



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๒๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-IEE ๐๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๖  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๖๐๓๗ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาน ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้  
เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาน ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์  
จำกัด.จำนวน ๑๓๒ แปลง บนพื้นที่จัดสรร ๒๒,๙๙๙.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน สายท่าเรือ-ป่าคลอก-  
เมืองใหม่ (๔๐๒๗) ตำบลป่าคลอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุม  
ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน  
บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาน ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด โดยโครงการต้องปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกัน และ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
โดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ  
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่น  
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

ฉบับสมบูรณ์จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

นาง อธิการี เน่ง โนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009.1/ **642**

ถึง บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.7/607 ลงวันที่ 20 มกราคม 2557 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ ปัทมาน์ ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-  
ป่าดง-เมืองใหม่ (4027) ตำบลป่าดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



greeneo

เลขที่ GNO-IEE 083/2556

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

516/64 ขยายผลการประมวล ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2550-3908, 550-3905 โทรสาร : 0-2550-3904 E-mail : elson.edingno@nphd.com

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 14900 วันที่ 4 ก.ย. 2556  
เวลา 16.30 น.  
4 กันยายน 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิทาวน์  
ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต  
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 17 ฉบับ  
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ  
5. หนังสือรับรองบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ  
6. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิทาวน์ ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (4027) ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2555 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิทาวน์ ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แดงไทย)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กลุ่มพลังงาน  
เลขที่ 915 วันที่ 6/9/56  
เวลา 14.12 ผู้รับ 1889

ขอแสดงความนับถือ  
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)  
กรรมการผู้จัดการ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2640 วันที่ 5 ก.ย. 2556  
เวลา 14.24 ผู้รับ 1889

TRF 20.10.2556



ที่ กก ๐๐๑๓.๒/๑๖๐๗๗

ถึงที่ส่งมาด้วย 2  
20762 123 S.A. 255  
เลขที่ 10-40/1  
ถนนนิรศร กก ๘๓๐๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ ปัทวาร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๑๑๕๗๔ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ ปัทวาร์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ ปัทวาร์ จำนวน ๑๓๒ แปลง ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน สายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (๔๐๒๗) ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๑๔-๑-๔๔.๙๐ ไร่ หรือ ๒๒,๙๗๙.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๙๑๖ และ ๕๐๒๖๑ จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ ปัทวาร์ โดยให้โครงการจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

กลุ่มพลังงาน  
เลขที่ 1314 วันที่ 23๕๑.5๐  
เวลา 16.25 ผู้รับแจ้ง

ขอแสดงความนับถือ

ส.ม.ท.ส.ร.

(นางสาวสมหมาย ปรีชาศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 3896 วันที่ 23 S.A. 255  
เวลา 14.39 ผู้รับ ส.ก.

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

CD

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาวน  
ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาวน ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าคอก-เมืองใหม่ (4027) ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการจำหน่ายจำนวน 132 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 14 ไร่ 1งาน 44.90 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 22,979.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

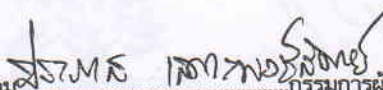
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บิฑาวน ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนาม    
.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พุดตจิกายน 2556

   
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พุดตจิกายน 2556

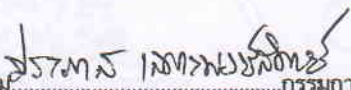


และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

2/41

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2556



greeneo  
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพื้นที่ ปทุมธานี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ<br><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรและเนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดชันจากด้านหน้าลงสู่ด้านหลัง และต่ำกว่าระดับถนนการจ่ายอม ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการขุดดินและถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่ที่การปรับเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดิน ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. ประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้ได้รับหมากก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>ในการออกแบบอาคารของโครงการวิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีความเหมาะสมในการดำเนินการก่อสร้างและหลีกเลี่ยงของเผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการดำเนินการก่อสร้างและเสถียรของแผ่นดินไหว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> </ul>                                                    |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากสภาพพื้นที่ลาดชันจากด้านหน้าลงสู่ด้านหลัง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการขุดดินและถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โครงการจะทำการขุดดินบริเวณด้านหน้าลึกประมาณ 2.50-2.00 เมตร ขนาดเนื้อที่ขุด 4,068.00 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณดินขุด 2,826.00 ลูกบาศก์เมตร และนำดินที่ขุดทั้งหมดไปถมพื้นที่บริเวณด้านหลังให้สูงขึ้นจากระดับเดิมประมาณ 0.50 เมตร ขนาดเนื้อที่ถม 18,896.00 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณดินถม</li> </ul>                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผู้คนละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ</li> <li>จัดทำบ่ออัดตะกอนดินบริเวณที่มีมีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกนอกโครงการ</li> <li>ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> </ul>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการขุดดินและถมดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบบ่ออัดตะกอนดิน ให้มีการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบให้มีการปรับ</li> </ul> |



ลงนาม.....  
 (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
 บริษัท บ้านพร้อมพื้นที่ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556



3/41  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนอีโก จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="1053 1612 1228 2083" data-label="Image"></div> | <p>8,830 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องซื้อดินจากภายนอกโครงการอีก 6,004.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเข้ามาปรับถมพื้นที่บริเวณด้านหลังให้ได้ตามระดับที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้การขุดดิน และถมดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา และในขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจะล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้วยรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับกิจกรรมการขุดดิน และถมดิน โครงการได้กำหนดให้มีการทำป้อมกั้นดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อตักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการชะลอความเร็วและความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อตักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน</li> <li>ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</li> <li>ทำการขุดลอกที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน</li> <li>ให้มีแมลงฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ</li> <li>ติดตั้งกั้นกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น</li> <li>กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ul> | <p>แผนพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> </ul> |

ลงนาม..... **ป. หิรัญ** **ประธานกรรมการ**

(นายประภาส เศรษฐ์ชัย)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม..... **ป. หิรัญ** **กรรมการผู้อำนวยการ**

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม..... **ป. หิรัญ** **ผู้อำนวยการ**

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและตมงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อาศัยติดกับโครงการหรือที่ใกล้ที่สุด และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและเวลาให้ชัดเจน</li> <li>จัดกล่อรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>นำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> </ul>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่รับข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจาก การก่อสร้างโครงการหรือไม่</li> </ul> |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีก้าน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย</li> <li>ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>รบบรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอกการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                    |

บ้านพร้อมพันธ์  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

ลงนาม.....**สมชาย ทรัพย์สมบูรณ์**.....กรรมการผู้อำนวยการคนปัจจุบันบริษัท  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม.....**P.h**.....ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม</li> <li>ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</li> <li>จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง ฐานรากว่ามีหรือไม่</li> </ul> |

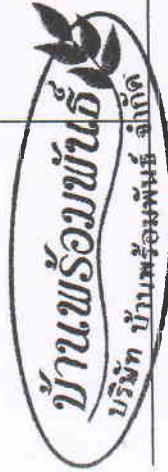
**บ้านพร้อมพันธุ์**  
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด

ลงนาม.....**ปัทมาพร ทรัพย์สมบูรณ์** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม.....**P. K.** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

**greeno**  
co., ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ให้ออกสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน</li> <li>• อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน</li> <li>• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> </ul> <p><u>ความสิ้นเปลือง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้เครื่องจักรที่ต้องการการตอกหรือบดอัดทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ตัดหญ้าสด เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานสันทัดที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที</li> <li>• ให้ออกสร้างควบคุมโครงการ ตรวจสอบการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ออกสร้างตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</li> <li>• โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของหมู่บ้านจัดสรร บ้านพร้อม</li> </ul> |                                                |



ลงนาม... ปฐมาภาส เสตะพงษ์สัตย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม... [Signature] ผู้อำนวยการเขตลลอม  
(นายปริญญา นฤเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | พื้นที่ป่าคลอก (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้าวงัดถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากทำการก่อสร้างครั้งนี้ |                                        |

## 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

### 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ลาดชัน โดยสภาพพื้นที่ด้านหน้าสูงกว่าพื้นที่ด้านหลัง มีการปรับหน้าดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน และมีพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมบางส่วน สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองสิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งมีการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับผลกระทบจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด



ลงนาม... ๒๕๗๓ ๑๕๗๔ พงษ์พงษ์ชัย

(นายประภาส เสดะพงษ์ชัย)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

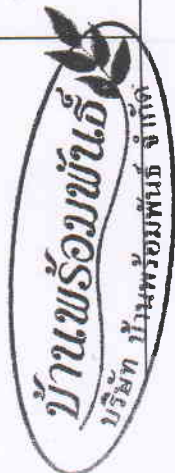
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม... P.h

