



ที่ ทส 1009.5/ 11438

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

27 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเคิงฟ้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8260  
ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเคิงฟ้า ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

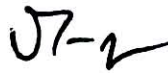
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2556 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเคิงฟ้าของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวม 3-1-26 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 616 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2556 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเคิงฟ้า ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเคิงฟ้า  
ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเคิงฟ้า ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-26 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 36,311.62 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 616 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเคิงฟ้า ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

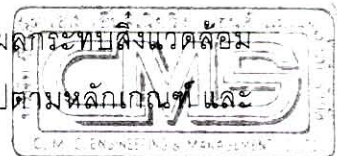
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ

สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ลงชื่อ .....

(นายชูกเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

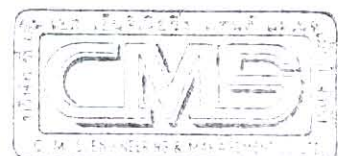
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....	กุมภาพันธ์ 2556
(นายชูเกียรติ จุมทอง)	
ผู้รับมอบอำนาจ	
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	




ลงชื่อ .....	กุมภาพันธ์ 2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคีลิน)	
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง  • คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ	<b>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</b>  - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยควบคุมแนวรั้วไม่ให้รुक้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ในช่วงกิจกรรมต่างๆ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
  
 (นาย รุ่งเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการบ้านเคิงฟ้า</b>  <b>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p>- โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 1-4 ก.พ. 2556) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.038 (0.017+0.021) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p><b>การประเมินค่า TSP, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC</b></p> <p>ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 9 คัน รถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 3 คัน และรถขนดินเป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 12 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</b></li> </ul> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอ</p>	<p>หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย</li> <li>- การผสมคอนกรีต การไล้ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เบท โลติส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงรบกวนในระยะก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.00007 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.1121 มก./ลบ.ม. (0.00007+0.112) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้น</p>	<p>มูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการตกลงบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการ และถนนสาธารณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดโดยทันที</li> </ul>	

..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

**R**

(นายชูเกียรติ รุชมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0117 มก./ลบ.ม. (0.0007 + 0.011) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <b>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 1.2102 มก./ลบ.ม. (0.0002 + 1.21)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

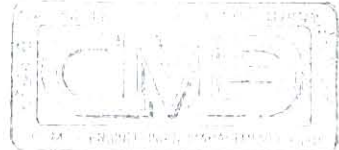
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u>                      ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000001 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.012001 มก./ลบ.ม. (0.000001+0.012) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u>                      ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0003 มก./</p>	<p>เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายฐเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

 of Lotus Properties Limited บริษัท เลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul>	<p><b>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงบ้านเคียงฟ้า</b></p> <p>- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างประมาณ 14 เมตร ส่วนอาณาเขตติดต่อในทิศทางอื่นๆ ของโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือและทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่บุคคลอื่น (ไม่มีการพักอาศัย) ทิศตะวันออก ติดต่อกับพื้นที่แนวเขตทางถนนเพชรเกษม และทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่าง ซึ่งจะพัฒนาโครงการบ้านคู่หน้า โดยจากการประเมิน พบว่า กลุ่มที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง (คิดรวมเสียงปัจจุบัน) เกินมาตรฐานฯ คือ พื้นที่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00 -</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับผิดชอบงาน

 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ เท่ากับ 76.34 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองแก ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 368 เมตร พบว่า ได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 58.13 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 376 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่</p>	<p>17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน ซึ่งมีคุณสมบัติใน</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

 (นายสุเกียรติ รุชมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอักษรศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางผ่านของเสียงทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่อาคารที่เป็นพื้นที่ใกล้โครงการได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 61.05 dB(A)</p> <p><b>กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบด้านเสียงในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านเคิงฟ้า และบ้านคูน้ำพร้อมกัน</b></p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการบ้านคูน้ำ และโครงการบ้านเคิงฟ้าพร้อมกัน บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการบ้านคูน้ำมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 89.07 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนพื้นที่</p>	<p>การลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 เดซิเบล(เอ) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคารที่หล่อสำเร็จรูปจากโรงงาน เป็นต้น</li> <li>- ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีต คลุมทับ</li> <li>- การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกินไป</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธจักร์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

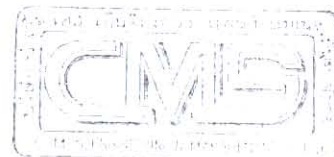
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดหนองแก มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 58.33 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่อาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุดได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 62.47 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย "กรุณา</li> </ul>	


กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายฐเกียรติ จูมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวต โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**R**  
 RCI Lotus Properties Limited



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราชรังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

**R**  
 ed Locum Properties Limited บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เคนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อ คนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับ มาตรการป้องกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานใน บริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)</li> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อ ป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัส เสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
จังหวัด เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ *Su* .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลักอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้างในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในระยะเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำ</li> </ul>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.)</li> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul> </li> </ul>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ ๓๓๓ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</li> <li>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน</li> <li>- เจ้าของโครงการจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย เมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

**R** (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มคือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 14 เมตร พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.07 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ โดยลักษณะของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด</li> <li>- ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R** บริษัท เวต โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศจำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</b> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีsteinฐาน	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพล		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายรุ่งเกียรติ คุ้มทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท โกลด์ ล็อตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท โกลด์ ล็อตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลื่น ทราย และทรายปนกรวดของหาดสันดอน สันทราย และเนินทราย ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสิ่งแวดล้อมโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในหน่วยดินไม่สัมพันธ์ (Undifferentiated soil group) คือเป็นหน่วยแผนที่ดินที่ประกอบด้วยดินมากกว่า 2 อย่างขึ้นไป และไม่มีความสัมพันธ์กับสภาพภูมิประเทศ โดย</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการพร้อมกำแพงกันดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีดินเลื่อนไหล</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในหน่วยดินไม่สัมพันธ์ของชุดดินตอนเมืองและชุดดินพานทอง (Dong Muang and Phan Thong soils) โดยดินชุดตอนเมือง เกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพัดพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึงในอดีต ดินบนเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ดินร่วนหรือดินร่วนปนดินเหนียว ดินบนตอนล่างเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ดินร่วน หรือดินร่วนปนดินเหนียว ดินล่างตอนล่างเป็นดินเหนียว สำหรับดินชุดพานทอง เกิดจากตะกอนน้ำทะเลพัดพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลเคยท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ ดินบนเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ดินร่วนปนทรายแฉ่ง หรือดินเหนียวปนทรายแฉ่ง ดินล่างตอนล่างเป็นดินร่วนปนทรายแฉ่งหรือดินร่วนเหนียวปนทรายแฉ่ง และจะพบเปลือกหอยในดินล่างนี้ด้วย</p>	<p>ถ่ายรูปภาพอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีรั้วโครงการพร้อมกำแพงกันดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินจากพื้นที่โครงการ ไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า</li> </ul>	<p>ไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ ก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่า จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>ของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจาก</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 35 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p>

กัณยายน/2556

ลงชื่อ .....

 (นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 35 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN</p>
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการใช้น้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าจะไม่มี</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบาย</p>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Lotus Properties Limited**  
บริษัท โกลด์ ล็อตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิริน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้าง จะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการศึกษาและสำรวจข้อมูลด้านทรัพยากรในพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ รวมทั้งบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายาก</li> </ul>	-	-

กุมภาพันธ์ 2556

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2556

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรารังคิสิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างไร การใช้ประโยชน์พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการส่วนมากเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งน้ำผิวดิน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำประปาห้วยนา สระน้ำหนองแก 1 สระน้ำหนองแก 2 และสระน้ำหนองแก 3 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์หลักเพื่อเป็นแหล่งน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา และเพื่อการเกษตรกรรม ไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพน้ำที่สำคัญแต่อย่างไร ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 35 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กุมภาพันธ์/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โคลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 36,311.62 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ปรับปรุงครั้งที่ 1) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูก</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R** (นายภูเกียรติ จุมทอง) ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.32 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2540</p> <p>สำหรับการตรวจสอบกับร่างผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.30 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มี</p>		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

**R** (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เวค โคลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

WEC COLIST PROPERTIES LIMITED



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดกับร่างผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p><b>กรณีที่ 1 ประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างเฉพาะโครงการบ้านเคิงฟ้า</b></p> <p>- จากประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการต่อถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ) ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการ พบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหมวดการทางหัวหินในการขออนุญาตทำทางเชื่อมชั่วคราวในเขตทางถนนเพชรเกษมเพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกในระยะก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยละของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ



ed Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.006 สรุปได้ดังนี้</p> <p><b>ถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>วันทำการปกติ</b> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.006 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอปราณบุรี) ตลอดช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</li> <li>• <b>วันหยุดราชการ</b> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.006 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) ตลอดช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอปราณบุรี) ในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน</li> <li>- โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</li> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่</li> </ul>	<p>ตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R** (นายสุเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เสด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยกเว้นช่วงเวลา 18.00-19.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี</p> <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษม (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไป</p> <p><b>กรณีที่ 2 ประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง 2 โครงการ ได้แก่ โครงการบ้านเดี่ยวฟ้า และโครงการบ้านคู่หน้า ร่วมกัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการต่อถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ) ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมี</li> </ul>	<p>โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายฐเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ



Sea Lotus Properties Limited บริษัท ซี โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าเพิ่มขึ้นระหว่าง 0.009-0.011 สรุปได้ดังนี้</p> <p><b>ถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>วันทำการปกติ</b> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.009-0.011 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอปราณบุรี) ตลอดช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</li> <li>• <b>วันหยุดราชการ</b> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.009-0.011 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) ตลอดช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอปราณบุรี) ในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 18.00-19.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี</li> </ul>		

..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ



Lotus Properties Limited บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดิน ของทั้ง 2 โครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไป		
3.3 การใช้น้ำ	- ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยปัจจุบันสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 46,000 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 45,150 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็น ร้อยละ 0.054 และ 0.055 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ และเมื่อรวมกับโครงการบ้านคูน้ำ จะมีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวม 35 ลบ.ม./วัน (จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการบ้านคูน้ำ 200 คน มีปริมาณน้ำใช้ 10 ลบ.ม./วัน) ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของทั้งสองโครงการรวมกันคิดเป็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน</li> <li>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</li> </ul>	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 101/101-101/102 ถนนเพชรเกษม หัวหิน



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 0.076 และ 0.078 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของโครงการ(บ้านเคียงฟ้า) และโครงการบ้านคูน้ำเมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.27 เมตร (เดิมแรงดันน้ำเท่ากับ 20 เมตร ลดลงเหลือ 19.73 เมตร) จะเห็นว่าการประเมินกรณีนี้ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายสุเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited บริษัท เวด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนเดิมในระดับต่ำ (ความดันลดลง 0.27 เมตร)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 83.6 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือ	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เซนต์ โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เซนต์ โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพอย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือ</p>	<p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ รุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Shri Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขน ซึ่งเทศบาลฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ ส่วน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน 2556

(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**R**  
ed Lotus Properties Limited  
บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน 2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมา จะต้องติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอน สูบ สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 8.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง</p>	<p><b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 35 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววันทิพย์ พิธธีรวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากมีประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><b>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 40 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ</p>	<p>บริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายฐเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 R Properties Limited บริษัท เรด ลิตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำวางระบายน้ำโดยรอบลานอ่างน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในวางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>-</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

 (นายฐเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีงัด แดง โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม-และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในก่อสร้างของโครงการรวมกับโครงการบ้านเคิงฟ้า เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน พบว่า การระบายน้ำในปัจจุบันของทั้งสองโครงการรวมกับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 15.22 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตักตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที</li> <li>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</li> </ul>	

..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Red Lotus Properties Limited บริษัท แรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี่ยววน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</li> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายภูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

ed Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>- ปิดกันรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูก</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท แบริด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แบริด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>กฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</li> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**  
Bed Lotus Properties Limited บริษัท เบท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เบท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคณงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคณงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง	


ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุณทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท แอ๊ด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท แอ๊ด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึง		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p> <p>▪ <b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย (0.021มก./ลบ.ม.) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละออง ขนาดเล็ก ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน ทุกๆ 6 เดือน หรือปี ละ 2 ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ และเมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่าค่า PM-10 ที่ประเมินได้มีค่า AQI ไม่เกิน 50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	<p>ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท แอสเซท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท แอสเซท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธรัตน์คิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ <b>เสียงรบกวน</b></p> <p>ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่ากลุ่มพื้นที่ใกล้โครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 76.34 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดหนองแก ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 368 เมตร พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 58.13 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 368 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง ในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Lotus Properties Limited** บริษัท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่อาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุดได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 61.05 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ไม้</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายฐเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด









ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลขที่ ๑๑๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาคงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)</li> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการ</li> </ul>	

กันยายน 2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Red Lotus Properties Limited บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำให้เสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ซึ่งความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p>	<p>สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.)</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน</li> <li>- เจ้าของโครงการจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหายเมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> <li>- การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R** (นายสุเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิทักษ์รังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ <b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: ความจำเป็นของการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลโดยการบำบัด คือ</p> <p>1. เพื่อทำลายตัวการที่ทำให้เกิดโรคโดยอาศัยน้ำเป็นตัวนำ ไม่ว่าจะเป็เชื้อโรคหรือสารพิษจะถูกกำจัดหรือทำลายให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ 2. เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก</p> <p><b>มาตรการการกักกันน้ำและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามแบบมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34</p>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ราคาญ (เช่น กลิ่นเหม็นรบกวน) และ 3. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภาวะมลพิษต่อแหล่งน้ำในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาสูบกาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 35 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 500 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป</p> <p>ในส่วนของความเพียงพอห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 35 ห้อง ซึ่งเป็นไปตาม</p>	<p>สำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือ มูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและ กลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน และติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มิดชิดไม่ได้กำจัดหรือบำบัดมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อ</p>	<p>เป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด เข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>▪ <b>น้ำใช้</b></p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 25 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาผลิตโดยกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมี</p>	<p>ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอน สูดสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมพนักงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านน้ำใช้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน</li> <li>- แนะนำให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ ชุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited บริษัท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพ สำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>▪ <b>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</b></p> <p>ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p>- ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไข ข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะทำการก่อสร้างต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แวนตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Entrus Properties (Private) Limited



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิรัชางค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

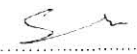
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทาง</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายฐเกียรติ จูมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวต ไลต์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

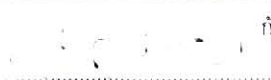
กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p><b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</li> <li>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</li> <li>- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุชมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Lotus Properties Limited** บริษัท แลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มี พายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรม ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</li> <li>- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้าย ร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยว เข็มขัดนิรภัย</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R** บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p><b>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</b></p> <p>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จวบทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</li> <li>- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตราชาย</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R**

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างรบกวน และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</li> <li>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายฐเกียรติ รุชมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ <b>อัคคีภัย</b></p> <p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : หากเปลวไฟสัมผัสผิวหนังจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลุดลอก มีตุ่มพอง และหากแผดกว้างและลึกอาจทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสติดเชื้อถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ</p>	<p><b>มาตรการด้านอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุ</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายภูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556


ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>เชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

 (นายฐเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวด โคลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เวด โคลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายสุเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Lotus Properties Limited**  
บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> <li>- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</li> </ul>	

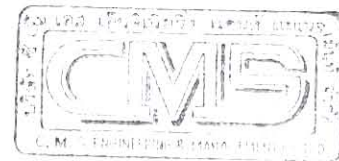
ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเค็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</li> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ.....

(นายฐเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

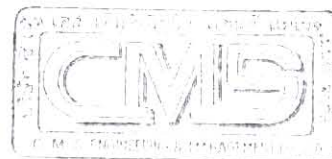
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</li> <li>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</li> <li>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</li> <li>- ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายฐเกียรติ รุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และไลน (เหา) เป็นต้น</li> <li>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</li> </ul>	


กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายภูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิรัชต์รสสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการ</p>	<p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- ติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้า มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</b></p> <p>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</b></p> <p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายชูเกียรติ จุงทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<p>ก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายจูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด






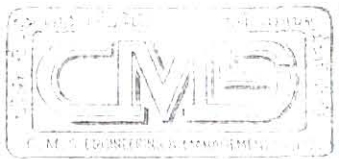
ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายฐเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท แรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท แรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดมีสภาพเป็นชุมชนและอาคารที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างได้จัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาด	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท แรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท แรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ รุมนทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย -0.6 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 เมตร ส่วนบริเวณระดับพื้นที่ชั้น 1 (main lobby) เท่ากับ +0.60 เมตร เทียบกับระดับถนนภายในโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะ</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธำรงค์สิน)


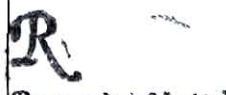
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>เป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นคาดว่าไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p> <p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>- การบดบังทิศทางลม:</p> <p><b>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการบ้านเคิงฟ้าเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงใต้ จะพัดผ่านพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ (อนาคตพัฒนาเป็นโครงการบ้านคูน้ำ) และถนนเพชรเกษมทางด้านทิศตะวันออก ผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่รกร้างด้านทิศเหนือโครงการ ทั้งนี้เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบในการบดบังลมต่อ</b></p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังลม</b></p> <p>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 63.90 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการและรูปตัดอาคาร แสดงดังรูปที่ 3 ถึง 5)</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการ</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จวบทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
  
 บริษัท โกลด์ ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท โกลด์ ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิมล พึ่งรุ่งรังคสิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารใกล้เคียงใด</p> <p>เดือนพฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ (อนาคตพัฒนาเป็นโครงการบ้านคูน้ำ) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้นและพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันตก ผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่รกร้างด้านทิศเหนือโครงการ ทั้งนี้เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารใกล้เคียงใด</p> <p>เดือนตุลาคม - มกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านพื้นที่รกร้างทางด้านทิศเหนือ และถนนเพชรเกษมทางด้านทิศตะวันออกไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ (อนาคตพัฒนาเป็นโครงการบ้านคูน้ำ) อย่างไรก็ตาม</p>	<p>หมุ่นเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** แรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 63.90 และจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน อีกทั้ง มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง</p> <p><b>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการบ้านเดี่ยวฟ้าและโครงการบ้านคู่หน้าร่วมกัน</b></p> <p>เดือนกุมภาพันธ์-เมษายน (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงใต้ จะพัดผ่านถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ และถนนเพชรเกษม ทางด้านทิศตะวันออกไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการแล้ว คาดว่าอาคารของโครงการบ้านคู่หน้า ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศ</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ขอโครงการบ้านเคิงฟ้า จะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่โครงการบ้านเคิงฟ้าให้ได้รับลมน้อยลง อย่างไรก็ตามโครงการบ้านคูน้ำไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 61.48 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น อีกทั้งอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น ดังนั้นจึงไม่ได้บดบังทิศทางลมต่อชั้นอื่นๆ ของอาคารโครงการบ้านเคิงฟ้าที่อยู่ระดับสูงกว่าอาคารโครงการขึ้นไป จึงคาดว่าโครงการบ้านเคิงฟ้าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการบ้านคูน้ำในระดับปานกลาง ส่วนเมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ ลมจะพัดผ่านพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ไปยังพื้นที่รก</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท แอสตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท แอสตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่างทางด้านทิศเหนือ จึงคาดว่าอาคารของทั้ง 2 โครงการ ไม่มีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารใกล้เคียงใด</p> <p>เดือนพฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการแล้วคาดว่าอาคารของโครงการบ้านคูน้ำ ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการบ้านเคียงฟ้า จะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่โครงการบ้านเคียงฟ้า ให้ได้รับลมน้อยลง อย่างไรก็ตามโครงการบ้านคูน้ำไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 61.48 จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้งอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น ดังนั้นจึงไม่ได้บิดทิศทางลมต่อชั้นอื่นๆ ของอาคารโครงการบ้านเคิงฟ้าที่อยู่ระดับสูงกว่าอาคารโครงการขึ้นไป จึงคาดว่าโครงการบ้านเคิงฟ้าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการบ้านคูน้าในระดับปานกลาง ส่วนเมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ ลมจะพัดผ่านพื้นที่ทั้ง 2 โครงการไปยังพื้นที่ที่รกร้างทางด้านทิศเหนือ จึงคาดว่าอาคารของทั้ง 2 โครงการโครงการไม่มีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารใกล้เคียงใด</p> <p>เดือนตุลาคม-มกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านพื้นที่รกร้างทางด้านทิศเหนือ และถนนเพชรเกษมทางด้านทิศตะวันออก ไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการแล้วคาดว่าอาคารของโครงการบ้านเคิงฟ้า ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศ</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Lotus Properties Limited**

บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื้อหาของโครงการบ้านคูน้ำ จะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่โครงการ บ้านคูน้ำ ให้ได้รับลมน้อยลง อย่างไรก็ตามโครงการบ้านเคียงฟ้าไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ โดย จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 64.41 และโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน อีกทั้งมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ ช่วยให้สภาพอากาศได้ดีขึ้น จึงคาดว่าโครงการบ้านคูน้ำจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการบ้านเคียงฟ้าในระดับปานกลาง ส่วนเมื่อมีการพัฒนาโครงการ ทั้ง 2 โครงการ ลมจะพัดผ่านพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ไปยังพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารใกล้เคียงใด</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การบดบังแสงแดด:</p> <p><b>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการเคิงฟ้า</b></p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่ที่กว้าง จะถูกบดบังในทุกฤดู ซึ่งจะถูกบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงไม่เกิน 3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาอื่น คือ ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป พื้นที่ติดต่อกองโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับพื้นที่ที่กว้าง จะถูกบดบังในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 63.90 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมผ่านได้</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</li> <li>- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ใน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Lotus Properties Limited** บริษัท แอสตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอสตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับพื้นที่แนวเขตทางถนนเพชรเกษม จะถูกบดบังบางส่วนของถนนไม่เกิน 3 ชม./วัน ในทุกฤดูกาล จึงคาดว่ามิมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่าง ซึ่งจะพัฒนาโครงการบ้านคู่หน้า (โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) จะถูกบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดในฤดูฝน และฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงไม่เกิน 4 ชม./วัน และเป็นการ บดบังแสงแดดในช่วงบ่ายถึงเย็น ส่วนในช่วงเวลาอื่น พื้นที่ติดต่อกองโครงการทางด้านทิศใต้ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามิมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายสุเกียรติ รุชมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท แอโรทีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิทักษ์รังสรรค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการบ้านเคิงฟ้า และโครงการบ้านคูน้ำ ร่วมกัน</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ว่าง และพื้นที่รกร้าง จะถูกบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงไม่เกิน 3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาอื่น คือ ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับพื้นที่รกร้าง ซึ่งจะถูกบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในฤดูร้อนและฤดูฝน ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Lotus Properties Limited** บริษัท แลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

101/222



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับพื้นที่แนวเขตทางถนนเพชรเกษม จะถูกบดบังบางส่วนของถนนไม่เกิน 4 ซม./วัน ในทุกฤดูกาล จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่างและถนนสาธารณะ บดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในฤดูฝน และฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงไม่เกิน 2 ซม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วง 16.00-18.00 น. ส่วนในช่วงเวลาอื่น พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>กรณีที่ 3 การบดบังแสงแดดระหว่างอาคารทั้ง 2 โครงการด้วยกันเอง</b></p> <p>ทิศเหนือ : พื้นที่โครงการบ้านเคียฟฟ้า</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุฒทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในฤดูร้อน ช่วงเวลา 08.00 น. เงามของโครงการบ้านคูน้ำ บดบังถนนรอบโครงการบ้านเคิงฟ้าบางส่วน</p> <p>- ส่วนช่วงเวลา 12.00-18.00 น. บดบังถนนภายในโครงการบ้านเคิงฟ้า ทางทิศใต้และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงบางส่วนเท่านั้น</p> <p>- ช่วง 9.00-13.00 น. เงามของทั้ง 2 โครงการ ไม่มีการบดบังซึ่งกันและกัน จะมีเพียงเงาของโครงการบ้านคูน้ำที่จะบดบังบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังของโครงการบ้านคูน้ำเอง และเงาของโครงการบ้านเคิงฟ้าจะบดบังบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการบ้านเคิงฟ้าเอง</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เงามของโครงการบ้านเคิงฟ้า จะบดบังถนนภายในโครงการบ้านเคิงฟ้าทางทิศใต้และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงบางส่วนเท่านั้น</p> <p>จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศใต้ : พื้นที่โครงการบ้านคูน้ำ</p> <p>ในฤดูร้อน</p> <p>- ช่วงเวลา 08.00 น. เงาของบ้านเคียงฟ้าจะบดบังถนนภายในโครงการบ้านคูน้ำทางทิศตะวันตกและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการเพียงบางส่วนเท่านั้น</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-18.00 น.เงาของโครงการบ้านเคียงฟ้าจะบดบังอาคารโครงการบ้านคูน้ำถนนโดยรอบอาคารบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของโครงการ</p> <p>ในฤดูฝน ช่วงเวลา 15.00-18.00 น.</p> <p>เงาของโครงการบ้านเคียงฟ้าจะบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดของอาคาร A โครงการบ้านคูน้ำและพื้นที่โดยรอบอาคาร A</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เงามของโครงการบ้านเคิงฟ้าจะบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดของอาคาร A โครงการบ้านคูน้ำและพื้นที่โดยรอบอาคาร A ทั้งนี้ในช่วงเวลาอื่นสามารถรับแสงแดดได้ตามปกติ จึงไม่เป็นอุปสรรคต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากผ้า และการฆ่าเชื้อโรค จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p><b>มลภาวะทางความร้อน</b></p> <p><b>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการบ้านเคิงฟ้า</b></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการที่จะมีการติดตั้ง และในกรณีที่มีการเปิดใช้งานพร้อมๆ กันทั้งหมด มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.27 องศาเซลเซียส</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่ระบายจากการใช้</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการบ้านเคิงฟ้า และโครงการบ้านคูน้ำ ร่วมกัน</b></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของทั้ง 2 โครงการที่จะมีการติดตั้ง และในกรณีที่มีการใช้งานพร้อมๆ กันทั้งหมด มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.32 องศาเซลเซียส</p>	<p>เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</li> </ul> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตาม</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<b>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</b> - ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> และ HC สรุปได้ดังนี้	<b>มาตรการลดผลกระทบจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการบ้านเดี่ยวพักการประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00113 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.02213 มก./ลบ.ม. (0.00113+0.021) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 797.54 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p><b>มาตรการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย</b></p> <p>- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นบำบัดโดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน</p>	


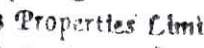
กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เสด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Lotus Properties Limited

บริษัท เสด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</b>                      ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.0022 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1142 มก./ลบ.ม. (0.0022 +0.112) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b>                      ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.13 มก./ลบ.ม. และ</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรินทร์ พิวำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.91 มก./ลบ.ม. (2.78+0.13) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.050 มก./ลบ. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน 2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ



Lotus Properties Limited บริษัท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน 2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. (0.011+0.050) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.344 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.554 มก./ลบ.ม. (1.21+0.344)</p> <p><b>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00092 มก./</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธรัตน์คัสสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.01292 มก./ลบ.ม. (0.012+0.00092) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการบ้านเดี่ยวฟ้า และโครงการบ้านคูน้ำ ร่วมกัน</b></p> <p>- ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC เมื่อมีการดำเนินการทั้งสองโครงการพร้อมกัน ได้แก่ 0.1159, 0.02295, 3.005, 0.01366, 0.098 และ 1.804 มก./ลบ.ม.</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p><b>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</b></p> <p>- ประเมินด้วยวิธี Emission Factor โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ จำนวน 186 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 334.8 กรัม เมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม่ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,318.98 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

Lotus Properties Limited บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการดำเนินงานของวัดหนองแก</b></p> <p>- วัดหนองแกตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการมีแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ของวัดอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 368 เมตร ภายในพื้นที่ของวัดมีฌาปนสถาน 1 แห่ง โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านใต้ลมฝ่ายตะวันออกเฉียงใต้ที่พัดผ่านในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน (3 เดือนปี) จากการสำรวจลักษณะของเตาเผาศพของวัดหนองแก พบว่า เป็นเตาเผาแบบ 2 ห้องเผา ซึ่งลักษณะของเตาเผาเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมาย และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาโดยผู้ที่มีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญในการบำรุงรักษา โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากฌาปนสถานประมาณ 379 เมตร อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชน ถนน และพื้นที่ว่างคั่นอยู่</p>	<p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการดำเนินงานของวัดหนองแกที่จะพัดเข้ามายังโครงการ</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการจะก่อสร้างรั้วคอนกรีต และมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการเผาปณกิจ บริเวณวัดหนองแกที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้ นอกจากนี้จากผลการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองและกลิ่นที่ประชาชนได้รับในชุมชน พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ ร้อยละ 84.54 ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละออง โดยมีผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 15.46 ระบุว่าได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง โดยผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่ได้รับในปัจจุบันผู้ให้สัมภาษณ์ ระบุว่ามีส่วนมาจากการจราจรบนถนน ส่วนปัญหาจากกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ ระบุว่า ไม่ได้รับผลกระทบร้อยละ 97.48 โดยมีเพียงประมาณร้อยละ 2.52</p>		


ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายฐเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ระบุว่าได้รับผลกระทบ โดยผู้ที่ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่า มีสาเหตุมาจากขยะและโรงงาน อุตสาหกรรม ซึ่งจะเห็นว่าประชาชนไม่ได้ระบุว่า เป็นปัญหาที่เกิดจากการเผาปนกิจศพของวัดแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการเผาปนกิจศพของวัดจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในด้านฝุ่นควันและกลิ่นในระดับต่ำ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเสียง</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาของผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ รุมาทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Lotus Properties Limited บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยื่นตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถและให้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนเพชรเกษมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>		

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายกูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

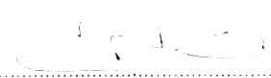



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศีลิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างวันที่ 1-4 กุมภาพันธ์ 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 61.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 83.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 ความสิ้นสະเทือน</p>	<p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสະเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 661.21 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,047 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.32 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ</li> </ul>	-

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ชั้น 10 อาคาร เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีอารังคูลิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่คุ้มครองคน 0.25 ตร.ม./คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p> <p>- จัดให้มีรั้วโครงการพร้อมกำแพงกันดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการไหลของดินจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการพร้อมกำแพงกันดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีดินเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท โกลด์ ล็อตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 Red Lotus Properties Limited





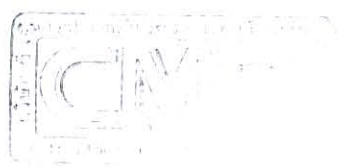
กันยายน/2556


ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคะสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 339.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนเพชรเกษม) ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผล	- จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุจลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 4.50 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการติดตั้งดักละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิชัยรังคศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

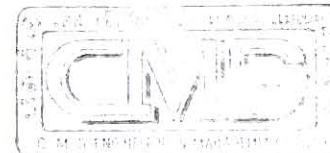
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	<p>น้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย ขนาด 1.17 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ</li> </ul>	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R** (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- จากการศึกษาและสำรวจข้อมูลด้านทรัพยากรในพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ รวมทั้งบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด การใช้ประโยชน์พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการส่วนมากเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำประปาหัวนา สระน้ำหนองแก 1 สระน้ำหนองแก 2 และสระน้ำหนองแก 3 ซึ่งอ่างเก็บ</p>	<p>- จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจำนวน 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำประปาห้วยนา ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งผลิตน้ำประปา ส่วนสระน้ำหนองแกทั้ง 3 แห่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมของชุมชน ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนเพชรเกษม) ดังนั้นการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 4.50 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสียน้ำเสีย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสียน้ำเสียขนาด 1.17 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสียน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

  
บริษัท เวต โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
Ltd Lotus Properties Limited




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือนครั้ง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ</li> </ul>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 36,311.62 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.96:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 36.10% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 63.90% ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ</li> </ul>	


ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุบทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท ไรต์ โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ปรับปรุงครั้งที่ 1) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.32 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2540</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ ลุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับการตรวจสอบกับร่างผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.30 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดกับร่างผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้าง</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรุ่งศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p><b>การประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรภายนอก</b></p> <p><b>กรณีที่ 1 ประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการเฉพาะโครงการบ้านเคิงฟ้า</b></p> <p>- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 186 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในชวงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 93 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 93 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในชวงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในชวงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหมวดการทางหัวหินในการขออนุญาตทำทางเชื่อมของโครงการกับถนนเพชรเกษมในระยะดำเนินการโครงการ ดังรูปที่ 6</li> <li>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ</li> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย บุคคลภายนอก และรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R** (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรของถนนสายต่างๆ ได้แก่ เพชรเกษม และถนนห้วยนา-ทับใต้ (หัวหิน 112) ส่วนในวันหยุดราชการจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนสายต่างๆ สรุปได้ดังนี้</p> <p><b>ถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ)</b></p> <p>วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอบางสะพาน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p> <p>วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพ</p>	<p>ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) ตลอดเวลา ตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอปราณบุรี) ในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 18.00-19.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนเพชรเกษม ในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการ</p> <p><b>ถนนหัวนา-ทับใต้ (หัวหิน 112)</b></p> <p>วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.06 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอทับใต้) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.)</p>	<p>ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด</p> <p><b>วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า</li> <li>ได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Lotus Properties Limited โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการในวันทำการปกติไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนห้วยนา-ทับใต้ (หัวหิน 112)</p> <p>วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.06 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 11.00-12.00 น. และ 13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีสำหรับสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอทับใต้) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-</p>	<p>เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายใน</p>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนห้วยนาทับใต้ (หัวหิน 112) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น.</li> <li>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอทับใต้)</li> <li>- เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น.</li> <li>- เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 11.00-12.00 น.</li> </ul>	<p>โครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**




กันยายน/2556


ลงชื่อ .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 ประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการโครงการบ้านเดี่ยวฟ้า และโครงการบ้านคูน้ำ ร่วมกัน</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการบ้านคูน้ำ และโครงการบ้านเดี่ยวฟ้า โดยมีจำนวนที่จอดรถรวม 269 คัน (โครงการบ้านคูน้ำ จำนวน 83 คัน และโครงการบ้านเดี่ยวฟ้า จำนวน 186 คัน) และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมดหรือเท่ากับ 135 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 135 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-</p>		

กันยายน/2556


ลงชื่อ  (นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม (ด้านหน้าโครงการ) และหัวนา-ทับใต้ (หัวหิน 112) ส่วนในวันหยุดราชการจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนสายต่างๆ สรุปได้ดังนี้</p> <p><b>ถนนเพชรเกษม (ช่วงหน้าโครงการ)</b></p> <p><u>วันทำการปกติ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอบางสะพานบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อมกันทั้ง 2 โครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเพชร</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกษมฝั่งขาเข้าในวันทำการปกติ ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ซึ่งมีสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอหัวหิน) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอปราณบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อมกันทั้ง 2 โครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษมในวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไป</p>		

ลงชื่อ  กัญยาน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100/101 ถนน โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ ซอย 101




ลงชื่อ  กัญยาน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธจำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนห้วยนา-ทับใต้ (หัวหิน 112)</p> <p>วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.09 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอบ้านทับใต้) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก</p> <p>ทั้งนี้พบว่าการถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อมกันทั้ง 2 โครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนห้วยนา-ทับใต้ (หัวหิน 112) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ จะมี ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.09 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00</p>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ




  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี</p> <p>สำหรับสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอทับใต้) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อมกันทั้ง 2 โครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนหน้าทับใต้ (หัวหิน 112) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และ 17.00-18.00 น.</li> </ul> <p>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอทับใต้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 13.00-</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุมนทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 11.00-12.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 425.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 875.60 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีมีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ <b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</b> - จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 875.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่ม	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน


ลงชื่อ ..... กันยายน 2556  
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน 2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ (บ้านเคิงฟ้า) และโครงการบ้านคูน้ำ เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 2.70 เมตร (เดิมแรงดันน้ำเท่ากับ 20 เมตร ลดลงเหลือ 17.30 เมตร) จะเห็นว่าการประเมินกรณีทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 2.70 เมตร)</p>	<p>ใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</li> </ul> <p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1.928,978 VA และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ประมาณ 2,411,223 VA ทั้งนี้โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่าย</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> <b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน</li> </ul> <p><b>ระบบปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยุติชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>


กันยายน 2556

ลงชื่อ .....  
  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**R**  
**Red Lotus Properties Limited**





กันยายน 2556


ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริคัลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul> <p><i>ระบบสุขาภิบาล</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้</li> </ul> <p><b>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการ</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited เขต โฉมใหม่ หรือเพชรบุรี จำกัด  
 บริษัท เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</li> <li>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li> </ol>	

กันยายน 2556

ลงชื่อ .....

**R**

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท ไรต์ โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กันยายน 2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ปิดหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อ ช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 83.6 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณ	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการรบกวนจากคลื่นสัญญาณอื่นเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 6.14 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.14 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> - จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยรองรับถังขยะด้วย</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

กุมภาพันธ์/2556

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท ซีเอ็มบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท ซีเอ็มบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กุมภาพันธ์/2556

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกมีความจุห้องละประมาณ 10.075 ลบ.ม. โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 4 วัน ทั้งนี้การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 8 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะ</p>	<p>ถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหารมีความจุห้องละประมาณ 10.075 ลบ.ม.</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลเมือง</li> </ul>	


ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการสัปดาห์ละ 3-4 วัน ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับเทศบาลฯ ให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง</p>	<p>หัวหิน เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท รีด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท รีด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</li> <li>- รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>- กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราวภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน</li> <li>- นำกรวยกัน แฉกเหล็ก ไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท รีด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 17/1 ซอย 2 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะอยู่ข้างหน้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถเก็บขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการ</li> <li>- หลังจากจัดเก็บขยะเสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบดูความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น</li> </ul> <p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้เทศบาลฯ เข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 R

Red Lotus Properties Limited  
บริษัท แร่ โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 339.55 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำเสียจากห้องพักอาศัย กิจกรรมอื่นๆ และห้องพักขยะ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 และ 290 ลูกบาศก์เมตร รวมบำบัดน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ จากการประเมิน (339.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน) (รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 9)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุจลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 4.50 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อัดดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบาย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มาวิเคราะห์หัตถ์นี้คุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN</p>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวด โคลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เวด โคลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10.09 ลบ.ม./วัน ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 338 ลบ.ม./วัน ใช้วิธีบำบัดด้วยถังดักละอองน้ำเสีย ดังนั้น เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>อากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสียขนาด 1.17 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างก่อนจากถังกรอง 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</li> </ol> </li> </ul>	<p>ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11</li> </ul>

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**R**  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ	และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตรากาไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบว่าการพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 3.06 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 8.04 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 4.98 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำผันร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ (รูปที่ 10) ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 99.89 ลบ.ม</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาที่</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท แร็ด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในท่อระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการร่วมกับโครงการบ้านคูน้ำ เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน พบว่า การระบายน้ำในปัจจุบันของทั้งสองโครงการรวมกับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 14.59 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม</li> <li>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายฐเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 Red Lotus Properties Limited



กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใต้ดินร่วมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยัง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




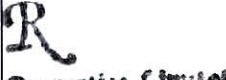

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุติรวมคนภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้น เห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมายนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันได</p>	<p>สามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และน้ำจากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า มาช่วยสำหรับในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายจูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>- ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมคนให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</li> <li>2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวาง</li> </ol>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรจรรย์คติน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</li> <li>- ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่</li> </ul> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิด</p>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





กันยายน/2556


ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้ในงานในด้านต่างๆ</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้เพียงพอ</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งไม่ต้องการเสียเวลากับการเดินทางเข้ามาทำงาน จึงช่วยลดปัญหาความตึงเครียดและความเหนื่อยล้าจากการเดินทาง ทำให้สุขภาพจิตและคุณภาพชีวิตดีขึ้น รวมทั้งเป็นทางเลือกให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการมาพักตากอากาศในเมืองท่องเที่ยว โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,047 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 Red Lotus Properties Limited  
บริษัท รีด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทาง</p>		<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะ</p>


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดี และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบ และภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ให้บริการผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล หัวหิน และโรงพยาบาลกรุงเทพ หัวหิน เป็นต้น นอกจากนี้ มีศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข ตะเกียบ อีกทั้งในละแวกใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อ</p>		<p>มูลนิธิ</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 Red Lotus Properties Limited  
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กัญยาน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited** บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กัญยาน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

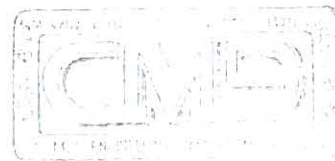
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	<p>ออกไปสูพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นายฐเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท แรต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพริ้ว ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพริ้ว และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</b></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้ และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย</li> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</li> </ul> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่า</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556

 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

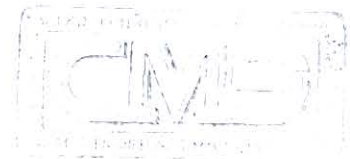


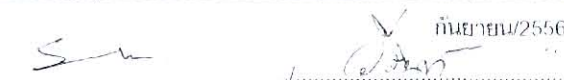


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ้งของรถยนต์</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นในถูกทำลาย เกิดหนูหนวก นูตึง ปวดศีรษะ การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: รมควันการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p> <p>● <b>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ขยะที่ขั้วถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวัน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยรอกันถังขยะด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)


ผู้รับมอบอำนาจ

**Red Lotus Properties Limited**

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556





(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแง่ ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความเสี่ยงปนเปื้อน ชั่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>ริไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :                      มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซีเมนต์ของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</li> </ul>	


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</li> <li>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</li> </ul> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> </ul> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้





ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</li> <li>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> <li>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 1 ซอย เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ 2- ก่อ



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านอุบัติเหตุ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</li> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้องวิธี</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 Red Lotus Properties Limited


ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไปตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นายทศเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์คสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เจริญเนียร์ริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p> <p>● <b>ด้านสุขภาพจิต</b> ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 5 ของโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึง</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</b></p> <p>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <p>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลตะกอนพื้น และผนังทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด</p>	<p><b>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

gd Lotus Properties Limited บริษัท แกรนด์ ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แกรนด์ ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการระวายนํ้าให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>หรือแตกรั่วต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณระวายนํ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำระวายนํ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบระวายนํ้า ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีนํ้าขัง</li> </ul>	<p>1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณระวายนํ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณระวายนํ้าและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ</li> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**R**  
**Red Lotus Properties Limited**




กันยายน/2556

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>● <b>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ  กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการพบศาสนสถานที่สำคัญ คือ วัดหนองแก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ 368 เมตร แต่ไม่พบแหล่งโบราณคดีหรือโบราณสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อวัดหนองแก เนื่องจากวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะ		

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลขที่ 120 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดมีสภาพเป็นชุมชน และอาคารที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p><b>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและพื้นที่ในบริเวณโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 26 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ฉันทอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตาม</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,103.12 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,176.42 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 5 เท่ากับ 112.19 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 814.51 ตารางเมตร (รูปที่ 11 ถึง 16) เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน (โครงการมีประชากร 2,047 คน)</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 940.66 ตารางเมตร คิดเป็น 1.7 เท่าของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้</li> <li>- ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ยืนลำเข้าไปในเขต</li> </ul>


ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างโครงการ โครงการบ้านเคิงฟ้า และบ้านคูน้า ที่อยู่ทางด้านทิศใต้</b></p> <p>ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจะมีการพัฒนาโครงการบ้านคูน้า ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยที่บริเวณชั้น 1-4 ของ</p>	<p>ตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> </ul>	<p>ดินบุคคลอื่น</p> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธารงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการบ้านเคิงฟ้าจัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นชั้นจอดรถ โดยบริเวณชั้นจอดรถนี้ออกแบบให้มีระแนงบังตาโดยรอบชั้นจอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นจากท่อไอเสียรถยนต์ และแสงไฟจากรถยนต์ที่ขึ้น-ลง บริเวณชั้นจอดรถ รวมทั้งเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ ส่วนชั้น 5-26 จะจัดเป็นห้องพักอาศัย ทั้งนี้คาดว่าผู้พักอาศัยของโครงการบ้านคูน้ำที่พักอยู่บริเวณชั้นที่ 5-8 และผู้พักอาศัยของโครงการบ้านเคิงฟ้าที่พักอยู่บริเวณชั้นที่ 5-7 ซึ่งเป็นระดับของชั้นพักอาศัยที่มีความสูงใกล้เคียงกัน อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยของโครงการบ้านคูน้ำ ออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ไม่ได้ออกแบบให้รวมเป็นอาคารเดียวกันตลอดแนวยาว</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>วัด และตามที่กฎหมายกำหนด</p>

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ ..... กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และจัดให้อาคารทั้งสองมีตำแหน่งเหลื่อมกัน โดยอาคาร A มีแนวอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการบ้านเคิงฟ้า ประมาณ 5.14-6.85 เมตร ส่วนอาคาร B มีแนวอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการบ้านเคิงฟ้า ประมาณ 3.10-15.55 เมตร โดยด้านที่มีระยะห่าง 3.10 เมตร จัดให้มีห้องพักอาศัยที่หันเข้าหาโครงการบ้านเคิงฟ้าเพียง 2 ห้อง/ชั้น จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสองลงได้ นอกจากนี้โครงการบ้านเคิงฟ้า และโครงการบ้านคูน้า จะมีการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินของแต่ละโครงการ เพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และให้ความร่มรื่น รวมทั้งมีการจัดระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด และยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตาภายใน</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายภูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์ศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของทั้ง 2 โครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง		

- หมายเหตุ:**
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

**R** (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ซีอีเอ็ม เอส เอ็ม ซีพี จำกัด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ส่องกล้องวัดระดับดินถม - การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<b>2. ระดับเสียง</b> ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ( $L_{eq}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (รูปที่ 17)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นายภูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวต โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด






ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (รูปที่ 17)</p>	<p>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด</p>	<p>- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2556

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด











ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ - ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบ บำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
  
 (นายภูเกียรติ รุททอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

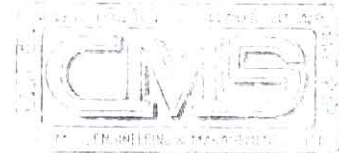



ลงชื่อ   กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน เพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ แสดงเขตการก่อสร้าง และ สัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการ และบริเวณทางเข้า- ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และ ไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอด แนวด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
Ltd Lotus Properties Limited.  
บริษัท เสด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

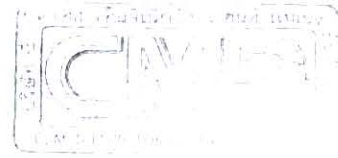



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในชั่งวงนอกเวลา เร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรต่อชุมชน		
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบ ปริมาณขยะ มูลฝอยในถังรองรับขยะและ ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. อากาศไวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการ ปฏิบัติตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึง ในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายรุ่งเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เบท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เบท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



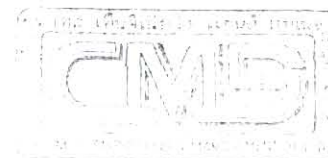
ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิรกิจกุลสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ความปลอดภัย ในงาน ก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

- หมายเหตุ:
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน
  - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)


ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<p>- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2556

 (นายฐเกียรติ รุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

Red Lotus Properties Limited บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ลงชื่อ  กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคีสม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคาร



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลขที่ ๓๓๐ หมู่ ๑๐ ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์




ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>2. ระบบระบายน้ำ</b> - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และ ปอดักขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</b> - ตรวจสอบให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในห้องพักขยะประจำ ชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ ชนิด)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
  
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 อาคาร เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการซำรดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การซำรดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
Red Lotus Properties Limited



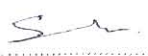
ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> <li>• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> </li> <li>- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>


ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ  กันยายน/2556

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เซด โคลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

