

ที่ ทส 1009.5/ 13911

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11247 ลงวันที่ 25 กันยายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ ME 073/CGC/56 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2556 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-52 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่พัฒนาส่วนที่ 1 Centara Grand Residence (Tower 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น Tower 2 ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 351 ห้อง และพื้นที่พัฒนาส่วนที่ 2 Centara Grand Jomtien (Tower 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และ

อาคาร...

อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ทั้งนี้ มีการปรับแก้การนับจำนวนชั้นใหม่ ทำให้พื้นที่พัฒนาส่วนที่ 1 อาคารจอดรถเปลี่ยนแปลงความสูงจากเดิม 5 ชั้น เป็น 6 ชั้น และพื้นที่พัฒนาส่วนที่ 2 อาคารจอดรถเปลี่ยนแปลงความสูงจากเดิม 6 ชั้น เป็น 7 ชั้น ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 79/2556 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/13971

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.3/13911 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

MITR ENVIRONMENT

สำนักนโยบายและแผน
17073 วันที่
เวลา 13.27 น.

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2636 วันที่ 9 ต.ค. 68
เวลา 15.68 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3065 วันที่ 8 ต.ค. 2568
เวลา 16.07 ผู้รับ

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

EIA 4 F2W

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 17 - 3 - 52 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่พัฒนาส่วนที่ 1 Centara Grand Residence (Tower 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น Tower 2 ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น) มีจำนวน ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 351 ห้อง พื้นที่พัฒนาส่วนที่ 2 Centara Grand Jomtien (Tower 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่า บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชียนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างรวม 36 เดือน - การก่อสร้างฐานรากอาคาร ประมาณ 5 เดือน ปริมาณดินที่ขุดจากพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 11,087.5 ลูกบาศก์เมตร มีความต้องการดินเพื่อการปรับถม ประมาณ 11,400 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังต้องการดินจากภายนอก ประมาณ 300-400 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนขาดส่วนใหญ่เป็นดินที่ใช้ในงานปลูกต้นไม้ ในช่วงท้ายของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทยอยนำดินผสมสำเร็จเพื่อการปลูกต้นไม้ เข้ามาในพื้นที่ในช่วงงานภูมิ สถาปัตย์ ซึ่งเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ดำเนินการก่อสร้างล้อมรั้วเมทัลชีสสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วคอนกรีตเดิม และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้วสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) จัดทำกำแพงกั้นดิน และเหล็กค้ำยัน พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) การจัดทำทางเข้า-ออกของรถบรรทุกชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องผ่านการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง จากวิศวกรควบคุมการก่อสร้างก่อนเปิดใช้งานทุกครั้งที่มีการย้ายตำแหน่งเส้นทาง และมีเจ้าหน้าที่ชี้แนวเส้นทางเดินรถตลอดงานการขุดเปิดและขนดินออกจากพื้นที่ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนสำนักงานก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน	

บริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BD BATIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้น ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายขาณุ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม 2555 มีความเข้มข้นของ TSP 0.042 มก./ล. PM_{10} 0.026 มก./ล. CO 1.11 มก./ล. NO_2 0.023 มก./ล. SO_2 0.009 มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.053 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก./ล.) PM_{10} 0.026 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก./ล.) CO 1.115 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก./ล.) NO_2 0.046 มก./ล. (ไม่เกิน 0.32 มก./ล.) SO_2 0.0105 มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก./ล.) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1) จัดทำรั้วคอนกรีตทึบหรือรั้วเมทัลชีทความสูง 3 เมตร และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณช่องเปิดเป็นประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างให้หันออกทางถนนสาธารณะฝั่งทิศตะวันออก ซึ่งจะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก 2) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SOx และ NOx สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขตำบลนาจอมเทียน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SOx และ NOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายขาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนนนาจอมเทียน 4 ถนนนาจอมเทียน 6 และถนนสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทางเข้าโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุกและเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 6) ดับเครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดควัน/ไอเสียทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 7) บริเวณหน้าดินที่เปิดและก่อให้เกิดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะต้องมีการรดน้ำอย่างน้อยวันละ 2- 3 ครั้ง	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม 2555 ระดับเสียง L_{eq} 49.8 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบให้พื้นที่ใกล้เคียงมีระดับเสียงเพิ่มขึ้น เป็น55.2-83.7 เดซิเบล (เอ) ขึ้นกับระยะห่างจากโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกั้นเสียง	1) จัดทำรั้วคอนกรีตทึบหรือรั้วเมทัลชีลสูง 3 เมตร และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบนสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณช่องเปิดเป็นประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราวทางทิศตะวันออก ซึ่งจะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก 2) จัดทำเสาเข็มโครงการ ด้วยวิธีเจาะหล่อเสาเข็ม ตามรายการแบบโครงสร้างของโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และลดเสียงดังจากการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจวัด** - Leq $_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด บริเวณพื้นที่ บ้านดาราวดี ด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/130 หน้า

บริษัท พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	จะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง คงเหลือระดับเสียงรวม เท่ากับ 49.9-63.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานเก็บและตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อสร้างดังต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงวันหยุดราชการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างขั้นตอนการทำฐานราก จะมีแรงสั่นสะเทือน สูงสุดในขั้นการเจาะเสาเข็ม ที่บ้านดาราวดีด้านทิศใต้ของโครงการ ประมาณ 0.210 นิ้ว/วินาที (5.3 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งบ้านดาราวดีและอาคารใกล้เคียงทั้งหมด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แรงสั่นสะเทือน อยู่ในระดับไม่สร้างความเสียหายต่ออาคาร	1) การจัดทำเสาเข็มโครงการ ให้ดำเนินการด้วยวิธีเจาะหล่อเสาเข็ม (Bored pile) ตามรายการแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และลดเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3) ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าพบเพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการต่อผู้ครอบครองอาคารข้างเคียง พร้อมขอถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ รวมทั้งสภาพแนวรั้ว เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาภาพมอบต่อเจ้าของอาคารเพื่อการรับทราบร่วมกัน	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - บ้านดาราวดีที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ หลังที่อยู่ใกล้อาคาร 3 มากที่สุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพยสินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่าสาเหตุของปัญหามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างต้องขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดินของอาคาร 3 ในปริมาณไม่มาก ดินทั้งหมดใช้ปรับเกลี่ยในพื้นที่ไม่มีการนำออก ซึ่งโครงการมีการป้องกันดินข้างเคียงเลื่อนไหลด้วยกำแพงกันดินผลกระทบเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ความเสียหายที่เกิดนั้น สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายขาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำจืดตามสภาพธรรมชาติ พื้นที่โครงการอยู่ติดหาดจอมเทียน และห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 400 เมตร มีคลองน้ำเค็ม พื้นที่ริมคลองเป็นชุมชนและร้านอาหาร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทั้งหมดใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้ของโครงการช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเกิดน้ำเสีย ประมาณ 17 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานตามที่กำหนด 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทราย ที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลนาจอมเทียน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่มีการใช้น้ำบาดาลเพื่อการอุปโภคบริโภค และการเจาะเข็มของโครงการไม่กระทบต่อชั้นน้ำบาดาลใต้ชั้นหินแข็ง	-	-
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม ซึ่งมีการจัดสวนและปลูกต้นไม้เสริมทัศนียภาพโดยโครงการแล้วบางส่วนบริเวณแนวรั้วโครงการ และบริเวณสำนักงานขายชั่วคราว พันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับที่ต้องได้รับการดูแลจากโครงการ สำหรับสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นนก และสัตว์ขนาดเล็กที่ปรับตัวให้อยู่อาศัยในบริเวณชุมชน สภาพทางนิเวศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงผ่านการปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมโดยมนุษย์ส่งผลให้ไม่มีสภาพทางนิเวศตามธรรมชาติ	-	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณชายหาดจอมเทียน เนื่องจากมีโครงสร้างกำแพงกันดินต่างๆ อยู่เดิมแล้ว และการระบายน้ำของโครงการไม่มีการระบายลงบริเวณชายหาด ผลกระทบที่สำคัญของพื้นที่ชายหาดจอมเทียน คือ การถูกบุกรุกโดยผู้ที่ครอบครองที่ดินบริเวณริมหาด ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือแนวเขตที่ดินโครงการ ไม่กระทำกิจกรรมใดๆ อันเป็นการรุกล้ำพื้นที่สาธารณะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้กิจกรรมต่างๆ ของการพักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่จำกัดในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่า ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพของพื้นที่ชายฝั่งบริเวณโครงการ	-	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการปัจจุบันพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นบ้านพักอาคารชุดพักอาศัย ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการได้จัดให้มีระยะร่นพื้นที่ว่างเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและแนวชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจาก ร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 5) ให้โครงการดำเนินงานก่อสร้าง หรือกิจกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น ห้ามดำเนินการใดๆ รุกล้ำพื้นที่ชายหาดสาธารณะ หรือเปลี่ยนแปลงสภาพหาดไปจากเดิม	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ชายหาดนาจอมเทียน ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นหาดสาธารณะที่ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพหาดไปจากเดิม หรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณหาดเสียไป		
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ถนนสุขุมวิท ถนนนาจอมเทียน 4 และถนนนาจอมเทียน 6 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะขนส่งระหว่างวันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน จำนวนเที่ยวในการขนส่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 21 เที่ยวต่อวัน โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 23 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนน มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า	1) ไม่ให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านถนนซอยนาจอมเทียน 6 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อผ่านถนนซอยนาจอมเทียน 4 ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 3) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วัฒนัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 8) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 11) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านถนนชุมชนท้องถิ่น อาจส่งผลกระทบให้ถนนชำรุด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน และอาจเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวนยานบนถนนสาธารณะ บริเวณหน้าโครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการใช้ของคนงานประมาณ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 63 ลบ.ม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2) กำหนดให้โครงการจัดสร้างถังสำรองน้ำ ความจุรวมของถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 ทั้งหมด เท่ากับ 1,264 ลูกบาศก์เมตร และความจุรวมของถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 ทั้งหมด เท่ากับ 997 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอในรายงาน เพื่อให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิทย์ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) ให้โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ของอาคารทั้งหมด ให้มีฝาถังขนาดไม่น้อยกว่า 0.8x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาต่อถัง 4) ให้จัดทำระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ของอาคารทั้งหมด ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ 5) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถส่งจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแล และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยจาก คนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเกิดน้ำเสีย ประมาณ 17 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชชญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลฯ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ 4) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากที่ [illegible]	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รัมย์นาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะการก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้างประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1. การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4. การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชัยยนวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การรบกวนความสงบของคนในชุมชน ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้าออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ ทราบกำหนดการหรือแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 3) ผู้รับเหมาต้องดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อครอบครัวในชุมชนท้องถิ่น ประชาชนในท้องถิ่นไม่นิยมทำงานในภาคการก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างโครงการ จะอาศัยในพื้นที่ของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่ห่างจากชุมชน คนงานไม่มีปฏิสัมพันธ์ใดๆ กับชุมชนท้องถิ่น ผลกระทบต่อศาสนา แรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาในท้องถิ่น การจัดกิจกรรมทางศาสนามักทำกันเองภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ผลกระทบต่อการปกครอง คนงานที่เข้ามาในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นคนจากภายนอก ซึ่งเข้ามาทำงานในพื้นที่ประมาณ 24 เดือน ซึ่งการหมุนเวียน ตามช่วงการทำงาน เป็นการเข้ามาในชุมชนเป็นการชั่วคราว ไม่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการปกครองของท้องถิ่น	5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอนุญาตให้คนงานประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ในพื้นที่พักได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่คนงานต้องการประกอบกิจกรรมทางศาสนาร่วมกับประชาชนในท้องถิ่น ในเทศกาลต่างๆ นอกเวลางาน ให้กำชับและดูแลให้คนงานไม่รบกวน หรือก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนท้องถิ่น	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 18.00 น. 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชียนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนนสาธารณะ ถนนนาจอมเทียน 4 และนาจอมเทียน 6 ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		8) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 9) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผาใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

บริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BACHS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วัชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 75 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยบวรวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ขอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที -ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ จันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายขาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก จนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	-ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชียนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากตลอดจนผลกระทบจาการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-18.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขที่สามารถติดต่อได้โทรศัพท์การก่อสร้างของ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 3 เมตร เสริมด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยบาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัชชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) จัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) การกวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	-
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้	

บริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด MITR ENVIRONMENT

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 0.5 กิโลเมตร	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาดอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ามาในพื้นที่ ช่วงที่มากที่สุด ประมาณ 300 คน ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รินชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงที่มองเห็นได้จากระยะไกล การก่อสร้างโครงการ ต้องมีการปิดคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทัศนียภาพของแหล่งท่องเที่ยวอย่างเคร่งครัด	1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้าออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่หมู่บ้านดาราวดี อาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การขึงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) ให้โครงการติดตั้งผ้าใบ สูง 2 เมตร เสริมแนวรั้วโครงการที่ติดต่อกับบ้านดาราวดี วิลเลจ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/130 หน้า
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์จำกัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ดังนี้ - ส่วนพัฒนาที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4130.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 2.15 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,729.65 ตร.ม. - ส่วนพัฒนาที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,397.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 2.57 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,168.60 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาชีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.11 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SOx และ NOx

รับรองจำนวน 50/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รัมย์นาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- คุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม 2555 มีความเข้มข้นของ TSP 0.042 มก./ล. PM10 0.026 มก./ล. CO 1.11 มก./ล. NO_2 0.023 มก./ล. SO_2 0.009 มก./ล. จะมีความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวมดังนี้ TSP 0.051 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก./ล.) PM10 0.028 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก./ล.) CO 8.574 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก./ล.) NO_2 0.19 มก./ล. (ไม่เกิน 0.32 มก./ล.) SO_2 0.043 มก./ล.(ไม่เกิน 0.78 มก./ล.) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พื้นที่พัฒนาส่วน 1 ไม่น้อยกว่า 4,130 ตารางเมตร และพื้นที่พัฒนาส่วน 2 ไม่น้อยกว่า 3,397 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	สถานีตรวจวัด ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขนาจอมเทียน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิน ชัยนวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม 2555 ระดับเสียง Leq 49.8 เดซิเบล (เอ) ผลกระทบในด้านเสียงจากใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้พักอาศัยในโครงการพิจารณาว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ เสียงรบกวนอาจเกิดจากแตรรถยนต์ กรณีสัญญาณกันขโมยจากรถยนต์ ในอาคารจอดรถดัง ผู้รับเสียงในแต่ละบริเวณจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน ของระดับเสียงสูงสุด แต่จะส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากเสียงที่ดัง เป็นเสียงที่มีการดังเป็นช่วงๆ และเร่งเร้าความสนใจต่อผู้ได้ยิน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ 2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก 4) ให้ระบุหมายเลขรหัสห้องพักของเจ้าของรถยนต์ ในสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถในโครงการ สำหรับติดที่กระจกหน้ารถยนต์ และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของห้องพักแต่ละราย เพื่อให้สามารถติดต่อได้ในกรณีรถยนต์ที่จอดถูกเฉี่ยวชน หรือสัญญาณกันขโมยดังขึ้นจากความบกพร่องของระบบสัญญาณกันขโมย 5) ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดนำรถยนต์ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถในโครงการมาใช้ และต้องการนำมาจอดในโครงการจะต้องแจ้งต่อ รปภ. ประจำอาคารจอดรถยนต์ เพื่อออกบัตรจอดรถชั่วคราว และลงทะเบียนหมายเลขห้องพักก่อนนำรถเข้าจอดภายในอาคารจอดรถยนต์	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1. ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พื้นที่พัฒนาส่วน 1 ไม่น้อยกว่า 4,130 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วน 2 ไม่น้อยกว่า 3,397 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาชีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 ใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 340 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 398 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นำไปใช้	1) จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated sludge) สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันสำหรับน้ำทิ้ง ไม่รวมน้ำชักโครก ประจำแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ	1)การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันพยาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	รดน้ำต้นไม้ 38 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย ติดตั้งเครื่องกรองละอองน้ำเสีย รวม 3 ชุด มีปริมาตรถังกรองรวม 3.6 ลบ.ม. ปริมาณตัวกรอง 1.77 ลูกบาศก์เมตร การกำจัดก๊าซมีเทนใช้บ่อดิน 16 ตร.ม. ลึก 1.5 เมตร ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดกากไขมัน ใช้ลานตากความจุ 7 ลบ.ม. ไขมันที่แห้ง นำไปทิ้งรวมขยะเปียก **สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2** ใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบเกรอะและกรองเติมอากาศแบบสัมผัสผิว (Contact Aeration Biofilter) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 398 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20	บำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบเกรอะและกรองเติมอากาศแบบสัมผัสผิว (Contact Aeration Biofilter) สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันสำหรับน้ำทิ้ง ไม่รวมน้ำชักโครก ประจำแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

รับรองจำนวน 54/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 34 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย ติดตั้งเครื่องกรองละอองน้ำเสีย รวม 5 ชุด มีปริมาตรถังรวม 6 ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรอง 2.95 ลบ.ม. การกำจัดก๊าซมีเทนใช้บ่อดิน 16 ตร.ม. ลึก 1.5 เมตร ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดกากไขมัน ใช้ลานตากความจุ 6 ลบ.ม. ไขมันที่แห้งแล้ว นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก ตำแหน่งของถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3 อยู่ด้านหลังอาคารจอดรถ ซึ่งต้องจัดระบบจราจร ให้เส้นทางรถยนต์หลักของโครงการ ไม่ผ่านที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่บ่อตากไขมันที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่1 และขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่พัฒนาส่วนที่ 2 แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
รับรองจำนวน 55/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		8) กำหนดให้ถนนด้านหลังอาคารจอดรถยนต์ของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 เป็นเส้นทางเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยและรถดับเพลิง ให้รถยนต์นั่งของผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้าจอดในอาคารจอดรถยนต์ เข้าและออกจากอาคารจอดรถยนต์ผ่านถนนที่ชั้นพื้นของอาคารจ่อดรถยนต์ ไม่ให้อ้อมผ่านถนนด้านหลังอาคารจอดรถยนต์ 9) การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การกวาดเก็บมูลฝอยที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย การกวาดตักไขมันจากบ่อดักไขมัน ให้ดำเนินการภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 (กปภ.ข.1) สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม ซึ่งมีการจัดสวนและปลูกต้นไม้เสริมทัศนียภาพโดยโครงการแล้ว บางส่วนบริเวณแนวรั้วโครงการ และบริเวณสำนักงานขายชั่วคราว พันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับที่ต้องได้รับการดูแลจากโครงการ สำหรับสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นนก และสัตว์ขนาดเล็กที่ปรับตัวให้อยู่อาศัยในบริเวณชุมชน สภาพทางนิเวศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงผ่านการปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมโดยมนุษย์ส่งผลให้ไม่มีสภาพทางนิเวศตามธรรมชาติ	-	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	-	-
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ในส่วนพัฒนาที่ 1 (อาคาร 1 และอาคาร 2) ขนาด 4,1301 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 2,729 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวในส่วนพัฒนาที่ 2 (อาคาร 3) ขนาดเนื้อที่ 3,397 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 2,168 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการระยะเวลาดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาชีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BACIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ ชัยชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	1) ที่จอดรถยนต์และปริมาณจราจร โครงการจัดให้มีที่จอดรถ สำหรับอาคาร 1 และ 2 รวม 335 คัน มีพื้นที่จอดรถอาคาร 3 จำนวน 130 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะใช้ถนนร่วมกับโครงการอาคารชุดน้ำทะเลในช่วงเช้าจำนวน 298 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 264 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนาจอมเทียน 4 และนาจอมเทียน 6 เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ส่งผลให้เกิดสภาพการจราจรติดขัด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการจราจร	1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับอาคาร 1 และ 2 จำนวน 335 คัน และอาคาร 3 จำนวน 130 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โดยพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิก (key card) โดยไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ 4) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 6) ประสานงานในการจัดการจราจรระหว่างโครงการ และโครงการ Nam Talay โดยกรณีที่มีรถยนต์ที่จะออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกร่วมกัน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien และโครงการ Nam Talay ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ชัดเจน ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการของทั้งสามโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้เส้นทางของผู้ใช้รถยนต์ของแต่ละโครงการ 8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien และโครงการ Nam Talay ทราบข้อมูลเส้นทางการเดินทางอย่างชัดเจน	
	2) ถนนภาระจำยอม โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ แต่มีถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือ โฉนดเลขที่ 58584 เลขที่ดิน 9796 กว้างประมาณ 12 เมตร เชื่อมต่อถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการ และถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 63176 เลขที่ดิน 1302 ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกร่วมกันของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 และ 2 ของโครงการ	1) ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ อยู่บนผิวถนนของทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนภาระจำยอม) เพื่อให้ผิวถนนของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ว่างตลอดไป 2) ให้การใช้ประโยชน์ถนนภาระจำยอม เพื่อการเป็นทางสัญจรสาธารณะ ห้ามเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ของถนนภาระจำยอมเป็นอย่างอื่น 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไม่น้อยกว่า 4 ตัว บริเวณถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ เพื่อการดูแลความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งถนนภาระจำยอมทั้งสองจะต้องมีสภาพเป็นทางสาธารณะและไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เป็นอย่างอื่น และถนนต้องได้รับการบำรุงรักษาอยู่เสมอ	4) ให้บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ดูแล ซ่อมบำรุงรักษาสภาพถนนภาระจำยอมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งถนนภารจำยอมตามโฉนดเลขที่ 63176 และโฉนดเลขที่ 58584 ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดตั้งกองทุน เพื่อดูแลรักษาถนนภาระจำยอมนี้ มีมูลค่า ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 7 ของมูลค่างานก่อสร้างถนนภาระจำยอมทั้งหมด มอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด โดยกองทุนนี้มีไว้เพื่อการดูแลรักษาถนนภาระจำยอมเท่านั้น จะนำเงินกองทุนหรือดอกผลจากกองทุนไปใช้เพื่อการอื่นไม่ได้	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 674 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปาจากท่อส่งน้ำการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา ซึ่งโครงการเชื่อมท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว โดยถังเก็บน้ำที่ชั้นพื้นของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีความจุ 434 ลูกบาศก์เมตร เท่ากัน น้ำประปาที่จ่ายขึ้นสู่ตัวอาคาร 1 มีถังเก็บน้ำชั้น 23 (Intermediate Tank) ความจุเท่ากับ 38	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2) กำหนดให้โครงการเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร 2 มีถังเก็บน้ำชั้น 18 (Intermediate Tank) จำนวน 2 ถัง ความจุเท่ากับ 64 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอาคาร 3 มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง คิดเป็นความจุรวม 175 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน 2 ขนาด คือ 450 ลูกบาศก์เมตร และ 372 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการจึงเพียงพอต่อการรองรับการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 3 วัน	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสะท้อนแสง กั้นรอบฝาถังตลอดระยะเวลาที่ฝาถังเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถังน้ำที่เปิดฝาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 5) ตรวจสอบรอยรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอบร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ-วันชัย นาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 8848.43 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นชนิด Dry Type และติดตั้งภายในอาคาร มีระยะร่นที่ปลอดภัยจากพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายขาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน และล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการรณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟต์ - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน – อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BADS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 มีปริมาณขยะ ประมาณ 5.67 ลบ.ม./วัน ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อยู่ที่ชั้นพื้นของอาคารจอดรถฝั่งทิศใต้ จัดแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ประมาณ 32.5 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในแบ่งเป็น - พื้นที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีพื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 7.5 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเก็บขยะอันตราย มีพื้นที่ประมาณ 7.0 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ ด้านหน้าอาคารจอดรถ 102.7 ตารางเมตร สำหรับปลูกไม้พุ่ม ประกอบด้วย พลับพลึงดอกขาว ข่อย หนวดปลาหมึกแคระ เตยหอม และเฟิร์นฮาวาย โดยที่ด้านหน้าประตูห้องพักขยะมูลฝอย ประดับด้วย ต้นจั่งญี่ปุ่น จำนวน 11 กระถาง	1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ที่ชั้นพื้นของอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ขนาด 32.5 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขนาด 43 ตารางเมตร ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ขนาด 7.5 ตารางเมตร และห้องเก็บขยะอันตราย ขนาด 7.0 ตารางเมตร 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นพื้นของอาคาร 3 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาด 28 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขนาด 32 ตารางเมตร ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ขนาด 5 ตารางเมตร และห้องเก็บขยะอันตราย ขนาด 2.5 ตารางเมตร 3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท สำหรับห้องพักขยะที่อาคารจอดรถ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ความจุ 240 ลิตร อย่างน้อย 10 ถัง สำหรับห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งพลาสติก (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 2 ถัง 4) สำหรับห้องพักมูลฝอยอาคาร 3 ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ความจุ 240 ลิตร อย่างน้อย 5 ถังสำหรับห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งถังรองรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะ และความสะอาดของห้องพักขยะ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รัชชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 12.5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 มีปริมาณขยะ ประมาณ 4.96 ลบ.ม./วัน ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อยู่ที่ชั้นพื้นของอาคาร 3 ด้านใกล้กับช่องขนถ่ายของ (Loading Area) แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในแบ่งเป็น - พื้นที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีพื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเก็บขยะอันตราย มีพื้นที่ประมาณ 2.5 ตารางเมตร มีพื้นที่ 165 ตารางเมตร ริมรั้วหลังอาคาร 3 สำหรับปลูกไม้พุ่ม ประกอบด้วย พลับพลึงดอกขาว และก้ามกุ้งแชสซี ซึ่งเป็นไม้ที่มีพุ่มใบหนา และต้องการแสงน้อย เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกต้น	มูลฝอยแห้งพลาสติก (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 1 ถัง 5) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) จัดให้มีไม้พุ่ม ไม้ประดับบริเวณริมถนนหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่อาคารจอดรถของอาคาร 1 และอาคาร 2 เนื้อที่ 102.7 ตารางเมตร สำหรับปลูกไม้พุ่ม ประกอบด้วย พลับพลึงดอกขาว ข่อย หนวดปลาหมึกแคระ เตยหอม และเฟิร์นฮาวาย และที่บริเวณริมรั้วด้านหลังอาคาร 3 ริมถนนสำหรับใช้เป็นทางเดินรถเก็บขนขยะ เนื้อที่ 165 ตารางเมตร สำหรับปลูกไม้พุ่ม ประกอบด้วย พลับพลึงดอกขาว และก้ามกุ้งแชสซี 7) ให้แม่บ้านโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อโศกอินเดีย เลียบแนวรั้วด้านหลังอาคาร ด้วย โดยที่ด้านหน้าประตูห้องพักขยะมูลฝอย ประดับด้วย ต้นจั่งญี่ปุ่น จำนวน 16 กระถาง	8) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 ลูกบาศก์เมตร ประจำอาคาร อย่างน้อยอาคารละ 2 คัน สำหรับใช้ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม 9) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลกำหนด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายแบ่งปันกัน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิบูชัยมาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 ใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 340 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 398 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 38 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย ติดตั้งเครื่องกรองละอองน้ำเสีย รวม 3 ชุด มีปริมาตรถังกรองรวม 3.6 ลบ.ม. ปริมาณตัวกรอง 1.77 ลูกบาศก์เมตร การกำจัดก๊าซมีเทนใช้บ่อดิน 16 ตร.ม. ลึก 1.5 เมตร ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดกากไขมัน ใช้ลานตากความจุ 7 ลบ.ม. ไขมันที่แห้ง นำไปทิ้งรวมขยะเปียก	1) จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated sludge) สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันสำหรับน้ำทิ้ง ไม่รวมน้ำชักโครก ประจำแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบเกรอะและกรองเติมอากาศแบบสัมผัสผิว (Contact Aeration Biofilter) สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันสำหรับน้ำทิ้ง ไม่รวมน้ำชักโครก ประจำแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