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>2.2 ทรพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ห้วยทรายน้ำริมถนนการจ่ายอม ซึ่งน้ำที่ดังกล่าวได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อคักน้ำเสีย ซึ่งจะมีความสูงสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สร้างบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เพื่อลดผลกระทบดินไม่ไหลสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ห้วยทรายน้ำริมถนนการจ่ายอมต่อไป</li> </ul> |                                        |



นางสาว ปณิศา ปะทะพงษ์สัตย์  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

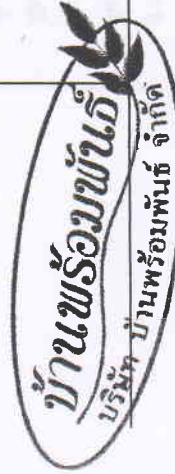
นางสาว ปณิศา ปะทะพงษ์สัตย์  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            | <p>น้ำปัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อ<br/>ตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อส่งสู่อ่างน้ำปริมาณ 660.00 ลูกบาศก์<br/>เมตร ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน<br/>สลับกัน) อัตราการสูบ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านท่อ<br/>ขนาด 6.00 นิ้ว เพื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำปล่อยออกสู่ท่อ<br/>ระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ทางระบายน้ำ<br/>สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าดลอก-เมืองใหม่<br/>(4027) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> |                                              |                                                |

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรม<br/>การก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้าง<br/>อุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจาก<br/>การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของ<br/>โครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการ<br/>ก่อสร้างและหล่อหน้าชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความ<br/>เพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมี<br/>เพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมี<br/>ปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น<br/>คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน<br/>อย่างเพียงพอ</li> <li>ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สาย<br/>ยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม<br/>ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด<br/>ปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้ง<br/>ขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปกรณ์บริโภค</li> <li>น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมา<br/>ล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป<br/>เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li> </ul> | - |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



ลงนาม... **ปฐมา ใจพร้อมพันธ์** (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

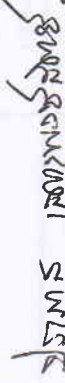
พฤษภาคม 2556

ลงนาม... **P. In** (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

10/41

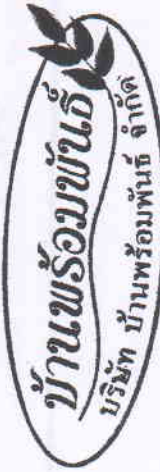
**greeno**  
co., ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้รถในข่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</li> <li>จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค</li> <li>เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</li> <li>ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</li> </ul>                                                              |                                                                                                                            |
| 3.2 การระบายน้ำ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถรองรับน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด</li> </ul> |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมตามงานโดยใช้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |



ลงนาม..... (นายพงศ์ เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พุดฉิกายน 2556

กรรมการผู้อำนวยการคนานพพันบริษัท





ลงนาม..... (นายปริญญา นุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดฉิกายน 2556



greeneco co., ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | ปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดการก่อโรงโรยกากจำนวน 3 ชุด</li> <li>• เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะรีบนำดินน้ำเสีย และสิ่งกมลพิษให้เรียบร้อยในภายหลัง</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบปริมาณตกค้างของขยะคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด</li> <li>• ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ</li> </ul> |
| 3.4 การจัดการขยะ                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประกอบด้วยขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเก็บไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้ข้างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่พักระหว่างก่อสร้างในบริเวณที่ว่าง แต่เพื่อให้เทศบาลตำบลปากคลองไม่สะดวกในการกำจัดขยะได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับขยะอยู่เสมอ</li> <li>• ควรคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย หรืออบแห้งได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุที่ก่อสร้างให้นำกลับมามีใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณขยะ</li> <li>• กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ</li> <li>• จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>• เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                     |
| 3.5 การคมนาคม                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าและเย็นในวันธรรมดาและวันหยุด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</li> <li>• รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปปกคลุมกระบะรถให้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                     |

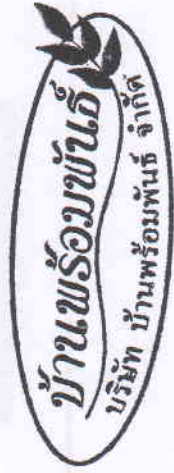
ลงนาม...  (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

พตจิกายน 2556 พตจิกายน 2556

12/41

 Greeneco co.,ltd.



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าดงก-เมืองใหม่ (4027) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการค้าเป็นโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในที่ทางลงระดับน้อย | <p>มิตชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน</li> <li>• จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</li> <li>• ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง</li> <li>• ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>• จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>• จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>• มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีการวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> | <p>พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตว่าอยู่หรือไม่ตรงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่</li> </ul> |

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

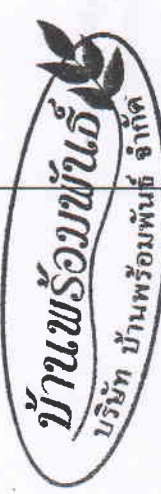
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>• กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากรายงานอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> </ul> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ลงนาม.....**ป.ม.ส. เสงี่ยมพงษ์ชัย**.....กรรมการผู้ชำนาญการผูกพันบริษัท  
 (นายประภาส เสงี่ยมพงษ์ชัย)  
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556

ลงนาม.....**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม**  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556

**greeno**  
 co., ltd.



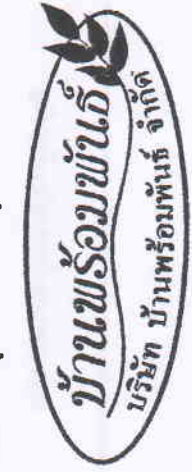
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ<br/>ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่<br/>ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ<br/>ที่จะเกิดขึ้น</li> <li>• จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการ<br/>ฉุกเฉิน</li> <li>• เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่ง<br/>โรงพยาบาล</li> <li>• จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร<br/>และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ<br/>ก่อสร้าง</li> <li>• นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ<br/>น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น</li> <li>• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>• ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้าง<br/>ในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>• จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะ<br/>เกิดอุบัติเหตุ</li> <li>• จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวก<br/>นิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้<br/>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</li> <li>• ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ</li> <li>• มีหัวหน้างานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา<br/>ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์<br/>เครื่องมือป้องกันภัย<br/>หรือไม่ เช่น ถุงมือ<br/>รองเท้าบูท หรือที่ครอบ<br/>หู หน้ากาก</li> </ul> |

ลงนาม.....  .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้าวพันธุ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

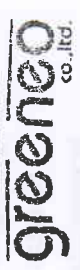
ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันนุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย</li> <li>ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>ห้ามเผายขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท</li> <li>จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน</li> <li>ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย</li> <li>เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปาดฉอก หากเกิดกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> |
| 4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ                | <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกอง</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการชำระจุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |

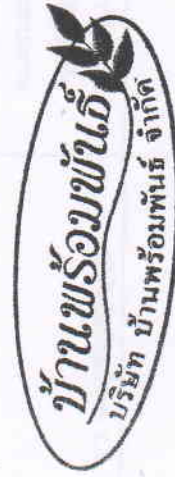
ลงนาม..... **สุวิมล ใสสะอาด** (นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556



ลงนาม..... **P. Ph...** (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                            | วัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการ<br>ก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะ<br>ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา<br/>โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast)<br/>กับสภาพชุมชนโดยรอบ</li> <li>• ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด</li> <li>• ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• หอมน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรรอยู่<br/>ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | ก่อสร้าง                                          |



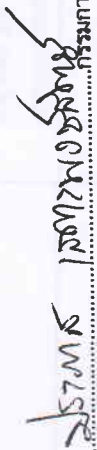
ลงนาม... **ปฐมาภาส เสตะพงษ์สัตย์** ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายปฐมาภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

ลงนาม... **P. In** ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2556



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธุ์ ปืทาวน์ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 131 แปลง และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง รวมแปลงที่ดินที่ทำการจัดสรรทั้งหมด 132 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและห่มนํ้าข้างคูระบายน้ำอยู่เสมอ</li> </ul>       |                                                |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบสำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</li> <li>มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ul> |                                                |

ลงนาม.....  (นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

  
บ้านพร้อมพันธุ์  
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

  
greeno  
co.,ltd

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            | <p>จะรวบรวมข้อมูลระยะบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำปริมาตร 660.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (4027) ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสื่อมลงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.486.40 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภารกิจขึ้นเคลื่อน</li> <li>ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ul> |                                                |

