



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๑ ๕ ๗ ๐

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๔๙๔ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit ๓๑ ของบริษัท เฟรเกนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๑ (ซอยสวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๗



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๕ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit ๓๑

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๔  
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๔๐๗๑๕/๔๑๕๖๒๒ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๔๐๗๙๔/๔๑๕๖๒๒ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Circle S Sukhumvit ๓๑ ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit ๓๑ ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๑ (ซอยสวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑๔๐ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit ๓๑ ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

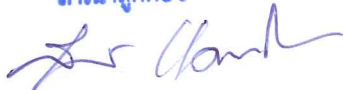


(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ วิชาการฯ แทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



**บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**  
**CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.**  
 ๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐  
 39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310  
 ☎ PHONE +66 (0) 2934 3233-47 FAX +66 (0) 2934 3248 E-MAIL : cot@cot.co.th www.cot.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน อิงที่ส่งมาด้วย  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 11953  
 16.17  
 สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย  
 MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA 140715/415622

- 5 ส.ค. 2557

เรื่อง ส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ Circle S Sukhumvit 31

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ  
 3795 8/8/๐๗  
 10/๙๘ ผู้รับ [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการดังกล่าว จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2334 วันที่ 8 ส.ค. 2557  
 เวลา 14.31 ผู้รับ [Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ขอแสดงความนับถือ  
 [Signature]  
 กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม  
 ผู้ประสานงาน : มนชนก จุ้ยหมื่นไวย  
 โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262  
 โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาถูกต้อง  
 [Signature]  
 (นางสุปราณี แต่งไทย)  
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

EIA ๐๙ ๓๐๖





**บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**  
**CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.**

๓๔ ซอฮลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐  
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310  
PHONE +66 (0) 2934 3233-47 FAX +66 (0) 2934 3248 E-MAIL: cot@cot.co.th www.cot.co.th



สิ่งส่งมาด้วย

สมาคมวิศวกรรมโยธาและแผนผัง

บริษัท วิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม

13441 - 1 ก.ย. ๕๕

วันที่ ๑๕.๐๙.๕๕

สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย

MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA 140794/415622

1 กันยายน 2557

เรื่อง ส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Circle S Sukhumvit 31

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) โครงการดังกล่าว จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สำเนาถูกฟ้อง

*[Signature]*

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : มนชนก จุ้ยหมื่นไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2616 วันที่ .....

เวลา 15.09 ผู้รับ .....

ขอแสดงความนับถือ

*[Signature]*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการบริหาร

กลุ่มโครงการบริการ

เลขที่ 2081 วันที่ ๑๕/๙/๕๕

เวลา ๑๖.๓๐ ผู้รับ .....

*[Handwritten note]*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ Circle S Sukhumvit 31  
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit 31 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-37 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 139 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Circle S Sukhumvit 31 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

**Fragrant Property Ltd.**  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ    
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 1/124 หน้า  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง บิ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 2/124 หน้า


ตารางที่ 1


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Circle S Sukhumvit 31 ของ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา สถาปนา สภาพพื้นที่เป็นที่ราบ ในชุมชนเมือง ความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่ โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อสภาพภูมิประเทศ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ค้ำยันให้แน่นหนา ตลอดแนวพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบเสาเข็มรูปโกลดต่าง ๆ ตั้งแต่ช่วงแรก ของการดำเนินงาน</p> <p>(2) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่ง ปลุกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร</p> <p>(3) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับ ข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุ ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความสะดวก ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพของเข็มกันพัง ให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้และมี ประสิทธิภาพ หาก พบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อ ร้องเรียน โดยทันที และ ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดง ความจริงใจในการแก้ไขปัญห โดยให้สามารถแจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>

Fragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายพิชิต หงษ์ ینگ)

  
.....  
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>(5) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์</p>	<p>(5) มาตรการที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่                      - นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ 081 890 5508                      - นายสาริต เต่าทอง 02 652 9595                      - นายจรูญ เกตุยงกมล 081 361 9501                      (5) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการ ประชุมร่วมกับระหว่างเจ้าของโครงการ หรือ ผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะ ไตรภาคี เพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์ สูงสุดของทั้งสองฝ่าย                      (6) โครงการจัดตั้งกองทุนภายใน บริษัท เฟรเดอเนท หรือเพอร์ซัน จำกัด เพื่อการอนุมัติซ่อมบำรุงบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ เบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่                      - นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ 081 890 5508                      - นายสาริต เต่าทอง 02 652 9595                      - นายจรูญ เกตุยงกมล 081 361 9501                      (5) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการ ประชุมร่วมกับระหว่างเจ้าของโครงการ หรือ ผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะ ไตรภาคี เพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์ สูงสุดของทั้งสองฝ่าย                      (6) โครงการจัดตั้งกองทุนภายใน บริษัท เฟรเดอเนท หรือเพอร์ซัน จำกัด เพื่อการอนุมัติซ่อมบำรุงบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ เบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น</p> <p>(1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฝู่น ส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาใน</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b>  <b>บริษัท เฟรเดอเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p>	<p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรบรรทุก โดยเฉพาะ เครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถัง รถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาด รถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็ง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงทำในที่สูงขึ้นอีก 1 เมตร</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุก สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ โครงการ (1) บริเวณต้นทิศเหนือที่อยู่ใกล้อาคารพักอาศัยเลขที่ 43/7 หรือ ใกล้อาคารพักอาศัย August คอนโดมิเนียมที่ ซอฟ โทเคอ โนโลยี จำกัด และอาคาร TANTISORN CHINLOLA HOTEL ที่ใกล้อาคาร</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุก สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ โครงการ (1) บริเวณต้นทิศเหนือที่อยู่ใกล้อาคารพักอาศัยเลขที่ 43/7 หรือ ใกล้อาคารพักอาศัย August คอนโดมิเนียมที่ ซอฟ โทเคอ โนโลยี จำกัด และอาคาร TANTISORN CHINLOLA HOTEL ที่ใกล้อาคาร</p>

คุณาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายพลีชว หยง บิ่ง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรเดอเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิชม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

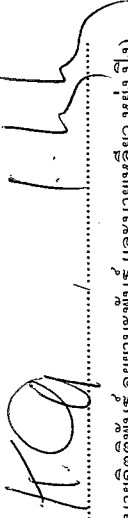
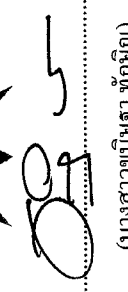

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>(2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร</p> <p>(3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในกระบวนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลักคือขอยศุขุมวิท 31 ออกถนนสุขุมวิท ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีวัสดุร่วงหล่น ได้ปริมาณฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดในพื้นที่มีดังนี้</p> <p>TSP = 0.1803 mg/m<sup>3</sup> (มาตรฐาน 0.33 mg/m<sup>3</sup>)</p> <p>PM-10 = 0.1053 mg/m<sup>3</sup> (มาตรฐาน 0.12 mg/m<sup>3</sup>)</p> <p>NO<sub>2</sub> = 0.01835 ppm (มาตรฐาน ≤ 0.17 ppm)</p> <p>CO = 3.3095 ppm (มาตรฐาน 30 ppm)</p> <p>SO<sub>2</sub> = 0.0023 ppm (มาตรฐาน 0.12 ppm)</p> <p>THC = 2.86003 ppm* (มาตรฐาน 10 ppm* ของเกาหลี)</p> <p>ซึ่ง ปริมาณทั้งหมดยังไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้แต่อย่างใด</p>	<p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>จัดทำรั้วชั่วคราวที่บดบังแสงแรงสูง 6 เมตร (ก่อนทำรั้วให้สอดคล้องความต้องการของบ้านที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยให้คำจนถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในบ้านเป็นหลัก) ปิดกันแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณชนหรือที่ดินบุคคลอื่น กรณีติดต่อกับที่สาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>(4) ต้องจัดทำรั้วที่มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทุกอาคารในพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุทุก 3 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(5) ใช้น้ำฉีดพรมพื้นที่ หรือบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างบ่อยวันและ 2 ครั้ง เช้า-เย็นหรือตามความเหมาะสม</p> <p>(6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในฤดูแล้ง และป้องกันการจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(7) กำหนดความเร็วยานพาหนะไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) ในบริเวณ โรงเรียนสวัสดิศึกษา (จำนวนรวม 3 จุด) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* HC, CO, SOx, NOx</li> </ul> <p>ทั้ง 4 พารามิเตอร์นี้ ให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ส่วน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* TSP และ PM10</li> </ul> <p>ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดการดำเนินงานหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดการก่อสร้าง โดยการรายงานผลในระบะก่อสร้างราคาให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยยึดโทรศัพท์สายตรงของบริษัท คอนซัลแตนท์ เอเอฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธ์ และนายพลีพร หวัง บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ เอเอฟ เทคโนโลยี จำกัด

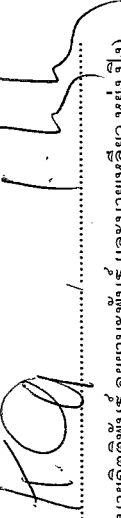


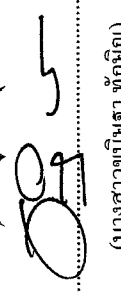
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b>  <b>บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>                      (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง บิง)                      กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม                      บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(8) การเจาะ การตัด การขุด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(9) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(10) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือถึงสกปรกประอะเมื่อ</p> <p>(11) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่หือตีใบโปรแกรน หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมบริเวณด้านอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุ</p>	<p>ร้องเรียนโดยทันที และตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างรวดเร็ว เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา โดยให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>รายชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ 081 890 5508</li> <li>- นายสาธิต เต้าทอง 02 652 9595</li> <li>- นายเจริญ เกียรติกุล 081 361 9501</li> </ul> <p>(7) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ หรือผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะได้รพาทีก่อนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(8) โครงการจัดตั้งกองทุนภายในบริษัทเพรแกรมท์ หรือเพรแกรมท์ จำกัด เพื่อการอนุมัติซ่อมแซมบ้านที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>	<p>                      (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง บิง)                      กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม                      บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>                      (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)                      ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม                      บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p> <p>                      บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด                      CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>วัตถุประสงค์สร้างร่วท่งและฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>(12) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนด</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ได้สร้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>(13) จัดก่อสร้างรั้วพียงความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์และ/หรือ รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง</p>	

**Fragrant Property Ltd.**

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*K.Oy*

(นายศักดิ์พันธุ์ อุทยานะพันธุ์ และนายเหลิศว หนองปีง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

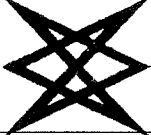
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>เสียงพื้นฐานที่ตรวจวัดได้ โดยยังไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (๒) อย่างไม่เกินค่ามาตรฐานโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบด้านเสียงในระหว่างก่อสร้างให้เหลือน้อยที่สุด</p>	<p>ค่อพื้นที่ใกล้เสียง</p> <p>(6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(7) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงฝ้าที่สูงขึ้นอีก 3 เมตร และหรือจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกันแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินบุคคลอื่น กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัตถุหกหล่นด้วยรั้ว จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 เดซิเบล (๒)</p> <p>(8) จัดแผ่นไม้อัดหนา 1 นิ้ว กันเครื่องจักรที่มีเสียงดัง เพื่อลดความดังเสียง แผ่นไม้ยัดจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 เดซิเบล (๒)</p> <p>(9) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน</p> <p>(10) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(11) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(12) จัดทาสีอุดรอกกับกระแทกในขณะทำงานดอก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แจ้งกับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา โดยให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดได้เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>รายชื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายกิตติพันธ์ อุยยามะพันธุ์ 081 890 5508</li> <li>- นายสาริต เต่าทอง 02 652 9595</li> <li>- นายจริญ เกียรติคุณ 081 361 9501</li> </ul> <p>(5) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกับกระหว่างเจ้าของโครงการ หรือผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(8) โครงการจัดตั้งกองทุนภายใน บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อการอนุมัติซ่อมแซมบ้านที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Fraragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวนิษฐา ทักษิณ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>..... (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหติว หงษ์ บึง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ต่าง ๆ เพื่อลดระดับความดังเสียง</p> <p>(13) อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับหรือเบาดูเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(15) การขนส่งวัสดุเข้ามายังพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ควบคุมคนงานไม่ให้โยนวัสดุ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น</p> <p>(16) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำงาน เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>(17) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(18) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของ</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>..... นางสาวชนิษฐา ทักษิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>	<p>หน้า 10/124 หน้า</p> <p>..... ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

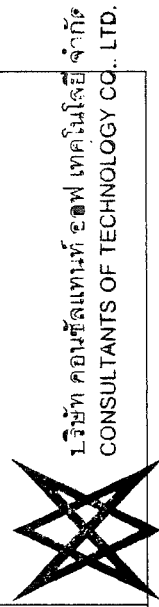
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>..... (นายกิตติพันธุ์ อูษยามะพันธุ์ และนายพลีลา หงษ์ บัง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>กระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <p>1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>(19) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงดังในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดิจิทัลกรรมาที่ ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(20) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลาาน</p> <p>(21) คิดคั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ไร้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มี</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>..... ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักษิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p> <p>หน้า 11/124 หน้า</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>Fragrant Property Ltd. บริษัท ฟร่ากรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>..... (นายคิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเฉลียว หงษ์ บึง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>เสียงที่ประกอบขึ้นมาจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารและเครื่องจักรกลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและเครื่องจักรกลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(22) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(23) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการปฏิบัติงาน ให้ตรวจวัดและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลา</p>	<p>เจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(22) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(23) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการปฏิบัติงาน ให้ตรวจวัดและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายคิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเฉลียว หงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพนิชญา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเลือกใช้แบบเบาะ ในระหว่างการก่อสร้างจะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 6-12 เมตร เท่ากับ 0.37-1.051 นิ้ว/วินาที ซึ่งแรงสั่นสะเทือนดังกล่าว ส่งผลต่ออาคารที่อยู่โดยรอบทั้งหมด ได้แก่ อาคารพักอาศัยเลขที่ 43/7 อาคาร August Residence อาคาร Pachara และบ้านพักอาศัยดีลิมวิลเลจ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารที่ก่อสร้างมา และบางหลังมีเสาเข็มเป็นไม้ เสี่ยงต่อการได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันอาคาร ซึ่งเคยจากการตอกเสาเข็ม ของกรมโยธาธิการและผังเมือง การขุดคู ซึ่งปัจจัยที่สำคัญต่อการลดทอนแรงสั่นสะเทือนด้วยวิธีการนี้ได้แก่ความลึกของคูดิน โดยพบว่าคูดินที่ลึก มากกว่าความยาวคลื่น (λ) สามารถลดระดับ แรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ทำให้</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>(24) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดัง ในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐาน ให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เกิดจากการขุดในขั้นตอนการรื้อถอนเปลือกหัวคร่าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) การก่อสร้างให้ดำเนินการตาม มาตรฐานการป้องกันอาคารซึ่งเคยจากการตอกเสาเข็ม ของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยมีแนวทาง ป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ดังนี้</p> <p>(1.1) ระยะห่างระหว่างตำแหน่งกำเนิดคลื่นถึงอาคารข้างเคียง</p> <p>ระยะเว้นที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารมีค่าประมาณ 15-30 เมตร ในกรณีทั่วไปที่ ความถี่ของการสั่นสะเทือนของพื้นดินไม่ตรงกับ ความถี่ธรรมชาติของอาคารพบว่าความเสียหายจะเกิดขึ้นเมื่ออาคารอยู่ใกล้กับจุดออก CONSULTANT'S OFFICE IN LINE จากจุด</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณเดียวกับที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงจำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) บริเวณด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้อาคารพักอาศัยเลขที่ 43/7 หรือใกล้อาคารพักอาศัย August Residence (2) บริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคารพชรเพลส และ (3) ในบริเวณ โรงเรียนสวัสดิศึกษา การตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการดำเนินงานหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผลในระยะเวลาที่กำหนดให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้รายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANT'S OFFICE IN LINE ระบุชื่อตลอดช่วงเวลาที่</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>(24) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดัง ในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐาน ให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เกิดจากการขุดในขั้นตอนการรื้อถอนเปลือกหัวคร่าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) การก่อสร้างให้ดำเนินการตาม มาตรฐานการป้องกันอาคารซึ่งเคยจากการตอกเสาเข็ม ของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยมีแนวทาง ป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ดังนี้</p> <p>(1.1) ระยะห่างระหว่างตำแหน่งกำเนิดคลื่นถึงอาคารข้างเคียง</p> <p>ระยะเว้นที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารมีค่าประมาณ 15-30 เมตร ในกรณีทั่วไปที่ ความถี่ของการสั่นสะเทือนของพื้นดินไม่ตรงกับ ความถี่ธรรมชาติของอาคารพบว่าความเสียหายจะเกิดขึ้นเมื่ออาคารอยู่ใกล้กับจุดออก CONSULTANT'S OFFICE IN LINE จากจุด</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณเดียวกับที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงจำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) บริเวณด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้อาคารพักอาศัยเลขที่ 43/7 หรือใกล้อาคารพักอาศัย August Residence (2) บริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคารพชรเพลส และ (3) ในบริเวณ โรงเรียนสวัสดิศึกษา การตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการดำเนินงานหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผลในระยะเวลาที่กำหนดให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้รายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANT'S OFFICE IN LINE ระบุชื่อตลอดช่วงเวลาที่</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธ์ และนายพลธิวัช พงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักภัย)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

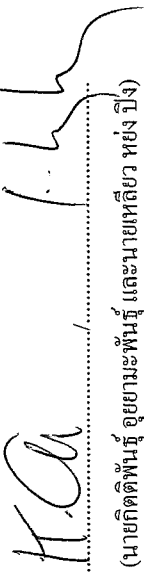


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)</p>	<p>0.074-0.4204 นิว/วินาที อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ระดับแรงสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงโครงการได้รับ</b></p> <p>- <b>ทิศทางเหนือ</b> อาคารพักอาศัย เลขที่ 43/7 อาคารพักอาศัย August Residence ห่างจาก โครงการ 6 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ 1.051 นิว/วินาที มาตรการการขุดลึก 1 เมตร ลึก 1 เมตร ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.2102-0.4204 นิว/วินาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- <b>ทิศทางใต้</b> อาคารสำนักงานพชร เพลส อาคารพักอาศัย ห่างจาก โครงการ 6 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ 1.051 นิว/วินาที มาตรการขุดลึกกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.2102-0.4204 นิว/วินาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร Home Run ร้านกาแฟ ห่างจาก โครงการ 12 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ 0.37 นิว/วินาที มาตรการขุดลึก 1 เมตร ลึก 1 เมตร ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.074-0.148 นิว/วินาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เสาดินน้อยกว่าหนึ่งเท่าของความยาวเสาเข็ม อย่างไรก็ตามระยะห่างดังกล่าวเป็นเพียงคำแนะนำเท่านั้น ในทางปฏิบัติควรสอบถามด้วยการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดขึ้นในขณะที่ก่อสร้างด้วย</p> <p>(1.2) การเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม</p> <p>การเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็มเช่น การเจาะน้ำ (Pre-boring) หรือ การเจาะกด (Auger press) จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม หลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลาง และมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อยเพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ตัวด้านข้างและแรงแบกทานที่ปลายของเสาเข็ม</p> <p>(1.3) การขุด (Trenching)</p> <p>ดินหรือการเจาะดินเป็นหลุมโดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ การขุดเปิด (Open trench) มีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าหลุม (Fill trench) อย่างไรก็ตามปัญหาเรื่องเสถียรภาพของผนังด้านข้างอาจทำให้ต้องใช้เสาเข็มที่ฉีด (sheet pile) 1 บริษัท คอนซัลตันท์พีอี จำกัด เพื่อที่บริษัทจะมีขีดความสามารถด้านเทคโนโลยี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความตั้งใจในการแก้ไขปัญหา โดยให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>รายชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ 081 890 5508</li> <li>- นายสาธิต เต่าทอง 02 652 9595</li> <li>- นายจรัญ เกียรติภม 081 361 9501</li> </ul> <p>(5) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ หรือผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(8) โครงการจัดตั้งกองทุนภายใน บริษัท เฟรแกรนท์ คอนซัลตันท์พีอี จำกัด เพื่อที่บริษัทจะมีขีดความสามารถด้านเทคโนโลยี</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

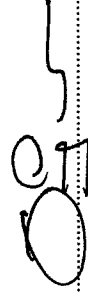


(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเหตियว พงษ์ บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 14/124 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)</p> <p>- <b>ขีดความสามารถ</b> บ้านพักสโตนวิลล์เดจ ห่างจากโครงการ 6 เมตร ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ 1.051 นิ้ว/วินาที</p> <p>- <b>มาตรการควบคุม</b> 1 เมตร ลึก 1 เมตร ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 0.2102-0.4204 นิ้ว/วินาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>หรือลมช่องว่างที่เกิดขึ้นด้วยสารรักษาเสถียรภาพหลุมเจาะชนิดต่างๆ อาทิ สารละลายยาเบนโทไนท์ เป็นต้น ปัจจัยที่สำคัญต่อการลดทอนแรงสั่นสะเทือนด้วยวิธีการนี้ได้แก่ ความลึกของคูดิน โดยพบว่าคูดินที่ลึกมากกว่าความยาวคลื่น (λ) สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p> <p>(1.4) <b>ประเภทของเสาเข็มและการตอกเสาเข็ม</b></p> <p>เนื่องจากการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดการแทนที่ดิน (Displacement) ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของมวลดินในบริเวณก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ การเลือกใช้เสาเข็มที่มีปริมาตรน้อยจะช่วยลดปัญหาจากการเคลื่อนตัวของดินได้ ในกรณีที่ใช้เสาเข็มขนาดใหญ่และยาวควรกำหนดให้ระยะห่างระหว่างเสาเข็มมากกว่า 3 - 5 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มเพื่อช่วยลดการเคลื่อนตัวของดินแต่ต้องระวังปัญหาจากการสั่นสะเทือนเพราะต้องตอกลงลึกและใช้พลังงานการตอกมาก การเลือกใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่อ่อนก็สามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการเบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการเบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยชนะพันธ์ และนายเหลียว พงษ์ ینگ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนิมฐา ทักนิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;"><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(1.5) การจัดการด้านการออกเสียง</p> <p>ลำดับการออกเสียง เป็นปัจจัยหนึ่งที่ต้องพิจารณาในพื้นที่ที่มีอาคารข้างเคียงหรือในพื้นที่ซึ่งสภาพกำหนดค่ากับการตกไม่เหมาะสม จะเกิดการแทนที่สะสมและทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินไปในทางใดทางหนึ่งจนเป็นเหตุให้อาคารข้างเคียงเสียหาย หรือเชิงลาดเคลื่อนตัว และยังมีผลให้เสาเข็มที่ตอกเสร็จแล้วเคลื่อนตัวไปด้วย</p> <p>โดยทั่วไปการตกเสาเข็มควรเริ่มจากใจกลางกลุ่มเสาเข็มก่อนและทยอยตอกสู่กลุ่มเสาเข็มที่อยู่รอบหรือริมกลุ่มเพราะการเคลื่อนตัวจะกระจายออกนอกกลุ่มเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าต้องการจำกัดการเคลื่อนตัวนอกบริเวณตอกเสาเข็มให้น้อยลงเพื่อลดผลกระทบตอลงปลุกสร้างข้างเคียงอาจจำเป็นต้องตอกเสาเข็มใกล้ปลุกสร้างข้างเคียงเป็นแนวป้องกันแล้วตอกเสาเข็มต่งจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินก็จะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่ตอกแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม ให้พิจารณามาตรการเสริมเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวด้านข้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p style="text-align: right;"> บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์ และนายสิทธิวิทย์ พงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)</p>		<p>ของดินด้วย เช่น การขุดเพื่อลดความตื้น หรือ การลอกเอาตะกอนด้วยวิธีการเจาะนำ (1.6)การติดตั้งไส้สังเคราะห์</p> <p>1) การติดตั้งไส้สังเคราะห์ (wick drains) มีส่วนช่วยในการลดแรงดันน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มได้ และทำให้การอุดและการทรุดตัวในดินเหนียวมีค่าลดลง</p> <p>2) จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ดำเนินงานเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>3) จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับความเสี่ยงหายจากอาคารก่อสร้างของโครงการด้วย</p> <p>4) จัดให้มีบุคลากรหรือโรงเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>5) จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าเมินพื้นที่ที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากการ</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธ์ และนายสิทธิพร พงษ์จีน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

.....

(นางสาววิมลฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

.....

หน้า 17/124 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

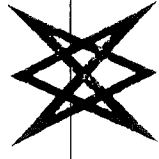
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)</p>	<p>บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b></p> <p>บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคาร ที่แตกร้าว ทรุดตัว ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคาร</p> <p>6) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายแดง โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>7) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ ซึ่งบริษัทประกันภัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดตั้งกองทุนภายในบริษัทฯ วงเงิน 10 ล้านบาท เพื่อเยียวยาและแก้ไขผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายใน 1 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยานะพันธ์ และนายเฉลียว พงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		<p>10) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่หรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการส่วนใหญ่เป็นน้ำจากห้องสุขาของคนงาน ซึ่งใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม ส่วนน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างจะผ่านบ่อพักน้ำให้ตะกอน เศษวัสดุตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะใน</p>	<p>ดูแลรักษาบ่อเกรอะบ่อซึม และระงับภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างเคร่งครัด</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวณิษฐา ทักษิณ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

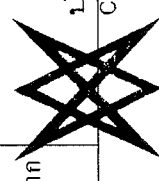
บริษัท ฟูรเพอริตี้ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเทสสิว หยง บิ่ง

บริษัท ฟูรเพอริตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรถึงมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรถึงมีชีวิตในน้ำ		(3) ตรวจสอบรายงานเป็นประจำสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง หากพบการชำรุดหรืออุดตัน ให้รีบซ่อมแซม/ทำความสะอาด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม.ต่อวัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้างสิ่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีปริมาณประมาณ 5 ลบ.ม.ต่อวัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 15 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้า และรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ปริมาณที่เพียงพอ โดยจัดให้มีถังไฟเบอร์กลาสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะติดตั้งห้องสุขา จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องสุขาชาย 9 ห้อง หญิง 9 ห้อง) สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	(1) จัดให้มีห้องสุขาแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องสุขาชาย 9 ห้อง และห้องสุขาหญิง 9 ห้อง (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อกรองจะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างเคร่งครัด

**Fragrant Property Ltd.**  
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 20/124 หน้า

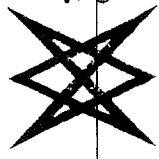
หน้า 20/124 หน้า

หน้า 20/124 หน้า

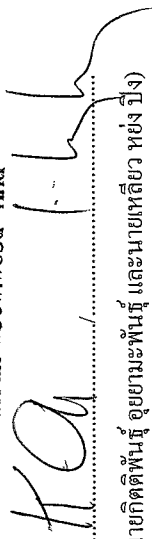
หน้า 20/124 หน้า


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (4) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไป กำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการควบคุม การระบายน้ำ โดยโครงการได้ก่อสร้างร่องระบายน้ำ รอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ บ่อพักเพื่อตกตะกอนดิน และกรวดทราย รวมทั้งเศษ วัสดุต่าง ๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำสำหรับระบายน้ำและนำ ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบาย น้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนดิน หิน ทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบรายงานและบ่อตกดินตะกอนเป็น ประจำสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละครั้ง หากพบ การชำรุดหรืออุดตัน ให้รีบซ่อมแซม/ทำความสะอาด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวขอใช้ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มี ปริมาณน้อยและช่วงระยะเวลาในการใช้จำกัดดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนจึงต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับ ขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	(1) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือนเทียบกับ ปริมาณงานที่ทำ หากพบว่ามีการใช้ไฟฟ้ามากกว่าปกติ ให้รีบหาสาเหตุและแก้ไข เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่ามียูนิครณ์ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมโดยทันที



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

อุษณี พรหมสุณี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 (นายกิตติพันธ์ อุษณมะพะพันธ์ และนายเหลียว หย่ง บิ่ง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
  
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

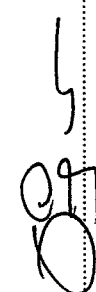
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 หน้า 21/24 หน้า

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก คาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยบริษัทรับเหมาก่อสร้างให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ไร่ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนามาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบดำเนินการจัดการมูลฝอยที่คิดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>Grant Property Ltd.</p> <p>๑) พงษ์เทพพรณี บำเหน็</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ไร่ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>การกำจัดมูลฝอยช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อให้พนักงานเขตพัฒนามาไปกำจัด</p> <p>(2) มูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ติดต่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษอิฐ หิน ปูน จะประสานให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ติดต่อรับถมเพื่อนำไปปรับถมต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่เกิดปัญหาภาษาขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ทันที</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD</p>  <p>นางสาวณิษฐา ทักขิณ</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

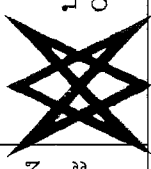
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รองรับส่งคนงานรถจักรยานยนต์ผู้รับเหมา และรถขนส่งปูนซีเมนต์ เข้า-ออก โครงการ ประมาณ 38 เที่ยว/วัน</p> <p><b>ถนนสุขุมวิท 31</b></p> <p>(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเช้า (หน้าโครงการจากปากซอยสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.61 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไป จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 31 จะเข้าผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเช้า (หน้าโครงการจากอ้อมงูหน้าสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.70 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในช่วงค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ จะเห็นได้ว่า</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> กระทั่งที่เกิดขึ้นระหว่าง</p> <p><b>บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p>	<p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงถูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ</p> <p>(6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดด้านเคร่งครัด</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระเบรบบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหลระหว่างการเดินทาง และระมัดระวังระหว่างการเดินทางซึ่งจะช่วยป้องกันการกระแทกของรถ</p>	<p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงถูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ</p> <p>(6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดด้านเคร่งครัด</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระเบรบบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหลระหว่างการเดินทาง และระมัดระวังระหว่างการเดินทางซึ่งจะช่วยป้องกันการกระแทกของรถ</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

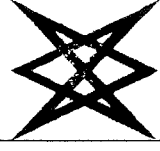
นางศุภมาส อิศรภักดี  
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายหลิว หยง บิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวณิษฐา ทักษิณ  
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>ก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 31 ขาออกผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเย็น (หน้าโครงการจากปากซอยสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.65 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไป ได้จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 31 ขาเข้าผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเย็น (หน้าโครงการออกมุ่งหน้าสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.5 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในช่วงดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมี</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 31 ขาออกผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเย็น (หน้าโครงการจากปากซอยสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.65 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไป ได้จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 31 ขาเข้าผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเย็น (หน้าโครงการออกมุ่งหน้าสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.5 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในช่วงดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมี</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โดยจะต้องเลือกให้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็ว ในการขนส่ง โดยพิจารณาจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นเนิน สะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชนโรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายรวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณา ก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสมโครงการจะเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัยเพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่งกรณีรถขนส่งวัสดุ รถยนต์ เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และถนน พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธ์ และนายเชลวิศ พงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

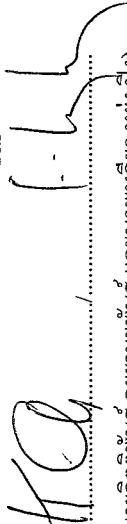
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การควบคุมชุมชนสงฆ์ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบของการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 31 ขาออกผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(11) กรณีมีการขนส่งในช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ</li> <li>- กำหนดให้หรีฟรอรบรรทุกแท่นการเปิดไฟรดดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง</li> <li>- กำหนดให้ชุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร</li> <li>- ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul> <p>เพื่อไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเร่งเครื่องยนต์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</li> </ul> <p>(12) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหาให้กับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและช่วยทำให้ความกังวลลดลง</p> <p>(13) กำหนดให้ช่างก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง และช่วยทำให้ความกังวลลดลง</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

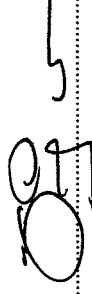
  
(นายพิชิตพิชญ์ อุษยามะพันธุ์ และนายพิชิต พยง บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



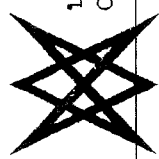
(นางสาวนันทนา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกมขนาดขนส่ง (ต่อ)		<p>(14) ติดตามประสานงานให้เจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกในการเข้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และไม่ให้ออกรถиковทางเข้าออกบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชย์กรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พักอาศัยหนาแน่น พื้นที่โดยรอบประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน กระจายเป็นตัวอยู่ทั่วไป รูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความใกล้เคียงกับโครงการ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปผลกระทบที่เกิดจากการใช้ที่ดินของโครงการ</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้ไม่เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p style="text-align: center;">-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณคมกริช วัฒนศิริ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรเดอริกซ์ จำกัด

คุณวราภรณ์ วัฒนศิริ  
(นางสาววนิชญา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

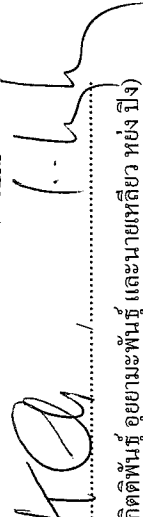
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

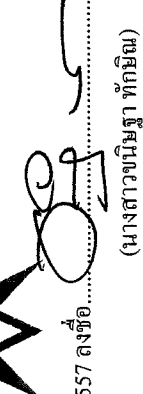
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา จากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยนไปไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยให้แรงงานในระดับล่างมีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีความทำ อย่งไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>(1) จัดให้มีผู้รับร้อยเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร และติดตั้งแผงกันวัสดุทุก 3 ชั้นรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) คัดเลือกคนงาน โดยพิจารณาแรงงานที่เป็นคนไทยก่อน</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้ที่พักคนงานอยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมามาตรัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมามาตรักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงมูลค่าที่ 3 Million of All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายต่อทรัพย์สิน CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญห โดยให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>รายชื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายคิตติพันธ์ อุยยามะพันธ์ 081 890 5508</li> <li>- นายชาติเดช เต่าทอง 02 652 9595</li> <li>- นายจรูญ เกตุยงกล 081 361 9501</li> </ul>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 นายคิตติพันธ์ อุยยามะพันธ์ และนายเหลียว หย่ง จิง  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

  
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กิจกรรมธรรมชาติขึ้นกับภัยดังกล่าวจะต้องครอบคลุมความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้น</p>	<p>(5) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ หรือผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(6) โครงการจัดตั้งกองทุนภายใน บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อการอนุมัติซ่อมแซมบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการเบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>
<p>4.2 สุขภาพและสาธารณสุข</p>	<p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัยภายนอก ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  <b>Fragrant Property Ltd.</b>                  บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p><b>สุขภาพที่พัทภัย</b></p> <p>(1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของ</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>(3) ให้เข้มงวดคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเทสสิว หยง บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) การระดมมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มากนัก ร่างกายจะจับ CO เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มกค./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</li> <li>- ก๊าซ NO2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอด</li> </ul> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(1) การระดมมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มากนัก ร่างกายจะจับ CO เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มกค./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</li> <li>- ก๊าซ NO2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอด</li> </ul> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>อาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มต้นการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน</p> <p>(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีการเก็บขมูลฝอยจากถังที่รื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำ และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค</p> <p>(11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
(นายกิตติพันธุ์ อุษยามะพันธุ์ และนายเหติย หยง บิ่ง)  
กรรมการผู้อำนวยการ

.....  
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

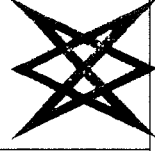
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

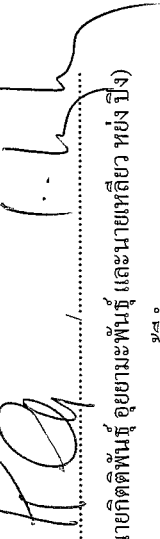


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีตกกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูล พฤษชัย, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</b></p> <p>การสัมผัสมลพิษอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p><b>(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</b></p> <p>การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมี</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องขนสตักทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้น้ำเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและการจราจรติดขัดจากโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำห้องสุขาของคณาณก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

USUKI PRASITSAE PREECHAPONGSI JUMDEE  
  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหติยา หงษ์ บึง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

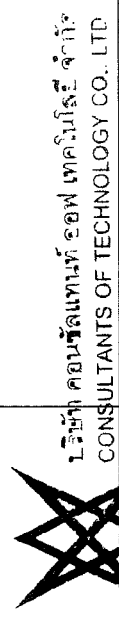
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำที่เกิดการเน่าเสีย มีเบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลงการควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรงและให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะดื่อบริโภคตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการเก็บ</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(3) ควบคุมการปล่อยมลพิษของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดำเนินการทุกวัน 1 เดือน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานพัฒนา</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท คอมซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> 	<p>หน้า 31/124 หน้า</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเสถียร พงษ์ ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอมซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>เบียด ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหกลูกศรอากาศ เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการก่อสร้างให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากกรณีเกิดความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสุขุมวิทซอย 31 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบันเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b></p> <p>รศ.พรสุภา พรียทพรธดี รับผิดชอบ</p> <p>(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเสถียร หวัง บึง)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
หน้า 32/124 หน้า

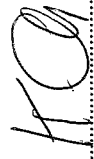
(นางสาวณัชชา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</b></p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเกิดความตื่นตระหนกเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของคนก่อนก่อสร้าง จำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อ การให้บริการของสถานพยาบาลด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิต ได้จำนวนคนก่อนก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น การระงับหรือช่วยผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครัน ทั้งสถานบริการของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความสะดวกสบายของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p>	 <p>บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร็องแตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายกิตติพันธุ์ อูษยามะพันธุ์ และนายหลิว หย่ง จิ่ง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟร็องแตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากร่างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากร่างหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฉมวก เป็นต้น</p> <p>(4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p> <p>(7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย"</p>	<p>(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฉมวก เป็นต้น</p> <p>(4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p> <p>(7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย"</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณคมกริช คุ้มอำนาจลงนาม  
 (นายกิตติพันธ์ อุษยามะพันธ์ และนายสิทธิวิทย์ หงษ์ บึง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณคมกริช คุ้มอำนาจลงนาม  
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>Fragrant Property Ltd. บริษัท ฟร็องแตนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>เป็นต้น</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้นำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง</p> <p>(11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าพื้นเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด</p> <p>(13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย</p> <p>(15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมีฉ้อ ABC และ CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งาน</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.</p>

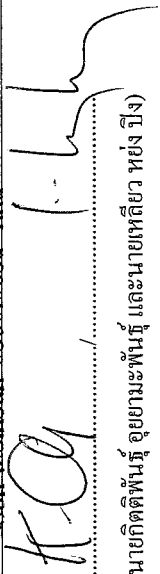
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเสถียร หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟร็องแตนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

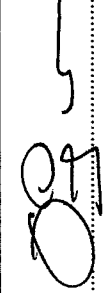
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 35/124 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ให้ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(19) ให้ผู้รับเหมาระวังงวดต่อคนงานด้าน สุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ</p> <p>(20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(21) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแผงตาข่ายกันหรือผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	
การป้องกันการพลัดตกที่สูง	<p>การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการทำงานที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่น และการพังทลายของค้ำยันตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 103 ลงวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2515</p> <p>บริษัท ประจักษ์สรรกิจวิศวกรรม จำกัด</p>	<p>(1) ให้นายช่างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายช่างต้องจัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</p> <p>(2) ให้นายช่างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเกี่ยวสาต เท็งหรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้</p>	 <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธ์ และนายเหลียว หย่ง บิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เพชรบูรณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวงนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


หน้า 36/124 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

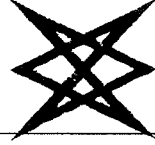
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับ ลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่ สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้</p>	<p>เกี่ยวข้องกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับ ลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่ สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้</p>	<p>ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>(3) ในกรณีที่มีนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการ ปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอน ทำลายต้องจัดหาหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>(4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ ทำงาน</p> <p>(5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บน หลังคา บนขอบระเบียงคานนอก จะต้อง ป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มี นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วย นั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะ โดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงคานนอกต้องป้องกันการใช้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Fragrant Property Ltd.


บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธุ์ และนายเหลียว หยง ฝิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตกลงของถูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำวารกันตกหรือทายนิรภัย หรือจัดทำให้มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>(7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>(8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p>	
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>Fragrant Property Ltd. บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรวม เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่พักอาคารอาศัย 2 ชั้นมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วที่บสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงอีก 3 เมตร และ/หรือ ทำรั้วที่บแต่แข็งแรงสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีผ้าใบหรือตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วที่บสูง 3 เมตรและชิงช้าใบสูงอีก 3 เมตร และ/หรือ รั้วที่บแข็งแรงสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีผ้าใบหรือตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ</p>	<p>-</p> <p>บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเฉลียว หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนินฐา ทักฉิม)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


หน้า 38/124 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของพนักงาน</p>	<p>-</p>	<p>(1) กำหนดให้มีระบบบังคับน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดสร้างระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างและจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีจุดคั่นน้ำสะอาดอย่างน้อย 5 ที่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องส้วม 18 ห้องแบ่งเป็นห้องส้วมชาย 9 ห้องและห้องส้วมหญิง 9 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง/ชั้น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม มองเห็นง่าย สะดวกในการหยิบใช้</p> <p>(7) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการพังทลายและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(8) คัดพนักงานเข้าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังเสร็จรื้อถอนดำเนินงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค</p>	<p>-</p>

Fragrant Property Ltd.

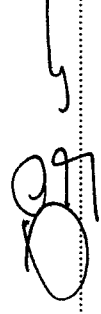
บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธ์ และนายเหลียว หงยัง ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนิมฐา ทักนิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

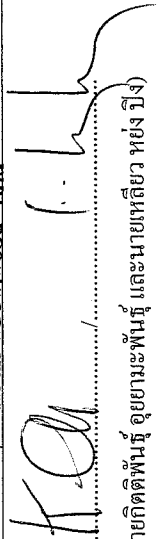
หน้า 39/124 หน้า  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ต่อวัน อาจทำให้ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เกิดความรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว</p>	<p>ไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีบัตรประจำตัวพนักงาน</p> <p>ก่อสร้าง และกำหนดต้องติดบัตรทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ไม่อนุญาตให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างในเวลาทำงานก่อน ได้รับอนุญาตโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง รถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและผู้ที่มาติดต่องานต่างๆ</p> <p>จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงาน</p> <p>ก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก(ด้านถนนสุขุมวิท 31) จำนวน 18 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 31 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขา</p> <p>บริเวณห้องสุขาให้สะอาดและไม่ให้มีกลิ่นเหม็น</p> <p>ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา โดยให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>รายชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ 081 890 5508</li> <li>- นายสาธิต เต่าทอง 02 652 9595</li> <li>- นายเจริญ เกลี้ยงกลม 081 361 9501</li> </ul> <p>(3) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ หรือผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาคือ</p> <p>1. โดยพบและสอบถามผู้ร้องเรียนผู้ที่เกี่ยวข้องให้เกิดประโยชน์</p> <p>2. คอมพิวเตอร์ของ บริษัท CONSULTANT ในการติดตามผลกระทบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา โดยให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจนกระทั่งภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>รายชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ 081 890 5508</li> <li>- นายสาธิต เต่าทอง 02 652 9595</li> <li>- นายเจริญ เกลี้ยงกลม 081 361 9501</li> </ul> <p>(3) ในกรณีเกิดผลกระทบจากผู้ร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ หรือผู้แทนกับผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาคือ</p> <p>1. โดยพบและสอบถามผู้ร้องเรียนผู้ที่เกี่ยวข้องให้เกิดประโยชน์</p> <p>2. คอมพิวเตอร์ของ บริษัท CONSULTANT ในการติดตามผลกระทบ</p>

Fragrant Property Ltd.

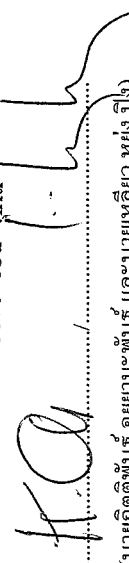
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


  
 (นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเทสิวั หยัง บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

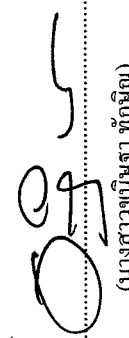
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบพหุเชิงแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัย (ต่อ)</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>..... (นายกิติพิพันธุ์ อูยามะพันธ์ และนายเหหลีว หย่ง บิง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(9) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องลิฟต์ เพื่อให้ห้องลิฟต์มีความปลอดภัย</p> <p>(10) คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(11) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(13) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(14) ให้แจ้งงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(15) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ใบในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(16) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p>	<p>(9) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องลิฟต์ เพื่อให้ห้องลิฟต์มีความปลอดภัย</p> <p>(10) คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(11) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(13) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(14) ให้แจ้งงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(15) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ใบในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(16) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) โครงการจัดตั้งกองทุนภายใน บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อการอนุมัติซ่อมแซมบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการเบื้องต้นภายใน 1 วัน วงเงิน 10 ล้านบาท</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกิติพิพันธุ์ อูยามะพันธ์ และนายเหหลีว หย่ง บิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวชนัญญา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

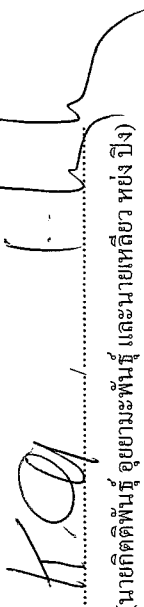
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)</p>	<p>บริษัท ฟร่ากรานท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b></p> <p>บริษัท ฟร่ากรานท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ภายในพื้นที่บ้านพัก</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณคานหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาซื้อผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามเสพจำหน่าย ยาเสพติดทุกประเภทและห้ามมีไว้ในครอบครอง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามดักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> </ul>	 <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

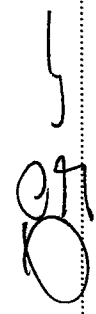
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธุ์ และนายพลีพร พยง บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)</p> <p>Fragrant Property Ltd. บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>(นายคิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหติว หยง บึง) กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน</p> <p>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) กำหนดให้ผู้ใช้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>(7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ตามแบบของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ศ.ท. 1010-34) เช่น จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมผู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก มีไฟฟ้าแสงสว่างใน</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นายคิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหติว หยง บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

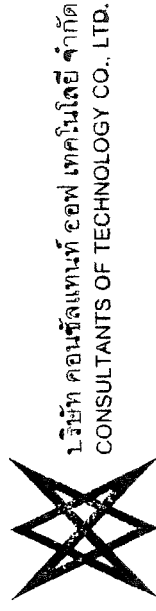
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง ๆ)	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความเป็นส่วนร่วมของผู้ก้ออาศัย (ต่อ)</p>		<p>เวลากลางคืนมีหอน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>(8) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>(9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเป็นอย่างดี</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 44/124 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหสสิว หงษ์ บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ Circle S Sukhumvit 31 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 96.55 เมตร โดยอาคารของโครงการ ได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบที่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษประกอบด้วยกิจกรรมของโครงการ มีได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</p> <p>(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ</p>	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัย มลสารที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการถนนส่วนมุดคดซึ่งมีจำนวนมากไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจากอาคารดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศจากการดำเนินงานโครงการมีดังนี้</p> <p>TSP = 0.18 mg/m<sup>3</sup> (มาตรฐาน 0.33 mg/m<sup>3</sup>)</p> <p>PM-10 = 0.1 mg/m<sup>3</sup> (มาตรฐาน 0.12 mg/m<sup>3</sup>)</p>	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ โดยการจัดป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	-

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*

(นายกิตติพันธ์ ดุษฎีประพัทธ์ และนายเหวฬิว หงษ์ บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชุดาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>CO = 3.36 ppm (มาตรฐาน 30 ppm)                      NO<sub>2</sub> = 0.03 ppm (มาตรฐาน ≤ 0.17 ppm)                      HC = 3.1 ppm (มาตรฐาน 10 ppm* ของเกาหลิ)</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถดูดซับมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม ไม้พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นที่ร่มกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิในพื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร</p>	
<p>1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จึงคาดว่า <b>Property Risk</b> อยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> <p><b>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p> <p><i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>(นายคิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายพลีวิทย หยง บึง)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์โครงการติดป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องขงขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p></p> <p><b>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</b>  <b>CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</b></p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 46/124 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		(2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรวมพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จะถูก ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะในซอย สุขุมวิท 31 และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	ดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธ์ และนายเหลียว หงย บิ่ง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

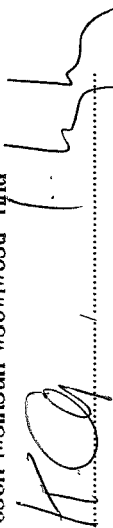
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

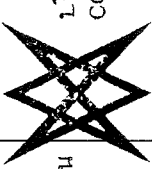
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

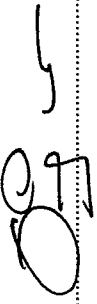
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไม้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 150.74 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 14.11 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจะขอใช้บริการจากการประปา นครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ สามารถให้บริการแก่โครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 344.52 ลบ.ม. (เก็บน้ำฝนน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคอกฟาร์ม) โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 194.52 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.29 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>(4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไล สตาฟีโล ค็อกคัส ออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบอาคารตั้งสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกิตติพันธ์ อูษยามะพันธ์ และนายเหตติวิทย์ พงษ์ ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวขวัญฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดน้ำประจำแปะปาแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีจิตสำนึก ประจักษ์และพฤติกรรมการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงน้ำ แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ</li> <li>- ใช้ส้วมหลวแทนส้วกก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วกก่อนล้างมือจะทำให้เวลามากกว่าการใช้ส้วมหลว และการใช้ส้วมหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีแดงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</li> </ul>	

Fragrant Property Ltd.

