



ที่ ทส 1009.1/ **11522**

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/11433 ลงวันที่ 27 กันยายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนาการ์เด็นท์
ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

30 กันยายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/11433

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TROY CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1215
ลงวันที่ 25 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 130594/405642
ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2556
เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TROY
CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนาการ์เดนส์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบาง
เสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ
4-0-65.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 419
ห้อง (จำนวนห้องชุดพักอาศัย 411 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง) จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2556 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-1

(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE TROY CONDOMINIUM
ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของ บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนาการ์เดนส์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-65.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 419 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 411 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของ บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



กันยายน 2556

(นายกฤษฎา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 1/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2556

(นายกฤษฎา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 2/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน การขุดดินจึงมีเพื่อการก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่านั้น สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว ปริมาตรประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาปรับถมพื้นที่และตกแต่งภูมิ-สถาปัตย์ของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการมีระดับต่างจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะ ก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณวัดศิริเสารัง มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.120-0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง (0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.122-0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขต ที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็น สดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็น ระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้น ล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรหมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติด ร้านอาหารตามสั่ง - บริเวณวัดศิริเสารัง ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 4/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณวัดศิริเสารัง มีปริมาณเท่ากับ 0.038-0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้าง (0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน รวมเท่ากับ 0.0382-0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนบางนาการ์เด็นท์ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที	องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556


(นายทศดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 5/154

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด





(นายพิษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรจจำนวนหน้า 6/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลสารทางอากาศ	- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการมักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดร้านอาหารตามสั่ง - บริเวณวัดศิริเสาชง ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นางกนกดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	วัดศิริเสาชอง ที่มีปริมาณเท่ากับ 1.157-2.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 1.158-2.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณการเคหะชุมชนบางพลี ของกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2555 ที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.107-0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความชื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายภคธดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.112-0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณการเคหะชุมชนบางพลีของกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2555 ที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.3141-0.3324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.3144-0.3327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการ-		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวนหน้า 9/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณการเคหะชุมชนบางพลีของกรมควบคุมมลพิษไม่มีการตรวจวัดมลสารดังกล่าว - จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 10/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่งซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6 เมตร ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่าอยู่ในช่วง 91.96 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการมีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชนดังนั้นจะคงเหลือระดับเสียงที่บริเวณร้านอาหารตามสั่งทางด้านทิศใต้ประมาณ 46.96 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงจากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.60 dB(A) จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.16 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - กิจกรรมประเภท ตัด เจียร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายในบริเวณที่จัดไว้ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่อยู่อาศัยข้างเคียงมากที่สุด	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดร้านอาหารตามสั่ง ■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายภูษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 11/154

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ซึ่งสามารถลดความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชน ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2555


 (นายจิตตา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 12/154

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

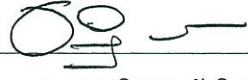
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายชกฤษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กันยายน 2556 
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) 2) การสั่นสะเทือน	- โครงการพิจารณาเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการทำฐานราก ซึ่งจากการพิจารณาขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม พบว่ากิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนได้แก่ กิจกรรมในขั้นตอนการตอกปลอกเหล็กชั่วคราว และการถอดปลอกเหล็กชั่วคราวโดยอาคารข้างเคียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือร้านอาหารตามสั่งซึ่งมีลักษณะอาคารก่ออิฐถือปูน 1 ชั้นมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนน้อย เมื่อเทียบกับการใช้เสาเข็มแบบตอก ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น. เท่านั้น - การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) กว้าง 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/หมู่บ้านข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดร้านอาหารตามสั่ง ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเซท จำกัด



(นายฤชดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเซท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนบางนาการ์เด็นที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/154

กันยายน 2556



(นางสาวนันทนุสา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





(นายจิตตพดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย) ปริมาตรประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาใช้ปรับพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะนำมาใช้ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั้งหมดโดยไม่มีการขนออกนอกพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด ขนาด 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราว ขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินไหลเนื่องจากสภาพการทำงาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายตฤชดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 17/154

กม.ย.ย. 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ชุ่มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 <u>การป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน</u> - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือทำการพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(Signature)

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/154

กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมี ปริมาตรประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่ง น้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุมทพรปราการ ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากคลอง บางเขาที่อยู่ถัดจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 300 เมตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาณ ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลง สู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมี นัยสำคัญ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลัก สุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนด ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บางนาการ์เด็นท์ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักภายในโครงการ และระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาดูแลประกอบไปกำจัดตามความเหมาะสม - กำหนดให้คนงานห้ามทิ้งขยะลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็น ประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายฤชดา เจนพณิธ และ นายอภิเกียรติ เจนพณิธ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ก.ย. 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ โดยโครงการจะทำการขุดติดตั้งมีเตอร์น้ำชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - น้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลูกบาศก์เมตร/วันจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนาการ์เด็นท์	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้า เป็นส่วนใหญ่ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 20/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ 1) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้ "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่บริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 3,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา - ตราด) ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา - ตราด) คลองบางเสาธง ฝั่งตะวันตก คลองลำโรงฝั่งใต้ และแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การ	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น และหากผังเมืองดังกล่าวซึ่งครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการมีผลบังคับใช้ในอนาคต โครงการจะดำเนินการให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายกฤษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 21/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	บริหารส่วนตำบล บางเสาชด้านใต้ ด้านตะวันตก จด คลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันออก คลองลำโรงฝั่งตะวันออก และแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสาชด้านตะวันออก ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุ ก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึง สถานีบริการจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้อง ขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (4) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 22/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



(นายภูษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (6) คลังสินค้า (7) โรงฆ่าสัตว์ (8) สถานที่กำจัดมูลฝอย (9) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 133 พ.ศ. 2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2548) ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย กฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.17 ที่ กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายเจษฎา เจนพนธ์ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 23/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้ายจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายเกษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/154


(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง (4) เลี่ยงฆ่า โค กระบือ สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วย สุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทน สุสาน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (6) คลังสินค้า (7) โรงฆ่าสัตว์ (8) กำจัดมูลฝอย (9) ซ้ำขยายเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มี ที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่ง น้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายกฤษดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 25/154

กม.ย.ย. 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลางหมายเลข 2.5 ซึ่งกำหนดให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นตามการ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลักของผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2544 3) 2) ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนด นี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (2) ที่ดินประเภท ย.5 และ ย.6 ที่กำหนดไว้เป็นสี ส้ม ให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมี		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด





(นายฤชดา เจนพนธ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 26/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	วัดอุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) ที่ดินประเภท ย.5 มีวัดอุประสงค์เพื่อรองรับการ อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงาน เป็นพื้นที่ โดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ศูนย์พาณิชยกรรมชุมชน และเขตอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย.5-1 ถึง ย.5-7 ข้อ 10 ที่ดินประเภท ย. 5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีใช้ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่ เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วย โรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายพิษดา เชนพณิช และ นายอภิเกียรติ เชนพณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 27/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้าย ข้อกำหนดนี้ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บ รักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและ ก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้อง บรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความ รวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วย สุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทน สุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556


(นายตฤชดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 28/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(6) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้าทุกประเภทที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง (7) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (9) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (10) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (11) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (12) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายภูษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการ สาธารณูปโภค โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข ย.5 โดยอาคาร ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูง พบว่าไม่สอดคล้องกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมสมุทรปราการ แต่อย่างไรก็ตามร่างผังเมือง ฉบับดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน - ลักษณะอาคาร แนวอาคารและระยะถอยร่นของ โครงการพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) เพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอก อาคารและแนวอาคาร		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 30/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดนับตั้งแต่อาคารจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร		--- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายพิษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556 
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้าง ในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- โครงการมีพื้นที่ดิน 6,663.60 ตารางเมตร และ มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น 25,082 ตาราง เมตร อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า เท่ากับ 3.76 : 1	---
	ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมี ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่ง ปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินแปลงนั้น หมวดที่ 2 ส่วนต่างๆของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายใน อาคาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 47.77 ของ พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	---
	ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละ หน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตาราง เมตร	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยห้องพัก ของโครงการมีขนาดตั้งแต่ 31-52 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 20 ตารางเมตร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายกิตติดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กมย 2556 
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม																						
	ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ <table><tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ความกว้าง</th></tr><tr><td>1. อาคารอยู่อาศัย</td><td>1.00 เมตร</td></tr><tr><td>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ</td><td>1.50 เมตร</td></tr></table> ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ <table><tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะดัง</th></tr><tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td><td>2.60 เมตร</td></tr><tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00 เมตร</td></tr><tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน</td><td>3.50 เมตร</td></tr><tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td><td></td></tr><tr><td> 4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.50 เมตร</td></tr><tr><td> 4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>3.00 เมตร</td></tr><tr><td>5. เบริ่ง</td><td>2.20 เมตร</td></tr></table>	ประเภทอาคาร	ความกว้าง	1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร	2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50 เมตร	4. ห้องแถว ตึกแถว		4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร	5. เบริ่ง	2.20 เมตร	- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้าง 1.80 เมตร - อาคารโครงการที่มีการใช้พื้นที่บริเวณชั้น 1 เป็นสำนักงาน และร้านค้าจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้พื้นที่เป็นส่วนพาณิชย์ มีความสูงจากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 5.25 เมตร ส่วนพื้นที่บริเวณชั้น 2-9 มีการใช้พื้นที่เป็นที่พักอาศัย มีความสูงจากพื้นถึงพื้น เท่ากับ 3.00 เมตร	--- ---
ประเภทอาคาร	ความกว้าง																								
1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร																								
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร																								
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง																								
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร																								
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร																								
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50 เมตร																								
4. ห้องแถว ตึกแถว																									
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร																								
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร																								
5. เบริ่ง	2.20 เมตร																								



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของ ชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาทหื้อยอดผนัง อาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาท หรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของ พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของ อาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะ ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแล รักษาที่สาธารณะนั้น	- โครงการมีที่ว่าง 3,183.47 ตารางเมตร และ พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 มีพื้นที่ 3,480 ตารางเมตร ที่ว่างคิดเป็น 109 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น 3 - การก่อสร้างโครงการไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำ เข้าไปในที่สาธารณะ	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายพิษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556 
(นางสาวนิษฐา ทักชิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากขอบบางนา-การ์เด็นท์ 8 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 9 เมตร เป็นระยะ 7.27 เมตร - แนวอาคารของโครงการด้านที่ติดกับถนนบางนา-การ์เด็นท์ มีระยะร่นจากถนนบางนา-การ์เด็นท์ซึ่งมีเขตทาง 18 เมตร เป็นระยะ 6.00-30.74 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (1.8 เมตร) - อาคารของโครงการที่ระดับ 32.30 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนบางนา-การ์เด็นท์ด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 เมตร) เป็นระยะประมาณ 24 เมตร ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (36 เมตร)	--- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 35/154

กันยายน 2556

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารโครงการด้านที่ติดกับซอยบางนาการ์-เด็นท์ 8 มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 32.10 เมตร ร่นจากแนวเขตซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 ผังตรงข้ามเป็นระยะ 16.27 เมตร (เขตทางซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 เท่ากับ 9 เมตร + ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการเท่ากับ 7.27 เมตร) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (32.54 เมตร)	
3.2 การคมนาคม	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราด และถนนบางนาการ์เด็นท์เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 18 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเดือนที่ 7-8 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนบางนา-ตราด และถนนบางนาการ์เด็นท์ มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ - ถนนบางนา-ตราด (ช่วงกิโลเมตรที่ 26) ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,746.8 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,764.8 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่าเดิมคือ 0.42 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 6,309.0 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,327 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.39 เป็น 0.40 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ถนนบางนาการ์เด็นท์ ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 900.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 918.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิมคือ 0.19 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,973.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,991.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิม คือ 0.41 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม	- กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ขนส่งในเวลากลางวัน ระหว่าง 21.00-06.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(Signature)

(นายภูษิตา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/154

กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้	- รถยนต์ในช่วงก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ให้เก็บกวาดดินที่ร่วนหล่นจากรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายณัฏฐดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 38/154

กันยายน 2556


 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงแต่อาจเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
3.4 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมทราปราการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการ	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงาน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายภคณา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/154



(นางสาวชนิษฐา ทักชิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บริเวณของคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ซึ่งการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - น้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอลเอสเท จำกัด - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอลเอสเท จำกัด



(นายกฤษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอลเอสเท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะรถมาสูบล้างก่อนจากส่วนเกรอะเป็นประจําตามความเหมาะสม - ให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร สำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจําตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายสุชาติ เจริญธร และ นายอภิเกียรติ เจริญธร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 41/154

กันยายน 2556

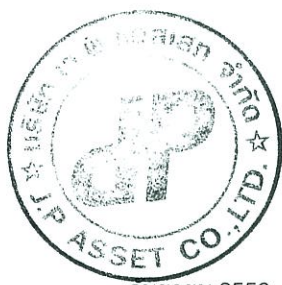
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรครวมถึงแมลงรบกวนอันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตรวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กนยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กนยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดิน ซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเข้าไปเก็บขนขยะไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 35.90 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหา ด้านสัญญาณโทรศัพท์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายตฤชดา เจนพนธิข และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายณัฏฐา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 45/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงานและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่โครงการ ลักษณะการทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ โดยบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะมีรถรับส่ง คนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากที่พักคนงานก่อสร้างที่อาจมีต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- ต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักระยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556