ลงนาม..... **สมชาย พงษ์สงฆ์**  
(นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พุดฉิกายน 2556

กรรมการผู้อำนวยการลงนามผู้แทนบริษัท



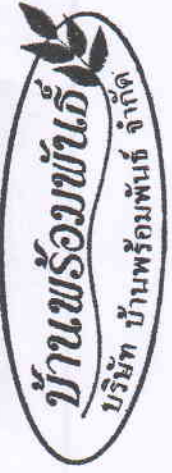
ลงนาม..... **Ph**  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดฉิกายน 2556

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นการปกติ ชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</li> <li>หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</li> </ul>                 | -                                              |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ               | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นกรรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ฝีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</li> <li>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสะดวก และหันดูแลรักษายูอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</li> <li>สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>นำใบต้นน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน</li> </ul> | -                                              |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่า</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>นำใบต้นน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน</li> </ul>                                                                                                                                                                         | -                                              |

ลงนาม.....**ปณณ 1๘๗๗๑๙๙๙**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556

ลงนาม.....**Phu**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            | <p>สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ โครงการจะมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และน้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำเสีย ซึ่งจะมีความสูงสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อลงสู่บ่อน้ำประปา 660.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน</p> | <p>ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมต่อไป</p> |                                                |

ลงนาม.....  
(นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | สลักกัน) อัตราการสูบ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านท่อ<br>ขนาด 6.00 นิ้ว เพื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำปล่อยออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนการจำยอม และออกสู่ทางระบายน้ำ<br>สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่<br>(4027) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
| 3.1 การใช้<br>น้ำ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพัก<br/>อาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระ<br/>ล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ<br/>การใช้ประโยชน์ทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการรั้งเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำ<br/>สูงสุด</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันบำรุงรักษา เครื่อง<br/>ตุ่มน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบท่อระบายน้ำ<br/>ของโครงการเป็น<br/>ประจำทุกเดือน</li> </ul> |
| 3.2 การระบายน้ำ                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม<br/>และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้ในห้องภายในโครงการ จะระบาย<br/>ออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัด<br/>น้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน<br/>แล้ว (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่บ่อ<br/>พักค่อนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของ<br/>โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร และผ่าน<br/>บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำปริมาตร 660.00</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br/>เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้อง<br/>ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ<br/>ป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> </ul>                                                                                       |                                                                                                           |

ลงนาม..... **ปฐมา ใสทอง**

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พุดตึกถายน 2556

ลงนาม..... **ปฐมา ใสทอง**

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พุดตึกถายน 2556



ลงนาม..... **ปฐมา ใสทอง**

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดตึกถายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอม และออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (4027) ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• นำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ กรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 660.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 20.00 ลูกบาศก์</li> </ul> |                                          |                                        |

ลงนาม.....**ปฐมา พงษ์พงษ์**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)  
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556



ลงนาม.....**Ph**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา นฤเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            | <p>เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (4027) ต่อไป กรณีที่มีฝนตก ในช่วงเวลาที่ฝนตก (ระยะเวลาที่ฝนตก 3 ชั่วโมง ความเข้มของฝน ในคาบปฏิบัติ 5 ปี ได้จากการกราฟแสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝน ช่วงเวลา และความถี่ของฝนจังหวัดภูเก็ต) มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 479.40 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำที่เท่ากับ 16.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดระยะเวลาปริมาณน้ำเสียที่กักเก็บ 3 ชั่วโมง) รวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งสิ้น 496.30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปริมาณน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อน้ำประปาประมาณ 660.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อน</p> |                                              |                                                |

ลงนาม..... **ปัทมาพร วัฒนศิริ**  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

กรรมการผู้อำนวยการนามผู้แทนบริษัท



ลงนาม..... **P. In**  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                    | <p>ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจำหน่าย และออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายท่าเรือ-ป่าตอง-เมืองใหม่ (4027) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ตื้นจัดสรร กำหนดให้ที่ตื้นจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</li> <li>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ</li> <li>สุบตะกอนออกจนถึงเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกวันๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</li> <li>ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</li> </ul> |
| 3.4 การจัดการขยะ                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยมีปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 660 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.980 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและจุดที่ทิ้งขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในห้องพักพักขยะรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |



ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

*P. K.*

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2556

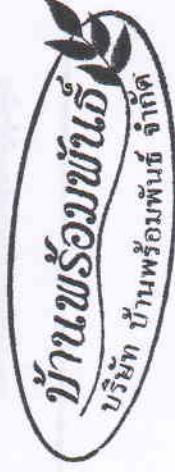
**greeneco**  
co., ltd.

24/41

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

*ป.ม.ส. 15/05/2556*

(นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                               | • และนำไปให้ผู้เข้าทำในพื้นที่โครงการ จอกรถให้เป็นระเบียบ |                                        |

#### 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดประกาศแจ้งเบรอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่</li> </ul> |
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย        | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านแถวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง และกึ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด</li> <li>ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านข้างของแปลงที่</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษา</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |

ลงนาม.....  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

26/41



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556



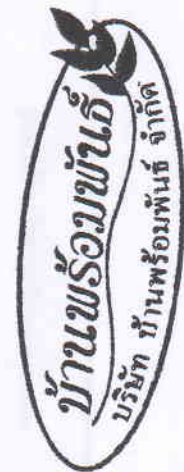
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeno co., ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>25 แปลงที่ 68 และแปลงที่ 122 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 170.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</li> <li>จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย ออกนอกอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นลายลักษณ์อักษร ตรวจสอบพร้อม ความเข้าใจของพนักงานใน การใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> </ul> |
| 4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ               | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-71.98 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 687.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการจะประกอบไปด้วยสวนสาธารณะ 1 แปลง และสวนหย่อม 6 แปลง คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 1,486.40 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2.25 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

ลงนาม.....**วิมล วัฒนพงษ์**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสงตะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ลงนาม.....**P.hm**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            | <p>บารมี ต้นปาล์มน้ำพุ ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่ที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> |                                              |                                                |

ลงนาม.....**สมเกียรติ งามพิสุทธิ์**.....กรรมการผู้อำนวยการคนปัจจุบันบริษัท  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2556



28/41

ลงนาม.....**P.h**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
**greeneo**  
co.,ld.  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพื้นที่ ปีพ.ศ. ๒๕๕๖

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                       | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                          | ระยะเวลาและความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| ระยะก่อสร้าง                                                                 |                                                                                   |                                     |                |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                                                            | - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น                                   | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง      | เจ้าของโครงการ |
| 2. ทรัพยากรดิน                                                               | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น                           | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง      | เจ้าของโครงการ |
|                                                                              | - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ |                                     |                |
| 3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90                                | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก | เจ้าของโครงการ |
| 4. ความสั่นสะเทือน                                                           | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก | เจ้าของโครงการ |
| 5. ผู้คนละออง ได้แก่ TSP, PM10                                               | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก | เจ้าของโครงการ |
| 6. ระบบระบายน้ำ                                                              | - ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                    | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | เจ้าของโครงการ |
| • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน                                 |                                                                                   |                                     |                |
| 7. การจัดการขยะ                                                              | - ถึงขยะภายในโครงการ                                                              | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | เจ้าของโครงการ |
| • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของขยะ ความสมบูรณ์ของดิน                                | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                 |                                     |                |
| ขยะ และความสะดวก                                                             |                                                                                   |                                     |                |
| 8. เศรษฐกิจและสังคม                                                          | - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง                                 | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | การขนส่ง                                                                          |                                     |                |
| 9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                      | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ                  | ปีละ 1 ครั้ง                        | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม.....**ปณณิศา วัฒนวิเศษ**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เตชะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพื้นที่ จำกัด

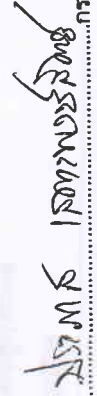
พุดฉิมพลี 2556

29/4/1



ลงนาม.....**Phm**.....ผู้อำนวยการโครงการ  
**greeno** co., ltd.  
 (นายเบญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พุดฉิมพลี 2556

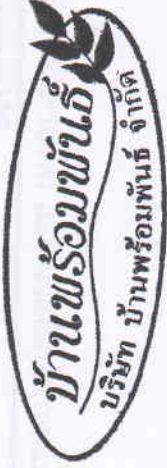
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ปั๊มพบบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบการขั้วชุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1 ครั้ง / เดือน</p> |                   |
| 10. สุขภาพ/ทัศนียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                | เจ้าของโครงการ    |
| ระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                   |
| 1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย(SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปกป้องคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                          | นิติบุคคลหมู่บ้าน |

