



ที่ ทส 1009.5/ **4379**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8
(ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/สบ/56002.DGC/13/219 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/สบ/56002.DGC/13/239 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 8 (สายลม) ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 -0-9.5 ไร่ (1,638 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 123 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามที่สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

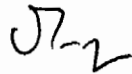
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบ ด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

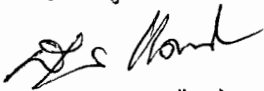


(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แหงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ **4489**

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

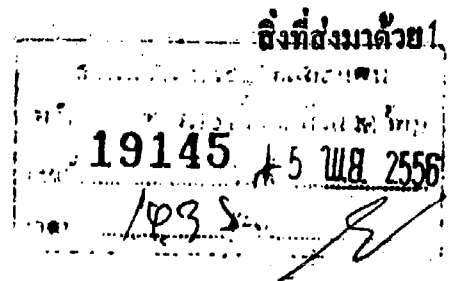
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4379 ลงวันที่ 23 เมษายน 2557 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยพหลโยธิน 8 (สายลม) ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ENV/รจ/สบ/56002.DGC/13/219

11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8)

ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 8 (ซอยสายลม) ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 9.5 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 123 ห้อง

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel: 66 0-2681-6669 • Fax: 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

.....เล่ม.....



ในการนี้....

ในการนี้ บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาลงเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายชันขกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com



สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

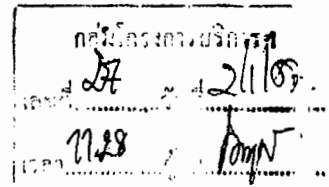
2101* 2651

18.28

ที่ ENV/ธจ/สบ/56002.DGC/13/239

26 ธันวาคม พ.ศ. 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOT-HIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8)
ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



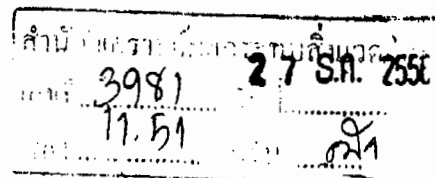
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยโครงการ
D'MEMORIA-PHAHOLYOT-HIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 8 (ซอยสายลม)
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 9.5 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุด
พักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 123
ห้อง เสนอต่อนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทาง
ฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล
รายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว
ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้ ตามกระบวนการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwæng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8)
 ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 8 (สายลม) ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-9.5 ไร่ (1,638 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 123 ห้อง จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
 เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 131 หน้า

(Signature)

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ก.อ.น.ส.

เมษายน 2557

(นายถนนวนันท์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



รับรองจำนวน 2 / 131 หน้า

Signature

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอน และดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งเปิดใช้อาคาร ประมาณ 19 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 อาคาร	1) จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว metal sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2557

ก. อิม



บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 3 / 131 หน้า

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว metal sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(Signature)

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(Signature)

รับรองจำนวน 4 / 131 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 4.12×10^{-3} , 4.10×10^{-5} , 8.40×10^{-3} , 4.09×10^{-2} , 3.01×10^{-3} และ 1.96×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.079 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.048 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.003 มก./ลบ.ม. (<0.06 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่รื้อถอน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว metal sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลพิทยพัฒน์ 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM-10 ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.0656 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0099 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน 1.58 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

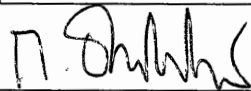
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 80.94-94.62 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียงปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทางโครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบทึบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₉₀ ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลพิณทิพย์ 1 จุด • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) ติดตั้งรั้ว metal sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และ ผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลด ระดับเสียง 7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก พื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัดสูก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณ ชุมชน 8) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุก ครั้งที่ไม่ใช้งาน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการ ประเมินพบว่าจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งห่าง จากแหล่งกำเนิดประมาณ 7 เมตร จะได้รับ ความสั่นสะเทือนสูงสุดในจากงานเจาะ เสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.904 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 2) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอด ระยะงานเสาเข็ม

เมษายน 2557

ก. อินท...

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

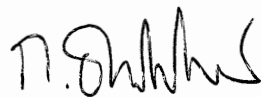
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่ อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ จากความสั่นสะเทือนที่เหมาะสม	4) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคาร ที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพ เดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีก ครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 5) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการต้องให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความ เคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 6) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อผล ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ	• ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็ม และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

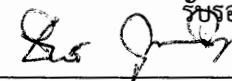
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

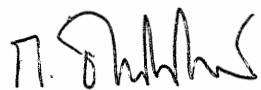
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันท รัตนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





รับรองจำนวน 10 / 131 หน้า
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

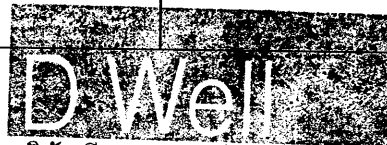
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคอนกรีตประมาณ 5.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอนกรีตก่อนสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คอนกรีตทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอน • <u>ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557

ท. อนุพงษ์

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รื้อถอนจำนวน 11 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างงานฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตพญาไท ทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับที่	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557

ก. อนุพัช



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 12 / 131 หน้า

Signature

(นายถนันท ธีเนตเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. และ ต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 8 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพ พื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย ของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้ สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

ก. อนุวัฒน์



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

ธีรยุทธ

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบ แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย เมื่อมี การพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะ การใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนว รั้วกันอย่างมิดชิด	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

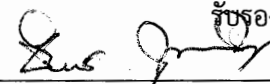
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่ โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนน พหลโยธิน และถนนซอยพหลโยธิน 8 เพื่อ ไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการ ขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับ ปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์ จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ทำ การขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของ กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุด ทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักใน หน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และ เศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิว การจราจรของถนนสาธารณะภายนอก โครงการ	- ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เมษายน 2557

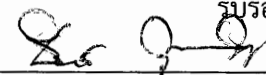


D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 15 / 131 หน้า

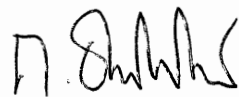
(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง และความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลแกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันท ฌนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวลแกรนด์ แอสเสท จำกัด

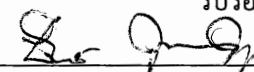


บริษัท ดีเวลแกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

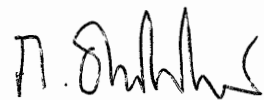
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการสำหรับรถขนส่งดิน และรถปูนที่รอเข้ามาเทปูนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามจอดคอยในซอยพหลโยธิน 8 11) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร 12) ประสานงานกับรถขนดิน และรถปูน ให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เมื่อบรรทุกดิน หรือเทปูนเสร็จจึงให้ออกนอกซอยไปก่อน จึงให้คันใหม่เข้ามาได้ โดยใช้วิทยุสื่อสารประสานงานกัน 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

เมษายน 2557

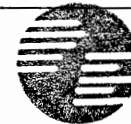


(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 17 / 131 หน้า



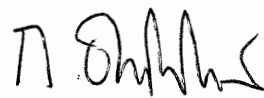
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

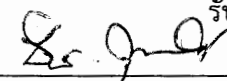
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

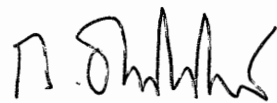
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด ประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูล ฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตพญาไททุกวันหรือตามความเหมาะสม ต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมา ใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของ บริษัทผู้รับเหมาน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยก ประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

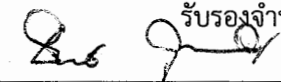
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

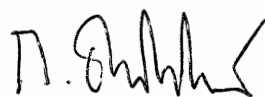
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างมีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557



(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

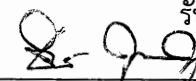


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง- เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของ โครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัด น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่น ตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบลบตะกอนในถังเกราะภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอน ห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ - ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก - (Settleable Solids) น้ำมันและ - ไขมัน (Fat Oil and Grease) และ - ทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว - สุดท้ายก่อน ระบายออกระบบ - ระบายน้ำทิ้งบนถนนซอยพหลโยธิน - 8 • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา - ก่อสร้าง

ก. อนุพงษ์



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 21 / 131 หน้า

เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รายนาม 22 / 131 หน้า
(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดัก เศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557





บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557





รับรองจำนวน 23 / 131 หน้า

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิด จากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่ เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิด อุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อ สาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบ เหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความ เสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่ง เป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมี ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจาก กิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุ ตกลงจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุ จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า- ออก พื้นที่โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บและการเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน • <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิด มาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557