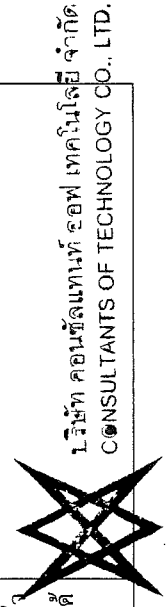
เจษฎ์ พรหมแก้ว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหลียว หยิง ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

.....  
 (นางสาวณัชชา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

หน้า 49/124 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 134 ลบ.ม./วัน จากการค้าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 120.02 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสียไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้ไปตามประภาสทรงวงษ์วิทยารรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภทในราชอาณาจักรฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 48 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย - ถังคักไขมัน = 25.92 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากครัว - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ * ส่วนเกราะ = 57.6 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากถังคักไขมัน * ส่วนกรอง = 38.4 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากส่วนเกราะ - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ * ส่วนเกราะ = 75.24 ลบ.ม. รับน้ำเสียชนิดที่มีไขมันข้างต้นและน้ำเสียจากส่วนอื่น * ส่วนเดิมอากาศ = 38.4 ลบ.ม. ระยะเวลาเดิมอากาศเท่ากับ 6.88 ชั่วโมง * ส่วนคกตะกอน ปริมาตร = 21 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 3.76 ชั่วโมง พื้นที่หน้าตัด 2.4x3.5 เมตร ลึก 2.5 เมตร * ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน * ตั้งพักน้ำทิ้ง ขนาด 26.08 ลบ.ม. โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ต่อท่อระบายอากาศเก็บปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังห้องเครื่องปรับอากาศของอาคารสำนักงานของ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากท่อพักน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คัดพื้นที่ตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ควบคุมการดำเนินการรายวันผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด นำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 2 สค. พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ

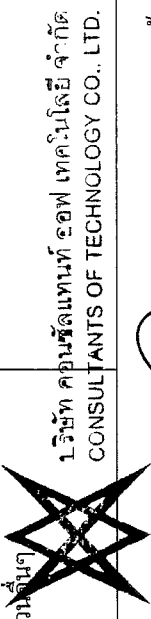
Fragrant Property Ltd.  
บริษัท ฟร็องแตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
(นายกิตติพันธ์ อูยณะพะพนันท์ และนายเฉลียว พงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....  
(นางสาวชนมฐา ทักนิชม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<p>ตร.ม. ใช้การบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ใช้ท่อฟุ้งดินลึก 1.0 เมตร ทุ่มด้วยผ้าในลอน ฟุ้งในดิน</p> <p>(3) ต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นำแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปปล่อยที่พื้นที่ของโครงการ โดยที่ปลายเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ภายในบรรจุถ่านกรอง (Carbon Filter) และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>(4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล</p> <p>(5) กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนทุกเดือน โดยใช้บริการสูบล้างปฏิบัติจากสำนักงานเขตวัฒนา หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	<p>บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (สำนักงานเขตวัฒนา) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>



Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*  
 (นายกิตติพันธ์ อูยยะพะพันธ์ (และนายเหลียว หยง บิ่ง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

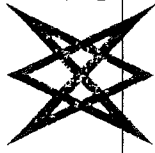
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*[Signature]*  
 (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.057 ลบ.ม./วินาที และภายหลัง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.12 ลบ.ม./วินาที ซึ่งทำให้ปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 85.71 ลบ.ม. ที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการโดยโครงการจะเก็บกักน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการรวม 86.993 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งช่องเปิดขนาดกว้างสูงเท่ากับ 0.4x0.3 เมตร ที่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.045 ลบ.ม./วินาที (ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการก่อนมีโครงการ) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(8) จัดให้มีพนักงานตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ เพื่อนำกากไขมันไปตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการชูดอกบริเวณตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการหน่วงน้ำเมื่อเกิดฝนตกไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายจากโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกของดินกรวดทราย และเศษวัสดุต่างๆ ออกจากบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	กำหนดให้การชูดอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการรูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.057 ลบ.ม./วินาที และภายหลัง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.12 ลบ.ม./วินาที ซึ่งทำให้ปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 85.71 ลบ.ม. ที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการโดยโครงการจะเก็บกักน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการรวม 86.993 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งช่องเปิดขนาดกว้างสูงเท่ากับ 0.4x0.3 เมตร ที่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.045 ลบ.ม./วินาที (ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการก่อนมีโครงการ) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(8) จัดให้มีพนักงานตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ เพื่อนำกากไขมันไปตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการชูดอกบริเวณตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการหน่วงน้ำเมื่อเกิดฝนตกไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายจากโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกของดินกรวดทราย และเศษวัสดุต่างๆ ออกจากบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	กำหนดให้การชูดอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการรูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



บริษัท ฟูเร็นท เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท ฟูเร็นท เทคโนโลยี จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
นาย กิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์ และนายสิทธิพร พงษ์ บึง

นางสาวชนิษฐา ทักษิณ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอมพิวเตอร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อดำเนินโครงการ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA 2 เครื่อง เพื่อการจ่ายกระแสไฟฟ้าคาดว่า จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,366 KVA โดยปริมาณไฟฟ้าได้รับบริการจากสถานีไฟฟ้าบางกะปิขนาด 30 MVA. นอกจากนี้ทางโครงการยังติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA 1 เครื่อง ใช้ในกรณีฉุกเฉิน สามารถทำงาน ได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน จะจ่ายไฟให้กับบริเวณพื้นที่สำคัญ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ทางเดินร่วม ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหลัก บันไดหนีไฟและระบบสื่อสาร เป็นต้น</p> <p>โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้ารวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>(2) รมณส์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง ถ้าพร้อมเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

หน้า 53/124 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางกิตติพันธ์ อูยานะพันธุ์ และนายสิทธิวิทย์ หงษ์บึง

(นางสาวนิมิตา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

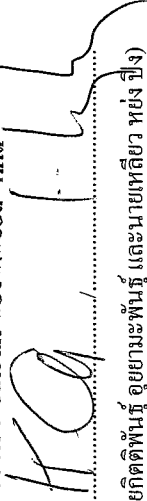


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>บริษัท ปรากฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ใช้ไฟฟ้าของชุมชน โดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>- ไม่ปล่อยให้ความร้อนรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูห้องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ถัดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นทิ้งไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศในอาคาร</p> <p>(3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(4) ใช้ฉนวนกันความร้อนกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบูรณากันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ปรากฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์ และนายเสถียร หย่ง ปรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรากฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

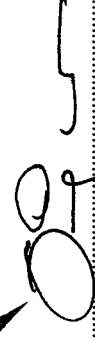
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



บริษัท  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 54/124 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา พิชัยณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด

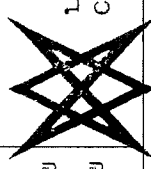
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>(1) กรณีมีโครงการ พิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.67 ตัน/วัน (2.22 ต.บ.ม./วัน) ดังนั้นเขตพัฒนาต้องเก็บขนมูล ฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อรวมกับที่เกิดจากโครงการรวม ทั้งสิ้น 216.67 ตัน/วัน พบว่าเขตพัฒนาซึ่งยังมี ศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p> <p>(2) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูล ฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.63 ต.บ.ม./วัน หรือ 0.49 ตัน พนักงานทำความสะอาดผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้น 1 ขนาดความจุรวม 8.56 ต.บ.ม. โดยแยกเป็น ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และห้องพักขยะมูลฝอย เปียกสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่น้อย กว่า 3 วันก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พัฒนามารับไปกำจัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการ ได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอเพียงจึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p>		<p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แยก เป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 4.56 ต.บ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 3.36 ต.บ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตรายความจุ 4.23 ต.บ.ม. โดยสามารถรองรับขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอย อันตรายก่อนให้สำนักงานเขตพัฒนามาไป กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บ กวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บ รวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น</p> <p>(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพัก น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาในเรื่อง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยมูลฝอย ภายในโครงการ</p> <p>(6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยจริงจัง</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะดวกจากการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวัน ตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน ภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา รูปที่ 3 ทิศทาง เดินรถเก็บขนมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ รูปที่ 4 แบบแปลนห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายสิทธิวิทย์ พงษ์วิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

.....  
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ราชการ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเกี่ยวกับขมมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 216 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 61 คัน สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตวัฒนาจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตันจำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนสุขุมวิท และภายในซอยสุขุมวิท 31 ผ่านพื้นที่ที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตวัฒนาแต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับกรให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว</p>	<p>(3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเกี่ยวกับขมมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 216 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 61 คัน สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตวัฒนาจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตันจำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนสุขุมวิท และภายในซอยสุขุมวิท 31 ผ่านพื้นที่ที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตวัฒนาแต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับกรให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว</p>	<p>ของโครงการ</p> <p>(8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(10) ขยะมูลฝอยเปียกให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ และมีดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด</p> <p>(11) ขยะมูลฝอยแห้งให้พนักงานคัดแยก ดังนี้</p> <p>1) ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษที่ชำรุดรวมได้ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (ขยะรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม / โลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับขยะรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง โดย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่ากรังท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

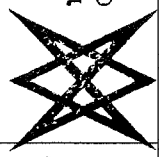
(นายกิตติพันธ์ อูญยามะพันธ์ และนายสิทธิวิทย์ ทองบึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฟร่ากรังท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....


(นางสาวเขมินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

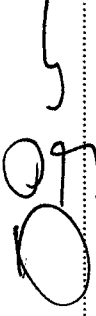
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>ในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 แขวงประเวศเขตประเวศ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างสำนักงานเขต ประมาณ 50 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่องในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะรับผิดชอบ โดยบริษัท ไฟ โรจน์ สมพงษ์พาณิชย์เพื่อคัดแยกแล้วขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ไปยังสถานที่ฝังกลบ มูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลที่ ตำบลท่าถ่าน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทราเนื้อที่ 53 ไร่ กำจัดมูลฝอยได้ 1,800 ตัน/วัน ซึ่งประกอบด้วยระบบสายพานคัดแยก เครื่องอัดและเครื่องพันระบบขนส่ง ระบบฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวมแก๊สไปใช้ประโยชน์ระบบบำบัดกลิ่นโดยได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวนให้นำกากมูลฝอยไปฝังกลบได้ทั้งนี้ผู้รับจ้างได้เดินเครื่องจักรกำจัดมูลฝอยพร้อมทั้งปรับปรุงเตรียมการบ่อดีงกลบมูลฝอยและเริ่มนำกากมูลฝอย</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2549</p> <p><b>บริษัท พรสมพงษ์ จำกัด</b></p>	<p>แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อรอขายร้านรับซื้อของเก่าหรือให้พนักงานเก็บขนต่อไป</p> <p>3) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่าน ไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มเป็นถุงที่เตรียมไว้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยอันตรายโดยเป็นถุงแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะมูลฝอยอันตราย”</p> <p>ในขณะที่ปฏิบัติงานจะกำหนดให้สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากขยะมูลฝอย จากนั้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง แยกเป็นสัดส่วนไม่ปนกับขยะมูลฝอยเปียก เพื่อรอให้สำนักงานเขต จะจัดเก็บให้ตามที่โครงการประสานให้มาจัดเก็บ โดยความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณที่เกิดขึ้น โดยปกติจะจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง</p>	 <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธุ์ ดุ้ยยามะพันธุ์ และนายเทลิศวร หงษ์ปั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

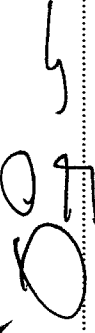
หน้า 57/124 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>(5) ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่ อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร ตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีประตูปิดมิดชิด และระบายน้ำอากาศที่ดี เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนต่อผู้ที่อาศัยและชุมชน โดยรอบๆ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ในระดับหนึ่งความสามารถในการองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจาก โครงการ ได้</p> <p>(6) ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร ตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของอาคารมีประตูปิดมิดชิด และระบายน้ำอากาศที่ดี เพื่อป้องกันปัญหา</p>		

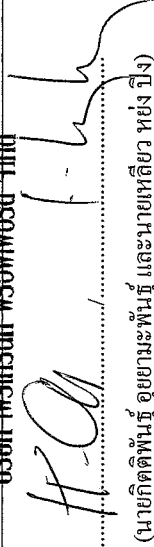


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
(นางสาวณิษฐา พิทักษ์)

หน้า 58/124 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

  
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหติวิลา หงษ์ บึง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ชุมชน โดยรอบฯ ซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ในระดับหนึ่ง	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการเมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 130 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 139 คัน ดังนั้นสรุปโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปอาคารจอดรถและกระงกนุบริเวณแยกต่างๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อาคารจอดรถอัตโนมัติ (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเคื่องบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการเมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 130 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 139 คัน ดังนั้นสรุปโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) (2) จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี 38/1 ถนนอโศกมนตรี พบว่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ในช่วงดำเนินการวางเร่งด่วนตอนเช้า อยู่ในช่วง 0.55-0.89 ซึ่งสภาพการจราจรจะหนาแน่นถึงติดขัด โดยเฉพาะถนนอโศกมนตรี ส่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการถนนสุขุมวิท 31 มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวช้าติดเป็นช่วงๆ อย่างไรก็ตาม ถนนซอยสุขุมวิท 31 ยังสามารถเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 29, 27 และซอย 23 (อโศกมนตรี) และเพชรบุรีซอย 38/1 ได้ทำ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปอาคารจอดรถและกระงกนุบริเวณแยกต่างๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อาคารจอดรถอัตโนมัติ (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเคื่องบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปอาคารจอดรถและกระงกนุบริเวณแยกต่างๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อาคารจอดรถอัตโนมัติ (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเคื่องบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก

Fragrant Property Ltd. มีทางเลือกในการใช้เส้นทาง

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหลียว หย่ง บิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>เข้า-ออก โครงการ และช่วยลดปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกโครงการในกรณีการตัดกระแสจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 31 โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านจราจรในระยะดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>โครงการใช้ระบบจอด และนำรถออก โดยระบบจอดรถอัตโนมัติ ที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการมีลิฟต์ชนิด Ele Parking จำนวน 2 ชุด รถที่เข้ามาจากด้านบนโครงการจะฉายเข้าจอดได้ทั้งลิฟต์ตัวที่ 1 และ 2 ระบบจอดรถอัตโนมัติมีการนำรถเข้าออกดังนี้</p> <p>การนำรถเข้ามาจอด : ใช้เวลาเฉลี่ย 2 นาที 22 วินาที ต่อคัน การจัดระบบจราจรในโครงการจะมีป้ายบอกและไฟส่องถนนในเวลากลางคืนตั้งแต่ทางเข้าจนถึงประตูลิฟต์นำรถเข้าจอด</p> <p>การนำรถออกจากที่จอดรถ : ใช้เวลาเฉลี่ย 2 นาที 32 วินาที โดยไม่ใช้รถอเนกประสงค์ในการควบคุมการนำรถออกและมีจอ Display บอกผู้ขับรถว่าการนำรถออกจากที่จอดรถและใช้เวลาอีกกี่นาที ทำให้ผู้</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร็องแรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถสามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 130 คัน (โดยจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 139 คัน) โดยมีขนาดกว้างของจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้</p>	<p>ปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถสามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 130 คัน (โดยจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 139 คัน) โดยมีขนาดกว้างของจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธ์ อูญายะพันธ์ และนายสิทธิวิทย์ พงษ์ บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 60/124 หน้า

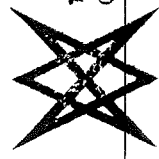
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวณัฐ ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ขั้วรถเตรียมตัวนำรถออกได้อย่างไม่ติดขัด ภายในลิฟต์จะมีถาดหมุนรถให้โดยอัตโนมัติโดยผู้ขับจะไม่จำเป็นต้องลงรถออกจากลิฟต์</p> <p>รูปที่ 5 รูปตัดที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อจราจร</p> <p>(10) จัดให้มีรถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด</p>	
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากอาคารที่พักอาศัยที่มีความสูง 1-3 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูง 96.55 เมตร ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและรองรับการท่องเที่ยวที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร กระจงายตัวอยู่ทั่วไป รูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่ จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง มีทั้งอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารที่มีขนาดใหญ่เพียงกับอาคารของโครงการ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินที่อยู่โดยรอบ ประกอบด้วยโครงการที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟร็องท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในพื้นที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*(Signature)*  
บริษัท ฟร็องท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธ์ และนายเหลือว พงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท ฟร็องท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*  
นางสาวชนิษฐา ทักนิคม  
(นางสาวชนิษฐา ทักนิคม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการอยู่ในพื้นที่ ย. 10-4 บริเวณลีน้าตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการระบบขนส่งมวลชน</p> <p>การใช้ประโยชน์ให้เป็นไปดังนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งลักษณะโครงการมีอัตราส่วน 7.95 : 1 สอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 1 โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.345 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p><b>Fragrant Property จำกัด</b> บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p><b>Fragrant Property จำกัด</b> บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธ์ และนายทศิวิทย์ พงษ์ ینگ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

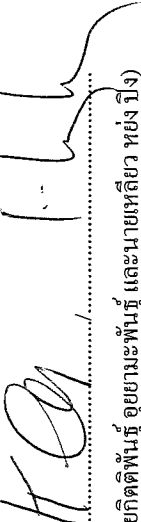
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิมลฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>กว่าร้อยละ 30 ร้อยละของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการมี 74.45 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>4) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข้อกำหนด ข้อ 41 และข้อ 44 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.0-19.72 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการทำให้พื้นที่ที่มีการพัฒนาในแนวดิ่ง เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะเกิดผลกระทบในแง่บวก ต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมโดยรวม</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p>	

**Fragrant Property Ltd.**

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายกิตติพันธ์ อูยณะพันธ์ และนายสิทธิวิทย์ พงษ์ บึง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p><b>Fragrant Property Ltd</b> ภายใต้โครงการ <b>เบญจันท์ พรีเมียม พรีอพเพอร์ตี้-ทรี</b></p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย</p>	<p>(1) ดำเนินการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบรักษาเชื้อลิวอีโอเนลลาปีละ 2 ครั้ง บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบรักษาคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกครั้งก่อนปล่อยทิ้งเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเขตพัฒนา</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>แต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

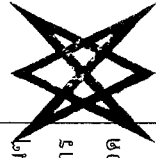
หน้า 64/124 หน้า

(นางสาวชนมฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>ปัจจัยคุณภาพ สุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด</p> <p>(1) การระดมมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ CO ออกเพื่อให้เกิดความสมดุลแต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มกค./ลบ.ม. ของอากาศจึง</p> <p><b>Fragrant Property จำกัด</b> บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>กำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) จัดเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด</p>	<p>กำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) จัดเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">   <b>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</b>  <b>CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</b> </p>


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธ์ และนายสิทธิวิทย์ พงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

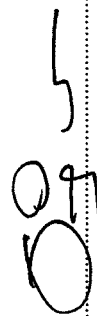
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณัฐภา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 65/124 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีเกิด กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มอุตสาหกรรม, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกวิงเวียน</p> <p>(2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น</p> <p><b>Fragrant Ringpathy จำกัด</b> บริษัท ฟรอสแมน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักรวมมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากขบวนพัฒนา</p> <p>(3) นำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายนลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวมของรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD</p>	

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเทสสิว หงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ของผู้ที่อาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูงหากการบำบัดไม่มีประสิทธิภาพทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสียมีแบคทีเรียเป็นอัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงที่ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะน้ำสาธารณะโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคาร ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>
(3) มูลฝอยทั่วไป	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณประมาณ 2.22 ต.บ.ม./วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้อง จะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

หน้า 67/124 หน้า

.....  
(นางสาวนิมิตา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

.....  
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

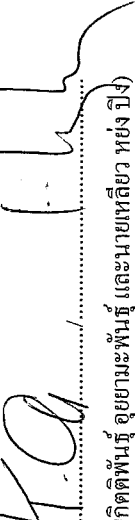
.....  
(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายสิทธิวิทย์ หงษ์ ینگ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>หิว แผลงวัน แผลงสภาพ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อ ไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน</p> <p><b>Fragrant Property Ltd</b> โดย 31 เปรียบเทียบกับช่วง</p>		

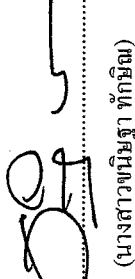


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท ฟร็องแตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 (นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์ และนายเหลือว พงษ์ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟร็องแตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

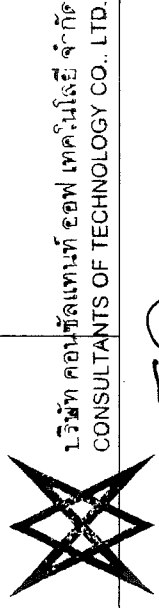
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

  
 (นางสาวณัฐฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 68/124 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบันเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 740 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะ</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*(Signature)*  
(นายกิตติพันธ์ อูทยานะพันธ์ และนายเชลียว พงษ์ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*  
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

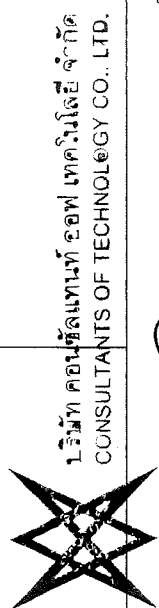
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

หน้า 69/124 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>หากสถานบริการ ไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 740 คน ดังนั้น การรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นที่ที่มี การบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถาน บริการและพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอยู่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข</b></p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ <b>Fragrant Property Ltd</b> โดย/อุบัติเหตุทั้งนี้ในเขตพื้นที่ <b>บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

Pragant Property Ltd  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายกิตติพันธ์ อูญายะพันธ์ เตชะนาถสิทธิ์ พงษ์รัง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

หน้า 70/124 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	กรุงเทพมหานครมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐ และเอกชนจำนวนมากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินการโครงการต่อชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) ตั้งดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบป้องกันดับเพลิง พร้อมผู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย			(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 14 แปลนแบบและรูปตัด แบบขยายบันได 1 และ 2 ของโครงการ	

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายพิศหวา พงษ์อิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อากาศที่อเนกและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจะใช้บันไดหลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม้ผุร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลัก ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมติดตั้งอาคารกาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการส่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในห้องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม</p> <p>(3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟโดยใช้บันได</p> <p><b>Fragrant Property Limited</b> บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงตลอดจนและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออก หลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟ และ ผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>หน้า 72/124 หน้า</p> <p>ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อู้อย่างะพันธุ์ และนายพลีพร พงษ์ปั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตราฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้อัตโนมัติตลอดทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง จากระยะการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ในการระบายนคนทั้งหมด ออกจากอาคาร โดยบันไดหนีไฟใช้เวลาลำเลียงพลภายในมาสู่ภายนอกอาคารใช้เวลา 16.43 นาที ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 252 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนกับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คนซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมคนภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุดรวมคนดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย</p> <p>Fragrant Property Ltd.                      อนุทิน พรหมเสนีย์ หรือพรหมเสนีย์ รัชนี</p>	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตราฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้อัตโนมัติตลอดทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง จากระยะการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ในการระบายนคนทั้งหมด ออกจากอาคาร โดยบันไดหนีไฟใช้เวลาลำเลียงพลภายในมาสู่ภายนอกอาคารใช้เวลา 16.43 นาที ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 252 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนกับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คนซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมคนภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุดรวมคนดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย</p>	<p>24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ</p> <p>(9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน</p> <p>- การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่ง ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่รวมคน ใช้เวลาประมาณ 16.43 นาที (ระยะเวลาลำเลียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด                      CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD</p>

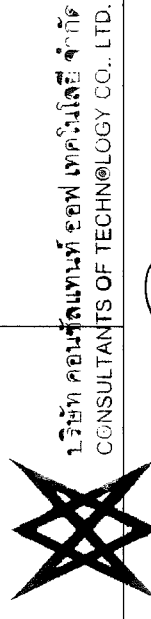
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายทศิยา หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทัศนิน)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 73/124 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อีควิวอนัมย์และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.3.1 ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการดูแลความออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที และยังมีสถานีดับเพลิงบางกะปิ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15-20 นาที ถึงพื้นที่โครงการจากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นสรุปว่าหน่วยงานราชการมีขีดความสามารถในการดับเพลิงได้</p>	<p>(4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการดูแลความออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที และยังมีสถานีดับเพลิงบางกะปิ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15-20 นาที ถึงพื้นที่โครงการจากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นสรุปว่าหน่วยงานราชการมีขีดความสามารถในการดับเพลิงได้</p>	<p>คนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สุรรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 252 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการ ได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.4 คุณทึบสภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p>	<p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรถูกอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของประเทศไทยไว้เรียบร้อยแล้ว กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งธรรมชาติและแหล่งโบราณสถาน</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b> บริษัท ฟรAGRANT พร้อPHERTY จำกัด</p> <p><i>(Signature)</i> (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายพลีโย หงษ์ ینگ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรAGRANT พร้อPHERTY จำกัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนิมิตรา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>สถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการจากการสำรวจการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูงที่ไม่แตกต่างจากอาคารรอบๆ มากนัก มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบที่ได้รับการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์อย่างสวยงาม มีความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวด้านข้างจำนวนมาก คาดว่า ผลกระทบในด้านลบต่อการเกิดขึ้นของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โหนดภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโหนดที่มีความสวยงาม</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 746 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง (บนดิน) ประมาณ 390 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 326 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.58 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงปีดำเนินการ</p> <p>รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ</p> <p>รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 24 ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 28 ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของโครงการ</p>
<p>4.5 ผลกระทบด้านการบินที่ตามมา</p>	<p>ในภาพรวมของผลกระทบจากการบังคับลมระดับจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีกรวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัว</p>	<p>(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้แก่ไปตามข้อร้องเรียนโดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจาก</p>	<p>-</p>

Fragrant Property จำกัด

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายกิตติพันธ์ อู่อยามะพันธุ์ และนายเสถียร หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวจนิษฐา ทักษิณ  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ผลกระทบด้านลบที่ศึกษาลง (ต่อ)</p> <p>ทิศทางลมรวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารทำให้โอกาสสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวกตัวอาคารโครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกล้อมอาคาร โครงการวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการได้จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เมื่อพิจารณาการขาดแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาที่การขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวันไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลาและจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมง</p>	<p>อาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อโรงเรียน</p> <p>(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มต้นตั้งแต่ง่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลาระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปแบบของคณะกรรมการไตรภาคี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.6 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p>	<p>เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาที่การขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวันไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลาและจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมง</p>	<p>(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้แก่ใจตามข้อร้องเรียน โดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเทสิวัต หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรเดอริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>อุปสรรคต่อกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น นอกจากนี้การบดบึงแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาดังกล่าวและในช่วงเวลากลางคืน ทั้งยังเป็นร่มเงาแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มต้นแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปแบบของคณะกรรมการไตรภาคี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.7 ผลกระทบจากการบดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้การมีพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุถึงกีดขวางจากการบดบึงของตัวอาคาร หรือถึงกีดขวางทางธรรมชาติ ได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หาก</p> <p><b>Fragrant Property</b> ไม่พบคลื่นจากอาคารโครงการต่อ</p> <p>บริษัท ฟร่ากรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><i>(ลายเซ็น)</i></p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท ฟร่ากรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านอาคารโครงการ ณ วันที่สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ และหมายเลขเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก่เจ้าของเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>(3) ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณ</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD</p> <p><i>(ลายเซ็น)</i></p> <p>ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด</p>

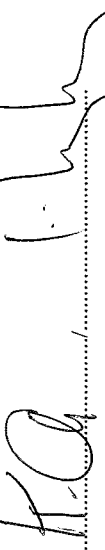


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบจากการบังคับใช้นโยบายภาษีโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ "มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ที่ก่อสร้างและพื้นที่พาณิชย์กรรมประกอบด้วยพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งซ่อนเงื่อนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ</p>	
<p>4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>-</p>	<p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า</li> </ul> <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>-</p>

Fragrant Property Ltd.