รับรองจำนวน 68/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 ใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบเกรอะและกรองเติมอากาศแบบสัมผัสผิว (Contact Aeration Biofilter) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 398 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 34 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย ติดตั้งเครื่องกรองละอองน้ำเสีย รวม 5 ชุด มีปริมาตรถังรวม 6 ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรอง 2.95 ลบ.ม. การกำจัดก๊าซมีเทนใช้บ่อดิน 16 ตร.ม. ลึก 1.5 เมตร ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดกากไขมัน ใช้ลานตากความจุ 6 ลบ.ม. ไขมันที่แห้งแล้ว นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	ตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่บ่อตากไขมันที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่ส่วนพัฒนาที่1 และขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่พัฒนาส่วนที่ 2 แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตำแหน่งของถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3 อยู่ด้านหลังอาคารจอดรถ ซึ่งต้องจัดระบบจราจร ให้เส้นทางรถยนต์หลักของโครงการ ไม่ผ่านที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 8) กำหนดให้ถนนด้านหลังอาคารจอดรถยนต์ของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 เป็นเส้นทางเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยและรถดับเพลิง ให้รถยนต์นั่งของผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้าจอดในอาคารจอดรถยนต์ เข้าและออกจากอาคารจอดรถยนต์ผ่านถนนที่ชั้นพื้นของอาคารจอดรถยนต์ ไม่ให้อ้อมผ่านถนนด้านหลังอาคารจอดรถยนต์ 9) การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การกวาดเก็บมูลฝอยที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย การกวาดตักไขมันจากบ่อดักไขมัน ให้ดำเนินการภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวมทั้งพื้นที่โครงการ เท่ากับ 677 ลบ.ม./ชั่วโมง จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ความจุ 320 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำที่ 2 ความจุ 105 ลบ.ม. การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการทำโดยการสูบออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.5 ลบ.ม./นาที โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่องมีความสามารถในการระบายน้ำรวม 6 ลบ.ม./นาที สำหรับบ่อหน่วงน้ำที่ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง มีความสามารถในการระบายน้ำรวม 4.5 ลบ.ม./นาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุด เท่ากับ 630 ลบ.ม./ชั่วโมงซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำความจุปริมาตร 320 ลูกบาศก์เมตร และ 105 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออก ไม่เกิน 630 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือไม่มากว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการตามที่เสนอในรายงาน 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
รับรองจำนวน 71/130 หน้า บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีความสูง 38-48 ชั้น โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มี **ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้** ระบบตรวจจับควันทุกห้องพักและสำนักงาน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยประจำชั้น **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร 1 ไม่น้อยกว่า 214 ลบ.ม. อาคาร 2 ไม่น้อยกว่า 214 ลบ.ม. และอาคาร 3 ไม่น้อยกว่า 154 ลบ.ม. และยังสามารถนำน้ำจากถังสำรองน้ำใช้มาใช้ในการดับเพลิงได้ด้วย **อุปกรณ์ดับเพลิง** ปั๊มน้ำดับเพลิง ติดตั้งที่ชั้นพื้นของอาคารจอดรถของแต่ละพื้นที่ส่วนพัฒนา เป็นปั๊มน้ำดับเพลิงดีเซล แบบ HORIZONTAL SPLIT CASE จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นปั๊มน้ำดับเพลิงดีเซล แบบ HORIZONTAL SPLIT CASE จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยปรับปรุงความสูงของห้องปั๊มน้ำดับเพลิง มีระยะจากพื้นถึงเพดาน 4.5 เมตร น้ำสำรองดับเพลิงสำหรับอาคาร 1 ไม่น้อยกว่า 214 ลบ.ม. อาคาร 2 ไม่น้อยกว่า 214 ลบ.ม. และอาคาร 3 ไม่น้อยกว่า 154 ลบ.ม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณชั้นพื้นของ ทุกอาคาร	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยปรับปรุงความสูงของห้องปั๊มน้ำดับเพลิง มีระยะจากพื้นถึงเพดาน 4.5 เมตร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง อย่างน้อย ชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ **การอพยพหนีเพลิงไหม้** สำหรับการอพยพหนีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอาคาร 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 333 อาคาร 1 มีผู้พักอาศัย 1,014 คน คิดเป็นพื้นที่เฉลี่ย 0.33 ตารางเมตร/คน อาคาร 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 459 อาคาร 1 มีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน 877 คน คิดเป็นพื้นที่เฉลี่ย 0.52 ตารางเมตร/คน	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด MITR ENVIRONMENT

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายขาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 231 และด้านพื้นที่สีเขียวริมถนนทางเข้าโครงการ เนื้อที่ 468 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่จุดรวมพลอาคาร 3 เท่ากับ 699 ตารางเมตร อาคาร 3 มีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน 1,320 คน คิดเป็นพื้นที่เฉลี่ย 0.53 ตารางเมตร/คน และที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 อาคาร2 และอาคาร 3 จัดให้มีที่หนีไฟทางอากาศ	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการ อาคาร 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 333 ตารางเมตร อาคาร 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 459 ตารางเมตร อาคาร 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 231 ตารางเมตร และริมถนนทางเข้าโครงการ เนื้อที่ 468 ตารางเมตร	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/130 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ผลกระทบต่อครอบครัวในชุมชนท้องถิ่น</u> โครงการมีตำแหน่งงาน ประมาณ 110 ตำแหน่ง ซึ่งจะรับคนในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงาน จึงจะส่งผลดีให้บุตรหลานของครอบครัวที่ไปทำงานต่างถิ่น ได้มีโอกาสกลับมาใช้ชีวิตภายในชุมชน และเพิ่มความอบอุ่นให้กับครอบครัว โดยผู้สูงวัยในชุมชนสามารถดูแลเด็ก ในขณะที่คนวัยแรงงานสามารถทำงานใกล้บ้าน และมีโอกาสดูแลผู้สูงวัย ผลกระทบต่อศาสนา การเข้ามาพักอาศัยของบุคคลในโครงการ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นชาวต่างชาติ ที่ไม่ได้นับถือศาสนาพุทธ ซึ่งบุคคลกลุ่มนี้จะเข้าไปประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในตัวเมืองพัทยา ซึ่งมีโบสถ์คริสต์ศาสนาหลายนิกาย รวมทั้งศานสถานของศาสนาอื่น โดยไม่รบกวนต่อการประกอบศาสนกิจของประชาชนในท้องถิ่น	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หรือพนักงานชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม 3) จัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกันกับชุมชนดั้งเดิมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.
	<u>ผลกระทบต่อการปกครอง</u> การเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการ จำนวน ประมาณ 3,000 คน คิดเป็นประมาณ ร้อยละ 30 ของประชากรที่มีทะเบียนราษฎรของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในปัจจุบัน ทั้งนี้ ผู้ซื้อห้องพักในโครงการส่วนใหญ่ เป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่อื่น หรือเป็นชาวต่างชาติ จึงส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรไม่มากนัก <u>ผลกระทบต่อบทบาทในสังคม</u> จะมีคนต่างถิ่น หรือชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยในโครงการ หรือมาทำงานในโครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีรายได้สูง แต่ผู้เข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมทางสังคมของชุมชนท้องถิ่น การพักอาศัยโดยทั่วไป จะเป็นลักษณะไม่ยุ่งเกี่ยวต่อกัน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงบทบาทของบุคคลในท้องถิ่น		

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีฐานะดี การรับบริการด้านการแพทย์นิยมรับบริการที่สถานพยาบาลขนาดใหญ่ และมีการประกันสุขภาพสำหรับตนเอง จึงไม่เป็นภาระต่อท้องถิ่นในการให้บริการด้านการแพทย์ต่อผู้เข้าพักในโครงการ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<u>2) โรคระบบทางเดินหายใจ</u>	<u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u> - โครงการเป็นอาคารพักชุดอาศัยรวม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าใช้บริการโครงการที่ใช้น้ำ	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้ใช้บริการโรงแรม - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รินชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	
4) อุบัติเหตุ 4.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)		- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
4.2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การผลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- ให้โครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	

BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด เยี่ยมเยือนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 6 แห่ง และบ่อน้ำวนสำหรับนั่งแช่น้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของ	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสระว่ายน้ำ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และนิติบุคคลอาคารชุดต้องกำกับดูแล ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์สระว่ายน้ำปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonas aeruginosa

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง/สระ รวม 7 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง/สระ รวม 7 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 12) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 13) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 14) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 0.5 กิโลเมตร ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการประกอบด้วย 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าออกอาคารทุกอาคาร อาคารจอดรถยนต์ และรปภ. ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด สระว่ายน้ำ และพื้นที่ลากูน่า 2) การติดตั้งกล้องวงจรปิด ที่ครอบคลุมทุกพื้นที่สาธารณะในโครงการ 3) การกำหนดเขตพื้นที่สงวนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการติดตั้งระบบคีย์การ์ดสำหรับการเปิดประตูลิฟต์ และการสั่งลิฟต์ ไม่อนุญาตบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่สงวนของโครงการ เว้นแต่จะเป็นแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ก่อน	1) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เพื่อจัดตั้งจุดตรวจที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางการติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีความรู้ด้านภาษาต่างประเทศ เช่น ภาษาอังกฤษ หรือภาษาอื่นที่ผู้พักอาศัยในโครงการใช้มาก เพื่อให้สามารถสื่อสารกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก และสามารถช่วยเหลือแก้ไขปัญหาจากความไม่เข้าใจทางภาษาซึ่งอาจส่งผลต่อความไม่ปลอดภัยต่อผู้เข้าพักอาศัยได้อย่างทันท่วงที 3) ในกรณีที่มีบุคคลภายนอกบุกรุกเข้ามาในพื้นที่โครงการหรือในบริเวณสวนน้ำของโครงการโดยความเข้าใจผิด ให้เจ้าหน้าที่โครงการชี้แจงเขตพื้นที่และเชิญบุคคลภายนอกออกจากพื้นที่โครงการอย่างสุภาพ 4) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ทราบถึงสิทธิในการพักอาศัยในโครงการ และการใช้พื้นที่สาธารณะส่วนรวม ตลอดจนการไม่ละเมิดต่อสิทธิของผู้พักอาศัยรายอื่น	

BASIS DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีเขตการรักษาความปลอดภัยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการเข้าครอบครองพื้นที่บริเวณชายหาดสาธารณะ	
5.3 สุนทรียภาพ	- อาคารโครงการเป็นอาคารสูงที่เน้นรูปแบบของอาคารที่กลมกลืนระหว่างกัน เมื่อมองจากระยะไกล จะเห็นเป็นอาคารเดียว และใช้แนวเส้นโค้งเพื่อลดความกระด้างของโครงสร้าง - การเกิดเงา ในช่วงเช้าจะทอดเงาสู่ชายฝั่ง สำหรับช่วงบ่ายอาคาร จะมีเงาทอดสู่บ้านพักใกล้เคียง ด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียงอยู่แต่เดิม เป็นผลกระทบในระดับต่ำ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม	1) กำหนดให้โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ในส่วนพัฒนาที่ 1 มีขนาด 4,130 ตารางเมตร โดยจัดไว้ชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ยั่งยืน 2,729 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวในส่วนพัฒนาที่ 2 มีขนาดเนื้อที่ 3,397 ตารางเมตร โดยจัดไว้ชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้ยั่งยืน ไม่น้อยกว่า 2,168 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ว่างของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 15-18 นาฬิกา ต่อหมู่บ้านดาราวดี โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการ พิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนาจอมเทียนทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการเจรจาร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาลอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 3 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2.บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขนาจอมเทียน ห่างจากโครงการ ประมาณ 0.5 กม.	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 3 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2.บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขนาจอมเทียน ห่างจากโครงการ ประมาณ 0.5 กม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และL_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ 1.บ้านดาราวดี ด้านทิศใต้ของโครงการ 2.พื้นที่โครงการ	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บาชีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ บ้านดาราวดี ด้านทิศใต้ของโครงการ หลังที่อยู่ใกล้อาคาร 3 มากที่สุด	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บาชีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท บาชีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายขาญ ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด BASIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
10.สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังขยะอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายขาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายยาลอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรยงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.สระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของฏครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำอาคาร 1 จำนวน 1 สระ สระว่ายน้ำอาคาร 2 จำนวน 1 สระ สระว่ายน้ำอาคาร 3 จำนวน 1 สระ สระว่ายน้ำใหญ่ หลังอาคาร 1 และ2 จำนวน 1 สระ สระว่ายน้ำริมหาด จำนวน 2 สระ บ่อน้ำวน (Fun pool) จำนวน 1 สระ โดยเก็บตัวอย่างจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง/สระ รวม 7 ตัวอย่าง - เก็บจากความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง/สระ รวม 7 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylo coccus aureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันยะนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien ในระยะดำเนินโครงการ

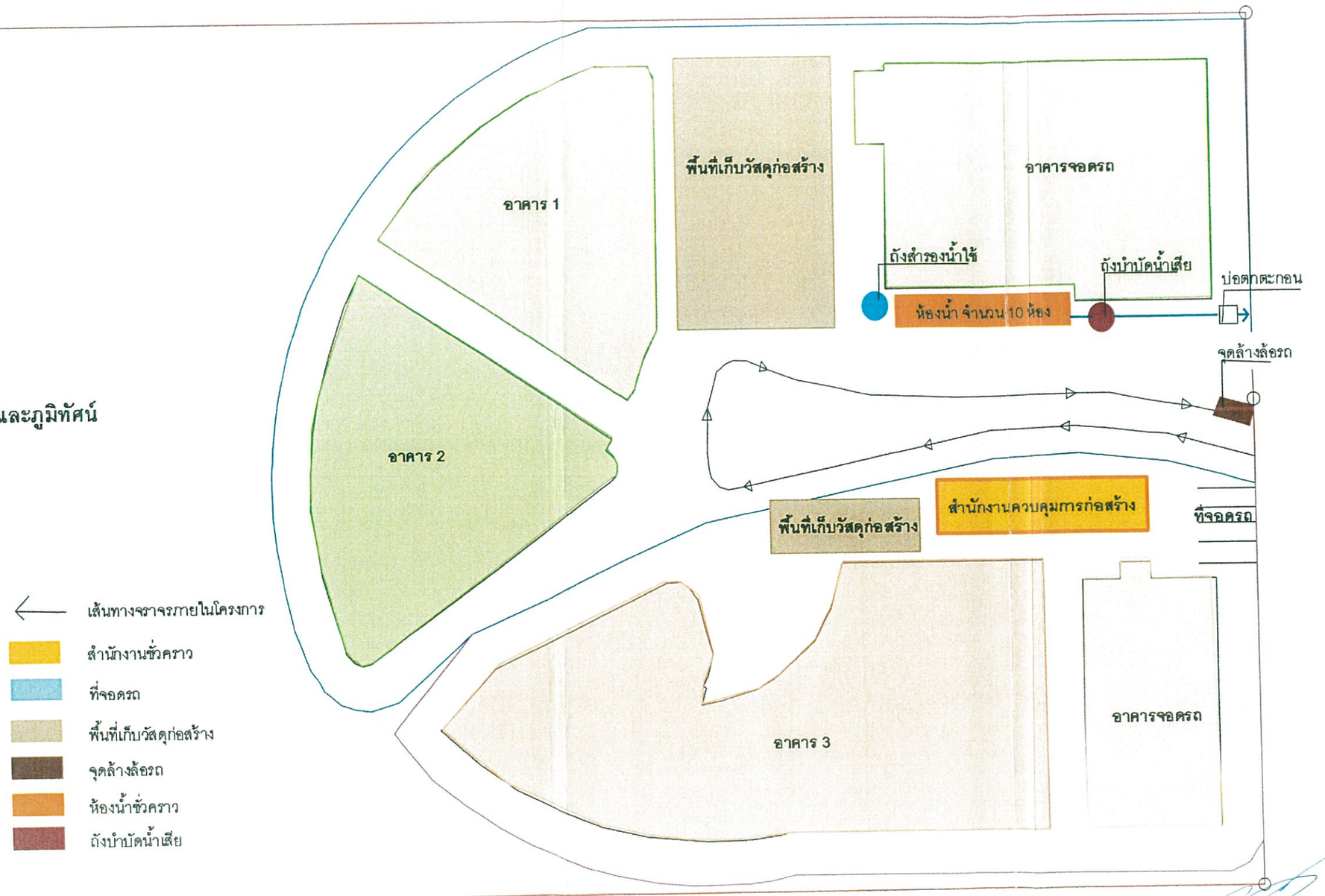
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ - ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ ปั๊มน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบอื่นๆ	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
4.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
5.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้งข	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
6.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บาซีส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/130 หน้า บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

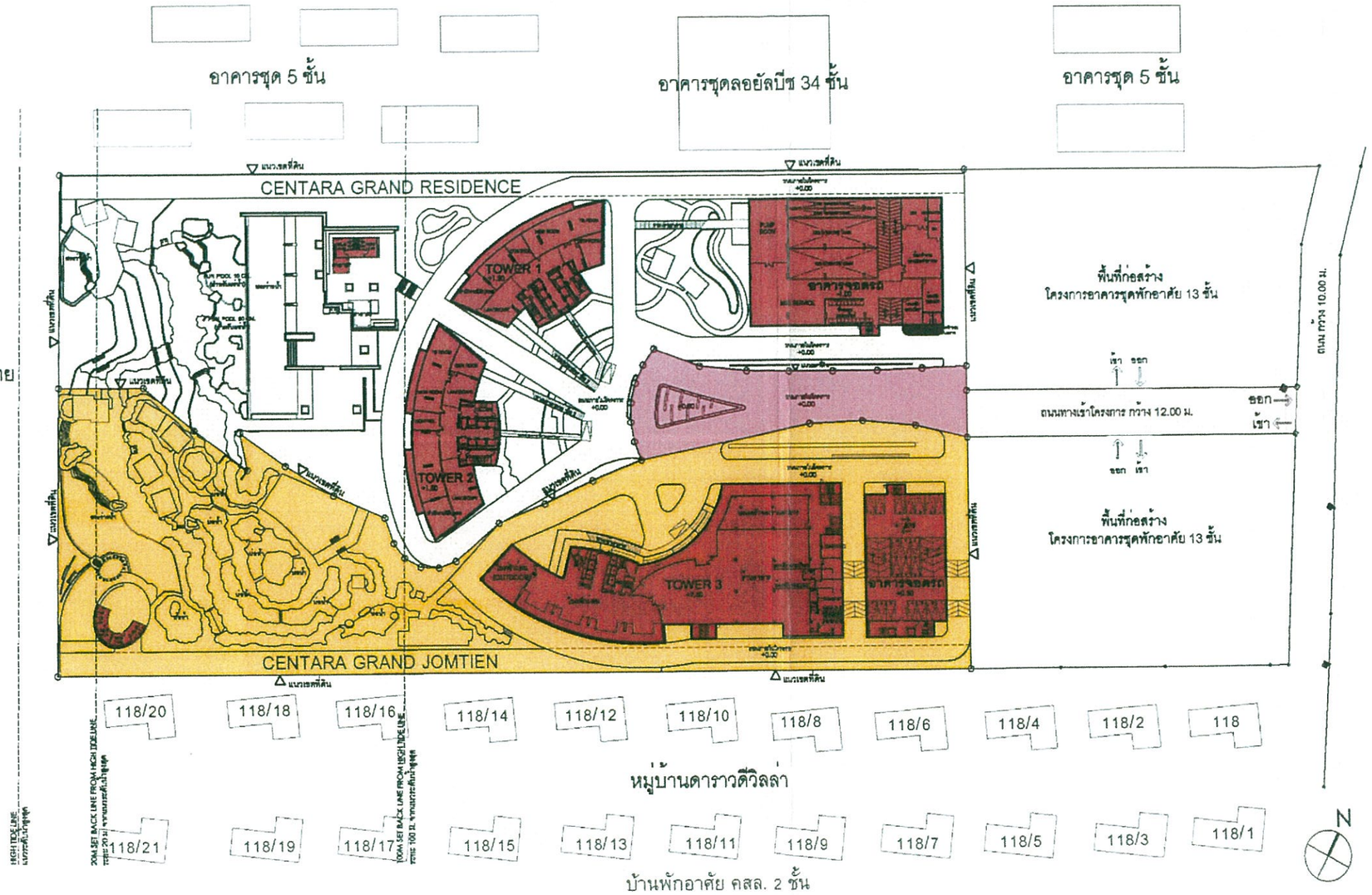
พื้นที่งานจัดสวน และภูมิทัศน์



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและการจราจรภายในโครงการ Centara Grand Residence and Centara Grand Jomtien



สัญลักษณ์

- ถนนภาระจำยอมภายในโครงการ
- ขอบเขตพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence
- ขอบเขตพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/130 หน้า

CENTARA GRAND RESIDENCE AND
CENTARA GRAND JOMTIEN
ผังบริเวณ

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

General Notes :

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	26/09/56
0	DESIGN CO-ORDINATION	19/09/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :
1. SONGSAK VIRUDHARDH
2. SUPHPHAWAI PATTANAPANYASAK
3. TAWATCHAI RAKSAKOM

STRUCTURAL :
C&A CHAROEN & ASSOCIATES (1977) CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHAT SUPAPOL
2. PATTANA SUWANNASAYA
3. PHANUSAK TEATTAWOL

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPHADOL RUNGSANG
2. WIROPHAKUT PEAMPRAMPREECHA
3. PHON WILP CHAITHANASAK
4. NARUMOL TEJAMNUK

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO. :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :

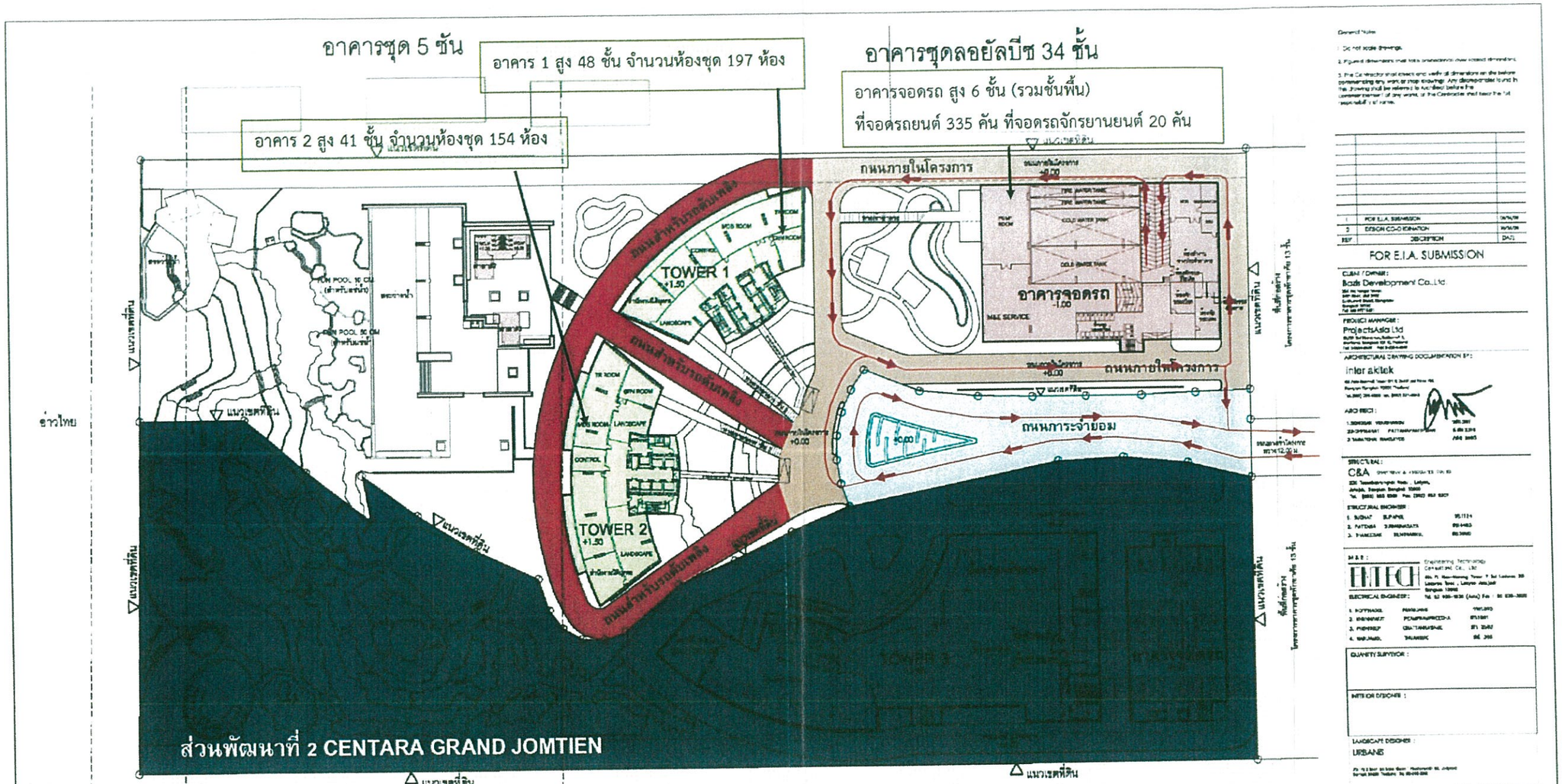
DRAWING NO. : REV :

