



ที่ ทส 1009.5/ 11399

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3850  
ลงวันที่ 29 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2556 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-15 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 167 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2556 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style)  
ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-15 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวนทั้งหมด 167 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/168 หน้า



กันยายน 2556

สมศรี กองศรี

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**มีชัย**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 2/168 หน้า

กันยายน 2556

นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |   |   |   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง เก็บงาน และส่งมอบอาคารชุด ประมาณ 20 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Signature]*

กัญญา สอนชัย

(นางสาวกัญญา สอนชัย และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจน์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปติตตา สินธุ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)               | ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่<br><br>- ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่างต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

รับรองจำนวน 4/168 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>                 | <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.10x10<sup>-3</sup>, 3.39 x10<sup>-5</sup>, 3.33 x10<sup>-3</sup>, 0.018, 1.02x10<sup>-3</sup> และ 1.62x10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. (&lt;0.12 มก./ลบ.ม.)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่รื้อถอนและอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>4) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>6) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่ยี่รถถอน</li> <li>7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> </li> <li>• <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 1 จุด</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Signature)*

กันยายน 2556

*(Signature)*

รับรองจำนวน 5/168 หน้า

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด **มีสโตล์**  
 บริษัท มีสโตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.703 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.145 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.610 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้ง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

*(Signature)*  
นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*(Signature)*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน              | ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้และทิศตะวันออก อาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในช่วง 81.01-101.15 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว เมื่อพิจารณาพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร มีจำนวนทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ โรงเรียนพระราชราษฎร์บำเพ็ญ ซึ่งพบว่า จะได้รับระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างในช่วง 63.67-66.86 เดซิเบล(เอ) โดยมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบล (เอ) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และ โรงเรียนพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 1 จุด</li> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Signature)*  
 (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*(Signature)*

รับรองจำนวน 7/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| <p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>  | <p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการมีความสามารถลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงอะลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 6.35 มม. ซึ่งจะลดเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) โดยอาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางทิศตะวันตก และโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง 62.90-65.93 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ส่วนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.28-75.05 เดซิเบล (เอ) ซึ่งยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีแนวรั้ว/กำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิมหนาประมาณ 8 นิ้ว สูงประมาณ 2 ม. กันระหว่างที่ดินโครงการกับอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ อีกชั้นหนึ่ง ซึ่งกำแพงคอนกรีต (Concrete Block)</p> | <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>6) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม</p> <p>8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

(นางสาวภัทราภรณ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท มีสโตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

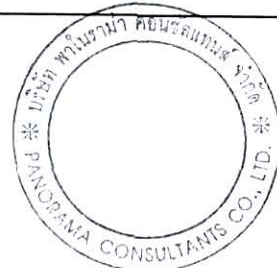
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)        | <p>หนาประมาณ 8 นิ้ว สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.02-63.56 เดซิเบล (เอ) ส่วนทางทิศตะวันออก มีแนวรั้วสังกะสี กั้นระหว่างที่ดินโครงการกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อีกชั้นหนึ่ง ซึ่งกำแพงสังกะสี (เทียบเท่า Steel หนา 0.64 มม.) สามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 18 เดซิเบล (เอ) ทำให้บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.81-68.48 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้าง อาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางทิศใต้และทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> | <p>10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัดสุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> |   |



กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

รับรองจำนวน 9/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)        | <p>ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินพบว่าจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 3.3 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.773 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (ค่ามาตรฐาน 20 มิลลิเมตร/วินาที ในทุกความถี่) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p> |  |   |



กันยายน 2556

*[Signature]*  
 (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*  
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 1.4 ทรัพยากรดิน                            | การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</li> <li>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</li> <li>3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**มีสไตล์**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองขุดบางจาก ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>วิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

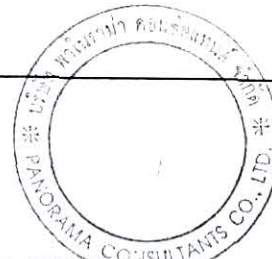
กันยายน 2556



(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/168 หน้า



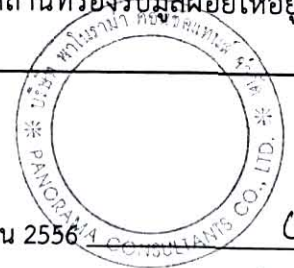
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>             | <p>การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบมคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 300 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้เกิดการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวางทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

*J.A. Jant*  
 (นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



*Jan S.*  
 (นางสาวปิตตา สินธูรัตน์)

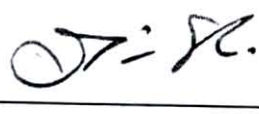
รับรองจำนวน 13/168 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

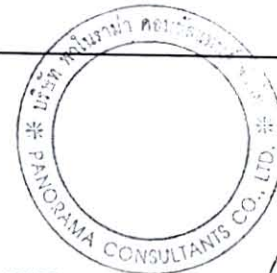
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)                  |  | 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคองงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. และต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ |   |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>     |  |  |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | โครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ใน ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 ถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่ อย่างไม่ใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ |  |   |

กันยายน 2556

 **ปณานิ**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

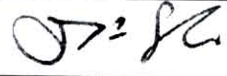
รับรองจำนวน 14/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ               | แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองชวดบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 80 ม. ทั้งนี้ คลองชวดบางจาก ใช้ประโยชน์เพื่อการระบาย และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน</li> <li>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |   |   |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการ   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผน</li> </ul>   |

กันยายน 2556



นางสาวปัทมา สินธุรัตน์

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556




(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)         | ก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ  |  | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>   |
| 3.2 การจราจร                           | การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชาอุทิศ ถนน 20 มิถุนา และถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 18 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม | 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ<br>2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เวลา 10.00 -15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป เวลา 22.00 – 6.00 น.<br>3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม<br>4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

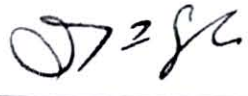
รับรองจำนวน 16/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                             | โดยมีค่า LOS อยู่ในช่วง B-C ซึ่งถือว่า<br>โครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบ<br>จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการ<br>ก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการ<br>ให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจ<br>มีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและ<br>ความสกปรกจากการร่ว่งหล่นของวัสดุ<br>ก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น<br>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์<br>บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ<br>ป้องกันการเฉี่ยวชน<br>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด<br>เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่<br>โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ<br>เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจาก<br>กิจกรรมของโครงการ<br>9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ<br>พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายใน<br>โครงการโดยไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะภายนอก<br>โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br/>อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน<br/>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br/>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ<br/>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน<br/>นโยบาย และ แผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต<br/>ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

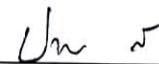


ปิณฑิตา สินสุรัตน์

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปิณฑิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ                              | โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>3) กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 18/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)





ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                            | ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย | 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

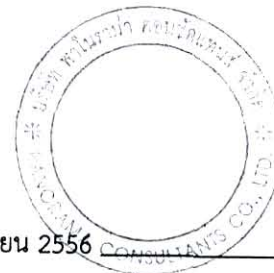
กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

   
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)

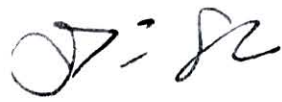


รับรองจำนวน 19/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล       | มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวางทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาน้อยๆ ทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>- จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556



ปิณฑิตา สินสุรัตน์

(นางสาวปิณฑิตา สินสุรัตน์) และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปิณฑิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|--|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก<br>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น<br>4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบว่ามีรังรอบรับมูลฝอย ขำรดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 21/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                        | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</li> <li>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบและสูบลูกบอลออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</li> <li>3) จัดให้มีการสูบลูกบอลในถังกรองภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> </li> <li>• <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  |                               |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br/>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br/>และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6<br/>เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

  
**มีสไตล์**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ปิณฑิตา สินสุรัตน์

(นางสาวภัทราธิษฐานุ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ปิณฑิตา

(นางสาวปิณฑิตา สินสุรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม       | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ<br>มาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่<br>รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบาย<br>น้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น<br>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบาย<br/>น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่<br/>ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอน<br/>ดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนระบายน้ำออกสู่<br/>ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก<br/>ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง<br/>เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น<br/>ระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่<br/>ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ<br/>เหมาะสม</li> <li>4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ<br/>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br/>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อ<br/>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br/>และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6<br/>เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

  
**ปิณฑิตา**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปิณฑิตา สิ้นสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย | ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่ว่งหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอและเหมาะสม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่ว่งหล่น</li> <li>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>4) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 25/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 5) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง<br>6) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี<br>7) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด


รับรองจำนวน 26/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง<br>10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น |   |

กันยายน 2556

  
**มีสไตล**  
 บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 นางสาวปัทมา สินสุรัตน์

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



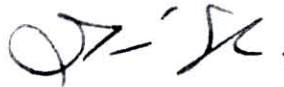
(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 12) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน<br>ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับ<br>แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา<br>โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย<br>อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่<br>เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่<br>ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไข<br>ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัท<br>เจ้าของโครงการ<br><br>13) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง<br>ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง<br>ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของ<br>โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณา<br>ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ<br>มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป |   |

  
**นิรันดา**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 นันทนา สริสวัสดิ์พงษ์พันธ์

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราณิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/168 หน้า



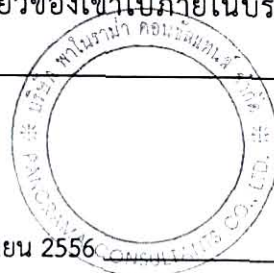
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการบริษัทที่ปรึกษาจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน เช่น มีปัญหาสุขภาพจิต ดิถยาเสพติด หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด</li> <li>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>5) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/168 หน้า

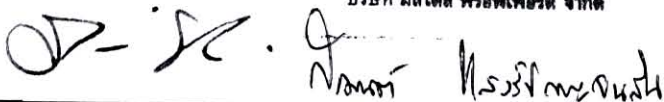
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

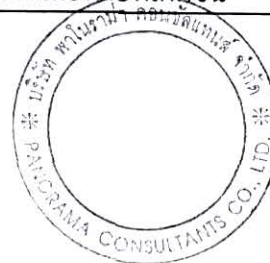
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                               | 6) จัดให้มีเสื้อหรือชุดของคณงานก่อสร้างและป้ายชื่อ ที่มีระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถติดต่อ แจ้งเรื่องร้องเรียนต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง<br>7) จัดให้บ้านพักคณงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ<br>8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตนไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>9) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>10) กรณีที่คณงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น |   |

**มิสไตล์**  
บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

  
นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานแกรม คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |  | 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน  |   |
|   | <p>ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p> | <p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เวลา 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป เวลา 22.00 – 6.00 น.</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



(นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                               | 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน<br>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง อันอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุหรือกีดขวางการจราจรได้<br>7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการ |   |

กันยายน 2556



**ปิชิตา**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปิชิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

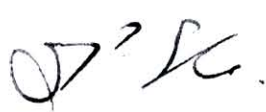
รับรองจำนวน 32/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                               | 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถบรรทุกขนส่งพนักงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน โดยระบุชื่อผู้รับเหมาและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งพนักงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน สามารถติดต่อได้โดยตรง<br>10) ประสานงานและควบคุมการเข้าออก การจอดรถบรรทุก รถรับส่งพนักงาน ตลอดจนรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เข้าออกสลับกันไม่ให้มาพร้อมกัน เนื่องจากโครงการมีที่จอดรถจำนวนจำกัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ |   |

กันยายน 2556

 **มีชัย ฤกษ์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556





(นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานแกรม้า คอนซัลแตนท์ จำกัด

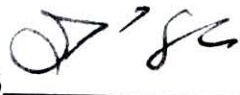
รับรองจำนวน 33/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                           |  |   |   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br>และการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน | ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความ<br>สงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น<br>เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่น<br>ละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม<br>โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว<br>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง<br/>กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาในการ<br/>รื้อถอนอาคาร และระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน<br/>มาตรการรับข้อร้องเรียน</li> <li>2) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคณาภิให้ก่อความ<br/>เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คณาภิด้วยกันและกับ<br/>ประชาชนใกล้เคียง</li> <li>3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง<br/>โครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br/>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br/>และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6<br/>เดือน</li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



ปิชิตา สินสุรัตน์

(นางสาวภัทรา นิษฐ์แสง รัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



รับรองจำนวน 34/168 หน้า

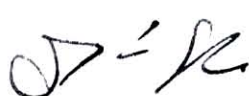

(นางสาวปิชิตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br>และการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ) |                               | 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี<br>รายละเอียดดังนี้<br>- ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง<br>ติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ<br>ร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโครงการ เพื่อให้ผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ<br>ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความ<br>เดือดร้อนจากการก่อสร้าง<br>- แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน<br>ไว้ให้ชัดเจน |   |

  
  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556 \_\_\_\_\_  
 (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556 \_\_\_\_\_  
 (นางสาวปติตตา สินสุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/168 หน้า

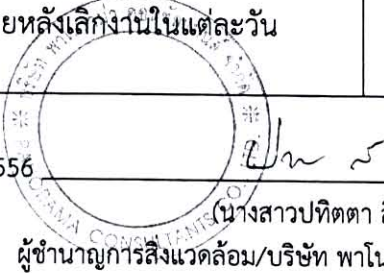
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br/>และการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถาน<br/>เอกอัครราชทูตภูฏาน</p> | <p>1) ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว<br/>ของสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน<br/>สถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ตั้งอยู่ช.รัชดา<br/>นิเวศน์ ถ.ประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขต<br/>ห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยตั้งอยู่ทางทิศ<br/>ตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ<br/>ประมาณ 625 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขต<br/>ติดต่อกับพื้นที่โครงการและไม่ได้ใช้เส้น<br/>ทางเข้าออกหลักร่วมกันแต่อย่างใด เมื่อ<br/>พิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบ<br/>สถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ปรากฏบ้านพัก<br/>อาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดริมถนนซอย<br/>ประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 24 ส่วนใหญ่เป็นอาคาร<br/>ชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและ<br/>บ้านพักอาศัย ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูง<br/>ของโครงการที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และมี<br/>ระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน<br/>ประมาณ 625 เมตร อีกทั้งในระยะประม...</p> | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติ<br/>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br/>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มี<br/>การตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะ<br/>ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่<br/>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ฝ่ายระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของ<br/>คนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือ<br/>ทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน<br/>ใกล้เคียงและสถานทูต</p> <p>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และ<br/>ลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง<br/>เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายใน<br/>พื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br/>อย่างเคร่งครัดและจัดทำ<br/>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต<br/>ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน (ต่อ)</p> | <p>450 เมตร จากสถานเอกอัครราชทูตภูฏานมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานทูตฯ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตภูฏานไปยังพื้นที่โครงการพบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองไม่เห็นอาคารใดๆ ริมนถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 18 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนั้น พบว่า จะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตภูฏานได้</p> <p>ดังนั้น ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตภูฏานแต่อย่างใด</p> | <p>5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก</p> <p>6) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>9) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556


**พานอรามา**  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน (ต่อ)</p> | <p>2) การรบกวนสัญญาณโทรคมนาคม เช่น คลื่นวิทยุ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และโครงการมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตภูฏานประมาณ 625 เมตร อีกทั้ง ในระยะประมาณ 450 เมตร จากสถานเอกอัครราชทูตภูฏานมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏานในด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆแต่อย่างใด</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต/สถานกงสุล โดยรอบในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต/สถานกงสุล เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรศัพท์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

  
**ปนิช ปนิชพร**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



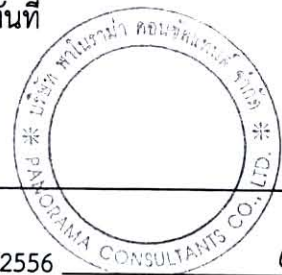
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน (ต่อ)</p> | <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>สถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 625 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดริมถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 24 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตภูฏานไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองไม่เห็นอาคารใดๆ ริมถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตภูฏานได้แต่อย่างใด ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูตภูฏานแต่อย่างใด</p> | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต และสถานกงสุล และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Signature]*  
 นางสาวปัทมาสิน

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

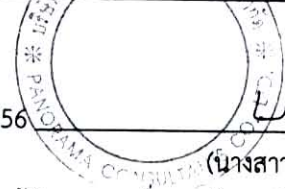
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย</p> | <p>1) ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย สถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ตั้งอยู่ซอยยศสุวรรณ ถนนประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 663 เมตร (วัดระยะกระจัด) โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและไม่ได้ใช้เส้นทางเข้าออกหลักร่วมกันแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานกงสุล ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดจนถนนประชาอุทิศ ถนนซอยยอดสุวรรณหรือซอยประชาอุทิศ 24 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานกงสุล</p> | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานที่</p> <p>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br/>และการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถาน<br/>กงสุลสาธารณรัฐ<br/>เอสโตเนีย (ต่อ)</p> | <p>ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าจะมีอาคารต่างๆบดบังอยู่ อีกทั้ง สถานกงสุลฯมีระยะห่างจากโครงการมาก และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ภายหลังจากพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากสถานกงสุลฯได้</p> <p> อีกทั้งมุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามถนนทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียได้แต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียแต่อย่างใด</p> | <p>5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก</p> <p>6) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>9) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย (ต่อ)</p> | <p>2) การบดบังสัญญาณโทรคมนาคม เช่น คลื่นวิทยุ เนื่องจากในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และอาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และโครงการมีระยะห่างจากสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียประมาณ 663 เมตร อีกทั้งในระยะประมาณ 100 เมตร จากสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียมีอพาร์ทเมนท์บ้านหมอกเมฆสูง 8 ชั้น และในระยะประมาณ 460 เมตร จากสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียมีอพาร์ทเมนท์ ที่ แมนชั่นสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียในด้านก่อบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆแต่อย่างใด</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต/สถานกงสุล โดยรอบในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต/สถานกงสุล เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรศัพท์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Signature)*  
 (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*(Signature)*  
 (นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

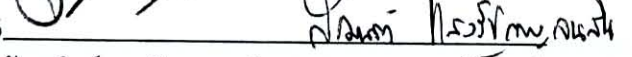
รับรองจำนวน 42/168 หน้า

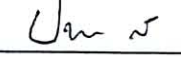


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย (ต่อ)</p> | <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>สถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 663 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดริมถนนประชาอุทิศ ถนนซอยยอดสุวรรณหรือซอยประชาอุทิศ 24 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานกงสุลฯไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าจะมีอาคารต่างๆบดบังอยู่ อีกทั้ง สถานกงสุลฯมีระยะห่างจากโครงการมาก และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ภายหลังจากพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากสถานกงสุลฯได้</p> <p>อีกทั้งมุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานกงสุลฯได้แต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียแต่อย่างใด</p> | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต และสถานกงสุล และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |



กัณยายน 2556   
 (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556   
 (นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี</p> | <p>1) ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ตั้งอยู่บนถนนเทียมร่วมมิตร รัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 877 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ปรากฏแนวอาคารสูงตลอดริมถนนเทียมร่วมมิตร และถนนรัชดาภิเษก โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและอพาร์ทเมนท์</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี โดยพิจารณา มุมมองจากด้านหน้าสถานทูตไปยังพื้นที่โครงการ</p> | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3) เผื่อระวาง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต</p> <p>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการ ภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี (ต่อ)</p> | <p>2) การบดบังสัญญาณโทรคมนาคม เช่น คลื่นวิทยุ ในการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. อาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และอาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และโครงการมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ประมาณ 877 เมตร อีกทั้ง ในระยะประมาณ 600 เมตร จากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี มีคอนโด ยูติไลท์ แอท ห้วยขวาง สเตชั่น สูง 20 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ในด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆแต่อย่างใด</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต/สถานกงสุล โดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต/สถานกงสุล เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรศัพท์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Signature)*  
 (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*(Signature)*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี(ต่อ)</p> | <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 877 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ปรากฏแนวอาคารสูงตลอดริมถนนเทียมร่วมมิตร และถนนรัชดาภิเษก โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอพาร์ทเมนท์</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพิจารณา มุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าว จะมองไม่เห็นอาคารใดๆริมถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามถนนทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีได้แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีแต่อย่างใด</p> <p style="text-align: center;"><b>บริษัท มีสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p> | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต และสถานกงสุล และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

(นางสาวปทิตตา สินธูรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|---|
| <p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข</p>       | <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูเบอร์คิวลิวส คิวบิกของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> | <p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบ 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในบิ๊ตลุ่มและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> | <p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</p> |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.2 สุขภาพ และการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)       | <p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> | <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้สนิทอยู่เสมอ<br/>2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br/>3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ<br/>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ<br/>5) ใช้สารเคมีกำจัดแมลงสาบที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน<br/>6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ลูกจ้างงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> </ul> |   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 49/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)         |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</li> </ul>  |   |
|   | <p>3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง</li> <li>2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้ไม่เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> </ol> |   |