ก. ๐๙๙๙๙

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24 / 131 หน้า

๙ ๙๙๙

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูงหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	• ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

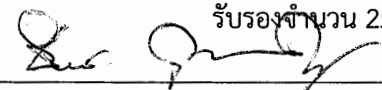


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 25 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้าน เครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัด อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ ดับเพลิงที่มี 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

เมษายน 2557

ก อนุพล

(นายถนันท ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 26 / 131 หน้า

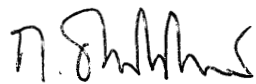
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนต้องจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

เมษายน 2557



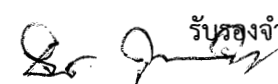


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รับรองจำนวน 27 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการ เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยง ที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วง ก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับ ความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรรมการขนส่งทาง บก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิว จราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายใน โครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอก โครงการโดยเด็ดขาด	

เมษายน 2557

ท. ชินวิทย์

(นายถนันทน์ ชเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 28 / 131 หน้า

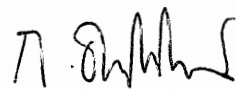
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 8 ด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมสิ่งมีคมมาโดยเด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

เมษายน 2557



(นายถาวร ฐนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

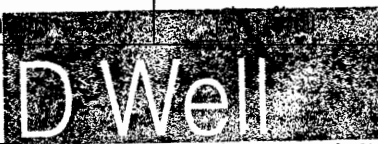
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผล กระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคน ต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่ อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็น ผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหา การจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่เกิด	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะ ปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ	

หมายเลข 2557

ก. ๐๗๗๕

(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

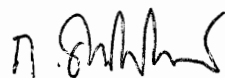
รายนาม 30 / 131 หน้า

๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนใน ชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มี ความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัด น้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมี มาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงใน กรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถ ติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

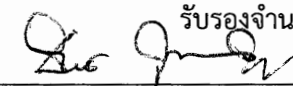
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความ สงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่น ละออง และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด 3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มี อำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการใน กรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ ชัดเจน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

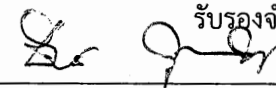


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



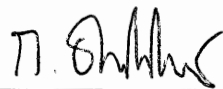
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติด คนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติ คนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหา ต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	

เมษายน 2557





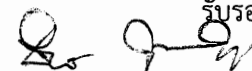
บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



รับรองจำนวน 33 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผื่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ผื่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผื่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผื่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557

Π. Σ. Π.

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

D. Wells

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

De gny

รับรองจำนวน 34 / 131 หน้า

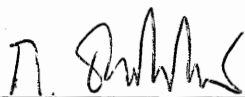
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติด มากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบ อยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝากลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบ บริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและ หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดย วิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ ซึ่งช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

เมษายน 2557

ก. ๘๗๗๗

(นายถนันท ธีระเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

๕๕ ๗๗

รับรองจำนวน 36 / 131 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)		5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม	

เมษายน 2557

ก. อินท

(นายถนันท ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 37 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	-

เมษายน 2557

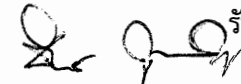


(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของ ผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่าง หนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

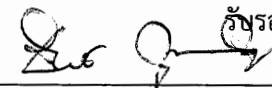
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

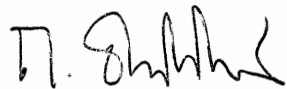
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่แห้งสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แกคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

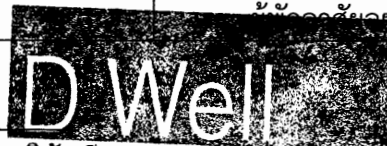
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบที่พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

เมษายน 2557

ก. อินท...

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 131 หน้า

Signature

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้างเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

เมษายน 2557

П. Шульман

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 42 / 131 หน้า

รับรอง

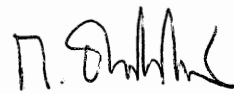
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

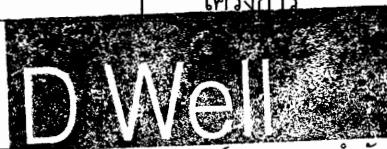
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

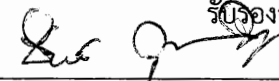


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

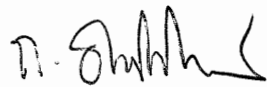
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 16) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง	

เมษายน 2557



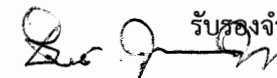
(นายถนันทน์ ชนตเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





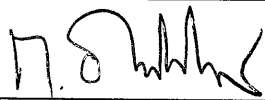
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัท	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

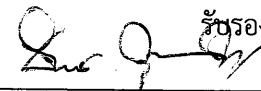
เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

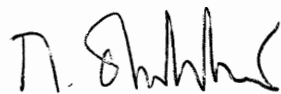


รับรองจำนวน 46 / 131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไข เรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุ ของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขต่อไป	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตา ข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็น ระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557



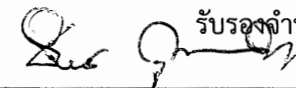
(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

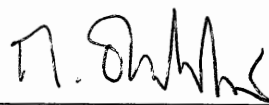
รับรองจำนวน 47 / 131 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8) ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 622.84 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 336.89 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.34 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 265.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.98 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 48 / 131 หน้า
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการ ระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการมีค่า 1.01x10 ⁻⁵ , 2.02x10 ⁻⁶ , 3.25x10 ⁻³ , 1.71x10 ⁻⁴ , 4.02x10 ⁻⁴ และ 6.91x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารในปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้น ของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.075 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.048 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 1.003 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.0249 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0069 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้น ไฮโดรคาร์บอน 1.58 มก./ลบ.ม.	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตร การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อ ช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน 6) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร	- จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลแกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

ก. อนุพงษ์

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวลแกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

บริษัท ดีเวลแกรนด์ แอสเสท จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 49 / 131 หน้า

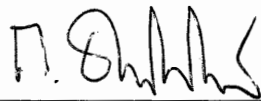
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

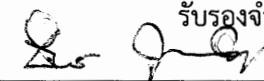


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

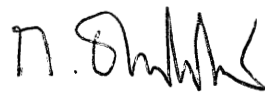
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่ สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการ พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจาก ความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจ เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่ สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของ ยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณ พื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



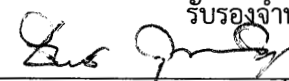
(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

7. 8. 1944

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 131 หน้า

รับรองจ่านว

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	• จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมธานี ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557

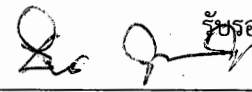




บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 53 / 131 หน้า

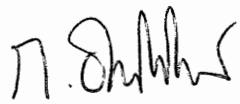
(นายถนันท ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	-

เมษายน 2557

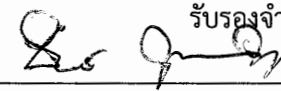




(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รับรองจำนวน 54 / 131 หน้า

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

N. Swales

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ด เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557




รับรองจำนวน 56 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากบ้านพักอาศัยไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมธานี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

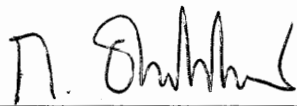
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 15 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 24 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อ วิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการ เปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น จากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็น การประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์ จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้ สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ และมีพื้นที่อยู่ในย่าน พหลโยธินบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจาก การประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ ที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบ จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 62 คัน โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย โครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่ง ทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้าม ไม่นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียง โดยรอบโครงการ 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของ อาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่าง ใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนนพหลโยธิน 8	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถวณันท์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

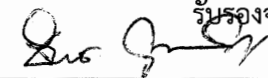


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

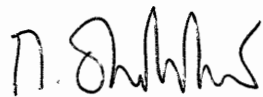
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

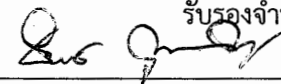


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีอารีย์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.30 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

เมษายน 2557

Π. Σουλής

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

2000

รับรองจำนวน 60 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 124.13 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้ต้องเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557

Π. Σουλων

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำ

รับรองจำนวน 61 / 131 หน้า

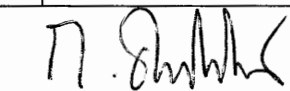
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

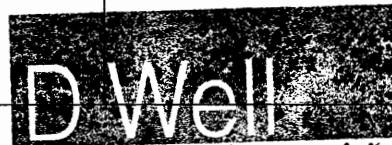
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยต้องสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 689.81 KVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 32.72 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 5.86 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 622.84 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น แคนา ปิบมะฮอกกานี โมก ขาไก่เขียว พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันท ธนเชษฐสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies Co., Ltd.