ลงนาม.....  (นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
พตจิกายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

30/41



ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พตจิกายน 2556



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลาและความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                                                                                                                                  | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้าน |
| 3. การระบายน้ำ         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</li> </ul>                                 | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้าน |
| 4. การจัดการขยะ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• กำมีการกำจัดต้องดำเนินการกำจัดขยะในทันที</li> </ul> | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ             | นิติบุคคลหมู่บ้าน |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>• อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>                                                                                                                                          | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ        | เจ้าของบ้าน       |
| 6. พื้นที่สีเขียว      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>                                                                                                                                  | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ             | นิติบุคคลหมู่บ้าน |

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



ลงนาม.....  
(นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์)  
บริษัท บ้านพร้อมปัน จำกัด  
พุดฉิกายน 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดฉิกายน 2556

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

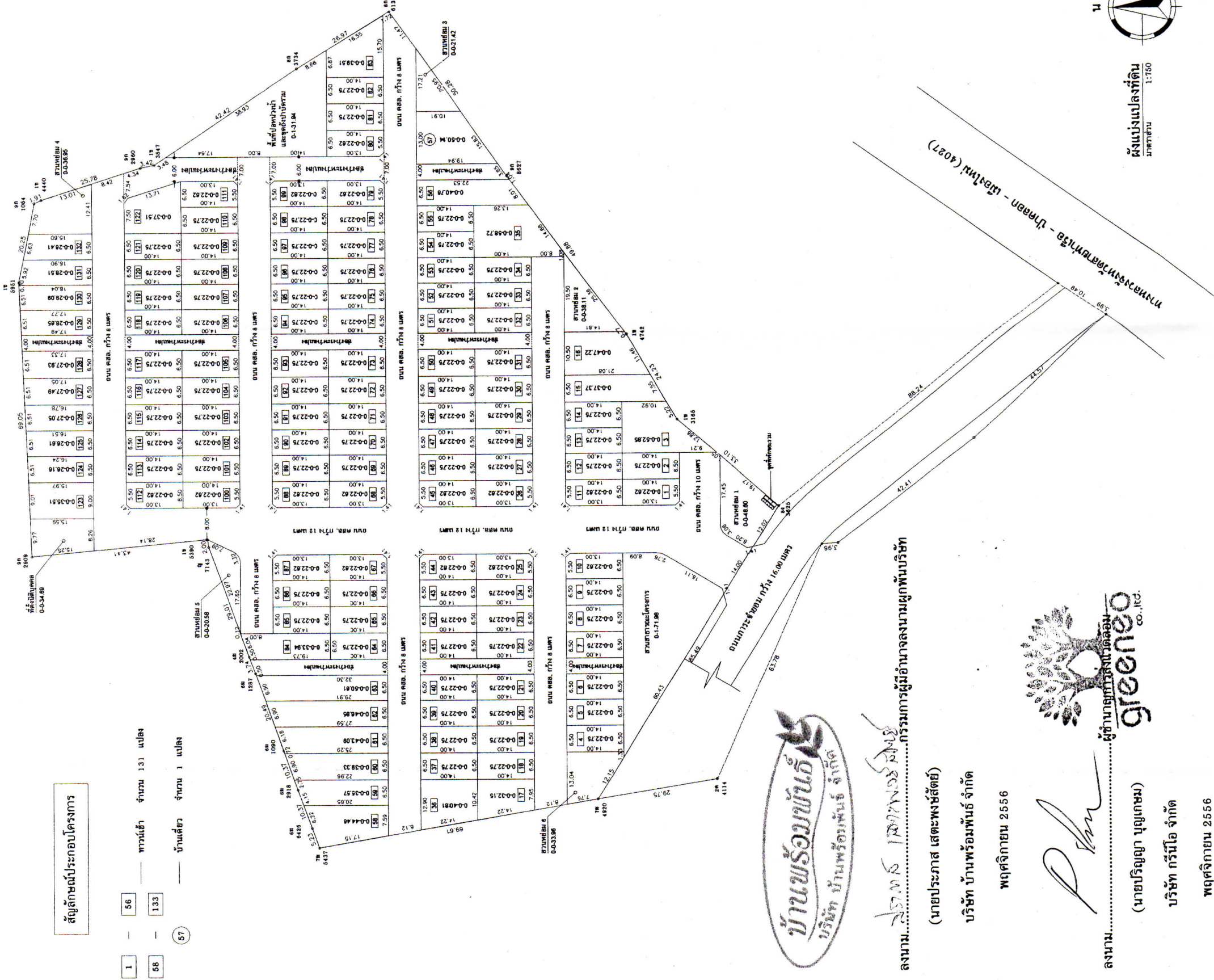
- 1 - 56 - 133 - 57 -
- 56 - 133 - 57 -
- 56 - 133 - 57 -

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ ปัทวน

ดำเนินการโดย บริษัท บ้านพร้อมพื้นที่ จำกัด  
ตามข้อกำหนด หมู่ที่ 1 ต.ปัทวน อ.ดงหลวง จ.สุพรรณบุรี  
โฉนดที่ดินเลขที่ 14916 และ 50261  
เนื้อที่ทั้งหมด 144-1-44.90 ไร่ (5,744.90 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินจำนวน 132 แปลง เนื้อที่ 8-2-4.84 ไร่ (3,404.84 ตร.ว.)  
1.1 แปลงที่ดินจำนวน 131 แปลง เนื้อที่ 8-1-54.70 ไร่ (3,354.70 ตร.ว.)  
- แปลงที่ดิน ขนาด 8 ไร่ เนื้อที่ 58.72 ตร.ว.  
- แปลงที่ดิน ขนาด 12 ไร่ เนื้อที่ 22.62 ตร.ว.  
1.2 แปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-50.14 ไร่ (50.14 ตร.ว.)  
2. แปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-71.98 ไร่ (171.98 ตร.ว.) คิดเป็น 5.05% ของพื้นที่ทั้งหมด  
3. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 4-2-1.83 ไร่ (1,801.83 ตร.ว.)  
4. พื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวก เนื้อที่ 0-0-34.69 ไร่ (34.69 ตร.ว.)  
5. พื้นที่สวนหย่อม 1 เนื้อที่ 0-0-48.60 ไร่ (48.60 ตร.ว.)  
6. พื้นที่สวนหย่อม 2 เนื้อที่ 0-0-38.11 ไร่ (38.11 ตร.ว.)  
7. พื้นที่สวนหย่อม 3 เนื้อที่ 0-0-21.42 ไร่ (21.42 ตร.ว.)  
8. พื้นที่สวนหย่อม 4 เนื้อที่ 0 0 36.95 ไร่ (36.95 ตร.ว.)  
9. พื้นที่สวนหย่อม 5 เนื้อที่ 0-0-20.58 ไร่ (20.58 ตร.ว.)  
10. พื้นที่สวนหย่อม 6 เนื้อที่ 0-0-33.96 ไร่ (33.96 ตร.ว.)  
11. พื้นที่ถนนและทางเท้ารวม เนื้อที่ 0-1-31.94 ไร่ (31.94 ตร.ว.)