 (นายณัฏฐดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 46/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดทำวางระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานชักล้างเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ และไม่มีน้ำขังบนพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักและความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(Signature)

(นายฤทธิดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 47/154

กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 : ผู้ให้สัมภาษณ์เพียงรายเดียว คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยมีระดับของผลกระทบในระดับปานกลาง และผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการกีดขวางการจราจรการบรรทุกของโครงการ โดยมีระดับของผลกระทบในระดับมาก	- ในกรณีที่นี้เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 : ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง (ร้อยละ 54.8) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ (ร้อยละ 52.9) การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (ร้อยละ 51.9) ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก (ร้อยละ 33.7) ท่อระบายน้ำอุดตันและเศษวัสดุก่อสร้าง (ร้อยละ 24.0) กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร (ร้อยละ 19.2) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 17.3) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ร้อยละ 16.8) ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง กลุ่มที่ 3 : ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง (ร้อยละ 53.8) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	ต้องจัดให้มีการเจรจาทำความเข้าใจความตกลงเพื่อช่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายฤทธิดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 49/154

กันยายน 2556

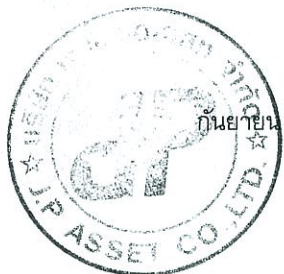
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ (ร้อยละ 53.1) การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (ร้อยละ 50.0) ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก (ร้อยละ 43.) ท่อระบายน้ำอุดตันและเศษวัสดุก่อสร้าง (ร้อยละ 21.2) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 19.1) กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร (ร้อยละ 18.7) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ร้อยละ 17.4) ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง กลุ่มที่ 4 : ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายภฤดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวนหน้า 50/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ กลุ่มที่ 5 : ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและอุบัติเหตุ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละออง และแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากพื้นที่ก่อสร้างลงมาที่	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางกณดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 51/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นล่างและพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อเข้าไปปฏิบัติงาน	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556


 (นายจิตรดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - กำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-07.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556


 (นายภูษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 53/154

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับไม่ให้คนขับเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน	
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตอำเภอบางเสาธง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางเข้าไปใช้บริการในตัวจังหวัดกรุงเทพมหานครได้โดยสะดวก ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายฤทธิดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 54/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ในการก่อสร้างอาจมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแล สุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การ ชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	---
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่น ละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัว อาคารโครงการ	- ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และ ดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

[Signature]

นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 55/154

กันยายน 2556

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน - การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเซท จำกัด




 (นายฤชดา เจนพณิธ และ นายอภิเกียรติ เจนพณิธ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเซท จำกัด



ก.ย.ย. 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 56/154


 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหาร ที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะ ของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และ รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานในด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	---
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่น ละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- จัดให้มีแผนป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีรายละเอียดน้ำรอบโครงการเพื่อให้ น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาด ไม่ไหลนองหรือท่วมขังน้ำขังบนพื้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.เอสเอส จำกัด



กันยายน 2556

(นายอภิชาติ เจริญกิจ และ นายอภิเกียรติ เจริญกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอสเอส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 58/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การให้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ต้องจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556

(นายภูษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเซท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องิ๊วแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊วแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับ ผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น	- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบ สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อ ที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุก ครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(Signature)

(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/154

กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และใน ระหว่างการก่อสร้าง	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอ แก่คนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และ กำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อเข้าไปปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556


(นายกฤษดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/154

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยในแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ประจำอยู่บริเวณหน้างานตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 62/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

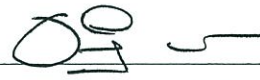

 (นายณัฏฐา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 63/154

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การ นอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจาก ความเครียดจากการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(Signature)

(นางกฤษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 64/154

กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำ ท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจวดรณ นอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกัน รถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบน ถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในโครงการสูงกว่าระดับของถนนบางนา การเดินที่ด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะพบว่าระดับถนนของโครงการเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ อย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีปริมาณ 0.0504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,485.56 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ จามจุรีสีทอง หูกะจวง กระพี้จั่น จิกน้ำ ปาล์มจีน หนวดปลาหมึกยักษ์ แคนนา และอินทนิลเขียว ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะทำ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ปรับปรุงจำนวนหน้า 66/154



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- มลสารทางอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.120-0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ (0.0504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.1704-0.1774 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	หน้าที่ตรง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (417.03 กรัม/ชั่วโมง) (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1 ผังพื้นที่โครงการและผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น แสดงดังรูปที่ 2 ผังรูปด้านและรูปตัดอาคารโครงการแสดงดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวและผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นแสดงดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10) - ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	---



(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 67/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0385 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณเท่ากับ 1.157-2.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.1955-2.1915 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกรัษดา เจนพณิธ และ นายอภิเกียรติ เจนพณิธ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การเคหะชุมชนบางพลี ของกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2555 ที่มีค่าอยู่ระหว่าง 0.107-0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมเท่ากับ 0.1075-0.1845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ประเทศไทยยังไม่มีกำหนดมาตรฐานของไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ - จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะดำเนินโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายฤๅษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ■ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ ■ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 70/154



กันยายน 2556

(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 11 และแผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 12)	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภาณุตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านอุตสาหกรรม สถานศึกษา และที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรของโครงการ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร และการสำรวจภาคสนามสามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ ซึ่งจะพบว่าในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ 1,153.98 ไร่ (ร้อยละ 58.78) เป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง สำหรับการพัฒนาโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ - ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กษยายน 2556

(นายฤทธิดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กษยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในส่วนของพื้นที่ว่าง/พื้นที่รกร้าง และพื้นที่พักอาศัย โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 1,153.98 ไร่ หรือร้อยละ 58.78 คงเหลือ 1,149.82 ไร่ หรือร้อยละ 58.57 ในขณะเดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 274.47 ไร่ หรือร้อยละ 13.98 เป็น 278.63 ไร่ หรือร้อยละ 14.19 และเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนบางนาการ์เด็นท์ และถนนบางนาตราด ซึ่งเป็นถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 142 PCU ดังนี้ - ถนนบางนาการ์เด็นท์ ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 900.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,042.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.19 เป็น 0.22 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม	- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 142 คัน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อหรือเกิดการตัดกระแสนจราจรต่อรถบนถนนบางนาการ์เด็นท์ และเน้นให้รถเข้า-ออก	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีอาคารโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,973.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,115.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.41 เป็น 0.44 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม - ถนนบางนา-ตราด (ช่วงกิโลเมตรที่ 26) ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,746.8 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,888.8 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.42 เป็น 0.43 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 6,309.0 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,451 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.39 เป็น 0.40 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม - การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวกสำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้งซึ่ง จะมีการกำหนดระยะเวลาจอดรถตามความเหมาะสม - จำกัดการให้ที่จอดรถกับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่กำหนดสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน - ผนวก/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน	องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายณัฏฐา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนน 6 เมตรรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญญาณหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน (แผนผังระบบจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14)	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 281.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 348,493 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.08 ของปริมาณน้ำจำหน่าย จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 554.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 2 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา ■ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภานุดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ผนังกั้น/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลสขนาด 0.8 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง. - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำ	■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ■ ดัชนีตรวจวัด - สี, กลิ่น และ E.coil ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบาย

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายพิษดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/154

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายพิษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการมีปริมาตรประมาณ 222.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร สำหรับอัดมีเทนลงไปเพื่อบำบัด ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ดึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายพิษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท จ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 78/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		เกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ข. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เพื่อนำรถสูบล้างไปสูบล้าง	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นาย กฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวนหน้า 79/154


 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน - จัดให้มีพนักงานทำการตักชั้นกากไขมันจากถัง ดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็น ประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อ รอให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมา ทำการจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ เหมาะสม - โครงการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ถ่านบรรจุ บริเวณปลายท่ออากาศเพื่อดูดซับ และระบาย อากาศออกที่ชั้นหลังคา	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายจิตรดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวนิษฐา ทักชิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.5 ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบระบายน้ำเสียปริมาตรรวม 222.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาด 141 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝน ซึ่งมีปริมาณ 118.69 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สาธารณชนริมถนนบางนาการ์เด้นท์ กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราการระบายน้ำรวม 0.1533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด้นท์ด้วยวิธีการแบบ Gravity โดยใช้ขนาดของท่อระบายน้ำเป็น ตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำในอัตรา 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	- กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายสาธารณะ 0.1533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราน้ำหลาก่อนมีโครงการ คือ 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วม ติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	■ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด ในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะทำการรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวม	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวนหน้า 82/154

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	■ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง จะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ■ ขยะเปียก จะนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเข้ามาจัดเก็บ ■ เศษใบไม้ เศษหญ้า จะจัดการโดยนำมาใช้เป็นวัสดุคลุมดินบริเวณโคนต้นไม้เพื่อรักษาความชื้นให้กับดิน ■ ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก และถัง	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลเจ้าของพื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายฤชดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กันยายน 2556 
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขยะแห้ง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังการเก็บขนไปกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หินา และรองเท้าน้ำ โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


(นายกฤษดา เจนพาณิชย์ และ นายอภิเกียรติ เจนพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,918.45 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด บนนั่งร้าน (ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า) สูงจากระดับพื้น 3.65 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสอดคล้องตามที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการปิดค่าชวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (split type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 1,107.5 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.115 °C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1°C)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,485.56 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 1,008.10 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม (พื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป และสูงเกิน 23 เมตร) ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ■ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาจำนวน 2 ท่อ โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร ■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายพิษดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		■ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร ■ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินปริมาตรประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายน้ำในอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และ 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นถัดมาได้นานประมาณ 30 นาที 2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟที่ชั้น 1 ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายยศดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน ห้องพักอาศัย สำนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องพักรับแขก และห้องน้ำ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ในตู้สายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณห้องเครื่อง 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


(นายภูษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 90/154

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 6) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 5 บันได ดังนี้ ■ บันได ST 1 มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ■ บันได ST 2 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.25 เมตร ■ บันได ST 3 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.25 เมตร ■ บันได ST 4 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.20 เมตร ■ บันได ST 5 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.15-2.25 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.20 เมตร	



กันยายน 2556

(นายฤทธิดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST1 8) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST1 9) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST1 10) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน อยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง 11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร 12) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตรx10 เมตร 13) จุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการขนาดพื้นที่สุทธิ 461 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ $461/1,357 = 0.34$ ตารางเมตร/คน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสันทิธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤทธิดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 92/154

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(ฝั่งพื้นที่จุลรวมคนของโครงการแสดงดังรูปที่ 15) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิง - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ - แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรหลอดชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาจเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายฤทธิดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น	

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

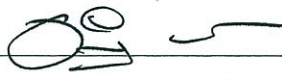



 (นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น (4) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ	

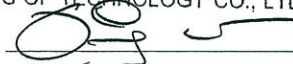
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556 
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เสนอให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชัก โครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสง สว่างและโคมไฟ (4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบ ประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




(นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่เย็นมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาด ความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมผ้าไวรีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลັกดก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึงเพื่อให้เสื้อผ้ายับนอยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายพิษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กม.ย. 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายตฤณดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ กลุ่มที่ 1 : ผู้ให้สัมภาษณ์เพียงรายเดียว คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ 2 : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 42.3) เสาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม (ร้อยละ 20.0) กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ (ร้อยละ 13.0) ปัญหาด้านมูลฝอยจากโครงการ (ร้อยละ 8.2) และน้ำเสียจากโครงการ (ร้อยละ 7.2) โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง กลุ่มที่ 3 : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 58.3) กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ (ร้อยละ 22.2)	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 102/154



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม(ร้อยละ 21.5) ขยะมูลฝอยจากโครงการ (ร้อยละ 19.4) และน้ำเสียจากโครงการ (ร้อยละ 15.6) โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง กลุ่มที่ 4 : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านกลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ และเงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงมาก กลุ่มที่ 5 : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


 (นางศุภดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 103/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตปริมณฑล ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน(NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคื่อดร้อนคราญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของ	--- - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤชดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling อาคาร) เป็นตัวช่วยระบาย	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


(นายทฤษฎดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	ความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ■ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายพิษดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ก.ย. 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี	- ดึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสีย	■ ดัชนีตรวจวัด - สี, กลิ่น และ E.coli - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ดึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายเกษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนาการ์เด็นท์บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผล	■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายใน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 108/154



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - โครงการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ถ่านบรรจุบริเวณปลายท่ออากาศเพื่อดูดซับ และระบายอากาศออกที่ชั้นหลังคา - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ให้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ---

ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีด พนยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


 (นายณัฏฐตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	---
- การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 3 ของโครงการ และตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 111/154