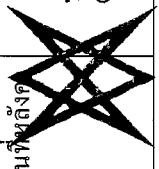
บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



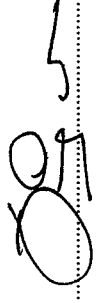
(นายกิตติพันธ์ อูยานะสิทธิ์ และนายทศวิทย์ หงษ์บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวนิษฐา ทัทธิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

หน้า 78/124 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>FrAGRANT Property Ltd. บริษัท-ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) ) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และไม่ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 Co - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายความร้อนได้ไม่ดี ทำให้</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายสิทธิวิทย์ หงษ์ปั้ง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

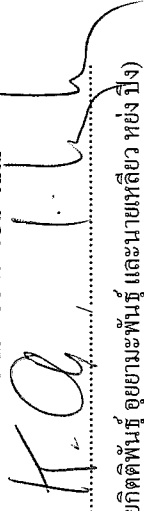
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>นำเขีนที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิ ต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็น ต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความ ร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่า ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความ ร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรามี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมท่อนวนท่อลมที่ผิดปกติ</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่า มีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร หรือไม่</li> </ul> <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน  อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	<p> บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

Fragrant Property Ltd.

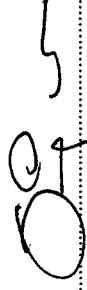
บริษัท ฟร็องแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
(นายพิชิตพงษ์ อดุทยานะพันธุ์ และนายหทัยว หนองบึง)

บุคลากรผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟร็องแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

  
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

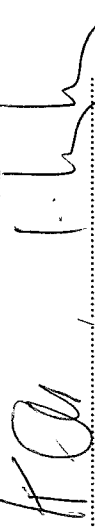
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิด ไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคม ไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัย ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด</li> </ul>	
<p>4.9 เชื้อเพลิงไอแอลในเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p>	<p>(1) ดำเนินการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อเพลิงไอแอลตามบริเวณที่นำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) ดำเนินการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อเพลิงไอแอล ปีละ 2 ครั้ง</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

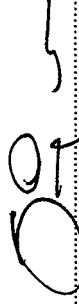


(นายกิตติพันธ์ อุยยามะพันธ์ และนายเหติว หงษ์ บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววงนิตฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 สระว่ายน้ำ</p> <p>Fragrant Property Ltd. บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>-</p>	<p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ป้ายแสดงข้อความต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวันอย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องดังนี้</li> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หูด หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อุษยามะพันธุ์ และนายพลีลา หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณัชฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>Fragrant Property Ltd.</p> <p>บริษัท ฟร่าแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายทศิว หงษ์ บึง)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</li> <li>- ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลากลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมีไฟสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</li> <li>- ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดภายในสัปดาห์ และไม่มีน้ำล้นจากราง</li> <li>- ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>หน้า 83/124 หน้า</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

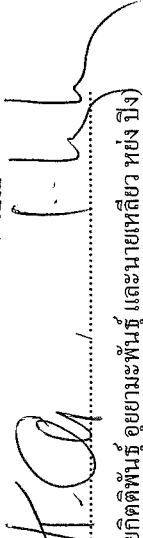
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายทศิว หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p>	<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p> <p>1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล/สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล/สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น</p>	<p>บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> 	<p>บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
(นายกิตติพันธุ์ อยุยานะพันธ์ และนายเทสยว หงษ์อิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

  
(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>เพลิงไหม้ / มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ                      หมายแดง โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ใน                      ตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                      และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                      4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life                      Guard) อย่างน้อย 1 คน/ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100                      คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด                      เป็น 100 คน และจะต้องเป็นผู้ที่มีความ                      ชำนาญการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ                      ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล                      ได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด                      บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>FrAGRANT Property Ltd.</p> <p>บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                      (นายกิติพิพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายทศลิษา หงษ์ บึง)                      กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม                      บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ                      (กรณีการลื่นหกล้ม)</p>	<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความ                      ปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                      (กรณีการลื่นหกล้ม)                      1) สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ                      ไม่ลื่น ไม่ลุดชันน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาด                      เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี                      2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา                      กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว                      บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>บริษัท คอมเทคเนอโลยี เทคโนโลยี จำกัด                      CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอมเทคเนอโลยี เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 85/124 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร "ไม่เดิน" ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ "ไม่มีน้ำล้นออกจากราง"</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลสุขภาพปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	
<p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b></p> <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>(นายคิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายพิทย หงษ์ บึง)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><b>Fragrant Property Ltd.</b></p> <p>บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด</p> <p>CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	<p>(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไซยาไนด์</li> </ol>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> </ol>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. คลอรีน 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอล โคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟีคอล โคลิฟอร์ม	7. คลอรีน 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอล โคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินการของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอล โคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่เอนกิติยให้กันักิบุคคลและนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบกรณีเอนกิติยแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน (หน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*  
(นายกิติพันธ์ อุยยามะพันธุ์ และนายพิสิษฐ พงษ์ ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
หน้า 87/124 หน้า

ตารางที่ 3

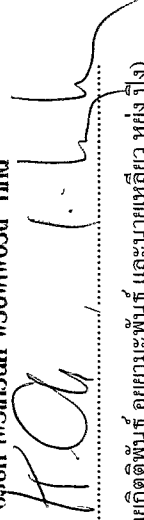
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Circle S Sukhumvit 31 ของบริษัท บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคีเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	(1) พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้อาคารพักอาศัย เลขที่ 43/7 หรือใกล้อาคาร August Residence (2) บริเวณโรงเรียนสัตหีบวิทยา (3) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคารพักอาศัย พชรเพลส ตั้งแสดงในรูปที่ 21 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน	(1) CO (2) SO <sub>x</sub> (3) NO <sub>x</sub> (4) HC  (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวันตลอดช่วงการทำงานรากและ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้อาคารพักอาศัย เลขที่ 43/7 (2) บริเวณโรงเรียนสัตหีบวิทยา (3) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคารพักอาศัย พชรเพลส (แสดงแล้วในรูปที่ 20)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L <sub>max</sub> (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำงานรากและ ทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3) ระบบสุขาภิบาล				
3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของ ถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งที่ หลังจาการเก็บขนของแต่พัฒนา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ

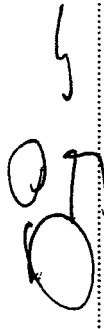
Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
(นายอภิชาติ พันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเทสิยา หงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

  
(นางสาวชนิษฐา ทักนิคม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

หน้า 88/124 หน้า

บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

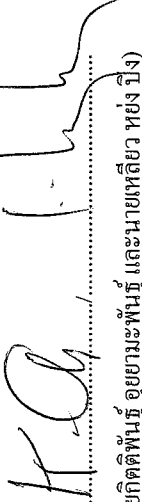
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งบับน้ำเสียโรงรูปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> <li>สูบตะกอนในบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียโรงรูป</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>สูบตะกอนในบ่อบำบัดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>
4) การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนสุขุมวิท 31 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามใช้รถบรรทุกในช่วงโมเมนต์วันโดยเด็ดขาด</li> <li>ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณถนนด้านหน้าโครงการให้มีการจราจรคล่องตัว</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>

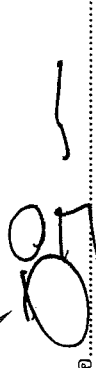
Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายพิศพนธ์ อยุ่ยามพะพันธ์ และนายพิชิต พยง ینگ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....


  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การจราจร (ต่อ)		<p>(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโดยยึดแน่นแข็งแรง</p> <p>(6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้</p> <p>(7) ติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์รถที่ชัดเจน เป็นต้น</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
5) อาชีวอนามัยของคณาณก่อสร้าง	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของเครื่องมือ/อุปกรณ์</p> <p>(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p>	<p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นายคิตติพันธ์ อูษยามะพันธุ์ และนายหทัยว หยง บึง)

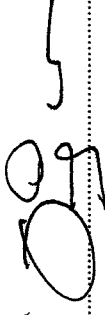
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

  
(นางสาวชนษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัยของคองคณงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก แต่ละพื้นที่ให้ชัดเจน</p> <p>(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น เขตก่อสร้าง งดความเร็วรถยนต์เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(9) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือ</p>	<p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

Fragrant Property Ltd.

USHAI PRASITSAK พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

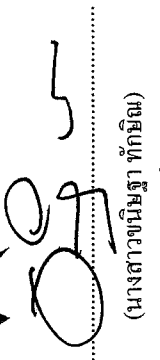
ดูลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หยง ชิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดูลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักกิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

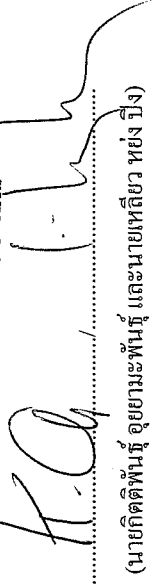
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (11) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิด ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6) การระบายน้ำ	- ภายใต้น้ำที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) หมั่นตรวจจากسوبท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุด โดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีป้ายประกาศติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงเบอร์โทรศัพท์ และชื่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อร้องเรียนได้โดยตรง และมีผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล้องรับความถี่บริเวณเปื้อน ยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจาก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

~~บริษัท ฟูจิวาระ คอนซัลตันท์ เทคโนโลยี จำกัด~~  
ฟูจิวาระ คอนซัลตันท์ เทคโนโลยี จำกัด  
FUJIOHARA CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
(นางสาวณัฐภา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

  
(นายกิตติพันธุ์ อูยกานะพันธ์ และนายสิทธิวิทย์ พงษ์ บึง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน (ต่อ)		โครงการเพื่อแก้ไขปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยทันที (4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง (5) ทำประวัติคณงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้าออกของคนก่อสร้างให้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ทุกครั้งที่ได้รับเรื่องและมีรายการแก้ไขปัญหา - ทุกครั้งที่มีการมีคณงานเข้าทำงานใหม่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เฟรแกรนท์ จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกรอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับร่างและฉบับแก้ไขล่าสุดที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนาและกรมที่ดิน (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557

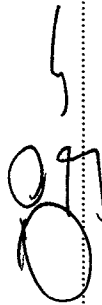
Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายภคดิพัทธ์ อูษยามะพันธ์ และนายเหติวิทย์ หงษ์ บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววิมลฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการดำเนินงานเขตลุ่ม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



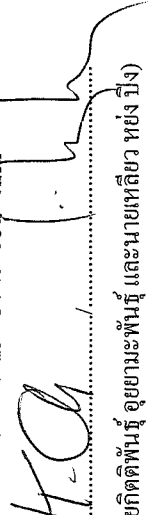
ตารางที่ 4

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ Circle S Sukhumvit 31 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแสดงในรูปแบบที่ 22 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (แสดงแล้วในรูปแบบที่ 21)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

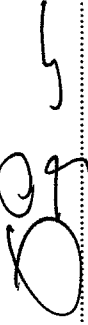
Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธ์ และนายเทสิทธิ์ หงษ์ บึง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

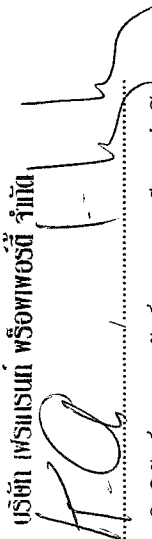
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<p>- ส่วนตกตะกอน</p> <p>- บ่อตกไขมัน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(8) TKN</p> <p>(9) Total Coliform Bacteria</p> <p>(10) Faecal Coliform Bacteria</p> <p>- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตักไขมันทุกสัปดาห์ไปตกให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตพัฒนาปรับปรุง</p> <p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 (ทุกวันและจัดเก็บข้อมูลไว้ ณ แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี)</p> <p>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานเขตพัฒนาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
Fragrant Property Ltd.		 <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>		

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายพิชิต หงษ์อิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาววณิชฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิศาสตร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>- ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข</li> </ul>		
2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวท่อประปา</li> <li>- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ</li> </ul>	<p>(2) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ได้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและตัวต่างๆ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria</li> <li>2. เอสเชอริเชีย โคไล Escherichia Coli</li> <li>3. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส Staphylococcus Aureus</li> <li>4. คลอสทริเดียม Clostridium</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธุ์ และนายพลีวิทย พยง ینگ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณัฐฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

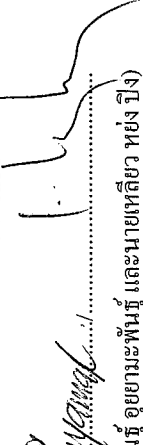


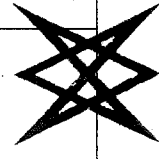
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ	(3) ความคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. ไทโทรมทั้งหมด 11. ฟอสฟอรัส 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ทุกวันที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Fragrant Property Ltd.

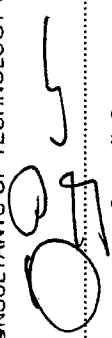
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายภคิตพิชญ์ ดุทยานะพันธ์ และนายพิชิต พยง บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

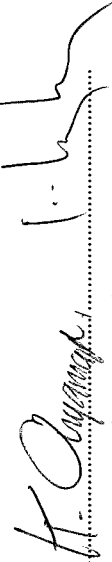
  
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการระบายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลภัย กรณีที่เกิดเหตุอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการระบายน้ำ	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Fragrant Property Ltd.

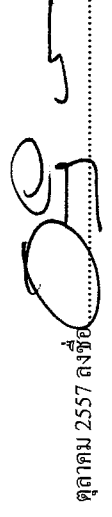
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหติยว หงษ์ ینگ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES

  
 (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

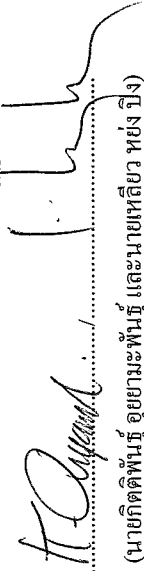
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

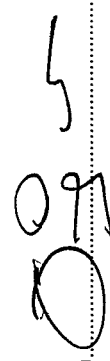
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) สระว่ายน้ำ (ต่อ)		เกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และอุบัติเหตุประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)		
(1)		อาคาร โครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2)		ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3)		จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4)		จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Fraragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 (นายอภิศักดิ์ พันธุ์ อูยยามะพันธุ์ และนายเพ็ญวิทย์ พยง บึง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรกรันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

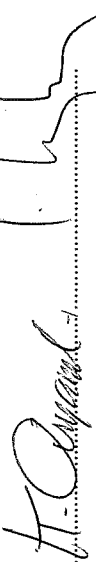
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบายน้ำ (ต่อ)		จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สะพานน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7) การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ทางเข้า-ออกโครงการ - ท่อระบายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายพิชิต หงษ์ปึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟร่าแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโครงการ ให้ออกแบบพื้นที่สีเขียว) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการเป็นโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*  
(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธ์ และนายเทลีฮิว หย่ง บิ่ง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

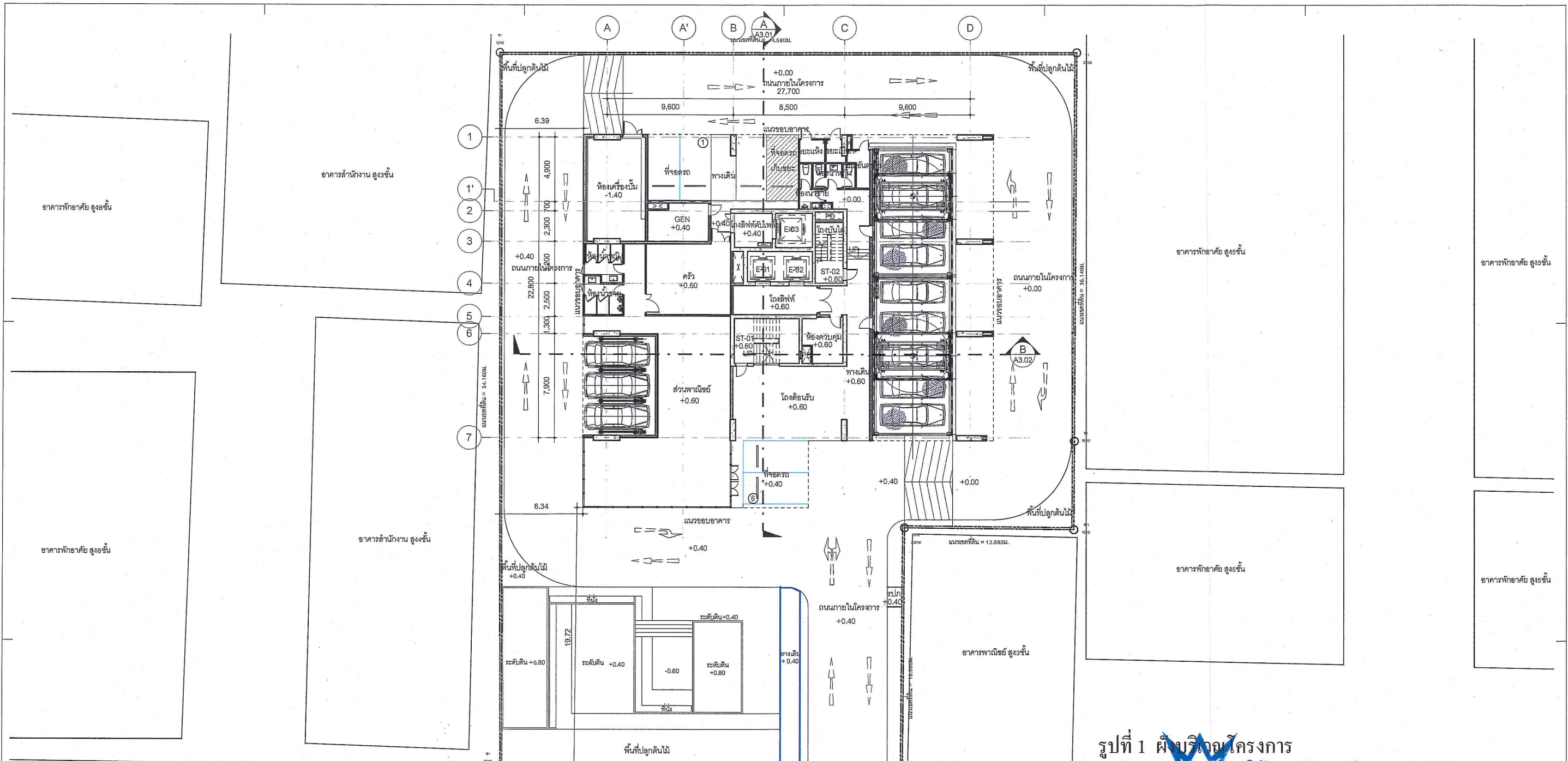
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



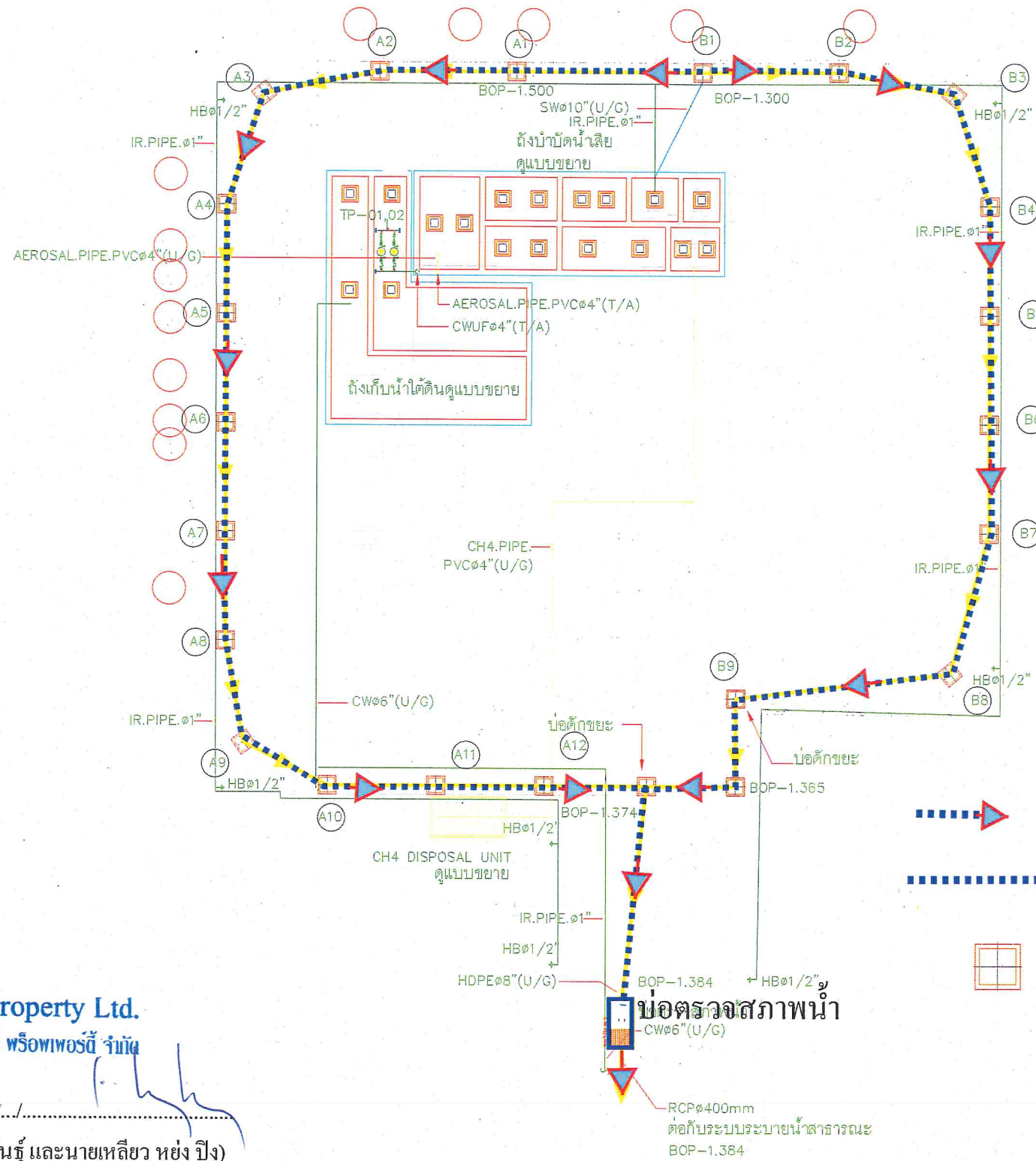
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Fragrant Property Ltd.  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์ และนายเหลียว หยง ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนัชชา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>	49GROUP	A49 บริษัท สยามอิลิม อี จำกัด Architects 49 Limited 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2280 4370, F +66 (0) 2259 3872 E a49@49.com, www.a49.com, www.a49group.com	SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 33 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2547-4444	หน้า 103/124
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31	ARCHITECT ชช ชาติยานนท์ 250.350 นพวิภาช วัฒนวงศ์ 280.254 สุวัฒน์ วัฒนวิเศษ 250.472 สุวิมลศรี ชุมชนันท์ 250.2921 ศุภกิจ มั่นคงวิเศษ 250.13221	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER ชชช ชัยเกษมวงศ์ 250.2543 [Signature]	MECHANICAL ENGINEER ชชช ชัยชนะ 250.2827 [Signature]
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้วงศาในการวัดขนาด. ใช้ตัวเลขในการวัดขนาดเป็นอันดับแรก.	LANDSCAPE ARCHITECT ชชช ชัยชนะ 250.176 [Signature]	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT PM PD PA JC





- ทิศทางการระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดภายใน diameter 0.8 m. Slope 1 : 1000
- บ่อพักคอนกรีตพร้อมฝา

**Fragrant Property Ltd.**

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

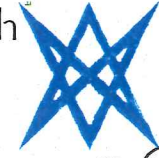
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รูปที่ 2** ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

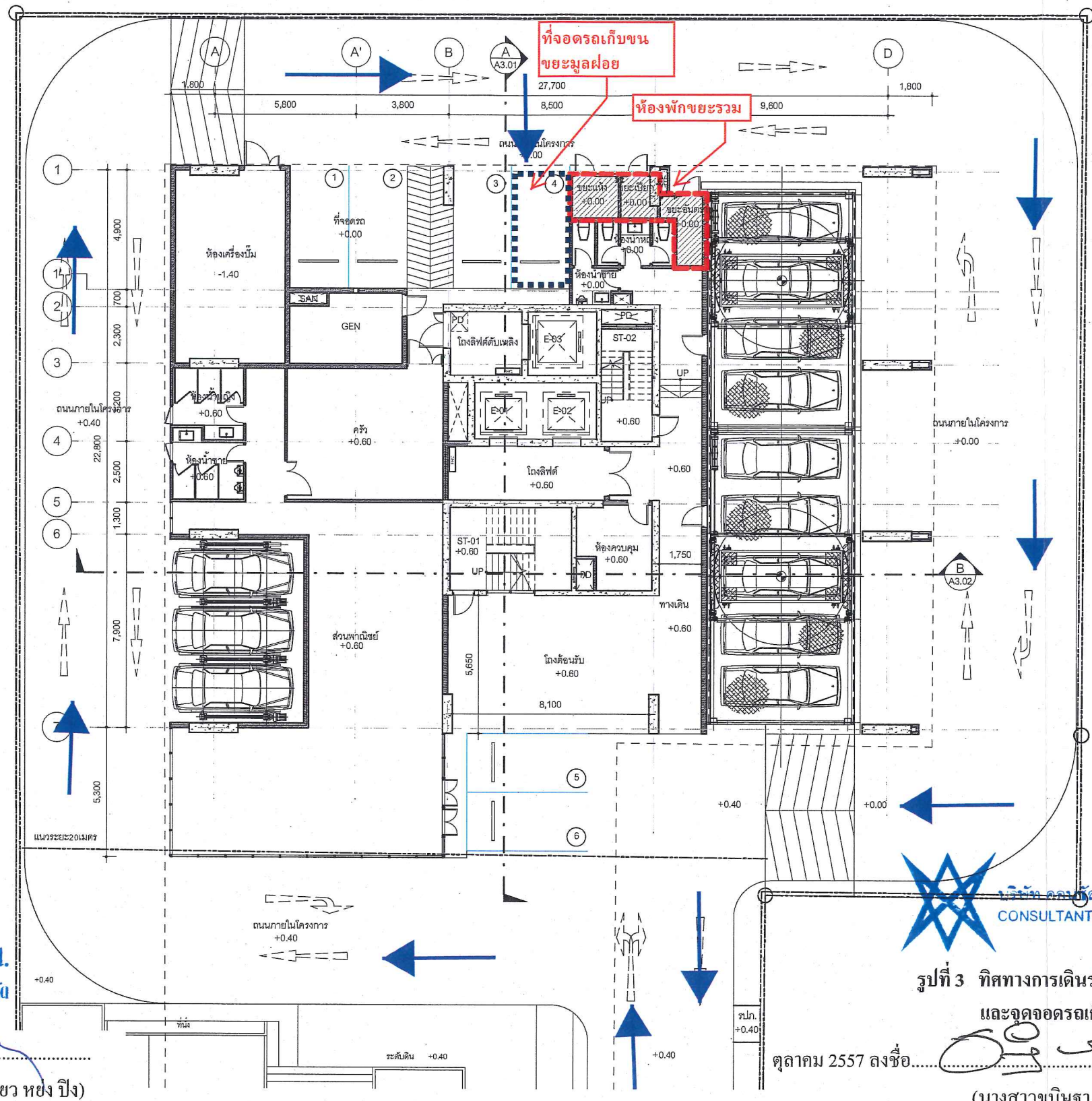
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 <small>มีที่เลขที่ 49</small>		SITE 83		SITE 83 Co., Ltd. <small>81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2280 4370 F +66 (0) 2280 3872 E a49@49.com www.a49group.com</small>		หน้า 104/124		
PROJECT NAME <b>Circle S Sukhumvit 31</b>		ARCHITECT ช. อนุชิตานนท์ 090 590 ป. นันทกร รามานุก 090 404 สุวัฒน์ อรรถวิบูลย์ 090 472 เมธีพร จันทะโร	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 590	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 493	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 3827	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 226 ช. อนุชิตานนท์ 090 551	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE <b>ผังบริเวณระบบ สุขาภิบาล</b>
GENERAL NOTE <small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED.</small>		3-13-18	ARCHITECT ช. อนุชิตานนท์ 090 590 ป. นันทกร รามานุก 090 404 สุวัฒน์ อรรถวิบูลย์ 090 472 เมธีพร จันทะโร	STRUCTURAL ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 590	ELECTRICAL ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 493	MECHANICAL ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 3827	SANITARY ENGINEER ช. อนุชิตานนท์ 090 226 ช. อนุชิตานนท์ 090 551	LANDSCAPE ARCHITECT ช. อนุชิตานนท์ 090 178	AUTHORIZED SIGNATURE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. <b>SN-01</b>	
										ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	SCALE 1 : 100	





