



ที่ ทส 1009.5/ 15068

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Serra Project

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6297
ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 445/56 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ La Serra Project ของบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Serra Project ของบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-74 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 208 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 60/2556 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Serra Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะ กรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

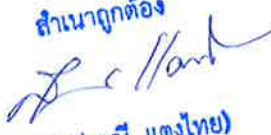
ขอแสดงความนับถือ

๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10800
Tel: 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

14/10/2556

ที่รับเรื่อง 12754 วันที่ 15/10/2556
เลขที่ 1624 เวลา 16:24

TTE 445/56

5 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ La Serra Project

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1994 วันที่ 6/8/56
เวลา 14:46 ผู้รับ กนก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ La Serra Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ La Serra Project ตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2240 - 6 ส.ก. 2556
เวลา 10:34 ผู้รับ สก

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 4/56

แบบเสนอ

ชุด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ La Serra Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ La Serra Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-74 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 208 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ La Serra Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตน วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



วันทศมาส 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2556 ลทช่อ.....

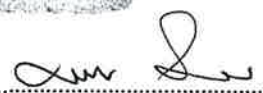


(นางสาวรตนา วคินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



วันทศมาส 2556 ลทช่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Serra Project

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมามีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อ ถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้อง ควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และม ีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้า โครงการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจ ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความ ปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด โครงการต้องตรวจสอบและหา วิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ อาจตกลงมา เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตราย	1. บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของสถานรับ เลี้ยงเด็กกรุงโรมัน เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะช่วงเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต่อผู้อยู่ข้างเคียง 7. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะต้องมีผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยต้องไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 8. คัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอน เรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอน เรียลเอสเตท จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินเท่ากับถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินให้สูงจากระดับดินเดิม 0.1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.1 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33) ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการ ตลอดจนตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็ก รุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรศนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะ เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ พื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบ ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ที่บ และไม่ให้มีการรื้อขาดของ ผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่ โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง สำหรับสถานรับเลี้ยง เด็ก รุ่งโรจน์ เอน เอส เซอร์รี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ADON DEAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมถึงสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของช่วงเวลากิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด	ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PRON REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด	11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดินแดง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 13.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 13.7005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็ก รุ่งโรจน์เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

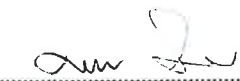


(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.9902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PROM REAL ESTATE CO.,LTD.		2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และสถานีรับเลี้ยงเด็ก รุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.00508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ PRON REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด		

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วคินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือน จัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง จากการศึกษาการประเมินผลกระทบทางด้านเสียงในช่วงก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 51 dB(A) (คำนวณจาก 99-48) สถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์เนอสเซอรี่ (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง) จะได้รับระดับเสียง 28 dB(A) (คำนวณจาก 76-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 - 14 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.3 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งอยู่ในระดับ 62.3 dB(A) ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.6 dB(A) และสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง) จะได้รับมากที่สุด 62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่ต่างจากคุณภาพอากาศปัจจุบัน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ คลอดจนตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการ

PRON REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 8 เดือน จัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ซึ่งบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 47 dB(A) (คำนวณจาก 95-48) ส่วนสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง) ได้รับระดับเสียง 24 dB(A) (คำนวณจาก 72-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 - 14 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.3 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งอยู่ในระดับ 62.3 dB(A) ในช่วงการเก็บงานและตกแต่ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.4 dB(A) และสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง) จะได้รับมากที่สุด 62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่ต่างไปจากคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบัน PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียง	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง และกรมที่ดิน

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาว วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความ สั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคาร ข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งจาก การคำนวณพบว่าที่ระยะ 5 เมตร เป็นต้นไป จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการทำเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น จำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมีจำนวน 12 ต้น (คิดเป็นร้อยละ 5 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 235 ต้น) สำหรับ จำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ที่จะส่งผลกระทบด้าน	ชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะ สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำ ในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะ ทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดจนตัวแทน ของสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้

DDON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตน วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนมีจำนวน 41 ดัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 235 ดัน) และจำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมีจำนวน 11 ดัน (คิดเป็นร้อยละ 5 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 235 ดัน) ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมประมาณ 28 วัน และเป็นช่วงเวลาไม่นาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าว ซึ่งเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้อยกว่าวิธีการก่อสร้างอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายข้อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร	โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลาย ของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวาง ฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด น้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บ ไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 9. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 10. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้ง เหตุ และดำเนินการแก้ไข 11. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคาร หรือส่วนของอาคาร ที่แตกร้าว ทรุดั่ว ทันทีเมื่อมีการ เข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 1. การป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บ ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะเป็นชุด ดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินในพื้นที่ข้างเคียง	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สันตะเขื่อนป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตดินแดง และกรมที่ดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดจนตัวแทน ของสถานรับเลี้ยงเด็กกรุงโรมัน เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	2. โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 150 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง	พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total

PRON REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตดินแดง ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อระบบบำบัดน้ำเสีย DROM REAL ESTATE CO.LTD.	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ด้านหน้า โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดิน แดงต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างถังปฏิบัติ สำนักงานเขตดินแดง ให้มาสูบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อคัดขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอยประชาสัมพันธ์ 33 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดิน แดงค้อไป (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการ มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 510 ตัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้าง ครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้นขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกัน อัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคาร จะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ 3) ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมารับมูลฝอยไป กำจัดทุกวัน	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 12 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า - ออก โครงการ จำนวน 6 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนมิตรไมตรี ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 45 ถนนซอยประชา สงเคราะห์ 33 ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการจะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกเข้า - ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ OROM REAL ESTATE CO.,LTD.	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดครสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอย	-

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	ประชาสัมพันธ์ 33 ด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนขอยประชาสัมพันธ์ 33 และถนนสาธารณะ อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนขอยประชาสัมพันธ์ 33 โดยผู้รับเหมาดึงใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาใน การออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่ มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะ รายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผน ส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลาย สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย (อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย เป็นต้น) และอาคารพักอาศัยสำหรับริมถนนประชาสงเคราะห์เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ และร้านค้าต่างๆ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบของชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัวและรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็ก รุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

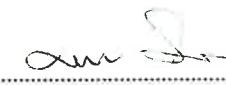


(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	14.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 18. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรอง สำหรับการก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน คือ ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร 19. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 15 ห้องเพียงพอต่อคนงาน 150 คน และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดย	6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 20. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ รวบรวมน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำฝนผ่านบ่อดัก ตะกอนดินให้ดินตกตะกอนก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 21. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 22. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพควบคุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 23. ดัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	9. ตรวจสอบดูแลบ่อดักน้ำของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ 10. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง ปริมาณถังรองรับ มูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอย ตกค้างรีบดำเนินการแก้ไข ทันที 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด

PROM DEAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ	หรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 13. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด
วันทคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

วันทคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า - ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า - ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถออกจาก บ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ 1) ห้ามเล่นการพนัน 2) ห้ามดื่มสุรา/ เสพและจำหน่ายยาเสพติด 3) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต 4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน	เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง และ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัด ให้ มี หั ว ห น้ า ค น ง า น ตรวจสอบความสะอาดและ ความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	5) ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ 6) ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง 7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท 9) รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ 10) การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน 11) เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที 12) ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น 13) ห้ามส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง	สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	14) ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาต อย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ 8. ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบ แห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและ ระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถืออย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ ใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 8. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็น ประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของเศษขยะหรือ ตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุ ของการอุดตัน และเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เป็น ประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หาก พบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงาน ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	14. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการตรวจสอบและตรวจเช็คอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง	10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบเสปดิดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - การตรวจสอบสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการเจาะเลือด ฯลฯ เพื่อบ่งชี้ถึงสาเหตุการเกิดโรค - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้าน สุขภาพ กาย - โรค ระบบ ทางเดิน หายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของช่วงเวลาดังกล่าว - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์ และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์ และไม่มีรอยฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	ปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจัง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล	ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำคั้น หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 3. การพลัดตกจากที่สูง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันที่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพ คือ อยู่เสมอ ตลอด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด	แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น	ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบ แก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก ชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก

วันทศม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรตนา วศนระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

วันทศม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัษ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PRON REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด	15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	อาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.		แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือ เสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้ แทน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 11. ตรวจสอบ Chain Link เป็น ประจำ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที 12. จัดให้มีการรวบรวมสถิติ อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิด อุบัติเหตุ และความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ของโครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

วันทศมน 2556 ล่งชื้อ.....

(นางสาวรศดนา วศินระพี)

กรรมกรผู้ม่อำนางลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



วันทศมน 2556 ล่งชื้อ.....

(นายมนนุญนัช วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรศศนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ จากสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัทพร้อม เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	วิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) ตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ ในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์	

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปัจจุบันระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่มีการปรับระดับดินให้สูงขึ้นจากระดับเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ดังนี้ PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่าปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 1.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 706.14 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	

บริษัท พรีเมียม รีเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียม รีเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวม 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 706.14 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 198 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 8,712 กรัม	

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ 13.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 13.705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียง	1. จัดให้มีการทำสนุนนุ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยืดยาว (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ PROM REAL ESTATE CO.LTD.	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยืดยาว (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 5 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตดินแดง มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานซักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้น	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	นำไปทั้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.59 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็น ระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่าง เดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่าง ระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไป ไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ คือ บ่อพัก น้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัด ขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบระดับเพดานเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	11. ตรวจสอบถึงระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขา พญาไท แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 28.4 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง โครงการต้องรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม	

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด	หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น 24.00-02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำ ใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ 11. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น อีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบ ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน 12. ให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 5 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตดินแดง มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. คิดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมพบว่าโครงการตั้งอยู่ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	12. ตรวจสอบถึงระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเชื้อเพลิงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ถูกรวบรวมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรัคคป เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุประมาณ 5 ตัน (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่ปากทางถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 (ทั้งฝั่งซ้ายและขวา) จนถึงท้ายซอย ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3-4 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.63 ตัน/วัน) จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.63-4.63 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน แต่ทั้งนี้ ถ้าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง สำนักงานเขตฯ ชี้แจงว่า ในกรณีนี้ได้จัดให้มีแผนรองรับ โดยจะเพิ่มรอบการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ให้ลดปริมาณมูลฝอยคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) คัดป่ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องงานระบบ ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คำมดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 2.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขาย ได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.857 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 0.874ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.9 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปิดล้อมแนวด้านทิศตะวันตกของ ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบทางด้านกลิ่นและทัศนียภาพ 10. ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยอยู่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ คนละด้านกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขต สามเสน ซึ่งมีความสามารถได้อย่างเพียงพอ PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด น้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 753 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	ชุด แปลงไฟ 24 KV ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่า OTTV ของอาคารมีค่า 25.995 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่า RTTV ของอาคารมีค่า 9.02 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้	เปิดดำเนินการ

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด	- คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ - คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสี	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

วันาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	ที่ชุมนุมพล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ก าร ป ิ อ ง กั น อัคริถัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่มีถนนรอบ อาคารความกว้าง 6 เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะ สามารถจอดรถบนถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายัง ภายในโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ คือ	พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง - รมรงค้ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รมรงค้ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รมรงค้ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ - รมรงค้ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รมรงค้ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพ สูงและประหยัดพลังงาน - รมรงค้ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคริถัยและเตือนอัคริถัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคริถัย 1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้น	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสาน งานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วาตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทิสเหนือ ทิสใต้ และทิสตะวันตก เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงระยะทางไกลสุด 70 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) และจากการคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ในการอพยพออกนอกอาคาร ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	คาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแขวนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยื่นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ	แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วาสินะที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงคั่นรับ ภายในห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02	

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรศนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด	5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ 1) บันได ST-01 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 2.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2) บันได ST-02 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถ	

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	รองรับจำนวนคนได้ 640 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 634 คน (ผู้พักอาศัย 624 คน และพนักงาน 10 คน) ใช้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิคมอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับ อากาศ และ ระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 38.87 องศาเซลเซียส เป็น 39.18 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 706.14 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2556 ล่งช่อ.....

(นางสาวรตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



วันทศมาส 2556 ล่งช่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบทางด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 70 คัน พบว่าสภาพโครงข่ายการเดินทางการกระจายปริมาณจราจรไปบนถนนสายต่างๆ และทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน และจากสภาพกายภาพถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีจำนวนช่องจราจร 1 ช่องจราจร/ทิศทาง การเดินทางเข้า-ออกโครงการจึงเกิดการคัดกระแสการจราจรในบางทิศทาง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า รถบนถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ยังคงมีช่องว่างเพียงพอให้รถจากโครงการแทรกเข้า - ออกได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	1. โครงการออกแบบให้มีวงเวียนสำหรับรถที่เข้าและออกจากโครงการอย่างเพียงพอ และจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ซอยประชา สงเคราะห์ 33 เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดคัดกระแสการจราจรบนซอยประชาสงเคราะห์ 33 และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยประชา สงเคราะห์ 33 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่ไกลพอที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อการเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และป้องกันการเดินรถโดยใช้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกและถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

วันาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



วันาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด	ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. การจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยนำเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจประสบกับปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถขวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมไปถึงถนนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความในพระราชบัญญัติตามผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งในพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข ย.9-13 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร	8. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.94 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 52.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,042.41 ตารางเมตร จะต้องมียอดอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 406.91 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 203.46 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างดังกล่าว) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 349.10 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 203.46 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 85.8 ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว PROM REAL ESTATE CO.,LTD.		

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วาจิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 โดยริมถนนดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว ถึง 2 ชั้น ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรมีอาชีพค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัวและรับจ้างทั่วไป โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	-	-

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วคินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรค จากสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อน เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อน เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบ	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรค ผิวหนัง	ที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ต่อไป	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มี สัตว์เป็น พาหะ นำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำรงโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้ เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อน้ำทิ้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน แมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้ พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่างมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ - ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การปลดตก หกถัม	3. จัดทำต้นนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรอัลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรอัลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลาย ครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจ มีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด	สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินสารให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งอาคารที่มีลักษณะคล้ายคลึงอาคารโครงการที่พบเห็นที่ถนนซอยย่อยเชื่อมต่ออื่นๆ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ธารวิมเพลส) ดีดี ทาวเวอร์คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น คอนโดสวย กลางกรุงศรีสอร์ท ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น ไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการหาสีอาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 706.14 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 349.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

บริษัท พร้อม เรอัลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรอัลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง และบริเวณโครงการยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง PROM REAL ESTATE CO.,LTD.	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การคุกกลืนคลื่น วิทยุ และบดบัง สัญญาณ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Serra Project

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ความแข็งแรงของฟ้าใบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณสถานรับเลี้ยงเด็ก รุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ (รูปที่ 5 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง PRON REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร้อมเรยลเอสเตท จำกัด	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด)

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 5 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณสถาน รับเลี้ยงเด็กรุ่งโรจน์ เนอสเซอรี่ (จุดรูปที่ 5 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

96/144

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 5 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณสถาน รับเลี้ยงเด็กกรุงโรมัน เนอสเซอรี่ (จุดรูปที่ 5 ประกอบ) PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร้อมเรียวเอสเตท จำกัด	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



97/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 5 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง DROM REAL ESTATE CO.,LTD.	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



98/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



99/144

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์ PRON REAL ESTATE CO.,LTD.	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



100/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค - อาทิ โรคเท้าช้าง - ไข้มาลาเรีย โรค มือเท้า ปาก เป็นคัน - ความรู้ความเข้าใจของของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สาเหตุ ลักษณะการเกิด - ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตรวจเลือด - จัดอบรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - และหลังรับเข้าทำงาน - ทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ - หรือเรื่องร้องเรียนจาก - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น - บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วคินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



101/144

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

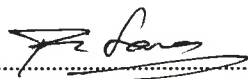
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



102/144

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1.2) ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด



103/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



104/144

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด



105/144

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด



106/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

DRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสันธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



1075/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



108/144

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



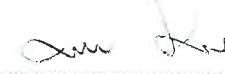
(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



109/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด



110/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PRON DEAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2556 ล่งชื้อ.....



(นางสาวรัตนาวาทินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



111/144

วันทศมาส 2556 ล่งชื้อ.....



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



112/144

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
 - ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
 - ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานรับเลี้ยงเด็กกรุงโรมเนสเซอร์
- PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : La Serra Project

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายอิศรศักดิ์ เชาวนาจิณ ส-สณ 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ป่องกันภัย ภ-สณ 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจตุพร เสียมวาช สข 8450
577/558 อาคาร C ซอยลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกัลป์ ภข 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลจิเม วพท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาร วท 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คงสินสุภ ภ-กส 162

project no : 12-007

drawing title :

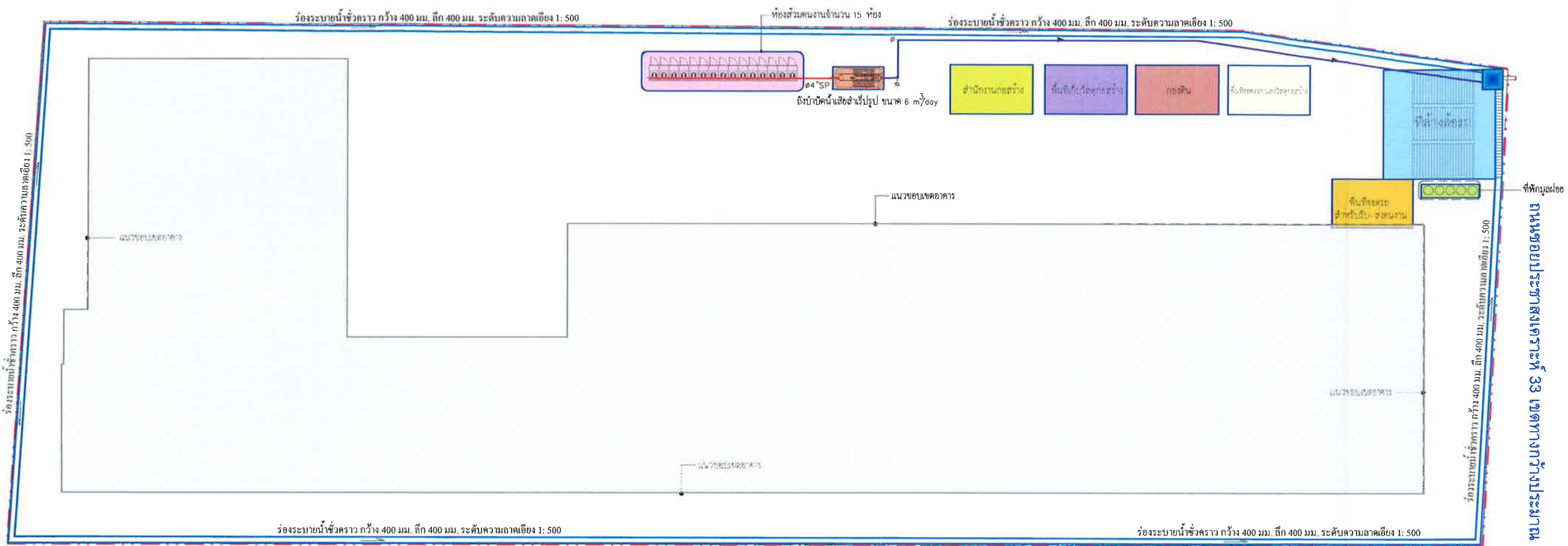
ระบบสุขาภิบาล
ผังระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง

scale : 1:100

drawn by : TA. checked by : PT.

SN-202S

issue set : date :



เลขที่ 05-8-00-09 หมายเลขแปลงและโฉนดที่ดิน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่พักมูลฝอย
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทั้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- และระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33
- ร่องระบายน้ำภายในโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วศิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยทองหล่อ 37
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ ส.ส. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ป่องกัณโย ภ.ส. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจตุพร เสียมวาร ส.ส. 8450
57/558 อาคาร C ซอยลาดยาว
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกัลป์ ภ. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลจิเม วพ. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนาธร รก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา พูลคำ วส. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คงสินธุ ภ.กส. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังแสดงที่ว่าง

scale : 125

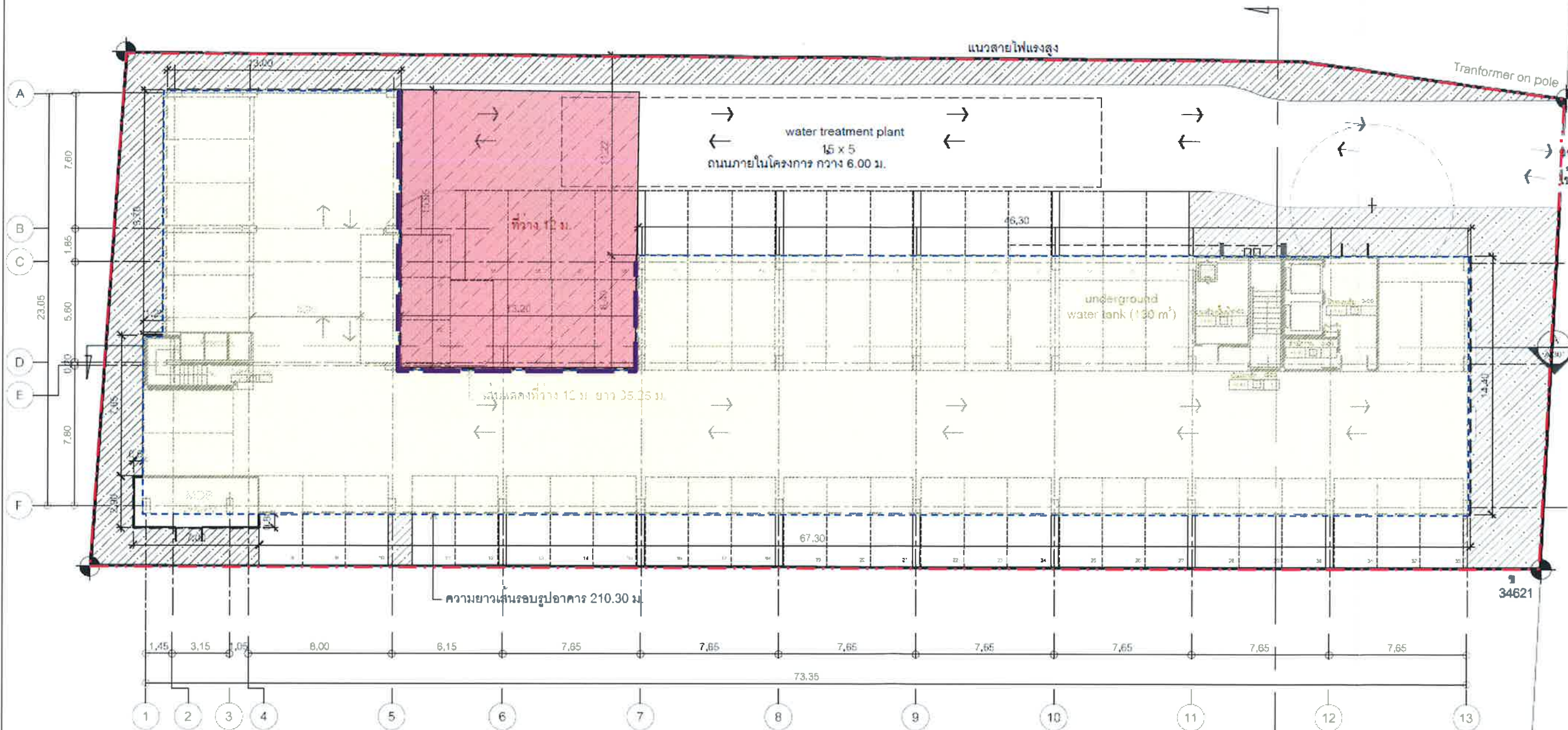
drawn by : ap. checked by : ap.