INITIAL DATE

SCALE DRAWN BY

DATE CHECKED BY TC TC

รูปที่ 3 ผังบริเวณส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence



ต่างไทย

CENTARA GRAND RESIDENCE AND
CENTARA GRAND JOMTIEN
ผังบริเวณ

N

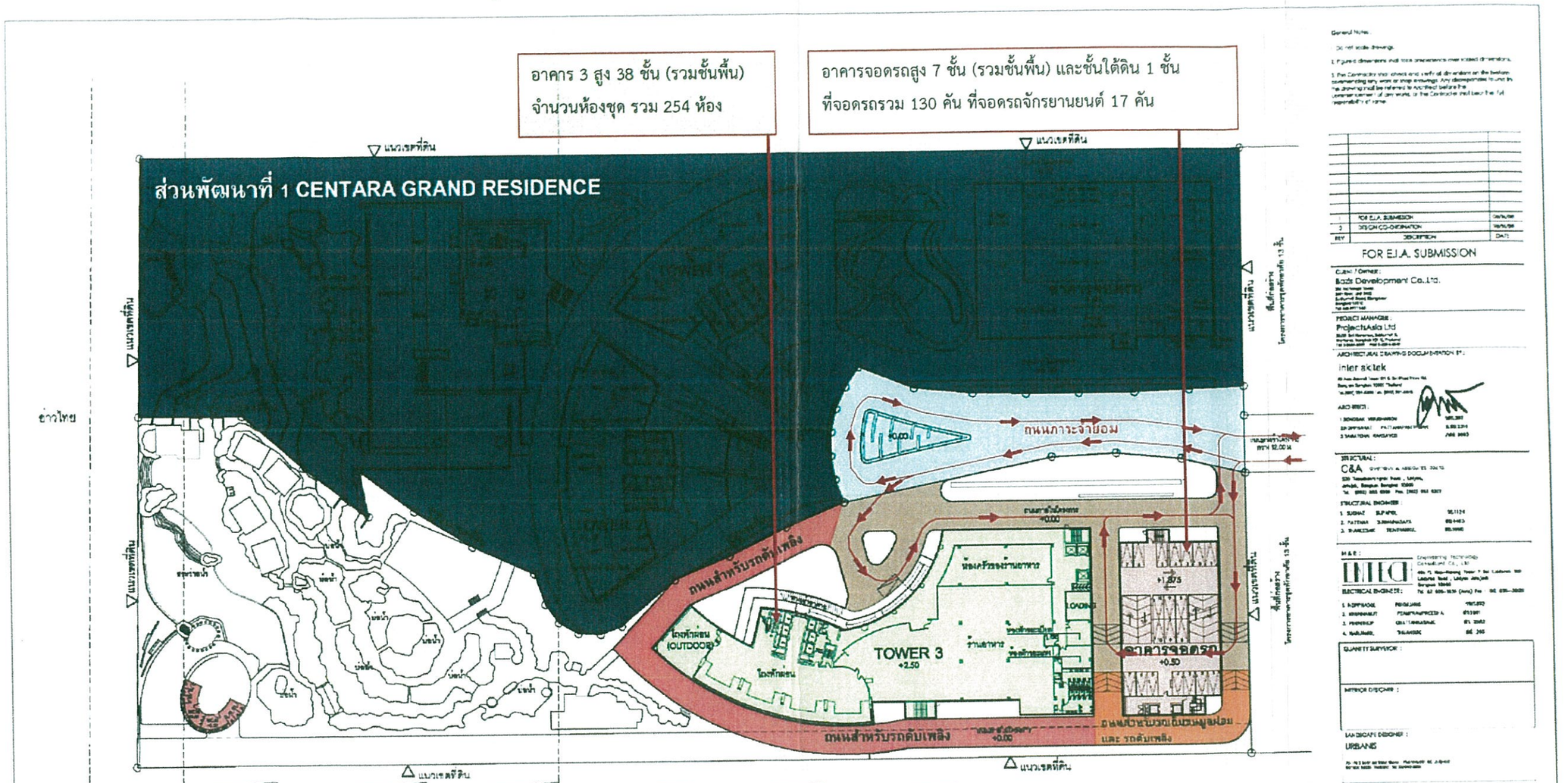
FOR E.I.A. SUBMISSION

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายอาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณ ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien



หมู่บ้านดาราวดีวิลล่า

บ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น

ผังบริเวณ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

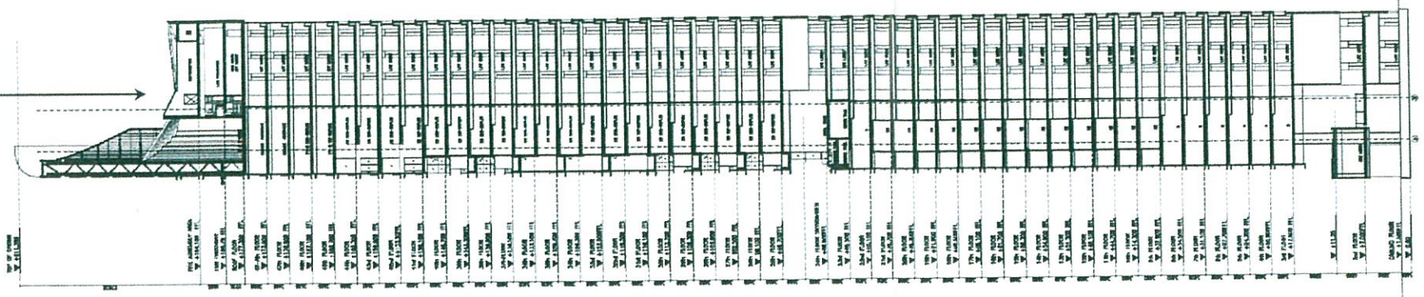
รับรองจำนวน 98/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

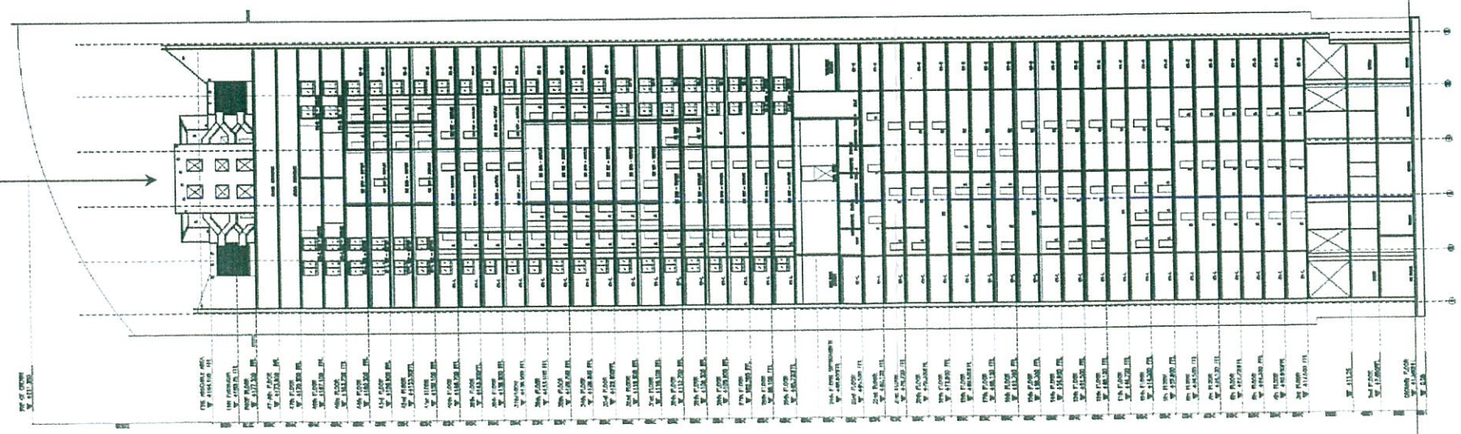
ผู้จำนาญการด้านสิงแวดล้อมของบริษัท มิตรสิงแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 5 รูปตัด Tower 1 พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence



TOWER 1 SECTION B

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



TOWER 1 SECTION A

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

General Notes :

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Car tractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	
0	DESIGN CO-ORDINATION	

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH
Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

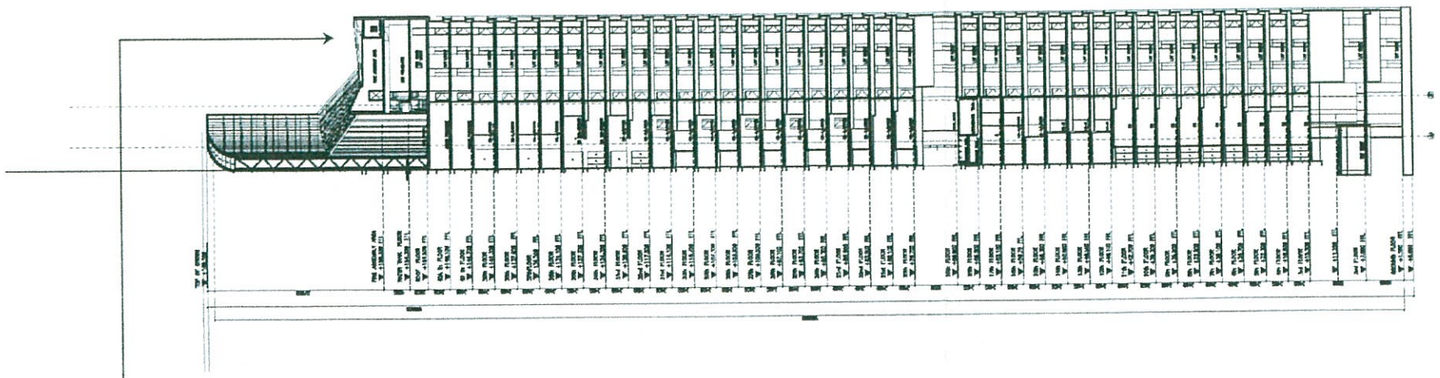
JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :
TOWER 1 SECTION A
SECTION B

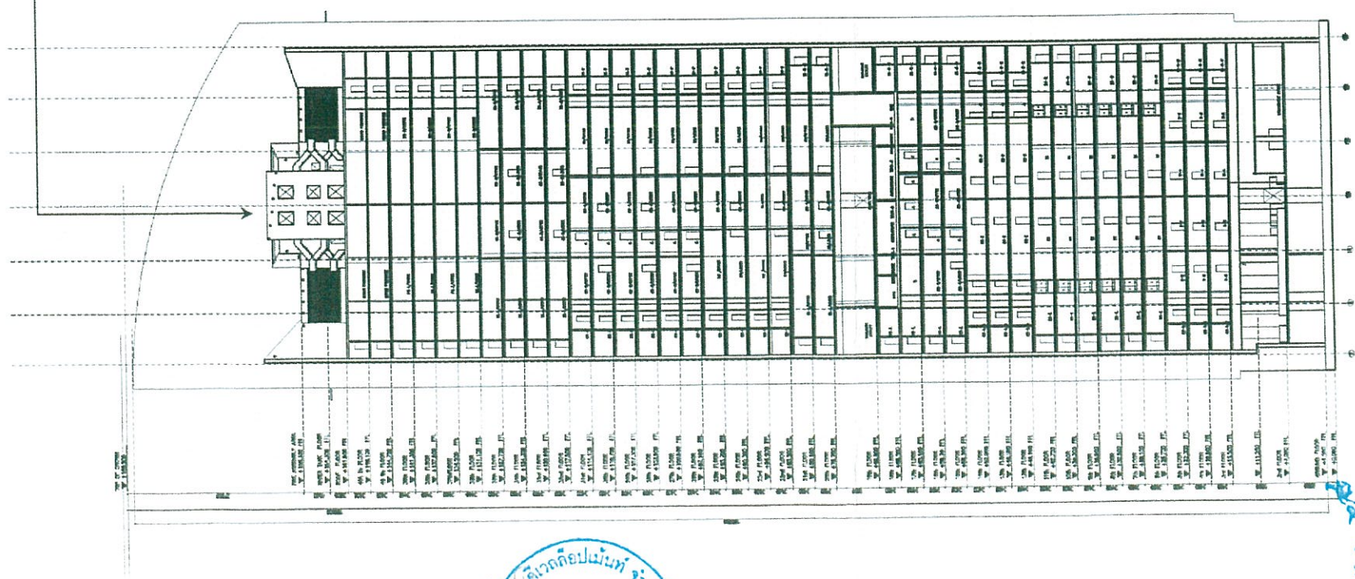
DRAWING NO :	A2-01		REV :
		INITIAL	DATE
SCALE	DRAWN BY		
DATE	CHECKED BY TC	TC	

รูปที่ 6 รูปตัด Tower 2 พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

TOWER 2 SECTION B



TOWER 2 SECTION A

General Notes :

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in the drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	
2	DESIGN CO-ORDINATION	

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH
Engineering Technology Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :
TOWER 2 SECTION A
SECTION B

DRAWING NO : A2-01 REV :

SCALE		DRAWN BY			
DATE		CHECKED BY	TC	TC	

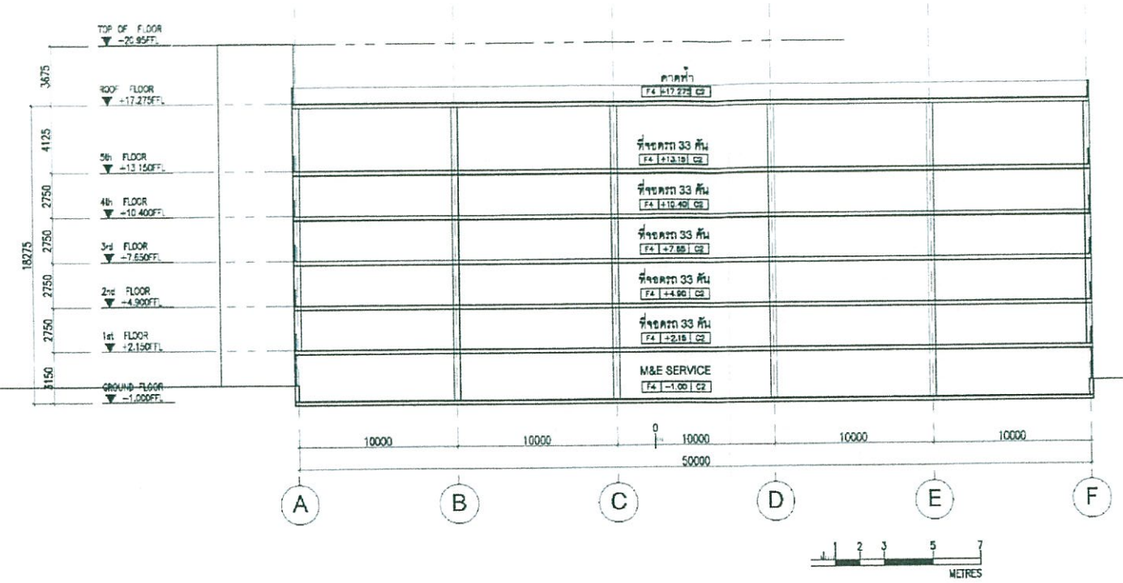
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/130 หน้า

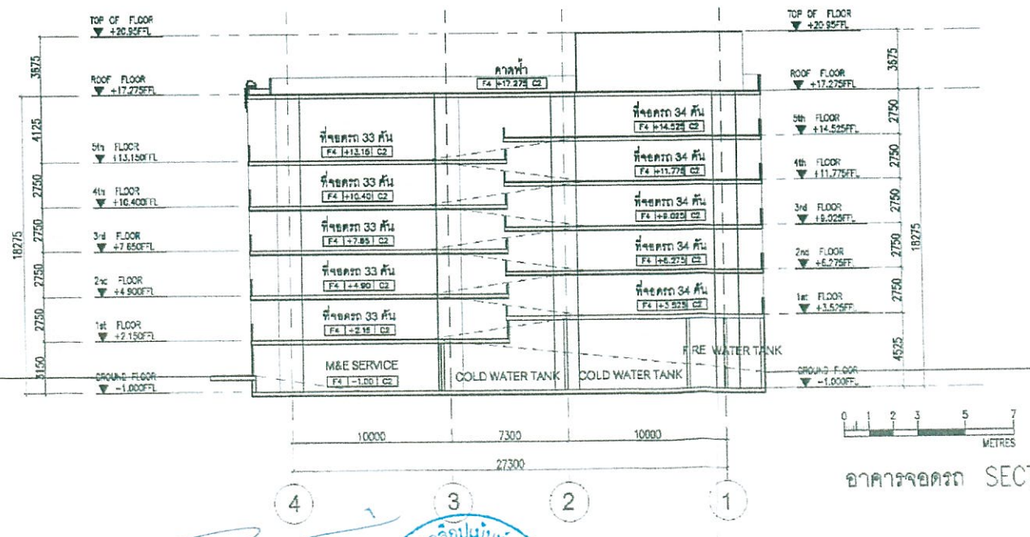
MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันจันยาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัด อาคารจอดรถ พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence



อาคารจอดรถ SECTION A



อาคารจอดรถ SECTION B

General Notes :

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	15/04/56
2	DESIGN CO-ORDINATION	19/09/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter aidtek

ARCHITECT :
1.SOMSAK VISUTHAROM 3662307
2.KOMHARAT PATTANAPATTHEEN 6.80.2315
3.TAWATCHAI NARSAWOS 7981 5582

STRUCTURAL :
C&A CHAITCHAI & ASSOCIATES CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHAT SUWATCHAI 1.1124
2. PATTANA SUKHAMAKAYA 480-6483
3. SHARECHAK TECHTRAIWAT 8513490

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :

1. KOMPHADOL RUNGSAANG 12971873
2. KRAIYAWUT PEANPRAMPREECHA 871801
3. PHONTHOP CHATTANPASAKIE 871 3043
4. HARUNKOL SI-KAMDUK 871 3C3

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO :

DIGITAL FILENAME :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO. : REV.

SCALE	DRAWN BY	INITIAL	DATE
DATE	CHECKED BY	TC	TC

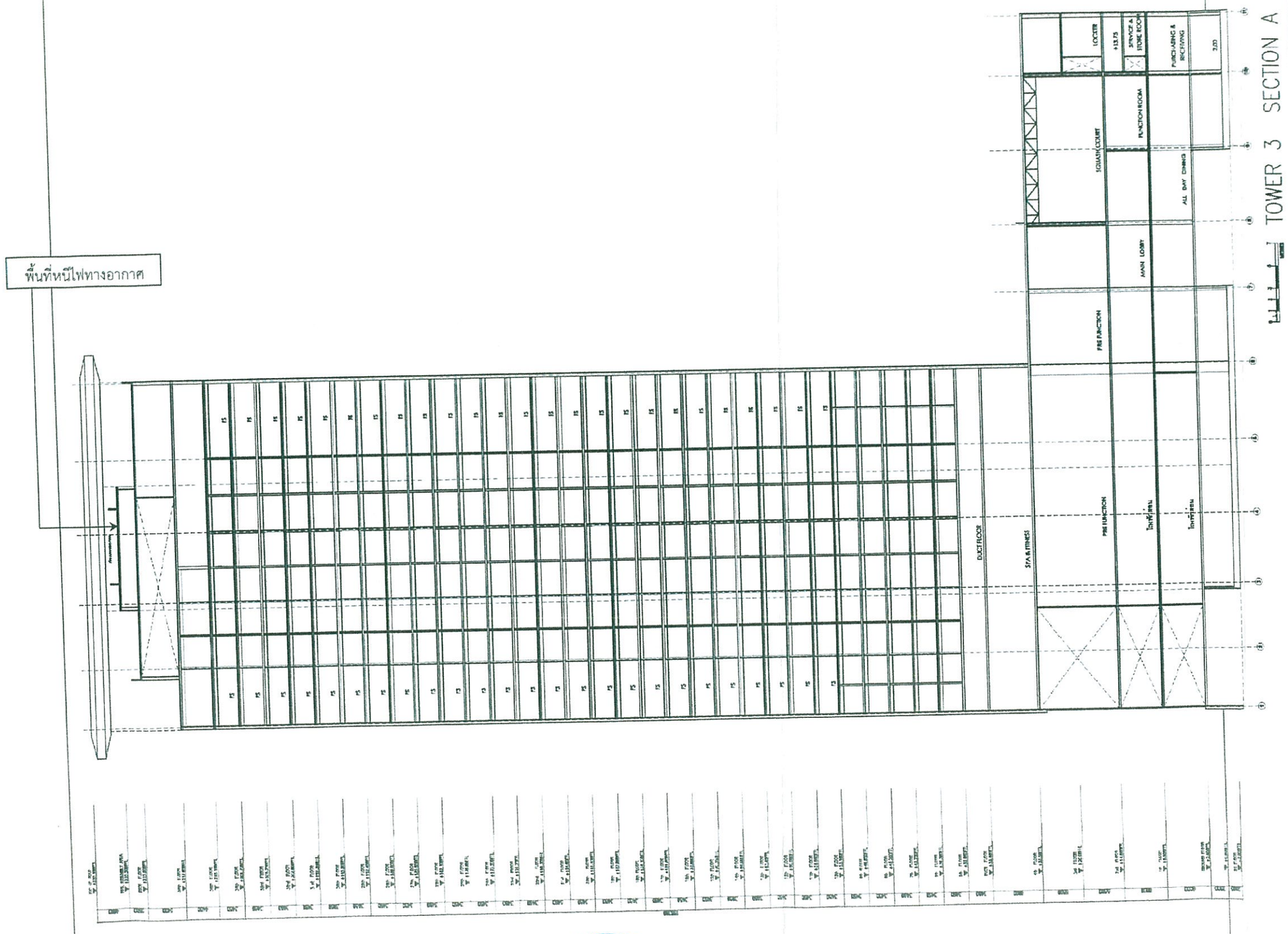
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/130 หน้า

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 8 รูปตัด Tower 3 ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien



General Notes :

1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any work and the Contractor shall accept the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	26/09/56
0	DESIGN CO-ORDINATION	26/09/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia L'd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter aktiek

ARCHITECT :
1.SOMSAK YUBSAKUN 3401307
2.SOPPHARAT PATTANAPHUTHUM 4.8812376
3.VEERAPON SHARABERAM 2900.12678

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SOPHAT SUPAPOL 3511124
2. PATTANA SUWANASATR 4514483
3. THANEERAT NEETHAPOL 8814990

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :
1. SOMPHAKDI SUKSAWAT 1740372
2. KHUNWARU PHAPTHAPHEERA 484 9401
3. PHONTHEP CHATTANASANE BT. 3883
4. MANUWAT SUWANSAK 45. 303

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO : REV :

SCALE DRAWN BY DATE

DATE CHECKED BY YC YC

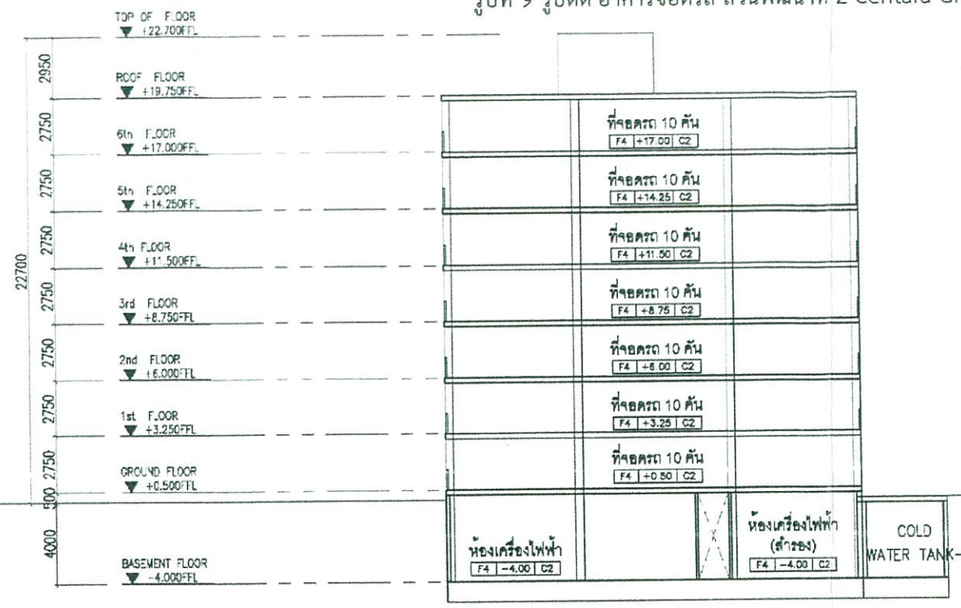
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
BAZIS DEVELOPMENT CO., LTD.