← เส้นทางวิ่งรถเก็บขนขยะมูลฝอย

Fragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *H. Anangul*  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หงย ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 3 ทิศทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม  
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

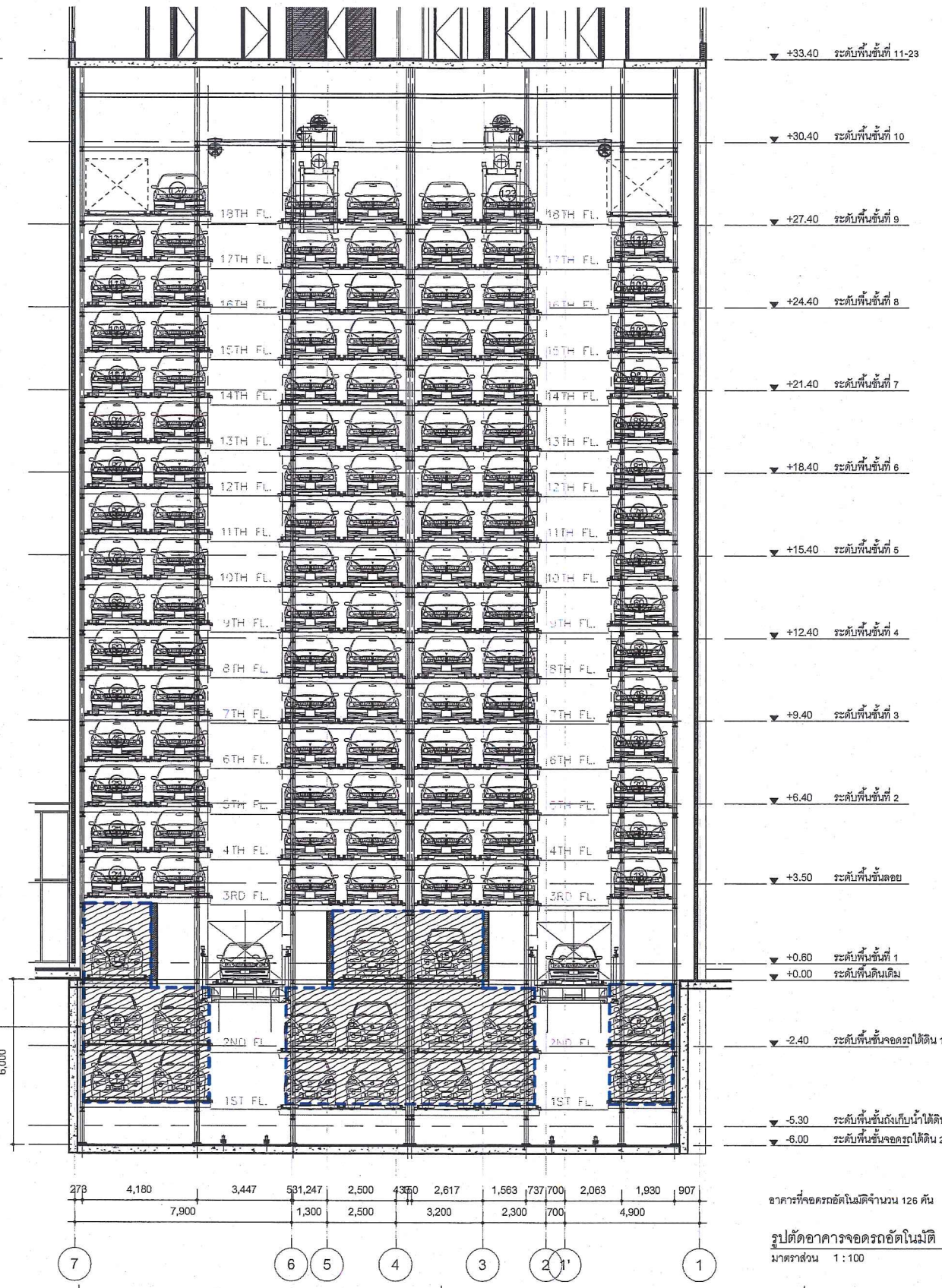
หน้า 105/124

PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31	ARCHITECT บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SCAPE ENGINEER บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	DRAWING TITLE แบบแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมโครงการ	ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A9.01
<p>GENERAL NOTE</p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS IN LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.</p> <p>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 1:50 Scale for all dimensions unless otherwise specified.</p>														









พื้นที่จอดรถSUVที่  
ชั้นGROUND 3 คัน  
และสถานีใต้ดิน 2 ชั้น 14 คัน  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

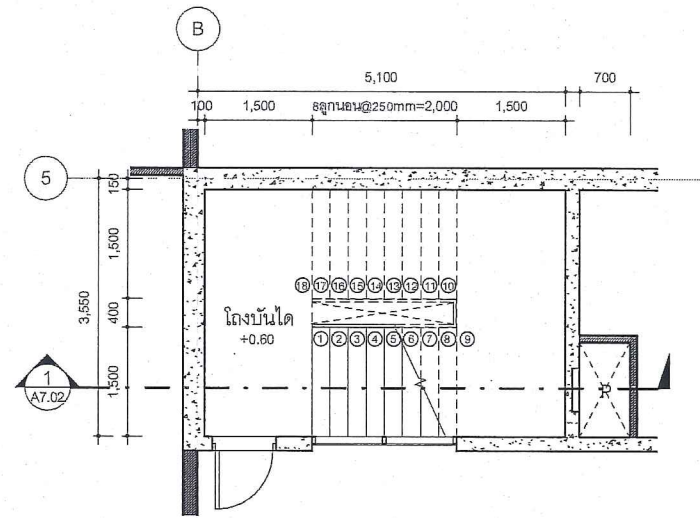
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

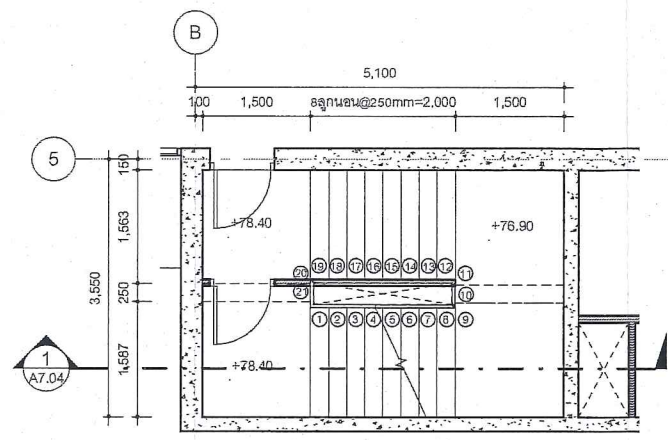
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49GROUP		A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด ARCHITECTS 49 LIMITED		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 15 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		รูปที่ 5 รูปตัดอาคารจอดรถอัตโนมัติของโครงการ				หน้า 107/124	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31		ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	Mechanical ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	ISSUED FOR PERMIT	DRAWING TITLE แบบขยายอาคารระบบที่จอดรถอัตโนมัติ		ISSUE / REVISION		CHECK BY	DRAWING NO.
GENERAL NOTE		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.		2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 1:50 SCALE FOR DIMENSIONS. 1:50 SCALE FOR DIMENSIONS.		3-15-18		NO.		DESCRIPTION		ARCHITECT	A9.04
												SIGNED	SCALE 1:100
												Author	REF. FILE
												3/7/2017 11:58:23	

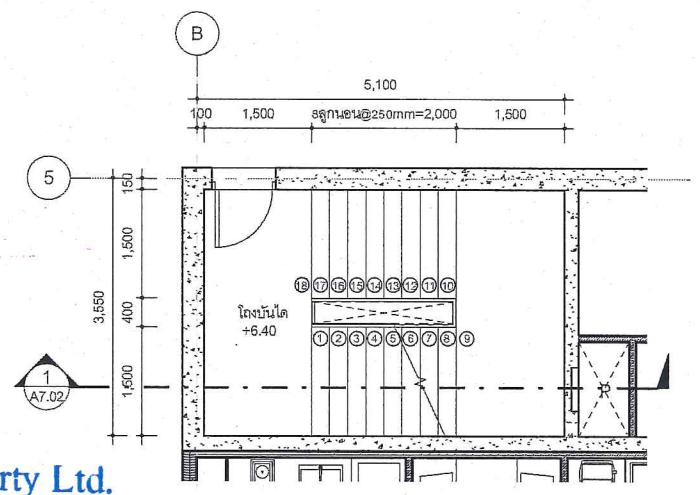




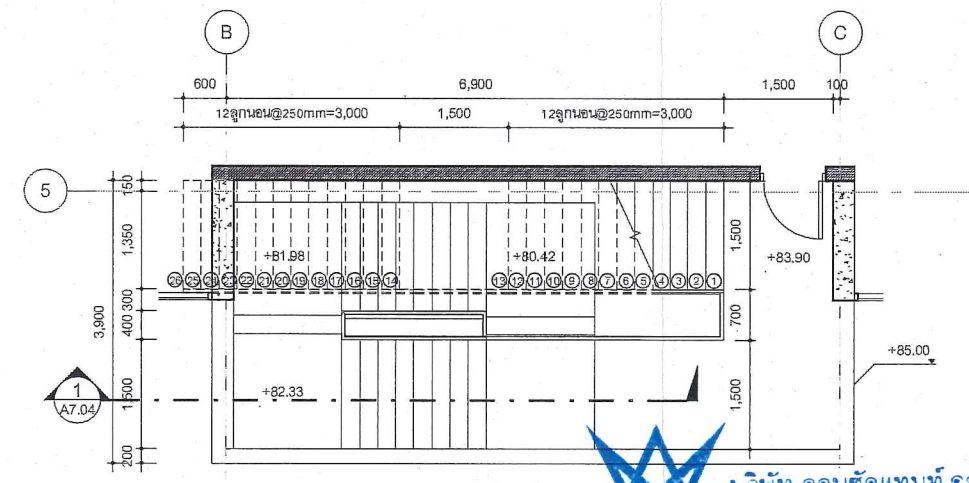
แบบขยายบันได ST-01 (ชั้นที่ 1-2)  
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-01 (ชั้นที่ 26-27)  
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-01 (ชั้นที่ 2-26)  
มาตราส่วน 1:50



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Fragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

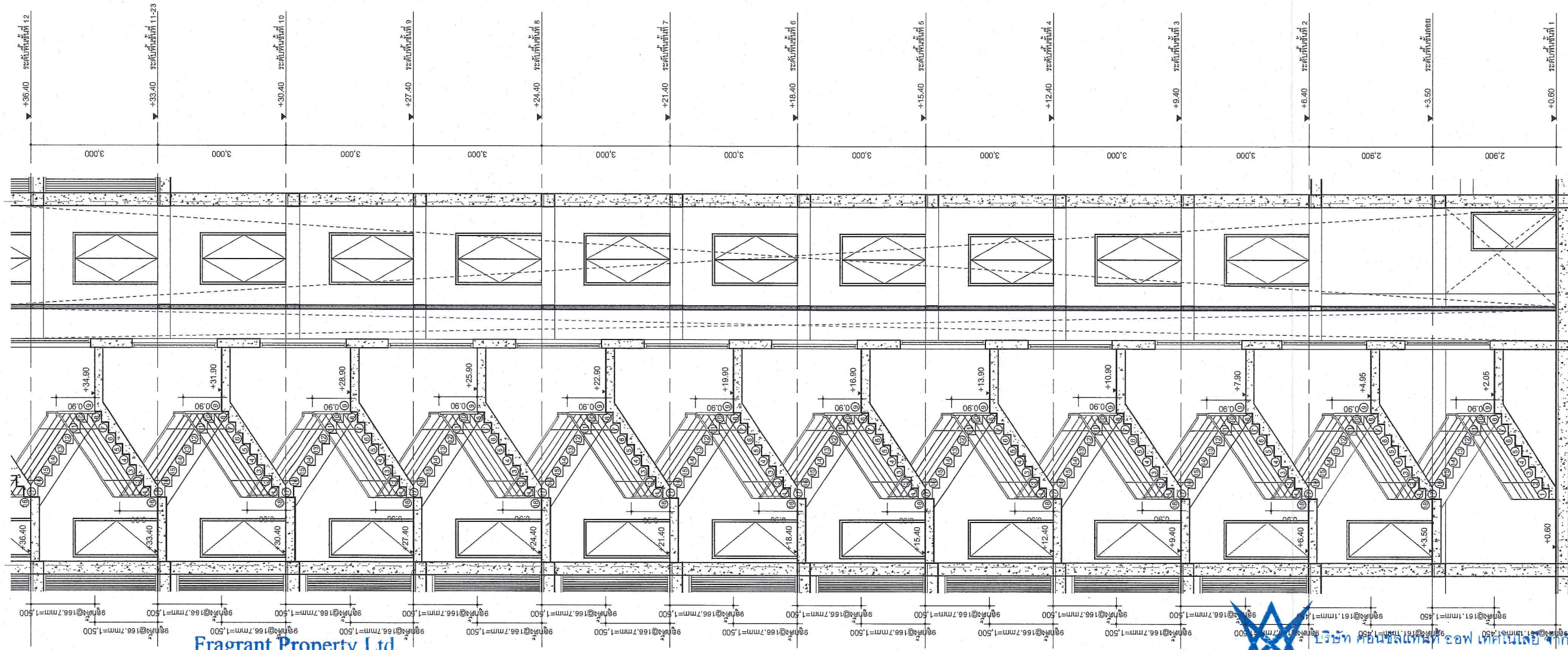
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 6 แบบขยายบันได ST-01

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>	49 GROUP	<b>A49</b> บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 225 ซอยสุขุมวิท 49 กรุงเทพฯ 10110 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com	<b>SITE 83</b> SITE 83 Co., Ltd. 22 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	หน้า 108/124	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31	ARCHITECT บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 550/482	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 550/482	MECHANICAL ENGINEER บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 550/482	ISSUE / REVISION
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. IT IS TO BE RETURNED TO ARCHITECTS 49 GROUP IMMEDIATELY UPON COMPLETION OF THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY. มิได้แนะนำให้คัดลอก มิได้แนะนำให้คัดลอก มิได้แนะนำให้คัดลอก	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 550/482	AUTHORIZED SIGNATURE 	MECHANICAL ENGINEER บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 550/482	MECHANICAL ENGINEER บริษัท สยามทีค 49 จำกัด 550/482	CHECK BY ARCHITECT SIGNED
					DRAWING NO. A7.01
					SCALE 1:50
					PRINTED DATE 23/10/2557 17:30:27
					REF FILE





รูปตัดขยายบันได ST-01  
ขนาดภาพ 1:50

100  
2,400  
900  
1,500  
2,000  
100  
8,500  
B  
C

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
*H. Anurong*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 1-12)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

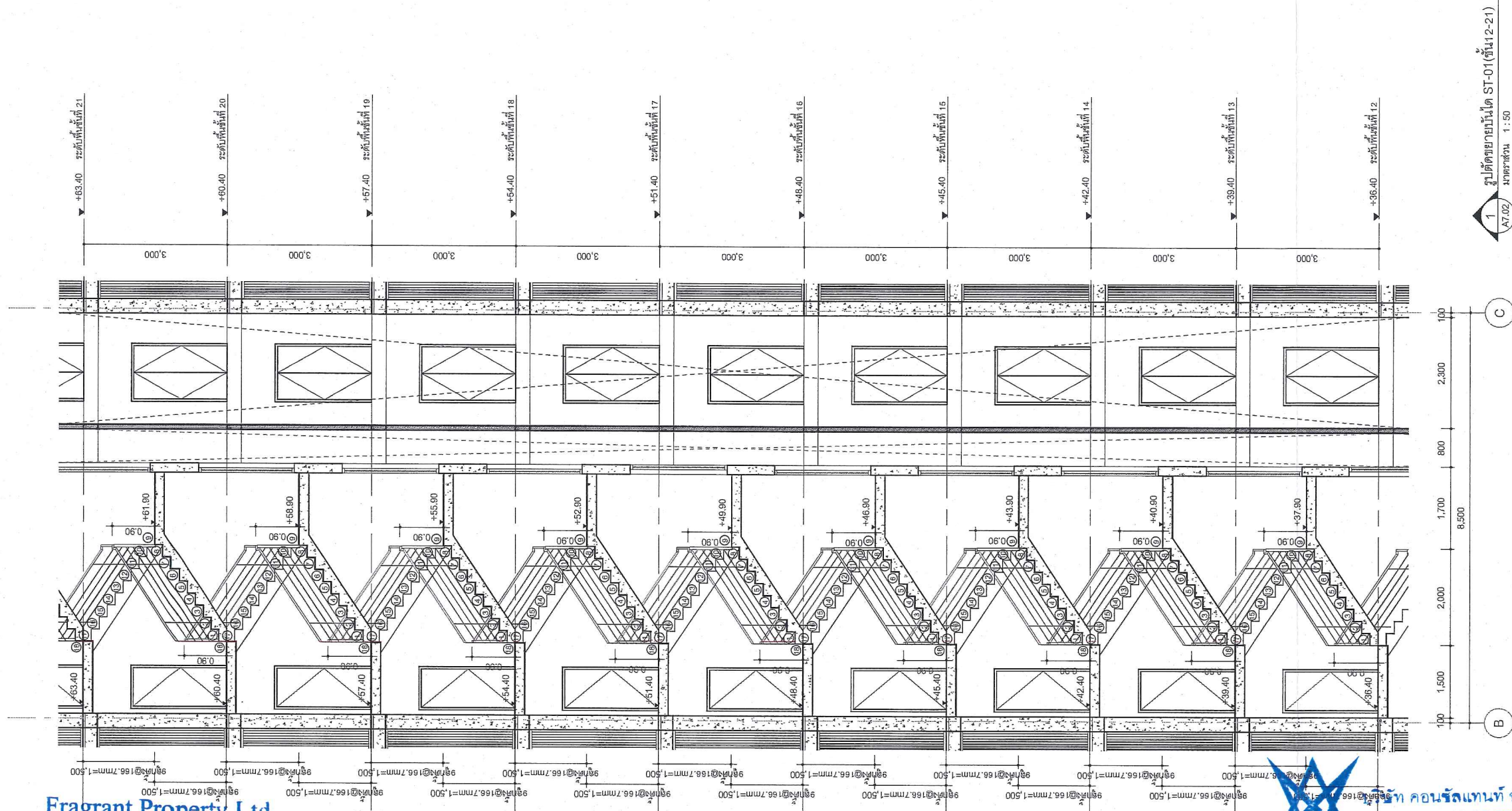
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 บริษัท 49 จำกัด Architects 49 Limited		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd.		หน้า 109/124	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31		ARCHITECT บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	MECHANICAL ENGINEER บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING NO. A7.02	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED THEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.		DATE 23/10/2012		SCALE 1:50		DRAWING TITLE รูปตัดขยายบันได ST-01(ชั้น1-12)		DRAWING NO. A7.02	
DRAWN BY Author		CHECKED BY ARCHITECT		CHECKED BY SIGNED		DATE 23/10/2012 17:30:58		SCALE 1:50	
PRINTED DATE		DRAWING NO.		DRAWING TITLE		DRAWING NO.		SCALE	





รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 12-21)  
มาตราส่วน 1:50

Fragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

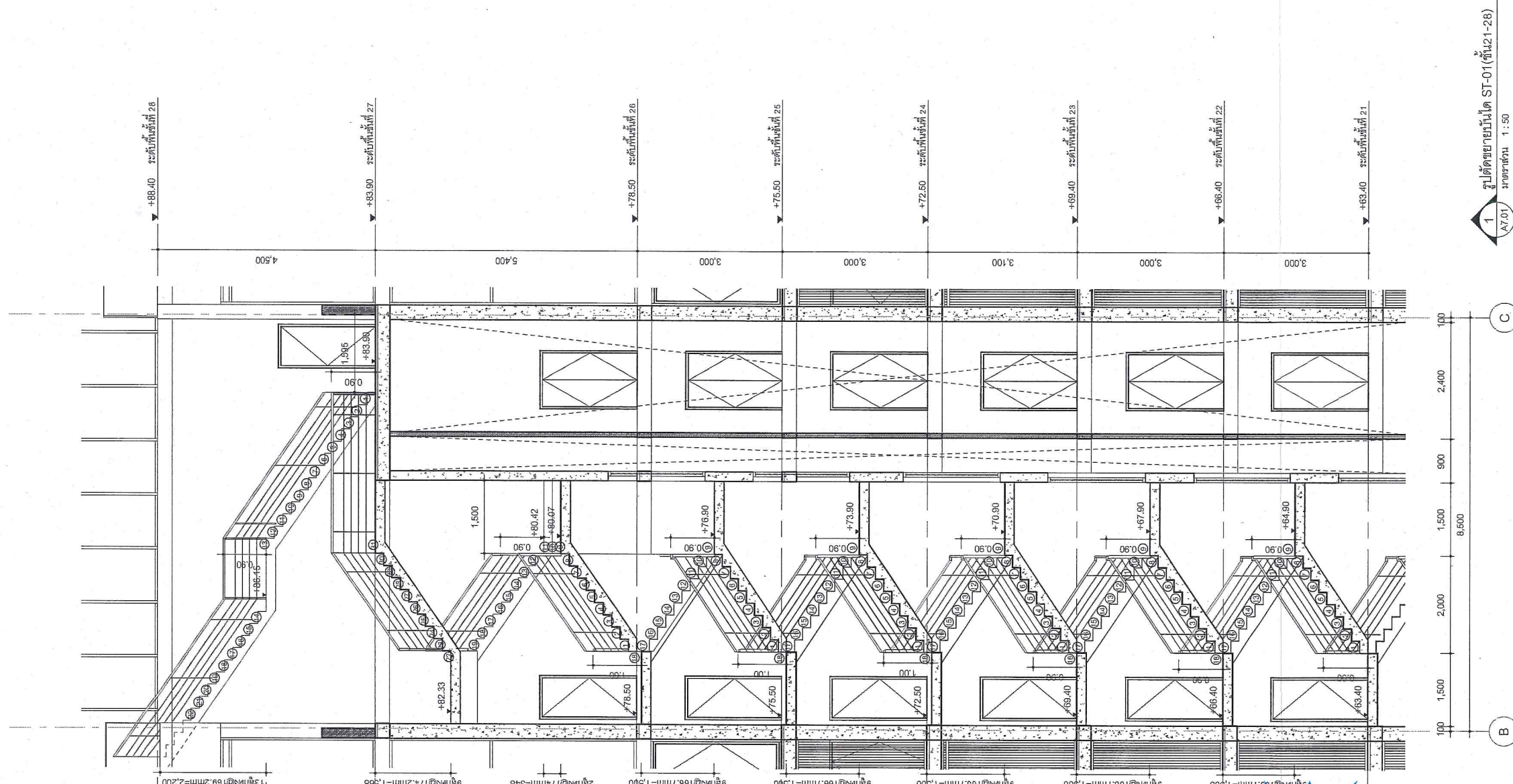
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *H. Ananap*  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเทลิศว หงษ์ ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 8 รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 12-21)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวนินฐา ทักนิณ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architects 49 Limited		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 31 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		หน้า 110/122	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31		ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	APPROVED ARCHITECT SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	APPROVED SIGNATURE	MEDICAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	APPROVED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE
GENERAL NOTE		รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 12-21)							
DRAWING NO. A7.03		CHECK BY ARCHITECT		CHECK BY ARCHITECT		CHECK BY ARCHITECT		DRAWING NO. A7.03	





รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 21-28)  
มาตราส่วน 1:50

Fragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

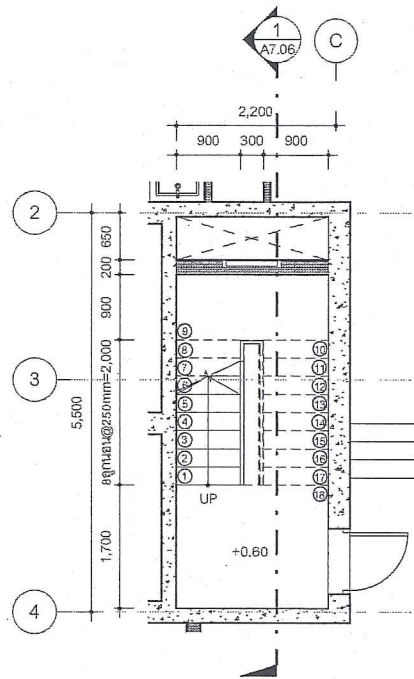
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *H. Chanyal*  
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

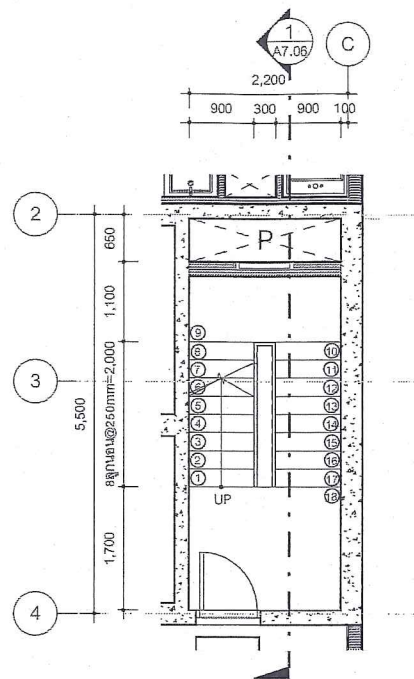
รูปที่ 9 รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 21-28)

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 บริษัท อารีย์ จำกัด Architects 49 Limited		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 31 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		หน้า 111/124	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 17		ARCHITECT สถาปนิก (ส) 250.000	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร (ศ) 250.000	ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร (ศ) 250.000	MEDICAL ENGINEER วิศวกร (ศ) 250.000	MECHANICAL ENGINEER วิศวกร (ศ) 250.000	LANDSCAPE ARCHITECT สถาปนิก (ส) 250.000	รูปตัดขยายบันได ST-01 (ชั้น 21-28)	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS MEMBERS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. 2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 LIMITED.		DRAWING NO. A7.04		SCALE 1:50		DATE 23/10/2557 17:31:38		REF FILE	

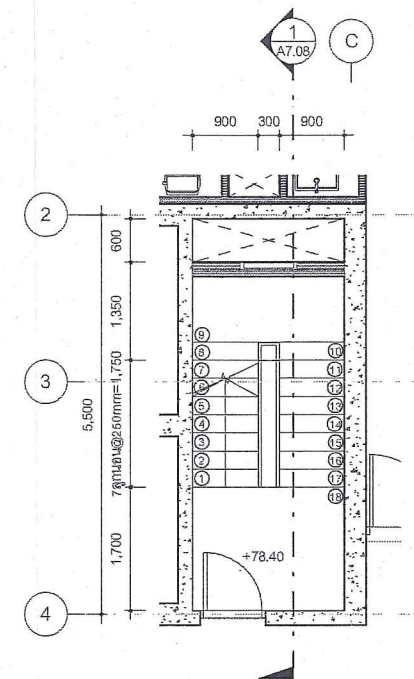




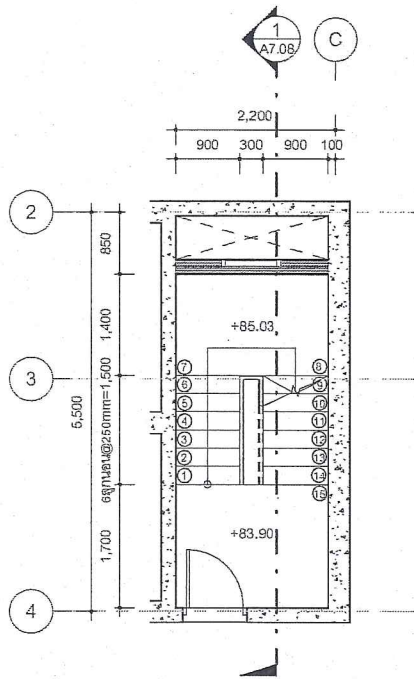
แบบขยายบันได ST-02(ชั้น1-2)  
มาตราส่วน 1:50



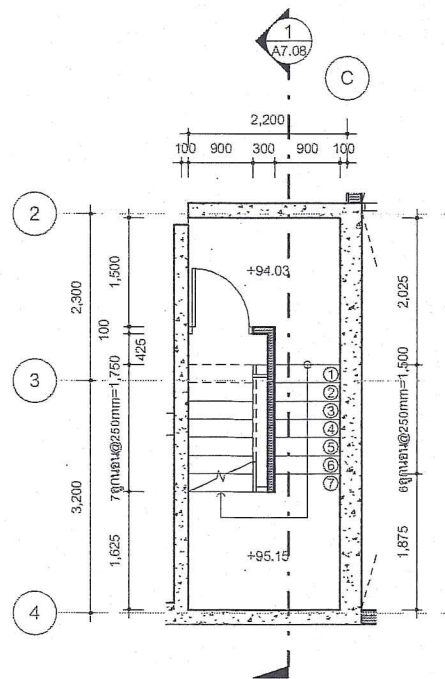
แบบขยายบันได ST-02(ชั้นที่ 2-26)  
มาตราส่วน 1:50



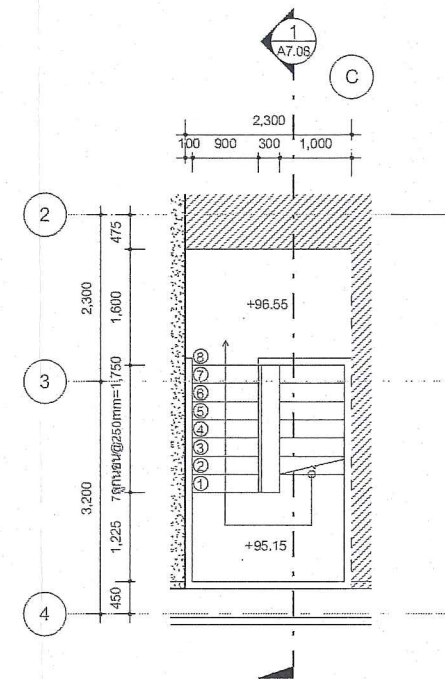
แบบขยายบันได ST-02(ชั้น26-27)  
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-02(ชั้น27-28)  
Fragrant Property Ltd.  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



แบบขยายบันได ST-02 (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



แบบขยายบันได ST-02(ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ - ชั้นดาดฟ้า)  
มาตราส่วน 1:50

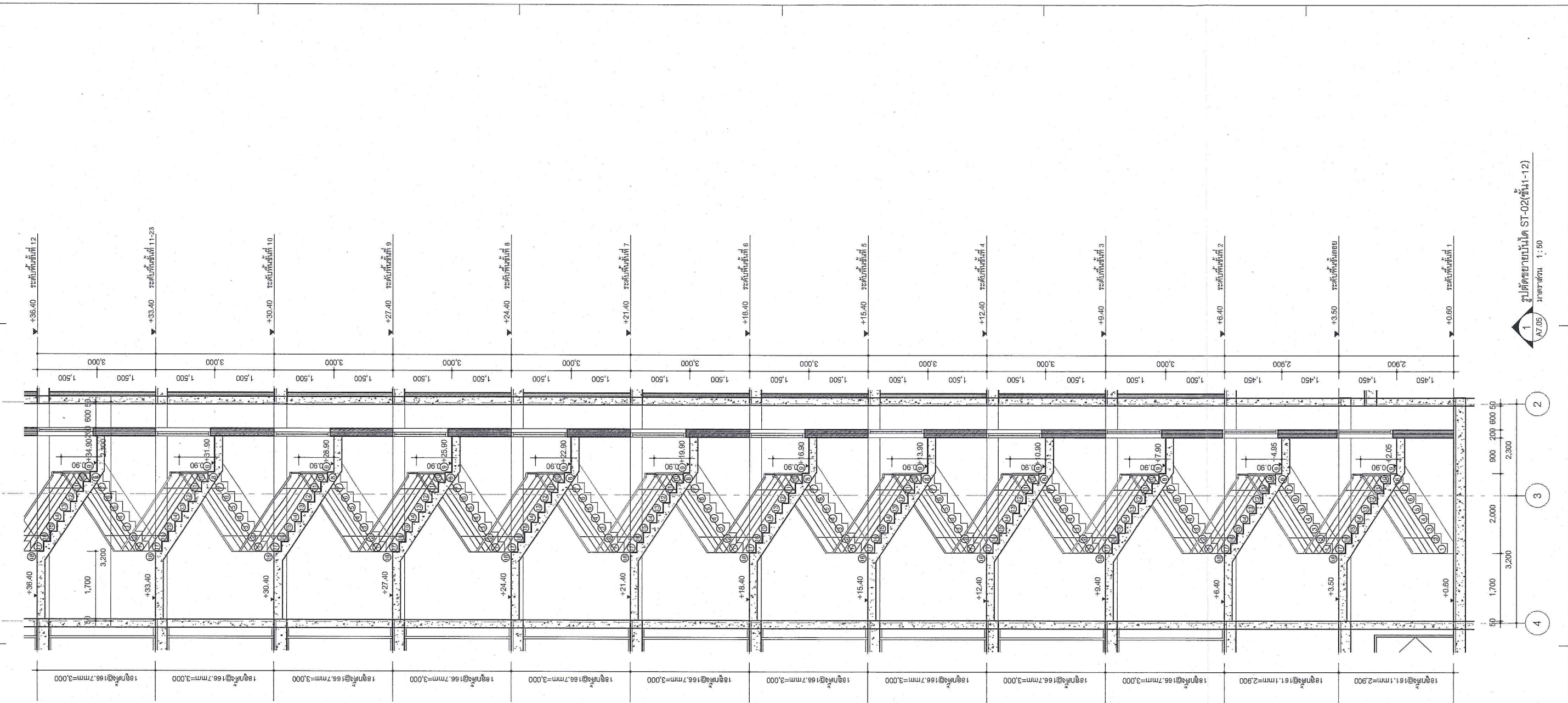
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 10 แบบขยายบันได ST-02

ISSUE / REVISION				CHECK BY ARCHITECT		DRAWING NO.
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	FM	SIGNED	
						A7.05
				DRAWN BY		SCALE 1:50
				PRINTED DATE 23/02/57 17:31:48		





Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

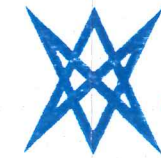
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวกนิษฐา ทักมิจน)

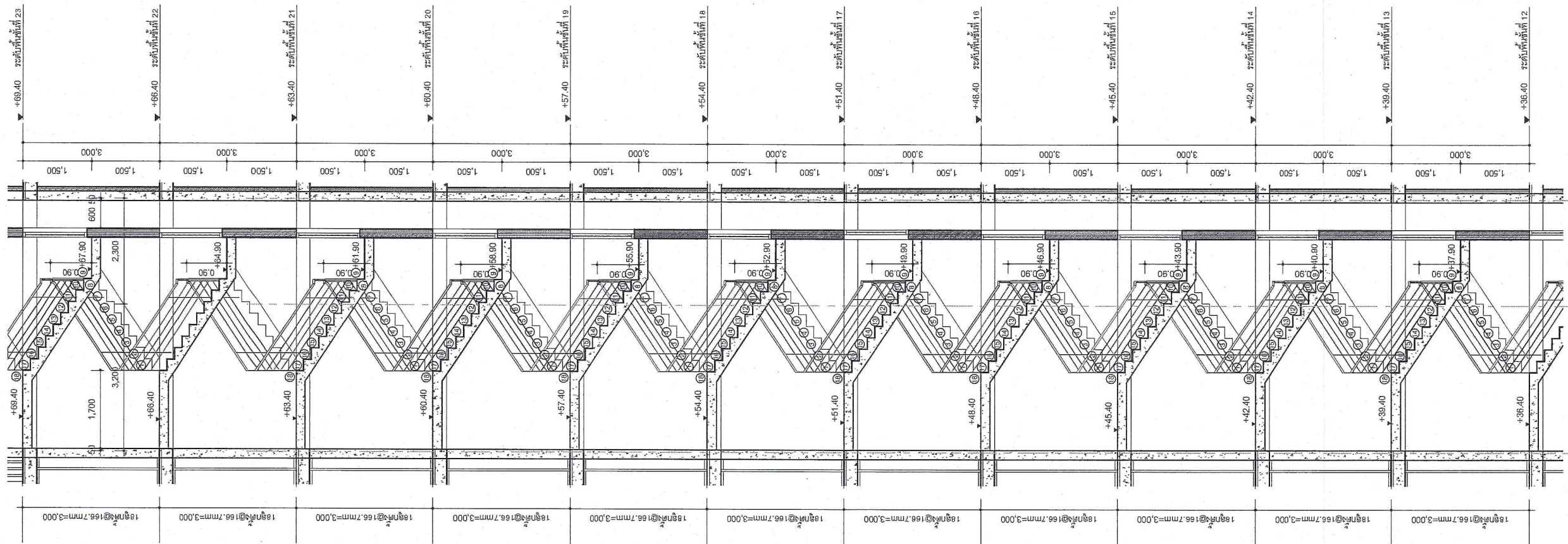
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 11 รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 1-11)

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architects 49 Limited 21 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 2872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 33 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ		หน้า 113/124		
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 11		ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>(Signature)</i>	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>(Signature)</i>	MEDICAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE <i>(Signature)</i>	ISSUE / REVISION	CHECK BY ARCHITECT PM PD PA JC	DRAWING NO. A7.06
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS PROVIDED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS SET OUT IN THE CONTRACT DOCUMENTS. ANY REVISIONS MUST BE MADE SUBJECT TO THE APPROVAL OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROJECTIONS DIMENSIONS ONLY. 1:50 SCALE DIMENSIONS ARE SHOWN.		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด		AUTHORIZED SIGNATURE <i>(Signature)</i>		รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 1-11)		NO. DESCRIPTION BY DATE	SCALE 1:50	PRINTED DATE 23/02/2017 17:32:01





รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 12-22)  
มาตราส่วน 1:50

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*H. Anurong*  
*[Signature]*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

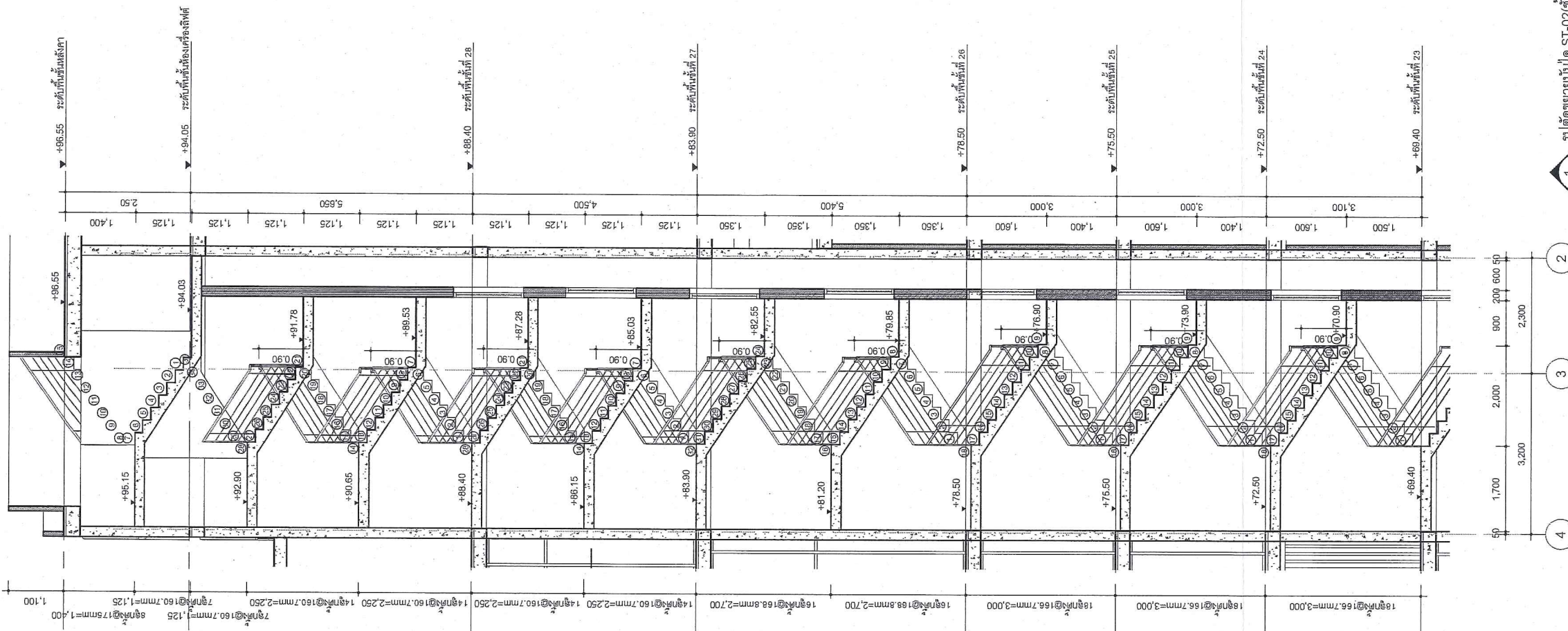
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 12 รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 12-22)

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 บริษัท อีทีอี จำกัด Architects 49 Limited 51 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 101 10 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 5872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 31 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		หน้า 114/124	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 13		ARCHITECT บริษัท อีทีอี จำกัด 51 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 5872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีทีอี จำกัด 51 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 5872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com	MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีทีอี จำกัด 51 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 5872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท อีทีอี จำกัด 51 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 5872 E a49@a49.com www.a49.com www.49group.com	DRAWING TITLE รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 12-22)		
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE IDENTIFIED HEREON. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON DRAWING. DIMENSIONS SHALL PREVAIL OVER ANY OTHER INFORMATION.		ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE		CHECK BY ARCHITECT SIGNED		DRAWING NO. A7.07		SCALE 1:50	
		PRINTED DATE 23/02/57 17:32:07		AUTHOR Author		REF FILE		COPYRIGHT © 2012 BY ARCHITECTS 49 LIMITED	





รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 23- ชั้นคาดฟ้า)  
ขนาดคาน้ำ 1:50

Fragrant Property Ltd.

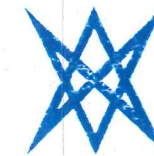
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

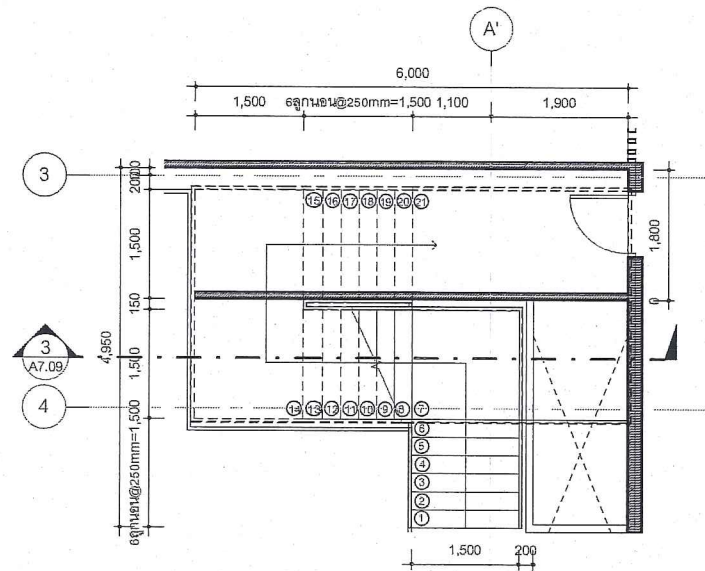
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

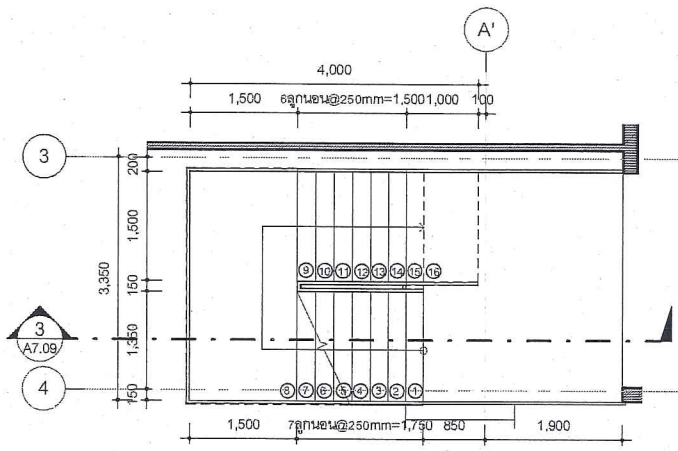
รูปที่ 13 รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 23- ชั้นคาดฟ้า)

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49GROUP		A49 บริษัท อารยา จำกัด Architects & Limited		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2269 4370 F +66 (0) 2269 3872 E a49@49.com www.a49group.com		หน้า 115/124	
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31		ARCHITECT บริษัท อารยา จำกัด เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com	APPROVED ARCHITECT SIGNATURE <i>(Signature)</i>	STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com	APPROVED STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE <i>(Signature)</i>	ELECTRICAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com	APPROVED ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE <i>(Signature)</i>	MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com	APPROVED MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE <i>(Signature)</i>
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO AGREEMENT. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON IT. 3. ไม้ขีดไฟ ห้ามใช้		LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com		APPROVED LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE <i>(Signature)</i>		DRAWING TITLE รูปตัดขยายบันได ST-02 (ชั้น 23- ชั้นคาดฟ้า)		ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	
		CHECK BY ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com		CHECK BY ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com		DRAWING NO. A7.08		SCALE 1:50	
		DRAWN BY นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com		DRAWN BY นายวิชาญ วัฒนศิริ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 28 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-269-4370 เว็บไซต์ www.a49.com		PRINTED DATE 23/05/57 17:32:14		REF FILE	

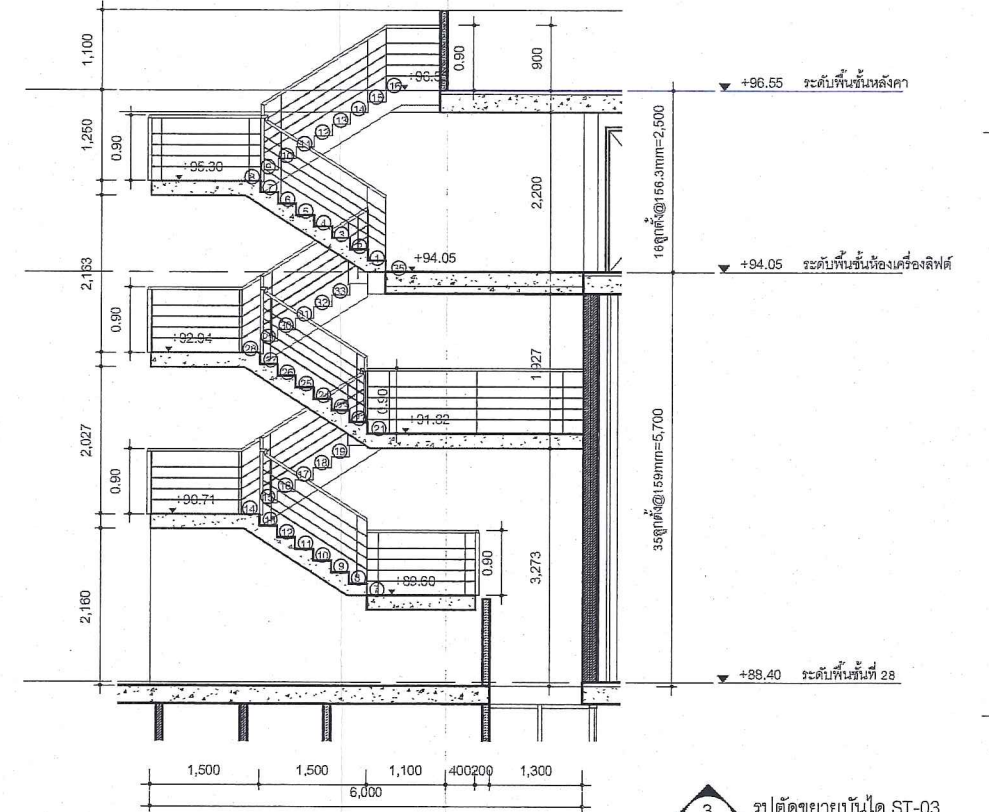




แบบขยายบันได ST-03 (ชั้น 28-ห้องเครื่องลิฟต์)  
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-03 (ชั้นที่ 29-หลังคา)  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายบันได ST-03  
มาตราส่วน 1:50

Fragrant Property Ltd.