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม	8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง

รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤทธิดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 112/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การจมน้ำ) - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายทฤษฎดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 113/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุดห้องปฐม พยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การลื่นหกล้ม) - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 114/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี แล ะ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก) - หากพบว่ากระเบื้องแตกให้เปลี่ยน กระเบื้องใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

[Signature]

นายกฤษฎดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ภู่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(Signature)

(นายกฤษฎา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้ม่อานา/บริษัท เจ.พี.แอลเอสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นว่าง ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังมีการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 9 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีส่วนตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) มีสีขาวเป็นหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภุชดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวนหน้า 117/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น อาจจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้ 7) ช่วงเวลาเข้าถึงสาย (06.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ถนนบางนาการ์เด้นท์ และหอพัก GVC โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป 8) ช่วงเวลาบ่าย (12.00-15.00 น.) เงาของอาคารจะทอดทับทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง - อย่างไรก็ตามช่วงเวลาที่อาคารโครงการบดบังแดดนั้นเป็นช่วงเวลาเข้าถึงสาย (06.00-10.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่นักศึกษาในหอพัก GVC ออกไปเรียนหนังสือ และเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 9 ชั้น เงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะการบดบังแสงแดดตามตัวอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	- ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคลโครงการ THE TROY CONDOMINIUM ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายเจษฎา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวนหน้า 118/154

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	- ตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 9 ชั้น ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความรบกวนอบอ้าวในพื้นที่ที่สามารถสรุปได้ดังนี้ 9) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านหอพัก GVC และถนนบางนาการ์เด็นท์เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่ซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 และร้านอาหารที่อยู่ถัดจากซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 10) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านพื้นที่ว่างและซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่หอพัก GVC และร้านค้า 2 ชั้น บริเวณด้านหน้าหอพัก GVC		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายฤทธิดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 119/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3) พื้นที่สีเขียว	- อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ - การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,485.56 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคารขนาด 1,070.70 ตารางเมตร และชั้น 3 ขนาด 414.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.1 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ จามจุรีสีทอง หูกกระจัง กระพี้จั่น จิกน้ำ ปาล์มจีน หนวดปลาหมึกยักษ์ แคนนา คอเดีย และอโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่รวม 1,008.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 94.15	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ก.ย.ย. 2556

(นายฤดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS DE TECHNOLOGY CO., LTD.

ก.ย.ย. 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือร้อยละ 50.43 ของ ที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้โทนสีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




 (นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 121/154

ก.ย. 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะการก่อสร้าง 1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่ โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง - ความคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด - บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




 (นายฤชดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/154

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง - วัดศิริเสาชง - (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 16)	- CO, HC, NO _x , SO _x , TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 - น้ำหนักบรรทุกทุก, ความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO _x และ SO _x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
3) เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง - วัดศิริเสาชง (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 16)	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
4) ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 16)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 123/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิธ และ นายอภิเกียรติ เจนพณิธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการและแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ	- ระวังป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
6) การจราจร	- เส้นทางจราจรที่ใช้ในกรณีขนส่งของโครงการ	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือนเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แสดงตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งดังรูปที่ 17)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูวม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
9) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 124/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายภูษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 125/154

กันยายน 2566

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินโครงการ 1) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภุชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 126/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของน้ำในถัง เก็บน้ำใช้ได้ดิน	- สี, กลิ่น และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
2) การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการ รองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของ พนักงานทำความสะอาด	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจริญพิณ และ นายอภิเกียรติ เจริญพิณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 127/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ (แสดง ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำ ที่ดังรูปที่ 18)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูล การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
4) การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่อง สูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/154

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556



(นายพิษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/154

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร	- บนถนนทางเข้า-ออก โครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจร ภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจร ภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบ ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือ เป็นประจำปีตาม ความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้น ภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายใน โครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำปีตาม ความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/154

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) สุขภาพ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - การสังเกตสภาพ	- วันละ 2 ครั้งก่อน เปิดและหลังปิด บริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 131/154

กันยายน 2556

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่ นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ	-	- ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 132/154

กันยายน 2556

(นายฤทธิเดช เจริญนิช และ นายอภิเกียรติ เจริญนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	(กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 133/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพ และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง		- ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


(นายจิตตา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/154

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก) (1) หากพบว่ามีกระเบื้องแตกให้ทำการเปลี่ยนกระเบื้องใหม่ทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภูษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 135/154

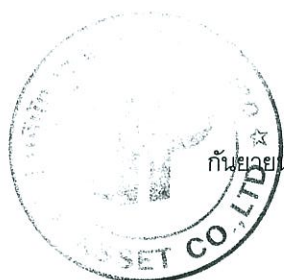
กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ร่วมน้ำและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล ความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ			



กันยายน 2556


(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 136/154



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY CONDO

PROJECT NO. : ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241/243 Sothonnaburi Road 2, Bangkok,
Thailand 10700
Tel. (662) 432-3885, 432-3708, 883-1259
Fax (662) 883-0801 (AUTO)
Website : <http://www.orientalstudio.co.th>

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอต จำกัด
อาคาร 3 ชั้น 22/22/28 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวง ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10123, THAILAND
TEL : 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485
E-mail : KCS_kcs@kcs.co.th



MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
188/128 PLOK, LAMPA THONG ROAD,
SARAK W. RD, THUNGKHAHONG, BANGKOK 10223, THAILAND
TEL : 0-2679-8279-84 FAX : 0-2679-1385 E-mail : mtr_techno@mitr.co.th

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก : อริยพร งาม 532
วิศวกร : อริยพร งาม 10724
ช่างเขียน : อริยพร งาม 12131
ช่างเขียน : อริยพร งาม 12131

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023

ELECTRICAL ENGINEERS : MTR CO., LTD.

วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023

MECHANICAL ENGINEERS : MTR CO., LTD.

วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023

SANITARY ENGINEERS : MTR CO., LTD.

วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023
วิศวกร : อริยพร งาม 1023

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inland Out Design Co., Ltd.

สถาปนิก : อริยพร งาม 1023

REVISIONS :

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DATE : 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO. : EA-05

DRAWN BY : อริยพร งาม

CHECKED BY : อริยพร งาม

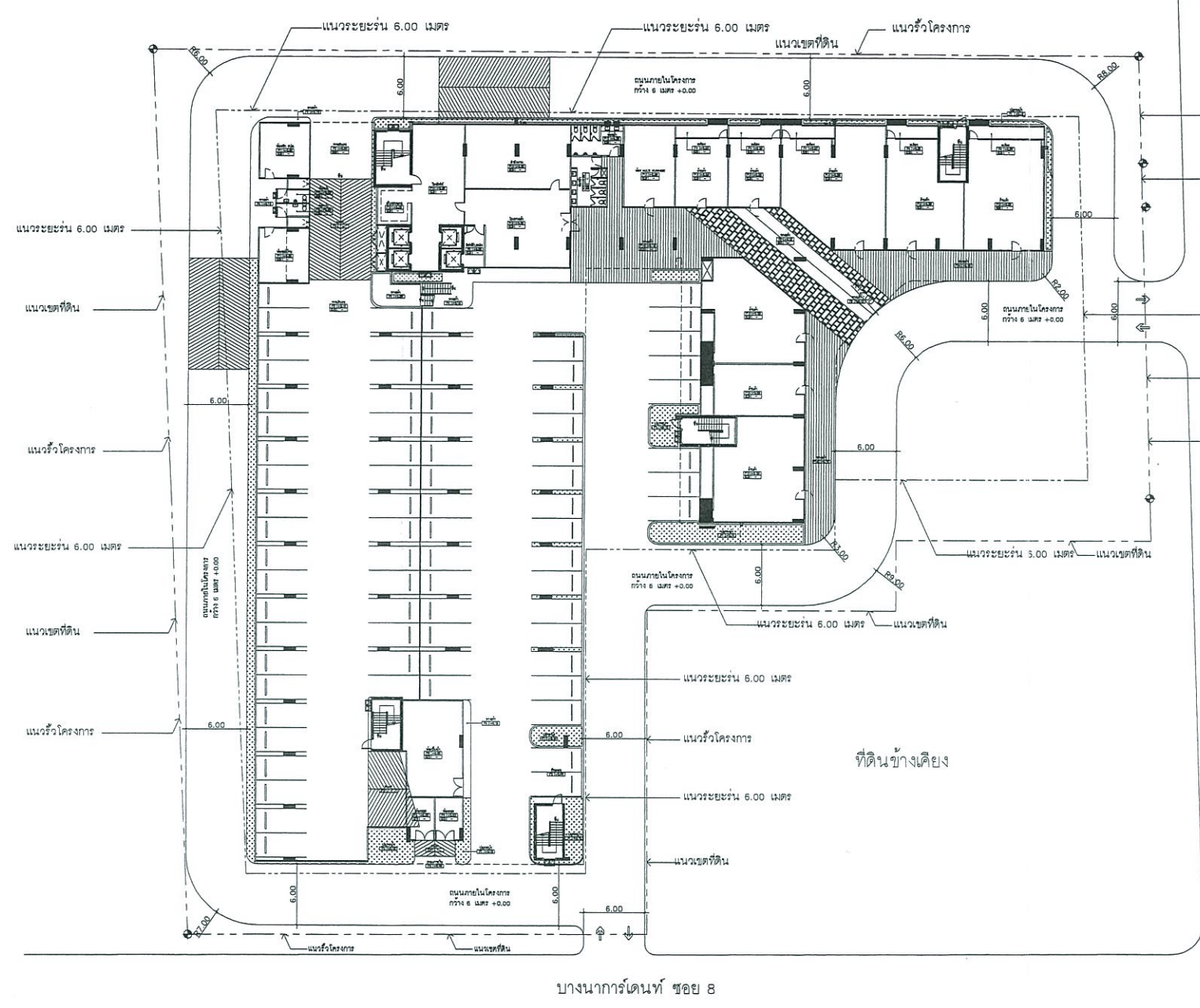
APPROVED BY : อริยพร งาม

NOTE : This Drawing is Copyright © of Contributors and
shall be submitted to the City Engineer's Office
and shall be used for the purpose of the project only.
The Engineer's Office shall be responsible for the
accuracy of the data and the design of the project.

241/243 Sothonnaburi Road 2, Bangkok, Thailand 10700

Website : <http://www.orientalstudio.co.th>

E-mail : KCS_kcs@kcs.co.th



รับรองจำนวนหน้า 137/154

กันยายน 2556
(นายกฤษฎา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท จ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556
(นางสาวนันทิชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท จ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 3 รูปด้าน 1

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น
THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
24/243 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10710
Tel. (02) 432-5852, 434-8758, 835-1359
Fax (02) 853-0801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด
8/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2308-2480-5 Fax 0-2308-2485
E-mail : KCS_kcs@kcs.co.th



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111 12th Floor, Lumpini Tower Building,
Rama IV Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120, THAILAND
Tel. : 0-2373-8273-84 Fax : 0-2373-1985 E-mail : mitr_japan@mitr.co.th

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ 080 532
วิศวกร รับผิดชอบ 080 10724
ช่างเขียน รับผิดชอบ 080 1213

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

สถาปนิก รับผิดชอบ 080 1023
วิศวกร รับผิดชอบ 080 10724
ช่างเขียน รับผิดชอบ 080 1213

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 080 1023
ช่างเขียน รับผิดชอบ 080 1213

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 080 1023
ช่างเขียน รับผิดชอบ 080 1213

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 080 1023
ช่างเขียน รับผิดชอบ 080 1213

LANDSCAPE ARCHITECTS : Mitr Out Design Co., Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ 080 1023

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 1

DATE : 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO.

