



ที่ ทส ๑๐๐๔.๑/ ๑๓๓๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทิพลาซ่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๔๐๒๗ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทิพลาซ่า ของบริษัท โบทิพพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทิพลาซ่า ของบริษัท โบทิพพัฒนา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทิพลาซ่า ของบริษัท โบทิพพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทิพลาซ่า ของบริษัท โบทิพพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทพลาซ่า
ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทพลาซ่า ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการจำหน่ายจำนวน 64 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 17 ไร่ 1 งาน 08.40 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 27,633.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบทพลาซ่า ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



ลงนาม.....

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....

1/32

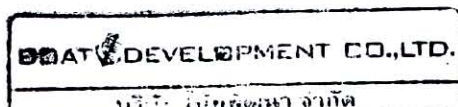
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม 
(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม

2/32


(นายปริญญ์ ปาญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบ๊ทพลาซ่า (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน 64 แปลง ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

BOAT DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

3/32

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



greeneo

co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดเสียง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานสะท้อนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น ของศาลอุทธรณ์ภาค 8 และศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดภูเก็ต ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การก่อกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

GSAT DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท โภกพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โภกพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

6/32

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ฝั่งตรงข้ามต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	- สร้างบ่อตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ฝั่งตรงข้ามต่อไป	

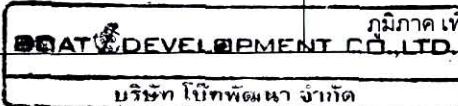
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์

ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บ

- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด
- ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บีบีพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

7/32

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทั้งหมดนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในทิศทางลบระดับน้อย	- โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

SOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

8/32

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำกับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประกอบด้วยขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักขยะรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลรัชฎาภิรักษ์เก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลรัชฎาภิรักษ์ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาภิรักษ์ให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับขยะอยู่เสมอ - ควรคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะ - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของขยะคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมบ่งค์ต้นในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงชนบท	- ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อ	ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

BOAT DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

9/32

ลงนาม.....ผู้เช่า

(นายปริญญญา บุญเกษม)

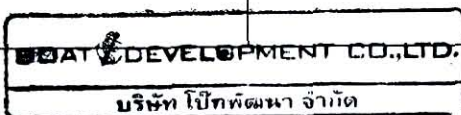
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สายบ้านทุ่งคา-สะป่า มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุด จอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะ ก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • ระลอกการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่ง วัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถ จะต้องขับด้วยความระมัดระวัง • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกิน ขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	หรือไม่ • ตรวจสอบช่วงเวลาที่ รถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	• กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตก ลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือน ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุด การก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยแล้ว จึงจะดำเนิน ก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม พยาบาล ว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงพอ • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัย หรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บี&บีพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

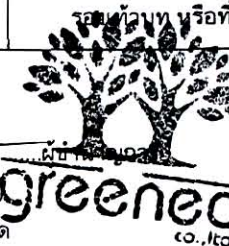
10/32

ลงนาม.....

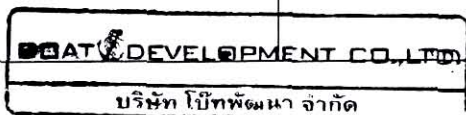
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นักรังจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง • นักรังที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนักรังนั้น • ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	หน้ากาก
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง • ห้ามเผาขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่



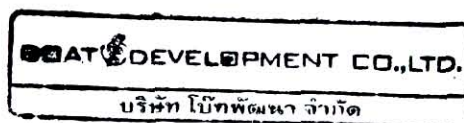
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 ตุลาคม 2556

11/32

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดียู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร เว้นทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา - โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง



ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

12/32

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบ๊ทพลาซ่า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีบ้านเดี่ยวจำนวน 64 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

GRAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

13/32

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ผังตรงข้ามต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,511.36 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	

BBAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท บีบีทีพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บีบีทีพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

14/32

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รมเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\%}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ผังตรงข้ามต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	- สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ผังตรงข้ามต่อไป	

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

15/32

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



green o
CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยชั่วคราวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่อ่างพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ฝั่งตรงข้ามต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

16/32

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



green geo
CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า มีฝังตรงข้ามต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะ ส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกจากถังเกราะทุก 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และ ต้องให้น้ำไหลอยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วเป็น ประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำ เสียว่าอยู่ในสภาพ สมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของ น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด แล้วว่าส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน หรือไม่
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษ อาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย โดยมีปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 320 กิโลกรัม/วัน หรือ 960 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 64 หลัง มีผู้อยู่	- มีการคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและจุดที่ทิ้งขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อม ที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - กวาดซั้วให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุ	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในจุดที่ทิ้ง ขยะรวม ว่ามีมากน้อย เพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถ

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

17/32

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

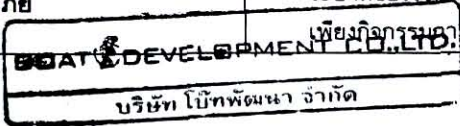
ตุลาคม 2556



green o

co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 320 คน โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ขนาดห้องละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากบ้าน ได้นานประมาณ 15 วัน ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเทศบาลตำบลธัญญาไปยังรถเก็บขนขยะ แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลธัญญาไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลธัญญาให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	ลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	ในการรองรับ และการ รั่วซึม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป้า มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มี	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บัณฑิตพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

18/32

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	หน้าทีดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- บ้านเดี่ยวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลังหลังละ 1 จุด - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 6 บริเวณด้านข้างแปลงที่ 22 และบริเวณสวนสาธารณะ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 120.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ

จะส่งผลกระทบต่อ
ในทิศทางลบระดับน้อย

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

19/32

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

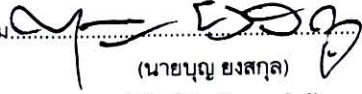
ตุลาคม 2556



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			สำหรับจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น
4.3 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 64 แปลง เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 4 แปลง ขนาด 0-3-77.84 หรือคิดเป็น 1,511.36 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 4.72 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคแสด หางนกยูงฝรั่ง พิกุล บิบบ และสนามหย้า ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	



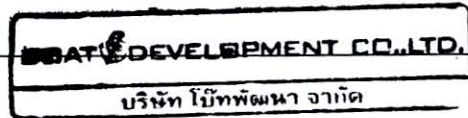
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

20/32

ลงนาม  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556  greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แกรนด์โบ๊ทพลาซ่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
5. ฝุ่นละออง ได้แก่ TSP, PM10	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะ • ตรวจสอบปริมาณตักค้างของขยะ ความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาด	- ถังขยะภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2556

21/32

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

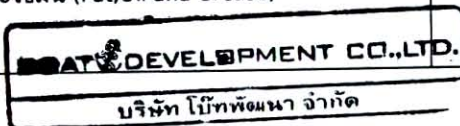
บริษัท กรีนโอ จำกัด

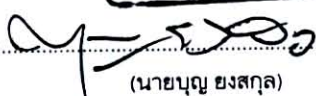
ตุลาคม 2556



greeneo
Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้อยู่มากหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
10. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทิเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด
 ตุลาคม 2556

22/32

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดั้กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพั้กขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพั้กขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามั้การชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด
 ตุลาคม 2556

23/32

ลงนาม.....ผู้เช่า
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



• โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 105307 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ (6,908.40 ตร.ว.)

เนื้อที่รวมทั้งหมด 17-1-08.40 ไร่ (6,908.40 ตร.ว.)

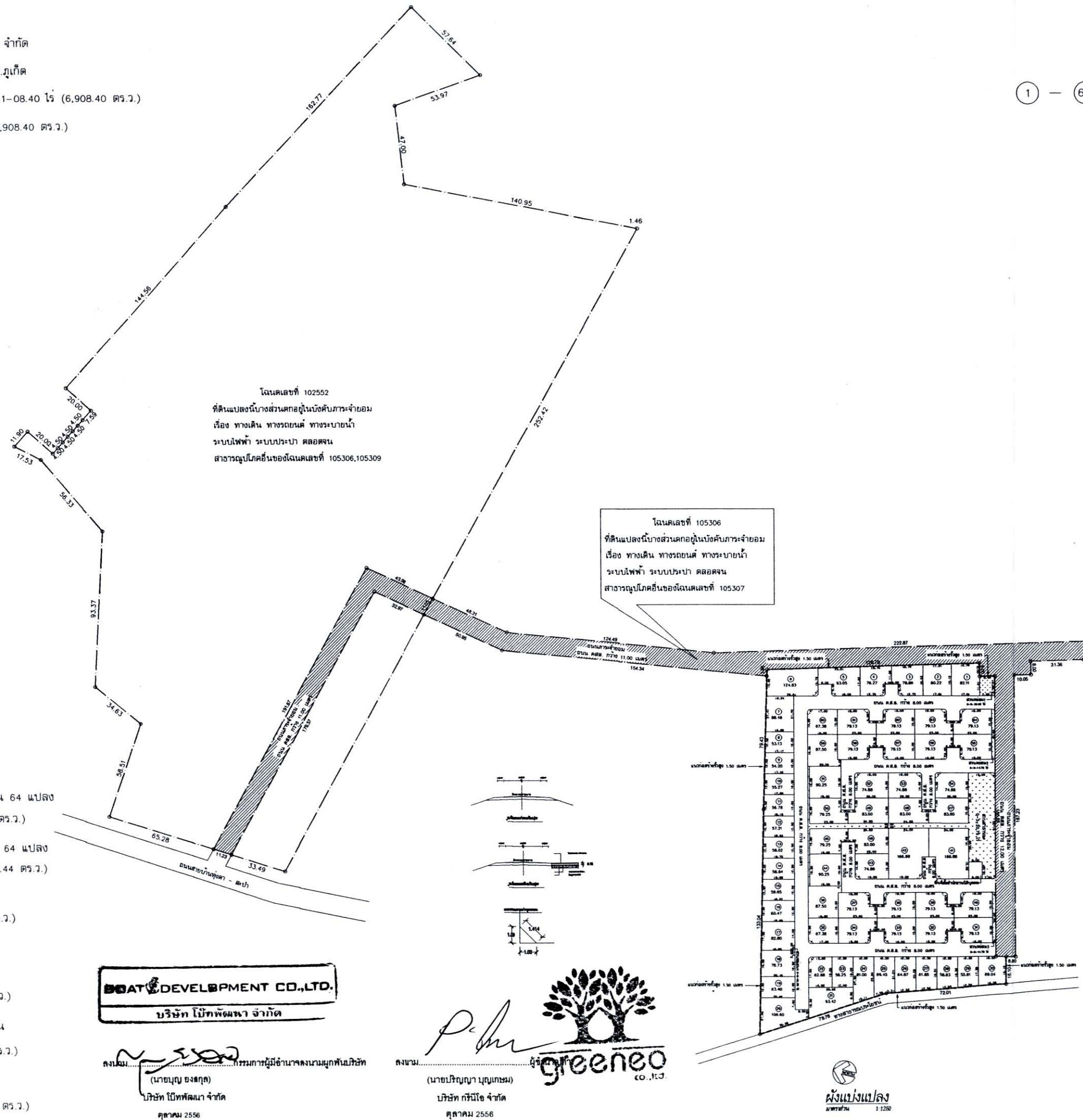
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

① — ⑥④ — บ้านเดี่ยว จำนวน 64 แปลง

รวมจำนวน 64 แปลง

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 64 แปลง
เนื้อที่ 12-2-20.44 ไร่ (5,020.44 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จำนวน 64 แปลง
เนื้อที่ 12-2-20.44 ไร่ (5,020.44 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ 1 แปลง
เนื้อที่ 0-3-20.75 ไร่ (320.75 ตร.ว.)
คิดเป็น 6.39% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินส่วนหย่อม 4 แปลง
เนื้อที่ 0-0-57.09 ไร่ (57.09 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน
เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า
เนื้อที่ 3-2-90.12 ไร่ (1,490.12 ตร.ว.)



BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ลงนาม (นายบุญ ของสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556

greeneo
CO., LTD.

ผังแบ่งแปลง
มาตราส่วน 1:1250

หน้า 24/32

โครงการจัดสรรที่ดิน		
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด	
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทร์โร ภ-สถ 13625 130/22 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภย.27805 131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวิชากร วิเศษผล บวสภส.	
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลง	แผ่นที่ 2

โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

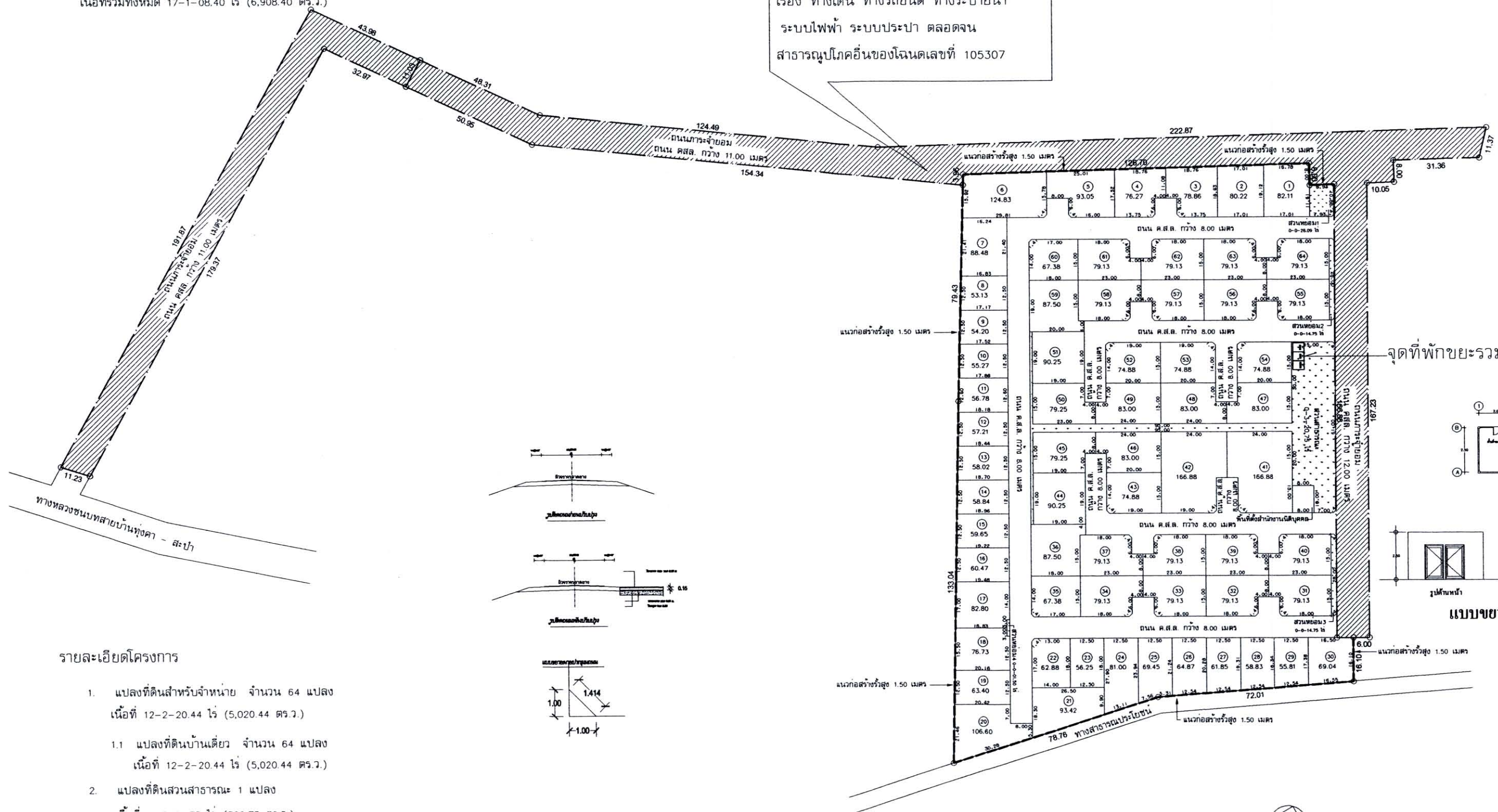
โฉนดที่ดินเลขที่ 105307 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ (6,908.40 ตร.ว.)

เนื้อที่รวมทั้งหมด 17-1-08.40 ไร่ (6,908.40 ตร.ว.)

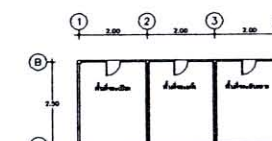
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

① — ⑥4 — บ้านเดี่ยว จำนวน 64 แปลง
รวมจำนวน 64 แปลง

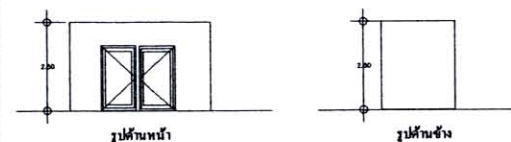
โฉนดเลขที่ 105306
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับการจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดเลขที่ 105307



จุดที่ปักขยะรวม



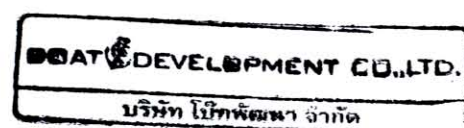
แบบพื้นที่ขยะ



แบบขยายห้องพักขยะ

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 64 แปลง
เนื้อที่ 12-2-20.44 ไร่ (5,020.44 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จำนวน 64 แปลง
เนื้อที่ 12-2-20.44 ไร่ (5,020.44 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง
เนื้อที่ 0-3-20.75 ไร่ (320.75 ตร.ว.)
คิดเป็น 6.39% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 4 แปลง
เนื้อที่ 0-0-57.09 ไร่ (57.09 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน
เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า
เนื้อที่ 3-2-90.12 ไร่ (1,490.12 ตร.ว.)



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556

ผังแบ่งแปลง (แบบขยาย)
มาตราส่วน 1:200

หน้า 25/32

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทโร ภ-สธ 13625 130/22 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ภย.27805 131/28 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลง (แบบขยาย)
แผ่นที่	3

ดำเนินการโดย บริษัท โบทีพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 105307 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ (6,908.40 ตร.ว.)

เนื้อที่รวมทั้งหมด 17-1-08.40 ไร่ (6,908.40 ตร.ว.)

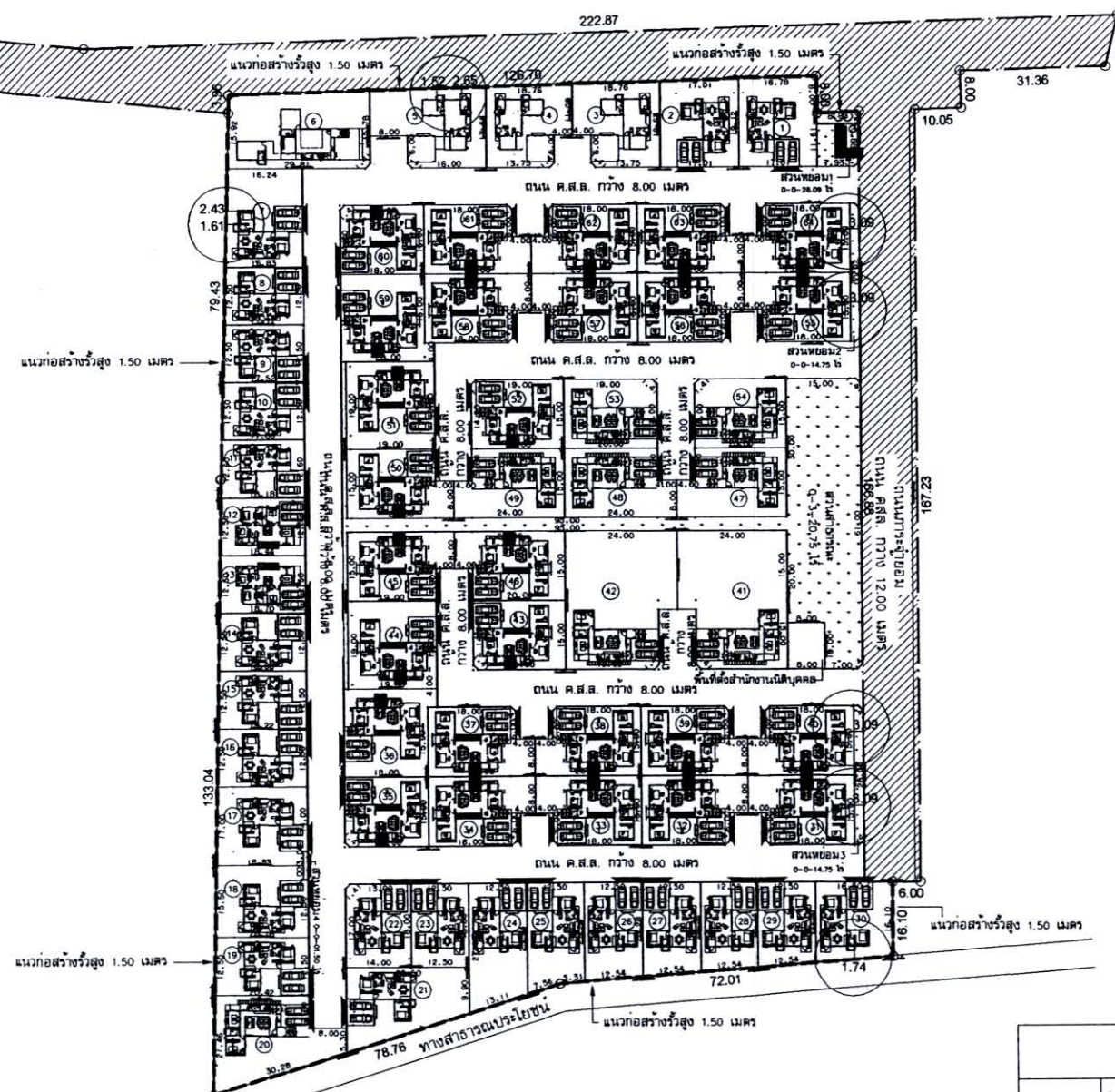
- ⑥, ②①, ④①-④②, ④⑦-④⑨, ⑤③-⑤④ — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ A จำนวน 9 แปลง
- ⑫-⑬ — บ้านเดี่ยวชั้นเดียว แบบ B จำนวน 2 แปลง
- ③①-④①, ④③-④⑥, ⑤①-⑤②, ⑤⑤-⑥④ — บ้านเดี่ยวชั้นเดียว แบบ C จำนวน 27 แปลง
- ①-②, ⑦-⑪, ⑭-⑱, ⑲-⑳, ㉑-㉓ — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D จำนวน 23 แปลง
- ③-⑤ — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ E จำนวน 3 แปลง

รวมจำนวน 64 แปลง

โฉนดเลขที่ 105306
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดเลขที่ 105307

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 64 แปลง
เนื้อที่ 12-2-20.44 ไร่ (5,020.44 ตร.ว.)
1.1 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จำนวน 64 แปลง
เนื้อที่ 12-2-20.44 ไร่ (5,020.44 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง
เนื้อที่ 0-3-20.75 ไร่ (320.75 ตร.ว.)
คิดเป็น 6.39% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 4 แปลง
เนื้อที่ 0-0-57.09 ไร่ (57.09 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน
เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า
เนื้อที่ 3-2-90.12 ไร่ (1,490.12 ตร.ว.)



BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบทีพัฒนา จำกัด

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทีพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม  ผู้ขาย
(นายปริญญา ปญญะม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



ผังการวางอาคาร
มาตราส่วน 1:200

หน้า 26/32

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทีพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทโร ภ-สธ 13625 130/22 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิงห์ ภย.27805 131/28 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังการวางอาคาร
แผ่นที่	4

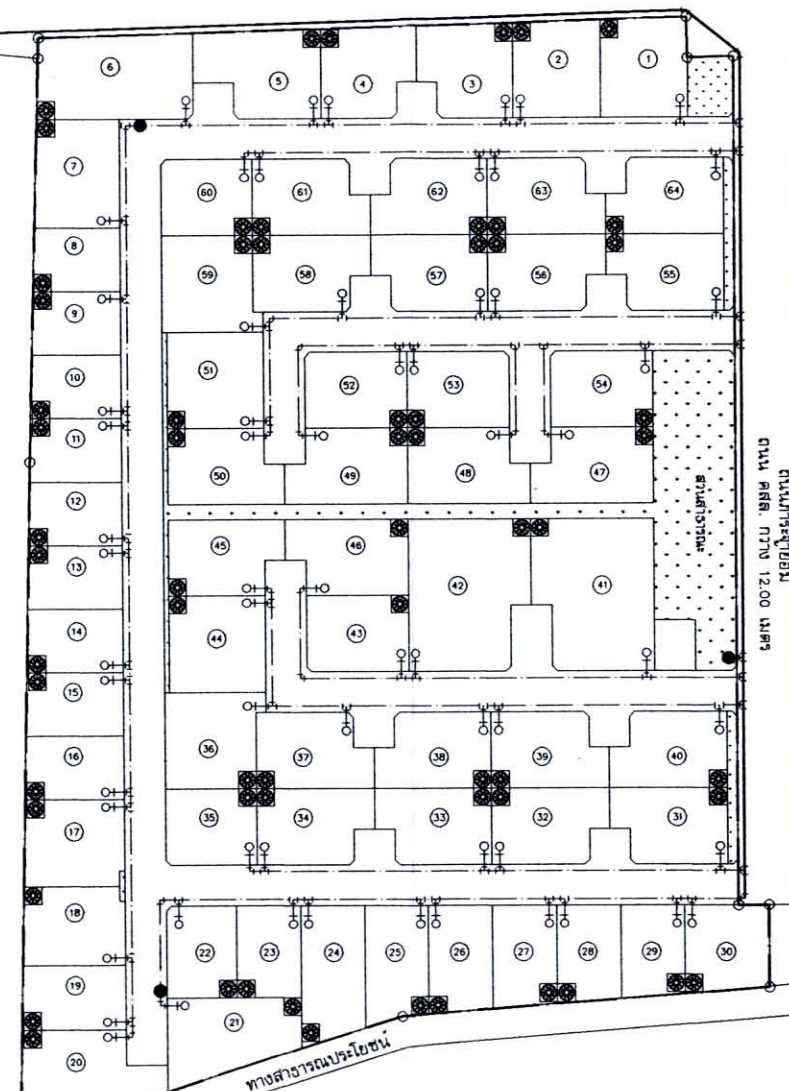
โฉนดเลขที่ 105306
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับการจ่ายอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดเลขที่ 105307

ถนนการจ่ายอม
ถนน คสล. กว้าง 11.00 เมตร

สัญลักษณ์ ประปา

- แนวท่อประปา P.E. AE 50
- แนวท่อประปา P.E. AE 100
- ข้อต่อ 4 ทง
- ข้อต่อ 3 ทง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา $\phi \frac{1}{2}$ ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง
- ประตูน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา - สะปำ



ถนนการจ่ายอม
ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด

ลงนาม
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

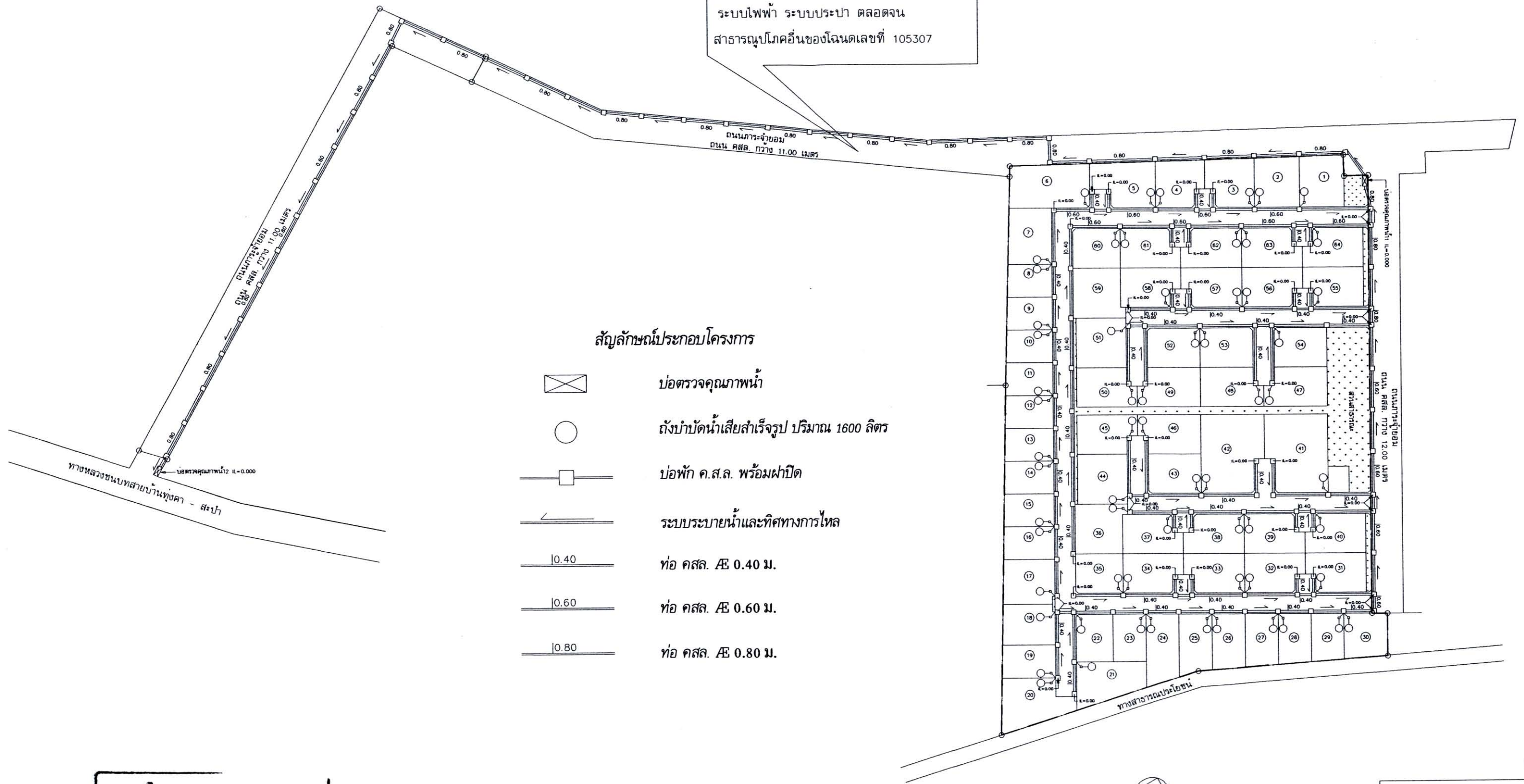
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1:200

โครงการจัดสรรที่ดิน		
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.4ไร่ ตำบล ภูเมือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด	
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทโร ภ-สธ 13625 130/22 ม.5 ตำบล ภูเมือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ ภูณสิทธิ์ ภย.27805 131/28 ม.5 ตำบล ภูเมือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวิชรกร วิเศษผล บวส.กส.	
แบบแสดง	ผังระบบประปา	แผ่นที่ 5

โฉนดเลขที่ 105306
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดเลขที่ 105307



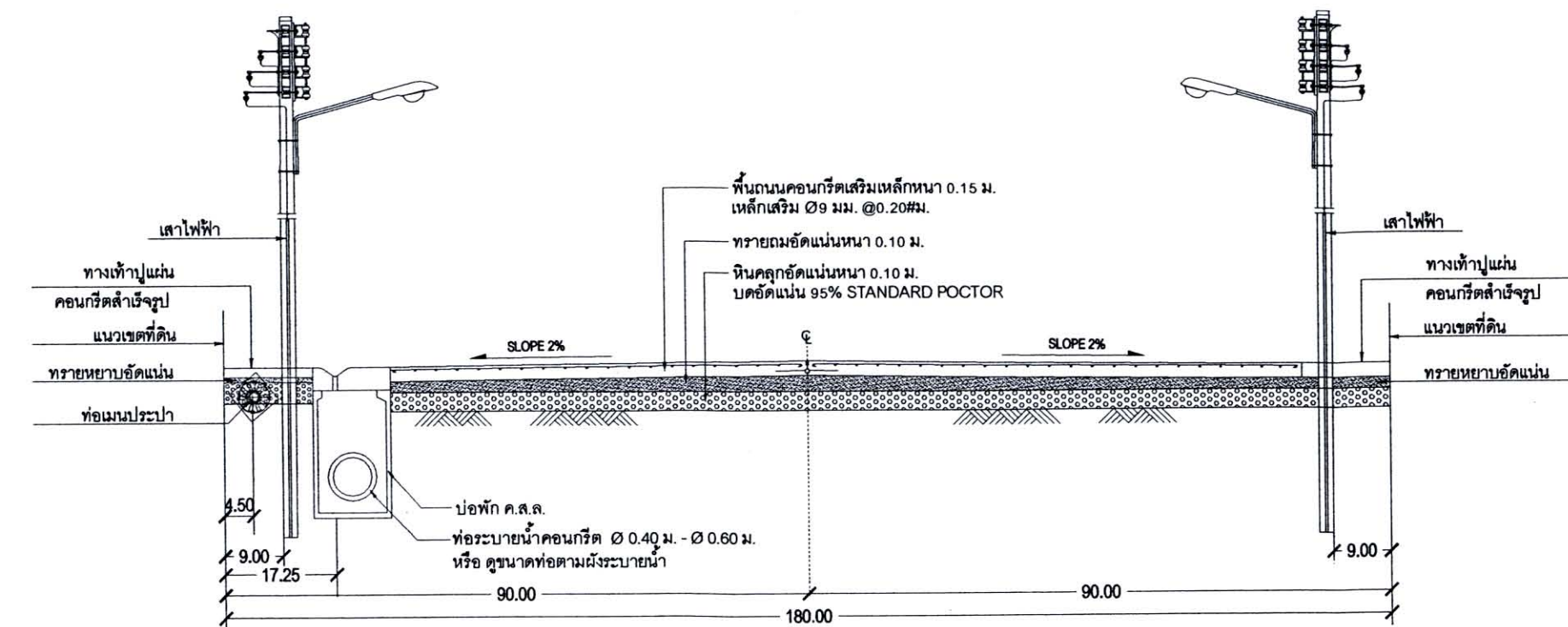
BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556

ผังระบบท่อระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:200

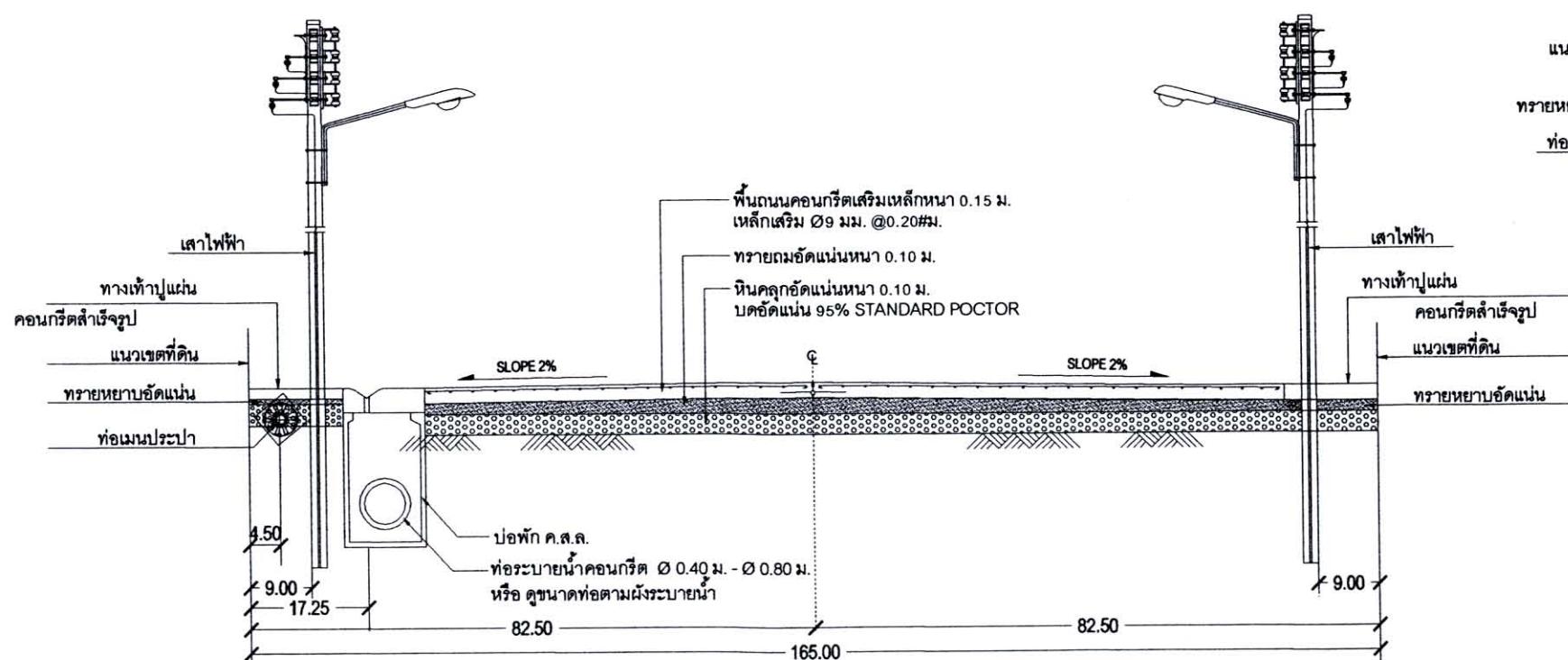
โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40ไร่ ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทโร ภ-สถ 13625 130/22 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภย.27805 131/28 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บว.ส.ก.ส.
แบบแสดง	ผังระบบท่อระบายน้ำ
แผ่นที่	6



รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)

มาตราส่วน

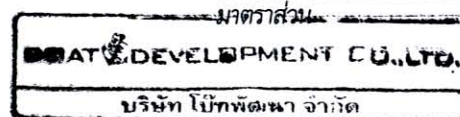
1:35

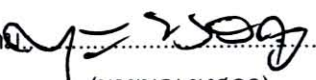


รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 11.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.80 ม.)

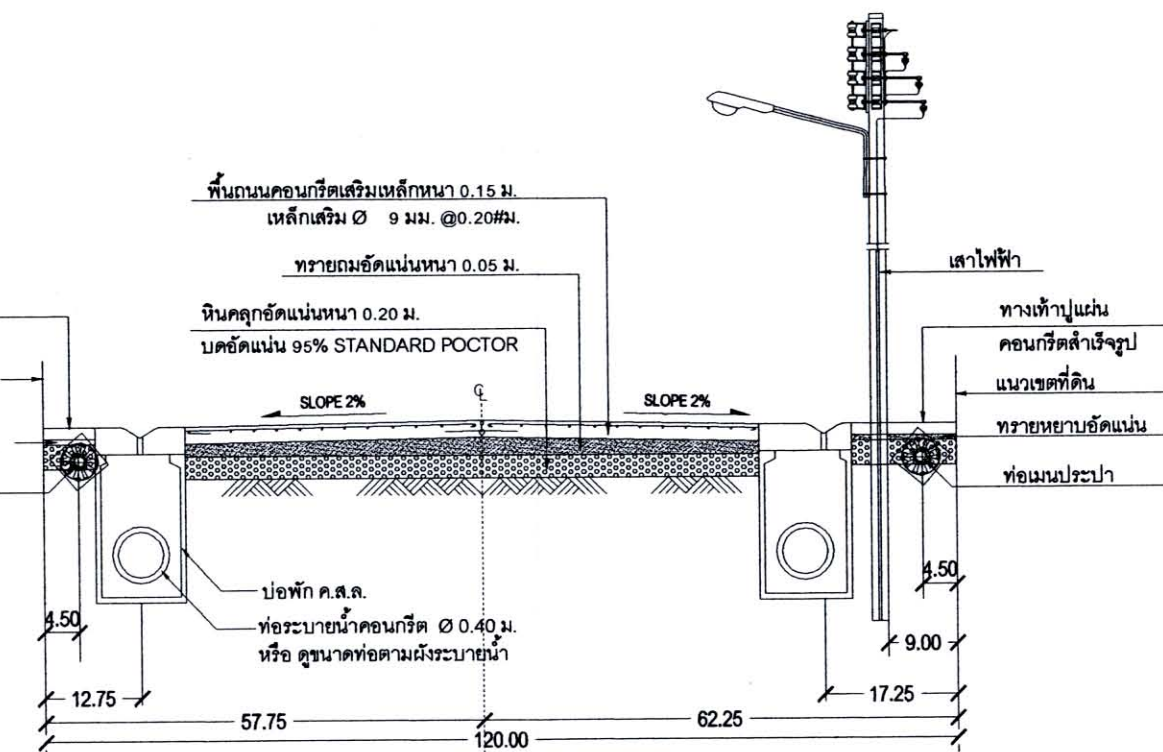
มาตราส่วน

1:35



ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม  ผู้แทนการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนไฮ จำกัด
ตุลาคม 2556



รูปตัด D-D แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 ม.)

มาตราส่วน

1:35

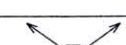
โครงการจัดสรรที่ดิน		
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40ไร่	ครุฑ
เจ้าของ	บริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด	
สถาปนิก	นายสุวาท จันทโร ภ-สท 13625 130/22 ม.5 ตรีภัก อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ภย.27805 131/28 ม.5 ตรีภัก อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวสภส	
แบบแสดง	แบบรูปตัดถนน คสล.	แผนที่ 7

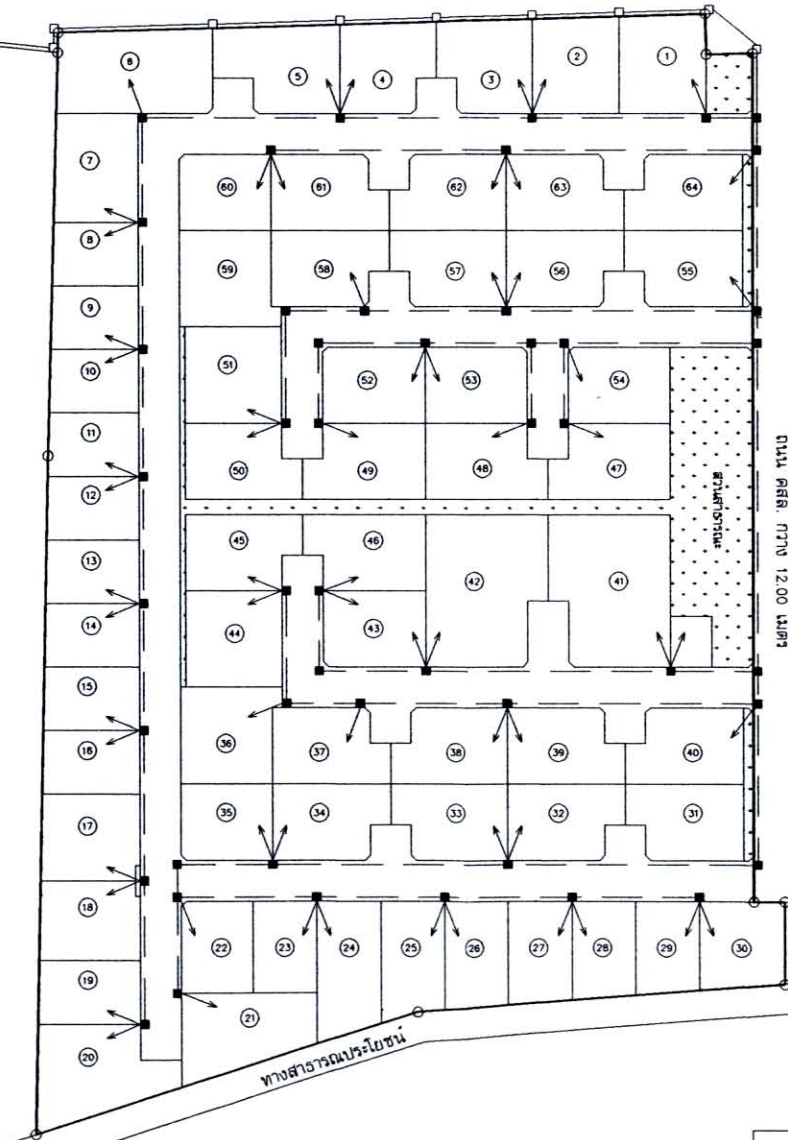
โฉนดเลขที่ 105306
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดเลขที่ 105307

ถนนการะจำยอม
ถนน คสล. กว้าง 11.00 เมตร

ถนนการะจำยอม
ถนน คสล. กว้าง 11.00 เมตร

ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา - สะป่า
ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา - สะป่า

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด

ลงนาม 
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม 
(นายปริญญานา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



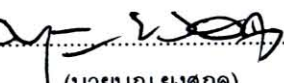

ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:200

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40 ไร่ ตำบล อ. เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทร์โร ภ.ศ.ด 13625 130/22 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายชิตศักดิ์ บุณดิษฐ์ ภ.บ.ด 27805 131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	8

โฉนดเลขที่ 105306
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดเลขที่ 105307



BSAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ไบโอฟัฒนา จำกัด

ลงนาม 
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท ไบโอฟัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556




ผังจัดรวมพล
มาตราส่วน 1:200

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 เนื้อที่ 17-1-08.40ไร่ ตำบล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ไบโอฟัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศราวุธ จันทร์โร ภ.ศก 13625 130/22 ม.5 ตำบล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ภ.ย. 27805 131/28 ม.5 ตำบล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.ภ.ส.
แบบแสดง	ผังจัดรวมพล