เมษายน 2557



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

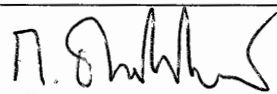
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในท้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	

เมษายน 2557



(นายถนันท ณะเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

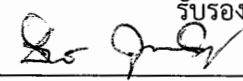


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63 / 131 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ชนเชตสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



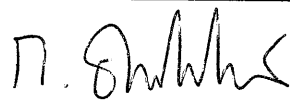
(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ งดประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 65 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

เมษายน 2557





บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของ โครงการทั้งหมดประมาณ 2.046 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตพญาไทแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถัง รองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย อันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูล ฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บ มูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจะประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย (รูปที่ 8) ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงาน	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557

ก.อินโพน

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

Pro-En

Technologies, Ltd

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

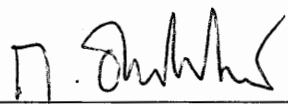
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ- ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่ พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.46 ตรม. ปริมาตรเก็บกัก 5.19 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 3.42 ตรม. ปริมาตรเก็บกัก 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูล ฝอยรวม 10.32 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โครงการจะ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 9) 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้า มาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนระบาย	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันท อนุชิตสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

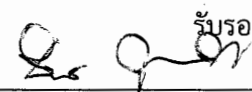


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

เมษายน 2557

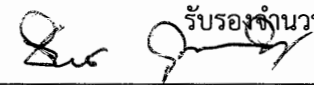


(นายถนันทน์ ชนเชตสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เท่ากับ 99.17 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 125 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินด้านหลังอาคารโครงการ (รูปที่ 10) ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 99.17 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต้องทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่รวม 2 ตรม.	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด (รูปที่ 11) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด • <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตพญาไท เก็บขนต่อไป

เมษายน 2557

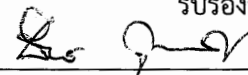




บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รับรองจำนวน 70 / 131 หน้า

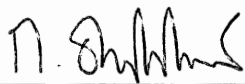
(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออกด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.016 ลบ.ม./วินาที ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ดินในการกรองละอองน้ำเสีย เท่ากับ 1 ตรม. 6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเดินรถ ในขณะที่มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 9) ประชาสัมพันธ์หรือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า หากต้องมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก • ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

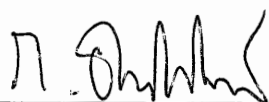
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 11) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 12) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 13) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมธานี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

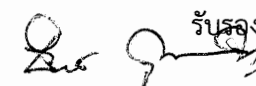


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถ หนองน้ำฝนไว้ภายในท่อได้ประมาณ 9.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหนองไว้อย่างน้อยประมาณ 3.6 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 ม.ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อดักสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยพหลโยธิน 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En Technologies Ltd.

เมษายน 2557

ก. ๘๗๗๗

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 131 หน้า

๘๕ ๙๐๖

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร (ระยะ ทางเดินรถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอด รถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถ และจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

ก. 8m/1m



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เมษายน 2557



จ. 8m/1m

จำนวน 74 / 131 หน้า

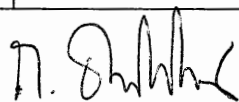
(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มี พื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 168.30 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า และด้านข้างอาคารของโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (620 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรม.ต่อคน (รูปที่ 12) 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร (รูปที่ 13) 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





รับรองจำนวน 76 / 131 หน้า
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่านพหลโยธิน-อารีย์ เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคมส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6) ออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 2.10-4.55 ม. 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนบริเวณโดยรอบตามแนวเขตที่ดิน โดยจะปลูกไม้ยืนต้นสูงประมาณ 5-6 ม. เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

ก. ๐๙๙๙๙

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77 / 131 หน้า

๑๑ ๑๑๑

(นายถนันท ฤณเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย การจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ	8) ออกแบบให้รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อความปลอดภัย และบดบังทัศนียภาพจากผู้ที่เข้าใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายนมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตุมากันเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557





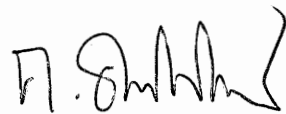
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบ ปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการ สูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรค ปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศ เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจ เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

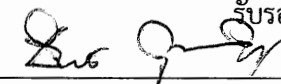
เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ฌเนตเตชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557

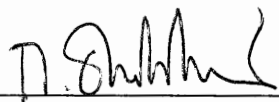


รับรองจำนวน 79 / 131 หน้า
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มี การจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชน ใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน ด้านหลังอาคารโครงการ ระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้า สูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือ ตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวม ใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยตรง น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

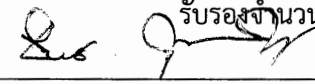


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่ สีเขียวทางด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่รวม 2 ไร่ 9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้ วิธีการบำบัดแบบกรองออกด้วยดิน โดยให้มี ระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ปริมาณ 0.016 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินในการกรองละอองน้ำเสีย	

เมษายน 2557

ก. อนุบาล

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 131 หน้า

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภท ถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูล ฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอย อีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



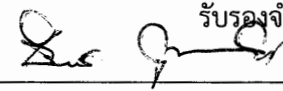
Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

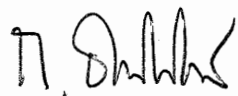
รับรองจำนวน 82 / 131 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.46 ตรม. ปริมาตรเก็บกัก 5.19 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 3.42 ตรม. ปริมาตรเก็บกัก 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยรวม 10.32 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

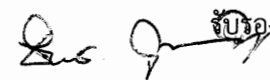


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83 / 131 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อัน เนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และ การเกิดเหตุอัคคีภัย	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระ ว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อน หย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พัก อาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณมุมอับภายในอาคาร	

เมษายน 2557

ก. ๐๙๙๙

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 131 หน้า

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ)

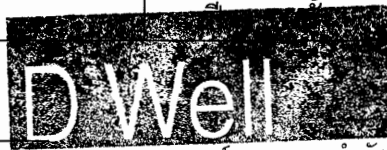
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย	

เมษายน 2557

ก. อดิษฐ์

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 85 / 131 หน้า

(นายอัมย์กร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนี ไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	

ก. ๐๗๗๕



เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557

รับรองจำนวน 86 / 131 หน้า
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มี ราวระเบียงกันตก 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 168.30 ตรม. อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านหน้า และด้านข้างอาคารของ โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวม พลโดยหักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกแล้ว ดังนั้น เมื่อ พิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ (620 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรม.ต่อคน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้ เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมธานี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

ก. อินทพร

D Well

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 87 / 131 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

ก. ๐๒๒๒๕



เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



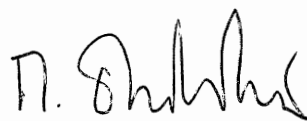
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 88 / 131 หน้า
(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

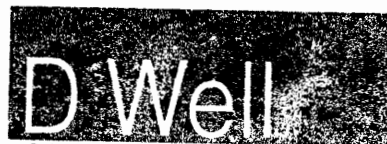
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หาก ไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการ สระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่ เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจ เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอย แตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

เมษายน 2557



(นายถนันท ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557





รับเรื่องจำนวน 89 / 131 หน้า

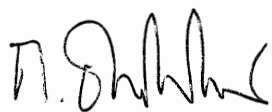
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



รับรองจำนวน 90 / 131 หน้า

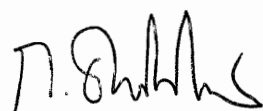
(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		• <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

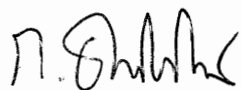
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่าง ถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ

เมษายน 2557

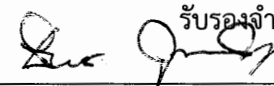




(นายถนันท ธนะเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



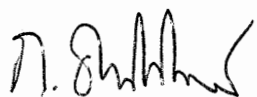
รับรองจำนวน 92 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึก สอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	• <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หาก ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับ การช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุด บริการ • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถวณันท์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

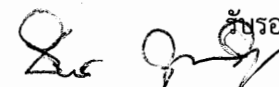


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus แ ละ Pseudomonas aeruginosa

เมษายน 2557



(นายถนันท ธนะเดชสุนทร)

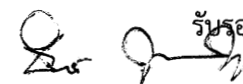
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		• <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด • <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557





บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถวณันท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รับรองจำนวน 95 / 131 หน้า

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนว เขตที่ดินประมาณ 336.89 ตารางเมตร เพื่อให้ พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 622.84 ตรม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 336.89 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 54.34 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้ มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สี เขียวยั่งยืน 265.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.98 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มี (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 20) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 5-50 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่ถูกกล่าวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยโครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศุขสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

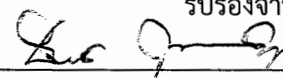


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 2.10-4.55 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดีระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

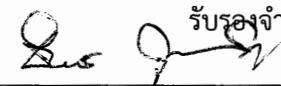


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 98 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

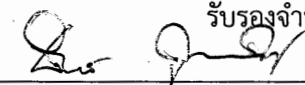


บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd.