DRAWN BY : สุวิภา คุ้มคำ

CHECKED BY : สุวิภา คุ้มคำ

APPROVED BY : สุวิภา คุ้มคำ

241 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 10700

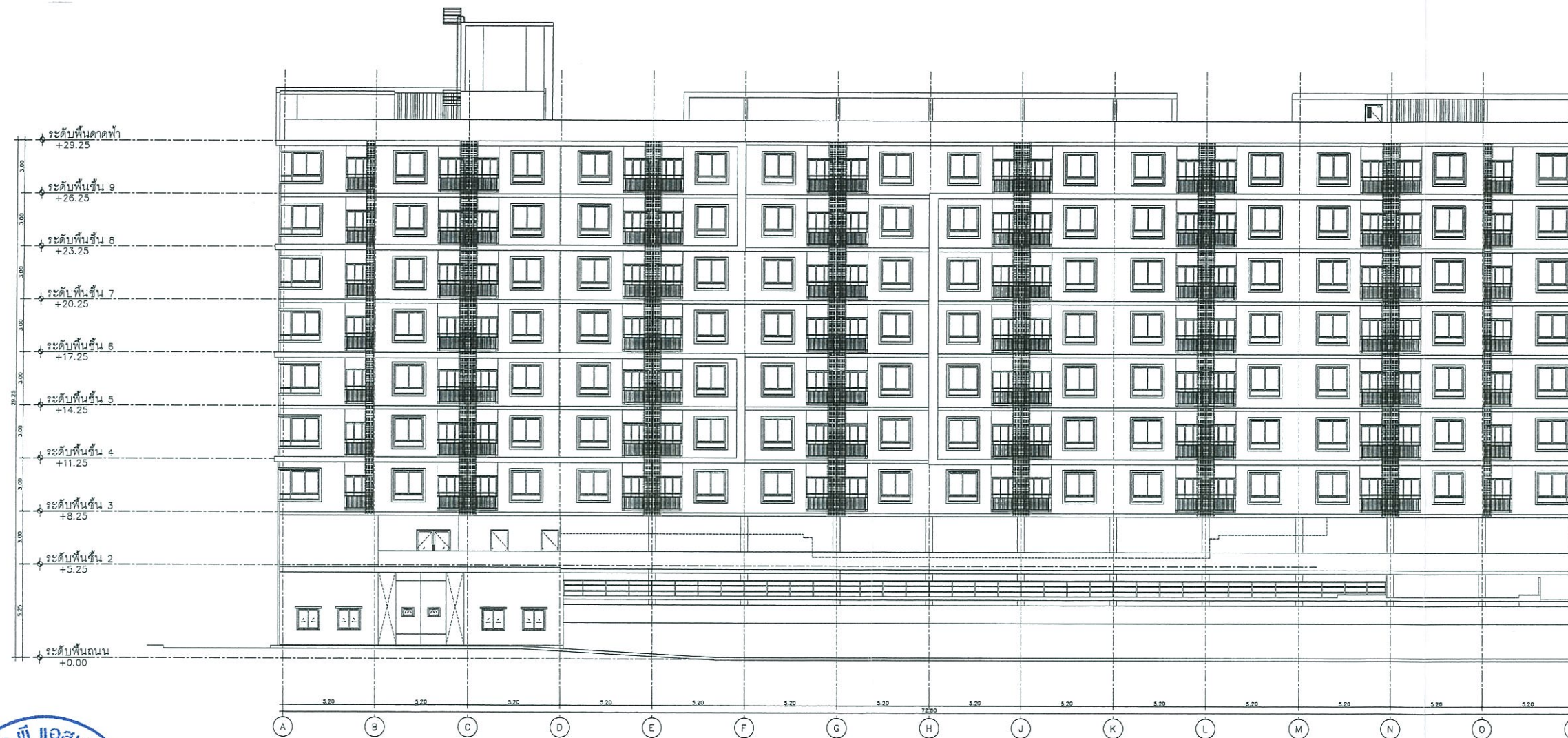
NOTE : This Drawing is Copyright © Consultants Unit

Check All Dimensions On The Only Final Drawing

And Give Line And To Be Marked From

Dimensions Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Immediately Before Proceeding



กัณยายน 2556
(นายกฤษดา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

รับรองจำนวนหน้า 140/154

กัณยายน 2556
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 4 รูปด้าน 2

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น
THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
241,242 SuChingruekpradit & Bangpradeng,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (092) 432-3455, 434-0706, 883-1359
Fax (081) 883-0801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด
สถาปัตย์ 22, 222/251 ถนน เพชรบุรีใหม่
บางนา กรุงเทพฯ 10700
TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485
E-mail : KCS_asea@yahoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGKHAMKHA, SATHORN, BANGKOK 10230, THAILAND
TEL : 0-2679-8279-84 FAX : 0-2679-1088 E-mail : mitr_tech@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ธีรภัทร ธีรภัทร 288, 532
พิธี จันทวดี 288, 10724
ทราบดี สุทธิ 288, 1213
นายอภิสิทธิ์ ศิริสัมพันธ์ 288, 13500

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S.ASSOCIATES CO.,LTD.

ส.กฤษณ์ จันทวดี 288, 1023
ส.กฤษณ์ จันทวดี 288, 10724
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิเศษ ธีรภัทร 288, 532
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิเศษ ธีรภัทร 288, 532
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิเศษ ธีรภัทร 288, 532
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585
นาย ชาญชัย 288, 43585

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.

ปัทมาพร ธีรภัทร 288, 11

REVISIONS :

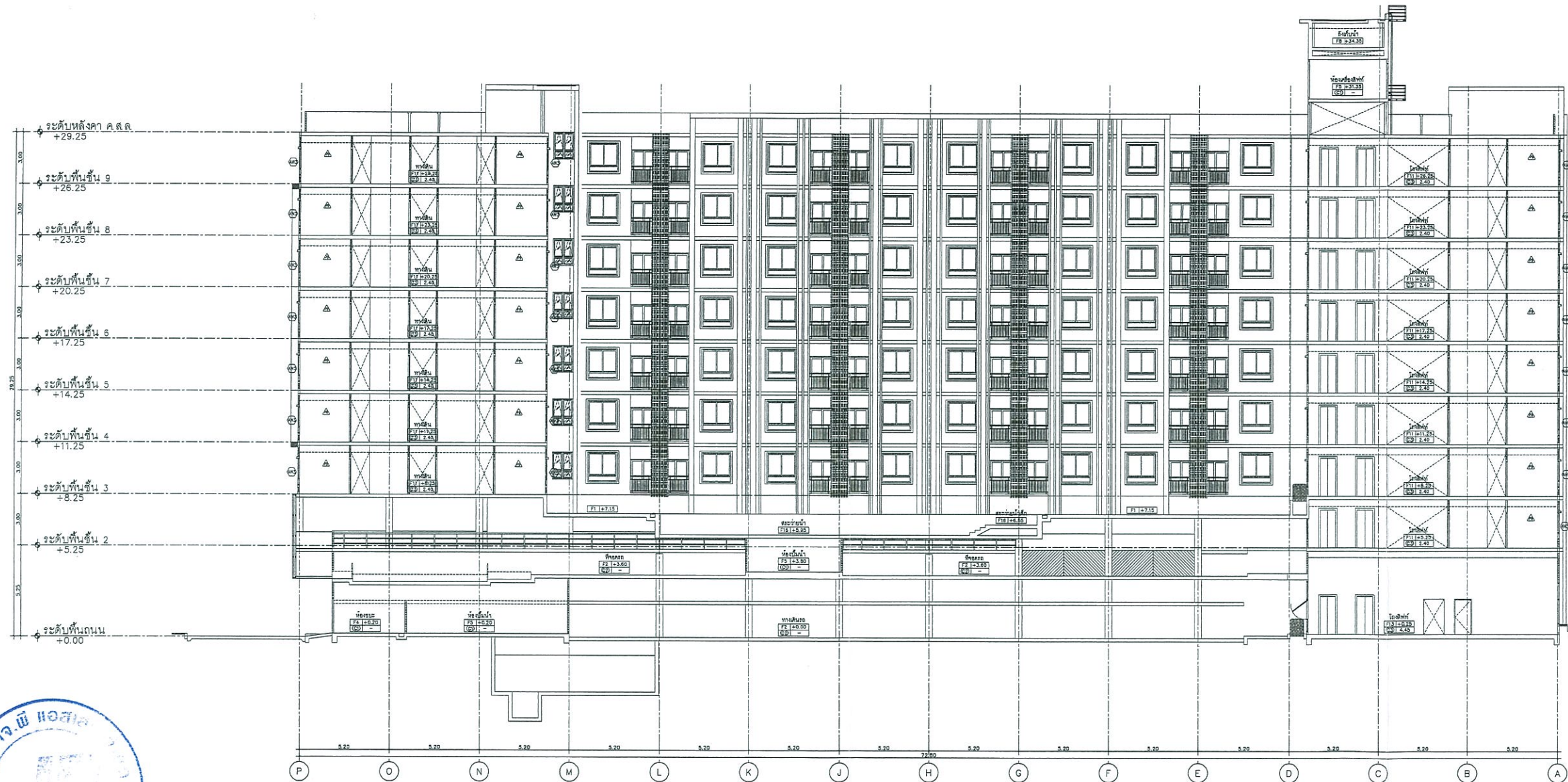
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 2

DATE :	28 ธันวาคม 2554	DRAWING NO.	
DRAWN BY :	ธีรภัทร ธีรภัทร		A4.2
CHECKED BY :			
APPROVED BY :			TOTAL

241 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 10700
NOTE : This Drawing is Copyright AS Contractors Must
Show All Dimensions On Site Only Figure Dimensions
And All Other As To Be Marked From
Dimensions Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Immediately Before Proceeding



PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น
THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
241/243 Sothornvitayalai Road 2, Bangkok,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (082) 423-3800, 424-8708, 853-1359
Fax (082) 853-8801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
บริษัท เค.ซี.เอส. แอนด์ แอสซิเอตส์ จำกัด
เลขที่ 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306-2485-6 Fax 0-2306-2485
E-mail : KCS_asea@yahoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
118/9 12th FLOOR, LAMPHONG BUILDING
RAMA IV RD., THUNGKHAMWEE, SATHORN, BANGKOK 10250, THAILAND
TEL : 0-2679-8779-84 FAX : 0-2679-8385 E-MAIL : MITR_44@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

นายพงศ์ ศิริคุณธรรม 180.532
นาย จันทภูมิ 180.10734
นาย สุทธิ 180.12131
นายสมศักดิ์ ชัยวัฒน์พงศ์ 180.13200
นายสมศักดิ์ ชัยวัฒน์พงศ์ 180.13200

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

นาย.กฤษณ์ จันทราช 180.1023
นาย.กฤษณ์ จันทราช 180.1023
นาย.ไชยโย 180.43585
นาย.ศุภชัย 180.43585
นาย.ศุภชัย 180.43585

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inland Out Design Co., Ltd.

นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585
นาย.ไพฑูริ์ 180.43585

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A

DATE : 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO.

DRAWN BY : สุทธิ คำสิงห์ A5.1

CHECKED BY : TOTAL

APPROVED BY :

241 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Plotted Dimensions
And Old Lines Are To Be Marked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

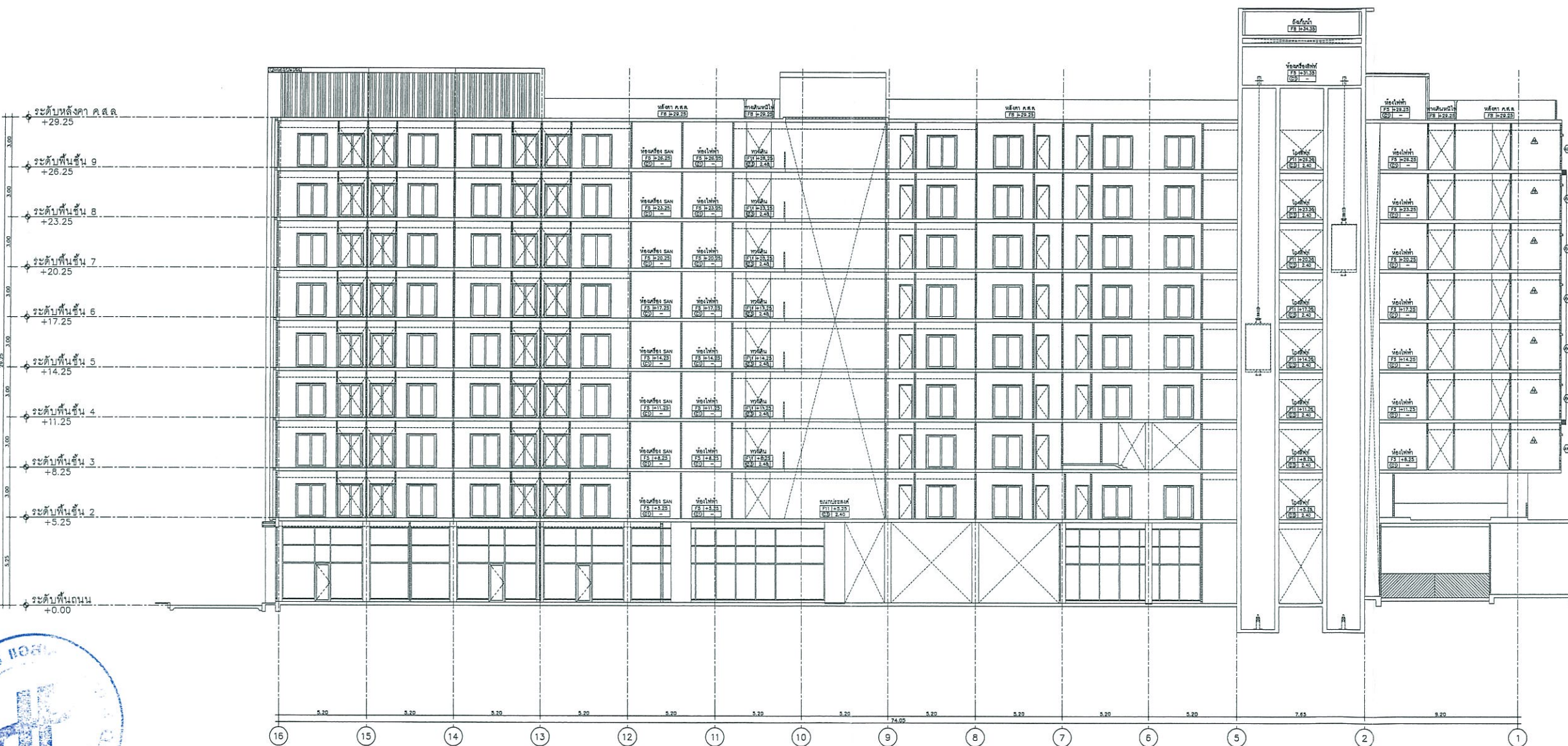
กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/154

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 5 รูปตัด A



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/154



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 6 รูปตัด B

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

**THE TROY
CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241/243 Sukhumvit Road, 2, Bangkok, Thailand
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (822) 422-3822, 424-4708, 883-1359
Fax (822) 882-0801 (AUTO)
Website: http://www.orientalstudio.co.th

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 22 232/237 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10600
TEL: 0-2308-2485-5 Fax: 0-2308-2485
E-mail: KCS_ase@kcs.co.th



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
118/8 12th Floor, Lumpini Tower Building,
Rama IV Rd., Lumpini Park, Bangkok 10330, Thailand
Tel: 0-2678-8779-84 Fax: 0-2678-4262 E-mail: mitr_jst@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

นายพงศ์ พิเชฐเศรษฐ์ ร.ร. 332
นาย จินตภูมิ ร.ร. 10734
นายสุวิทย์ ร.ร. 12131

นายสมศักดิ์ ศิริวัฒนพงษ์ ร.ร. 13300
STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

นายเกรียง ชื่นชวน ร.ร. 1023 KCS
นายสุวิทย์ ชื่นชวน ร.ร. 1072
นาย วิชาญ ร.ร. 43565
นายสุวิทย์ ร.ร. 48669
นายสุวิทย์ ร.ร. 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

นายจตุรนต์ วัฒนศิริ ร.ร. 832 วิทยาลัยฯ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 4162 วิทยาลัยฯ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 26259, ร.ร. 13912
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 3304
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 32027
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 32252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 198
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 20147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inland Out Design Co., Ltd.

