธ์: ผู้ประพันธ์
 1:150

225/231



P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.พื้งคอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110

สำนักงาน	ลายเซ็น
นายณัชพล สว่างวรรณวิรัตน์ ส.ส. ๓ ๑ ๕ ๖ ๒	
นายวิศพลมงคล อุปโง่ง ภ.ส. ๓ ๑ ๕ ๖ ๓ ๔ ๔	วิศพลมงคล อุปโง่ง
วิภากรังครองสร้าง	
นาย อภิวิทย์ คุ้มชัย ส.ย. ๕ ๖ ๑ ๖ ๗	
วิภากรังฟ้าฟ้า	
นาย สุเทพ นวลโฮม ส.พ. ๓ ๒ ๔ ๘ ๕	
วิภากรังศรีทองและสุขนิภาภ	
นาย อุดม ชัยสวัสดิ์ ว.ก. ๓ ๘ ๔	
นาย อุดม ชัยสวัสดิ์ ภ.ส. ๓ ๑ ๕ ๖ ๓ ๔	
มูลนิธิพัฒนากรม	
นาย จิรพงษ์ อุดมศรี ภ.ส. ๓ ๑ ๕ ๖ ๓ ๔	
นายสุพสุ	

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO., LTD
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ใช้คำตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
เจ้าของ

นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

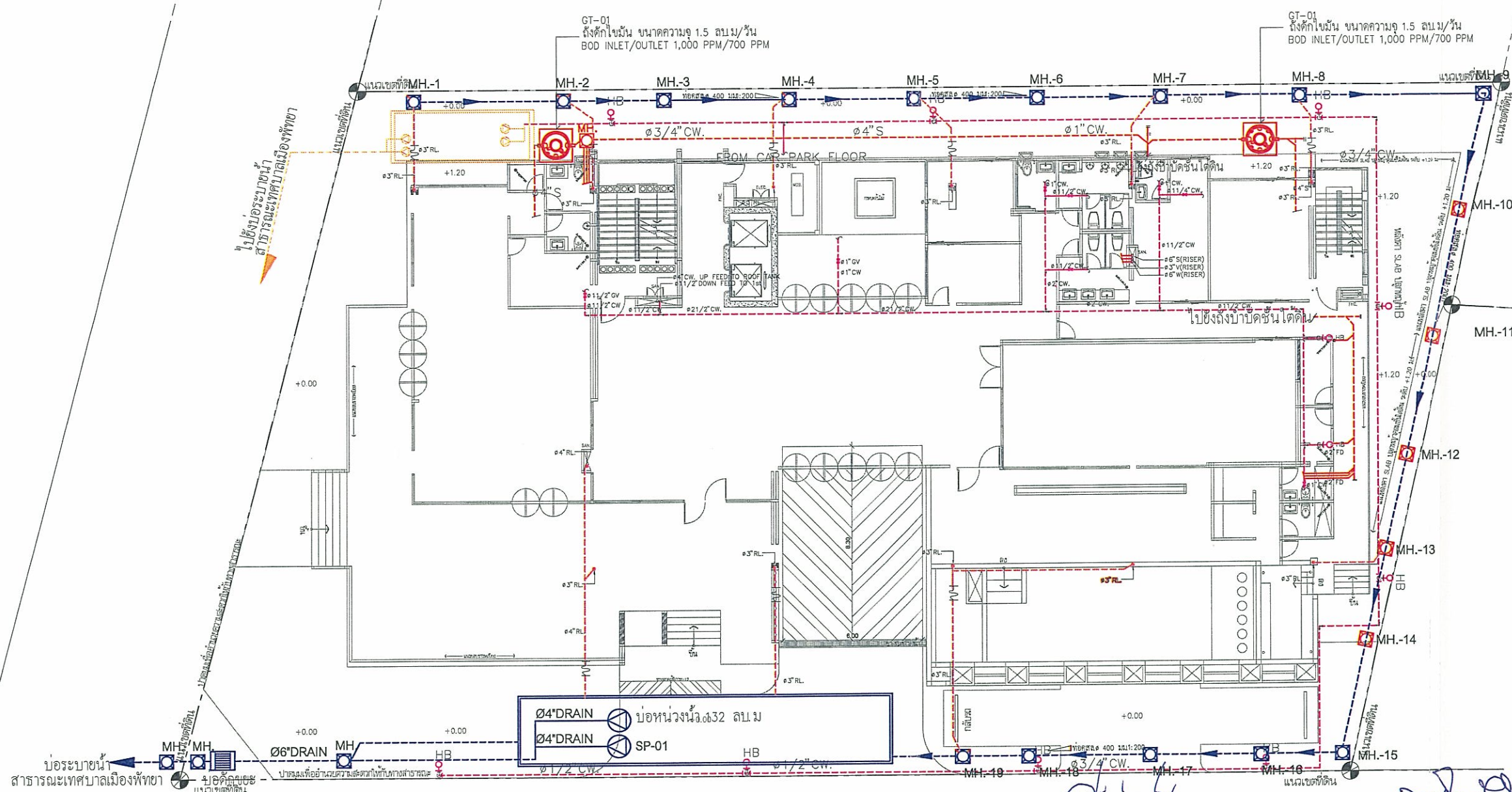
ผู้ประเมิน ณ.สยาม โฮเทล พัทยา
(โรงแรม ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