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นายถนันท ธเนศเดชสุนทร)

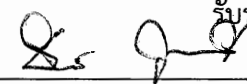
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100 / 131 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8)ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลพิณทิพย์ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลพิณทิพย์ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557

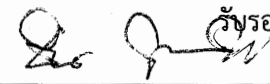




บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557





รับรองจำนวน 101 / 131 หน้า

(นายถนันท ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq}24hr$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลพิณทิพย์ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
5. ทรัพยากรดิน	ระบบป้องกันการพังทลายดิน	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)

เมษายน 2557

ก.อ.พ.พ.

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies., Ltd

เมษายน 2557

85 95

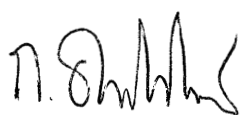
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 131 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
	• รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนสาธารณะ	• ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)





บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 103 / 131 หน้า

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	ถังรองรับมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)





บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด





เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 104 / 131 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'MEMORIA-PHAHOLYOTHIN 8 (ดี เมโมเรีย-พหลโยธิน 8)ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย • ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการสิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง • ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที • บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่สุบไปกำจัดโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

เมษายน 2557



(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

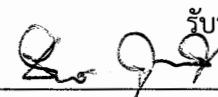
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105 / 131 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้า ของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		

เมษายน 2557

(นายถนันทน์ ธนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 131 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด)
	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน	ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

เมษายน 2557

ก. อินทพร

D Well

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 107 / 131 หน้า

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	

เมษายน 2557



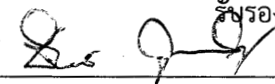
(นายถนันทน์ ฌเนตเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 131 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			

เมษายน 2557





บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รับรองจำนวน 109 / 131 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557





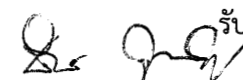
บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

(นายถนันท ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เมษายน 2557



รับรองจำนวน 110 / 131 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

เลขayan 2557

(Signature)

(นายถนันท ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

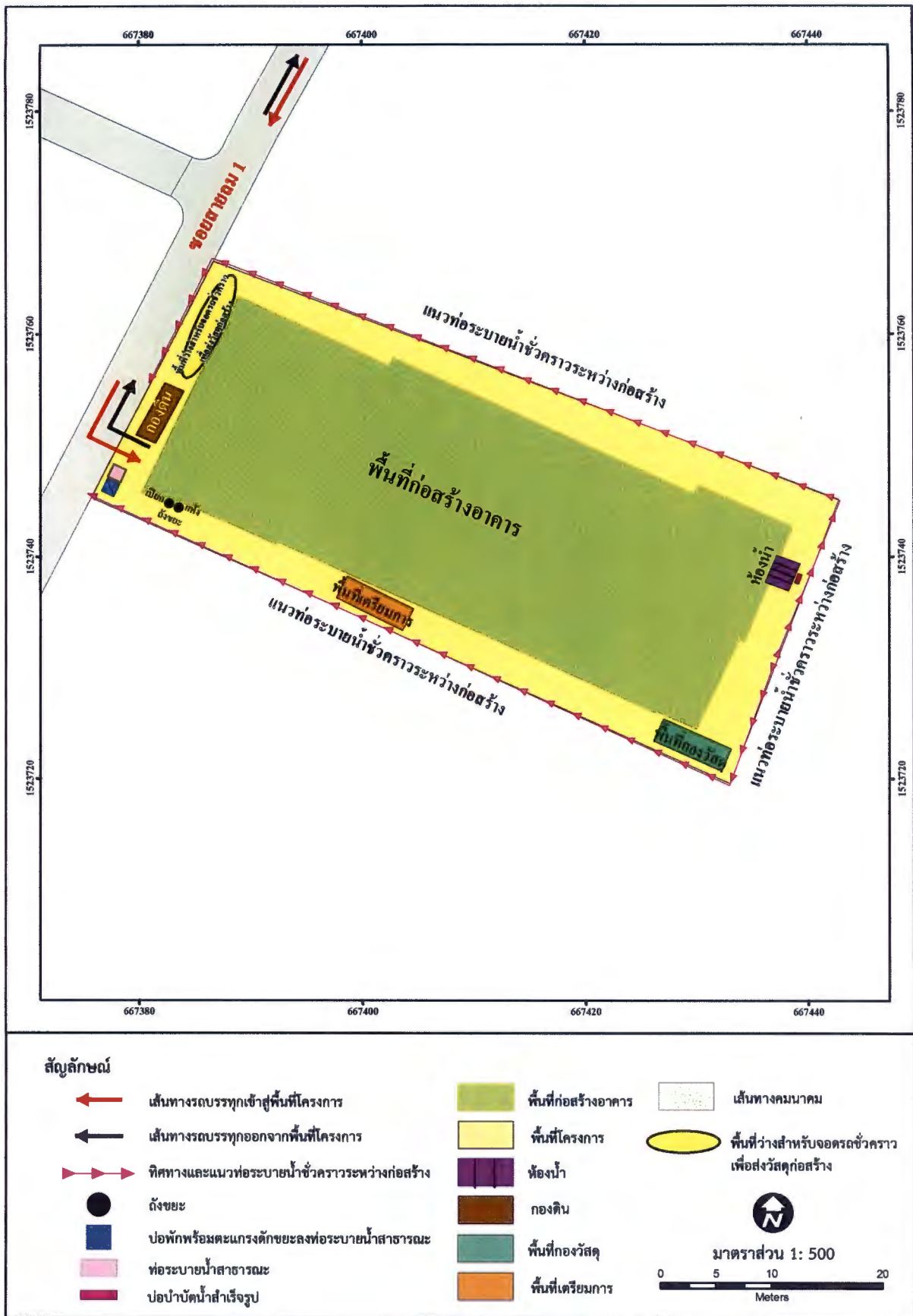


เลขayan 2557

(Signature)

(Signature)

รับรองจำนวน 111 / 131 หน้า
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้างและระบบสาภิบาล



บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน.....112/131.....หน้า

เลขาน 2557

(นายฉนวนนท์ ธนเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เลขาน 2557

(นายฉัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ในเชิงก่อสร้าง

ก.อ.พ. D Well

Pro-En Technologies, Ltd

รับรองจำนวน.....113/131.....หน้า

เลขาน 2557

(นายถนันทน์ ชนเดชสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

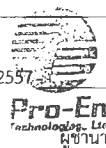
(นายชัยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

T. D. Williams

(นายถนันท ธีเนศเดชสุนทร)

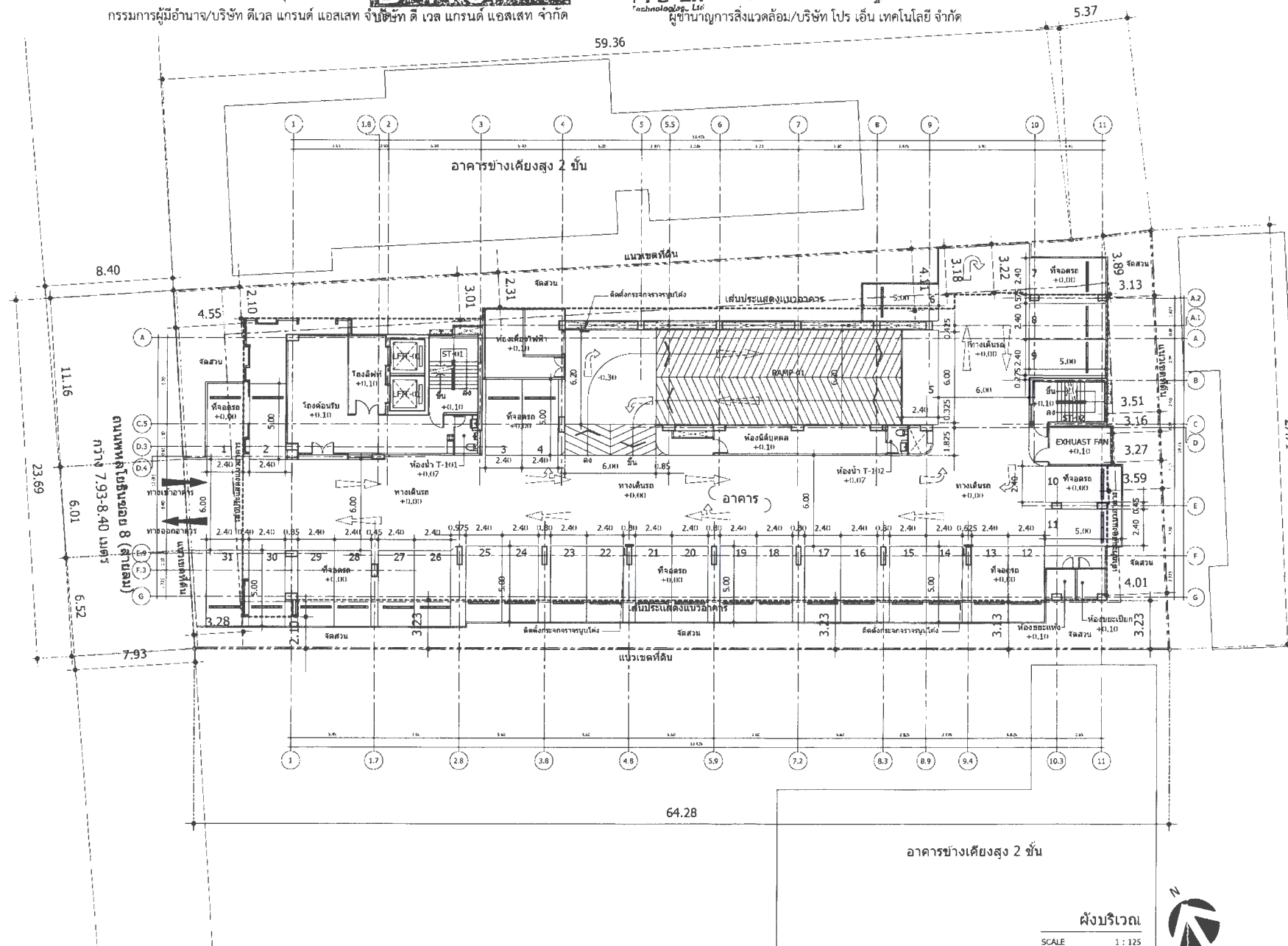
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด/บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

CIVIL 483A

บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเซท จำกัด

2015 2nd (6-7th) Int'l. Fracture Mech. Symp.
Heldersburg, Maryland, USA

ARbay

บริษัท แอราเบย์ จำกัด
ARbay Company Limited



 บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
เลขที่ 167 ถนนสุขุมวิท แขวง 11-1 (คลองจั่น)
แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-934-4235 โทรสาร : 02-934-8115
E-MAIL: info@infra-ts.com หรือ infra-ts@infra-ts.com
Website: www.infra-ts.com หรือ www.infra-ts.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD

116E 12th FLOOR, LIXSON TOWER BUILDING
RADDI FIBER, THONGYARABHUK SATHORN, BANGKOK 1000, THAILAND
TEL: 006622541811 FAX: 006622541812 Raddi@raddi.com

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED(THAILAND)
222/17 Phatthamenthon Soi 2 Road, Saketthanasop
Thawiwatana, Bangkok 10170 Thailand
TEL : 02 448-0035-8 FAX : 02 448-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

400 (ATTN: CFC)	AUTHORIZED
-----------------	------------

			SIGNATURE:
ประธาน	นายสุวิทย์	สนท. 1202	
นายก	นายสุวิทย์	สนท. 14070	
รองนายก	นายสุวิทย์	สนท. 15804	
กรรมการ	นายสุวิทย์	สนท. 15937	

STRUCTURAL ENGINEERS:		
ดร.สุวิทย์ รัตนวงษ์	ร.ศ. 1503	
นาย วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์	ร.ศ. 17579	
นาย วิชาญ วิชาญ	ร.ศ. 43324	

ELECTRICAL ENGINEERS:		
Yves	11111111	1111 1111
Yves	11111111	1111 1111
Yves	11111111	1111 1111

MECHANICAL ENGINEERS:		
จิตรนธิotis	จิตรนธิotis	ร.ร. 3384
ก.ร.ร.	ก.ร.ร.	ร.ร. 34214
ก.ร.ร.	ก.ร.ร.	ร.ร. 36446

SANITARY ENGINEERS:			
မိုးမြင့်	၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁	၁၉၈၈	<i>[Signature]</i>
မိုးမြင့်	၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁	၁၉၈၈	<i>[Signature]</i>
မိုးမြင့်	၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁၁	၁၉၈၈	

LANDSCAPE			
ရေပျံ	၁၇၈၆၁၁၁၁၁၁၁၁	၁၇-၈-၆၄	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARMY LIMITED OR ONE OF ITS
AFFILIATES. IT IS LOANED HERETO TO REMAIN UNOPENED AND IS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS OBTAINED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. ANY PRECISE DIMENSIONS ARE ONLY
THOSE GIVEN BY DIMENSIONS. *W. H. H. H. H.*

PROJECT NUMBER: _____

PROJECT NAME: _____

D'Memoria Phaholyothin 8

also available in electronic format

DRAWING TITLE:

សំបុត្រិកាល

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

1.	RECEIVED FROM THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL	ARJ	15/10/13
----	--	-----	----------

DESIGNED BY	DATE
CHECKED BY	DRAWING NO.

ARCHITECT		SIX-NEE	A
PH	DO		

PD	NS	
PA	PPN	

1.01

XC	CV		
DRAWN BY:		YS	SCALE 1:1
PRINTED DATE		03/00/13	RDS, FILE DMR:LA

เมษายน 2557

ก 8.11/15



เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.

Q. Q. Q.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

59.36

5.37

15.725

31.20

10.05

8.40

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

8.70

2.97

8.90

27.71

ถนนพหลโยธินซอย 8 (สาขาสม)
กว้าง 7.93-8.40 เมตร

23.69

7.93

3.65

53.325
64.28

สัญลักษณ์



พื้นที่อาคารปกคลุม



ที่ว่าง - อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน
ของพื้นที่ขั้วขึ้นโดยขึ้นถึงที่มากที่สุดของอาคาร
- พื้นที่ดิน = 1,638.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม = 1,102.00 ตารางเมตร
- ที่ว่าง = 536.00 ตารางเมตร = 32.72%

พื้นที่อาคารปกคลุม

เส้นรอบรูปอาคาร - อาคารต้องมีด้านที่ติดสาธารณะยาวไม่น้อยกว่า 1/8 ของเส้นรอบรูป
- เส้นรอบรูปอาคาร = 157.30 เมตร
- 1/8 ของเส้นรอบรูป = 19.66 เมตร
- แนวอาคารด้านสาธารณะ = 19.70 เมตร > 1/8 ของเส้นรอบรูป

ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปและที่ว่างของอาคาร

SCALE

1 : 125



รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ

รับรองจำนวน 115/131 หน้า

OWNER
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ แอสเสท จำกัด
115/131 Subhachulalongkorn Rd. (at Phaholyothin Rd.)
Watthana, Bangkok 10110

ARbay
115/131 Subhachulalongkorn Rd. (at Phaholyothin Rd.)
Watthana, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2284 6116
F +66 (0) 2284 3813
www.arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ บี
ARbay Company Limited

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
เลขที่ 107 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 (สาขาสม)
กรุงเทพมหานคร 10110 Thailand
T +66 (0) 2284 6116
F +66 (0) 2284 3813
www.infra.co.th

MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
115/131 Subhachulalongkorn Rd. (at Phaholyothin Rd.)
Watthana, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2284 6116
F +66 (0) 2284 3813
www.mtr.co.th

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)
223/17 Phaholyothin Rd. 2 Road, Watthana, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2284 6116
F +66 (0) 2284 3813
E-mail : info@landscapeitectonix.com

ARCHITECTS:
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEERS:
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก

SANITARY ENGINEERS:
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก

LANDSCAPE:
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก
นายวิชาญ นิลรัตน์ สถาปนิก

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY.

PROJECT NAME
D'Memoria Phaholyothin 8

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปและที่ว่างของอาคาร

ISSUED/REVISION:
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปและที่ว่างของอาคาร ARBAY 15/5/23

CHECKED BY: ARCHITECT DRAWING NO. A
PM PP
PD MS
PA HW
JC CV
DRAWN BY: MS SCALE: 1:125
PRINTED DATE: 03/05/23 REF. FILE: 010112

FOUO/LES/SP11 M0500127 P07: F001 01/1/2000



บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเซท จำกัด

20/1 Sukhvitai road 101, Mueang District, Nakhon Phanom 58113

31 of Phayathai Intersection Building
25 South Sathorn road Phrayathai Intersection
Bangkok Bangkok 10120 Thailand
+ 66 (0) 2384 2999
+ 66 (0) 2384 2800
info@arbay.com

ARbay

บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเซท จำกัด
ARbay Company Limited



บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเซท จำกัด
DEVEL TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
เลขที่ 87 ถนนพหลโยธิน 421 (ตึก 404) กทม.
เลขที่ 87 ถนนพหลโยธิน ตึก 404 (ตึก 404) กทม.
เบอร์โทร : 02-334 4225 โทรสาร : 02-334 8115
80007780007 for Kanto/Thailand/101/Phay Thai Road
Bangkok, Bangkok/Thailand Bangkok, 10110 Thailand
Tel. : 02-334 4225 Fax. : 803 8115



MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

101/101 FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
RAMA IV ROAD, LUMPHINI, BANGKOK, 10110 THAILAND
TEL. 0-2674-6279 FAX 0-2674-6218 E-mail info_mtr@com

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED(THAILAND)
323/17 Phrasimphithon Road 3 Roadside Chiangmai
Phrasimphithon, Chiangmai 50170 Thailand
TEL. 02 448-0035-8 FAX 02 448-0037
E-mail info@landscapetectonix.com

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
นายพล	นายพล	AR. 1392
นายพล	นายพล	AR. 14075
นายพล	นายพล	AR. 15804
นายพล	นายพล	AR. 15977

STRUCTURAL ENGINEERS:	
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล

ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล

MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล

SANITARY ENGINEERS:	
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล
นายพล	นายพล

LANDSCAPE	
นายพล	นายพล

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS ASSOCIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NO PART OF IT MAY BE USED FOR ANY OTHER PROJECT. IF THE PROJECT HAS BEEN COMPLETED, IT IS TO BE DESTROYED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.

2. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.

3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.

PROJECT NUMBER: _____

PROJECT NAME: _____

D'Memoria Phaholyothin 8

ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

DRAWING TITLE:

รายละเอียดของโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	รายละเอียดของโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค	ARbay	15/10/23

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	A 1.07	
PM	AP		
PO	NS		
PA	MY		
BY CV DATE 15/10			



รับรองจำนวน 120/131 หน้า

เลขฐาน 2557

๑.๘๗๗๗

D Well

เลขฐาน 2557



๑๑ ๑๑๑

(นายถนันทน์ ธนเดชสุนทร)

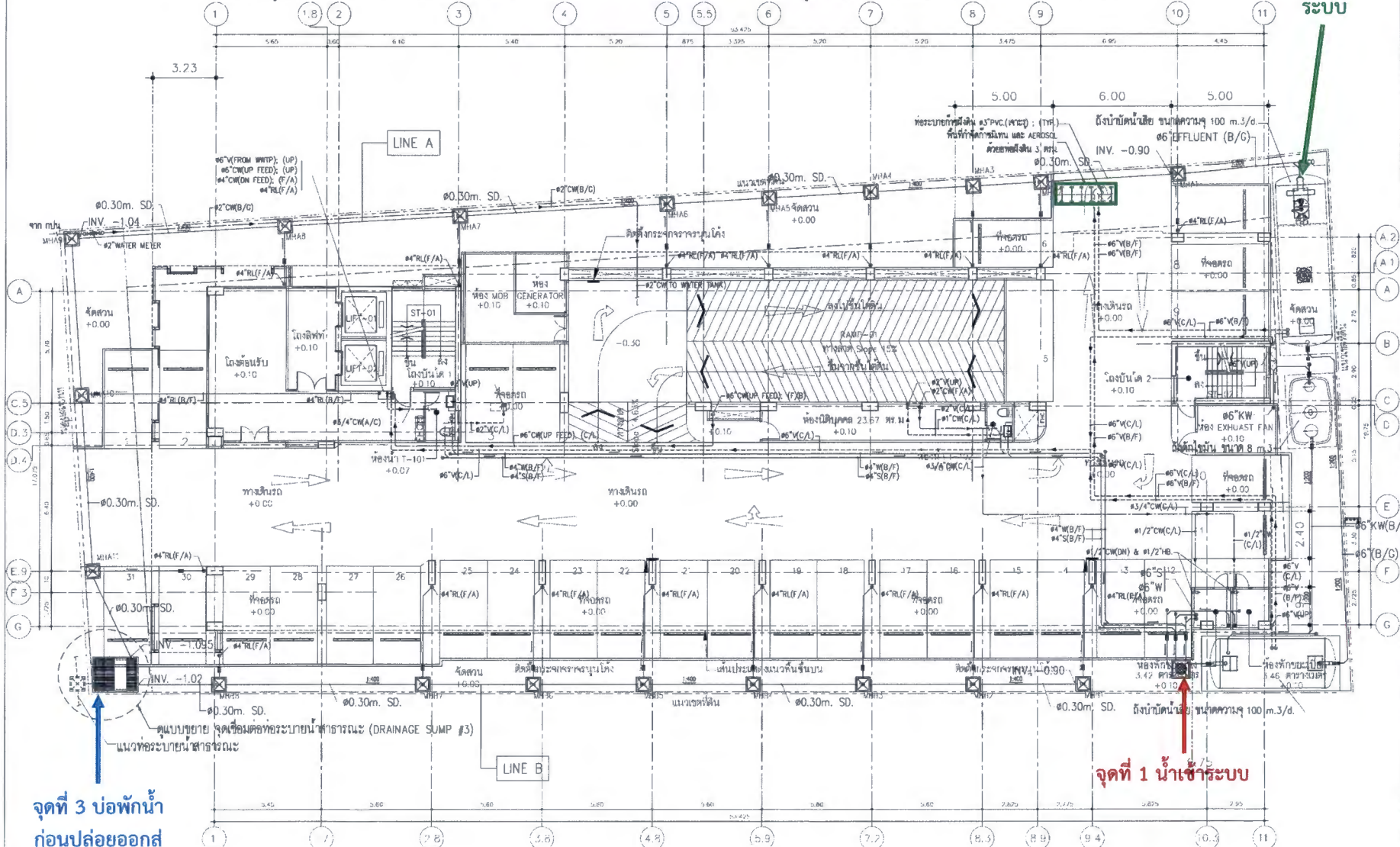
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จุดที่ 2 น้ำออกจาก
ระบบ



จุดที่ 3 บ่อพักน้ำ
ก่อนปล่อยออกสู่
นอกโครงการ

จุดที่ 1 น้ำเข้าระบบ

รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 122/131 หน้า

OWNER:

บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

39/8 Sukhumvit Rd. 11th Floor, Bangkok 10110

ARbay

บริษัท อาร์เบย์ จำกัด

ARbay Company Limited

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.

เลขที่ 107 หมู่ 10 ถนน 431 (ถนนพหลโยธิน) แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ : 02-994-4333 โทรสาร : 02-994-8828

อีเมล : info@infra-tech.com

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

110/111 13th Floor, Lumpini Tower Building, Rama IV Rd., Lumpini Park, Bangkok 10330

TEL : 02-674-8844 FAX : 02-674-8845

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)

223/17 Phatthanaonong Soi 2 Road, Saisithongnong, Thonburi District Bangkok 10770

TEL : 02-449-0033 FAX : 02-449-0037

E-mail : info@landscapetectonix.com

ARCHITECTS:

AUTHORIZED SIGNATURE:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE:

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBY COMPANY LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBY COMPANY LTD.

2. ANY PART OF THIS DRAWING, OR ANY PART THEREOF, IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBY COMPANY LTD.

3. ANY PART OF THIS DRAWING, OR ANY PART THEREOF, IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBY COMPANY LTD.

PROJECT NUMBER:

PROJECT NAME:

D'Memoria Phaholyothin 8

DRAWING TITLE:

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	By	DATE
1.	เสนอแบบแปลนระบบสุขาภิบาล	ARbay	15/09/13

CHECKED BY:

ARCHITECT

SHARED

PH PP

PD HS

PA PH

SC CV

DRAWN BY:

SH

SCALE:

1:100

PRINTED DATE:

16/09/13

REP FILE

เมษายน 2557

กมลพร

(นายถนันทน์ ทัศนเศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ แอสเสท จำกัด

D Well

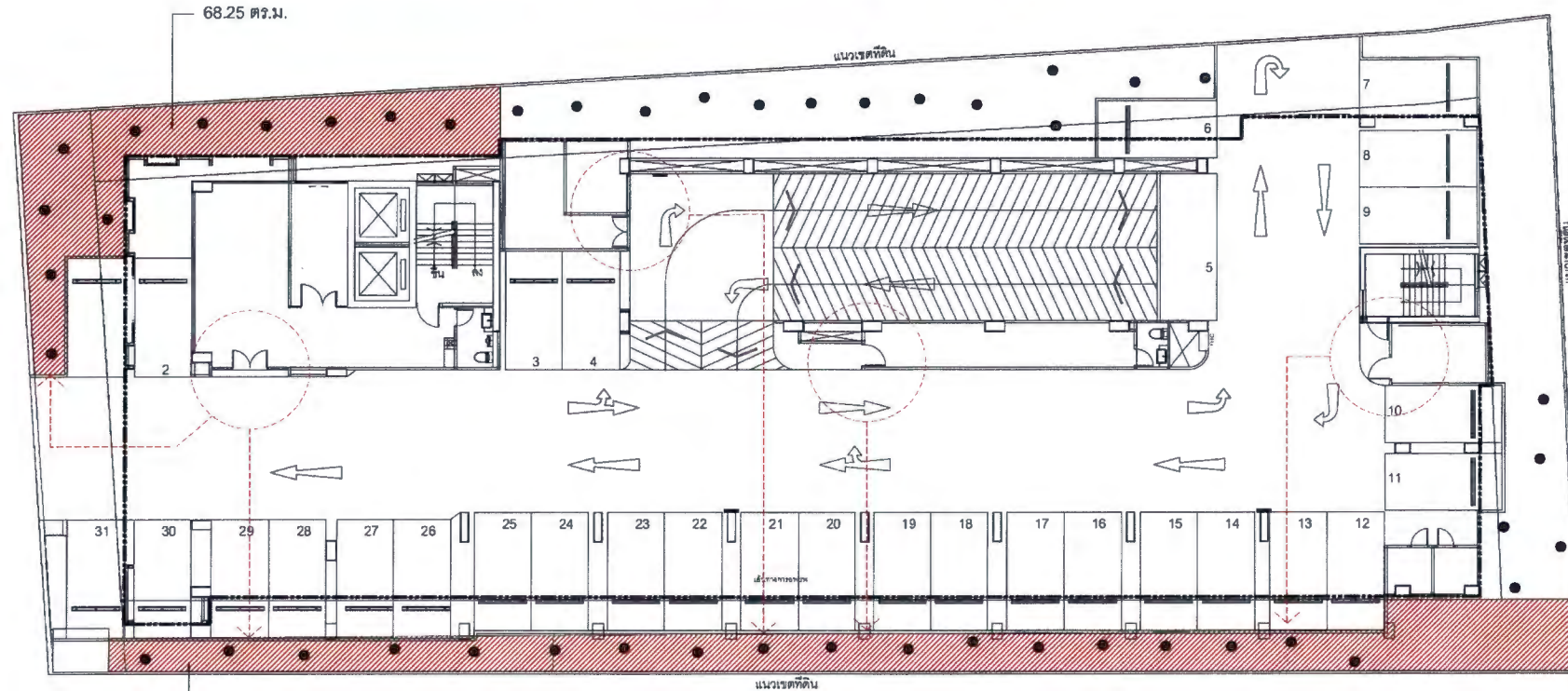
เมษายน 2557



ธีระ ธีระ

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- ลำต้นไม้ยืนต้น 8"
- ทางเข้า-ออกอาคาร
- ↔ เส้นทางจราจร

A ผังแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:100

รายการคำนวณพื้นที่รวมพล

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,638 ตร.ม.
พื้นที่รวมพล ที่ต้องการ(Min.)	160 ตร.ม.
พื้นที่รวมพล ที่จัดให้	168.30 ตร.ม.

รูปที่ 12 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

รับรองจำนวน 123/131 หน้า

OWNER:

บริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ แอสเสท จำกัด

100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARbay

บริษัท แอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

บริษัท ดีเวลท์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
DEVELT TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
เลขที่ 107 ซอยสุขุมวิท 43 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-001-0233 โทรสาร : 02-001-0233
อีเมล : info@arbay.com หรือ arbay@develtdesign.com

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 130/130 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-001-0233 โทรสาร : 02-001-0233
อีเมล : info@mitr.co.th

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)
322/17 Phaholyothin Rd. 2, Road, Sathuwan, Bangkok 10170 Thailand
TEL : 02-449-0035-6 FAX : 02-449-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

ARCHITECTS:

บริษัท	นายสุจินต์	ร.ร. 1702
นาย	สุจินต์	ร.ร. 14000
นาย	สุจินต์	ร.ร. 12004
นาย	สุจินต์	ร.ร. 13937

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย	สุจินต์	ร.ร. 1903
นาย	สุจินต์	ร.ร. 17579
นาย	สุจินต์	ร.ร. 43324

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	สุจินต์	ร.ร. 852
นาย	สุจินต์	ร.ร. 39642
นาย	สุจินต์	ร.ร. 40000

Mechanical ENGINEERS:

นาย	สุจินต์	ร.ร. 3384
นาย	สุจินต์	ร.ร. 34214
นาย	สุจินต์	ร.ร. 36666

SANITARY ENGINEERS:

นาย	สุจินต์	ร.ร. 198
นาย	สุจินต์	ร.ร. 3880
นาย	สุจินต์	ร.ร. 28833

LANDSCAPE:

นาย	สุจินต์	ร.ร. 64
-----	---------	---------

NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS TECTONIX CO., LTD.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS TECTONIX CO., LTD.
3. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS TECTONIX CO., LTD.

PROJECT NUMBER: 123/131

DRAWING TITLE:

D'Memory Phaholyothin 8

วันที่ออกใบ: 8 พฤษภาคม 2557

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนอาคาร	ARbay	15/10/12

1:100

ARCHITECT	ARbay
DR	ARbay
SE	ARbay
EC	ARbay

DATE: 15/10/12

SCALE: 1:100

PROJECT: 123/131

DATE: 15/10/12

SCALE: 1:100

เมษายน 2557

ก 8111/ค

D Well

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.