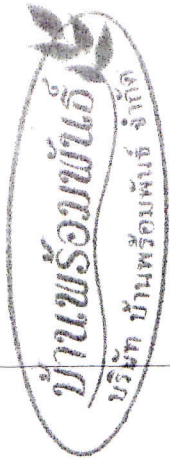
ลงนาม.....  
(นายประภาส เสงี่ยมพจน์)  
บริษัท บ้านพร้อมพื้นที่ จำกัด  
พุดฉิมพยอม 2556

ผังแบ่งแปลงที่ดิน  
มาตราส่วน 1:750

| โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพื้นที่ ปัทวน |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| โฉนดที่ดินเลขที่                           | 14916, 50261                  |
| เจ้าพนักงาน                                | บริษัท บ้านพร้อมพื้นที่ จำกัด |
| แบบแปลน                                    | แบบแปลน 1:750                 |
| วิศวกร                                     | นายประภาส เสงี่ยมพจน์         |
| สถาปนิก                                    | นายประภาส เสงี่ยมพจน์         |
| วิศวกรควบคุม                               | นายประภาส เสงี่ยมพจน์         |
| เขียนแบบ                                   | นายประภาส เสงี่ยมพจน์         |

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- โครงการจัดสรรที่ดิน 132 แปลง
- 1 - 56 - บ้านทานตะวัน 131 แปลง
  - 58 - 132 - บ้านตะวันเดียว จำนวน 1 แปลง
- (57)

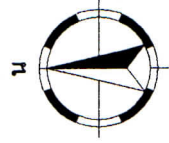


นางสาว ปณิศา ปิ่นทอง  
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานผู้พัฒนา  
(นายประภาส เสตะพงษ์สิทธิ์)  
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พุดศุภนิยาม 2556



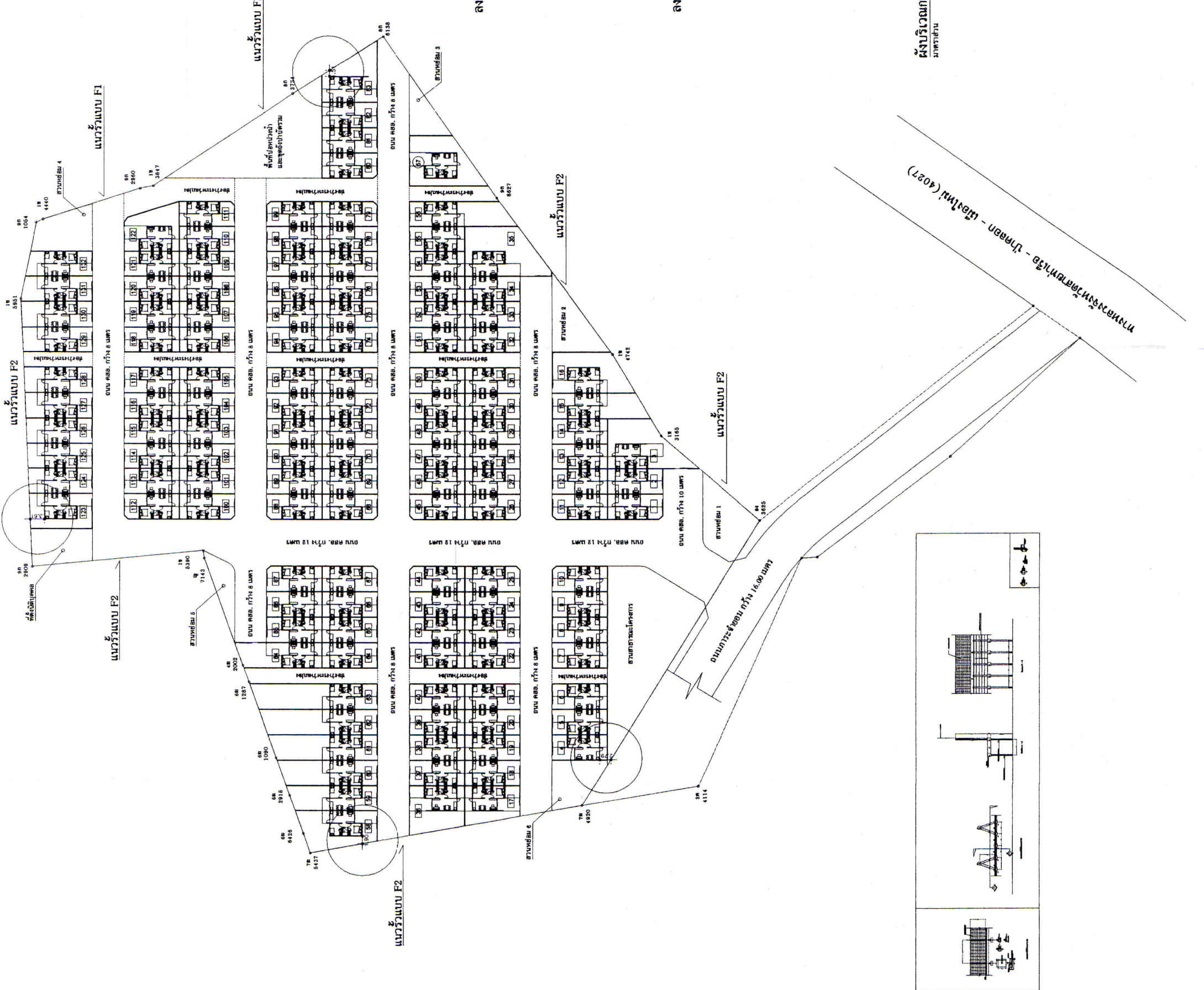
นางสาว ปณิศา ปิ่นทอง  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดศุภนิยาม 2556



ผังบริเวณการวางตำแหน่งอาคาร  
มาตราส่วน 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ ปัทมาน

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| โฉนดที่ดิน      | โฉนดที่ดินเลขที่ 14916, 60261<br>พื้นที่ 10.1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา             |
| เจ้าของ         | บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด<br>ตั้งอยู่ 12/14 ม.6 ต.วังทอง อ.เมือง จ.พิษณุโลก  |
| แบบแปลน         | แบบแปลนการวางผังอาคาร                                                          |
| วิศวกร          | นายสถาพร วัฒนศิริโยธา<br>ตั้งอยู่ 6/13 ม.4 ต.โพธิ์ประทับช้าง อ.พิจิตร จ.พิจิตร |
| สถาปนิก         | นายสมชาย ใจดี<br>ตั้งอยู่ 26/10 ม.1 ต.พิจิตร อ.พิจิตร จ.พิจิตร                 |
| วิศวกรสุขาภิบาล | นายสมชาย ใจดี<br>ตั้งอยู่ 11/1 ม.1 ต.พิจิตร อ.พิจิตร จ.พิจิตร                  |
| เขียนแบบ        | นายสมชาย ใจดี                                                                  |





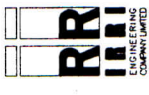


THREESIGNS STUDIO ARCHITECT  
49/84 SAMMAKORN VILLAGE,  
NIMMITAI 34, KLONGSWA,  
BANGKOK 10510, THAILAND  
three\_signs\_arch@yahoo.com

สถาปนิกโครงการ

ต้นผู้ ภูวนรักษ์ สด.1787

02-915-7875



บริษัท เอช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
RR ENGINEERING CO., LTD.  
8/12 หมู่ 6 ซอยโศภิต 4  
ถนน 28 อ. โศภิต 4  
แขวงสามพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

วิศวกรโครงการ

ชวกร นวนาพันธ์ สด.5928

02-931-4793

NOTE :

REVISIONS

ISSUE DESCRIPTION MAKE DATE

PROJECT :

บ้านพร้อมพันธ์  
ปัทมาน

OWNER :

บ้านพร้อมพันธ์

เลขที่ 49/84 หมู่ 6 ซ.วิภา  
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000  
โทร. 076-340-899

SHOWING :