**มิสไตล**  
บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

นางสาวภัทรา นิธิคุณ  
นางสาวภัทรา นิธิคุณ

(นางสาวภัทรา นิธิคุณ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/168 หน้า

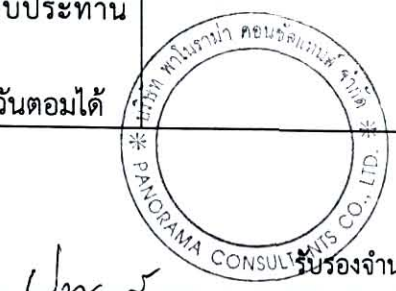
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)         |  | 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน<br>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>- ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ<br>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที |   |
|   | 4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม | 1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล<br>2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค<br>3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม<br>4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้  |   |

กันยายน 2556

**มิสไตล**  
 บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



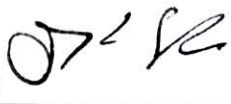
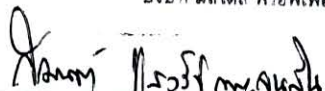
นางสาวปัทมา สินธุรัตน์  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 51/168 หน้า



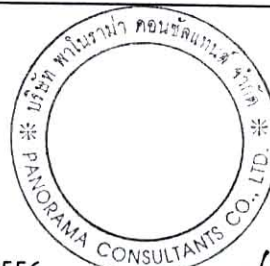
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม<br>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที<br>8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที |   |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

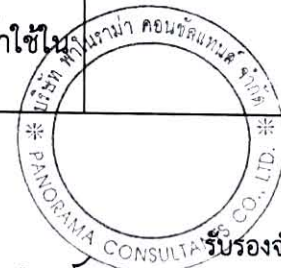
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.2 สุขภาพ และ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)       | 5) โรคที่คนเป็นพาหะ<br>เช่น โควิด-19 ซึ่งมีความเสี่ยง<br>เกิดโรครุนแรง<br>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ<br>โควิด-19 บี, ซี<br>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูก<br>เข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มี<br>เชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่<br>มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไป<br>สัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย<br>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น | 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ<br>คนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มี<br>ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย<br>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน<br>3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี<br>เพศสัมพันธ์<br>4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่<br>คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<br>- บ้านพักคนงานจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่<br>กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ<br>อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม<br>จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด<br>จนเกินไป<br>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ<br>คนงาน 20 คน<br>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่<br>คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ<br>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul>  |   |
|   | <p>6) โรควัณโรค</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่ อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะ ออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะ ของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มี แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ใน เสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจาย อยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทาง ระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>3) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน</li> </ul> </li> </ol> |   |

**มิสไทม์**  
บริษัท มิสไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Signature]*

*[Signature]*

(นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

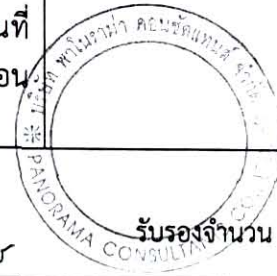
(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>- เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul> <p>7) อุบัติเหตุ และอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> </ol> |   |

**มิสไดล์**  
บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้<br>งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง<br>ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน<br>หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงใน<br>เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตาม<br>กฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย<br>คนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อ<br>ร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด<br>8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย<br>การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย<br>กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ<br>10) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น |   |

กันยายน 2556



**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความ<br>สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง<br>ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัด<br>มูลฝอย เป็นต้น<br>12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก<br>คนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล<br>13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่<br>จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บ<br>เชื้อเพลิง<br>14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ<br>ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ<br>จากการรับ-ส่งคนงาน<br>15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการ<br>ประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน |   |

**มิสไดล์**  
บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวพิตตา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/168 หน้า



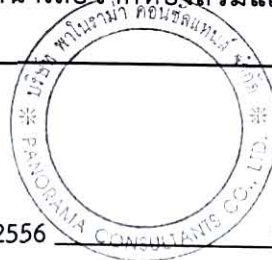
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        | 8) สุขภาพจิตของคณงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่งสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น | 1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คณงาน<br>4) ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคณงานจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คณงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคณงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คณงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |   |

**มิสไดล์**  
บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

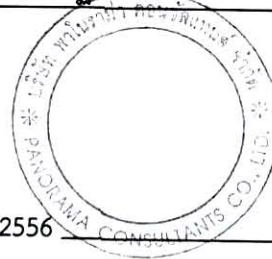
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก<br>9) อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ<br>10) มีผู้จัดการแคมป์ควบคุมดูแลคนงานโดยตรง<br>11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย<br>13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด |   |

**มิสไดล์**  
บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        | 9) ผลกระทบจากคณงานก่อสร้างที่มีต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบต่อสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคณงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคณงานด้วยกันเองหรือกับคณในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคณงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคณงานและลักษณะงาน</li> <li>3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5) ควบคุมการกวาดถนนของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> </ol> |   |

**ปัทมา**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



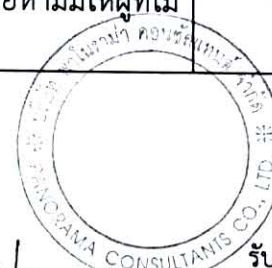
รับรองจำนวน 60/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 8) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตาม<br>กฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย<br>คนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อ<br>ร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด<br>9) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา<br>ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง<br>คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>10) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ<br>11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ<br>เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ<br>ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และ<br>ทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>13) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตนไม่ให้สร้าง<br>ความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน<br>เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>14) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่<br>เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง |   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*  
นางสาวกัทธราณี สุขสวัสดิ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกัทธราณี สุขสวัสดิ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

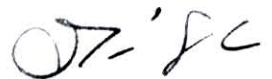
รับรองจำนวน 61/168 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 15) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>16) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความ<br>สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง<br>ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูล<br>ฝอย เป็นต้น<br>17) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก<br>คนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล<br>18) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่<br>จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บ<br>เชื้อเพลิง<br>19) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ<br>ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ<br>จากการรับ-ส่งคนงาน<br>20) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการ<br>ประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน |   |

กันยายน 2556

  
 (นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์ และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/168 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง<br>กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน<br>22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น<br>ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก<br>การก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมี<br>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>23) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง<br>โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ<br>บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้<br>ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์<br>จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่<br>เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม<br>ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น<br>และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ<br>24) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อ<br>ผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อ<br>แจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ |   |

**มิสไตล**  
บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(นางสาวภัทราธิษฐานุ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Handwritten signature]*

รับรองจำนวน 63/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



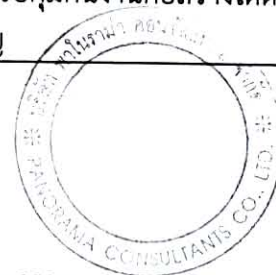
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 25) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง<br>กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน<br>26) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น<br>ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก<br>การก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมี<br>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>27) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง<br>โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ<br>บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน<br>โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมาย<br>อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์<br>ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ<br>และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยัง<br>บริษัทเจ้าของโครงการ<br>28) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อ<br>ผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้ง<br>เหตุเดือดร้อนรำคาญ |   |

**มิสไต้ล**  
บริษัท มิสไต้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราภรณ์ แสนรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสนรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไต้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

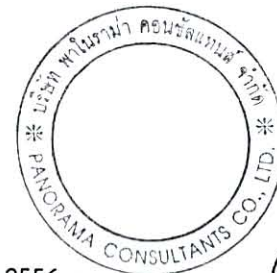
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.3 สุนทรียภาพ                             | การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 1) ล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด<br>2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ<br>3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปทิตตา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/168 หน้า



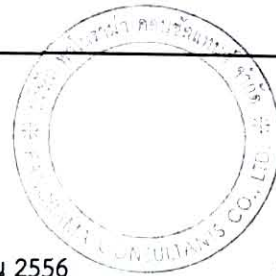
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |   |  |   |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                       | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 585.91 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 336.92 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 57.59 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 323.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.52 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.31 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐานุ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

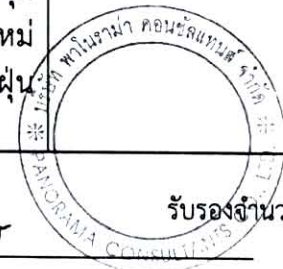
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>                 | <p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 5.84 × 10<sup>-6</sup>, 1.17 × 10<sup>-5</sup>, 1.88 × 10<sup>-3</sup>, 9.87 × 10<sup>-5</sup>, 2.33 × 10<sup>-5</sup> และ 4.00 × 10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) PM<sub>10</sub> ประมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 1.702 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.2 มก./ลบ.ม.) NO<sub>x</sub> ประมาณ 0.127 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.) SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 2.610 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</li> <li>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 67/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน              | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการและเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ ) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

**มิสไคล์**  
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

รับรองจำนวน 68/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| <p>1.3 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> | <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มิสไคล**  
บริษัท มิสไคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

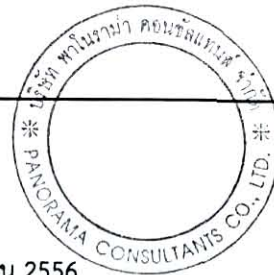
รับรองจำนวน 69/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                        | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ</li> <li>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Signature]*

*[Signature]*

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*


(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ)               |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | <p>โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p> | -  | -   |

  
**มิชิตล**  
 บริษัท มิสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กันยายน 2556 \_\_\_\_\_  
 (นางสาวภัทราณีษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 กันยายน 2556 \_\_\_\_\_  
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด  
 รับรองจำนวน 71/168 หน้า




ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>         |   |  |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ<br>บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก | -  | -   |

**มิสไตล์**  
บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556    
(นางสาวปัทมาสินธุ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556   
(นางสาวปัทมาสินธุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           | โครงการจะบ่าบัตน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด | ดูแลระบบบ่าบัตน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



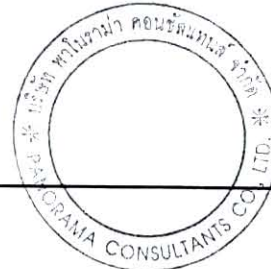
รับรองจำนวน 73/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์           |  |  |   |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/<br>ผังเมือง      | <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข ย.6-16 หรือพื้นที่ในเขตสีส้ม ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ที่มีพื้นที่อาคารรวม 9,259 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.49:1 (ไม่เกิน 4.5:1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) อยู่ที่ร้อยละ 8.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)</p> | <p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Signature]*  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทราวิษุทธิ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 74/168 หน้า

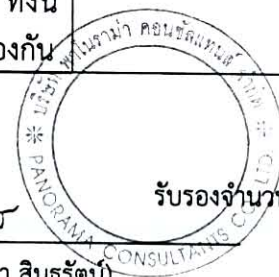
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/<br>ผังเมือง (ต่อ) | และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้<br>เท่ากับ 336 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50<br>ของพื้นที่ว่าง หรือไม่น้อยกว่า 300.92 ตารางเมตร)<br>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง<br>โครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้<br>ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556   |   |  |
| 3.2 การจราจร                                | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน<br>โครงการสูงสุดประมาณ 19 PCU/ชม. (รถเข้าสู่<br>โครงการ) และ 27 PCU/ชม. (รถออกจาก<br>โครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอย<br>พระราชราษฎร์บำเพ็ญ 18 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น<br>ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการที่ทาง<br>แยก (Level of service, LOS) เมื่อโครงการ<br>เปิดดำเนินการพบว่า ระดับการให้บริการของ<br>ถนนโครงข่ายรอบโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไป<br>จากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยก<br>เดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการประเมิน<br>ระดับการให้บริการทางด้านวิศวกรรมจราจร | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย<br/>เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถ<br/>เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 66 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์<br/>ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่<br/>กำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนที่<br/>จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอ<br/>ความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะ<br/>ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</li> <li>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร<br/>อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร<br/>โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้<br/>เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br/>อย่างเคร่งครัดและจัดทำ<br/>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ<br/>ต่อสำนักงานนโยบายและ<br/>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน<br/>เขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556    
(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556    
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         | <p>ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p> | <p>การเกิดระยะแฉกคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18</p> <p>4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมตลอดจนป้ายชะลอความเร็วและป้ายเตือนระวังคนข้ามถนน แสดงไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยข้ามถนนภายในโครงการเพื่อเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถบริเวณต่างๆ</p> <p>6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศร และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบในการเดินทางและจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มิสโตล**

บริษัท มิสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

*[Signature]*

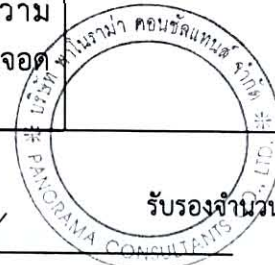
(นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



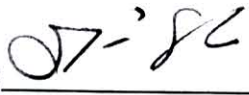
รับรองจำนวน 76/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                               | 7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น<br>เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่ง<br>จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้<br>สะดวกยิ่งขึ้น<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ บริเวณทางเข้า-<br>ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นล่างและ<br>ชั้นใต้ดิน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการที่เดินเท้าเข้าออกโครงการ<br>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ<br>ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้<br>พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทาง<br>จราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบ<br>ขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง<br>โครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ บริษัทรถไฟฟ้า<br>กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการ |   |

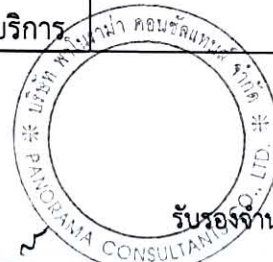
**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

  
(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

  
(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



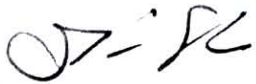
รับรองจำนวน 77/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                               | <p>ใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีห้วยขวาง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.2 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</p> <p>10) จัดให้มีการบริการเรียกรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ โดยเฉพาะสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT (สถานีห้วยขวาง) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนต่างๆ อาทิเช่นรถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ได้</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่กักเก็บรถบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย</p> |   |

กันยายน 2556

  
(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

  
(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 78/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| 3.3 การใช้น้ำ                           | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 114.2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                        |                               | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ<br>7) จัดให้มีฝาปิดถังน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา เพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้โดยสะดวกและปลอดภัย | • ผู้รับผิดชอบ<br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน    | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 693.53 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u>ในส่วนของเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</li> <li>2) ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</li> <li>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</li> <li>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับหลักการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

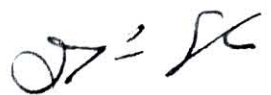

รับรองจำนวน 81/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7 °ซ) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ<br>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ<br>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ<br>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา<br>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ |   |

  
**มิสไดล์**  
 บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
  
 (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



กันยายน 2556

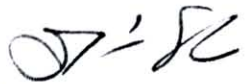
  
 (นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | 12) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 19.72 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.64 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ระดับความส่องสว่างเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 |   |

กันยายน 2556



**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



รับรองจำนวน 83/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

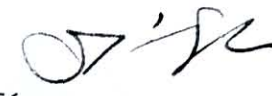



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ<br/>ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul> |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยายน 2556   
 (นางสาวกัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556   
 (นางสาวปติตตา สินสุรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> </ul> |   |

**มิสไค**  
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/168 หน้า

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล       | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 1.93 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p style="text-align: center;"><b>บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ดี จำกัด</b></p> | <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง</li> </ul> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ถังต่อจุด ความจุถังละ 40 ลิตรตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>วิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |



กันยายน 2556

*(Signature)*  
นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ดี จำกัด

กันยายน 2556

*(Signature)*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

จำนวน 86/168 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก<br>8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย<br>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 90.97 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดิน บริเวณด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตก ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 90.97 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</li> <li>4) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br/>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> <li>• <u>ความถี่</u><br/>เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/168 หน้า

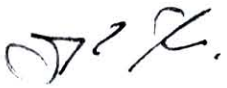
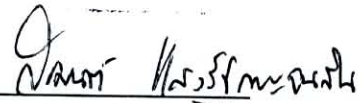
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

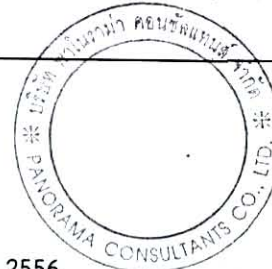



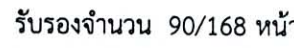
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)               |                               | <p>5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.54 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 60 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 55 ลบ.ม./ชม. ด้วยวิธี Biological Oxidation ในดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวลึก 0.40 ม. และต้องมีความเร็วของอากาศ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</li> <li>• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง</li> <li>• ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> |

**มิสไทม์**  
บริษัท มิสไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2556    
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยาน 2556    
(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  |                               | <p>เท่ากับ 0.04 ม./วินาที ดังนั้น โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อยเท่ากับ 0.382 ตรม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียขนาด 4 ตรม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างทำความสะอาดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Signature]*  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  |                               | 11) กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึง<br>วันศุกร์) หรือในช่วงเวลากลางคืนประมาณ 03.00-04.00 น.<br>เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ<br>12) แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแล<br>บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย<br>13) ปิดกั้นทางเดินรถบริเวณที่เป็นฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ชั่วคราว ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัด<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรในบริเวณดังกล่าว |   |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



(นางสาวปทิตตา สินธูรัตน์)

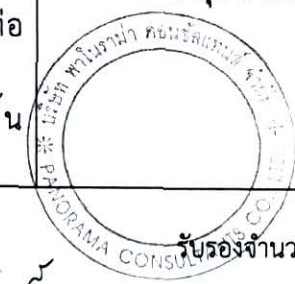
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 92/168 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| <p>3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 26.55 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 24.62 ลบ.ม.</li> <li>2) ใช้ปื้มในการสูบระบายออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0026 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0167 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> <li>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</li> <li>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





กันยายน 2556   
(นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

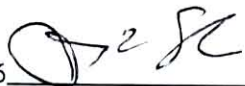
กันยายน 2556   
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |  <p>บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>7) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยจะทำการติดตั้งผนังกันน้ำ อลูมิเนียมบริเวณทางลงรถสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะเตรียมการก่อนน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัย เป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์</li> <li>- แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้ในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul> |  |

กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์ และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556


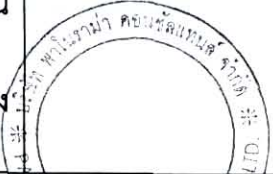


(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่น้ำท่วมและไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่ โทรศัพท์ และไฟฉายพร้อมถ่าน</li> <li>- จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น อาทิเช่น กระจสบทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น</li> <li>- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</li> <li>- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด</li> </ul> |  |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไอตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/168 หน้า



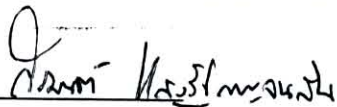
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหนองน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำขนาดความจุ 26.55 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำในอัตรา 0.0026 ลบ.ม./วินาที (โดยใช้ปั๊มจำนวน 2 ชุด มีอัตราสูบน้ำชุดละ 4.6 ลบ.ม./ชม.) เพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0167 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> |   |

กันยายน 2556



(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556




(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                               | 10) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ระหว่างน้ำท่วม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยใน<br/>พื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วย<br/>รถยนต์ได้</li> <li>- อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดย<br/>แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือป้าย<br/>เตือน</li> <li>- หลังจากอพยพ ดำเนินการตรวจสอบจำนวน<br/>ผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้การ<br/>ช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค</li> </ul> 11) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหลัง<br>น้ำท่วม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาล<br/>อาทิเช่น ระบบท่อระบายน้ำ ระบบท่อน้ำ<br/>ประปา และระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่า<br/>เกิดความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อาทิเช่น<br/>รั้วโครงการ พื้นผิวถนน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น<br/>หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย จะเร่ง<br/>ดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีเช่นเดิม</li> </ul> |   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*  
นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

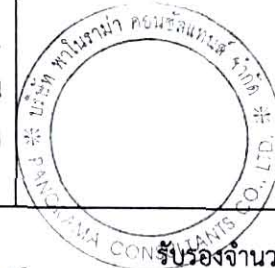
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปติตดา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 97/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน<br/>อัคคีภัย</p> | <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน<br/>เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ<br/>อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ<br/>เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น<br/>ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ<br/>ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่<br/>ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง<br/>ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้า<br/>ฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน<br/>เขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง<br/>ห้วยขวาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ<br/>1.60 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอด<br/>รถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถ<br/>และจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก</p> | <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม<br/>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ<br/>สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ<br/>ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง<br/>สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ<br/>สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง<br/>ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ<br/>ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่<br/>เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ<br/>ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี<br/>ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่<br/>ยอมรับ</li> </ul> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน<br/>รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ<br/>จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ<br/>ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน<br/>รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี<br/>ไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/<br/>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์<br/>ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่<br/>เสมอ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br/>ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่าง<br/>น้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br/>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br/>บุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

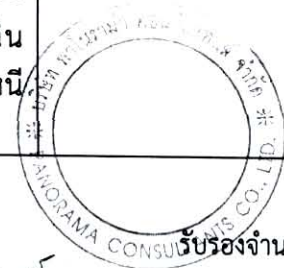
(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

รับรองจำนวน 98/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตั้งข้อ 2.<br>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ<br>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

กันยายน 2556



นางสาวปัทมา สินสุรัตน์

(นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



รับรองจำนวน 99/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง มีขนาด 150 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างและด้านหน้าอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (585 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม.ต่อคน</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มม. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาณ 56.70 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 24.30 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 81 ลบ.ม.</p> |   |

**มิสเทล**  
บริษัท มิสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Signature]*



(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



*[Signature]*

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน<br/>อัคคีภัย (ต่อ)</p> |  | <p>12) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถ<br/>ลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคารภายในระยะเวลา<br/>ประมาณ 19 นาที ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST-1 ให้บริการจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า<br/>(ชั้นห้องเครื่องปั๊ม) มีความกว้าง 1.2 ม. ชานพักมีความ<br/>กว้างประมาณ 1.2 ม. ขนาดของลูกตั้ง 14.76-17.01 ซม.<br/>และลูกนอน 25 ซม. ทั้งนี้ บันไดหนีไฟ ST-1 มีระยะห่าง<br/>บันไดหนีไฟ ST-2 ประมาณ 48 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มี<br/>ความกว้างเท่ากับ 1.2 ม. ชานพักมีความกว้างประมาณ<br/>1.2 ม. ขนาดของลูกตั้ง 14.76-16.17 ซม. และลูกนอน 25 ซม.</li> </ul> <p>13) ประสานงานขอความช่วยเหลือสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่ง<br/>อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร(วัดระยะทาง<br/>จากเส้นทางการบินระดับเพลิง) ให้เป็นผู้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่<br/>ภายในโครงการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่าง<br/>น้อยปีละ 1 ครั้ง สถานีดับเพลิงห้วยขวาง มีจำนวนพาหนะ<br/>ในการดับเพลิงทั้งหมด 20 คัน ระยะเวลาที่ใช้ในการ<br/>จัดเตรียมอุปกรณ์ และเตรียมความพร้อมของพนักงาน<br/>ดับเพลิงเริ่มตั้งแต่การได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผนวกเข้ากับ<br/>เวลาที่ใช้ในการเดินทาง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ<br/>2-5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรในขณะเดินทางด้วย</p> |  |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 101/168 หน้า

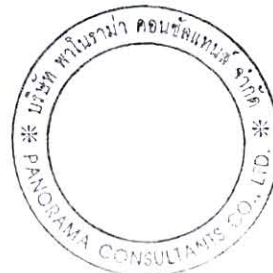



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                           |   |   |   |
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่าน ห้วยขวาง เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> </li> <li>• <b>วิธีการศึกษา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มิสไคล์**  
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญยายน 2556   
(นางสาวปัทมาสินธุ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัญยายน 2556   
(นางสาวปัทมาสินธุ์ สิ้นสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบต่อทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน</p> | <p>1) ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน</p> <p>สถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ตั้งอยู่ช.รัชดา นิเวศน์ ถ.ประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 625 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและไม่ได้ใช้เส้นทางเข้าออกหลักร่วมกันแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดจนถนนซอย ประชาชนรบกวนรำบ่าเพ็ญ 24 ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของโครงการที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ประมาณ 625 เมตร อีกทั้งในระยะประมาณ 450 เมตร จาก</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรั่วต่อสถานทูต</li> <li>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

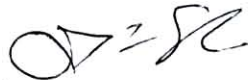
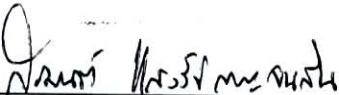
รับรองจำนวน 104/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br/>และการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถาน<br/>เอกอัครราชทูต<br/>(ต่อ)</p> | <p>สถานเอกอัครราชทูตภูมูอานมีอาคารชุดพัก<br/>อาศัยสูง 8 ชั้นตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับ<br/>โครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการ<br/>และสถานทูตฯ เมื่อพิจารณาผลกระทบด้าน<br/>ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว โดย<br/>พิจารณา มุมมอง จากด้านหน้าสถาน<br/>เอกอัครราชทูตภูมูอานไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า<br/>ในปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองไม่เห็นอาคาร<br/>ใดๆ ริมนถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ อีกทั้ง<br/>มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2<br/>อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่<br/>ฝั่งตรงข้ามถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 18<br/>ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนั้น พบว่า<br/>จะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอก<br/>อัครราชทูตภูมูอานได้</p> <p>ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้ว<br/>เสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความ<br/>มั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถาน<br/>เอกอัครราชทูตภูมูอานแต่อย่างใด</p> | <p>5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของ<br/>พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก<br/>ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ<br/>ชุมชนใกล้เคียง และสถานทูต/สถาน<br/>เอกอัครราชทูต</p> <p>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความ<br/>ปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการ<br/>เข้า-ออก (Access Control) และระบบ<br/>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง<br/>สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัญยาน 2556    
(นางสาวกัทธานิชช์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

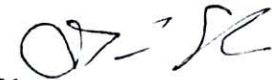

กัญยาน 2556    
(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน (ต่อ)</p> | <p>2) การบดบังสัญญาณโทรคมนาคม เช่น คลื่นวิทยุ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และโครงการมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ประมาณ 625 เมตร อีกทั้ง ในระยะประมาณ 450 เมตร จากสถานเอกอัครราชทูตภูฏานมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏานในด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆ แต่อย่างใด</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต/สถานกงสุล โดยรอบในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต/สถานกงสุล เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรคมนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

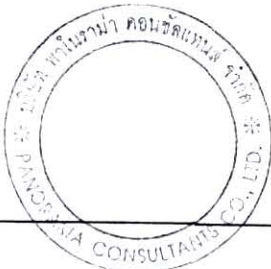
กัณยาน 2556    
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยาน 2556   
(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน (ต่อ)</p> | <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>สถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 625 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตภูฏาน ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดริมถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 24 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตภูฏานไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองไม่เห็นอาคารใดๆ ริมถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตภูฏานได้แต่อย่างใด ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูตภูฏานแต่อย่างใด</p> <p style="text-align: center;"><b>บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b></p> | <p>1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Signature]*  
 (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย</p> | <p>1) ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย สถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ตั้งอยู่ซอยยศสุวรรณ ถนนประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 663 เมตร (วัดระยะกระจัด) โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและไม่ได้ใช้เส้นทางเข้าออกหลักร่วมกันแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานกงสุล ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น ตลอดริมถนนประชาอุทิศ ถนนซอยยอดสุวรรณหรือซอยประชาอุทิศ 24 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานกงสุล</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการร้ายต่อสถานทูต/สถานกงสุล</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) เผื่อระวาง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต</p> | <p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย (ต่อ)</p> | <p>ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าจะมีอาคารต่างๆ บังอยู่ อีกทั้ง สถานกงสุลฯ มีระยะห่างจากโครงการมาก และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ภายหลังจากพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากสถานกงสุลฯ ได้</p> <p>อีกทั้งมุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามถนนทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียได้แต่อย่างใด ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียแต่อย่างใด</p> | <p>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> |   |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



(นางสาวปทิตตา สินธุรัตน์)

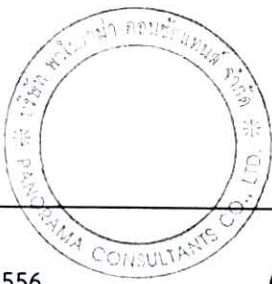
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย (ต่อ)</p> | <p>2) การบดบังสัญญาณโทรคมนาคม เช่น คลื่นวิทยุ เนื่องจากในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และอาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และโครงการมีระยะห่างจากสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียประมาณ 663 เมตร อีกทั้ง ในระยะประมาณ 100 เมตร จากสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียมี อพาร์ทเมนท์บ้านหมอกเมฆสูง 8 ชั้น และในระยะประมาณ 460 เมตร จากสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียมี อพาร์ทเมนท์ที่ แมนชั่นสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ในด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆแต่อย่างใด</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต/สถานกงสุล โดยรอบในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต/สถานกงสุล เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรคมนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Signature]*

*[Signature]*

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br/>และการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถาน<br/>กงสุลสาธารณรัฐ<br/>เอสโตเนีย (ต่อ)</p> | <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>สถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนีย ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก<br/>เฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 663 เมตร โดย<br/>ไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณา<br/>สภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานกงสุลสาธารณรัฐ<br/>เอสโตเนีย ปรากฏบ้านพักอาศัยและอาคารสูง 2-8 ชั้น<br/>ตลอดริมถนนประชาอุทิศ ถนนซอยยอดสุวรรณหรือซอย<br/>ประชาอุทิศ 24 โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย<br/>อพาร์ทเมนท์ โรงเรียนและบ้านพักอาศัย</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โดย<br/>พิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานกงสุลฯไปยังพื้นที่<br/>โครงการ พบว่าจะมีอาคารต่างๆบดบังอยู่ อีกทั้ง สถาน<br/>กงสุลฯมีระยะห่างจากโครงการมาก และอาคารของ<br/>โครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ภายหลังจากพัฒนา<br/>โครงการจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจาก<br/>สถานกงสุลฯได้</p> <p> อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2<br/>อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้าม<br/>โครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของ<br/>สถานกงสุลฯได้ ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้าง<br/>แล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของ<br/>สถานกงสุลสาธารณรัฐเอสโตเนียแต่อย่างใด</p> | <p>1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน<br/>ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้<br/>งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br/>ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตาม<br/>ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด<br/>และจัดทำรายงานผลการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br/>และแก้ไขผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br/>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน<br/>เขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่<br/>ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br/>อาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

*[Signature]*  
นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

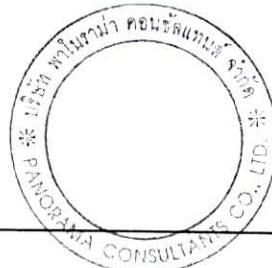
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี</p> | <p>1) ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ตั้งอยู่บนถนนเทียมร่วมมิตร รัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 877 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ปรากฏแนวอาคารสูงตลอดริมถนนเทียมร่วมมิตร และถนนรัชดาภิเษก โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและอพาร์ทเมนท์</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี โดยพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานทูตไปยังพื้นที่โครงการ</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานทูต</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี (ต่อ)</p> | <p>พบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นอาคารต่างๆริมถนนประชาอุทิศ โดยมุมมองมายังพื้นที่โครงการ จะมีอาคารต่างๆบดบังอยู่อีกทั้ง สถานทูตฯมีระยะห่างจากโครงการมาก และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีได้แต่อย่างใด</p> <p>อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามของโครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีได้ ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีแต่อย่างใด</p> | <p>5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต/สถานเอกอัครราชทูต</p> <p>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> |   |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(ลายเซ็น)*

กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/168 หน้า

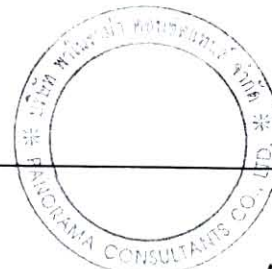
*(ลายเซ็น)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี (ต่อ)</p> | <p>2) การบดบังสัญญาณโทรคมนาคม เช่น คลื่นวิทยุ การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. อาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และอาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น และโครงการมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ประมาณ 877 เมตร อีกทั้ง ในระยะประมาณ 600 เมตร จากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี มีคอนโด ยูติไลท์ แอท ห้วยขวาง สเตชั่น สูง 20 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ในด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆแต่อย่างใด</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต/สถานกงสุล โดยรอบในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต/สถานกงสุล เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรคมนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**ปัทมา**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี(ต่อ)</p> | <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 877 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ปรากฏแนวอาคารสูงตลอดริมถนนเทียมร่วมมิตร และถนนรัชดาภิเษก โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอพาร์ทเมนท์</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพิจารณา มุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าว จะมองไม่เห็นอาคารใดๆริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ อีกทั้ง มุมมองจากชั้นดาดฟ้าของอาคารรวมทรัพย์ 2 อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามถนนทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนั้น พบว่าจะไม่สามารถมองเห็นอาคารที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีได้แต่อย่างใด ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีแต่อย่างใด</p> | <p>1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |



**ปัทมา**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

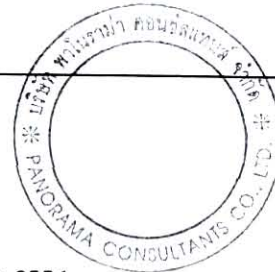
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข              | 1) โรคระบบทางเดินหายใจ<br>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ<br>ระบายมลสารทางอากาศ เกิดจาก<br>การหายใจเอามลสารจากยานพาหนะ<br>ที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิด<br>การชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือจอด<br>ติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิด<br>การสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ<br>คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร<br>และถนนภายนอกอาคาร<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจาก<br>ระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้<br>เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละออง<br>น้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้<br>หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจ<br>ส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง<br>พเพาะเชื้อโรคได้ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่<br>จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล<br>อย่างเคร่งครัด<br>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มี<br>ว่างมากเกินไปเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี<br>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน<br>บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ<br>ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ<br>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้<br>สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ<br>ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ<br>ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ<br>ฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6<br>เดือน |   |

**มิสไคล**  
บริษัท มิสไคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยาน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2556

(นางสาวปติตตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        | <p>2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/<br/>โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/<br/>การจัดการมูลฝอย</p> <p>เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขปก<br/>สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม<br/>ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ<br/>หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ<br/>ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และ<br/>ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย<br/>ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน<br/>พื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด<br/>เสอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม<br/>รูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p><i>การบำบัดน้ำเสีย</i></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม<br/>มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่<br/>ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้า<br/>สูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือ<br/>ตามความเหมาะสม</p> <p>3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำ<br/>ต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> |   |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด


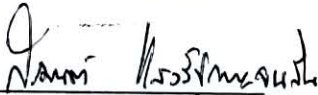
รับรองจำนวน 117/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

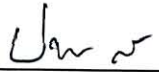
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p><i>การจัดการมูลฝอย</i></p> <p>1) รมรงค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p> |   |

กันยายน 2556

  
 (นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)   
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

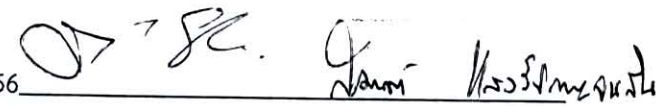
รับรองจำนวน 118/168 หน้า

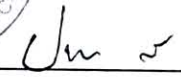
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 5.85 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.52 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 11.37 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p> |   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556   
(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556   
(นางสาวปติตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



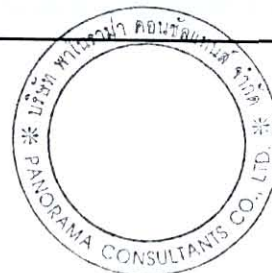
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย |   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




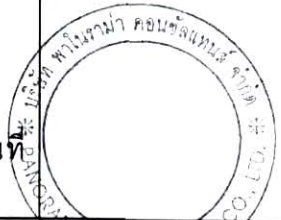
กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |  | 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน<br>ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดย<br>จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ<br>ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br>ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต<br>ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่ง<br>ผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ |   |
|  | 3) โรคเครียด<br>ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน<br>กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้<br>เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ<br>หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการ<br>จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อัน<br>เนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตก<br>กังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ<br>ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อ<br>โครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย<br> | ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน<br>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม<br>นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระ<br>ว่ายน้ำ ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ<br>พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน<br>และผู้พักอาศัยในโครงการ<br>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.<br>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ<br>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย  |  |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556


(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> |   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญยาน 2556 

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




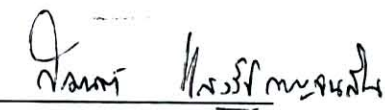
กัญยาน 2556 

(นางสาวปติตตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานครามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.<br>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ<br>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า<br>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | ,   |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญยายน 2556    
(นางสาวกัทรานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัญยายน 2556   
(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>9) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด มีขนาดรวม 150 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (585 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม. ต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)<br>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |   |

**มิสไทม์**  
บริษัท มิสไทม์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กัญยายน 2556 

(นางสาวกัญญาณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไทม์ หรือเพอร์ตี จำกัด



กัญยายน 2556 

(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p> |   |

**มิสไตล**  
บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556 

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยายน 2556 

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

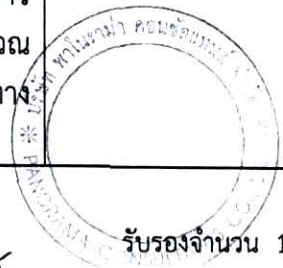
รับรองจำนวน 125/168 หน้า


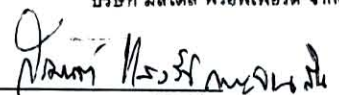



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารและอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้ สำหรับอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากระบบไฟฟ้าได้แก่ ระบบไฟฟ้าขัดข้องหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัย และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้</p> | <p>1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> |   |

**มิสไดคัล**  
บริษัท มิสไดคัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556    
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดคัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556   
(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

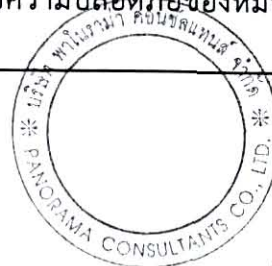
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง<br>มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน<br>บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด<br>เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ<br>อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม<br>เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้<br>ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.<br>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น<br>ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก<br>ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า<br>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6 x 2 ½<br>x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์<br>โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า<br>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

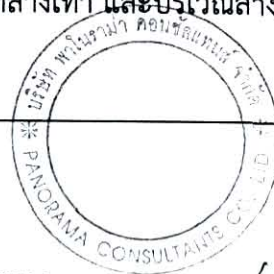
รับรองจำนวน 127/168 หน้า




ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ                   | <p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> | <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> | <p>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> |

**มิสไดคัล**  
บริษัท มิสไดคัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556 

(นางสาวภัทราภรณ์ แสนรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสนรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดคัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

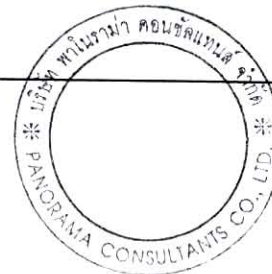
กันยายน 2556 

(นางสาวพิตตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.3 ผลกระทบจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)         | 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ<br>โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul> |

**มิสไดล์**  
บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/168 หน้า


(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.3 ผลกระทบจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)         | 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ<br>โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ<br/>และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่<br/>สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ<br/>ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> </li> <li>• <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br/>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br/>บุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

กันยายน 2556



**มิสไตล**  
บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวพิชิตา สินสุรัตน์)

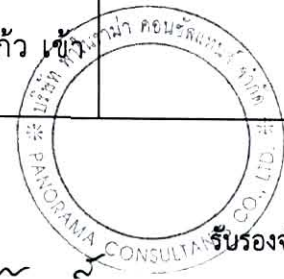
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 130/168 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)         | 2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ | 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้<br>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี<br>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul> </li> </ul> |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยายน 2556   
(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556   
(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 4.3 ผลกระทบจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)         | 2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ<br>อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน<br/>คอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ<br/>สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ<br/>สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์<br/>ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์<br/>ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม<br/>หรือปรับปรุงทันที</li> <li>- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ<br/>เจ้าหน้าที่ ประจำ สระ<br/>ว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มี<br/>ความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิต<br/>คนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ</li> </ul> </li> <li>• <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br/>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**บริษัท**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัญยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 132/168 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 4.3 ผลกระทบจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)         | 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย<br>และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ<br>น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ<br>ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ<br>พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย<br>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ<br>อย่างสม่ำเสมอ<br>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน<br>สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้<br>เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณ คลอรีน อิสระ<br>คงเหลือ (Free Chlorine)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค<br>ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i><br>และ <i>Pseudomonas</i><br><i>aeruginosa</i> |

กัณยายน 2556 

**มิสไต้ล**  
บริษัท มิสไต้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไต้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยายน 2556 

(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

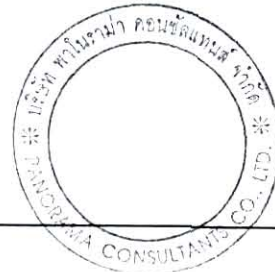
รับรองจำนวน 133/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| <p>4.3 ผลกระทบจาก<br/>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> | <p>3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ<br/>สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ<br/>ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)</p> |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน<br/>สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย<br/>พิจารณาเก็บตัวอย่างใน<br/>บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการ<br/>หนาแน่นน้อยที่สุดและ<br/>หนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจาก<br/>ความลึกของสระว่ายน้ำลึก<br/>เท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)</li> </ul> </li> <li>• <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน<br/>สระว่ายน้ำในดัชนีความเป็น<br/>กรด-ด่าง (pH) และปริมาณ<br/>คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br/>Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br/>และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ<br/>ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br/>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มิสไตล**  
บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราภรณ์ ธำรงรัฐกาญจน์ และนางสาวสรมนต์ ธำรงรัฐกาญจน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