ศูนย์บริเวณแสดงงาน
สาธารณะประโยชน์ 1

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เขียนวันที่	เลขที่แบบ
ตรวจโดย	วันเดือนปี	
ภาคทวิ	วีรพงษ์	

SN-1



ลงชื่อ
(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
 ๒๕๕๗

๖๓๖

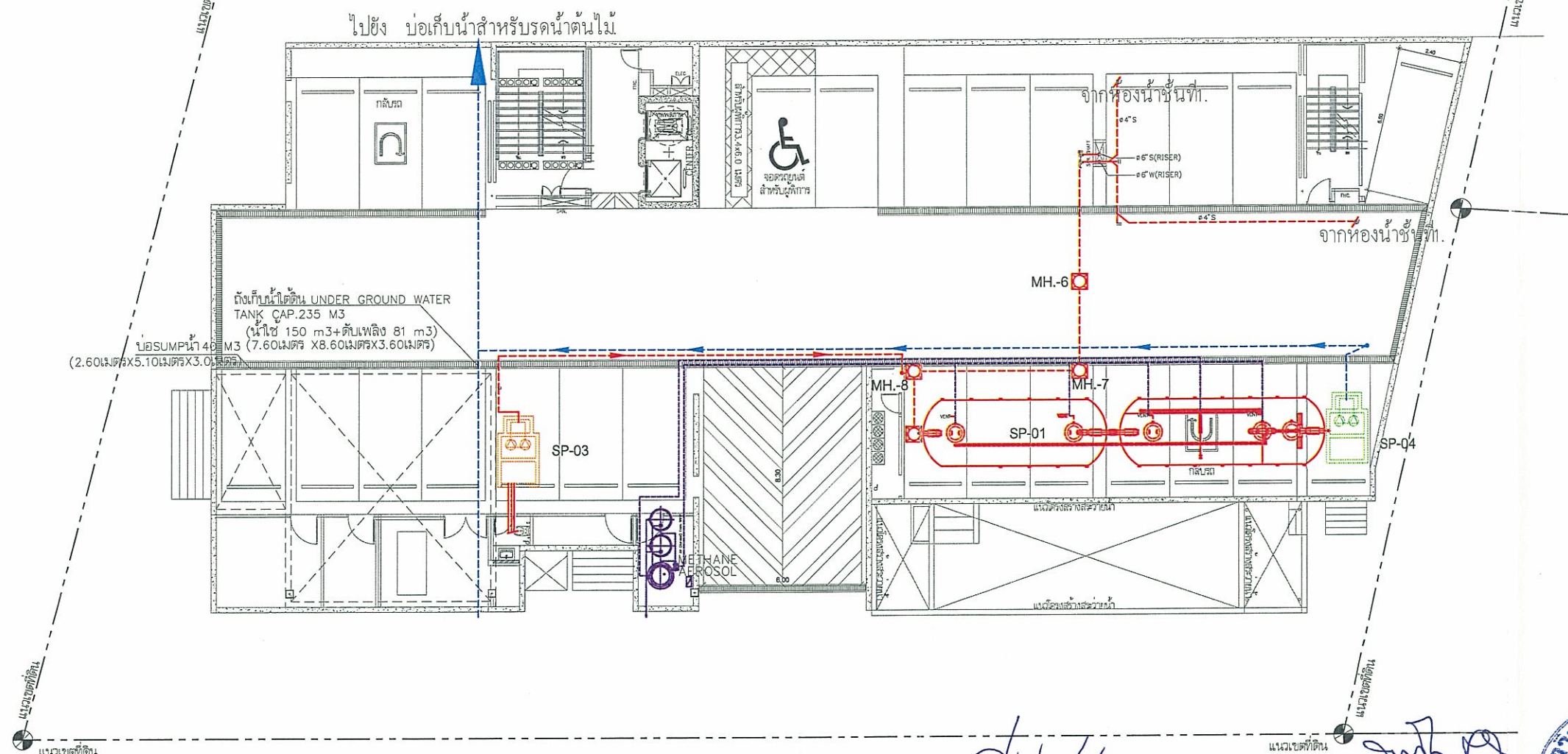
ผู้ประเมินผลงานสาธารณประโยชน์ 1

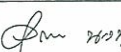
มาตราส่วน

1:150

รูปที่ 5 แผนผังระบบสาธารณูปโภครวม บริเวณชั้น 1

226/231



สถาปนา	ลายเซ็น
นายณัฏฐพล สว่างวรรณรัตน์ ส ศ น. 1 8 6 2	
นายวิฑูรย์มงคล อุปนายก ภ ศ น. 1 5 3 4 4	
วิศวกรรมเครื่องสร้าง	
นาย ชินชีพ คุ้มเชื้อ ส ย. 8 6 1 7	
วิศวกรรมไฟฟ้า	
นาย สุนทพ นิลน้อม ส พ ก. 2 4 8 5	
วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล	
นาย อุตร ชัยสวัสดิ์ ว ก. 8 8 4	
นาย อุตร ชัยสวัสดิ์ ภ ศ. 1 2 1 2	
มูลนิธิสถาปัตย์ฯกรม	
นาย จิรพงษ์ อุปตศิริ ส ป. 1 5 3	
นายกเทศ	

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO., LTD.
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ใช้คำตัวเลขที่กำกับวงไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
เจ้าของ

นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

โครงการ
โรงแรม ณ.สยาม โฮเต็ล พัทยา
(โรงแรม ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

ชื่อเล่น
ผองบริเวณแสดงงาน
สาธารณะปิโกคชั่นนี้ตติณ

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เขียนหน้า	เลขที่แบบ
ตรวจโดย	วันที่พิมพ์	
มาตรฐาน	ปรับปรุง	

SN-

SN-18

	ระบบบำบัดน้ำเสีย SP-01
