



ที่ ทส 1009.5/ 13879

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9490 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 24 กันยายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ออกัส ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2556 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-70.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 707 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2556 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออกัส ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ใน การนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

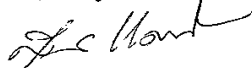


(นายณทล ชัยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
ผู้อำนวยการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/13986

ถึง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/13879 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง
เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265-6615

โทรสาร 0 2 265-6616



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email: ecosystem_engineering@yahoo.com

24 กันยายน 2556

รับทราบ
วันที่ 16/09/56
เลขที่ 16198/2556
16.09.56

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดออกัส

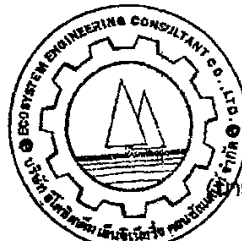
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)
2. รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

16.09.56
16.09.56

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรด ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

ศาสตราจารย์ วรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2888 วันที่ 16.09.56
เวลา 16.23 16.09.56

ETCO ๑/๕๖๓.

แนบเอกสาร.....เล่ม
CD.....เล่ม

01/01/2556

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ออกัส**

ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-70.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 707 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 703 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

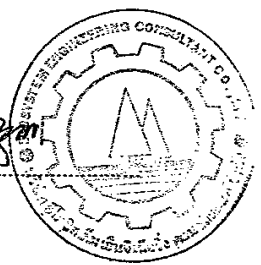
พุดศกิกายน 2556

(นางอัญชัน ดั่งมดีธรรม , นายชูเกียรติ ดั่งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พุดศกิกายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

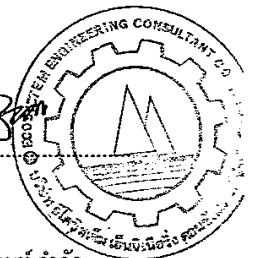
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556

(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายสุเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

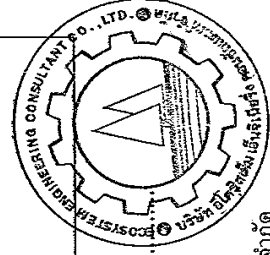


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำฐานรากของอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างฐานราก และนำเสามาเสริมสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อดอนกรตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	<u>ช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอฟ้องกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาญาติที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พุดตจิกายน 2556
(นางอัญชน ดัฒนดิธรรม, นายชูเกียรติ ดัฒนดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

พุดตจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

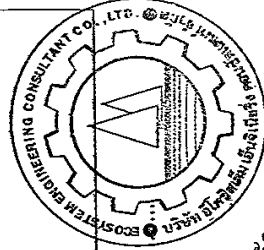
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม และหาแนวทางผลกระทบต่อชุมชนร่วมกัน 13. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1) การขุดดิน-ถมดิน	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อน้ำบาดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ		

พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

5 / 209

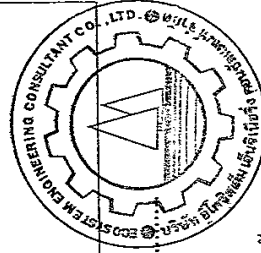
พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

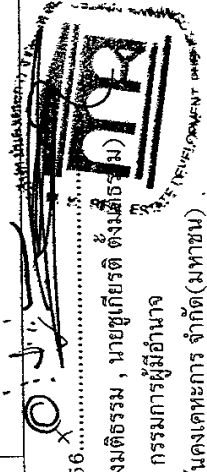
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด - ดินจากการขุด โครงการจะถมกลับเพื่อปรับระดับโครงการ ดินที่เหลือประมาณ 8.53 ลบ.ม. จะนำมาปรับและตกแต่งในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
2) การก่อสร้างฐานราก	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่ระดับความลึกประมาณ 3.75 เมตร	1. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และติดตั้งกำแพงกันดินพังทลาย (Sheet Pile) ให้เรียบร้อย ก่อนจะทำเป็นกรุดเปิดหน้าดินของโครงสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 3. ใช้เล้าซึมแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน และอาคารข้างเคียงโครงการ 4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่ม 5. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้าง ดำเนินการได้เฉพาะช่วงเวล 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด	



(Signature)

พฤศจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การขุดที่ราบบ้นัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อพรวนน้ำ ท่อระบายน้ำ ทั้ง บันได ห้องเครื่องปั๊ม บอลิฟท์ และ งานวางฐานราก	การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองก่อนช่วงมากจะเป็น อาคารที่อยู่ทางตะวันตกเนื่องจากกลุ่มตัวพื้นที่โครงการ 3 ด้าน ได้แก่ บ้านพักอาศัย 5 หลัง ประมาณ 0.0020- 0.0031 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.071 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0091-0.0102 มก./ ลบ.ม.	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การลักษณะของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูง มากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือทำสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ยังไม่เสร็จหรือการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวน และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การจัดการเบี่ยงฝุ่นหรือหมอกให้ใช้วิธีฉีดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้ผ้าปิดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องอย่างพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติด เครื่องยนตร์ที่วิ่งไต่ลาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทาง ลม 24 ชม. ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO _x เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO _x , NO _x ความเร็วลม และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง วัด ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนรู้วัดลาดบัวขาว (ภาพที่ 9) 6 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP และ PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีก ขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้า หน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือตรวจสอบโดย ทันที

พุดติจิตาย 2556

(นางอัยยีน ดมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

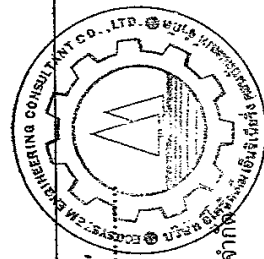
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

พุดติจิตาย 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

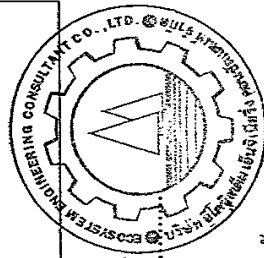


ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 40 เที่ยว	ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.014 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 3.44 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.454 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.074 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0009 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0399 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0004 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.001 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0014 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm	12. อุบัติการณ์หรือเคมิกัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาษาที่ป็นมิตร และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำ ในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

ENGINEERING CONSULTANT



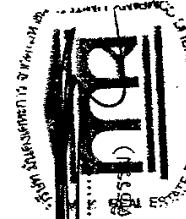
พตจิกายน 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

9/209



พตจิกายน 2556.....

(นางอัญชัน ตั้งมณีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมณีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

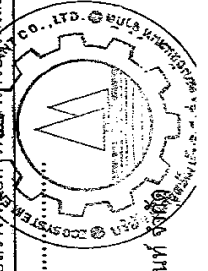
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผู้คน และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการถนนไม่สะอาด และถนนเจริญกรุง รวมทั้งเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนไม่สะอาด	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่มิใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่ที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถ้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง 1. ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก เสาค้ำ และขึ้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วนและเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย 5 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งถูกล้อมด้วยพื้นที่โครงการ 3 ด้าน คาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.94 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง โครงการจึงจัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 5 หลัง โดยใช้ไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC=0.3) หรือวัสดุเทียบเท่า กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สรรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน	(1) การตรวจวัดเสียง 1. จุดตรวจวัดที่ 1 - บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ 2. จุดตรวจวัดที่ 2 - บริเวณโรงเรียนวัดลาดบัวขาว ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัยฉัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

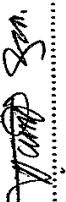


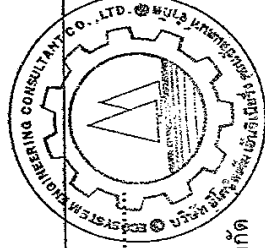
ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก	95.94 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 67.16 dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	ของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 5. จัดลำดับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 5 หลัง โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่น ประกอบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) หรือวัสดุเทียบเท่า กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 67.16 dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เชื่อมงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเลื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม) 
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



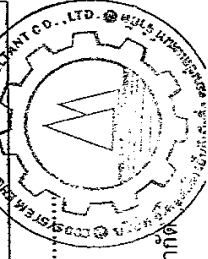
ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คนงาน จากการทำลาย ร่องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำลาย ร่องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับรู้ปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
5. รอยรบกวนสิ่งแวดล้อมจากการสร้างเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง 40 เที่ยวบิน/วัน	- เสียงเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างรบกวนสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน 1. จุดตรวจวัดที่ 1 - บริเวณที่ติดตั้งเครื่องจักรก่อสร้าง 2. จุดตรวจวัดที่ 2 - บริเวณโรงเรียนรู้วัดลาดบัวขาว ต้องมีตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนที่ติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จจะตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูแผนที่แนบมา)
(2) แรงสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัย 5 หลัง ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารคอนกรีต ประกอบสำเร็จสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.3 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.243 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับต่ำ	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรถบรรทุกได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อนเพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ	

พญจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ต้มดิษฐม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พญจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



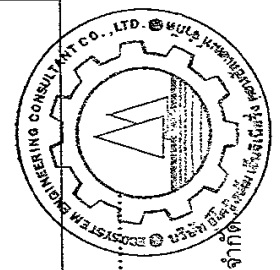
ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก ทดสอบทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากชุมชน	วัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้	

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

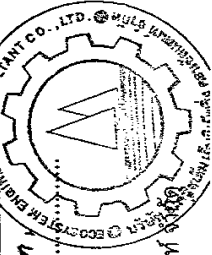


ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทำสัญลักษณ์เพื่อให้ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ทางลิ้งของหมั่นบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างกรเกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่ตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากลิ้งลิ้งทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชน ตันดิตรรม , นายชูเกียรติ ตั้งกิจธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง : แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเครื่องและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) ปิดวิทยุพกพาและนำอุปกรณ์ อย่ายึดโทรศัพท์มือถือจากจกจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.8x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 จุด จุดละ 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 2 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัด	- ดูระบบสุขภาพกับสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอัญชัน ตังนดิธรรม , นายชูเกียรติ ตังนดิธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

15/209

พดุงกิจยาน 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

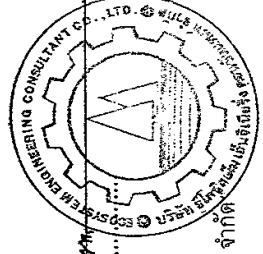
ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธจชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มก./ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.1 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มล./ลิตร (ธจชัย, 2530) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มล./ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธจชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.112 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มก./ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	น้ำเสียแบบกระอะ-กรองใรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนซอยเจริญกรุง 80 ด้านหน้าโครงการและคลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบนเอกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากเอกรอะ-ปอกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนกลับปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ 7. รมผงซีเมนต์ลงบนพื้นน้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะ	นำเสียแบบกระอะ-กรองใรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนซอยเจริญกรุง 80 ด้านหน้าโครงการและคลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบนเอกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากเอกรอะ-ปอกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนกลับปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ 7. รมผงซีเมนต์ลงบนพื้นน้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืช สภาพพื้นที่โครงการเป็นลานคอนกรีต และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้และพืชพรรณขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป โดยพืชพรรณที่พบที่เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทร ต้นโพธิ์ และกระถินณรงค์ขนาดเล็ก ส่วนพื้นที่โดยรอบโครงการมีต้นไม้ใหญ่ที่ขึ้นเป็น	- สรรพแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ และสิ่งมีชีวิตภายในพื้นที่โครงการ และเมื่อพบสัตว์ที่เป็นอันตรายต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง ให้หัวหน้าคนงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสิ่งมีชีวิต เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่ที่เหมาะสม	

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังตติธรรม, นายชูเกียรติ ตังตติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



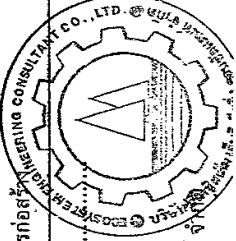
ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร		
	<u>สัตว์</u> จากการสำรวจและสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่สัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน และนกที่สามารถปรับตัวได้กับชุมชนเมือง เป็นต้น		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการพบคลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5 เมตร ตัดผ่านพื้นที่โครงการ และลำกระโดงด้านทิศใต้ จากการสำรวจไม่พบสัตว์น้ำอยู่ในคลองสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากคลองสาธารณะประโยชน์รองรับน้ำที่จากอาคารบ้านเรือน และจากสภาพของลำคลองที่กล่าวมาข้างต้นซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ไม่เอื้ออำนวยให้สัตว์น้ำสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นจึงไม่พบสัตว์น้ำหรือสิ่งมีชีวิตที่สำคัญอาศัยอยู่แต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ แม่น้ำเจ้าพระยา ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร	1. ต้องบันทึกน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำก่อนจะระบายลงในคลองสาธารณะประโยชน์ 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์ 3. หากมีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อคลองสาธารณะประโยชน์ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในประมาณ 34.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากมิเตอร์สร้าง	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด เป็นถังสำรองน้ำใช้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง/จุด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

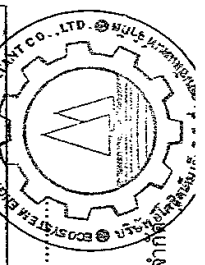


ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณการใช้ประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาสาขาห้วยมาเมฆ และมีผลต่อผู้ใช้พื้นที่น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้ - โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางวัน	รวมความจนถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.76 วัน 2. จัดให้มีปั๊มสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ/จุด รวม 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 600 ลิตร/วัน (ใช้อัตราค่าเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ขยะนี้ไม่มี	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



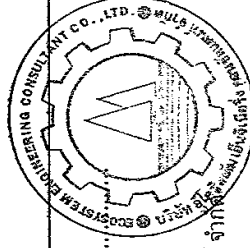
พดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนนำมาใช้ในการปรับถมที่ดี เช่น เศษปูน เศษหิน ซึ่งขยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานประมาณ 1,200 ลิตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ก่อสร้างที่เหลือทั้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม 4. กำหนดให้โครงการยื่นยื่นคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางคอแหลม และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนส่งมางานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง (ถังขยะเปียก 10 ถัง และถังขยะแห้ง 10 ถัง)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

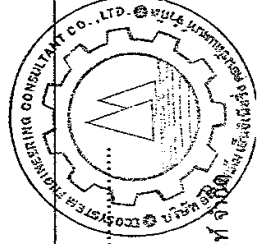
ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ สาธารณะหรือน้ำโครงการบนซอยเจริญกรุง 80 ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนก่อนจำนวน 2 ปอดขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 31.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียนี้นั้นจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้าง - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ถังชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (ข้อมูลบริษัท)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนก่อนจำนวน 2 ปอดขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 จุด จุดละ 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง/ห้องลิ้ม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 2 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนซอยเจริญกรุง 80 ด้านหน้าโครงการและคลองสาธารณะ	

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งเดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคเพการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



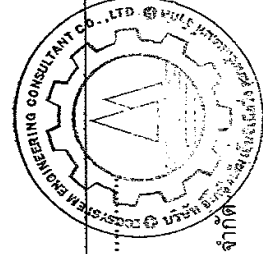
ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 40 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ซอยเจริญกรุง 80 มีระดับการให้บริการ A คงเดิม 2. ถนนเจริญกรุง มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยช่วงเร่งด่วนมีระดับการให้บริการ จาก C เป็น F ช่วงนอกเร่งด่วนมีระดับการให้บริการจาก A เป็น D และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการจาก E เป็น F 3. ถนนปิ่นเกล้ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยใช้ช่วงเร่งด่วน	- นำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.1 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มก./ลิตร (ขยช, 2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.56 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - นำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 54 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มก./ลิตร (ขยช, 2534) - นำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ขยช, 2530) ประมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มก./ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง สำหรับคนงาน 400 คน	ประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปนอกเขตไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 40 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ซอยเจริญกรุง 80 มีระดับการให้บริการ A คงเดิม 2. ถนนเจริญกรุง มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยช่วงเร่งด่วนมีระดับการให้บริการ จาก C เป็น F ช่วงนอกเร่งด่วนมีระดับการให้บริการจาก A เป็น D และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการจาก E เป็น F 3. ถนนปิ่นเกล้ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยใช้ช่วงเร่งด่วน	- นำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.1 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มก./ลิตร (ขยช, 2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.56 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - นำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 54 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มก./ลิตร (ขยช, 2534) - นำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ขยช, 2530) ประมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มก./ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง สำหรับคนงาน 400 คน	ประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปนอกเขตไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชน ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

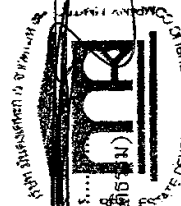
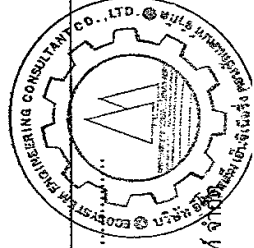
พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีระดับการให้บริการ จาก B เป็น F ช่วงนอกเร่งด่วน มีระดับการให้บริการจาก B เป็น D และช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการจาก C เป็น E	ของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนไม่เหมาะสม เพื่อให้ได้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย 5. จัดระบบการจราจร ให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีตั้งแต่เดิม		

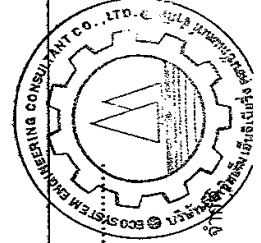


พฤษภาคม 2556
(นางอัญชน ตั้งเดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ - ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 บริเวณ ย.8-24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาศักยภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกรไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น		



[Signature]

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัฐชนัน ตั้งมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

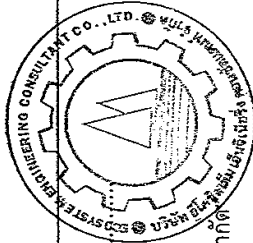
ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงในแต่ละสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) โรงหมักสวกตามกฎหมายว่าด้วยมลพิษจากอุตสาหกรรม		

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชน ตั้งมณีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมณีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



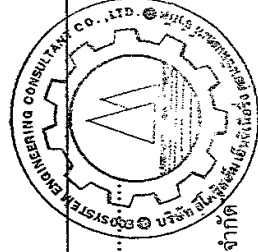
ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออทีส์ ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน (10) สถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน		

พุดจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

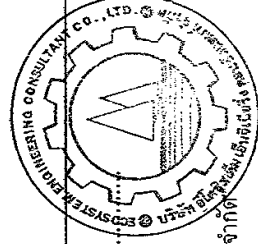
พุดจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



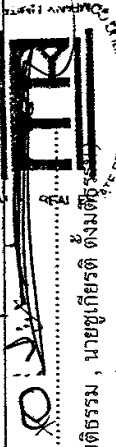
ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (13) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (14) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (15) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		



พฤศจิกายน 2556.....
 (นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตังมดีธรรม นายชฎเกียรติ ตังมดีธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

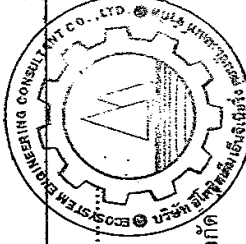
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(16) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (17) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (18) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (19) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (20) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (21) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม		

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



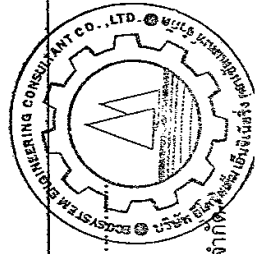
ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(22) สวมเสื้อ (23) สวมหมวก (24) สวมหน้ากาก (25) สวมถุงมือ (26) สถานศึกษาต้องปิดการเรียนการสอนและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (27) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (28) การกำจัดมูลดินตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (29) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (30) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร (31) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 31 ประเภท จึงสามารถดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแปลงใหม่ไม่ส่งผลต่อผังเมือง อัตราส่วน		

พฤศจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



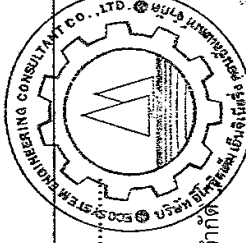
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - โครงการ มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 13.95 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ส่วนที่ 1 (อาคาร A B และ C) ร้อยละ 17.06 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ส่วนที่ 2	พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1 โครงการ - โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.71 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) ส่วนที่ 1 (อาคาร A B และ C) 3.26 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) ส่วนที่ 2 (อาคาร D E และ F) 4.21 : 1		

พญติฎกาน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พญติฎกาน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



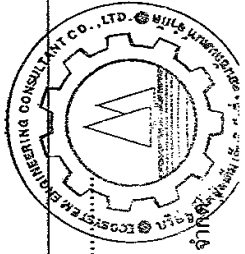
ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร D E และ F) ร้อยละ 11.31 (3) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - โครงการ มีพื้นที่ให้น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 251 ของพื้นที่ว่าง		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด ออกัส เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอันตรกิริยาระหว่างคลื่นวิทยุได้แก่ บ้านพักอาศัย 6 หลัง ทางทิศตะวันตกและวัดลาดบัวขาว และโรงเรียนวัดลาดบัวขาว ทางทิศเหนือของโครงการ รวมถึง ร้านเด็กหวด แหนบรถยนต์ และอพาร์ทเมนท์ (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556
(นางอัญชัน ตั้งนิธิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิ่งมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

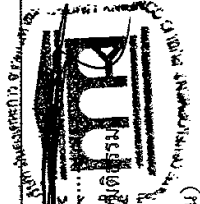


ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

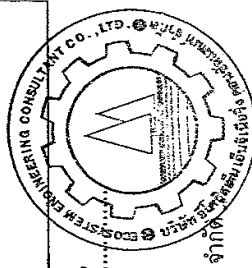
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นับร้อยล้านบาท จึงเป็นภาระกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการเบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพจำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพักคนงาน 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งกิจธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



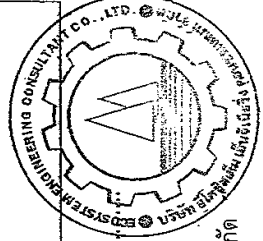
ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย . 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามวิธีนี้จะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบแบบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างบ้านเรือนเกิดความเสียหาย	

พุดจิกายน 2556
(นางอัยยิณ ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งกิจงามกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



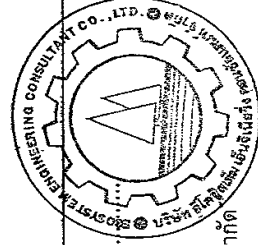
ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ - การกลั่น ขุดปรับถมพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เลื่อยกระเบื้องปูพื้น มั้ง อาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 8 ลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ลดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทศะวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 8 - การคลุมปูเชิมนตเพื่อปกคลุมปูกระเบื้อง โฉยขาด	ความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบหีบคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ออกัส มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรอผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.3 การประปา การประเมินผลกระทบต่อการประปา		1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการเกิดหล่นของผ้าใบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาด่วนตามระยะเวลาการก่อสร้าง

พุดจิกาย 2556 (นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

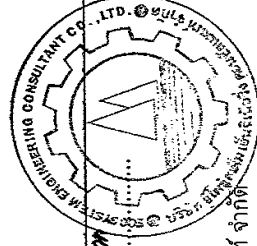
พุดจิกาย 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ผู้ผลิตการช่าง จำกัด และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่าง ซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้าธนาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะ ประโยชน์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง) <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควีนจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ครว และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	หลังคาและผนังปิดตันขึ้นอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเช็ดดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกจากสถานที่โครงการ 18. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม	
	2. เสียง - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็มและชั้นโครงสร้างอาคาร โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย 5 หลัง ด้านทิศตะวันตก ที่ถูกล้อมรอบด้วยพื้นที่โครงการ 3 ด้าน คาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 96.94 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจีย - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง, การตอก การทาบ ทุบ โยนเศษวัสดุก่อสร้าง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้น้อยที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง ที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 -	



พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

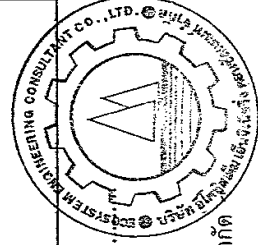


พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือไม้แป้นจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการชนวัสดุขึ้น-ลงจากถนนทุกด้านร่างกาย - มีโอกาสเสียงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสายตาและสภาพทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำความร่วมมือกับหน่วยงานในยามวิกาล 5. จัดดำเนินงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 5 หลัง โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่น ประทับกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) หรือวัสดุเทียบเท่า กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 67.16 dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การนั่ง การจัดหารัดตุรกรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผ้าครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการขยะกระเบื้องปูพื้น	



พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม) ตังมดีธรรม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

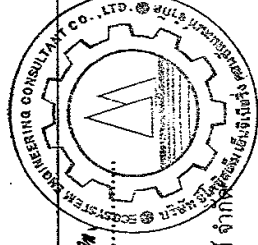
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออทีส์ ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาดำเนินความคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. แรงสั่นสะเทือน - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 5 หลัง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.243 นิว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ไม่รุนแรง - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนขอโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม	

พฤศจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



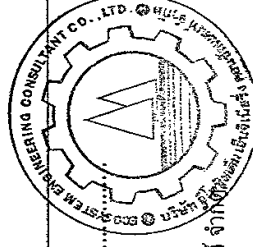
Handwritten signature

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการคัน เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ถ้ารูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร และรถบรรทุกที่ต้องมีสภาพสมบูรณ์ทั้งเครื่องยนต์ และตัวรถ 2. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกยึด และปิดคลุมให้มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่น 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของ	

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

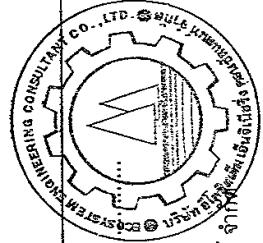
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนในสวนรั้ว ในช่วงขุดก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องนำดินงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 จุด จุดละ 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 2 ถัง แบบประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนซอยเจริญกรุง 80 ด้านหน้าโครงการและคลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับเปิดการ	

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชน ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งกิจกรร
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) (FIVEKONMENT CO., LTD.)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน) (ECSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.)



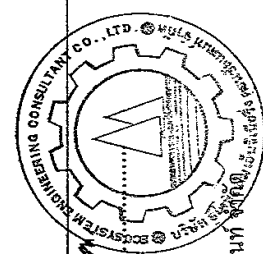
ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน		6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในคลองสาธารณะ	
		1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ปรับสภาพเดิมและบดกลึงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต บางคอแหลม และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษ	

พญศิริกาน 2556...
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พญศิริกาน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



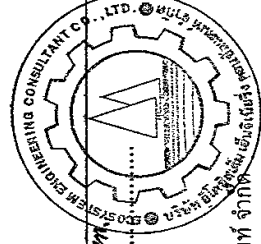
ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากกระโถน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	วัสดุก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้งาน จะต้องนำมาเก็บขยะวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถึง (ถึงขยะเปียก 6 ถึง และถึงขยะแห้ง 6 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก 10 ถึง และถึงขยะแห้ง 10 ถึง) 6. กำจัดขี้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 16 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 6 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก 10 ถึง และถึงขยะแห้ง 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยทำขึ้นให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดตั้งฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตรับผิดชอบ พื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคเคการ จำกัด(มหาชน) (SEAL/COMPANY SIGNATURE)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (SEAL/COMPANY SIGNATURE)



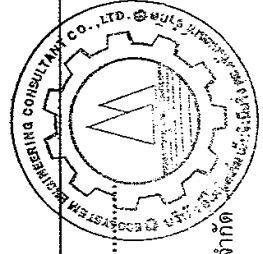
ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นยาฆ่าโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมดูแล 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด	1. จัดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค	1. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ท้าวด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหนัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายยุงหรือยุงลายของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบรายงานรายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน - เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอบรั้วรั้วในพื้นที่อาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



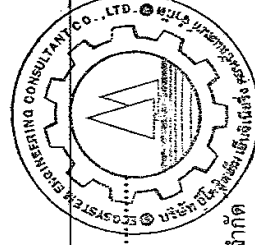
ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออทีส์ ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น	- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกอาคารหรือถนนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนี้นี้ให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้หนูไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบเสาะบริเวณภายในถึงบ้านน้ำเสียเร่งรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียเร่งรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น	1. ปิดผ้าถึงมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดีฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกหรือรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

พุดจิกายน 2556.
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



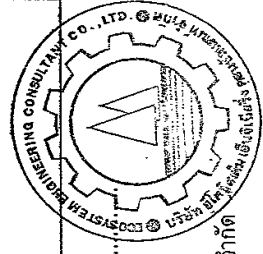
ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - อุปกรณ์ภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค	1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง 4. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลืดอกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ

พญศิริกาน 2556.....
 (นางอัญชัน ตั้งมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พญศิริกาน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินการ จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 129,632 ราย 1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้ - จากวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง สาเหตุมาจาก การตัด เลื่อย กระเบื้อง การเจาะ ดอก และทุบ - วัตถุหรือสิ่งของฟุ้งกระจาย/หล่นเป็นอันตรายจากการทำงาน - การตกหล่นของวัสดุที่ก่อสร้างหรือสิ่งติดตั้ง	7. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำหนดแผนวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - คีटनाฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบฝังน้ำเสียสำเร็กรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อคิटनाฆ่าแมลงวันเสร็จทันที	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินการ จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 129,632 ราย 1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้ - จากวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง สาเหตุมาจาก การตัด เลื่อย กระเบื้อง การเจาะ ดอก และทุบ - วัตถุหรือสิ่งของฟุ้งกระจาย/หล่นเป็นอันตรายจากการทำงาน - การตกหล่นของวัสดุที่ก่อสร้างหรือสิ่งติดตั้ง	มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสารและระบบส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าขนไฟฟ้า มังรูลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ	

พฤศจิกายน 2556

(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

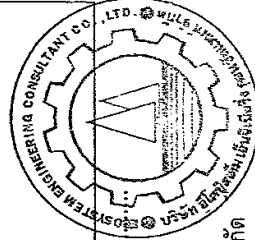
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



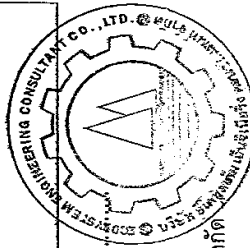
ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง การขนส่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายถ้าไม่มีมาตรการการป้องกัน - วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตาสาเหตุมาจาก การใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง 1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้ - อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุจากการชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน - ตกจากที่สูง สาเหตุจากความประมาทในการก่อสร้าง และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ - ไฟฟ้าช็อต สาเหตุจากความประมาท ไฟฟ้าลัดวงจร และการติดตั้งวงจรไฟฟ้าไม่ได้มาตรฐาน 2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ 2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่	จัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อนส่งงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ได้รับความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อบริษัทตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลสุขภาพภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



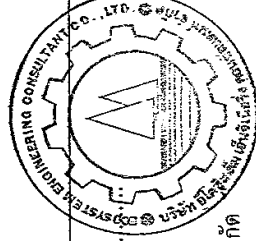
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจรและเพลิงไหม้	การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาวัสดุติดกาวด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

พาดิจิยาม 2556
(นางอัญชน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พาดิจิยาม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

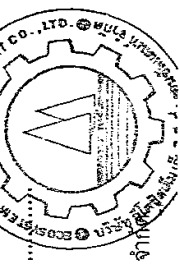


ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 8 แห่ง คือ 1) โรงเรียนวัดลาดบัวขาว ตั้งอยู่เลขที่ 650 ซอยเจริญกรุง 80 เขตบางคอแหลม แขวงบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เปิดสอนระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1-6 มีนักเรียนทั้งหมด 350 คน และเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35 เมตร 2) โรงเรียนศาสนศึกษาบางอุทิศ ตั้งอยู่ที่ 2541 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 มีนักเรียนทั้งหมด 922 คน และมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 63 คน อยู่ห่างทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร 3) โรงเรียนวัดบางน้ำเขน ตั้งอยู่ที่ 24 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 มีบุคลากรทั้งหมด 12 คน และมีนักเรียนทั้งหมด 62 คน อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร 4) โรงเรียนวัดจันทน์ไผ่ ตั้งอยู่ที่ซอยประตู 1 ถนนเจริญกรุง แขวงบางโกล้ง เขตบางคอแหลม เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 มีนักเรียนทั้งหมด 500 คน และมีบุคลากร 31 คน อยู่ทางทิศตะวันออก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร	<u>แผนจากการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาลักลอบใช้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการหลุดหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ยังคงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดถนนเบี่ยงพื้นที่หรือถนนให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างในตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยंत्रเครื่องใช้ใด ๆ เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	<u>การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</u> 1. ตรวจวัดบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 24 ชม. ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x เฉลี่ยละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_x, NO_x ความเร็วลม และทิศทางลม เฉลี่ยละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนวัดลาดบัวขาว (ภาพที่ 9) 6 เดือน/ครั้ง <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP และ PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับตรวจพบโดยทันที

พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรงเรียนวัดบุคคโล ตั้งอยู่ที่ 349 ถนนเจริญนคร 63 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 มีนักเรียนทั้งหมด 346 คน และมีบุคลากร 27 คน อยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810 เมตร	6) โรงเรียนวัดดาวคะนอง ตั้งอยู่ระหว่างวัดดาวคะนอง และวัดกลางดาวคะนอง ถนนเจริญนคร 65 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี ซึ่งอยู่ในที่ดินของวัดดาวคะนอง เปิดสอนในระดับชั้น ประถมศึกษาปีที่ 1-6 มีนักเรียน 453 คน บุคลากรในโรงเรียนรวม 27 คน อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 890 เมตร	11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การ กะเทาะใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรืออยู่ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบภาพเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหาต่อไป	การตรวจวัดเสียง 1. จุดตรวจวัดที่ 1 - บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ 2. จุดตรวจวัดที่ 2 - บริเวณโรงเรียนวัดลาดบัวขาว ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดเสียง การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน 1. จุดตรวจวัดที่ 1 - บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ 2. จุดตรวจวัดที่ 2 - บริเวณโรงเรียนวัดลาดบัวขาว ดัชนีตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนที่ติดตาม ตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก
7) โรงเรียนมัธยมวัดดาวคะนอง ตั้งอยู่ที่ 162 ซอยเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี สังกัดกองมัธยมศึกษากรมสามัญศึกษากระทรวงศึกษาธิการ เปิดสอนในระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 อยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร	8) โรงเรียนวัดราชสิงขร ตั้งอยู่ที่ 29 ซอยเจริญกรุง 74 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 มีบุคลากรรวม 58 คน อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 970 เมตร	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	การตรวจวัดเสียง 1. จุดตรวจวัดที่ 1 - บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ 2. จุดตรวจวัดที่ 2 - บริเวณโรงเรียนวัดลาดบัวขาว ดัชนีตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนที่ติดตาม ตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

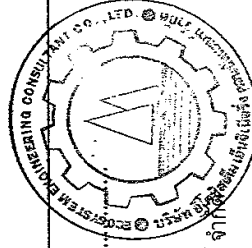
พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว โดยโรงเรียนที่อยู่ใกล้เคียงคือ โรงเรียนวัดลาดบัวขาว ห่างจากพื้นที่โครงการ 35 เมตร ทางทิศเหนือ โครงการจึงกำหนดให้โรงเรียนวัดลาดบัวขาว เป็นจุดตรวจติดตามคุณภาพอากาศ และเสียง จุดที่ 2 เพื่อติดตาม ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณาการเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันผลกระทบ การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีค่าครอปเพื่อลดระดับเสียง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเรียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งติดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน - ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	และรายงานผลการตรวจวัดสปีดไพล์ 1 ครั้ง หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จจะตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที


 พฤศจิกายน 2556
 (นางอัญชน ตั้งมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



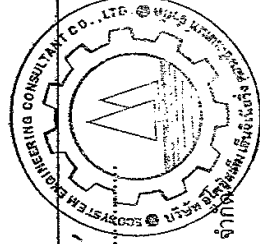
พฤศจิกายน 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อนสร้างไม่ให้สิ่งเสียงดัง 13.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยและแรงสั่นสะเทือน 14.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง <u>การควบคุมและขนส่ง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าวดูของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้มาตรการรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าวดูของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างซอยเจริญกรุง 80 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ	

พฤศจิกายน 2556.  (นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



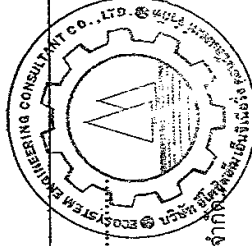
พฤศจิกายน 2556.  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลา ทั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน	

พตศจิกายน 2556.๗๐๑๕๖
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พตศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รำคาญที่ไม่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีกรลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.5 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 : วัดอรุณราชวรารามราชวรมหาวิหาร ส่วนที่ 2 : วัดสุทัศน์เทพวรารามราชวรมหาวิหาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย	

พุดจิกายน 2556

(นางอัญชัน ตั้งมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

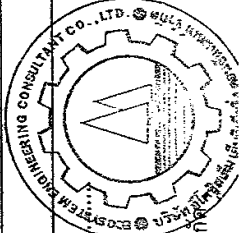
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

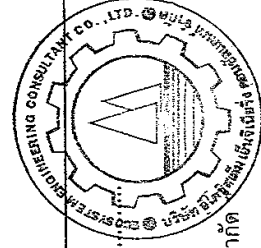
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

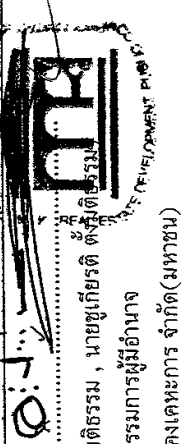
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13 แห่ง คือ 1) <u>วัดลาดบัวขาว</u> ตั้งอยู่ที่ 660 ซอยเจริญกรุง 80 เขตบางคอแหลม แขวงบางคอแหลม วัดลาดบัวขาวก่อตั้งเมื่อปีพุทธศักราช 2310 ได้รับ วิสุงคามสีมา (เขตที่ได้พระราชทานแก่สงฆ์เพื่อใช้เป็นทำสังฆกรรม)เมื่อปีพุทธศักราช 2367 มีปูชนียสถานและปูชนียวัตถุสำคัญ เช่น ศาลาการเปรียญ สวนป่าลานธรรม และพระอุโบสถอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35 เมตร 2) <u>มัสยิดอัลสลละฟียะฮ์</u> ตั้งอยู่ที่ 2827 ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม มัสยิดอัลสลละฟียะฮ์สร้างก่อน พ.ศ. 2450 ไม่นาน เป็นแหล่งรวมชาวมุสลิมที่ขยายตัวมาจากชุมชนแถบมัสยิดอัลอะดึก หรือสุเหร่าเก่าชาวมุสลิมอัลสลละฟียะฮ์อาศัยอยู่บริเวณถนนตก ตั้งแต่ตรอกหมอไปจนถึงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เรียกว่า “มุสลิมบ้านแม่น้ำ” มีบรรพบุรุษเป็นชาวปัตตานี ไทรบุรี (กะต๊ะ) รัฐกลันตัน อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร 3) <u>คริสตจักรมารีย์น</u> ตั้งอยู่ที่ 5 ซอยเจริญกรุง 80 แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม ประกอบด้วยอาคารหลังคาสูงคล้ายโกดังสินค้า มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางวา มีกิจกรรมทางศาสนาวันอาทิตย์ 09.00- 12.00 น.อยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร 4) <u>คริสตจักรเจริญกรุง</u> ในเขตพื้นที่อยู่ 2823/1 ถนน	คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พดศิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

54/209

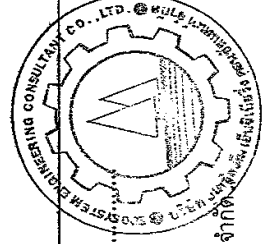


พดศิกายน 2556.....
(นางอัญชน ดั่งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ดั่งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจริญกรุง เขตบางคอแหลม ผู้รับใช้พระเจ้า อ. ซาติ ภัทรประภากร มีกิจกรรมทางศาสนาวันอาทิตย์ 09.00-12.00 น. อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร 5) <u>คริสตจักรซีไอเอ</u> ตั้งอยู่ที่ 197 ซอยเจริญกรุง 109 ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม คริสตจักรซีไอเอ เกิดจากการรวมตัวกันของพี่น้องคริสเตียนชาวจีนประมาณ 130 กว่าท่าน (40 ครอบครัว) ซึ่งมีนิมิตร่วมกันที่จะถวายชีวิตเพื่อพระคริสต์และประกาศถึงพระมหากรุณาธิคุณแห่งการทรงไถ่ของพระองค์คริสตจักรซีไอเออยู่ทางทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร 6) <u>คริสตจักรสำหรับ</u> ตั้งอยู่ที่ 37 ซอยเจริญกรุง 59 ถนนเจริญกรุง แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี คริสตจักรที่ 1 สำหรับ ภาคที่ 6 แห่งสภาคริสตจักรในประเทศไทยเป็นคริสตจักรโปรเตสแตนต์แห่งแรกของมิชชันนารีคณะอเมริกันเพรสไบทีเรียน มิชชัน (The American Presbyterian Mission) ซึ่งมีมิชชันนารีคณะนี้ได้เริ่มวางรากฐานการเผยแพร่คริสต์ศาสนาในประเทศไทยตั้งแต่สมัยพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว อยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 560 เมตร 7) <u>มัสยิดบางอุทิศ</u> ตั้งอยู่ที่ 2541 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม มุสลิมที่มีเป็นพวกเดียวกับมัสยิดอัลอะดีดี ที่ถูกกวาดเข้ามาตั้งอยู่ที่บริเวณพื้นที่โครงการ		



พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอ้อชนัน ตั้งมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

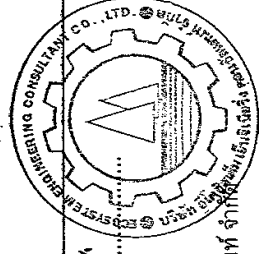
ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดสรรให้ตั้งบ้านเรือนอยู่ตั้งแต่ช่วงวัดพระยาไกรไปจนถึงถนนตก ระยะแรกใช้มีสธิต่อออดักเป็นที่พักประกอบพิธีกรรมร่วมกัน ต่อมาก็ซื้อที่ดินแห่งในหลักศาสนา เวลานั้นมีสตรีมุสลิมนางหนึ่งชื่อแม่บาง ได้ซื้อที่ดินบริเวณที่เป็นพื้นที่มีสธิต่อออดักปัจจุบัน สร้างมีสธิต่อออดักให้ในปี พ.ศ. 2458 อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร 8) วัดบางน้ำวน ตั้งอยู่ที่ 3/7 เจริญนคร แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี สร้างขึ้นในสมัยกรุงศรีอยุธยาตอนปลาย พระอุโบสถซึ่งเป็นรูปทรงในสมัยกรุงศรีอยุธยาที่นิยมสร้างเพราะในสมัยนั้นจะใช้อิฐก่อใหญ่ ในการก่อสร้างพระอุโบสถจะสร้างวิหารติดกันรูปทรงโบสถ์ชั้นเดียวมีพะไลยื่นหน้าขึ้นหลังและมีวิหารคู่กับโบสถ์ พระพุทธรูปเป็นพระอุโบสถนั้น เป็นปูนปั้น มีไม้สักเป็นแกนลำตัว และที่เขนนั้นนิยมการสร้างพระพุทธรูปเป็นปูน ส่วนกำแพงผนังโบสถ์ก่อด้วยอิฐก่อใหญ่ ไม่มีเหล็ก ไม่มีเสา จึงได้ว่าเป็นวัดเก่าแก่ประมาณ 200 ปี อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร 9) วัดจันทรีไทร ตั้งอยู่ที่ 449 ซอยประตู 1 เจริญกรุง แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม บริเวณคลองวัดจันทรี ใกล้กับโรงเรียนวัดจันทรีไทร ภายในวัดมีพระสงฆ์จำวัดอยู่ประมาณ 20 รูป อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร		

พฤศจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตั้งนิธิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมีชัยธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

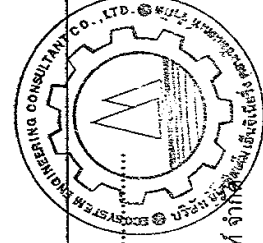
พฤศจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10) <u>วัดบุดลัดโล</u> ตั้งอยู่ที่ 142 ถนนเจริญนคร ซอย 63 แขวงบุดลัดโล เขตธนบุรี สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย บริเวณวัดตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 ไร่ นับเป็นวัดเก่าแก่มากมีคุณค่าทางพระพุทธศาสนา อายุกว่า 237 ปี เป็นวัดที่สร้างขึ้นในสมัยกรุงศรีอยุธยาประมาณปี พ.ศ. 2310 ไม่ปรากฏนามผู้สร้างวัด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร 11) <u>วัดกลางดาวคนอง</u> ตั้งอยู่ที่ 219 เจริญนคร 65 เขตธนบุรี สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย มีที่ดินตั้งวัดเนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 49 ตารางวา พื้นที่ตั้งวัดทางทิศใต้ ติดต่อกับคลองบ้านกลาง ซึ่งเป็นที่ตั้งของหมู่บ้านชาวมอญในอดีต วัดกลางดาวคนองสร้างขึ้นประมาณ พ.ศ. 2420 สมัยรัชกาลที่ 5 โดยสันนิษฐานจากเหรียญเงินและเหรียญทองที่ใช้ในสมัยนั้น ซึ่งค้นพบที่อุโบสถ วิหารและเจดีย์ วัดกลางดาวคนอง ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาประมาณ พ.ศ. 2425 เขตวิสุงคามสีมามีกว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร อยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 830 เมตร 12) <u>วัดดาวคนอง</u> ตั้งอยู่ที่ 776 ถนนเจริญนคร แขวงดาวคนอง เขตธนบุรี วัดดาวคนอง เป็นที่สร้างเมื่อประมาณ พ.ศ. 2310 ปลายสมัยอยุธยา ไม่ปรากฏนามผู้สร้างวัด ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาเมื่อประมาณ พ.ศ. 2320 ทางวัดได้เปิดสอนพระปริยัติธรรมมาตั้งแต่ พ.ศ. 2473 ขณะนี้มีนักเรียนธรรมที่เป็นพระภิกษุ 20 รูป		



พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

57/209

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

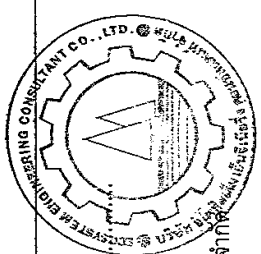
ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูป สามเณร 20 รูป นักรับบาสสิพระภิกษุ 11 รูป สามเณร 40 รูปอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 880 เมตร 13)วัดราชสิงขร ตั้งอยู่เลขที่ 2114 ถนนเจริญกรุง 74 แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม ราชสิงขร เป็นวัดเก่าแก่วัดหนึ่ง สร้างขึ้นในสมัยกรุงศรีอยุธยาเป็นราชธานี สันนิษฐานว่า สร้างขึ้นในช่วงระหว่างปลายรัชสมัยของพระเจ้าอยู่หัวบรมโกศ อันเป็นช่วงปลายแผ่นดินกรุงศรีอยุธยา ที่นับว่าบ้านเมืองเจริญรุ่งเรืองอย่างสูงสุด ไม่ปรากฏหลักฐานใด ๆ เกี่ยวกับผู้สร้างในเบื้องต้น จึงน่าเชื่อว่าเป็นการรวมกลุ่มกันของชาวบ้านที่มีศรัทธาอยากจะสร้างวัดเพื่อเป็นสถานที่บำเพ็ญบุญและเป็นศูนย์รวมจิตใจของชุมชนเพราะว่านับแต่เสียกรุงอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของกิจกรรมทางศาสนาของพื้นที่ดังกล่าว โดยเฉพาะ วัดลาดบัวขาว ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ 35 เมตร ทางทิศเหนือ		

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



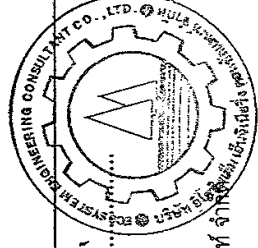
ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง จนกระทั่งรุนแรงถึงเกิดการบาดเจ็บหรือการเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



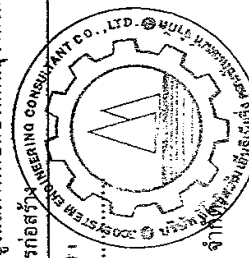
ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักปฏิบัติกันอยู่อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเพลิงไหม้ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคือ สถานีดับเพลิงยานนาวา อยู่ห่างจากโครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร หากมีเหตุเพลิงไหม้สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในเวลา 7-10 นาที คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ออกของแรงงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่งานทำนั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุ่มงาน คอยตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุ่มงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น/อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนัขรบกวนและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไม่พารวมถึงผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

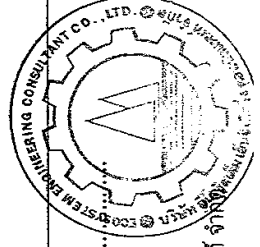
พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ 1. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นซอยเจริญกรุง 80 กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นวัดลาดบัวขาว โรงเรียนวัดลาดบัวขาว โรงเรียนจักรแสงทอง(ร้าง) โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง คลองสาธารณะ ประโยชน์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 136/1-4 และบริษัท ผู้ประกอบการช่าง จำกัด	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบในการคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การลักษณะของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอยสายตาดของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(2) การบดบังทัศนียภาพ	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ 1. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นซอยเจริญกรุง 80 กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นวัดลาดบัวขาว โรงเรียนวัดลาดบัวขาว โรงเรียนจักรแสงทอง(ร้าง) โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง คลองสาธารณะ ประโยชน์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 136/1-4 และบริษัท ผู้ประกอบการช่าง จำกัด	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

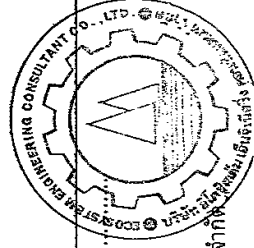


พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>บริเวณที่ดินได้ และตะกอนดินแข็งใต้</u> ได้แก่ ร้านตัดหญ้า แหนบร่อนดิน และอพาร์ทเมนต์ (ให้เข้า) สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นสุขหรือพาร์ทเมนต์ ที่วางรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ว่าง ซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้าธนาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะประยงค์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง)		
(3) การบดบึงแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบึงแสงแดดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่าง ซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้าธนาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะประยงค์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง) - ในช่วงบ่าย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบึงแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบึงแสงแดดด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง คลองสาธารณะประยงค์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 136/136/1-4 และบริษัท อู่ตุ๊กเลิการช่าง จำกัด	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบึงแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) <u>ผลการสำรวจ ครั้งที่ 1</u>	1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวล และข้อคิดเห็นมีดังนี้	<u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> - ทำการสำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของนก ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อพบว่าเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ให้หัวหน้าคนงานทำการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำออกจากพื้นที่	



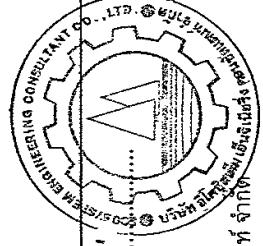
พุดจิกายน 2556.....
 (นางสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เออีซีเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตังเดิธรรม, นายชูเกียรติ ตันศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>กลุ่มที่ 1</u> กลุ่มที่ดินที่โครงการ - อาจมีฝุ่นฟุ้งกระจายมายังลานจอดรถทำให้เกิดความสกปรก - ควรดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียง - การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำในระยะเวลาที่เหมาะสม ไม่รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง และต้องทำในเวลาที่กำหนด - การขนวัสดุก่อสร้างควรมีการปิดคลุมและใช้ความระมัดระวังไม่ให้วัสดุตกหล่น เพราะซอยเจริญกรุง 80 เป็นเส้นทางที่นักเรียนและผู้ปกครองสัญจรไปมา อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อนักเรียนและผู้สัญจรไปมาได้ - ไม่ควรให้รถขนวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกของโครงการจอดริมซอยเจริญกรุง 80 เพราะเป็นซอยแคบ และมีการทำถนนวางท่อระบายน้ำใหม่ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดจราจรติดขัด - อยากให้โครงการดูแลเรื่องคนงานไม่ให้ทำกิจกรรมที่รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง และควบคุมคนงานของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของพื้นที่ - การฟุ้งกระจายของฝุ่น อาจส่งผลต่อลิ้นฟ้า - อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - การแตกตัวของอาคารสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากแรงสั่นสะเทือน - การเลื่อนไหลของดินและการทรุดตัวของดิน เนื่องจากการก่อสร้าง	โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม หรือหากมีผู้จับสัตว์ป่าคุ้มครองได้ ให้ติดต่อกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืช สัตว์ที่จับได้มอบให้กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u> 1. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และติดตั้งกำแพงกันดินทั้งหมด (Sheet Pile) ให้เรียบร้อย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินของโครงสร้างใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก บ้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลาากลางคืน 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อกันนอน และอาคารข้างเคียงโครงการ 4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่ม 5. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด เพื่อลดการรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง		



พฤศจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งจิตบุญธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

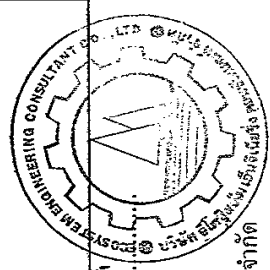
ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอาจทำให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพได้ - คาดว่าอาคารที่ก่อภัยอาจเสียหาย ทรุด แตกหักหรือพังลงมาได้ หรืออาจสกปรกจากวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง และในสมัยก่อนเคยเห็นสร้างสาธารณะ ปัจจุบันอาจถูกรื้อจนจำไม่ได้กัน และอาจก่อให้เกิดน้ำท่วม - ต้นไม้ใหญ่ 3 ต้น ได้แก่ ต้นไทรแมลงลูกตั้งแต่ปี 2519 ที่มีต้นไทรแม่แล้วต่อมามีต้นไทรลูกและต้นโพธิ์ มีนกหลายชนิด โครงการควรรักษาดำเนินไม้ใหญ่ไว้ - น้ำประปาและไฟฟ้าอาจมีแรงดันต่ำลง - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ - กลิ่นเหม็นจากขยะและห้องส้วมคนงาน <u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร (ไม่รวมกลุ่มติดพื้นที่โครงการ) - ควรระมัดระวังไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ เนื่องจากเป็นชุมชนและมีผู้ป่วยเป็นโรคภูมิแพ้ อาจเป็นส่งผลต่อสุขภาพ - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรจำกัดที่ 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการเกิดอุบัติเหตุ - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ดินทรุดตัวและเกิดความเสียหายต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง - ต้องมีทางคั่นกำลังทำการก่อสร้างเป็นควบคุมโครงสร้างที่เหมือนกัน	6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีความช่วยเหลือหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 ปอดขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางระเบียบการประชุมต้องบรรจุระเบียบการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ <u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



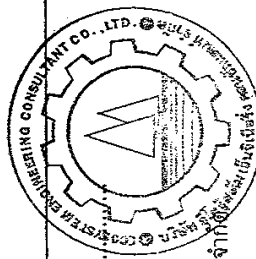
ตารางที่ 1 (๑2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำท่วม พอพื้นเสร็จ คาดว่าโครงการก็จะเริ่มก่อสร้างและทำให้พื้นถนนหลายลงไปเรื่อย ๆ ควรมีหน่วยงานหรือบุคลากรดูแลความเดือดร้อนของชาวบ้านอย่างจริงจังและต่อเนื่องตลอดเวลาก่อนก่อสร้าง - บริเวณหักเหลี่ยมข้อต่อของซอยเจริญกรุง 80 ข้างโครงการเกิดอุบัติเหตุกับรถมอเตอร์ไซด์บ่อยมาก ขอให้โครงการให้ความสำคัญกับเศษวัสดุที่ค้างอยู่บนถนนสาธารณะด้วย - ปัจจุบันซอยเจริญกรุง 80 แคบอยู่แล้ว ปากซอยด้านถนนเจริญกรุงแคบ มีรถจอดสวนทางไม่ได้ หากมีโครงการก่อสร้างควรให้รถเดินทางเดียวออกไปทางถนนไมไฮสวรรค์ และห้ามรถจอดติดข้างถนน - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างควรมีการปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางเส้นทางจราจรของผู้ใช้ถนน <u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมี 100-1,000 เมตร - ควรจัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคาร และต้องมีการตรวจสอบผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพราะอาจทำให้การจราจรติดขัด	บุคลากรภายนอกเข้ามาใกล้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้ไม้สัดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีไม้สัดอย่างพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของให้กับความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องย่นสับที่ไถ่เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556.
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



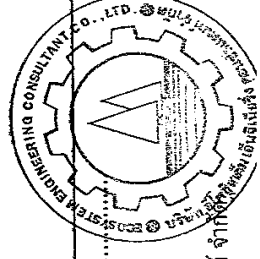
ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมั่วสุม ต้มสุรา เล่นการพนัน และสิ่งเลวร้ายต่าง ๆ - จัดให้มีดูแลความปลอดภัย และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น <u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 22 แห่ง - การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำในระยะเวลาที่เหมาะสม ไม่รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง และต้องทำในเวลาที่กำหนด - ต้องมีการจัดการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอาจทำให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพได้ - การขนวัสดุก่อสร้างควรมีการปิดคลุมและใช้ความระมัดระวังไม่ให้มีวัสดุหล่น เพราะซอยเจริญกรุง 80 เป็นเส้นทางที่นักเรียนและผู้ปกครองสัญจรไปมา อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลนักเรียนและผู้สัญจรไปมาได้ - ไม่ควรให้รถขนวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกของโครงการจอดริมซอยเจริญกรุง 80 เพราะเป็นซอยแคบ และมีการทำถนน วางท่อระบายน้ำใหม่ การชนเสารั้วต่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัด - อยากระบุโครงการดูแลเรื่องคนงานไม่ให้ทำกิจกรรมที่รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง และดูแลชุมชนรอบข้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 12. งดใช้เมตริกหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สรุปร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

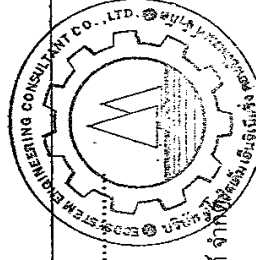
พฤษภาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

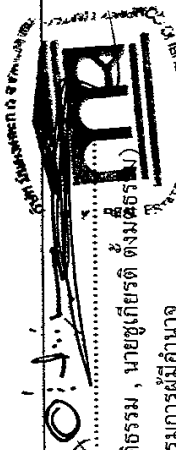
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขุดรื้ออาคารเก่า อาจทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น เดิมช่วงเย็นถนนเจริญกรุงติดบริเวณหน้า เอเซียทีเค เดอะริเวอร์ฟรอนท์อยู่แล้ว - การสิ้นเปลืองจากการลงเสาเข็ม อาจทำให้ดินทรุดตัว - ทางโครงการดูแลเรื่องคนงานไม่ให้ทำกิจกรรมที่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และควบคุมคนงานของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการก่อสร้าง - ไม่ควรให้รถขนวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกของโครงการจอดริมซอยเจริญกรุง 80 เพราะเป็นซอยแคบ และมีการทำถนน วางท่อระบายน้ำใหม่ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัด - ไม่ให้คนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการยามวิกาล - ไม่ควรให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 5 หลัง โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) หรือวัสดุเทียบเท่า กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 67.16 dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เชื่อมงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การรองวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พดศจิกายัน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พดศจิกายัน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



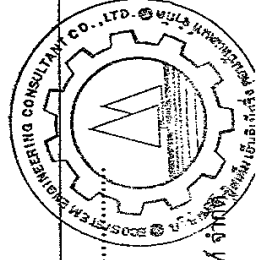
พดศจิกายัน 2556.....
 (นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียขยะเบื้องพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมากับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาร่วมต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 15 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่ที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง <u>การสั่นสะเทือน</u> 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรยาบันดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการด้ายัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. การเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง	

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

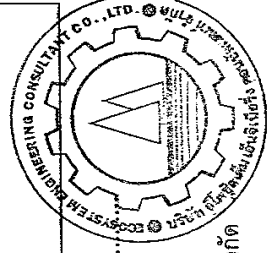


พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันดินข้างการเจาะไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดให้มีผู้รับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อร้องจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน การระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีป้อดักตะกอนดินเพื่อตัดตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำโสออกนอกพื้นที่โครงการ	



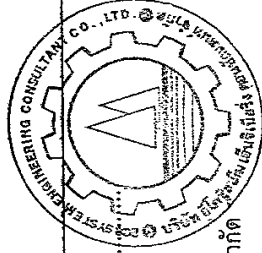
พุดจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (๘7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 จุด จุดละ 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 2 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุด จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนซอยเจริญกรุง 80 ด้านหน้าโครงการและคลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เพื่อเสริมกลิ่นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือที่ตวางการไหลของน้ำ 7. ผนังกั้นดินงานใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์	

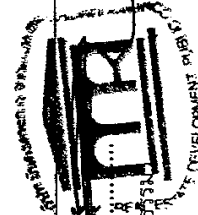


Handwritten signature

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

70/209

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

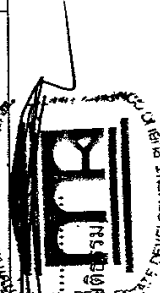
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

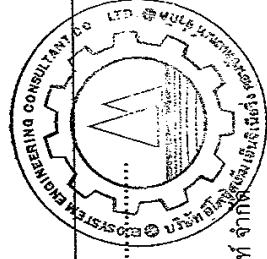
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>น้ำใช้</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด เป็นถังสำรองขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/จุด รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.76 วัน - จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อกักเก็บน้ำอุปโภคบริโภค ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ/จุด รวม 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน - เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ <u>การจัดการขยะ</u> - จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย	

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พุดจิกายน 2556.....
71/209

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



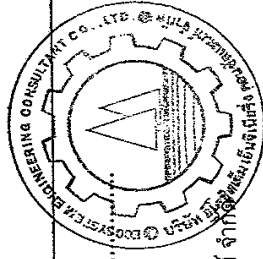
ตารางที่ 1 (๘9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับปไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ปรับปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางคอแหลม และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนลำนํักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 6 ถึง และถังขยะแห้ง 6 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 10 ถึง และถังขยะแห้ง 10 ถึง) 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาด	

พุดจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

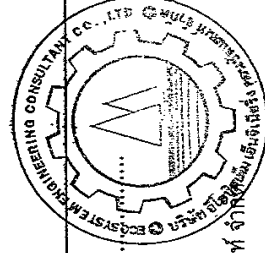
พุดจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 1 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

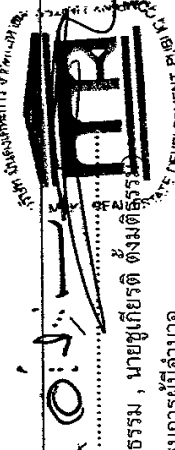
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน <u>การคมนาคมและขนส่ง</u> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีการกวาดล้าง และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เลือกใช้มาตรการรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ไม่ควรรั่ว เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	



(Signature)

พุดธิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พุดธิกายน 2556
(นางอัญชัน ตันติธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

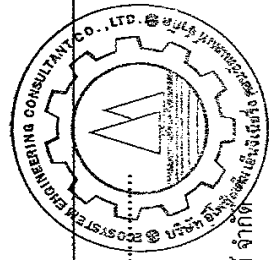
ตารางที่ 1 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รบรปรทวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่รั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม <u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีเสียงเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท	

พุดจิกายน 2556.
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



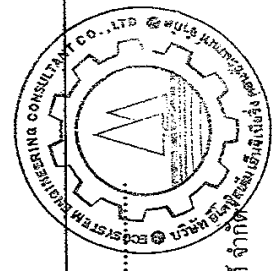
ตารางที่ 1 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพักคนงาน 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวอกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้	

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

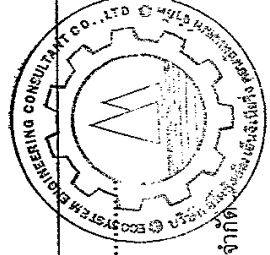
พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามนี้จะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเพื่อกับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ออกัส มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระขอซื้อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการ	

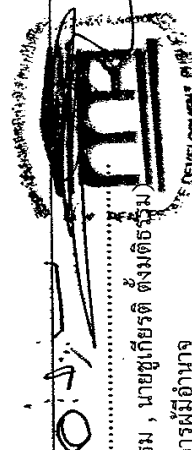


Stamp

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

76/209

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)

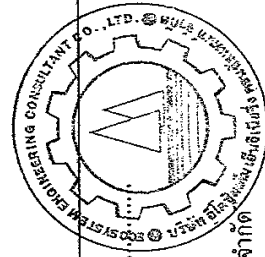
กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 1 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ เบอร์ทรติดต่อดำเนินการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดย จะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือด ร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับ ผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุ เดือดร้อนราคา <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมี สารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น/อาคาร	

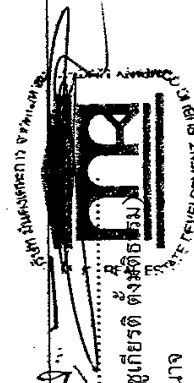


.....

พุดฉิกายัน 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พุดฉิกายัน 2556

(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)

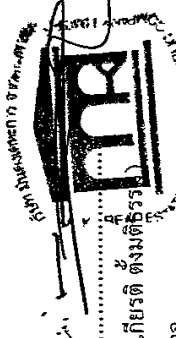
กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

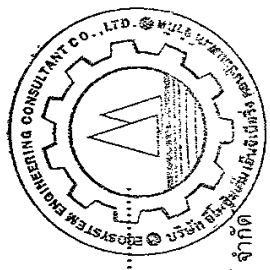
ตารางที่ 1 (75) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลการสำรวจครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาทำการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรโดยรอบโครงการ และพื้นที่อ้อมในรัศมี 22 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - ต้องมีที่ปรึกษาควบคุมการทำงานและต้องมีคณะผู้ควบคุมของทางราชการในรูปแบบของคณะกรรมการ โดยมีผู้แทนของ กทม. และ สผ.	- เจ้าของโครงการจะต้องจัดปริมาณฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางคอแหลม สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

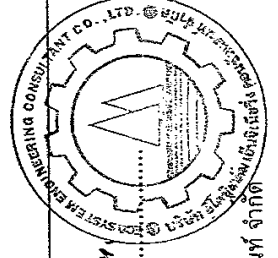


พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากเดิมเป็นลานคอนกรีต และพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ เปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ดังนี้ (ภาพที่ 1) 1. การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม เพื่อปรับปรุงทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,176.39 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย พ.ร.บ. 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 80” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		



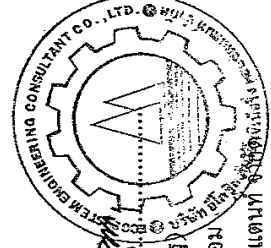
พุดจิกายัน 2556
(นางอัยยิณ ตัมมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตัมมดิธรรม)
กรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การบำบัดน้ำทิ้งทางลม - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมได้แก่ 1. บริเวณทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่างกว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นซอยเจริญกรุง 80 กว้างประมาณ 6 เมตร วัดลาดบัวขาว โรงเรียนวัดลาดบัวขาว โรงเรียนจักรแสงทอง(ร้าง) โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง คลองสาธารณะประโยชน์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 136 138/1-4 และบริษัท อู่คูกลีต การช่าง จำกัด 2. บริเวณทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ร้านเด็กยวด แพนบรอนน์ และอพาร์ทเมนท์ (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นสุขทิวพาร์ทเมนท์ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ว่างซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้าธนาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะประโยชน์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง) 3. การบำบัดน้ำทิ้งทางลม - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม ได้แก่	4. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

พดจิกายน 2556.
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

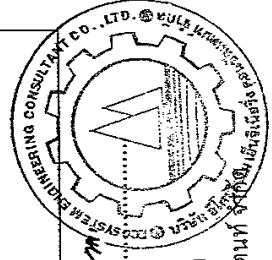
พดจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. บริเวณที่ตัดถนนดิน (ในช่วงเวลาเช้า-เที่ยง) พื้นที่ว่างซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้า ธนาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะ ประโยชน์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง) 2. บริเวณที่ตัดถนนดิน (ในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป) โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง คลองสาธารณะประโยชน์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 136 136/1-4 และบริษัท อู่สุกเลิศจากร้าง จำกัด		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,020.55 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบบรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 1.15 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากค่าเฉลี่ยอุณหภูมิที่ร้อนที่สุด 39.7 °C เป็น 40.85 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. ภายในห้องชุดพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPILT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 1.399 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ CO ในพื้นที่โครงการมีค่า	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิเทศลดอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และ	



พุดจิกายน 2556.....
 (นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

81/209



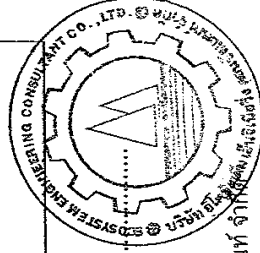
ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.38 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 1.779 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0194 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.0114 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0308 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.47 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 3.44 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.91 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ - ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0063 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.001 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0073 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0016 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0726 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	การระเหยนํ้าจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เพื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 10. ให้นิตินุศลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

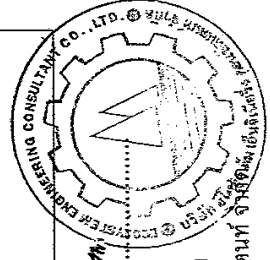
พฤศจิกายน 2556.
(นางอัญชัน ตังเมธีธรรม, นายชูเกียรติ ตังเมธีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

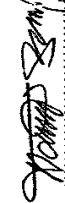
พฤศจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการหาล้างอากาศที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.027 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.066 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซ CO₂ จากการยวดยานในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,839.441 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 782.21 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 9,236.00 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 5. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้อุณหภูมิภายนอก 0.128 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 6. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ	




 นตพงษ์ วิศวกรประจำโครงการ
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

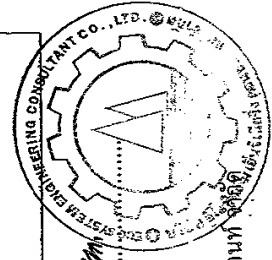
พดจิกายม 2556
 (นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออทีส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมเพิ่มเติม หรือตกเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตขังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

พตศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พตศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโอดีส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



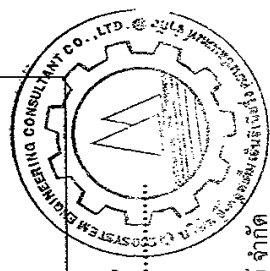
ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อยู่ทางลิ้งของหมันกับชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หน้าจากลิ้งลิ้งกับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐม พยายามปลอบใจก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

พฤศจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ต้มดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งพันธุ์ชูทิศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

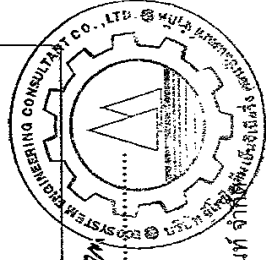


ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ช่างเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 507.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนซอยเจริญกรุง 80 ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) ปิดสวิทช์ไฟฟ้าและนำอุปกรณ์อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจจุดความเสียหายของท่อล้าม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณเปิดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พตจิกายน 2556.๙
(นางอัญชน ดงมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งจิตพัฒน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

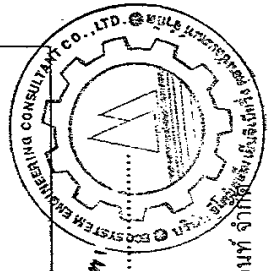
พตจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วน ห้องนอนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร C ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วน ห้องนอนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม./ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. และขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20	

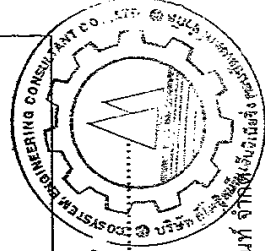


พญติจายน 2556.....
 (นางอัญชัน คัมภีร์ธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งกิจธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พญติจายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเดิมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศชนิดเดิมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH₄)ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 19 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย(Aerosol)ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 9 ตารางเมตร 5. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมึ้นพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อ	



พตจิกายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

88/209

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



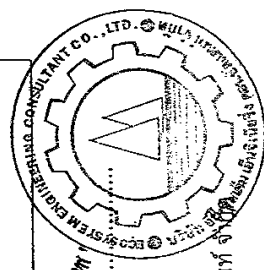
พตจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปล่อยน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของพนักงาน ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบ่อบำบัดน้ำ	

พุดจิกายน 2556
(นางอัญชน ตั้งมดีธรรม, นายเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

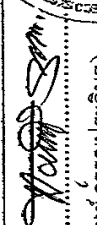
พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

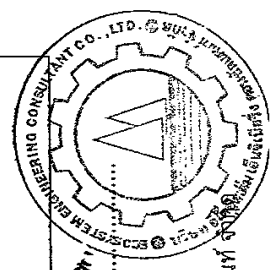


ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การจัดการสวะน้ำ	- โครงการจัดให้มีสวะน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์) ของโครงการหากไม่มีการดูแลบำรุงรักษาจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการ อื่น ๆ ในท่อนองเดียวกัน	เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. สวะน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสวะน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจึงจัดให้มีสระเก็บกักจากสระผู้ใหญ่ - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุเขว่นลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็น	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสวะน้ำ คุณภาพน้ำ ในสวะน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สวะน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2556. 
(นางอัญชน ตันติธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งกิจวานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

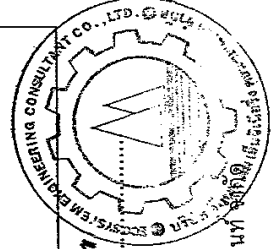
พุดจิกายน 2556. 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

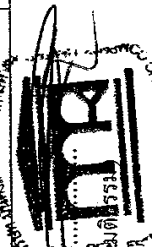
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี โดยโครงการเลือกใช้พื้นสระเป็นพื้นคสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ และบริเวณทางเดิน เลือกใช้พื้นคสล. ผิวปูไม้เทียมหนา 6 นิ้ว ซึ่งมีความแข็งแรงทนทาน ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของพื้นสระทุกวัน หากกระเบื้องมีการบิ่น หรือแตกหัก ต้องรีบให้บริการแล้วซ่อมแซมทันที 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ ตรวจสอบทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine)	



Handwritten signature

พดจิกาน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



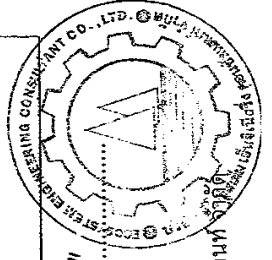
พดจิกาน 2556.....
(นางอัยยิณ ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออเกิ้ล ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanide acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระวางน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 3. ความปลอดภัยในการใช้ระวางน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำระวางน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ - อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	

พุดจิกายน 2556.X
(นางอัยยิณ ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งสุทธีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

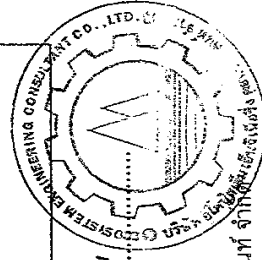


ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่ปลูกทั่วไปในบ้าน ได้แก่ ต้นไทร ต้นโพธิ์ กระถินณรงค์ขนาดเล็กและไม่ดอกไม้ประดับทั่วไป สำหรับสัตว์ที่พบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน และนกบางชนิดที่สามารถปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมในชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว่ายนํ้า ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมนํ้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละว่ายนํ้า - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละว่ายนํ้า - จัดให้มีสระเด็กแยกต่างหาก โดยมีขอบเขตชัดเจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานที่เป็นเด็ก	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบคลองสาธารณะประโชยน์ กว้างประมาณ 5 เมตร ตัดผ่านพื้นที่โครงการ และส่งผลกระทบต่อสัตว์น้ำได้	1. ปรับปรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว	

พดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



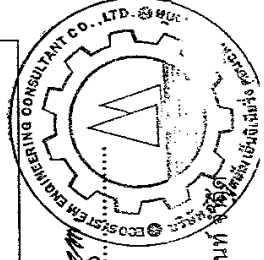
ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การให้น้ำ	จากการสำรวจไม่พบสัตว์น้ำอยู่ในคลองสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากคลองสาธารณะประโยชน์รองรับน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือน และจากสภาพของลำคลองที่ล้นน้ำท่วมขังซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ไม่เอื้ออำนวยให้สัตว์น้ำสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นจึงไม่พบสัตว์น้ำหรือสิ่งมีชีวิตที่สำคัญอาศัยอยู่แต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ แม่น้ำเจ้าพระยา ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร	ป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลป่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือขยะ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 634.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้รับการบริการจากประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ คิดเป็นส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินชนิด คสล. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และบนชั้นดาดฟ้าชนิด คสล. จำนวน 1 ถัง/อาคาร ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไป ได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการร่ว	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง อาคาร B (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เช่น สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เช่น E. coli	

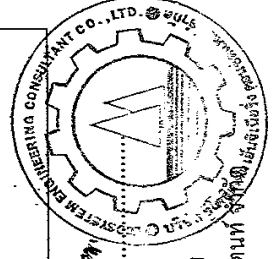
พุดจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
95/209



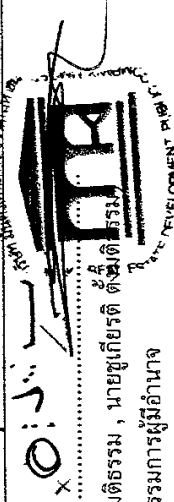
ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นจนถึงทำให้ผิวดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากท่อป๊อปที่ปิดไม่สนิท (2) <u>ถังชั้นดาดฟ้า</u> อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดดหรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	ความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร C</u> (1) <u>ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน</u> เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) <u>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</u> เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร D</u> (1) <u>ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน</u> เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) <u>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</u> เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร E</u> (1) <u>ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน</u> เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) <u>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</u> เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร F</u>	



(Signature)

พุดจิตภายใน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



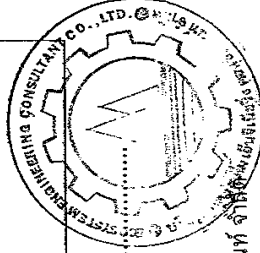
พุดจิตภายใน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งกิจธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คลส. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คลส. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง 2. ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้าจัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการให้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จะต้องไม่ฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ และจัดให้มีฝา คลส. ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	

พุดจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม ; นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

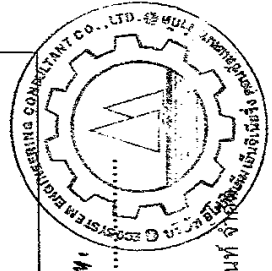
พุดจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีตกักจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วลงสู่สิ่งแวดล้อมในถังเก็บน้ำ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนเวลาดำเนินการ 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีสารรั่วจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ อักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 9,480.0 KVA โดยรับบริการจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยผ่าน	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า	



พฤศจิกายน 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

98/209

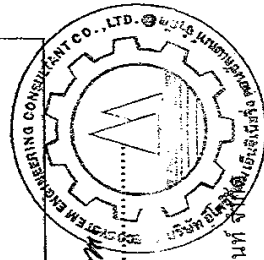
กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หม้อแปลงของอาคารพักอาศัย โดย อาคาร A B และ E ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร C ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และอาคาร D ร่วมกับ อาคาร F 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งไรต์ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทโรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับเบ้นภาษาไทยด้วย	

พฤษภาคม 2556
(นางอัยยิณ ตั้งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งกิจงาม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

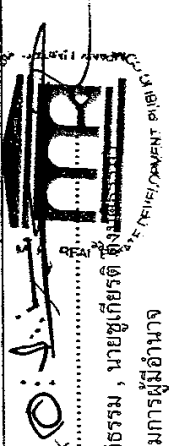
พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



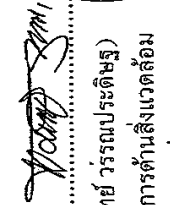
ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รมรณศัให้นัตุบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รมรณศัให้นัตุบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้น้ำมันโด การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รมรณศัให้นัตุพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลัสระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะภายในโครงการ ทั้งหมด ประมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ส่งไปยังศูนย์อาคาร A	1. ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร A - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ กิตติ์วันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.14	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกอร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

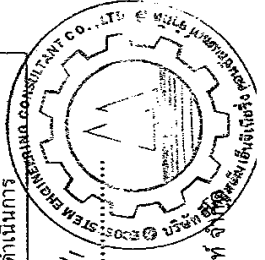
พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชน ตงมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งกิจกาน) 
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

100/209

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



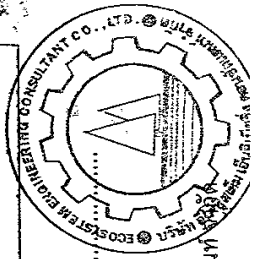
ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.60 ลบ.ม./วัน อาคาร B 0.53 ลบ.ม./วัน/วัน อาคาร C 0.43 ลบ.ม./วัน อาคาร D 0.68 ลบ.ม./วัน และ อาคาร E 0.62 ลบ.ม./วัน - ชยะแห้งทิ้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ อาคาร A 0.11 ลบ.ม./วัน อาคาร B 0.10 ลบ.ม./วัน/วัน อาคาร C 0.08 ลบ.ม./วัน อาคาร D 0.13 ลบ.ม./วัน และอาคาร E 0.12 ลบ.ม./วัน - ชยะเปียก อาคาร A 1.27 ลบ.ม./วัน อาคาร B 1.12 ลบ.ม./วัน/วัน อาคาร C 0.91 ลบ.ม./วัน อาคาร D 1.44 ลบ.ม./วัน และอาคาร E 1.32 ลบ.ม./วัน - ชยะอันตราย อาคาร A 0.007 ลบ.ม./วัน อาคาร B 0.006 ลบ.ม./วัน/วัน อาคาร C 0.005 ลบ.ม./วัน อาคาร D 0.008 ลบ.ม./วัน และอาคาร E 0.007 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 และ บริเวณทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.52 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร B - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร C - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 4. ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร D - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

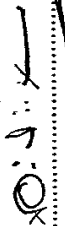
พฤศจิกายน 2556..X
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

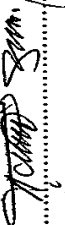


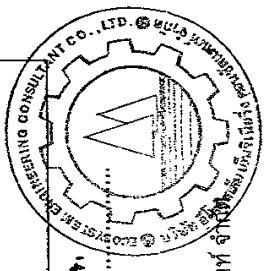
ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร E - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 6. ถังรองรับขยะ อาคาร F - บริเวณชั้นที่ 1-7 จัดให้เป็นบันไดหลัก ห้องนำ โถงลิฟท์ ลิฟท์ ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชื่อมต่อ บริเวณโถงลิฟท์ 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อาคาร A B และ C ใช้ห้องพักขยะรวมได้อาคาร B และ อาคาร D E และ F ใช้ห้องพักขยะรวมได้อาคาร E (ภาพที่ 3) อาคาร B (รองรับขยะจากอาคาร A B และ C ซึ่งมาปริมาณขยะรวม 5.17 ลบ.ม.)	

พุดจิกายน 2556.  (นางอัยยุตน์ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

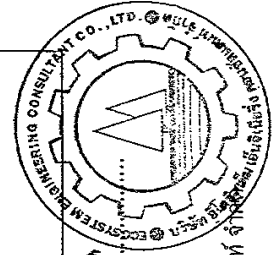


พุดจิกายน 2556.  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



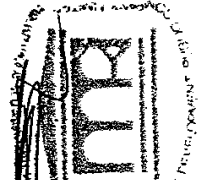
ตารางที่ 2.(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.00 x 2.30 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (6.90/1.56) 4.4 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.30 x 3.30 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 11.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (11.40/3.3) 3.4 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 2.6 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝา-lock สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (500/18) 27.80 วัน อาคาร E (รองรับขยะจากอาคาร D และ E ซึ่งมากปริมาณขยะรวม 4.32 ลบ.ม.) 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (8.84/1.3) 6.8 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (9.77/2.76) 3.5 วัน	



Signature

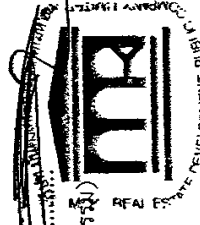
พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

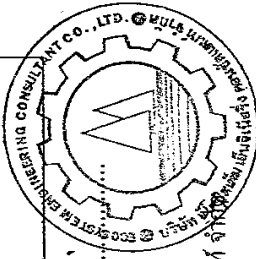


พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชนา ตังดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30 x 2.00 x 3.00 เมตร(เล็กกึ่งเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ้าลัม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (500/18) 27.80 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 9. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 10. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 11. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว จัดให้มีถุงมือนำไปเก็บบ้านสามใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 13. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce	

พฤศจิกายน 2556 X  
(นางอัยฉัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)


พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

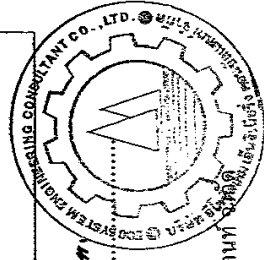
ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อ ขนาดความจุ 70.65 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำที่ 60.56 ลบ.ม. (ภาพที่ 4) - ถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้	(ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14.สำรวจตรวจสอบประตูป้องกันน้ำท่วมจากน้ำทะเลหนุน ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 15.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจร 17.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดตจกายน 2556...
(นางอัญชัน ตั้งดิตรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดตจกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนออกฤทธิ์ 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกสำรวจสาธารณะ ทุก 1 ปี ให้น้ำระบายลงสู่แม่น้ำได้โดยสะดวก		
	2) การจัดการน้ำเสีย ในกรณีที่โครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำโดยเฉพาะน้ำสาธารณะ บริเวณด้านข้างโครงการ เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 14 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ปกติไขมัน ส่วนแยกกากตกกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน พร้อมทั้งจัดให้มี Post Aeration ดังนี้ - <u>อาคาร A</u> ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. และ ขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 10 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนสำนักงาน นิติบุคคลที่บริเวณชั้นล่าง - <u>อาคาร B</u> ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2556 X
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

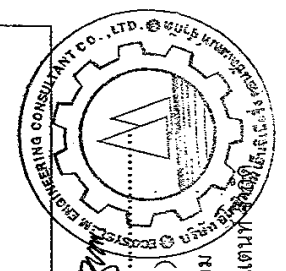
พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วน ห้องนอนประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วน ห้องนอนประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม./ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้อง พัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำ เสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำส่วนห้องนอนประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. และขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติม อากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้อง	

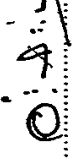
พญศิจิกาน 2556.....
(นางอัยชน ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

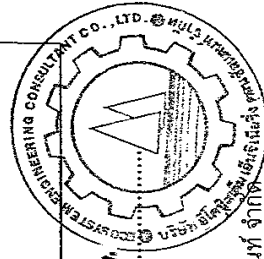
พญศิจิกาน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2v) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบประสงฆ์ชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศ(Accivated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH₄)ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 19 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย(Aerosol)ที่เกิดจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 9 ตารางเมตร 5. รมรงศ์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อน	

พฤศจิกายน 2556 X 
(นางอัญชน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)




พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

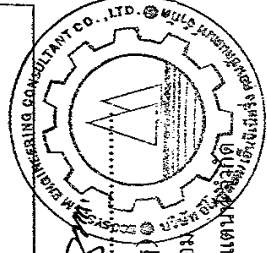
ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องฟักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำกากออกจากระบบบำบัด	

พุดตจิกายน 2556...
(นางอัยชัน ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

109/209

พุดตจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออทีส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รั่วซึมชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้มีละอองจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบบัญชีในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม	

พุดจิกายน 2556.๕
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

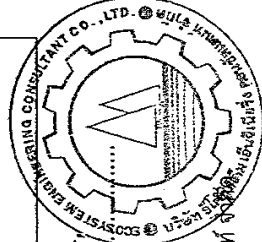
พุดจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ซอยเจริญกรุง 80 มีระดับการให้บริการ A ตลอดวันคงเดิม 2. ถนนเจริญกรุง มีระดับการให้บริการ C ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่าวนเช้า มีระดับการให้บริการ C ช่วงนอกเร่งด่วน มีระดับการให้บริการ A และช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการ E 3. ถนนแม่หลวอรัญ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการ จาก B เป็น C ช่วงเวลาอื่น มีระดับการให้บริการคงเดิม โดย ช่วงนอกเร่งด่วน มีระดับการให้บริการ B และช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการ C	แบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ไม่ให้เกิดความแออัดของซอยเจริญกรุง 80 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ซอยเจริญกรุง 80 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกเงาได้บริเวณจุดอับที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบล้างเขตล่อที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 7 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 587 คัน โดยจัดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 11. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 13. แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้เป็นที่ว่าง กว้าง 4.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มความกว้างถนนสาธารณะ และลดผลกระทบกับการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80 14. แนะนำและระงับคดีให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้เสียค่าใช้จ่ายออกถนนในสัรรค์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,086 คน		

พุดจิกายน 2556.....

(นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

MKN ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ และสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ - ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 บริเวณ ย.8-24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ		

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลภาระเงินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางกอกเหนือ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงไว้แต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานีบริการก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้ำที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านส่งมวลชน (9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านส่งมวลชน (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ		

พุดศักรียาน 2556..... X

(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายเกียรติ ตังมดีธรรม) ต.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

114/209

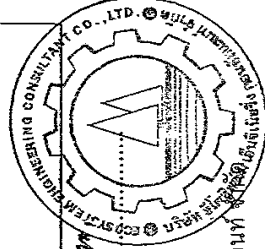
พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีดีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(11)การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 18 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 18 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

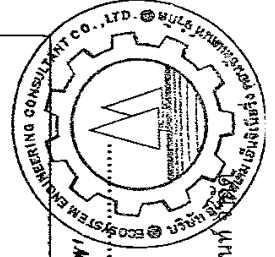
พตจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พตจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค) ลานงานที่มีพื้นที่ที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (14) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (15) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (16) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (17) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500		



พญจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็นเจอีซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

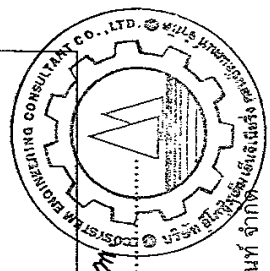
116/209



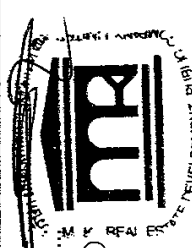
พญจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (18) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (19) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (20) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (21) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (22) สวนสัตว์ (23) สนามแข่งรถ (24) สนามแข่งม้า (25) สนามยิงปืน		



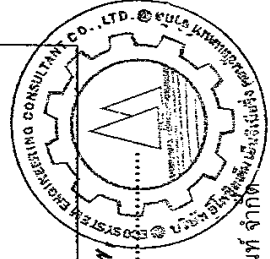
พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชนา ตังโมหธรรม, นายชูเกียรติ ตังโมหธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(26) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (27) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (28) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (29) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (30) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 100 ตารางเมตร (31) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 31 ประเภท จึงสามารถดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR)ไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันกันต้องไม่เกิน 6 : 1 โครงการ		



พญจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม วิศวกรรม จำกัด

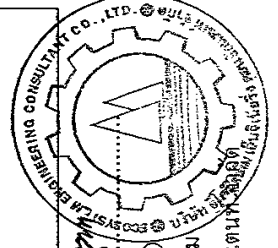


พญจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.71 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ส่วนที่ 1 (อาคาร A B และ C) 3.26 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ส่วนที่ 2 (อาคาร D E และ F) 4.21 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งเดียวก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - โครงการ มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 13.95 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ส่วนที่ 1 (อาคาร A B และ C) ร้อยละ 17.06 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ส่วนที่ 2 (อาคาร D E และ F) ร้อยละ 11.31		



พตศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



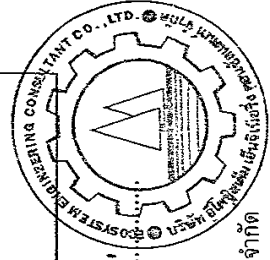
พตศจิกายน 2556.....
(นางอัญชน ดั่งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - โครงการ มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 251 ของพื้นที่ว่าง		
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด ออกลัส เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 5 หลัง ทางทิศตะวันตกและ วัดลาดบัวขาว และโรงเรียนวัดลาดบัวขาว ทางทิศเหนือของโครงการ รวมถึง ร้านเด็กยววด แหนบรถยนต์ และอพาร์ทเมนท์ (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 3,086 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	

พุดจิกายน 2556...
(นางอัยยิชน ตั้งมดิธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0194ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ NO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.0114 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0308 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ppm - ก๊าซ THC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.47 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ THC ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 3.44 ppm รวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 3.91 ppm ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ - ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0063 ppm ขณะที่ตรวจวัดก๊าซ SO_x ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.001 ppm เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0073 ppm ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.0016 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด TSP ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0726 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.027 มก./ลบ.ม. ขณะที่ตรวจวัด PM-10 ในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมแล้วมีปริมาณเพิ่มขึ้น	บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษารับมอบภาษาไทยด้วย	

พุดตจิกายน 2556.....
(นางอัยยิชน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดตจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 0.066 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 1.4 ก๊าซ CO₂ จากการรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,839.441 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 782.21 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 9,236.00 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 1.5 ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.128 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 1.6 ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
	2. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้ใช้พื้นที่อาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 3,086 คน เป็นผลให้การจราจรบนซอยเจริญกรุง 80 และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้มีป้ายจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ	

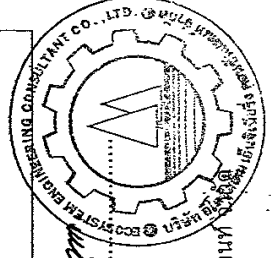
พฤศจิกายน 2556. X
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสัญลักษณ์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจรถติดเกียร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ไม่ให้เกิดความแออัดภายในโครงการตั้งแต่ป้ายจราจร เพื่อให้การจราจรมีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ซอยเจริญกรุง 80 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร จัดให้มีคันส่วติดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 7 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 587 คัน โดยจัดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 11. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม) คือ
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 13. แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้เป็นที่ว่าง กว้าง 4.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มความกว้างถนนสาธารณะ และลดผลกระทบกับการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80 14. แนะนำและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้เลี่ยงซ้ายไปออกถนนมิโฮสวรรค์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80	
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับข้อห่วงหา - ถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการทำความสะอาดอาจเกิดเชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตั้งสำรองน้ำขึ้นไว้ใต้ดินและติดตั้งให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่วที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า จะต้องไม่ฝ่าวบ่อปัดมิชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คล.ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีย้อมจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	

พฤษภาคม 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

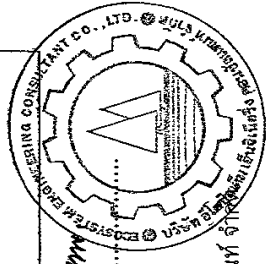
พฤษภาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการน้ำเสีย - ในกรณีที่ไม่มีระบบการจัดการน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาหลังให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 14 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อ Post Aeration ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. และ ขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 10 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนสำนักงาน	

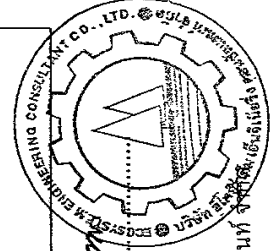
พฤศจิกายน 2556. X
(นางอัญชน ดั่งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ดั่งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิติบุคคลที่บริเวณชั้นล่าง - อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมท่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนประกอบสังค์ชั้นล่าง - อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมท่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนประกอบสังค์ชั้นล่าง - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดพร้อมท่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม./ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนประกอบสังค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด	



Yong Smit
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

127 / 209



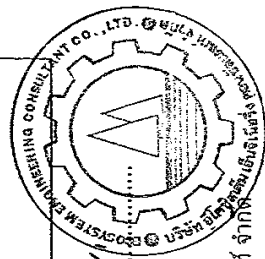
พฤษภาคม 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. และขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH_4)ที่เกิดจากส่วนเกราะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 19 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย(Aerosol)ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่	

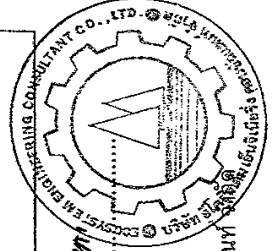
พุดจิกายน 2556. X
(นางอัยนัน ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวม 9 ตารางเมตร 5. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับหลังรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกักตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก	



พุดจิกายม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

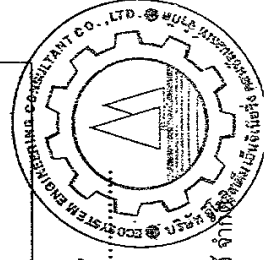


พุดจิกายม 2556
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

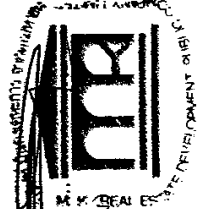
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 8 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางถาวรบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



(Signature)

พตติจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

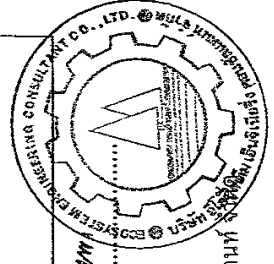
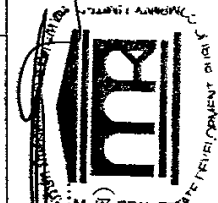


พตติจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	18. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	5. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจึงจัดให้มีสระเด็กแยกจากสระผู้ใหญ่ - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุขนาดเล็ก - มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมอง	
	5. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	5. การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

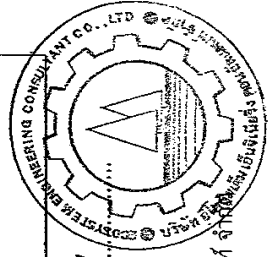
พฤศจิกายน 2556
(นางอุษณีย์ ตังมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ 3 อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พั่นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี โดยโครงการเลือกใช้พื้นสระเป็นพื้นคสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ และบริเวณทางเดิน เลือกใช้พื้นคสล. ผิวปูไม้เทียมหนา 6 นิ้ว ซึ่งมีความแข็งแรงทนทาน ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีการนำส้วตั่วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของพื้นสระทุกวัน หากกระเบื้องมีการขึ้น หรือแตกร้าว ต้องรีบให้บริการแล้วซ่อมแซมทันที 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ ตรวจสอบทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัด	



(Signature)

พุดจิกายน 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พุดจิกายน 2556.....

(นางอัยนันต์ ตังมดีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

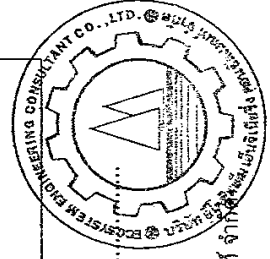
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ	

พฤศจิกายน 2556...
(นางอัยยชน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำระลอกเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีสระเด็กแยกต่างหาก โดยมีขอบเขตชัดเจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานที่เป็นเด็ก	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - การเก็บขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลู่คน	1. ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร A - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.14 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 และ บริเวณทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.52 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ	



พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็นเจ็ส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

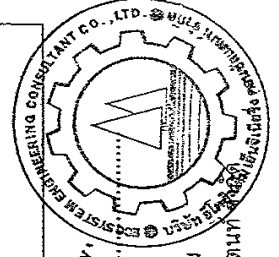
ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางกอกแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. ถึงรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร B - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง 3. ถึงรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร C - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง 4. ถึงรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร D - บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5. ถึงรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้นอาคาร E	

พุดจิกายัน 2556. x
(นางอัญชัน ตั้งมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



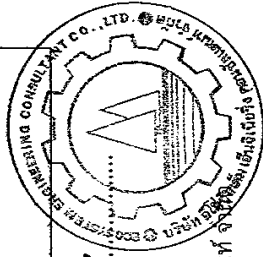
ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ที่ศตวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 6. ถังรองรับขยะ อาคาร F - บริเวณชั้นที่ 1-7 จัดให้เป็นบันไดหลัก ห้องนำ โถงลิฟท์ ลิฟท์ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เสียหุรี บริเวณโถงลิฟท์ 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อาคาร A B และ C ใช้ห้องพักขยะรวมใต้อาคาร B และ อาคาร D E และ F ใช้ห้องพักขยะรวมใต้อาคาร E อาคาร B (รองรับขยะจากอาคาร A B และ C ซึ่งมาปริมาณขยะรวม 5.17 ลบ.ม.) 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.00 x 2.30 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (6.90/1.56) 4.4 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.30 x 3.30 x 3.00	

พญศจิกายัน 2556...
(นางอัยยัชน ตั้งมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พญศจิกายัน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

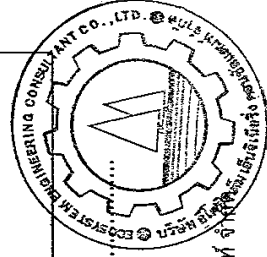
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 11.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (11.40/3.3) 3.4 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 2.6 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (500/18) 27.80 วัน <u>อาคาร ๕</u> (รองรับขยะจากอาคาร D และ E ซึ่งมาปริมาณขยะรวม 4.32 ลบ.ม.) 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (8.84/1.3) 6.8 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (9.77/2.76) 3.5 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (500/18) 27.80 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

พตจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรมผู้
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

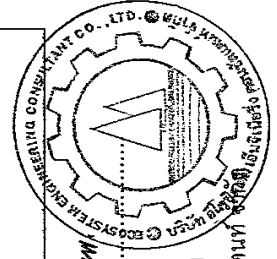
137/209

พตจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลิส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 9. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 10. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 11. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้อาศัยออกไปทำงานแล้ว 12. จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขยะขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นใบปลิว ให้ผู้อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 15. จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะ	



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

138/209

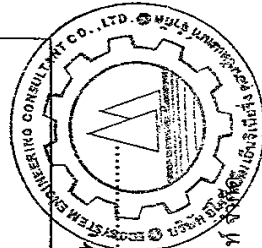
พฤษภาคม 2556
(นางอัญชน ดั่งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร 17.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักรวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขยะ	
	7. เสียงดังจากผู้ใช้พักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้คนขับรถยนต์ที่ผ่านที่เมื่อจอดรถ 3. แนะนำเส้นทางรถเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
	8. ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - หากโครงการไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ผู้พักอาศัย อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพได้ ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายหรือบาดเจ็บทางด้านการร่างกาย รวมถึงความเสียหายของทรัพย์สิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของโครงการ อาคาร ปริมาตร 3-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อเย็นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 10-150 ลบ.ม. และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F	

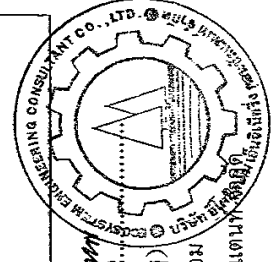
พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด, เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันทนาการ - อาคารโครงการมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 3,086 คน หากโครงการไม่มีพื้นที่สันทนาการเพื่อช่วยผ่อนคลายสภาวะเครียดทางอารมณ์ ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	ใหญ่ทั้งหมด 11 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 3,086 คน มีขนาดพื้นที่ที่จตุรรมพลหักพื้นที่ที่ทับซ้อนกันไม่อินตัวรวมแล้วเท่ากับ 882 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ที่จตุรรมพลเป็น 1 คน : 0.286 ตร.ม.(เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนด ต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจตุรรมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการใช้ข้อมูลการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันทนาการ - อาคารโครงการมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 3,086 คน หากโครงการไม่มีพื้นที่สันทนาการเพื่อช่วยผ่อนคลายสภาวะเครียดทางอารมณ์ ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,176.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโอเลียร์รถยนต์ได้ 3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์)	



พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเดชะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

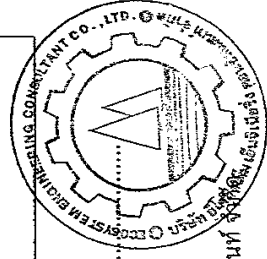
ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - โครงการอาคารชุด ออกัส จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความเสี่ยงจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย และสิ่งของที่วางไว้บริเวณระเบียง เช่น กระถางต้นไม้ วัสดุประดับต่าง จนได้รับความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	
4.3 การศึกษา	- เขตบางคอแหลม มีสถานศึกษาในระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางคอแหลมมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษายังเพียงพอ	<u>การคมนาคมและขนส่ง</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความแออัดบนซอยเจริญกรุง 80 4. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกบานโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร 5. จัดให้มีคันสະດູບຸລີວຸດທະທາງເຂົ້າ-ອອກ และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 7 คันบริเวณพื้นที่	

พตศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พตศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

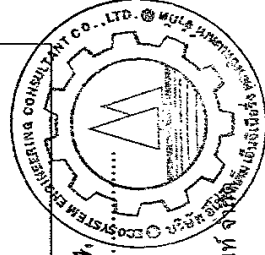


ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกเก็บเงินค่าจ้างสถานะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้เป็นที่ว่าง กว้าง 4.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มความกว้างถนนสาธารณะ และลดผลกระทบกับการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80 9. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ก่ออาชญากรรมที่ออกจากโครงการ ให้เสียค่าใช้จ่ายออกถนนไม่สาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้วัดร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

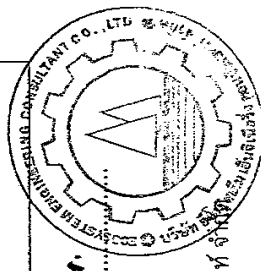


ตารางที่ 2 (๒5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโครงการของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีรั้วป้องกันบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ และบริเวณสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์ ได้จัดให้มีราวสะพานพร้อมเหล็กดัดสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีการสำรอน้ำดับเพลิงในถึงเก็บน้ำขึ้นจากฝ้าของโครงการอาคาร ปริมาตร 3-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อน้ำของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร 10-150 ลบ.ม. และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจํากรสูบน้ำใช้ในการดับเพลิงได้ (ภาพที่ 5) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ	


 พุทธศักราช 2556
 (นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



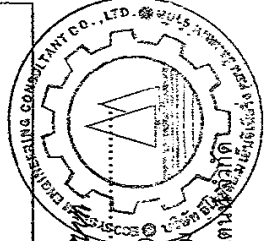

 พุทธศักราช 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออเกิ้ล ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธี การใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่านนั้นว่า เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บนดาดฟ้าห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด 11 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 3,086 คน มีขนาดพื้นที่จัดรวมพลหักพื้นที่ที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 882 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จัดรวมพลเป็น 1 คน : 0.286	

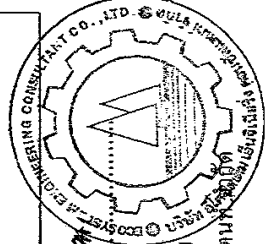
พดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

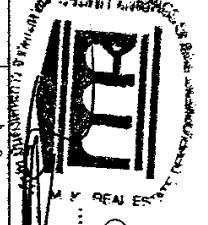


ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของการเน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	ตร.ม.(เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการใช้โครงการที่มีไฟและดับเพลิงประจำปี 11.จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) การบดบังทิศทางลม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบต่องิ๊งทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางการได้แก่ 1. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นซอยเจริญกรุง 80	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,176.39 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความน่าอยู่ของสภาพแวดล้อม และการให้อาคารโครงการไม่แจ้งการตั้งเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโอเลียดยนต์ได้ 3. จัดให้มีการแจ้งที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้เกินร้อยละ 30”	



พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



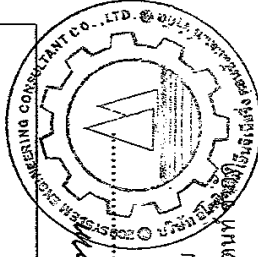
พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม) 2
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 2 (๑๘) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง ๘๐ ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว้างประมาณ ๖ เมตร ถัดไปเป็นวัดลาดบัวขาว โรงเรียนวัดลาดบัวขาว โรงเลี้ยงสัตว์แสงทอง(ร้าง) โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง คลองสาธารณะ ประโยชน์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 136 136/1-4 และบริษัท อยู่คู่เลิศการช่าง จำกัด 2. บริเวณที่ดินได้ และตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ร้านเต๋ยววด แหนบรถยนต์ และอพาร์ทเมนท์ (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นสุขหรือพาร์ทเมนท์ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ว่าง ซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นโกดังสินค้าอาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะประโยชน์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง)	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือลม หรือทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่าง ซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้าอาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะประโยชน์ และอาคารพาณิชย์(ร้าง) - ในช่วงบ่าย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง คลองสาธารณะประโยชน์ บ้านพักอาศัย		

พญติจิกาน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

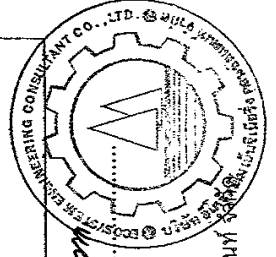
พญติจิกาน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) ผลการสำรวจ ครั้งที่ 1	เลขที่ 136/1-4 และบริษัท อู่สมุทรการช่าง จำกัด <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> กลุ่มติดพื้นที่โครงการ - ปริมาณรถยนต์ที่มากขึ้นของโครงการ - อาจทำให้การจราจรติดขัด - เสียงจากรถยนต์และผู้พักอาศัยอาคารบริเวณ - น้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม - โครงการมีการถมที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง - โครงการอาจเกิดขบวนการขุดลอกและบดบังแสงแดดของบ้าน - ปกติรถที่วิ่งมาจากริมถนนจะห้ามเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเจริญกรุง 80 แต่มักมีผู้ฝ่าฝืนเลี้ยวซ้ายสวนกับรถที่ออกมาจากซอย ถ้าเป็นช่วงกลางวันจะอันตรายมาก - น้ำประปาและไฟฟ้าอาจมีแรงดันต่ำลง <u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร (ไม่รวมกลุ่มติดพื้นที่โครงการ) - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การ	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้ใช้บุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 10. ให้มีบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

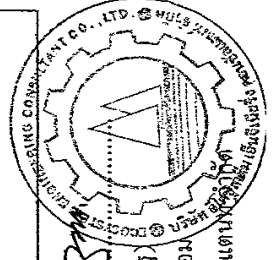
พฤศจิกายน 2556...
(นางอัญชนา ตันตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พฤศจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

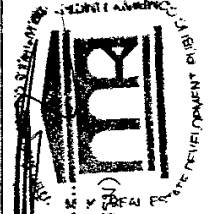
ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออเกิ้ล ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรติดขัด และผู้พักอาศัยโดยรอบขอความสงบ - ควรมีการดูแลเรื่องที่อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยให้เพียงพอต่อจำนวนห้อง และควรจัดที่จอดรถให้เพียงพอในโครงการไม่ควรให้มีการจอดรถบริเวณไหล่ทางของถนน <u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมี 100-1,000 เมตร - ปริมาณรถยนต์ที่มากขึ้นของโครงการ อาจทำให้การจราจรติดขัด - น้ำเสียจากโครงการจะส่งกลิ่นเหม็นถ้าไม่มีการบำบัด <u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 22 แห่ง - ปริมาณรถยนต์ที่มากขึ้นของโครงการอาจทำให้การจราจรติดขัด - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงร้อนขึ้น	11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย และระเบียบต่างๆ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาแบบภาษาไทยด้วย <u>เสียง</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมเพิ่มเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตขังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 14 ชุด แต่ละชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

149/209



พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

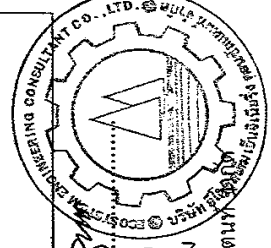
ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วย ปอดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อ Post Aeration ดังนี้ - <u>อาคาร A</u> ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. และ ขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 10 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนสำนักงาน นิบุคคลที่บริเวณชั้นล่าง - <u>อาคาร B</u> ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนประสงค์ชั้นล่าง - <u>อาคาร C</u> ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วน	

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชน ดั่งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ดั่งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

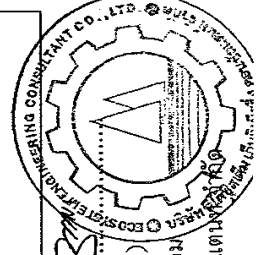


ตารางที่ 2 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องนอนกึ่งประสังข์ชั้นล่าง - อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม./ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนกึ่งประสังข์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดพร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. และขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด พร้อมบ่อ Post Aeration ขนาด 20 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องนอนกึ่งประสังข์ชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	

พฤศจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

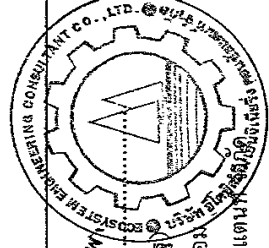
โครงการอาคารชุด ออทีส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนการย่อย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 19 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 9 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 9 ตารางเมตร 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกาปะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกาปะกอนจะต้องดำเนินการสุบกาปะกอนนอกจากบ่อแยกกาปะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกาปะกอนเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลผ้าปู ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ	



พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พุดจิกายน 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตั้งเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบล้อก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ	

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

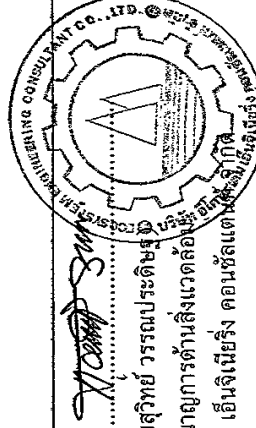
พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (75) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การสำรองน้ำไว้ใช้</u> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร A (1) ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คลส. จำนวน 1 ถัง ขนาดความ	

พุดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังเดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังเดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

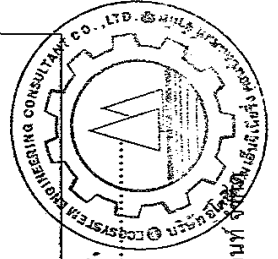


ตารางที่ 2 (76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ตั้งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง อาคาร B (1) ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ตั้งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง อาคาร C (1) ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ตั้งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง อาคาร D (1) ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ตั้งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาด	

พดจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พดจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

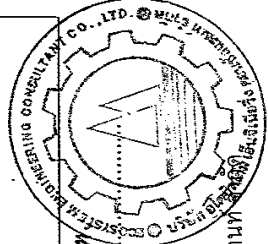


ตารางที่ 2 (77) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง อาคาร E (1) ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ตั้งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง อาคาร F (1) ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง (2) ตั้งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพ	

พฤศจิกายน 2556. x 015
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



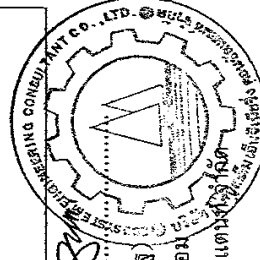
ตารางที่ 2 (79) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออทีส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจรถติดเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 80 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายบริเวณซอยเจริญกรุง 80 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ซอยเจริญกรุง 80 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกบานโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร 8. จัดให้มีคันสະดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 7 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 587 คัน โดยจดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล 11. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

พตจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

158/209

พตจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

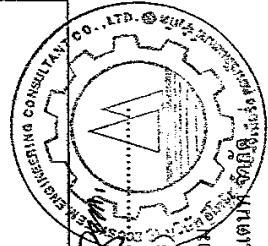


ตารางที่ 2 (80) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำในพื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 13. แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้เป็นที่ว่าง กว้าง 4.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มความกว้างถนนสาธารณะ และลดผลกระทบกับการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80 14. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้อาศัยที่ออกจากโครงการ ให้เลี้ยงชั้ยไปออกถนนให้สัตว์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80 <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,176.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระต่าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	

พฤศจิกายน 2556 X.O.I. (นายอัฐิน ตังมดีธรรม , นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



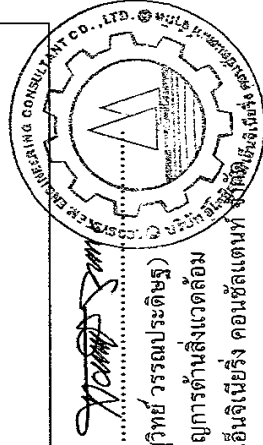
ตารางที่ 2 (81) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลการสำรวจครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อหัวกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรโดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 22 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมาว่า มาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้เพิ่มเติม ดังนี้ - จุดรับบัตร์และทางเข้า-ออกห่างจากโค้งน้อยไป อาจจะเกิดการจราจรติดขัดหรืออุบัติเหตุได้ง่าย ควรตั้งจุดรับบัตร์ลึกเข้าไปในโครงการอีก 10-20 เมตร	พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือลม หรือทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการที่ขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 1. จัดให้มีจุดตรวจสถิติเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของจราจร 80 2. ให้นำนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกลำรางสาธารณะ ทุก 1 ปี ให้นำระบายลงสู่แม่น้ำได้โดยสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

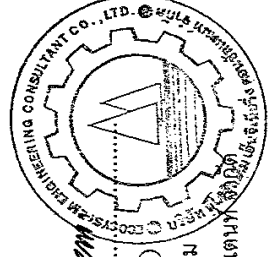


ตารางที่ 2 (82) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ต้องมีการประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการระบายน้ำในลำรางสาธารณะ ให้น้ำระบายลงสู่แม่น้ำได้โดยสะดวก		

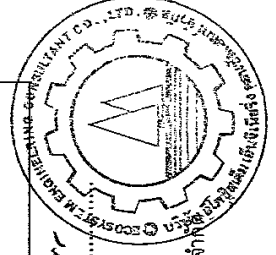
พุดจิกายน 2556 X 0145
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พุดจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



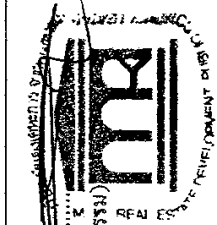
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางคอแหลม โรงเรียนวัดลาดบัวขาว และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1) คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ 1) ช่วงงานฐานราก	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ



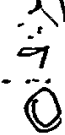
พดจิกายน 2556.....
(นางสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พดจิกายน 2556.....
(นางอัญชนา ตังโมหรัตน์, นายชูเกียรติ ตังโมหรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

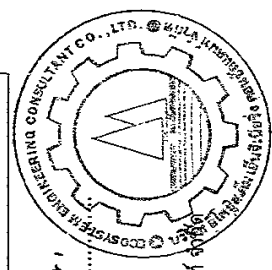


ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เสียง	2) ช่วงสนามแรกแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัดทุกพารามิเตอร์ต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	จุดที่ 2 โรงเรียนวัดลาดบัวขาว - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 โรงเรียนวัดลาดบัวขาว (ภาพที่ 9) - จุดตรวจวัดทั้ง 2 จุด	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย	- เจ้าของโครงการ


 พดตจิกายน 2556...
 (นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

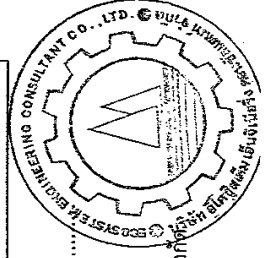

 พดตจิกายน 2556...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1 วันต่อเนื่อง			รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากขึ้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	
3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผล กระทบต่ออาคาร	- จุดตรวจวัดทั้ง 2 จุด	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากขึ้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูและ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูและ ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การลดผลกระทบและการก่อกวน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและ การก่อกวน	- ตรวจสอบการลดผลกระทบและการก่อกวน	- บริเวณซอยเจริญกรุง 80 และถนน นีโอสวรรย์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น กังสารถ้องน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรอง	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกายัน 2556...
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

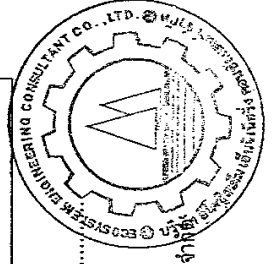


พุดจิกายัน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำใช้	หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		เวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำรั่วและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำ ซึ่งและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พดจิกายาน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)



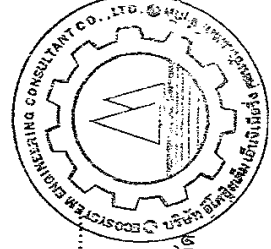
พดจิกายาน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. เสรฐฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

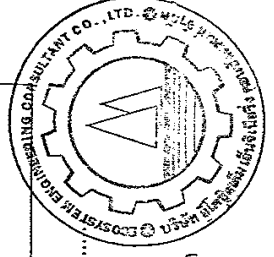
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การจราจรบนถนนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนเจริญกรุง 80	- ตรวจสอบการจราจรบนถนนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนเจริญกรุง ซอย 80	- ถนนเจริญกรุง ซอย 80	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(๑) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่มีการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



พดจิกายน 2556.....
 (นางอัญชัน ดั่งมดีธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พดจิกายน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อัตรากาย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการหรือไม่	ชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด		
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามี เพียงพอหรือไม่	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะ รองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้าน พักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีประกันอุบัติเหตุ ของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคาร ข้างเคียง ในกรณีที่ที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคน งานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พดจิกาย 2556.....
 (นางอัญชัน ตังมดิธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดิธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พดจิกาย 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พดจิกาย 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

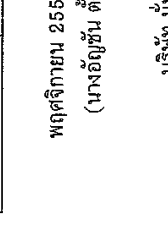
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		แก้ไขข้อบกพร่องทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต			
	- การใช้งานของเครื่องมือ ปฏุนพยายาลเบื้องต้น และรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่อง มือปฏุนพยายาลเบื้องต้น และรถส่งผู้ บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือ กรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการ แก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุนพยายาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั่วไหลอยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
14. ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สินจากคน งานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคารหรือบ้านพักอาศัยจาก การรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้าง เคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการ แก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่เริ่มคนงานเข้าทำงาน	- เจ้าของโครงการ

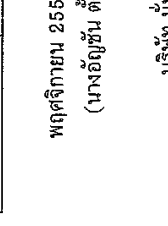
พฤศจิกายน 2558.....

(นางอัญชนา ตันตระกูล, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

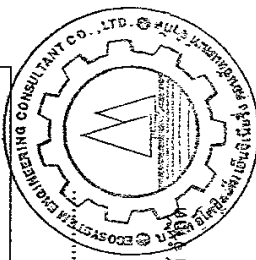
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

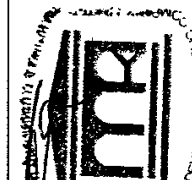



ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้		ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบป้ายสวามิภักดิ์ก่อสร้าง เพื่อหา สาเหตุผิด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้อง ลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบการทำการของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และอาคาร คาน้ำ รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



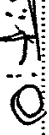
พุดจิกายัน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



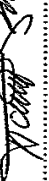
พุดจิกายัน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

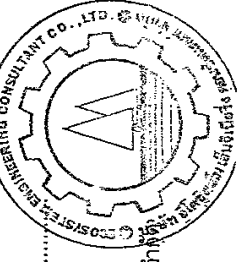
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	- ตรวจสอบด้วยตาเปล่า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- Multiple tube fermentation technique	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การฟลูออเรสเซนต์หลอดไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบบึงขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 X  (นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานไดซ์ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC , ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ	อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำ บนซอยเจริญกรุง 80	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรั้วรอบบ่อน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบรณระบบน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำ ชั่ง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	

พฤศจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ ร่องเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าที่ทางเข้าบริเวณสรวาย น้ำ และเติมน้ำลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดย รอบสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บร่องเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้าง เท้า และการเติมน้ำคลอรีน ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สรวายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีภาชนะใส่ส้วมในบริเวณ สรวายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบการปนเปื้อนหรือแตกตัวของ กระเบื้อง ทั้งในสระและบริเวณโดย รอบ	- บริเวณส่วนประกอบสรวายน้ำ - บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสรวายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน ตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือ	- น้ำในสรวายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง

พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

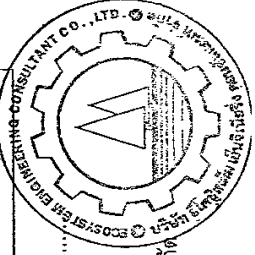
175/209

ตารางที่ 3(14) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ไปไม่ด้วยสายตา		หลังเปิดบริการ ในวันจันทร์ถึง หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่าน ค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 0.2-2 ppm		- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ ผ่านการกรองมีความสะอาด		- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล เครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันจันทร์ถึง หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- เครื่องกรองน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันจันทร์ถึง	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัมมิตา ตังติธรรม, นายชูเกียรติ ตังติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

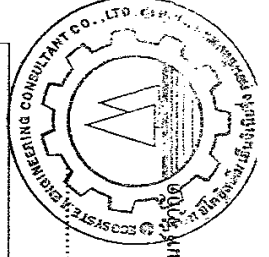


ตารางที่ 3(15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันเปิดและ ปิดบริการ หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium)	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พุดจิกายม 2556.....
(นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(16) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

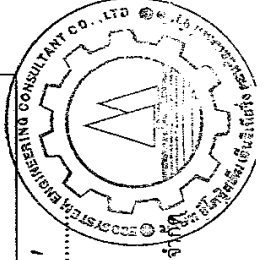
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm			กรณีที่ใช้คลอรีนในการดัดแปลงไฮยาบริคต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไฮยาบริค (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พตจิกายน 2556...
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

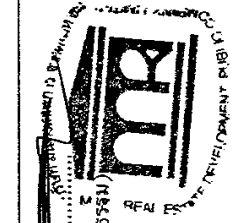
พตจิกายน 2556...
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)



พญศิริกาน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



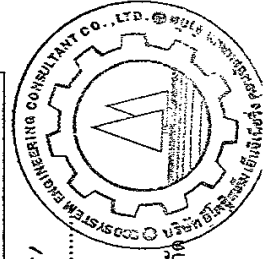
พญศิริกาน 2556.....
(นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 3(18) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานທີ່เก็บสารเคมีต้องมีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		- สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือ	ต้องจัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือก	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัยชน ตั้งมิตรธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม

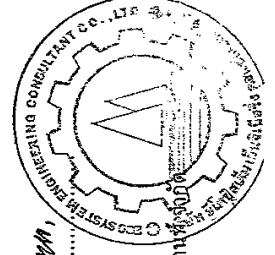


ตารางที่ 3(๑) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และ มีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องมีสิ่งบ่งชี้ สามารถเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องมีสิ่งบ่งชี้ สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สําคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - สภาพของพื้นสระ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของพื้นสระ หากกระเบื้องมีการบิ่น หรือแตกร้าว ต้อง	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอัญชัน ดั่งมดีธรรม, นายชูเกียรติ ดั่งมดีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

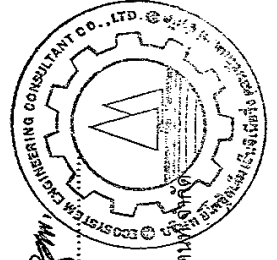


ตารางที่ 3(20) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		งดให้บริการแล้วซ่อมแซมพื้นที่			หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บริเวณที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำบนซอยเจริญกรุง 80 จำนวน 2 จุด 2) บริเวณที่เชื่อมกับคลองสาธารณะประโยชน์ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บันทึกตามแบบ ทส. 1 ทำทุกวัน และสรุปรายงานตามแบบ ทส. 2 ส่งหน่วยงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

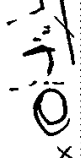
พฤศจิกายน 2556
(นางอัญชัน ตังมณีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมณีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤศจิกายน 2556
(นายสุวิทย์ วรประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

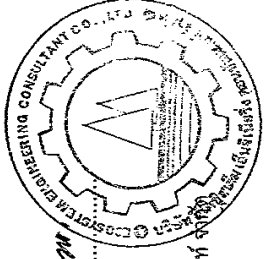


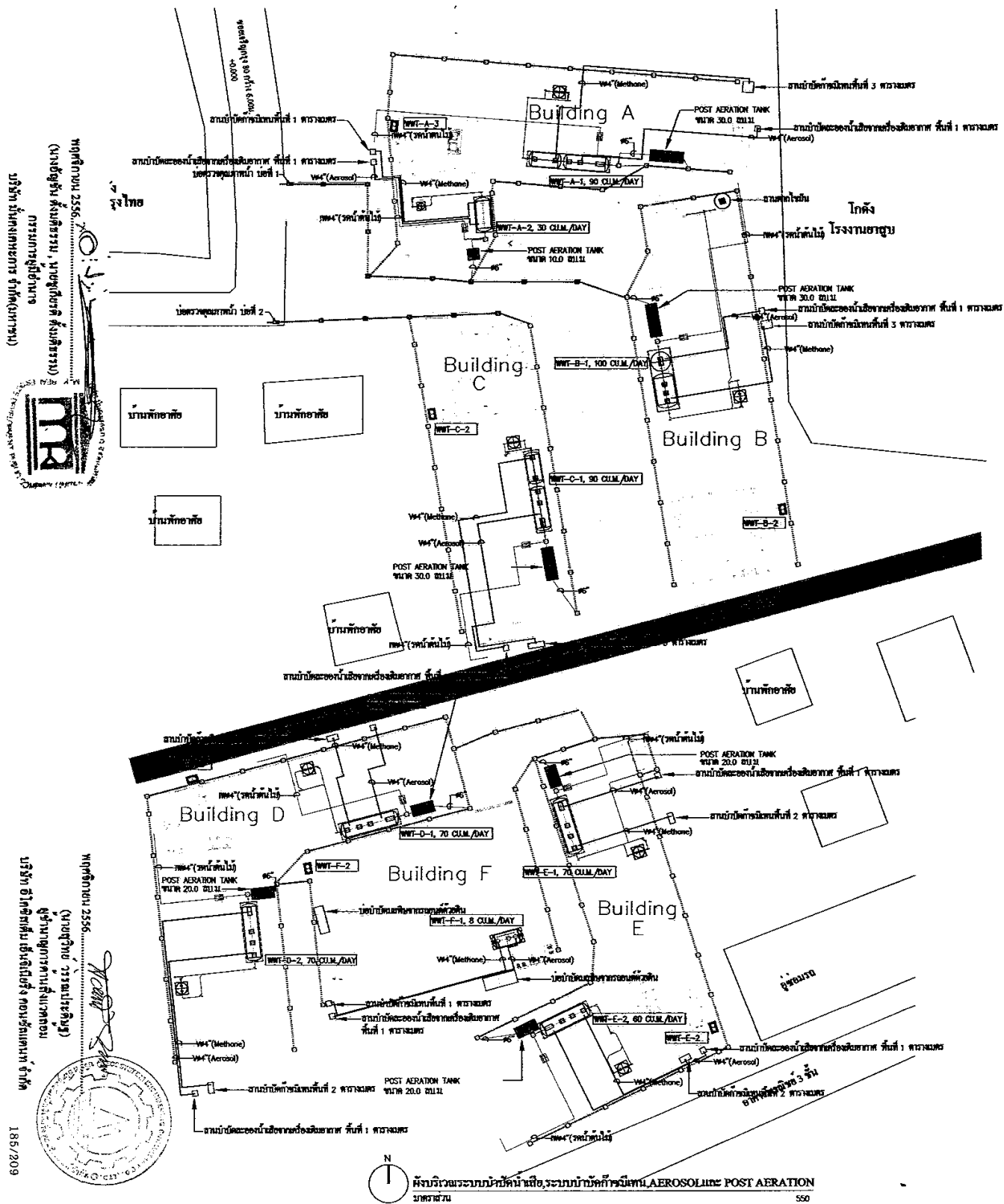
ตารางที่ 3(21) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ออกัส
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

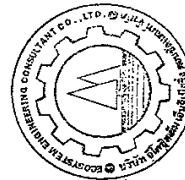
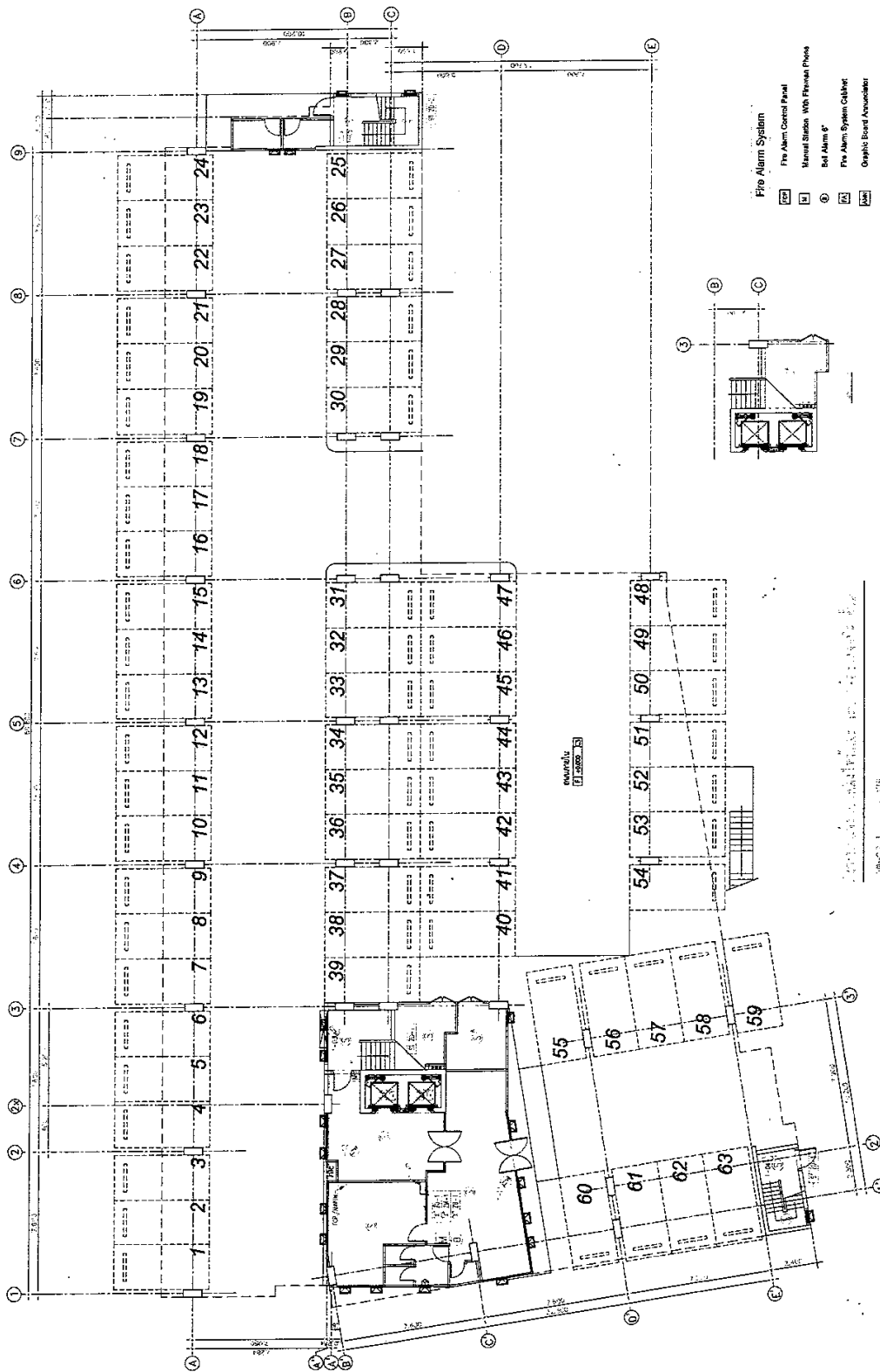
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำบนซอยเจริญกรุง 80	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- สังเกตด้วยตาเปล่า	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556  (นางอัญชัน ตังมดีธรรม, นายชูเกียรติ ตังมดีธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

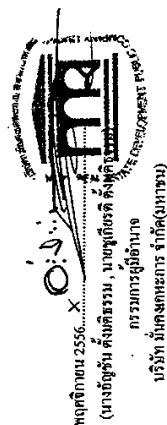
พฤศจิกายน 2556  (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



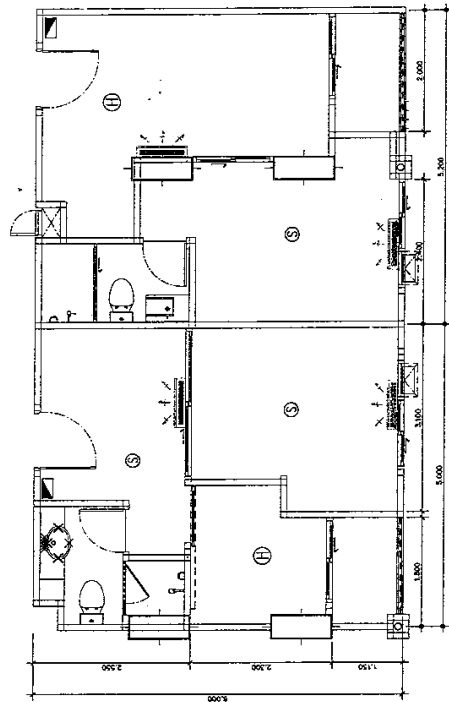
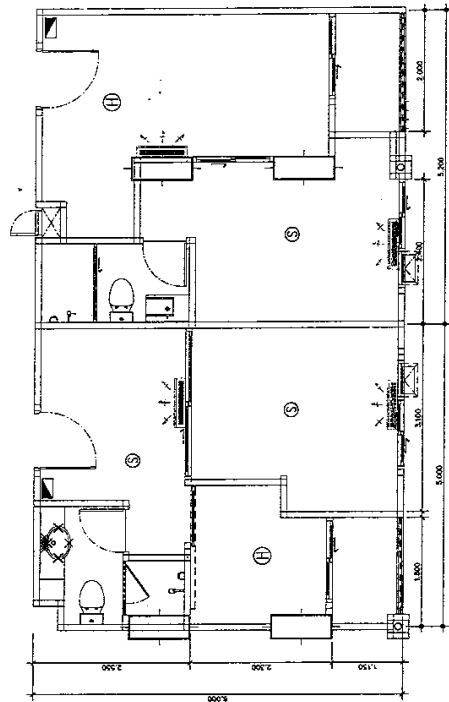
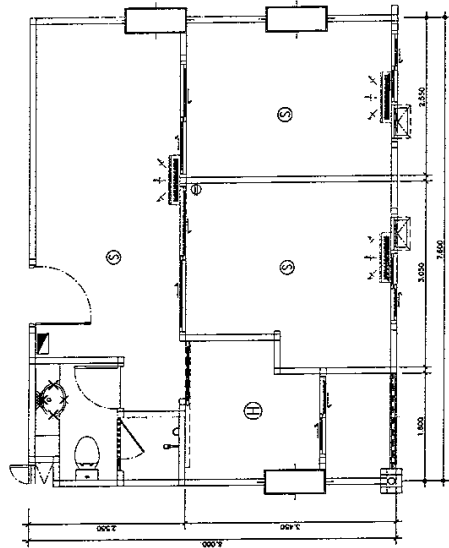
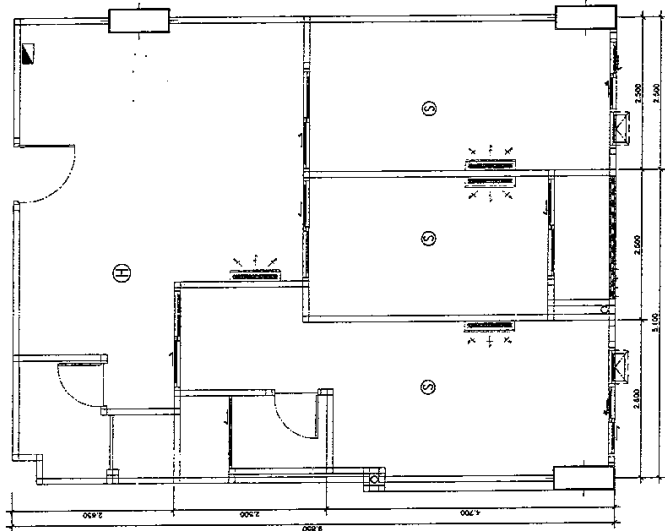
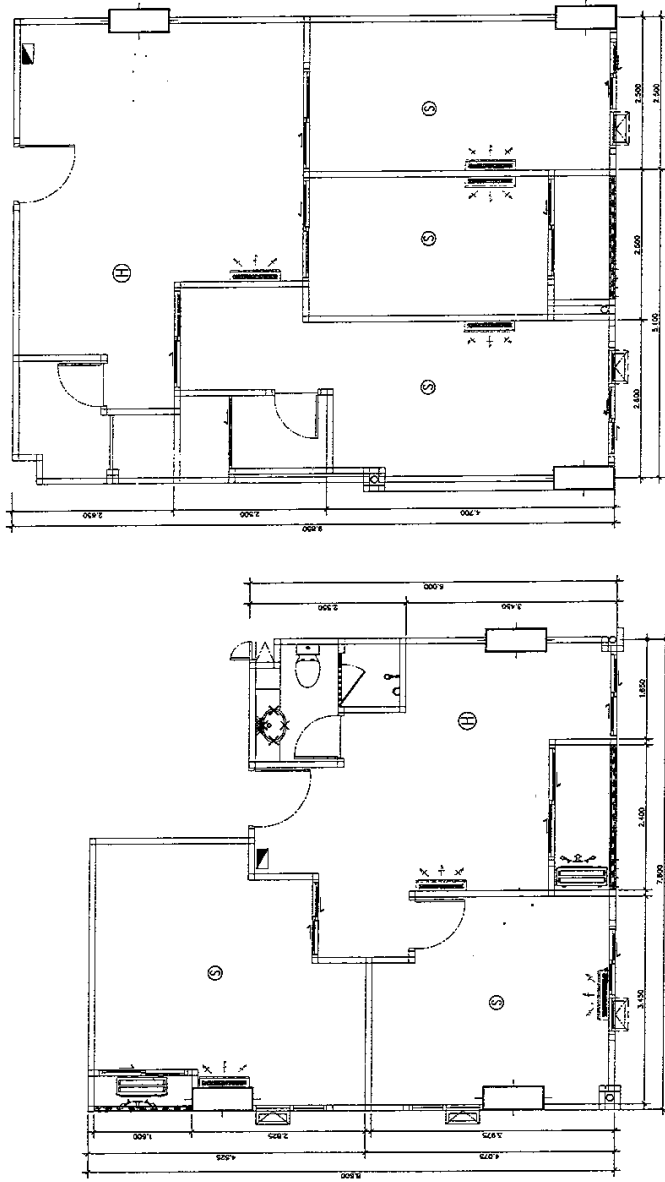




พหุกิจงาน 2556
 (นายสุวิทย์ วรประจักษ์)
 ฐานเขตการดำเนินงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พหุกิจงาน 2556
 (นางอัญชลี ดิษฐาราม, นายสุวิทย์ วรประจักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

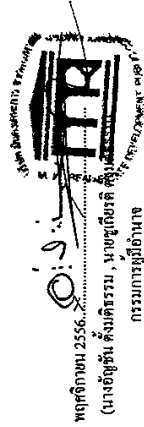


03 FIRE ALARM CEILING PLAN FOR ROOM UNITS (TYPICAL)

SCALE 1:75

Fire Alarm System

- FCP Fire Alarm Control Panel
- M Manual Station With Fireman Phone
- B Bell Alarm 8"
- PA Fire Alarm System Cabinet
- ANN Graphic Board Annunciator
- H Heat Detector
- S Smoke Detector

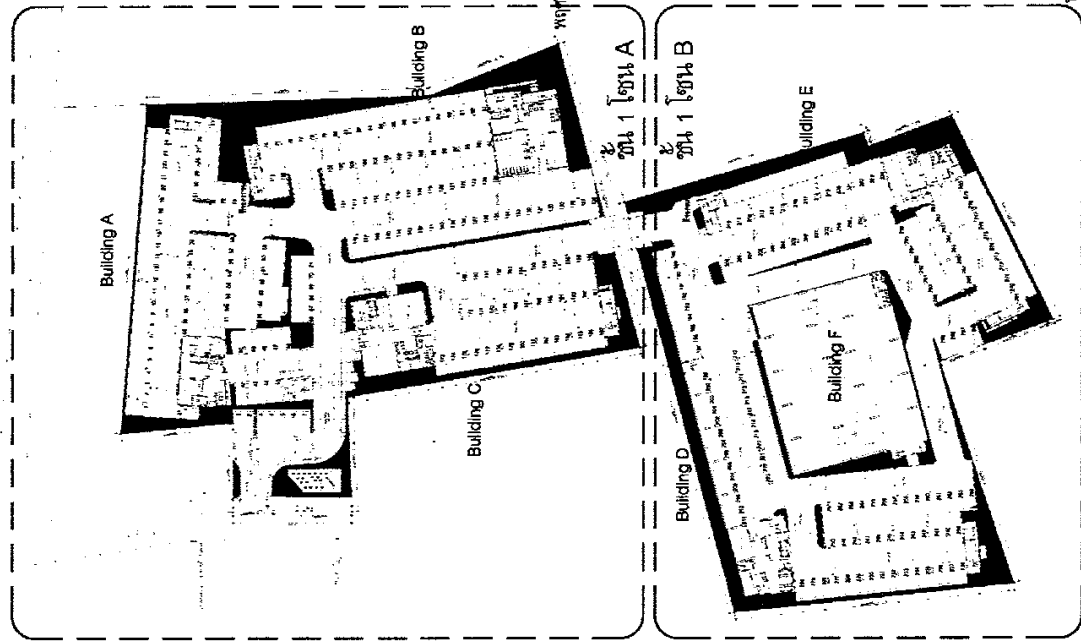


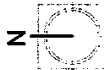
พญิกาน 2556
(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

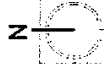
พญิกาน 2556
(นางอริยฉัตร อธิธรรม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มั่นคงการช่าง จำกัด (มหาชน)

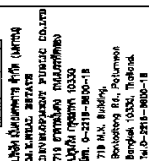
ภาพที่ 5(1)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของห้องพัสดุแบบ	โครงการอพยพชุด ยักษ์
-------------	---------------------------------------	----------------------

 มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ WIRASAT WACHIRASAT UNIVERSITY PUBLIC COLLEGE 715 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 0-2118-9030-11 718 M.C. Building, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 0-2118-9030-11	
PROJECT	อาคารเรียน 80
LOCATION	พื้นที่ 100 ไร่
OWNER	มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
ARCHITECT	บริษัท สถาปัตย์ 2556 จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2556 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 0-2118-9030-11
PROFESSIONAL ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
METEOROLOGICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
PLUMBING ENGINEER	
PAINTING ENGINEER	
SCAFFOLDING ENGINEER	
CONCRETE ENGINEER	
STEEL ENGINEER	
WOODWORK ENGINEER	
GLASS ENGINEER	
ROOFING ENGINEER	
LANDSCAPE ENGINEER	
INTERIOR DESIGNER	
EXTERIOR DESIGNER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
SAFETY ENGINEER	
QUALITY ENGINEER	
PROJECT MANAGER	
DATE	19/10/2019
SCALE	LA1.01




 N
 1:1000
 SCALE
 1:1000


 N
 1:1000
 SCALE
 1:1000

[illegible]

A diagram showing a circle with center z and radius 1. The circle is drawn with a dashed line. A solid horizontal line segment extends from the center z to the right edge of the circle, representing the radius.

SACLE

ภาพที่ 7 (4) ผังไม้คลุมดิน ชั้น 1 โฉม A

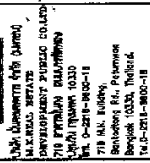
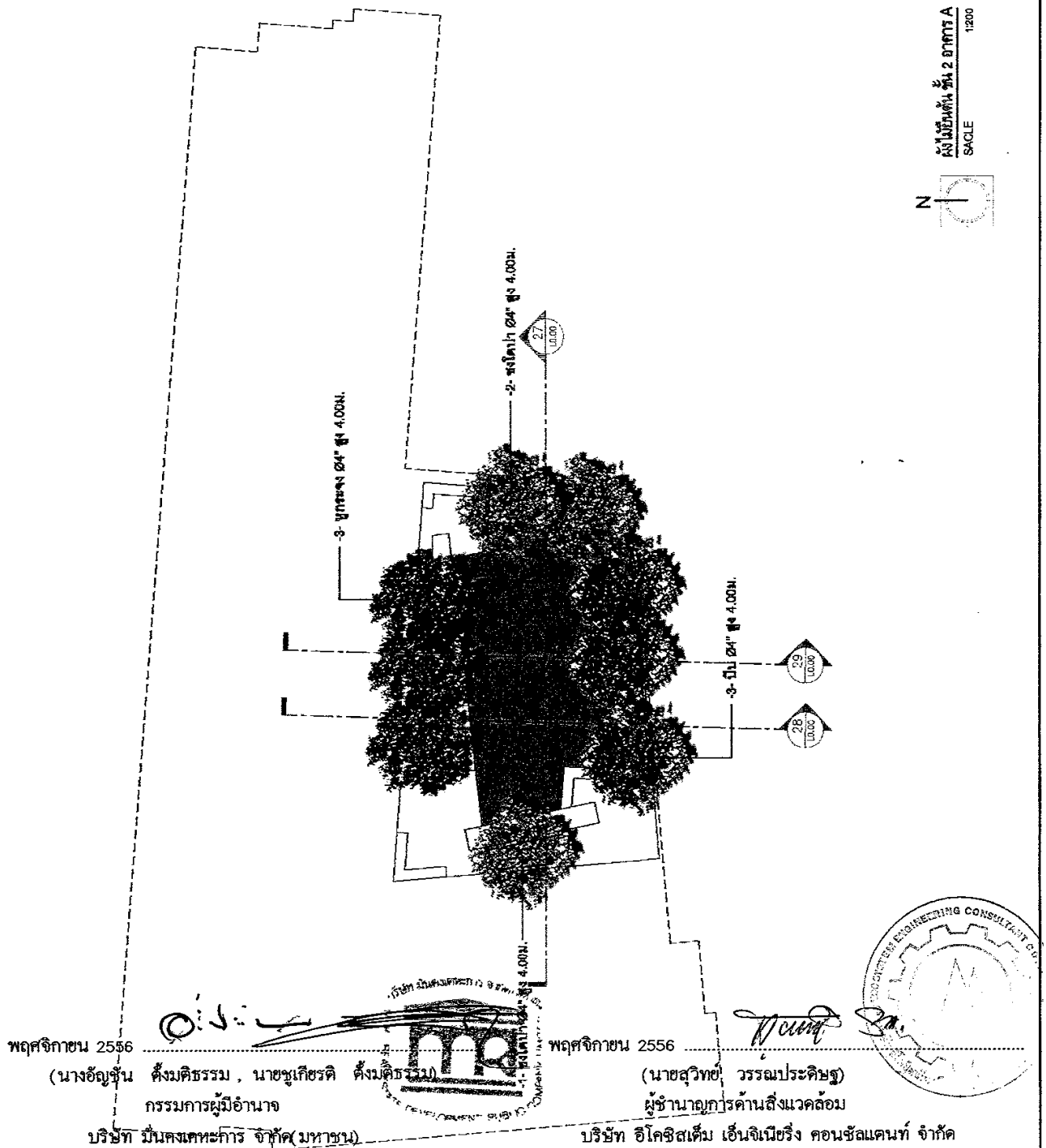
195/209

[illegible]

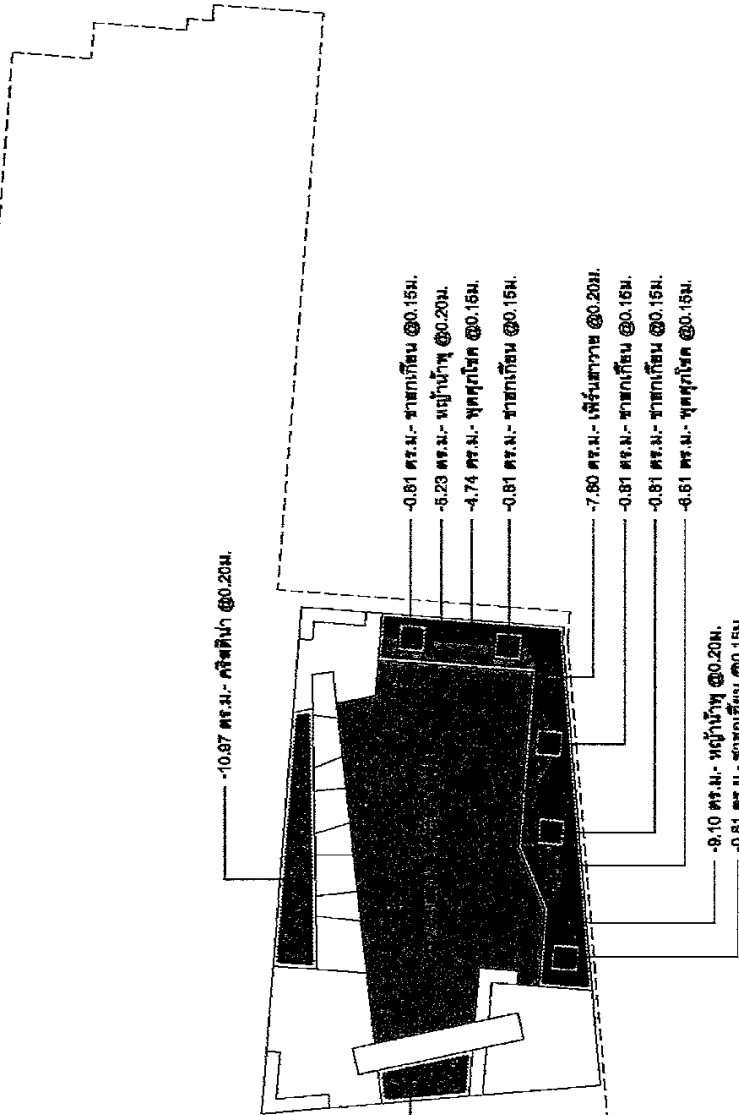
พฤษภาคม 2556

พฤษภาคม 2556

พื้นที่ศึกษาใหม่กับพื้นที่โครงการ			
	ถ.น. 1	ถ.น. 2 อาคาร A	พื้นที่ทำ อาคาร F
ใน A	820.96	126.63	195.24
ใน B	949.45		
	1,770.41	126.63	195.24
พื้นที่ศึกษาใหม่ทั้งหมด			2,192.48
พื้นที่ศึกษาใหม่รวมพื้นที่โครงการ			2,146.26
พื้นที่ศึกษาใหม่รวมที่ดินเดิม			2,192.48

[illegible]

ภาพที่ 7 (7)ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 2 อาคาร A

[illegible]

ผู้แต่งเรื่อง, เนื้อหา ๕
SACLE 1:200

พฤษจิกายน 2556

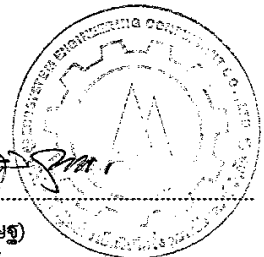
(นางอัญชัน ตั้งมศิริธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมศิริธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

พฤษภาคม 2556

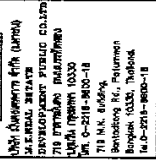
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการคานสิ่งแวดลอม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



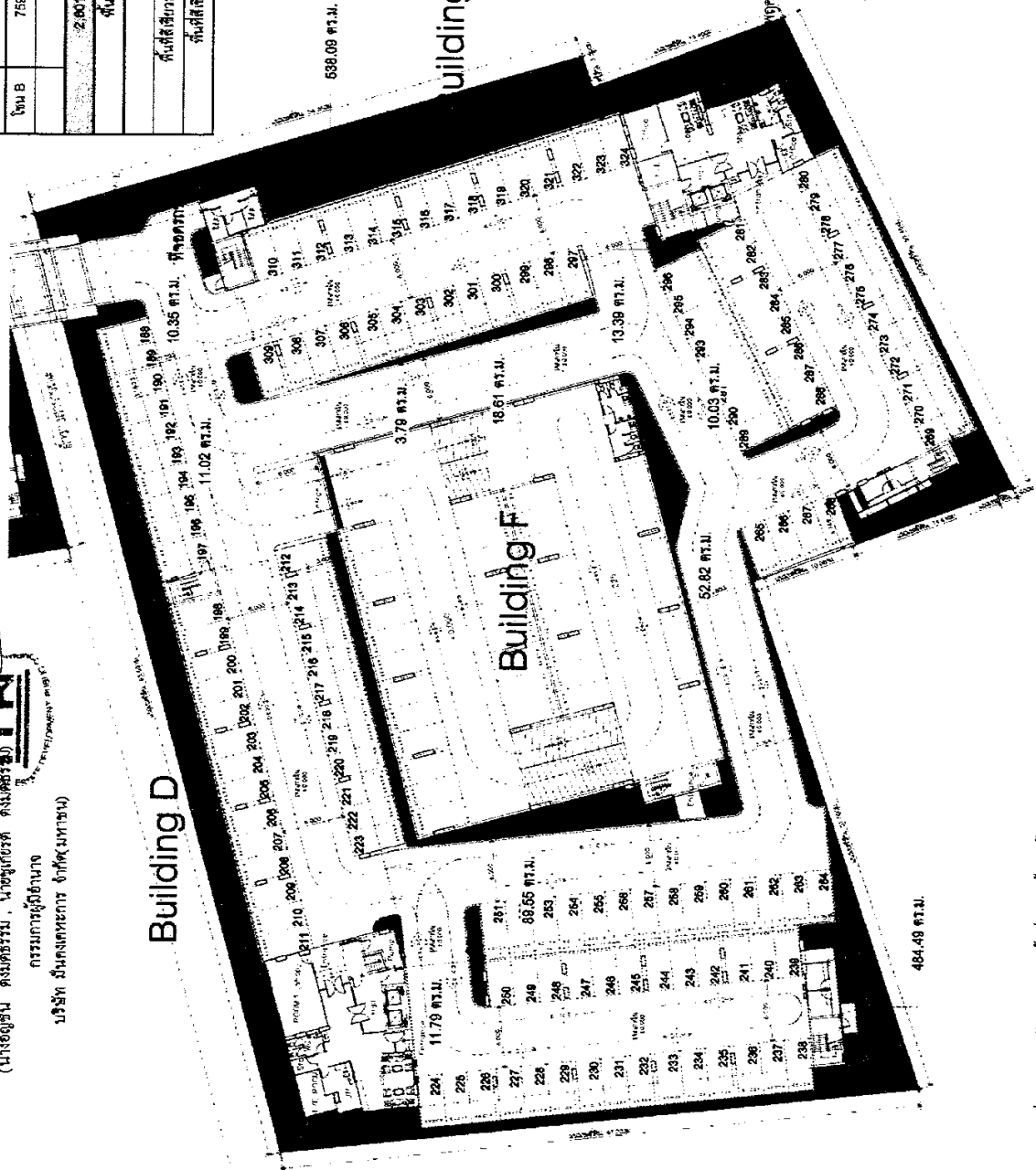
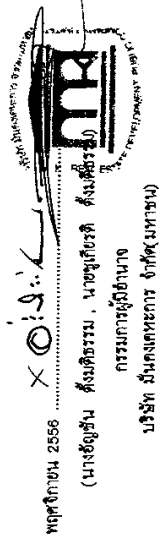
ภาพที่ 7(8) ผังไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดินชั้นที่ 2 อาคาร A

199/209

[illegible]

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ				
ชั้น 1		ชั้น 2 อาคาร A		ชั้นอาคาร 3 อาคาร F
โซน A	1,841.97	282.76		292.22
โซน B	758.44			
2,600.41		282.76		292.22
พื้นที่สีเขียวรวม				
				3,176.39
พื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่โครงการทั้งหมด				3,122.00
พื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่ใกล้เคียง				3,176.39

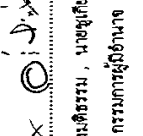
Building E



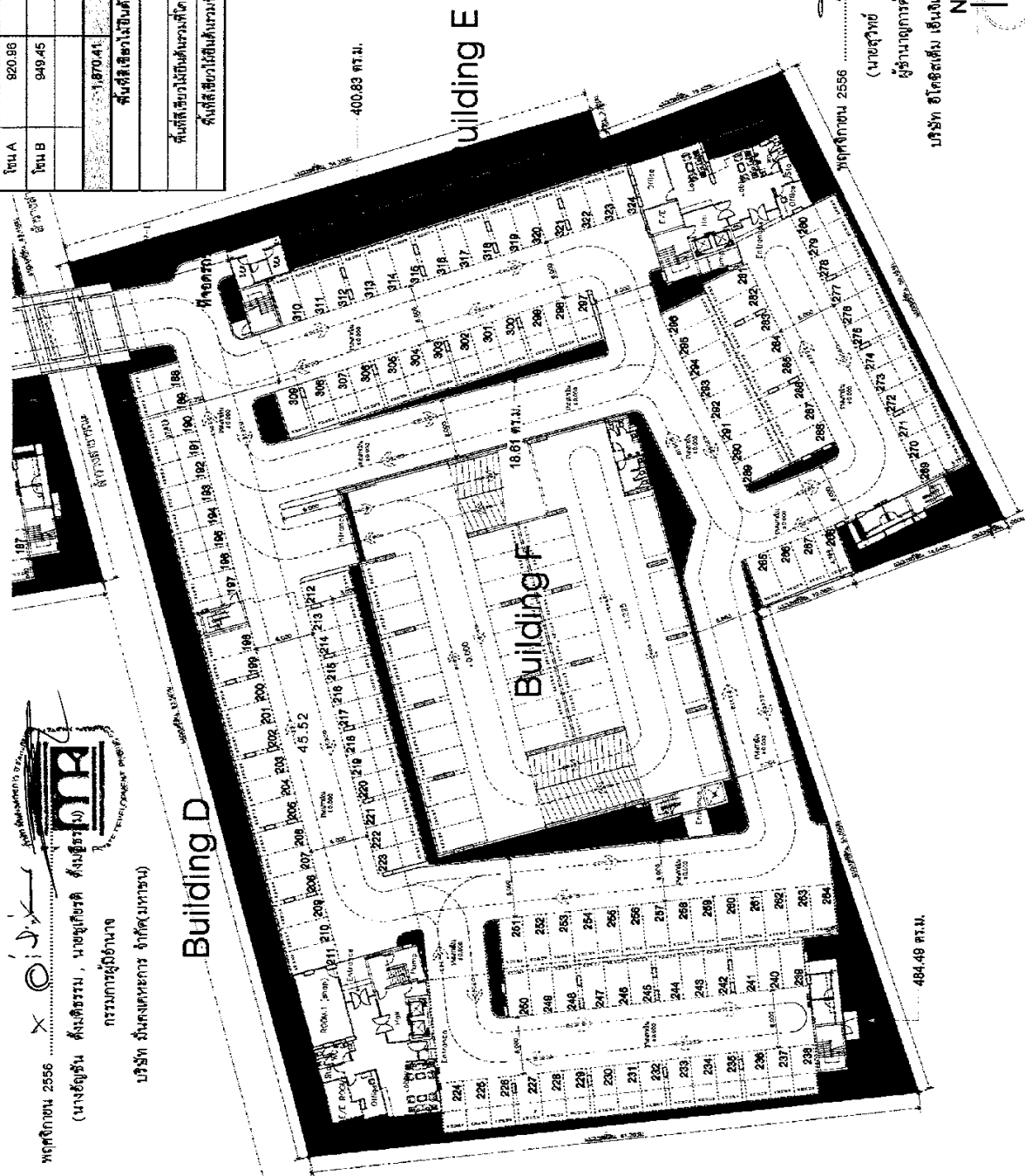
WYSELEY & SONS LTD
SACLE 1:400

1:400
200/209

ภาพที่ 7 (9) ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 โชน ๘


 ทศกิตชน 2556
 (นางอัฐชนัน ตั้งศิริสม, นายอัฐกิตติ ตั้งศิริสม)
 กรมการศึกษาด้านอาชีวศึกษา
 บริษัท สันติสุขวิทยการ จำกัด(มหาชน)

พื้นที่ใช้สอยไม้ชั้นใต้ดินทั้งหมดของโครงการ			
ชั้น 1	ชั้น 2 อาคาร A	ชั้นใต้ดิน อาคาร F	
โซน A	920.88	126.83	195.24
โซน B	949.45		
	1,870.41	126.83	195.24
พื้นที่ใช้สอยไม้ชั้นใต้ดินรวม			
			2,192.48
พื้นที่ใช้สอยไม้ชั้นใต้ดินรวมโครงการก่อสร้าง			
			2,145.25
พื้นที่ใช้สอยไม้ชั้นใต้ดินรวมที่ดินเดิม			
			2,192.48



 องค์การมหาชน (มหาชน) MINISTRY OF EDUCATION, YOUTH AND SPORTS 711 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10200 โทร. 0-2111-8000-11 โทร. 0-2111-8000-12	
PROJECT NO. 001/2556	
LOCATION กรุงเทพมหานคร (กทม.)	
CLIENT บริษัท สันติสุขวิทยการ จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECT บริษัท สถาปนิก 444 จำกัด 444 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10200 โทร. 0-2111-8000-11 โทร. 0-2111-8000-12	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สถาปนิก 444 จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท สถาปนิก 444 จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท สถาปนิก 444 จำกัด	
SANITARY ENGINEER บริษัท สถาปนิก 444 จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท สถาปนิก 444 จำกัด	
SCALE 1:400	
PROJECT TITLE พื้นที่ใช้สอยไม้ชั้นใต้ดิน ชั้น 1 โซน B	
PROJECT NO. 001/2556	APPROVED BY (Signature)
DATE 20-04-2015	TOTAL LA3.02

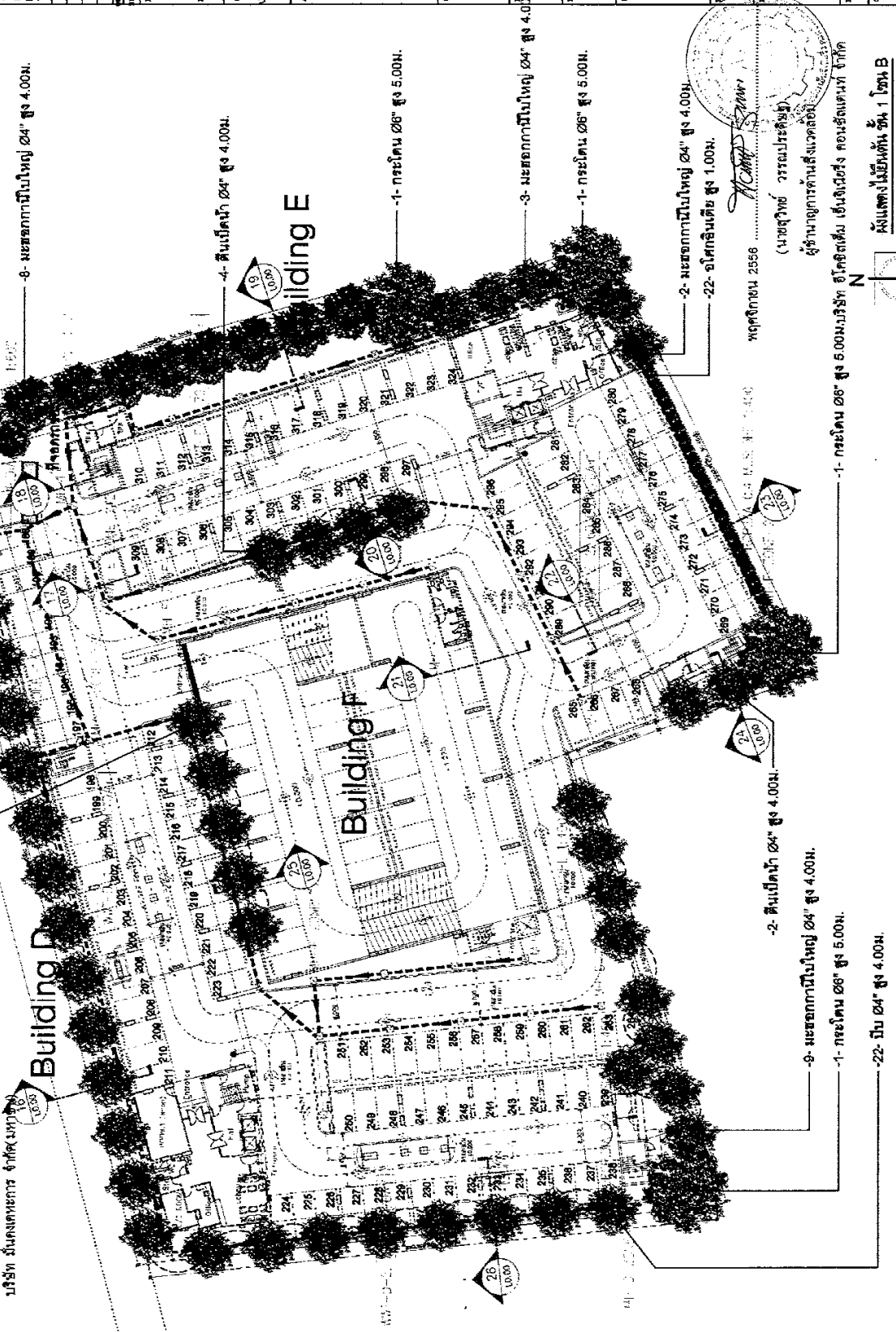
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 บริษัท อโศกเดสก์ เซ็นเตอร์ จำกัด
 201/209



พฤศจิกายน 2556

(นางอัมมวดี ชัยชิตาธร, นายสุวิทย์ ชัยเกียรติ์) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท บ้านหนองทราย จำกัด (มหาชน)



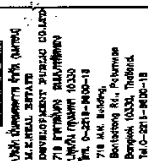
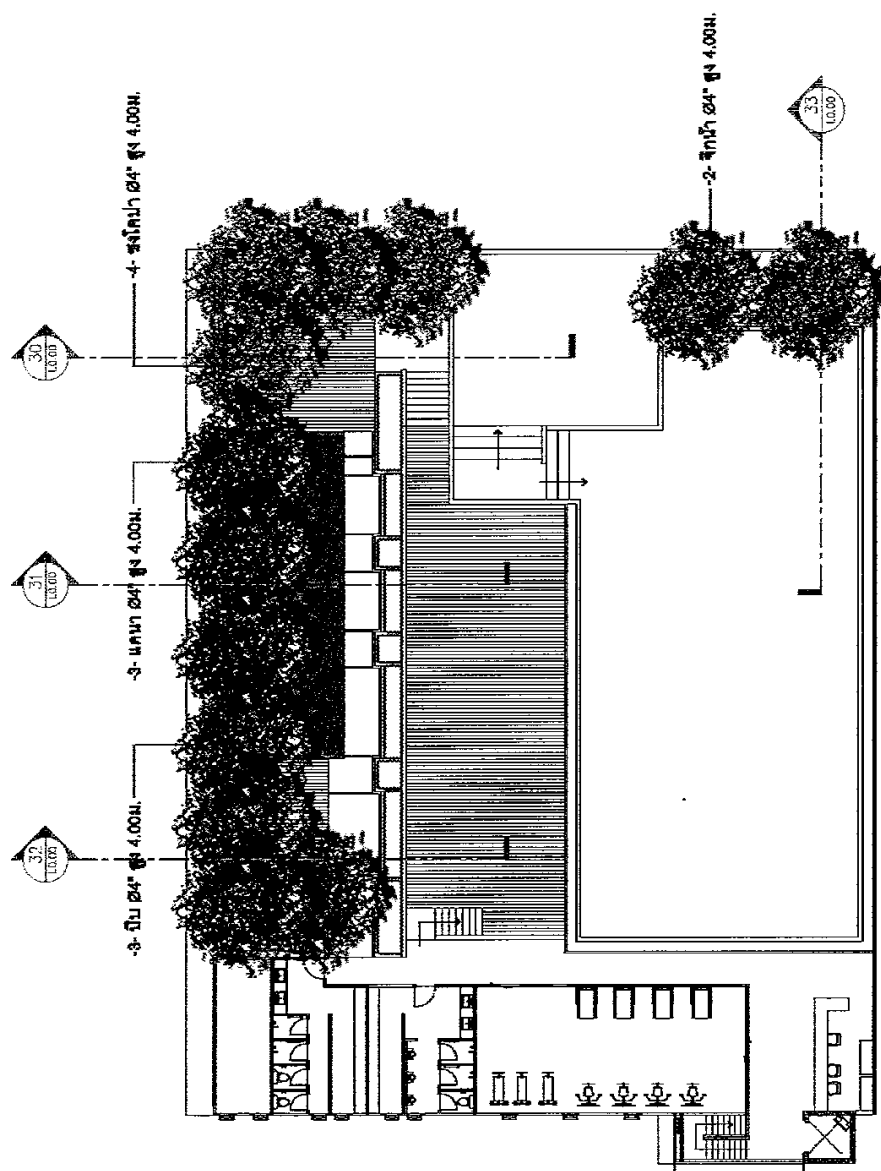
บริษัท บ้านหนองทราย จำกัด (มหาชน)
MINERAL RESOURCES
ENVIRONMENTAL PUBLIC CO., LTD.
71 หมู่ 10 ตำบลหนองทราย
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
55000
โทรศัพท์ 08-1111-1111
โทรสาร 08-1111-1111
E-mail: info@bnt.com
Bnt.com

PROJECT	บ้านหนองทราย
PROPOSER	บริษัท บ้านหนองทราย จำกัด (มหาชน)
COUNTRY	ประเทศไทย
STATE	จังหวัดพิษณุโลก
DISTRICT	อำเภอเมือง
TOWN	ตำบลหนองทราย
SECTION	พื้นที่ 100 ไร่
SCALE	1:1000
DATE	11/11/56
BY	สถาปนิก
CHECKED BY	สถาปนิก
APPROVED BY	สถาปนิก
DATE	11/11/56
TOTAL	1:1000
LA4.02	

ภาพที่ 7 (11) แผนผังที่ดิน 1 โฉนด B

169.82 m3.1.

25.32 m3.1.

[illegible]

2009-10-01 12:09

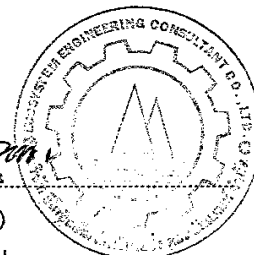
พฤษภาคม 2556

(นางอัญชัน ตั้งนิชิธรรม , นายชูเกียรติ คัมภีร์ธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีนคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

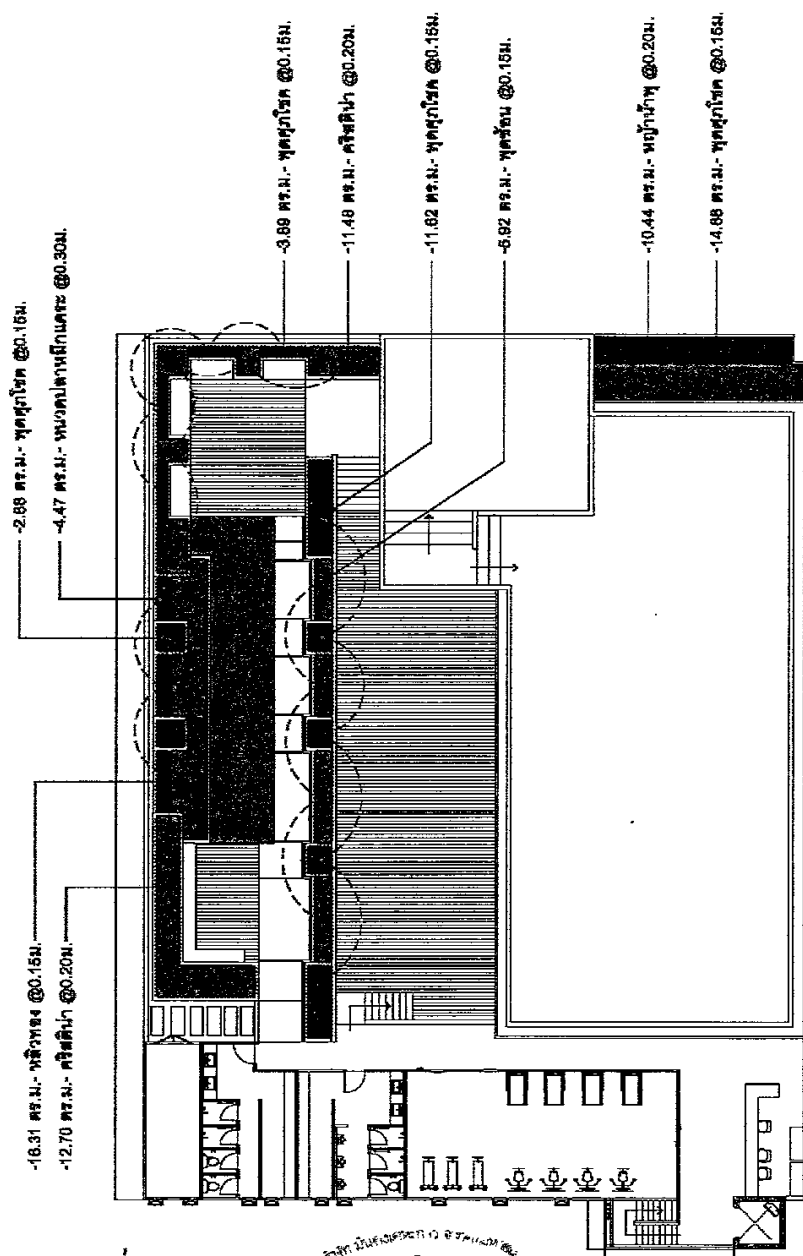
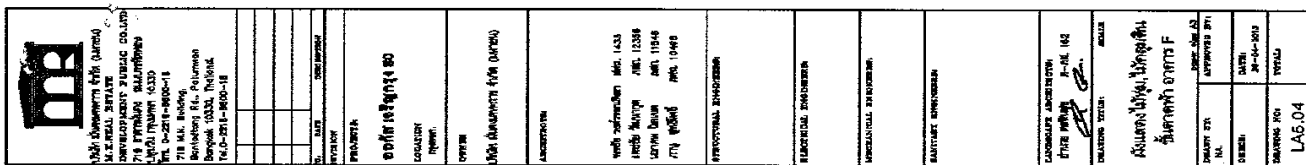
พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 7 (15) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นคาตฟ้า อาคาร F



ผู้แต่ง: นายแพทย์ ธีระเกียรติ วรรณรัตน์
SACLE 1:200

พฤษภาคม 2556

(นางอัญชัน คังมศิธรรม , นายชูเกียรติ คังมศิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

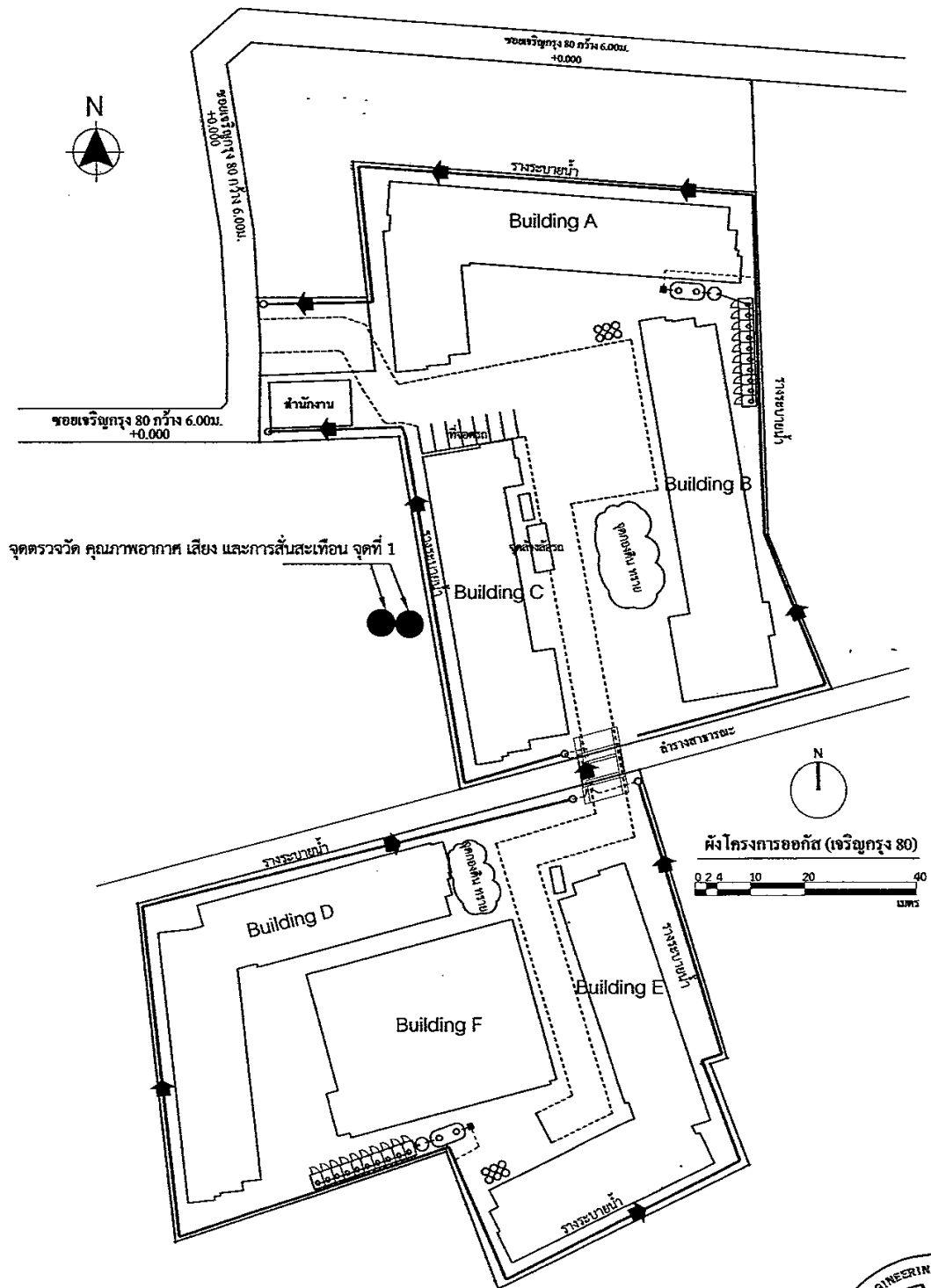
พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(16)ผังไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ชั้นคาตฟ้า อาคาร F



พนักงำน 2556

(นางอัฐนัน ตั้งมดิธรรม , นายชูเกียรติ ตั้งมดิธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)

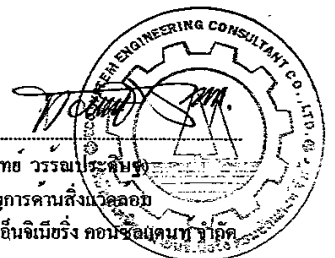


พนักงำน 2556

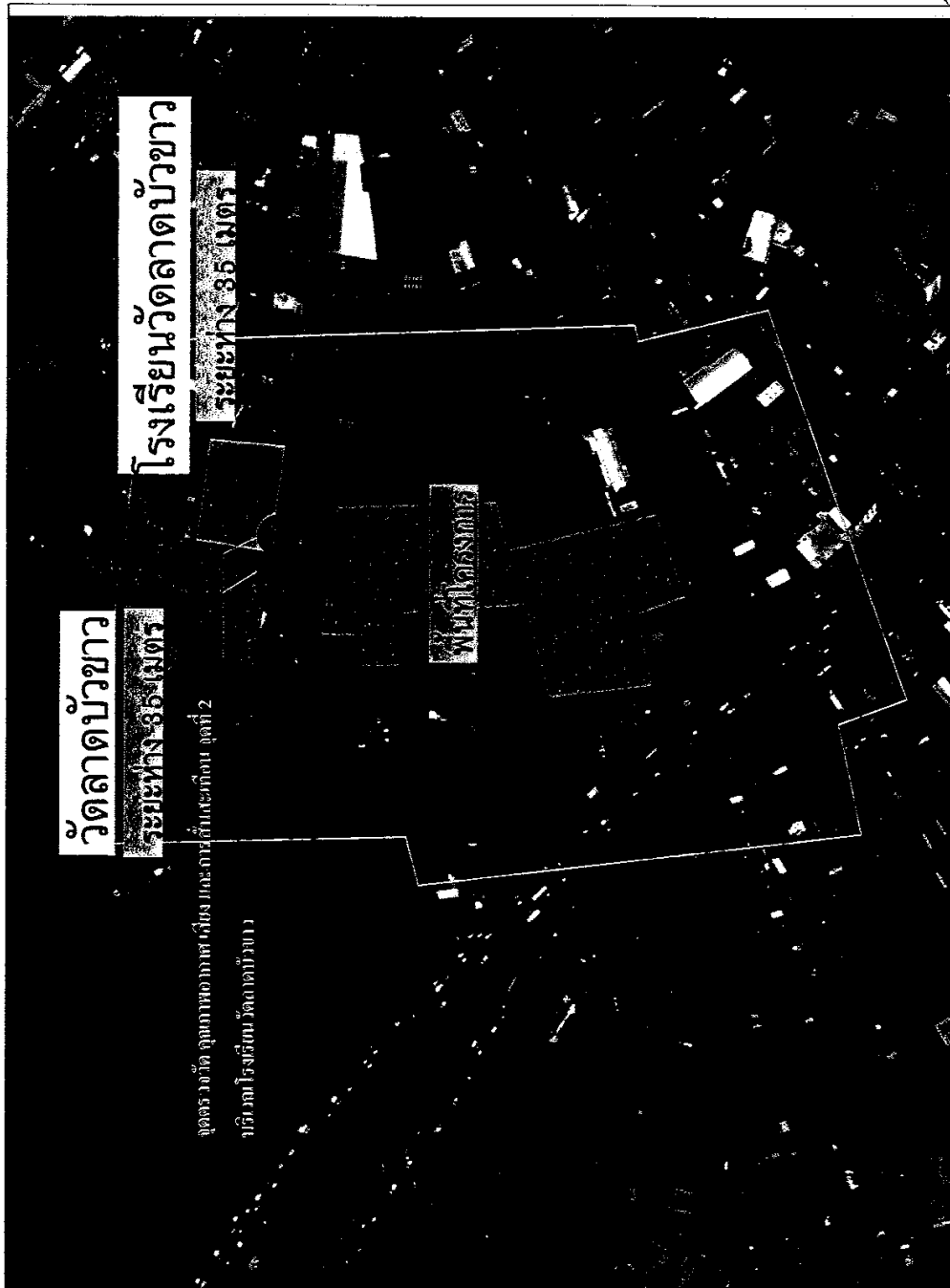
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี โคสตีเค็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



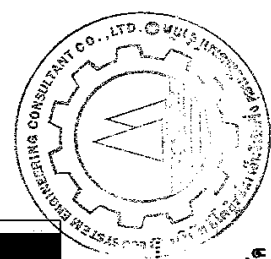
ภาพที่ 8	จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน จุดที่ 1	โครงการอาคารชุด ชยภัท
----------	---	-----------------------

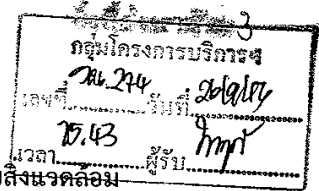


พดศธิกาชน 2556.....
 (นางอัญชัน ตั้งมิตรธรรม, นายชูเกียรติ ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน)



พดศธิกาชน 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิตเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ : โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
 -

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543