Se Jj

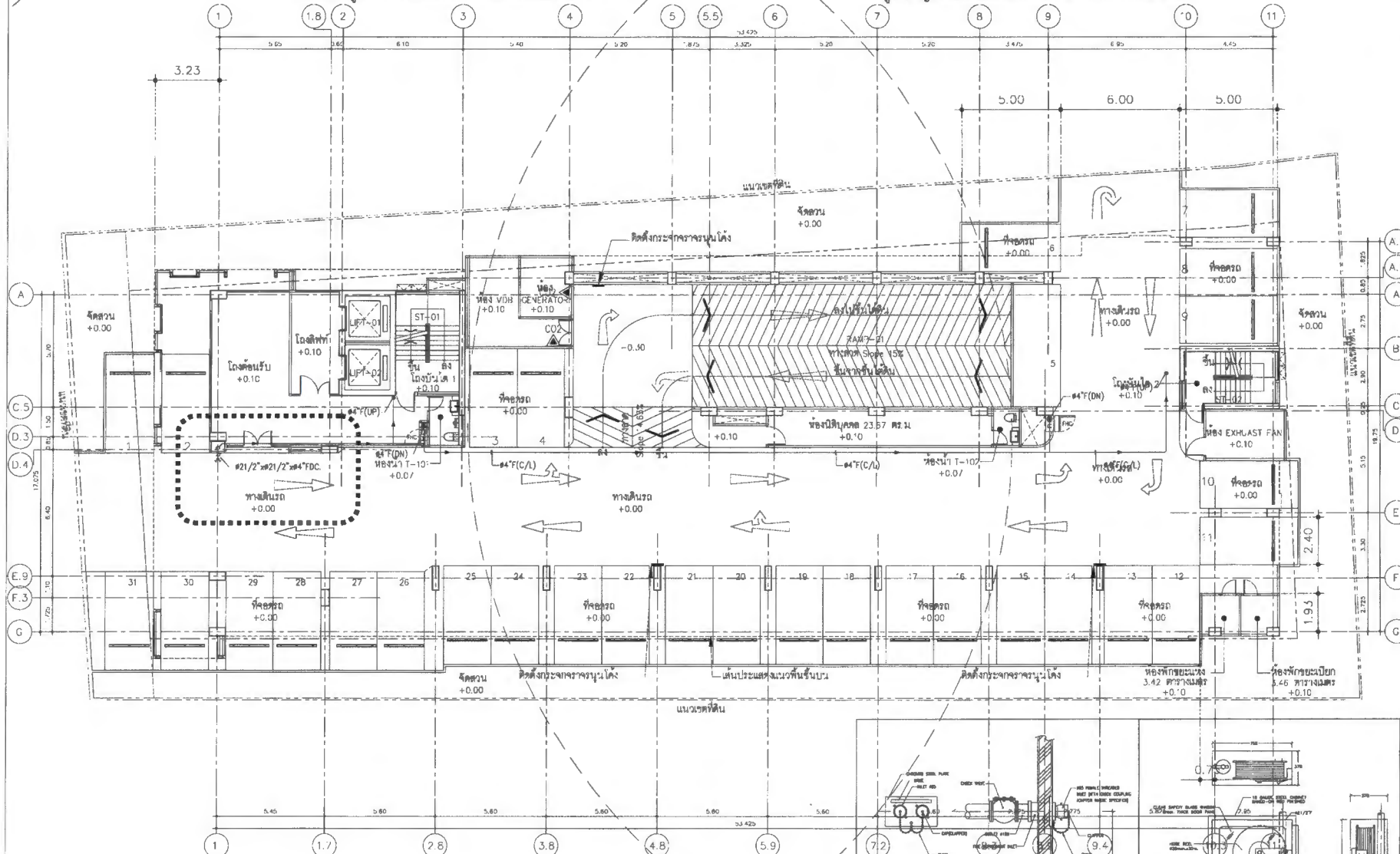
(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายถนอม ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวลล์ แอสเสท จำกัด

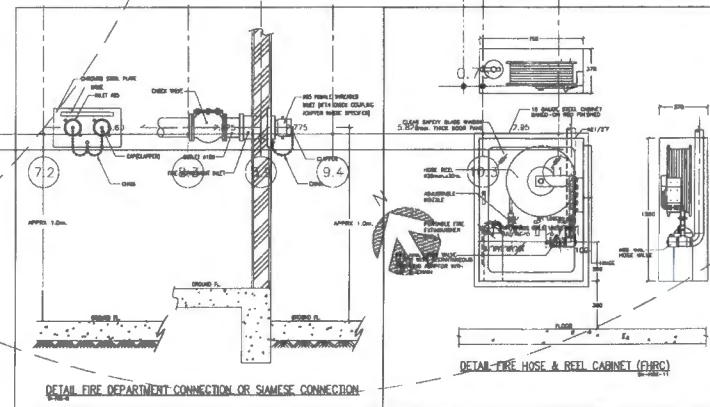
บริษัท ดีเวลล์ แอสเสท จำกัด



แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1
SCALE AS 1:200

รูปที่ 13 แสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

รับรองจำนวน 124/131 หน้า



OWNER:

บริษัท ดีเวลล์ แอสเสท จำกัด

2500 Sukhumvit Rd. 10th Floor Bangkok 10110

ARbay

31/11 Floor Sukhumvit Building 25 Sukhumvit Road Bangkok 10110 Thailand
T: +66 2 255 1233 F: +66 2 255 1234

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
Unit 101, 10th Floor, Sukhumvit Building 25 Sukhumvit Road Bangkok 10110 Thailand
T: +66 2 255 1233 F: +66 2 255 1234

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
11000 LSA PLOCE, LUXEMBOURG POWER BUILDING
BANGKOK 10110, THAILAND
TEL: +66 2 255 1233 FAX: +66 2 255 1234 E-mail: mitr@mitr.com

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)
223/17 Phulthongkham Soi 2 Bang, Sathorn, Bangkok 10170 Thailand
TEL: +66 2 448-0033-5 FAX: +66 2 448-0037 E-mail: info@landscapeitectonix.com

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE:

GENERAL NOTES:

PROJECT NAME:

D'Memoria Phaholyothin 8

DRAWING TITLE:

แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1

DESIGN/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบแปลนระบบดับเพลิง	ARbay	15/10/13

CHECKED BY:

ARCHITECT	SIGNED
PH	PP
PD	RS
PA	PEW
PC	CV

DRAWING NO. SN-18/EIA

SCALE 1:200

PRINTED DATE 14/09/13

REP. FILE DWG/PLN1

CHECKED BY				DRAWN BY
ARCHITECT		SIGNED		
29A	30			
31	32			
33	34			
DRAWING BY				SCALE
DATE				
BY				
DATE				
BY				

[illegible]

DRAWN BY	WS	SCALE
----------	----	-------

REPORTED DATE	09/03/13	277 71.8
---------------	----------	----------



(นายถวัญท์ ธเนศเดชสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ขาไก่เขียว สูง 0.50 ม.

ทฤษฎีบททฤษฎีบท

ระยะดินปลูก 0.30 ม.



NOTE : FLOOR GARDEN SPECIFICATION 12.30 m

รูปที่ 20 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการ (2)

รับรองจำนวน 131/131 หน้า

บริษัท ดีเวลอปรเม้นท์ แอสเซท จำกัด

ARbay

บริษัท แอ อาร์ แด จำกัด
Arbay Company Limited

21 of Star Bangkok Business Center
23 Moo 10 Bang Na Road Bangkok 10260 Thailand
T + 66 (0) 2385 1555
F + 66 (0) 2385 1553
www.arbay.com.th

บริษัท มิตร เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
MITRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
เลขที่ 107 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ 10260
โทรศัพท์ 02-238-1555 โทรสาร 02-238-1553
E-mail: info@mitrathailand.com หรือ info@mitra-tech.com
Fax: 02-238-1553

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

107 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ 10260
BANGNA RD. TH12320BANGNAE, BANGKOK 10260, THAILAND
TEL : 02-238-1555 FAX : 02-238-1553 E-mail: info@mitra-tech.com

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED(THAILAND)

223/17 Phatthanabongkorn Rd 2 Road,Saithong District,
Thawetwong,Bangkok 10170 Thailand
TEL : 02-448-0535-8 FAX 02-448-0533
E-mail : info@landscapetectonix.com

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:	
บริษัท อารยา จำกัด	นาม. 1762	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 1760	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 1904	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 1937	

STRUCTURAL ENGINEERS:		
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 1500	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 1739	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 4324	

ELECTRICAL ENGINEERS:		
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 852	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 8562	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 4090	

MECHANICAL ENGINEERS:		
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 3384	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 3424	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 3646	

SANITARY ENGINEERS:		
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 136	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 380	
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 2853	

LANDSCAPE		
นาย/นางสาว อารยา	นาม. 54	

GENERAL NOTES:

1. THE OWNERSHIP OF THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED ON 01/01/01 OF 01/01/01 AS AT THE DATE OF THE CONTRACT IS RESERVED BY ARBAY LIMITED AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
2. THE OWNERSHIP OF THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED ON 01/01/01 OF 01/01/01 AS AT THE DATE OF THE CONTRACT IS RESERVED BY ARBAY LIMITED AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.
3. THE OWNERSHIP OF THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED ON 01/01/01 OF 01/01/01 AS AT THE DATE OF THE CONTRACT IS RESERVED BY ARBAY LIMITED AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY LIMITED.

PROJECT NUMBER: _____

PROJECT NAME: _____

D'Memoria Phalyothoin 8

this contract is a memorial of the agreement

DRAWING TITLE: _____

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา	Arbay	15/10/15

CHECKED BY:		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	A
IN: AR		
IN: RS		
IN: MR		
IN: CV		
DRAWN BY:		RS SCALE:

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
 - การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543