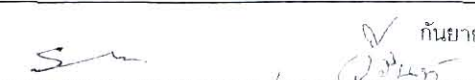
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)</p> <p><b>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</b></p> <p>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>- ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดวางระบายน้ำ ริมขอบสระ</p> <p>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>- การสังเกตด้วยสายตา และ ตามวิธีตรวจสอบและการ จัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์</p> <p>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p><b>10. สุขนทรีย์ภาพและการท่องเที่ยว</b></p> <p>- ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 R Properties Limited  
บริษัท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  กันยายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผนังอาคารด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ รุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เสด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  






ลงชื่อ ..... กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่ สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่ กำหนดไว้		
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพัก  - ตรวจสอบการจัดระยะร่น ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  กันยายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวต ไลต์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เวต ไลต์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ   กันยายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ทรัพยากรดิน	- บริเวณรื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของรื้อและกำแพง กันดินด้านทิศเหนือและทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- 3 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ :-
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556




(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

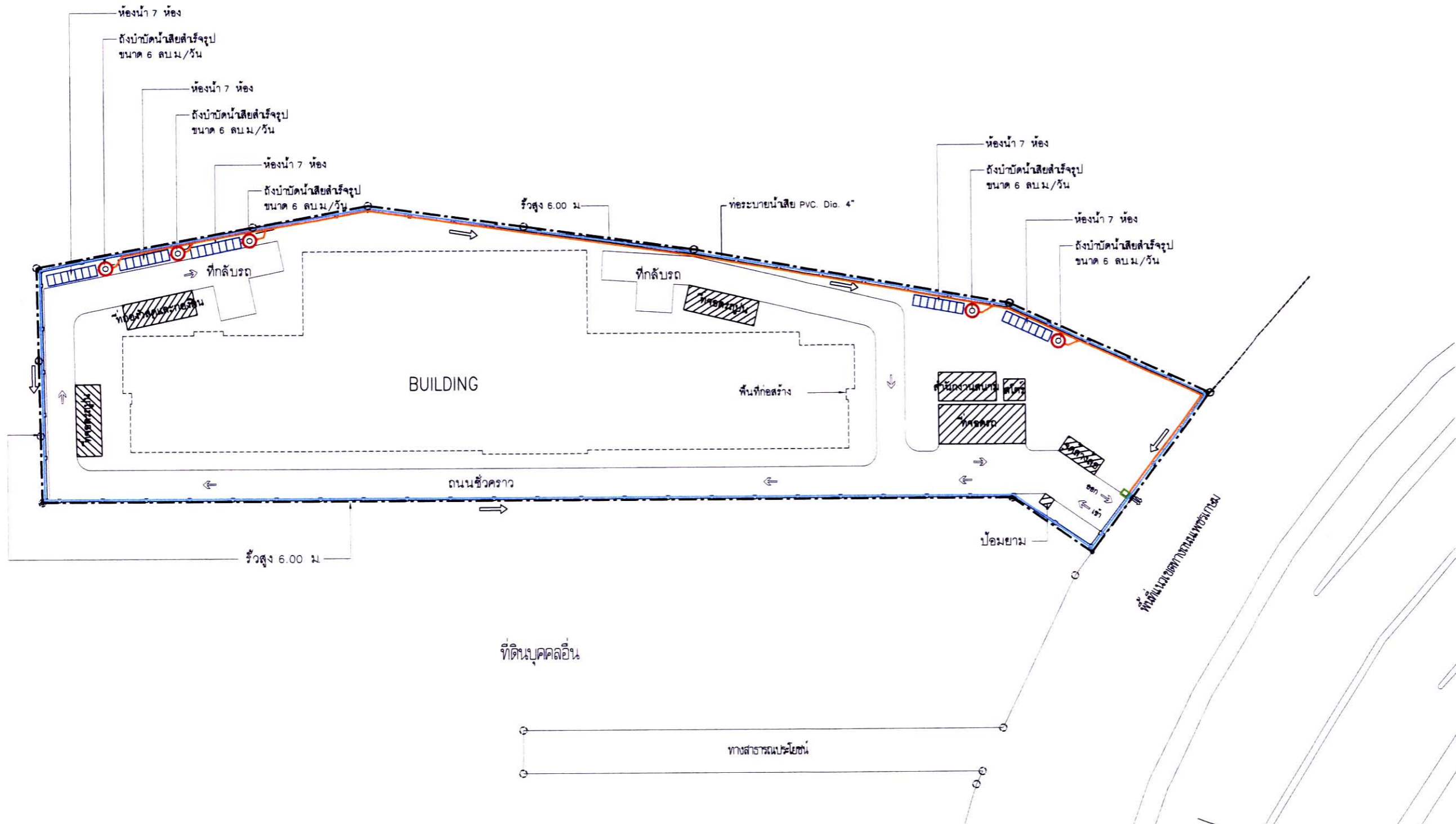
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400



ลงชื่อ ..... กันยายน/2556



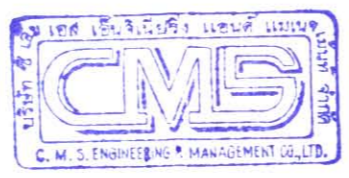
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งกองเก็บวัสดุ  
 มาตรฐาน  
 1 : 750

**สัญญา**  
 รางระบายน้ำชั่วคราว  
 ท่อระบายน้ำ  
 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
 บ่อตกตะกอนดิน  
 ห้องน้ำคานงาน (35 ห้อง)

**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กทม. 2556  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสุเกียรติ์ จันทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

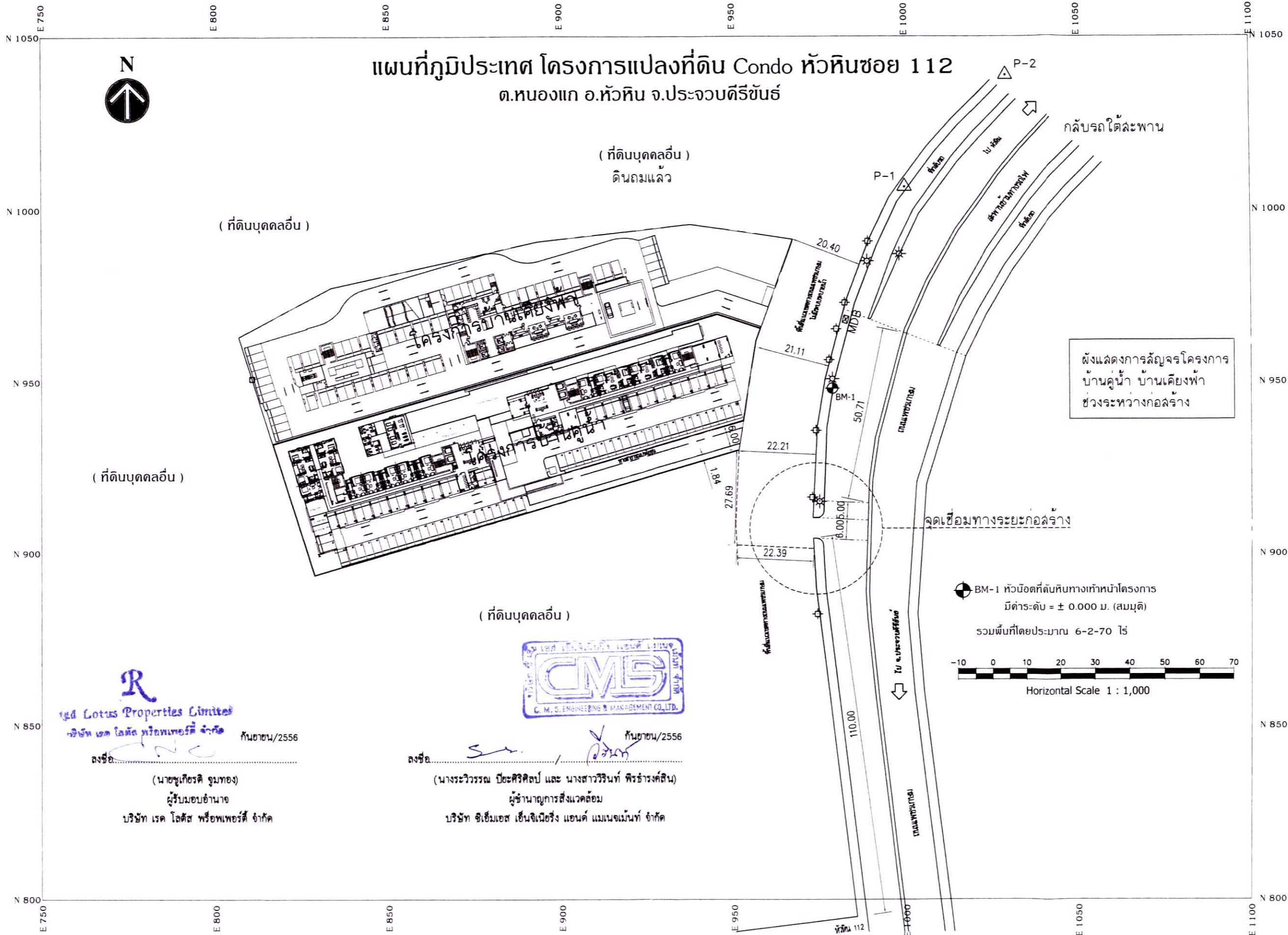


ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิจิราห์ พิจำรงค์ฉัตร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง

PROJECT : โครงการ บ้านเดี่ยวพักอาศัย  
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 26 ชั้น  
 LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
 OWNER : บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 อาคารสีมิกนิจู 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
 บริษัทที่ปรึกษาฯ กรมการขนส่งทางบก  
 ARCHITECTS : d studio  
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 40-40/2 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลีใหญ่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 30120-201  
 STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : VISAVAPAT CO.,LTD.  
 308/10-11 Lad-pao Rd., 111/1 Klongkran Bangkok 10240  
 GEO Design & Engineering Consultant  
 143 Rd.Chulalongkornrajavidyalaya (Rama 19) Bangkok 10400 Tel : (662) 890-7464 Fax : (662) 890-7464  
 LANDSCAPE ARCHITECTS : GROUP THREE DESIGN CO.,LTD  
 43/1 SOI 4, PHANLOYTHIN RD. SAKON NAI PHAYATHAI BKK. THAILAND 10400  
 TEL : (+662) 617 1107-8 FAX : (+662) 617 1109 EMAIL : info@group3.co.th  
 ARCHITECTS : นาย วรวิทย์ 2556, นายสุเกียรติ์ จันทอง 2556, นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556  
 STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556  
 MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556  
 ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556  
 SANITARY ENGINEERS : นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556  
 LANDSCAPE ARCHITECTS : นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556, นายสุวิทย์ 2556  
 REVISIONS :  
 NO. DESCRIPTION DATE  
 KEY PLAN :  
 DRAWING TITLE : EIA  
 SCALE : DWG. NO. :  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : Sep/2012 TOTAL :  
 Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.





แผนที่ภูมิประเทศ โครงการแปลงที่ดิน Condo หัวหินซอย 112  
 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

(ที่ดินบุคคลอื่น)  
 ดินถมแล้ว

(ที่ดินบุคคลอื่น)

(ที่ดินบุคคลอื่น)

(ที่ดินบุคคลอื่น)

**R**  
**Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด ลोटัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันชาชน/2556  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด ลोटัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

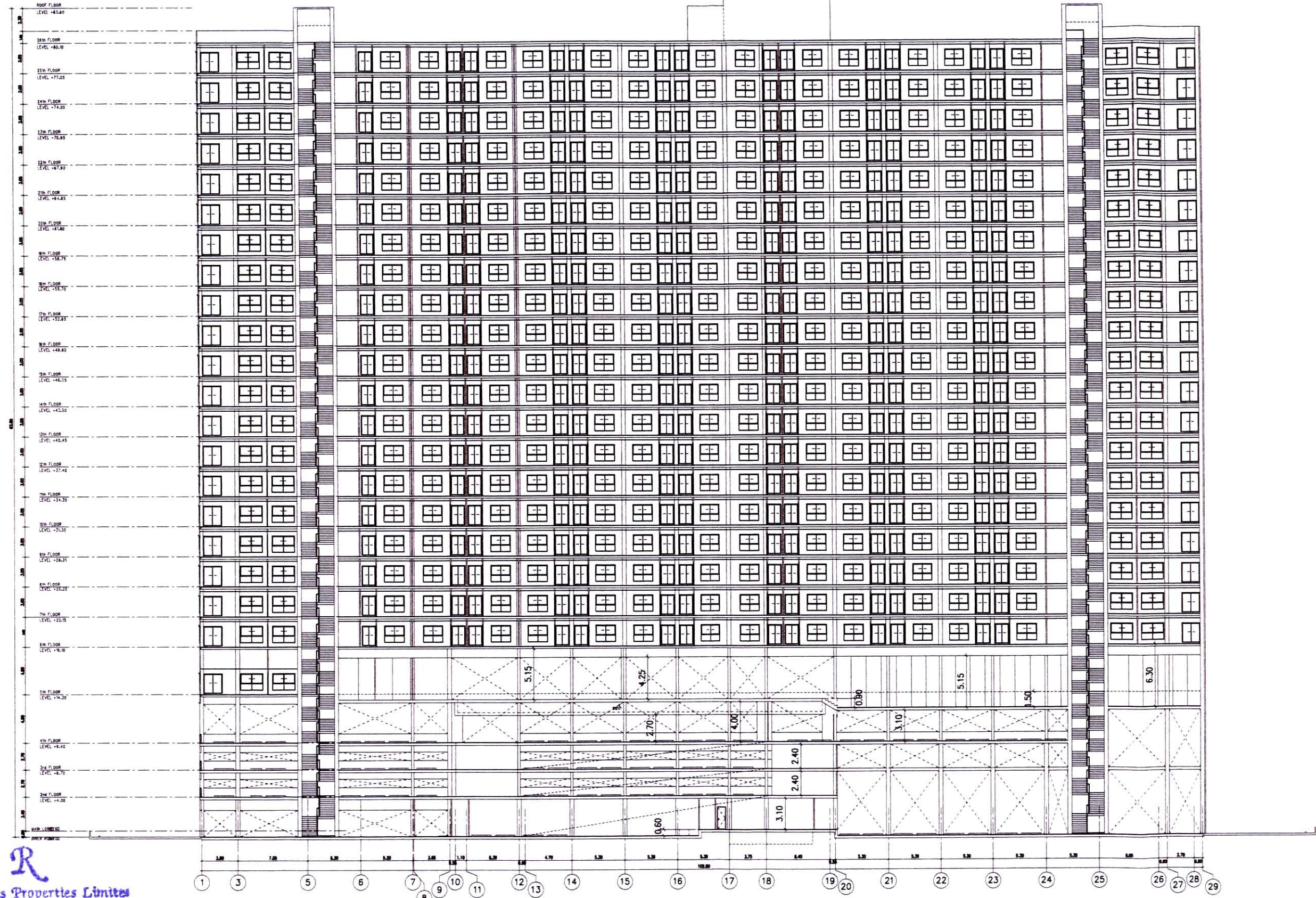
**CMS**  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
 กันชาชน/2556  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงการสัญจรโครงการ  
 บ้านคู่หน้า บ้านเคียงฟ้า  
 ช่วงระหว่างก่อสร้าง

BM-1 หัวนอตที่ดับหินทางเท้าหน้าโครงการ  
 มีค่าระดับ = ± 0.000 ม. (สมมุติ)  
 รวมพื้นที่โดยประมาณ 6-2-70 ไร่  
 Horizontal Scale 1 : 1,000

รูปที่ 2 จุดเชื่อมทางในระยะก่อสร้างโครงการ





PROJECT : โครงการ บ้านเคิงฟ้า  
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 26 ชั้น  
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140  
 OWNER : บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 อาคารสีนิมิต 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
 บริษัทรับงานสถาปัตย์ การควบคุมการก่อสร้าง  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 475-16/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
 โทร : 0-2622-8888 โทรสาร : 0-2622-8889  
 E-MAIL : redworld@redworld.com

ARCHITECTS  
**studio**  
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด  
 47-48/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400  
 โทร : 0-2622-8888 โทรสาร : 0-2622-8889  
 E-MAIL : info@studio.com

STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**VISAVAPAT CO.,LTD.**  
 308/10-11 Lad-pao Rd., and 111/1 Ratchadaphisek Rd. Chomchoeng Bangkok 10400  
 โทร : 0-2622-8888 โทรสาร : 0-2622-8889  
 E-MAIL : info@visavapat.com