	ท่อรวบรวมน้ำเสีย
	ท่อน้ำทิ้ง
	บ่อพักน้ำเสีย
	AEROSOL, METHANE
	AEROSOL PIPE, METHANE PIPE
	บ่อสูบน้ำเสีย
	บ่อสูบน้ำทิ้ง

ลงชื่อ ๒/สิงหาคม/๒๕๖๓

(นายศรัณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)

เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



รูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำเสีย

ปิดเทอม

ผู้ประเษนแสดงงานสาธารณะปเษนชั้นนั้ตติง

มาตราส่วน

1:150

227/231



บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
Architect + Interior Design
141 ซ.พระเจน ตรังขามสวนรมย์ใน แขวงจตุจักร
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300



P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.พองคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110

สถาปนา	ลายเซ็น
นายณัฏฐพล ส่วนวรรณรัตน์ ส.ส. 1862	
นายศุภมงคล รูปแจ้ง ภ.ส. 15344	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย อธิวัฒน์ คณิศชัย ส.ย. 8617	
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย สุเทพ นวลอ่อน ส.ฟ.ก. 2485	
วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล	
นาย อุตระ ชัยสะอาด ว.ก. 884	
นาย อุตระ ชัยสะอาด ภ.ส. 1212	
ผู้สถาปัตยกรรม	
นาย จิรพงษ์ อุบลศิริ ส.ภ.ส. 3	
หมายเหตุ	
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU ON CONDITION AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING - USE DIMENSION ONLY.	
ให้ใช้ตามต้นฉบับที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ	
เจ้าของ	

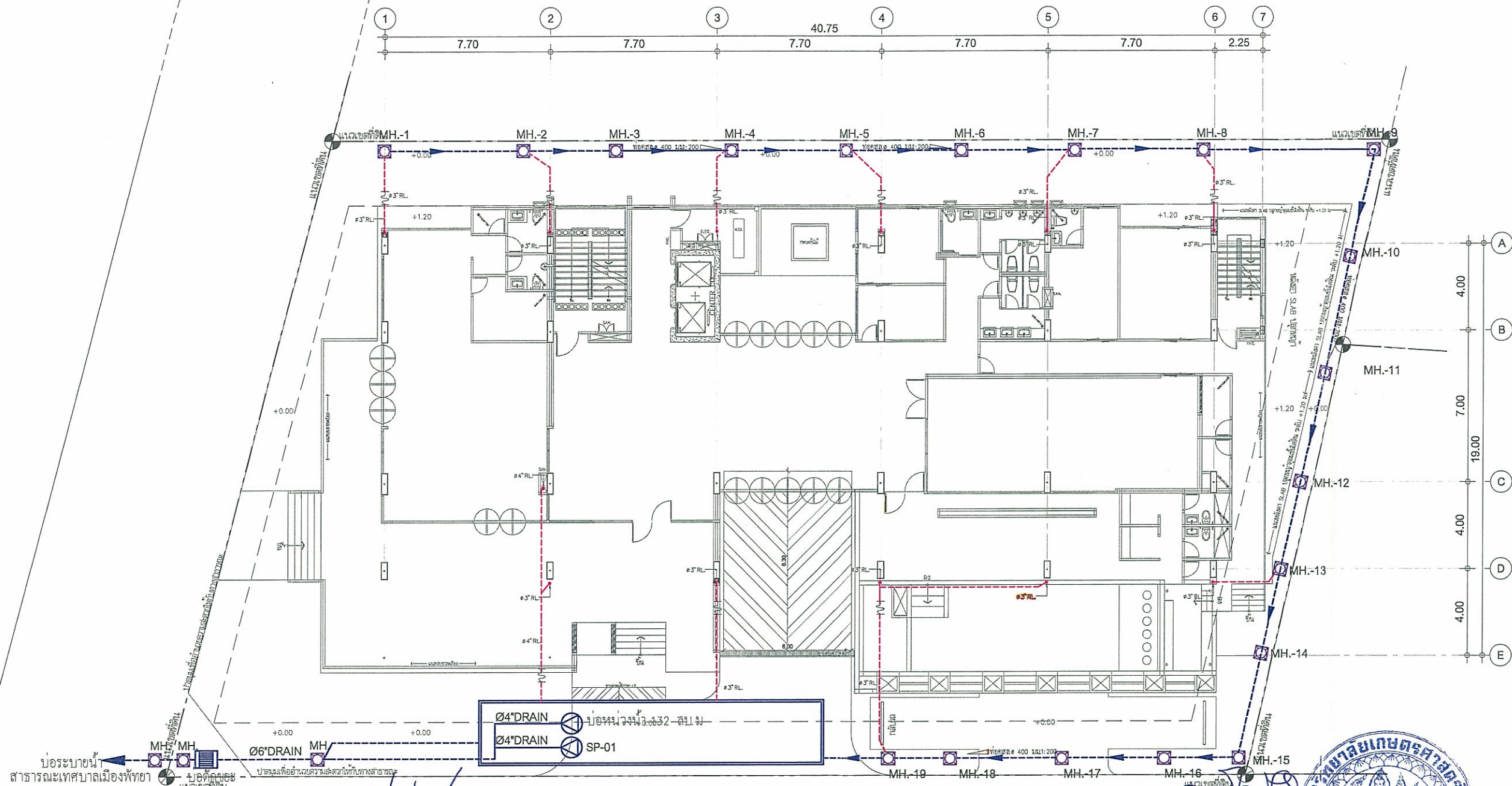
นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

โครงการ
โรงแรม ณ.สยาม โฮเต็ล พัทยา
(โรงแรม ณ.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ชื่อแบบ

