



ที่ ทส 1009.5/ 14062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C
และ Club Royal D

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5757
ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา
โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2556
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์
บิสซิเนส หู จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์
บิสซิเนส หู จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ ถนน
นาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-97.80 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 403 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุม ครั้งที่ 56/2556 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบทล ยิยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-97.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นางสาวโสภณ ดานหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (มหาชน) หน้า 1...136



ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ตาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ) หน้า 2 / 136..



พฤศจิกายน 2556



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง <u>1 ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือน กันยายน 2556) เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิม และพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณ	(1) จัดทำรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (2) ติดตั้งกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีก 3 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศตะวันตก เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง (3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	(1) ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงานก่อสร้าง บัณฑิต



พฤศจิกายน 2556

หน้า 3 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ และ อุตุนิยมหาวิทยาลัย 1.2.1 ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและ การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่ง จากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ เมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2555 พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.164 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.004 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.168 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน(TSP) 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.065 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง 0.004 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง 0.069 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน- 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อย กว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้น ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังอาคารข้างเคียง (4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน	(1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความถี่ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 4 / 136..

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (8) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (9) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้าง	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

Sam

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 5 / 136

ลงชื่อ.....

Mr. Jit

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ (11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (12) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก (13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีก ขาด ต้องเปลี่ยนทันที (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 6 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)สาร ไฮโดรคาร์บอน(HC)ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x)และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน(THC)จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการในสภาพปัจจุบัน (เดือน มกราคม พ.ศ. 2555) ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.15 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0053 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.1553 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 30 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_x) - สภาพปัจจุบัน = 0.00972 มก./ลบ.ม.	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว เช่น โรงเรียนสอนคนตา บอดพระมหาไถ่พิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งรั้วสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการ ก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง (6) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ	(1) ต้องมีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พิตยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



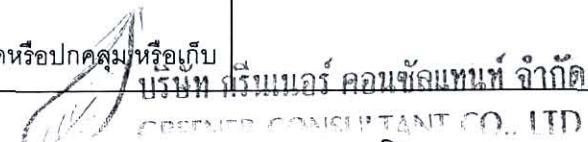
พฤศจิกายน 2556

หน้า 7 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.028 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.03172 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.170 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.00168 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0017 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00346 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.74 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0019 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.7419 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนด	ในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่ เสมอ (7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก พื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิน ตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการ ชำรุดเสียหายของผิวถนน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท หัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 8 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็น ชายหาดอยู่ในรัศมีประมาณ 200 เมตร ซึ่งคาดว่า ส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจาก โครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมี การบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมี ผลกระทบในระดับต่ำ	(1) รมงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคณงานดังนี้ -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติม อากาศ ชนิดมีตัวกลางยัดเกาะโดยผู้รับเหมาได้ จัดเตรียมไว้ 1 ชุด สำหรับห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง - น้ำเสียจากห้องอาบนํ้าและการอุปโภคทั่วไป มี ประมาณ 10 ลบ.ม. (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) น้ำ เสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ แล้ว ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง
1.4 เสียง	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องทุทุจะ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากกรก่อสร้าง	(1) ติดตามตรวจสอบเสียง และ แรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 9 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินรุดักดิน และรุดปรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน ป่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย Club Royal A และ Club Royal B ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 91.96 db(A) ในระยะ 6.13 เมตร ทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort & Spa ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6.13 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 91.77 db(A) ทางด้านทิศตะวันออกติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย The Sanctuary Wong Amart และบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 12 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 85.94 db(A) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) (3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (6) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	(2) ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภณ ดานา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 10 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (12) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง (13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (14) กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 11 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

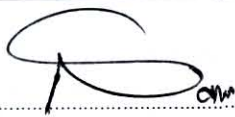
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยกิจกรรมดังกล่าว ให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (16) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด (17) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือในทันที (18) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณ พื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (19) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึง	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 12 / 136

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการ ต้องรับแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดให้มีนโยบายในการ รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ใน กรณีที่เกิดลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคลที่ 3 ซึ่งพื้นที่ ยอมรับหรือหน่วยงานราชการมาไกล่เกลี่ย เพื่อลด ข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการ และชุมชนบ้านเรือน ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort & Spa ระยะห่าง จากแนวอาคาร โครงการที่ใกล้ที่สุด 6.13 เมตร หรือ 241.34 นิ้ว แทนค่า $PPV_{equip} = 0.17 \times (25/241.34)^{1.5}$ ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ระยะห่างต่างๆ	(1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำ เสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน (2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตาม กฎหมายกำหนด (3) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความ เสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 13 / 136

ลงชื่อ.....


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	$= 0.0057 \text{ นิ้ว/วินาที}$ <u>ทิศใต้</u> ผลกระทบต่อ โครงการ Club Royal A และ Club Royal B มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ ใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร หรือ 236.22 นิ้ว แทนค่า $PPV_{equip} = 0.17 \times (25/236.22)^{1.5}$ ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ $= 0.0059 \text{ นิ้ว/วินาที}$ <u>ทิศตะวันออก</u> ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัย The Sanctuary Wong Amart มีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12 เมตร หรือ 472.44 นิ้ว แทนค่า $PPV_{equip} = 0.17 \times (25/472.44)^{1.5}$ ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ $= 0.0024 \text{ นิ้ว/วินาที}$	ความช่วยเหลือในทันที (4) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณ พื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน (6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง (7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	
1.6 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินใน ช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากขุดเปิดหน้าดินเพื่อ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นราง ดินเปิดขนาดกว้าง 0.2×0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่	- มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินงานของคณงานให้เป็นไปตาม

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ) แอนด์ บิโรนีส พู จำกัด



พฤศจิกายน 2556

หน้า 14 / 136

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULT

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

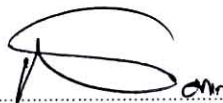
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	โครงการ และวันระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร (2) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ (3) จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง และในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังและบดอัดดินที่กลับให้แน่นทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจากการสำรวจภาคสนามของ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวเสภา ดานท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 15 / 136

ลงชื่อ.....



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

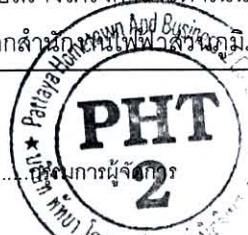
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บกและชีวภาพในน้ำ	บริษัทที่ปรึกษา ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่า ควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วนใหญ่ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพัก อาศัย ร้านค้า และตลาด ซึ่งเป็นลักษณะเขตชุมชน	ต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลาย ของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจาก การประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา(ชั้นพิเศษ)โดยมี ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลบ. ม./วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปาส่วน ภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. การ ใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา(ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อน สร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม (2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน (3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำ ทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของ โครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่ง เป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า ชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	(1) แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิנגส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 16 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้ามีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำไฟฟ้า หม้อหุงข้าว พัดลม พร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ใช้เครื่องไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ซี้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลงและอาจทำให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบแยกแถว แยกดวง เป็นต้น - เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสงเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 17 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

Mr. 4m

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที - มีแผนการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ ฯลฯ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร/วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการ	(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ (2) ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 18 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช อิมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดย ความสามารถของเมืองพัทยา มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคณงานเป็นประจำทุกวัน (6) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคณงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คณงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคณงานตักเตือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่นน้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชะล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวโลกา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) แอนด์ บิสิเนส ทู จำกัด



พฤศจิกายน 2556

หน้า 19 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป (2) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณที่พักคนงาน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ (4) ตรวจสอบและประสานให้เมืองพัทยา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (6) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม (7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 20 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะ ล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	(1) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน มิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวาง การระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่อง ระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับ น้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะ มีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อบักน้ำของ โครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	(1) ติดตามตรวจสอบความสามารถในการ ระบายน้ำของรางระบายน้ำโครงการอย่าง สม่ำเสมอ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในรางระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ และขุด ลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาปริมาณจราจรบน ถนนสว่างฟ้า (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถนน พญา-นาเกลือ (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) และ ถนนนาเกลือซอย 12 (ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง)	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องทราบ	-ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็น ประจำวัน ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจร

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 21 / 136

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้า เพียง และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จากการสำรวจของบริษัทที่ บริการระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. 12.00-14.00 น. และ 16.00-18.00 น. สำรวจเมื่อวันที่ 8-11 ธันวาคม 2555 สำหรับการจราจรในช่วงก่อสร้าง จะมีรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณวันละ 8 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 4 PCU/ชั่วโมง) โดยประเมินผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้ ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสว่างฟ้า ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,189.68 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 4 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,193.68 / (4 \times 1,200)$ = 0.25	สัญญาโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	(2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกปฏิบัติงานอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ (3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของ ถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของ รถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาทร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 22 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพญา-นาเกลือ ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 664.16 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 4 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $668.16 / (4 \times 1,200)$ = 0.14 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนนาเกลือซอย 12 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 102.46 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 4 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $106.46 / (2 \times 900)$ = 0.06 จากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วง	(6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (7) ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีวัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก (9) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ใน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดานหา)

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 23 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

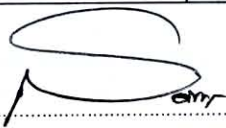
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆดังนี้ - ถนนสว่างฟ้ามีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 2.48 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.25 - ถนนพญา-นาเกลือ มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.138 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.14 - ถนนนาเกลือซอย 12 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.057 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.06 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	ระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ (10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (11) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (12) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (13) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุลงบนถนนพญา-นาเกลือ และถนนนาเกลือซอย 12 (14) หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสม ดาหา)

บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 24 / 136

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (16) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ (17) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (19) เพิ่มกระแจะกนูนบริเวณทางแยกของถนนสาธารณะกับถนนหน้าโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบ ที่ตั้งโครงการกับทางเมืองพัทยา ดังหนังสือเลขที่ ขบ 52303/7072 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2555 ปรากฏว่าไม่ขัดแย้งกับผังเมืองพัทยา เรื่อง	(1) โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 25 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ไร่ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ใน ท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ให้ใช้ ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วย โรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง นี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้อง บรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโต เลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานบริการ	แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ที่ดินตั้งอยู่ใน บริเวณหมายเลข 1.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร โดยมีห้องชุดพัก อาศัยทั้งหมด 403 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 76 คัน สอดคล้องกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ ประกอบกับโครงการมิได้เป็นโครงการที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้าม ของที่ดินประเภทนี้ (2) โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ถนน นาเกลือซอย 12 ซึ่งอยู่ห่างจากเขตทาง ถนนสุขุมวิทในระยะ 2.5 กิโลเมตร (มากกว่า 50 เมตร) จึงสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทห้องชุดได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดที่ กำหนด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2556

หน้า 26 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยวฆ่า โค กระบือ สุนัข แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกับแปลงที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม (7) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	(3) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด (4) โครงการต้องดำเนินการเว้นระยะถอยร่นให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและเสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดานนท์)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 27 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(Signature)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

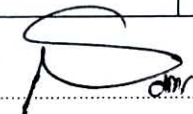
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (10) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพัก หรือ ขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม (11) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร (12) โรงฆ่าสัตว์ (13) สวนสนุก (14) สนามแข่งขัน (15) กำจัดมูลฝอย (16) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ (17) ศูนย์การค้า การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากแนว เขตทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่ กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย (1) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือ หอพัก (2) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่		

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

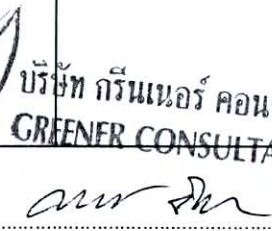
บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 28 / 136

ลงชื่อ.....


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ตลาด การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การให้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตรเว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(สีเหลือง)โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมือง และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในการ	(1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน อ.ส.ท. 1010-3)	- เจ้าของโครงการติดตาม ความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหะ)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 29 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มี ผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้ เกิดผลกระทบด้านดี	(3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพัก คนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ ปลอดภัยจากความประมาทและรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งถ้า ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	(1) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้าง (2) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการ ได้โดยตรง (3) จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ ชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมารว่าปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานทร)

บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส 2 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 30 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ขึ้นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (6) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ (7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (8) ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิנגส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

หน้า 31 / 136

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน (10) ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน (11) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (12) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน (13) ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น (14) จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหะ)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 32 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

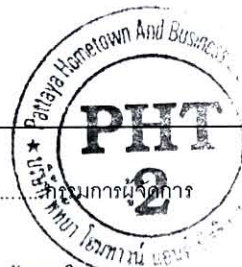
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และระบบที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป (15) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (16) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (17) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (18) ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้จ้างบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภิตา ดาหาร)

บริษัท ทิพย์ โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 33 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดย ทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหาย ส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย (19) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัด ให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของ โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความ ปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการ รักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของ คนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆข้างต้นสามารถ	(1) กำหนดให้จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บ วัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบ สาธารณูปโภคของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะหน้าโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำการ ใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 34 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ และมูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (3) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดานทร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 35 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

arr km

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น (9) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 36 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- การทำงานร่วมกันของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงพฤติกรรมกรรมการบริโภคอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้าน	(1) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (3) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลตั้ง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 37 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

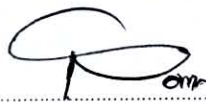
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับ ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน อาจ เป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการ ได้	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร (5) การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่ เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	(1) จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็น พนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล (2) ติดตามการทำงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนให้สม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 38 / 136

ลงชื่อ.....



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน (7) ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (8) คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา (9) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร (10) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ (11) ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น (12) หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภิตา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 39 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง) (1) ด้านสุขภาพกาย (1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) จัดทำรั้วทึบใช้วัสดุสังกะสี ความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 40 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้าน ให้มีมติ (6) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (9) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
(1.2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด	(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะ ในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดาหาร)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 41 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรับ ประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูก สุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	(3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
(1.3) โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวม เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (2) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุก ครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนัง (3) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวม ใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
(1.4) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็น พาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค อาจเกิดจากรูสัตว์ที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันกาเกิด	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 42 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับ สัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	แหล่งเพาะพันธุ์ยุง (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูล ฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (3) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (4) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
(1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดนโรค เป็นต้น	(1) ว่าจ้างคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดนโรค เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสม ดาหะ)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 43 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

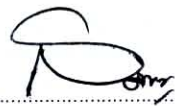
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.6) อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การ พลัดตก เป็นต้น	(1) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (2) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่าย กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดี ทุกชั้น (3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในะห้วงการ	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

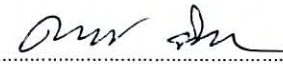
บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 44 / 136

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
	- การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานก่อสร้างด้วย หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (2) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวน	(1) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโลกา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 45 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD
ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ข้างเคียงโดยตรง (3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง (6) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-เนื่องจากพฤติกรรมของคนงานอาจเกิดอัคคีภัยจาก ความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	(1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ (2) ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือ หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 46 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากการก่อกองวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรใน การก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจทำให้ผู้พบเห็น ดูแล้วไม่น่า มอง ดังนั้นโครงการต้องเพิ่มมาตรการในการลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี ที่มี ความสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การดำเนินการโครงการ Club Royal C และ Club Royal D จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มา เป็นอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถา ปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่ม ความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วน พื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับ พื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้ โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	(1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร มี ความสูง 22.95 ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ (2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการใน เรื่องสุขภาพและทัศนียภาพ (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการ ดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 47 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัด คุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน (เดือน มกราคม พ.ศ. 2555) ที่รวมกับผลการประเมินผล กระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างด้วยวิธีการ คำนวณ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.164 มก./ลบ.ม. -การเปิดดำเนินการ 0.0003 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1643 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.065 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ 0.0003 มก./ลบ.ม.	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ผังที่กำหนดไว้ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง (6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มาก ที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,412 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูด ซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการประมาณ 601.889 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่าง เพียงพอ (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 48 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละออง 0.0653 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.15 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ = 0.186 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.336 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 30 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.00372 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ = 0.0067 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.01042 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.17 มก./ลบ.ม. 5. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.74 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ = 0.035 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.775 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตาม	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสม ของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง (6) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ.....

S. Sam

(นางสาวโสภณ ดานหา)

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 49 / 136

ลงชื่อ.....

Ann Sam

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็นชายหาดส่วนตัวอยู่ในรัศมีประมาณ 200 เมตร ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เต็มอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำถนนนาเกลือซอย 12 (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 5-2 (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจสอบการดำเนินการขอระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดย

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหวง)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 50 / 136

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน (3) จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษหิซุพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห่งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการทวงปริมาณของน้ำฝนไว้ในพื้นที่	ตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (4) ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนนาเกลือซอย 12

ลงชื่อ.....

R. dr.

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 51 / 136

ลงชื่อ.....

Am Jm

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีปริมาณเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการ กักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนา โครงการ (6) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ (7) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (8) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน (9) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อ เป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	(1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การเล่นของรถยนต์	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานาท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 52 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

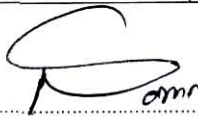
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและ จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วย อาคาร ลานจอดรถ ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลด การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดี อยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่ โครงการ เป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบ ทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การ อนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 293.77 ลบ.ม./วัน หรือ 12.24 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการ ใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 27.54 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท้าวของปริมาณน้ำที่ใช้ในเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมี	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - อาคาร 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 338.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อ บอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่ง เป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 53 / 136

ลงชื่อ.....



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสำรองน้ำไว้ 980 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำ ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	-อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำได้ดินรวม 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 318.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้ง โครงการเท่ากับ 980 ลบ.ม. (2) ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที (3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ (4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน (6) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ	โครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรับหา การซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 54 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

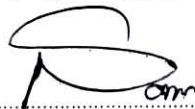
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประปาให้อยู่ในสภาพดี (8) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหัตและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ (9) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง (10) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด (11) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายนอกจนหมด (12) ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	
	- การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินอาจมีการปนเปื้อน และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยได้	(1) ให้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 55 / 136

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี (2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน กรณีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถึงเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการทำ ความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การจัดการน้ำใช้ไม่ถึงเก็บน้ำ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด

ลงชื่อ.....

Sam

(นางสาวโสมกานดา หาดห)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 56 / 136

ลงชื่อ.....



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Sam Sam
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : $> 2.0 \text{ N/mm}^2$ (21.4 kgf/cm^2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ	

ลงชื่อ.....

S. Sam

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 57 / 136

ลงชื่อ.....

am sm

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm² (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน: 301.5 g/ (m² × 24 hrs) - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): 0.00 ml/m²/s - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : >15 kgf/cm² 2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประสานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถัง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหว)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 58 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 59 / 136

ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โพแทสเซียมไอโอได (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประสานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ฝาดังเก็บน้ำได้สะดวก ดังแสดงแบบขยายถังเก็บน้ำได้ดินและฝาดังเก็บน้ำได้ดินในรูปที่ 2-1 3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำได้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหะ)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 60 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มี การยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจาก กิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่ง โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟ เป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีขีดความสามารถใน การจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่าง เพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขต ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ ผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่าง ใด	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ (2) รมรงคิให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก (3)ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณ ทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิต ความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เต้าหิโครเวฟ เป็นต้น (4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน อุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อ บอกลสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามาก ขึ้น

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 61 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาด ถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,229.72 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 40.21 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.44 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์	-

ลงชื่อ

(นางสาวโสภณ ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 62 / 136

ลงชื่อ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

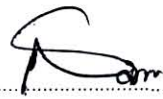
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ต้นหมากเหลือง ต้นหูกระจ่าง ดอกหญ้า ชมพูพันธุ์ทิพย์ และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 63 / 136

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV)มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.23 วัตต์ต่อตารางเมตร หนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และค่า RTTV - การใช้กระจกในท้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาใน	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 64 / 136

ลงชื่อ.....


GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 65 / 136

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ (ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ (จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

ลงชื่อ.....

Ran

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 66 / 136

ลงชื่อ.....

Am

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(จ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่ เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้ งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด คอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา (ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 67 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

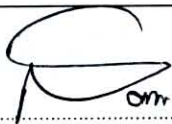
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง (7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการ สิ้นเปลืองพลังงาน (8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง (9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทาง โดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน (10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา (11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และ เครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 68 / 136

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 4.215 ลบ.ม./วัน อาคาร 1 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.85 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.71 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 1.14 ลบ.ม./วัน อาคาร 2 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.13 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.278 ลบ.ม./วันและมูลฝอยแห้ง 0.852 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	(1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย (2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง	(1) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสม ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 69 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย (8) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 229.24 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก - อาคาร 1 112.77 ลบ.ม./วัน - อาคาร 2 115.17 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจสอบการดำเนินการของระบบ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหะ)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



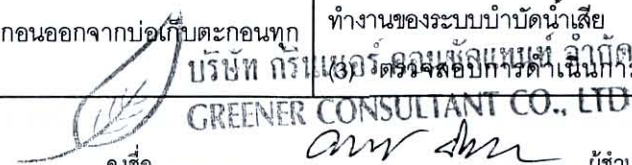
พฤษภาคม 2556

หน้า 70 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ จะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	เดือน (3) จัดให้มีการดักกักไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ ในถาดที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ และ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยก ต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดย ตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (4) ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำเมืองพัทยา
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	-การจัดการระบบสระว่ายน้ำ การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วน นั้นหนาสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณ ชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลด ผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้ง เป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ 2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวน น้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่าย น้ำมากที่สุด - ดัชนีที่ตรวจวัดความถี่/ • ความเป็นกรด ต่าง-(pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือ กรีนเนอร์ คอนซิลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวโลกา ดาหาร)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 71 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซิลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม	ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ● ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาตโดยมีดัชนีดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 4) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 5) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm)

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานาท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 72 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาดริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาดริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด	6) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 7) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 8) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 9) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 10) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 11) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานหา)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 73 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

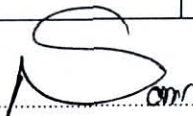
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Total Coliform Bacteria)และฟิโคลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดใน ข้อ 2) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2- 2.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความ เป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ ว่ายน้ำ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 74 / 136

ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานาท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 75 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



Signature of Mr. Kamakru Chumchuen

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานาท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 76 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

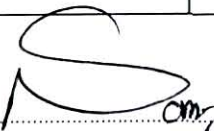
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภณ ดาหะ)

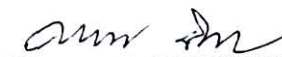
บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 77 / 136

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย	กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 78 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออก จากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อ รอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้ จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำ เสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของ ชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบาย น้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรอง เศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู ด้วย 3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 79 / 136

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 4. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม	

ลงชื่อ.....

Son

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 80 / 136

ลงชื่อ.....

amr

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้าง ทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 5. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้	

ลงชื่อ.....

Som

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 81 / 136

ลงชื่อ.....

สมชาย ธีระ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลิกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภาค ดาเหท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 82 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

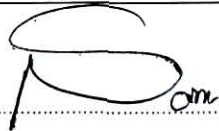
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
	โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ หากสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ กระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก (3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 5.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มี	(1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการทุกๆ เดือน (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั้มน้ำอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสม ดาหะ)

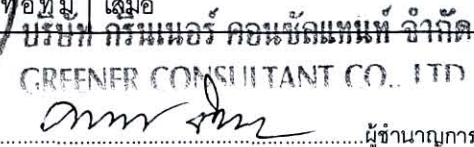
บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 83 / 136

ลงชื่อ.....


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.02 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 3.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 5.77 ลบ.ม./นาที่ ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินไปจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวโสภณ ดานา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 84 / 136



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ขุดลอกที่ระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน	
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการ (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสว้างฟ้า ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,189.68 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 76 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,265.68 / (4 \times 1,200)$ = 0.26 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพญา - นา เกลือ ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 664.16 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 76 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	(1) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายใน โครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตาม ความเหมาะสม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ (4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ ยอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน (5) จัดให้มีที่ยอดรถของโครงการ จำนวน 76 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป (6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายใน ลานจอดรถของโครงการ	(1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการทำงานของที่ยอดรถให้อยู่ ในสภาพที่ดีและจำนวนที่ยอดรถเป็นไป ตามที่กำหนดตลอดไป

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหะ)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ มิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 85 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	$= 740.16 / (4 \times 1200)$ $= 0.15$ (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนนาเกลือ ขยาย 12 ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด $= 102.46$ PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ $= 76$ PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= 178.46 / (2 \times 900)$ $= 0.099$ จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจร เปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรม จราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนนา เกลือขยาย 12 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิด โครงการคาดว่าจะผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของ การจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(7) โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบ การขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้าย ห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการ เปิดใช้อาคาร (8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจ เมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตใน การจัดการระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อ เปิดใช้อาคาร (9) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ พร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ (10) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร (11) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัด ให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 86 / 136

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) (13) เพิ่มกระจุกนูนบริเวณทางแยกของถนน สาธารณะกับถนนหน้าโครงการ (14) เทพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม	
3.10 การให้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ ที่ดินและข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา รวมถึง แผนการพัฒนาเมืองพัทยา ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขต ชุมชนดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดย จัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้ โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็น อาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมโดยรวมทั้งนี้ซึ่งคือ เกิดการจ้างงานใน	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้าน การจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่องถึงนั้น	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 87 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
Amr

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงาน โครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และ พนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชน สามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้เป็นการช่วย ลดปัญหาค้นหาแรงงานในปัจจุบันได้	โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงาน ของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับ ท้องถิ่น	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล ต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นผลกระทบเรื่อง อาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่จะเกิดจาก โครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของ อาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายใน อาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	-
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้าน สาธารณสุขมากมายในเทศบาลเมืองพัทยาแล้วแต่ ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับ ต่ำ	-จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบ ไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการ ที่พักอาศัย จะมีผู้ที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอ รวมถึง	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	(1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามี ป้ายของโครงการหรือไม่ ถ้าหากไม่มี

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสม ดาหา)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรรมการผู้จัดการ



พฤศจิกายน 2556

หน้า 88 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะด้วย ซึ่งอาจมีบุคคลภายนอกเข้ามาปะปน เป็นปัจจัยทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	(3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรศัพท์และระบบสัญญาณเตือน ภัยทุกชั้น (4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู(fire stair) โดยติดตั้ง บริเวณประตูทุกชั้น	สต็อกเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่า เป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการตรวจสอบ (2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความ ปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	-ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผล กระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุ มาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของ รถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของ เครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่าง ทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสม ดาหย)

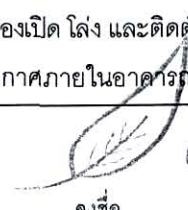
บริษัท หัตยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 89 / 136

ลงชื่อ.....


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวก (5) ตรวจสอบข้อระบายนอกภาคภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายนอกภาค	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พุติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค (2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไหลรดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลูบน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน (3) จัดให้มีการทาสีทาสีน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคที่เกิดโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับ	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสม ดาห)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 90 / 136

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็น ต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจร เช่น การถูกรถชน ถูกรถชน การพลัดตก จากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นสามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมี การวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิด	(1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส 2 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 91 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกัน ระหว่างผู้พักอาศัยด้วย หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับ ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที (2) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
	-อัตรศึภัยภายในโครงการ เกิดจากความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่ อาจก่อให้เกิดอัตรศึภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลด สาเหตุที่ทำให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัตรศึภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยง ต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัตรศึภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 92 / 136

ลงชื่อ.....



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น อาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุ อาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการ ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิด เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวน จากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึง ถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และ ความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการ กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถ ลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด	(1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดาหะ)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 93 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากกรดดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (6) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่ เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหน)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 94 / 136

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิง	

ลงชื่อ.....

Sam

(นางสาวโสภณ ดาเทศ)

บริษัท ทิพย์ โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 95 / 136

ลงชื่อ.....

Sam Sam

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว (10) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน (11) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (12) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยจุดรวมพลของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ขนาด 182 ตารางเมตร และจุดรวมพลของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ขนาด 178 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภณ ดานทร)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 96 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจาก ความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึง พื้นคาบฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดู สวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและ ความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับ พื้นที่โดยรอบ	(1) คู่มือการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,412 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (4) โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้น นกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้น คองป้อ และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เอลิโคเนีย และ หญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของ รถยนต์ภายในโครงการ (5) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (6) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหว)

บริษัท พิตยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 97 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (8) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบ ในกรณีที่เกิดกล ย่อมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อ ลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การรบกวนแสงแดด และ ทิศทางลม	- จากการศึกษาผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดต่อ พื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัว อาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทาง และมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติ ลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไป ทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็น ช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมี มุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลง พื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่ง	(1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยยบดบัง แสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหูขวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้น ดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดินพวก เฮลิโคเนีย และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตาราง เมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืน ต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 98 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อ อาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม พบว่า ในทุก ฤดูกาลไม่มีผลกระทบการบดบังแสงแดดของอาคาร ยกเว้นทิศเหนือ และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ ติดกับอาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort และ บ้านพักอาศัย ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมี ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่ รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดยาวไปยัง อาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort และบ้านพัก อาศัย สำหรับช่วงเวลาล่วงจากนั้นอาคารโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในทุกด้านในทุกฤดูกาล - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมา ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะ พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร	(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ (4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดย ใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (5) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัว อาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่น ออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (6) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบ ในกรณีที่เกิดกล ย่อมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อ ลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท หัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิเนส ทู จำกัด (เจ้าหน้าที่ยื่นเรื่อง)



พฤษภาคม 2556

หน้า 99 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort ซึ่งถัดไปเป็นชายหาด ดังนั้นการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะเปลี่ยนไปไม่มากนัก		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวน 2 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 100 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาอนุญาตให้ขุดให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาอนุญาตขุดอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับงานรับสัญญาอนุญาตขุด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารขุดแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภณ ดานาหะ)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 101 / 136



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D

ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
	- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา ระยะห่างจากโครงการ 600	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
	- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดานาซ)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด



พฤศจิกายน 2556

หน้า 102 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่ปักคณงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคณงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคณงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
	- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงานโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 103 / 136

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้าง	
	- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ทิศนคติ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นของประชาชนบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ลงชื่อ.....

R Som

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด



พฤศจิกายน 2556

หน้า 104 / 136

ลงชื่อ.....

Greener

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coli form - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า...105../...136..

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด
3. การระบายน้ำ	-ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ	-สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ตาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 106 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		- ทุกๆ 1 ปี	
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวไลลา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 107 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	
7. การใช้น้ำ	<u>ระบบจ่ายน้ำประปา</u> - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด - สภาพการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จด	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-บริษัท พัทยา โฮมทาวน์

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด



พฤศจิกายน 2556

หน้า 108 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

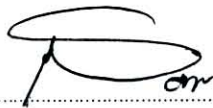
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
amr

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพ และการสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



(นางสาวโสภา ดานหา)

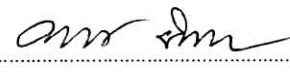
บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 109 / 136

ลงชื่อ.....



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

R am

(นางสาวโสภา ดาหา)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 110 / 136

ลงชื่อ.....

amr

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....
(นางสาวไสภา ดานหา)

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 111 / 136



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤษจิกายน 2556

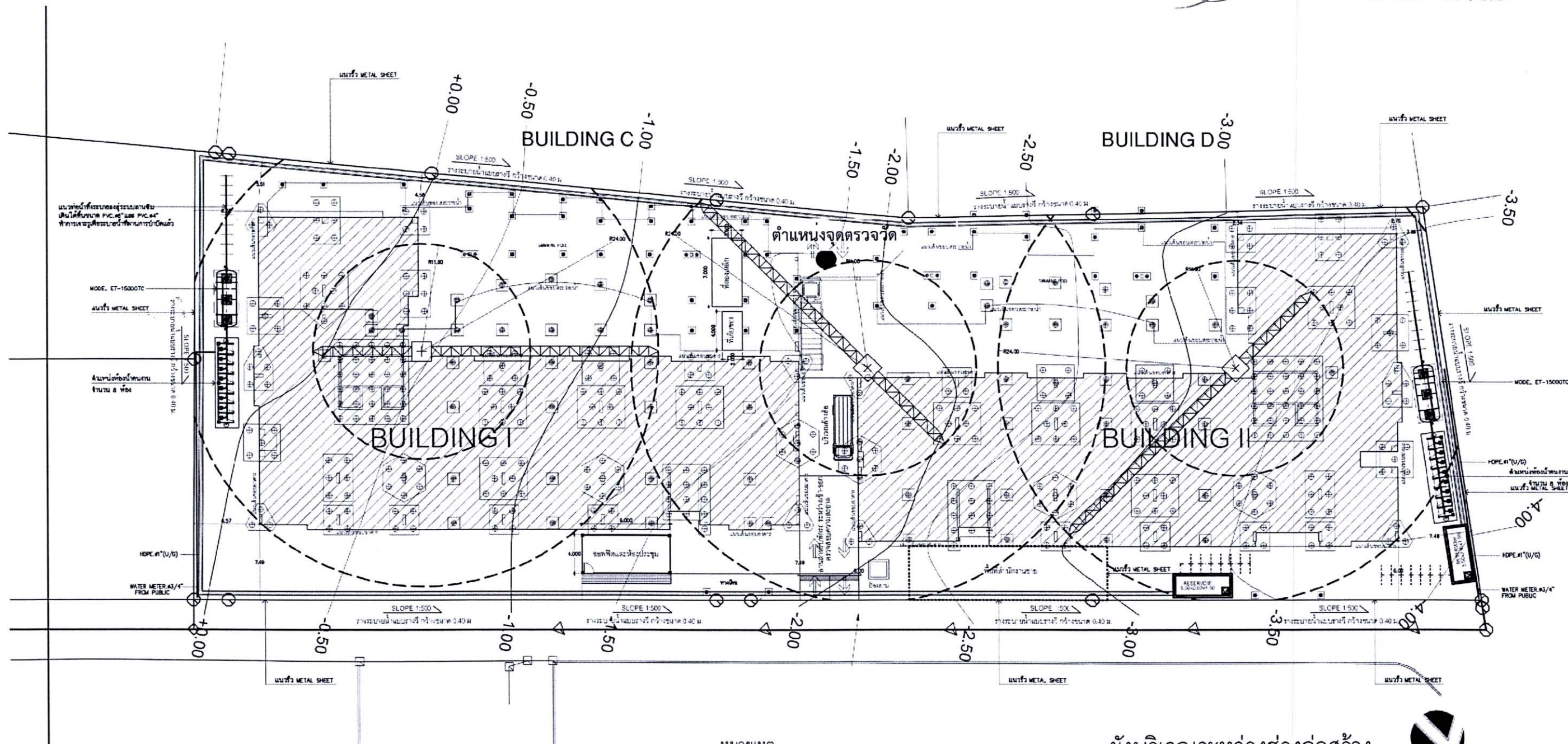
หน้า 112 / 136

लग्ग

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



หมายเหตุ

จุด ตำแหน่ง ในแบบแปลนนั้นเป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

ผังบริเวณระหว่างช่วงก่อสร้าง

ท่อเมนระบายน้ำเสียแบบลานซึมขนาด PVC. Ø6"

ท่อเมนย่อยระบายน้ำดิบแบบลานซีเมนต์ขนาด PVC. Ø4"

โดยวิธีการเจาะรูเพื่อระบายน้ำลงสู่ดิน

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างและจุดตรวจวัดมลพิษช่วงก่อสร้างของโครงการ

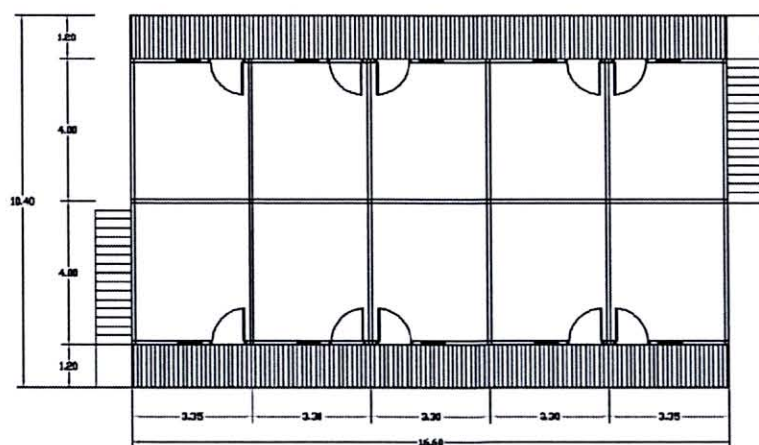
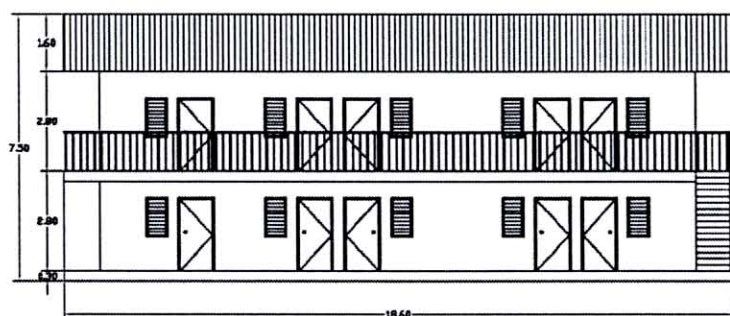
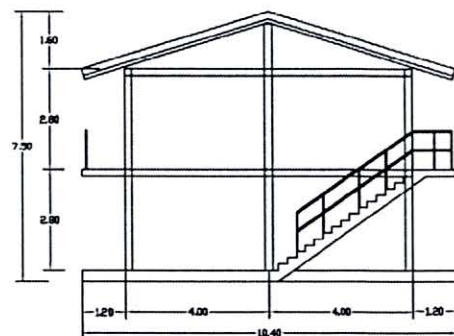
[illegible]

9



หน้า 113 / 136

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส จำกัด (เจ้าของที่ดิน)



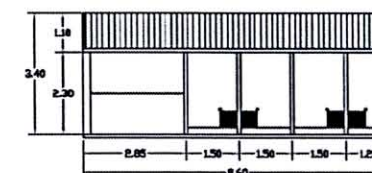
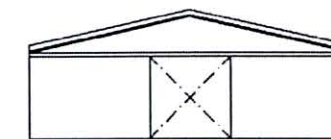
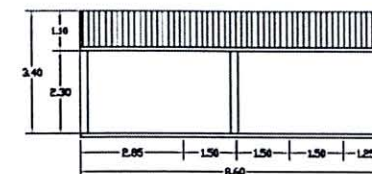
แบบขยายอาคารที่พักคนงาน
มาตราส่วน 1:100

am 2m

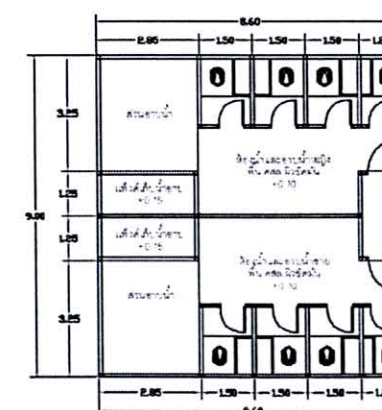
....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



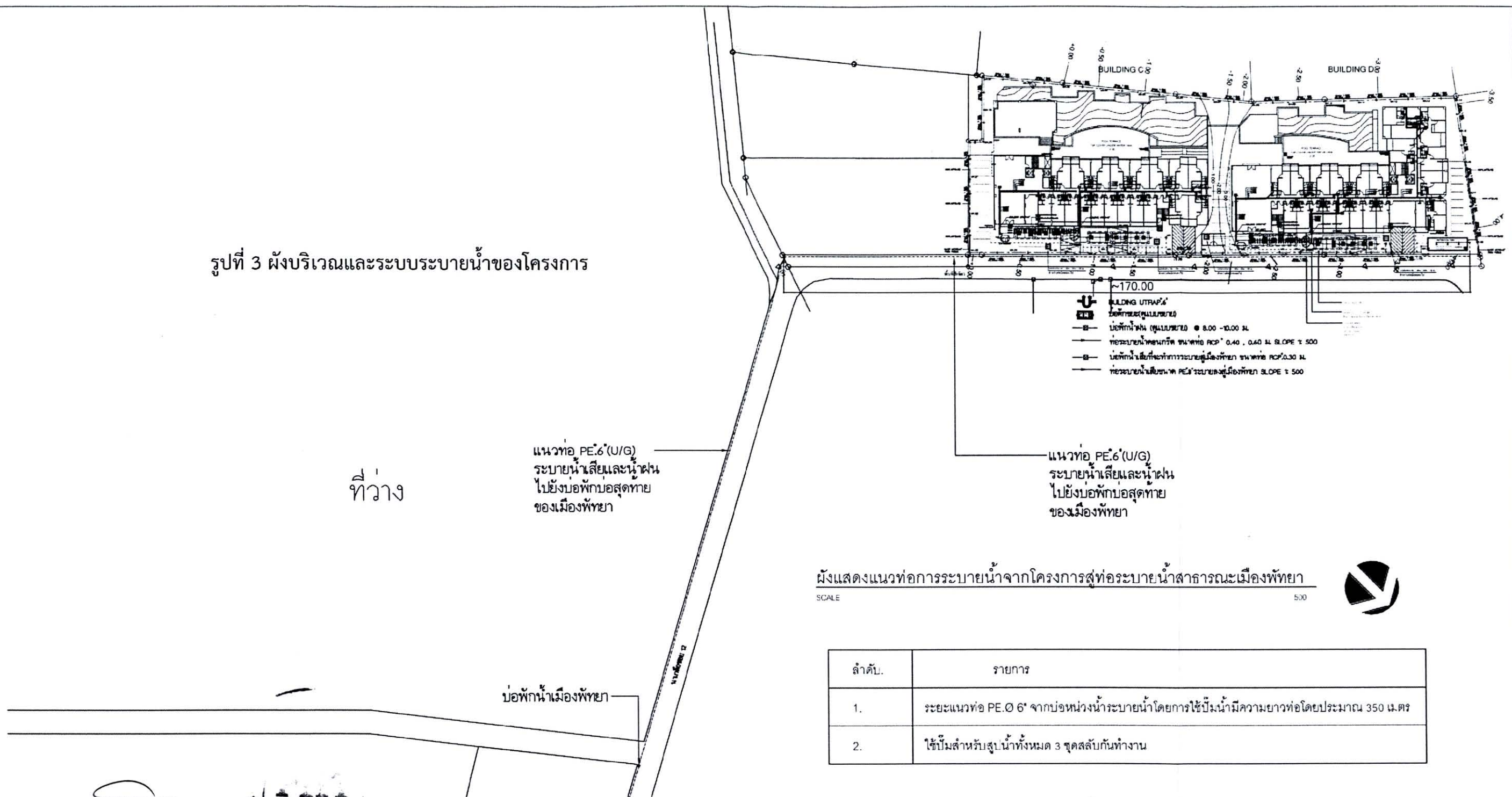
รูปที่ 2 รายละเอียดที่พนักงานก่อสร้างของโครงการ



แบบขยายห้องสุขา
มาตราส่วน 1:100

[illegible]

รูปที่ 3 ผังบริเวณและระบบระบายน้ำของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษจิกายน 2556

หน้า 114 / 136

ลงชื่อ.....ในตำแหน่งผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

[illegible]

ลงชื่อ.

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่)

พฤษจิกายน 2556

หน้า 115 / 136

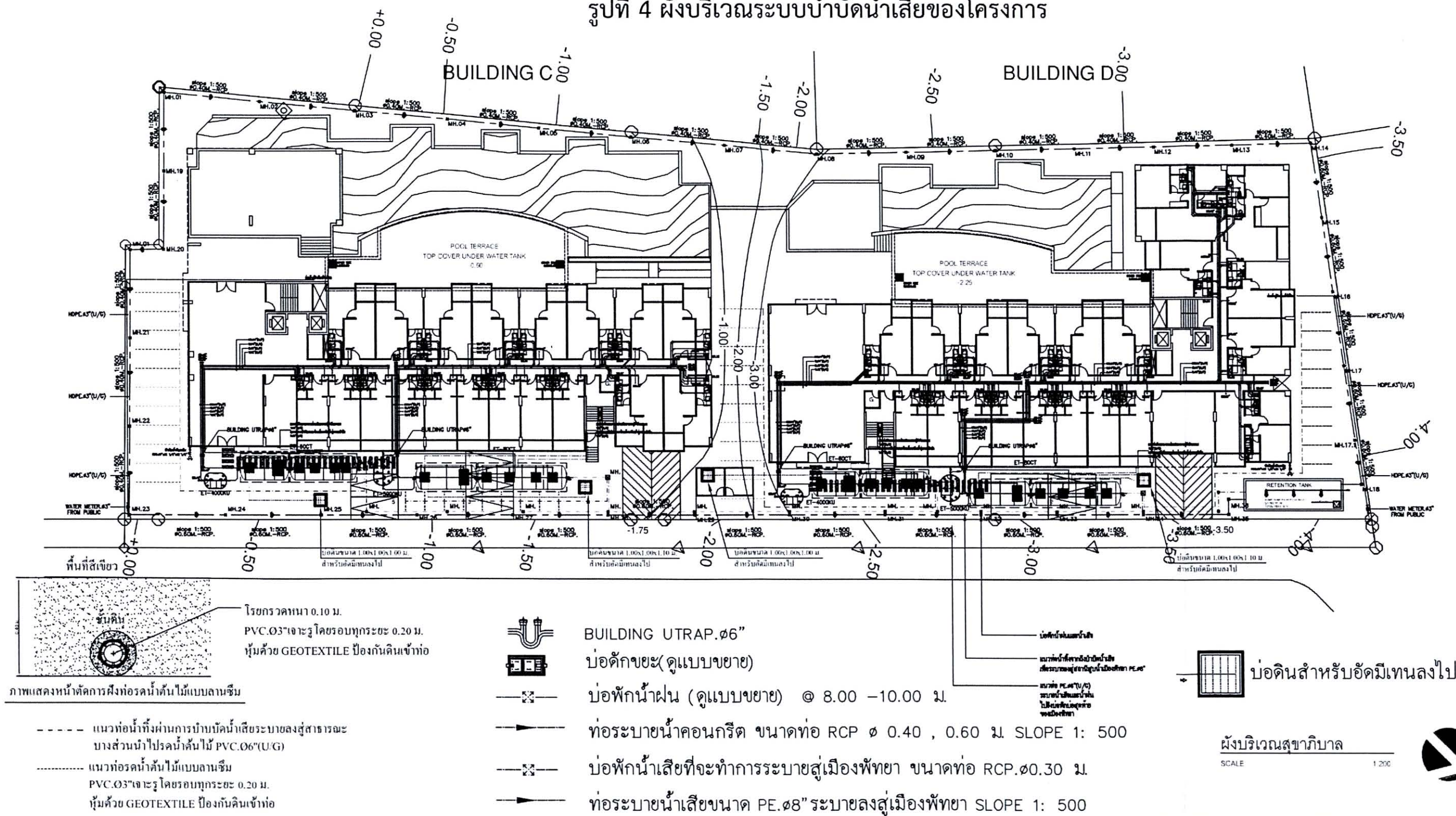
ลงชื่อ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ).

(นายคมกฤช ยมเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GRINER CONSULTANT CO., LTD

....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

[illegible]

ENTECH MODEL
ET-80CT

The image displays architectural drawings for two wastewater treatment tanks, Tank 1 and Tank 2. The drawings include plan views, inner plans, and cross-sections, all with detailed Thai annotations and dimensions.

Plan View (Top Row): Shows the overall layout of the tanks. Tank 1 has a width of 3.00m and a length of 5.00m. Tank 2 has a width of 3.00m and a length of 7.00m. Both tanks feature influent pipes, air vents, and effluent pipes. Dimensions for various components like the concrete slab on ground and distance covers are provided.

Inner Plan (Middle Row): Provides a detailed view of the tank's internal structure. Tank 1's inner plan shows a width of 3.50m and a length of 1.50m. Tank 2's inner plan shows a width of 4.70m and a length of 1.80m. It details the placement of plastic media, support FRP, and air diffusers.

Cross-section (Bottom Row): Illustrates the vertical profile of the tanks. Tank 1 has a total height of 2.60m. Tank 2 has a total height of 2.60m. The cross-sections show the reinforced concrete structure, compacted soil, sand, and the placement of various pipes and equipment like the submersible pump and air diffuser.

Annotations: The drawings are heavily annotated with Thai text, including labels for various components such as "ท่อรับน้ำเข้า (Inlet Pipe)", "ท่อระบายน้ำ (Effluent Pipe)", "ถังเก็บน้ำ (Water Storage Tank)", "ถังบำบัดน้ำ (Water Treatment Tank)", "ถังกรองน้ำ (Water Filter Tank)", "ถังเก็บน้ำ (Water Storage Tank)", "ถังบำบัดน้ำ (Water Treatment Tank)", "ถังกรองน้ำ (Water Filter Tank)", "ถังเก็บน้ำ (Water Storage Tank)", "ถังบำบัดน้ำ (Water Treatment Tank)", "ถังกรองน้ำ (Water Filter Tank)".

Dimensions: Key dimensions are provided for each view, including overall dimensions, component dimensions, and distances between components. For example, the overall length of Tank 1 is 5.00m, and the overall width is 3.00m.

Scale: The drawings are scaled at 1:75, as indicated by the "SCALE 1:75" label in each view.

Notes: Additional notes are provided at the bottom of the drawings, detailing the materials and construction requirements for the tanks and their components.

ลงชื่อ

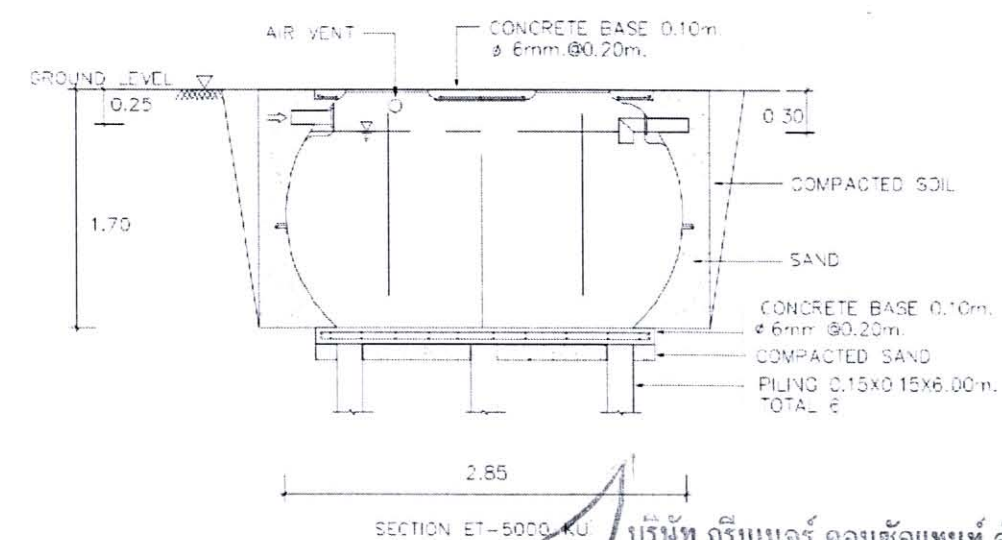
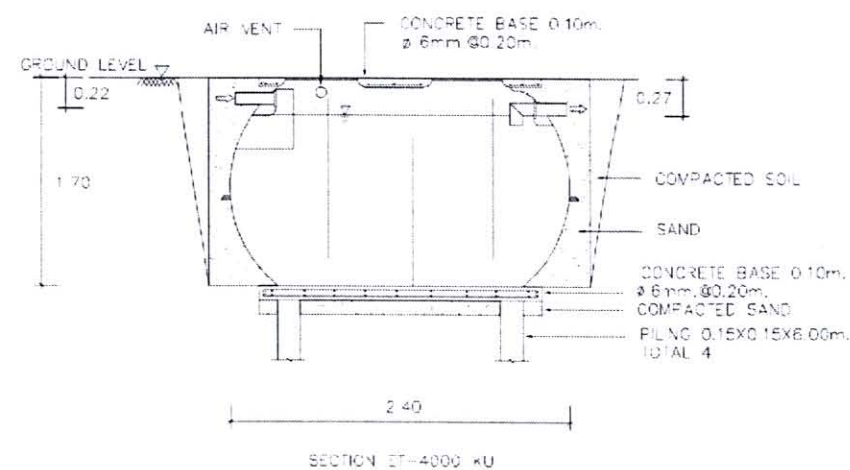
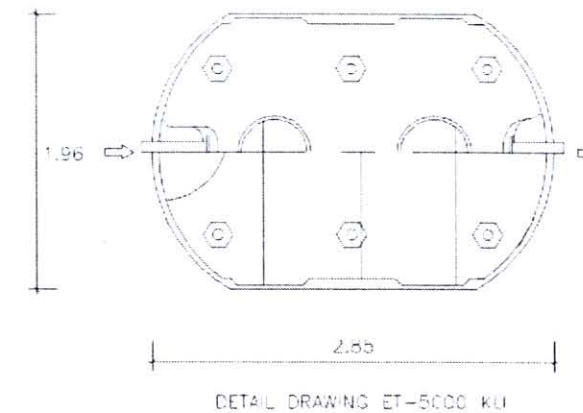
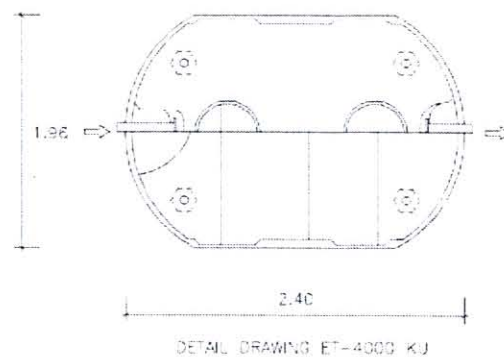
(นายคมกฤช ยืนเจริญ)

.....
(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

[illegible]

ENTECH MODEL
ET-5000KU

รูปที่ 4(ต่อ1) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



หน้า 117 / 136

ant Jan

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

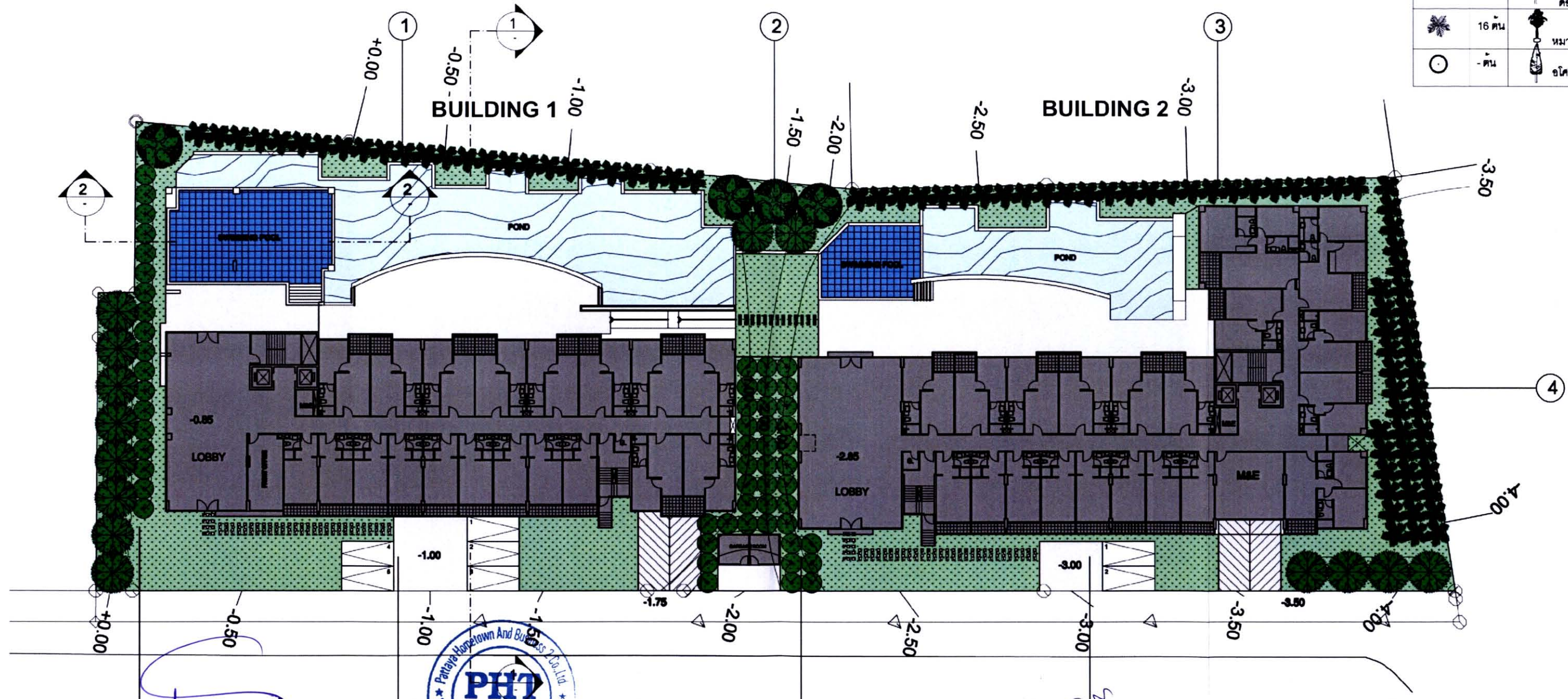
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

[illegible]

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (95 ต้น)	707.50 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดิน	1,412.00 ตร.ม.

ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*)			ไม้ยืนต้น		
		หญ้าม้าลาย		4 ต้น	ชุกวาว
		เสล็ดโคเนีย		- ต้น	พิทูล
		ชบา		14 ต้น	ชมพู่พันธุ์พิทูล
		อีโกดอคมดง		61 ต้น	คอสนา
		กล้วยแดง		16 ต้น	หมากเหลือง
		เทียนทอง		- ต้น	อโศกอินเดีย

รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทยา โฮมทาว์น แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษจิกายน 2556

หน้า 118 / 136

ลงชื่อ..... *สม ใจ*

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

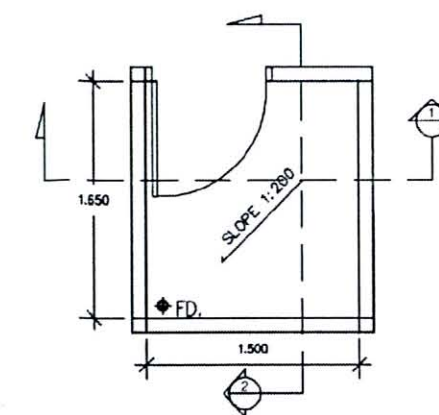
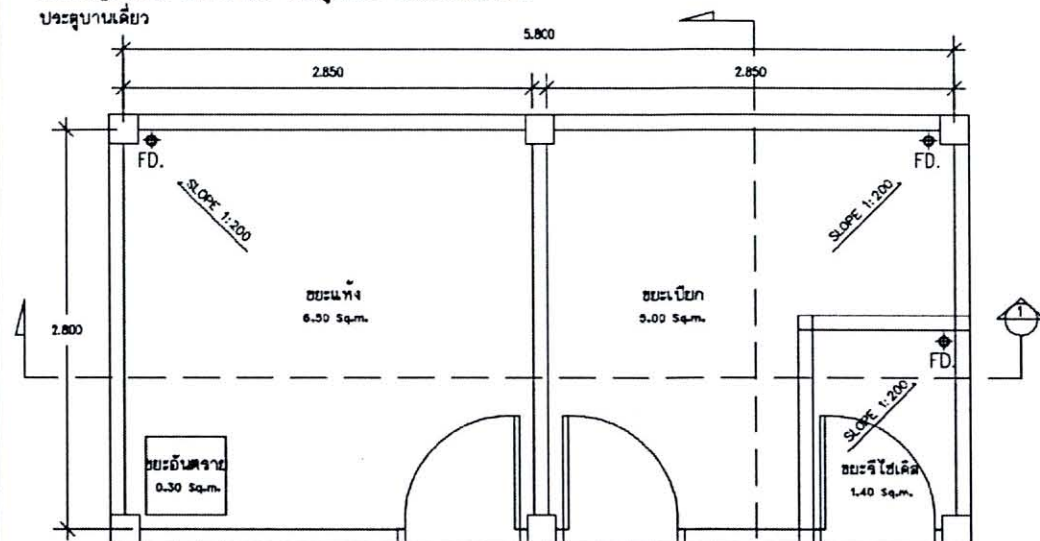
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

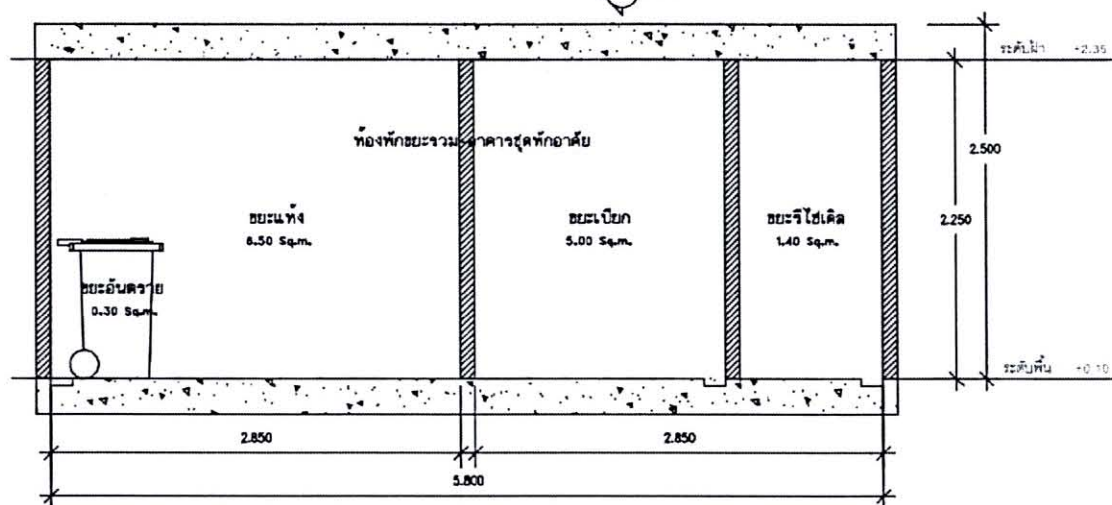
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

[illegible]

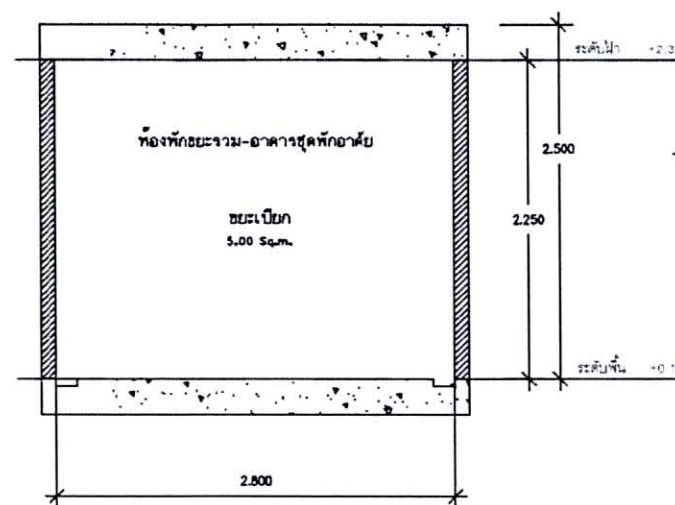
พืชน้ำจืด ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา ทนไฟ 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องจาน
ประตูบานเดียว



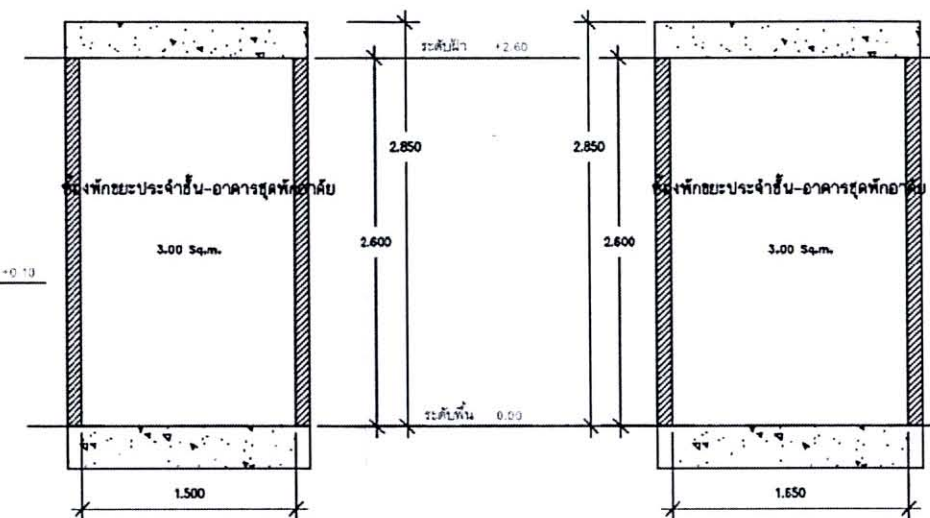
ผังพื้นห้องพักขยะประจำชั้น



สรุปข้อ 1



รูปตัด 2



รูปตัด 1	
มาตราส่วน	1:50

รูปตัด 2

ลงชื่อ

บริษัท แพทย์ โธมทาว์น แอนด์ บิสซิเนส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หน้า 119 / 136

ถึงชื่อ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANTS

[illegible]

ลงชื่อ.....
 (นางสาวโสภา ดาหาร)
 บริษัท พัทธยา โอบมกาวรน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายสมเกียรติ อิ่มเจริญ)
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 หน้า 120 / 136
 PHT
 2
 การตรวจผู้จัดทำ
 พุทธศักราช 2556
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



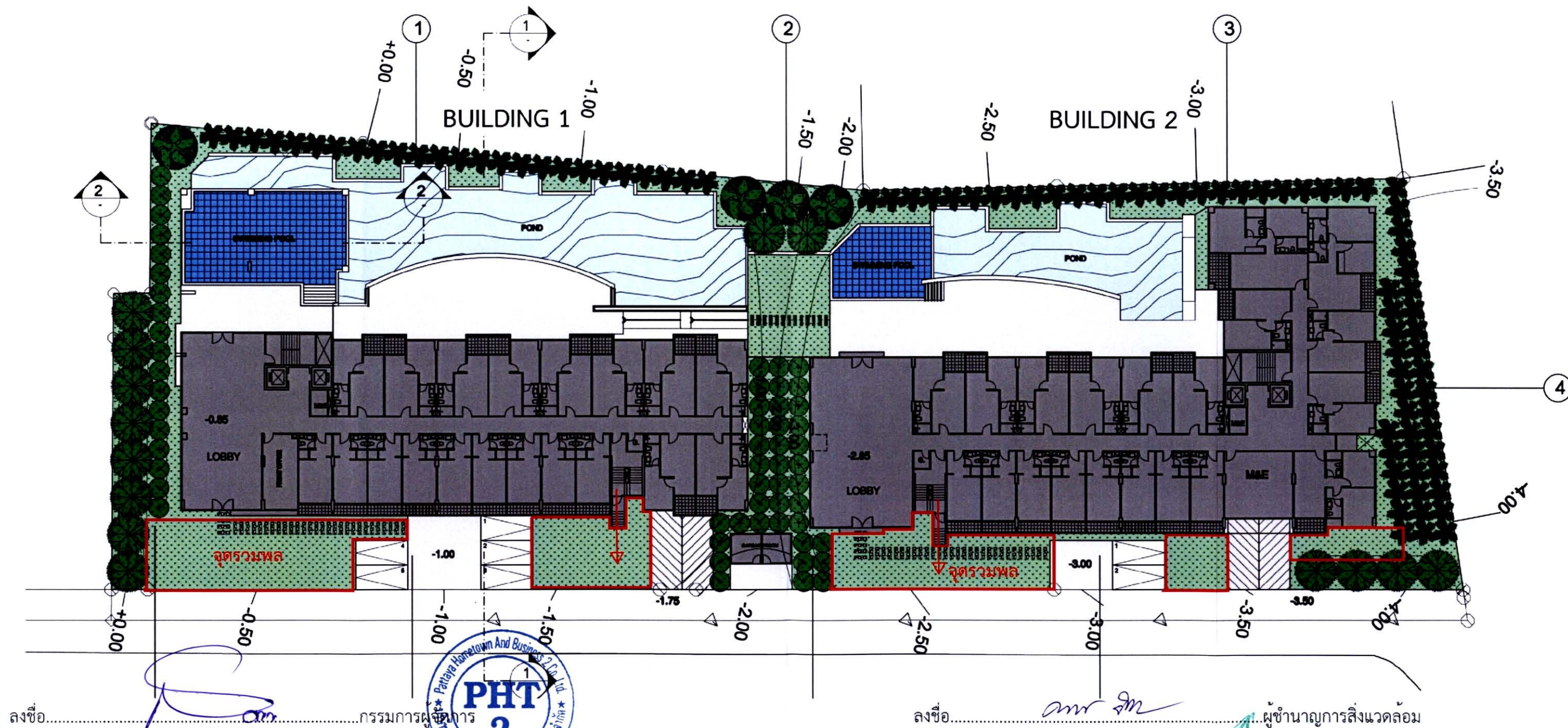
สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (600 เมตร)
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน



รูปที่ 7 แสดงผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นอ่อนไหว

รูปที่ 8 การอพยพไปยังจตุรรวมพล



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤษจิกายน 2556

หน้า 121 / 136

ลงชื่อ.....*อพร จม*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

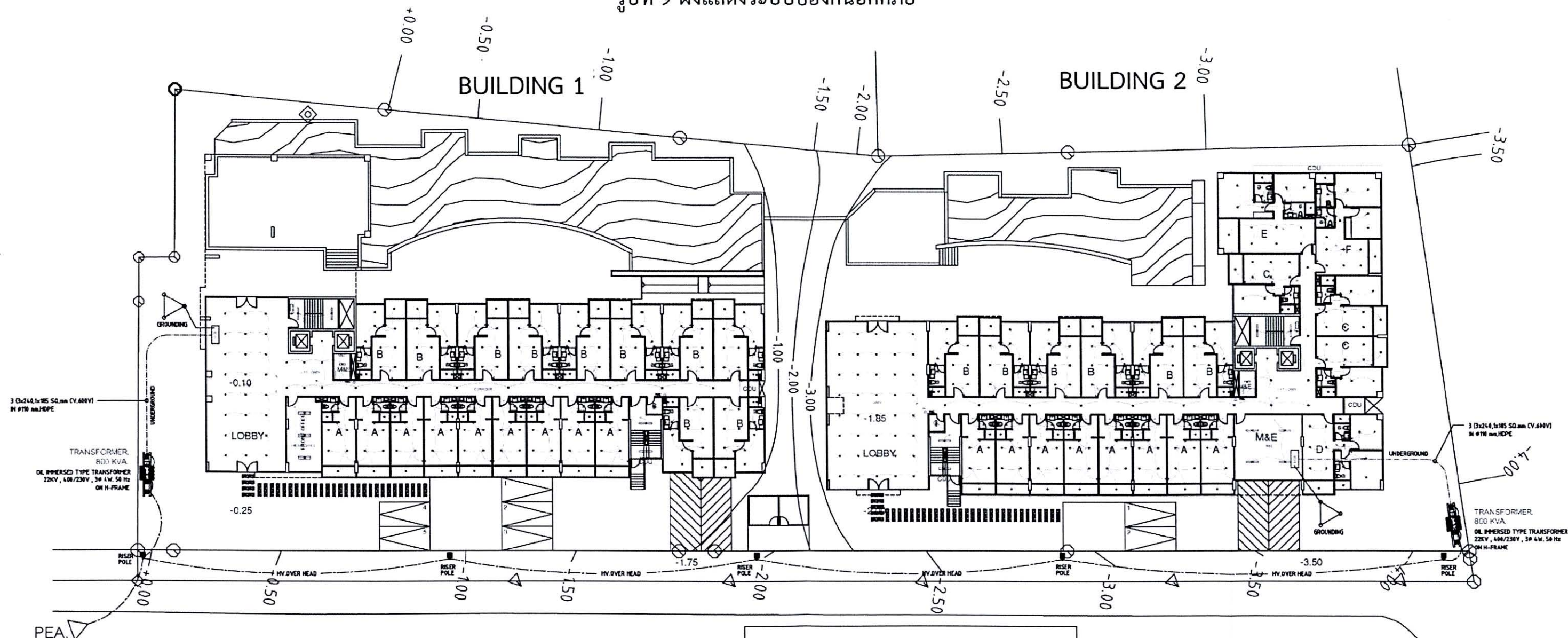
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

[illegible]

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย

**สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้**

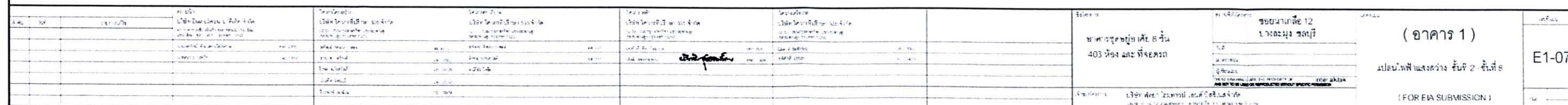
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินต้องมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็น
 ช่องทางหนีไฟได้จนจบขณะเกิดเพลิงไหม้ และแยกทิศทาง
 บ่ายแสงทางออกฉุกเฉิน
-  EXIT
-  FIRE HOSE CABINET ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี
 ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ขนาดไม่เกิน 4 กิโลกรัม
 จำนวนหนึ่งตู้ต่อสูงไม่เกิน 1.50 ม.
-  M B สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ALARM BELL AND MANUAL STATION
-  H อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR)
-  O อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR)

เปลี่ยนเมนไฟฟ้าเข้าอาคาร (ผังบริเวณ)

มาตราส่วน

1 : 200

[illegible]



บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

[illegible]

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤษจิกายน 2556

หน้า 125 / 136

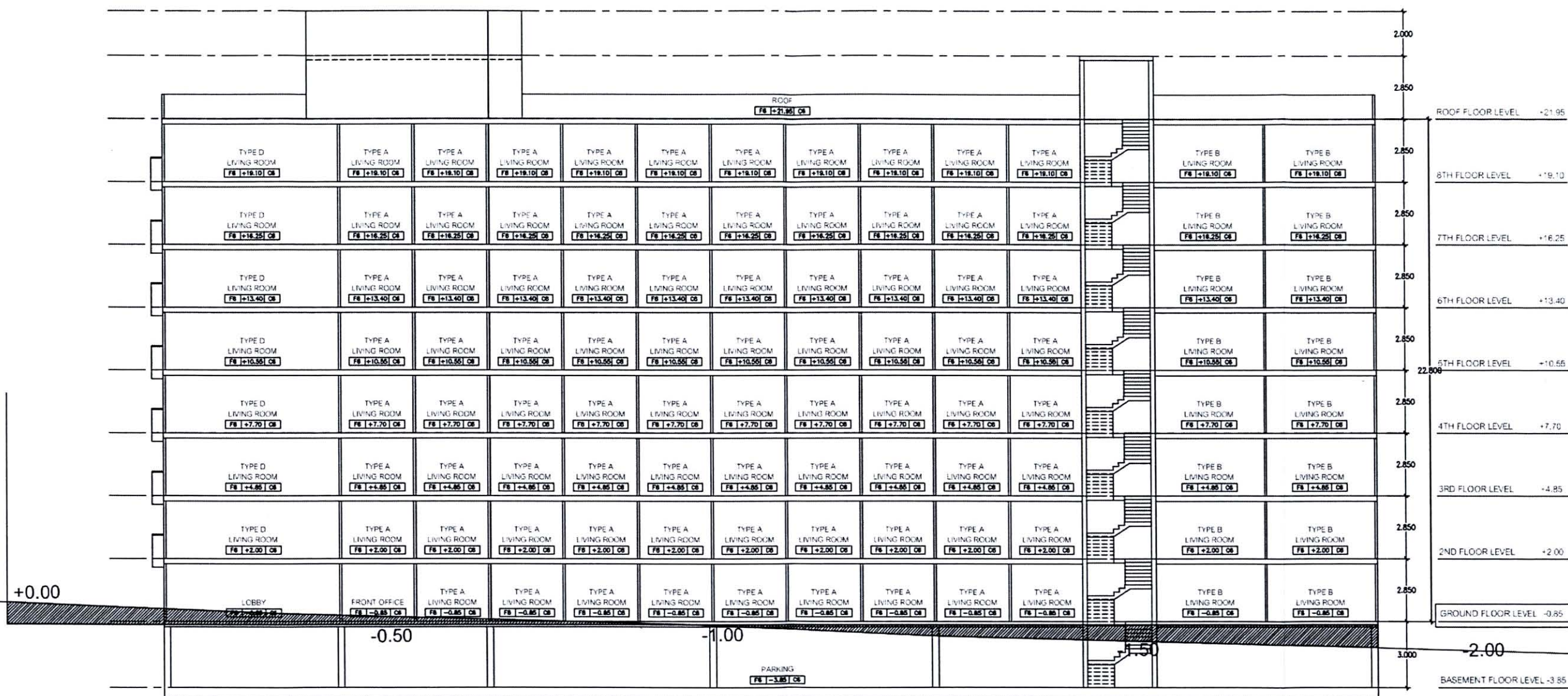
ลงชื่อ

(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

...ผชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 10 รูปตัดอาคาร 1 ของโครงการ

[illegible]

S



..กรรมการผู้ช่วย

พฤษจิกายน 2556

หน้า 126 / 136

लग्ना

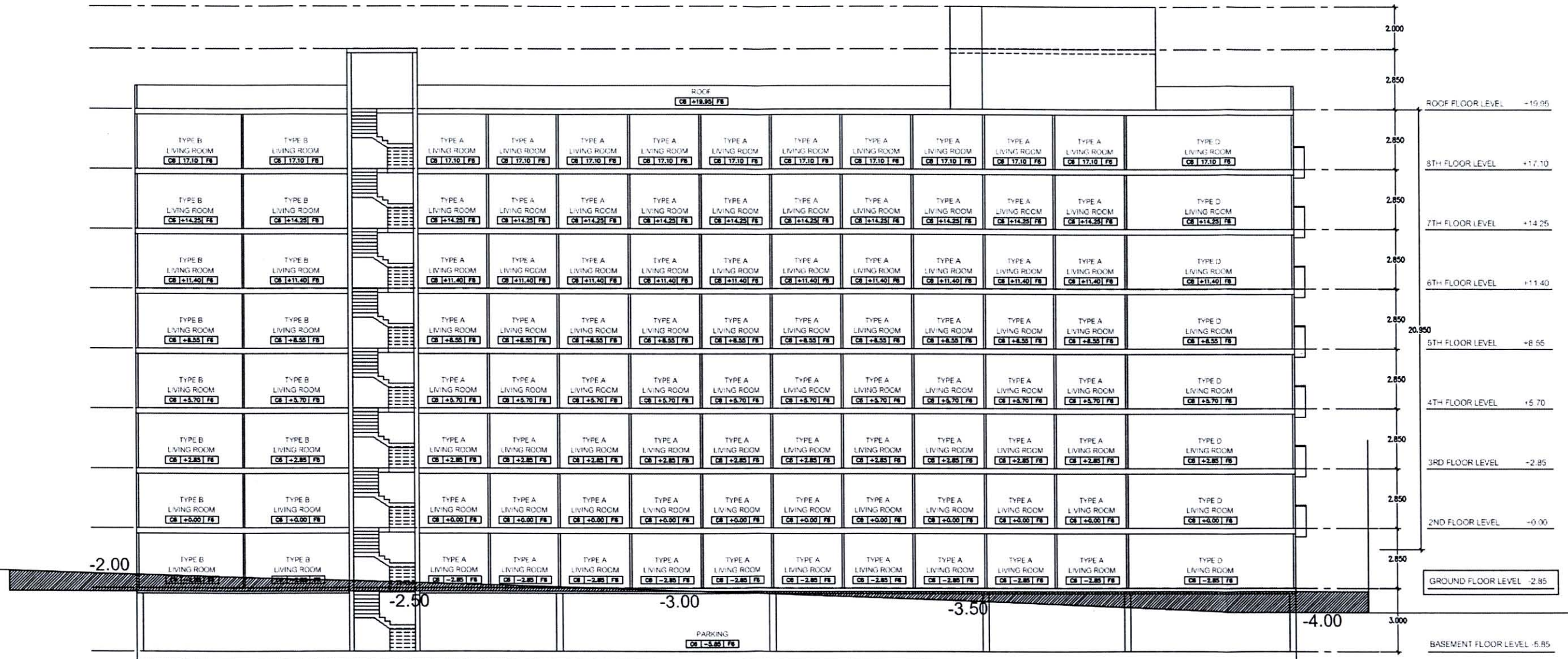
am fm

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท แพทย์า โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



รูปที่ 10(ต่อ) รูปตัดอาคาร 2 ของโครงการ

[illegible]

ลงชื่อ.....

(นางสาวโสภา ดาหาร)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

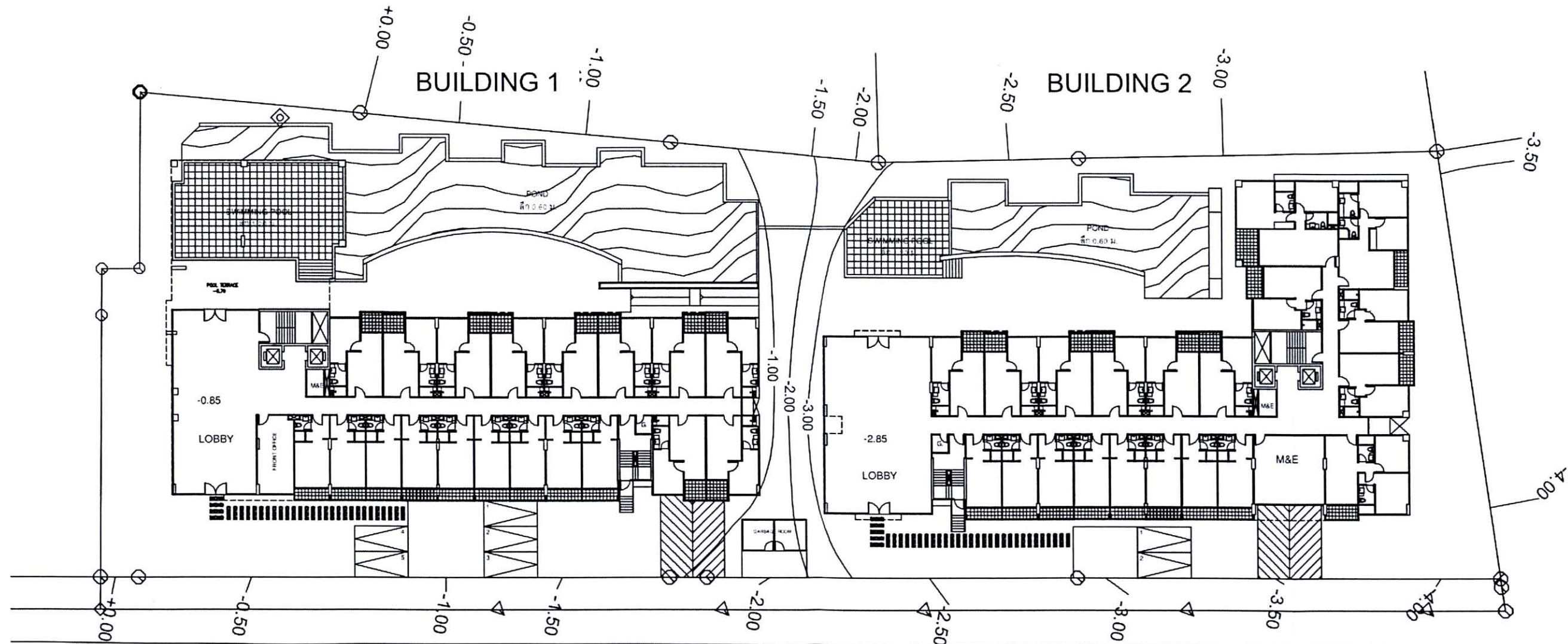
หน้า 127 / 136

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
GREENER CONSULTANT CO., LTD



รูปที่ 11 ผังบริเวณโครงการ



ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	วันที่	ผู้จัดทำ	ตรวจสอบ	อนุมัติ	หมายเหตุ
1	ผังบริเวณโครงการ	ผังบริเวณโครงการ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
2	ผังอาคาร	ผังอาคาร	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
3	ผังถนน	ผังถนน	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
4	ผังสวน	ผังสวน	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
5	ผังสระว่ายน้ำ	ผังสระว่ายน้ำ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
6	ผังที่จอดรถ	ผังที่จอดรถ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
7	ผังอาคารจอดรถ	ผังอาคารจอดรถ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
8	ผังอาคารจอดรถ	ผังอาคารจอดรถ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
9	ผังอาคารจอดรถ	ผังอาคารจอดรถ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	
10	ผังอาคารจอดรถ	ผังอาคารจอดรถ	11/11/56	นางสาวโสภา ดาหาร	นายคมกฤช ยมเจริญ	นาย.....	

ผังบริเวณ

(FOR EIA SUBMISSION)

A1-00

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ดิน อาคาร 1

[illegible]

..กรรมการผู้จัดตั้ง*

พฤษจิกายน 2556

บริษัท แพทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หน้า 129 / 136

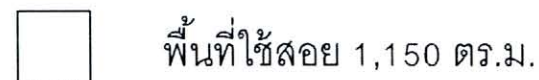
ลงชื่อ.

....ผ^๒ช^๐ำนาถการสิ^๑งแวดลอม^๒

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 13 แพลนพื้นที่ 1 อาคาร 1

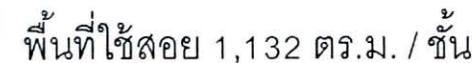
[illegible]

....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

หน้า 130 / 136

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังพื้นที่ 3	+ 4.85
ผังพื้นที่ 4	- 7.70
ผังพื้นที่ 5	+ 10.55
ผังพื้นที่ 6	+ 13.40
ผังพื้นที่ 7	+ 16.25
ผังพื้นที่ 8	- 19.10

รูปที่ 14 แพลนพื้นที่ 2-8 อาคาร 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S

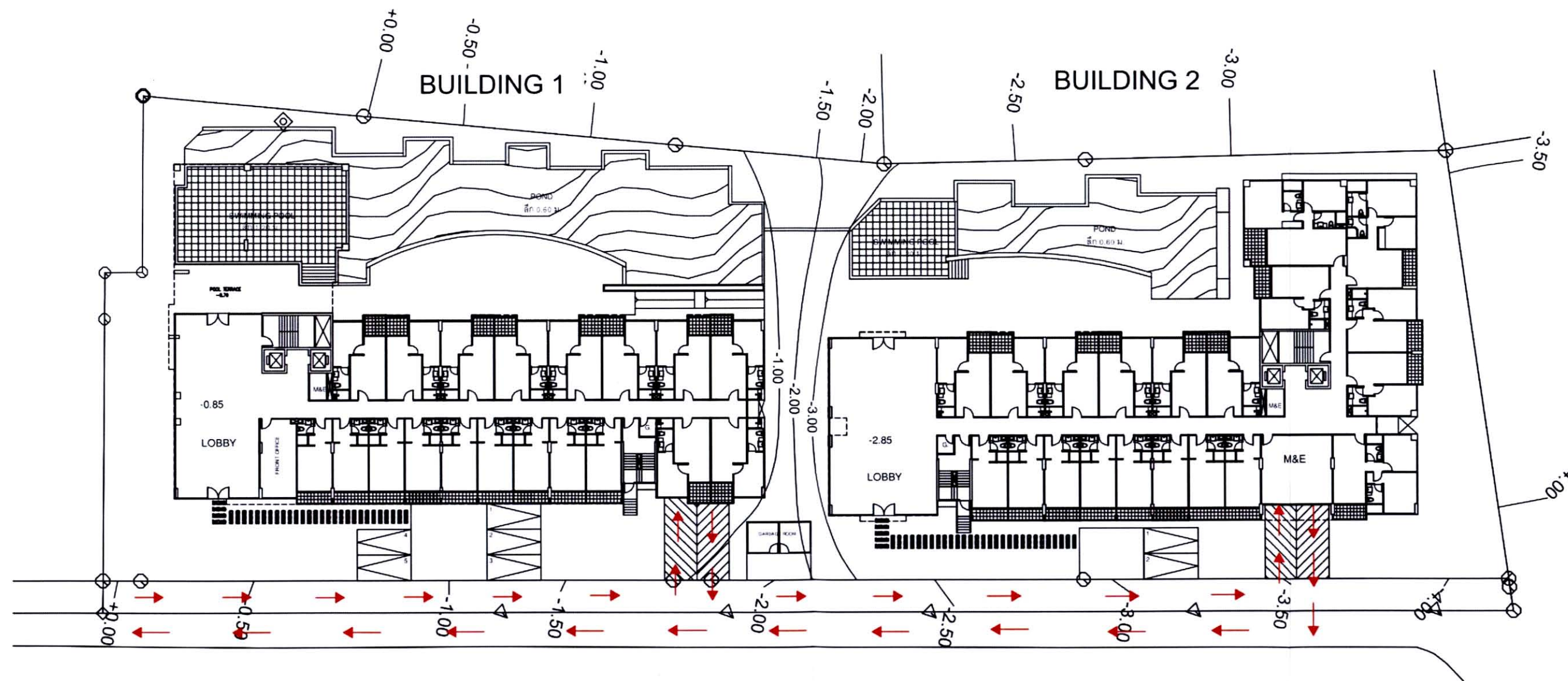
หน้า 136 / 136

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



รูปที่ 20 ผังจราจรของโครงการ

[illegible]