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ร.ร. 11

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด B

DATE : 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO.

DRAWN BY : สุวิทย์ วัฒนศิริ A5.2

CHECKED BY : สุวิทย์ วัฒนศิริ

APPROVED BY : สุวิทย์ วัฒนศิริ TOTAL

241/243 Sukhumvit Road, 2, Bangkok, Thailand

NOTE : This Drawing is Copyright All Contributors Must
Check All Dimensions On Site Only Physical Dimensions
And All Other Data To Be Marked From
Drawings and Not Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Connected Before Proceeding

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY
CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-10



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241/243 Soisongrophi/so 2, Bangkok
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (662) 435-3800, 424-8706, 883-1359
Fax (662) 883-0801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอนด์ แอสซิเอตส์ จำกัด
อาคาร ราชบุรี ชั้น 22, 202/287 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
แขวง บางรัก เขต กทม.
TEL 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485
E-mail : KCS.asso@thoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1188/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAR, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2879-9079-84 FAX : 0-2879-9085 E-mail: mitr_sao@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ วิศวกร 532
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 10734
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 12131
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 13200
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 13200
STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES Co., Ltd.

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ วิศวกร 852
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 4183
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 36259, วิศวกร 13912
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ วิศวกร 3384
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 32027
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 35252

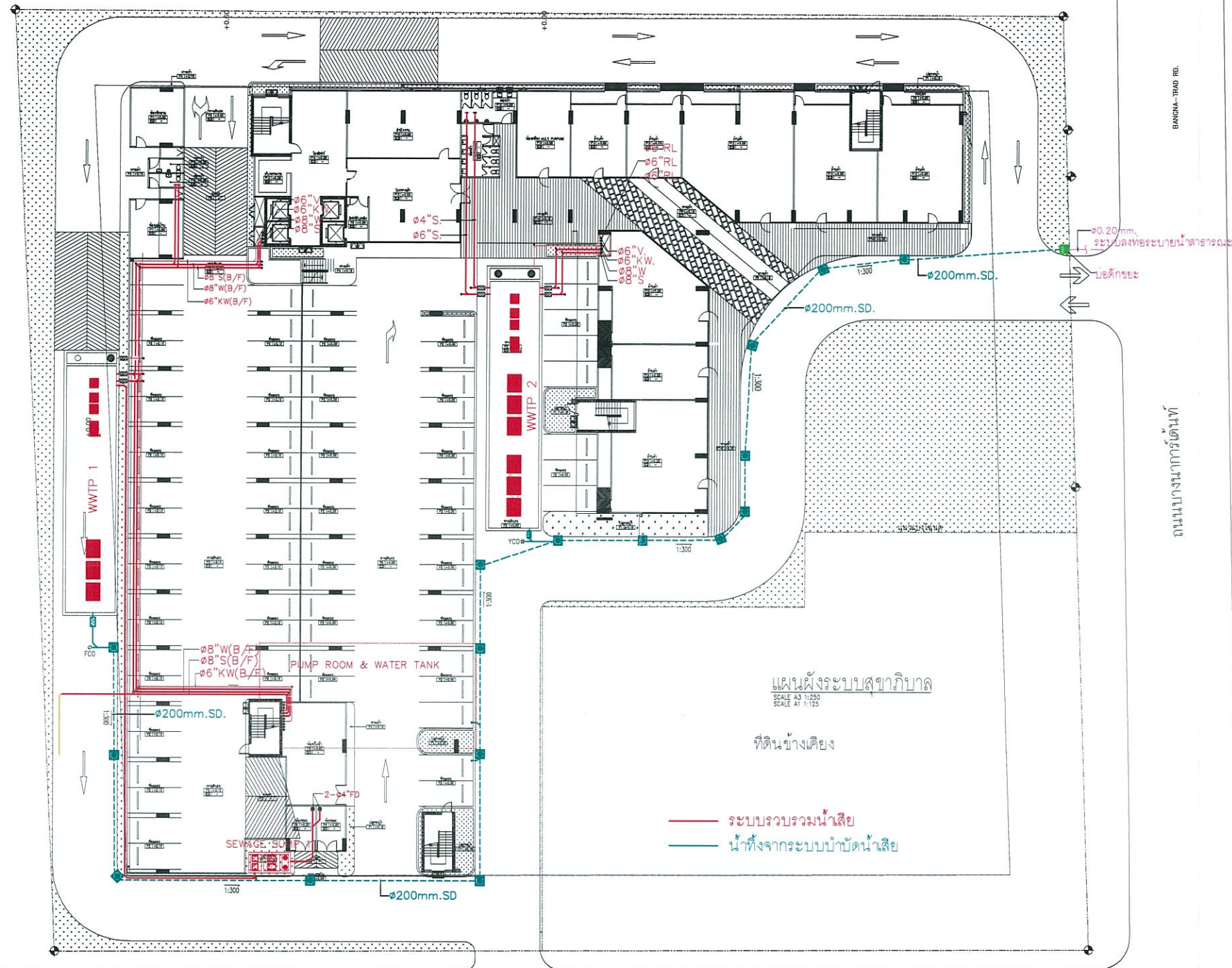
SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ วิศวกร 198
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 29147
ทนาย รับผิดชอบ วิศวกร 34050

REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :	

DATE :	12 มกราคม 2555	DRAWING NO.
DRAWN BY :	SAV	
CHECKED BY :	TY	
APPROVED BY :	SM	TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/154

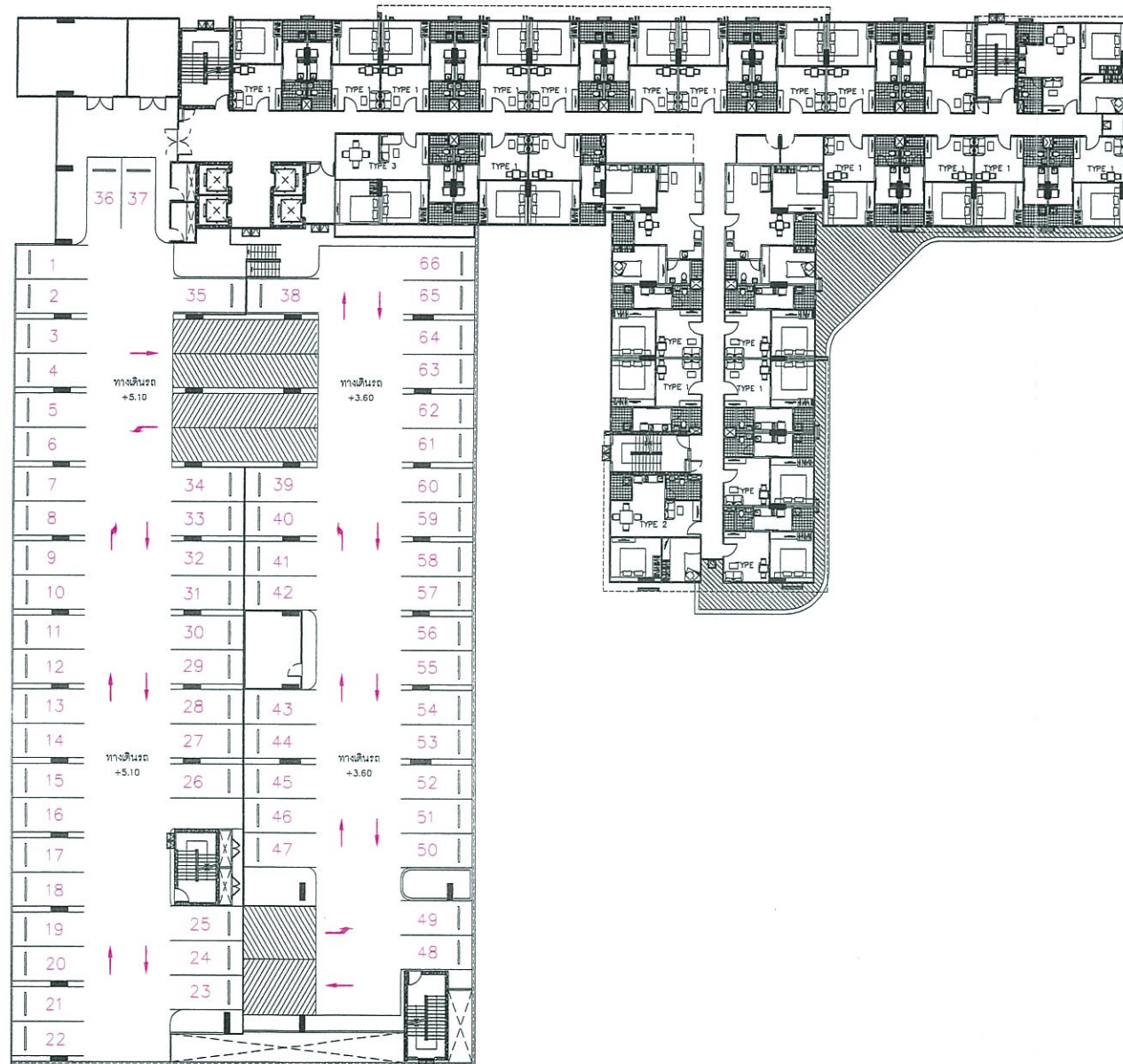
กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 12 แผนผังระบบระบายน้ำเสีย



ผังแสดงการจราจรขึ้นสอง
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 14 แผนผังระบบจราจรของโครงการ (ชั้น 2)

ที่จอดรถชั้น 2 66 คัน

รวมที่จอดรถชั้นล่าง 76 คัน

รวมที่จอดรถทั้งโครงการ 142 คัน

หมายเหตุ : ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 142 คัน



รับรองจำนวนหน้า 150/154

กันยายน 2556

(นายกฤษฎา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวนันทิชา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

**THE TROY
CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
241,243 Sothornvitayalai 2, Bangkok.
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (81) 425-1600, 424-1700, 815-1359
Fax (81) 855-0501 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด
เลขที่ 12, 12/2, 12/3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวง ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
TEL: 0-2208-2481-5 Fax: 0-2208-2485
E-mail: KCS_english@yahoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1188/9 12th Floor, Lumpini Tower Building,
Rama 9 Rd., Thongkhamkhae, Sathorn, Bangkok 10120, THAILAND
TEL : 0-2379-8079-84 FAX : 0-2379-8085 E-mail: mitr_english@yahoo.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 180. 532
วิศวกร 10724
ช่างเขียน 10724
ช่างเขียน 10724

นายอภิเกียรติ เจนพนิช 180. 13500

นายอภิเกียรติ เจนพนิช 180. 13500

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

180. 1023

180. 1023

180. 43585

180. 43589

180. 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

180. 832

180. 4182

180. 36258, 180. 13512

180. 39432

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

180. 33084

180. 32027

180. 33252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

180. 198

180. 23147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inland Out Design Co., Ltd.

180. 11

REVISIONS :

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการจราจรขึ้นสอง

DATE : 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO.

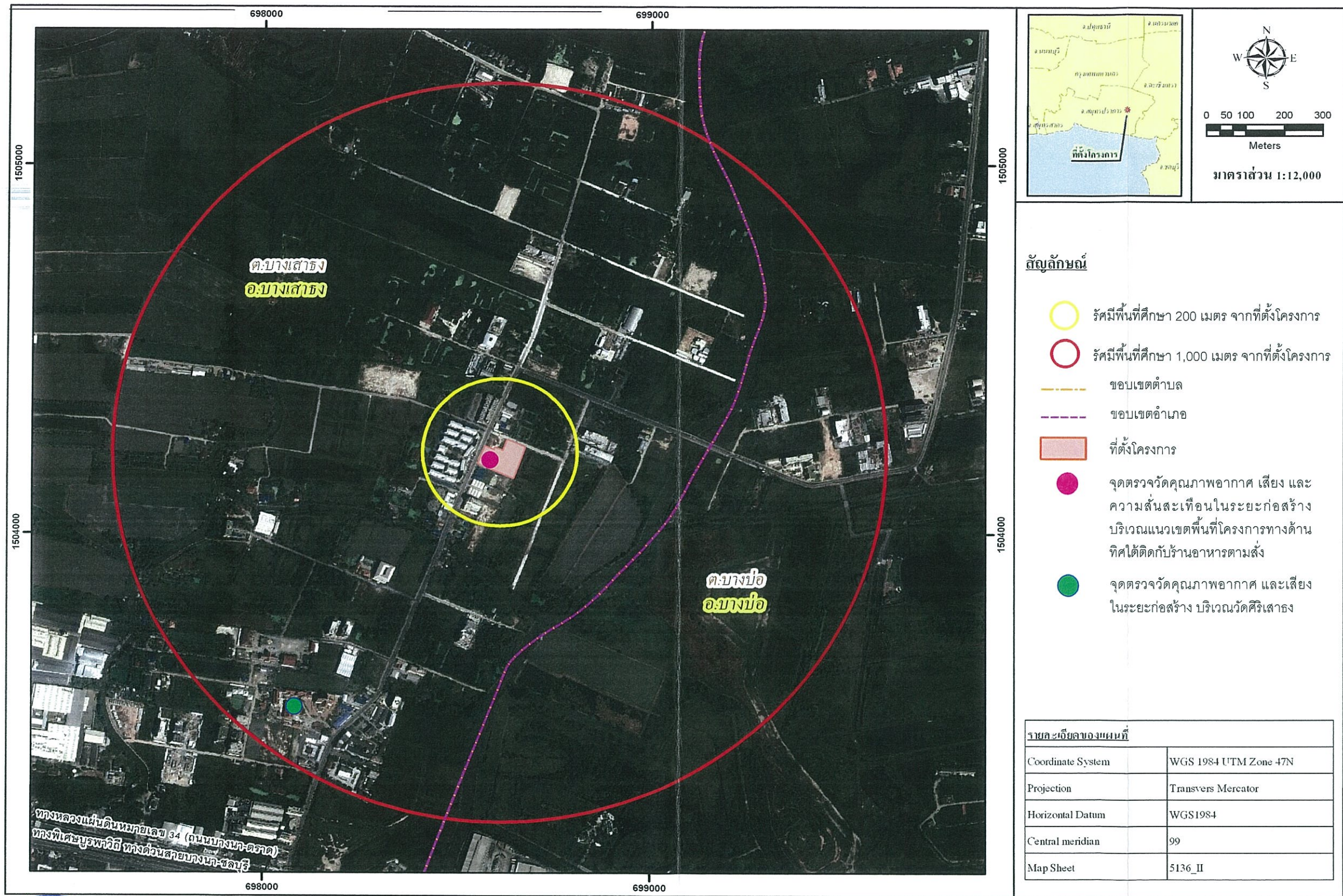
DRAWN BY : ศรรักษ์ คำนิยาต EA-11

CHECKED BY :

APPROVED BY : TOTAL

241 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ 2 แขวง ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contributors Must
Draw All Dimensions On Site Only Figure Dimensions
And All Lines Are To Be Marked From
Drawings and Not Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Document Before Proceeding



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

กันยายน 2556

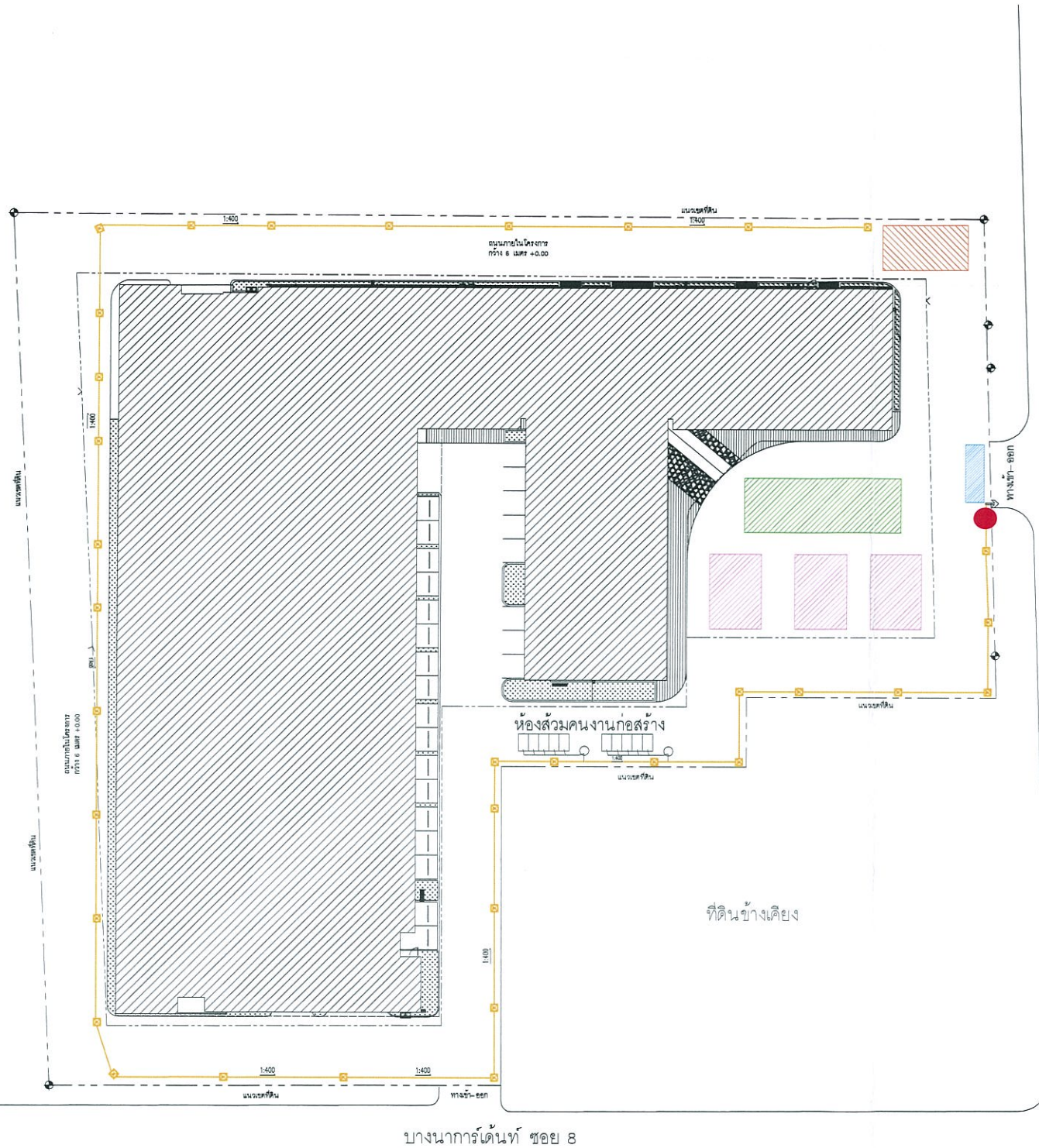
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/154



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



- พื้นที่ว่างล้อมรอบ
- สำนักงานสนาม
- พื้นที่เก็บกองดิน
- พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง

บางนการดินท์ ซอย 8

รับรองจำนวนหน้า 153/154

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังบริเวณแสดงพื้นที่วางโครงการ
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 17 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

**THE TROY
CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241.243 ถนนสุขุมวิท ซ. 2, กรุงเทพฯ 10110
Tel. (02) 435-2550, 435-2728, 883-1359
Fax (02) 883-0801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอนด์ แอสซิเอตส์ จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 22, 292/297 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวง บางเขน กรุงเทพฯ 10710
TEL : 0-2328-2481-5 Fax : 0-2328-2485
E-mail : KCS_sas@kcs.co.th



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
148/121 ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขต บางนา
กรุงเทพมหานคร 10760
TEL : 0-2879-6079-84 FAX : 0-2879-6080 E-mail : mitr@mitr.co.th

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก : ศิริคุณเบญจ 082 532 10734
วิศวกร : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

สถาปนิก : ศิริคุณเบญจ 082 10734
วิศวกร : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734

LANDSCAPE ARCHITECTS : MITR CO., LTD.

วิศวกร : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734
ช่างเขียน : ศิริคุณเบญจ 082 10734

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณแสดงพื้นที่วางโครงการ

DATE : 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO. : EA-16

DRAWN BY : ศิริคุณเบญจ

CHECKED BY : ศิริคุณเบญจ

APPROVED BY : ศิริคุณเบญจ

241 ระยะเวลาประมาณ 2 ปี ภายหลังจากการก่อสร้าง

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions

And Give Care To Be Taken From

Discrepancies And Be Resolved Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
241.243 Sathorn Road, 2, Bangkok, 10700
Tel: (662) 435-3600, 424-6706, 883-1359
Fax: (662) 883-0801 (AUTO)
Website: http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด
อาคาร ราชบุรี ชั้น 22 2822/287 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวง บางซื่อ เขต บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485
E-mail: KCS_ess@chao.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
118/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
PAMA IV RD, THONGWANG, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2678-9079-84 FAX: 0-2678-9080 E-mail: mitr_00@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ธีรยุทธธรรม วิศว. 532
พิธีกร จันทภูมิ วิศว. 10734
ราชันย์ สุทธิ วิศว. 12131
นายแพทย์ ศิริพัฒน์พงษ์ วิศว. 13500
นายแพทย์ ศิริพัฒน์พงษ์ วิศว. 13500
STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S.&ASSOCIATES Co.,Ltd.

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิวัฒน์ เมตตสุกุล วิศว. 852
คมสัน พงษ์ไพฑูรย์ วิศว. 4163
สมพรธรรม สุทธิชัยวัฒน์ วิศว. 36259, วิศว. 13912
วันเฉลิม ปาจารย์ วิศว. 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิวัฒน์ เมตตสุกุล วิศว. 3384
วิมลดา ทารอนันท์ วิศว. 32027
วิวัฒน์ เมตตสุกุล วิศว. 35252

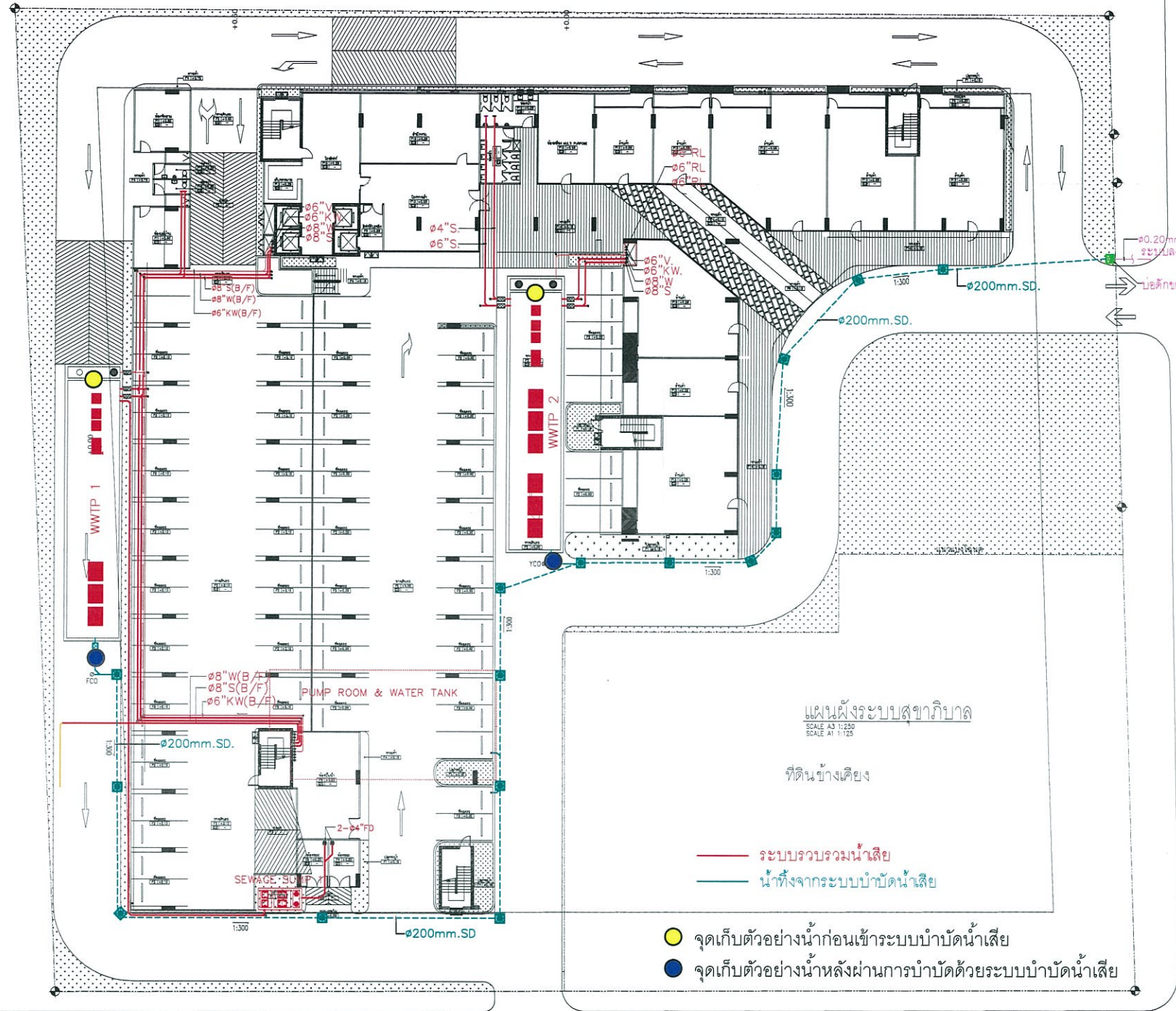
SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