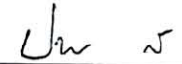
รับรองจำนวน 134/168 หน้า

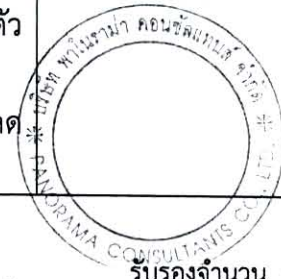
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| <p>4.4 สุนทรียภาพ</p>                   | <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิด ความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้น ล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบน อาคาร ประมาณ 585.91 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง</p> | <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 585.91 ตรม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 336.92 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 57.59 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 323.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.52 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.31 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>4) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อบดบังห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 โดย ปลูกต้นไม้สูงประมาณ 1.8-2.0 เมตร ได้แก่ ต้นโมกพวง และต้นไทรอินโด บริเวณที่ติดกับระเบียงห้องพักเพื่อเป็น เสมือนกำแพงต้นไม้ ช่วยบดบังมุมมองจากเจ้าของห้องชุด ทานอื่นๆและช่วยป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบริเวณชั้นดังกล่าวได้</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ทั่วๆไป ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**บริษัท**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556    
(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556   
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 135/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.5 การบดบังแสงแดด                         | เนื่องจากอาคารโครงการไม่ใช่อาคารสูง จาก<br>การประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอด<br>ยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 35-40 เมตร ทั้งนี้<br>เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง<br>โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพัก<br>อาศัย อพาร์ทเมนท์ และสำนักงาน ซึ่งกลุ่ม<br>อาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบด<br>บังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์<br>ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบัง<br>แสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบัง<br>แสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับ<br>ผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่ถูกกล่าวไว้<br>ดังข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของ<br>ตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี<br>ประมาณ 50 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่<br>อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้<br>รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง<br>แสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้<br>ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน<br>เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี<br>ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่<br>ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่<br>โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุด<br>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย<br>ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ<br>และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น<br>คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้<br>ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น<br>รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน<br/>และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ<br/>จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br/>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต<br/>ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br/>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br/>นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**มิสไดมัล**  
บริษัท มิสไดมัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดมัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 136/168 หน้า



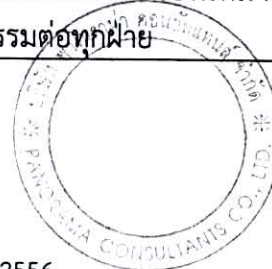
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.6 การบดบังทิศทางลม                       | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมผืนผ้า จะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.95 เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูง และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3.08-7.88 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดีระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

**ปชว**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญยาน 2556  

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัญยาน 2556 

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/168 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| 4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์        | เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และอาคารรวมทรัพย์ 2 (อพาร์ทเมนท์สูง 8 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด | จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้<br>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

**มิสไคล์**  
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ<br>โทรทัศน์ (ต่อ)  |                               | - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ<br>ทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ<br>รับสัญญาณได้เหมือนเดิม | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่<br/>ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br/>อาคารชุด</li> </ul> |

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556

  
**มิสไตล์**  
 บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/168 หน้า



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|--|--|----------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>  | เจ้าของโครงการ |
| 2. คุณภาพอากาศ                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>บริเวณโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 1 จุด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | เจ้าของโครงการ |
| 3. เสียง                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Leq 24 hr., L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub></li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>บริเวณโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 1 จุด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>   | เจ้าของโครงการ |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

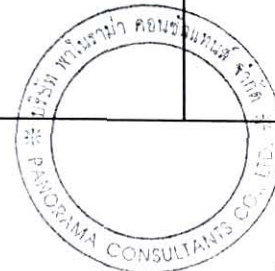
รับรองจำนวน 140/168 หน้า

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|---|---|----------------|
| 4. ความสิ้นสະเทือน                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | เจ้าของโครงการ |
| 5. ทรัพยากรดิน                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผ่น้ำกันดิน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพผ่น้ำกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>   | เจ้าของโครงการ |
| 6. การจราจร                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>   | เจ้าของโครงการ |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>   | เจ้าของโครงการ |

**มิสไดล์**  
บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*[Signature]*

*[Signature]*

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 141/168 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                         | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|---|---|----------------|
| 8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                    | • ปริมาณมูลฝอยและความ<br>เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย                        | • ถังรองรับมูลฝอยรวม  | • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                    | เจ้าของโครงการ |
| 9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                    | • รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน  | • ทำความสะอาดรางระบายน้ำ<br>และบ่อดักตะกอน                                    | • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                    | เจ้าของโครงการ |
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>ในการทำงาน/การป้องกัน<br>อัคคีภัย | • สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ<br>บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ<br>ปฏิบัติงาน | • ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ<br>(จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น<br>มาแล้ว) | • เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |

กันยายน 2556



นางสาวภัทราธิษฐาน

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวพิชิตตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/168 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแอล สไตล์ (L Style) ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|--|---|
| 1. การใช้น้ำ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 143/168 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|--|--|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลูก</p> <p>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>มีสไตล</b><br/>บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อดักไขมันสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>• บ่อดักไขมัน</p> <p>• ถังเก็บตะกอน</p> <p>• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul> | <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 144/168 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

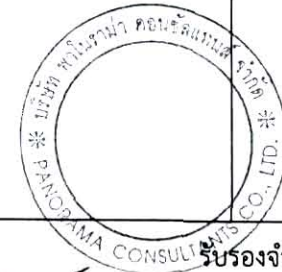
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ          | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|--|---|---|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/<br>การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 7. สุนทรียภาพ                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ติดกับระเบียงของห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>มิสไค</b><br/>บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม</li> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่ออบดบังห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 โดยปลูกต้นไม้สูงประมาณ 1.8-2.0 เมตร ได้แก่ ต้นโมกพวง และต้นไทรอินโด บริเวณที่ติดกับระเบียงห้องพักเพื่อเป็นเสมือนกำแพงต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด




รับรองจำนวน 145/168 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของ<br>การตรวจสอบ                                   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|--|--|---|
| 8. โครงสร้างและความปลอดภัย<br>บริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น<br/>ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ<br/>ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง<br/>อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้<br/>อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง<br/>ชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน<br/>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>• ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง<br/>สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้<br/>เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ<br/>ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ<br/>และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่<br/>สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ<br/>ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการ<br>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2556

  
**ปิชิตา**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)

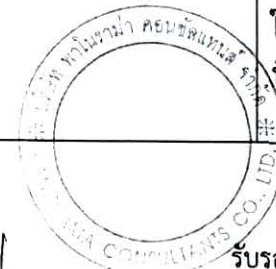
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 146/168 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ           | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ                                     | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|--|--|--|
| 8. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ สระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

*กัญญากร...*

(นางสาวกัญญากร... แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

*ปวีณา...*

(นางสาวปวีณา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 147/168 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการ<br>ตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|--|--|
| 10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 1 จุด และจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 1 จุด และจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 เดือน</li> </ul>          | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

**มิสไตล**  
บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2556 

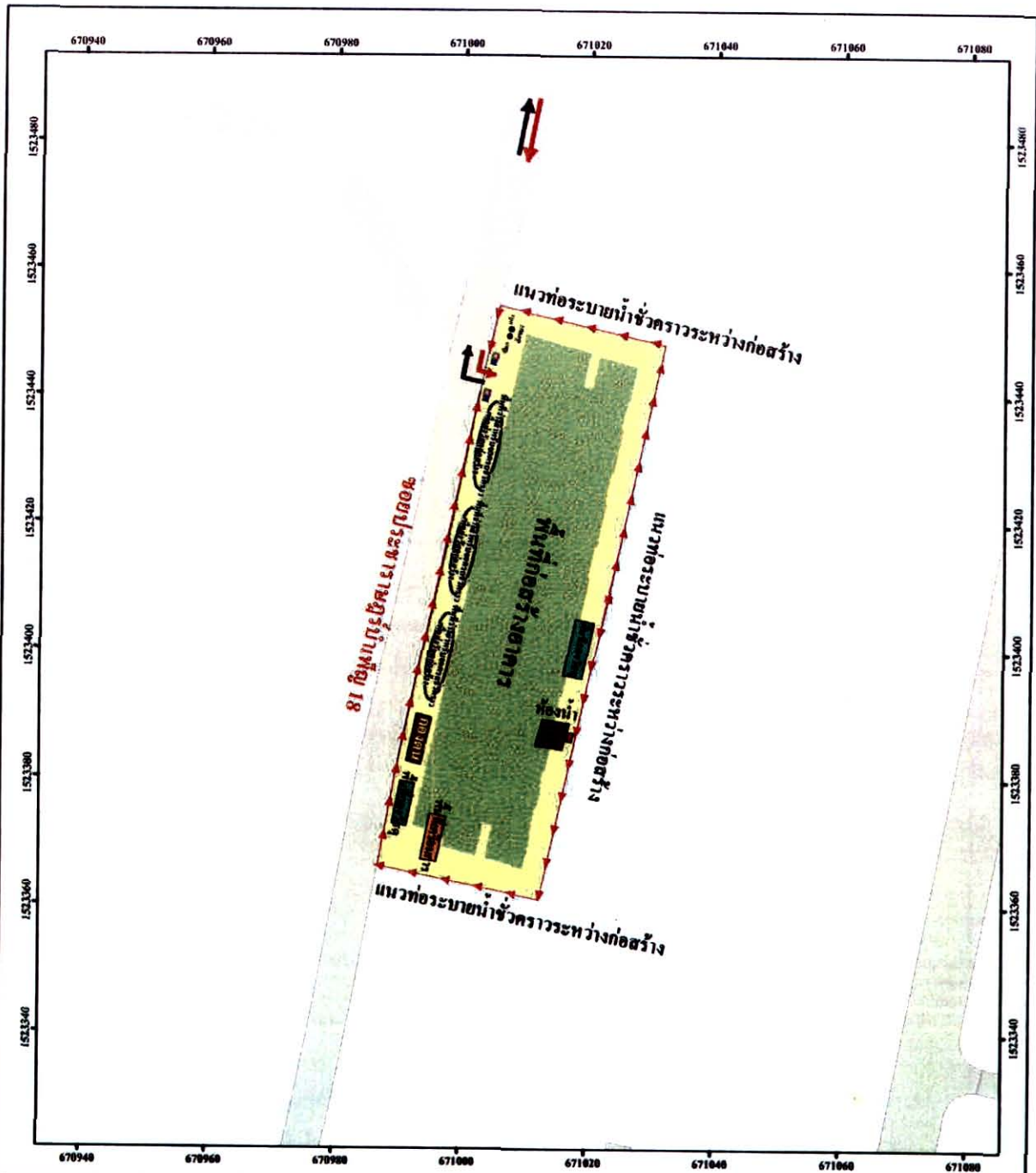
(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กัณยาน 2556 

(นางสาวพิทิตา สินสุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 148/168 หน้า



**สัญลักษณ์**

|  |  |  |                               |  |   |
|--|--|--|-------------------------------|--|---|
|  | เส้นทางรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการ              |  | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร          |  | เส้นทางคมนาคม                                       |
|  | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ            |  | พื้นที่โครงการ                |  | พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง |
|  | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง |  | ห้องน้ำ                       |  |   |
|  | ถังขยะ   |  | กองดิน                        |  |   |
|  | บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ    |  | พื้นที่กองวัสดุ               |  | มาตราส่วน 1: 1,000                                  |
|  | ท่อระบายน้ำสาธารณะ                             |  | พื้นที่ที่ผู้รับเหมาจัดเตรียม |  | 0 5 10 20 30<br>Meters                              |
|  | บ่อบำบัดน้ำเสีย                                |  |                               |  |   |

**บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

**รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง**



รับรองจำนวน 149/168 หน้า

กันยายน 2556

*[Signature]*  
 นางสาวภัทรา นิษฐ์แสง รัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

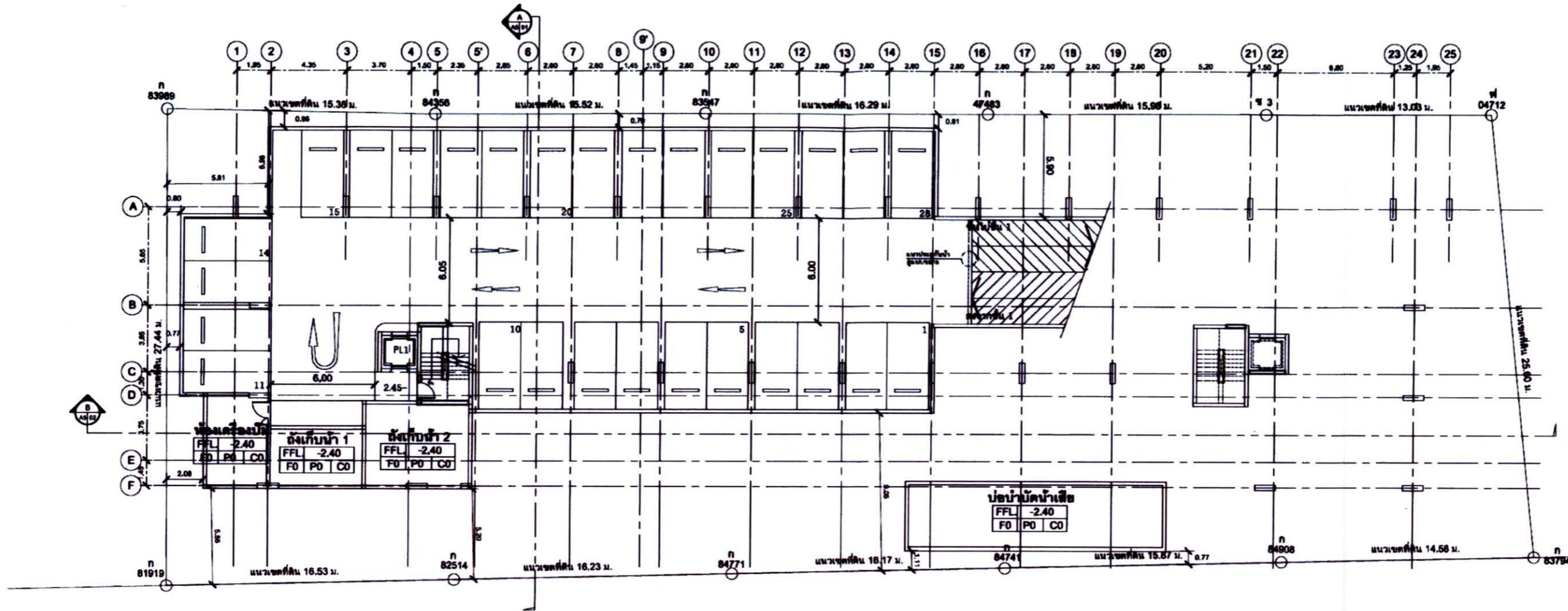
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนกรีต จำกัด









ชอยประชากรหมู่บ้านเพ็ญ 18 กว้าง 6 เมตร

| ชั้น   | ระดับความสูง (ม.) | จำนวนห้องรวม (คั่นชั้น) |
|--------|-------------------|-------------------------|
| ใต้ดิน | FFL.-2.80         | 27                      |



รูปที่ 3 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางการเดินรถชั้นใต้ดิน

NOTE : สัญลักษณ์ประกอบแบบ

|  |                   |  |                   |
|--|-------------------|--|-------------------|
|  | ผนัง              |  | ประตู             |
|  | หน้าต่าง          |  | บันได             |
|  | ประตูบานเลื่อน    |  | ประตูบานเลื่อน    |
|  | หน้าต่างบานเลื่อน |  | หน้าต่างบานเลื่อน |
|  | ผนัง              |  | ผนัง              |

กันยายน 2556   
 (นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556   
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



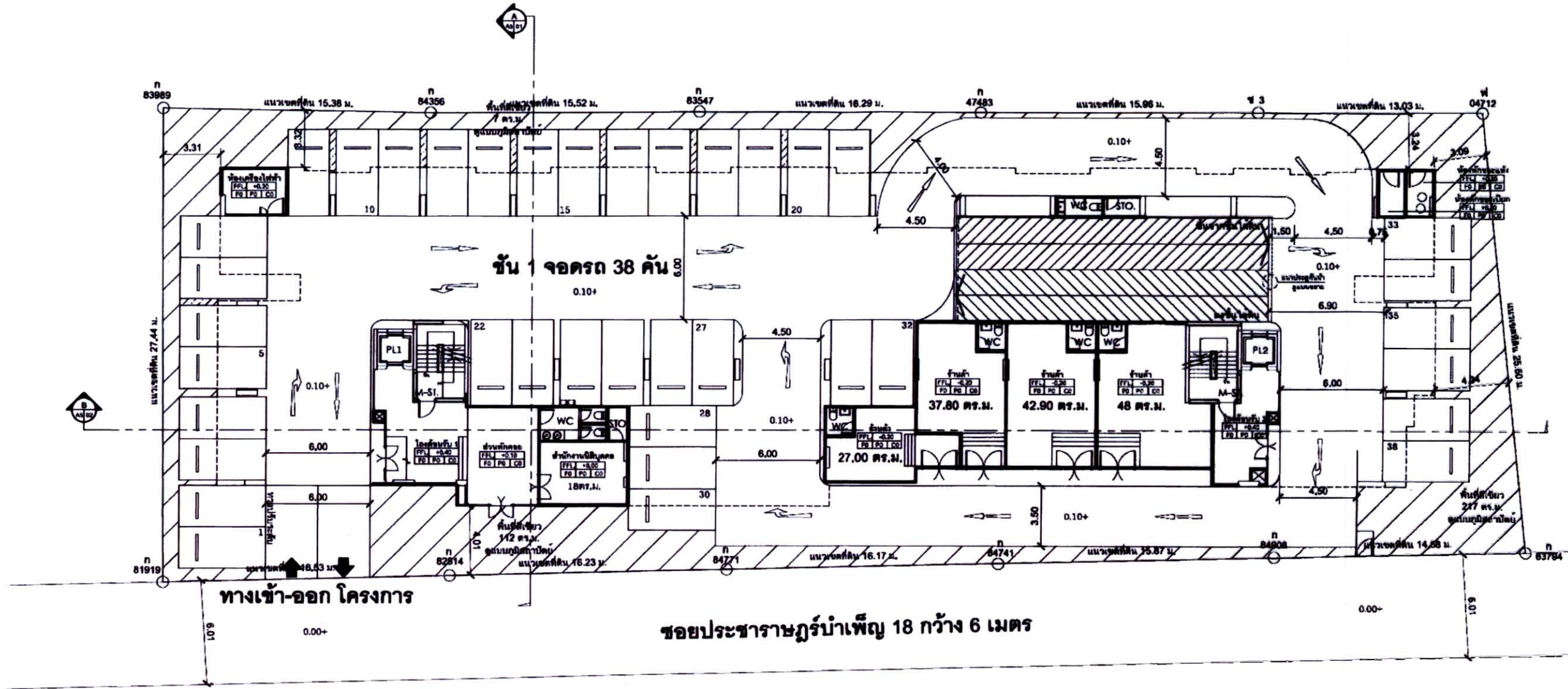
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน  
1:100



รับรองจำนวน 151/168 หน้า

| NTB<br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 104 / 1-2 Patanakon Rd. Suanlung Bangkok 10250<br>T. +66 (0) 27174224<br>F. +66 (0) 27174224<br>E. ntb.architects@gmail.com   | KEY PLAN | PROJECT   |   | DESIGNER  |   |   |  | REVISION         |   | DRAWING PACKAGE     |                       | DRAWING NO. |
|---|----------|---|---|---|---|---|--|------------------|---|---------------------|-----------------------|-------------|
|   |          | อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ  | LOCATION  | ARCHITECTS  | LANDSCAPE   | STRUCTURAL ENGINEERS  | Mechanical ENGINEERS   | REVISION         | REVISION  | EIA DRAWING PACKAGE | SCALE                 |             |
| ประชากรหมู่บ้านเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> </td></td></td></td></td></td> |          | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> </td></td></td></td></td> | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> </td></td></td></td> | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> </td></td></td> | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> </td></td> | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> </td> | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <td>REV-1 00-00-0000</td> <td>REV-1 00-00-0000</td> <td colspan="2">EIA DRAWING PACKAGE</td> <td rowspan="2">A3-01</td> | REV-1 00-00-0000 | REV-1 00-00-0000  | EIA DRAWING PACKAGE |                       | A3-01       |
| บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  |          | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  | REV-2 00-00-0000   | REV-2 00-00-0000 | DRAWING TITLE   |                     | SCALE                 |             |
|   |          |   |   |   |   |   | REV-3 00-00-0000   | REV-3 00-00-0000 | แปลนพื้นชั้นใต้ดิน  |                     | 1:125(A1) / 1:500(A3) |             |
|   |          |   |   |   |   |   | REV-4 00-00-0000   | REV-4 00-00-0000 | DATE  |                     | 31-07-2013            |             |
|   |          |   |   |   |   |   | REV-5 00-00-0000   | REV-5 00-00-0000 | APPROVED  |                     | TOTAL                 |             |
|   |          |   |   |   |   |   | REV-6 00-00-0000   | REV-6 00-00-0000 | Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. All dimensions shall be in millimeters unless otherwise specified. All drawings shall be the property of the respective consultant and may not be reproduced without written approval. All rights reserved. |                     |                       |             |





ทางเข้า-ออก โครงการ

ซอยประชากรบุรีป่าเทีย 18 กว้าง 6 เมตร

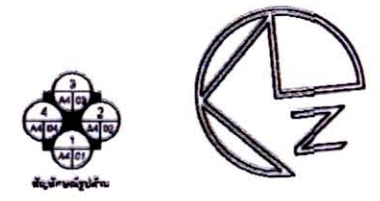
| ชั้น | ระดับความสูง (ม.) | จำนวนห้องคอก (คอก/ชั้น) |
|------|-------------------|-------------------------|
| 1    | FFL.+0.40         | 38                      |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางการเดินรถชั้นที่ 1



แปลนพื้นชั้น 1  
1:100



NOTE : สัญลักษณ์ประกอบแบบ

|  |                |  |                |
|--|----------------|--|----------------|
|  | กำแพง          |  | ประตู          |
|  | หน้าต่าง       |  | บันได          |
|  | ประตูบานเลื่อน |  | ประตูบานเลื่อน |
|  | ประตูบานเลื่อน |  | ประตูบานเลื่อน |
|  | ประตูบานเลื่อน |  | ประตูบานเลื่อน |

กษยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กษยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวปิตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

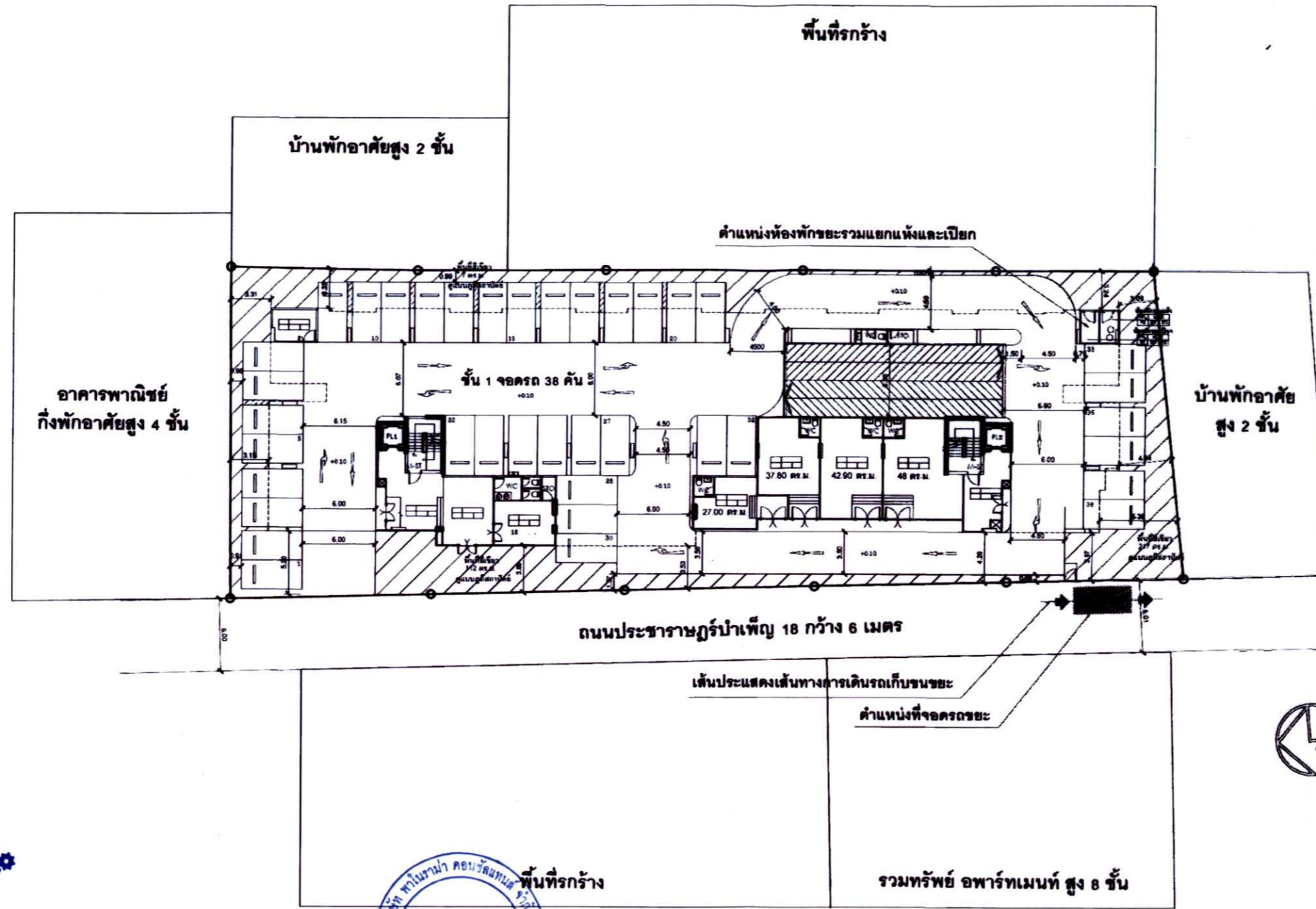
รับรองจำนวน 152/168 หน้า

| PROJECT   | DESIGNER             |           | REVISION       |                | DRAWING PACKAGE     |                       | DRAWING NO. |
|---|----------------------|-----------|----------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------|
|   | NO.                  | DATE      | NO.            | DATE           | TITLE               | SCALE                 |             |
| อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ                  | ARCHITECT            | NO. 2518  | NO. 1198       | NO. 00-00-2008 | EIA DRAWING PACKAGE | 1:125(A1/L:1:500(A3)) | A3-02       |
| LOCATION  | NO. 12734            | NO. 3818  | NO. 00-00-2008 |                |                     |                       |             |
| ประชากรบุรีป่าเทีย 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร | INTERIOR             | NO. 29827 | NO. 00-00-2008 | NO. 00-00-2008 | DATE                | 31-07-2013            | TOTAL       |
| OWNER   | ELECTRICAL ENGINEERS | NO. 29757 | NO. 00-00-2008 | NO. 00-00-2008 | APPROVED            |                       |             |
| บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                    | BANETARY ENGINEERS   | NO. 400   | NO. 00-00-2008 | NO. 00-00-2008 | REVISION            |                       |             |

**NTB**  
NTB Architects Co., Ltd.  
A. 104/142 Pattanakul Rd. Suanlung Bangkok 10306  
T. +66 (0) 27174224  
F. +66 (0) 27174224  
E. ntb.architects@gmail.com







**มิสทีล**  
บริษัท มีสทีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวกัทราณีษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสทีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

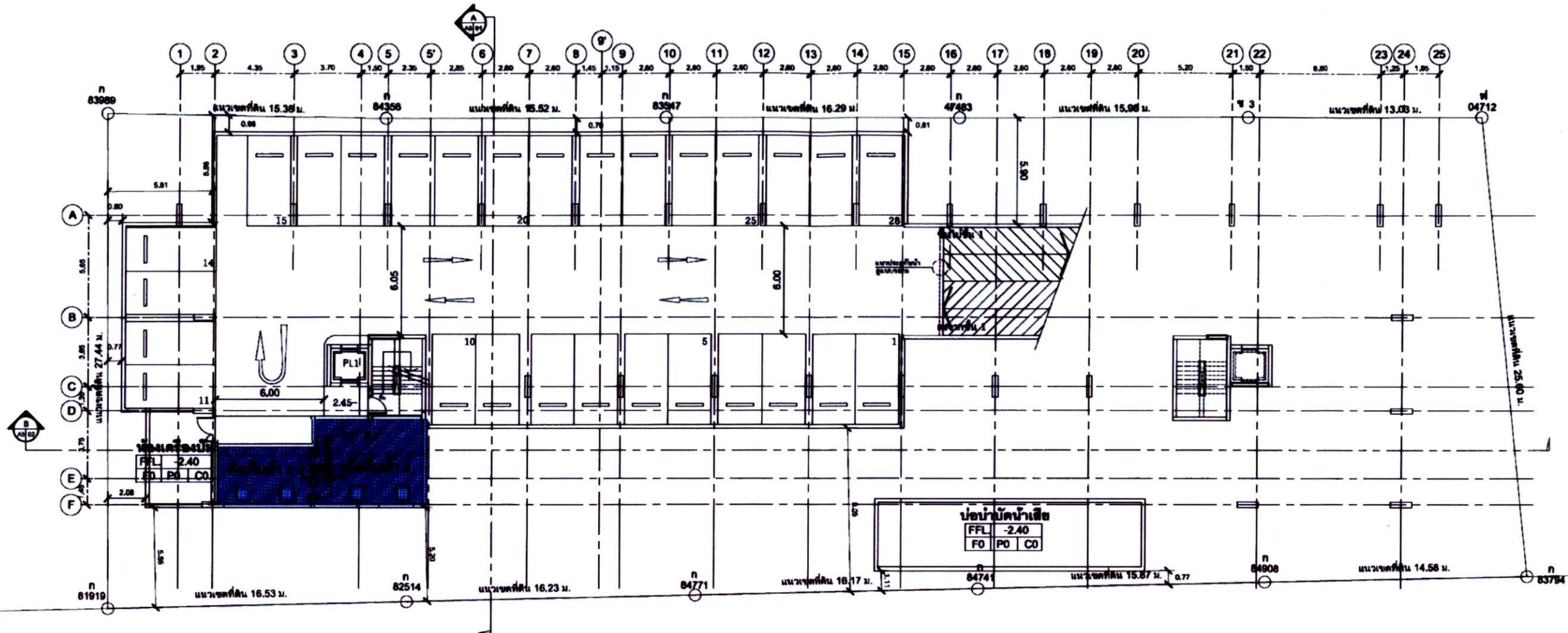
ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ  
และแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 153/168 หน้า

|   |  |  |   |   |   |   |   |                             |
|---|--|--|---|---|---|---|---|-----------------------------|
| <b>NTB</b><br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 104/1-2 Pothaworn Rd. Suanburi<br>Bangkok 10280<br>T. +66 (0) 27174224<br>F. +66 (0) 27174224<br>E. ntb.architects@gmail.com |  | <b>PROJECT</b><br>อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ                   | <b>ARCHITECTS</b><br>นางฉวีพร สว่างสมบูรณ์ 2533<br>นายปณิธ นาคโอบ 12704 | <b>LANDSCAPE</b><br>นางสาวฉวี ใจแก้ววิสิทธิ์ 128                              | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>ศ. นพดล เสือประเสริฐ 1199                       | <b>REVISION</b><br>REV-1 00-00-2000<br>REV-2 00-00-2000<br>REV-3 00-00-2000<br>REV-4 00-00-2000<br>REV-5 00-00-2000<br>REV-6 00-00-2000<br>REV-7 00-00-2000 | <b>DRAWING PACKAGE</b><br>EIA DRAWING PACKAGE | <b>DRAWING NO.</b><br>A2-01 |
|   |  | <b>LOCATION</b><br>ประชากรบุรีป่าเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร | <b>INTERIOR</b><br>นางสาวฉวี ใจแก้ววิสิทธิ์ 128                         | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>นายสุชาติ แซ่จิว 29757<br>นายสุชาติ แซ่จิว 3086 | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>นายสุชาติ แซ่จิว 29757<br>นายสุชาติ แซ่จิว 3086 | <b>SCALE</b><br>1:250 (A1/L, 1:500 (A3))  | <b>DATE</b><br>28-08-2013                     | <b>APPROVED</b><br>TOTAL    |





ชอยประชากรูรน้ำเพ็ญ 18 กว้าง 6 เมตร

| ชั้น   | ระดับความสูง (ม.) | จำนวนห้องจอดรถ (คัน/ชั้น) |
|--------|-------------------|---------------------------|
| ใต้ดิน | FFL -2.90         | 27                        |



รูปที่ 6 ตำแหน่งดั่งเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

NOTE : สัญลักษณ์ประกอบแบบ

|  |                  |  |             |
|--|------------------|--|-------------|
|  | ผนัง             |  | ประตู       |
|  | หน้าต่าง         |  | บันได       |
|  | เครื่องปรับอากาศ |  | บ่อน้ำบาดาล |
|  | เสา              |  | คาน         |

กันยายน 2556

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

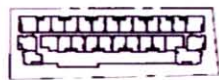
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน



รับรองจำนวน 154/168 หน้า

**NTB**

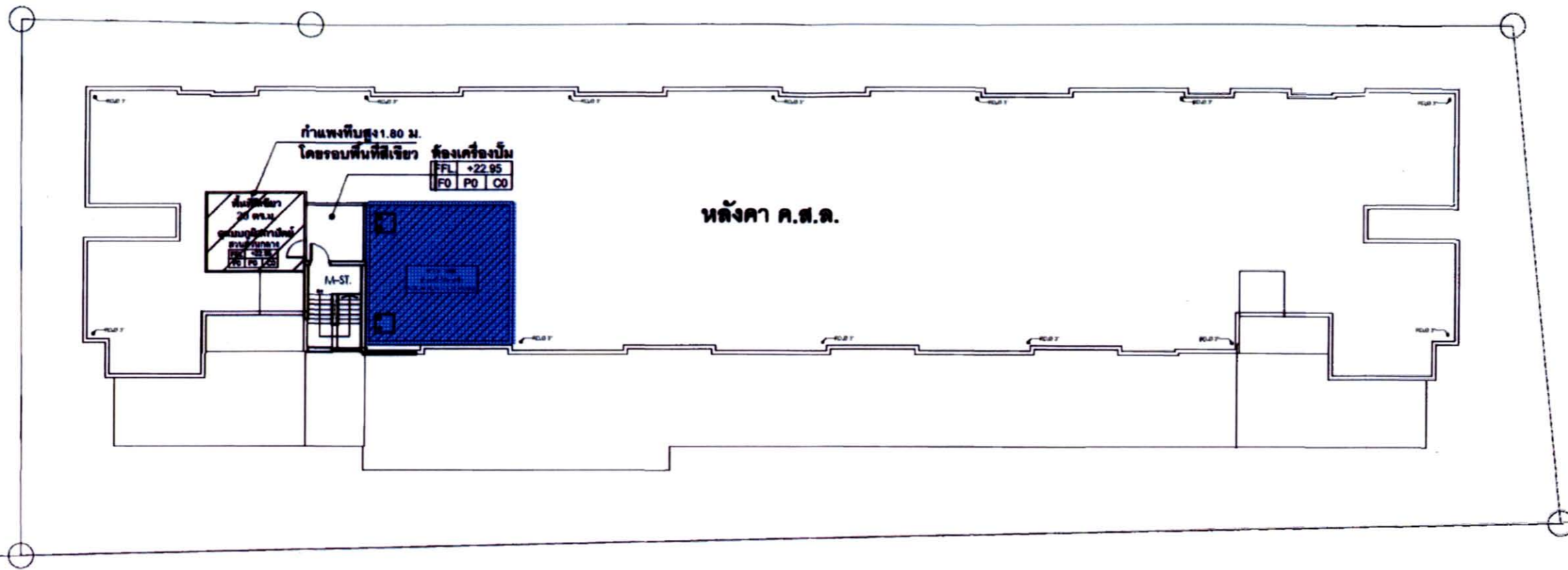
NTB Architects Co., Ltd.  
A, 104 / 1-2 Petchaburi Rd. Samsen  
Bangkok 10200  
T. +66 (0) 27174224  
F. +66 (0) 27174224  
E. ntb.architects@gmail.com



KEY PLAN

|  |   |  |  |  |   |  |   |  |                                    |
|--|---|--|--|--|---|--|---|--|------------------------------------|
| <b>PROJECT</b><br>อาคารชุดพักอาศัย สูงอิน 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ<br><b>LOCATION</b><br>ประชากรูรน้ำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร<br><b>OWNER</b><br>บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <b>DESIGNER</b><br>ARCHITECTS: บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2518<br>1488, 12754<br>LANSCAPE: บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด 128<br>STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด 3048<br>ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด 3048<br>MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด 3048 |  |  |  | <b>REVISION</b><br>REV.1 00-00-2000<br>REV.2 00-00-2000<br>REV.3 00-00-2000<br>REV.4 00-00-2000<br>REV.5 00-00-2000<br>REV.6 00-00-2000<br>REV.7 00-00-2000 |  | <b>DRAWING PACKAGE</b><br>EIA DRAWING PACKAGE<br>DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้นใต้ดิน<br>SCALE: 1:125(A1)/1:500(A3)<br>DATE: 31-07-2013<br>APPROVED: [Signature]<br>TOTAL: - |  | <b>DRAWING NO.</b><br><b>A3-01</b> |
|  | Continue with all dimensions and conditions in the title and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. All design shall be the property of the respective consultants and may not be reproduced (copy) without approval. All rights reserved.  |  |  |  |   |  |   |  |                                    |
|  | 31-07-2013  |  |  |  |   |  |   |  |                                    |
|  | APPROVED: [Signature]   |  |  |  |   |  |   |  |                                    |





**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556

กัญญากร งามชื่น

(นางสาวกัญญากร งามชื่น แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 7 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา  
ขนาด 1:100

รับรองจำนวน 155/168 หน้า

**NTB**

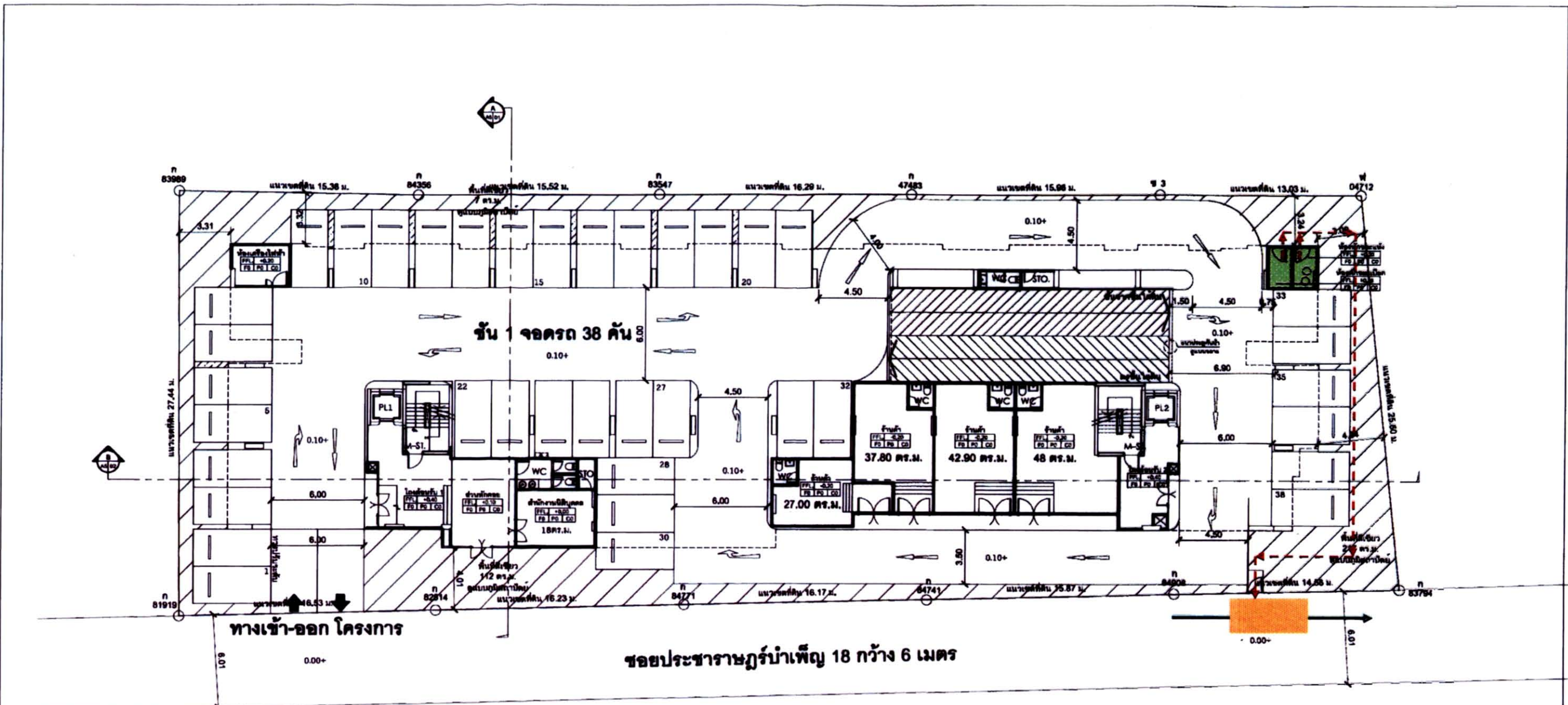
NTB Architects Co., Ltd.  
A. 184/1-2 Phromrakham Rd. Suanlung  
Bangkok 10250  
T. +66 (0) 2717 4224  
F. +66 (0) 2717 4224  
E. ntb.architects@gmail.com



KEY PLAN

| PROJECT   | DESIGNER   |            |            |                     | REVISION | DRAWING PACKAGE         |                      | DRAWING NO. |
|---|------------|------------|------------|---------------------|----------|-------------------------|----------------------|-------------|
| อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ                    | ARCHITECT  | MECHANICAL | LANDSCAPE  | STRUCTURAL ENGINEER | REV. 1   | EIA DRAWING PACKAGE     |                      | SN-15       |
| LOCATION  | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 2   | DRAWING TITLE           | REV. 1               |             |
| ประชากรหมู่บ้านเพื่อ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 3   | ระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา | 1:175(A1/L/1500(A3)) | DATE        |
| OWNER   | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 4   |                         | 04-15-2012           |             |
| บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                      | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 5   |                         |                      | TOTAL       |
|   | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 6   |                         |                      |             |
|   | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 7   |                         |                      |             |
|   | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 8   |                         |                      |             |
|   | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 9   |                         |                      |             |
|   | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL | MECHANICAL          | REV. 10  |                         |                      |             |





ทางเข้า-ออก โครงการ

ซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 18 กว้าง 6 เมตร

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกชั้นล่าง
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

| ชั้น | ระดับความสูง (ม.) | จำนวนห้องตึก (คั่นชั้น) |
|------|-------------------|-------------------------|
| 1    | F.F.L.+0.40       | 38                      |

NOTE : สัญลักษณ์ประกอบแบบ

|  |              |  |            |
|--|--------------|--|------------|
|  | ผนัง         |  | หน้าต่าง   |
|  | ประตู        |  | บันได      |
|  | พื้น         |  | เพดาน      |
|  | เฟอร์นิเจอร์ |  | เครื่องใช้ |

กันยายน 2556   
 (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556   
 (นางสาวพิชิตดา สินสุรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 156/168 หน้า

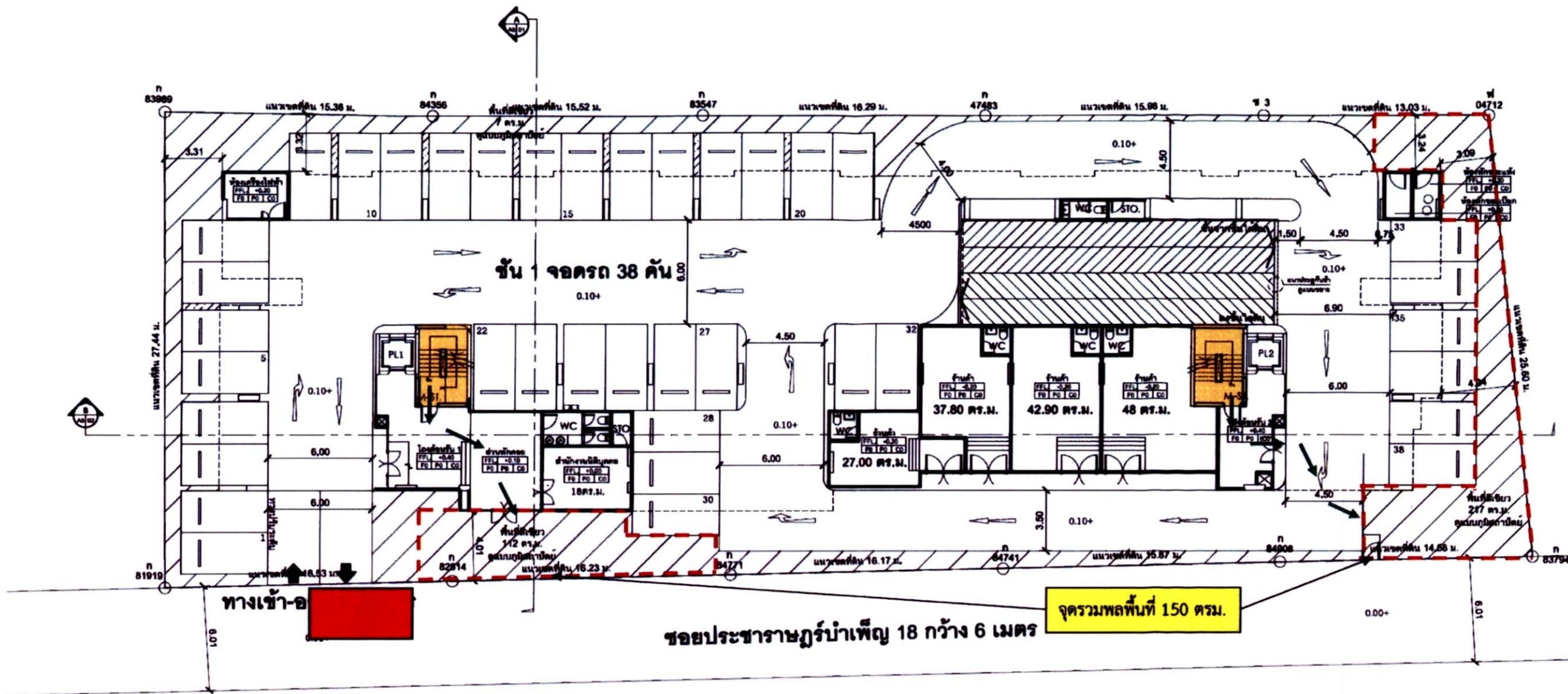
| PROJECT  | DESIGNER                           |                                    |                                    |                                    | REVISION |            |     |            | DRAWING PACKAGE     |                       | DRAWING NO. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|-----|------------|---------------------|-----------------------|-------------|
|  | ARCHITECTS                         | MECHANICAL ENGINEERS               | ELECTRICAL ENGINEERS               | STRUCTURAL ENGINEERS               | NO.      | DATE       | NO. | DATE       | EIA DRAWING PACKAGE | SCALE                 |             |
| อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ                 | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | 1        | 09/09/2013 | 1   | 09/09/2013 | EIA DRAWING PACKAGE | 1:125(A1/L1:1500(A3)) | A3-02       |
| โครงการบุรีบำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร |                                    |                                    |                                    |                                    | 2        | 09/09/2013 | 2   | 09/09/2013 |                     |                       |             |
| OWNER  | บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |                                    |                                    |                                    | 3        | 09/09/2013 | 3   | 09/09/2013 |                     |                       |             |

**NTB**  
 NTB Architects Co., Ltd.  
 A, 104/10 Patsamon Rd, Samsen  
 Bangkok 10200  
 T. +66 27 7174224  
 F. +66 27 7174224  
 P. ntb.architects@gmail.com









| ชั้น | ระดับความสูง (ม.) | จำนวนห้องครด (กันชั้น) |
|------|-------------------|------------------------|
| 1    | F.F.L.+0.40       | 38                     |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556  
(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556  
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

แปลนพื้นชั้น 1  
1:100

- จุดจอร์ครดดับเพลิง
- จุดรวมพล
- เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ
- บันไดหนีไฟ

NOTE : สัญลักษณ์ประกอบแบบ

|  |                    |  |                    |
|--|--------------------|--|--------------------|
|  | กำแพง              |  | ประตู              |
|  | หน้าต่าง           |  | บันได              |
|  | จุดจอร์ครดดับเพลิง |  | บันไดหนีไฟ         |
|  | จุดจอร์ครดดับเพลิง |  | จุดจอร์ครดดับเพลิง |

**NTB**  
NTB Architects Co., Ltd.  
A, 181/1-2 Pathumwan Rd. Samsung  
Bangkok 10330  
T. +66 (0)27174224  
F. +66 (0)27174224  
E. NTB\_ARCHITECTS@pm41.com

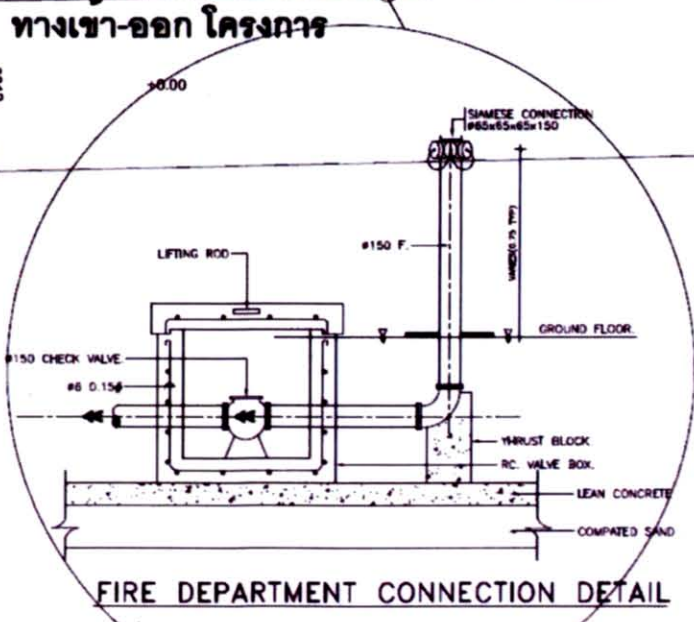
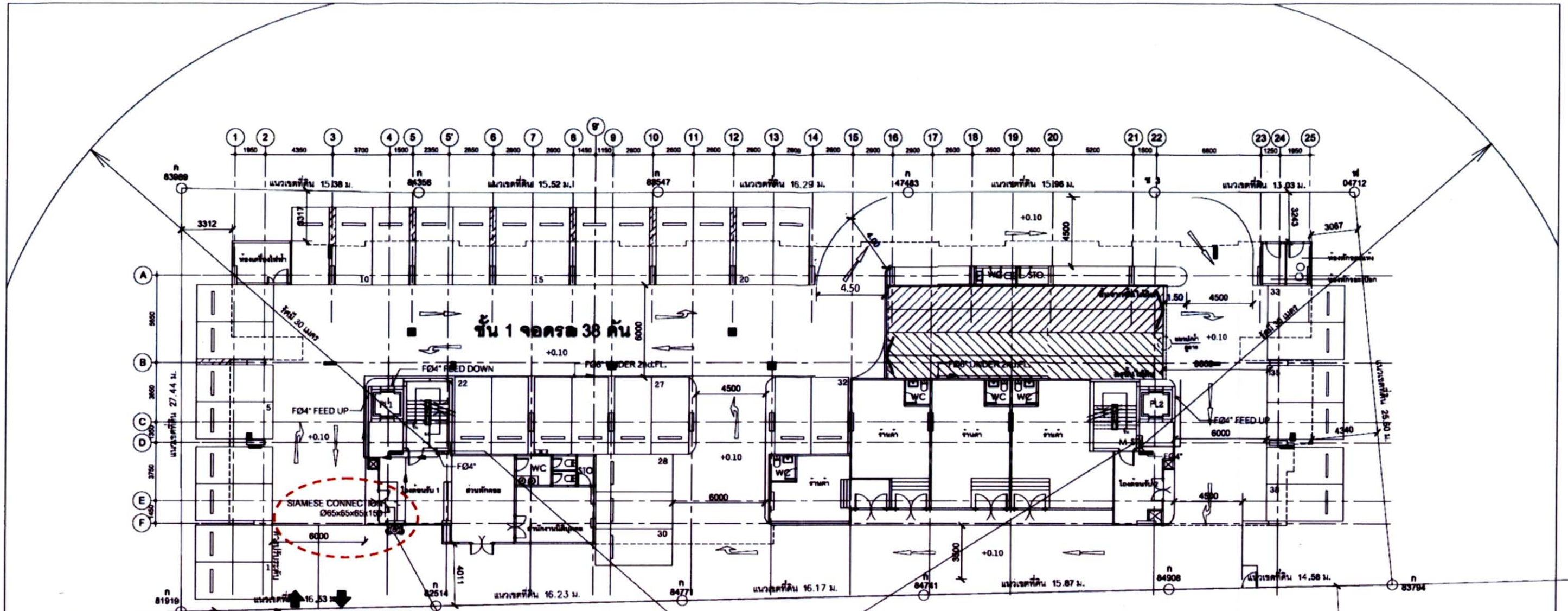


|          |  |
|----------|--|
| PROJECT  | อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ              |
| LOCATION | ประขารากรน้ำเพิ่ม 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร |
| OWNER    | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                   |

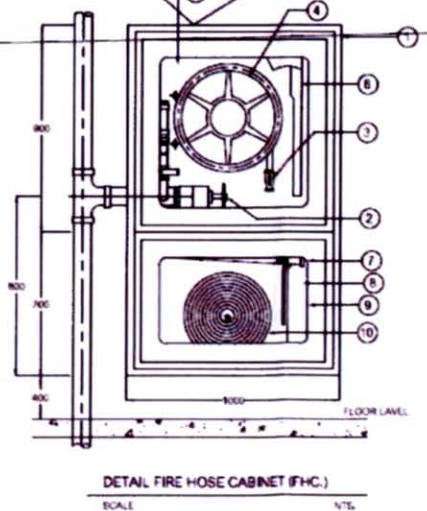
| ARCHITECTS          |         | DESIGNER               |        | REVISION |            |
|---------------------|---------|------------------------|--------|----------|------------|
| นายวิบูลย์ อภินันท์ | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-01   | 2013-09-02 |
| นายประทีป นานา      | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-02   | 2013-09-02 |
| นายประทีป นานา      | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-03   | 2013-09-02 |
| นายประทีป นานา      | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-04   | 2013-09-02 |
| นายประทีป นานา      | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-05   | 2013-09-02 |
| นายประทีป นานา      | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-06   | 2013-09-02 |
| นายประทีป นานา      | สถาปนิก | นางสาวปัทมา สินธุรัตน์ | วิศวกร | REV-07   | 2013-09-02 |

|                     |  |                        |  |
|---------------------|--|------------------------|--|
| DRAWING PACKAGE     |  | DRAWING NO.            |  |
| EIA DRAWING PACKAGE |  | A3-02                  |  |
| DRAWING TITLE       |  | SCALE                  |  |
| แปลนพื้นชั้น 1      |  | 1:125(A1/L: 1:500(A3)) |  |
| DATE                |  | 31-07-2013             |  |
| APPROVED            |  | TOTAL                  |  |





ขอขประธารานุกรน้ำเพ็ญ 18 กว้าง 6 เมตร



รูปที่ 11 ฝั่งแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ **ปศุสัตว์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

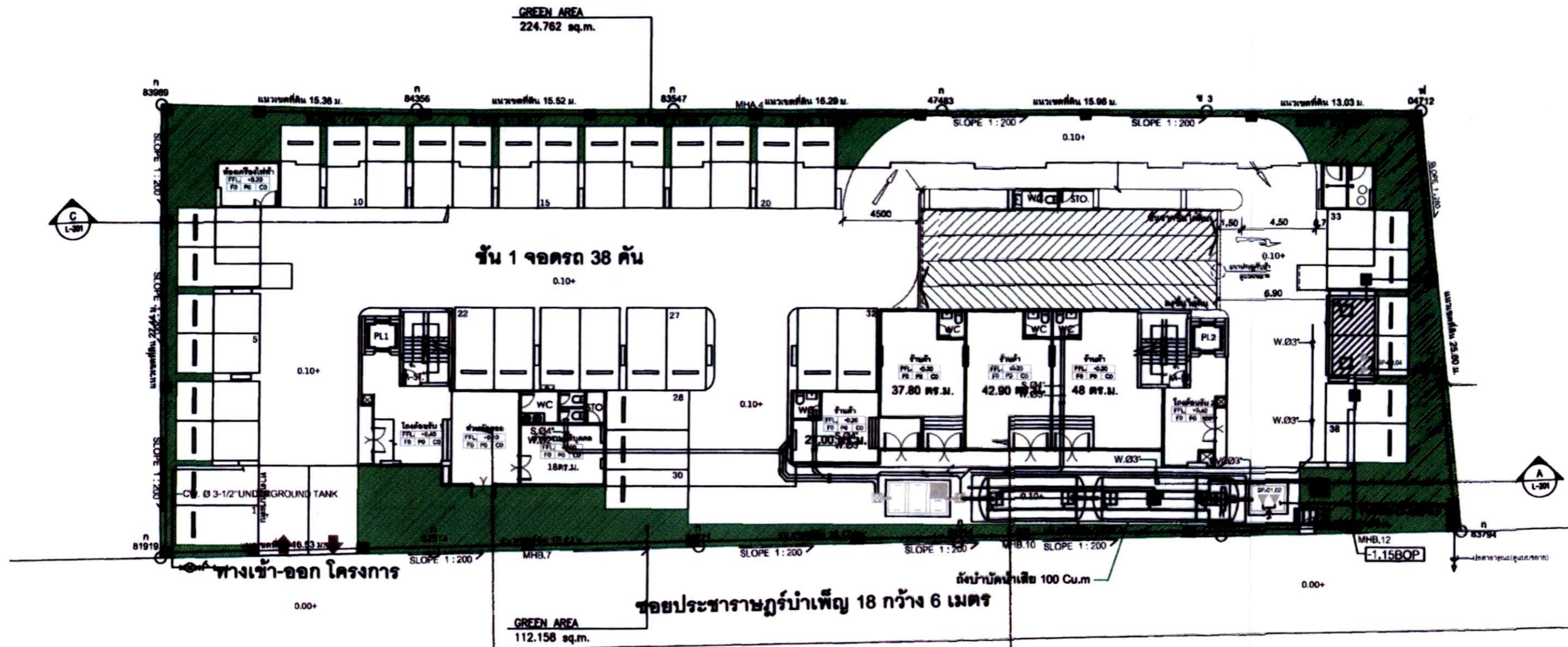
กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวทิตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 159/168 หน้า

|   |   |  |  |   |   |   |   |  |              |
|---|---|--|--|---|---|---|---|--|--------------|
| <b>NTB</b><br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 181/1-2 Pathumwan Rd. Bangkok 10326<br>T. +66 (0) 27174224<br>F. +66 (0) 27174224<br>E. ntb.architects@gmail.com | PROJECT<br><b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ</b><br>LOCATION<br><b>ประธารานุกรน้ำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร</b><br>OWNER<br><b>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>   | ARCHITECTS<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>2518<br>12734<br>INTERIOR<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>2518<br>12734 | LANDSCAPE<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>2518<br>12734 | STRUCTURAL<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>2518<br>12734 | MECHANICAL<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>2518<br>12734 | ELECTRICAL<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>2518<br>12734 | REVISION<br>1. REVISED PER COMMENTS<br>2. REVISED PER COMMENTS<br>3. REVISED PER COMMENTS<br>4. REVISED PER COMMENTS<br>5. REVISED PER COMMENTS | DRAWING PACKAGE<br><b>EIA DRAWING PACKAGE</b><br>DRAWING TITLE<br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นล่าง</b><br>SCALE<br>1:125(A1), 1:500(A3)<br>DATE<br>16-05-2013<br>APPROVED<br>TOTAL | <b>SN-10</b> |
|   | CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE ARCHITECT PRIOR TO THE COMMENCEMENT OF WORK. ALL DIMENSIONS SHALL BE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. |  |  |   |   |   |   |  |              |
|   | HEAD(H)_A1_1:125  |  |  |   |   |   |   |  |              |





**ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1**

| ชั้น  | พื้นที่ (ตร.ม.) | พื้นที่ (เปอร์เซ็นต์) |
|-------|-----------------|-----------------------|
| 1     | 224.76          | 57.50%                |
| 2     | 130.52          | 25.10%                |
| 7     | 45.75           | 7.81%                 |
| 8     | 35.19           | 6.01%                 |
| อาคาร | 21.000          | 3.58%                 |
| รวม   | 585.91          | 100.00%               |

โครงการโครงการ พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน  
 โครงการมีผู้ใช้งาน = 585 คน  
 พื้นที่โครงการโครงการพื้นที่สีเขียว = 585 ตร.ม. (1 ตร.ม. / 1 คน)  
 และพื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ = 50% ของพื้นที่โครงการ (พื้นที่โครงการ) = 292.5 ตร.ม.  
 จากตาราง พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ = 336.92 ตร.ม.  
 โดยที่ พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ 57.50 % เป็นพื้นที่ชั้นล่าง

**มีสโตร์**  
 บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 12 มังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

กันยายน 2556 *[Signature]*  
 (นางสาวภัทรามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556 *[Signature]*  
 (นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

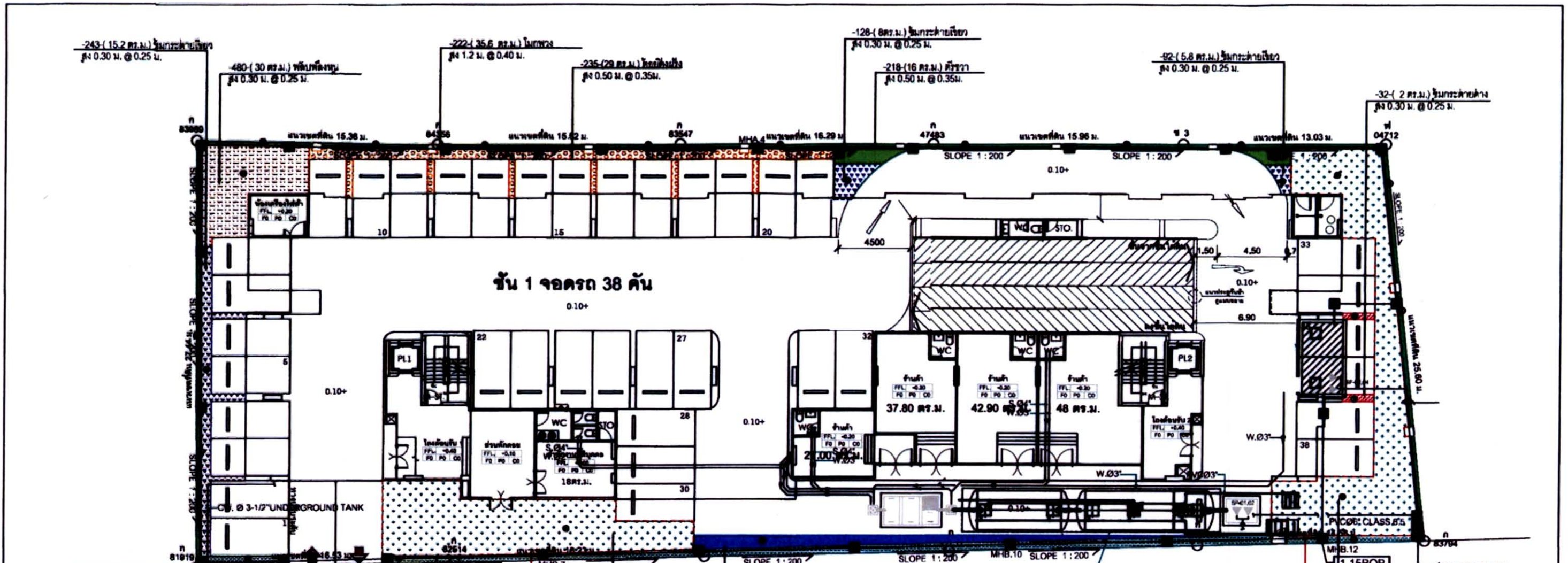


มังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1  
 SCALE 1:250

รับรองจำนวน 160/168 หน้า

|   |   |  |   |   |  |  |  |                                  |
|---|---|--|---|---|--|--|--|----------------------------------|
| <b>NTB</b><br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 104/102 Pathumwan Rd. Suanburi<br>Bangkok 10200<br>T. +66 (0) 2717 4224<br>F. +66 (0) 2717 4224<br>E. ntb.architects@gmail.com | PROJECT<br><b>อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น เร็นไดคิน และ สระว่ายน้ำ</b><br>LOCATION<br><b>ประชากรูร์น้ำเพิ่ม 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร</b><br>OWNER<br><b>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b> | ARCHITECTS<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | LANDSCAPE<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | STRUCTURE ENGINEERS<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | MECHANICAL ENGINEERS<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | REVISION<br>REV.01<br>REV.02<br>REV.03<br>REV.04<br>REV.05<br>REV.06<br>REV.07<br>REV.08<br>REV.09<br>REV.10 | DRAWING PACKAGE<br><b>EIA DRAWING PACKAGE</b><br>DRAWING TITLE<br><b>มังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1</b><br>SCALE<br>1:250(A3)<br>DATE<br>09-12-2012<br>APPROVED<br>TOTAL | DRAWING NO.<br><b>A3-01</b>      |
|   | KEY PLAN  |  |   |   |  |  |  | H:FA001 A1 1:125                 |
|   | (Additional project details and notes)  |  |   |   |  |  |  | (Additional drawing information) |
|   | (Additional project details and notes)  |  |   |   |  |  |  | (Additional drawing information) |





ตารางแสดงพื้นที่ไม้ท่อนและไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | รายการ     | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|------------|-----------------|
| 1         | ไม้ท่อน    | 35.0            |
| 2         | ไม้คลุมดิน | 00              |
| 3         | สีทา       | 15              |
| 4         | ผนังฝ้า    | 20              |
| 5         | ฝ้าเพดาน   | 100             |
| 6         | ฝ้าผนัง    | 33.4            |
| 7         | ฝ้า        | 20              |
| 8         | ฝ้าผนัง    | 15              |
| 9         | ฝ้าผนัง    | 33              |

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



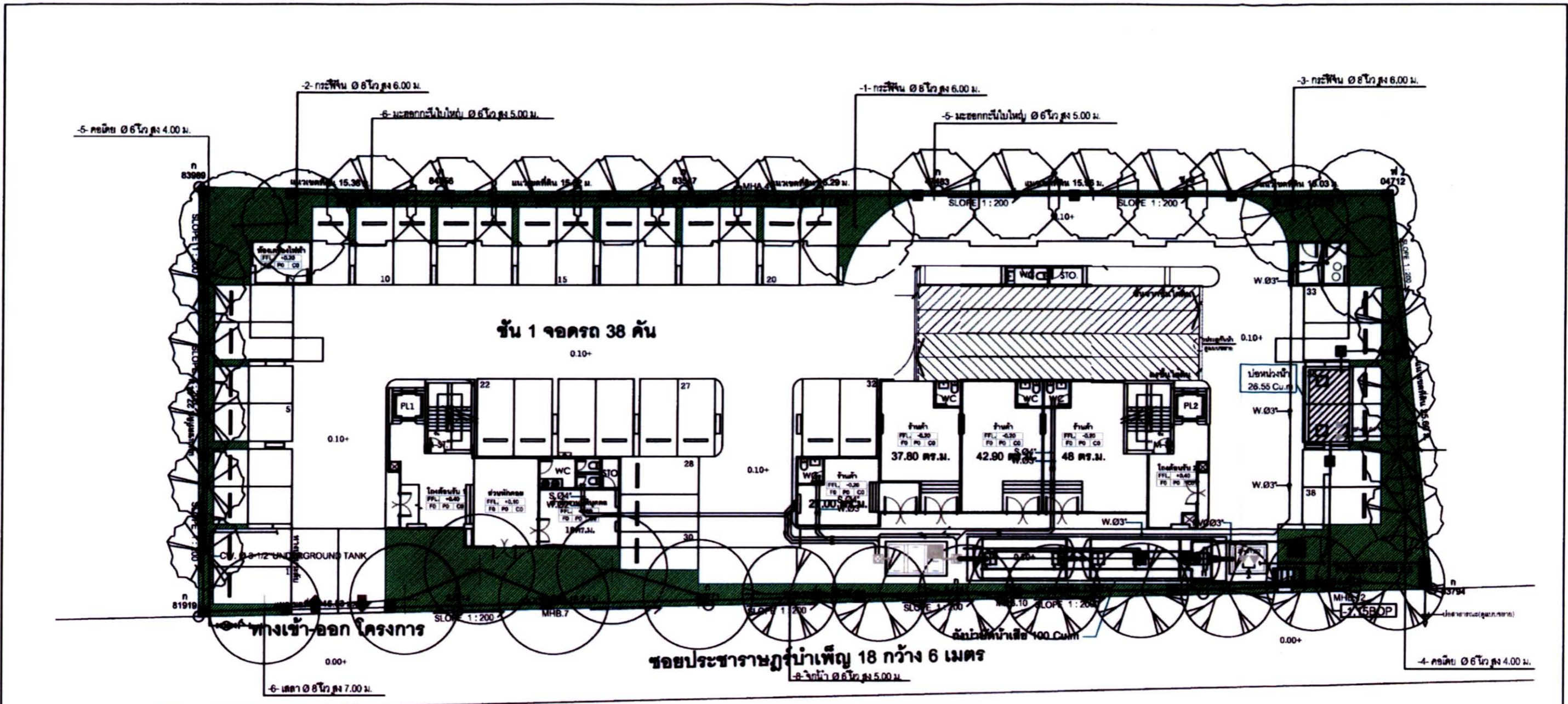
กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้ท่อนและไม้คลุมดิน ชั้น 1  
SCALE 1:250

รับรองจำนวน 161/168 หน้า

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>NTB</b><br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 104/142 Pothanimit Rd. Suanlung Bangkok 10200<br>T. +66 (0)27174324<br>F. +66 (0)27174324<br>E. ntb.architects@gmail.com | PROJECT<br><b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ</b><br>LOCATION<br><b>โครงการหมู่บ้านเพื่อ 18 แวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร</b><br>OWNER<br><b>บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b> | ARCHITECTS<br>นายณัฐกร สุขุมทรัพย์ <i>[Signature]</i> 2556, 2557, 2558<br>นายณัฐกร สุขุมทรัพย์ <i>[Signature]</i> 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 440 |
|---|--|---|





| สัญลักษณ์ | รายการ   | จำนวน | หน่วย |
|-----------|----------|-------|-------|
| +         | เสา      | ๐     | ต้น   |
| ○         | คาน้ำ    | ๐     | ต้น   |
| ⊗         | บันได    | ๐     | ต้น   |
| ⊙         | ประตู    | ๐     | ต้น   |
| ⊗         | หน้าต่าง | ๐     | ต้น   |

**มีสไตล**  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวพิชิตตา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 1  
SCALE 1:250

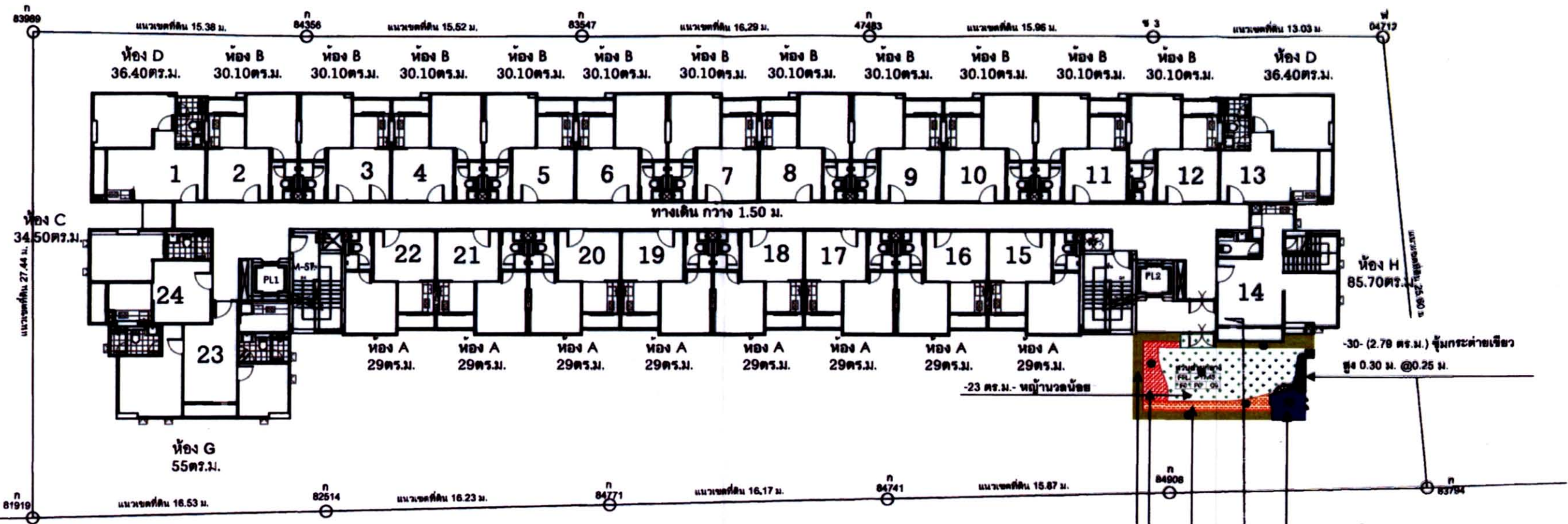
รับรองจำนวน 162/168 หน้า

|   |  |   |  |  |   |   |  |  |                             |
|---|--|---|--|--|---|---|--|--|-----------------------------|
| <b>NTB</b><br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 184 / 12 Pasetwan Rd, Bangkok 10260<br>T. +66 (0)27174224<br>F. +66 (0)27174224<br>E. NTB_ARCHITECTS@GMAIL.COM |  | PROJECT<br>อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ ตระเวนหน้า<br>LOCATION<br>โครงการบ้านเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร<br>OWNER<br>บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ARCHITECTS<br>นางฉวีพร อภินันท์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>SARVARY ENGINEERS<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534 | LANDSCAPE<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>ELECTRICAL ENGINEERS<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534 | STRUCTURAL ENGINEERS<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534 | MECHANICAL ENGINEERS<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534<br>นางสาว นวรัตน์ 25/11/2534 | REVISION<br>REV-1 05/09/2556<br>REV-2 05/09/2556<br>REV-3 05/09/2556<br>REV-4 05/09/2556<br>REV-5 05/09/2556<br>REV-6 05/09/2556<br>REV-7 05/09/2556 | DRAWING PACKAGE<br>EIA DRAWING PACKAGE<br>DRAWING TITLE<br>ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 1<br>SCALE<br>1:250(A3)<br>DATE<br>02-12-2012<br>APPROVED<br>TOTAL | DRAWING NO.<br><b>A3-06</b> |
|   |  | HEAD(H)_A1_1:125  |  |  |   |   |  |  |                             |









**ขอยพระราชกฤษฎีกาเพิ่ม 18 กว้าง 6 เมตร**

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ท่อนและไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | รายการ  | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|---------|-----------------|
| ไม้ท่อน   | ไม้ท่อน | 3               |
| ไม้ท่อน   | ไม้ท่อน | 30              |
| ไม้ท่อน   | ไม้ท่อน | 46              |
| ไม้ท่อน   | ไม้ท่อน | 80              |
| ไม้ท่อน   | ไม้ท่อน | 78              |
| ไม้ท่อน   | ไม้ท่อน | 83              |

| บริเวณที่พิจารณา            | พื้นที่พิจารณาของโครงการ (ตร.ม.) |
|-----------------------------|----------------------------------|
| ชั้นล่าง/ชั้นที่ 1          | 336.92                           |
| ชั้นที่ 2                   | 147.05                           |
| ชั้นที่ 7                   | 45.75                            |
| ชั้นที่ 8                   | 35.19                            |
| ชั้นศาลา                    | 21                               |
| รวมพื้นที่พิจารณาของโครงการ | 585.91                           |

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ท่อนและไม้คลุมดินชั้นที่ 7

กัณยายน 2556 *[Signature]*  
 (นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2556 *[Signature]*  
 (นางสาวปัทมา สันธูรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ผังแสดงไม้ท่อนและไม้คลุมดิน ชั้น 7  
SCALE 1:250

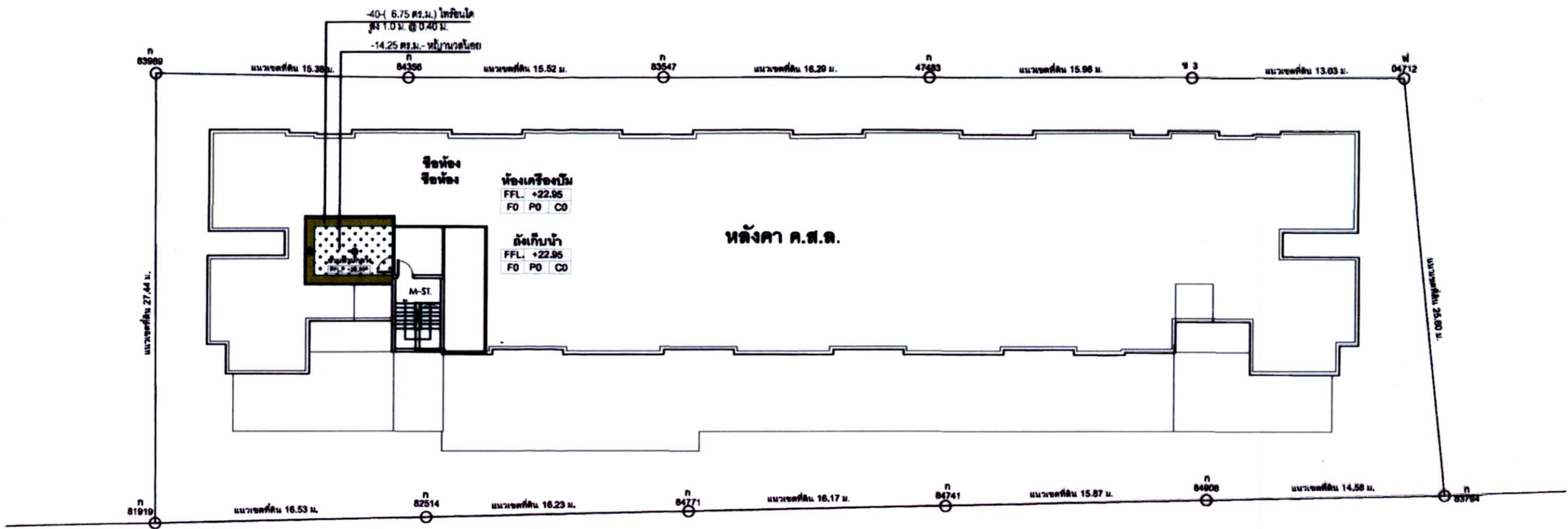


| NTB<br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 181 / 12 Pichayak Rd. Bangkok<br>T. +66 (0) 2711 4224<br>F. +66 (0) 2711 4224<br>E. ntb.architects@gmail.com | PROJECT<br>อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ<br>LOCATION<br>พระราชกฤษฎีกาเพิ่ม 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร<br>OWNER<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | DESIGNER   |  |  |  |  |  | REVISION |        | DRAWING PACKAGE |            | DRAWING NO.<br><b>A3-10</b> |
|--|---|--|--|--|--|--|--|----------|--------|-----------------|------------|-----------------------------|
|  |   | ARCHITECTS<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>NO. 1254 | LINEWORK<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>NO. 1254 | INTERIOR<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>NO. 1254 | SANITARY ENGINEERS<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>NO. 1254 | ELECTRICAL ENGINEERS<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>NO. 1254 | MECHANICAL ENGINEERS<br>บริษัท มีสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>NO. 1254 | NO.      | DATE   | DESCRIPTION     | SCALE      |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 01   | 11/08    | REV-1  | 30-00-0000      | 1:250(A3)  |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 02   | 30/08    | REV-2  | 30-00-0000      | 02-12-2012 |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 03   | 30/08    | REV-3  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 04   | 29/08    | REV-4  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 05   | 29/08    | REV-5  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 06   | 29/08    | REV-6  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 07   | 29/08    | REV-7  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 08   | 29/08    | REV-8  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 09   | 29/08    | REV-9  | 30-00-0000      |            |                             |
|  |   |  |  |  |  |  | 10   | 29/08    | REV-10 | 30-00-0000      |            |                             |









ขอยพระราชทานฎาเพื่อ 18 กว้าง 6 เมตร

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | รายการ      | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|-------------|-----------------|
| ①         | ใบหญ้า      | -               |
| ②         | ผู้กวน้ำฉาบ | -               |
| ③         | ฉาบ         | -               |
| ④         | โพลีเอท     | 0.75            |
| ⑤         | ผู้กวน้ำฉาบ | -               |
| ⑥         | ผู้กวน้ำฉาบ | 14.25           |

**มิสไคโล**  
บริษัท มิสไคโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ทุ่มและไม้คลุมดินชั้นคาคฟ้า

กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวกัทธานิชู แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสมรนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มิสไคโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2556 *[Signature]*  
(นางสาวพิชิตดา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

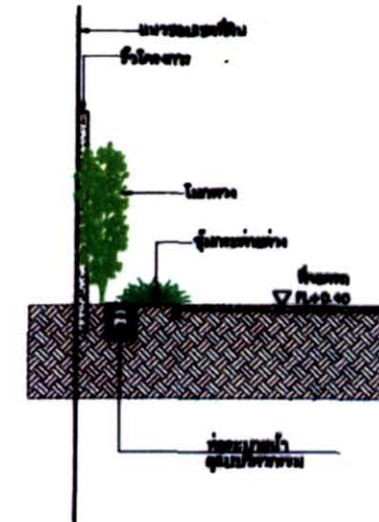
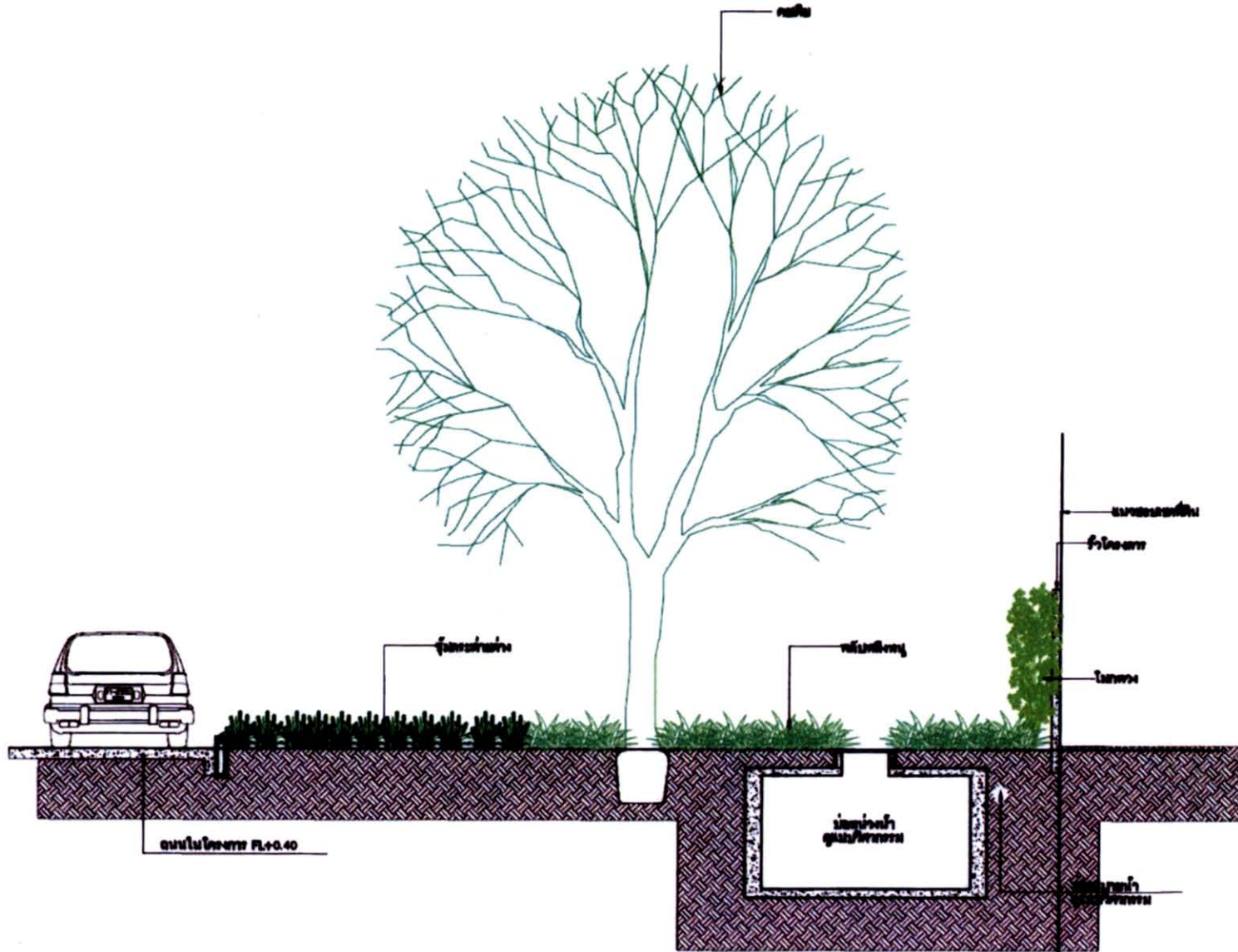


ผังแสดงไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น คาคฟ้า  
SCALE 1:250

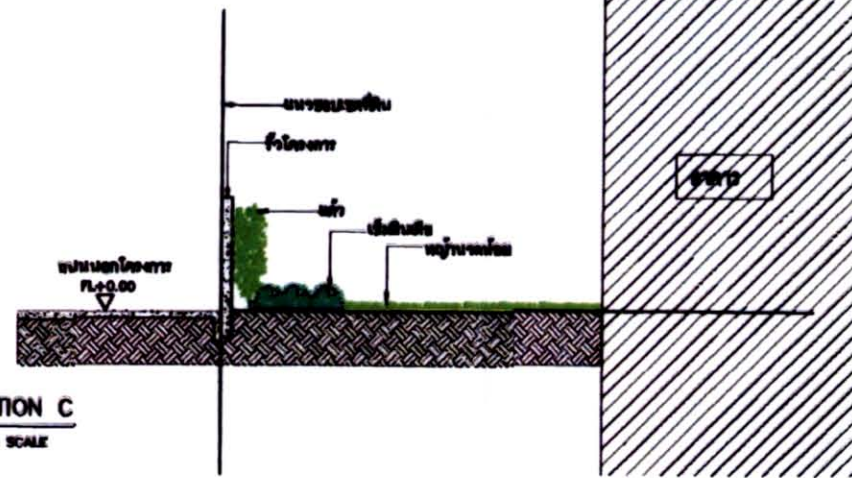
รับรองจำนวน 166/168 หน้า

|  |  |  |   |  |   |  |   |                             |
|--|--|--|---|--|---|--|---|-----------------------------|
| <b>NTB</b><br>NTB Architects Co., Ltd.<br>A, 184/12 Pattanakarn Rd. Suanlung Bangkok 10250<br>T. +66 (0) 2 711 74224<br>F. +66 (0) 2 711 74224<br>E. info.architects@gmail.com |  | PROJECT<br>อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ                      | ARCHITECTS<br>นางนิษฐา อุดมสมบูรณ์ 2518<br>นางฉวีภา วัฒนชัย 12754 | LANDSCAPE<br>นางสาวศศิ โยงสิทธิ์ 1216                                    | STRUCTURAL ENGINEERS<br>ดร. พงษ์ สนิทพร 1125<br>นางสาววิมลทิพย์ 3044<br>นางกนิษฐ์ พิพัฒน์ 36017 | MECHANICAL ENGINEERS<br>นางยุพิน บุญศรี 2632<br>นางฉวีภา วัฒนชัย 30191   | EIA DRAWING PACKAGE<br>DRAWING TITLE<br>ผังแสดงไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8<br>SCALE<br>1:250(A3)<br>DATE<br>03-12-2012<br>APPROVED<br>TOTAL | DRAWING NO.<br><b>A3-12</b> |
|  |  | LOCATION<br>ประธานราษฎร์บำรุงเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร | OWNER<br>บริษัท มิสไคโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                       | ELECTRICAL ENGINEERS<br>นางสาวฉวี นพจิรา 26752<br>นางสุภาวดี แสนสวย 3006 | MECHANICAL ENGINEERS<br>นางยุพิน บุญศรี 2632<br>นางฉวีภา วัฒนชัย 30191                          | REVISION<br>REV-1 03-09-2010<br>REV-2 03-09-2010<br>REV-3 03-09-2010<br>REV-4 03-09-2010<br>REV-5 03-09-2010<br>REV-6 03-09-2010 |   |                             |

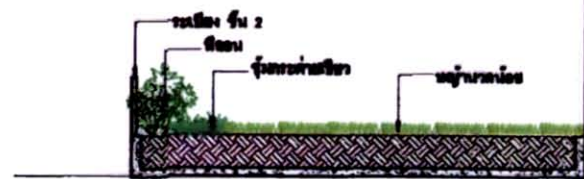




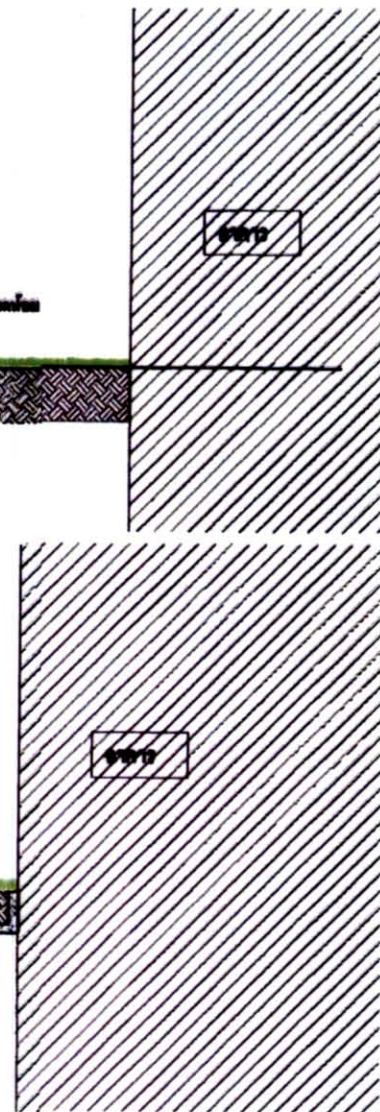
SECTION B  
NOT TO SCALE



SECTION C  
NOT TO SCALE




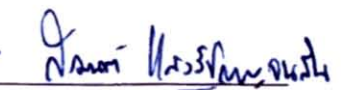
SECTION D  
NOT TO SCALE



**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


รูปที่ 19 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ขึ้นค้ำ

SECTION A  
NOT TO SCALE

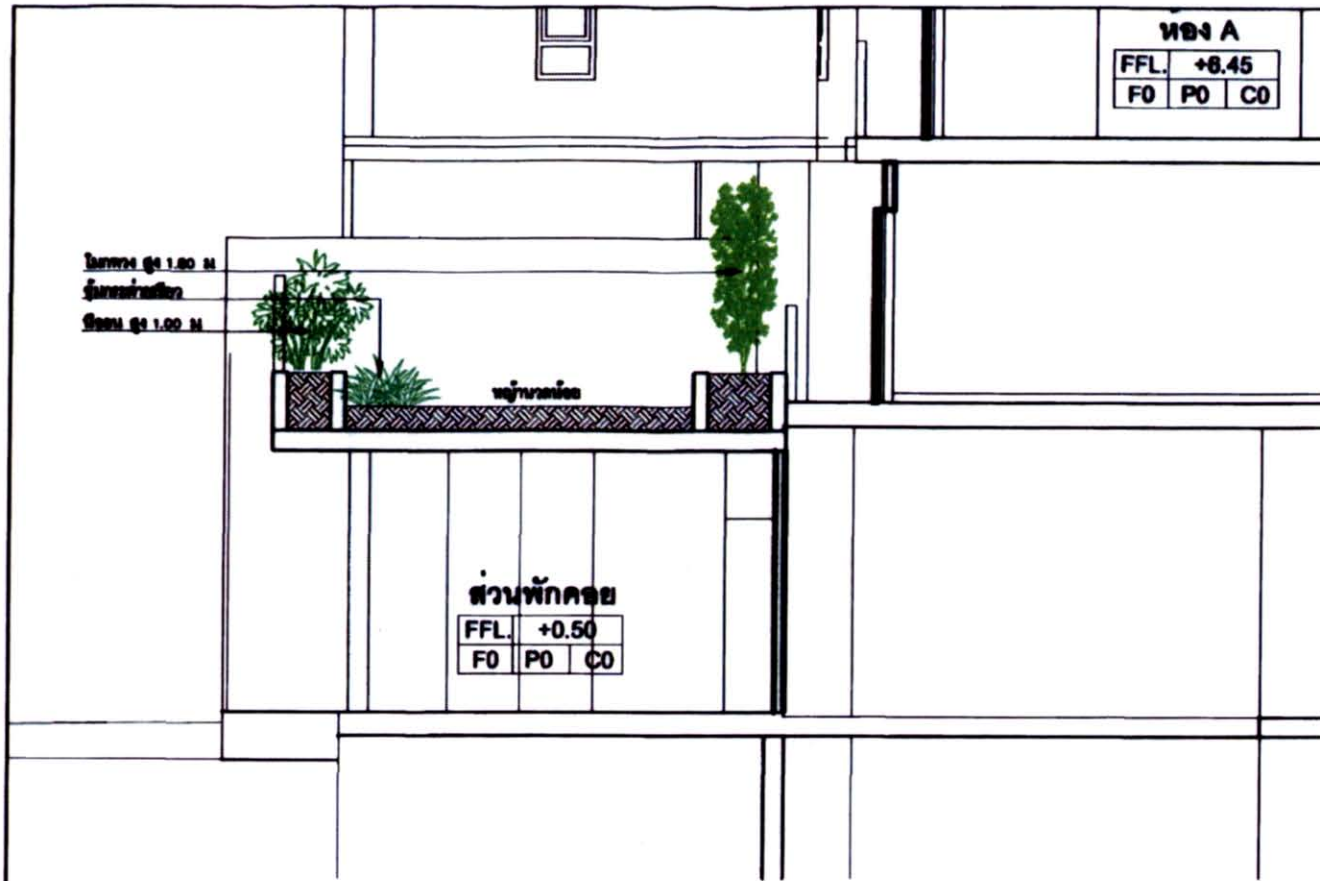
กันยายน 2556    
(นางสาวกัทธราณี สุขงอิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556   
(นางสาวปัทมา สันธรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 167/168 หน้า


| NTB   | KEY PLAN  | PROJECT  |          | DESIGNER                           |                                    |                                    |                                    | REVISION         |            |                  |            | DRAWING PACKAGE  |            | DRAWING NO.         |       |
|---|---|--|----------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|---------------------|-------|
|   |   | อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ           | LOCATION | ARCHITECTS                         | LANDSCAPE                          | STRUCTURAL                         | M.E.P.                             | MECHANICAL       | REVISION   | DATE             | DATE       | DATE             | DATE       |                     | DATE  |
| NTB Architects Co., Ltd.<br>A. 104/10 Patanakon Rd. Suanlang Bangkok 10250<br>T. +66 (0) 27174224<br>F. +66 (0) 27174224<br>E. ntb_architects@gmail.com |  | โครงการชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ         | ปทุมธานี | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | REV-1 00-00-2000 | 02-12-2012 | REV-2 00-00-2000 | 02-12-2012 | REV-3 00-00-2000 | 02-12-2012 | EIA DRAWING PACKAGE | A3-12 |
|   |   | ประชาชนกว่า 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร |          | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | REV-4 00-00-2000 | 02-12-2012 | REV-5 00-00-2000 | 02-12-2012 | REV-6 00-00-2000 | 02-12-2012 | SECTION             |       |
|   |   | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                             |          | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | REV-7 00-00-2000 | 02-12-2012 | REV-8 00-00-2000 | 02-12-2012 | REV-9 00-00-2000 | 02-12-2012 | APPROVED            | TOTAL |





SECTION E  
SCALE 1:75

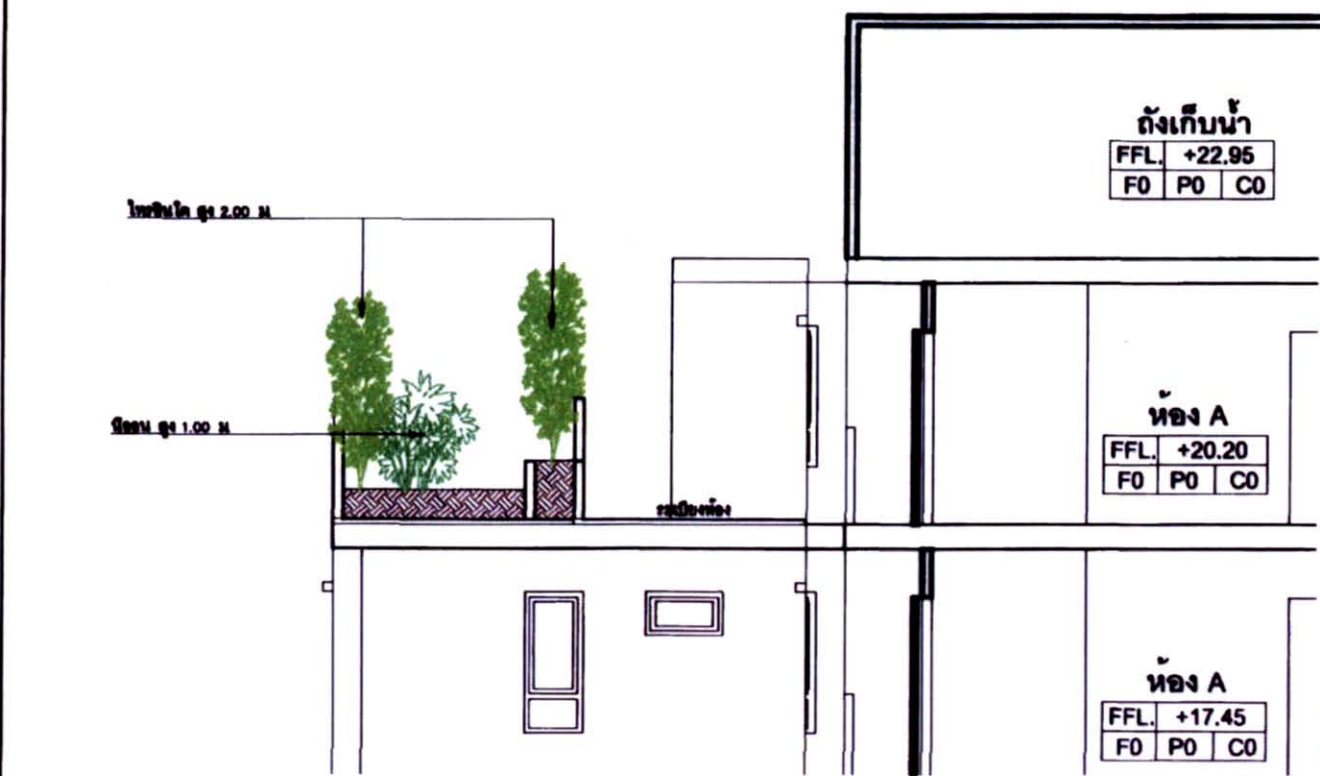
**นิยาม**  
บริษัท นิยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญยาน 2556   
(นางสาวกัญยานชู้ แสงรัฐกาญจนสิน และนางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

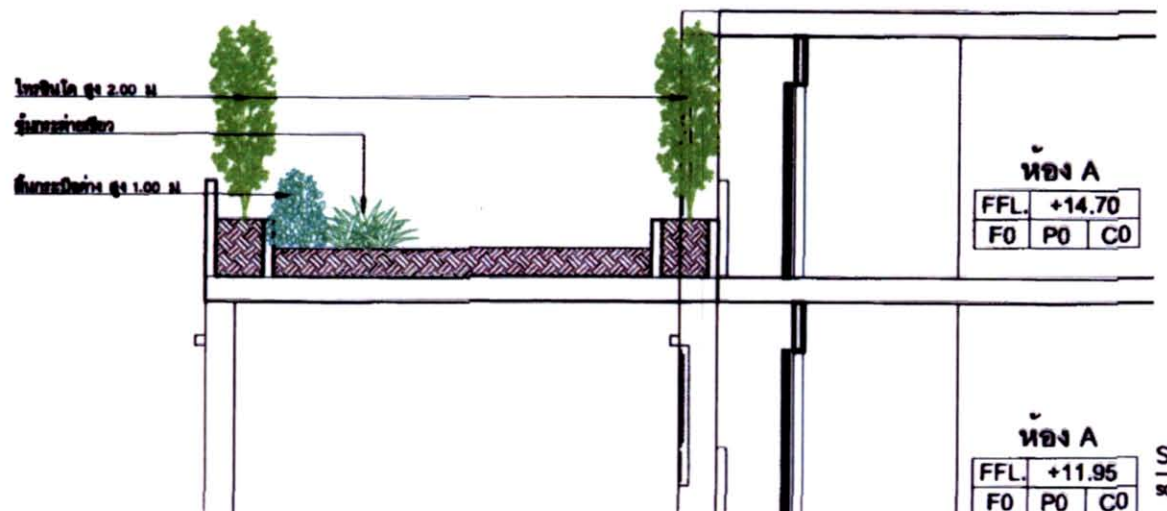
กัญยาน 2556   
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 20 รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ เพื่อบดบังห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร



SECTION F  
SCALE 1:75



SECTION G  
SCALE 1:75

รับรองจำนวน 168/168 หน้า

**NTB**  
NTB Architects Co., Ltd.  
A. 184/12 Patanasri Rd. Samsong  
Bangkok 10330  
T. +66 (0) 27174224  
F. +66 (0) 27174224  
E. ntb.architects@gmail.com



|          |  |
|----------|--|
| PROJECT  | อาคารชุดพักอาศัย สูงชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และ สระว่ายน้ำ           |
| LOCATION | ประชากรกว่า 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร |
| OWNER    | บริษัท นิยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                               |

|                     |                                  |      |      |
|---------------------|----------------------------------|------|------|
| ARCHITECT           | บริษัท นิยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | DATE | 2016 |
| REVISION            | นางสาว ปัทมา                     | DATE | 2016 |
| STRUCTURAL ENGINEER | นางสาว ปัทมา                     | DATE | 2016 |
| ELECTRICAL ENGINEER | นางสาว ปัทมา                     | DATE | 2016 |

|                     |              |      |      |
|---------------------|--------------|------|------|
| DESIGNER            | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |
| REVISION            | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |
| STRUCTURAL ENGINEER | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |
| ELECTRICAL ENGINEER | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |

|          |              |      |      |
|----------|--------------|------|------|
| REVISION | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |
| REVISION | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |
| REVISION | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |
| REVISION | นางสาว ปัทมา | DATE | 2016 |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| DRAWING PACKAGE |                         |
| DRAWING TITLE   | EIA DRAWING PACKAGE     |
| SECTION         |                         |
| SCALE           | 1:125(A1, L, 1:500(A3)) |
| DATE            | CA-12-2017              |
| APPROVED        |                         |
| TOTAL           |                         |

|             |       |
|-------------|-------|
| DRAWING NO. | A3-12 |
|-------------|-------|