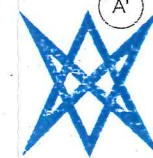
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิมิตรา ทักยิม)

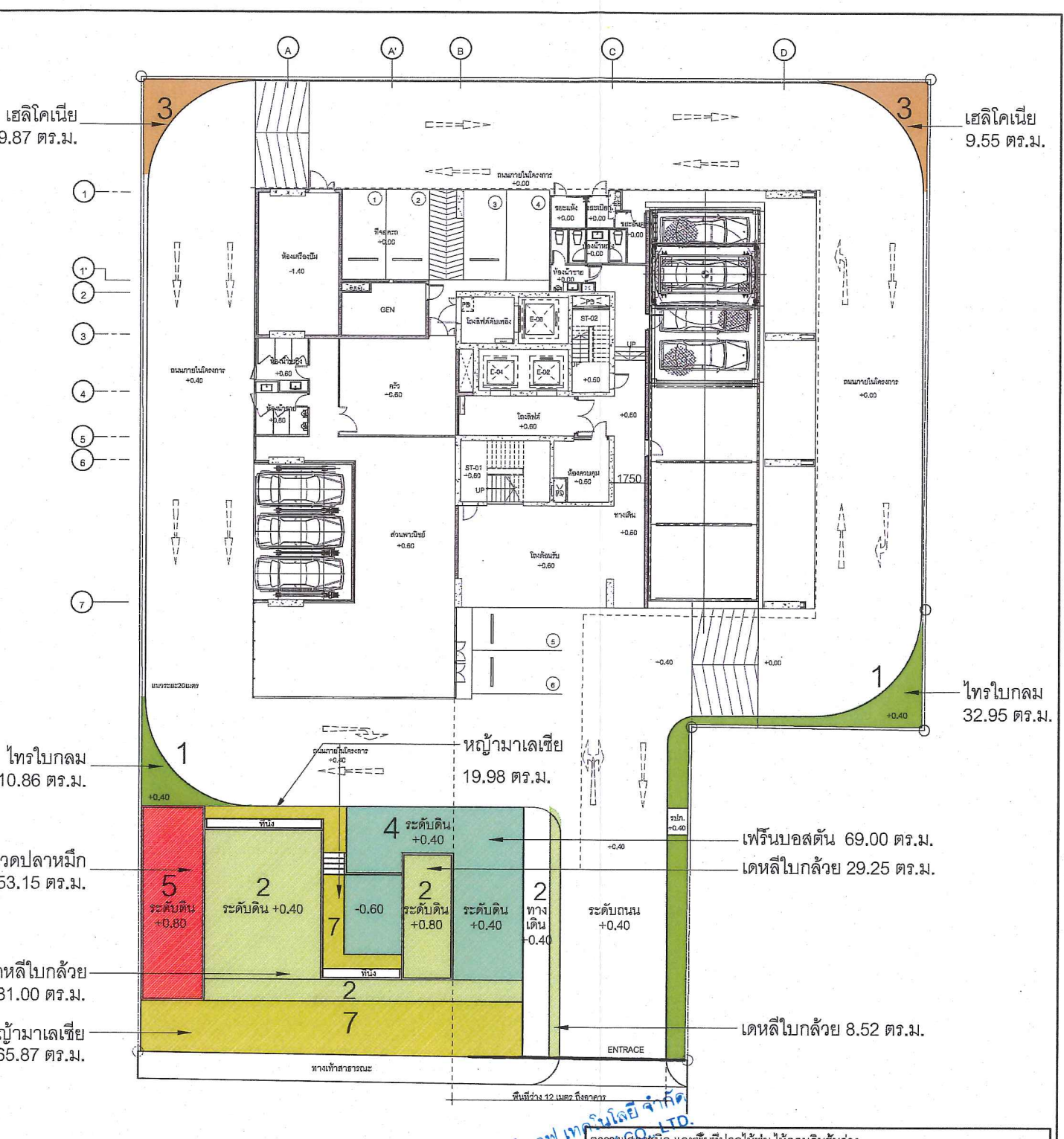
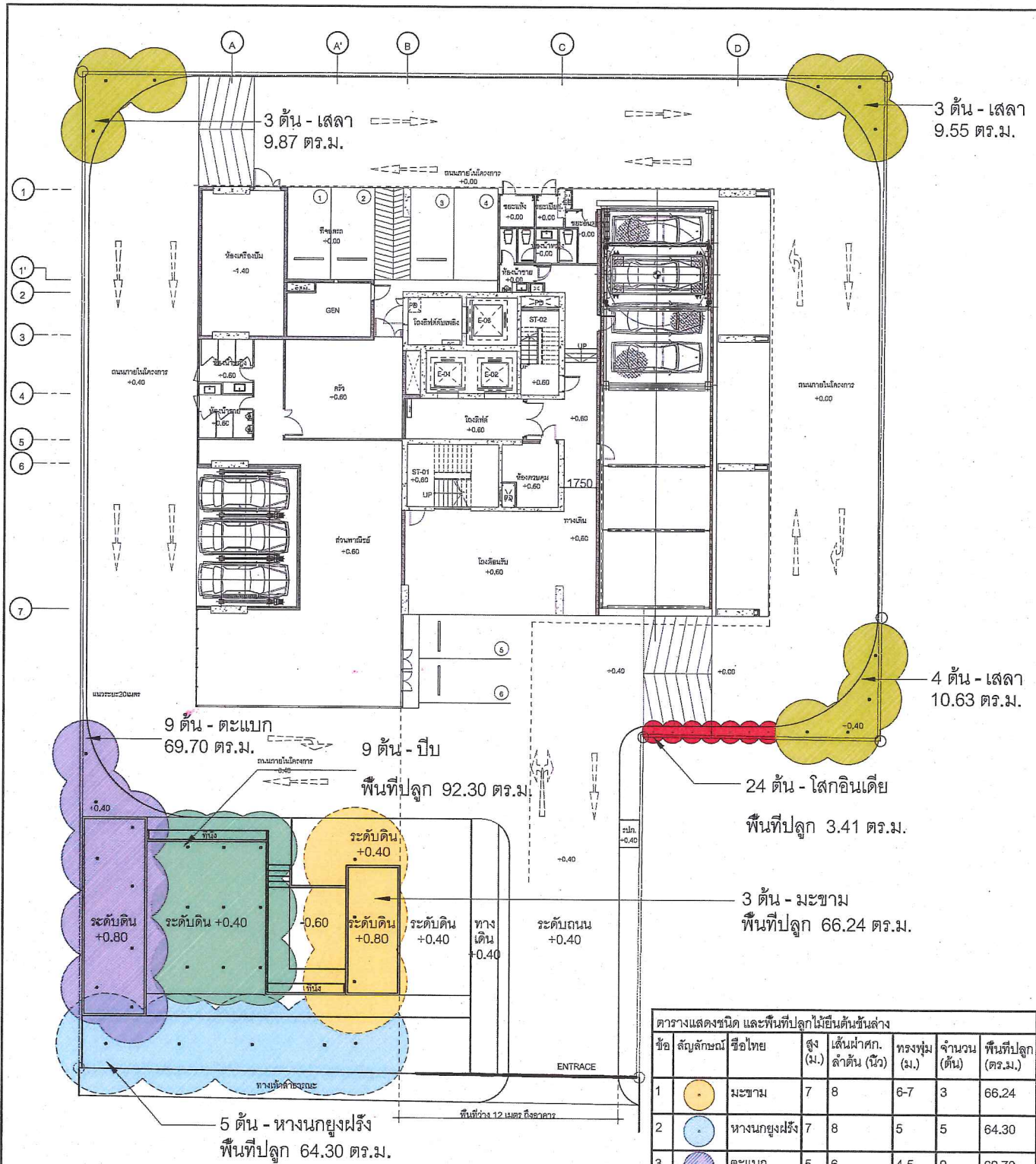
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 14 แบบขยายบันได ST-03

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>		49 GROUP		A49 บริษัท อีวายพี 49 จำกัด Architects 49 Limited 81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 3872 E a49@e49.com, www.a49.com, www.49group.com		SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 31 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		หน้า 116/124			
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31		ARCHITECT บริษัท อีวายพี 49 จำกัด สถาปนิก นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีวายพี 49 จำกัด วิศวกร นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อีวายพี 49 จำกัด วิศวกร นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล	MEDICAL ENGINEER บริษัท อีวายพี 49 จำกัด วิศวกร นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล	MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีวายพี 49 จำกัด วิศวกร นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท อีวายพี 49 จำกัด ภูมิสถาปนิก นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล	ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT PA PD PA JC	DRAWING NO. A7.09
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.		3-12-18		LANDSCAPE ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE 		แบบขยายบันได ST-03		SCALE 1:50		PRINTED DATE 23/10/2557 17:32:25 REF FILE	





ชื่อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก. ลาดัน (นิ้ว)	ทรงท่อม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	●	มะขาม	7	8	6-7	3	66.24
2	●	หางนกยูงฝรั่ง	7	8	5	5	64.30
3	●	ตะแบก	5	6	4-5	9	69.70
4	●	เสลา	5	6	4-5	10	30.05
5	●	بيب	5	6	4-5	9	92.30
6	●	โสกอินเดีย	4-5	6	3-4	7	3.41
พื้นที่ปลูกรวม (นับเฉพาะพื้นที่ทรงท่อมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)							326.00

ชื่อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงท่อม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	■	ไทรใบกลม	2.50	0.30	0.50	43.81
2	■	เดหลีใบกล้วย	0.6	0.25	0.50	118.77
3	■	เฮลิคอปเตอร์	1.50	0.45	0.45	19.42
4	■	เฟิร์นบอสตัน	0.45	0.30	0.30	69.00
5	■	หนวดปลาหมึก	0.30	0.25	0.30	53.15
6	■	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	85.85
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						390.00

**Fragrant Property Ltd.**  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.

คุณาคม 2557 ลงชื่อ...  
(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเหลียว ห่ง บิง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ...  
หน้า 117/124

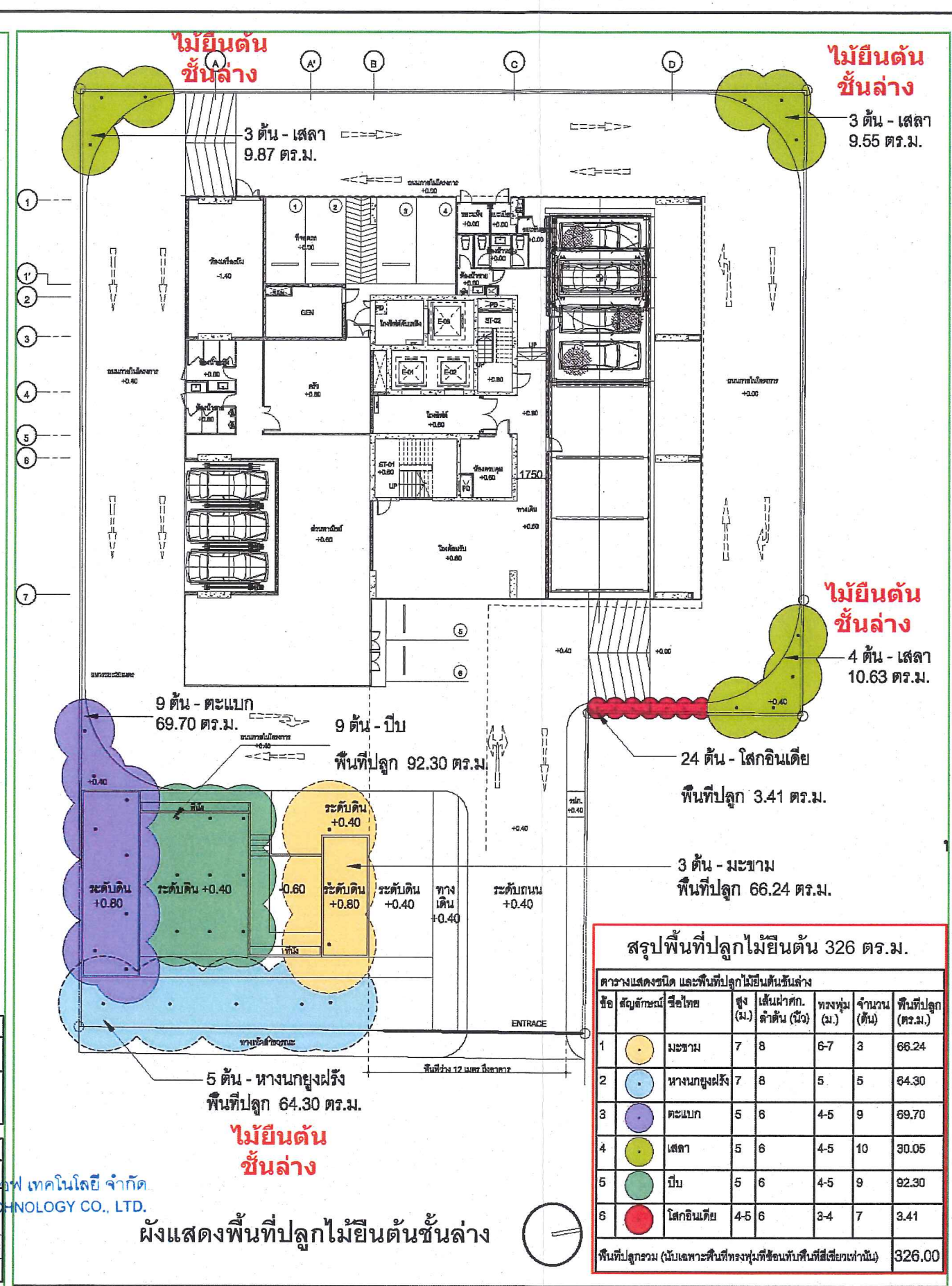
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

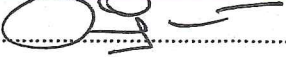
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MICHAEL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

SIGNED	DRAWING NO.
Author	LA1009
SCALE	1 : 500
REF. FILE	2801/2557



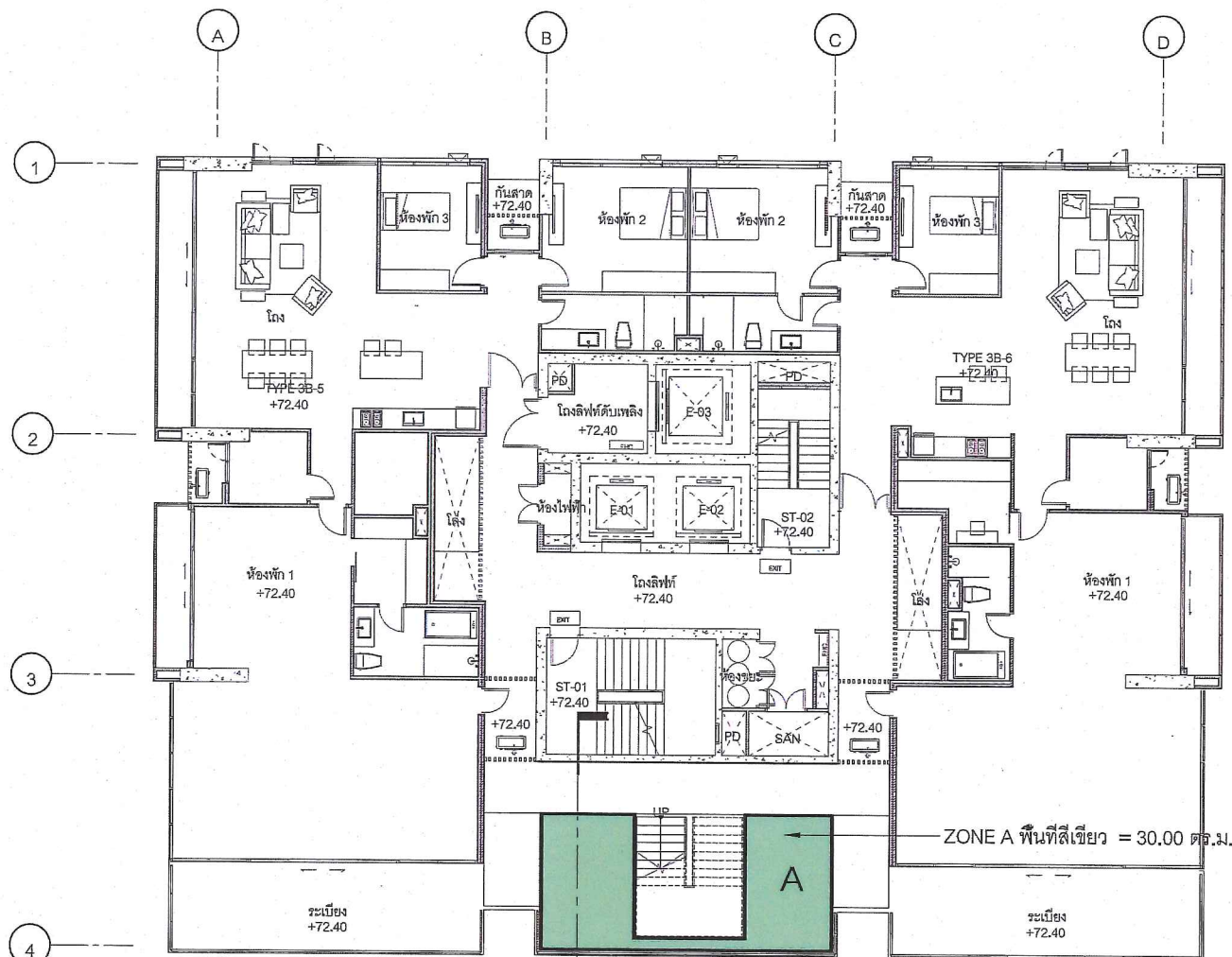


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24

มาตราส่วน 1 : 200@A3

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A	30.00	30.00

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

*H. Chuanan*  
(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architects 49 Limited

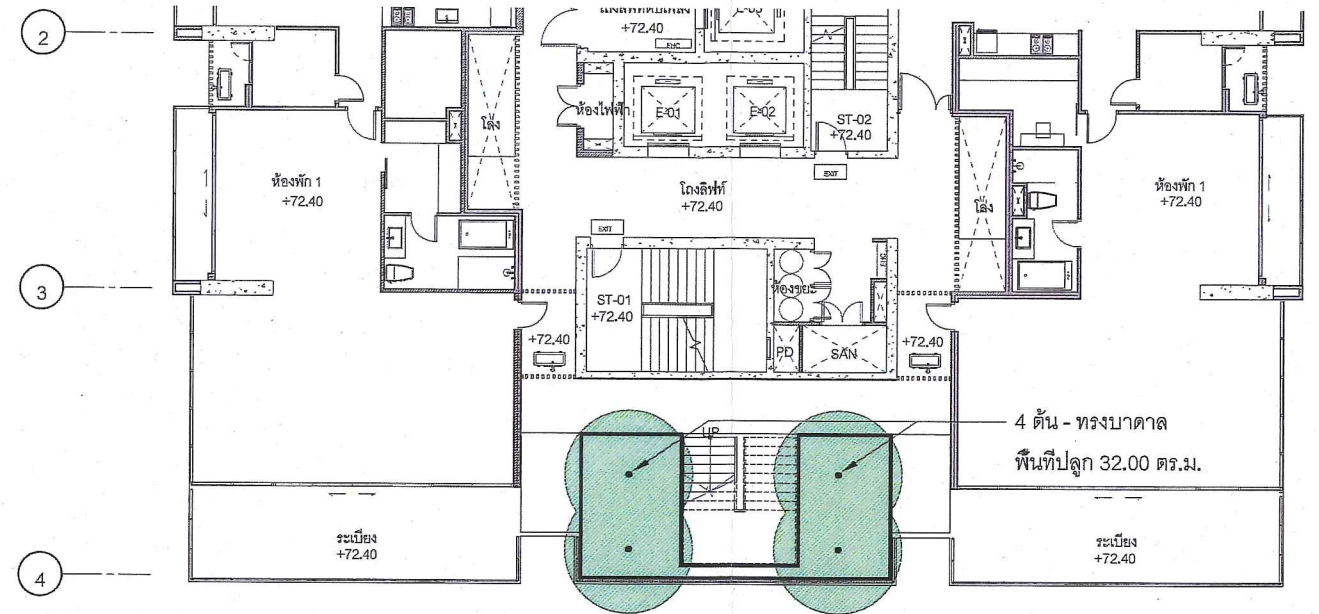
SITE 83

SITE 83 Co., Ltd. 33 ซอยสีลม 17 ซอยสนามหญ้า ถนนสีลม กรุงเทพฯ 10500

W

บริษัท วี วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด WINSIDE Landscape Architect co., Ltd. 16/400 LPM Norththas-Charoeyra, Room 3 Rd., Chong Nongru Taveun, Bangkok, Thailand 10120 โทร 02 511 1222 โทรสาร 02 511 1222

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	SAFETY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
KS 3778	<i>[Signature]</i>	วชิระ ชัยมงคล	<i>[Signature]</i>	วชิระ ชัยมงคล	<i>[Signature]</i>	วชิระ ชัยมงคล	<i>[Signature]</i>



ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้นชั้น 24

มาตราส่วน 1 : 200@A3

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 24							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		ทรวงบาด	5	6	4-5	4	28.50
พื้นที่ปลูกรวม (นับเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)							28.50



ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 24

มาตราส่วน 1 : 200@A3

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 24						
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	รัศมีปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		เทียนทอง	0.30	0.30	0.30	30.00
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 30.00						

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 24

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวนันทิชา ทักขิณ)

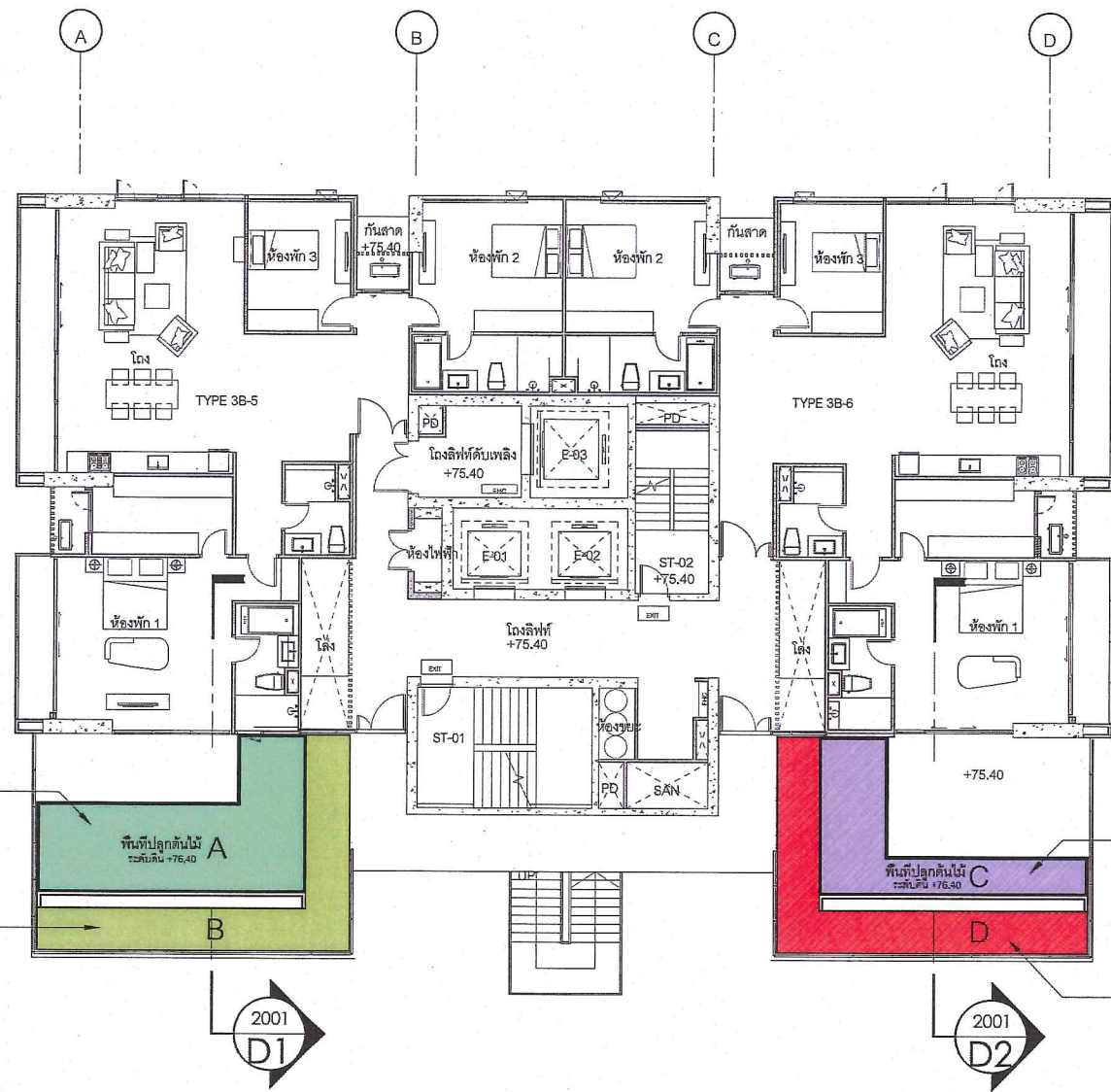
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 119/124

CHECK BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT	<i>[Signature]</i>	LA1001
SAFETY		SCALE
PA		1 : 100
JD		REF. FILE
DRAWN BY	Author	
PRINTED DATE	28/01/2557	





ZONE A  
พื้นที่สีเขียว  
22.58 ตร.ม.

ZONE B  
พื้นที่สีเขียว  
19.75 ตร.ม.

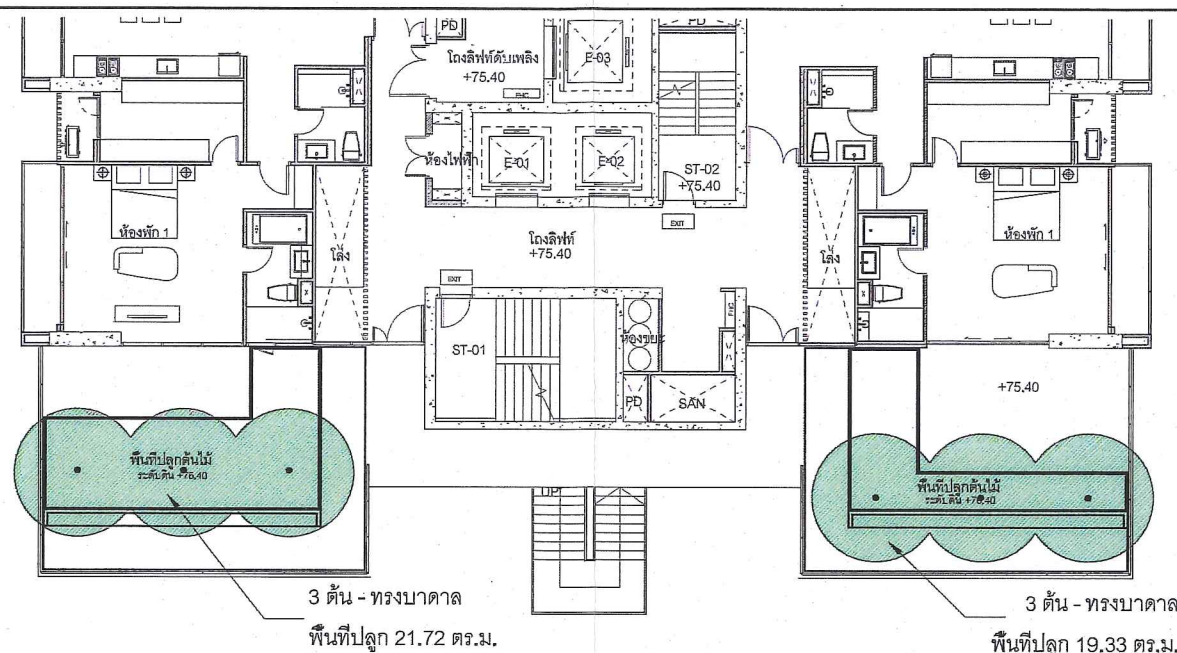
ZONE C  
พื้นที่สีเขียว  
15.93 ตร.ม.

ZONE D  
พื้นที่สีเขียว  
19.74 ตร.ม.