A-005

issue set : date :

0 0

ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ช่วงจากถนนซอยประชาสงเคราะห์ 45 ถึงบริเวณหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.05 - 6.50 เมตร



PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด

รับควบคุม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนาว วสินระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด

รับควบคุม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวลวดที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่ว่าง 12 เมตร
- ความยาวของที่ว่าง 12 เมตร ระยะ 35.25 เมตร

1 ผังแสดงที่ว่าง
A-005 มาตราส่วน 1:125

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตน วสินะพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ช่วงจากถนนซอยประชาสงเคราะห์ 45 ถึงบริเวณหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.05 - 6.50 เมตร

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b o g s
bangkok architect group
120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangkok , b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :
La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :
ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลโยธิน 3 แขวงจันทราภิรมย์ เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ วิศวกร 1996
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 701
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บ่อกันภัย ภ-สธ 3423

วิศวกรโครงสร้าง :
นายจตุพร เลี่ยมวรา สธ.8450
577/558 อาคาร C ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิชาติ พรหมศิลป์ ภย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวรวิทย์ จุลเจิม วพก.918

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธนาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.91

ภูมิสถาปนิก :
นายอำนาจ คงสินสุข ภ-กส 162

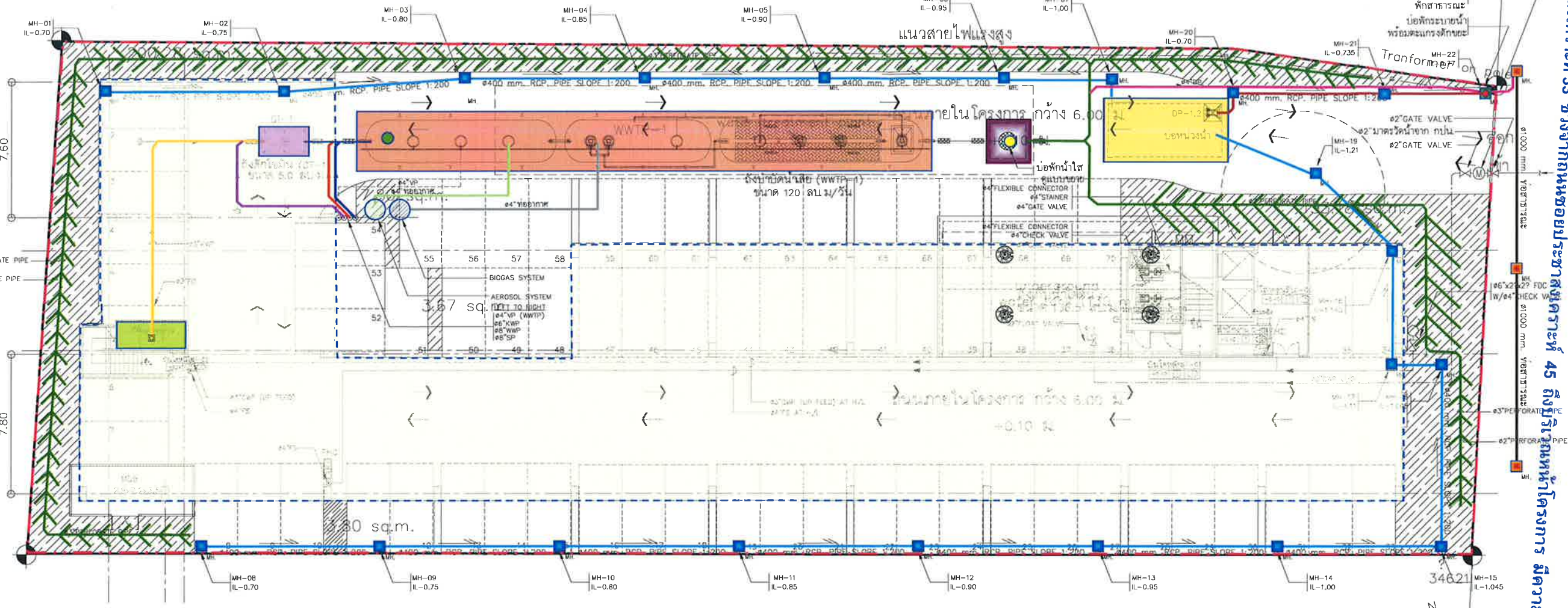
project no : 12-007
drawing title :

ผังงานระบบสุขาภิบาล

scale : 125
drawn by : ap. checked by : ap

A-101

issue set : date :
0 0

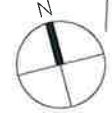


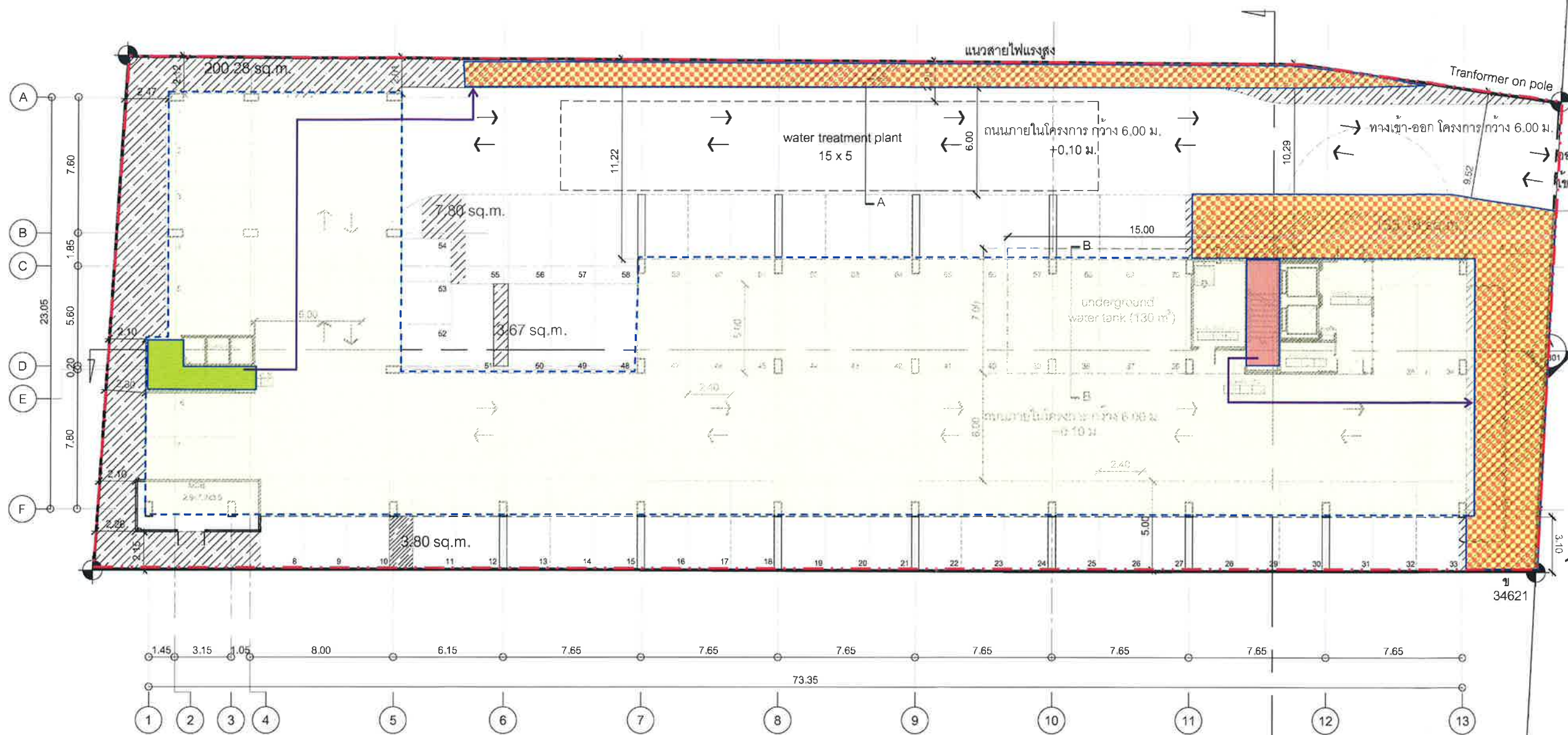
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อบำบัดน้ำฝน
- บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อบำบัดน้ำเสียรณนซอยประชาสงเคราะห์ 33
- บ่อบำบัดน้ำ
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังบำบัด Aerosol
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวมน้ำดื่มไม่ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรณนซอยประชาสงเคราะห์ 33
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำเสียออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรณนซอยประชาสงเคราะห์ 33
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำเสียออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรณนซอยประชาสงเคราะห์ 33

- บ่อบำบัดน้ำ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อบำบัดน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ)

1 ผังบริเวณ
A-100 มาตราส่วน 1:150





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 640 คน
- สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 634 คน
- (ผู้พักอาศัย 624 คน และพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วศินระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ช่วงจากถนนซอยประชาสงเคราะห์ 45 ถึงบริเวณหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.05 - 6.50 เมตร

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.	
b a g s bangkok architect group	
120 kosernkij building , 7th floor silom road , suriyawongse bangrak, b a n g k o k 1 0 5 0 0 telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2 facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3	
ชื่อโครงการ :	
La Serra Project	
ที่ตั้งโครงการ :	
ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ :	
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37 แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900	
สถาปนิก :	
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ ส-สถ 1896 120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708 ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 นายอนุชิต ป่องกันภัย ก-สถ 3423	
วิศวกรโครงสร้าง :	
นายอดุลพร เจริญราช สธ.8450 577/558 อาคาร C ซอยถาษา ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ นายวิจิต พรหมศิลป์ ภช.34920	
วิศวกรไฟฟ้า :	
นายวรวิทย์ จุลเจิม วพก.918	
วิศวกรเครื่องกล :	
นายประทีป ศักดิ์ขจราร วก.877	
วิศวกรสถาปนา :	
นางสาวเกศสุภา พูลคำ วส.91	
ภูมิสถาปนิก :	
นายอานวช คงสินสุข ภ-กส 162	
project no : 12-007	
drawing title :	
ผังบริเวณ โฉนดที่ดิน และแผนที่โดยสังเขป	
scale : 250	
drawn by : ap.	checked by : ap.
A-007	
issue set :	date :
0	0



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคารโครงการ

โครงการ La Serra Project

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด



119/144

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทนาเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายอิศศักดิ์ เชาวนาจีน ส.ส. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ป่องกันภัย ภ.ส. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธพร เสียมราช สย. 8450
577/58 อาคาร C ซอยลาด
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายอิทธิพร พรหมศิลป์ ภ.ย. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวราวุฒ จุลเจิม วท. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป สักดิ์ธาสาร วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุรา จุลคำ วส. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คงสินธุ ภ.ก. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังพื้นที่ 1

scale : 125

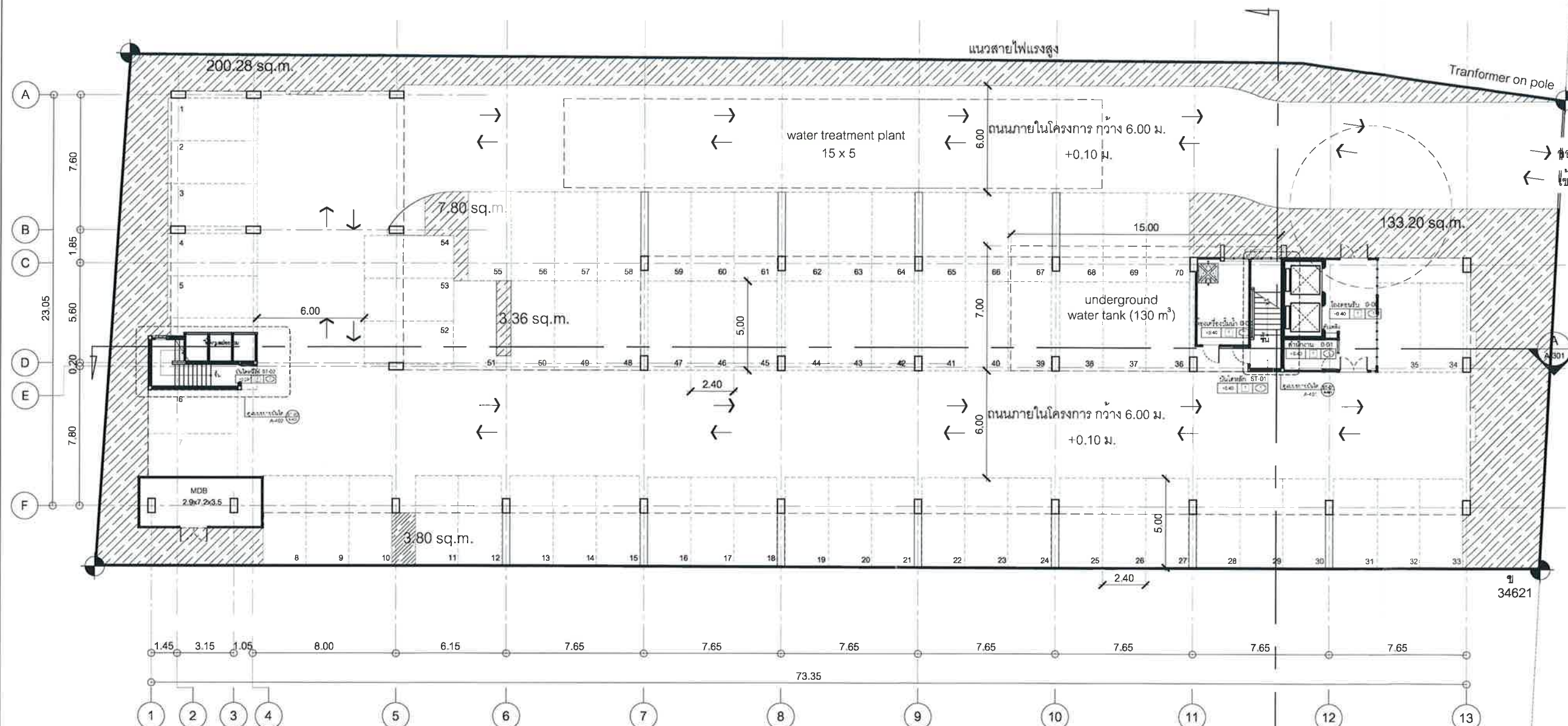
drawn by : ap. checked by : ap.