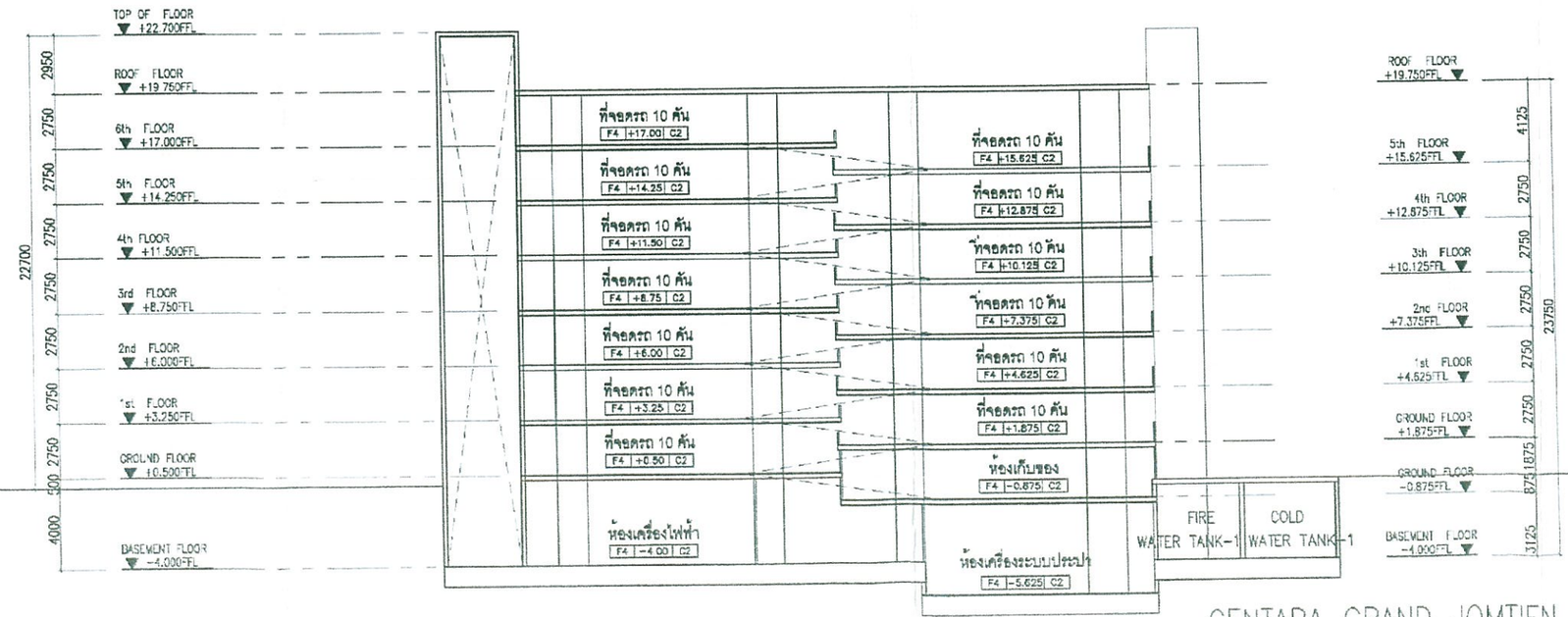
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 9 รูปตัด อาคารจอดรถ ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien



CENTARA GRAND JOMTIEN
อาคารจอดรถ SECTION A



CENTARA GRAND JOMTIEN
อาคารจอดรถ SECTION B

General Notes:

1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedences over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	04/11/56
2	DESIGN CO-ORDINATION	14/12/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Inter aktek

ARCHITECT :
1.SOMSAK WEE-ARON 3650.3017
2.NOPPHARAT PATTANAPANICHKUL R.M.03218
3.TAWATCHAI RAKSAYOK ARE 04803

STRUCTURAL :
C&A CHAROENKIJ & ASSOCIATES CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHART SUPAPOL 05.1124
2. PATTANA SUWANNASAYA 05.4483
3. THANOSAK TONTHAWEE 05.5890

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPADOL PANGKLANG 12905873
2. KHANNABUT PEAMPRAMNEEDHA 05.1601
3. PHONTHEP CHAITANNASANG 05.2963
4. WARUNEE TAWATSAK 05.3013

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILENAME :

DRAWING FILE :

DRAWING NO : REV :

		INITIAL	DATE
SCALE	DRAWN BY		
DATE	CHECKED BY	TC	TC

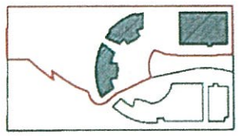
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

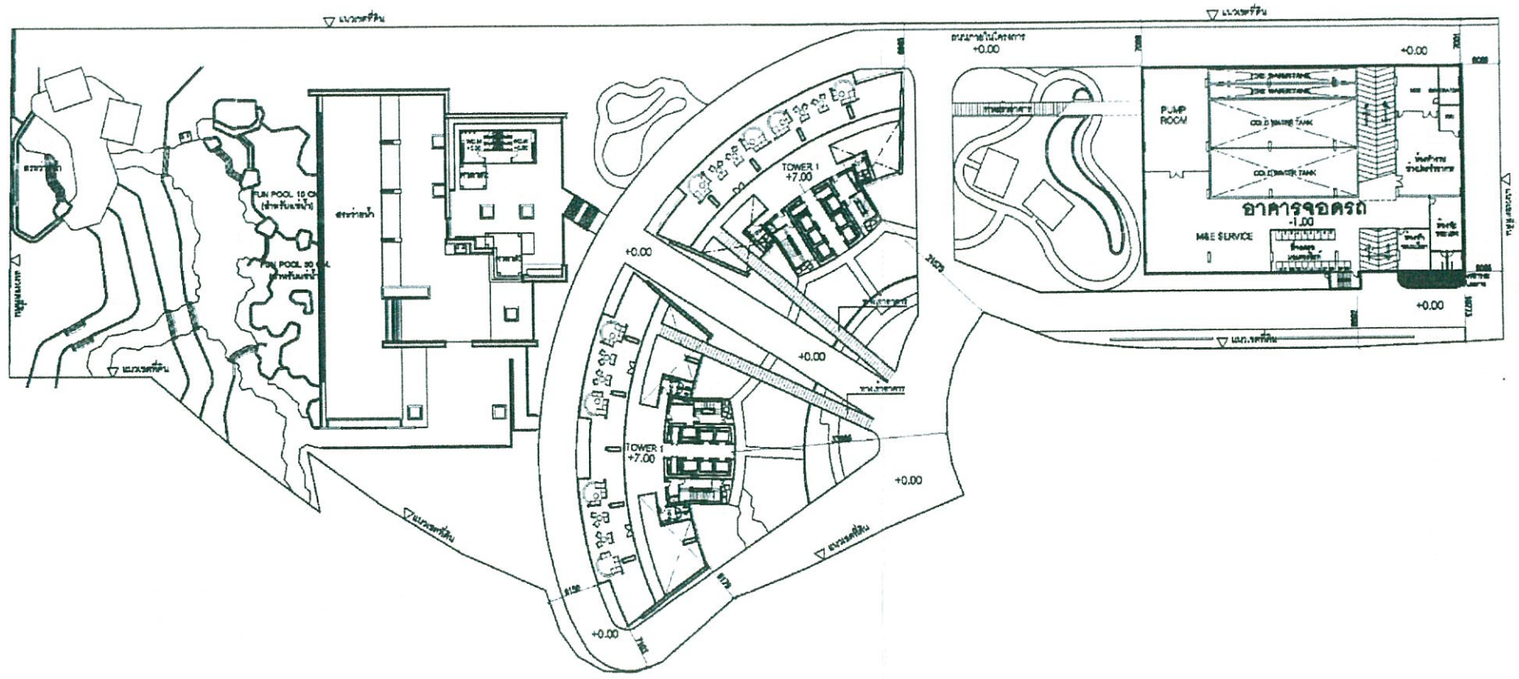
รับรองจำนวน 103/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงระยะร่น และพื้นที่ว่าง 12 เมตร หน้าอาคาร พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 Centara Grand Residence





CENTARA GRAND RESIDENCE
ผังแสดงระยะร่น

1	FOR E.I.A. SUBMISSION	6/พ.ย./56
0	DESIGN CO-ORDINATION	30/ต.ค./56
REV	DESCRIPTION	DATE

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH
Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE

DRAWING NO : REV :

			INITIAL	DATE
SCALE		DRAWN BY		
DATE		CHECKED BY	TC	TC

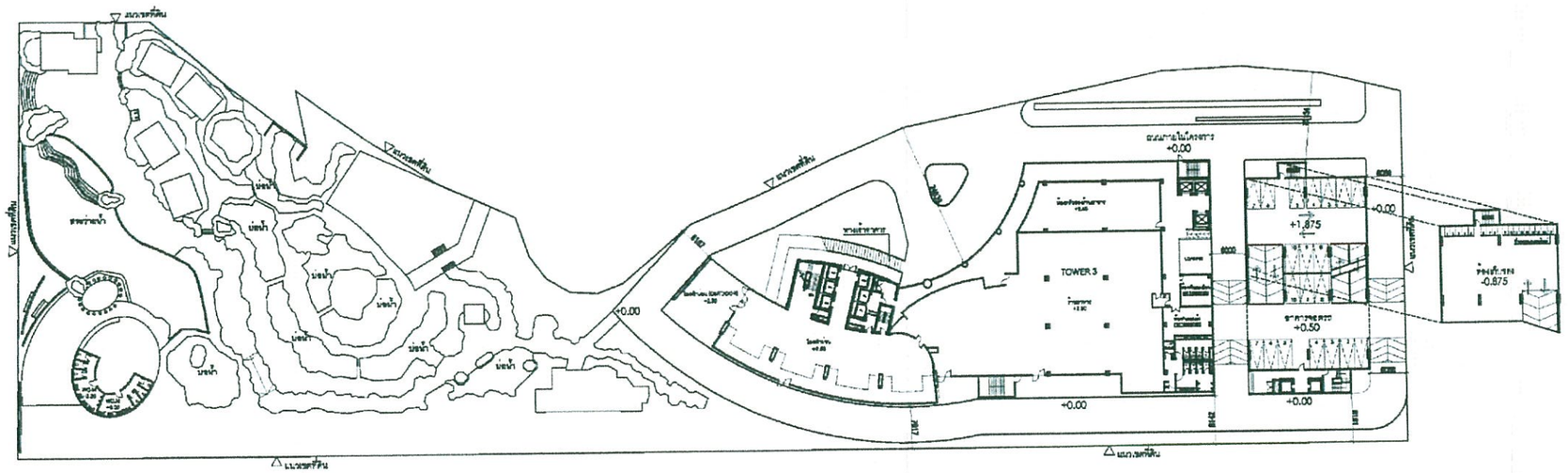
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงระยะร่น และพื้นที่ว่าง 12 เมตร หน้าอาคาร พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 Centara Grand Jomtien





CENTARA GRAND JOMTIEN
ผังแสดงระยะร่น

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

REV	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	26/06/56
0	DESIGN CO ORDINATION	26/05/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

STRUCTURAL :
C&A

M & E :
ENTECH
Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO :

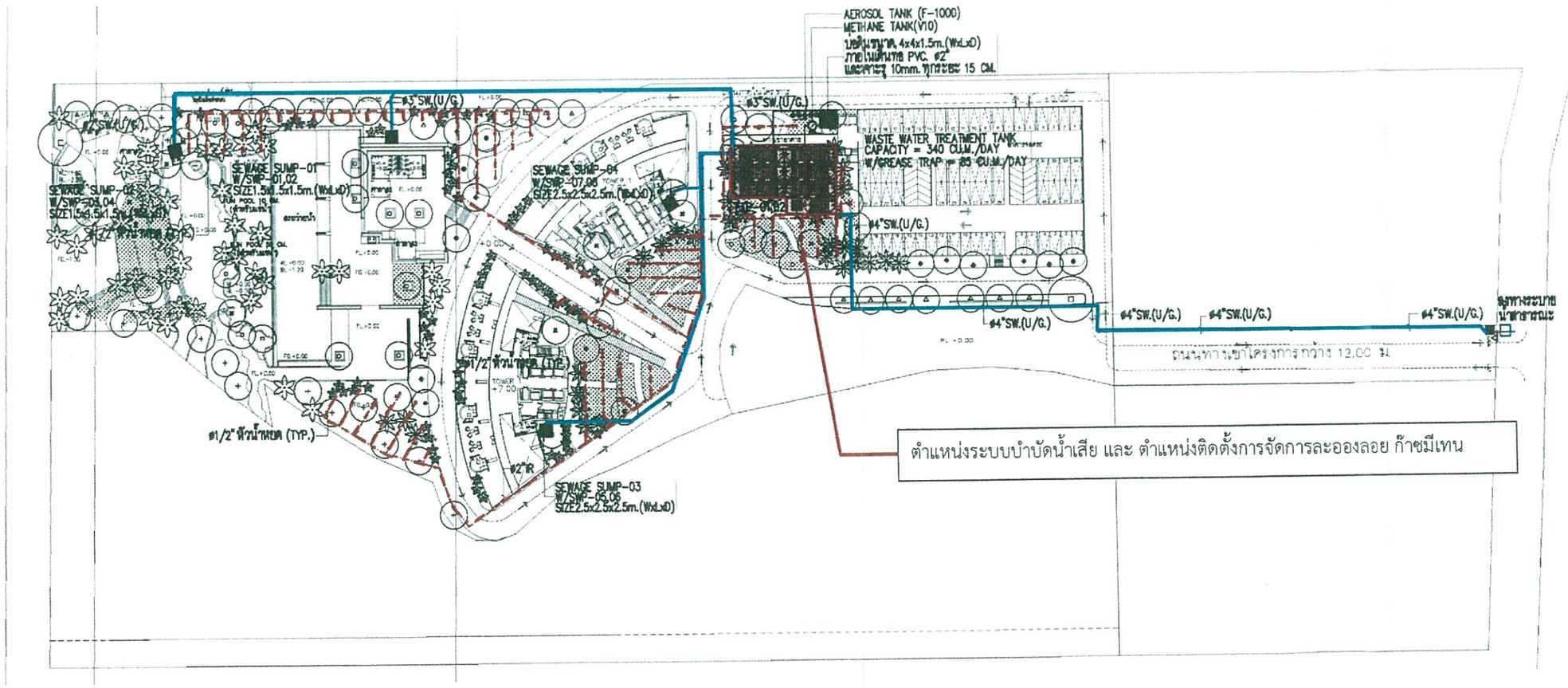
DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO : REV

				INITIAL	DATE
SCALE		DRAWN BY			
DATE		CHECKED BY	YC	YC	

รูปที่ 12 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งติดตั้งการจัดการละอองลอย ก๊าซมีเทน และผังท่อรดน้ำต้นไม้ ของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1



สัญลักษณ์

ท่อรดน้ำต้นไม้แบบหยด

ท่อระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

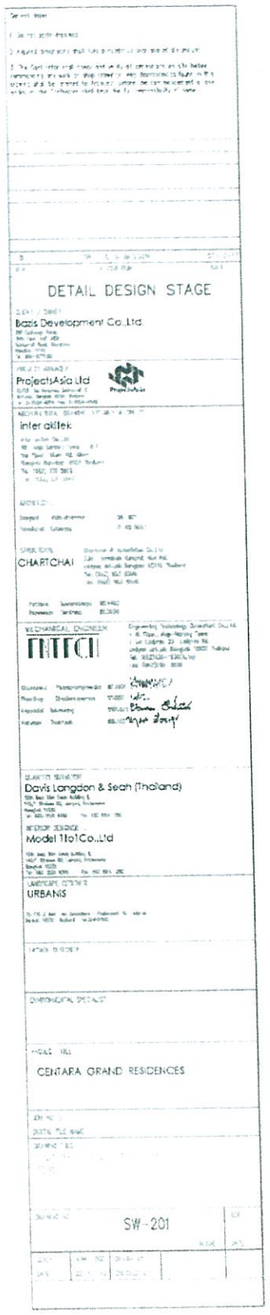
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/130 หน้า

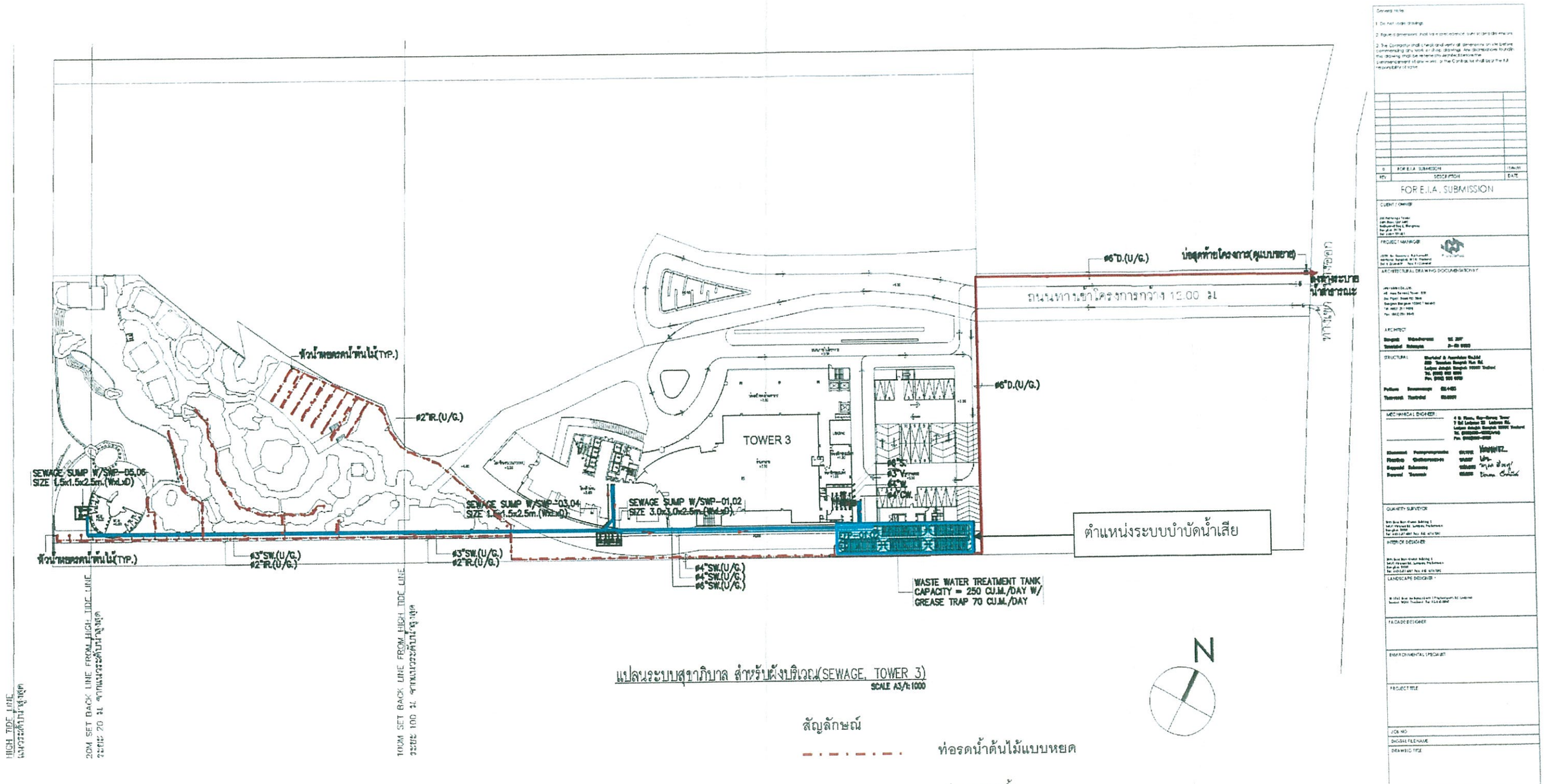
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 13 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งติดตั้งการจัดการละอองลอย ก๊าซมีเทน และผังท่อรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ(SEWAGE, TOWER 3)
SCALE A3/1:1000

สัญลักษณ์

ท่อรดน้ำต้นไม้แบบหยด

ท่อระบายน้ำ

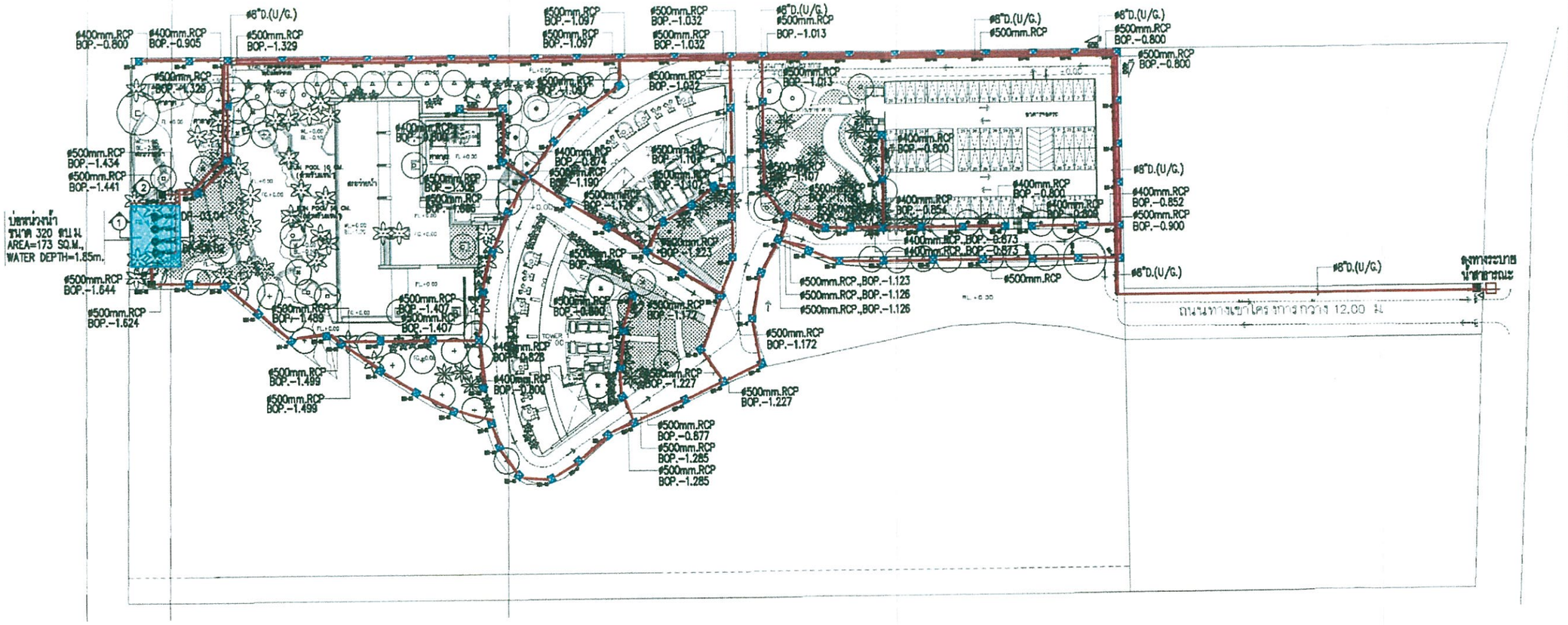
FOR E.I.A. SUBMISSION

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 14 ตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1



สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

DETAIL DESIGN STAGE

Bazis Development Co.,Ltd.

ProjectsAsia Ltd

inter atelek

CHARTCHAI

MITCH

Davis Langdon & Seah (Thailand)

Model 11to1 Co.,Ltd

URBANIS

CENTARA GRAND RESIDENCES

SW-201

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

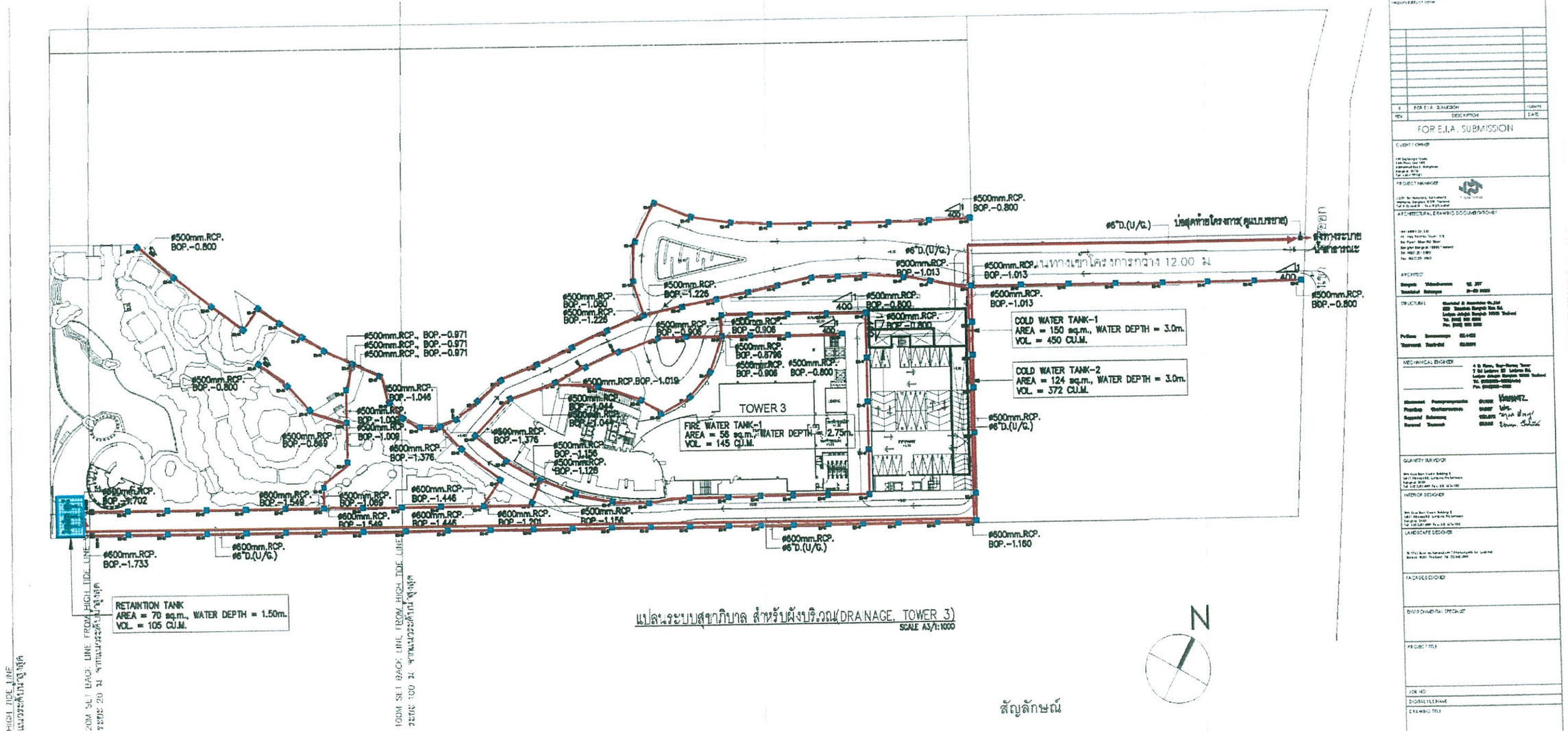
รับรองจำนวน 108/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 15 ตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ(DRAINAGE, TOWER 3)
SCALE A3/1:1000

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำ

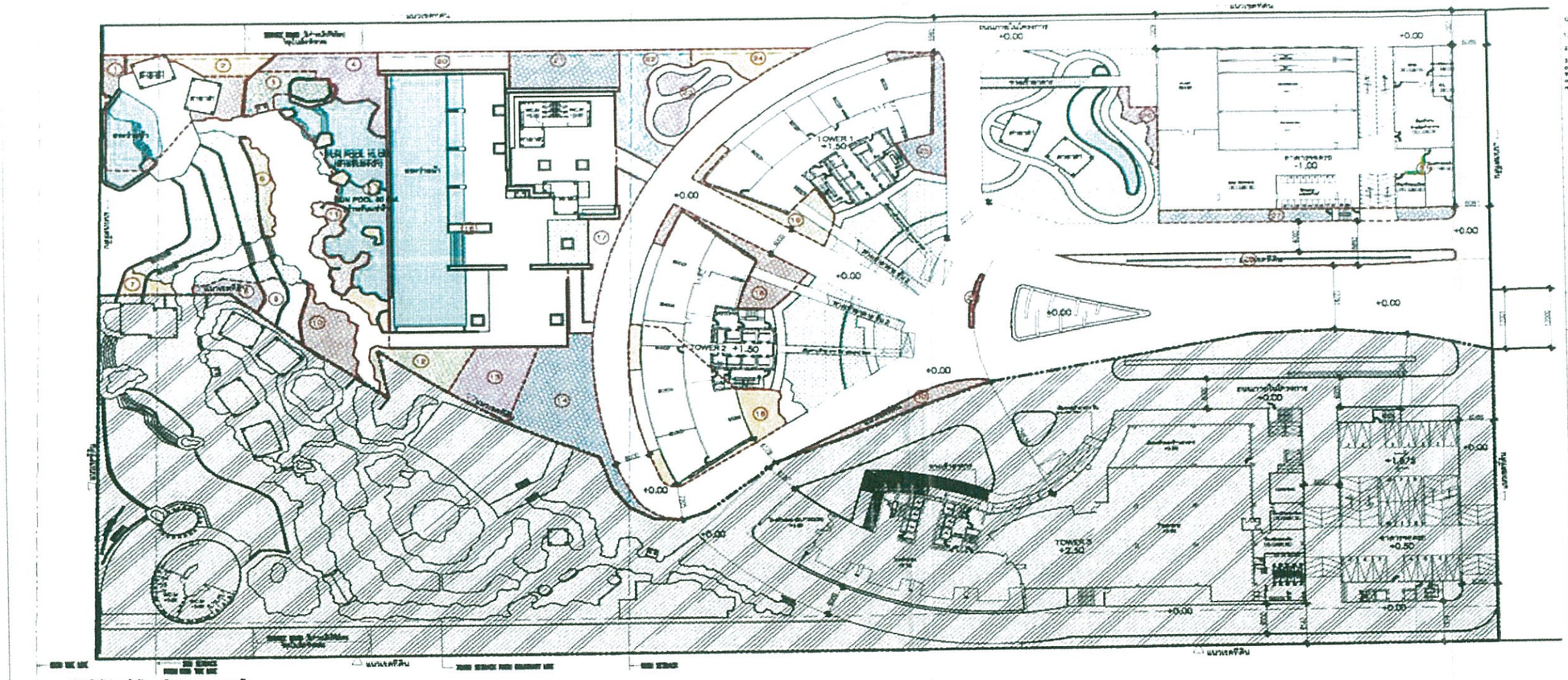
บ่อหน่วงน้ำ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายบาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 16 พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ของส่วนพัฒนาที่ 1