สุเมธ เมตตสุกุล วิศว. 198
บรรพต เมตตสุกุล วิศว. 29147
บรรพต เมตตสุกุล วิศว. 34050

REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :	

DATE : 12 มิถุนายน 2555	DRAWING NO.
DRAWN BY : SAN	
CHECKED BY : TY	
APPROVED BY : SM	TOTAL

241.243 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ 2 แขวง บางซื่อ เขต บางซื่อ กรุงเทพฯ 10700
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



แผนผังระบบสุขาภิบาล
SCALE A3 1:250
SCALE A1 1:125

ที่ดินข้างเคียง

— ระบบรวบรวมน้ำเสีย
— น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย

บางกอกแอร์เวย์ส 8 (ถนนคอนกรีต)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 18 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ



รับรองจำนวนหน้า 144/154

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพาณิชย์ และ นายอภิเกียรติ เจนพาณิชย์)

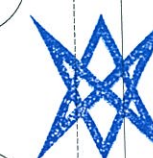
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย อ.ส.ล. สูง 9 ชั้น

**THE TROY
CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-10



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241/243 Soisomdejprapinoo 2, Bangkok,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (662) 433-3600, 434-4708, 883-1358
Fax (662) 883-0801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

บริษัท เค.ซี.แอสโซซิเอตส์ จำกัด
อาคาร รามคำแหง ชั้น 22 2522/257 ถนน รามคำแหง
แขวง วัฒนา กรุงเทพฯ 10120
TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485
E-mail : KCS_asec@yahoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1158/1212 FLOOR, UAPIN TOWER BUILDING,
RAMA 4 RD., THUNGMAHARU, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2678-1079-84 FAX : 0-2678-1085 E-mail: mitr_asec@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์ วรณ. 532
พีระ สันตภูมิ วรณ. 10734
วชิระ สุกใส วรณ. 12131
กฤษดาภิเษก ศิริพัฒน์พงษ์ วรณ. 13200

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

ดร.กาญจนา จันทร์พร วรณ. 1023
ดร.กฤษณ์ จันทร์พร วรณ. 8572
เมธา ไซโย วรณ. 43585
นฤมล ศรีบุญเรือง วรณ. 49669
เดชาธิปไตย รัตนพร วรณ. 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิวัฒน์ เมตตกุล วรณ. 852
กมลสัน พงษ์เพ็ญ วรณ. 4163
สรวิชัย สุทธิธรรม วรณ. 36259, วรณ. 13912
วันเฉลิม ปราชญ์ วรณ. 36422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิวัฒน์ ศิริพัฒน์ วรณ. 3384
จิตตา ทวีวัฒนา วรณ. 32027
กัมวิศ ภิรมย์ วรณ. 35252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

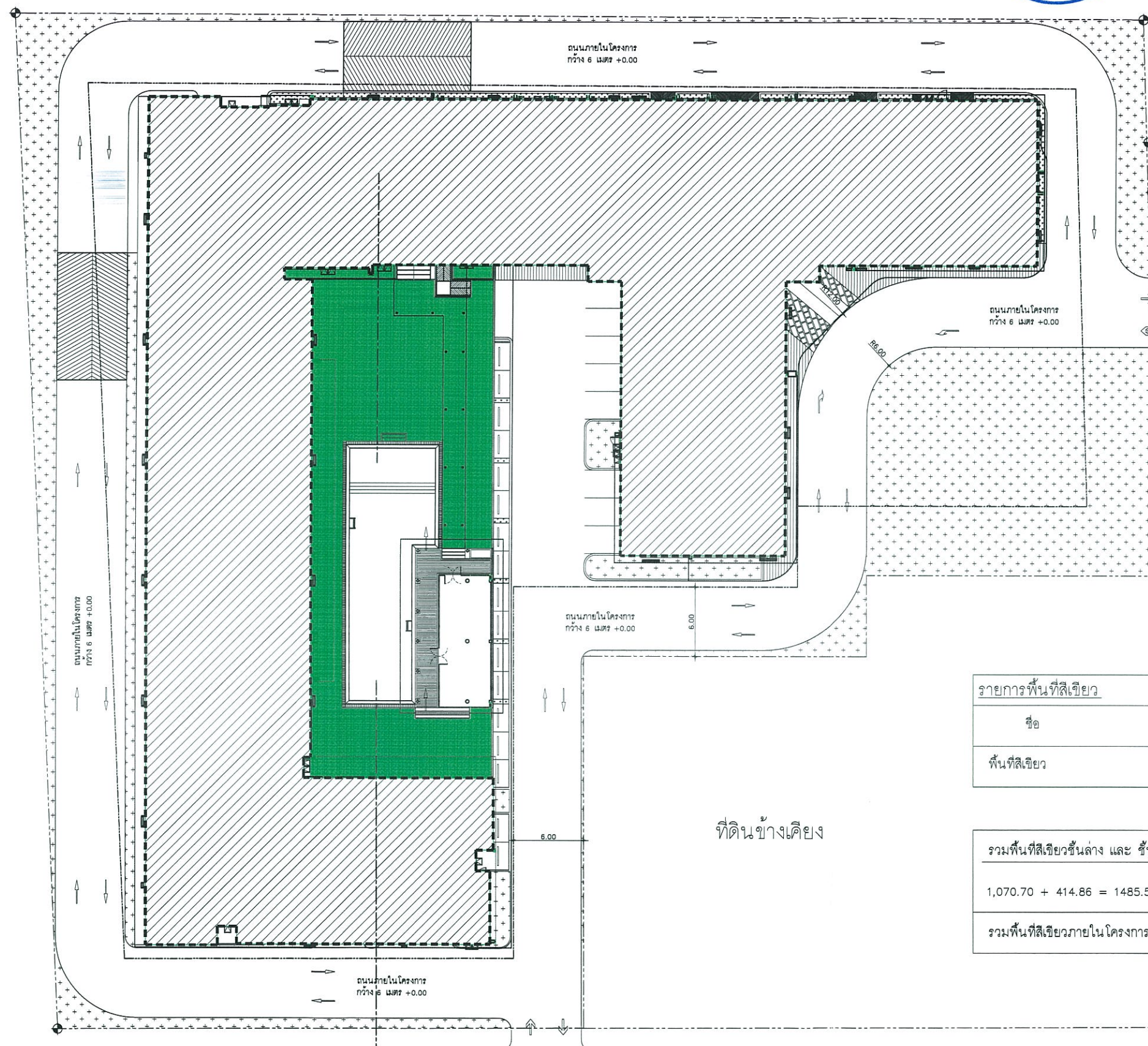
สุเมธ เมตตกุล วรณ. 168
บรรพต เมตตกุล วรณ. 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.

เป็ทพงษ์ พงษ์ศิริ วรณ. 11
ทศพร ภิรมย์ วรณ. 11

REVISIONS :

DATE DESCRIPTION



รายการพื้นที่สีเขียว			
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว		ชั้น 3	414.86 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และ ชั้น 3	
$1,070.70 + 414.86 = 1485.56$	
รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด	1,485.56 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3



DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ชั้น 3

DATE : 4 กรกฎาคม 2556

DRAWN BY : LA-02

CHECKED BY :

APPROVED BY : TOTAL

241 ซอยสมเด็จพระอินทร์ 2 บางเขน บางเขน กรุงเทพฯ 10700

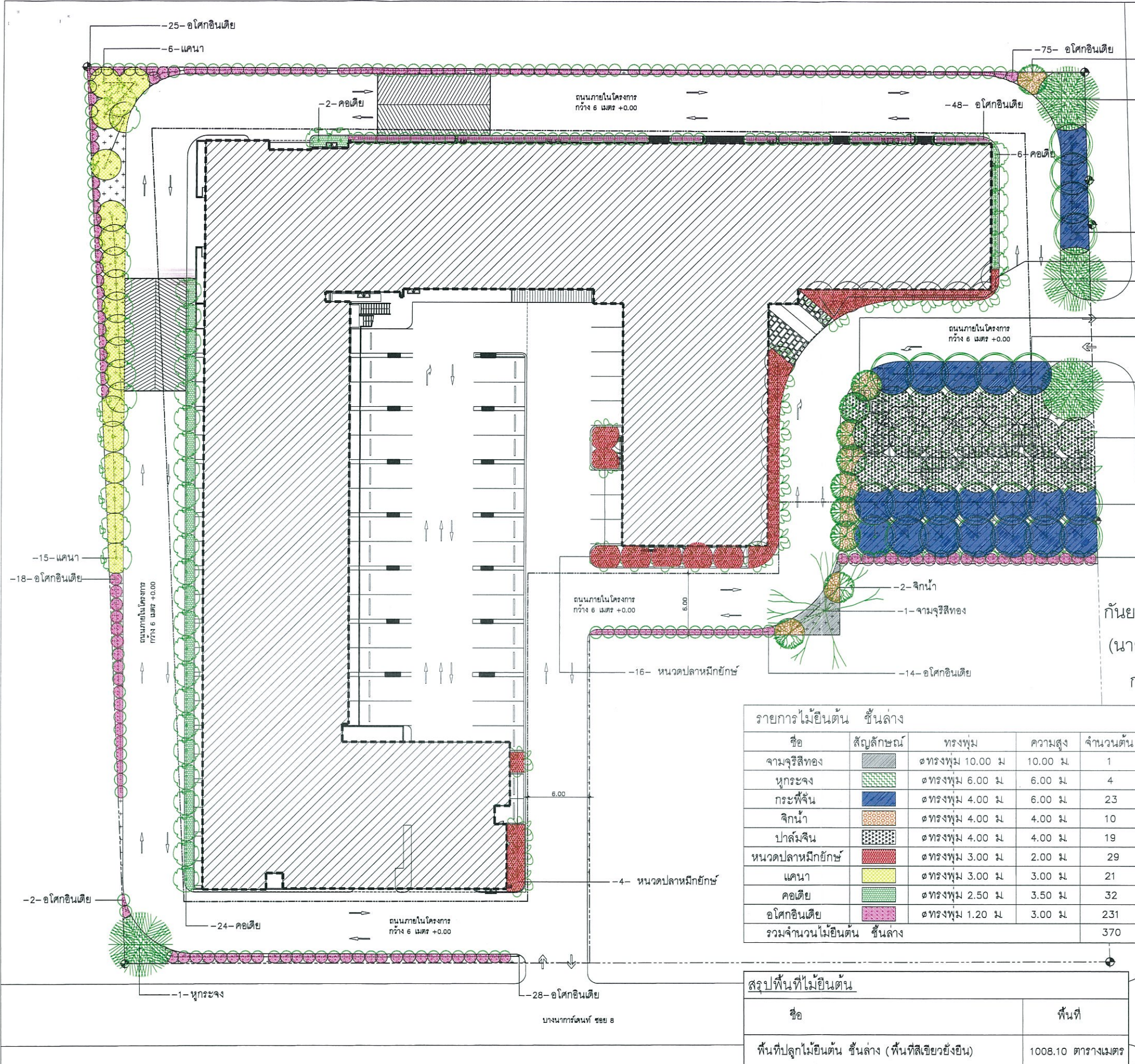
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Plotted Dimensions

And All Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รายการไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				
ชื่อ	สัญลักษณ์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวนต้น
จามจุรีสีทอง		๑ ทรงพุ่ม 10.00 ม	10.00 ม	1
หูกกระจัง		๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม	6.00 ม	4
กระพี้จั่น		๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม	6.00 ม	23
จิกน้ำ		๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม	4.00 ม	10
ปาล์มจีน		๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม	4.00 ม	19
หนวดปลาหมึกยักษ์		๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม	2.00 ม	29
แคนา		๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม	3.00 ม	21
คอเดีย		๑ ทรงพุ่ม 2.50 ม	3.50 ม	32
อโศกอินเดีย		๑ ทรงพุ่ม 1.20 ม	3.00 ม	231
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				370

สรุปพื้นที่ไม้ยืนต้น	
ชื่อ	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียวที่ยื่น)	1008.10 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3	235.25 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1008.10 + 235.25 =	1,243.35 ตารางเมตร

รูปที่ 9 แผนผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



รับรองจำนวนหน้า 145/154

กันยายน 2556
(นายกฤษฎา เจนพนธิ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:400

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย คสล. สูง 9 ชั้น

THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-10

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
241,243 Soisongkhro 2, Bangkok,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (662) 435-3600, 434-4704, 883-1359
Fax (662) 883-0801 (AUTO)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอต จำกัด
อาคาร ชวนิชย์ ชั้น 22 232/237 ถนน เพชรบุรีใหม่
แขวง บางกอกใหญ่ กทม.
TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485
E-mail : KCS_asso@yahoo.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
118/8 120 FLOOR, LUMPA TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHARU, SATHORN, BANGKOK 10100, THAILAND
TEL: 0-2678-8079-84 FAX: 0-2678-8285 E-mail: mitr_sathorn.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ รหัส 532
พิธี จันทภูมิ รหัส 10734
ราชันย์ สุโกศล รหัส 12131
ณชนกศักดิ์ ศิริวัฒนพงษ์ รหัส 13200
นายณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 13200
นายณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 13200

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
ดร.กาญจน์ จันทราวุธ รหัส 1023
ดร.กฤษณ์ จันทราวุธ รหัส 9572
นาย ชาญชัย รหัส 43585
นายณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 49869
นายณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.
วิโรจน์ นิลสุต รหัส 852
นายณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 4163
ดร.ณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 36250, รหัส 13912
วันเฉลิม ปารวณ รหัส 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.
วิโรจน์ นิลสุต รหัส 3384
จิตติมา ทาวัน รหัส 32027
ทิปวิท ปิณฑา รหัส 35552

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.
สุเมธ นิลสุต รหัส 198
นายณฐกร วัฒนพงษ์ รหัส 29147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.
ปัทมาพร พงษ์วิทย์ รหัส 11
นันทกานต์ บุญนาค

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

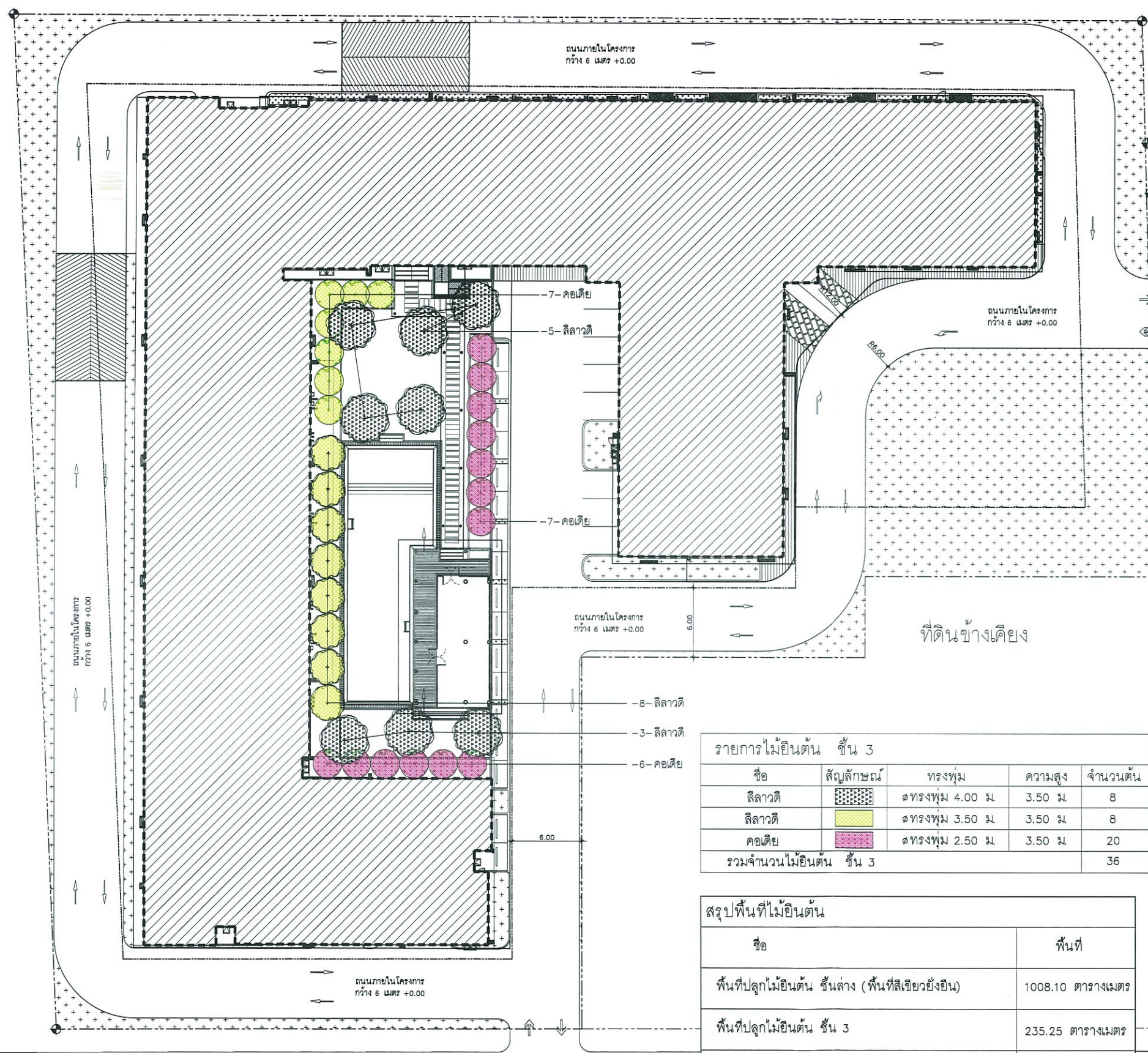
DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ชั้นล่าง

DATE :	4 กรกฎาคม 2556	DRAWING NO.
DRAWN BY :		LA-03
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		TOTAL

241 ซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 2 บางเขน บางพลัด กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only. Plotted Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From.
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รายการไม้ยืนต้น ชั้น 3				
ชื่อ	สัญลักษณ์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวนต้น
สิวาติ		๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	3.50 ม.	8
สิวาติ		๑ ทรงพุ่ม 3.50 ม.	3.50 ม.	8
คอเดีย		๑ ทรงพุ่ม 2.50 ม.	3.50 ม.	20
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ชั้น 3				36

สรุปพื้นที่ไม้ยืนต้น	
ชื่อ	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียวที่ยื่น)	1008.10 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3	235.25 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1008.10 + 235.25 =	1,243.35 ตารางเมตร

รูปที่ 10 แผนผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 3

รับรองจำนวนหน้า 146/154
 กันยายน 2556
 (นายกฤษฎา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4.00 2.50 2.50 2.50 2.50 4.00
 1
 N
 1:400
 1:400

PROJECT NAME :
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น
THE TROY CONDO
 PROJECT NO: ARCH.2011-10

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
 241,243 SoSomdejpraphisoo 2, Bangkok,
 Bangkok, Bangkok 10700
 Tel. (662) 435-3600, 434-6708, 853-1358
 Fax: (662) 853-0801 (AUTO)
 Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด
 อาคาร ชัยสิทธิ์ ชั้น 22 2522/257 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
 แขวง บางเขน กทม.
 TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485
 E-mail : KCS_ase@yahoo.com

MITR
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
 118/2 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
 RAMA IV RD., THUNGMAHAROD, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
 TEL : 0-2678-9078-84 FAX : 0-2678-9085 E-mail: mitr_48@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
 สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วศก. 532
 ทัศนีย์ จันทวดี วศก. 10734
 ราชนันท์ สุโกศล วศก. 12131
 ดร.เชษฐา ศิริระพีพันธุ์ วศก. 13200
 STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 1023
 ดร.กฤษณ์ จันทวดี วิศวกร วศก. 9572
 เมธา ไซโยม วศก. 43585
 นฤมล ศรีบุญเรือง วศก. 49889
 เดชฤทธิ์ รัตนพร วศก. 52127
 ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 852
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 4163
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 38259, วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 13912
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 38422
 MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 3384
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 32027
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 35152
 SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 188
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วศก. 28147
 LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.
 ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วศก. 11
 ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วศก. 28147
 REVISIONS :
 DATE DESCRIPTION
 DRAFTING TITLE :
 แผนผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
 ชั้น 3
 DATE : 4 กรกฎาคม 2556 DRAWING NO.
 DRAWN BY : LA-04
 CHECKED BY :
 APPROVED BY : TOTAL
 241 เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ 2 นายชัย บางเหล็ก กรุงเทพฯ 10700
 NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
 Check All Dimensions On Site Only Plotted Dimensions
 And Grid Lines Are To Be Worked From
 Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
 The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY
CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
241.243 Soi Somdej Prapinkoo 2, Bangyeekon,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (662) 455-3600, 424-6708, 883-1359
Fax (662) 883-2801 (Auto)
Website : http://www.orientalstudio.co.th

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอนด์ แอสซิเอตส์ จำกัด
อาคาร รามคำแหง ชั้น 22 ถนน รามคำแหง กรุงเทพมหานคร
แขวง บางกะปิ กทม.
TEL 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485
E-mail : KCS_ess@kcs.co.th



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/9 12th Floor, Lumpini Tower Building,
Rama IV Rd., Thongmahavej, Sathon, Bangkok 10120, THAILAND
TEL : 0-2678-9078-84 FAX : 0-2678-9083 E-mail : mitr_d@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก : อ.สุเมธ ธรรมะ 082 532
ท.ระ จันทภูมิ 082 10734
ร.สนธิ์ สุทธิ 082 12131
นายช่าง : ศิริพัฒน์พงษ์ 082 13300
นายช่าง : ศิริพัฒน์พงษ์ 082 13300
STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S.&ASSOCIATES Co.,Ltd.

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิศวกร : เมธัสสุต 082 532 532
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิศวกร : เมธัสสุต 082 532 532
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

วิศวกร : เมธัสสุต 082 532 532
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163
ค.สนธิ์ พงษ์ไพฑูริย์ 082 4163

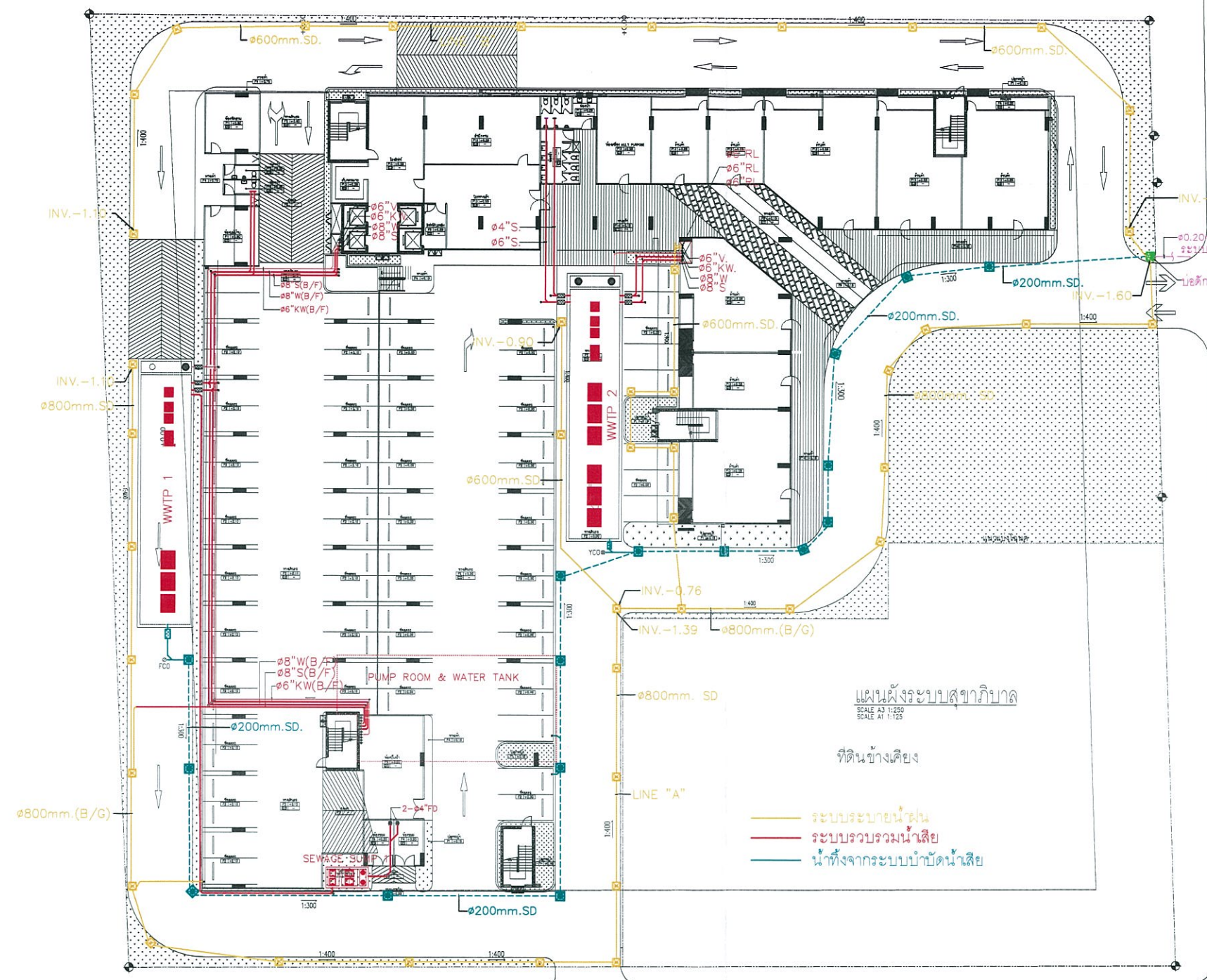
REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DATE : 12 มกราคม 2555	DRAWING NO.
DRAWN BY : SAN	
CHECKED BY : TY	
APPROVED BY : SM	TOTAL

241.243 Soi Somdej Prapinkoo 2, Bangyeekon, Bangkok, Bangkok 10700
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



กันยายน 2556
(นายกฤษฎา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/154



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 11 แผนผังระบบระบายน้ำ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่
อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543