A-101

issue set : date :

0 0

120/1144



DDOM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

รับควบคุม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



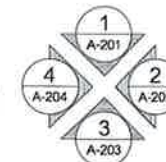
รับควบคุม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1 ผังพื้นที่ 1
A-101 มาตราส่วน

1:125



รูปที่ ผ.1-1 ผังพื้นที่ 1

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile: 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พรอม เรียวเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยทองอิน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรือนมาจัน สถาปนิก 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ป่องกันภัย สถาปนิก 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจุลพร เสือมาศ สถาปนิก 8450
577/558 อาคาร C ซอยสาทร
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลโกลน
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต ธรรมศิลป์ วิศวกร 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลเงิน วิศวกร 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ลาธร วิศวกร 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา พูลคำ วิศวกร 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คงสินสุข สถาปนิก 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังพื้นที่ 2,5

scale : 125

drawn by : ap. checked by : ap.

A-102

issue set : date :

0 0

121/144



FROM PRAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรียวเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียวเอสเตท จำกัด



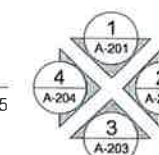
จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ระดับพื้นที่ 5 +11.50

1 ผังพื้นที่ 2,5
A-102 มาตราส่วน 1:125



รูปที่ ผ. 1-2 ผังพื้นที่ 2, 5

the drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on the drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone:0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พรหม เรียวเอสเตท จำกัด 22/2 รอยต่อโยธิน 37 แขวงจันทระบวรม เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เซาณานิจน ส.สจ. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
นายณัฐ ป่องกันภัย ส.สจ. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจุฑาท เลี่ยมวาท สย 8450 577/558 อาคาร C ซอยลาดพร้าว ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกัลป์ ภย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลเต็ม วทก 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ศิลาธร วท 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุชา พุดคำ วท 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินสุข ส.สจ. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังพื้นที่ 3,4,6,7

scale : 125
drawn by : ap. checked by : ap.

A-103

issue set : date :
0 0

122/144



DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรหม เรียวเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวา วชิระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรหม เรียวเอสเตท จำกัด

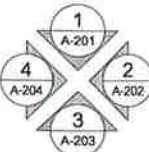


ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ระดับพื้นที่ 3	-5.90	ระดับพื้นที่ 6	+14.30
ระดับพื้นที่ 4	-8.70	ระดับพื้นที่ 7	+17.10

1 ผังพื้นที่ 3,4,6,7
A-103 มาตราส่วน 1:125



รูปที่ ผ. 1-3 ผังพื้นที่ 3, 4, 6, 7

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile: 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนพหลโยธินเลขที่ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พรอม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม. 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เขียวมาจัน อ.สถ. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม. 10500
นายอนุชิต ป่องกันภัย อ.สถ. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายชุตพร เสียมราช สย.8450
677/658 อาคาร C ซอยลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองจั่น
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกลิ่น อก. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุฬเงิน วท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประวิทย์ รัตติยะกุล อก. 877

วิศวกรสถาปัตยกรรม :

นางสาวเกศสุภา พูลคำ วท.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินธุช อ.สถ. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังพื้นที่ 8

scale : 125

drawn by : ap. checked by : ap.

A-104

issue set : date :

0 0

123/144



OPOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรือเอสเตท จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรือเอสเตท จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

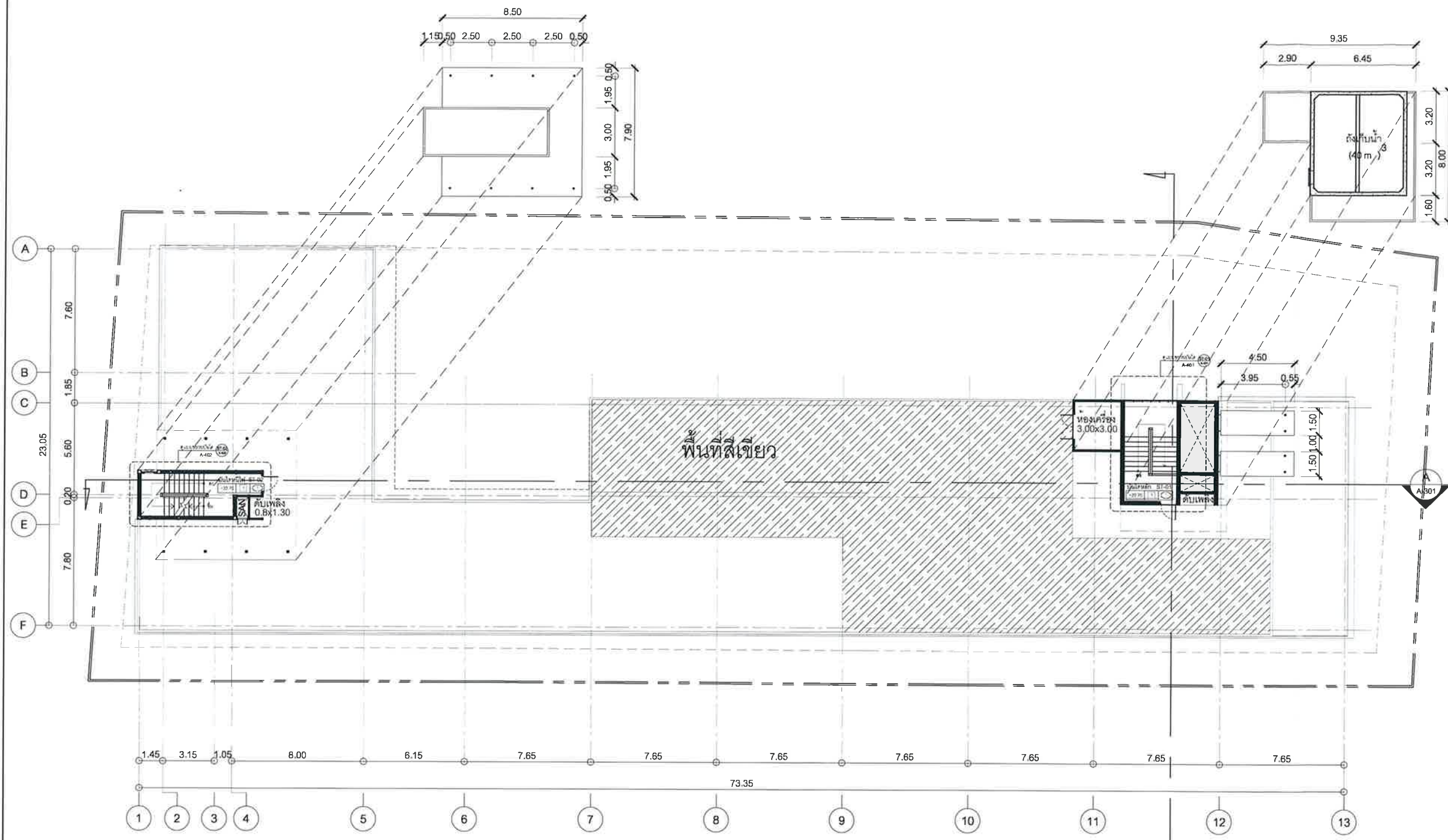
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



1 ผังพื้นที่ 8
A-104 มาตราส่วน 1:125



รูปที่ ผ. 1-4 ผังพื้นที่ 8



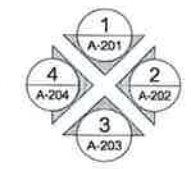
FROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

รับควบคุม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วชิระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



รับควบคุม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1 ผังหลังคา
A-105 มาตราส่วน 1:125



รูปที่ ผ.1-5 ผังพื้นที่หลังคา

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing

b a g s
bangkok architect group
120 kasemkij building . 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :
La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :
ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลโยธิน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :
นายธีรศักดิ์ เขมมาจิน . ส.ศก. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนดินแดง แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ป่องกันภัย บ.ศก. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :
นายจุฑาร เสิมมาวรา สก. 8450
577/558 อาคาร C ซอยลาซาด
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิตร พรหมกัลป์ ภ.ย. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวรวิทย์ จุลเจิม วทก 918

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ลาภ วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวกศุสา พูลคำ วศ. 91

ภูมิสถาปนิก :
นายอำนาจ คงสินสุข ภ.ก. 162

project no : 12-007
drawing title :

ผังหลังคา

scale : 125
drawn by : ap. checked by : ap.

A-105

issue set : date :
0 0



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 รูปด้าน 1

1 รูปด้าน 1
A-201 มาตราส่วน 1:125

this drawing is the property of the architect and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architect must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทนาเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนาคิม ส.ศก. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนเลียบ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บึงกุ่ม ก.ศก. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุภาพร เขียววรา สย.8450
577/558 อาคาร C ซอยลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต ทรหมกัลป์ กย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จตุจิน พทก.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวนภศุษา ชุตคำ วท.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คงสินธุร ก-กส 162

project no : 12-007

drawing title :

รูปด้าน 1

scale : 125

drawn by : ap. checked by : ap.

A-201

issue set : date :

0 0

125/144



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วสินระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1 รูปด้าน 2
A-202 มาตราส่วน 1:125

รูปที่ ผ.1-7 รูปด้าน 2

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job, the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone:0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลโยธิน 37
แขวงจันทรมาน เขตดุสิต กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ ส.ศก. 1896
120 อาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บ้องกันโย ภ.ศก. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทนต์ เติมวรา สย.8450
577/558 อาคาร C ซอยพารา
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกัลป์ ภช 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลเจิม วทศ.818

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร วท. 677

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวกมลสุชา ชุตคำ วศ.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คงสินสุธ ภ.กศ 162

project no : 12-007

drawing title :

รูปด้าน 2

scale : 125

drawn by : ap. checked by : ap.

A-202

issue set : date :

0 0

126/144

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, bangkok 10500
telephone:0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ทรูม รีเทลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :	
-----------	--

นายธีรศักดิ์ เชาวนาจีน ส-ตบ. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

นายอนันต์ บึงก้นภัย ภ-สท. 3423

วิศวกรรมโครงสร้าง :

นายาคตุพร เสียมราช สย.8450
577/558 อาคาร C ซอยลาซาด
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกัลป์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลเจิม วทก.918

วิศวกนรเศรษฐ์ของกมล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร วท. 877

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต :

นางสาวนภัสสร ทอดำ 38.91

ភូមិសាស្ត្រ :

นายอำนวยการ คงสินธุช ภ-กส 162

project no : 12-007

drawing title :

รูปด้าน 3

scale : 125

drawn by :	ap.	checked by :	ap.
------------	-----	--------------	-----

A-203

issue set :	date :
-------------	--------

0 0

127/144



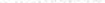
PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

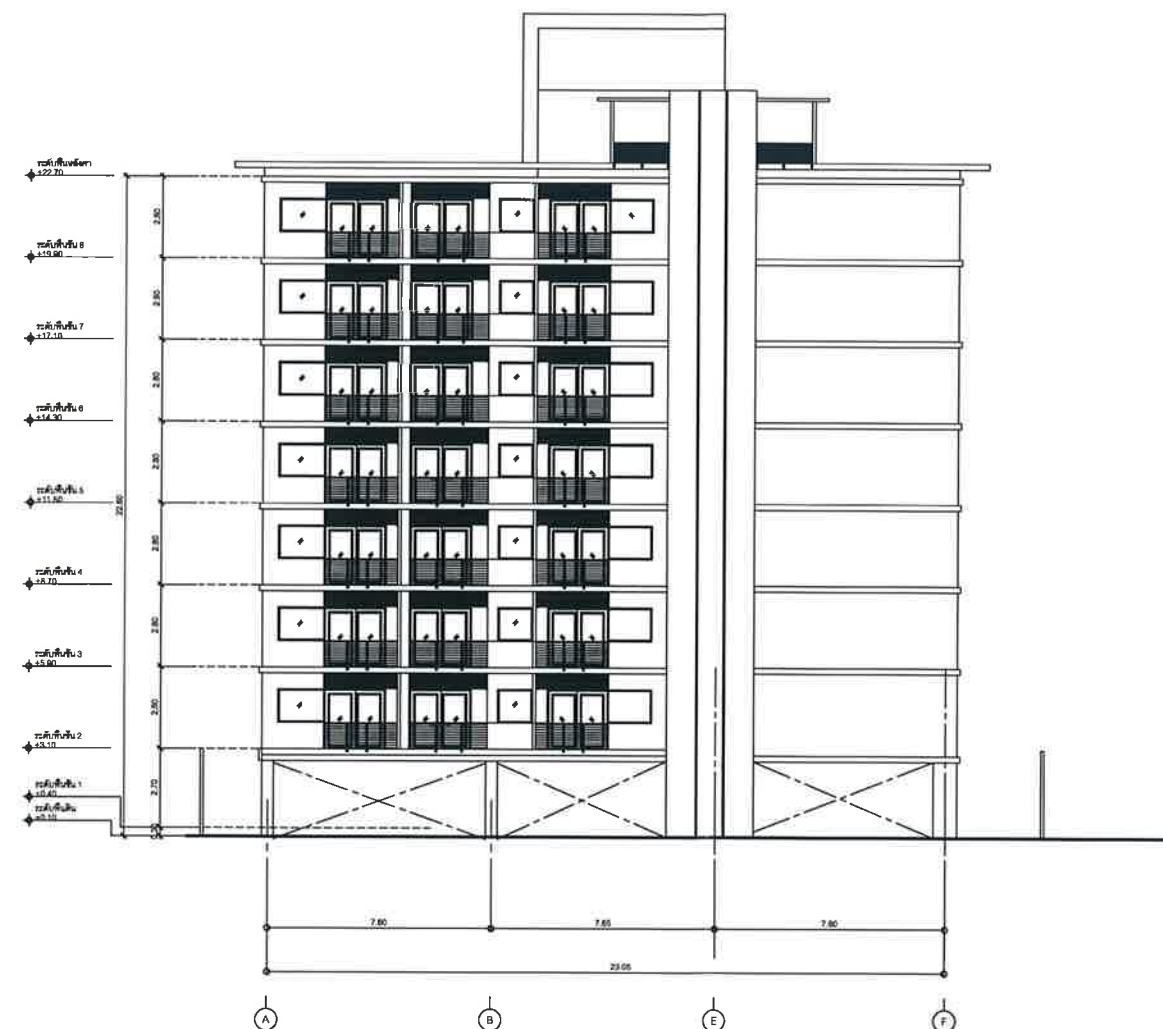
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ ผ.1-8 รูปด้าน 3



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1 รูปด้าน 4
A-204 มาตราส่วน 1:125

รูปที่ ผ.1-9 รูปด้าน 4

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s

bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลเรือน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนาเงิน ส.ศก. 1898
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บ้องกัมัย ภ.ศก. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุพร เต็มวรา สย.8450
577/558 ซากว C ซอยลาซาด
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต พรหมกัณฑ์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลเจิม วท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธาดะ วก.677

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวนงศุภา พูลคำ วส.91

ภูมิสถาปนิก :

นายชำนาญ คงสินสุร ภ.กส.162

project no : 12-007

drawing title :

รูปด้าน 4

scale : 125

drawn by : ap. checked by : ap.

A-204

issue set : date :

0 0

128/144

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , b a n g k o k 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลโยธิน 37
แขวงจันทวาลย์ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชนอนาจิณ ส.ศก. 1896
120 อาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บ้องกันภัย ภ.ศก. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธ ติยมวร สย.8450
577/568 อาคาร C ซอยลาซาล
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิต ทรหมกัลป์ ภย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวรวิทย์ จุลนิมิต วท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธำธร ภก.877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวนฤศญา ชุตคำ วส.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินสุร ภ.กส 162

project no : 12-007

drawing title :

รูปตัด A

scale : 125

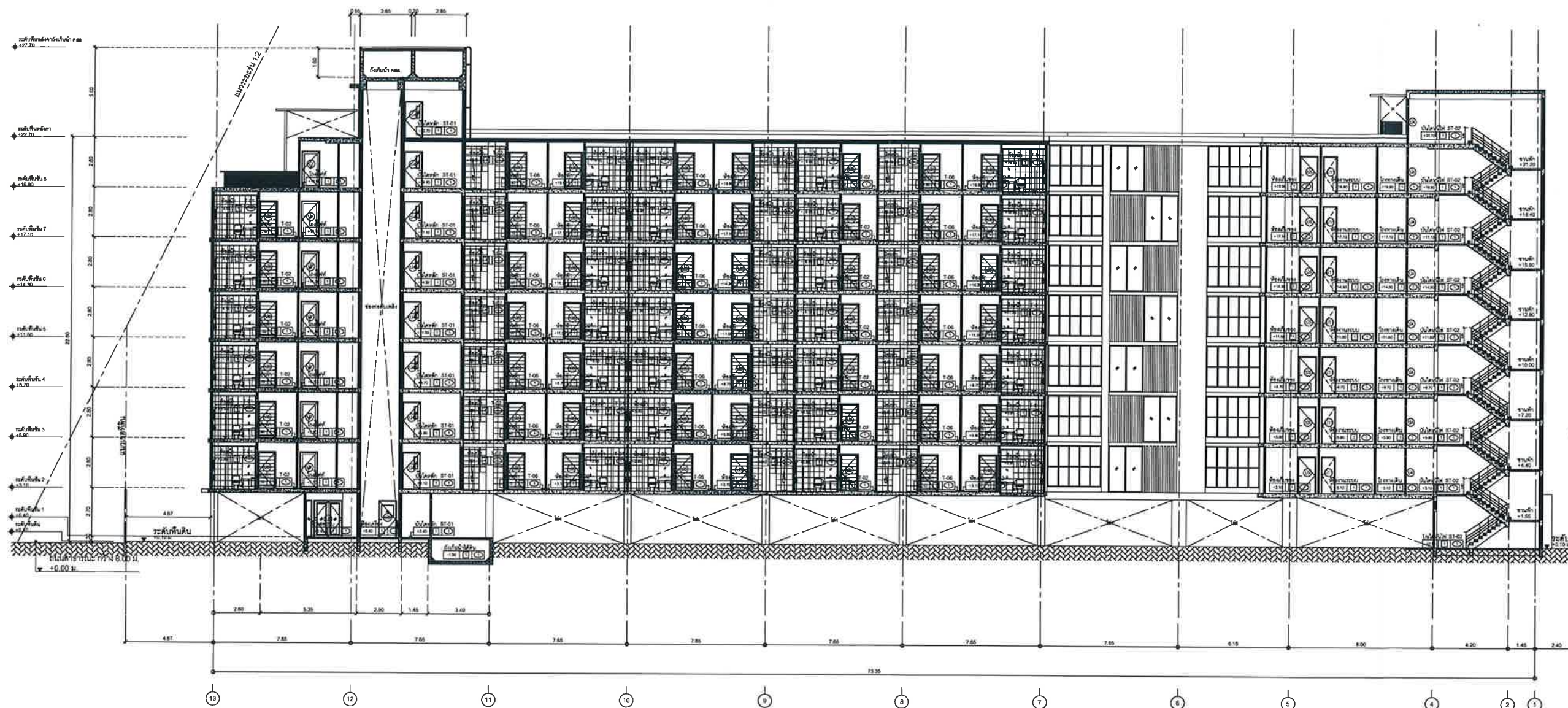
drawn by : ap. checked by : ap.

A-301

issue set : date :

0 0

129/144



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด A.1

1 รูปตัด A
A-301 มาตรฐาน 1:125

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลโยธิน 37
แขวงจันทนาเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เสงี่ยมกิจ ส.ศก. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุจิต บึงกุ่มชัย ภ.สท. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทนต์ เสงี่ยมกิจ สย.8450
577/558 อาคาร C ซอยประชา
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิรัตน์ พรหมกมล ภ.ย. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิรัตน์ จุลลิม วท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนาธร วท.877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวนภัสสุชา พูลคำ วท.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินสุร ภ.กส. 162

project no : 12-007

drawing title :

รูปตัด A

scale : 125

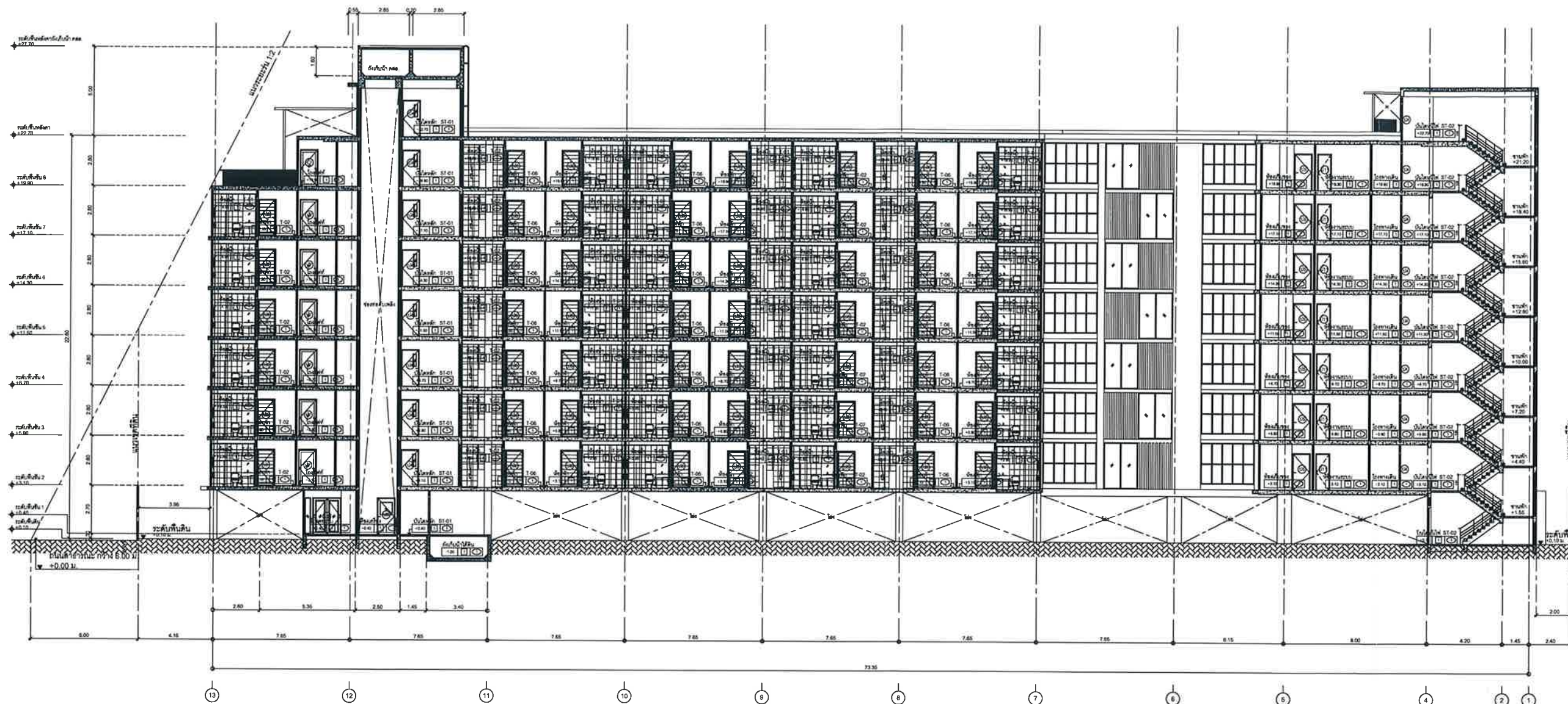
drawn by : ap. checked by : ap.

A-301

issue set : date :

0 0

130/144



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

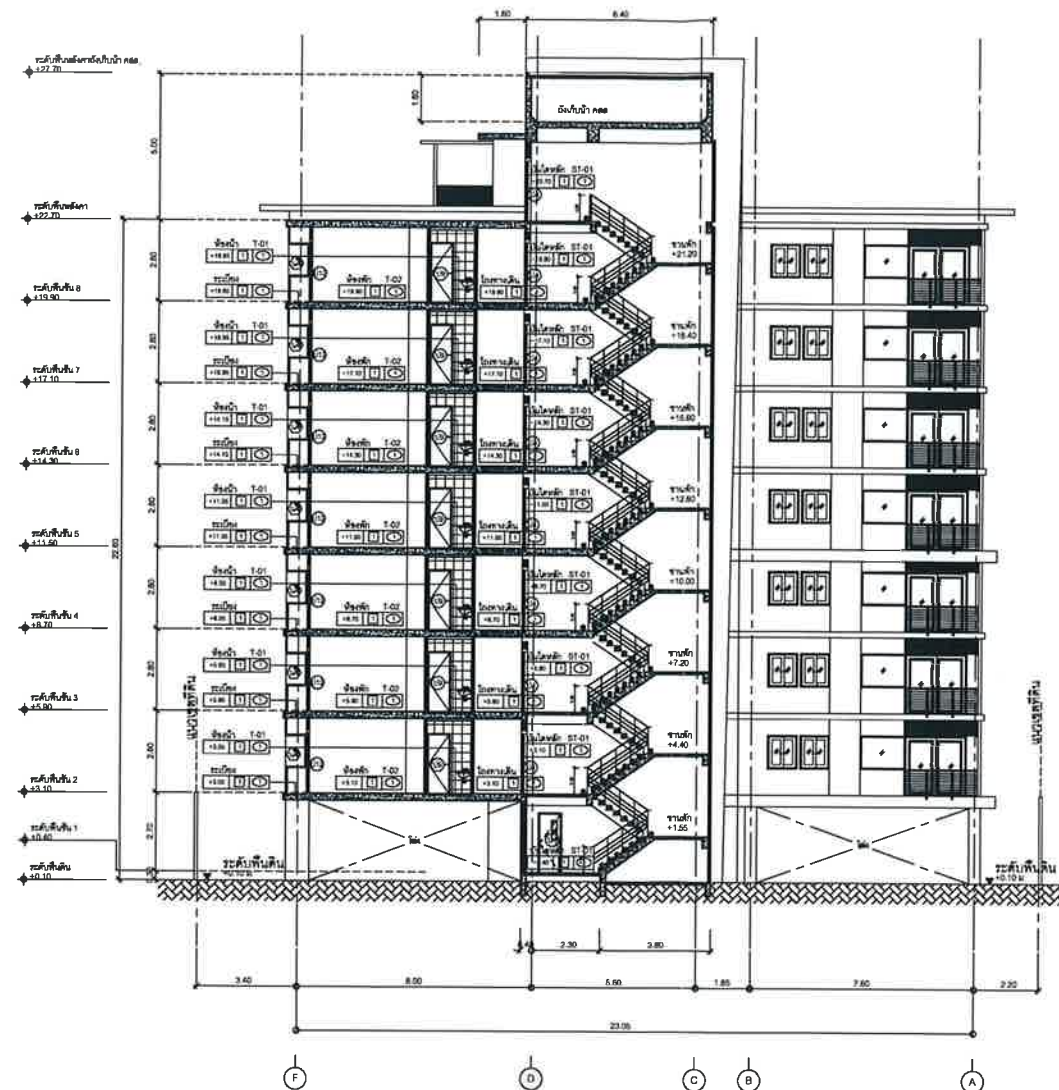
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1 รูปตัด A
A-301 มาตราส่วน

1:125

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด A.2



PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

วันทศมาส ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตน วชิระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



วันทศมาส ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด B

1 รูปตัด B
A-302 มาตราส่วน 1:125

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประจักษ์วงศา 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทนาภิบาล เขตจตุจักร กทม. 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เสงี่ยมาจิณ ส.ศด. 1996
120 อาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศา บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บ้องกัญญ์ ภ.ศด. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุรพร เสงี่ยมาจิณ ส.ศด. 8450
577/558 อาคาร C ซอยลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิจิตร พรหมกัณฑ์ ภ.ศด. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิทย์ จุลเงิน วท.ภ. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ลาภ วท.ภ. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวภาณุชญา พูลคำ วท.ภ. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินสุร ภ.ศด. 162

project no : 12-007

drawing title :

รูปตัด B

scale : 125

drawn by : ap. checked by : ap.

A-302

issue set : date :

0 0

131/144



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ La Serra Project

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด



132/144

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรตนา วคินระพี)
กรรมกรผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. The contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The archtects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประสาธณแคว้น 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทราบรม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายรตนา วคินระพี ส.ส.ด. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายมนูญนัช ไวกาลิ ส.ส.ด. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธ วัฒนาร ส.ส.ด. 8450
577/558 อาคาร C ซอยสาธิต
ถนนดินสอ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10110
นายวิศรุต พรหมภักดี ภ.ศ.ด. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิศรุต จุลจิณ วท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป หักพิศลาร วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุรา พูลคำ วท.91

ภูมิสถาปนิก :

นายชานวย คลสินสุร ภ.ศ.ด. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

scale : 1:250 ๑ A3

drawn by : ap. checked by : ap.

issue set : date :

0 0

ถนนซอยประสาธณแคว้น 33 ช่วงจากถนนซอยประสาธณแคว้น 45 ถึงบริเวณหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.05 - 6.50 เมตร

พื้นที่สีเขียว

ขนาด 207.29 sq.m.

พื้นที่สีเขียว

ขนาด 14.96 sq.m

พื้นที่สีเขียว

ขนาด 126.85 sq.m.



ข้อกำหนด	ตร.ม.	พื้นที่จัดเตรียม	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	634.00	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	349.10
-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	345.00	-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	349.10
		พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	357.04
		รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	706.14

ชั้นวาง 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาง 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

b a g s

bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรืองเจริญ ส.ส.ด. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนดินแดง แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ปิณฑกานันท์ ส.ส.ด. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธพร เต็มวาจ ส.บ. 6450
577/558 อาคาร C ซอยสาทร
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองเตย
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
นายวิรัช วัฒนศิริ ส.บ. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิรัช จุลใจ ส.บ. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประวิทย์ พิทักษ์สาร ส.บ. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา พูลคำ ส.บ. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คณิศร ส.บ. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

scale : 1:250 @ A3

drawn by : ap. checked by : ap.

issue set : date :

0 0



ชั้นวาง 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วชิระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาง 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ขนาด 207.29 sq.m.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ขนาด 14.96 sq.m

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ขนาด 126.85 sq.m.



ข้อกำหนด	ตร.ม.	พื้นที่จัดเตรียม	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	634.00	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	349.10
-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	345.00	-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	349.10
		พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	357.04
		รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	706.14

ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 33 ช่วงจากถนนซอยประชาสงเคราะห์ 45 ถึงบริเวณหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.05 - 6.50 เมตร

This drawing is the property of the architect and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. Use arch levels must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายวิฑิต วัฒนกิจ ส.ศด. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ปิ้องกันภัย ส.ศด. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจุฑาท ธีรมราช สย.8450
577/558 อาคาร C ซอยสาขาด
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลโสมน้อย
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิฑิต พรหมกัลป์ ภย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิฑิต รุสกิจ สย.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศิริโชค สย. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา พลคำ วส.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย คลื่นสุข ส.ศด. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

scale : 1:250 @ A3

drawn by : ap. checked by : ap.

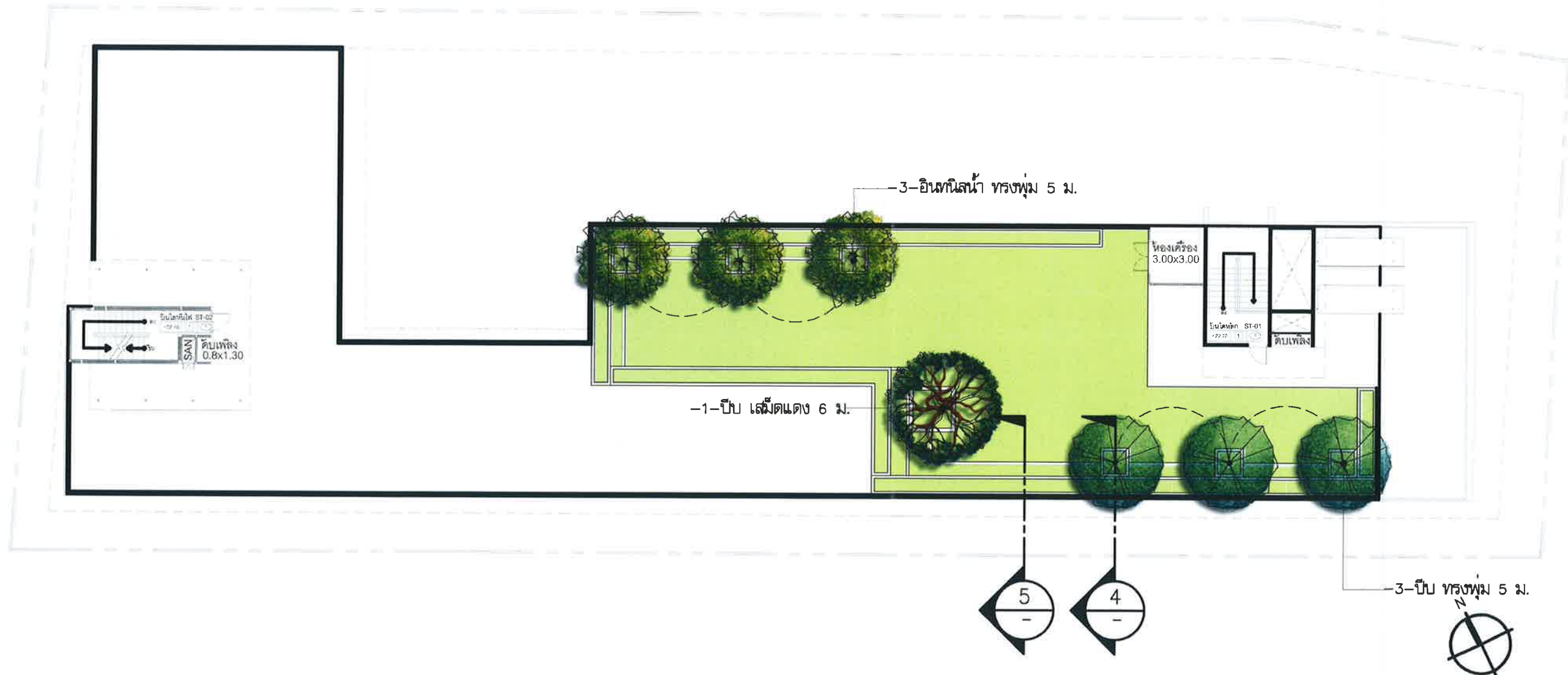
issue set : date :

0 0

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วสินะระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ข้อกำหนด	ตร.ม.	พื้นที่จัดเตรียม	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	634.00	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	349.10
-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	345.00	-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	349.10
		พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	357.04
		รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	706.14

not to be used or reproduced without permission from both parties
written dimensions on this drawing shall have precedence over
scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all
dimensions & conditions on the job. the architect must be notified
of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลเรือน 37
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนจิณ - ส.ส. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุศักดิ์ ปิ่นกัญญา - ส.ส. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุพจน์ เขียวมา - ส.บ. 8450
577/558 อาคาร C ซอยสาทร
ถนนดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
นายวิรัตน์ พรหมศิลป์ - กย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิรัตน์ จุลจิณ - วทศ. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศิริขันธ์ - วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศรา ภูค้ำ - วส. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ ศงสินธุ - กทศ. 162

project no : 12-007

drawing title :

ผังแสดงไม้ยืนต้น ขึ้นดาดฟ้า

scale : 1:250 ๕ A3

drawn by : ap. checked by : ap

issue set : date :

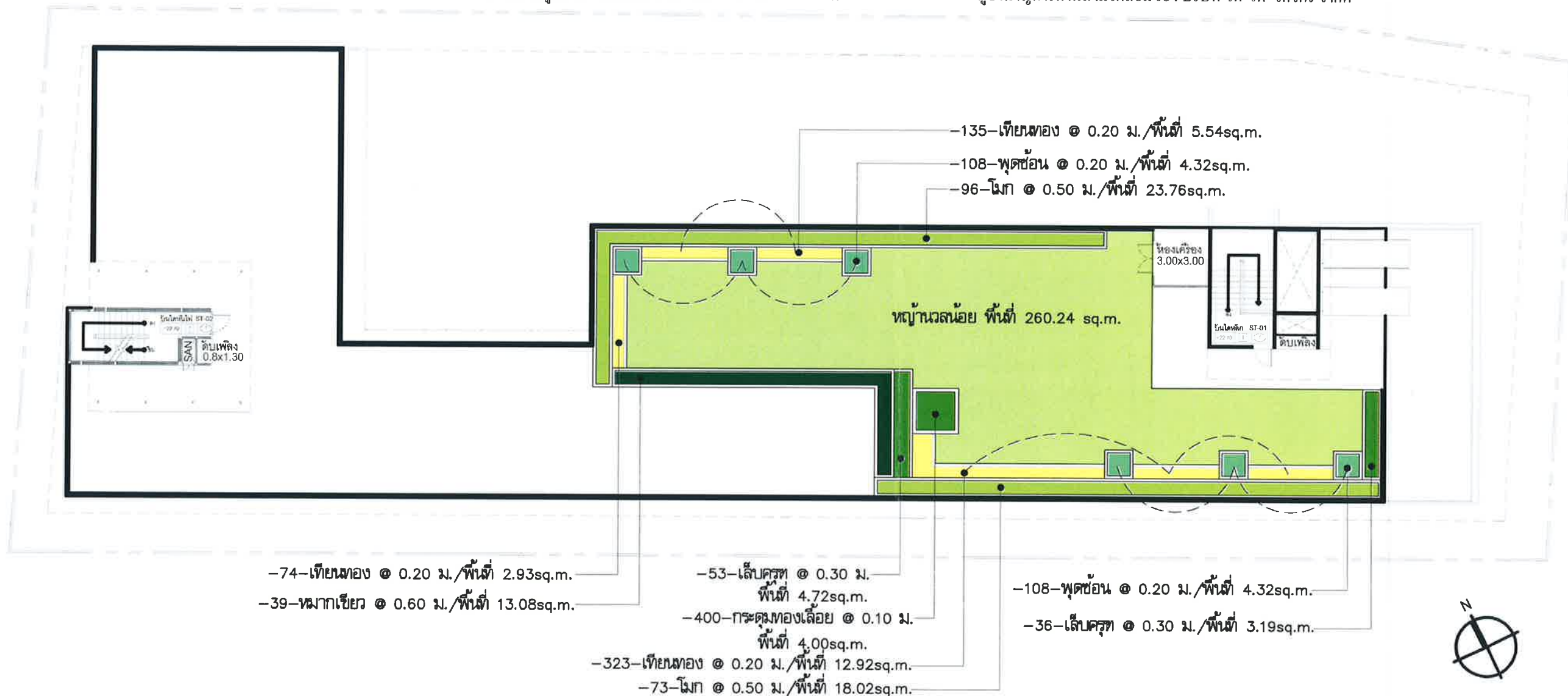
0 0

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด



ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วสินระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ข้อกำหนด	ตร.ม.	พื้นที่จัดเตรียม	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	634.00	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	349.10
-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	345.00	-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	349.10
		พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	357.04
		รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	706.14

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile: 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลเรือน 37
แขวงจันทราภิรมย์ เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรือนจิน ฐ.สถ 1896
120 อาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ปิณฑะชัย ฐ.สถ 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธ วัฒนราช ฐ.สถ 8450
577/558 อาคาร C ซอยลาดพร้าว
ถนนสีลม แขวงจันทราภิรมย์
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิวัฒน์ พรหมกิตติ ฐ.สถ 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิวัฒน์ จุลจันทร์ ฐ.สถ 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป หักโคตร ฐ.สถ 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวมาศสุภา ฐ.สถ 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินสุร ฐ.สถ 162

project no : 12-007

drawing title :

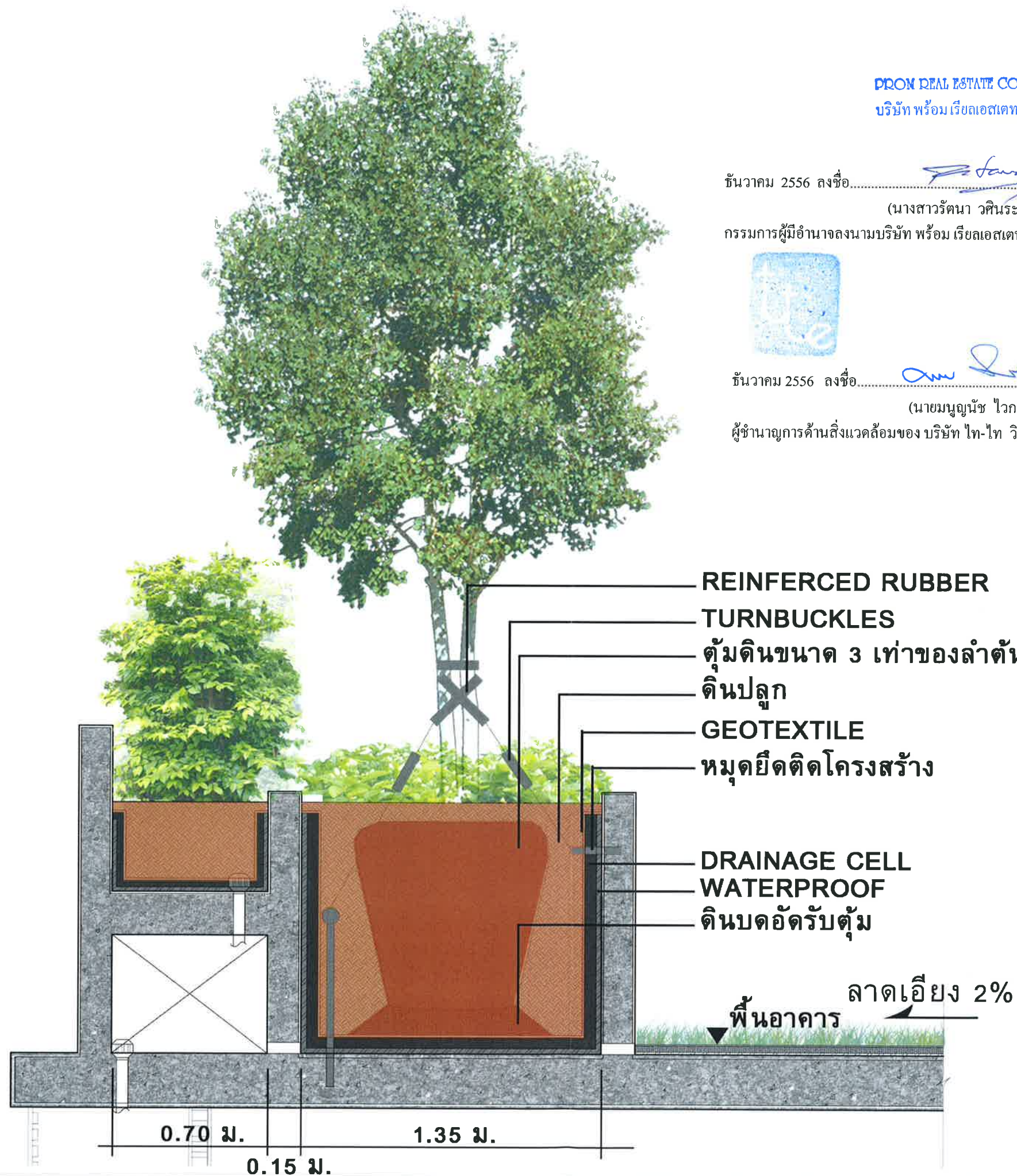
ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

scale : 1:250 @ A3

drawn by : ap checked by : ap

issue set : date :

0 0



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตนา วตินระพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone: 0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประจักษ์ศิลปาคม 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทรมงคล เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนเงิน ส.สท 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนดินแดง แขวงจันทรมงคล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต บึงกันภัย ส.สท 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุภัท ติยมสาร สท 8450
577/558 อาคาร C ซอยลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองเตย
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิเชต พรหมกัลป์ สท 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิชาญ จุลจิณ วกท.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประจักษ์ ภัททิยสาร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศรา ภูคณา วส.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คณิศร ส.สท 162
นายชัชวาล ฟูงาม

project no : 12-007

drawing title :

แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนสวนหลังคา

scale : 1:25 @ A3

drawn by : ap checked by : ap.

issue set : date :

0 0

รูปที่ ผ.2-7 แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้า

b a g s
 bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
 silom road , suriyawongse
 bangrak, b a n g k o k 1 0 5 0 0
 telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
 facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลโยธิน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เซาหมื่นเงิน ส.ส. 1896
 120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
 กรุงเทพมหานคร 10500
 นายอนุชิต ปิ้องกันภัย ภ.ส. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจตุพร ไชยมหา สย. 8450
 577/558 อาคาร C ซอยสาขลา
 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองใหญ่
 จังหวัดสมุทรปราการ
 นายวิฑูรย์ พรหมภักดิ์ ภ.ย. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิฑูรย์ จุลจิณ วท. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา พุฒคำ วส. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินธุ ภ.ว. 162
 นายชนะภูมิ พุ่มงาม

project no : 12-007

drawing title :

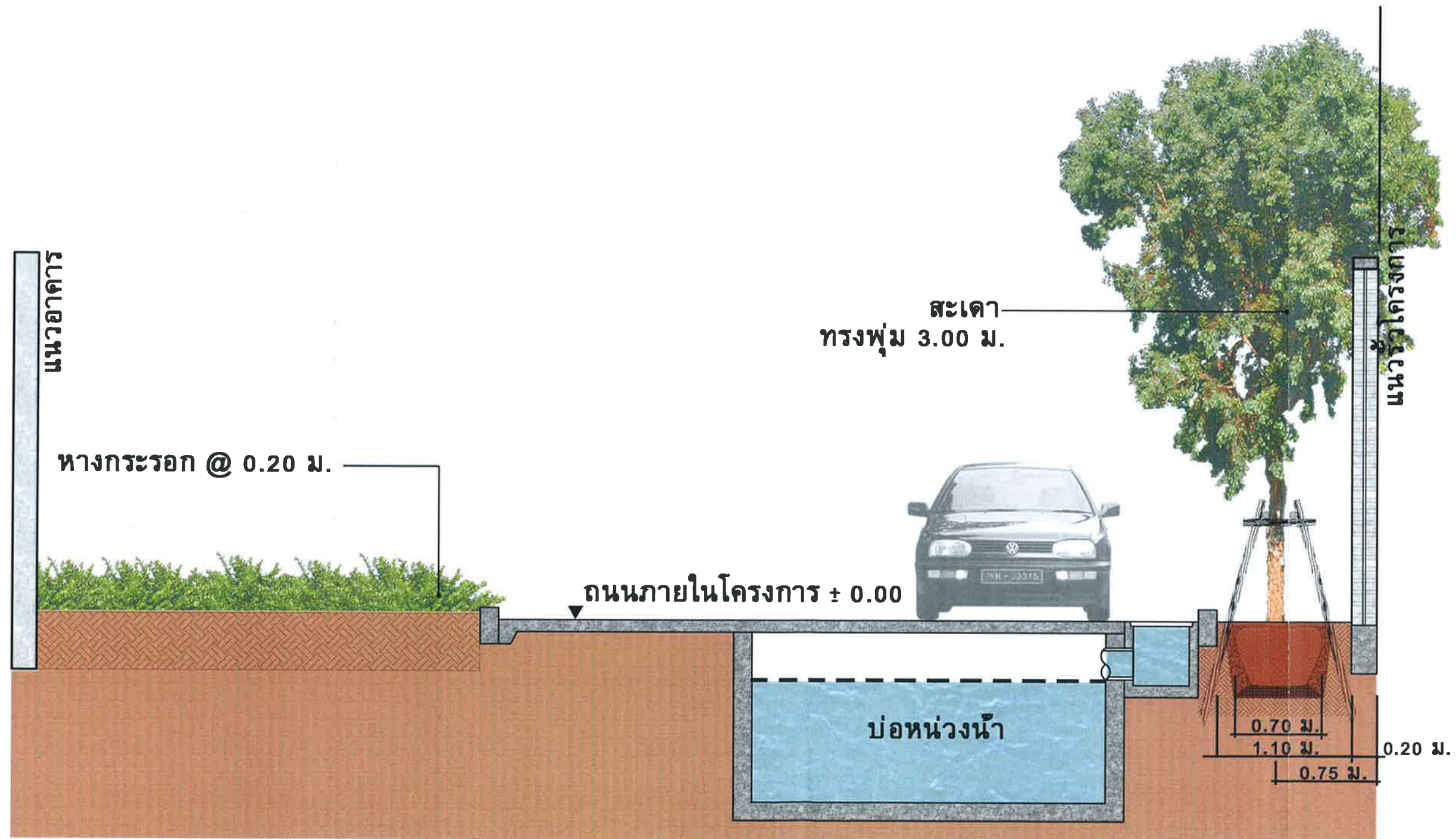
แบบขยายรูปตัด 1

scale : 1:25 A3

drawn by : ap. checked by : ap.

issue set : date :

0 0



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัตนา วคินระพี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SECTION 1
 SCALE 1:25

b a g s

bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, b a n g k o k 1 0 5 0 0
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลเรือน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายอิทธิศักดิ์ เชาวนเงิน ส.ส.ด. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้น 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ปิ้องรัมย์ ภ.ส.ด. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจุฑาทิพย์ เต็มราช ส.ก.ด. 8450
577/558 ซาขาว C ซอยสาขาว
ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายวิจิตร พงษ์ศิลป์ ภ.ย. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิทย์ จุลเงิน วท.ก. 918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ขันธ์ วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศรา พูลคำ วส. 91

ภูมิสถาปนิก :

นายอานวย ศรีนิลพร ภ.ก.ด. 162
นายธนภูมิ พุ่มงาม

project no : 12-007

drawing title :

แบบขยายรูปตัด 2

scale : 1:25 @ A3

drawn by : ap. checked by : ap.

issue set : date :

0 0

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

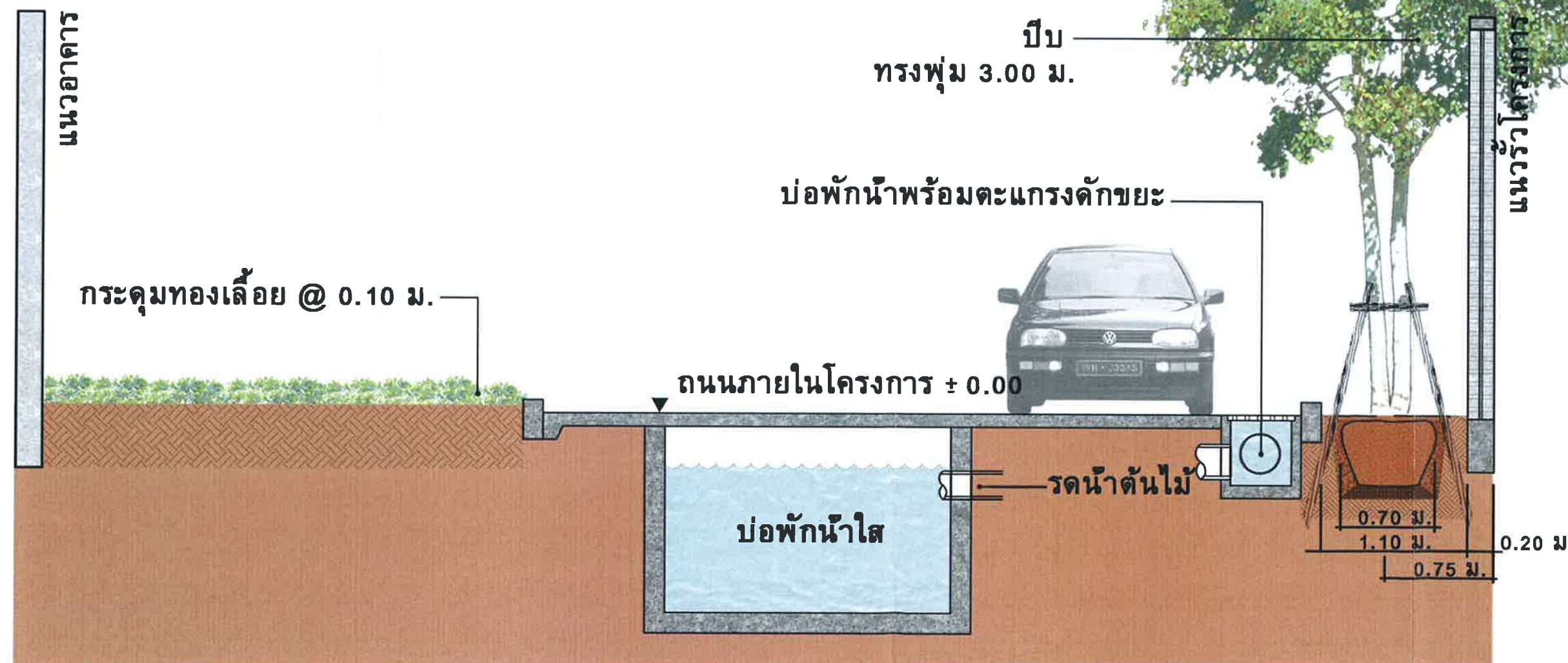
(นางสาวรัตน วสินะพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SECTION 2

SCALE 1:25

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak, bangkok 10500
telephone: 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 2
facsimile : 0 - 2 6 5 2 - 4 4 7 1 - 3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร็ออมเรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เชาวนิจน ค.ส.ด. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอุทิศ ป่องกันภัย ก.ส.ด. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจุฑพร เพ็ญวาท สย.8450
577/558 อาคาร C ซอยสาขลา
ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลลำไยเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายธีรศักดิ์ พรหมกัลป์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวชิรย์ จุลจิณ วพ.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธาดาร วก.877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา รุทคำ วส.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คงสินสุระ ก.ก.ด. 162
นายชนะภูมิ พงงาม

project no : 12-007

drawing title :

แบบขยายรูปตัด 3

scale : 1:25 @ A3

drawn by : ap. checked by : ap.

issue set : date :

0 0

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็ออมเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร็ออมเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แนวรั้วโครงการ

แนวอาคาร

ทองหลางต่าง
ทรงพุ่ม 3.00 ม.

พุดซ้อน @ 0.20 ม.

ถนนภายในโครงการ ± 0.00

0.20 ม. 1.60 ม. 2.80 ม.

0.70 ม.

SECTION 3
SCALE 1:25

b a g s
 bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
 silom road , suryawongse
 bangrak , bangkok 10500
 telephone: 0-2652-4471-2
 facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพหลโยธิน 37
 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายวิวัฒน์ เชาวนเงิน ส.สท. 1896
 120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
 ถนนดินแดง แขวงสุริยวงค์ บางรัก
 กรุงเทพมหานคร 10500
 นายอนุชิต ปองกันภัย ก-สท. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจุฑาทิพย์ เตียมราช สย 8450
 577/558 อาคาร C ซอยสาธุ
 ถนนคันดินคันทรี่ ตำบลสำโรงเหนือ
 จังหวัดสมุทรปราการ
 นายวิรัช พรหมกัลป์ กย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวชิรย์ จุลจิเม วทก.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป หักพิชลาธร วท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเกศสุภา พูลคำ วส.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คลื่นบุตร ก-กต.162
 นายชนะภูมิ พุ่มงาม

project no : 12-007

drawing title :

แบบขยายรูปตัด 4

scale : 1:25 @ A3

drawn by : ap. checked by : ap.

issue set : date :

0 0

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

بيب ทรงพุ่ม 5.00 ม.

โมก @ 0.50 ม.

พุดซ้อน @ 0.20 ม.

หญ้านวลน้อย

ลาดเอียง 2%

พื้นอาคาร

ลาดเอียง 2%

SECTION 4

SCALE 1:25

This drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. The architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

b a g s
bangkok architect group

120 kasemkij building , 7th floor
silom road , suriyawongse
bangrak , bangkok 10500
telephone:0-2652-4471-2
facsimile : 0-2652-4471-3

ชื่อโครงการ :

La Serra Project

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนประชาสงเคราะห์ 33 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด 22/2 ซอยพลเรือน 37
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม 10900

สถาปนิก :

นายวิวัฒน์ เรืองนาคิน ส.ศ. 1896
120 อาคารเกษมกิจ ชั้นที่ 7 ห้อง 708
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
นายอนุชิต ป่องกันภัย ก-ส.ศ. 3423

วิศวกรโครงสร้าง :

นายจตุพร เลี่ยมวรา สย 8450
577/558 อาคาร C ซอยสาธิต
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
จังหวัดสมุทรปราการ
นายวิชัย พรหมกมล ปย 34920

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิทย์ จตุจิน วก.918

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ทักษิณสาร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวเบญจมา รุณคำ วก.91

ภูมิสถาปนิก :

นายอำนาจ คณินสุท ก-ส.ศ. 162
นายชนะภูมิ พุ่มงาม

project no : 12-007

drawing title :

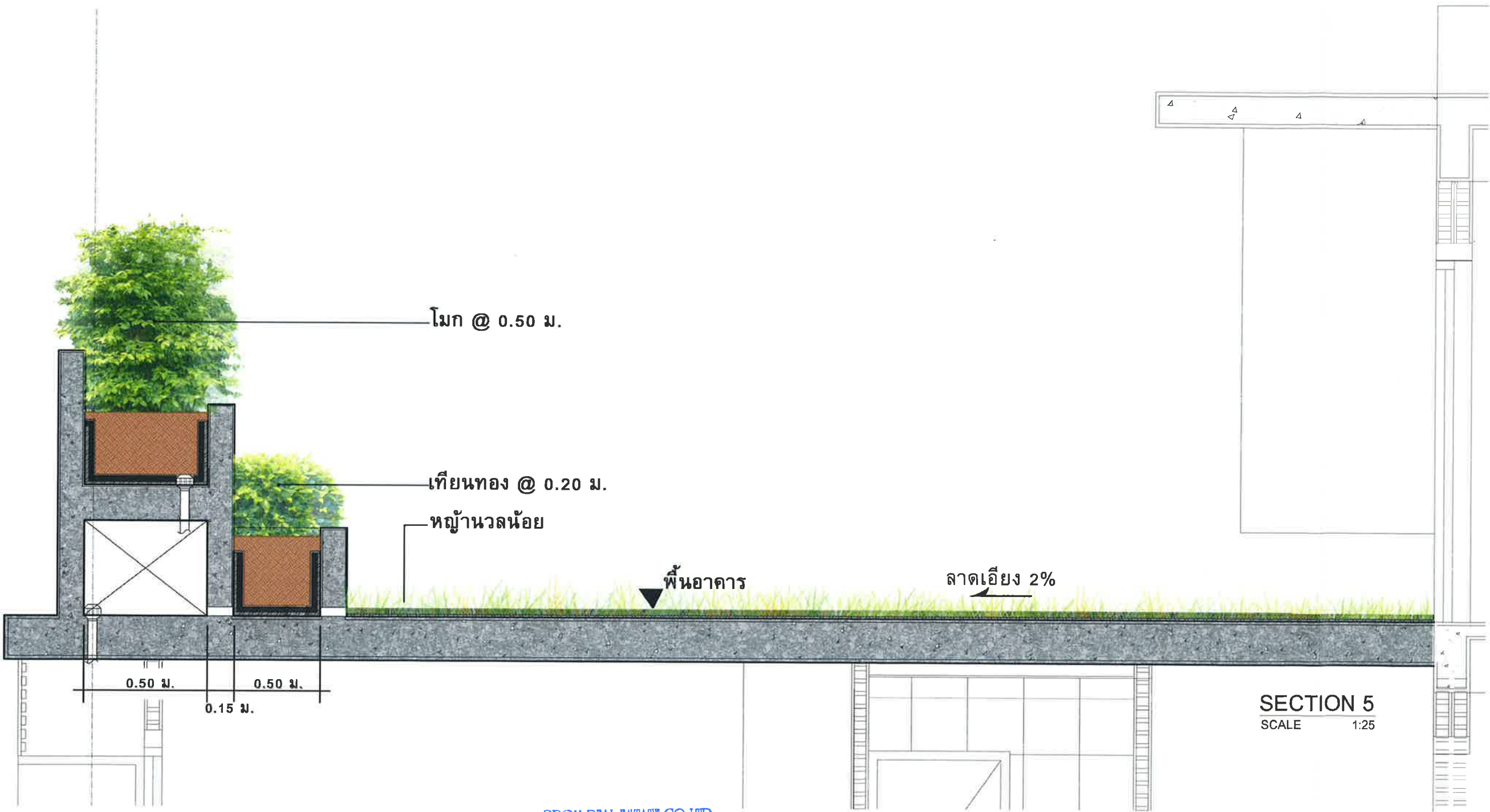
แบบขยายรูปตัด 5

scale : 1:25 @ A3

drawn by : ap checked by : ap.

issue set : date :

0 0



PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาว วชิระพี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



ชั้นวางค 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไດบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรม อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรม โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรม โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรม อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543