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant  
 143 ซ.โชติราษฎร์ (ท่าอิฐ) กรุงเทพฯ 17  
 Ratchadaphisek Rd. Chomchoeng Bangkok 10400  
 โทร : (662) 690-7464 โทรสาร : (662) 690-7465  
 E-mail Address : geovis@geovis.com

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.**  
 63/1 SOIS , PHAHOLYOTIN RD. SAMSAN NAI, PHAYATHAI, BKK. THAILAND 10400  
 TEL : (+662) 617 1107-8 FAX : (+662) 617 1109  
 EMAIL : info@group3.co.th

ARCHITECTS  
 ผ.ศ. วรวิทย์ ๒๖.๒๕๘  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๗๐๒  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๖๖๖  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๖๖๖

STRUCTURAL ENGINEERS  
 นายชัย จันทร์ทอง ๒๖.๒๒๑  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๑๕๐  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๑๗๑  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๔๒๑๖

MECHANICAL ENGINEERS  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๒๕๔๔  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๒๕๕๕

ELECTRICAL ENGINEERS  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๑๗๑  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๑๗๑  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๑๗๑  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๒๕๕๕

SANITARY ENGINEERS  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๐๔  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๐๔  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒๖.๓๐๔

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒-๒๖.๓๒  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒-๒๖.๔๑  
 วิศวกร ตรีวิทย์ ๒-๒๖.๔๑

REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
 EIA

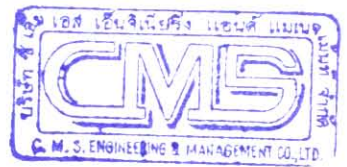
SCALE : 1:200

SCALE : DWG. NO.  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : Sep/2012 TOTAL

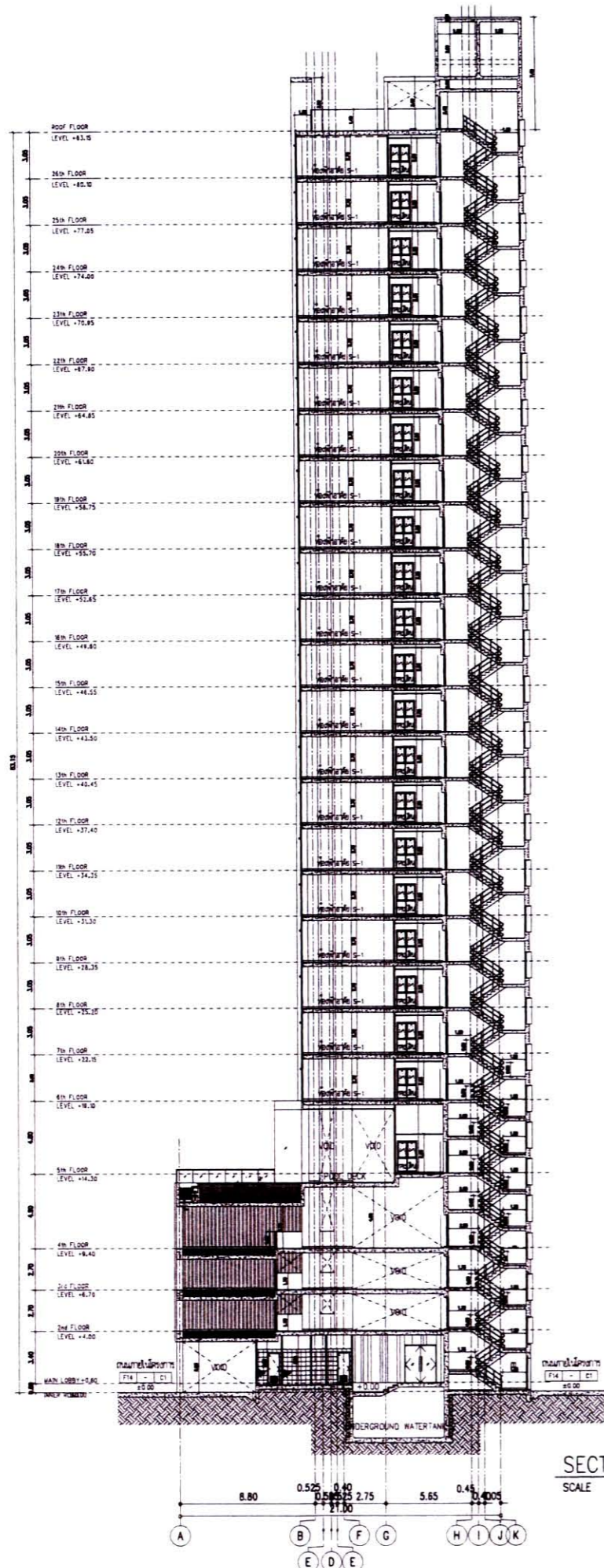
Notes  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

Red Lotus Properties Limited  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน/2556  
 ลงชื่อ.....  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

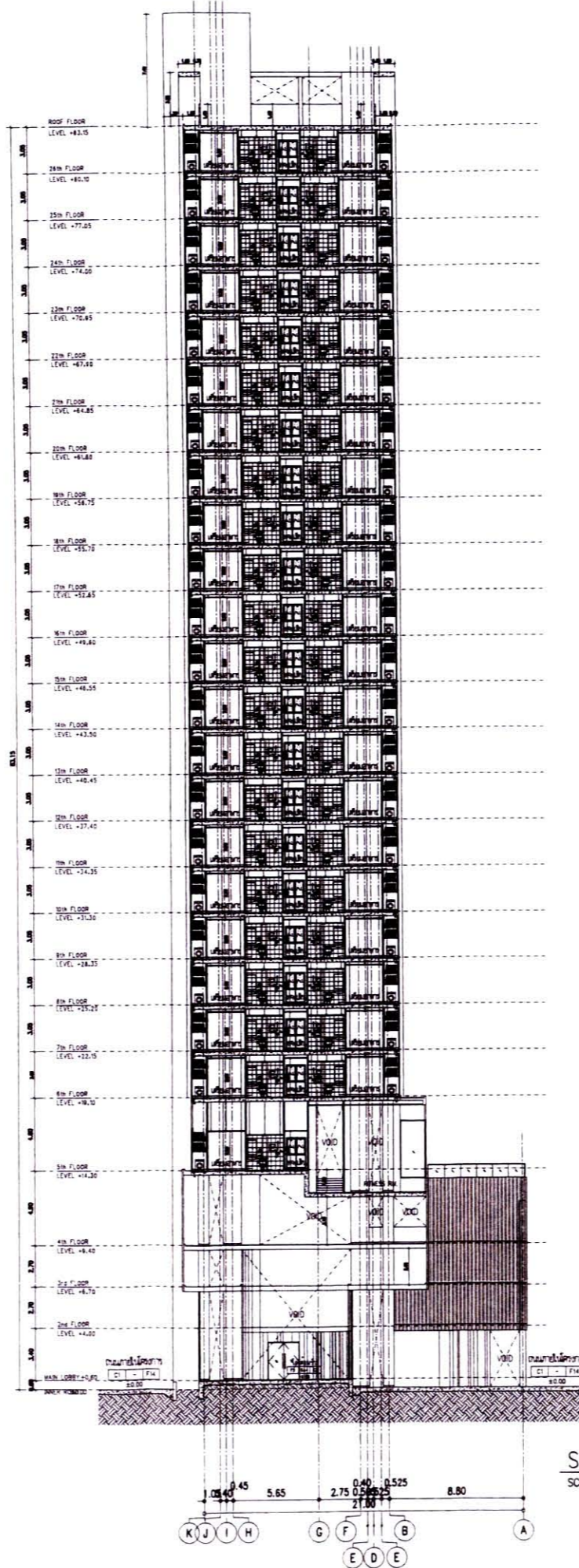
ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 กันยายน/2556  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4 รูปตัดอาคารโครงการ



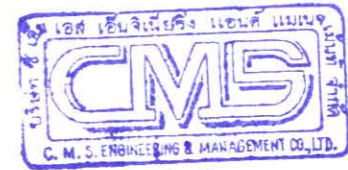
SECTION B-B  
SCALE 1:200



SECTION C-C  
SCALE 1:200

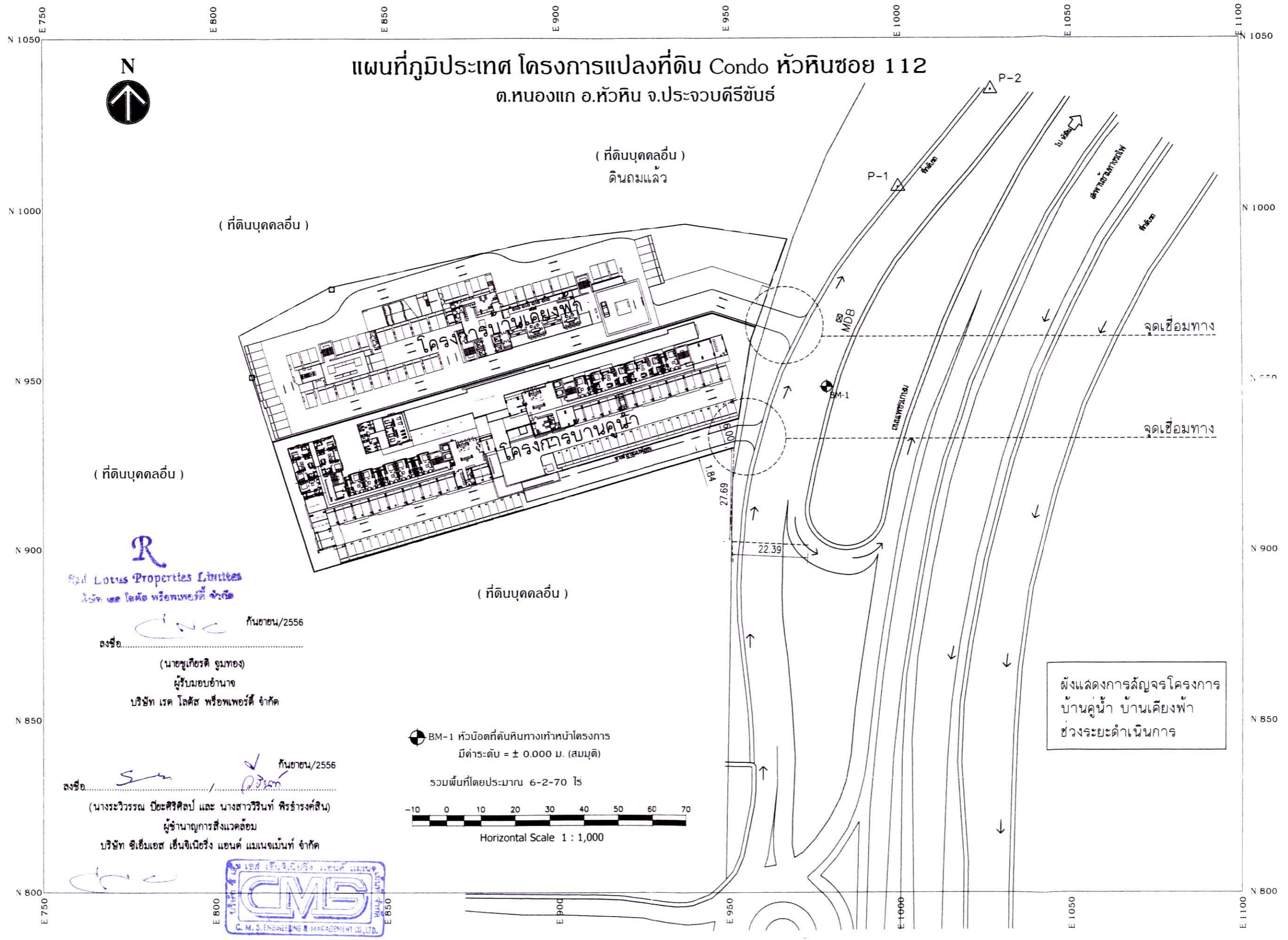
**R**  
Lotus Properties Limited  
บริษัท แลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กัญชายน/2556  
(นายชูเกียรติ กุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท แลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... กัญชายน/2556  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT : โครงการ บ้านเคิงฟ้า อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 26 ชั้น	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท แลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารสิริวิญญู 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400	
ARCHITECTS : d studio บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด 45-47 ถนนพญาไท แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100	
STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : VISAVAPAT CO.,LTD. 308/10-11 Lad-pao Rd. 111/1 Klongtoey Bangkok Bangkok 10240 TEL : (+662) 617 1107-8 FAX : (+662) 617 1109 EMAIL: info@group3.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS : GROUP THREE DESIGN CO. (THREE) 63/1 50/5 , PHANUJIT R.O. SAMSEN NAI, PHAYATHAI, BKK, THAILAND 10400 TEL : (+662) 617 1107-8 FAX : (+662) 617 1109 EMAIL: info@group3.co.th	
ARCHITECTS : ชื่อ วรรณภา 686.2568 ชื่อ ภัทราพร 706.1812 ชื่อ ภาณุมาศ 706.1380 ชื่อ อธิษฐ์ 706.12920	
STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ชูเกียรติ กุมทอง 88.8881 นาย ชัยวัฒน์ 706.31450 นาย วิภา 706.31731 นาย ธีรพัฒน์ 706.42146	
MECHANICAL ENGINEERS : นาย อนุชิต 88.2544 นาย ธีรพัฒน์ 706.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธีรพัฒน์ 88.3472 นาย อนุชิต 706.35063 นาย ธีรพัฒน์ 706.34183 นาย อนุชิต 706.28000	
SANITARY ENGINEERS : นาย อนุชิต 88.304 นาย อนุชิต 706.844 นาย อนุชิต 706.27582	
LANDSCAPE ARCHITECTS : ชื่อ วรรณภา 7-706.32 ชื่อ ภัทราพร 8-706.48 ชื่อ ภาณุมาศ 8-706.128	
REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE (Building C) รูปตัด B-B , C-C	
EIA	
SCALE : 1:200	DWG. NO.
DESIGNER :	A4-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : Sep/2012	TOTAL
Notes : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	



**แผนที่ภูมิประเทศ โครงการแปลงที่ดิน Condo หัวหินซอย 112**  
 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



(ที่ดินบุคคลอื่น)  
ดินถมแล้ว

(ที่ดินบุคคลอื่น)

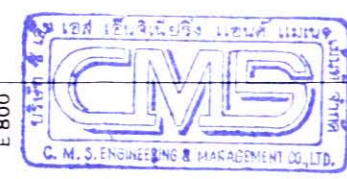
(ที่ดินบุคคลอื่น)

(ที่ดินบุคคลอื่น)

**R**  
 Real Lotus Properties Limited  
 บริษัท แรค โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กัญชายน/2556  
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท แรค โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

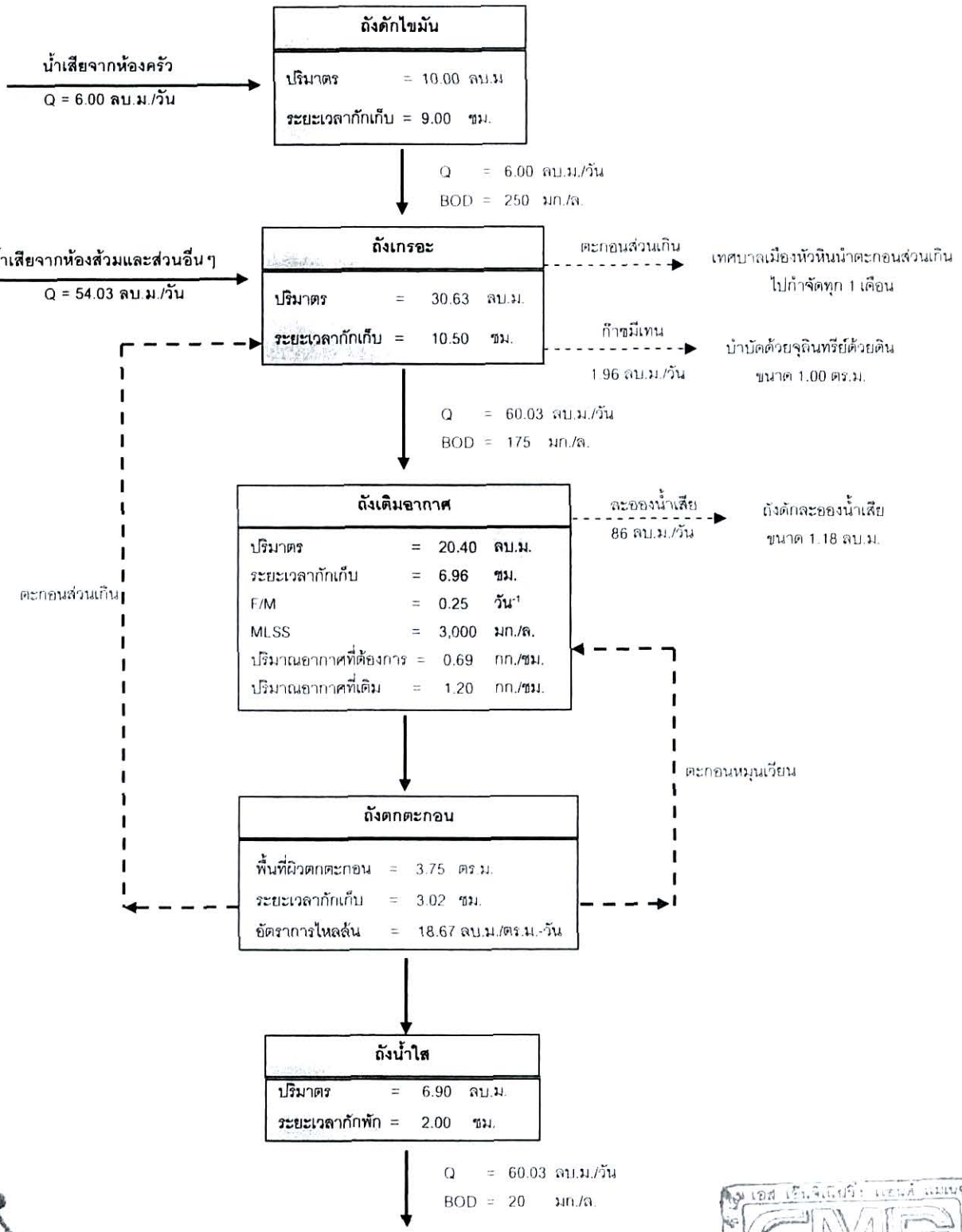
ลงชื่อ..... กัญชายน/2556  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



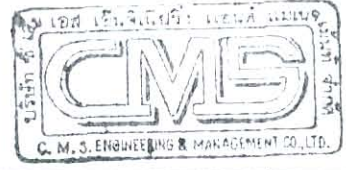
BM-1 หัวบ๊อตที่ตบหินทางเท้าหน้าโครงการ  
 มีค่าระดับ = ± 0.000 ม. (สมมติ)  
 รวมพื้นที่โดยประมาณ 6-2-70 ไร่  
 Horizontal Scale 1 : 1,000

ผังแสดงการสัญจรโครงการ  
 บ้านคูน้า บ้านเคียงฟ้า  
 ช่วงระยะดำเนินการ

รูปที่ 6 จุดเชื่อมทางในระยะดำเนินการ



บริษัท เวต โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล  
 บริษัท เวต โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล  
 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ  
 ส่วนที่เหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ



กันยายน/2556  
 ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เวต โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

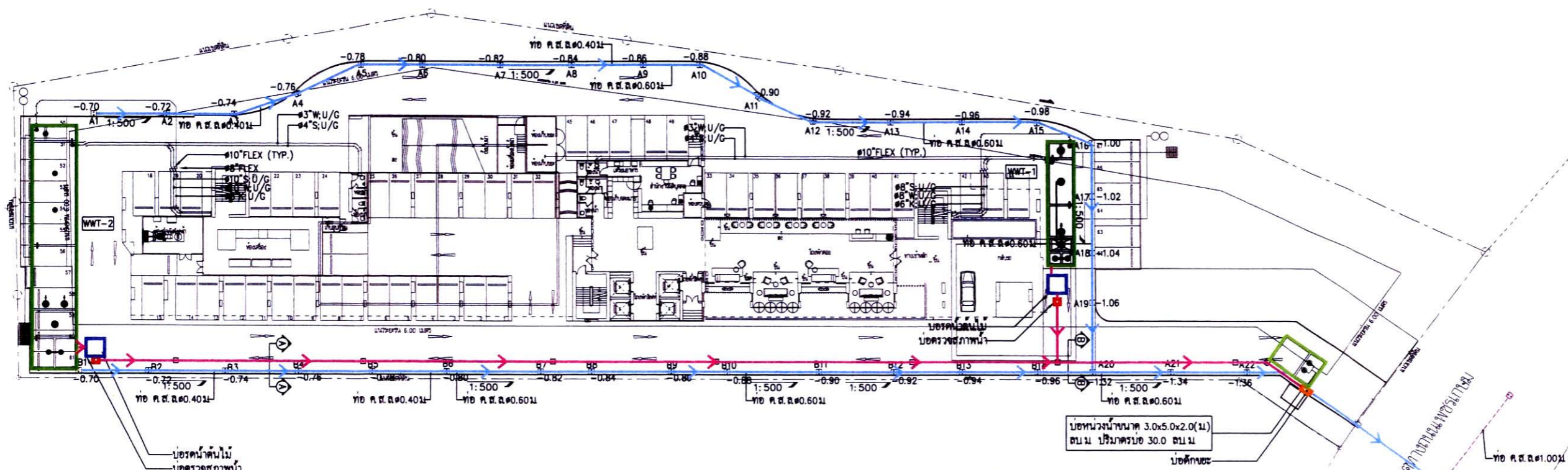
กันยายน/2556  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร

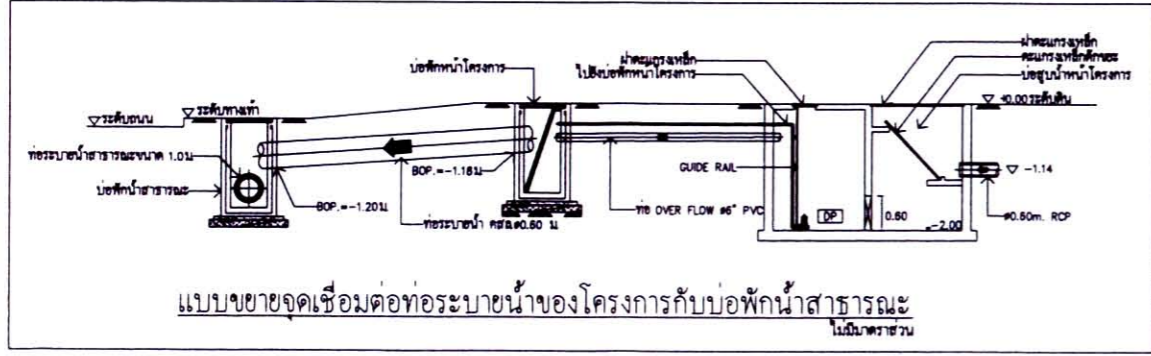
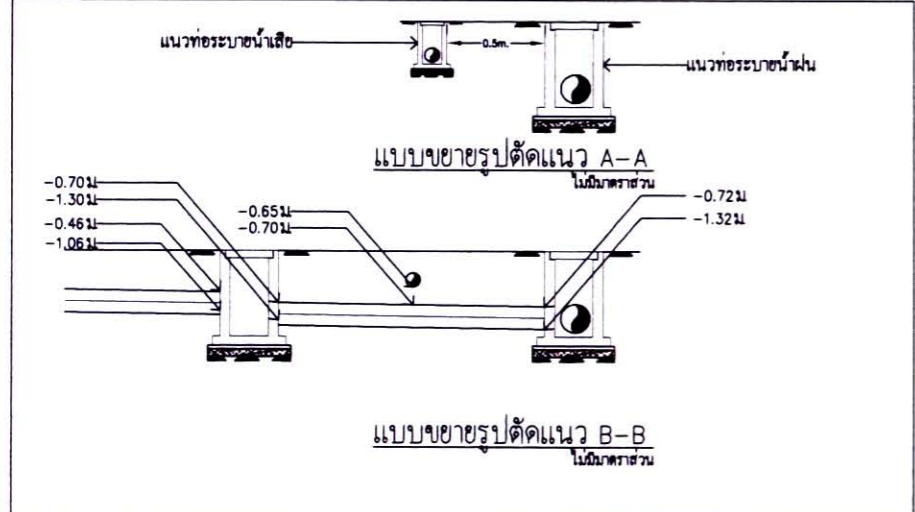








ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบระบายน้ำ  
 มาตรฐาน 1:500

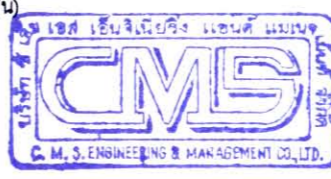


- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
  - ท่อระบายน้ำฝน
  - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
  - บ่อหน่วงน้ำ
  - บ่อดักขยะ
  - บ่อรดน้ำต้นไม้
- หมายเหตุ**
- WWT-1: ตั้งบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล. สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม/วัน
  - WWT-2: ตั้งบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล. สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 290 ลบ.ม/วัน

**Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน/2556

ลงชื่อ.....  
 (นางชูเกียรติ จอมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน/2556

ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**PROJECT :** โครงการ บ้านเคิงฟ้า อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น  
**LOCATION :** ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
**OWNER :** บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารสำนักงาน 475 ชั้น 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10400

**ARCHITECTS :** d5 studio บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 30-30/2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-252-8888

**STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :** VISAVAPAT CO.,LTD. 303/10-11 Lad-yuan Rd. 111/2 Klongtoey Bangkok Thailand 10240 โทร : 02-252-8888 โทรสาร : 02-252-8888

**DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT :** GEO Design & Engineering Consultant 143 Soi Chulalongkorn (Ratchak 13) Bangkok 10110, Thailand โทร : (662) 890-7464 โทรสาร : (662) 890-7465 Email: info@geogroup3.co.th

**LANDSCAPE ARCHITECTS :** GROUP THREE DESIGN CO.,LTD. 63/1 SOIS - PHAYATHAI RD. SAMSEN NAI, PHAYATHAI, BKK THAILAND 10400 โทร : (+662) 617 1107-B โทรสาร : (+662) 617 1109 Email: info@group3.co.th

ARCHITECTS	ชื่อ	ตำแหน่ง
สถาปนิก	000.2500	
ช่างเขียน	000.1812	
ช่างเขียน	000.1300	
ช่างเขียน	000.0220	

STRUCTURAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายชัย ชัยภักดิ์	000.0001	
นาย ชัยภักดิ์	000.3100	
นาย ชัยภักดิ์	000.3171	
นาย ชัยภักดิ์	000.4210	

MECHANICAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นาย ชัยภักดิ์	000.2544	
นาย ชัยภักดิ์	000.2800	

ELECTRICAL ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นาย ชัยภักดิ์	000.3473	
นาย ชัยภักดิ์	000.3500	
นาย ชัยภักดิ์	000.5400	
นาย ชัยภักดิ์	000.2800	

SANITARY ENGINEERS	ชื่อ	ตำแหน่ง
นาย ชัยภักดิ์	000.304	
นาย ชัยภักดิ์	000.844	
นาย ชัยภักดิ์	000.2750	

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

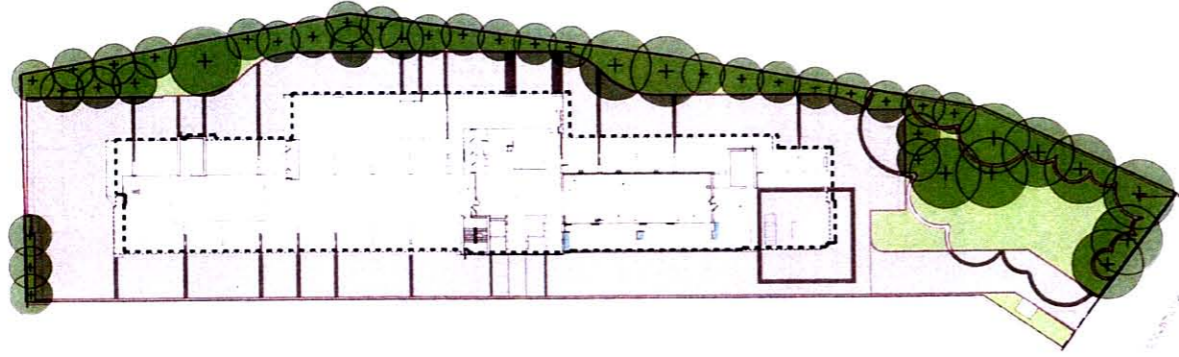
**DRAWING TITLE**

EIA

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	Sep/2012
TOTAL	

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

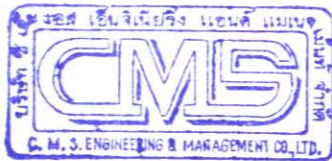
รูปที่ 10 ผังการระบายน้ำของโครงการ



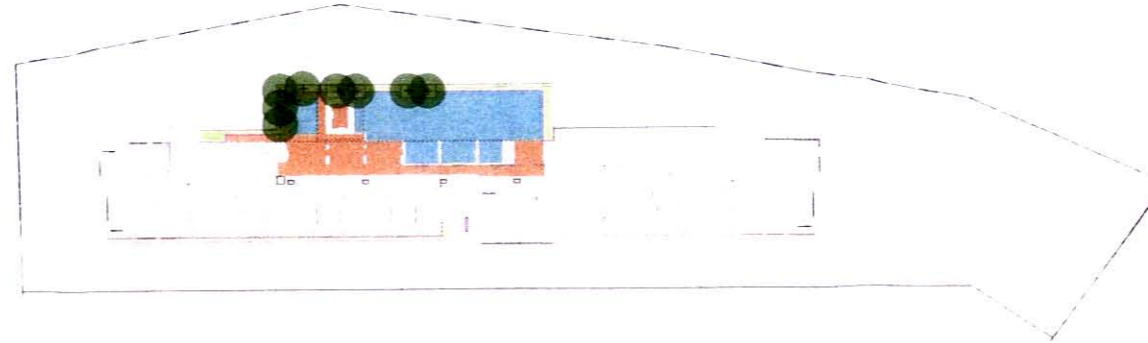
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 1,176.42 ตร.กม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร)  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.66 ตร.กม.

สรุป  
พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ 2,103.12 ตร.ม.  
แบ่งเป็น - ชั้น 1 1,176.42 ตร.ม.  
- ชั้น 5 112.19 ตร.ม.  
- ชั้นดาดฟ้า 814.51 ตร.ม.  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้น 1 940.66 ตร.ม.

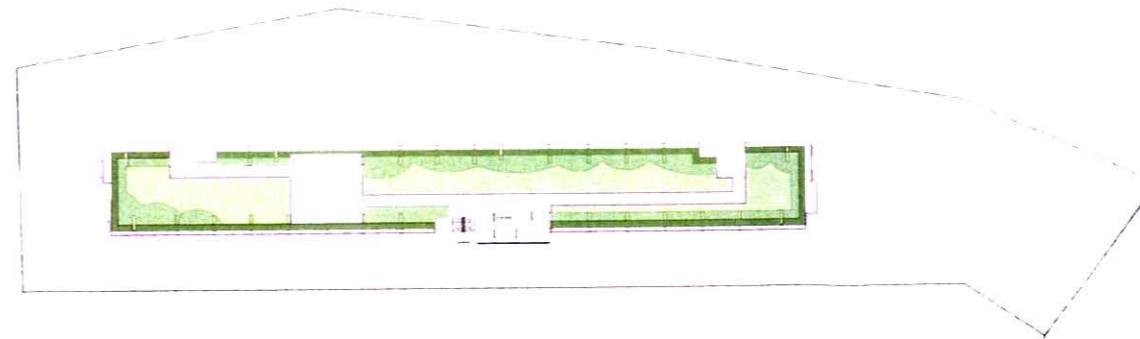
**R**  
Lotus Properties Limited  
บริษัท โกลด์ ล็อตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กษณช/2556  
ลงชื่อ.....  
(นางชูเกียรติ จุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โกลด์ ล็อตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กษณช/2556  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวของชั้น 5 112.19 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า 814.51 ตร.ม.