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
①	1. ผักบุ้งทะเล	18.86	320
	2. จิกทะเล	18.93	129
	3. พลับพลึงดอกขาว	18.93	90
	4. เฟิร์นสากาด	18.93	320
②	1. ผักบุ้งทะเล	14.09	235
	2. จิกทะเล	14.07	80
	3. พลับพลึงหูใบ	14.07	236
	4. เฟิร์นสากาด	14.07	236
	5. หนวดปลาหมึกแดง	14.07	236
③	1. ชุมเห็ดเทศ	16.92	28
	2. ผักบุ้งทะเล	16.90	288
	3. จิกทะเล	16.90	110
	4. เฟิร์นสากาด	16.90	286
	5. หนวดปลาหมึกแดง	16.90	286
④	1. ชุมเห็ดเทศ	67.90	100
	2. เฟิร์นสากาด	67.90	1,140
⑤⑥	1. ก้ามกุ้งยอดชี	17.71	150
	2. พลับพลึงดอกขาว	17.70	75
	3. ผักบุ้งทะเล	17.70	296

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
⑦	1. ผักบุ้งทะเล	22.66	380
	2. จิกทะเล	22.66	145
⑧⑨	1. พลับพลึงดอกขาว	9.96	40
	2. ผักบุ้งทะเล	9.97	165
	3. จิกทะเล	9.97	80
⑩	1. พลับพลึงดอกขาว	13.35	55
	2. ผักบุ้งทะเล	13.34	225
	3. จิกทะเล	13.34	95
⑪	1. พลับพลึงดอกขาว	22.02	90
	2. ผักบุ้งทะเล	22.00	370
	3. จิกทะเล	22.00	145
⑫	1. พลับพลึงดอกขาว	33.34	140
	2. ผักบุ้งทะเล	33.34	560
	3. จิกทะเล	33.34	215
⑬⑭	1. พลับพลึงดอกขาว	21.27	80
	2. ผักบุ้งทะเล	21.28	360
	3. จิกทะเล	21.28	140
⑮⑯	1. ก้ามกุ้งยอดชี	45.28	360
	2. พลับพลึงดอกขาว	45.27	190

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
⑰	1. ก้ามกุ้งยอดชี	28.02	240
	2. พลับพลึงดอกขาว	29.00	115
	3. พลับพลึงหูใบ	29.00	470
	4. เฟิร์นสากาด	29.00	470
	5. ประทัดจีน	29.00	470
⑱	1. คล้าชิว้า	100.00	420
	2. พลับพลึงดอกขาว	100.00	420
	3. ก้ามกุ้งยอดชี	100.00	860
⑲	1. ก้ามกุ้งยอดชี	52.64	430
	2. พลับพลึงดอกขาว	52.63	220
⑳㉑	1. เฟิร์นสากาด	46.70	780
㉒㉓	1. คล้าชิว้า	25.80	105
	2. พลับพลึงขาว	25.46	105
	3. หนวดปลาหมึกแดง	25.46	430
	4. เฟิร์นสากาด	25.46	430
㉔	1. คล้าชิว้า	25.76	110
	2. พลับพลึงดอกขาว	25.74	110
	3. เดหลอม	25.74	430
	4. เฟิร์นสากาด	25.74	430

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
㉕	1. คล้าชิว้า	18.86	80
	2. พลับพลึงดอกขาว	18.83	80
	3. หนวดปลาหมึกแดง	18.83	310
	4. เดหลอม	18.83	310
㉖	1. ชุมเห็ดเทศ	11.46	15
	2. พลับพลึงดอกขาว	11.44	80
	3. คล้าชิว้า	11.44	80
	4. เฟิร์นสากาด	11.44	180
	5. ก้ามกุ้งยอดชี	11.44	180
	6. เดหลอม	11.44	180
	7. ขอหยู	11.44	135
㉗	1. ชุมเห็ดเทศ	46.80	70
	2. พลับพลึงดอกขาว	46.80	180
㉘	3. คล้าชิว้า	45.90	180
㉙	1. ก้ามกุ้งยอดชี	48.34	425
	2. เดหลอม	48.32	830
㉚	3. ขอหยู	48.32	570
㉛	1. ชุมเห็ดเทศ	37.37	95
	2. พลับพลึงดอกขาว	37.36	155

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
㉜	1. คล้าชิว้า	13.27	55
	2. พลับพลึงดอกขาว	13.26	55
	3. หนวดปลาหมึกแดง	13.26	225
	4. เดหลอม	13.26	225
	5. เฟิร์นสากาด	13.26	225
㉝	1. คล้าชิว้า	22.30	95
	2. พลับพลึงดอกขาว	22.27	95
	3. หนวดปลาหมึกแดง	22.27	375
	4. เดหลอม	22.27	375
㉞	1. พลับพลึงดอกขาว	7.29	30
	2. คล้าชิว้า	7.27	30
	3. เฮือนสินไค	7.27	45
	4. พลับพลึงหูใบ	7.27	120
	5. เดหลอม	7.27	120
㉟	1. พลับพลึงดอกขาว	20.53	80
	2. ข่อย	20.52	195
	3. หนวดปลาหมึกแดง	20.52	345
	4. เดหลอม	20.52	345
	5. เฟิร์นสากาด	20.52	345

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
㊱	1. พลับพลึงดอกขาว	24.82	105
	2. ก้ามกุ้งยอดชี	24.89	215
㊲	3. หนวดปลาหมึกแดง	24.89	420
	4. เดหลอม	24.89	420
	5. เฟิร์นสากาด	24.80	420
	6. พลับพลึงหูใบ	24.89	420
㊳	1. เฟิร์นสากาด	6.45	110
㊴	1. เดหลอม	26.4	447
㊵	2. เฟิร์นสากาด	26.4	447
㊶	ไม้ยอดอ่าง		
	1.ต้นจั๋งหญี่ปุ่น สูง1.20 ม.	4.7	11
รวมทั้งหมด		2,666.9	25,986

TOTAL GREEN AREA

Item	Description	AREA (sq.m.)	Symbol
1.	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2,666.90	
2.	พื้นที่สนามหญ้า	1,441.50	
	TOTAL GREEN AREA	4,130.40	

ผังแสดงไม้ยืนต้น

SCALE 1:750

FOR E.I.A. SUBMISSION

Bazis Development Co.,Ltd.

ProjectsAsia Ltd

Inter akitek

C&A

M.E.P.

URBANiS
Landscape Architecture & Master Planning

CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

ผังแสดงไม้ยืนต้น

DRAWING NO. LA 1.09

SCALE 1:750

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

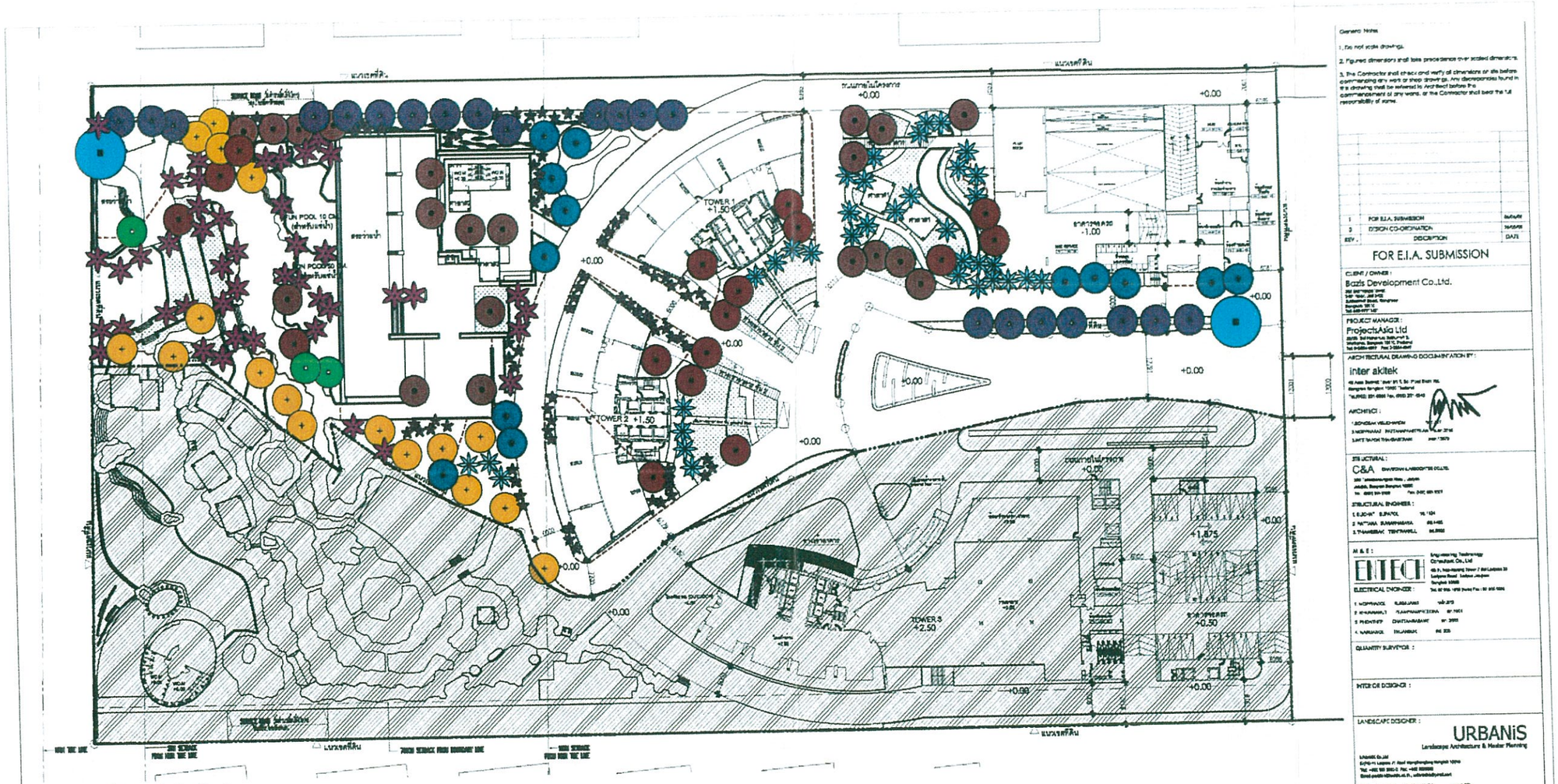
รับรองจำนวน 110/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 17 พื้นที่ไม้พุ่มไม้ยืนต้น ของส่วนพัฒนาที่ 1



ตารางแสดงพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ใหญ่

Item	Symbol	Description	Diameter (m.)	Area/tree (sq.m.)	Quantity(tree.)	Area(sq.m.)
1.		ศิรษะเปิดฟ้าใส	6	28.27	17	480.59
2.		ชัยพฤกษ์แดง	6	28.27	20	565.40
3.		จิกทะเล	6	28.27	17	480.59
4.		ศิรษะเปิดทราย	6	28.27	3	84.81
5.		ตาเขียทะเล	10	78.54	2	157.08
6.		จิกน้ำ	6	28.27	13	367.51
7.		ตะแบก	6	28.27	21	593.67
8.		มะพร้าว	6	28.27	45	1,272.15
9.		ตาลตโหนด	6	28.27	36	1,017.72
10.		หมากสง	1.50	1.77	80	141.60
11.		กล่วยพัด	(0.50mx6.00m)	3.00	10	30.00
					TOTAL GREEN AREA	5,191.12

Genaral Notes

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	6/05/56
2	DESIGN CO-ORDINATION	16/10/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANiS
Landscape Architecture & Master Planning

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้ยืนต้น

DRAWING NO : LA 1.02 REV :

SCALE	1:750	DRAWN BY		INITIAL	DATE
DATE		CHECKED BY	TC	TC	

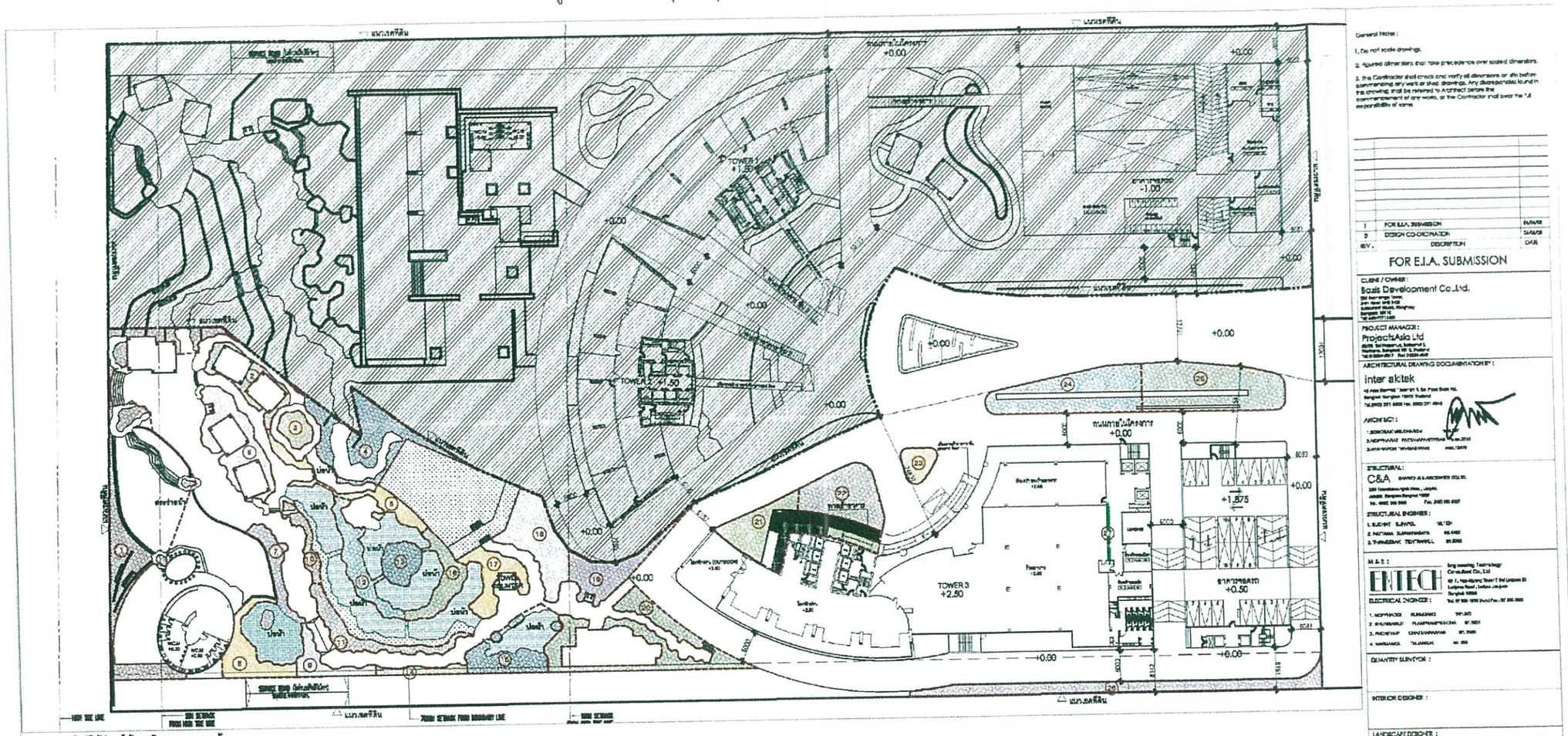
ผังแสดงไม้ยืนต้น
SCALE 1:750

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 18 พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ของส่วนพัฒนาที่ 2



ตารางแสดงพืนที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
1	1. ผักปู่งทะเล	112.17	1,885
	2. รักทะเล	112.00	730
2	1. หลับพลึงดอกขาว	5.84	25
	2. คล้าชิกัก	5.82	25
	3. เฟิร์นสาวาย	5.82	95
	4. ผักปู่งทะเล	5.82	95
	5. เลยหอม	5.82	95
	6. เฟิร์นสาวาย	5.82	95
	7. ประทัดจีน	5.82	95
	8. โอริช	5.82	95
3	1. หลับพลึงดอกขาว	17.70	75
	2. เลยหอม	17.70	295
4	1. คล้าชิกัก	40.33	170
	2. หลับพลึงดอกขาว	40.32	170
	3. ก้ามกุ้งแขรชี	40.32	345
	4. เฮือนจินโค	40.32	250
5	1. หลับพลึงดอกขาว	24.47	100
	2. เฟิร์นสาวาย	24.46	410
	3. ประทัดจีน	24.46	410

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
6	1. หลับพลึงดอกขาว	35.62	150
	2. ผักปู่งทะเล	35.61	600
	3. รักทะเล	35.61	230
7	1. คล้าชิกัก	9.72	40
	2. หลับพลึงดอกขาว	9.71	40
	3. ผักปู่งทะเล	9.71	185
	4. เฟิร์นสาวาย	9.71	185
	5. เลยหอม	9.71	186
	6. รักทะเล	9.71	85
8	1. หลับพลึงดอกขาว	27.49	115
	2. ผักปู่งทะเล	27.49	40
	3. รักทะเล	27.49	180
9	1. หลับพลึงดอกขาว	25.53	105
	2. ผักปู่งทะเล	25.52	430
10	1. ก้ามกุ้งแขรชี	11.34	95
	2. หลับพลึงดอกขาว	11.32	45
	3. ผักปู่งทะเล	11.32	190
11	1. ก้ามกุ้งแขรชี	40.20	345
	2. หลับพลึงดอกขาว	40.19	170

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
12	1. ก้ามกุ้งแขรชี	42.20	360
	2. หลับพลึงดอกขาว	42.19	175
13	1. หลับพลึงดอกขาว	17.78	75
	2. เฟิร์นสาวาย	17.78	300
	3. ประทัดจีน	17.78	300
14	1. คล้าชิกัก	6.82	30
	2. หลับพลึงดอกขาว	6.82	30
	3. ก้ามกุ้งแขรชี	6.82	60
	4. เฟิร์นสาวาย	6.82	115
15	1. ก้ามกุ้งแขรชี	36.63	340
	2. หลับพลึงดอกขาว	36.62	165
16	1. ก้ามกุ้งแขรชี	36.09	310
	2. หลับพลึงดอกขาว	36.09	150
17	1. ก้ามกุ้งแขรชี	25.81	220
	2. หลับพลึงดอกขาว	25.81	110
	3. รักทะเล	25.81	185
18	1. หลับพลึงดอกขาว	47.94	200
	2. ผักปู่งทะเล	47.94	805
	3. รักทะเล	47.94	310

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
19	1. หลับพลึงดอกขาว	23.48	100
	2. เฟิร์นสาวาย	23.48	395
	3. เฮือนจินโค	23.48	150
	4. ประทัดจีน	23.48	395
20	1. หลับพลึงดอกขาว	37.57	155
	2 เฮือนจินโค	37.55	245
	3. เลยหอม	37.55	630
	4. เฟิร์นสาวาย	37.55	630
	5. ประทัดจีน	37.55	630
21	1. หลับพลึงดอกขาว	34.07	145
	2. เฮือนจินโค	34.04	220
	3. เลยหอม	34.04	570
	4 เฟิร์นสาวาย	34.04	570
22	1. คล้าชิกัก	47.02	195
	2. หลับพลึงดอกขาว	47.00	185
	3. เฮือนจินโค	47.00	305
23	1. โอริช	12.11	205
	2. หมวดปลาหมึกเลยระ	12.09	205
	3. เลยหอม	12.09	205

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
24	1. หลับพลึงดอกขาว	31.22	130
	2. ก้ามกุ้งแขรชี	31.20	270
	3. หมวดปลาหมึกเลยระ	31.20	525
	4. โอริช	31.20	525
	5. เฟิร์นสาวาย	31.20	525
	6. หลับพลึงหนู	31.20	525
25	1. หลับพลึงดอกขาว	88.71	290
	2. ก้ามกุ้งแขรชี	88.70	800
	3. หมวดปลาหมึกเลยระ	88.70	1,170
26	1. หลับพลึงดอกขาว	82.5	345
	2. ก้ามกุ้งแขรชี	82.5	710
27	ไม้กระถาง		
	1.ต้นจังผู้ปุน สูง1.20 ม	4.7	18
รวมทั้งหมด		2,612.60	23,746

TOTAL GREEN AREA

Item	Description	AREA (sq.m.)	Symbol
1.	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2,877.13	
2.	ทีนที่สนามหญ้า	520	
	TOTAL GREEN AREA	3,397.13	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เฮสบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

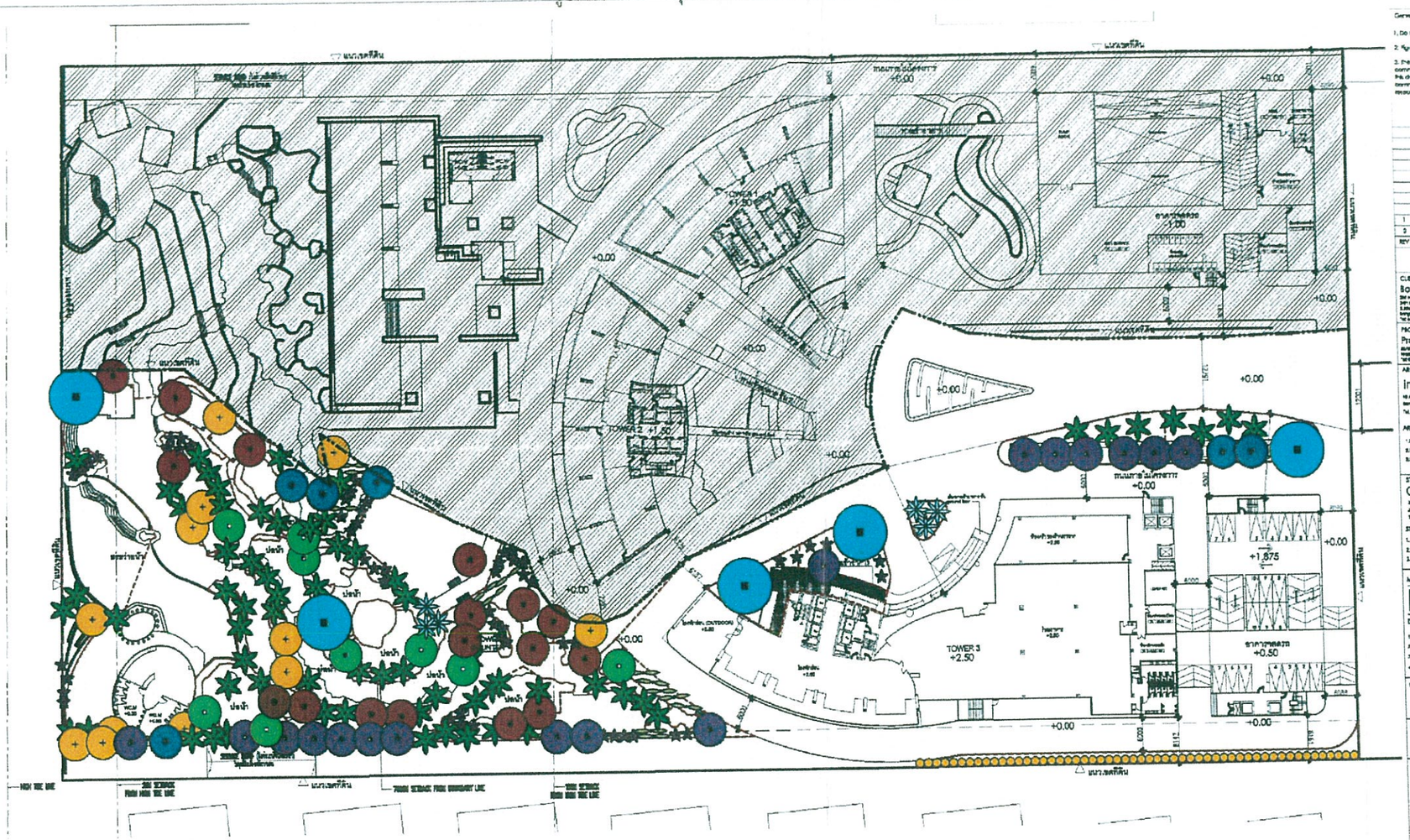
รับรองจำนวน 112/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

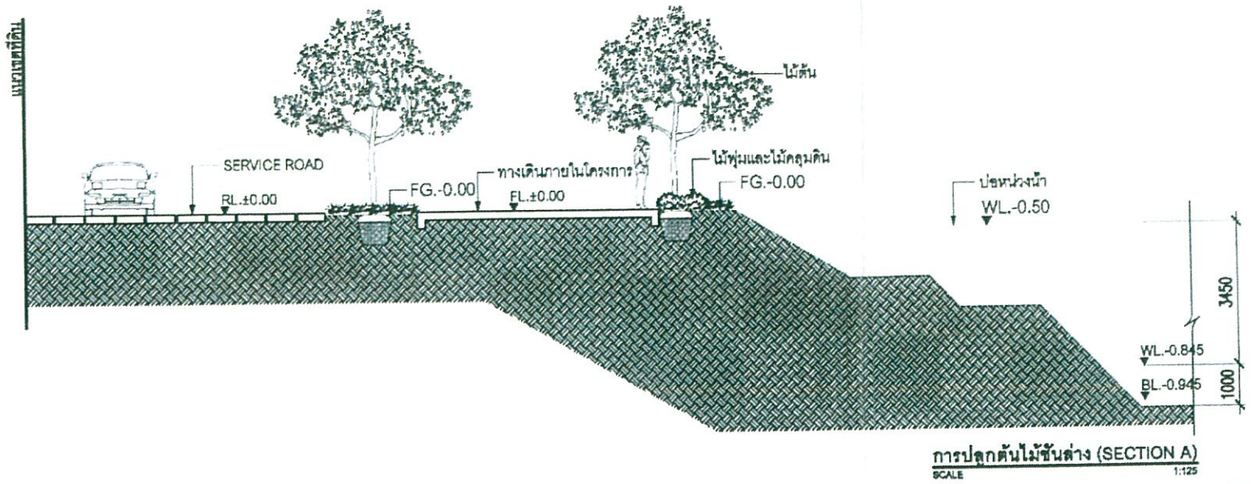
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

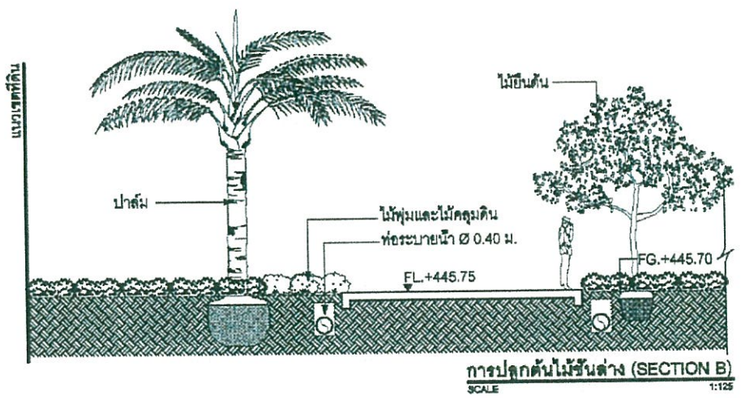
รูปที่ 19 พื้นที่ไม้พุ่มไม้ยืนต้น ของส่วนพัฒนาที่ 2


