



ที่ ทส 1009.1/13772

ถึง บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.2/13691 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 6 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

18 พฤศจิกายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.2/ 13691

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ VN Residence 3 ของ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ที่ EW 56060 ลงวันที่ 19 เมษายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/22440 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ผู้รับมอบหมายและมอบอำนาจจาก บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,673.05 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 20.15 เมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 59 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ 14/2556 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2556 ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องประสานกับ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 1 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น แล้วเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

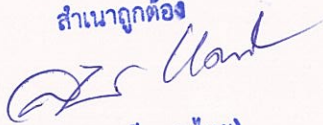
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6618

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

4/524 หมู่ 4 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Tel: (+662) 736-4536 Fax: (+662) 736-4537 E-mail: enviwork@hotmail.co.th

EnvWork



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6589 วันที่ 13 มิ.ย. 2556
เวลา 15.50 น. รับ

Ref : EW 56060

19 เมษายน 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ VN Residence 3
ของ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ภาคผนวก จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด จัดทำรายงาน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ VN Residence 3 ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก รอย 6
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่ง
มอบรายงานฯ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1091 วันที่ 2 มิ.ย. 2556
เวลา 12.11 น. รับ

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EA ๗/๕๔ A. ๑๕๖๖๖

แนบเอกสาร.....เล่ม.....



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๒๒๕๔๐

สำนักงาน	ไม่ออก
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
18382	51
เลขที่	วันที่
เวลา	15:38
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐	

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ VN Residence ๓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๗๒๙ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VN Residence ๓ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ VN Residence ๓ ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก ๕๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ขอย ๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ VN Residence ๓ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๔ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัทฯ ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ VN Residence ๓ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

สำนักบริหาร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่	371
วันที่	16.10.2556
เวลา	16.30

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายพงษ์ศักดิ์/ปรีชาวิทย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

แนบเอกสาร.....เล่ม.....
CD.....แผ่น.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ VN Residence 3

ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ที่ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม



(นายวุฒิกร กมลชาติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

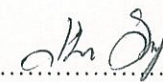
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

10/10/2556

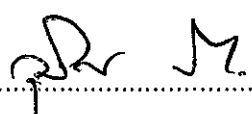
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,673.05 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 59 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเพื่อทราบ ทั้งนี้ หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตมีผลแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป


(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



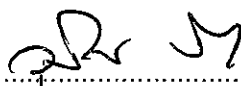
รับรองจำนวนหน้า 2/130

ENV WORK CO., LTD.


(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

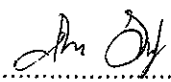


(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 3/130



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

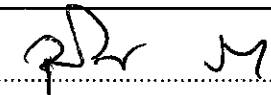
ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการพัฒนา มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการในปัจจุบันกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้ต่ำจากระดับถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการประมาณ 50 เซนติเมตร นอกจากนี้ยังมีการขุดปรับพื้นที่เพื่อทำชั้นจอดรถใต้ดินซึ่งอยู่ต่ำจากระดับถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการประมาณ 3.5 เมตร โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้วข้างต้น พบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบภูมิประเทศ	- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (ผังโฉนดที่ดินอ้างอิงรูปที่ 1)	- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

ลงนาม



(นายจุติกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

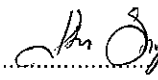
SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 4/130

ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญทั้งในระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการอีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษหลักจาก 2 ส่วน ได้แก่ 1) มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการประเมิน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.58 ของค่ามาตรฐาน 2) มลพิษจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ได้แก่ (1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ผลการประเมิน พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และวัดเขาพระใหญ่ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานทุกๆ สัปดาห์ จากนั้นตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดร

ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 5/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 3.3 ของค่ามาตรฐาน (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ผลการประเมิน พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.3 ของค่ามาตรฐาน (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการประเมิน พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.07 ของค่ามาตรฐาน (4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่ความเข้มข้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐาน	- ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและกำหนดเส้นทางขนส่งโดยหลีกเลี่ยงแหล่งชุมชนให้ได้มากที่สุด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ฝั่งบริเวณช่วงก่อสร้าง อ้างถึงรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ	คาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นายกฤตจักร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 6/130

ENVI WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.6 ของค่ามาตรฐาน เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่อาจเกิดขึ้นทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง และเครื่องจักรมาพิจารณาร่วมกับค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่บดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง - คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มี	



ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 7/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กหนาทึบภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.3 ระดับเสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณทิศเหนือที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด และวัดเขาพระใหญ่ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวพบว่า กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือ การ	- ใช้เสาเข็มเจาะแทนการใช้เสาเข็มตอกเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง (ฝั่งตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากอ้างอิงรูปที่ 5) - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ 1 จุด

ลงนาม

[Signature]

(นายอุดมกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

[Signature]

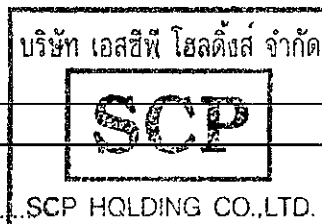
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขุดเจาะและการขึ้นโครงกรง และการเก็บงานและการ ตกแต่ง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณกลุ่ม บ้านพักอาศัยบริเวณทิศเหนือ และบริเวณวัดเขาพระใหญ่ ในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) พบว่า มีระดับเสียง ทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด) เท่ากับ 54.3 และ 71.3 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และเมื่อรวมกับ ระดับเสียงจากโครงการ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ระดับเสียงที่บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยบริเวณ ใกล้เคียงและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวเพิ่มขึ้นเป็น 69.9 และ 71.3 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบ ล่วงหน้า - จำกัดช่วงเวลาในขั้นตอนการขุดเจาะและขึ้น โครงกรง และการเก็บงานและการตกแต่ง ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.30 และ 16.30 น. เท่านั้น และจะไม่ ดำเนินการในวันหยุด - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหา วัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลด ผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้าง เป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือ เบรเครื่อง	และบริเวณวัดเขาพระใหญ่ ซึ่งเป็น พื้นที่อ่อนไหว 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำการ เสาเข็มและฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง(จุดตรวจวัดอ้างถึงรูปที่ 22)



ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 9/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

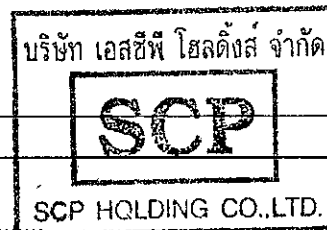
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีติดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กำหนดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบปะผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยรอบก่อนเริ่มดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อชี้แจง รับทราบ	



ลงนาม

(Signature)

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 10/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(Signature)

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหา และเจรจาเพื่อหาแนวทางในการปฏิบัติงานที่เหมาะสม ทั้งนี้ เมื่อได้ข้อสรุปร่วมกัน โครงการต้องจัดทำแผน แนวทางในการปฏิบัติงาน แนวทางในการลดผลกระทบ และการชดเชยมาชี้แจงให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างรับทราบอีกครั้งก่อนเริ่มดำเนินงานฐานราก เพื่อลดข้อวิตกกังวลในด้านระดับเสียง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก และการตอกเสาเข็ม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในด้านโครงสร้างโครงการ และความปลอดภัยของโครงการสร้างอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจึงออกแบบให้มีการขุดคู (Trench) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่จะตอกเสาเข็ม และตอกเสา Sheet Pile ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามเมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในบริเวณใกล้เคียงจะลดลง	- ใช้เสาเข็มเจาะแทนการใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จำกัดช่วงเวลาในขั้นตอนการขุดเจาะและขึ้นโครงการ และการเก็บงานและการตกแต่ง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.30 และ 16.30 น. เท่านั้น และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดย	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการด้านทิศเหนือและวัดเขาพระใหญ่ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ

ลงนาม

(นายภูมิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



SCP HOLDING CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 11/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

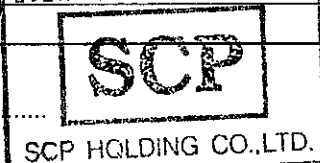
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัย ข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัย ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานราก โครงการ - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้ กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	อาคาร (จุดตรวจวัดอ้างถึงรูปที่ 22)
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทาง ธรณีวิทยา สภาพทางธรณีสัณฐาน รวมถึงการพังทลาย ของดิน คือ กิจกรรมงานขุด-ถมดินในระยะก่อสร้างเพื่อ รองรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โครงการ อย่างไรก็ตามกิจกรรมดังกล่าวถูกจำกัดอยู่ เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ของที่ดินไฮดรัสส์ อำเภอบลนหนองปรือ	-	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี ไฮโดรลิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 12/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีลักษณะทาง ธรณีวิทยาเป็นหินปูน หินปูนเนื้อดิน สีเทาดำ เนื้อแน่น แข็ง โดยไม่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่สำคัญในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีบริษัทรับเหมา ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพทาง ธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินบนเป็นดิน ร่วนปน ดินล่างเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย หรือดินร่วน ปนดินเหนียว มีการระบายน้ำดี น้ำซึมผ่านได้ปานกลาง การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินปานกลางถึงเร็ว ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดิน งานเสาเข็มและฐานราก การขุดปรับพื้นที่เพื่อทำชั้นจ่อครกได้ดิน และการ ก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถึงเก็บ น้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัด อยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการส่วนขยายขนาดพื้นที่ 796 ตารางเมตร เท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจึงมีผลกระทบที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของคุณสมบัติดินทั้งทางกายภาพและดินอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาและข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินการรวมถึงการ แก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 13/130

WAT WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

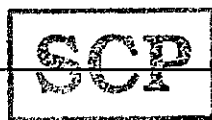
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ส่วนการขุดปรับพื้นที่เพื่อทำชั้นจอร์นได้ดินนั้นโครงการได้ดำเนินการตามหลักการขุด-ถมดินที่ปลอดภัยโดยยึดถือตามแนวทางกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 นอกจากนี้โครงการยังได้จัดทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียงในระหว่างการขุด และดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างป้องกันดินพังเมื่อทำการขุดแล้วเสร็จ ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงมาตรการดังกล่าวจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง		

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด



SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายอุดมกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 14/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อพิจารณาข้อมูลรายละเอียดโครงการเกี่ยวกับการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการพบว่าระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างในส่วนของห้องน้ำ-ห้องส้วมประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียข้างต้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่จัดเตรียมไว้จึงมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะถูกระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะก่อนถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ • BOD • Suspended Solids • Fat Oil & Grease
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในระยะก่อสร้าง มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ แหล่งน้ำที่ใช้น้ำจากโครงการในระยะ		-

ลงนาม

(นายวุฒิจกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 15/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่าน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ต่อไป สำหรับช่วงดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งดีกว่าที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนด (มาตรฐาน กำหนด 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพัทยา ต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ ดินอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ที่ตั้งโครงการอยู่เขตเมืองพัทยา โดยตั้งอยู่ในเขต พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (เขตสีเหลือง) โดยที่ปัจจุบัน สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้ง โครงการเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ห้างสรรพสินค้าและสถานศึกษา เป็นต้น ระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

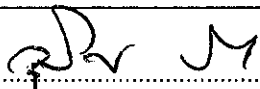
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการพบว่า การดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างภายในโครงการโดยมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นตามที่กล่าวแล้วข้างต้นลงท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

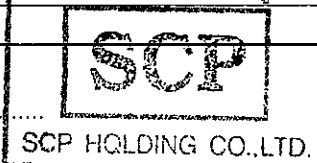
ลงนาม



(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

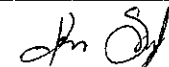
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 17/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.





(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 กล่าวคือ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเขาพระตำหนัก ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวถูกกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งในปัจจุบันผังเมืองจังหวัดดังกล่าวอยู่ระหว่างการกำหนดจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) อยู่ในขั้นตอนเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบและรับหลักการ แต่ทั้งนี้ในบริเวณดังกล่าวเมืองพัทยาได้ดำเนินการออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร บางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยจากการตรวจสอบกับข้อบัญญัติดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งมีได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารชุด อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่	-	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกรมโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี ดังภาคผนวก ข) (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยทั่วไปที่มีการใช้ประโยชน์ทั้งการพักอาศัยส่วนตัว การให้เช่าพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย นอกจากนี้พื้นที่ข้างเคียงมีลักษณะเป็นสถานที่ท่องเที่ยว และที่พักตากอากาศ (ชายหาดพัทยา) ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสบาย สำหรับในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบซึ่งเป็นแหล่งที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ดังกล่าวข้างต้น และถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเมือง รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว		

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 59 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการเพิ่มทางเลือกที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 10 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 4 คัน/วัน (การรับ-ส่งคนงาน 100 คน จะใช้รถบรรทุก 1 คัน/คนงาน 25 คน) และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดินจำนวน 6 คัน/วัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) เมื่อประเมินผลกระทบด้านสภาพการจราจร โดยพิจารณาสภาพการจราจรปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) พบว่าถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนพระตำหนักชอย 6 และถนนพระตำหนักชอย 5 มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนพระตำหนักชอย 6 บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด มีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ สำหรับระยะ	- ติดป้ายโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

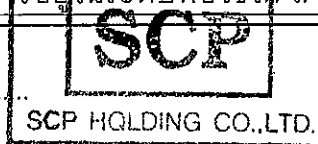
ลงนาม

(Signature)

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 20/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(Signature)

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการส่งผลทำให้สภาพจราจรของถนน ถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.04 ซึ่งมี สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในขณะที่ ถนนพระตำหนักชอย 6 มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.26 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี มากเช่นเดิม สำหรับถนนพระตำหนักชอย 5 มีค่า อัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.24 ซึ่งมี สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนถนนพระ ตำหนัก มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.56 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในพื้นที่ โครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ ถนนบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้ง จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องใช้ผ้าคลุมในส่วน บรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นบน ถนน - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - หลีกเลี่ยงการขนในช่วงเวลาเร่งด่วนและกำหนด เส้นทางการขนส่งโดยหลีกเลี่ยงแหล่งชุมชนให้มากที่สุด - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อ	



ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 21/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในถนนพระตำหนักชอย 5 และ 6 ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	



ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 22/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

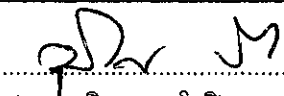
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สำนักงานการประปาฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการ ในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่าง ประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หาก พบว่าเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-
3.4 ไฟฟ้า	ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจาก สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดย โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วง การก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟ ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความ เรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่า เกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO., LTD.

ลงนาม



(นายจุติกร กมลชาติ)

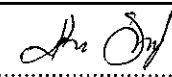
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 23/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

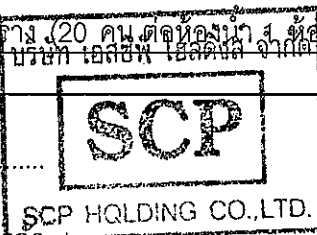
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้าง (จำนวน 100 คน) มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2100 ลิตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 90 ลิตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก 2 และ 9 ถังตามลำดับ จึงมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยได้โดยรวม 1,000 ลิตรหรือ สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคณงานก่อสร้างนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้าง (20 คน ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) และนำน้ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้รวม 1,000 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัฒยามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความ	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 24/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรีดถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ดังนั้นหากโครงการมีการกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมาปฏิบัติตามวิธีการจัดการดังกล่าว พบว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	เสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อพิจารณาข้อมูลรายละเอียดโครงการเกี่ยวกับการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการพบว่าระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างในส่วนของห้องน้ำ-ห้องส้วมประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียข้างต้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่จัดเตรียมไว้จึงมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดสำหรับน้ำทิ้งที่	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัด	- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ • BOD • Suspended Solids • Fat Oil & Grease

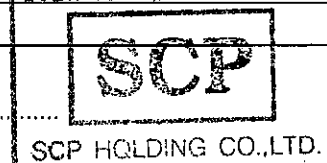
ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 25/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านการบำบัดแล้วถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะถูกระบายลงท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะก่อนถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	น้ำเสียรวมเมืองพัทยา ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.3 เมตร โดยที่ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมเข้าปอดักขยะของโครงการ เพื่อให้เศษขยะ ตะกอนดิน ทราย หรือเศษหิน อาจไหลปะปนมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อก่อนสูบน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อเป็นการป้องกันการตื่นเงินของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.3 เมตร โดยที่ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมเข้าปอดักขยะของโครงการ เพื่อให้เศษขยะ ตะกอนดิน ทราย หรือเศษหิน อาจไหลปะปนมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อก่อนสูบน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านความปลอดภัย หรือ	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

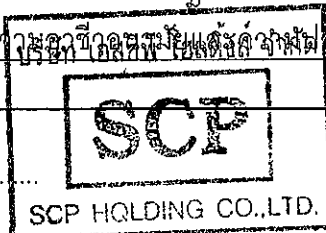
ลงนาม



(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

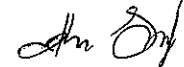
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 26/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรี่ การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ - จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 27/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากรัสตุติไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 28/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ระยะก่อสร้าง โครงการจะมีแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ของโครงการ ประมาณ 100 คน ส่วนในช่วงดำเนินการจะมีจำนวน ประชากรของผู้พักอาศัย จำนวน 271 คน (กรณีที่ผู้พัก อาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมี ผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของ โครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความ คิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษา (อ้างถึงหัวข้อ 3.5.2 บทที่ 3) พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็น นี้โดยระบุว่า การดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกทำ ให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยมากขึ้น เกิด การจ้างงานในชุมชนมากขึ้น เกิดรายได้จากการขาย สินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยให้ ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม อีกทั้งทำให้ธุรกิจ การค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม กิจกรรมก่อสร้าง โครงการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อ ชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อให้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากร ทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบ ที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับ ฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของ โครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัท รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย รอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวก กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของ โครงการตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 29/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหา คมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น	- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้ง กำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้า ทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่าง เข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาดลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแล คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อม ทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงาน ก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและ	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 30/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากมีแรงงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ชั่วคราวหากมีการจัดการหรือควบคุมที่ไม่เหมาะสม เช่น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะโดยเฉพาะการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างไม่เหมาะสม ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่อาจได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงชุมชนที่ขึ้นประเด็น	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณห้องแถวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ

ลงนาม

(นายวุฒิกกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP HOLDING CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 31/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

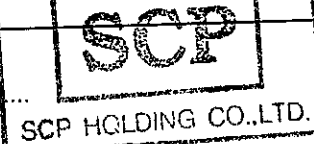
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองหรือไอสารเคมีจากผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง โรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านสุขภาพจิตที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง	น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและกำหนดเส้นทางขนส่งโดยหลีกเลี่ยงแหล่งชุมชนให้มากที่สุด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น

ลงนาม

(นายปฐวีกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 32/130

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะสั้น เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป	ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันที ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง น้อยที่สุด - ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่บดตลอดเวลา และเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างตลอด ระยะก่อสร้าง - คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลานาน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตก	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)

รับรองจำนวนหน้า 33/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กหนาทึบภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ในเชิงป้องกันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง	



ลงนาม

[Signature]
(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 34/130

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรือ อับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลายาวนาน - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (2) โรคผิวหนัง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้าง สวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น ละอองเพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้ คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้ เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมและชี้แจงต่อคนงาน ก่อสร้างด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 35/130

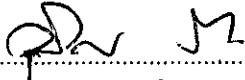
ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสะอาด ดำรงรักษาความสะอาดรอบๆ บ้านทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ และ การดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน เป็นต้น (3) ระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง ทราบล่วงหน้า - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการ	

ลงนาม



(นายวุฒิกร กมลชาติ)

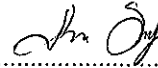
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 36/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

นายอำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาคีรื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ถึงกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีดัดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ตั้งอยู่บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 37/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง (4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 20 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 40 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มี	



ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 38/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงระบบรวบรวมน้ำเสียสาธารณะที่จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพัทยามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2.5 เดือน - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกอย่างน้อย 2 และ 3 ถัง ตามลำดับ - ดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	



ลงนาม
 (นายวุฒิกร กมลโชติ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 39/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานงานเทศบาลเมืองพญา ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ ทั้งนี้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มอย่างสม่ำเสมอ - จัดอบรมและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในเรื่องการบริโภคอาหารและน้ำที่ถูกสุขลักษณะ การ	



ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒินกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 40/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

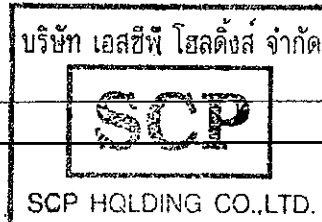
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันโรคติดต่อทางเดินอาหาร โรคทางเดินหายใจ และโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร การรับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ เป็นต้น - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - หากไม่มีการใช้ขวดน้ำ กระจปอง หรือภาชนะ อื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คั่วหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ น้ำขัง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - กำหนดให้ผู้รับเหมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณบ้านพัก คนงานอย่างน้อยทุก 3 เดือน - ทำความสะอาดและฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน	



ลงนาม

(Signature)

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 41/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(Signature)

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อุบัติเหตุ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน โดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ ก่อสร้าง ที่จอดรถพนักงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุกต์นำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะ ช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในที่ทำงานให้เกิด บรรยากาศที่น่าทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อยและ ถูกสุขลักษณะ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และ จัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้อง กำหนดแผนตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้น	

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 42/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

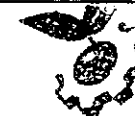
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อซักซ้อมแผนดังกล่าวอย่างน้อยทุก 3 เดือน - กำหนดให้การเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน - อบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในด้านการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - กำหนดให้มีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 43/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการขั้นตอนการอนุญาตเข้าทำงานที่เกี่ยวกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่ับอากาศ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น - ใช้เสาเข็มเจาะแทนการใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	



ลงนาม
 (นายอุดมกร กมลโชติ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 44/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จำกัดช่วงเวลาในขั้นตอนการขุดเจาะและขึ้นโครงการ และการเก็บงานและการตกแต่ง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.30 และ 16.30 น. เท่านั้น และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ	

ลงนาม

(นายสุเมธกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 45/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการด้านทิศเหนือทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ใช้เสาเข็มเจาะแทนการใช้เสาเข็มตอกเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการ	

ลงนาม

(นายอุดมกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 46/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า - จำกัดช่วงเวลาในขั้นตอนการขุดเจาะและขึ้นโครง การ และการเก็บงานและการตกแต่ง ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.30 และ 16.30 น. เท่านั้น และจะไม่ ดำเนินการในวันหยุด - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ใน การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้าง เป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือ เบาเครื่อง - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรา	



ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 47/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ถึงกำหนดการ หรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีติดชิดและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ตั้งอยู่บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ	



ลงนาม

(Signature)

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 48/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(Signature)

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

นายอำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้ คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้ เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียดังแก่ คนงานก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากร ทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบ ที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับ ฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	



ลงนาม

[Signature]

(นายอุดมกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 49/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวก กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

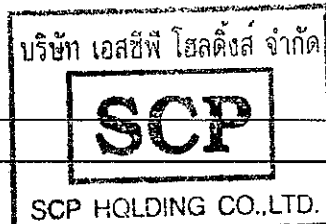
รับรองจำนวนหน้า 50/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
นายอนุการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	



ลงนาม

(Signature)

(นายอุดมกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 51/130

SCM WORK CO., LTD.

ลงนาม

(Signature)

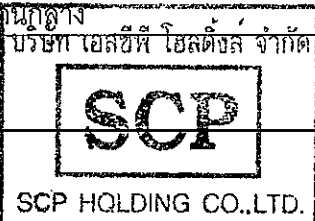
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้างอาจจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีกทั้งมีเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจะจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ปิดกั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีการจัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารในขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร สำหรับคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดให้มีผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - จัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารในขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร - สำหรับคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-



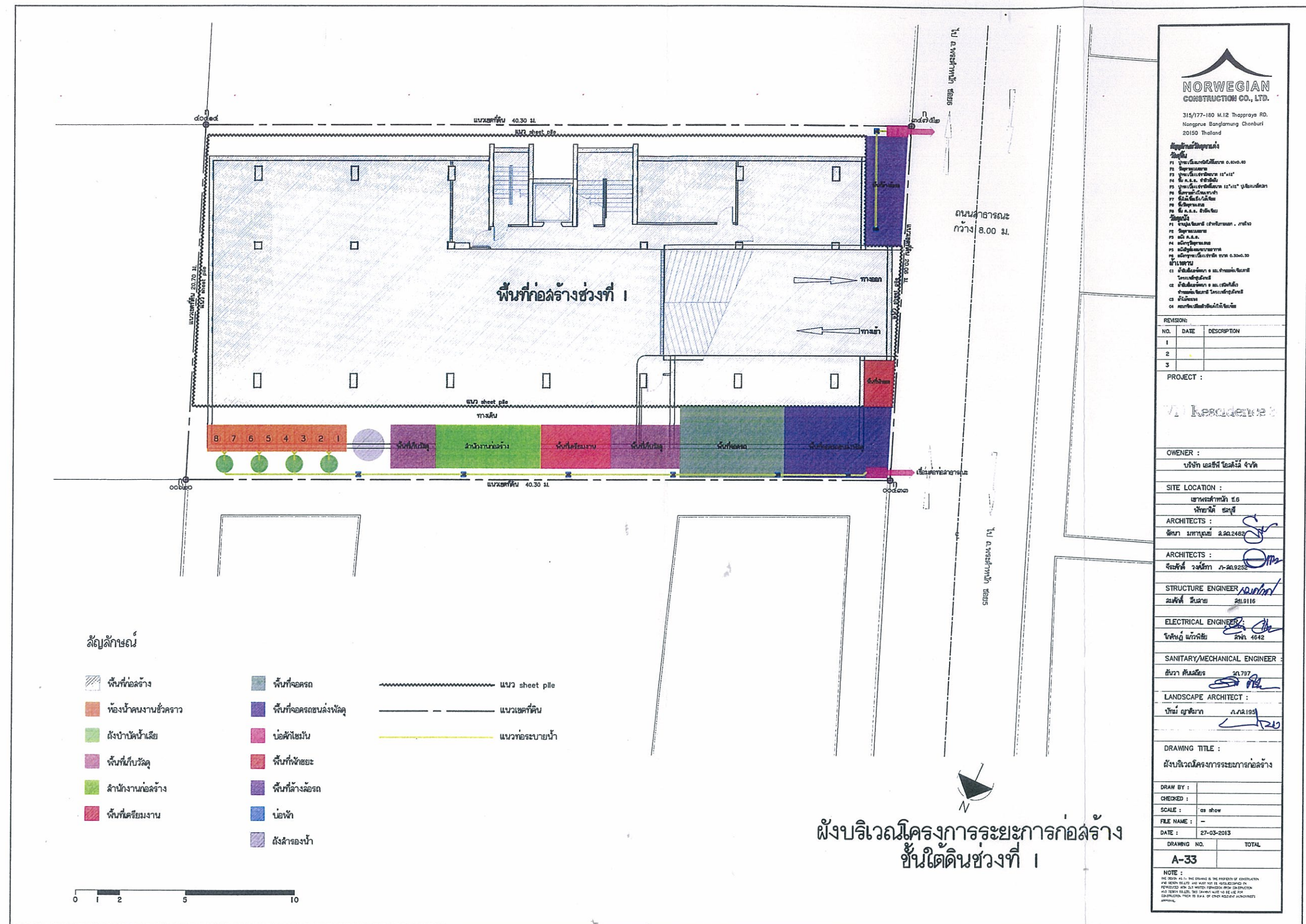
ลงนาม
(นายอุดมจิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 52/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตุลาคม 2556



NORWEGIAN CONSTRUCTION CO., LTD.
315/77-180 M.12 Thapraya RD.
Nongprue Bangkok Banglamung Chonburi
20150 Thailand

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ : ...
2. ที่อยู่ : ...
3. เจ้าของโครงการ : ...
4. สถาปนิก : ...
5. วิศวกร : ...
6. ภูมิสถาปนิก : ...

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		

PROJECT :

OWNER :

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

SITE LOCATION :

เขตเทศบาลเมือง 56
พื้นที่ 12 ไร่

ARCHITECTS :

สถาปนิก ม.ท.ท. 2.22.2482

ARCHITECTS :

จิรศักดิ์ วงศ์วิภา 1-22.9252

STRUCTURE ENGINEER :

สมศักดิ์ ชื่นฉาย 22.9116

ELECTRICAL ENGINEER :

ไพฑูริย์ นกพิชัย 1-22.4642

SANITARY/MECHANICAL ENGINEER :

ศิวา ศันสนี 22.797

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปัทม ญานิภา 1-22.1999

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการระยะการก่อสร้าง

DRAW BY :

CHECKED :

SCALE : 1:500

FILE NAME :

DATE : 27-03-2013

DRAWING NO. : A-33

NOTE :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NORWEGIAN CONSTRUCTION CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF NORWEGIAN CONSTRUCTION CO., LTD.

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการระยะที่ 1

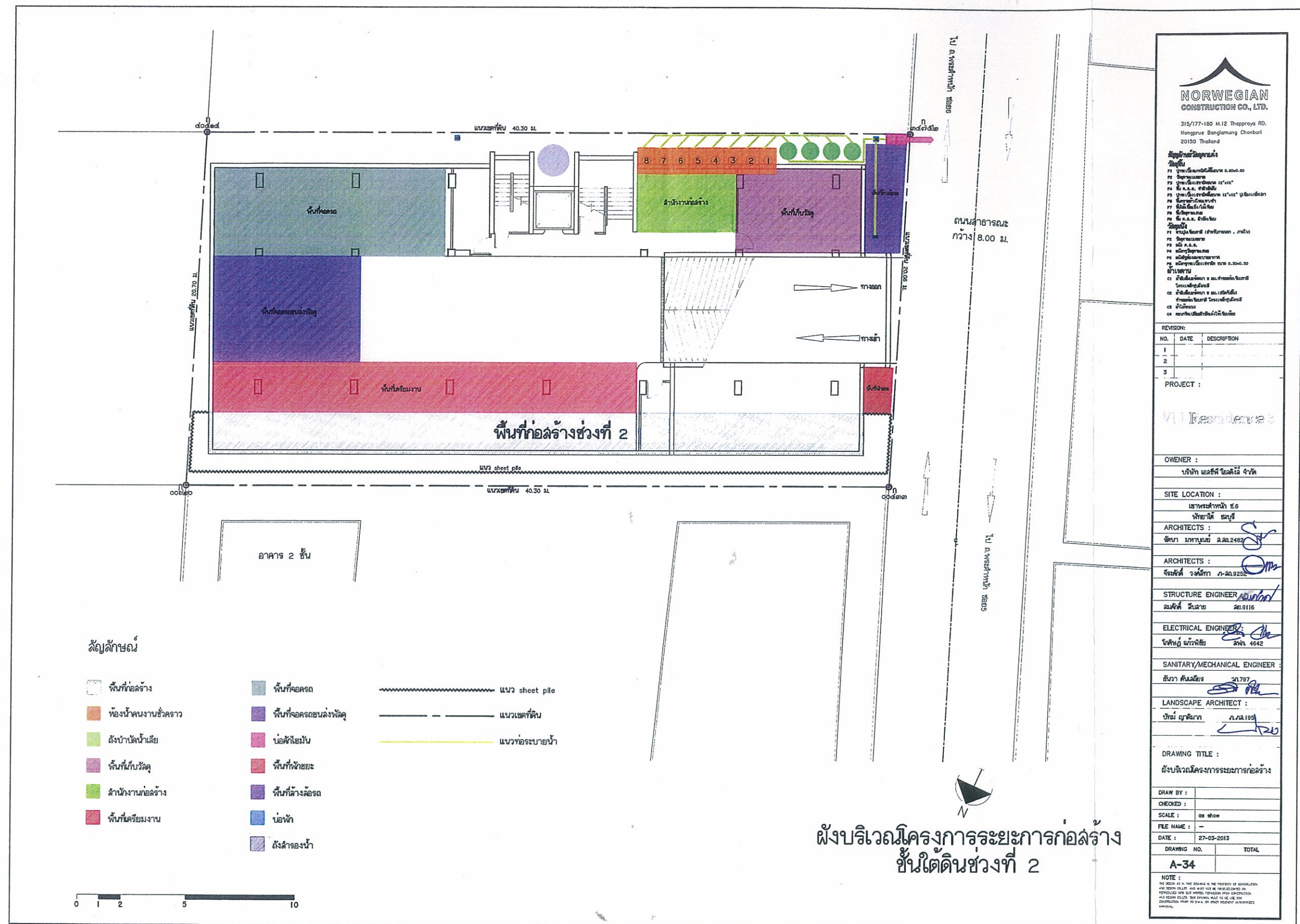
ลงนาม
(นายวุฒิกกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 54/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการระยะที่ 2

ลงนาม

(นายวุฒิกกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 55/130

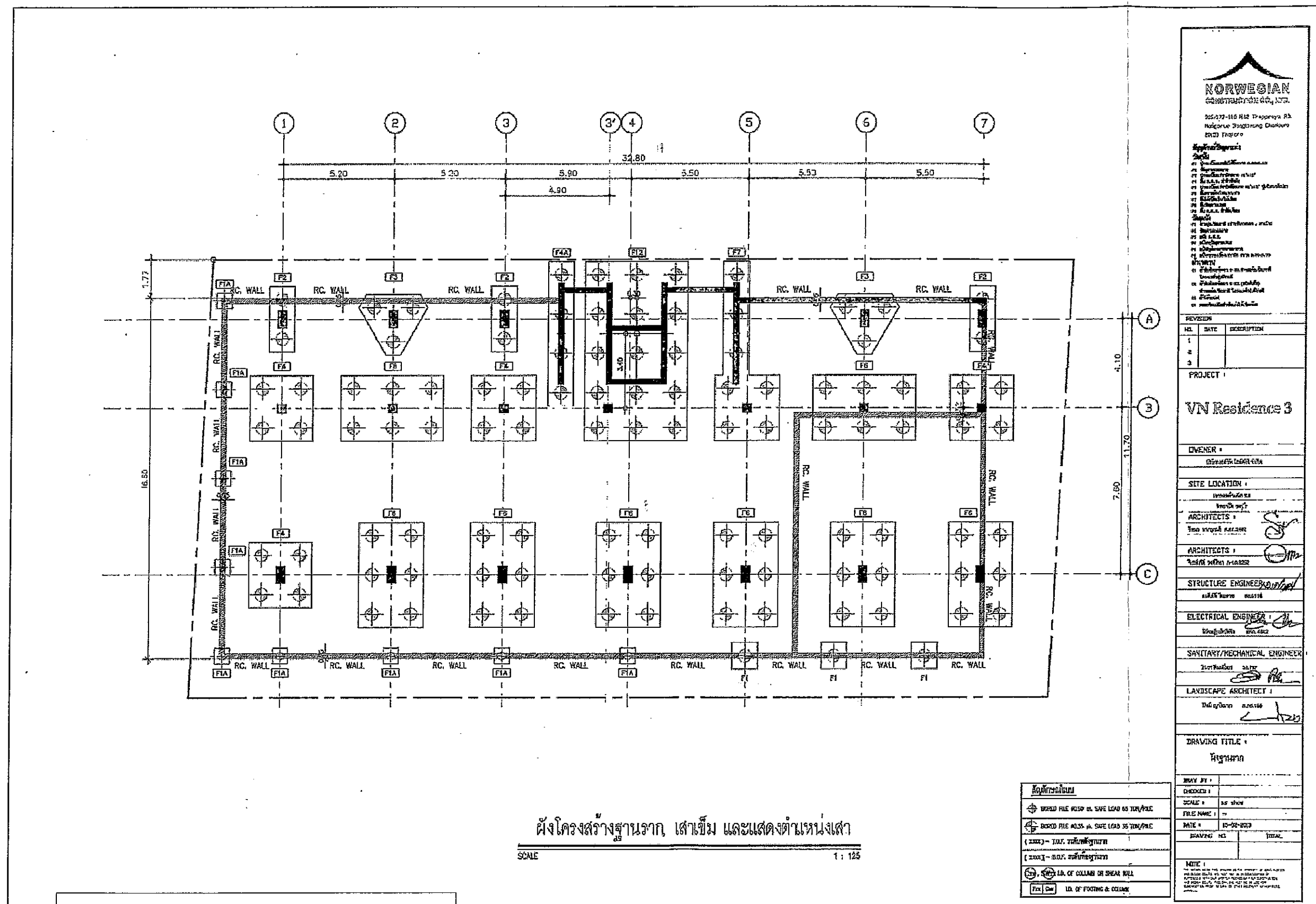


ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งงานโครงสร้างฐานราก และเสาเข็ม

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 57/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

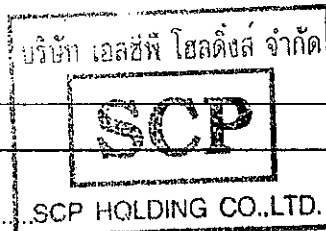
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้วข้างต้นพบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญทั้งในระยะดำเนินการ อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ผังบริเวณโครงการอ้างถึงรูปที่ 6 และ 7 ส่วนแปลนพื้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าอ้างถึงรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10 ตามลำดับ) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-



ลงนาม
 (นายวุฒิกร กมลโชติ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 58/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประกอบด้วย ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมิน พบว่า (1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ผลการประเมินปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทำให้เกิดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 2.66 ของค่ามาตรฐาน (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวมจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่ความเข้มข้น 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 42.76 ของค่ามาตรฐาน	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของมลพิษ (อ้างถึงรูปที่ 7) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 204 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ (ผังพื้นที่สีเขียวและภูมิสถาปัตย์ อ้างถึงรูปที่ 11 ถึง 14)	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

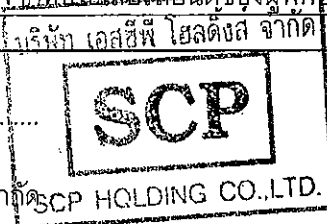
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการประเมินปริมาณไฮโดรคาร์บอน จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทำให้เกิดไฮโดรคาร์บอนที่ความเข้มข้น 0.0169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ (4) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) การประเมินปริมาณ PM 10 ในบรรยากาศ ได้ตั้งสมมุติฐานว่าปริมาณฝุ่นละอองรวมทั้งหมดเป็นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ซึ่งผลการประเมินพบว่ามีความเข้มข้น 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.09 (5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการประเมินปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของค่ามาตรฐาน เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่อาจเกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน		

ลงนาม
 (นางสาวฉนิกร กมลโชติ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 60/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
 ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมาพิจารณาร่วมกับค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่ศึกษา พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่ก็เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00 น.-07.00 น.	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	-	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	ที่ตั้งของโครงการมีความเสี่ยงต่อกภัยแผ่นดินไหว ต่ำ อีกทั้ง เมื่อพิจารณาข้อมูลจากกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (พ.ศ.2550) พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวและไม่ได้อยู่ในพื้นที่หรือ บริเวณที่มีดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบต่ำ ต่อการได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	-	-
1.6 ผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมในรูปแบบอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่ อยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินทั้งในแง่ของคุณสมบัติดินและโครงสร้าง ทางกายภาพของดิน อีกทั้งในพื้นที่โครงการจะมีการ ปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยรักษาสมบัติ ของดิน ช่วยปกคลุมดิน ยึดหน้าดินเพื่อลดการชะล้าง และพังทลายของหน้าดิน รวมทั้งช่วยรักษาความชุ่ม ชื้นให้กับหน้าดิน ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงนาม

(นายจุติกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

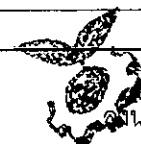
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 62/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และร้านค้าในแต่ละอาคารโดยรวมประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียของอาคารพักอาศัยรวมทั้งห้องพัสดุปล่อยรวมของโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและสามารถควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำทิ้งรวมของโครงการและถูกสูบระบายลงระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะก่อนถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่มีการรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ต่อไป (ผังระบบบำบัดน้ำเสียอ้างถึงรูปที่ 15) - จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของเมืองพัทยา มาสูบล้างทำความสะอาดจากระบบ	- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ • BOD • Suspended Solids • Fat Oil & Grease

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 63/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองก้นที่กั้นกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป - กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายกากไขมันให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ - ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักกากไขมันของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักกากไขมัน - กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อและวาล์วต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บพักกากไขมันและระบบลำเลียงกากไขมันทุกสัปดาห์ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ	

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 64/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
นายทุนสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งระยะ ดำเนินการ มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากการ ประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมา ใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะ บำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติม อากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา ต่อไป สำหรับ ระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 65/130

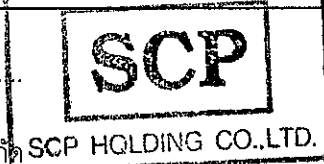
ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

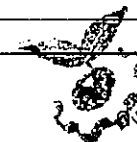
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งดีกว่าที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนด (มาตรฐานกำหนด 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ที่ตั้งโครงการอยู่เขตเมืองพัทยา โดยตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (เขตสีเหลือง) โดยที่ปัจจุบัน สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ห้างสรรพสินค้าและสถานศึกษา เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ เช่น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	-

ลงนาม
(นายวุฒกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 66/130

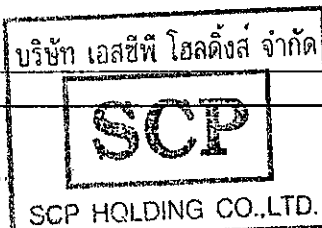
ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินโครงการพบว่า การดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการโดยมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นตามที่กล่าวแล้วข้างต้นลงท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 67/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2546 การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 กล่าวคือโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเขาพระตำหนัก ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวถูกกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งในปัจจุบันผังเมืองจังหวัดดังกล่าวอยู่ระหว่างการกำหนดจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) อยู่ในขั้นตอนเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบและรับหลักการ แต่ทั้งนี้ในบริเวณดังกล่าวเมืองพัทยาได้ดำเนินการออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ize หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โดยจากการตรวจสอบกับข้อบัญญัติดังกล่าวพบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่ง	-	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

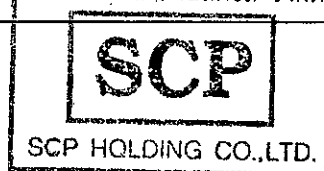
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารชุด อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ดังภาคผนวก ข) (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยทั่วไปที่มีการใช้ประโยชน์ทั้งการพักอาศัยส่วนตัว การให้เช่าพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย นอกจากนี้พื้นที่ข้างเคียงมีลักษณะเป็นสถานที่ท่องเที่ยว และที่พักตากอากาศ (ชายหาดพัทยา) ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสบาย สำหรับในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบซึ่งเป็นแหล่งที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวข้างต้น และถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเมือง รวมทั้งก่อให้เกิดที่พัก		

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 69/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 59 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการเพิ่มทางเลือกที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคม	(1) สภาพการจราจรที่อาจเปลี่ยนแปลงไปหลังดำเนินโครงการ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการคาดการณ์จากปริมาณที่จอดรถของโครงการ ได้แก่ 14 คัน (ตำแหน่งที่จอดรถของโครงการข้างถึงฝั่งบริเวณในรูปที่ 6 และ 7) เมื่อประเมินผลกระทบด้านสภาพการจราจร โดยพิจารณาสภาพการจราจรปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) พบว่าการดำเนินโครงการไม่ทำให้ปริมาณการจราจรในเส้นทาง	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 70/130

SCPT WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

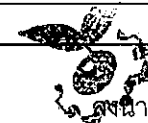
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเมื่อพิจารณาความสามารถในการรองรับปริมาณรถของถนนที่เกี่ยวข้องพบว่ายังคงมีความเพียงพอต่อการรองรับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ กล่าวคือปริมาณจราจรก่อนดำเนินโครงการ พบว่าถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนพระตำหนักชอย 6 และถนนพระตำหนักชอย 5 มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนพระตำหนัก มีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ สำหรับระยะดำเนินการโครงการส่งผลทำให้สภาพจราจรของถนนถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.04 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในขณะที่ถนนพระตำหนักชอย 6 มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.27 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม สำหรับถนนพระตำหนักชอย 5 มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.25 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนถนนพระตำหนัก มีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) เท่ากับ 0.58 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม	- ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฝั่งถนนพระตำหนักชอย 5 และถนนพระตำหนักชอย 6 - ออกแบบให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีที โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 71/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



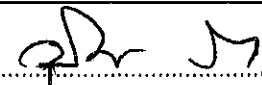
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินผลกระทบจากการการเลี้ยง ตัดกระแสน้ำ 1) ถนนพระตำหนักซอย 6 - ช่วงขาเข้าถนนถนนพระตำหนักซอย 6 การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยงตัดกระแสน้ำ เป็น การประเมินการเลี้ยงย้ายของรถยนต์เข้าและออกจาก โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาทั้งในส่วนของ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของถนนพระตำหนัก ซอย 6 ร่วมกับปริมาณจราจรที่เกิดจากผู้พักอาศัยของ โครงการ 14 คั่น (คิดปริมาณรถยนต์จากจำนวนที่จอด รถของโครงการ โดยกำหนดให้รถทั้งหมดเข้าและออก โครงการ (กรณีเลี้ยวซ้ายที่สุด)) โดยคิดในกรณีที่มีการเลี้ยง ตัดกระแสน้ำในระยะเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาณจราจร โดยรวมที่นำมาประเมิน 14 คั่นชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยงย้ายเข้าและออกจากโครงการ ของรถยนต์แต่ละคั่นใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 14 คั่น จะใช้เวลาเลี้ยงย้ายโดยรวม 70 วินาที ซึ่ง หากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,028 วินาที พบว่า ระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรก ให้รถยนต์เลี้ยงย้ายเข้าและออกจากโครงการ เข้าสู่ถนน ถนนพระตำหนักซอย 6 ได้อย่างปลอดภัย		

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงนาม



(นายปฐวีกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

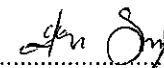
SCP

SCP HOLDING CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 72/130

SAVAT WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

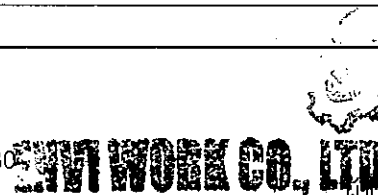
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงขาออกถนนถนนพระตำหนักชอย 6 การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจร เป็นการประเมินการเลี้ยวขวาของรถยนต์เข้าและออกจากโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาทั้งใน ส่วนของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของถนน พระตำหนักชอย 6 ร่วมกับปริมาณจราจรที่เกิดจากผู้ พักอาศัยของโครงการ 14 คั่น (คิดปริมาณรถยนต์จาก จำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้รถทั้งหมด เข้าและออกโครงการ (กรณีเลี้ยวซ้ายที่สุด)) โดยคิดใน กรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสในระยะเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งมี ปริมาณจราจรโดยรวมที่นำมาประเมิน 14 คั่น/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยวขวาเข้า และออกของรถยนต์แต่ละคั่นใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 14 คั่น จะใช้เวลาเลี้ยวซ้าย โดยรวม 70 วินาที ซึ่งหากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่ เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,207 วินาที พบว่า ระยะช่องว่าง ดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าและออก จากโครงการ เข้าสู่ถนนพระตำหนักชอย 6 ได้อย่าง ปลอดภัย		



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 73/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ถนนพระตำหนักซอย 5 - ช่างเข้าถนนพระตำหนักซอย 5 การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจร เป็นการประเมินการเลี้ยวซ้ายของรถยนต์เข้าและออกจากโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาทั้งในส่วนปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของถนนพระตำหนักซอย 5 ร่วมกับปริมาณจราจรที่เกิดจากผู้พักอาศัยของโครงการ 14 คัน (คิดปริมาณรถยนต์จากจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้รถทั้งหมดเข้าและออกโครงการ (กรณีเลี้ยวซ้ายที่สุด)) โดยคิดในกรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสในระยะเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาณจราจรโดยรวมที่นำมาประเมิน 14 คัน/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 14 คัน จะใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 70 วินาที ซึ่งหากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,016 วินาที พบว่าระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนถนนพระตำหนักซอย 5 ได้อย่างปลอดภัย		

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 74/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

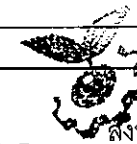
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงขาออกถนนพระตำหนักชอย 5 การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจร เป็นการประเมินการเลี้ยวขวาของรถยนต์เข้าและออกจากโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาทั้งใน ส่วนของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของถนน พระตำหนักชอย 5 ร่วมกับปริมาณจราจรที่เกิดจากผู้ พักอาศัยของโครงการ 14 คัน (คิดปริมาณรถยนต์จาก จำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้รถทั้งหมด เข้าและออกโครงการ (กรณีเลี้ยวซ้ายที่สุด)) โดยคิดใน กรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสในระยะเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งมี ปริมาณจราจรโดยรวมที่นำมาประเมิน 14 คัน/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การเลี้ยวขวาเข้า และออกของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 14 คัน จะใช้เวลาเลี้ยวซ้าย โดยรวม 70 วินาที ซึ่งหากพิจารณากับช่องว่างส่วนที่ เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,297 วินาที พบว่า ระยะช่องว่าง ดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าและออก จากโครงการ เข้าสู่ถนนพระตำหนักชอย 5 ได้อย่าง ปลอดภัย		



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 75/130

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่ามีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดผลกระทบประเมินดังนี้ (1) ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาและปริมาณการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำในปัจจุบันจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่า ปัจจุบัน (ธันวาคม 2555) ระบบผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีกำลังการผลิตเฉลี่ย 204,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ปัจจุบันมีความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำเดิมที่อยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 148,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 72.8 ของกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการพบว่าในอนาคตมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม (รวมโครงการ) 148,738 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 72.9 ของกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ดังนั้น	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าในแต่ละอาคารที่มีความจุเพียงพอให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน (ผังแนวดิ่งระบบน้ำใช้อ้างถึงรูปที่ 16) - จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและระบบสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาโดยตรง - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของของโครงการในแต่ละอาคารในช่วง 07.00-09.30 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมแตกกร้าวของถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงนาม

(นายอุดมกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

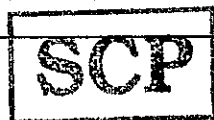
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถสำรองจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน (2) ปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อประปาหลักของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารก่อนสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำประปาที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเพื่อจ่ายให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ในแต่ละอาคาร <u>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปาของแต่ละอาคารมีความสามารถในการสำรองน้ำประปาไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</u>	- การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนดำเนินการล้างถังจะวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด - ออกแบบฝาดังสำรองน้ำใต้ดินให้เป็นแบบแข็งแรงพิเศษ (Manhole cover heavy duty) ที่มีความสามารถในการป้องกันการรั่วซึมและสิ่งสกปรกได้ - กำหนดให้ถังสำรองน้ำของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ถังละ 2 ฝาดังนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

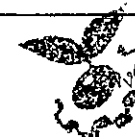


SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 77/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2.(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	เมื่อพิจารณารายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการพบว่า เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารประมาณ 332 กิโลโวลต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงของโครงการชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil-Insulated Transformer) จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลในปัจจุบันพบว่าการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานี้มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยรวมประมาณ 500 เมกะโวลต์แอมแปร์ ในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 332 กิโลโวลต์แอมแปร์ โดยคาดว่าจะมีความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	(1) <u>มาตรการทั่วไป</u> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (2) <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</u> - ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุด แทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด



SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายสุเมธ งามโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 78/130

THAI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ - กำหนดแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์) - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	



ลงนาม
(นายบุณณิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 79/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์หรือแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม สำหรับคู่มือควรประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



ลงนาม
(นายอุดมกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 80/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

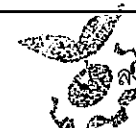
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการของเสีย	1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 0.839 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.386 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.352 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ซึ่งในแต่ละห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นและมีการจัดให้มีถังมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเขียว) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ซึ่งถังรองรับขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 1 วัน โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ก่อนที่พนักงาน/แม่บ้านของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ต่อไป ทั้งนี้โครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยใน	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) (แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอ้างถึงรูปที่ 17) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งโดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่น อย่างชัดเจน (แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอ้าง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม
(นายสุเมียร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 81/130

SCM WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของทุกวันเพื่อให้เกิดการ รบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง คือ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัก มูลฝอยเปียก โดยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีหน้าที่เก็บพัก พักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 8.64 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูล ฝอยแห้งเกิดขึ้นโดยรวม 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ ประมาณ 18 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด พื้นที่ประมาณ 3.24 ตารางเมตร ซึ่งมีความจุในการ เก็บพักมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 3.24 ลูกบาศก์ เมตร ในขณะที่โครงการที่มีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้น โดยรวม 0.39 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอย เปียกสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 8 วัน ดังนั้น กล่าวโดยสรุปพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน สำหรับความ สะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทธานัน โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยไว้ โดยเฉพาะ ติดอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำ	ถึงรูปที่ 17) - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิด กลิ่นเหม็น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานเมืองพัทธานัน ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการ เคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้รถ เก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน จากเมืองพัทธานัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 82/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดความสะดวกรวดเร็วกว่าการจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยรวม 0.839 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเมืองพัทยา ปัจจุบันเมืองพัทยาสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างครอบคลุมพื้นที่ของเมืองพัทยา มีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 30 คันและมีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน มีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอย 372 ตัน/วัน ในขณะที่ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยของเมืองพัทยามีปริมาณ 325 ตันต่อวัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าเมืองพัทยายังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ		

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

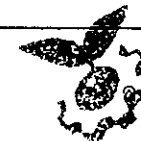
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 83/130



ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

SIAM CEMENT PUBLIC CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และร้านค้าในแต่ละอาคารโดยรวมประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียของอาคารพักอาศัย รวมทั้งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและสามารถควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำทิ้งรวมของโครงการและถูกสูบระบายลงระบบท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะก่อนถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่มีการรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ต่อไป - จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างถนนของเมืองพัทยา มาสูบล้างถนนจากกระบบ	- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ • BOD • Suspended Solids • Fat Oil & Grease

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 84/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

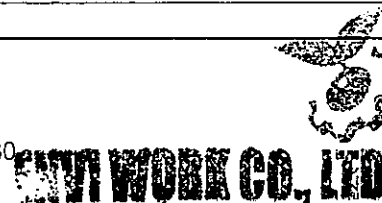
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบรองกันที่กันกระถาง เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป - กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ - ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักก๊าซมีเทนของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักก๊าซมีเทน - กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อและวาล์วต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการถังเก็บพักก๊าซมีเทนและระบบลำเลียงก๊าซมีเทนทุกสัปดาห์ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ	



ลงนาม
(นายอุดมกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 85/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบาย น้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้ มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนา โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการทำให้ ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึม น้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อลด ภาระหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของระบบระบาย น้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบ ให้มีระบบชะลอน้ำหรือพื้นที่น้ำท่วมที่จำกัดบริเวณระบาย	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์ การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจาก การเกิดน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟใน บริเวณติดตั้งอยู่ ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบ ไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - ออกแบบให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างมี ระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการมากกว่า 0.3 เมตร - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทาง เจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่	- จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ชยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดู ฝน

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 86/130

SCM WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

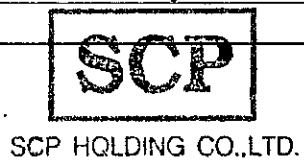
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

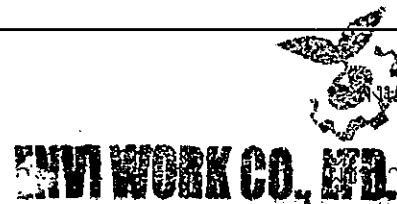
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ เช่น การทวงโดยการกักหรือพักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำทิ้งระยะหนึ่งเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 13.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้ง โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถเก็บกักน้ำได้รวม 6.8 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งของโครงการขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่สามารถทวงน้ำฝนได้ทั้งหมด 26.8 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องทวงไว้เพียง 13.8 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบทวงน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะทวงน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ต่ำ	ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน	

ลงนาม
(นายอุดมกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 87/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่อาคาร น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การประเมินระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดจะ เปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง สรุปได้ว่าการออกแบบโครงการในแง่ของการป้องกัน อัคคีภัยมีความสอดคล้องตามกฎหมายข้างต้น เพื่อ เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออก กำลังกาย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้อง เครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดิน โดย เครื่องตรวจจับควันจะมีอุปกรณ์ไวต่อควันที่เกิดจาก	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และเพิ่มเติม มาตรการป้องกันอื่นๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย * ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึง พร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้ง เหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector Heat Detector และ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station * ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิง มาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA * ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันได โดยขนาดของหัวต่อ สายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการ ดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง

ลงนาม

(นายสมิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 88/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

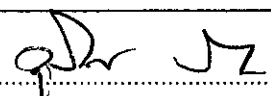
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การลุกไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน มีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น นอกจากนี้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (heat detector) ภายในห้องน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม และห้องเก็บของเพื่อทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการแจ้งและระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครองพบว่าอาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำ และมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ทั้งนี้ ระบบสัญญาณเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ติดตั้งและใช้มีดังนี้	* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 4x2-1/2x2-1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของเมืองพัทยา โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท. * จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อเย็นเชื่อมกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า * ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ตู้ละ 1 เครื่อง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 280 คน (ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลอ้างอิงรูปที่ 18)	

ลงนาม 

(นายพิชิตกร กมลโชติ)

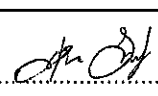
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 89/130

 **ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

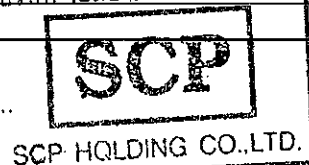
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ (2) ความเพียงพอของพื้นที่จุลรวมพล โครงการได้ กำหนดจุลรวมพลโดยในเบื้องต้นจะใช้บริเวณที่ไม่เกิด ขวางรดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และรดับเพลิง สามารถวิ่งไปรอบๆ อาคารโครงการได้อย่างสะดวก รวมถึงบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการออก จากจุลรวมพลไปสู่ถนนพระตำหนัก ซอย 6 บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก กล่าวคือเมื่อ ประเมินตามเกณฑ์ สม. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตาราง เมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน โดยจำนวนคน ในอาคารของโครงการ มีจำนวนรวม 276 คน ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้น พบว่า การจัดสรรพื้นที่จุลรวมพล ของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนในแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุลรวมพลดังกล่าว ข้างต้น เป็นจุลรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่ง หากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนิติ บุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มี การซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1		

ลงนาม
(นายอุดมกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 90/130

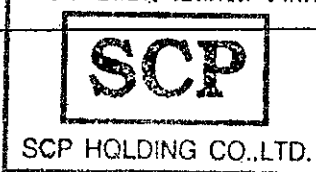
SCC WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

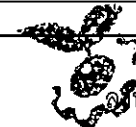
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุด จะประสานกับเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยา ในการ กำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม ในสถานการณ์ขณะนั้น ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติ การที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะ ช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่ หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึง ความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นใน ด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกต่อ สภาพเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการและ เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศแต่ในทางกลับกัน กรณีที่มีผู้อาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบ ต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาขยะมูลฝอย เป็นต้น ทั้งนี้	- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีผู้บริหารจัดการอาคารและมีการ กำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พัก อาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ เช่น * ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างทั้งภายใน และภายนอกอาคารและผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม ของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้ง เหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดย	-

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 91/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการเข้าพบปะชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ	เด็ดขาด * ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี และไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้าง ความเดือดร้อน ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การ กระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น * ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจงพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดิน ร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย จัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมี เหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น * กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟ/ หรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร * ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอก กระเบื้องของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถ สุขภัณฑ์ * ห้ามปิดกั้นทางเดินหรือขยะไว้ในในห้องและบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะ และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่	

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม
(นาย ภูมิกร กมลชาติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 92/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้นของแต่ละอาคาร * ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีการระบุช่องจอดรถเป็นการส่วนตัว * ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรที่เกี่ยวกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน * จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย * ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ในบริเวณอาคาร * การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น	



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 93/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

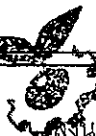
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีที่ว่างจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุ่นกันชนของแต่ละอาคาร - จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วยหน่วยงานราชการ นิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนชุมชน ในกรณีเกิดข้อพิพาทที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศและโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบกระดูก เช่น โรคหูดัง หูหนวก เป็นต้น	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาเพื่อลดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 204 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ	-

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 94/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ของของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรค	(2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขรุขระรองก้นที่กันกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนบรรจุถุงก่อนนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ลงนาม

(นายสุเมธ งามโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

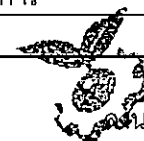
ตุลาคม 2556

SCP

SCP HOLDING CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 95/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

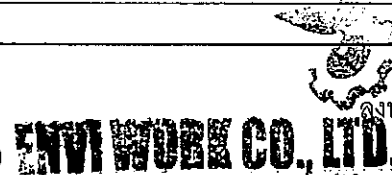
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปอดได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งเป็นการศึกษาคุณภาพอากาศที่อาจเปลี่ยนแปลงไปภายหลังเปิดดำเนินโครงการโดยการนำผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) รวมกับค่ามลพิษที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งพบว่า - ฝุ่นละอองรวม กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ศึกษาเท่ากับ 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 42.76 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ศึกษาเท่ากับ 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 64.25 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากการเปิด	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งโดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่น อย่างชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานเทศบาลเมืองพัทยา ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองพัทยา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล	

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 96/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการทำให้ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในพื้นที่ศึกษาเท่ากับ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 2.66 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในพื้นที่ศึกษาเท่ากับ 3.9014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 38.03 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการดังรายละเอียดข้างต้น พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมข้างต้น	กระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด



SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม
(นายวิศิษฐ์ กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 97/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

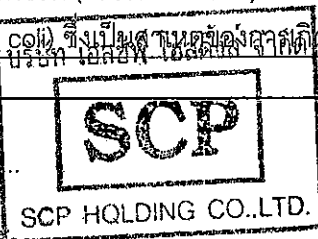


ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระดับเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว 3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดโครงการจะรวบรวมลงสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำทิ้งขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในบ่อดังกล่าวโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ก่อนระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วลงสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียในกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหาร		

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 98/130

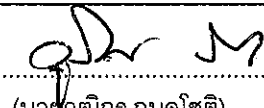
ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเอร์มেন্টัล จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง ผู้ติดเชื้อมีอาการท้องเสีย ถ่ายอุจจาระเป็นน้ำหรือมีอาการลำไส้ใหญ่อักเสบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่มีการรวบรวมน้ำทิ้งข้างต้นไปบำบัดอีกครั้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น โอกาสที่จะสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาจทำให้คนงานมีโอกาสสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าวได้ ทั้งนี้โครงการจึงได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว		
4.3 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนเขาพระตำหนัก ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้น ส่วนด้านทิศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 285 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 204 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 81 ตารางเมตร - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทัศนียภาพของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-

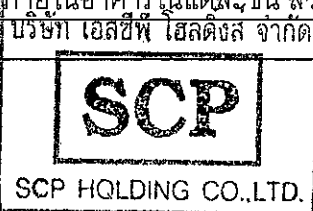
ลงนาม



(นายปวิช รัตติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

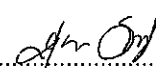
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 99/136

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม



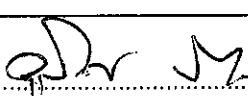
(นายปวิช รัตติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

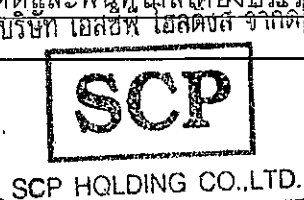
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการติดกับพื้นที่ว่างเปล่าและถนนสาธารณะ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกในระดับต่ำสำหรับผลการประเมินความเป็นส่วนตัวทางทิศเหนือ 2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมือง และเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักที่อยู่ติดกับพื้นที่โล่งโดยรอบ		

ลงนาม 

(นายสมคิด กรมดิลก)

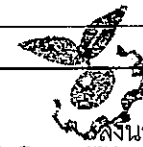
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

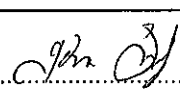
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 100/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยจากเดิมผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 7 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งแกร่งได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเส้นทึบสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นทั้งบริเวณชั้นล่างและชั้นคาตฟ้า ซึ่งจะช่วยลดความแข็งแกร่งของตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 101/130

SCC WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากการบด บึงทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ บริเวณถนนเขาพระตำหนัก ซอย 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดวางแนวอาคารทางยาวตามทิศตะวันออก เฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งด้านทิศตะวันตก ของโครงการติดกับถนนพระตำหนัก ซอย 6 และถัดไป เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย และลานจอดรถด้านทิศ ตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือ ของโครงการติดกับเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลังและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และด้านทิศใต้ ของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง การออกแบบรูปแบบ อาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 33.37 ส่วนใน 100 ส่วน และ ออกแบบให้มีการเว้นระยะเว้นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ ต่ำกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่าน ไปได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะใน ทิศใต้ในระดับปานกลาง	- ออกแบบอาคารโครงการแต่ละหลังมีระยะเว้นจากแนวเขต ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้ สะดวก (ผังระยะเว้นของโครงการแต่ละด้าน อ้างถึงรูปที่ 19 ถึง 20 ส่วนรูปด้านอาคารอ้างถึงรูปที่ 21)	-

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO., LTD.

ลงนาม
(นายพณิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 102/130

SCM WORK CO., LTD.

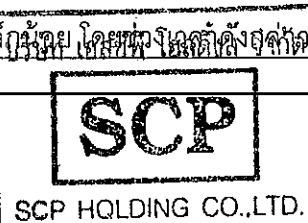


ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบด บั้งแสงแดด	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 20.15 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบั้งแสงแดดดังกล่าวส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า เป็นต้น จึงได้ประเมินผลกระทบการบดบั้งแสงของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยในการประเมินการบดบั้งแสงของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. มีรายละเอียดดังนี้ (1) ฤดูหนาว อาคารโครงการเริ่มก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดในช่วง 08.00 น. โดยอาคารโครงการ และอาคารสูงข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเล็กน้อย โดยช่วงเวลาที่ดังกล่าวมีลักษณะ	- กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 103/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว ช่วง 10.00-12.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจะทอดตัวอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ช่วง 14.00-16.00 น. อาจส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน รวมทั้งพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่ว่างบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และหลังจากนั้นเป็นต้นไป อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ (2) ฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00-12.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง และในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และช่วงเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ว่างเปล่า		

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 104/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลา ดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน (3) ฤดูฝน ช่วงเวลา 06.00-12.00 น. อาคาร โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ข้างเคียง และในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่ รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำ ให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยัง บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และช่วงเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป อาคารโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นที่ยาว แต่จะส่งผล กระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลา ดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน		
4.6 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	-	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน	-

ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556



SCP HOLDING CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 105/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

[Signature]

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

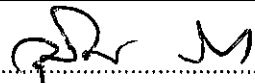
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดให้ใช้สระในเวลากลางคืน - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ติดตั้งป้าย กฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับ เพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	

ลงนาม



(นายวุฒิกร กมลโชติ)

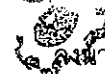
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

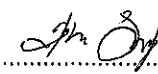
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 106/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

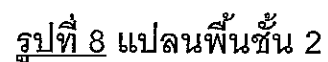




(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556



(นายวุฒิกร กมลโชติ)

ตุลาคม 2556

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

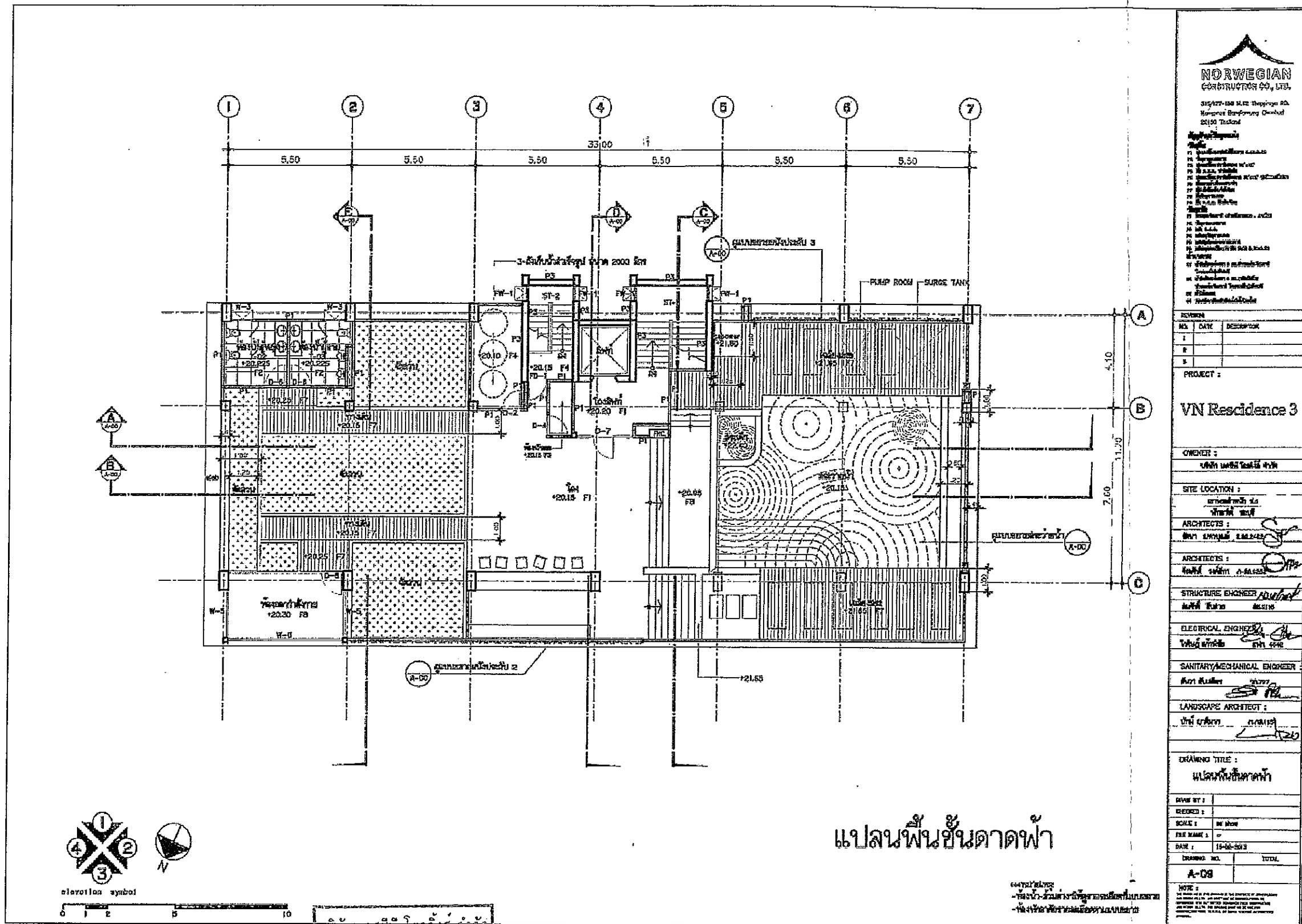
รับรองจำนวนหน้า 109/130

THE WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556



NORWEGIAN
CONSTRUCTION CO., LTD.
315/477-100 BAZE Theppaya Rd.
Bangkok Bangkok Thailand
10110 Thailand

- ผู้ควบคุมโครงการ
- 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 3. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 4. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 5. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 6. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 7. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 8. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 9. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 10. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 11. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 12. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 13. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 14. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 15. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 16. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 17. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 18. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 19. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 20. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 21. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 22. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 23. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 24. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 25. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 26. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 27. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 28. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 29. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 30. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 31. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 32. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 33. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 34. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 35. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 36. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 37. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 38. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 39. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 40. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 41. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 42. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 43. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 44. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 45. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 46. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 47. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 48. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 49. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 50. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 51. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 52. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 53. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 54. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 55. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 56. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 57. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 58. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 59. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 60. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 61. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 62. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 63. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 64. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 65. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 66. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 67. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 68. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 69. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 70. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 71. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 72. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 73. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 74. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 75. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 76. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 77. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 78. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 79. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 80. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 81. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 82. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 83. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 84. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 85. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 86. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 87. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 88. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 89. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 90. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 91. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 92. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 93. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 94. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 95. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 96. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 97. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 98. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 99. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 - 100. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		

PROJECT :

VN Residence 3

OWNER :

SITE LOCATION :

ARCHITECTS :

STRUCTURE ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY/MECHANICAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่อาคาร

DRAWN BY :

REVIEWED BY :

SCALE :

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

NOTE :

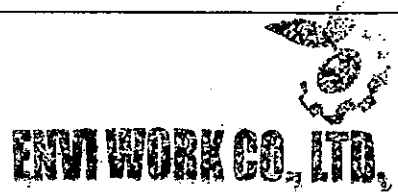
รูปที่ 10 แปลนพื้นที่อาคาร

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด
ตุลาคม 2556

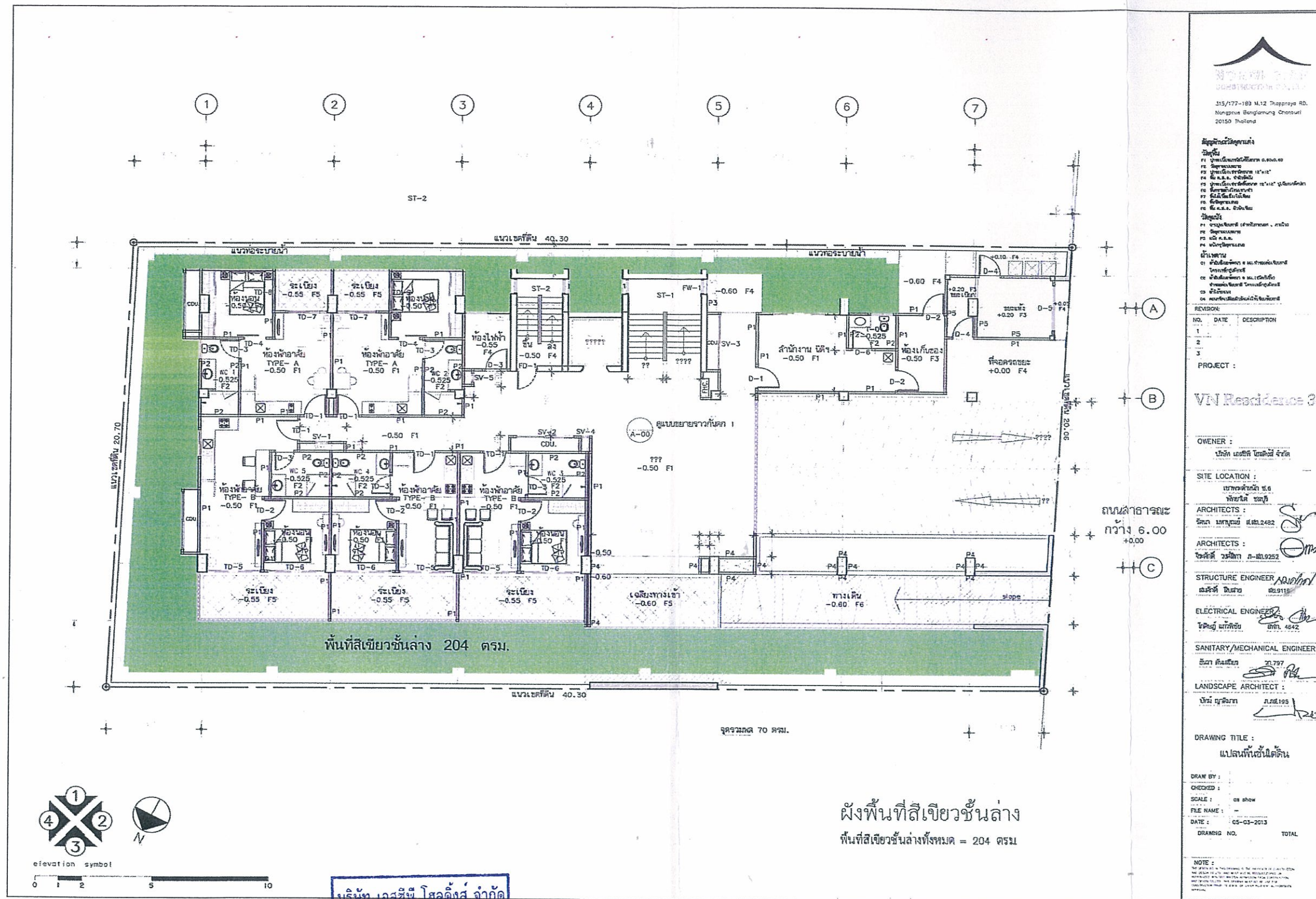


รับรองจำนวนหน้า 111/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556



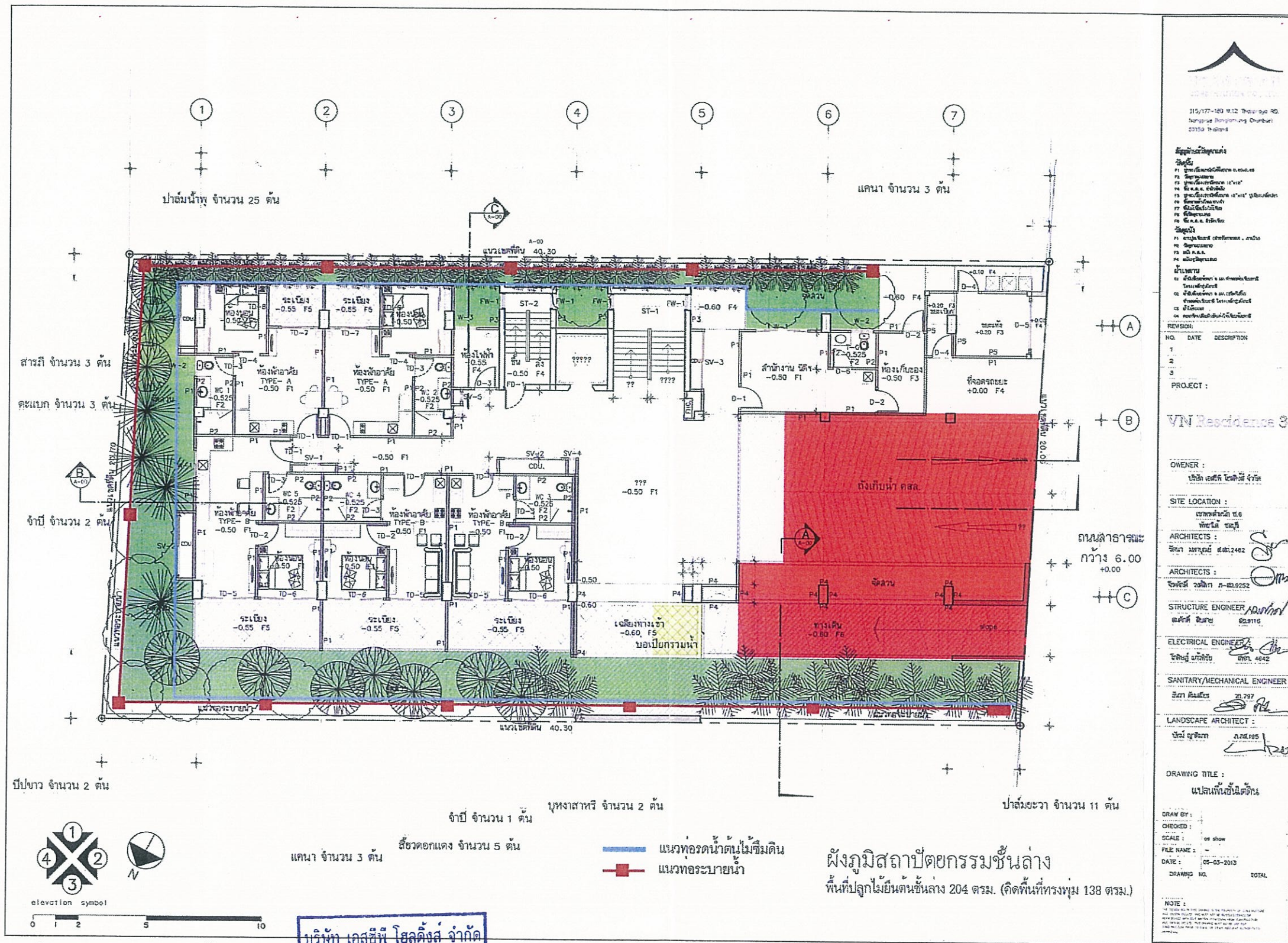
ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

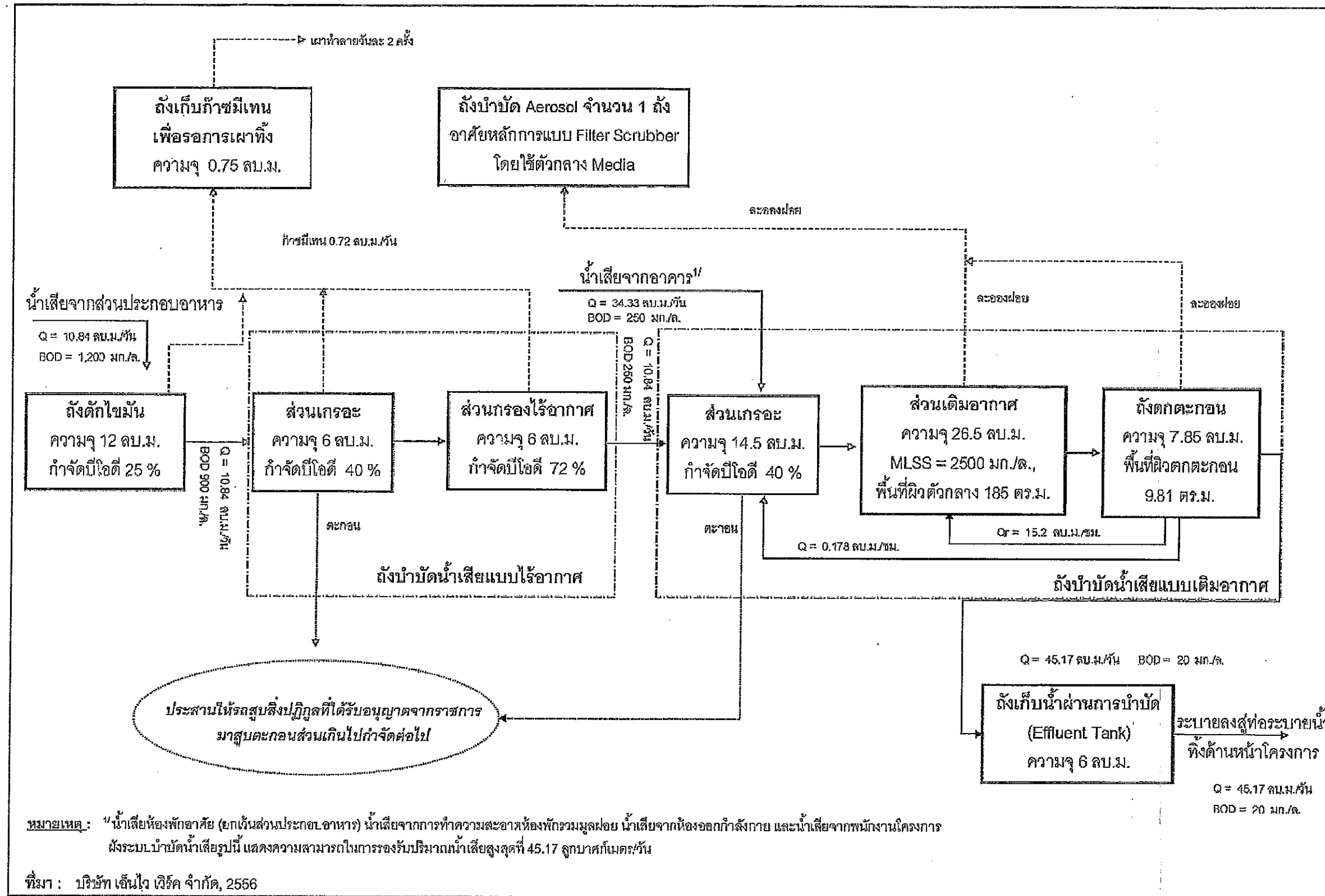
รับรองจำนวนหน้า 112/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

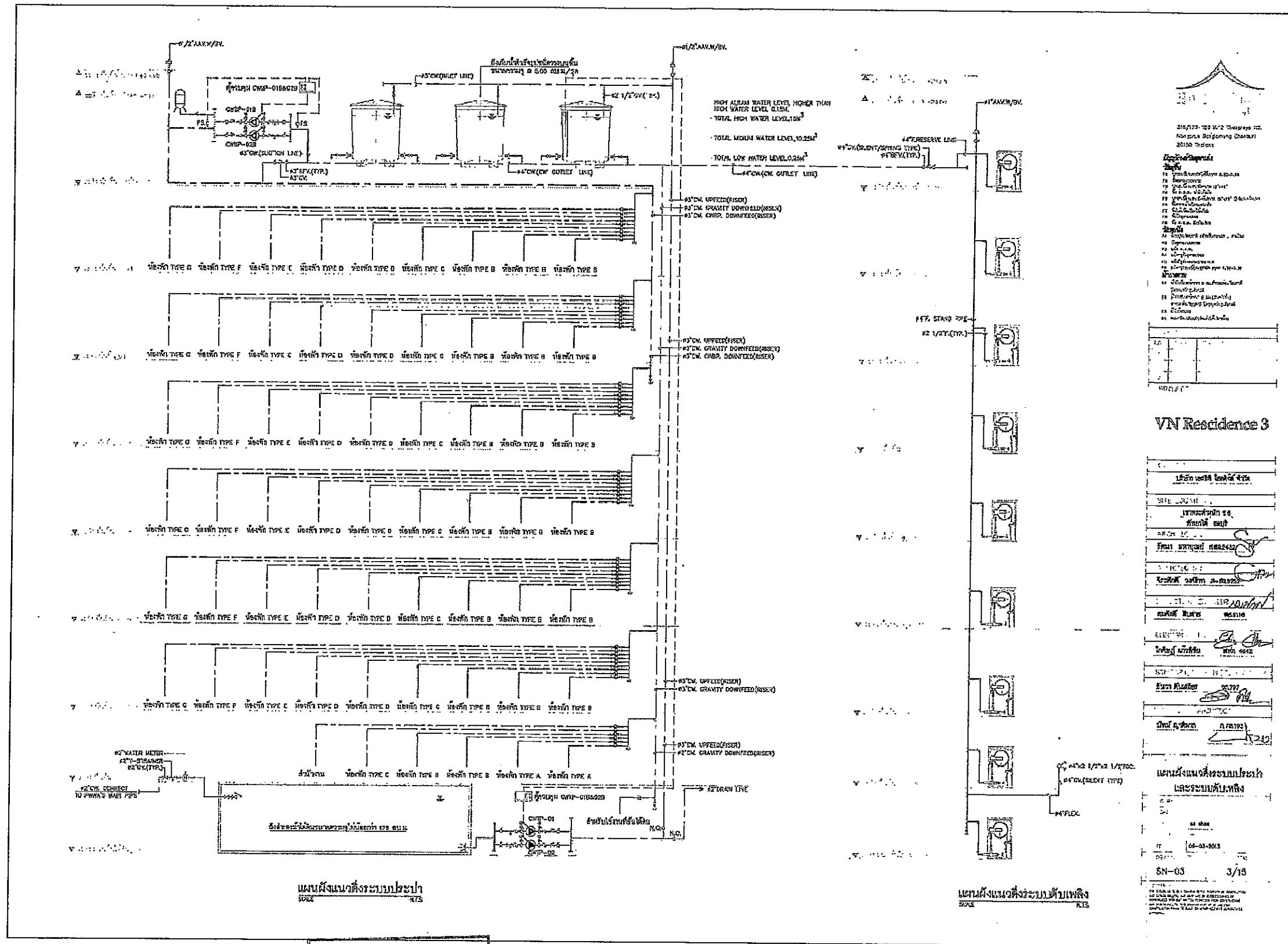
NOTE :





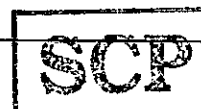
รูปที่ 15 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงนาม (นายวุฒิศร กมลโชติ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด ตุลาคม 2556	บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด  SCP HOLDING CO., LTD.	รับรองจำนวนหน้า 116/130 	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ตุลาคม 2556
--	--	--	---



รูปที่ 16 แผนผังตั้งระบบน้ำใช้

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด



SCP HOLDING CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 117/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

[Signature]

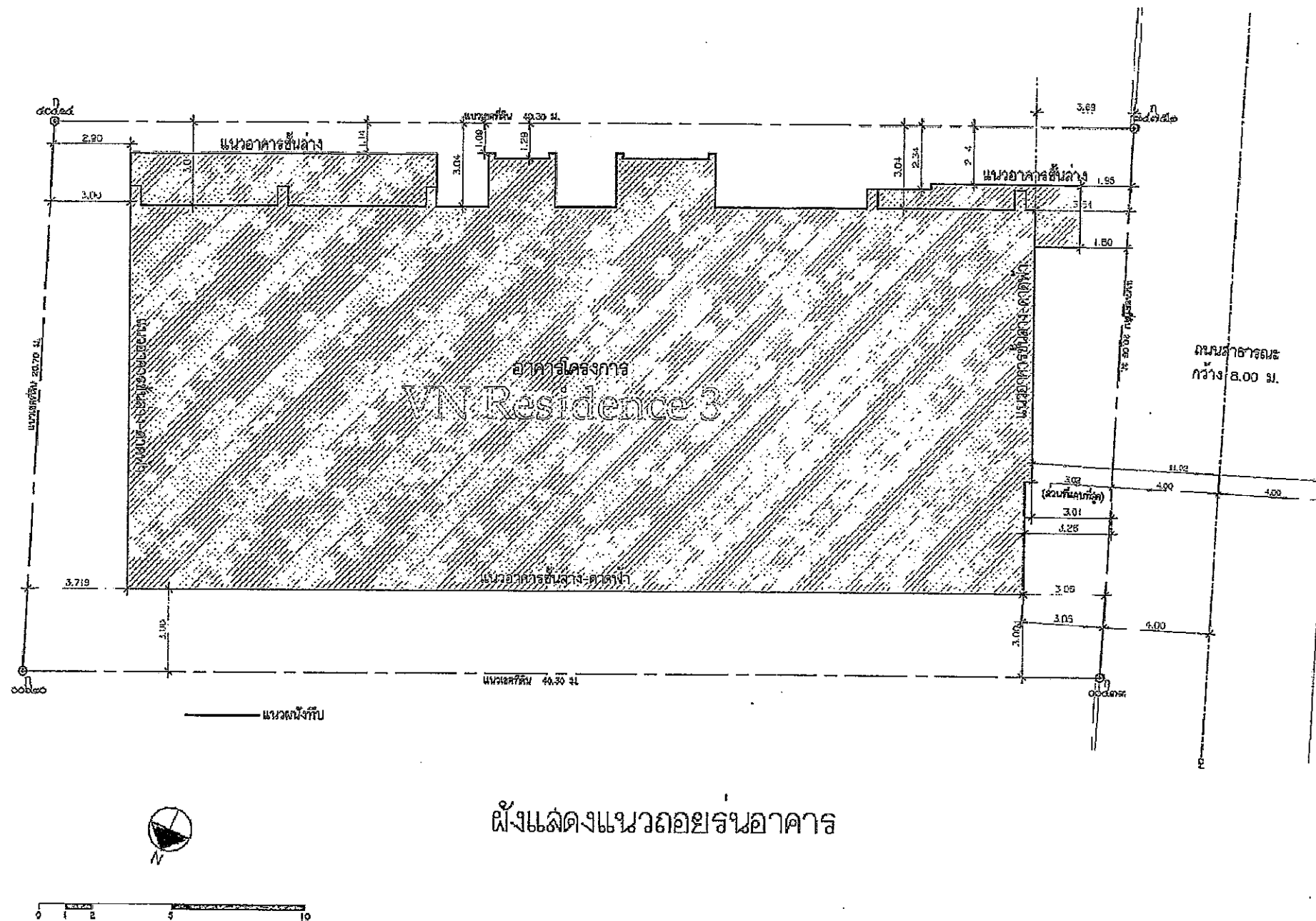
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556



ตุลาคม 2556



NORWESIAN
CONSULTING CO., LTD.

33/777-120 8-12 Thonglor Rd.
Bangkok 10110 Thailand
02-262 7600

Project:
VN Residence 3

Owner:
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

Site Location:
ซอยสุขุมวิท 111

Architects:
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

Structural Engineer:
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

Electrical Engineer:
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

Sanitary/Mechanical Engineer:
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

Landscape Architect:
บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด

Drawing Title:
ผังแสดงแนวถอยร่นอาคาร

Drawn by:
[Signature]

Checked by:
[Signature]

Scale:
1:100

Date:
27-03-2013

Drawn No.:
A-26

Note:
1. This drawing is for the purpose of showing the building setback lines only. It is not a final drawing and should not be used for construction without the approval of the relevant authorities.

รูปที่ 19 ผังระยะร่นของโครงการ

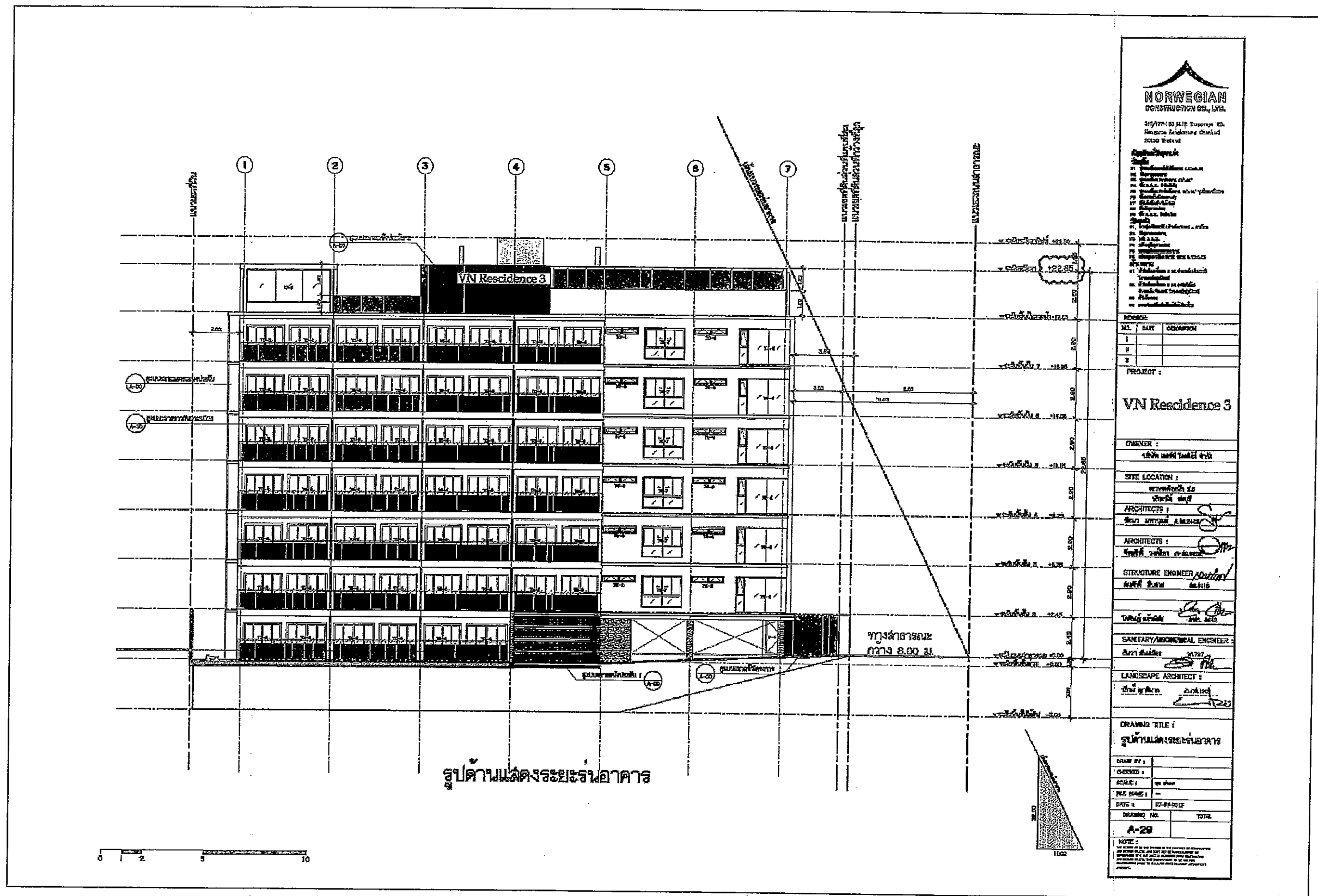
ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 120/130

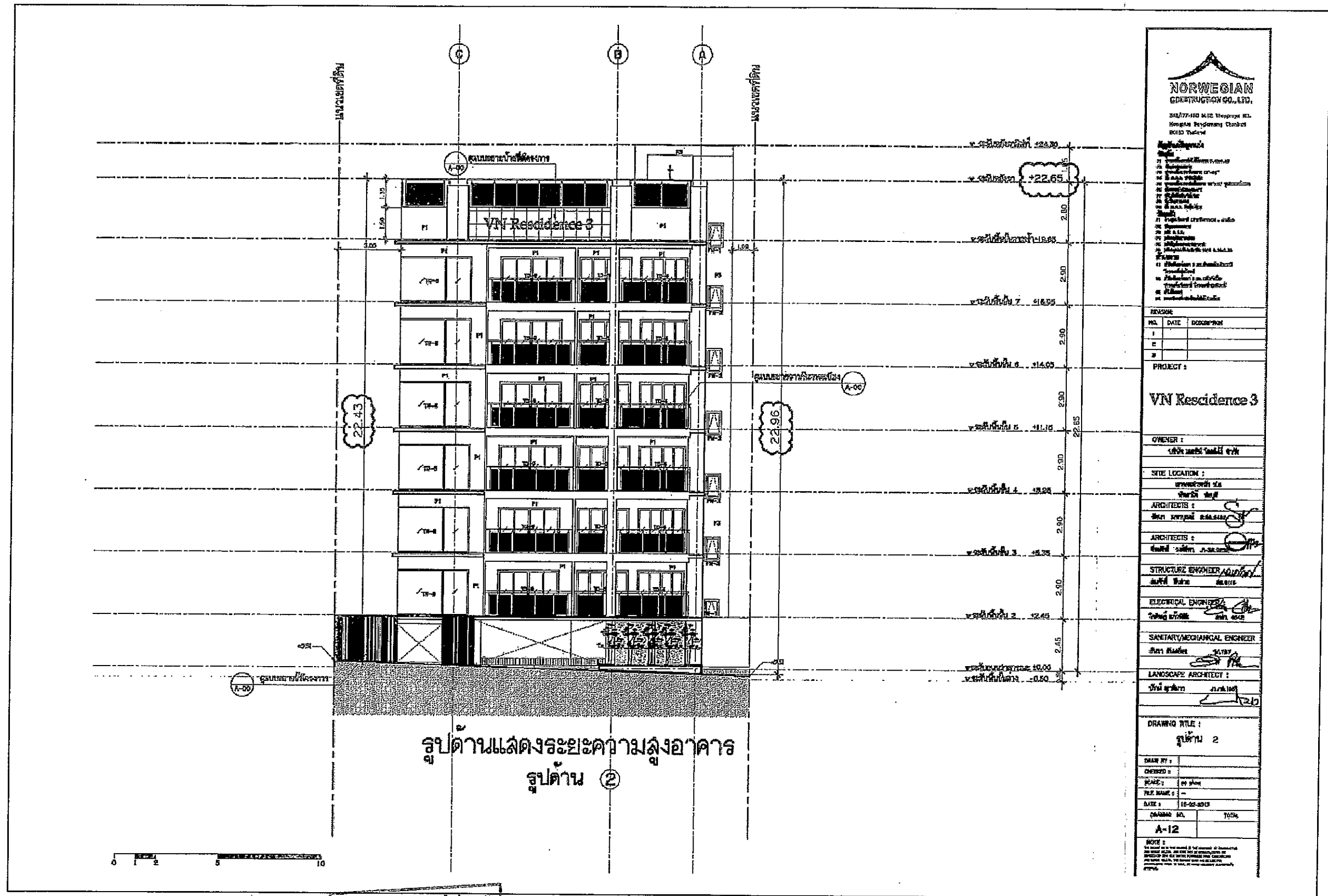


ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556



รูปที่ 20 รูปด้านแสดงระยะร่นกับความสูงอาคาร

ลงนาม (นายวุฒิกร กมลโชติ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด ตุลาคม 2556	บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด SCP SCP HOLDING CO., LTD.	รับรองจำนวนหน้า 121/130 ENH WORK CO., LTD.	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด ตุลาคม 2556
--	---	--	--



รูปที่ 21 รูปด้านแสดงระยะความสูงอาคาร

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้ง จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 122/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- ภายในพื้นที่โครงการและวัดเขาพระใหญ่	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงาน ทุกๆ สัปดาห์ จากนั้นตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)
2. ระดับเสียง - ระดับเสียง Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม. - ระดับเสียงสูงสุด (L_{MAX})	- บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณทิศเหนือและวัดเขาพระใหญ่ (จุดตรวจวัด อ้างถึงรูปที่ 22)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter))	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)



ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 123/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

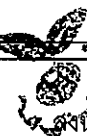
ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะท้อน	- บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณทิศเหนือและวัดเขาพระใหญ่	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)
4. น้ำเสีย • BOD • Suspended Solids • Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)



ลงนาม
(นายอุดมกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 124/130

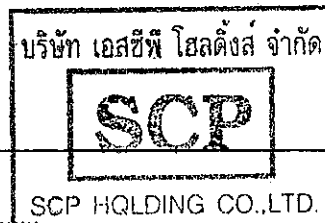
ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

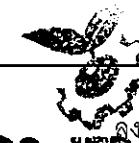
ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน (ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย ฉี่หนู เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - คณงานก่อสร้าง โดยการตรวจเลือด	- ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)
7. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง (โดยการจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด)



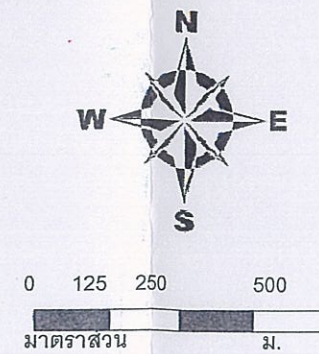
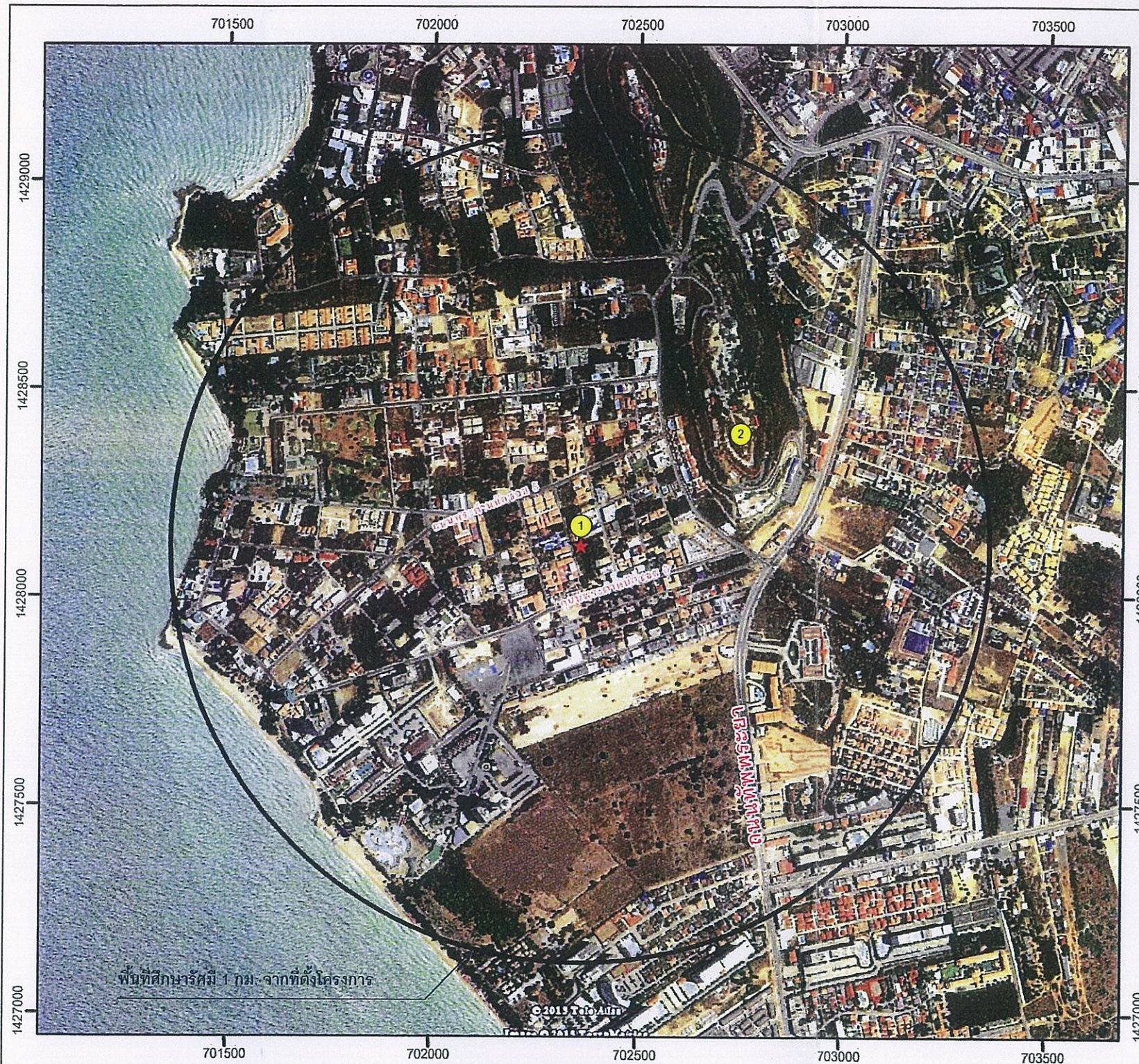
ลงนาม
 (นายบุญฉกร กมลโชติ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 125/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 ตุลาคม 2556



จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

- ① บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ
- ② วัดเขาพระใหญ่

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายดาวเทียมจาก <https://maps.google.co.th/> โดยสืบค้นเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2556



รูปที่ 22 จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

ลงนาม
(นายวุฒิกร กมลโชติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2556



รับรองจำนวนหน้า 126/130



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ VN Residence 3

โครงการ VN Residence 3 ของบริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสำหรับตรวจ คุณภาพน้ำ	- BOD - Suspended Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด



SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 127/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมให้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม

(นายสุเมธ งามเลิศ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 128/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายวิชาญ รัตนวิทย์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

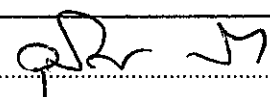
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. ไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้าภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สายดินของหม้อแปลง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCP

SCP HOLDING CO., LTD.

ลงนาม 

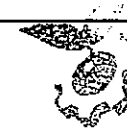
(นายวุฒิกร กมลโชติ)

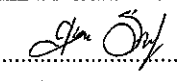
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 129/130

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม

(นายวุฒิกร กมลโชติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีพี โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2556

รับรองจำนวนหน้า 130/130

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

ตุลาคม 2556