ผังบริเวณแสดงงาน
สาธารณูปโภคชั้น 1

รายการที่ทำการแก้ไข	ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เขียนวันที่	เลขที่แบบ
ดร.ณัฏฐ	วันที่พิมพ์	SN-19
มาตราส่วน	รูปทรง	



ลงชื่อ
(นายศรีณัฏช์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

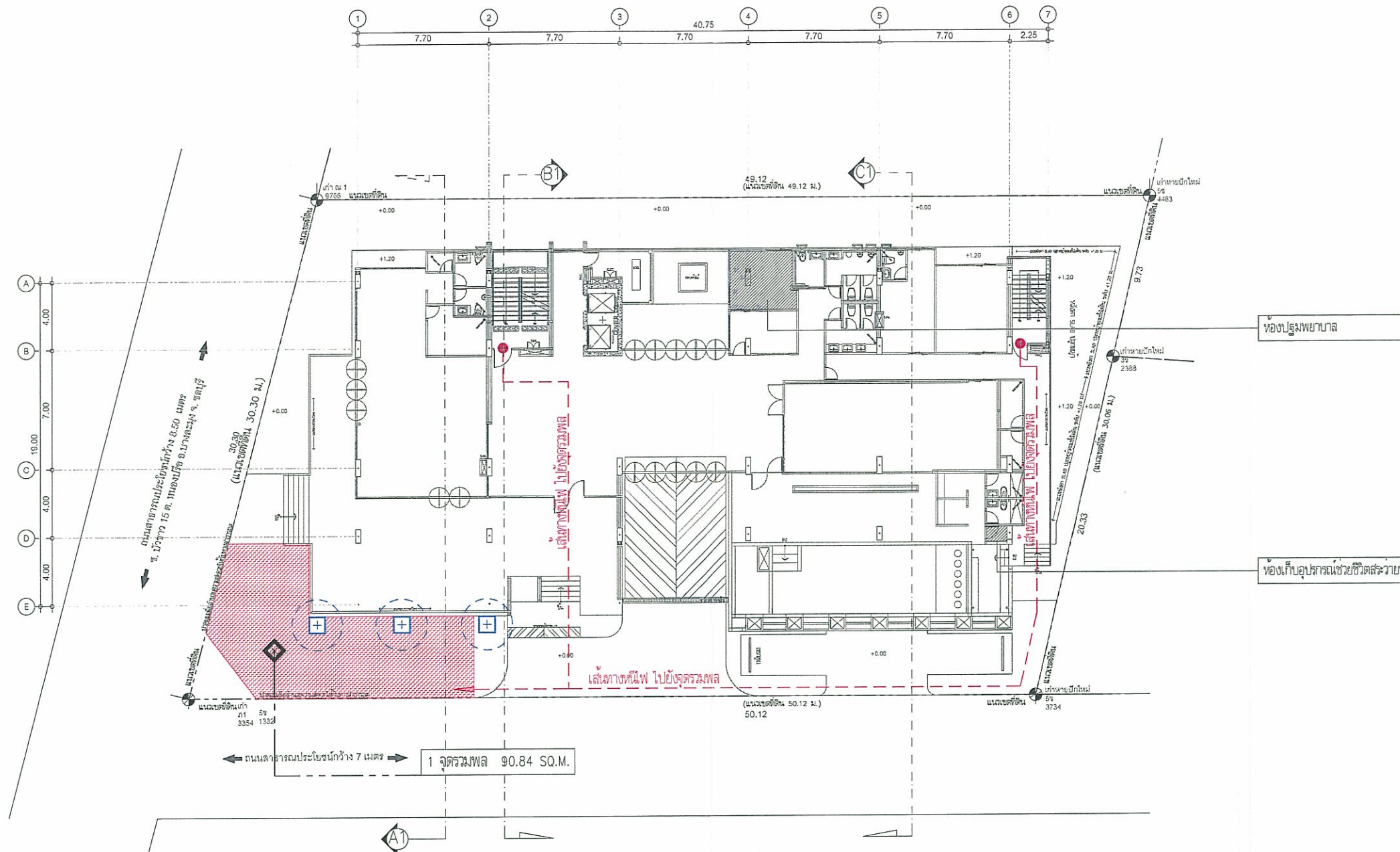
บ่อพักน้ำ 132 ลบ.ม
ท่อระบายน้ำ
บ่อพักน้ำ
ท่อรวบรวมน้ำฝน

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



รูปที่ 7 แผนผังระบบระบายน้ำ

ผู้ผังบริเวณแสดงงานสาธารณูปโภคชั้น 1
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO., LTD.
Architect + Interior Design
141 ซ.พระเจน ตรังข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300



P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.พรหมเมือง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110

สถาปนิกา	ลายเซ็น
นายณัฐพล สว่างวรรณรัตน์ ส.ส. 1 8 6 2	
นายอัษฎมงคล ตูบแจ้ง ส.ส. 1 5 3 4 4	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย อธิพล คณิษฐ์ ส.ย. 8 6 1 7	
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย สุเทพ เวลลเอ็ม ส.ฟ. 2 4 8 5	
วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล	
นาย อุดร ชันชะล่า ว.ก. 8 8 4	
นาย อุดร ชันชะล่า ส.ส. 1 2 1 2	
ผู้สถาปัตยกรรม	
นาย จิรพงษ์ อุบลศิริ ส.ก. 3	
หมายเหตุ	

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO., LTD.
OR ONE OF ITS APARTS. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR
USE ONLY AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ใช้ตัวหนังสือที่เท่ากันตัวหนังสือนี้ ห้ามคัดลอกแบบ
เจ้าของ

นายศรีณัฏธ์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

โครงการ
โรงแรม ณ.สยาม ไฮเต็ล ภูเก็ต
(โรงแรม ค.ศ.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ชื่อแบบ

ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ
ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต

รายการที่ทำการแก้ไข	ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
เขียนโดย	เขียนวันที่	เลขที่แบบ		
ตรวจโดย	วันที่พิมพ์			
มาตรฐาน	จัดพิมพ์			

EIA4-03

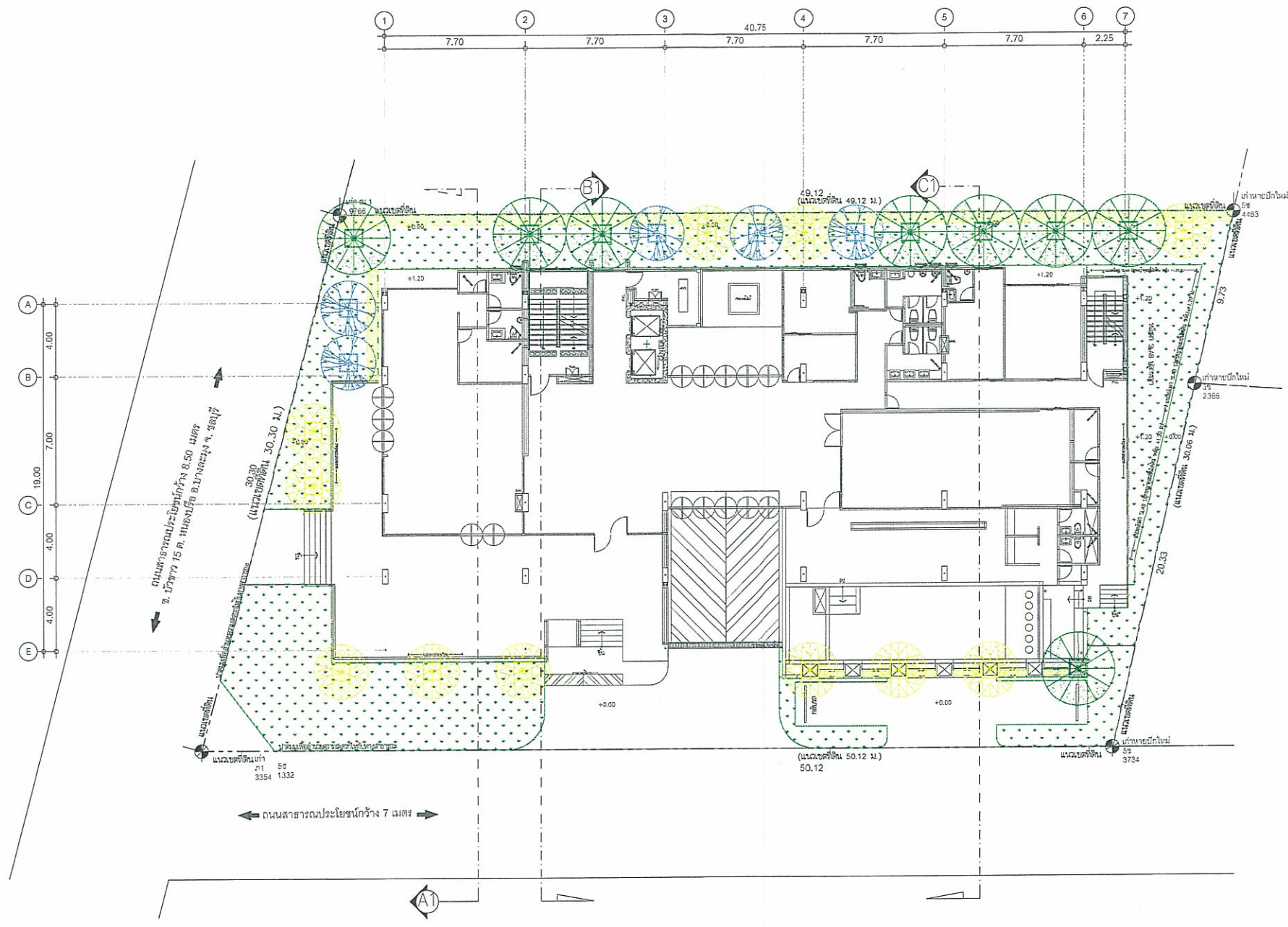
รูปที่ 8 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

ลงชื่อ
(นายศรีณัฏธ์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ผังแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO., LTD.
Architect + Interior Design
141 ซ.พระเจน ตรังขันสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300



P. FOUR DESIGN
AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.พระคัมภีร์ อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110

สถาปนา	ลายเซ็น
นายพิษพล สว่างวรรณรัตน์ ส.ศ. 1862	
นายวิมลมงคล รูปแจ้ง ภ.ศ. 15344	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย อิทธิพล คงเชื้อ ส.ศ. 8617	
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย สุเทพ นวลอ้อม ส.ศ. 2485	
วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล	
นาย อุดม ชังจะสา ภ.ศ. 884	
นาย อุดม ชังจะสา ภ.ศ. 1212	
ผู้สถาปนาโครงการ	
นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส.ศ. 3	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO., LTD.
ON ONE OF ITS APARTS. IT IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
เจ้าของ

นายศรีณัฏธ์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล
โครงการ
โรงแรม ณ.สยาม โฮเต็ล บูทิค
(โรงแรม ค.ศ. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ชื่อแบบ

พื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้น 1

รายการที่ทำการแก้ไข	ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
เขียนโดย	เขียนแปล	เลขที่แบบ		
ตรวจสอบ	วิสัยทัศน์			
มาตรฐาน	รับรอง			

EIA4-01

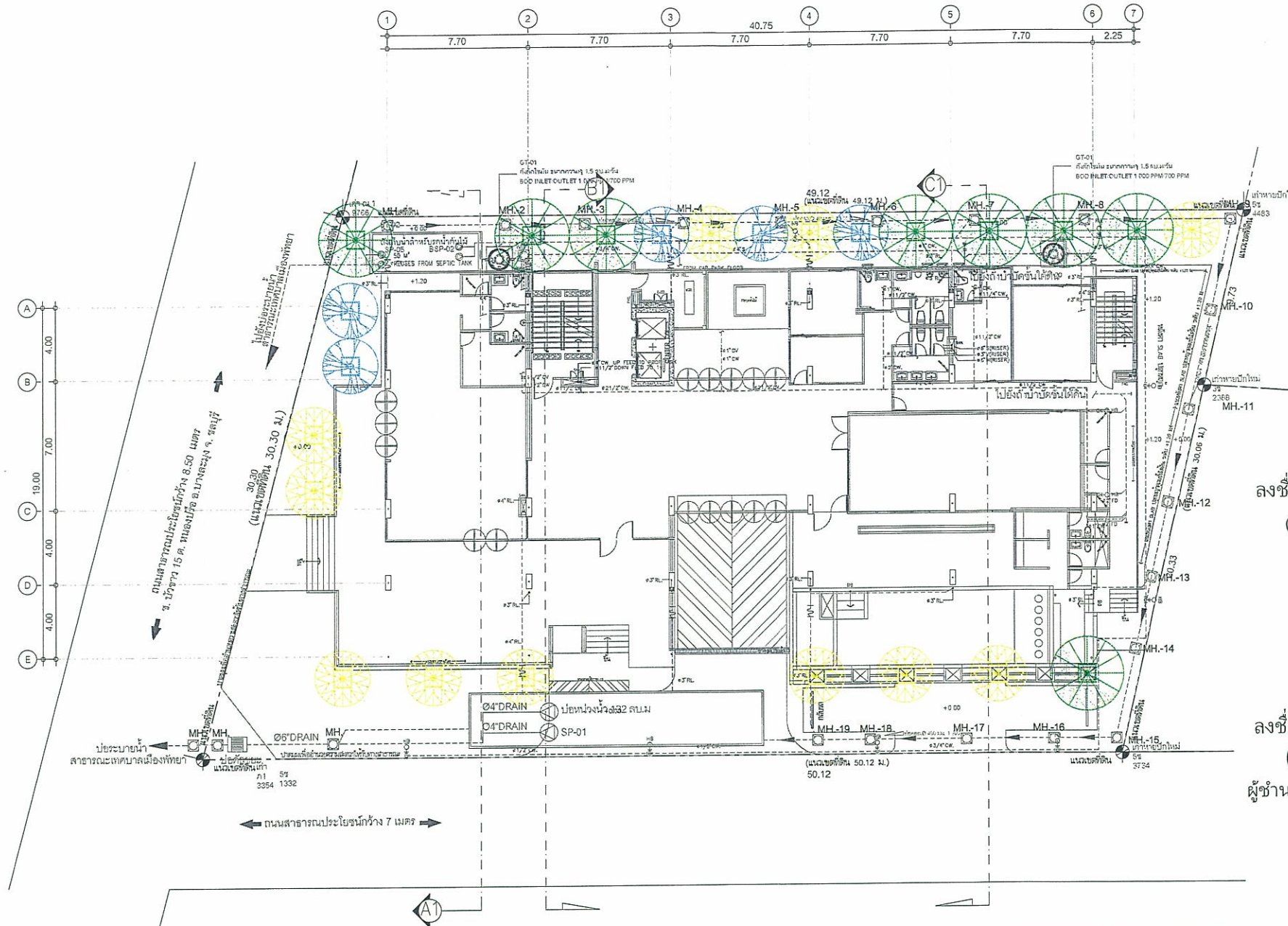
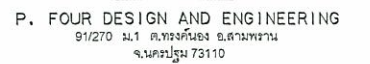
ลงชื่อ
(นายศรีณัฏธ์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



พื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 9 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



ลงชื่อ 
(นายศรีพันธุ์พงษ์ ตั้งถาวรศิริกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนະสฤณดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



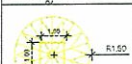
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ช่างตีตัวลวดทำท่อน้ำไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เลขาของ

นายศรีณย์พงษ์ ตั้งถาวรสิริกุล

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	ตร.ม.
	ป่าเต็งแอ้วซ้อนลำต้นเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 ม.ม. : ทรงพุ่ม 7.07 ตร.ม.	11	84.84
	พญาสัตบรรณ ลำต้นเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 ม.ม. : ทรงพุ่ม 7.07 ตร.ม.	5	35.35
	ทุกระจง ลำต้นเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 ม.ม. : ทรงพุ่ม 12.57 ตร.ม.	8	100.56
รวม	รวมจำนวนปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 24 ต้น นำมาคิดเป็นพื้นที่ ได้ดังนี้	24	220.75



ปาล์มแวกซ์อวณ



พญาสัตบรรณ



หกระจง

โครงการ
โรงแรม ณ.สยาม โฮเต็ล พัทยา
(โรงแรม ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
ชื่อแบบ

ผังแสดงตำแหน่งไม่ยั้งต้น พื้นที่พักพิงที่ยังยืน
และงานสาธารณูปโภค ชั้น 1

[illegible]

เขียนโดย	เขียนวันที่	เลขที่แบบ
ตรวจโดย	วันที่พิมพ์	
มาตรฐาน	ปีครอง	

รูปที่ 10 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และงานสาธารณูปโภค ชั้น 1