**Fragrant Property Ltd.**  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มาตราส่วน 1:150@A3

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25

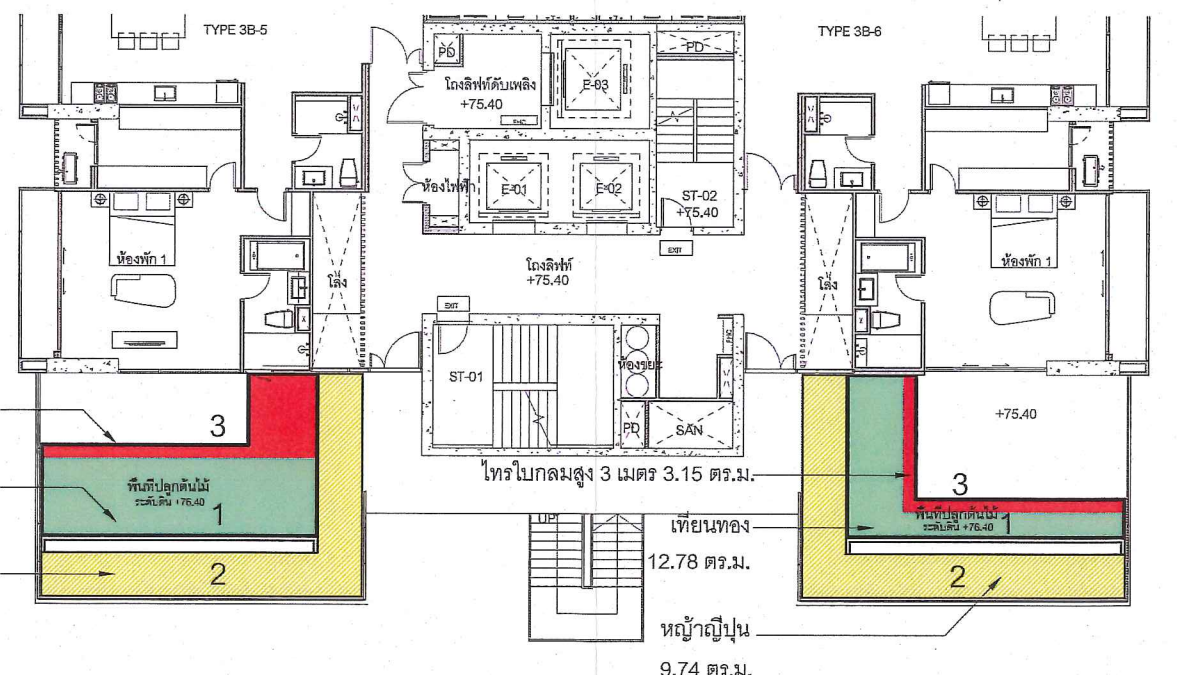
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A	22.58	78.00
B	19.75	
C	15.93	
D	19.74	



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 25  
มาตราส่วน 1:200@A3

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 25

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	(Symbol)	ทรงบาดาล	5	6	4-5	6	41.05
พื้นที่ปลูกรวม (นับเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)							41.05



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 25  
มาตราส่วน 1:200@A3

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 25

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
1	(Symbol)	หญ้านวลน้อย	0.30	0.30	0.30	29.78	
2	(Symbol)	หญ้านวลน้อย	-	-	-	39.49	
3	(Symbol)	ไทรใบกลม	3	0.30	0.50	8.73	
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							78.00

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 25

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *H. Oranand*  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**A49** บริษัท สถาปัตย์ ๑๑ จำกัด Architects ๑1 Limited  
31 SURINWIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2259 4370, F +66 (0) 2259 3872  
E a49@11.com, www.a49group.com

**SITE 83** SITE 83 Co., Ltd.  
33 ซอยสีหราช 17 แขวงสามยุค  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
T +66 (0) 2 161 1222  
E mail: wv@site83.com

**W** บริษัท วี ดีไซน์ แอสเซสเมนท์ จำกัด  
Worthe Landscape Architect Co., Ltd.  
C ๑ ๑1 110  
146/60 LPM Nonthaburi-Changrya, Rama 3 Rd., Chong Nonsi  
Nonthaburi, Bangkok Thailand 10150  
T +66 (0) 2 161 1222  
E mail: wv@site83.com

NO.	NAME	DESIGNATION	DATE
1	อ. อธิวัฒน์	ARCHITECT	28/01/2557
2	อ. อธิวัฒน์	ARCHITECT	28/01/2557
3	อ. อธิวัฒน์	ARCHITECT	28/01/2557

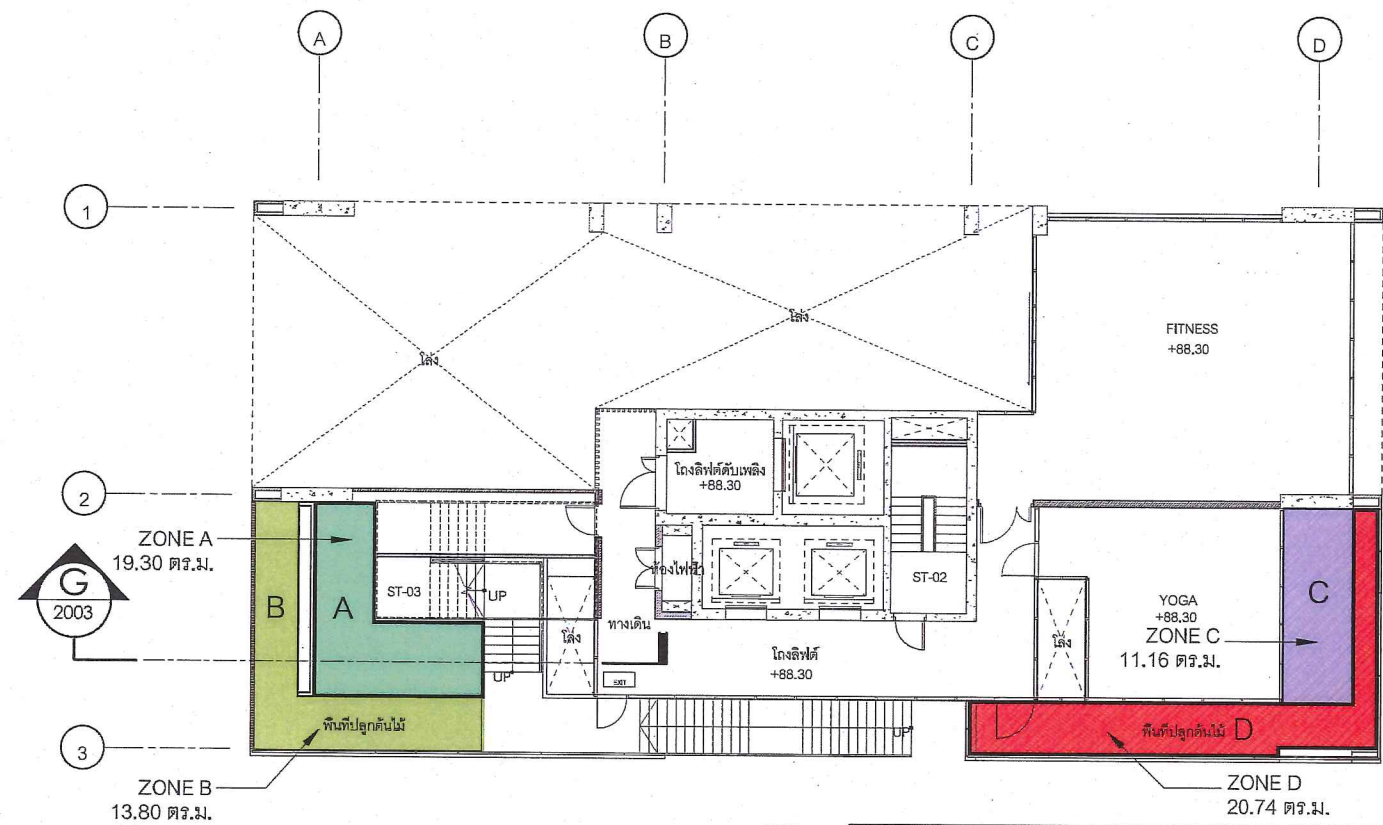
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *O. Oranand*  
(นางสาวนันทิญา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 120/124

KEY BY: ITTECT, SIGNED: [Signature]  
DRAWING NO.: LA1002  
SCALE: 1:150  
DATE: 28/01/2557, REF. FILE

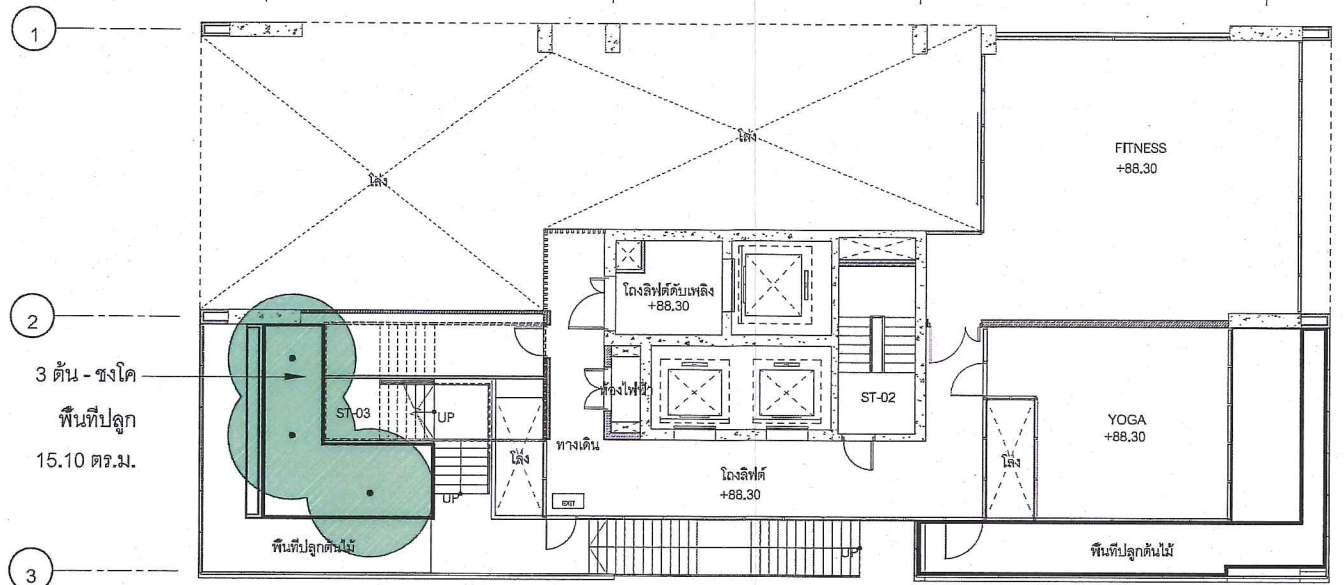
Copyright © 2012 by ARCHITECTS 49 LIMITED





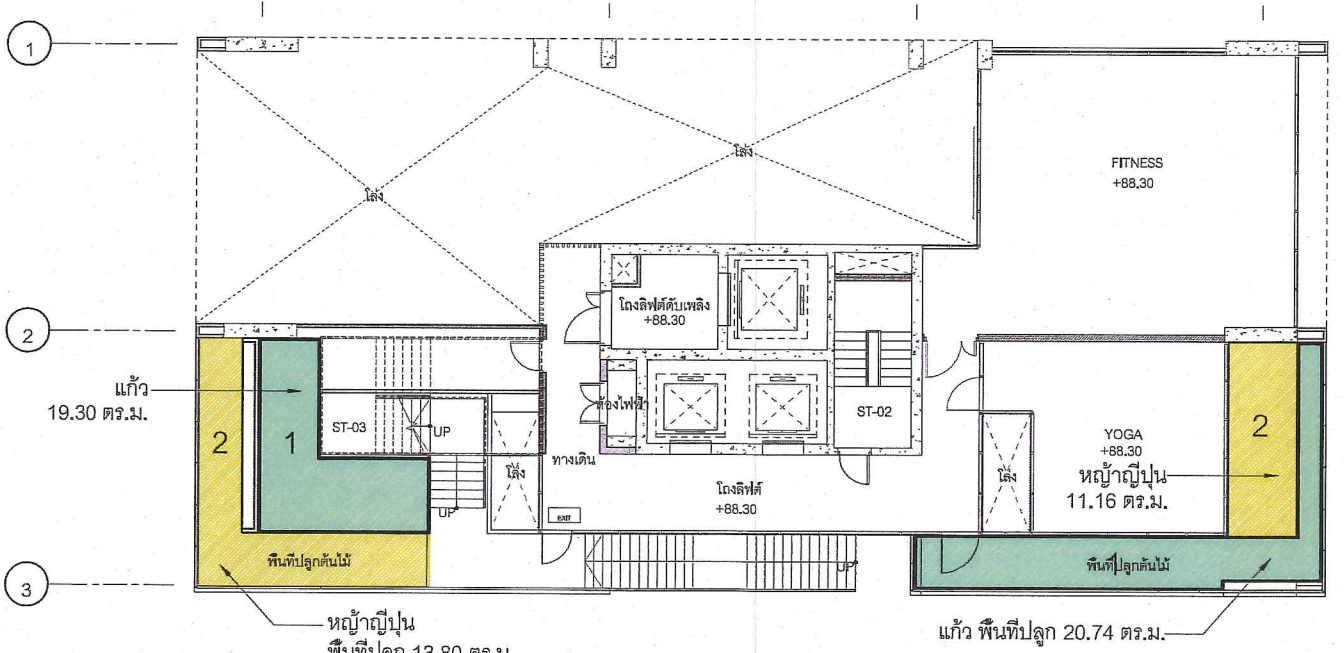
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28  
มาตราส่วน 1: 200@A3

โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A	19.30	65.00
B	13.80	
C	11.16	
D	20.74	



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 24  
มาตราส่วน 1: 200@A3

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		ชงโค	5	6	4-5	3	15.10
พื้นที่ปลูกรวม (นับเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)							15.10



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 28  
มาตราส่วน 1: 200@A3

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		เข็มขัด	0.30	0.30	0.30	40.04
2		หญ้าญี่ปุ่น	-	-	-	24.96
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						65.00

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 28

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว ห่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

31 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND  
T: +66 (0) 2260 4370, F: +66 (0) 2269 2672  
E: www.fragrant.com, www.fragrant.com

SITE 83

SITE 83 Co., Ltd.

33 ซอยลาดพร้าว แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T: +66 (0) 2 250 1111, F: +66 (0) 2 101 1229  
E: info@site83.com

W

บริษัท วิดีโอ แอสเซส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Video Landscape Architect Co., Ltd.  
6 ซอย 111/8  
79/420 LPH Nakhon-Changraya, Rama 3 Rd., Chong Nuek  
Yekwan, Bangkok Thailand 10120  
T: +66 (0) 2 101 1229  
E: info@videolandscape.com

NO.	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
1	AS 3788		AS 3788		AS 3788		AS 3788	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

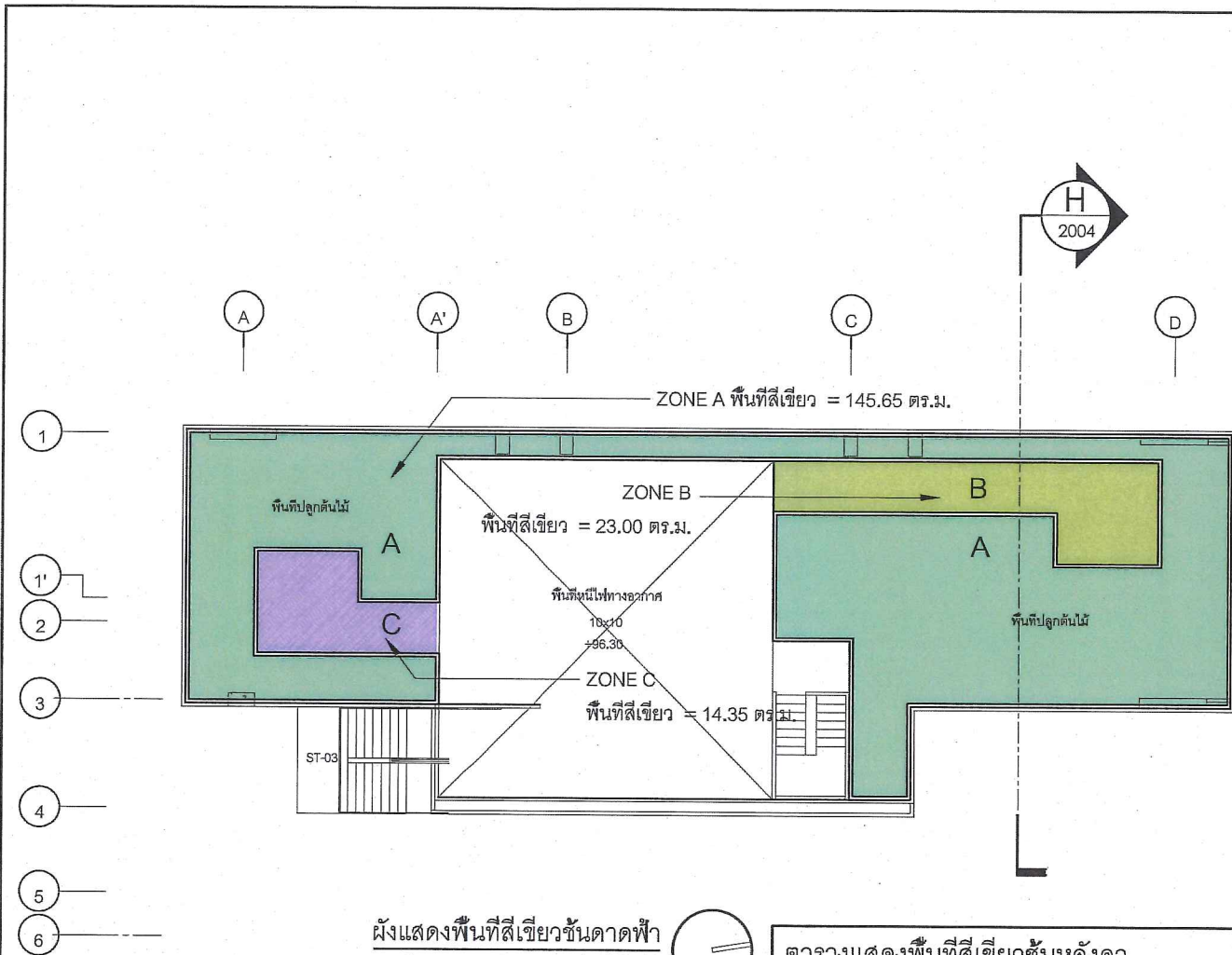
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 121/124

CHK BY	SIGNED	DRAWING NO.
HITECT		LA1004
BY	Author	SCALE 1:100
DATE	28/10/2557	REF. FILE

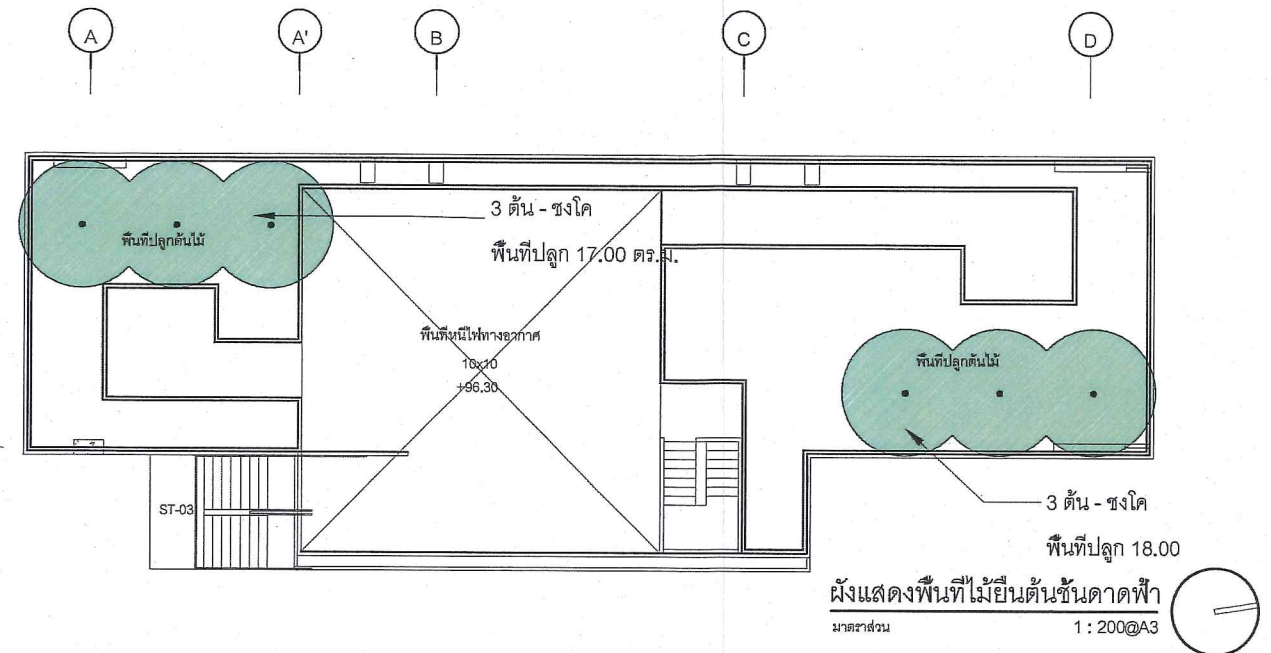




ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 200@A3

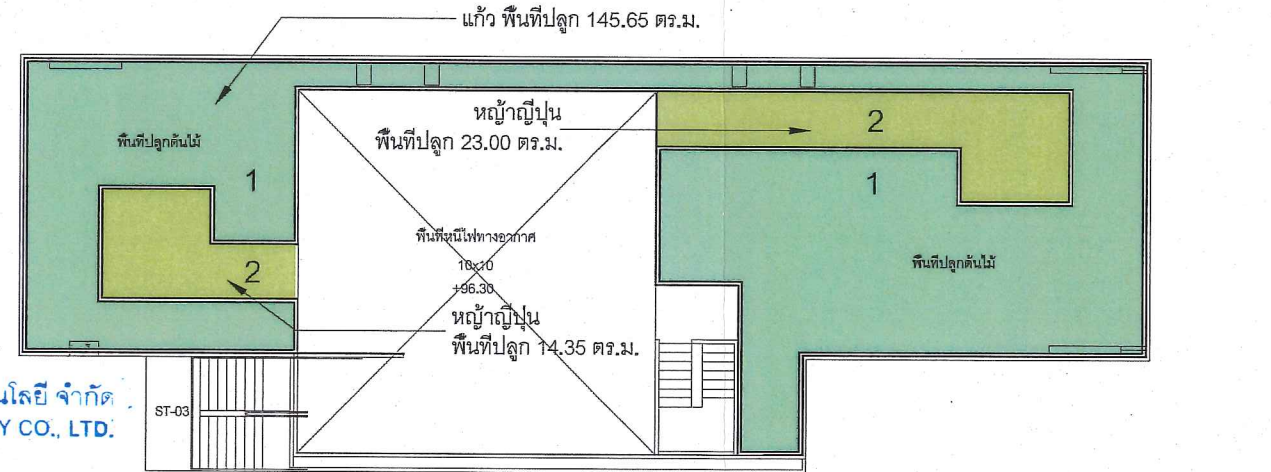
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A	145.65	183.00
B	23.00	
C	14.35	

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 200@A3

ชั้น	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
หลังคา	●	ชงโค	5	6	4-5	6	35.00
พื้นที่ปลูกรวม (นับเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)							35.00



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 200@A3

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	■	แก้ว	0.30	0.30	0.30	145.65
2	■	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	-	37.35
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						183.00

**Fragrant Property Ltd.**

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หย่ง บิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER <b>FRAGRANT GROUP</b>	49GROUP	A49 81 SUKUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4570 E a49@49.com, www.a49group.com	SITE 83	SITE 83 Co., Ltd. 33 ซอยสีหราช 17 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-252 8888 www.site83.com	W บริษัท วี ลานด์สเคป อาร์คิเทค จำกัด Vienthe Landscape Architect Co., Ltd. 78/425 UPH Nambhoo-Changpraya Rama 3 Rd., Chong Nuea Yonabua, Bangkok Thailand 10110 T +66 (0) 2 103 1228 E mail: vnt@vnt.com	หน้า 122/124		
PROJECT NAME Circle S Sukhumvit 31 โครงการคอนโดมิเนียม 31 ซอยสีหราช - 49 Group	ARCHITECT ธีร อภิชาติพงศ์ 095 370 วิมลพร อภิชาติพงศ์ 095 074 ณัฐพร อภิชาติพงศ์ 095 072 ณัฐพร อภิชาติพงศ์ 095 072 ณัฐพร อภิชาติพงศ์ 095 2971 ณัฐพร อภิชาติพงศ์ 095 12097	APPROVED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEER ดร.วิมล อภิชาติพงศ์ 095 072	AUTHORIZED ดร.วิมล อภิชาติพงศ์ 095 072	MECHANICAL DESIGNER ดร.วิมล อภิชาติพงศ์ 095 072	ISSUE / REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA1005 SCALE 1 : 100 REF. FILE
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 1:50M IS THE STANDARD SCALE FOR THIS DRAWING.	<p>ผังแสดงพื้นที่สีเขียว</p> <p>ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า</p>					<p>PRINTED DATE 28/01/2557</p>	<p>ARCHITECT PM PD PA JC DRAWN BY Author</p>	<p>DRAWING NO. LA1005 SCALE 1 : 100 REF. FILE</p>



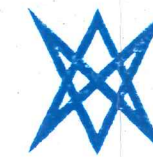


Fragrant Property Ltd.

บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์ และนายเหลียว หยง ปิ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

**จุดเก็บตัวอย่าง**

- จุดที่ 1 พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้อาคารพักอาศัย เลขที่ 43/7 หรือใกล้อาคาร August Residence
- จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสวัสดิศึกษา
- จุดที่ 3 พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคาร พชร เพลส

รูปที่ 21 จุดตัวอย่างคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



จุดเก็บตัวอย่างก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ  
 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อน้ำสาธารณะ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด  
 ถนนด้านหน้าโครงการ (อยู่เลขที่ 31) กว้าง 12 เมตร

รูปที่ 22 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล  
 SCALE 1 : 150

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์ และนายเหลียว หย่ง ปิง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SITE 83 SITE 83 Co., Ltd. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		AUTHORIZED SIGNATURE ELECTRICAL ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE MECHANICAL ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE SANITARY ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE LANDSCAPE ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE	
CHECK BY ARCHITECT SIGNED	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. SN-01	SCALE 1 : 150

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CHECK BY ARCHITECT SIGNED	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. SN-01	SCALE 1 : 150
---------------------------------	---------------------------------	----------------------	------------------



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

#### 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้



ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
  - \* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)
  - \* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ .....
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพถ่ายลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้ง นี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)             | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต  | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

## 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....  
.....  
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ .....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การขุดน้ำเสีย .....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - \* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
 รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537



ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543