ผังแสดงระดับชั้นผิวดินเดิม

ผู้เขียน

ต้นผู้ ภูวนรักษ์ สด.1787

02-915-7875

SCALE DRAWING NO

PL-01

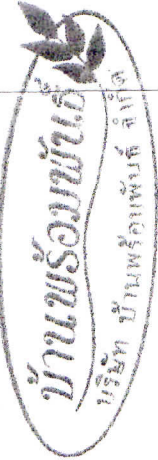
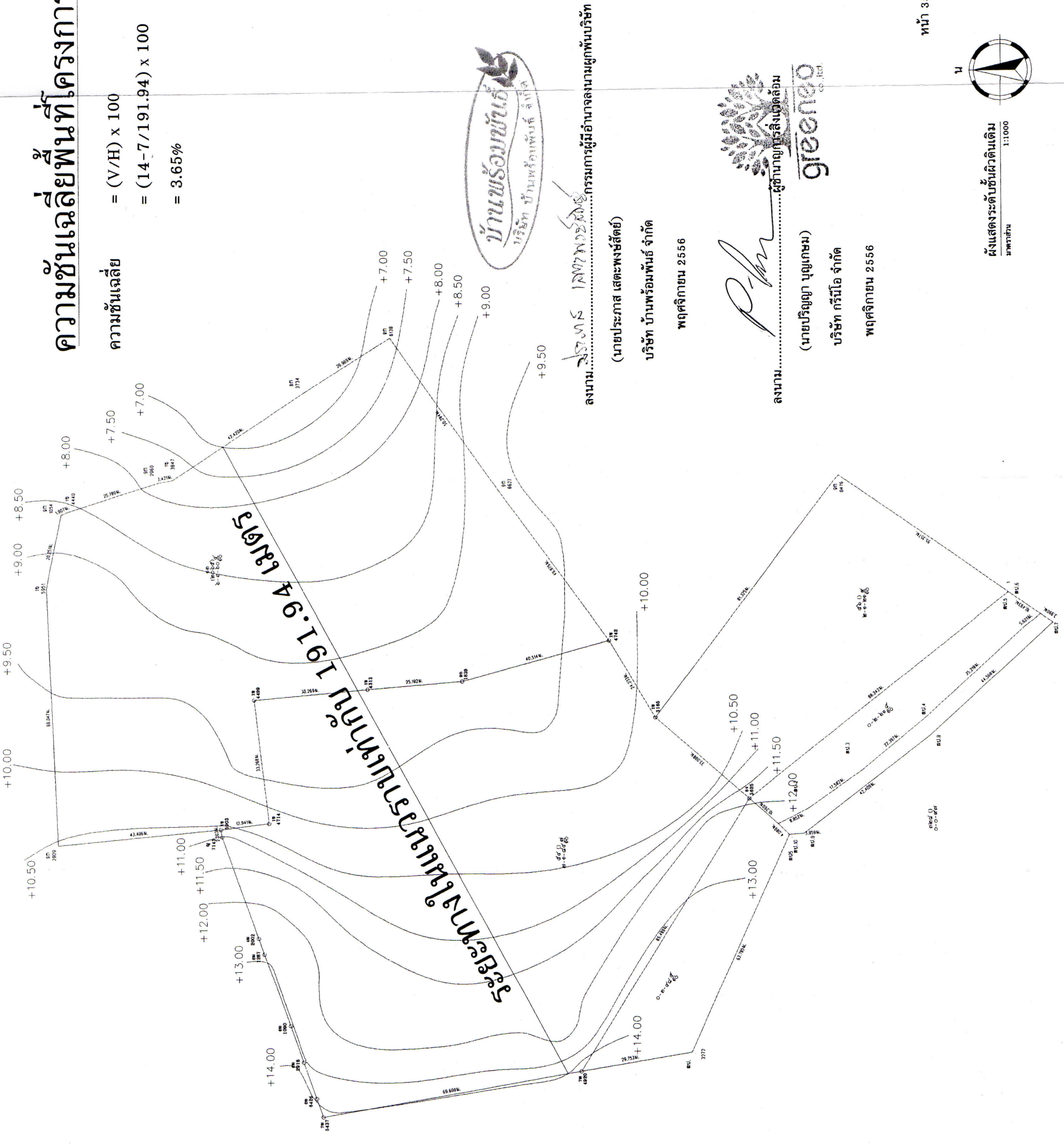
CHECKED

DATE 14-08-2556

THIS DRAWING AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY  
OF THREESIGNS STUDIO ARCHITECT AND MUST  
NOT BE REPRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN  
PERMISSION FROM THREESIGNS STUDIO ARCHITECT  
แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท สามเหลี่ยม สตูดิโอ อาร์คิเทค  
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท สามเหลี่ยม สตูดิโอ อาร์คิเทค  
THREESIGNS STUDIO ARCHITECT

# ความชันเฉลี่ยพื้นที่โครงการ

$$\begin{aligned} \text{ความชันเฉลี่ย} &= (V/H) \times 100 \\ &= (14-7/191.94) \times 100 \\ &= 3.65\% \end{aligned}$$

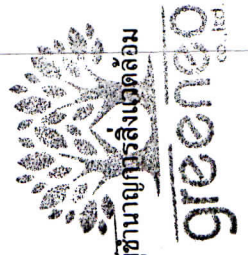


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

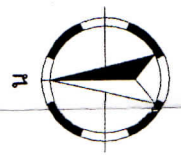


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

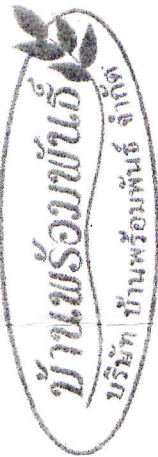
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2556



สัญลักษณ์ ปรปะา

- แนวท่อประปา HDPE AE 50
- แนวท่อประปา HDPE AE 110
- แนวท่อประปา HDPE AE 160
- แนวท่อประปา HDPE AE 200
- ข้อต่อ 4 พาง
- ข้อต่อ 3 พาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา ๑/2" ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง
- ประตูน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรอง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
greeneco  
co., ltd.

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

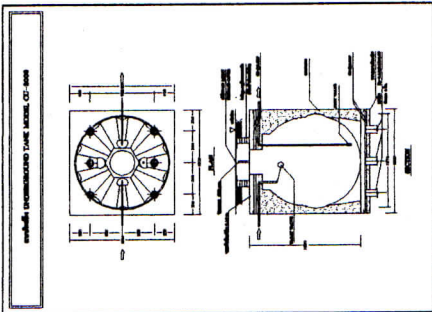
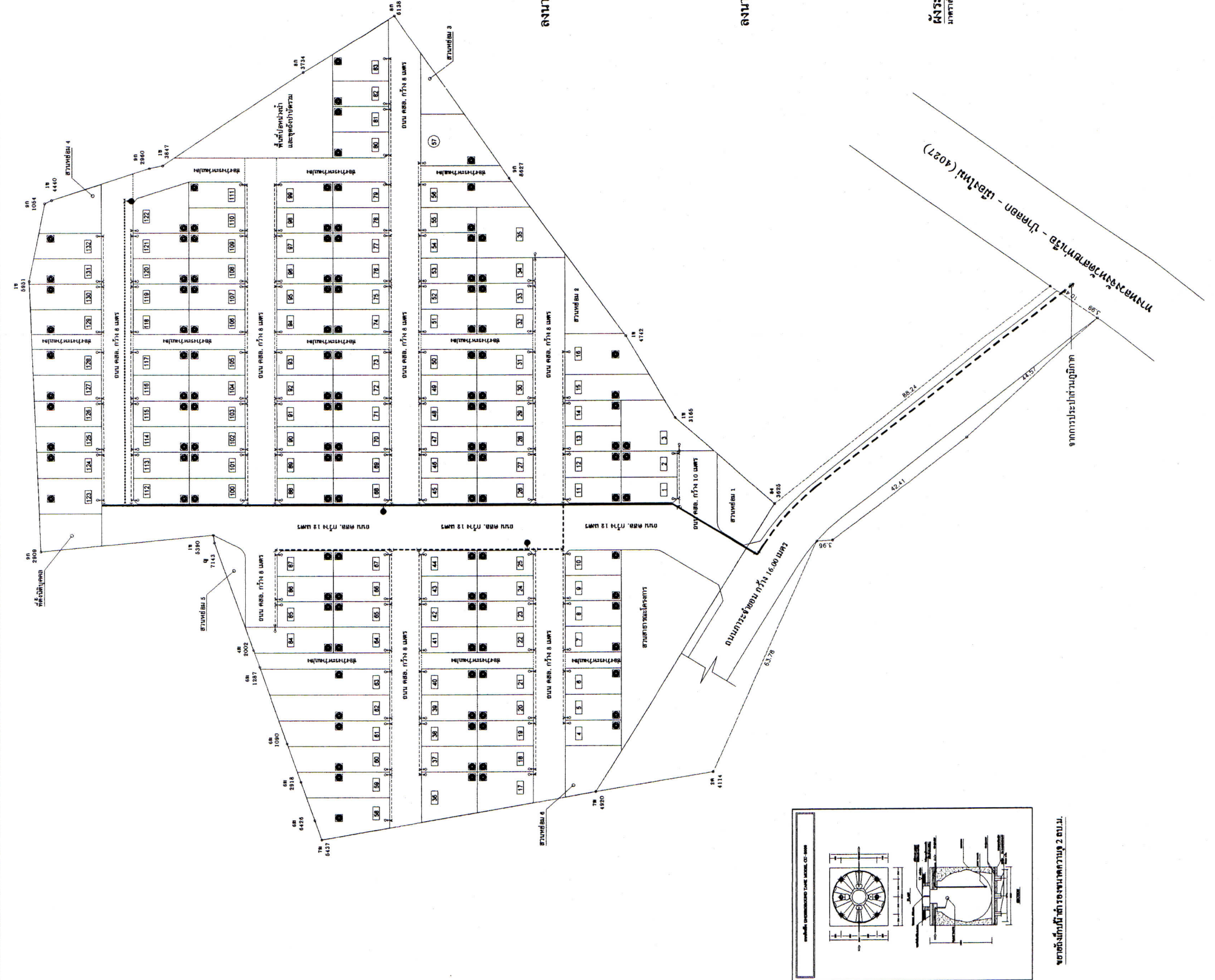


ผังระบบประปา  
มาตราส่วน 1:750

หน้า 36/41

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บัทวน

|                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ใบจดทะเบียนที่ดิน | โฉนดที่ดินที่ 4916, 50961<br>พื้นที่ ๑๑๐๐๐ ไร่เศษ<br>บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด |
| เจ้าของ           | ที่ดิน ๒๔/๖๓๓ ไร่เศษ<br>บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด                              |
| แบบแปลน           | แบบแปลน 1:750                                                                    |
| วิศวกร            | นายสมชาย วัฒนศิริ<br>ที่ ๑๐๑๓ ไร่เศษ<br>นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร                 |
| สถาปนิก           | นายสมชาย วัฒนศิริ<br>ที่ ๑๐๑๓ ไร่เศษ<br>นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร                 |
| วิศวกรสุขาภิบาล   | นายสมชาย วัฒนศิริ<br>ที่ ๑๐๑๓ ไร่เศษ<br>นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร                 |
| เขียนแบบ          | นายสมชาย วัฒนศิริ                                                                |
| แผ่นที่           | ๑                                                                                |



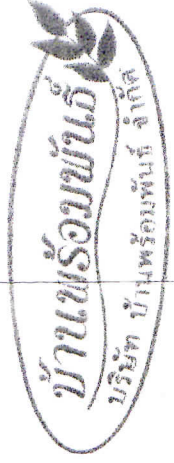
ขยายพื้นที่ทำระบบประปา 2 ตอน

สัญลักษณ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสีย (ชนิดถัง) ขนาด 1.00 ลบ.ม.

ถังบำบัดน้ำเสีย (รวม) ขนาด 160.00 ลบ.ม.

เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราการสูบ 20 ลบ.ม./ชม.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด

พุดฉิกายาม 2556



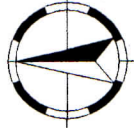
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดฉิกายาม 2556



greeno co., ltd.



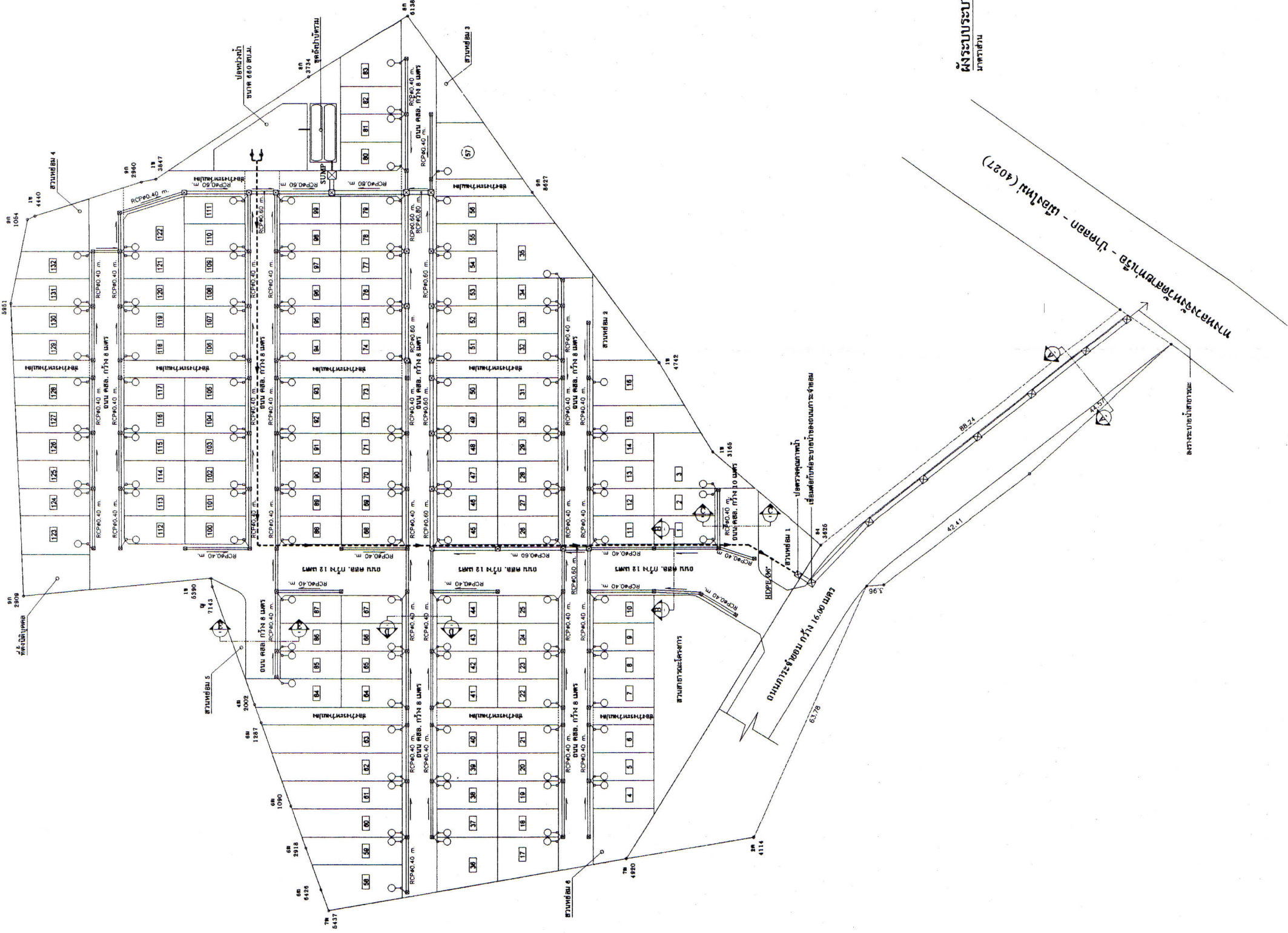
ผังระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย

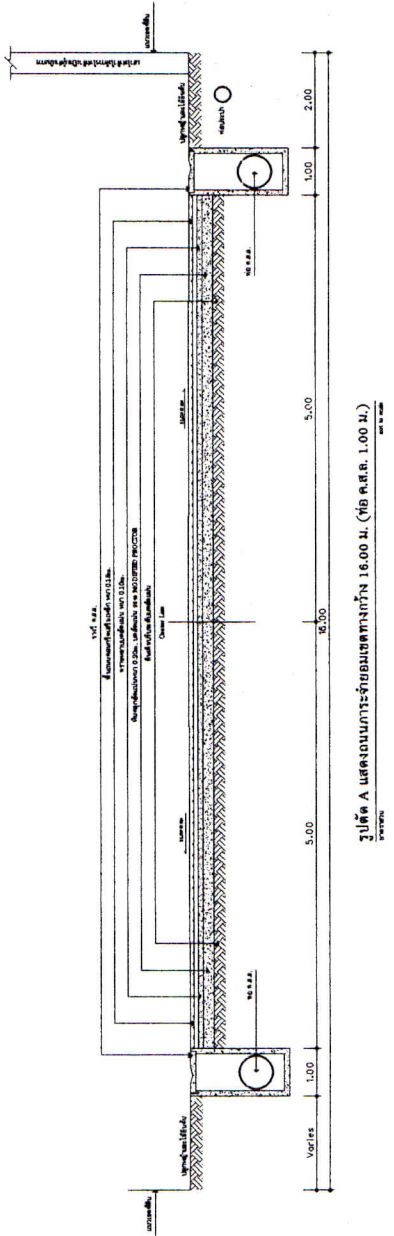
มาตราส่วน 1:750

หน้า 37/41

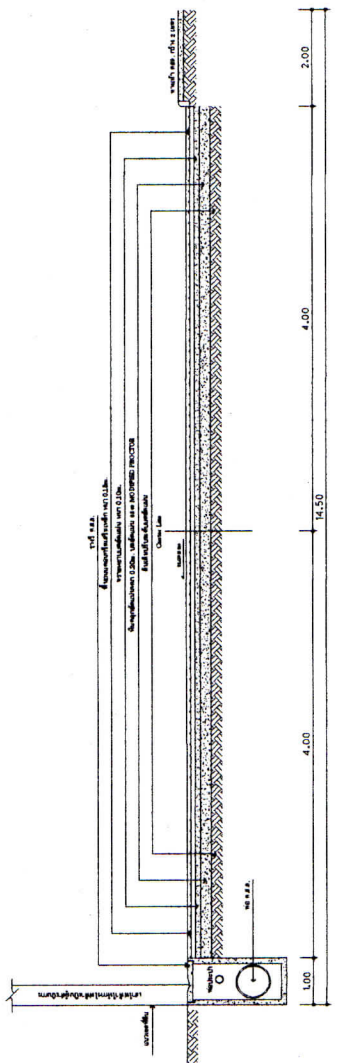
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธุ์ บั๊กทวน

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| โฉนดที่ดิน      | โฉนดที่ดินเลขที่ : 4816, 50281<br>พื้นที่ : 1.1 ไร่ 1 งาน 10.0 ตารางวา |
| เจ้าของ         | บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด                                           |
| แบบแปลน         | ผัง 1/16.00 ม. ไร่ 1 งาน 10.0 ตารางวา                                  |
| วิศวกร          | นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์<br>ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 000.000.000        |
| สถาปนิก         | นายปริญญา บุญเกษม<br>ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 000.000.000               |
| วิศวกรสุขาภิบาล | นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์<br>ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 000.000.000        |
| เขียนแบบ        | นายปริญญา บุญเกษม                                                      |
| แผ่นที่         | 2                                                                      |

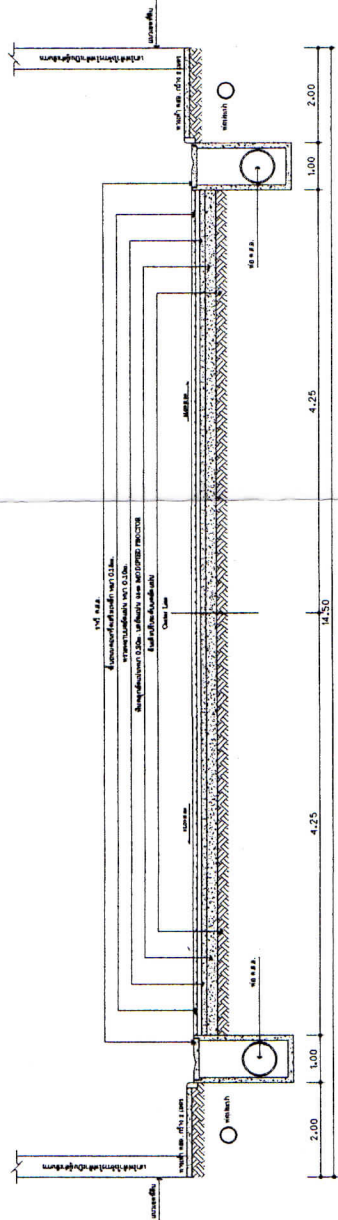




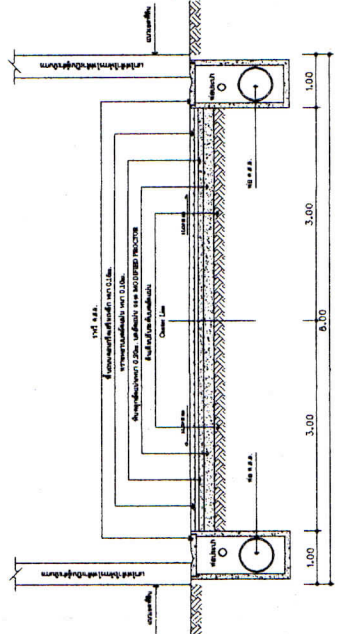
รูปตัด A แสดงถนนการจราจรขนาดกว้าง 16.00 ม. (ทบ ค.ส.ล. 1.00 ม.)



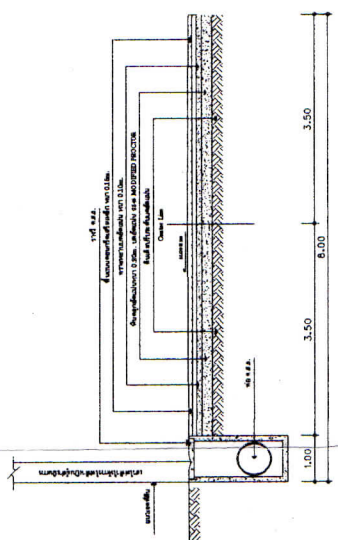
รูปตัด C แสดงถนนขนาดกว้าง 10.00 ม. (ทบ ค.ส.ล. 0.40-0.80 ม.)



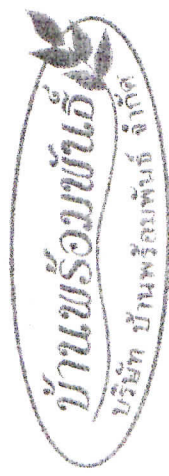
รูปตัด B แสดงถนนขนาดกว้าง 12.00 ม. (ทบ ค.ส.ล. 0.40-0.80 ม.)



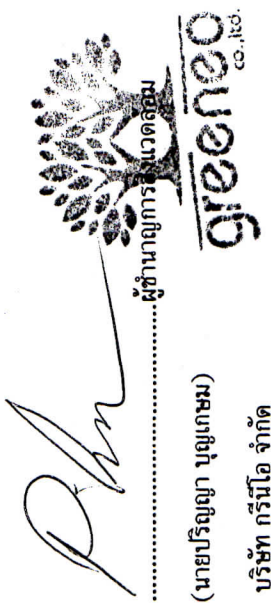
รูปตัด D แสดงถนนขนาดกว้าง 8.00 ม. (ทบ ค.ส.ล. 0.40 ม.)



รูปตัด E แสดงถนนขนาดกว้าง 8.00 ม. (ทบ ค.ส.ล. 0.40 ม.)



ลงนาม.....  
 (นายประภาส เสงะพงษ์สัตย์)  
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2556

โครงการจัดสร้างที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ บัณฑิต

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| โฉนดที่ดิน      | โฉนดที่ดินเลขที่ : 4816, 50801<br>พื้นที่ : 1.00 ไร่เศษ 0.00 ไร่เศษ            |
| เจ้าของ         | บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด<br>เลขที่ 16/16 ม. 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี |
| แบบแปลน         | แบบแปลนจัดสร้างที่ดินโครงการ<br>ขนาดพื้นที่ 1.00 ไร่เศษ 0.00 ไร่เศษ            |
| วิศวกร          | นายวิชาญ วัฒนศิริ<br>เลขที่ 16/16 ม. 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี           |
| สถาปนิก         | นายวิชาญ วัฒนศิริ<br>เลขที่ 16/16 ม. 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี           |
| วิศวกรผู้ควบคุม | นายวิชาญ วัฒนศิริ<br>เลขที่ 16/16 ม. 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี           |
| เขียนแบบ        | นายวิชาญ วัฒนศิริ                                                              |



|    |      |     |            |                |
|----|------|-----|------------|----------------|
| 1  | —    | 56  | ทานเข้า    | จำนวน 131 แปลง |
| 58 | —    | 133 |            |                |
|    | (57) |     | บ้านเดี่ยว | จำนวน 1 แปลง   |

लग्नाम.....ग्रहणकारुणामागलग्नामपुनपुनवर्तित  
(नायप्रभास सेतपुनसुतय)  
वर्तित नानपुनपुनपुन जगत  
पुनसुतयान 2556




ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญ์ ปุญญากานนท์) **greenao** co., ltd


  
**ผังจุดรวมพล**
  
 มาตราส่วน 1:750

|                                             |                                                                           |                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพื้นที่ บัณฑิต |                                                                           |                 |
| โฉนดเลขที่ ๕                                | ใบอนุญาตเลขที่ 14915, 00801<br>ผ.ม.ป.อ. น.ป.อ.ต. น.อ.ว.ร.ก.ต.ค.           |                 |
| เจ้าที่ดิน                                  | บริษัท บ้านพร้อมพื้นที่ จำกัด<br>4/ผู้ 13/46 น.อ.อ. น.ป.อ.ว. น.อ.ต.ค.     |                 |
| แบบแสดง                                     | ผังโครงการ                                                                | มาตราส่วน 1:750 |
| วิศวกร                                      | นายทว วัฒนศิริวัฒน์<br>4/ผู้ 6/13 น.อ.อ. น.ป.อ.ต. น.อ.ว.ร.ก.ต.ค.          | ร.อ. 0526       |
| สถาปนิก                                     | นายณัฏฐ์ ขุนวรวิทย์<br>4/ผู้ 13/46 น.อ.ว.ร.ก.ต.ค. น.อ.ต.ค. น.อ.ว.ร.ก.ต.ค. | ร.อ. 1787       |
| วิศวกรผู้ปฏิบัติงาน                         | นายสิทธิศักดิ์ ขุนวรวิทย์<br>4/ผู้ 13/13 น.อ.อ. น.ป.อ.ต. น.อ.ว.ร.ก.ต.ค.   | ร.อ. 27805      |
| เขียนแบบ                                    | นายณัฏฐ์ ขุนวรวิทย์                                                       | แผนที่ 2        |



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน