



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘ / ๑๓๒๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๔๐๒๗ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ของ นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ของนายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี พร้อมทั้งสรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ของนายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

ตามกฎหมาย ...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence
ของนายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 0-1-94.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดแบบ A (38.7 ตร.ม.) จำนวน 42 ห้อง (ชั้นที่ 2-8) ห้องชุดแบบ B (37.7 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้อง (ชั้นที่ 2-8) รวมห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งสิ้น 49 ห้องพัก และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น (7.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง (ชั้นที่ 2) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ของนายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

ผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิฐานและ สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะสภาพพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ โครงการฯ มี แผนการดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุดพักอาศัย) อาคารมีความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร 1 อาคาร และ อาคารมีความสูง 2 ชั้น 7.50 เมตร 1 อาคาร ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศมาจากการ การปรับพื้นที่ และการขุดดิน สำหรับระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บ่อหน่วงน้ำ ฐานราก และระบบระบายน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาดำเนินการ โดยดินขุดขึ้นมานั้น จะนำมาใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ใน โครงการฯ ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศที่เกิดขึ้น จากการดำเนินงานของโครงการฯ ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับต่ำ และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว	1.ก่อนการดำเนินการใดๆ ทางโครงการจะต้องจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการรับทราบ เพื่อ รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะผู้ อยู่อาศัยข้างเขตทางถนนทางเข้า-ออกโครงการ 2.โครงการจะต้องไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน 3.การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการเฉพาะระยะเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น 4.กำหนดให้มีรางดักตะกอนชั่วคราวครอบคลุมทั้งพื้นที่ โครงการ เพื่อดักตะกอนดินจากการปรับพื้นที่ 5.ทางโครงการต้องกำชับผู้ควบคุมการปรับพื้นที่ของ โครงการให้ทำการขุดลอกตะกอนดินในรางดักตะกอน บ่อ ดักตะกอน และพื้นที่หน่วงน้ำชั่วคราว เพื่อรักษาปริมาตร และศักยภาพของระบบ ตามสมควร 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อ พื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการจะต้องหยุด การดำเนินการ และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และ ชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริงจึงจะสามารถดำเนินการ ต่อไปได้	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงาน - ตรวจสอบระยะเวลาการในการ ขนส่ง - ตรวจสอบการก่อสร้างรางดัก ตะกอนชั่วคราว - ตรวจสอบการจัดทำรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เสรษฐ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นเนอร์จี้ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมพื้นที่อำนวยความสะดวกก่อสร้างต่างๆ และพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างให้เป็นระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้ 8. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินในช่วงเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 9. การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิทัศน์ฐาน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เมื่อมีการก่อสร้างอาคารปริมาณดินที่ได้มาจากการปรับพื้นที่และการขุดดิน สำหรับระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ บ่อหน่วงน้ำ ฐานราก ระบบระบายน้ำ และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการฯ จะนำมาใช้ในพื้นที่ทั้งหมดทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการฯและโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านการชะล้างพังทลายดินโครงการฯ ต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการฯ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในพื้นที่โครงการและการชะล้างพังทลายของดินในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 2.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอนเพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 3.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงาน - ตรวจสอบระยะเวลาการในการขนส่ง - ตรวจสอบการก่อสร้างรางดักตะกอนชั่วคราว - ตรวจสอบการจัดทำรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบจุดล้างล้อรถ

ลงชื่อ

(นายสุเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การเกิดดินถล่ม ธรณีพิบัติภัยแผ่นดินถล่มส่วนใหญ่จะมีความเสี่ยงโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นหน้าผาสูง หรือ พื้นที่ที่มีความลาดชัน ปังจายที่ส่งเสริมให้เกิดผลกระทบดังกล่าว คือ ปริมาณฝนที่ตกติดต่อกัน ซึ่งจะเปลี่ยนดินประเภทดินทราย และดินทรายปนดินเหนียว ให้โครงสร้างเปลี่ยนแปลงไป โดยดินจะซึมน้ำและอุ้มน้ำไว้มาก เมื่อดินและเศษหินโคลเคลื่อนลงมาจากภูเขาสูงที่ราบทำให้เกิดความเสียหายให้กับชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในที่ราบด้านล่าง สำหรับพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบมีลักษณะเป็นเนินเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่เสี่ยงภัยดินถล่มบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ดังนั้น พื้นที่โครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินถล่ม		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการฯ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง	- ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย โดยกลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย (Klong Marui fault zone) มีการเลื่อนอยู่ในแนวตะวันออกเฉียงใต้ ในแนวระดับเดียวกับกลุ่มรอยเลื่อนระนอง และกระจายตัวเป็นบริเวณกว้างจากจังหวัดภูเก็ต ตัดผ่านเข้าไปในอ่าวพังงา จังหวัดพังงาฝั่งอันดามัน จนถึงฝั่งอ่าวไทยตามแนวคลองมะรุ่ย คลองชะอุ่น และคลองพุมดวงบริเวณจังหวัดสุราษฎร์ธานี การเคลื่อนตัวมีการเคลื่อนตัวไปทางขวา ซึ่งน่าจะเกิดจากการมุดตัว (subduction) ของแผ่นเปลือกโลกยูเรเชีย ไกล่ร่องลึกกันสมุทรอันดามันในช่วงจูแรสซิกตอนปลาย-ครีเทเชียสตอนต้น มีการเคลื่อนตัวประมาณ 150 กิโลเมตร และในช่วงตอนกลางเทอร์เชียรี พบว่ามีการเคลื่อนตัวแบบซ้ายเข้าเช่นเดียวกันกับกลุ่มรอยเลื่อนระนอง อย่างไรก็ตามมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2476 ที่จังหวัดพังงา และทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ นอกฝั่งภูเก็ต เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2519, วันที่ 17 สิงหาคม 2542 และวันที่ 29 สิงหาคม 2542 และมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ล่าสุด เมื่อวันที่ 16	3.ประสานงานทางด้านหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

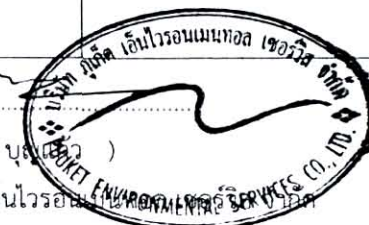
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต สำหรับพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตจากรายงาน แผ่นดินไหวล่าสุดที่มีผลกระทบต่อจังหวัดภูเก็ตล่าสุดที่รู้สึก ได้ในวงกว้าง เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรี สุนทร จังหวัดภูเก็ต พบว่า ค่าความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์ คัลลี จะอยู่ในระดับ IV-V-VI คือ มีความรุนแรงตั้งแต่ ค่อนข้างแรงจนถึงแรงมาก มีสภาพของแผ่นดินไหวคือคนที่ นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้สั่นบ้านแกว่งสิ่งปลูกสร้างบาง ชนิดพัง และ ฝาห้องแยกกร้าว กรูเพดานร่วง และจากการ ประเมินความรุนแรงจากเหตุการณ์ดังกล่าวพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลวิชิต ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลาง มากกว่า 5 กิโลเมตร ได้รับผลกระทบอยู่ในช่วงปลายของ ความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลีในระดับ IV ผลกระทบ จากแผ่นดินไหวในระดับนี้จะทำให้ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามี แผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)		
1.4 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่ จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างการ ก่อสร้าง ได้แก่ การปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการ	1.ต้องมีสถานที่ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่น ที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่	- ตรวจสอบพื้นที่ล้างล้อรถ - ตรวจสอบรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบการควบคุมวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ เกตุแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการขนส่งวัสดุ โดยที่ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง เช่น ในการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นละอองส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับดินแต่เป็นประเภทฝุ่นตกทำให้เกิดผลกระทบไม่มากนัก และช่วงการก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร ฝุ่นละอองมักเกิดจาก เศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคารที่ทำการก่อสร้าง ในเบื้องต้นเมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2553 เนื่องจากเขตเทศบาลมีการจราจรและการก่อสร้างที่หนาแน่นกว่าในพื้นที่ตำบลวิจิตร โดยนักศึกษาศาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต โดยพบว่า ฝุ่นละอองโดยรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ใน 24 ชั่วโมง คิดค่าสูงสุดประมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. เมื่อคำนวณรวมกับฝุ่นที่เกิด	ก่อสร้าง 2.ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบ และแข็งแรง ปิดกันตามแนวที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3.ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอลฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย 4.ผงซิเมนต์ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5.ผงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 6.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7.การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 8.การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่น หรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง - ตรวจสอบผ้าใบที่กันอาคารที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - ตรวจสอบการล้างล้อรถบรรทุก - ตรวจสอบม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น

ลงชื่อ.....

(นายสุเจนชิงห์ เกรซฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ หนูแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะได้ $0.044 + 0.012 = 0.056$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการประเมินโดยอ้างอิงค่า Mixing Height จังหวัดภูเก็ต พบว่า ผลกระทบจากการดำเนินโครงการผู้อาศัยโดยรอบมีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ดังนั้น เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2) มลพิษทางอากาศ ผลกระทบมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักร รวมทั้งรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดของมลพิษมีน้อยและการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ	9.การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 10.เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11.ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเลียงวัสดุ 12.ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน 13.ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 14.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าใบ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากเครื่องจักร เช่น ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) เป็นต้น ดังนั้น มลพิษทางอากาศที่เกิดจาก แหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพของอากาศบริเวณโครงการในระดับต่ำ	โปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 15.เครื่องจักรที่ใช้สำหรับทำฐานรากต้องจัดให้มีการ ป้องกัน เสียง ควั่น และการฟุ้งกระจายของเศษ ดินขณะ ดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูง ของปั้นจั่นที่ใช้ทำฐานราก หรือเจาะดิน 16.ภายหลังก่อสร้างเสร็จจะต้องรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว และจะต้องทำการ ล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำ สาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจาก การก่อสร้างให้เรียบร้อย 17.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว ภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 18.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 19.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 20.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 21.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 22.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 23.ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 24.ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 25.โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินจากการนำดินจากแหล่งอื่นใช้ในงาน landscape	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เสรมฐ์)

เจ้าของโครงการ

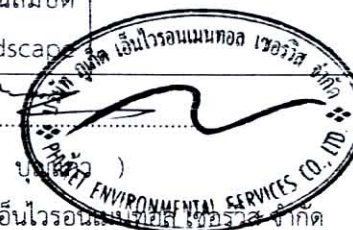
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีจำเป็น โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการ คัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปน มาด้วย 26.โครงการจะต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ โครงการที่แสดงระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และอื่นๆที่จำเป็นตามกฎหมายให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงทราบ 27.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง เมื่อเปรียบเทียบความดังของเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง (ตามตารางที่ 4.1.5-2) พบว่า ผู้อาศัยใน อาคารโดยรอบโครงการฯ มีแนวโน้มได้รับผลกระทบ โดยตรง ตามระดับเสียงที่แสดงดังตารางที่ 4.1.5-1 เมื่อ ประเมินผลกระทบจากระดับเสียงดังกล่าวที่มีต่อบ้านเรือน ประชาชนโดยรอบ นำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ ยอมรับได้ตามมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ คือ	1.ทำการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งคุณสมบัติ ของรั้วจะต้องสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่า 20 dB(A) 2.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำ การก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียง - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงาน ที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการ ก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง ตรวจสอบการดูแลสุขภาพ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่คาดว่าจะส่งผลกระทบมีค่ามากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทำให้ต้องมีการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทางโครงการจะต้องติดตั้งแนวรั้วกันเสียง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะต้องมีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 20 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เพื่อลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ไปยังผู้รับเสียงภายในอาคารไม่เกินมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ คือ ค่าระดับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) รายละเอียดคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการลดเสียงแสดงดังตารางที่ 4.1.5-3 2) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์สร้างฐาน	3.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีการวางแผนการใช้งานให้มีระยะเวลาใช้งานน้อยที่สุด 7.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8.จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 9.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 10.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลด	เครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บัวแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราก คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติ ของอาคาร อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่องรวมทั้ง ใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปาน กลาง	สั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น	
2.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันเป็นพื้นที่โล่ง ไม่พบพรรณพืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นสัตว์จำพวก เช่น นก เป็นต้น นอกจากนั้นจะพบสุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ ซึ่งไม่ พบสัตว์ ที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในบริเวณ พื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่ อย่างใด ลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คือ น้ำทิ้งจาก ช่วงก่อสร้างและจากอาคารโครงการฯ แต่ทั้งนี้ ก่อนการ ปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบ		

ลงชื่อ

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากร ชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือ อาจสูญพันธุ์ ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขต ชุมชนไม่ได้อยู่ในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ พื้นที่ใกล้เคียงและ พื้นที่โดยรอบจึงมีการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบ ของโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย บ้านเรือน ประชาชน อาคารพาณิชย์ การท่องเที่ยว เป็นต้น จึงไม่ใช่ แหล่งธรรมชาติหรือแหล่งสงวนพันธุ์สัตว์หรือเป็นที่อยู่ของ สิ่งมีชีวิตที่หายากและอาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด		
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ทั้งสิ้น 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประเมินปริมาณน้ำใช้ช่วง ก่อสร้างอ้างอิงจาก สุรินทร์ เศรษฐมนิต, วิศวกรรมงานท่อ ภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา, ศูนย์	1.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 2.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจขวดหรือภาชนะที่สะอาด ได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา	- ตรวจสอบระบบน้ำใช้ภายใน ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีน้ำสำหรับ บริโภคที่บรรจขวดหรือภาชนะที่

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การพิมพ์ดวงมล. กรุงเทพฯ 2529) โดยน้ำใช้ได้จากการซื้อน้ำจากกรณน้ำของเอกชน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของแรงงานในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงานไว้ใช้ สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำสามารถแบ่งได้ตามประเภทของกิจกรรม ดังนี้ (1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 75 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 2 วัน ได้ ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ	ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 4.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	สะอาด - ตรวจสอบการประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุ ก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง (อ้างอิงจาก สุรินทร์ เศรษฐมานิต. วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้ง และการบำรุงรักษา. ศูนย์การพิมพ์ดวงกมล. กรุงเทพฯ 2529) โดยแบ่งน้ำเสียจากคนงานออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีค่าความสกปรกไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น (2) <u>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง	1.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3.ให้ทำการก่อสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและก่อสร้างบ่อเก็บน้ำชั่วคราวไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาลงบ่อดังกล่าวก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ 4.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil &Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5.ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รด	- ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและก่อสร้างบ่อเก็บน้ำชั่วคราวไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาลงบ่อดังกล่าวก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil &Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่

ลงชื่อ.....
(นายสุขแดนชิงห์ เศรษฐฐิ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	พรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	ให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) <u>การระบายน้ำทิ้งจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของโรงงาน</u> โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง (คนงาน 10 คน/1 ห้องส้วม) แต่ละห้องมีพื้นที่ 1.20x1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างเพียงพอสำหรับห้องส้วมคนงานจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาตร 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ค่าความสกปรกเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบบำบัดร้อยละ 60 สามารถลด	1.จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้างอาคารรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 4.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ตรวจสอบการก่อสร้างการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้าง - ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ เกตุแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความสกปรกของน้ำเสียออกเหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะปล่อยซึมลงดินต่อไป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่นอกพื้นที่แต่อย่างใด ซึ่งห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะเป็นการใช้ชั่วคราวประมาณ 12 เดือน หลังจากนั้นจะทำการรื้อถอนออกไปเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ น้ำทิ้งที่เกิดจากการก่อสร้าง จะทำการปล่อยซึมลงดินเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำทิ้งจึงเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ <u>2) การระบายน้ำฝน</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อน เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกรวบรวมและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการสร้างบ่อดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอกโครงการและ มีมาตรการในการดูแลการทำความสะอาด		น้ำ - ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะอาดและการขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ (1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่าง เป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่นำไปกำจัด ต่อไป (2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน คาดว่ามีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 120 ลิตร/ วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในโครงการ บริเวณห้องส้วมคนงานจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถัง มูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง) และบริเวณที่เก็บกองวัสดุ	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำ กลับมามีประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไป ปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบ หรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่ จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมี ขนาดรองรับมูล ฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกรับขนมูล ฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวก ในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เข้ามาทำการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่กอง วัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุด - ตรวจสอบผ้าใบหรือเครื่อง ป้องกันการร่วงหล่นเศษวัสดุที่จะ นำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมี ขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เตรษฐี)

เจ้าของโครงการ

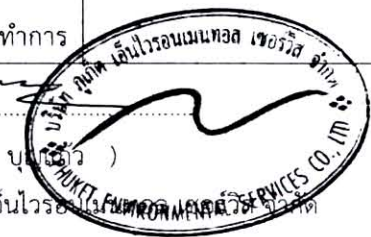
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียกและถึงมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถึง) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 6 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอย รวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไป ทิ้งในบริเวณที่ได้ทำการตกลงกันกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือ ผู้รับเหมาเก็บขยะเอกชนต่อไป ดังนั้น ปัญหาการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการและการ จัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย	เก็บขนให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและรบกวนชุมชนรอบข้าง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้า จะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า จำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วง การก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจร กระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซม อยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและ	- ตรวจสอบการควบคุมคนงานให้ ใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น - ตรวจสอบแผงควบคุมระบบ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดี - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าหาก ชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซม อยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งาน ใหม่

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้ สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การ ไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่าย กระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	
3.6 การคมนาคม	ความสามารถในการรองรับของถนนระยะก่อสร้าง โครงการฯ มีปริมาณการจราจรเกิดจากรถบรรทุกที่ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมประมาณ 10 เที่ยว/วัน ($10 \times 1.5 =$ 15 PCU/ชั่วโมง) โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการ พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงการ ก่อสร้างสูงสุดเมื่อนำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio จาก การประเมินการจราจรในระยะก่อสร้าง โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในสภาพปกติ ค่า V/C Ratio เมื่อเปรียบเทียบ พบว่า สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบน ถนนทั้งสองเส้นมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมี สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มี	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง	- ตรวจสอบการติดป้ายจำกัด ความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้า โครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก ว่ามีการกีดขวางการจราจร หรือไม่ - ตรวจสอบโครงการได้จัดระบบ การจราจรหรือไม่ - ระวังการจราจรการปิดคลุมท้าย

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิ่นแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อิสระในการควบคุมรถสูง	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซม และดูแลทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 10. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่น ของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบการจัดให้มีผู้ ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการมีการฉีดล้างล้อ รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก - ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับ ฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความใน	1.เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาด และจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่ รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติ	- ตรวจสอบรูปแบบอาคารว่า เป็นไปตามข้อกำหนดหรือไม่

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

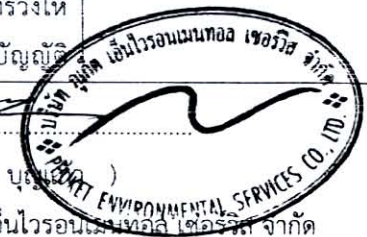
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลาการใช้ บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.33 ซึ่งมี ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ หมายเลข 1.33 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การ ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด ดังต่อไปนี้ 1.โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือ สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐ์)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีสาน้ำมันเชื้อเพลิง 3.สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสาน้ำมันเชื้อเพลิงจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ 4.เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า 5.โรงฆ่าสัตว์ 6.ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 7.กำจัดมูลฝอย สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		

ลงชื่อ.....

(นายสุเจนชิงห์ เศรษฐ์)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราช บัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่ โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จากการ ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้มีได้ เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่โครงสร้าง ที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับส่งสัญญาณที่มีความ สูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อย กว่า 60 เมตร แต่ถ้าสูงกว่า 23 เมตร ต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจาก ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตรด้วย ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ		

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ข้อ 11 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ 1.กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ 2.กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากการระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (1) 3.กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้นพบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแดนสิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 8 ซึ่งเมื่อนำมาพิจารณาเทียบกับพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารของโครงการมีความสูงที่สุดโดยวัดความสูงอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.95 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 44.40 เมื่อคิดเป็นร้อยละแล้วมากกว่าร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้		
4.ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ถือว่าการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจแต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	

ลงชื่อ.....

(นายสุเจนชิงห์ ไตรชัย)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือดร้อนรำคาญกับชุมชนรอบข้างซึ่งจะทำให้ผลกระทบ ด้านสังคมโดยรวมเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.2 การศึกษา	โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมี จำนวนไม่มากนัก และไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้าย สถานศึกษา เนื่องจากส่วนใหญ่ไม่ค่อยนิยมให้บุตรหลานย้าย ตามผู้ปกครอง เพราะต้องย้ายที่ทำงานบ่อยเนื่องจากมีค่า ครองชีพสูง แต่ทั้งนี้สถานศึกษาในเขตเทศบาลตำบลวิชิต และใกล้เคียง ภายในจังหวัดภูเก็ตยังสามารถรองรับด้าน การศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อ ความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไป คนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ช่วงก่อสร้างจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชน บริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการ ให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบ ข้างร่วมด้วย	ให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เตรีชฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

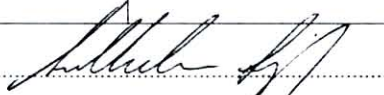
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดการป่วยไข้ของ คนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างได้ จึงจัดให้มีการปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการและการดูแลจัดการ คนงานก่อสร้างภายในโครงการในเรื่องความเป็นอยู่ของ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาล จำนวนหลายแห่งที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	1.ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการ ก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค/โรคติดต่อพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลหรือหน่วยส่งเสริมสุขภาพ ชุมชนตำบลวิจิตเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 2.จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้ มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่าง พร้อมเพรียง 3.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้อง ส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุ เนื่องมาจากโครงการ 5.จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด	- ตรวจสอบการจัดสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ - ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ



(นายสุจนจิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ



(นางสาวจุฑารัตน์ นวน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ 6.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 7.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ	จะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออกและรอบพื้นที่ก่อสร้าง จึงเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างอุบัติเหตุต่างๆ ส่วนใหญ่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการฯ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้น จะต้องมีการมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงาน	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้าม ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	- ตรวจสอบการกำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย - ตรวจสอบป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจนนิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับที่ต่ำที่สุด	4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษา ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มาก ที่สุดเพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ในในขณะที่มีการก่อสร้าง 7.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อ ควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียม รถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 9.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อ ป้องกันและลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบหรือ วัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัว อาคารในในขณะที่มีการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มียามรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัยผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้ง จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เเศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแดง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่าง เข้มงวด
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเพลิงไหม้และประกายไฟได้ง่ายโดย ติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถ นำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงาน ก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิง ไหม้ที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจาก การก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของ คนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมี การติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว เป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบรรเทาและ ป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตรและเทศบาลนคร ภูเก็ต โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้น้ำได้	1.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาด ว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้าง ตลอดจนแปลงพักอาศัยคนงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงานโดยให้อยู่ ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิท ทุกครั้ง 3.เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็น สัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4.ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่าง เข้มงวด 5.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูก หลักวิชาการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและ บริเวณทำการก่อสร้างตลอดจน แปลงพักอาศัยคนงานก่อสร้างที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ นำมาใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบการจัดให้มีบริเวณสูบ บุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้ มากที่สุด - ตรวจสอบการเก็บรวบรวมเศษ วัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้ เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิด เพลิงไหม้

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 15-20 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอค์คิย์เกิดขึ้นในระดับต่ำ		กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ประกายไฟ - ตรวจสอบการเดินสายไฟให้มี ความปลอดภัยและถูกหลัก วิชาการ
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับต่ำ และโครงการยังจัด ให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ก่อสร้าง และ การจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการ ระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนว รั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพัก และบ้านพักพนักงานซึ่งสามารถลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้าง ให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ ก่อสร้างภายในโครงการได้	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.จัดให้มีแนวรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ ก่อสร้างอาคาร 4.มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบแบบก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีแนวรั้วที่บ สูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร - ตรวจสอบการจัดให้จัดให้มี ผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายสุเจนชิงห์ เศรษฐ์)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิพื้นฐานและ สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการฯ จะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการ ใช้ประโยชน์ไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อเป็นอาคารชุดพัก อาศัย 2 อาคาร ซึ่งอาคารมีความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร และ อาคารมีความสูง 2 ชั้น สูง 7.50 เมตร ทำให้สภาพภูมิ ประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับ ความสูงตลอดจนสภาพภูมิพื้นฐานของพื้นที่ตั้งโครงการฯ จะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่ มากนักเนื่องจากการขุดดินและปรับแต่งพื้นที่จากเดิมเพียง บางส่วนเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการฯ แล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ ได้อย่างคุ้มค่า อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศข้างต้นโดยเฉพาะเรื่องการ ระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบ ระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการฯ ซึ่งจะทำให้การศึกษา ทิศทางการระบายน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการฯ ทำให้ไม่กีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไป ตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็น ระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะสวนสาธารณะและดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน การชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการ ระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	- ตรวจสอบแบบอาคารว่า เป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำเดิมแต่อย่างไร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการฯ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการฯ จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ จะถูกปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการฯ ได้เป็นอย่างดี แต่ทั้งนี้พื้นที่ในส่วนที่เป็นอาคารทำให้มีอัตราการซึมของน้ำฝนลงดินลดลง โครงการฯ จึงมีระบบระบายน้ำรอบอาคารเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำและรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการฯ ด้วยระบบสูบ ดังนั้น จากการดำเนินโครงการฯ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการฯ และบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการฯ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความ	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยสุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย โดยกลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย (Klong Marui fault zone) มีการเลื่อนอยู่ในแนวตะวันออกเฉียงใต้ ในแนวระดับเดียวกับกลุ่มรอยเลื่อนระนอง และกระจายตัวเป็นบริเวณกว้างจากจังหวัดภูเก็ต ตัดผ่านเข้าไปในอ่าวพังงา จังหวัดพังงาฝั่งอันดามัน จนถึงฝั่งอ่าวไทยตามแนวคลองมะรุ่ย คลองชะอุ่น และคลองพุมดวงบริเวณจังหวัดสุราษฎร์ธานี การเคลื่อนตัวมีการเคลื่อนตัวไปทางขวา ซึ่งน่าจะเกิดจากการมุดตัว (subduction) ของแผ่นเปลือกโลกยูเรเชีย ไกล่ร่องลึกกันสมุทรอันดามันในช่วงจูแรสซิกตอนปลาย-ครีเทเชียสตอนต้น มีการเคลื่อนตัวประมาณ 150 กิโลเมตร และในช่วงตอนกลางเทอร์เชียรี พบว่ามีการเคลื่อนตัวแบบซ้ายเข้าเช่นเดียวกับกับกลุ่มรอยเลื่อนระนอง อย่างไรก็ตามมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2476 ที่จังหวัดพังงา และทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ นอกฝั่งภูเก็ต เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2519,	และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานทางด้านหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ	ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันที่ 17 สิงหาคม 2542 และวันที่ 29 สิงหาคม 2542 และมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ล่าสุด เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต สำหรับพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตจากรายงานแผ่นดินไหวล่าสุดที่มีผลกระทบต่อจังหวัดภูเก็ตล่าสุดที่รู้สึกได้ในวงกว้าง เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต พบว่า ค่าความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี จะอยู่ในระดับ IV-V-VI คือ มีความรุนแรงตั้งแต่ค่อนข้างแรงจนถึงแรงมาก มีสภาพของแผ่นดินไหวคือคนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้สั่นบ้านแกว่งสิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และ ฝาห้องแยกข้าว กรุเพดานร่วง และจากการประเมินความรุนแรงจากเหตุการณ์ดังกล่าวพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลวิจิตร ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางมากกว่า 5 กิโลเมตร ได้รับผลกระทบอยู่ในช่วงปลายของความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลีในระดับ IV ผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับนี้จะทำให้ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)		
1.4 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1) ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่	1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจษฎ์ ศรีชัย)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ค่อนข้างน้อย รวมถึงโครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบอาคาร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกไว้สามารถช่วยในการดักฝุ่นละอองบางส่วนได้อีกทางหนึ่ง ทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกระจายตัวและเจือจางไปในอากาศได้ ดังนั้น กระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นผ่านอาคารโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่จะมีผลกระทบน้อยเนื่องจากปัจจุบันมีการใช้น้ำมันรถยนต์ประเภทไร้สารตะกั่วทำให้มลพิษทางอากาศลดลงเป็นอย่างมาก พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของท่อไอเสียรถยนต์ และคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นไม่มาก	ป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด	เขียว

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จนเกินไป อีกส่วนหนึ่งจะเกิดจากเครื่องปรับอากาศของ ห้องพัก จึงต้องมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะ อย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้ ลม ประจำฤดูที่เกิดขึ้นวนเวียนอยู่ตลอดทั้งปี เป็นส่วนหนึ่งที่ช่วย ในการถ่ายเทอากาศได้อีกระดับหนึ่ง ทำให้เกิดการเจือจาง ของก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษทำให้เกิดผลกระทบด้าน มลพิษในระดับต่ำ 3) การบังแสงแดด โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น เงามจากอาคารที่เกิดขึ้นจะบัง บังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง มีรายละเอียด คือ ในช่วงเช้า เงาอาคารจะบังพื้นที่ทางทิศตะวันตก ซึ่งพื้นที่ทางด้าน ทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะประโยชน์ และในช่วง บ่ายเงาอาคารจะบังพื้นที่ทางทิศตะวันออก ซึ่งพื้นที่ ทางด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่โล่ง ทำให้เงาของอาคารส่ง ไม่ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ คาดว่า ผลกระทบทางด้านการบังแสงแดดนั้นอยู่ในระดับต่ำ 4) การบดบังทิศทางลม		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เตรีชฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม นั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2524-2553) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาจังหวัดภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม จากการพิจารณาทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังพื้นที่โครงการในแต่ละช่วงเวลา พบว่า จะมีเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้นที่อาคารของโครงการจะมีส่วนบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงบ้าง เนื่องจากพื้นที่รอบข้างบางส่วนเป็นบ้านเรือนประชาชน อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้นทำให้อาคารของโครงการจะส่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง ผลกระทบจากเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ซึ่งเสียงที่	1.ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการติดตั้งแผงกั้นเสียง

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากการจราจรนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ ไม่เกิดดังต่อเนื่อง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศในแต่ ละห้องพักจึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการ ดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขต ที่ดินรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่จะ เกิดขึ้นจากการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ เท่านั้น เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่แพร่กระจายไปใน สภาพแวดล้อมอย่างมลพิษด้านอื่นๆ และค่อนข้างมีลักษณะ เฉพาะตัวในการส่งผ่านไปในพื้นที่แวดล้อม ตามกฎแห่ง พลังงานประกอบกับร่างกายของมนุษย์ยังมีการตอบสนอง ต่อเสียงและความสั่นสะเทือนที่มีลักษณะเฉพาะตัว ในแต่ละ ช่วงระดับพลังงานและความถี่ที่แตกต่างกัน ทั้งในเชิง ปริมาณและคุณภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน จากโครงการฯ จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการและชุมชนข้างเคียง 3.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็น ต้น	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่พบ พรรณพืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่ โครงการส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกเช่น นก เป็นต้น นอกจากนั้นจะพบสุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน ประชาชนทั่วไปใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ ซึ่งไม่พบสัตว์ ที่หา ยากแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในบริเวณ พื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่ อย่างใด ลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คือ น้ำทิ้งจาก ช่วงก่อสร้างและจากอาคารโครงการฯ แต่ทั้งนี้ ก่อนการ ปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากร ชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่ เหลือจากการก่อสร้างรวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่ง น้ำผิวดิน 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มาก ที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดย เด็ดขาด 4.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มาก ที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 5.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมภายใน	

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำรวมของโครงการ	
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือ อาจสูญพันธุ์ ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขต ชุมชนไม่ได้อยู่ในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ พื้นที่ใกล้เคียงและ พื้นที่โดยรอบจึงมีการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบ ของโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย บ้านเรือน ประชาชน อาคารพาณิชย์ การท่องเที่ยว เป็นต้น จึงไม่ใช่ แหล่งธรรมชาติหรือแหล่งสงวนพันธุ์สัตว์หรือเป็นที่อยู่ของ สิ่งมีชีวิตที่หายากและอาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด		
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลัก อยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค และเอกชนที่จำหน่ายน้ำในพื้นที่ตำบลวิจิตร โดยทำการติดตั้ง ท่อน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการฯ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำ ให้กับโครงการได้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือ ได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้อยู่อาศัยจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบระบบประปาให้ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา - เสนอไว้ก่อนเปิดโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 50.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประเมินปริมาณน้ำใช้ช่วงเปิดดำเนินการอ้างอิงแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2546 และดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549) 3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ โครงการฯ ทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการฯ กับแหล่งให้บริการผ่านมิเตอร์น้ำประปาของโครงการฯ ขนาด Ø 1-1/2 นิ้ว ผ่านท่อประปา ขนาด Ø 50 มิลลิเมตร มายังถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร ประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ เครื่องละ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตร ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 18 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ จากรายละเอียดข้างต้นโครงการฯ มีการสำรองน้ำใช้รวมทั้งหมด ประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ประมาณ 2 วัน นอกจากนี้ หากเกิดเหตุการณ์ขาดแคลนน้ำใช้ทางโครงการฯ	จะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้กรณีซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

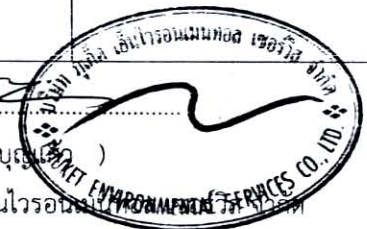
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนโดยใช้รถบรรทุกน้ำซึ่ง ภายในตำบลวิจิตซึ่งมีรถน้ำเอกชนที่ให้บริการและมีคุณภาพ อยู่หลายแห่งด้วยกัน ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน ระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณ น้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการฯ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจาก โครงการฯ ประมาณ 40.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูก บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง เติม อากาศ จำนวน 3 ชุด 2) คุณลักษณะของน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ มีลักษณะเหมือนน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากชุมชนทั่วไป คือ น้ำเสียที่เกิดจากส้วม น้ำเสียจาก การอาบน้ำ และการชำระล้าง ดังนั้น คุณลักษณะที่ใช้ในการ ประเมินระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการฯ โดยให้มีค่า ความสกปรกเข้า (BOD _{in}) ณ ที่เกิดก่อนผ่านกระบวนการ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำ เสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่ให้เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละแปลง 6 เดือน/ ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดย ตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ แปลง 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสูบลาก ตะกอนออกจากถังเกราะของ ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม สภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ตามแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3) ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักและการรวบรวมน้ำเสียน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องพักจะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน สำหรับการรวบรวมน้ำเสียจะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบไว้เป็นเกราะ-กรอง เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนมีค่าความสกปรก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการกำหนดให้การบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 3 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละส่วนของโครงการฯ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นการติดตั้งระบบบำบัด	ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น 6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	รวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียแบบเติมอากาศแบบแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor: RBC) สำหรับอาคารห้องชุดเพื่อ การอยู่อาศัย จำนวน 2 จุด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ สำหรับอาคารห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบแผ่นหมุน ชีวภาพ (Rotating Biological Contactor: RBC) ส่วนตกตะกอน (Solid Separation chamber) ถัง เกรอะชนิดไม่เติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทำ หน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลาย สารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วน หนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะ สะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมัน และไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกัก อยู่ในถังเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดย แบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ส่วนบำบัดแบบแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัด น้ำเสียอาศัยจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจนจำนวนมากที่ยึดเกาะติด		

ลงชื่อ.....

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนแผ่นจานหมุนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดย การหมุนแผ่นจานผ่านน้ำเสีย ซึ่งเมื่อแผ่นจานหมุนขึ้นมา สัมผัสกับอากาศก็จะพาเอาฟิล์มน้ำเสียขึ้นสู่อากาศด้วยทำให้ จุลินทรีย์ได้รับออกซิเจนจากอากาศ เพื่อใช้ในการย่อยสลาย หรือเปลี่ยนรูปสารอินทรีย์เหล่านั้นให้เป็น ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์จุลินทรีย์ ต่อจากนั้นแผ่น จานจะหมุนลงไปสัมผัสกับน้ำเสียในถังปฏิกริยาอีกครั้ง ทำ ให้ออกซิเจนส่วนที่เหลือผสมกับน้ำเสีย ซึ่งเป็นการเติม ออกซิเจนให้กับน้ำเสียอีกส่วนหนึ่ง สลับกันเช่นนี้ตลอดไป เป็นวัฏจักร แต่เมื่อมีจำนวนจุลินทรีย์ยัดเกาะแผ่นจานหมุน หนามากขึ้น จะทำให้มีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนหลุดลอก จากแผ่นจานเนื่องจากแรงเฉือนของการหมุน ซึ่งจะรักษา ความหนาของแผ่นฟิล์มให้ค่อนข้างคงที่โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ ตะกอนจุลินทรีย์แขวนลอยที่ไหลออกจากถังปฏิกริยานี้ จะ ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และน้ำทิ้ง ต่อไป ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) เป็นส่วนที่ ทำหน้าที่ตกตะกอนที่ออกมาพร้อมกับน้ำเสียจากบ่อเติม อากาศเพื่อให้น้ำเสียที่ออกไปมีค่าของตะกอนลดลงก่อน		

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูก สูบกลับเข้าสู่ถังเดิมอากาศอีกครั้ง อีกส่วนหนึ่งจะถูกระบาย ไปกักเก็บในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป ตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge) ค่าความสกปรกที่ถูก ทำลายโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนหนึ่งจะเป็นเซลล์ใหม่ และจะค่อยๆสลายตัวไปได้เองบางส่วน ทั้งนี้หากมีการ เปลี่ยนแปลงประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องเป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนดและน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกระทรวงฯ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด เกาะ ส่วนเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration Bio- Fixed Film Tank) เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำ เสียแบบเดิมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดเดิมอากาศ (Aerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพ เพื่อให้ จุลินทรีย์มีปริมาณมากพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อม ทั้งมีการเติมอากาศให้กับจุลินทรีย์ตลอดเวลา ส่วนตกตะกอน (Sedimentation System) เป็นการ ตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลัง		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่โดยระบบการยกตัวของอากาศ (Air lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ส่วนเก็บตะกอน (Sedimentation chamber) ปกติตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจะถูกสูบกลับอัตโนมัติอยู่แล้ว แต่อย่างไรก็ตามผู้ออกแบบระบบก็กำหนดให้มีการตรวจเช็คปริมาณการสะสมตะกอนในบ่อตกตะกอน เพื่อการรักษา ระบบให้มีประสิทธิภาพ และนำตะกอนไปใช้เป็นปุ๋ยใส่ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ตะกอนจะมีปริมาณน้อยมาก และเป็นตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากการที่จุลินทรีย์ตายแล้วหลุดลอกออกมา กับน้ำทิ้ง ซึ่งจะไม่เป็นอันตรายในส่วนของการกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย 5) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐ์)

เจ้าของโครงการ

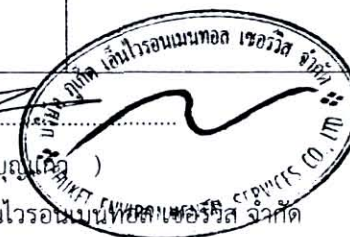
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเภทและบางขนาด โดยอาคารของโครงการเข้าข่าย อาคารประเภท ค. หมายความว่า อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้มี ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและ สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6) รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน กำหนดระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนของถังเกรอะในช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับอาคารห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ประมาณ 8-11 เดือน/ครั้ง และสำหรับอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประมาณ 30 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ในที่นี้หมายถึงการลดปริมาณของแข็งหรือสารอินทรีย์ขนาดใหญ่ ที่ตกตะกอนลงก้นถังเกรอะและลอยตัวจับกันอยู่ที่ผิวหน้าของถังเกรอะ และป้องกันไม่ให้ตะกอนเหล่านี้หลุดเข้าไปในส่วนของถังกรอง ทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดลดลง และอาจทำให้ตัวกลางพลาสติกเกิดการอุดตันได้ ทั้งนี้สามารถเพิ่มหรือลดความถี่ตามสภาพการสะสมจริงของตะกอนหนักในถังเกรอะ โดยติดต่อกับเทศบาลตำบลวิจิตร		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐ)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเอกชนเข้ามาจัดการสูบน้ำก่อนไปกำจัดต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า ($BOD_{5,20}$) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังออกจากระบบ (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าว เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะนำไปใช้รดพื้นที่สีเขียว และส่วนที่เหลือจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ ผ่านระบบระบายน้ำสาธารณะข้างเขตทางถนนหน้าโครงการฯ ต่อไป 2) ระบบระบายน้ำฝน การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการฯ จะปฏิบัติตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยให้ใช้ค่าการออกแบบในระยะคาบ 5 ปี ในการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการฯ ซึ่งค่าดังกล่าวเป็นตัวแทนของปริมาณน้ำเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต โดยปริมาณน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจากนั้นระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะข้างเขตทางด้านหน้า	1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม ปรับปรุง ขุดลอก เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เตรขฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการฯ ต่อไป 3) ระบบป้องกันน้ำท่วม สำหรับการออกแบบระบบระบายน้ำฝนจะพิจารณาจากสภาพภูมิประเทศ ลักษณะความลาดชันของพื้นที่ และแหล่งรองรับน้ำที่อยู่ใกล้เคียง โดยไม่กีดขวางการไหลของน้ำที่มีอยู่เดิม ส่วนระบบการระบายน้ำของโครงการฯ เป็นระบบท่อกลมคอนกรีตเสริมเหล็ก การวางระบบระบายน้ำฝนจะวางตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ การออกแบบระบบระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงในการระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถทำได้โดยง่าย โดยออกแบบระบบระบายน้ำให้ใกล้เคียงกับสภาพการระบายน้ำเดิมให้มากที่สุด นอกจากนี้ ในการออกแบบท่อที่ใช้ในพื้นที่โครงการฯ นั้นจะพิจารณาจากขนาดของพื้นที่รองรับน้ำในแต่ละส่วน โดยออกแบบให้ความลึกของระดับน้ำในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของท่อหรือคิดเป็นร้อยละ 80 ของอัตราการไหลของน้ำเต็มท่อ โดยหลักเกณฑ์ในการออกแบบระบบระบายน้ำนั้นโครงการได้ออกแบบครอบคลุมการป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยจะใช้การคำนวณ		

ลงชื่อ.....

(นายสุเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความแตกต่างของปริมาณน้ำหลาก (Flood) ที่ไหลเข้าพื้นที่โครงการฯ ระหว่างก่อนและหลังมีโครงการฯ ซึ่งการที่จะทำ ให้ปริมาณน้ำหลากไม่เปลี่ยนแปลงทำได้โดยการสร้างบ่อเก็บ กักน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำไว้ก่อนปล่อยออกไปเมื่อไม่มีฝนตก จากผลการประเมินตามรายการคำนวณระบบระบายน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำที่โครงการต้องจัดเตรียมจะต้องมีขนาด ความจุรวมอย่างน้อย 12 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการฯ จะ จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ 1 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์ เมตร (โดยรูปแบบบ่อหน่วงสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตาม ความเห็นวิศวกร) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่ โครงการฯ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่จะต้องกัก เก็บไว้ได้ทั้งหมด . อย่างไรก็ตาม ในการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้ ระบบไหลล้นร่วมกับระบบสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด เล็กที่ไม่ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำของระบบระบายน้ำ สาธารณะเปลี่ยนแปลงไป โดยจะทำการควบคุมอัตราการ ไหลให้เท่ากับก่อนมีโครงการฯ ดังนั้น การระบายน้ำของ โครงการฯ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน อยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ลักษณะของมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นขยะมูลฝอยชุมชน สามารถแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร เปลือกผักและผลไม้ จากห้องพักแต่ละห้อง มูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการฯ ได้จัดให้มีวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการของเสียแต่ละประเภทตามลักษณะองค์ประกอบของของเสียที่เกิดขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อีกทั้งยังเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยจัดให้มีการคัดแยกของเสียแต่ละประเภทตั้งแต่แหล่งกำเนิด ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการจัดการดังนี้ 2) ขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัย - ของเสียทั่วไป เช่น เศษอาหาร โครงการฯ ต้องจัดเตรียมถังขยะสำหรับบรรจุของเสียทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยจัดให้มีถังขยะกระจายตามจุดต่างๆ ก่อนติดต่อให้หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามารับไปกำจัด - ของเสียรีไซเคิล เช่น โลหะ กระดาษ แก้ว และพลาสติก เป็นต้น โครงการฯ ต้องจัดเตรียมถังขยะสำหรับบรรจุของ	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง 2.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 3.ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะ และบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น 6.จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมดินหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียก หรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบที่พักขยะรวมว่ามีขยะตกค้างหรือไม่ - ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

(นายสุขแดนชิงห์ เศรษฐ์)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีกระจายตามจุดต่างๆ จากนั้นนำมาคัดแยกตามประเภทของของเสียอีกครั้ง ก่อนติดต่อให้ผู้รับซื้อมารับเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ต่อไป - ของเสียอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย และหมึกพิมพ์ หลอดไฟ เป็นต้น โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมถังขยะสำหรับบรรจุของเสียอันตราย โดยจัดให้มีถังดังกล่าวกระจายตามจุดต่างๆ เพื่อรวบรวมก่อนติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3) ของเสียจากระบบสาธารณสุข ของเสียจากระบบสาธารณสุขที่เกิดขึ้น ได้แก่ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการฯ จะเก็บรวบรวมตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านเครื่องรีดน้ำออกจากตะกอนแล้วไปยังถังพักตะกอนก่อนส่งไปกำจัดในโรงปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมต่อไป 4) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำarviเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ		

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 507 ลิตร/วัน (อ้างอิงจำนวนประชากรจากรายละเอียดหัวข้อ 2.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ข้อ 2) 5) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย - ภาชนะรองรับส่วนห้องชุด คาดว่าจะเกิดขยะมูลฝอยเฉลี่ย 15 ลิตร/ห้องชุด/วัน ดังนั้น ภายในห้องจะจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - ภาชนะรองรับแต่ละชั้น คาดว่าจะเกิดขยะมูลฝอยเฉลี่ย 108 ลิตร/ชั้น ดังนั้น ภายในแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประจำแต่ละชั้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจะกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยกขยะ ทำหน้าที่เก็บขนและลำเลียงขยะมูลฝอยจากถังขยะแต่ละชั้น และจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ จากนั้นจะนำขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังกล่าวไปพักไว้ยังที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการฯ หลังจากนั้นโครงการจะให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือ เอกชนที่		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน 6) ที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ มีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยแม่บ้าน ก่อนนำไปทิ้งยังที่พักขยะมูลฝอยรวมซึ่งภายในที่พักขยะมูลฝอยรวมแบ่งเป็นถังบรรจุขยะมูลฝอยปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายอย่างละ 4 ถัง ปริมาตร รวม ประมาณ 2,880 ลิตร สำหรับที่พักขยะมูลฝอยรวมจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ปริมาตรถังรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ ประมาณ 3.7 วัน 7) การกำจัดมูลฝอย โครงการฯ จะดำเนินการให้หน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะเตรียมเก็บใส่ถุงให้พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยวิธีเผาที่โรงกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ให้รถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนสิงห์ ไชยสิทธิ์)

เจ้าของโครงการ

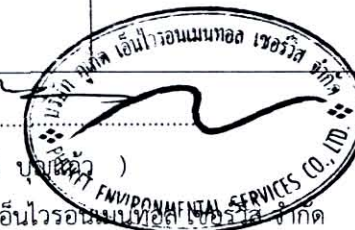
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งเพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาณมากพอ 8) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากโครงการฯ ได้จัดให้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยใช้ถังขยะโพลีเอทิลีนในการรองรับขยะมูลฝอยโดยการแยกถังขยะตามประเภทของขยะ คือ ขยะเปียกสำหรับอาหารสด ขยะแห้งสำหรับขยะรีไซเคิลหรือขยะทั่วไป และขยะอันตรายสำหรับขยะอันตราย สำหรับน้ำชะขยะจะเกิดขึ้นได้ใน 2 กรณี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 5.1) เกิดจากขยะของผู้ที่นำมาทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะ และบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์ <u>5.2) เกิดจากการทำความสะอาดถึงขยะ</u> - จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - หากถึงขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอย ปัญหามูลฝอยตกค้าง ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนของมูลฝอย จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการฯ รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการฯ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจากนั้นเข้าสู่พื้นที่โดยใช้ระบบการเดินสายอากาศ โดยการปักเสาพาดสายซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงาน	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนสิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เรียบร้อยแล้ว ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นการให้แสงสว่างเมื่อแหล่งจ่ายไฟฟ้าปกติล้มเหลว รวมถึงการให้แสงสว่างเพื่อการหนีภัย และการให้แสงสว่างสำรองโดยใช้ไฟฉุกเฉิน ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) และระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้น โดยทำการติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้ามดับ 3) ระบบสายล่อฟ้า การทำงานของระบบป้องกันฟ้าผ่าเมื่อฟ้าผ่ากระแสไฟฟ้าจะ	4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ ศรีขันธ์)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ นิลนาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่หัวล่อฟ้า (Lightning Air-terminal) ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร สำหรับหัวล่อฟ้าของอาคาร จะทำ ด้วยโลหะที่มีคุณสมบัติการเป็นตัวนำไฟฟ้าและทนต่อการ หลอมละลาย คือ แท่งทองแดง จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่าน เข้าสู่ตัวนำลงดิน ซึ่งใช้สายตัวนำที่มีคุณสมบัติในการนำ ไฟฟ้าได้ดี ทนต่อการหลอมละลาย คือ สายทองแดงเปลือย โดยการต่อลงดินจะใช้แนวเดินสายจากหัวล่อฟ้าจนถึงแท่ง กราวด์ฟ้าผ่าที่สั้นที่สุดและเป็นแนวเส้นตรงที่สุดเท่าที่จะ เป็นไปได้เพื่อลดการเกิดไฟติดวาบ (Flash over) เข้าบริเวณ ด้านข้างของอาคาร จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่านแท่งกราวด์ ฟ้าผ่า ลงสู่ดินต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการฯ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ		
3.6 การคมนาคม	ความสามารถในการรองรับของถนนระยะเปิดดำเนินการ มี ปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการฯ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน (12x1 = 12 PCU/ชั่วโมง) โดยประเมินให้รถ วิ่งออกจากโครงการฯ พร้อมกัน 1 ชั่วโมง เมื่อทำการ ประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ พบว่า ปริมาณการจราจรมีผลทำให้ มีค่า V/C Ratio บนถนนสาย	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จอด รถของโครงการ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และ ติดกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ การจราจรที่มีความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกและที่จอด รถของโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มี

ลงชื่อ.....
(นายสุขแดนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนมีโครงการฯ พบว่า ทำให้อัตราส่วนของปริมาณจราจรมีสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดียวกับช่วงก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่ซอยที่จอดรถของโครงการ 4.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 6.จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 12 คันภายในพื้นที่จอดรถ 7.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ - ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 12 คันภายในพื้นที่จอดรถ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความใน	1.เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแดนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลาการใช้ บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.33 ซึ่งมี ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ หมายเลข 1.33 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การ ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด ดังต่อไปนี้ 1.โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือ สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นายสุเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 3.สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ 4.เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า 5.โรงฆ่าสัตว์ 6.ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 7.กำจัดมูลฝอย สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแดนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

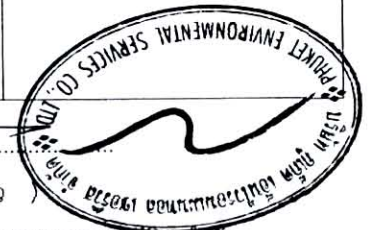
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราช กฤษฎีกาการให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่ โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จากการ ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้มีได้ เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่โครงสร้าง ที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับส่งสัญญาณที่มีความ สูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อย กว่า 60 เมตร แต่ถ้าสูงกว่า 23 เมตร ต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจาก ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตรด้วย ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยเดชะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคาร ประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีที่ว่างไม่น้อย กว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร ข้อ 11 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณ ที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ 1.กรณีที่ไม่มีการปรับถมระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับ พื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดิน เท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจาก ระดับถนนสาธารณะ 2.กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้ วัดจากการระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (1) 3.กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร หลังนั้น จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้นพบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เสรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 8 ซึ่งเมื่อนำมาพิจารณากับพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารของโครงการที่สูงที่สุดมีความสูงของอาคารจากระดับ พื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.95 เมตร ซึ่งไม่ เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 44.40 เมื่อคิดเป็นร้อยละแล้วมากกว่าร้อยละ 30 ตามที่ กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้		
4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยใน พื้นที่โครงการฯ ประมาณ 253 คน ทั้งนี้โครงการได้เตรียม ความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยเช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบ ถนน และการป้องกันอัคคีภัยเพื่อความสะดวก ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นการพัฒนาพื้นที่และ สร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดการค้าขาย และหมุนเวียนเงินตราภายในพื้นที่ตำบลวิชิตตามมา เป็น การกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวให้กับแหล่ง ชุมชนใกล้เคียง และเศรษฐกิจในภาพรวมของจังหวัดภูเก็ต ให้ดียิ่งขึ้น เป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านที่ดีมากขึ้น	ให้เจ้าของโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในหมู่บ้าน และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับเทศบาล ตำบลวิชิต	

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดภูเก็ต ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมาก นักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของ ประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ ต้องการบ้านพักในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงาม และสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัด ภูเก็ตได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มี รูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม มากนักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการ ดำเนินโครงการฯ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจาก บริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ		
4.2 การศึกษา	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็น จังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสถานศึกษาเป็นอย่างมาก มี ความสามารถในการรองรับด้านการศึกษาดังแต่ระดับชั้น อนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา ประกอบกับบุตรหลานของผู้		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาพักในโครงการซึ่งเป็นชาวไทยและชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยนั้นส่วนหนึ่งมีลักษณะเป็นการเข้าพักอาศัยช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการศึกษามากนัก อีกทั้งพื้นที่โครงการฯ อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตซึ่งมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนไว้รองรับ ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอทำให้ผลกระทบด้านการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นจังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสถานศึกษาเป็นอย่างมาก มีความสามารถในการรองรับด้านการศึกษาตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา ประกอบกับบุตรหลานของผู้เข้ามาพักในโครงการซึ่งเป็นชาวไทยและชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยนั้นส่วนหนึ่งมีลักษณะเป็นการเข้าพักอาศัยช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการศึกษามากนัก อีกทั้งพื้นที่โครงการฯ อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตซึ่งมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนไว้รองรับ ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย สามารถรองรับ		

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจานชิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอทำให้ผลกระทบด้าน การศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่โครงการฯ อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก ซึ่งเป็น ศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่งที่สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบ สาธารณสุขและสาธารณสุขภายในโครงการอย่างเป็น ระบบ และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้ เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความ เจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการฯ นั้น มี สาเหตุความเจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ ทำให้ป่วยหรือตายเป็นส่วนมาก ซึ่งจากการดำเนินการ โครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิด ความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการฯ เพิ่มมากขึ้น แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อ ติดต่อให้รถพยาบาลรับส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบระบบการจัดให้มี ระบบสาธารณสุขโรคให้ได้ มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการจัดเตรียม อุปกรณ์และเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใน กรณีฉุกเฉิน
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ	จะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัด เวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการฯ ส่วนด้านอาชีวอนามัยนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็น	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัด เวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่จอดรถ 2. ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ	- ตรวจสอบโครงการจัดให้มี ระบบรักษาความปลอดภัยไว้ คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อ

ลงชื่อ.....

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐ์)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารมีขนาดพื้นที่ในหลังเดียวกันระหว่าง 500-2,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดเล็กตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งต้องประกอบด้วยอุปกรณ์สำคัญเป็นอย่างต่ำ และตรวจสอบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น

ลงชื่อ.....

(นายสุขแดนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าชั้นใต้ดินของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ติดตั้งอยู่ในห้องพักแต่ละห้องเครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้โอโซนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงานติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง มีจำนวนของอุปกรณ์ตรวจจับความควัน 3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความ	เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น การติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8.สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ 9.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดย	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการกดในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง (Silence Alarm Sounders) 4) <u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u> (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 วรรค 2) 5) <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> (Fire Exit Light) เป็นป้ายเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร 6) <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</u> (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจาก	อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 10.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 11.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก สำหรับแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น, ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้นและตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น 12.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดหลัก 7) <u>ทางหนีไฟ</u> ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร แบ่งเป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดของบันได ดังนี้ (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 และ 30) บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นบนในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงบริเวณชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) มีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัด หรือหย่อนลงมาจากชั้น 2 จนถึงพื้นชั้น 1 8) <u>พื้นที่จัดรวมพล</u> โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลโดยอ้างอิงผู้พักอาศัย และพนักงาน 253 คน เพื่อตรวจนับ	ดิน โดยสายนําลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่ แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 13.บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น 14.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็น	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ เกตุแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่รุนแรงจำเป็นต้องอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการฯ โดยใช้เส้นทาง ซึ่งสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้กีดขวางการเข้ามาช่วยเหลือของรถดับเพลิง ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลภายในออกสู่ภายนอกได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยราชการซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิต หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการขึ้นและยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันที ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ ทำให้ผลกระทบทางด้านการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียน จังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม(เมืองกลางเก่า) สนง.ชายประจําประเทศไทย บ.การบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว ซึ่งในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใดและจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอถลาง มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ เช่น หาดไม้ขาว โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการฯ แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการฯ กับสภาพพื้นที่	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้และสอดคล้องกับชุมชนรอบข้าง 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและดูแลสภาพภายนอกของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3.ดูแลพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าในเรื่องการระบายน้ำที่ดี การป้องกันความชื้น การดูดซึมและการรั่วของน้ำสู่พื้นเพดาน ผนังอาคาร วิธีป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำที่อาจเกิดจากเครื่องปลูก ใบไม้ รากไม้ที่ซ่อนไซ 4.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5.ตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- ตรวจสอบการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคาร

ลงชื่อ.....

(นายสุเจนจันทร์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการฯ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการฯ นั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินการฯ แล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการฯ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบระยะเวลาในการขนส่ง - ตรวจสอบการก่อสร้างรางดักตะกอน - ตรวจสอบการจัดทำรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบระบบระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบจุดล้างล้อรถ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่ล้างล้อรถ - ตรวจสอบรั้วชั่วคราว - ตรวจสอบการคลุมวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง - ตรวจสอบผ้าใบที่กันอาคารที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - ตรวจสอบการล้างล้อรถบรรทุก - ตรวจสอบม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลลิขิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลลิขิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรมหรือไม่ - ตรวจสอบจุดประสาสัมพันธ์ให้มีความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ - ตรวจสอบจุดรวมพล	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.เสียง และความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียง - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง - ตรวจสอบการดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันความ	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สิ้นสะท้อน		
5.การใช้น้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบน้ำใช้ในห้องพักคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาด - ตรวจสอบการประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำ	- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียคนงาน - บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและก่อสร้างบ่อเก็บน้ำชั่วคราวไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาลงบ่อดังกล่าวก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	- คุณภาพน้ำทำการตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - การสูบกากตะกอนความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบการสูบลากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง		
7.การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระบบระบายน้ำชั่วคราว - บริเวณบ่อดักตะกอนดิน - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- ตรวจสอบการก่อสร้างการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้าง - ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการจัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

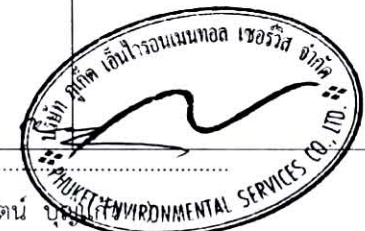
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		
8.การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่กองวัสดุ - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด - ตรวจสอบผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการควบคุมคนงานให้ใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น - ตรวจสอบแผงควบคุมระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดี - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าหากชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10.การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขั้รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิจิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กล้องรับฟังความคิดเห็น	20 กม./ชม. ภายในโครงการ - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก ว่ามีการกีดขวางการจราจรหรือไม่ - ตรวจสอบโครงการได้จัดระบบการจราจรหรือไม่ - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก - ตรวจสอบการจัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก	การก่อสร้าง)	
11.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสถานที่ปฐมนิเทศคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการดูแลสุขภาพคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิจิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการกำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย - ตรวจสอบป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ - ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วน และรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารในในขณะที่มีการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด		
13.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และบริเวณทำการก่อสร้างตลอดจนแปลงพักอาศัยคนงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบการจัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - ตรวจสอบการเก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	ตรวจสอบถังดับเพลิงความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการเดินสายไฟให้มีความปลอดภัย และถูกหลักวิชาการ		
14.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรม ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีแนวรั้วที่บ่งบอกขอบเขต 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วที่มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ความถี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบแบบอาคารว่าเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
2.ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
3.เสียง และความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีหลังคาชะลอความเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วการขับรถ - ตรวจสอบผิวจราจรจะต้องไม่เป็นหลุมเป็นบ่อ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ - ตรวจสอบอาคาร - ตรวจสอบจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
5.การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกระบบท่อประปา - ตรวจสอบระบบประปาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้กรณีซื้อจากเอกชน	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิจิตร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้		
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- คุณภาพน้ำทำการตรวจสอบความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
7.การระบายน้ำ/ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ/ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการอุดตัน/ตันเขิน	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี ร่วมกับหน่วยงานราชการท้องถิ่น
8.การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรวบรวมมูลฝอยรวม - ที่ทิ้งมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบที่พักขยะรวมว่ามีขยะตกค้างหรือไม่ - ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยรวมความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิชิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ถ้ามีการผูกถนน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
9.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างกลางความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
10.การคมนาคม	- พื้นที่จอดรถของโครงการ - เขตทางของถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ - ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 11 คันภายในพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบระบบถนน ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
11.การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคให้ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและเทศบาลตำบลวิจิต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน		
12.อาชีวอนามัย/ความปลอดภัยฯ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออก ตลอด 24 ชั่วโมง เช่น กล้องวงจรปิด - ตรวจสอบการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
13.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการ - ตรวจสอบการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี
14.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2556



อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนาชนิงห์ เศรษฐี

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
63/239 chaofa Rd. T.VONG A.Muang Phuket, Thailand 83000
Tel 076-622-236 Fax 076-622-231 Tel 086-916-2154 083-63451
Treestudio.ph@gmail.com

ปรึกษา: คุณชนิงห์
นักออกแบบ: ชัยภูมิ
ผู้ควบคุม: ชัยภูมิ
วันที่: 01-09-2556
สถานที่: บ้านเลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบล...

DWG TITLE:

DRAWN BY:

ชัยภูมิ

SCALE:

DATE:

PRO ARCH:

PROJECT NO.: DT-5601/ONL

DWG. CODE

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เชษฐา ชัยภูมิ

ร.ร. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ

ร.ร. 356

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:

1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION,
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWNS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

04			
03			
02			
01			

Boundary line 60.30 m.

Boundary line 6.70 m.

Boundary line 18.765 m.

Boundary line 55.046 m.

Boundary line 2.20 m.

ดำเนินการโครงการขออนุญาตจะดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์
จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 91299 เลขที่ดิน 107
เนื้อที่ ประมาณ 0-1-94.9 ไร่ หรือ 779.6 ตารางเมตร

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนางนิจ ศรีศรี

DESIGNER:

ARCHITECT:

Double tree
Architect Group

COMPANY LIMITED
63/206 chao Rd. 7, Vichit A, Muang Phukiet, Thailand 53000
Tel 076-522-235 Fax 076-522-231 Tel 086-518-2154 083-63451
Treestudio.dkt@gmail.com

บริษัท ดับเบิลทรี
มีจก จำกัด
ผู้รับใช้
ผู้รับใช้
ผู้รับใช้
ผู้รับใช้

DWG TITLE

DRAWN BY:

สุวิทย์ ภูมิ
จิรายุ ศรีพันธ์

SCALE:

DATE:

PROJECT NO.:

DT-5601/ONL

DWG CODE

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เฉลิมวุฒิ เจริญศรี 881. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ สฟก. 356

ENVIRONMENT:

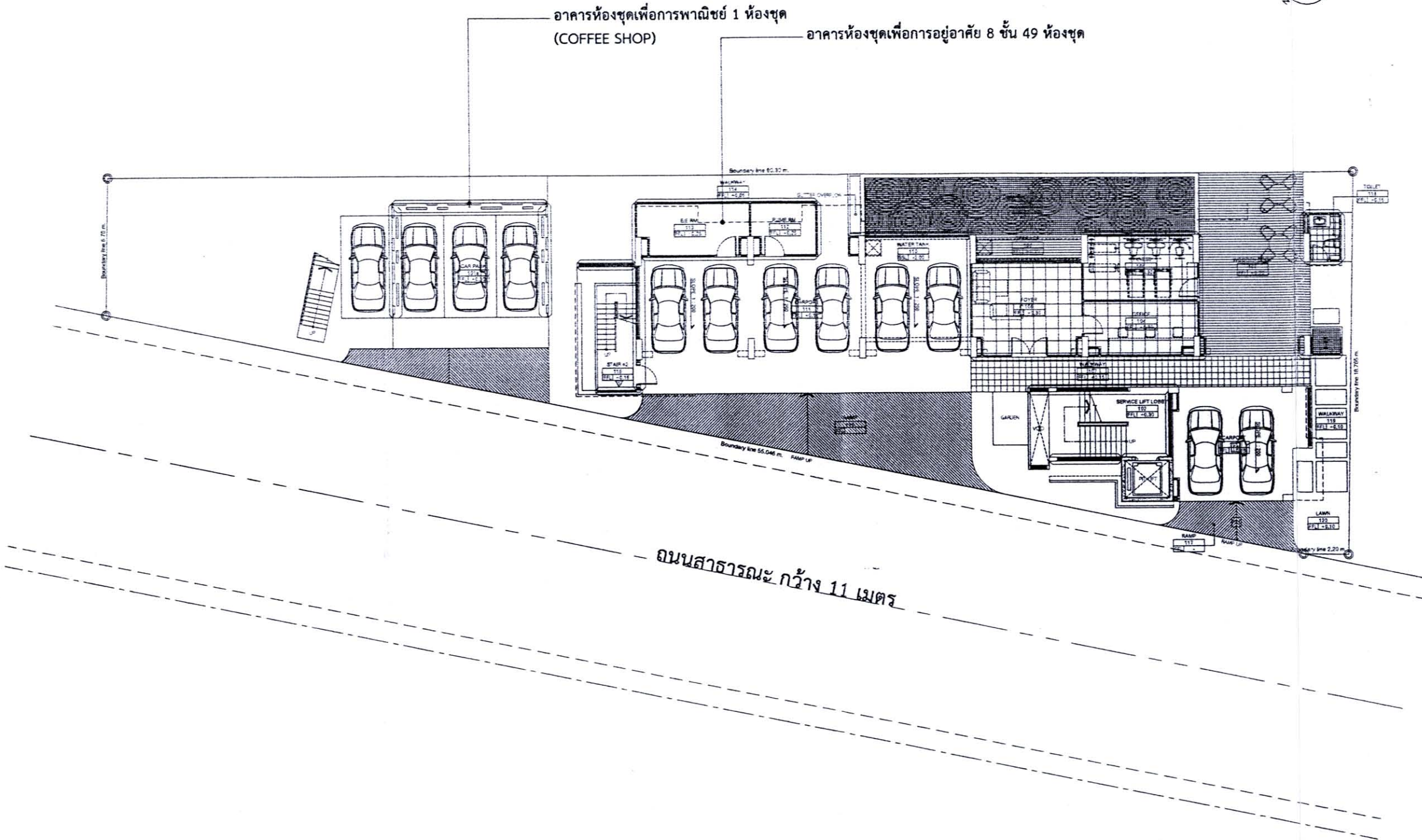
KEY PLAN:

GENERAL NOTES
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWING
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

04			
05			
06			
07			

อาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้องชุด
(COFFEE SHOP)

อาคารห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 8 ชั้น 49 ห้องชุด



ลงชื่อ.....
(นายสุชนางนิจ ศรีศรี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ปิ่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
63/205 Chaofa Rd., 11th Fl., A.Muang Pruek, Thailand 10300
Tel 076-822-236 Fax 076-822-231 Tel 086-218-2164 083-63451
treestudio.psk@gmail.com

บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด
เลขที่ 63/205 ถนนโชคชัย 11 แขวงเมืองปทุมธานี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 076-822-236 โทรสาร 076-822-231 โทร 086-218-2164 083-63451
treestudio.psk@gmail.com

DWG TITLE:

DRAWN BY:

สุชนา จันทร์
จรรยา สุทธิรักษ์

SCALE:

DATE:

PRO ARCH:

PROJECT NO.:

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เฉลิมวุฒิ เจริญศิริ

รศ. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ

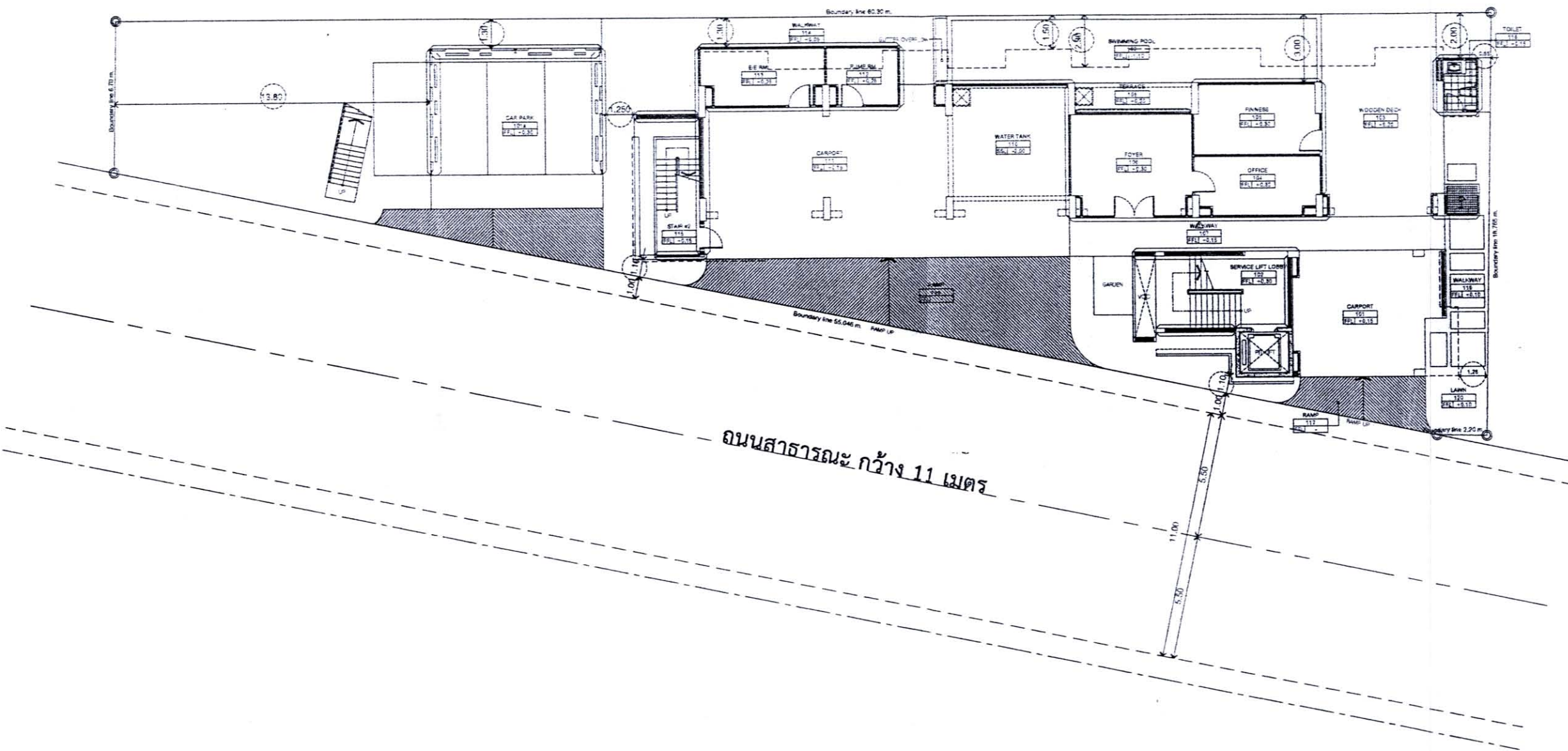
รศ. 356

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION.
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS ARE FINED WINDOWS

04			
05			
06			
07			



ลงชื่อ

(นายสุชนาจันทร์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 3 ระยะถอยร่นของอาคาร

สัญลักษณ์



ปimp



โมก



หูกะจง



จำปีแขก



หมากเขียว/หมากแดง



เข็มหอม



ปลูกหญ้า



อาคารชุดพักอาศัย The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนาจันทร์ เครษฐ์

DESIGNER:

ARCHITECT:

Double tree
Architect Group

COMPANY LIMITED
63/202 chao Rd. T.Victor A.Muang Phuket, Thailand 83000
Tel 076-522-236 Fax 076-522-231 Tel 086-516-2154 083-43451
Treestudio.ph@gmail.com

บริษัท ดอนเดย์ จำกัด 63-60, 241
มีชัยบุรี 14
สุรินทร์ 15
สงขลา 16
กรุงเทพฯ 17
เชียงใหม่ 18
ขอนแก่น 19
อุดรธานี 20
หนองคาย 21
บึงกาฬ 22
สกลนคร 23
นครพนม 24
มุกดาหาร 25
ยโสธร 26
ชัยภูมิ 27
ขอนแก่น 28
อุดรธานี 29
หนองคาย 30
บึงกาฬ 31
สกลนคร 32
นครพนม 33
มุกดาหาร 34
ยโสธร 35
ชัยภูมิ 36
ขอนแก่น 37
อุดรธานี 38
หนองคาย 39
บึงกาฬ 40
สกลนคร 41
นครพนม 42
มุกดาหาร 43
ยโสธร 44
ชัยภูมิ 45
ขอนแก่น 46
อุดรธานี 47
หนองคาย 48
บึงกาฬ 49
สกลนคร 50
นครพนม 51
มุกดาหาร 52
ยโสธร 53
ชัยภูมิ 54
ขอนแก่น 55
อุดรธานี 56
หนองคาย 57
บึงกาฬ 58
สกลนคร 59
นครพนม 60
มุกดาหาร 61
ยโสธร 62
ชัยภูมิ 63
ขอนแก่น 64
อุดรธานี 65
หนองคาย 66
บึงกาฬ 67
สกลนคร 68
นครพนม 69
มุกดาหาร 70
ยโสธร 71
ชัยภูมิ 72
ขอนแก่น 73
อุดรธานี 74
หนองคาย 75
บึงกาฬ 76
สกลนคร 77
นครพนม 78
มุกดาหาร 79
ยโสธร 80
ชัยภูมิ 81
ขอนแก่น 82
อุดรธานี 83
หนองคาย 84
บึงกาฬ 85
สกลนคร 86
นครพนม 87
มุกดาหาร 88
ยโสธร 89
ชัยภูมิ 90
ขอนแก่น 91
อุดรธานี 92
หนองคาย 93
บึงกาฬ 94
สกลนคร 95
นครพนม 96
มุกดาหาร 97
ยโสธร 98
ชัยภูมิ 99
ขอนแก่น 100

DWG TITLE:

DRAWN BY:

สุรินทร์ 15

สงขลา 16

PRO ARCH:

PROJECT NO.:

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เชิดวุฒิ เจริญศรี

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DIMENSIONS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET-OUTS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS. FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS, ARCHITECTURAL DRAWINGS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL SPECIFICATIONS AND FINISH SCHEDULES.

04			
05			
06			
07			

ถนนสาธารณะ กว้าง 11 เมตร

หมายเหตุ : งานจัดสวน

- 1 ก่อนการปลูกหญ้าให้ปรับหน้าดินให้ระดับ
ดินน้ำให้ตรงพอสมควรจึงปลูกหญ้าใหม่ แบบเรียงแผ่น และบดให้เรียบ
- 2 ต้องดูแลการปลูกหญ้าให้เจริญงอกงามจนกว่าจะส่งมอบงาน พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดี
- 3 หลักไม้ค้ำยันต้องมีคุณภาพดี และแข็งแรง
- 4 วัสดุคลุมดินต้องมีคุณภาพดี และเหมาะสม
- 5 หลักไม้ค้ำยันต้องมีคุณภาพดี และแข็งแรง
- 6 วัสดุผูกไม้ค้ำยันต้องมีคุณภาพดี และเหมาะสม
- 7 รูปแบบและพันธุ์ไม้เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ลงชื่อ

(นายสุชนาจันทร์ เครษฐ์)

เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
63/206 chaote Rd. T.Vient A, Muang Phukhet, Thailand 63000
Tel 076-522-236 Fax 076-522-231 Tel 086-318-2154 083-63451
Treearchitect@gmail.com

บริษัท ดับเบิล ตรี จำกัด
มีจำนวน 100 คน
คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม
คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม
คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม

DWG TITLE:

DRAWN BY:

คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม

คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม

PRO ARCH:

PROJECT NO.: DT-5601/ONL

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

คุณสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:

1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWNS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS AND FIXED WINDOWS

04			
03			
02			
01			

PROJECT NAME:

ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
ปริมาตร 88 ลบ.ม.

รับบริการจากการประปา

ถนนสาธารณะ กว้าง 11 เมตร

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บน้ำ

OWNER:

คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
Tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
65/205 Chaobai Rd. T. Vientiane, Vientiane, Laos 01000
Tel 076-522-235 Fax 076-522-231 Tel 085-319-2154 085-83451
Treearchitect@gmail.com

บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๖
คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี
คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี
คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี

DWG TITLE:

DRAWN BY:

คุณสุชนาจันทร์
คุณสุชนาจันทร์

SCALE

DATE

PRO ARCH

PROJECT NO.: DT-5601/ONL

DWG. CODE

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี

รศ. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐี

รศ. 356

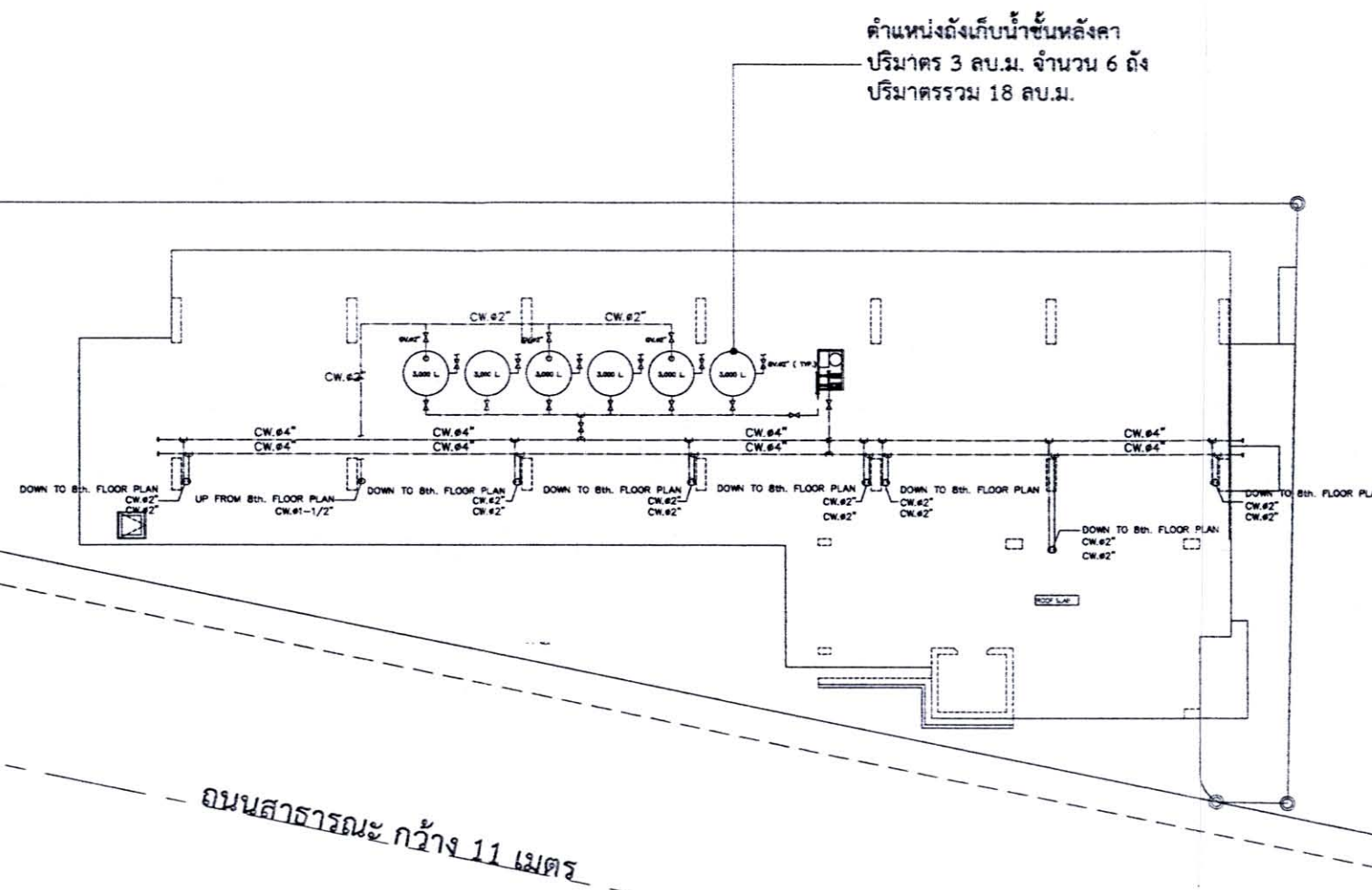
ENVIRONMENT:

KEY PLAN



GENERAL NOTES
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

04			
05			
06			
07			



ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
ปริมาตร 3 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง
ปริมาตรรวม 18 ลบ.ม.

ถนนสาธารณะ กว้าง 11 เมตร

ลงชื่อ.....
(นายสุชนาจันทร์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

63/209 Chaad Rd. T. Vong, A. Muang Phum, Thailand 83000
Tel: 076-522-236 Fax: 076-522-231 Tel: 086-815-2154 083-63451
Treetudio.com@gmail.com

บริษัท สถาปัตย์
ผังเมือง จำกัด
คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี
คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี
คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี

DWG TITLE:

DRAWN BY:

คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี

คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี

PRO ARCH:

PROJECT NO.:

DT-5601/ONL

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

คุณสุขแจนซิงห์ เศรษฐี

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ

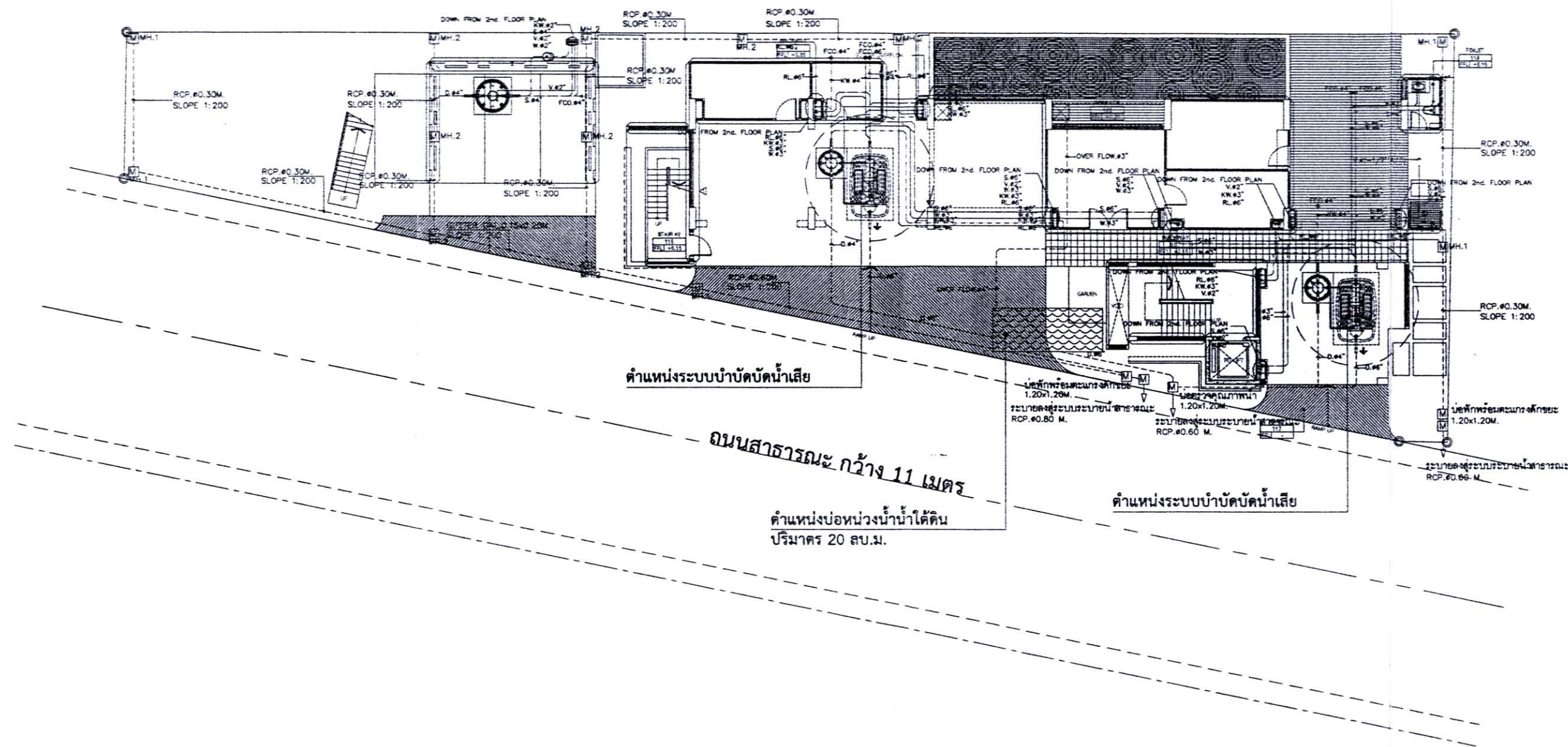
ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE ON DRAWINGS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION,
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWN
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL DRAWINGS.
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS AND FINISH SCHEDULES.

DATE	
BY	
NO.	
REV.	

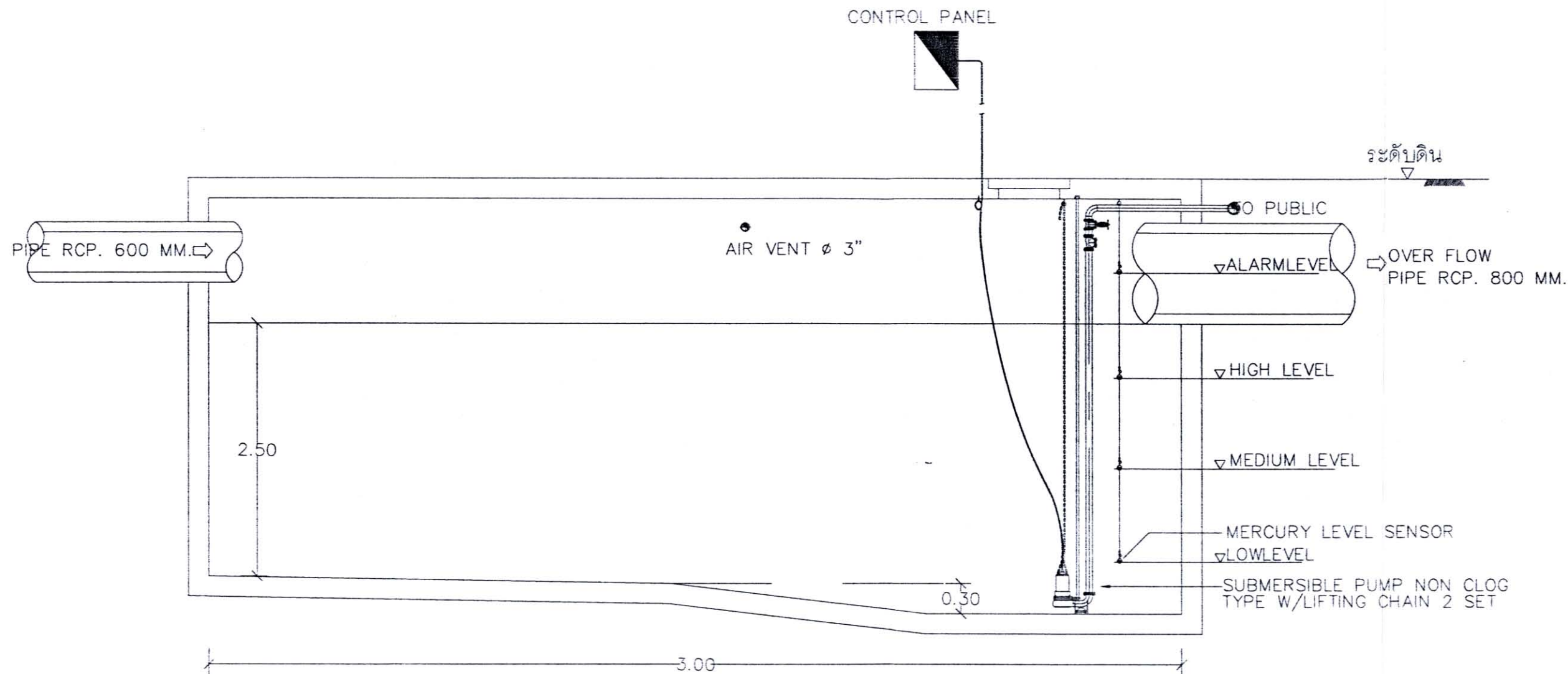
PROJECT NAME:



ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนซิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ



บ่อหน่วงน้ำขนาด 20 m³ SIZE 3.00 x 3.00 x 2.50 m.

ลงชื่อ.....
(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 8 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:
คุณสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์

DESIGNER:
-

ARCHITECT:
Double tree
Architect Group
COMPANY LIMITED
63/206 chaote Rd. 1, Vichit A.Muang Phruet, Thailand 83000
Tel 076-522-236 Fax 076-522-231 Tel 086-318-2154 085-634511
Treestudio.p@gmail.com

วิศวกร	นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์	ร.ร. 241
สถาปนิก	นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์	ร.ร. 141
ช่างเขียน	นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์	ร.ร. 15
ช่างเทคนิค	นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์	ร.ร. 15
ช่างเทคนิค	นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐ์	ร.ร. 15

DWG TITLE:

DRAWN BY:	SCALE:
สุขเจนชิงห์ เศรษฐ์	
เชษฐ ธิวัฒน์	DATE:
PRO ARCH:	DWG. CODE:
PROJECT NO.: DT-5601/ONL	
PHASE:	

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER
เชษฐ ธิวัฒน์ ร.ร. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
วิชัย อินทรธรรม ร.ร. 356

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION, THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWNS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS.

04			
05			
06			
07			

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐ์

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
83/206 chaofa Rd. 1, Vichit, A.Muang Phum, Thailand 83000
Tel 076-522-236 Fax 076-522-231 Tel 065-315-2154 083-63451
Treestudio.co.th@gmail.com

บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด
มีจำนวน 100%
คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐ์
เลขที่ 83/206 ถนนชาโอฟา 1, เขตวิชัย
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 83000

DWG TITLE:

DRAWN BY:

คุณสุชนาจันทร์
คุณสุชนาจันทร์

SCALE:

DATE:

PRO ARCH:

PROJECT NO.: DT-5601/ONL

DWG. CODE:

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐ์
เลขที่ 6784

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

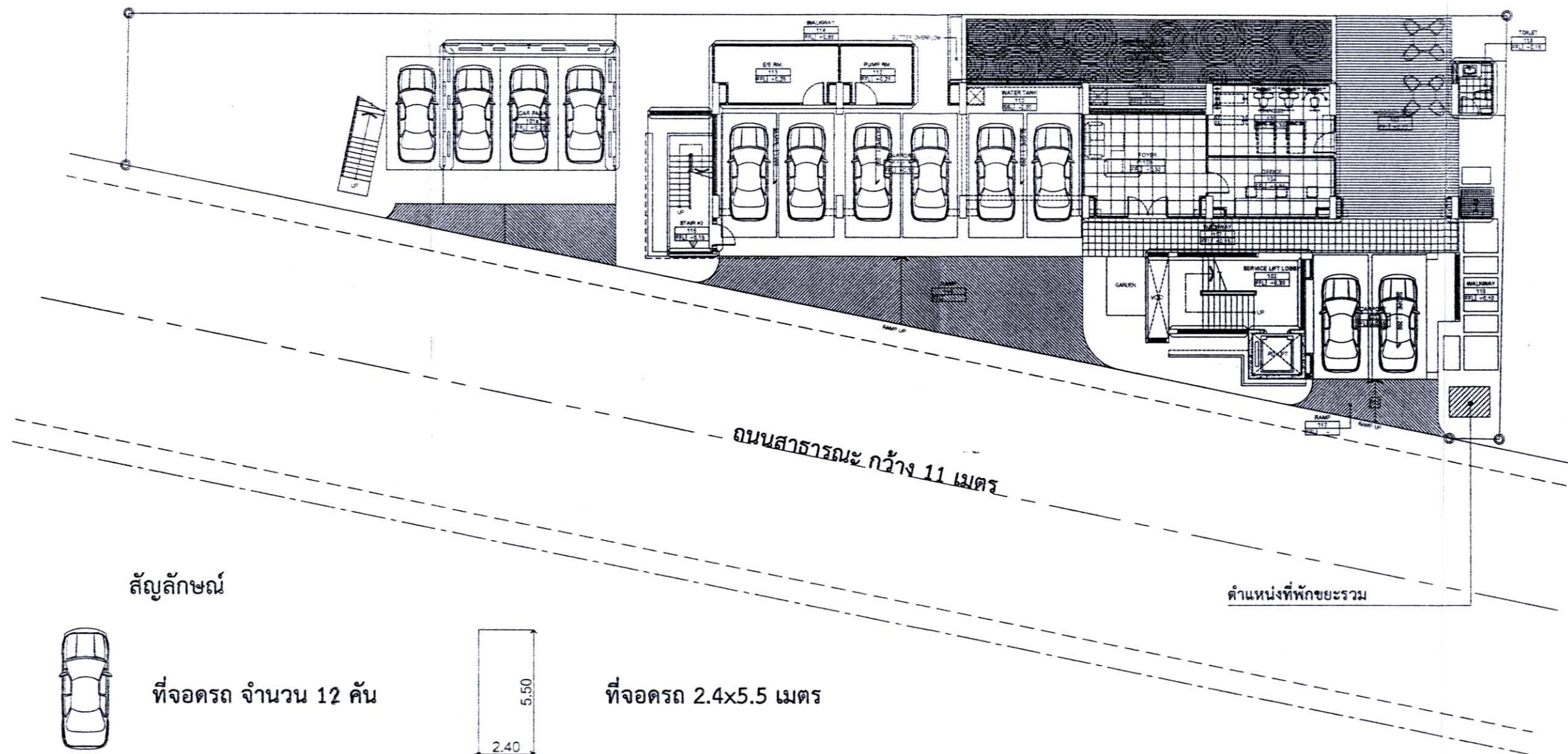
คุณสุชนาจันทร์ เศรษฐ์
เลขที่ 356

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION,
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS.
FOR CONSTRUCTION OF SET BACKS AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS AND FINISH SCHEDULES.

04			
05			
06			
07			



สัญลักษณ์



ที่จอดรถ จำนวน 12 คัน



ที่จอดรถ 2.4x5.5 เมตร

ลงชื่อ

(นายสุชนาจันทร์ เศรษฐ์)

เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุชนเจนนิงห์ เศรษฐี

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
83/209 chaofa Rd. T.Vichit A.Muang Phuket, Thailand 83000
Tel 076-522-235 Fax 076-522-231 Tel 086-318-2154 083-63451
Ttreestudio.p@gmail.com

บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด
มีจรรยาบรรณ 10 ปี
คุณสุชนเจนนิงห์ เศรษฐี
คุณสุชนเจนนิงห์ เศรษฐี
คุณสุชนเจนนิงห์ เศรษฐี

DWG TITLE:

DRAWN BY:

สุชนเจนนิงห์ เศรษฐี

จรรยาบรรณ 10 ปี

PRO ARCH:

PROJECT NO.: DT-5601/ONL

PHASE:

SCALE:

DATE:

DWG CODE

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เจษฎา ใจบุญศรี

ต.ย. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ

ต.ย. 356

ENVIRONMENT:

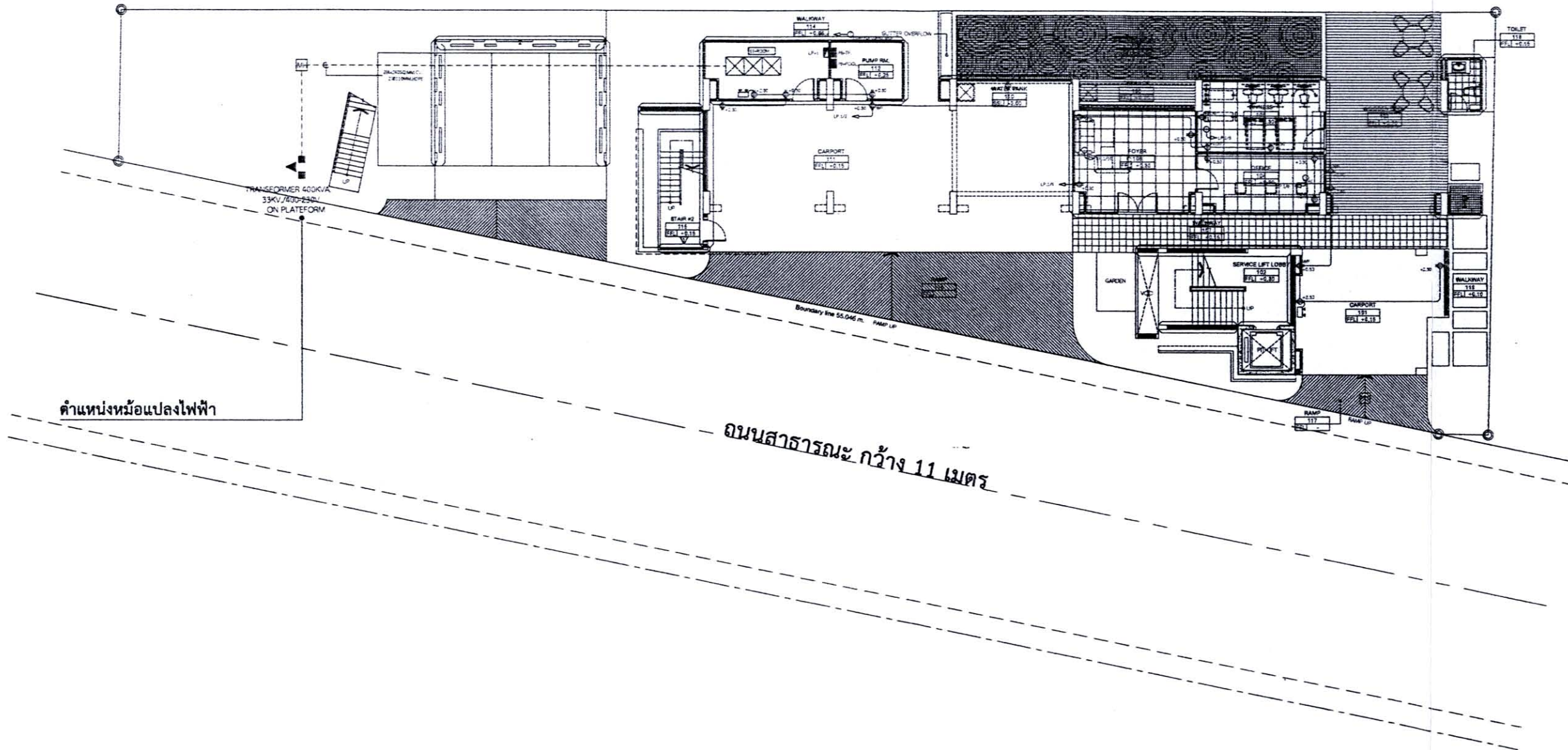
KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION.
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWN
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWING.
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

04			
03			
02			
01			

104/107

PROJECT NAME:



ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ถนนสาธารณะ กว้าง 11 เมตร

ลงชื่อ

(นายสุชนเจนนิงห์ เศรษฐี)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้า

อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence

OWNER:

คุณสุขแจนซิงห์ เสรฐฐิ

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
83/206 chaofa Rd. T.1, Vong A. Muang Phum, Thailand 43000
Tel 076-522-236 Fax 076-522-231 Tel 066-318-2154 065-63451
Treestudio.p@gmail.com

บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด
มีจำนวน 1000
ผู้รับใช้ 1000
ตั้งอยู่ที่ 83/206 ถนนชาโอฟา ต.1 วังพุม เมืองมุกดาหาร 43000
โทรศัพท์ 076-522-236 โทรสาร 076-522-231 โทร 066-318-2154 065-63451

DWG TITLE:

DRAWN BY:

ผู้รับใช้ 1000
ผู้รับใช้ 1000

SCALE:

DATE:

PRO ARCH:

PROJECT NO.:

DT-5601/ONL

DWG. CODE:

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เชษฐา ใจบุญศรี

สพ. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทสุวรรณ

สพ. 356

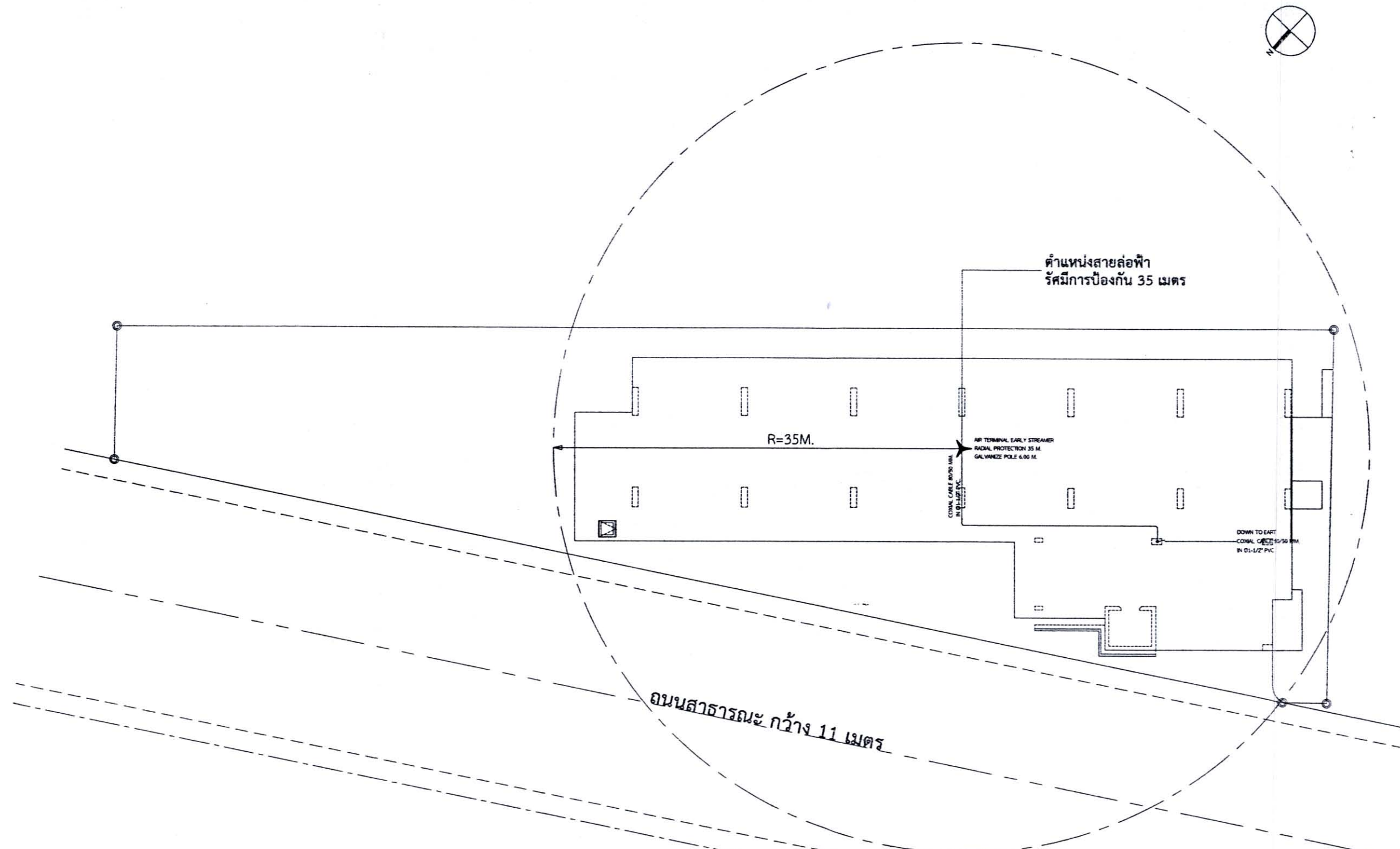
ENVIRONMENT:

KEY PLAN:



GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS FOR CONSTRUCTION OF SIZE AND DIMENSIONS ARCHITECTURAL DIMENSIONS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

04			
05			
06			
07			



ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนซิงห์ เสรฐฐิ)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556



อาคารชุดพักอาศัย
The Onella Residence
จำนวน 49 ห้องพัก

OWNER:

คุณสุชนางานจิณี เสงี่ยม

DESIGNER:

ARCHITECT:

**Double
tree**
Architect Group

COMPANY LIMITED
63/209 Chaofa Rd. T. Nong, A. Muang Phukiet, Thailand 63000
Tel 076-522-236 Fax 076-522-231 Tel 086-818-2154 083-63451
Treestudio.pkk@gmail.com

บริษัท ทรูทรี
มิ่งมงคล โฮมส์
กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 63/209 ถนนชัยมงคล 30
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

DWG TITLE:

DRAWN BY:

สุชนางานจิณี
จริญ เสงี่ยม

SCALE:

DATE:

PRO ARCH:

PROJECT NO.: DT-5601/ONL

DWG. CODE

PHASE:

COPYRIGHT BY DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP. THIS DRAWING IS THE
PERMISSION OF DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP

CIVIL ENGINEER:

เฉลิมวุฒิ เจริญศิริ

ดย. 6764

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

วิชัย อินทรสุวรรณ

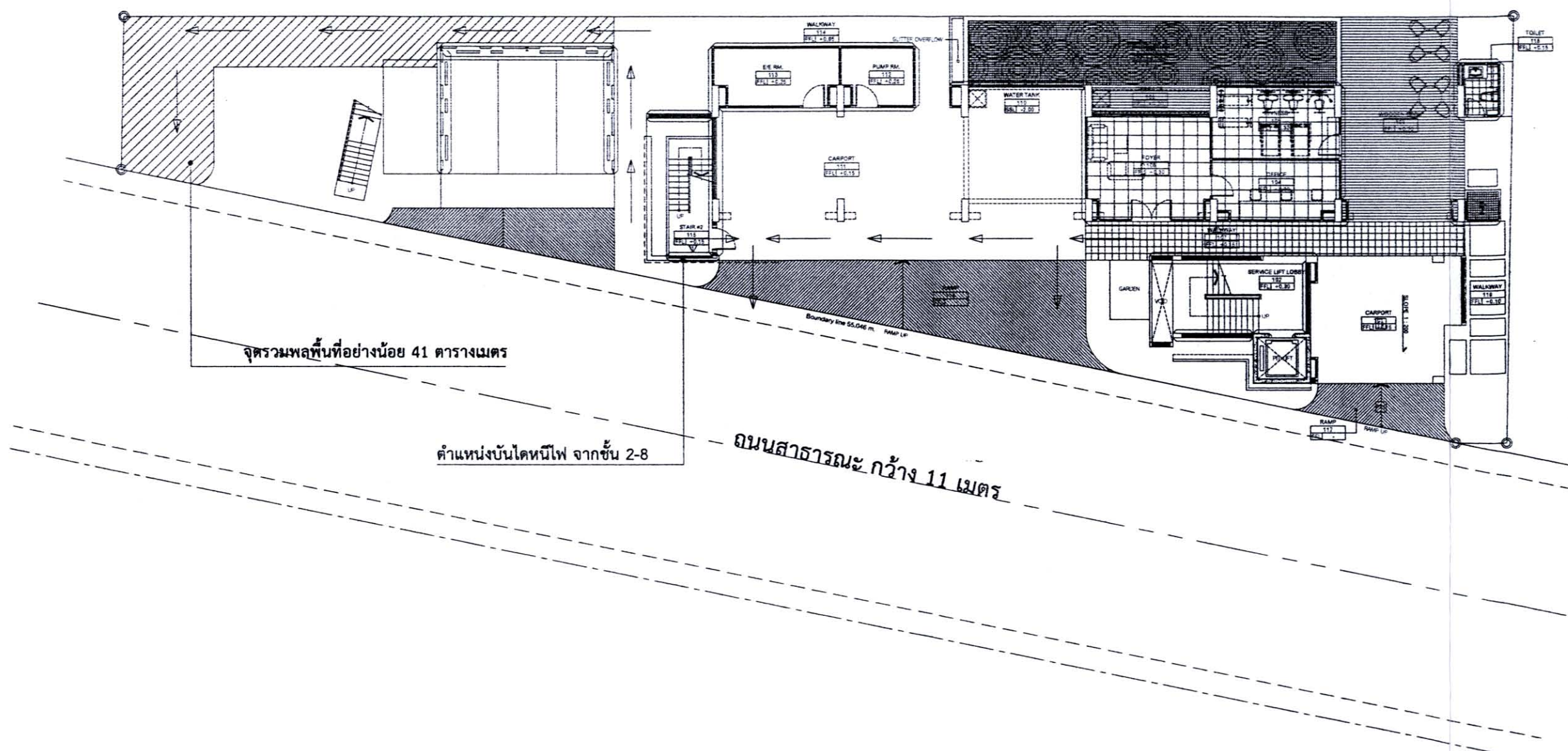
ศพก. 356

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO DOUBLE TREE ARCHITECT GROUP BEFORE CONSTRUCTION.
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS. FOR CONSTRUCTION,
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWING.
FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWING
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAIL
SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

04			
03			
02			
01			



ลงชื่อ

(นายสุชนางานจิณี เสงี่ยม)

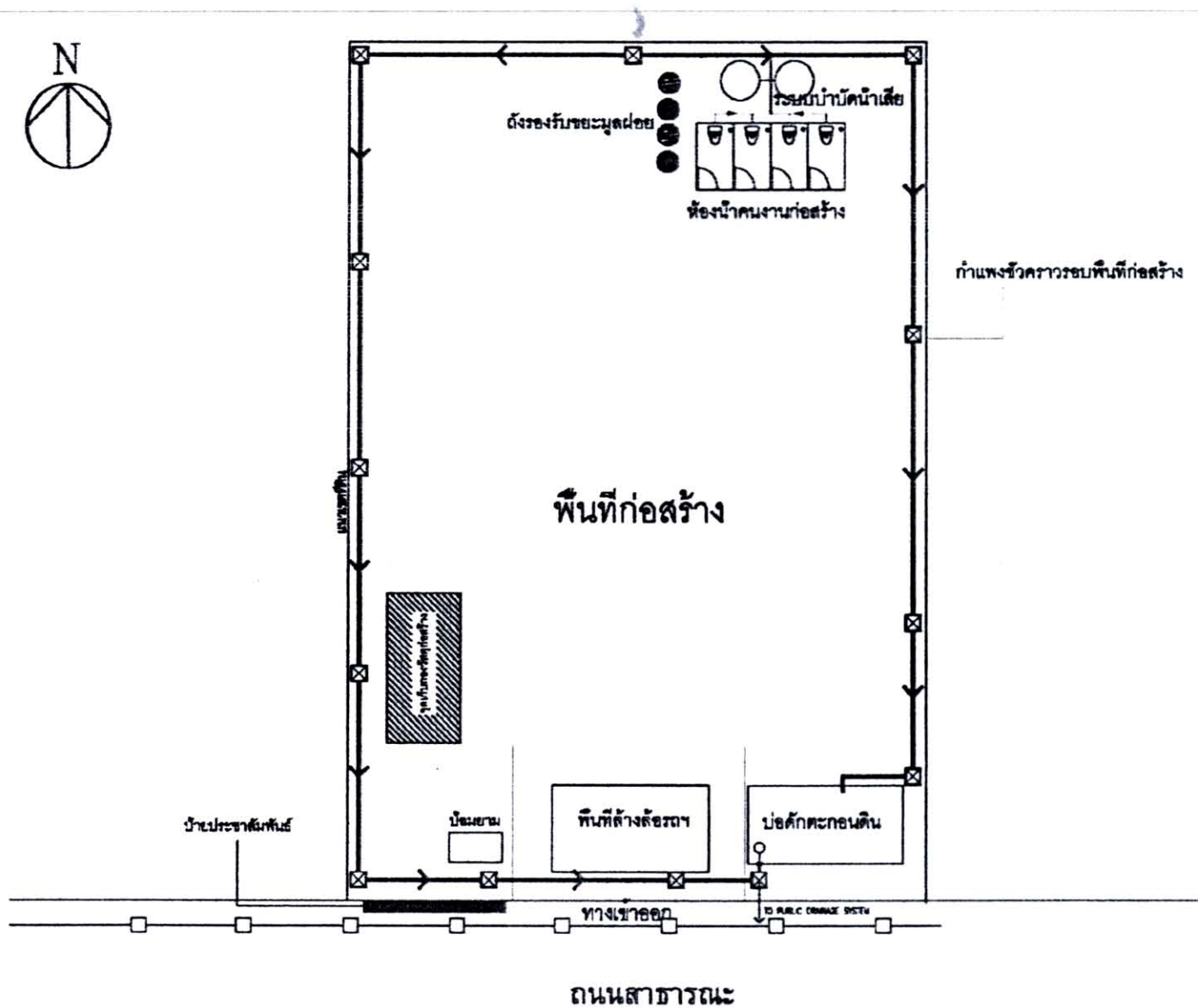
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556

รูปที่ 13 ตัวอย่างการจัดผังพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง



หมายเหตุ : พื้นที่การก่อสร้างปรับเปลี่ยนตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เครษฐ์)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ตุลาคม 2556