TOWER 1
+1.50
TOWER 2
+1.50
TOWER 3
+2.50
+0.00
+1.875
+0.50
ปลูกน้ำ
ทางเดินเท้า
ทางเดินรถ
ทางเข้าออกรถ
ทางเข้าออกคนเดิน
ทางเข้าออกรถ
ทางเข้าออกรถ
ทางเข้าออกรถ

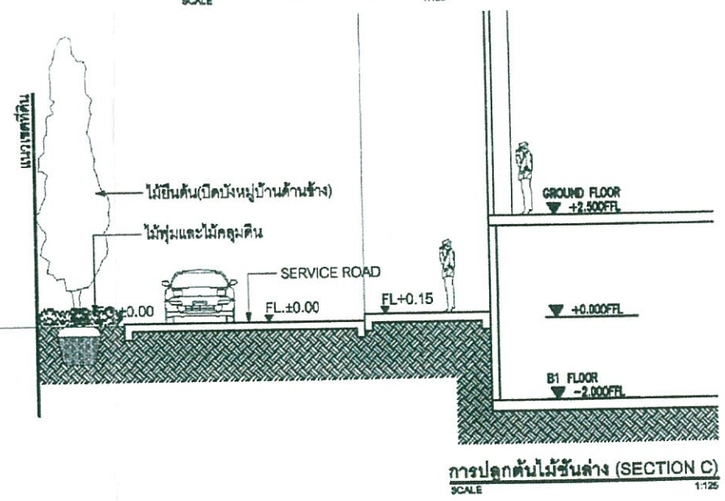
รูปที่ 20 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ และระบบสาธารณูปการภายในโครงการ



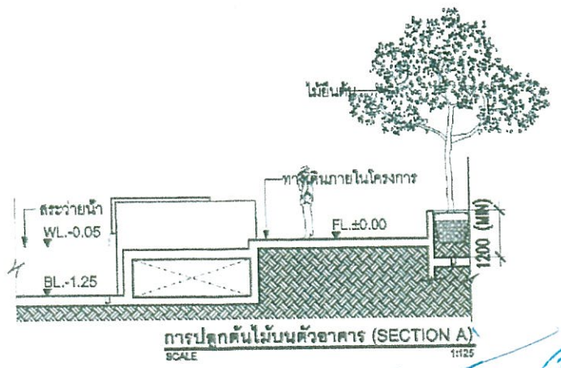
การปลูกต้นไม้ชั้นล่าง (SECTION A)
SCALE 1:125



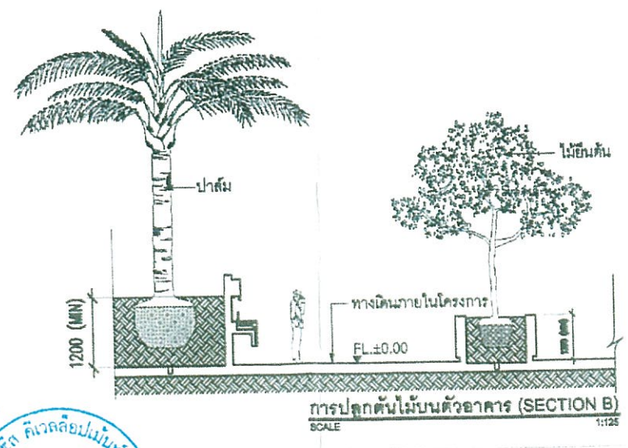
การปลูกต้นไม้ชั้นล่าง (SECTION B)
SCALE 1:125



การปลูกต้นไม้ชั้นล่าง (SECTION C)
SCALE 1:125



การปลูกต้นไม้บนตัวอาคาร (SECTION A)
SCALE 1:125



การปลูกต้นไม้บนตัวอาคาร (SECTION B)
SCALE 1:125

รูปตัด ขยาย แสดงการปลูกต้นไม้

General Notes :

1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any work, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	04/NOV/56
0	DESIGN CO-ORDINATION	19/SEP/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :
1. SOMSAK VIBULRAPON
2. NOPPANAT RATTANAPANICHKUL
3. NUCHAPON THAKSAGRAN

STRUCTURAL :
C&A CHANTRAI & ASSOCIATES (Thailand) Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHAT SUPAPOL
2. PATTANA SUWANNASAYA
3. THAWESAK TONTRAKOOL

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPHADOL PUNWANG
2. YUWAPHAT PEMPANAPEEDEJA
3. PHONTHEP CHATTANYASAME
4. WATCHANOL THUANSUK

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANiS Landscape Architecture & Master Planning

1. SUTTHIPHONG ATHORNJANTA

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

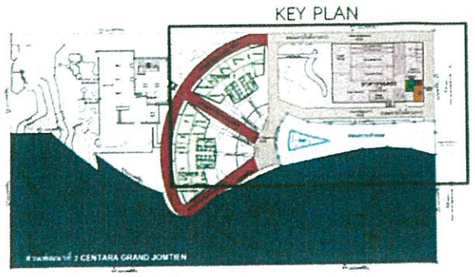
DRAWING TITLE :
รูปตัด ขยาย แสดงการปลูกต้นไม้

DRAWING NO :	LA 1.17		REV :
		INITIAL	DATE
SCALE 1:100	DRAWN BY		
DATE	CHECKED BY	TC	TC

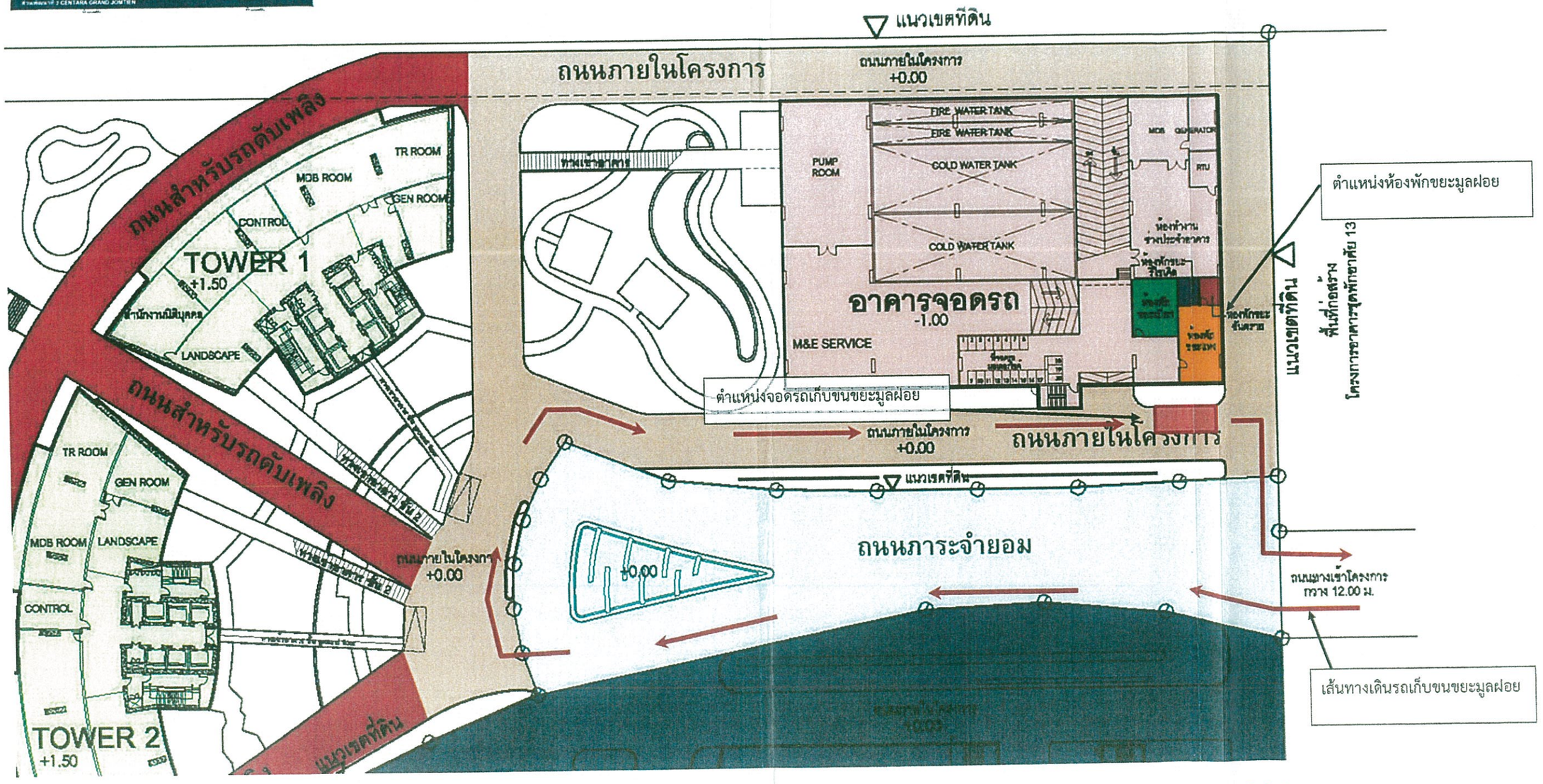
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 21 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนพัฒนาที่ 1 และผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขน

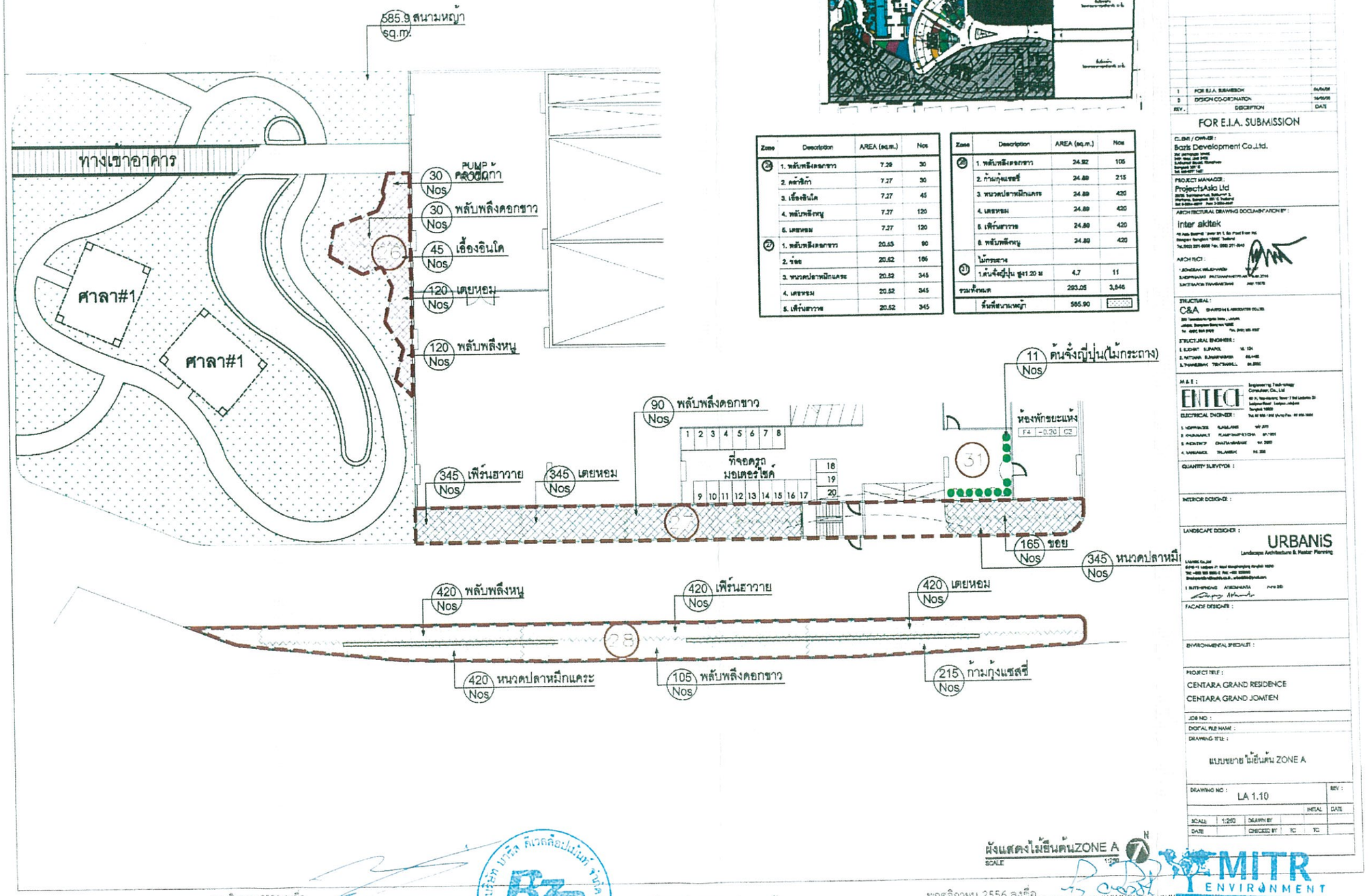


พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันจัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิงแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 22 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1



Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
26	1. พลับพลึงดอกขาว	7.29	30
	2. ลลิษิก้า	7.27	30
	3. เอื้องอินโด	7.27	45
	4. พลับพลึงหนู	7.27	120
	5. เตยหอม	7.27	120
27	1. พลับพลึงดอกขาว	20.65	90
	2. ร่อย	20.62	186
	3. หนวดปลาหมึกแคระ	20.62	345
	4. เตยหอม	20.62	345
	5. เพิร์นฮาวาย	20.62	345

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
26	1. พลับพลึงดอกขาว	24.92	105
	2. ก้ามกุ้งแซลซี่	24.89	215
	3. หนวดปลาหมึกแคระ	24.89	420
	4. เตยหอม	24.89	420
	5. เพิร์นฮาวาย	24.89	420
	6. พลับพลึงหนู	24.89	420
31	ไม้กระถาง		
	1.ต้นจั่งญี่ปุ่น สูง1.20 ม	4.7	11
รวมทั้งหมด		293.05	3,846
	พื้นที่สนามหญ้า	585.90	

General Notes:
1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions on all take precedence over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before it is commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	04/09/56
2	DESIGN CO-ORDINATION	16/09/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANiS
Landscape Architecture & Master Planning

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :
แบบขยาย ไม้ยืนต้น ZONE A

DRAWING NO :	LA 1.10		REV :
		INITIAL	DATE
SCALE	1:250	DRAWN BY	
DATE		CHECKED BY	YC YC

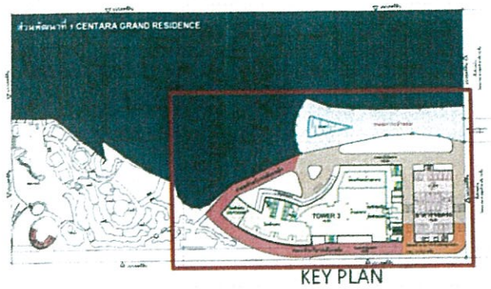
ผังแสดงไม้ยืนต้นZONE A
SCALE 1:250

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/130 หน้า

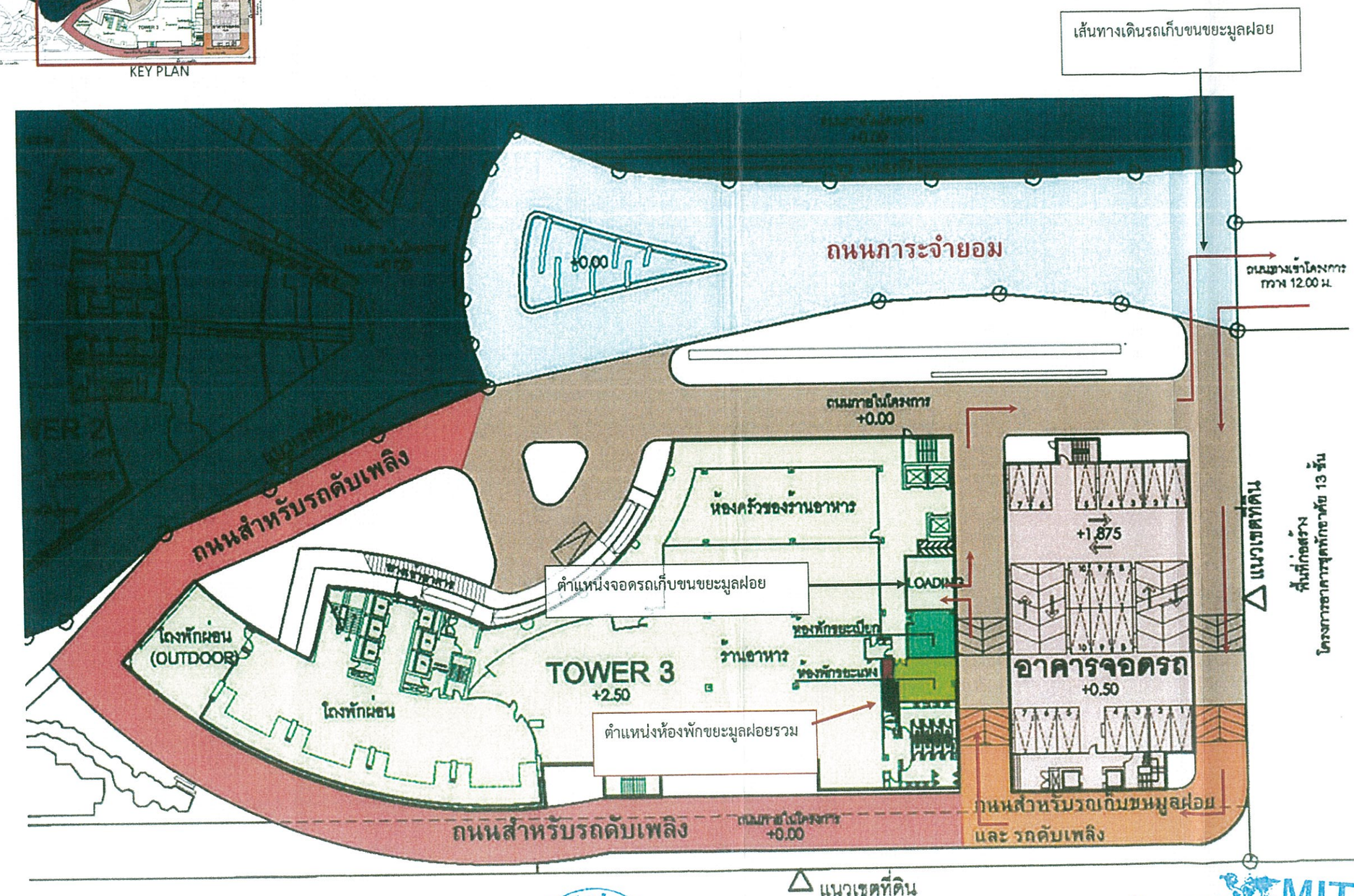
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



KEY PLAN

รูปที่ 23 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนพัฒนาที่ 2 และผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะมูลฝอย



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

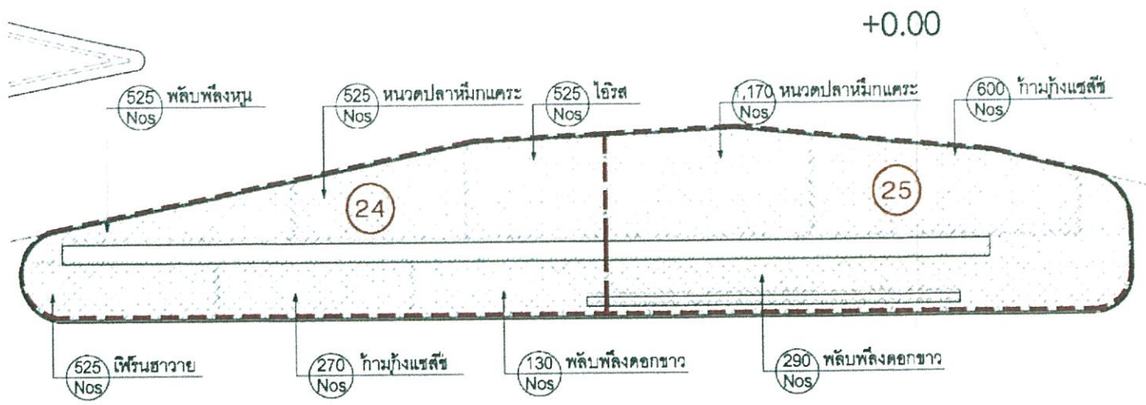
รับรองจำนวน 117/130 หน้า

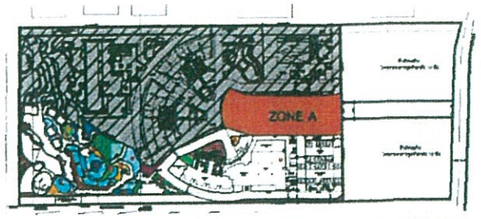
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ ..... บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นายชาญ วันจันวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 24 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2

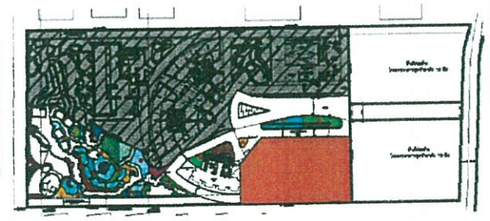




ตารางแสดงพันที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

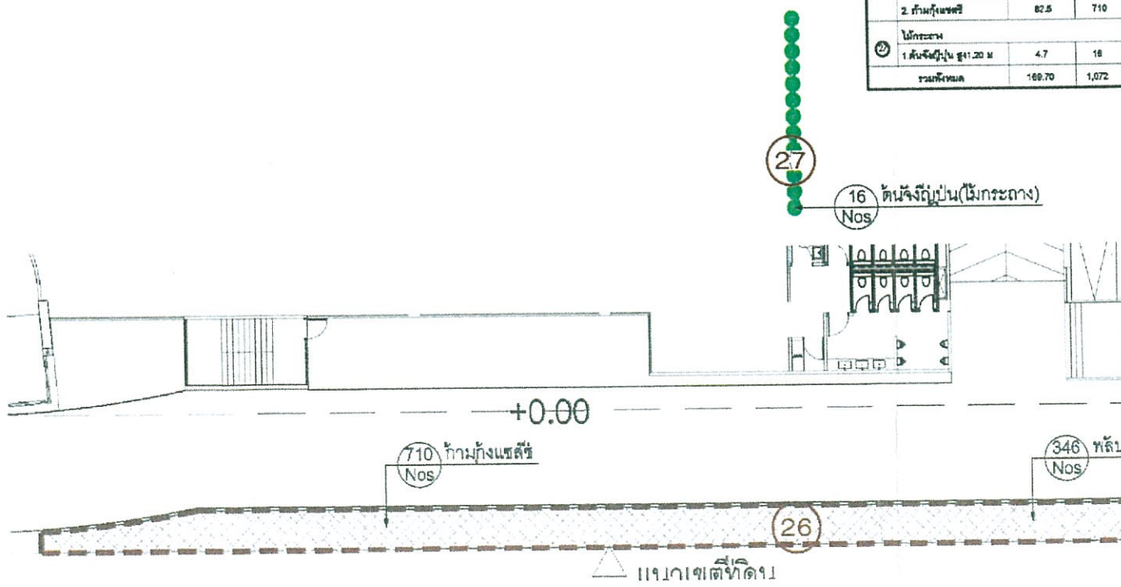
Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
24	1. พลับพลึงดอกขาว	31.22	130
	2. ท้ามุ้งแซลซี	31.20	270
	3. หนวดปลาหมึกแคระ	31.20	525
	4. ไอริส	31.20	525
	5. เฟิร์นฮาวาย	31.20	525
	6. พลับพลึงหนู	31.20	525
25	1. พลับพลึงดอกขาว	69.70	290
	2. ท้ามุ้งแซลซี	69.70	600
	3. หนวดปลาหมึกแคระ	69.70	1,170
	รวมทั้งหมด	396.32	4,560

ผังแสดงไม้พุ่ม , ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ZONE A
SCALE 1:250



ตารางแสดงพันที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
26	1. พลับพลึงดอกขาว	82.5	346
	2. ท้ามุ้งแซลซี	82.5	710
27	ไม้กระถาง		
	1.ต้นจิงจีญี่ปุ่น สูง1.20 ม	4.7	16
	รวมทั้งหมด	169.70	1,072



ผังแสดงไม้พุ่ม , ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ZONE B
SCALE 1:250

General Notes
1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in the drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	05/06/56
2	DESIGN CO-ORDINATION	31/05/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bizis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH
Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANiS
Landscape Architecture & Master Planning

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO. :
DIGITAL FILE NAME :
DRAWING TITLE :
แบบขยาย แสดงไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ZONE A,B

DRAWING NO. : LA 1.10 REV. :

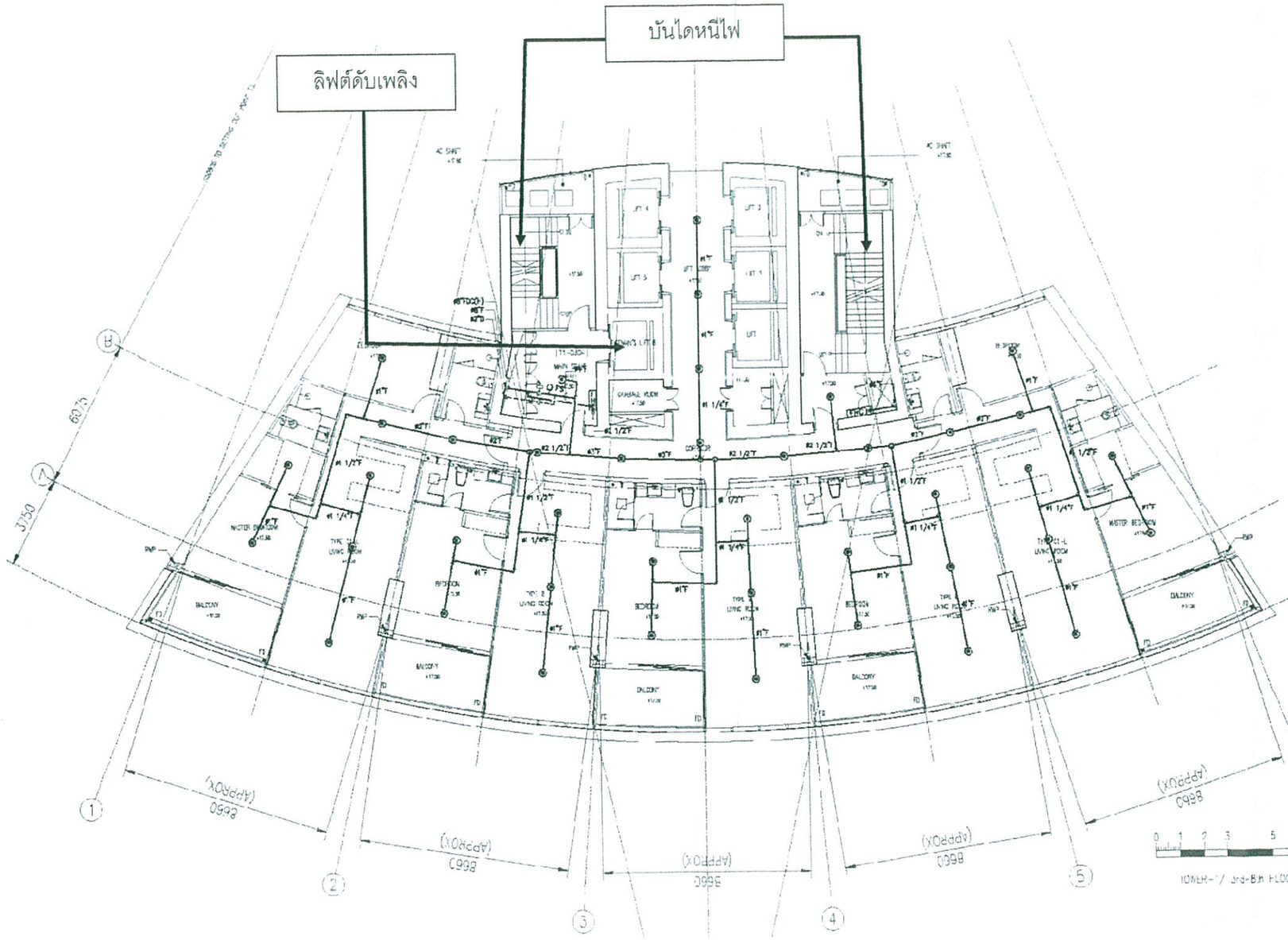
SCALE	1:250	DRAWN BY		INITIAL	DATE
DATE		CHECKED BY	TC	TC	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 25 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ อาคาร 1



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 3rd-8th FLOOR PLAN(TOWER 1)
SCALE 1:200

REV	DESCRIPTION
0	FOR E.I.A. SUBMISSION

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER
Bizib Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER
ProjectAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY
inter aktiek

ARCHITECT

STRUCTURAL :
CHARTCHAI

MECHANICAL ENGINEER
ETC

QUANTITY SURVEYOR :
Davis Langdon & Seah (Thailand)

INTERIOR DESIGNER :
Model 1 to 1 Co.,Ltd

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO.

DIGITAL FILE NAME

DRAWING TITLE :
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN (CAR PARK) (TOWER 3)

DRAWING NO. : FP-217 REV. : 0

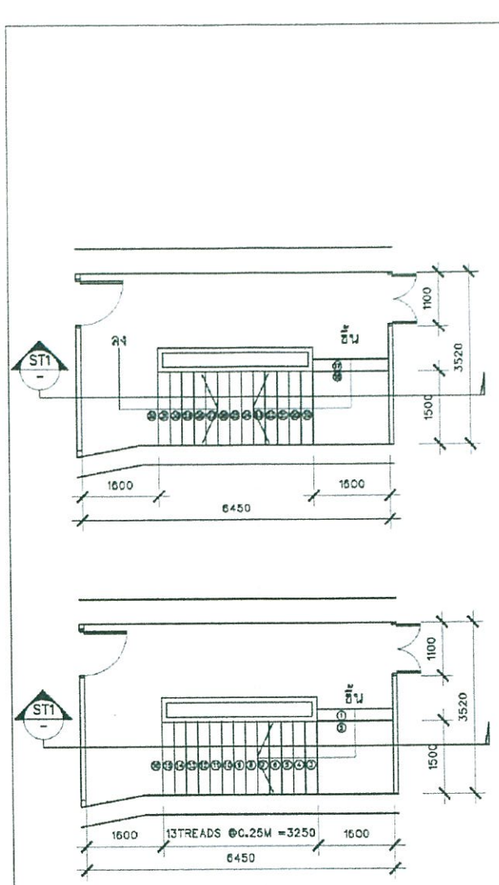
SCALE : 1:200 DRAWN BY :
DATE : 09/10/13 CHECKED BY :

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

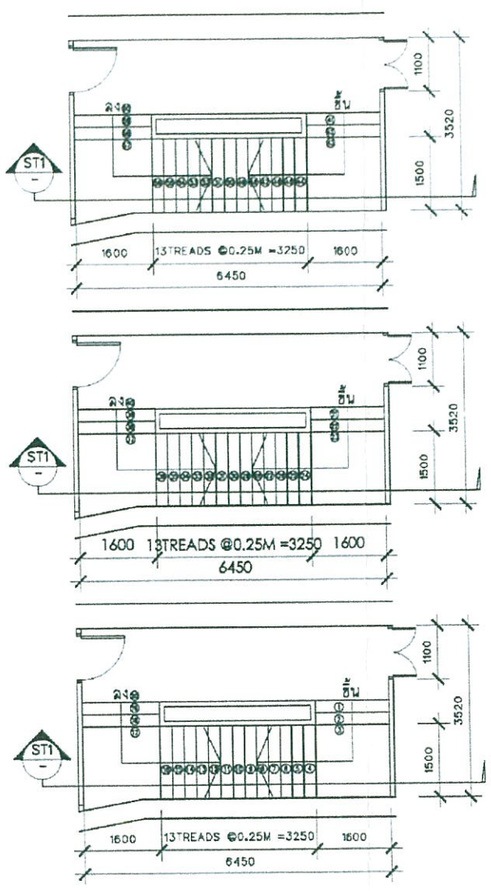
รับรองจำนวน 119/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

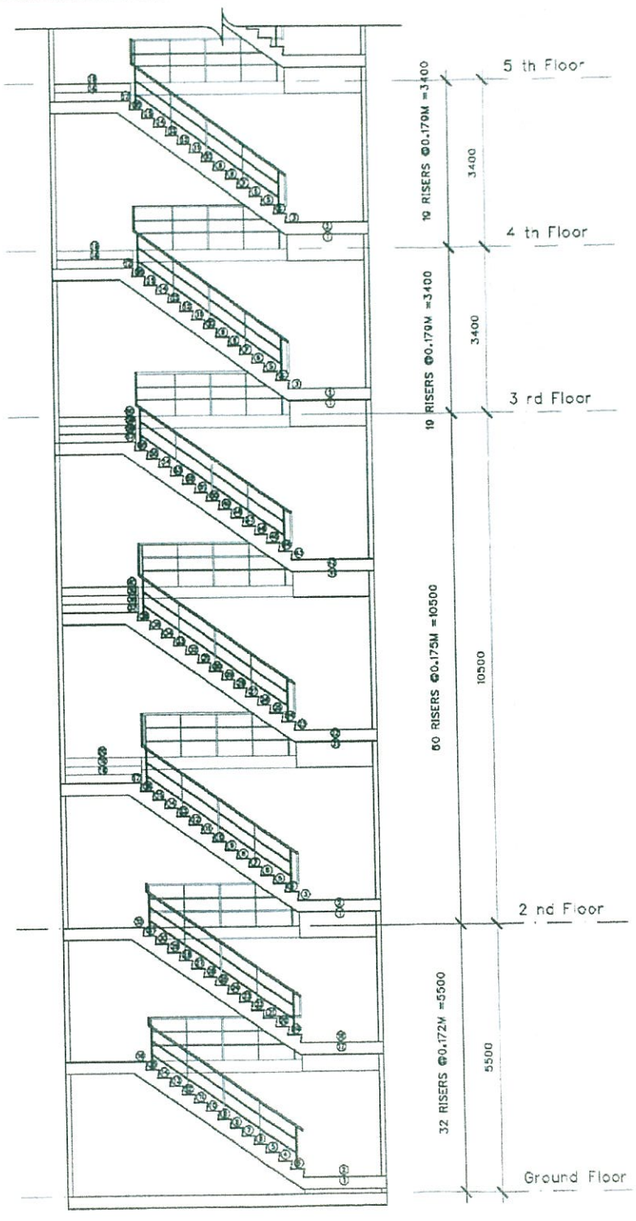
รูปที่ 26 รูปตัด บันไดหนีไฟ อาคาร 1



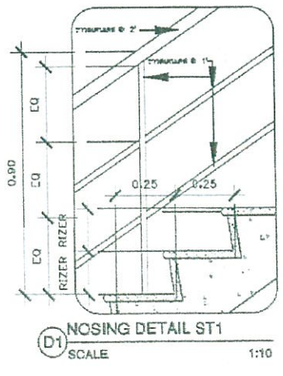
GROUND FLOOR PLAN ST1
SCALE 1:50



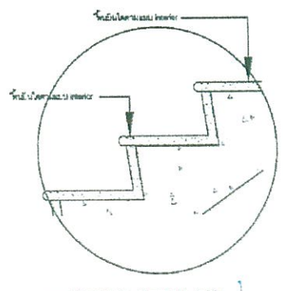
2nd FLOOR PLAN ST1
SCALE 1:50



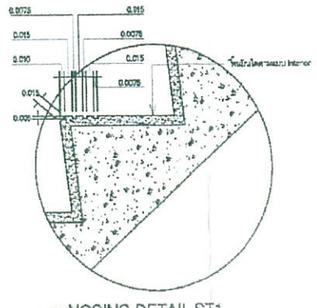
SECTION ST1
SCALE 1:50



D1 NOSING DETAIL ST1
SCALE 1:10



D2 NOSING DETAIL ST1
SCALE 1:10



D3 NOSING DETAIL ST1
SCALE 1:10

General Notes:

1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	
2	DESIGN CO-ORDINATION	

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bizis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :
1. BORIBHAK VISEDHANON
2. SUPHPHANAT PATTAMAPHETPISAN
3. NARATHAM RAKSATOM

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :
1. BHORAT
2. PATTANA SUWANRASAYA
3. THANASAK TIENTRAKUL

M & E :
ENTECH

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPHADOL
2. KRUANAPUT
3. PHONTHEP
4. MANEANGKL

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANES

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO. :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :
TOWER 1 STAIR DETAIL ST1

DRAWING NO. : A4-01 REV. :

SCALE	DRAWN BY		INITIAL	DATE
DATE	CHECKED BY	YC	TC	

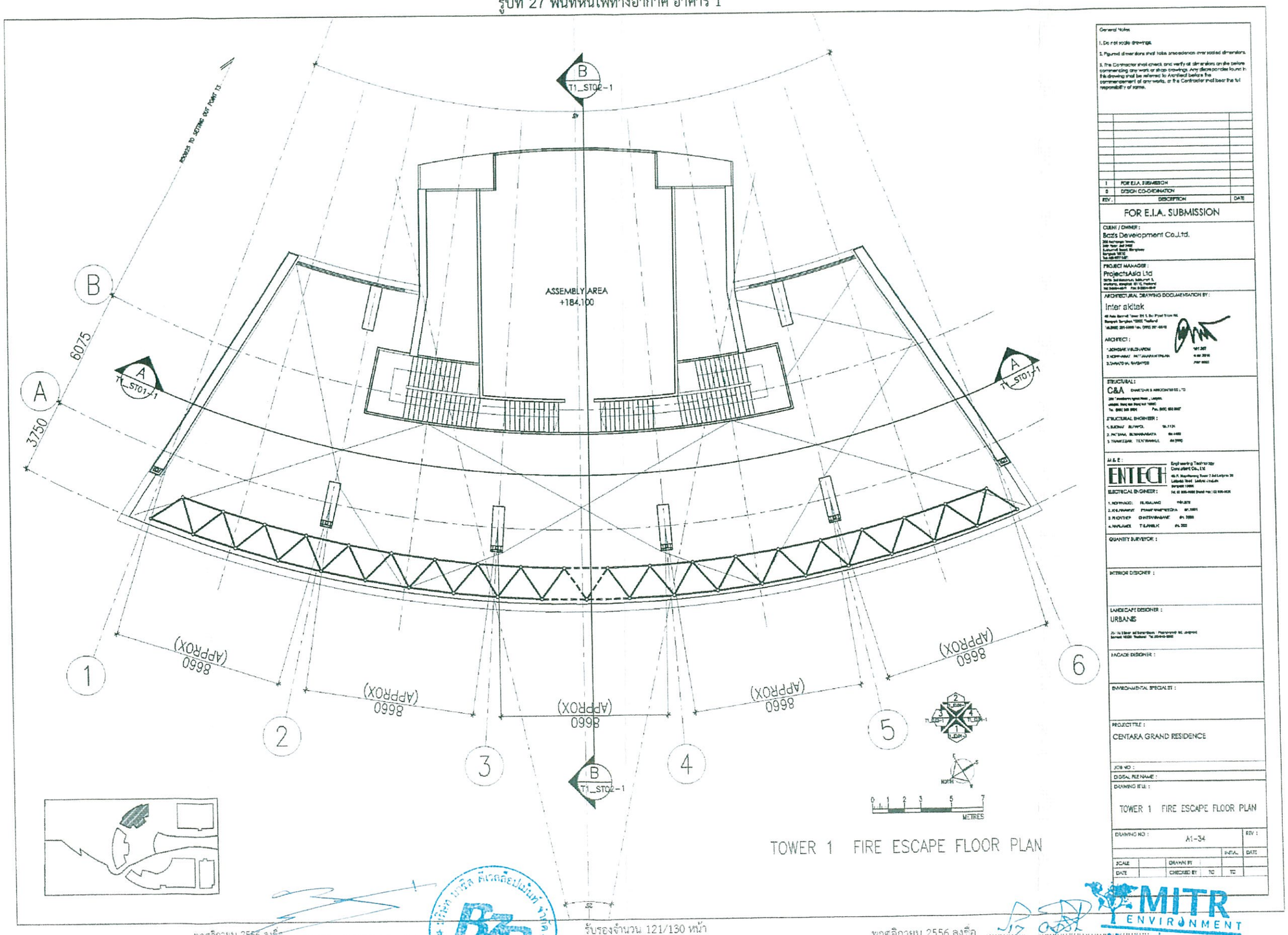
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 27 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร 1



TOWER 1 FIRE ESCAPE FLOOR PLAN

General Notes

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	
0	DESIGN CO-ORDINATION	

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Baz's Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Inter aktak

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :
TOWER 1 FIRE ESCAPE FLOOR PLAN

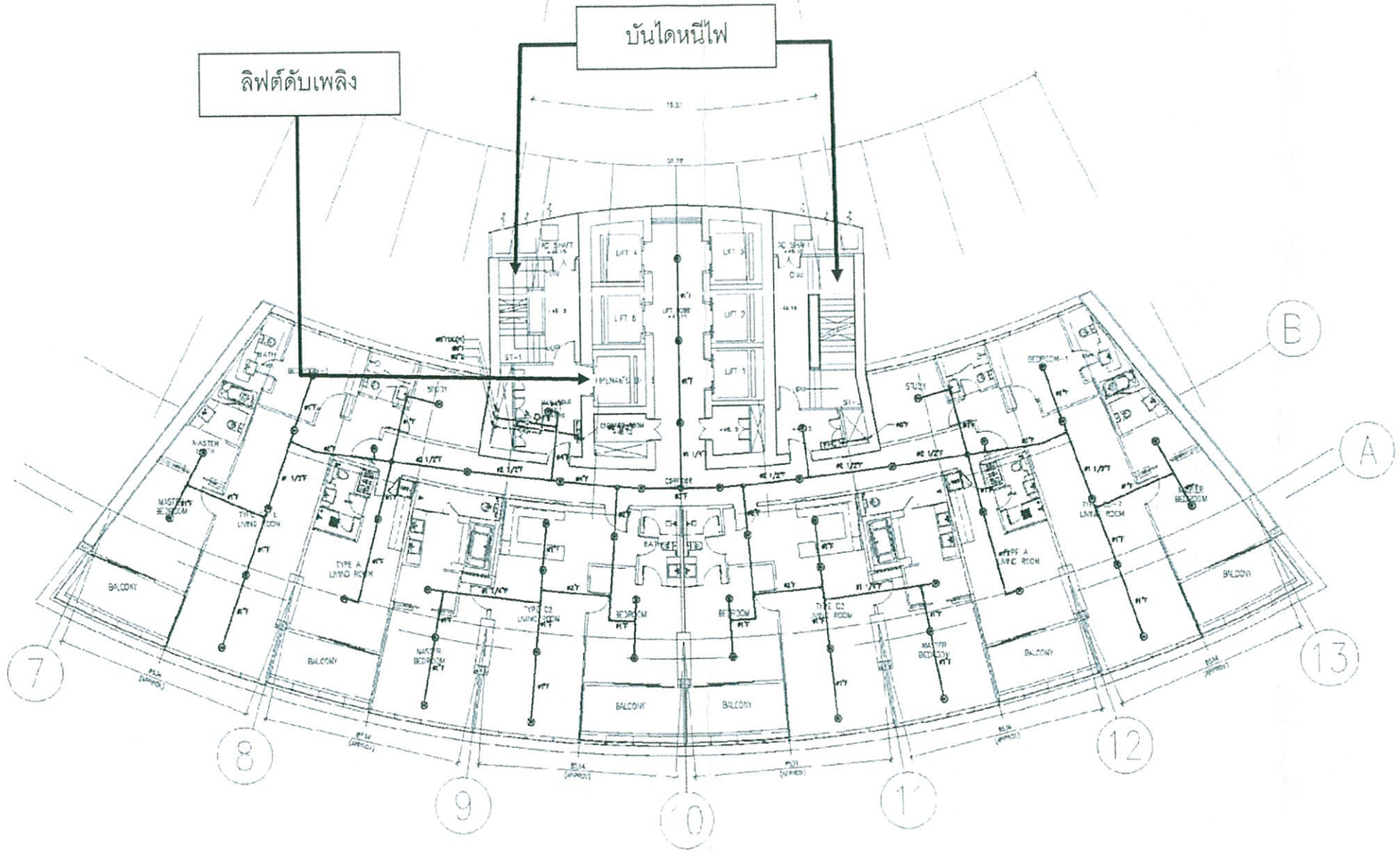
DRAWING NO :	A1-34	REV :
		INITIAL / DATE
SCALE	DRAWN BY	
DATE	CHECKED BY TC	TC

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 28 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ อาคาร 2



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 12th-14th FLOOR PLAN(TOWER 2)
SCALE 1:1/4"=1'-0"

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER
Bsa Development Co.,Ltd

PROJECT MANAGER
Projectasia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY
inter aktiek

ARCHITECT

STRUCTURAL :
CHARTCHAI

MECHANICAL ENGINEER
EMEC

QUANTITY SURVEYOR :
Davis Langdon & Seah (Thailand)

INTERIOR DESIGNER :
Model 1 to 1 Co.,Ltd

LANDSCAPE DESIGNER :
URSANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO.
DIGITAL FILE NAME

DRAWING TITLE :
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN (CAR PARK) (TOWER 3)

DRAWING NO. : FP-217

REV. : 0

SCALE : 1:200 DRAWN BY :
DATE : CHECKED BY :

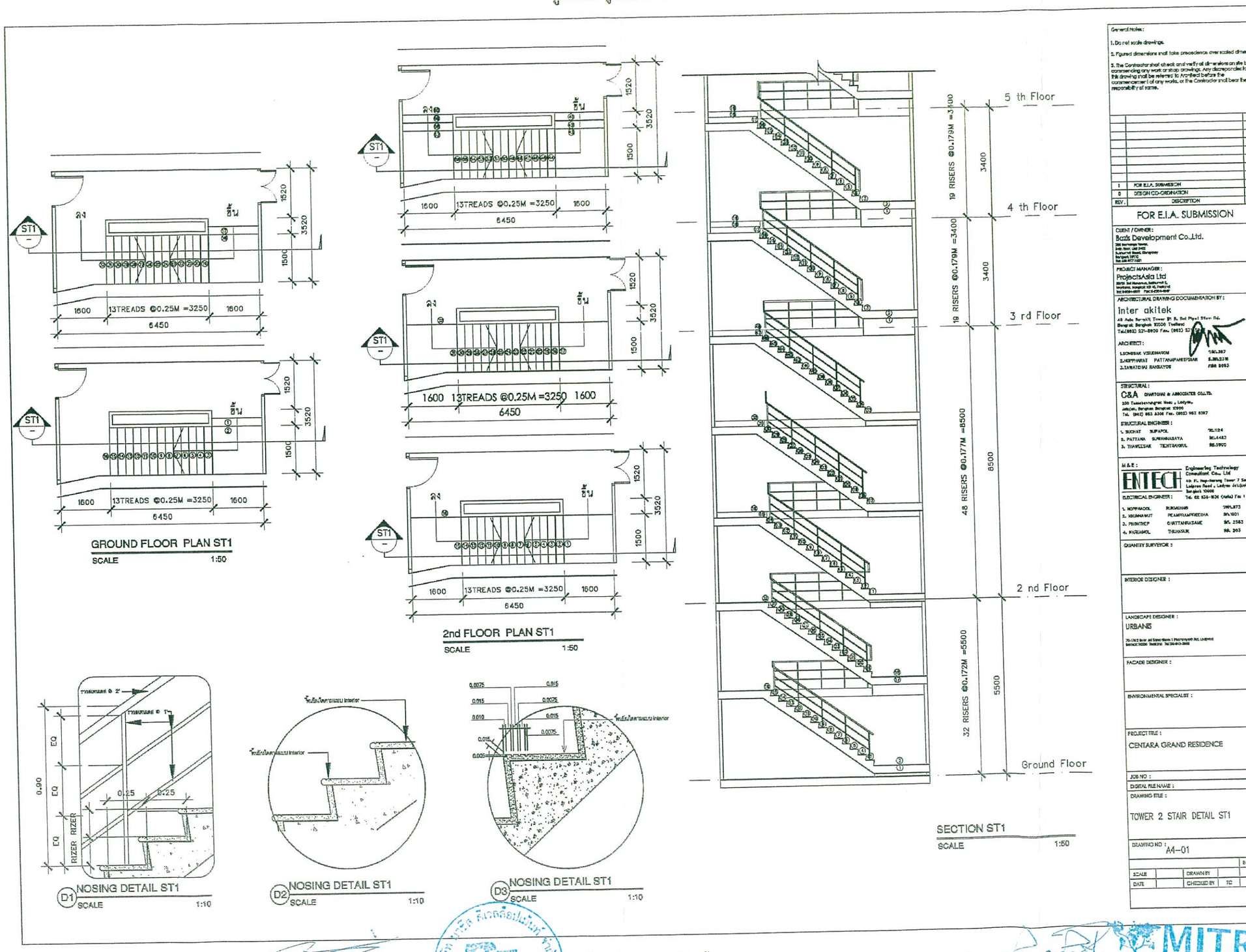
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/130 หน้า

TOWER 2 12th-14th FLOOR PLAN

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันจัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 29 รูปตัด บันไดหนีไฟ อาคาร 2



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 123/130 หน้า

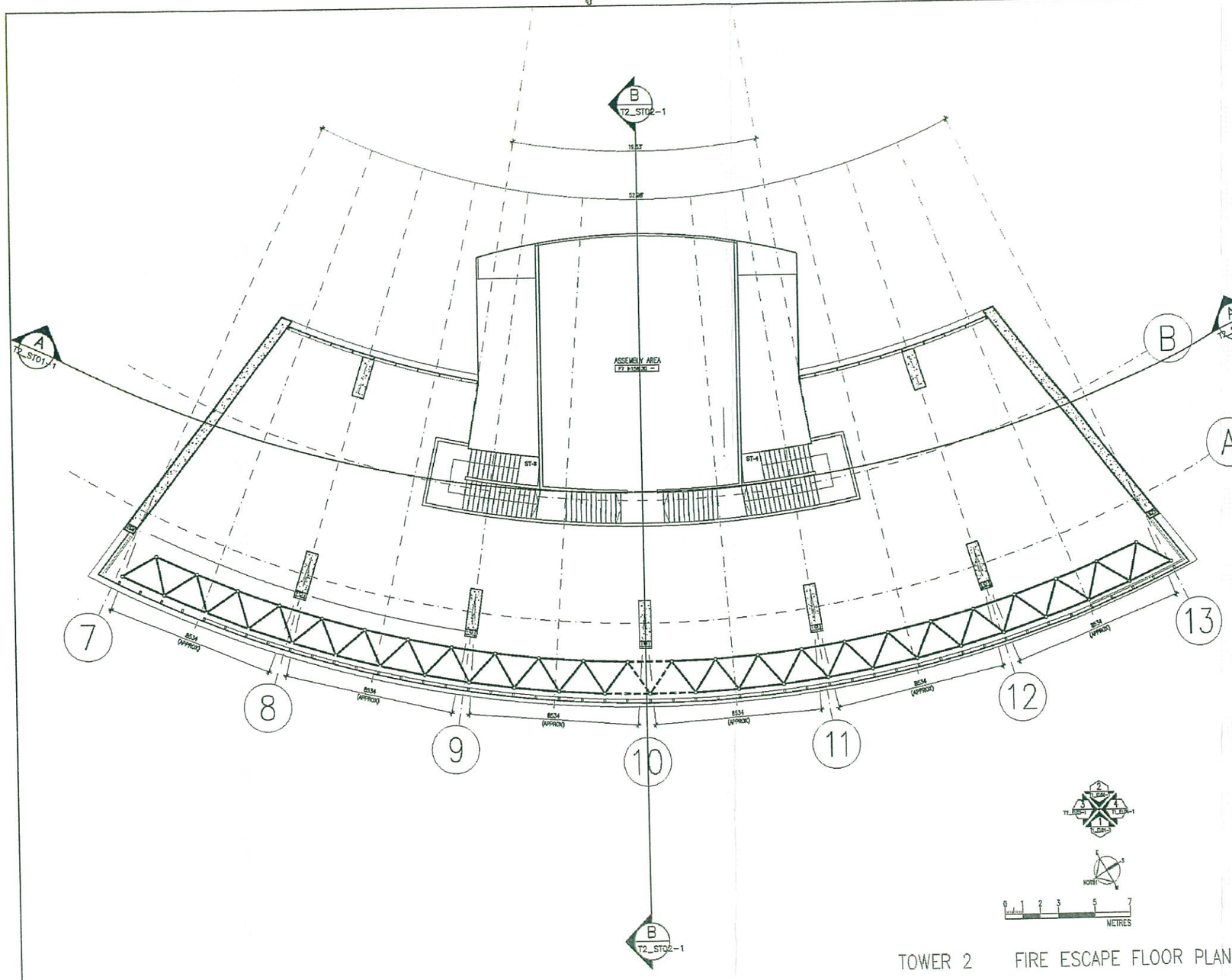
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 30 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร 2



General Notes :

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	
0	DESIGN CO-ORDINATION	

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
C&A

STRUCTURAL ENGINEER :

M & E :
ENTECH

ELECTRICAL ENGINEER :

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE

JOB NO :

DIGITAL FILENAME :

DRAWING TITLE :
TOWER 2 FIRE ESCAPE FLOOR PLAN

DRAWING NO : A1-26

SCALE		DRAWN BY		INITIAL	DATE
DATE		CHECKED BY	TC	TC	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

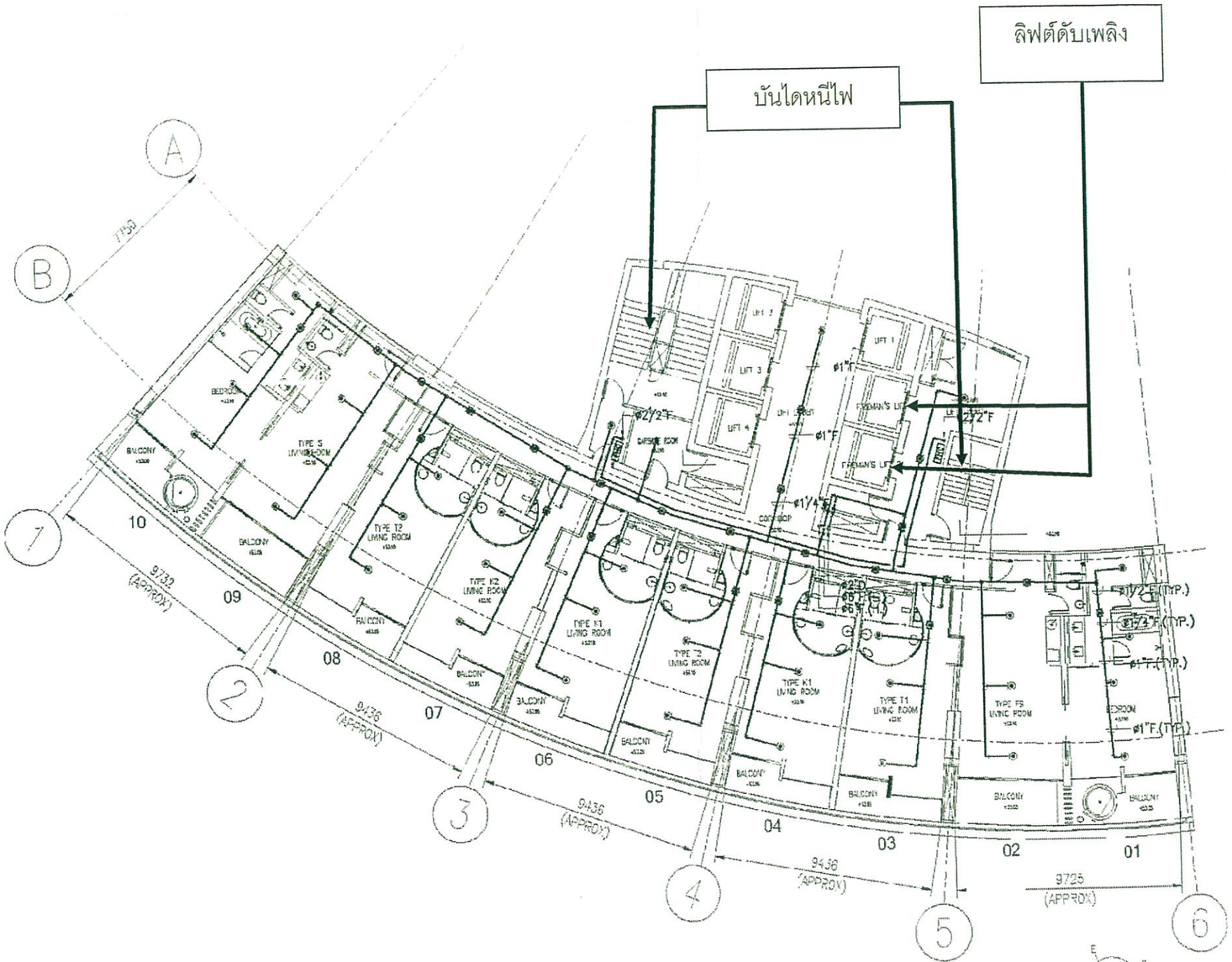
รับรองจำนวน 124/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 31 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ อาคาร 3



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 10th-19th FLOOR PLAN

SCALE 1:200

TOWER 3- 10th-19tr FLOOR PLAN

General Notes:

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	08/10/13

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bizb Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
Pruksa Real Estate Public Company Limited

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Inter akitek

ARCHITECT :

STRUCTURAL :
CHARTCHAI

MECHANICAL ENGINEER :
ENTEC

QUANTITY SURVEYOR :
Davis Langdon & Seah (Thailand)

INTERIOR DESIGNER :
Model 11of1a Co.,Ltd

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND JOMTIEN

LOT NO. :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TYPE :
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN (CAR PARK) (TOWER 3)

DRAWING NO. : FP-217 REV. : 0

SCALE : 1:200 | DRAWN BY :
DATE : 08/10/13 | CHECKED BY :
INITIAL | DATE

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เฮลบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาชิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

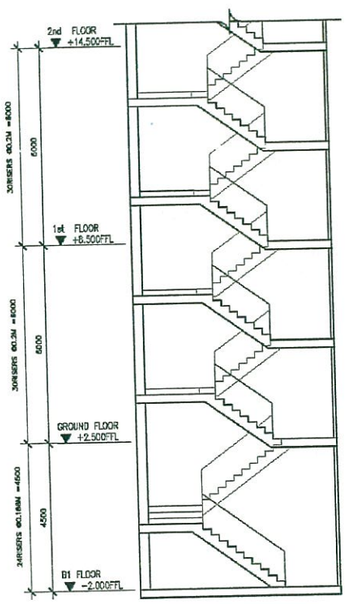
รับรองจำนวน 125/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

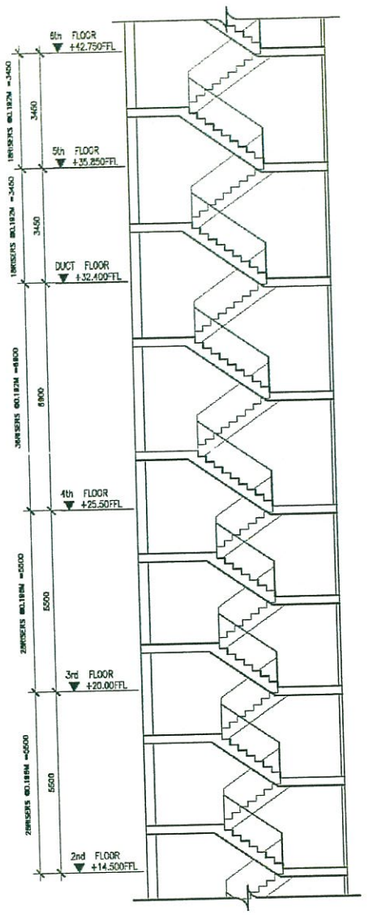
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

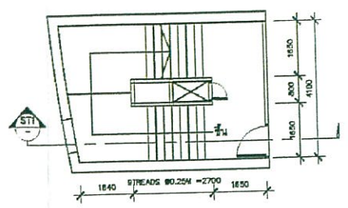
รูปที่ 32 รูปตัด บันไดหนีไฟ อาคาร 3



SECTION ST1

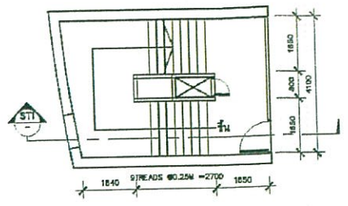
SCALE 1:50





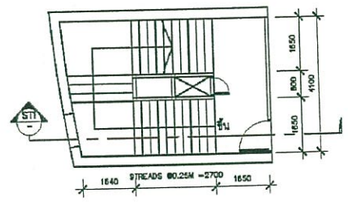
GROUND -1ST FLOOR PLAN ST2

SCALE 1:50



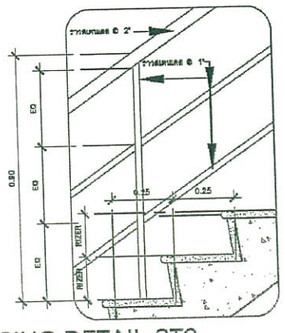
2ND-3RD FLOOR PLAN ST2

SCALE 1:50



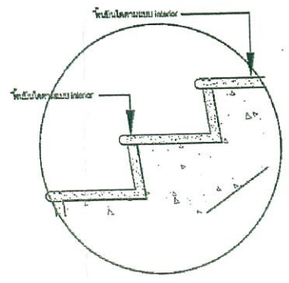
BASEMENT FLOOR PLAN ST2

SCALE 1:50



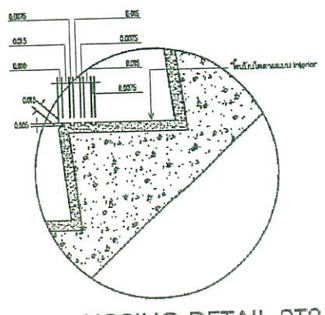
D1 NOSING DETAIL ST2

SCALE 1:10



D2 NOSING DETAIL ST2

SCALE 1:10



D3 NOSING DETAIL ST2

SCALE 1:10

General Notes:

1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	26/04/56
0	DESIGN CO-ORDINATION	26/04/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Inter akitek

ARCHITECT :
1.SONGSAK VIRUHAKON 5851267
2.NOPPAMAT PATTANAPANICHKUL 6 853216
3.TAWATCHAI RANGSAYOS 2886 9693

STRUCTURAL :
C&A SMARTENG & ASSOCIATES CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHAT SUPAPOL 7811124
2. PATTANA SUWANKASAYA 661-4453
3. THANEERAK TEXTHAKOOL 886-9990

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPAKOOL RENGSUANG 0865873
2. WANNAKRIT PEAMPRAMMEECHA 881-1901
3. PHONTHEP CHATTANARASAME 881 2563
4. WARUNGKOL TRUNKRUK 886 203

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO : REV :

			INITIAL	DATE
SCALE		DRAWN BY		
DATE		CHECKED BY	TC	TC

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

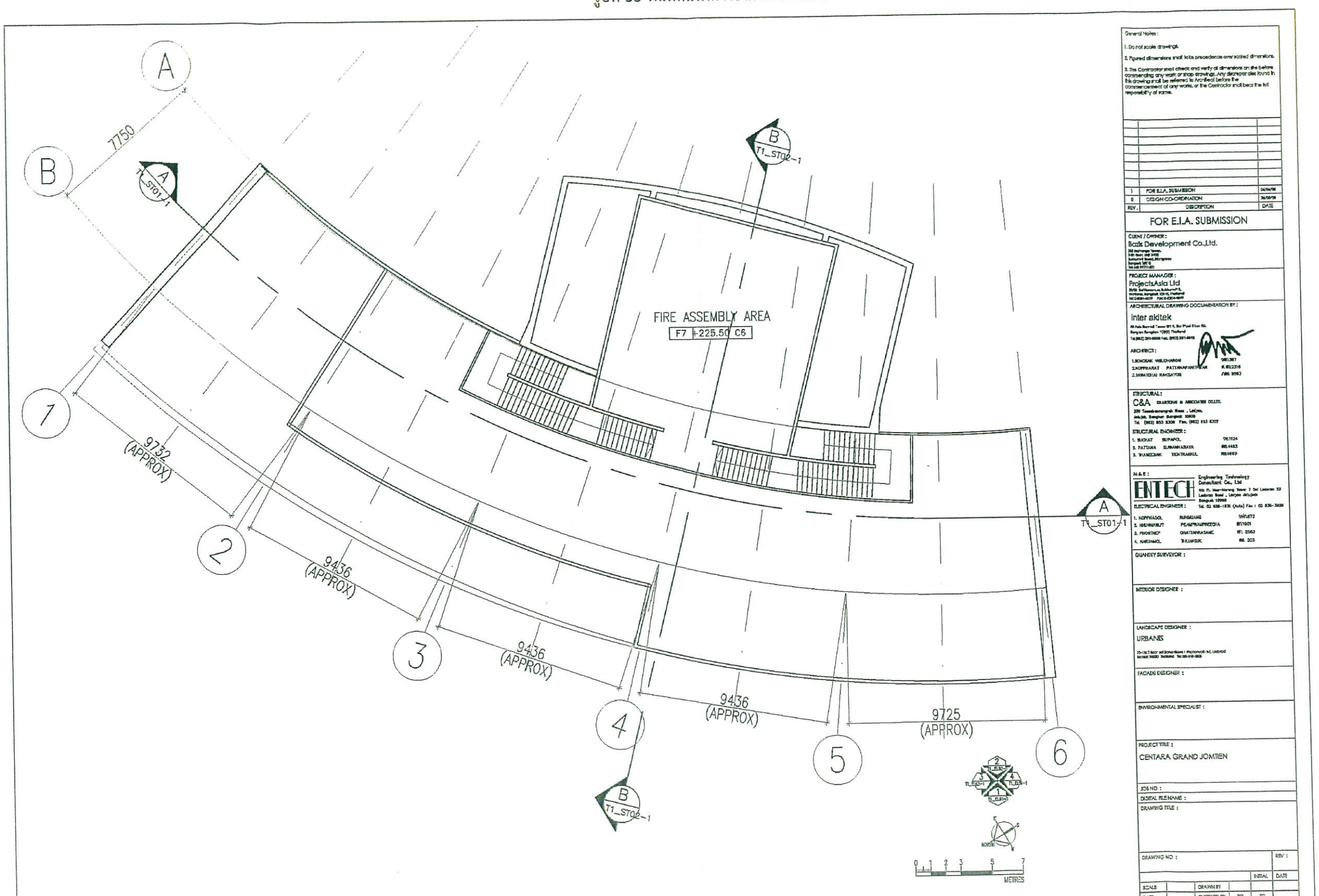
รับรองจำนวน 126/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร 3



TOWER 3 FIRE ESCAPE FLOOR PLAN

General Notes :

1. Do not scale drawings.

2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.

3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	04/06/56
0	DESIGN CO-ORDINATION	26/05/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Bazis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Inter aiktek

ARCHITECT :
1.BONDAK WIBULHARNN
2.NOPPHARAT PATTANAPANTHAM
3.SAWATDAI RANGSIYOS

STRUCTURAL :
C&A CHANCHAI & ASSOCIATES CO.,LTD.
Tel. (662) 653 3308 Fax. (662) 653 3307

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHAT SUPAPOL
2. PATTANA SUNANKASAYA
3. WANCHAK TECHTRAKUL

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd
Tel. 02 636-1831 (Auto) Fax : 02 636-3688

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPHADOL RUNGMANE
2. WIRUNNAMUT PEAMPRAMPREECHA
3. PHONTHEP CHATTANNASAKE
4. NARONGKL TRAKARNK

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

REV :

			INITIAL	DATE
SCALE		DRAWN BY		
DATE		CHECKED BY	TC	TC

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/130 หน้า

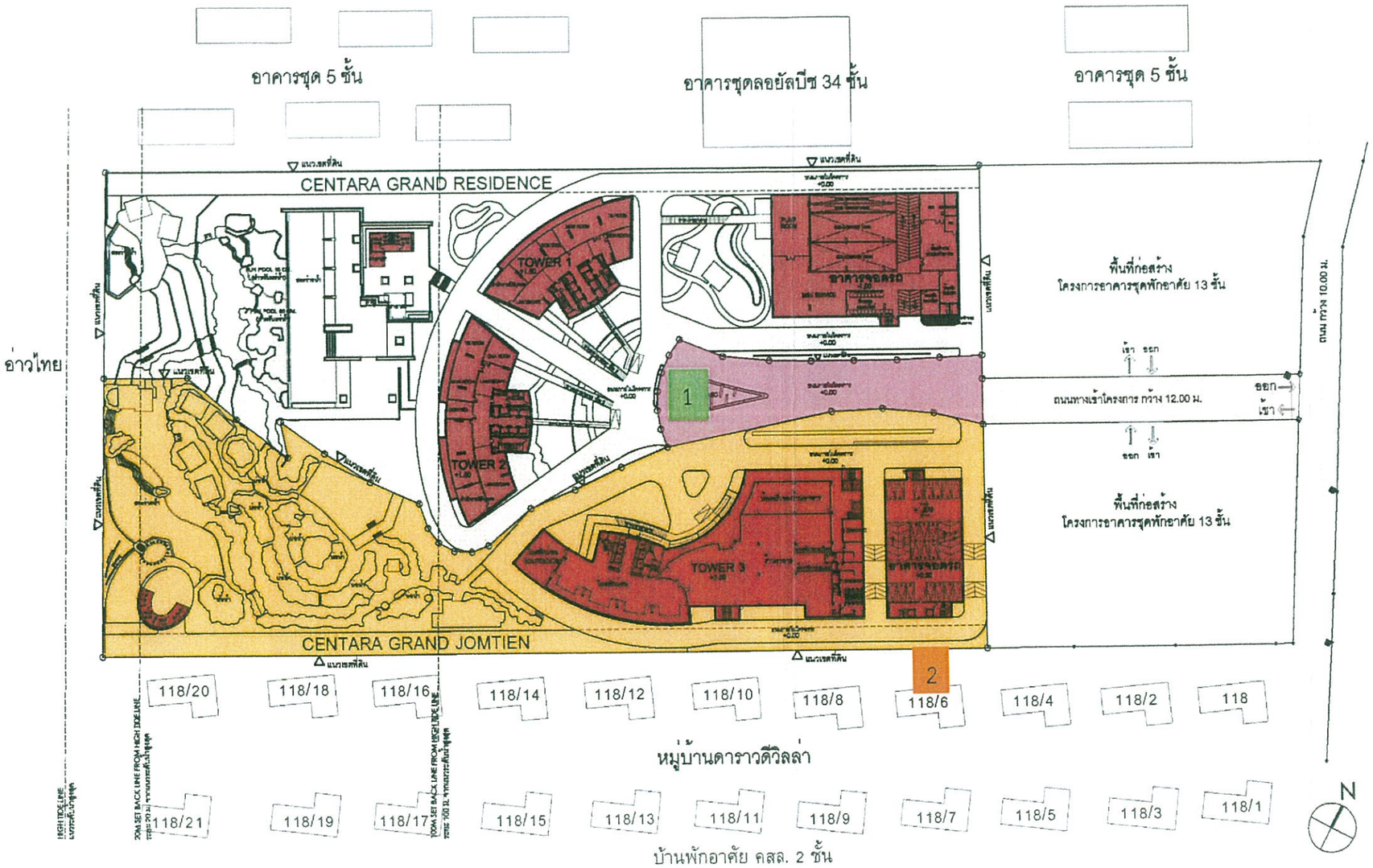
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 34 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง



ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณใกล้เคียงโครงการ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/130 หน้า

CENTARA GRAND RESIDENCE AND
CENTARA GRAND JOMTIEN
ผังบริเวณ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

General Notes :

1. Do not scale drawings.
2. Figured dimensions shall take precedence over scaled dimensions.
3. The Contractor shall check and verify all dimensions on site before commencing any work or shop drawings. Any discrepancies found in this drawing shall be referred to Architect before the commencement of any works, or the Contractor shall bear the full responsibility of same.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	26/04/56
0	DESIGN CO-ORDINATION	19/09/56

FOR E.I.A. SUBMISSION

CLIENT / OWNER :
Basis Development Co.,Ltd.

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
inter aktek

ARCHITECT :
1. BOWORN VIRUBARNN
2. PATTANAPAN WISON
3. SUPAPORN RAMSAMOOT

STRUCTURAL :
C&A CHARTCHAI & ASSOCIATES CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER :
1. SUCHAT SUPAPOL
2. PATTANA SUWANNASAYA
3. SAMRERNK PENTAWAL

M & E :
ENTECH Engineering Technology Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER :
1. NOPPANOL RUNGRUANG
2. SOMPRAMOT PEAMPRAMPREECHA
3. PHONTHIP CHATTANRASAMK
4. NARUMOL TEANSOOK

QUANTITY SURVEYOR :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :
URBANIS

FACADE DESIGNER :

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :

PROJECT TITLE :
CENTARA GRAND RESIDENCE
CENTARA GRAND JOMTIEN

JOB NO :

DIGITAL FILE NAME :

DRAWING TITLE :

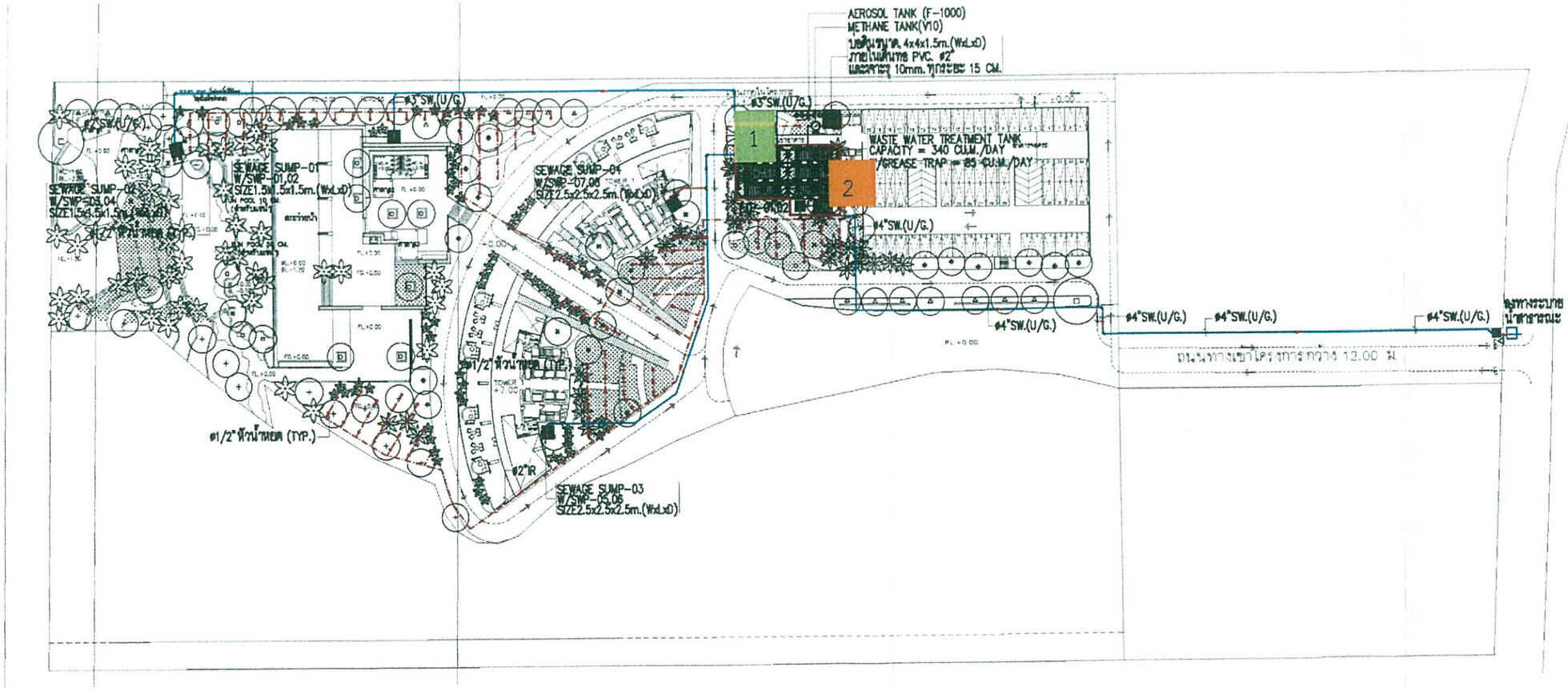
DRAWING NO :

REV :

SCALE	DRAWN BY		
DATE	CHECKED BY	TC	TC

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 35 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ ของพื้นที่พัฒนาส่วนที่ 1



ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายยาคอฟ เอลบาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาซิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

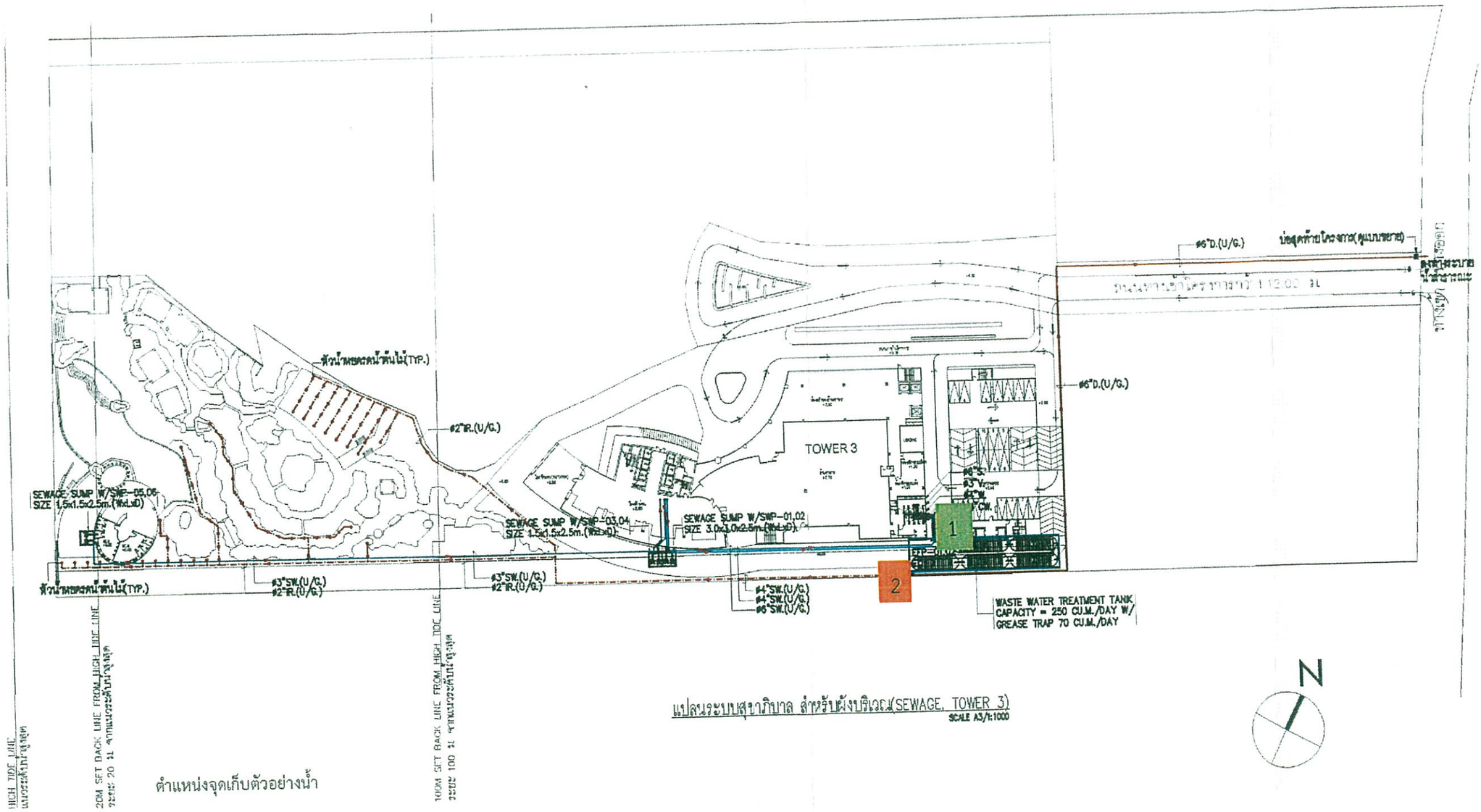
FOR E.I.A. SUBMISSION

CENTARA GRAND JOMTIEN

FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN (CAR PARK) (TOWER 3)

FP-217

รูปที่ 36 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ ของพื้นที่พัฒนาส่วนที่ 2



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ(SEWAGE, TOWER 3)
SCALE A3/1:1000

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

FOR E.I.A. SUBMISSION

CENTARA GRAND JOMTIEN

FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN (CAR PARK) (TOWER 3)

FP-217

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายยาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บาธิล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/130 หน้า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543