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT : โครงการ บ้านเคิงฟ้า  
อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 26 ชั้น  
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
OWNER : บริษัท เรด ล็อตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อาคารสีวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
บริษัทที่ปรึกษาโครงการ : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 17/36 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
โทรศัพท์ 0-262-2274-5 โทรสาร 0-262-2274-6

ARCHITECTS : **db studio**  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
40-04/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110-011

STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **VISAVAPAT CO.,LTD.**  
208/10-11 Lad-poo Rd. 111/1, Klongton Bangkok Bangkok 10240  
Tel : 02-262-2274-5 Fax : 02-262-2274-6  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
183 Soi Chulabhornrajavidyalaya (Rachabdi 17) Ratchabongsi rd, Chokchok Bangkok 10400  
Tel : (662) 890-7464 Fax : (662) 890-7465  
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS : **GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.**  
63/1 SOIS . PHAHOLYOTHI RD. SAMSEN NAL PHAYATHAL, BKK, THAILAND 10400  
TEL : (+662) 817 1107-8  
FAX : (+662) 817 1109  
EMAIL : info@group3.co.th

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
วิบูลย์ วัฒนพงศ์ 02.2586	นายฉวี จันทร์พวง 02.8881	นายแพทย์ สุทธิไศยาภรณ์ 02.2544	ฉวีรัตน์ สอนสมบูรณ์ 02.3473	รับมา ศานติชัย 02.304	ฉวีรัตน์ วัฒนพงศ์ 2-02-32
ชัชวาลย์ ศรีบุญ 02.1812	คุณกร อิศวดีคุณศิริ 02.3450	นายฉวี คุ้ม 02.28008	ศิวรัตน์ ประสงค์ศิริ 02.35083	รับมา ศานติชัย 02.844	วิบูลย์ วัฒนพงศ์ 0-02-32
คุณชาย วีระวัฒน์ 02.13188	วิไล ชัยคำ 02.3731		ฉวีรัตน์ วัฒนพงศ์ 02.34183	สุชาติ วัฒนพงศ์ 02.27582	วิบูลย์ วัฒนพงศ์ 0-02-32
วิบูลย์ วัฒนพงศ์ 02.12920	วิรัตน์ วัฒนพงศ์ 02.42146		รับมา ศานติชัย 02.28008		วิบูลย์ วัฒนพงศ์ 0-02-32

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : EIA

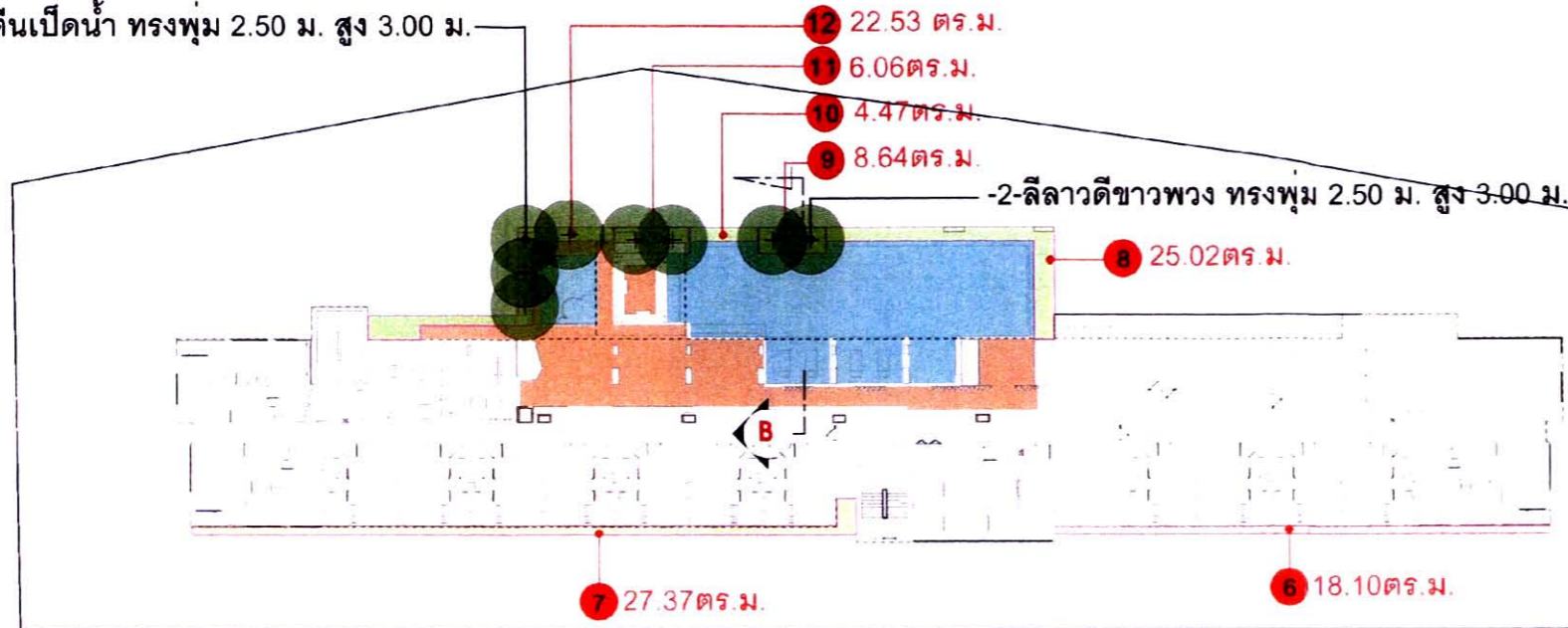
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : Sep/2012	TOTAL

Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.





-6-ดินเปิดน้ำ ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.00 ม.



-2-ลิลาวติขาวพวง ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.00 ม.

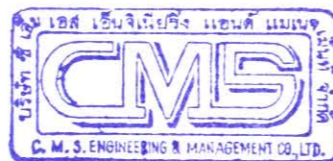
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 5

มาตราส่วน 1 : 250

**R**  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน/2556

ลงชื่อ   
(นายชูเกียรติ อุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

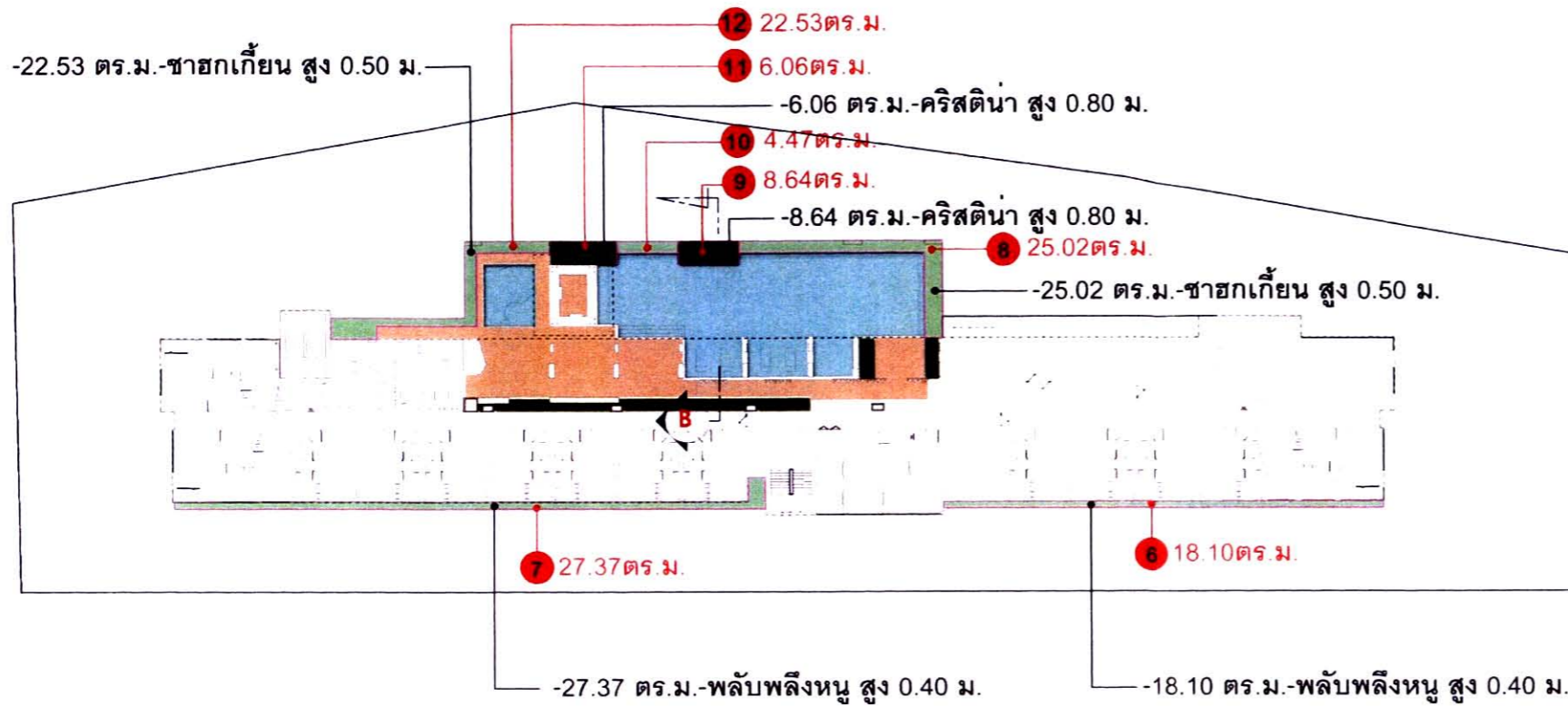


กันยายน/2556

ลงชื่อ   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พื้นที่แนวเขตทางถนนพรเกษม  
ถนนพรเกษม  
ไป ปรางค์บุรี

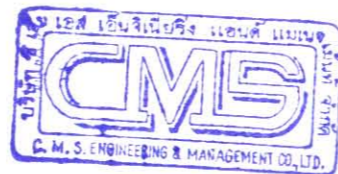
PROJECT : โครงการ บ้านเคอ้งฟ้า อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 26 ชั้น													
LOCATION : ถนนพรเกษม ตำบลหนองจอก กรุงเทพมหานคร 10400													
OWNER : บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารสิริมัญญ์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400													
ARCHITECTS : d studio บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด 45-46/2 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110													
STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : VISAVAPAT CO.,LTD. 308/10-11 Lad-prao Rd. Soi 111/1 Klongtoey Bangkok Bangkok 10400 Tel : (+662) 699-7464 Fax : (+662) 699-7463 Email Address : visavapat@visavapat.com													
LANDSCAPE ARCHITECTS : GROUP THREE DESIGN CO.,LTD. 83/1 SOIS : PHAHOLYOTHIN RD. SAMBEN HAI, PHAYATHAI, BKK. THAILAND 10400 TEL : (+662) 617 1107-8 FAX : (+662) 617 1109 EMAIL : info@group3.co.th													
ARCHITECTS	<table border="1"> <tr><td>วิฑูรย์ วัฒนภัก</td><td>080.2566</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรภักดิ์ ศรีประทุม</td><td>080.11812</td><td></td></tr> <tr><td>สุพจน์ ธีรวิจิตรชัยกุล</td><td>080.13100</td><td></td></tr> <tr><td>ชญานันท์ ศิริพงษ์</td><td>080.12920</td><td></td></tr> </table>	วิฑูรย์ วัฒนภัก	080.2566		ธีรภักดิ์ ศรีประทุม	080.11812		สุพจน์ ธีรวิจิตรชัยกุล	080.13100		ชญานันท์ ศิริพงษ์	080.12920	
วิฑูรย์ วัฒนภัก	080.2566												
ธีรภักดิ์ ศรีประทุม	080.11812												
สุพจน์ ธีรวิจิตรชัยกุล	080.13100												
ชญานันท์ ศิริพงษ์	080.12920												
STRUCTURAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>นราธิป อิมพัทธ์</td><td>08.6601</td><td></td></tr> <tr><td>สุเมธ อิมพัทธ์</td><td>08.31450</td><td></td></tr> <tr><td>วิฑูรย์ อิมพัทธ์</td><td>08.31731</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรศักดิ์ วัฒนภัก</td><td>08.42148</td><td></td></tr> </table>	นราธิป อิมพัทธ์	08.6601		สุเมธ อิมพัทธ์	08.31450		วิฑูรย์ อิมพัทธ์	08.31731		ธีรศักดิ์ วัฒนภัก	08.42148	
นราธิป อิมพัทธ์	08.6601												
สุเมธ อิมพัทธ์	08.31450												
วิฑูรย์ อิมพัทธ์	08.31731												
ธีรศักดิ์ วัฒนภัก	08.42148												
MECHANICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>พชรพล สุทธิโสภณธรรม</td><td>08.2544</td><td></td></tr> <tr><td>ชานันท์ สีบุญ</td><td>08.28058</td><td></td></tr> </table>	พชรพล สุทธิโสภณธรรม	08.2544		ชานันท์ สีบุญ	08.28058							
พชรพล สุทธิโสภณธรรม	08.2544												
ชานันท์ สีบุญ	08.28058												
ELECTRICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>ธีรวัฒน์ ศรีทองสุข</td><td>080.5473</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ประสงค์</td><td>080.30083</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>080.34163</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>080.28800</td><td></td></tr> </table>	ธีรวัฒน์ ศรีทองสุข	080.5473		ธีรวัฒน์ ประสงค์	080.30083		ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	080.34163		ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	080.28800	
ธีรวัฒน์ ศรีทองสุข	080.5473												
ธีรวัฒน์ ประสงค์	080.30083												
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	080.34163												
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	080.28800												
SANITARY ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>08.304</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>08.644</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>08.27582</td><td></td></tr> </table>	ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.304		ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.644		ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.27582				
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.304												
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.644												
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.27582												
LANDSCAPE ARCHITECTS	<table border="1"> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>08.304</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>08.644</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข</td><td>08.27582</td><td></td></tr> </table>	ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.304		ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.644		ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.27582				
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.304												
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.644												
ธีรวัฒน์ ธีรทองสุข	08.27582												
REVISIONS	<table border="1"> <tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE									
NO.	DESCRIPTION	DATE											
KEY PLAN													
DRAWING TITLE													
EIA													
SCALE	DWG. NO.												
DESIGNER													
DRAWN													
CHECKED													
APPROVED													
DATE	TOTAL												
Sep./2012													
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only agreed dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.													



ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 5  
 มาตรฐาน 1:250

**R**  
 Red Lotus Properties Limited  
 บริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กษยชช/2556  
 ลงชื่อ.....  
 (นายชูเกียรติ อุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กษยชช/2556  
 ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

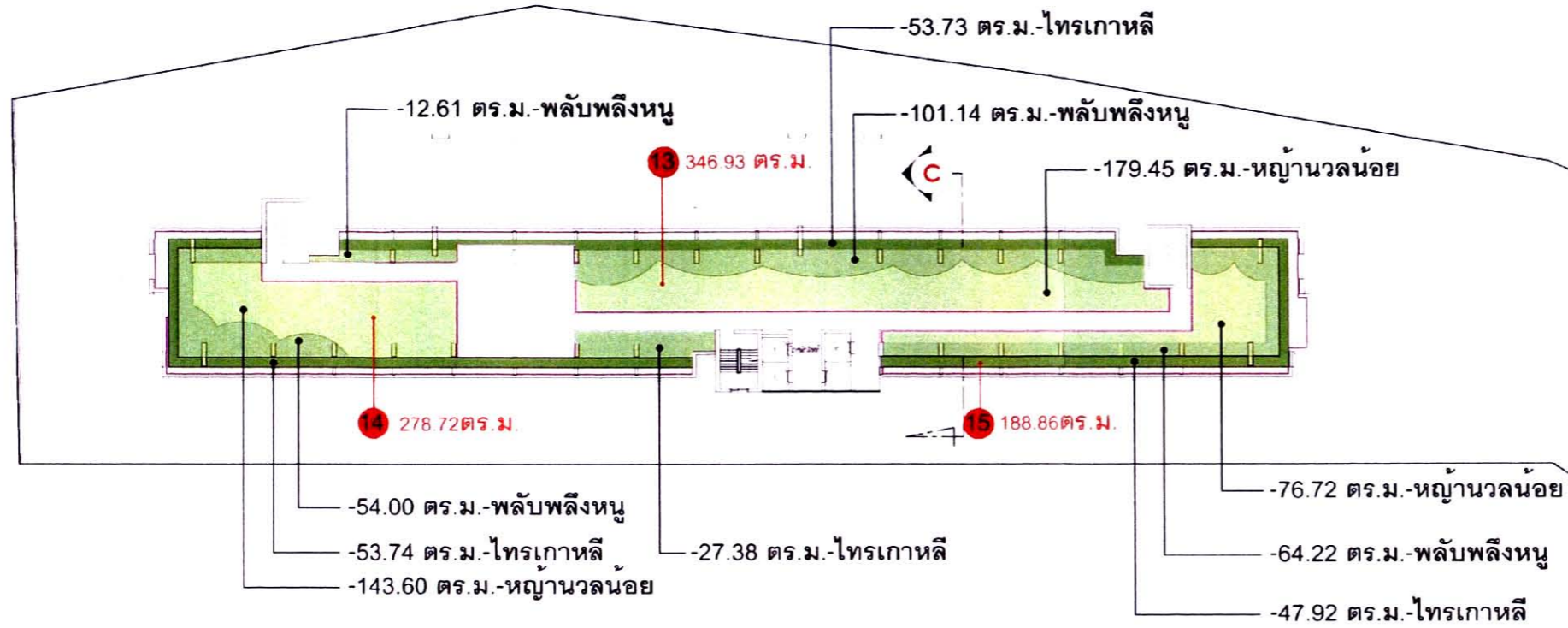
พื้นที่แนวเขตทางถนนพหลโยธิน

ถนนพหลโยธิน

ซอย ปรางค์มุนี

PROJECT : โครงการ บ้านเคอ้งฟ้า อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 26 ชั้น													
LOCATION : ซอยพหลโยธิน ตำบลถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร													
OWNER : บริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารพาณิชย์ 475 ชั้น 16 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคมี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400													
บริษัทที่ปรึกษาที่ปรึกษา การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
ARCHITECTS : <b>studio</b> บริษัท สติวดีโอส จำกัด ๓๕-๓๖/๒ ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110													
STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : <b>VISAVARAT CO., LTD.</b> 308/110-11 Lad-prao Rd. No. 111/1 Klongkum Bangkok 10240													
LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>GROUP THREE DESIGN CO., LTD.</b> 83/1 SOIS . PHANLOYTHIN RD. SAMSEN NAI PHAYATHAI BKK. THAILAND 10400													
ARCHITECTS : <table border="1"> <tr><td>วิมล วรรณาน</td><td>สถา.2588</td><td></td></tr> <tr><td>กัญญา ศรีอนุช</td><td>สถา.11812</td><td></td></tr> <tr><td>สุชาภา วีระราชสิงห์</td><td>สถา.13190</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลชัย สิริอนุช</td><td>สถา.12820</td><td></td></tr> </table>		วิมล วรรณาน	สถา.2588		กัญญา ศรีอนุช	สถา.11812		สุชาภา วีระราชสิงห์	สถา.13190		วิมลชัย สิริอนุช	สถา.12820	
วิมล วรรณาน	สถา.2588												
กัญญา ศรีอนุช	สถา.11812												
สุชาภา วีระราชสิงห์	สถา.13190												
วิมลชัย สิริอนุช	สถา.12820												
STRUCTURAL ENGINEERS : <table border="1"> <tr><td>นายฉวี อิมวิท</td><td>สถา.8881</td><td></td></tr> <tr><td>คุณ อิศริณี</td><td>สถา.31400</td><td></td></tr> <tr><td>วิบูลย์ อิศริณี</td><td>สถา.31731</td><td></td></tr> <tr><td>วิรัตน์ วัฒนพาน</td><td>สถา.42146</td><td></td></tr> </table>		นายฉวี อิมวิท	สถา.8881		คุณ อิศริณี	สถา.31400		วิบูลย์ อิศริณี	สถา.31731		วิรัตน์ วัฒนพาน	สถา.42146	
นายฉวี อิมวิท	สถา.8881												
คุณ อิศริณี	สถา.31400												
วิบูลย์ อิศริณี	สถา.31731												
วิรัตน์ วัฒนพาน	สถา.42146												
MECHANICAL ENGINEERS : <table border="1"> <tr><td>พชรพงษ์ สุทธิโสภณ</td><td>สถา.2544</td><td></td></tr> <tr><td>ชาติ อิศริณี</td><td>สถา.28058</td><td></td></tr> </table>		พชรพงษ์ สุทธิโสภณ	สถา.2544		ชาติ อิศริณี	สถา.28058							
พชรพงษ์ สุทธิโสภณ	สถา.2544												
ชาติ อิศริณี	สถา.28058												
ELECTRICAL ENGINEERS : <table border="1"> <tr><td>วิวัฒน์ ศลิคณนุช</td><td>สถา.3413</td><td></td></tr> <tr><td>อภิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์</td><td>สถา.35083</td><td></td></tr> <tr><td>วิรัตน์ วัฒนพาน</td><td>สถา.34163</td><td></td></tr> <tr><td>วิมล อิศริณี</td><td>สถา.28058</td><td></td></tr> </table>		วิวัฒน์ ศลิคณนุช	สถา.3413		อภิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์	สถา.35083		วิรัตน์ วัฒนพาน	สถา.34163		วิมล อิศริณี	สถา.28058	
วิวัฒน์ ศลิคณนุช	สถา.3413												
อภิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์	สถา.35083												
วิรัตน์ วัฒนพาน	สถา.34163												
วิมล อิศริณี	สถา.28058												
SANITARY ENGINEERS : <table border="1"> <tr><td>วิภา อิศริณี</td><td>สถา.304</td><td></td></tr> <tr><td>วิมล อิศริณี</td><td>สถา.644</td><td></td></tr> <tr><td>สุวิทย์ อิศริณี</td><td>สถา.27582</td><td></td></tr> </table>		วิภา อิศริณี	สถา.304		วิมล อิศริณี	สถา.644		สุวิทย์ อิศริณี	สถา.27582				
วิภา อิศริณี	สถา.304												
วิมล อิศริณี	สถา.644												
สุวิทย์ อิศริณี	สถา.27582												
LANDSCAPE ARCHITECTS : <table border="1"> <tr><td>วิวัฒน์ วรรณาน</td><td>สถา. 32</td><td></td></tr> <tr><td>กัญญา ศรีอนุช</td><td>สถา. 48</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลชัย สิริอนุช</td><td>สถา. 128</td><td></td></tr> </table>		วิวัฒน์ วรรณาน	สถา. 32		กัญญา ศรีอนุช	สถา. 48		วิมลชัย สิริอนุช	สถา. 128				
วิวัฒน์ วรรณาน	สถา. 32												
กัญญา ศรีอนุช	สถา. 48												
วิมลชัย สิริอนุช	สถา. 128												
REVISIONS : <table border="1"> <tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE									
NO.	DESCRIPTION	DATE											
KEY PLAN													
DRAWING TITLE : EIA													
SCALE : _____ DWG. NO. _____													
DESIGNER : _____													
DRAWN : _____													
CHECKED : _____													
APPROVED : _____													
DATE : Sep/2012 TOTAL													
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.													

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 5

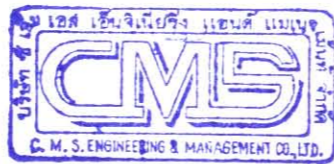


ผังแสดงไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน  
ชั้นดาดฟ้า

1:1000

**R**  
Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กษยชช/2556  
ลงชื่อ:   
(นายชูเกียรติ อุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

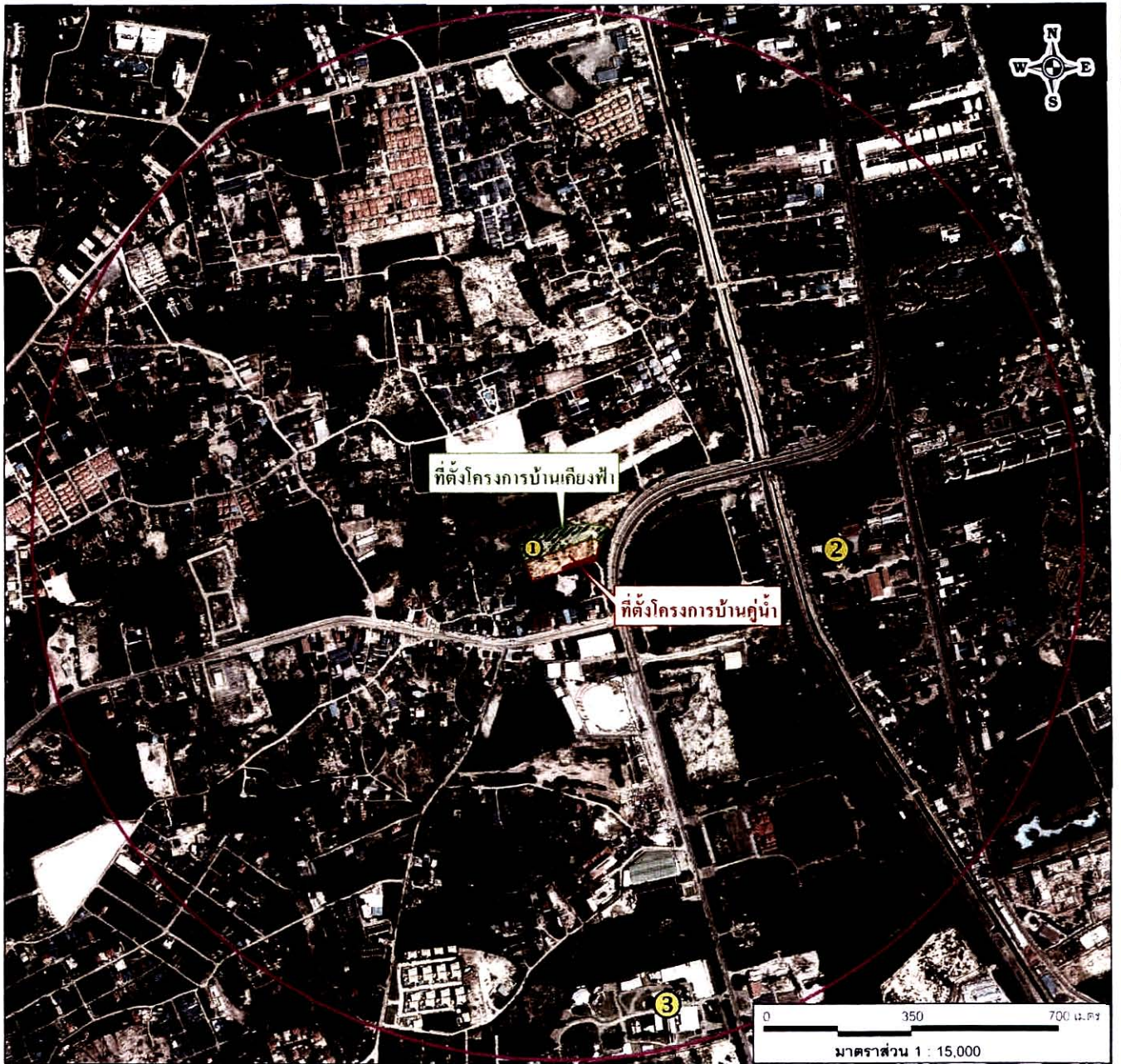


กษยชช/2556  
ลงชื่อ:   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พื้นที่แนวเขตทางถนนพรเกษม  
ถนนพรเกษม  
เข้าไปปราณบุรี

PROJECT : โครงการ บ้านเคอ้งฟ้า อาคารพักอาศัย ค.ร.ล. สูง 26 ชั้น													
LOCATION : ซอยพรเกษม ซอยพหลโยธิน ซอยประชาอุทิศ													
OWNER : บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารสีมัญญ์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400													
ARCHITECTS : d studio บริษัท สติวดีโอส จำกัด 47-48/2 ซอยสุโขทัย แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-262-8211													
STRUCTURAL ENGINEERS & MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : VISAVAPAT CO.,LTD. 308/110-11 Lad-pao Rd. no. 111/1 Klongtoey Bangkok Bangkok 10240 TEL : 02-262-8211 FAX : 02-262-8211 www.visavapat.com													
LANDSCAPE ARCHITECTS : GROUP THREE DESIGN CO.,LTD. 63/1 SOIS , PHAHOYTHIN RD SAMSAN NAI, PHAYATHAI, BKK. THAILAND 10400 TEL : (+662) 817 1107-8 FAX : (+662) 817 1109 EMAIL: info@group3.co.th													
ARCHITECTS	<table border="1"> <tr><td>วิจิตร วรรณกุล</td><td>090.2568</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรยุทธ ศรีวิบูลย์</td><td>090.1812</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส วิริยะชัยกุล</td><td>090.13199</td><td></td></tr> <tr><td>จิรายุทธ ศิริวัฒน์</td><td>090.12920</td><td></td></tr> </table>	วิจิตร วรรณกุล	090.2568		ธีรยุทธ ศรีวิบูลย์	090.1812		ศุภมาส วิริยะชัยกุล	090.13199		จิรายุทธ ศิริวัฒน์	090.12920	
วิจิตร วรรณกุล	090.2568												
ธีรยุทธ ศรีวิบูลย์	090.1812												
ศุภมาส วิริยะชัยกุล	090.13199												
จิรายุทธ ศิริวัฒน์	090.12920												
STRUCTURAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>นราธิป จันทพงษ์</td><td>09.8881</td><td></td></tr> <tr><td>อนุภ ธีรวิบูลย์</td><td>09.31400</td><td></td></tr> <tr><td>วิฑูรย์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.31731</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรศักดิ์ พงศนันท</td><td>09.42148</td><td></td></tr> </table>	นราธิป จันทพงษ์	09.8881		อนุภ ธีรวิบูลย์	09.31400		วิฑูรย์ ธีรวิบูลย์	09.31731		ธีรศักดิ์ พงศนันท	09.42148	
นราธิป จันทพงษ์	09.8881												
อนุภ ธีรวิบูลย์	09.31400												
วิฑูรย์ ธีรวิบูลย์	09.31731												
ธีรศักดิ์ พงศนันท	09.42148												
MECHANICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>พชรพงศ์ สุทธิไกรชาล</td><td>09.2544</td><td></td></tr> <tr><td>ชานัน ธีรกุล</td><td>09.28028</td><td></td></tr> </table>	พชรพงศ์ สุทธิไกรชาล	09.2544		ชานัน ธีรกุล	09.28028							
พชรพงศ์ สุทธิไกรชาล	09.2544												
ชานัน ธีรกุล	09.28028												
ELECTRICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.3473</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.30083</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.34163</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.28808</td><td></td></tr> </table>	ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.3473		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.30083		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.34163		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.28808	
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.3473												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.30083												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.34163												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.28808												
SANITARY ENGINEERS	<table border="1"> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.304</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.844</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.27982</td><td></td></tr> </table>	ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.304		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.844		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.27982				
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.304												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.844												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.27982												
LANDSCAPE ARCHITECTS	<table border="1"> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.32</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.48</td><td></td></tr> <tr><td>ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์</td><td>09.128</td><td></td></tr> </table>	ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.32		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.48		ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.128				
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.32												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.48												
ธีรวัฒน์ ธีรวิบูลย์	09.128												
REVISIONS													
NO.	DESCRIPTION	DATE											
KEY PLAN													
DRAWING TITLE													
EIA													
SCALE :	DWG. NO.												
DESIGNER :													
DRAWN :													
CHECKED :													
APPROVED :													
DATE :	Sep/2012 TOTAL												
Note This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any errors in dimensions and grid lines are to be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.													

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า



**สัญลักษณ์**

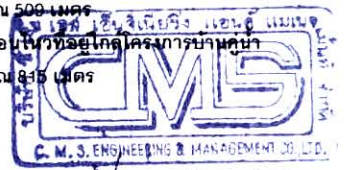
○ รัศมี 1 กิโลเมตร

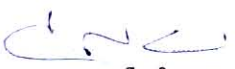



Lotus Properties Limited

**จุดตรวจวัด**

- ① จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบ้านเคียงฟ้า
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการบ้านเคียงฟ้า ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแกซึ่งมีระยะห่างประมาณ 500 เมตร
- ③ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการบ้านคูน้า ได้แก่ โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษาซึ่งมีระยะห่างประมาณ 835 เมตร



ลงชื่อ   
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เรด โอ๊คส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน/2556

ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิบล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กันยายน/2556



ENVIRONMENTAL CONSULTANT  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 77/54 ซอย งามวงศ์วาน 15 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10900  
 โทร. (02) 4409374-75 โทรสาร (02) 46230311

โครงการ **การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านเคียงฟ้า**

แบบแสดง **รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง**